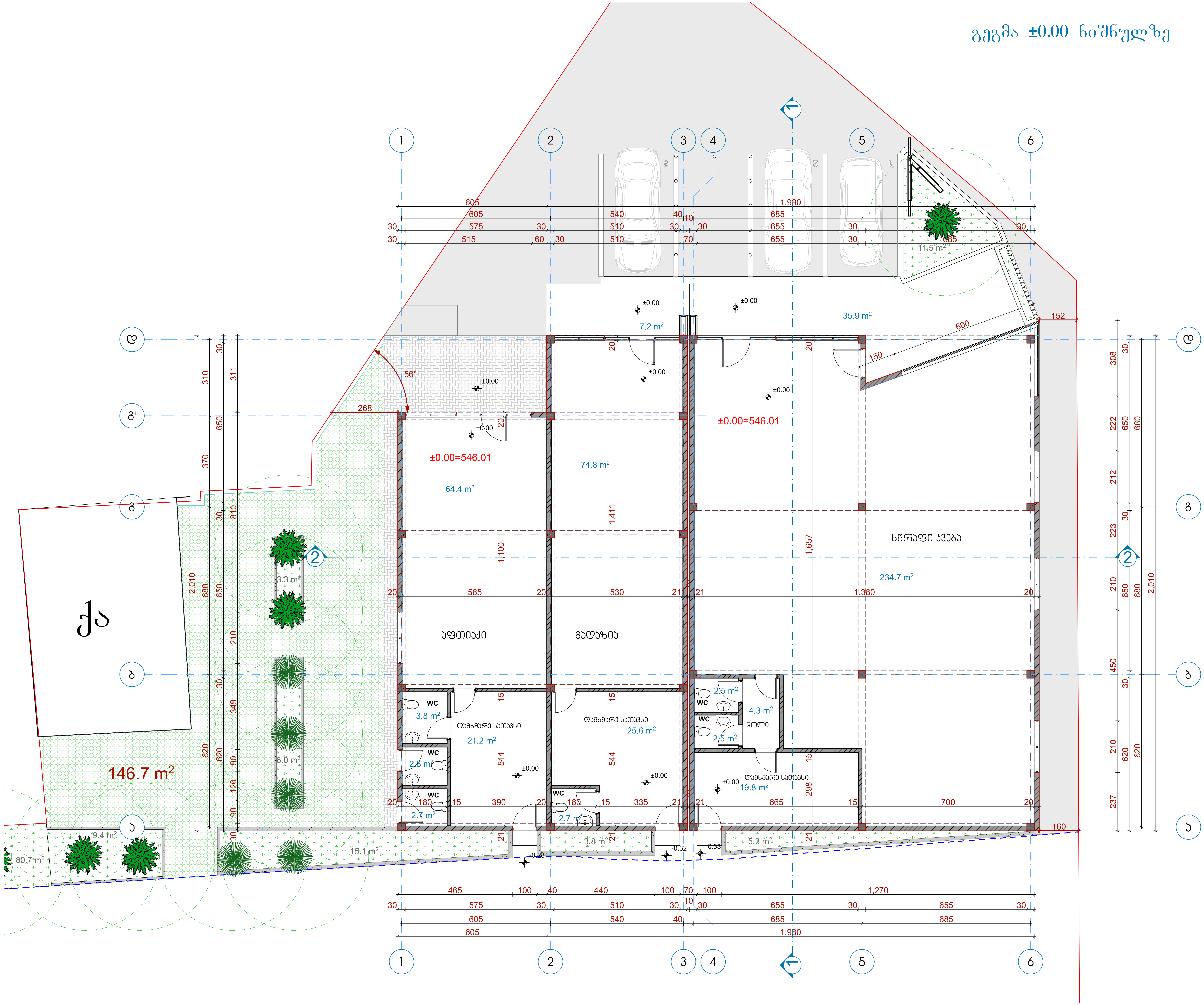
გეგმა ±0.00 ნიშნულზე



ფორმატი	
A2	

ექსპლიკაცია:

შენობა №1

კომერციული ფართი - 198.0 მ²
აქედან:

აფთიაქი - 64.4 მ²
დამხმარე სათავსი -21.2 მ²
WC - 9.3 მ²

მაღაზია - 74.8 მ²
დამხმარე სათავსი - 25.6 მ²
WC - 2.7 მ²

საზაფხულო ფართი - 7.2 მ²

შენობა №2

კომერციული ფართი - 263.8 მ²

აქედან:

სწრაფი კვება - 234.7 მ²
დამხმარე სათავსი - 19.8 მ²
ჰოლი - 4.3 მ²
WC - 5.0 მ²

საზაფხულო ფართი - 35.9 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სწრაფი კვების ობიექტი, მაღაზია, აფთიაქი)

მისამართი

მის: ქ.თბილისი, სავაჭრო-საბითუმო ბაზა "ცეკავშირი", მიმდებარედ ნაკვ. (01/022) ს/კ 01.19.15.001.112

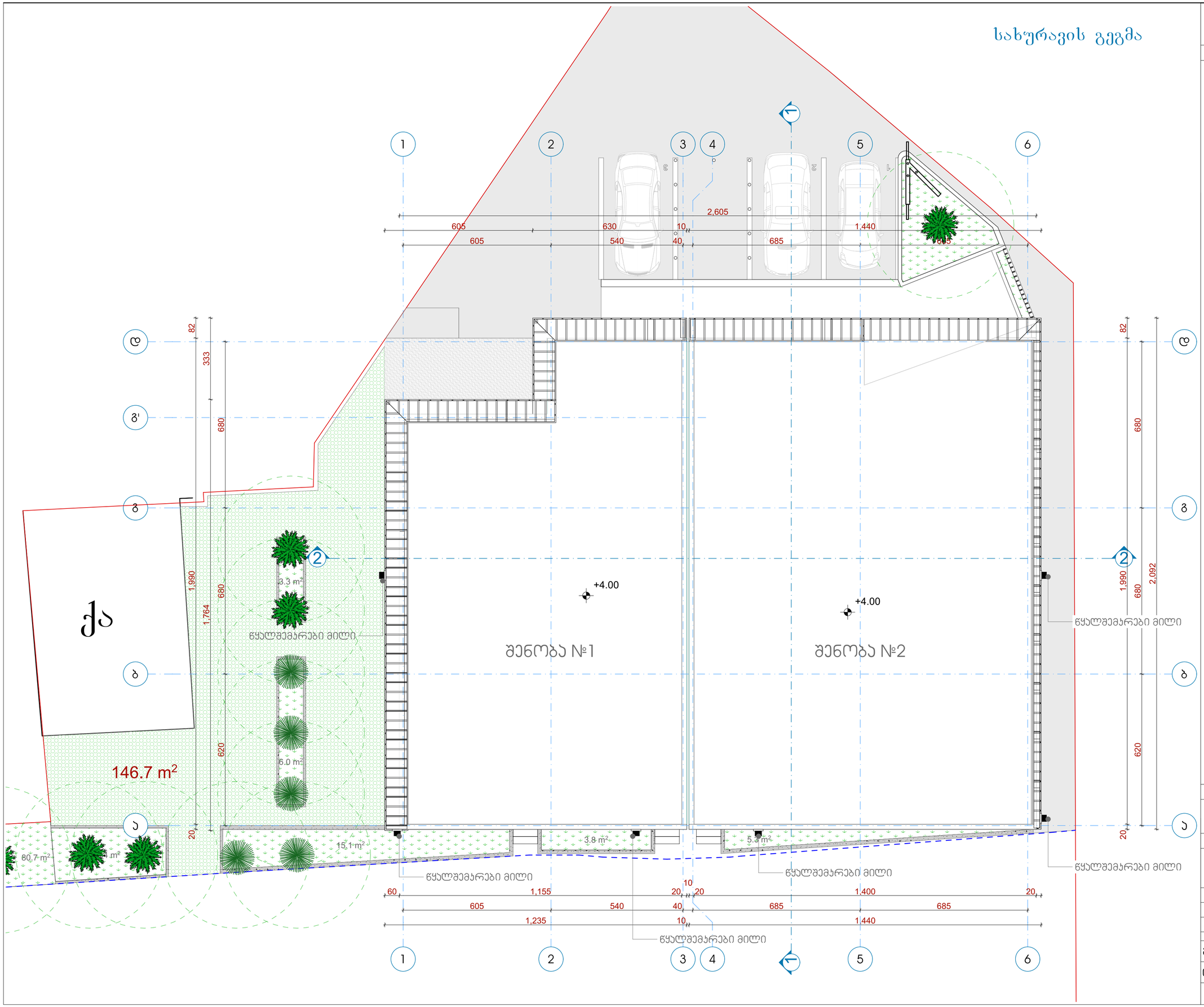
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიკაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიკაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	1

სახურავის გეგმა

ფორმატი	
A2	

ექსპლიკაცია:



პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სწრაფი კვების ობიექტი, მაღაზია, აფთიაქი)

მისამართი

მის: ქ.თბილისი, საკვანძო-საბითუმო ბაზა "ცეკავშირი", მიმდებარედ ნაკვ. (01/022) ს/კ 01.19.15.001.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიგაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიგაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი	სახურავის გეგმა
თარიღი			
სტადია	ფურცელი	2	

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სწრაფი კვების ობიექტი, მაღაზია, აფთიაქი)
ქალაქი თბილისი, სავაჭრო-საბითუმო ბაზა „ცეკავშირის“
მიმდებარედ, ნაკვ. (01/022), ს/კ 01.19.15.0010112
სახანძრო სისტემების პროექტი

თბილისი
2021 წ.

განმარტებითი ბარათი

ზოგადი ნაწილი

პროექტში გათვალისწინებულია შენობის შემდეგი სახანძრო სისტემები:

1) სახანძრო საგანგაშო სისტემა (სიგნალიზაცია)

2) ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემას (ავარიული განათება)

1) სახანძრო საგანგაშო სისტემა

მოცემულ შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სახანძრო საგანგაშო სისტემა (სამისამართო), სისტემა მოიცავს:

1) კვამლის დეტექტორებს (აღმომჩენებს)

2) საგანგაშო ხელის ღილაკებს

3) საგანგაშო ხმოვან სირენებს

4) სამართავ მართვის პანელს

კვამლის დეტექტორები გათვალისწინებულია შენობის ძირითად სივრცეებში, კვამლის დეტექტორი ამოქმედდება მხოლოდ კვამლის დაფიქსირების შემთხვევაში და გააქტიურებს საგანგაშო სისტემას, შესაბამისად მოხდება სირენების ჩართვა და ინფორმაციის მთავარ მართვის პანელზე გადაცემა. კვამლის დეტექტორები განთავსდება ჭერზე პროექტში მითითებულ წერტილებში.

საგანგაშო ღილაკები განთავსდება შენობის საევაკუაციო გზებზე, გასასვლელებში და თავშეყრის ადგილებში, ხელის ღილაკი წარმოადგენს სახანძრო საგანგაშო სისტემის მექანიკური ამოქმედების მექანიზმს, ხელის ღილაკის ამოქმედების შემთხვევაში გააქტიურდება საგანგაშო სისტემა რაც თავის მხრივ აამოქმედებს საგანგაში სირენებს და მოხდება ინფორმაციის გადაცემა მართვის პანელზე. ხელის ღილაკები დამონტაჟდება იატაკიდან 1.5მ-1.6მ -ის დიაპაზონში.

საგანგაშო ხმოვანი სირენები განაწილებულია მთლიან შენობაში ისე რომ განგაშის შემთხვევაში უზრუნველყოს ნებისმიერ ადგილას მყოფი ადამიანის ინფორმირება, ისინი ამოქმედდება მთავარი მართვის პანელიდან განგაშის დაფიქსირების შემთხვევაში. ხელის სირენები დამონტაჟდება იატაკიდან 2.0მ-2.5მ -ის დიაპაზონში.

მთავარი მართვის პანელი განთავსდება პირველ სართულზე.

სახანძრო საგანგაშო სისტემას გააჩნია ჩაშენებული სათადარიგო კვების წყარო (აკუმულატორები) რომელიც განთავსდება მთავარ მართვის პანელთან.

სისტემა იქნება სამისამართო, რაც გულისხმობს რომ თითოელ მოწყობილობას ექნება ინდივიდუალური მისამართი, რაც თავის მხრივ უზრუნველყოფს განგაშის ან დაზიანების შემთხვევაში ზუსტი ადგილის ინფორმირებას.

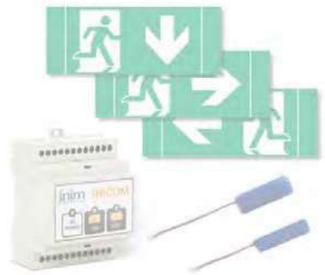
2) ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემას (ავარიული განათება)

ავარიული განათება გათვალისწინებულია შენობის ძირითად სივრცეებში და ემსახურება ხანძრის ან საგანგებო მდგომარეობის შემთხვევაში ხალხის სწრაფ და ეფექტურ ევაკუაციას შენობიდან, სანათები ჩაირთვება შენობის ძირითადი დენის წყაროს გათიშვის შემთხვევაში, სანათები ავტომატურად გადავლენ სათადარიგო კვებაზე (აკუმულატორებზე) რომლებიც ჩაშენებულია თითოეულ სანათში.

გასასვლელებთან დაყენდება "EXIT" -იგივე "გასასვლელის" მანათობელი მანიშნებლები. გასასვლელის მანიშნებლები იქნება მუდმივად ჩართული, დენის გათიშვის შემთხვევაში ისინი გადავლენ სათადარიგო კვებაზე (აკუმულატორებზე) რომლებიც ჩაშენებულია თითოეულ მანიშნებელში.







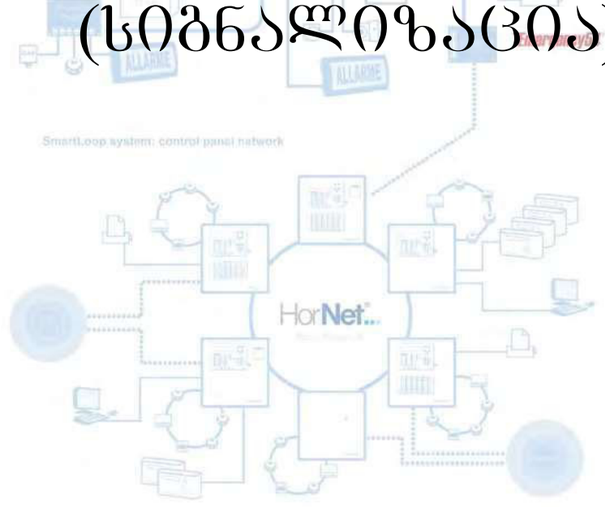


მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სწრაფი კვების ობიექტი, მაღაზია, აფთიაქი)
ქალაქი თბილისი, სავაჭრო-საბითუმო ბაზა „ცეკავშირის“
მიმდებარედ, ნაკვ. (01/022), ს/კ 01.19.15.0010112
სახანძრო-საგანგაშო სისტემის პროექტი
(სიგნალიზაცია)



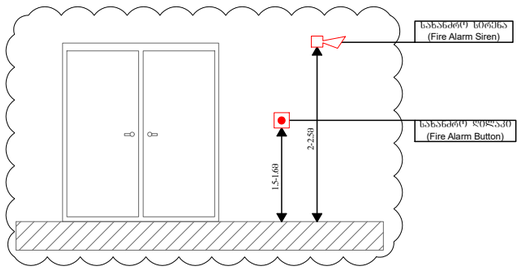








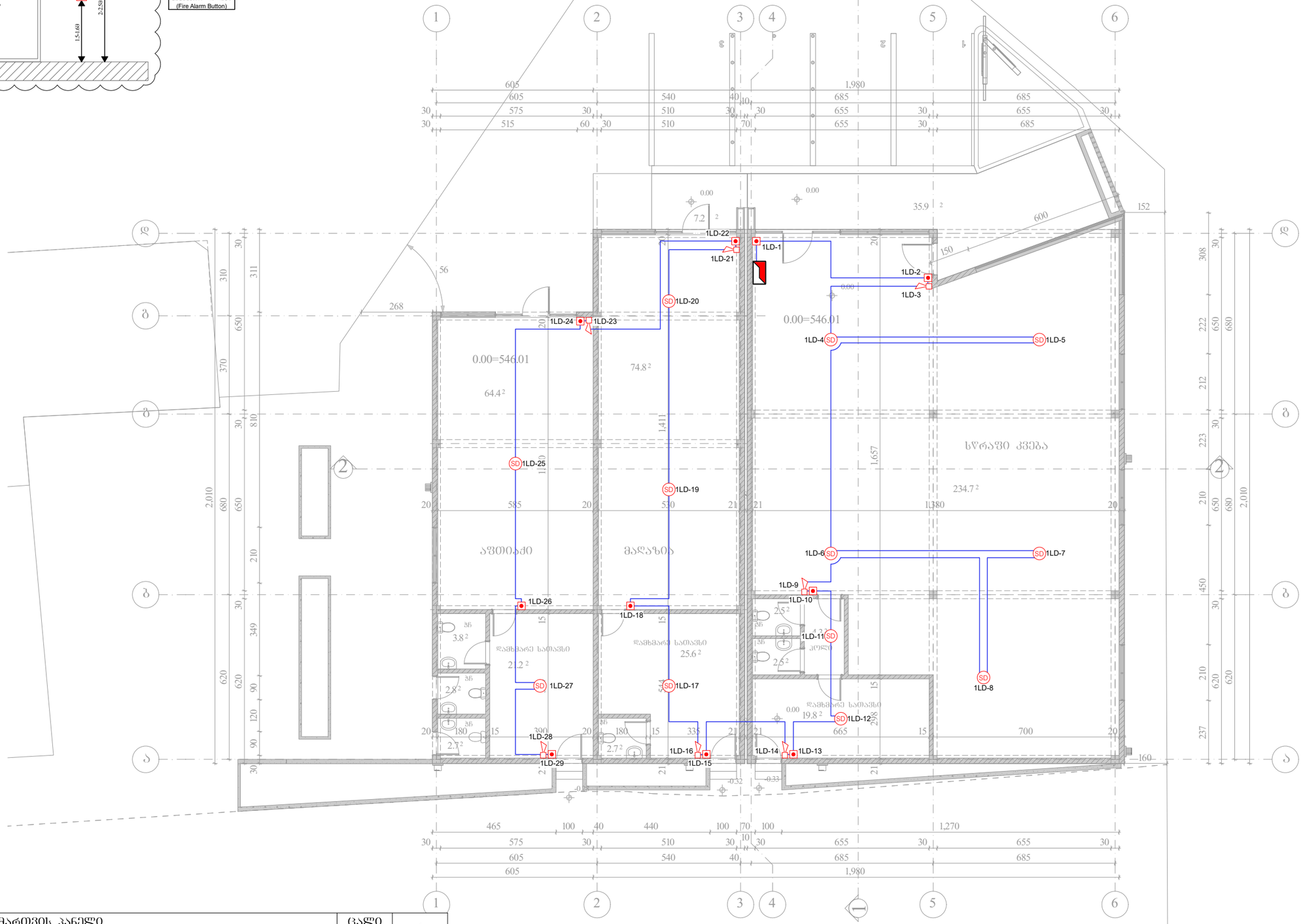
თბილისი
2021 წ.



*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

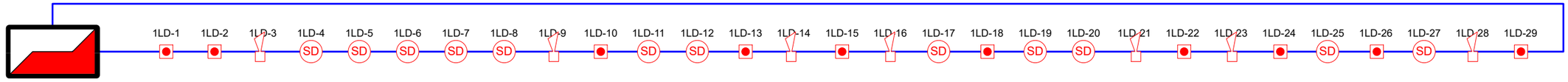
გეგმა ±0.000 ნიშნულზე



	მართვის პანელი (Control Panel)	ცალი (Piece)	1			შპს "ელ+"	ELPLUS	სახანძრო-საბანბაშო სისტემის პროექტი (სიბნალიზაცია)	ფურც. ზომა: A3
SD	კვამლის დეტექტორი (Smoke Detector)	ცალი (Piece)	12		ქვემოდან ამოსული სადენი (Cable From Below)				
	სახანძრო სირენა (Fire Alarm Siren)	ცალი (Piece)	7		ზემოდან ჩამოსული სადენი (Cable From Above)	თანამდებობა	ხელმოწერა	მრავალფუნქციური კომპლექსი (სწრაფი კვების ობიექტი, მაღაზია, აფთიაქი) ქალაქი თბილისი, სავაჭრო-საბითუმო ბაზა „ცეკავშირის“ მიმდებარედ, ნაკვ. (01/022), ს/კ 01.19.15.0010112	ფურც. რაოდ: 2
	სახანძრო ღილაკი (Fire Alarm Button)	ცალი (Piece)	10		სადენის მიმართულება ზევით (The Directions Of The Cable Upward)	დირექტორი	ლ. ჭუმბურიძე		
	სახანძრო სადენი (Fire Cable)	მეტრი (Meter)	330		სადენის მიმართულება ქვევით (The Directions Of The Cable Downward)	შემსრულებელი	ლ. ჭუმბურიძე	მასშტაბი 1:150	ფურც. №:1

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

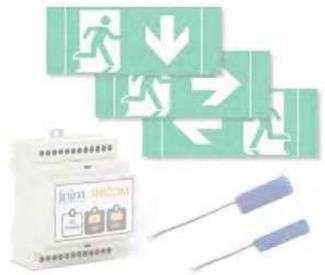


±0.000 ნიშნულის გეგმა

	მართვის პანელი (Control Panel)	ცალი (Piece)	1						
SD	კვამლის დეტექტორი (Smoke Detector)	ცალი (Piece)	12		ქვემოდან ამოსული სადენი (Cable From Below)	შპს "[illegible]"		სახანძრო-საბანგბაშო სისტემის პროექტი (სიბნალიზაცია)	ფურც. ზომა: A3
	სახანძრო სირენა (Fire Alarm Siren)	ცალი (Piece)	7		ზემოდან ჩამოსული სადენი (Cable From Above)	თანამდებო[illegible]	[illegible]	ხელმოწერა	მრავალფუნქციური კომპლექსი (სწრაფი კვების ობიექტი, მაღაზია, აფთიაქი) ქალაქი თბილისი, სავაჭრო-საბითუმო ბაზა „ცეკავშვირის“ მიმდებარედ, ნაკვ. (01/022), ს/კ 01.19.15.0010112	ფურც. რაოდ: 2
	სახანძრო ღილაკი (Fire Alarm Button)	ცალი (Piece)	10		სადენის მიმართულება ზევით (The Directions Of The Cable Upward)	დირექტორი [illegible]	ლ. ჯუმბურ[illegible]			
	სახანძრო სადენი (Fire Cable)	მეტრი (Meter)	330		სადენის მიმართულება ქვევით (The Directions Of The Cable Downward)	შემსრულებელი	[illegible]		სქემატური გეგმა	ფურც. №:2





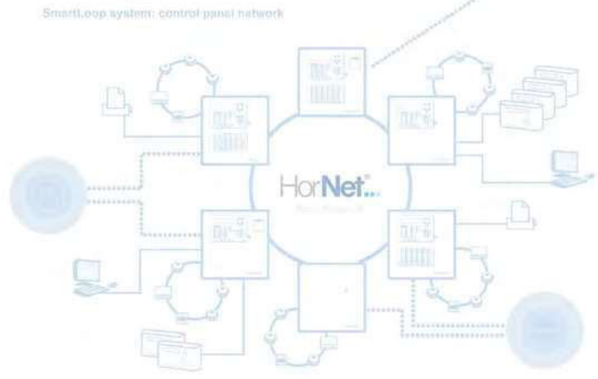




მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სწრაფი კვების ობიექტი, მაღაზია, აფთიაქი)
ქალაქი თბილისი, სავაჭრო-საბითუმო ბაზა „ცეკავშირის“
მიმდებარედ, ნაკვ. (01/022), ს/კ 01.19.15.0010112
ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემის პრეოქტი
(ავარიული განათება)









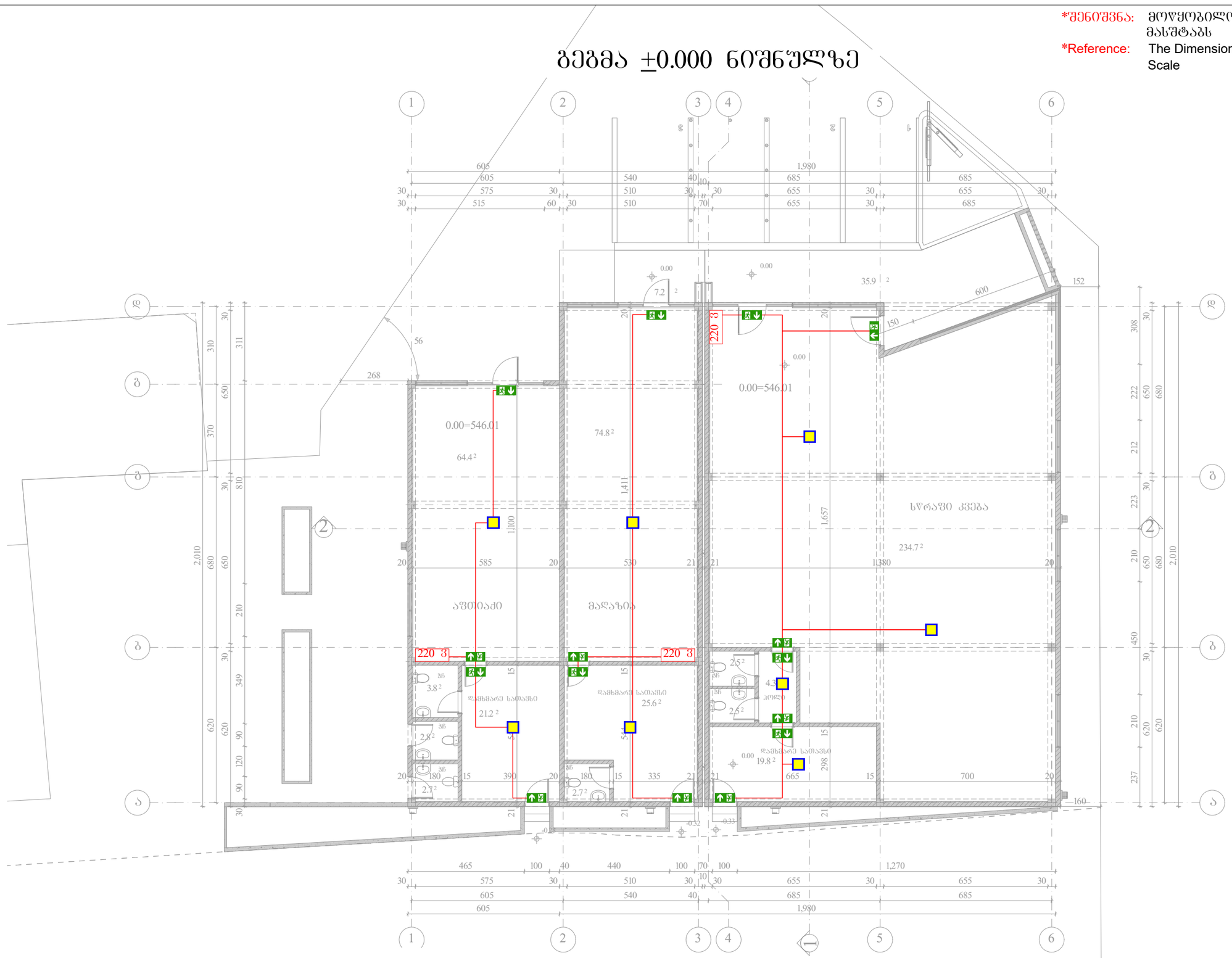


თბილისი
2021 წ.

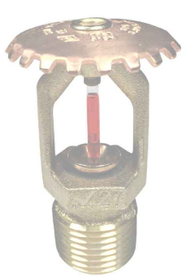
*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

გეგმა ±0.000 ნიშნულზე



	ავარიული განათების ნათურა - დიდი (Emergency Light Bulb - Big)	ცალი (Piece)	8		ქვემოდან ამოსული სადენი (Cable From Below)	შპს "ელ+"	ELPLUS	ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემის პროექტი (ავარიული განათება)	ფურც. ზომა: A3
	ავარიული გასასვლელი მანიშნებელი - გვერდით (Exit Arrow - Sideway)	ცალი (Piece)	0		ზემოდან ჩამოსული სადენი (Cable From Above)	თანამდებობა	ხელმოწერა	მრავალფუნქციური კომპლექსი (სწრაფი კვების ობიექტი, მაღაზია, აფთიაქი) ქალაქი თბილისი, სავაჭრო-საბითუმო ბაზა „ცეკავშვირის“ მიმდებარედ, ნაკვ. (01/022), ს/კ 01.19.15.0010112	ფურც. რაოდ: 1
	ავარიული გასასვლელი მანიშნებელი - პირდაპირ (Exit Arrow - Forward)	ცალი (Piece)	15		სადენის მიმართულება ზევით (The Directions Of The Cable Upward)	დირექტორი	ელ. ზუმბურიძე		
	დენის კვების სადენი (Power Supply Cable)	მეტრი (Meter)	90		სადენის მიმართულება ქვევით (The Directions Of The Cable Downward)	შემსრულებელი	ელ. ინჟინერი	მასშტაბი 1:150	ფურც. №:1













სახანძრო სისტემების პროექტი:

3. გარე სახანძრო წყალმომარაგების სისტემა (გარე ჰიდრანტი)

















მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სწრაფი კვების ობიექტი, მაღაზია, აფთიაქი)
(ქ.თბილისი სავაჭრო საბითუმო ბაზა, ცეკავშირის მიმდებარედ
(ნაპ. 01/022) ს/კ 01.10.12.041.013)

თბილისი
2021 წ.

გარე სახანძრო ჰიდრანტი

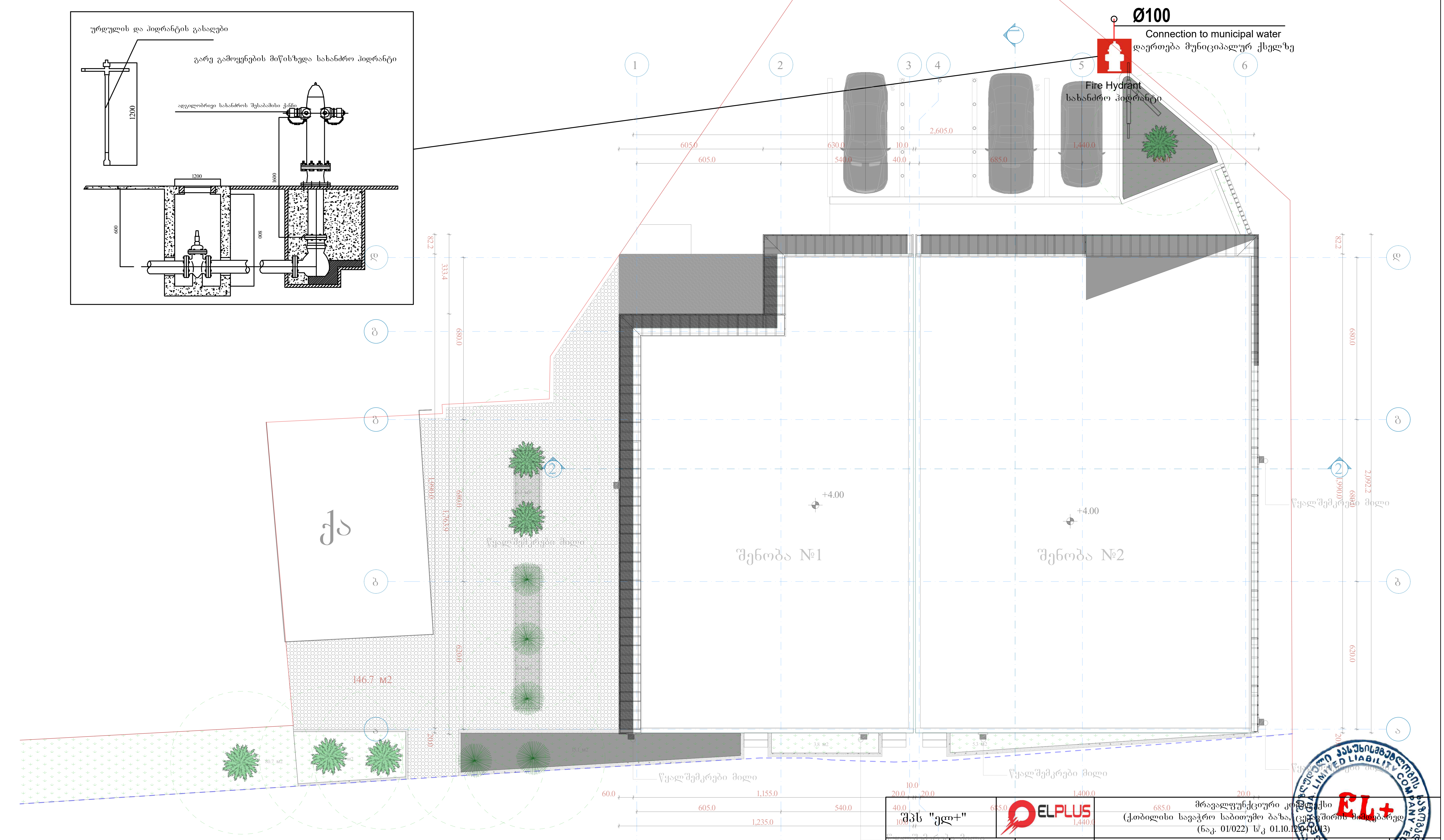
მოცემული შენობის გარე ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია 1 სახანძრო ჰიდრანტი - გარე გამოყენების მიწისზედა სხანძრო ჰიდრანტი.

სახანძრო ჰიდრანტი მომარაგდება ქალაქის ქსელიდან, მიწაში განთავსებული შიდა დიამეტრით მინიმუმ 100მმ პოლიეთილენის მილით.

დეტალური მონაცემებისთვის იხილეთ პროექტი.

* აღსანიშნია რომ 200 მეტრის რადიუსში თუ უკვე მოწყობილია სახანძრო ჰიდრანტი , ახლის მოწყობა არ არის აუცილებელი.

გენგეგმა



შპს "ელ+"	ELPLUS	მრავალფუნქციური კომპლექსი (ქ.თბილისი სავაჭრო საბითუმო ბაზა, ცენავშირის მიმდებარედ (ნაკ. 01/022) ს/კ 01.10.12.041.013)
დირექტორი	ლ. ჭუმბურიძე	სახანძრო წყლის სისტემის პროექტი
შემსრულებელი:	ი. წერეთელი	გენგეგმა
შეამოწმა:	ლ. შველიძე	მასშტაბი 1 : 150

ფურც. ზომა: A3
ფურც.№ - 1
ფურც. რაოდ: 1