ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **18-01200484367**
თარიღი: **17/02/2020**
პინი: **7455**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,სამსახური“) განიხილა თქვენი 2020 წლის 04 თებერვლის #60-01200352691 წერილი და AR1706589 განაცხადით ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლითაც მოქალაქე ია ტრაპაიძის მომართვის საფუძველზე ითხოვთ, შპს ,,ვისტას“ საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, უშანგი ჩხეიძის ქუჩა #18 ს.კ. #01.13.08.010.031) (სზ-6) IV კლასის სასტუმროს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით.

გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების პროექტის თანახმად, ტერიტორიაზე ახალი გამწვანებული სივრცეების მოსაწყობად შემოთავაზებული 13 ძირი მწვანე ნარგავი (6 ძირი იტალიური ფიჭვი, 7 ძირი მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი) სრულად ითვისებს კ3-0.3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (181.5 კვ. მეტრი). გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები (სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით**. ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით შეითანხმოს გამწვანების პროექტი.**

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

აქვე გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის ,,ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოიყენება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისთვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი 21-ე მუხლის მე-5^1 პუნქტი).

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა



დამკვეთი: ია ჭრაპაიძე

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი:
ქუჩა უ. ჩხეიძი, №18
საკ. კოდი: 01.13.08.010.031

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

კ3=0.3 კ3=163.6 კ3.მ

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: 2019 წ.
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 2022 წ.

დასარგავი ხეების ინვენტარიზაცია:
6 ძირი - იტალიური ფიჭვი (pinus pinea);
H=3-5.5 მდე
D=14 სმ. დან
A=5-10 წ.
7 ძირი - მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი (acer platonoides ,,globosum")
H=3-5.5 მდე
D=14 სმ. დან
A=5-10 წ.

გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: ია ჭრაპაიძე

გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

k-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების (AR1500737) მოთხოვნილი კ-3 = 0.3
პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების კოეფიციენტი კ-3 = 0.3

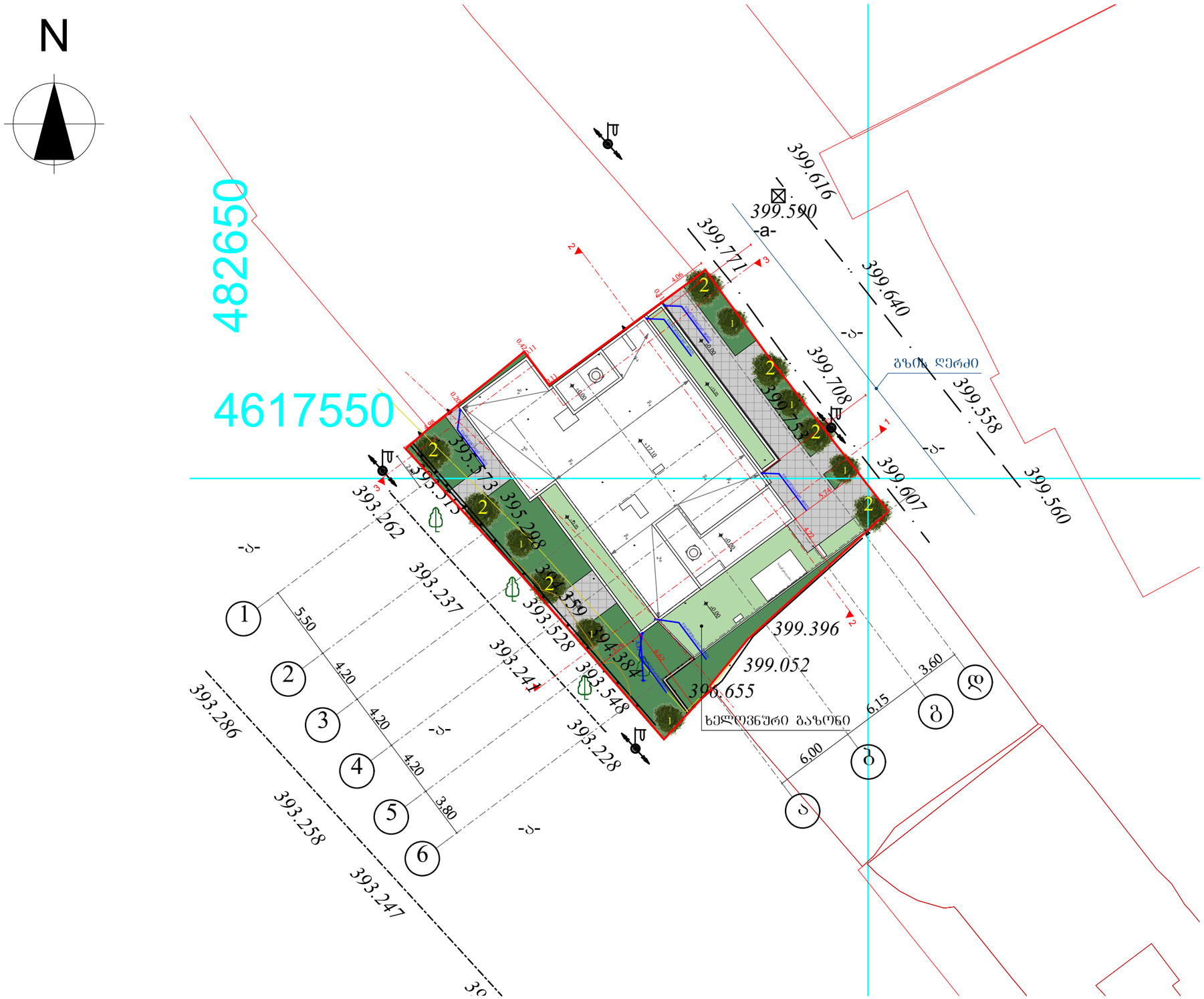
საკადასტრო კოდი: 01.13.08.010.031
მიწის ნაკვეთის ფართი: 605.0 კვ.მ.
მისამართი: ქ. თბილისი, ჭუჩა უ. ჩხეიძე №18
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მესაკუთრე: შ.პ.ს. „ვისტა"
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი: k-3 =163.6 = 0.3



შემსრულებელი: შ.პ.ს. „MT STUDIO"
არქიტექტორი: შოთა პიპინაშვილი

დამკვეთი: ია ჭრაპაიძე

საპროექტო შენობის კონტური ტოპოზე ახლადდარგული ხეებით მ. 1:300



დასარგავი ხე-მცენარეები:

6 ძირი - იტალიური ფიჭვი (pinus pinea) — 1

7 ძირი - მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი (acer platonoides „globosum") — 2

ფორმატი	A-3
დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

პიროგიითი აღნიშვნები:

დასარგავი ხეების ინვენტარიზაცია:

6 ძირი - იტალიური ფიჭვი (pinus pinea)

7 ძირი - მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი (acer platonoides „globosum"

- ღერძის ხაზი
- ნომრული
- ა-ნ
- შ-ნ
- მ-ნ
- შარ-ნ
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- დიაშრაბმა
- კოლონა
- საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი: ია ტრაპაიძე

ქალაქი თბილისი, ქუჩა უ. ჩხეიძე, №18

პროექტის სახელწოდება:
სასტუმრო

მომანწილობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ. ხვედელიძე		
ავტორი	შ. პეპინაშვილი		
არქიტექტორები	რ. ხვედელიძე		
	შ. პეპინაშვილი		

მასშტაბი	1:300	ნახაზი:
თარიღი	02.08.2019	დენდროლოგიური პროექტი

სტადია	შეხვედრი	შეხვედრები
პროექტი		

ფოტოვიზუალიზაცია



დასარგავი ხე-მცენარეები:

6 ძირი - იტალიური ფიჭვი
(pinus pinea)



7 ძირი - მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი
(acer platonoides ,,globosum")

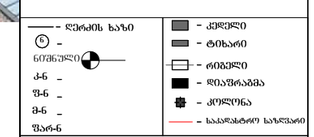


ფორმატი A-3	დაკვეთა №		
შენიშვნები:			
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.			
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:			
პირობითი აღნიშვნები:			

დასარგავი ხეების ინვენტარიზაცია:

6 ძირი - იტალიური ფიჭვი (pinus pinea)

7 ძირი - მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი (acer platonoides ,,globosum"



დამკვეთი: ია ტრაპაიძე

ქალაქი თბილისი, ქუჩა უ. ჩხეიძე, №18

პროექტის სახელწოდება:
სასტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ. ხვედელიძე		
ავტორი	შ. პეპინაშვილი		
არქიტექტორები	რ. ხვედელიძე		
	შ. პეპინაშვილი		

მასშტაბი		ნახაზი:	
თარიღი	02.08.2019	ფოტოვიზუალიზაცია	
სტადია	შენიშვნები	შენიშვნები	
პროექტი			

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

25324535494717

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N170059119

რეგისტრაციის თარიღი

20.01.2017 წ

ნოტარიუსი: ხატია შერგელაშვილი
მისამართი: საქართველო ქ. თბილისი დავით აღმაშენებლის გამზირი #116
ტელეფონი: 959032

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

ორიათას ჩვიდმეტი წლის ოც იაწვარს მე, საქართველოს ნოტარიუსს ხატია შერგელაშვილს ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. №116, მომმართა **მატონმა მოჰამადრეზა ჰაშემიმ (დაბ. 28/06/1976 წ. ირანი; თეირანი, ირანის ისლამური რესპ. პასპორტი № U27010850 , გაცემული ირანში 15/06/2013 – 15/06/2018-მდე , დრ. ბინადრობის მოწმ. ჰ/წ 01894000976; მისი თქმით დრ. მცხ. თბილისი, ა. ყაზბეგის გამზ. №25, ბინა 196)** რომელსაც ახლდა ჩემთვის ცნობილი სპარსული ენის დიპლომირებული თარჯიმანი **ჰოსეინალი ჯანი** (დაბ. 21.09.1977. რეგისტრირებული თბილისი ქ.შარტავას ქ. N 35/37 ბ. 177გ, პირადი № 01092002277) და მის მიერ არჩეული თარჯიმნის მეშვეობითგანაცხადა, რომ ფლობს სპარსულ ენას, წერს და კითხულობს სპარსულად, არის *შპს „ვისტა"-ს* (რეგისტრირებული 20/11/2017 საიდენტიფიკაციო კოდი **404530209**, იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, დ.აღმაშენებლისგამზ., N 97) **დამფუძნებელ-პარტნიორი – 100 % წილის მფლობელი და დირექტორი** და მასზე კანონით და წესდებით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში სურს გასცეს მინდობილობა, რომლითაც სპეციალურ უფლებამოსილებას მიანიჭებს **ია ტრაპაიძეს (დაბ. 20.05.1986წ., საქართველოს/წ 35001062333; საქართველოს მოქალაქე, მცხ. თბილისი ქ. შარტავას ქუჩა 35/37).**მე დაეადგინე **მოჰამადრეზა ჰაშემის** პირადობა და უფლებამოსილება (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის №**B17007643**, მომზადების თარიღი **20/01/2017 16:31:31**). მე მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე შევადგინე მინდობილობა ქართულ ენაზე, რომელიც **მოჰამადრეზა ჰაშემის** თანხმობით ითარგმნა სპარსულ ენაზეთარჯიმნის **ჰოსეინალი ჯანი** (დაბ. 21.09.1977.. რეგისტრირებული თბილისი ქ.შარტავას ქ. N 35/37 ბ. 177გ, პირადი № 01092002277) მიერ, რომლის პირადობა დადგენილია. მე მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე თარჯიმანი გავაფრთხილე რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე. მან განაცხადა, რომ იძლევა თარგმანის სისწორის გარანტიას. მე სანოტარო მოქმედების მონაწილენი გავაფრთხილე თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებმათ განაცხადეს, რომ არ არსებობს თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებები. შემდეგ **მოჰამადრეზა ჰაშემის** თარჯიმნის მეშვეობით განეუმარტე მინდობილობაზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები.**მოჰამადრეზა ჰაშემიმ** ჩემი თანდასწრებით წაიკითხა წინამდებარე მინდობილობა და თარჯიმნის მეშვეობით განაცხადა, რომ იგი სრულიად გამოხატავს მის ნებას და შემდგომ მოაწერა ხელი, რასაც ვამოწმებ ხელმოწერითა და ბეჭდის დასმით.

მინდობილობა

მე, **მოჰამადრეზა ჰაშემიმ (დაბ. 28/06/1976 წ. ირანი; თეირანი, ირანის ისლამური რესპ. პასპორტი № U27010850 , გაცემული ირანში 15/06/2013 – 15/06/2018-მდე , დრ. ბინადრობის მოწმ. ჰ/წ 01894000976; მისი თქმით დრ. მცხ. თბილისი, ა. ყაზბეგის გამზ. №25, ბინა 196)** როგორც როგორც *შპს „ვისტა"-ს* (რეგისტრირებული 20/11/2017 საიდენტიფიკაციო კოდი **404530209**, იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, დ.აღმაშენებლისგამზ., N 97) **დამფუძნებელ-პარტნიორი – 100 % წილის მფლობელი და დირექტორი** ამ მინდობილობით სპეციალურ უფლებამოსილებას ვანიჭებ **ია ტრაპაიძეს (დაბ. 20.05.1986წ., საქართველოს/წ 35001062333; საქართველოს მოქალაქე, მცხ. თბილისი ქ. შარტავას ქუჩა 35/37).** რომ იყოს ჩემი, როგორც საზოგადოების დამფუძნებელ-პარტნიორის–100%-იანი წილის მფლობელის და დირექტორის წარმომადგენელი ყველა სახელმწიფო და კერძო სტრუქტურაში, ნებისმიერ საბანკო დაწესებულებაში და ფილიალში, განახორციელოს კანონით ნებადართული საბანკო ოპერაციები, გახსნას ახალი საბანკო ანგარიშები, ნებისმიერი ანგარიშიდან განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება: თანხის შეტანა, გატანა, გადარიცხვა, ბარათის დამზადება, მიიღოს სხვა სახის საბანკო მომსახურეობანი, ჩართოს ინტერნეტ ბანკში (მიიღოს დიჯიპასი, სატელეფონო კოდი, შეცვალოს ან აღადგინოს პაროლი), მოითხოვოს და მიიღოს ორგანიზაციის ანგარიშებთან დაკავშირებული ნებისმიერი სახის ინფორმაცია, ცნობები, ამონაწერები, საბაჟო, საგადასახადო და სხვა მოსაკრებლების გადახდა (მათ შორის საიჯარო, კომუნალური და სხვა გადასახადები), ასევე იყოს წარმომადგენელი საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურის საგადასახდო ინსპექციაში, განახორციელოს საჭირო ფინანსურიი პროცედურები, განახორციელოს ანგარიშწორება საგადასახადო ორგანოებთან, საჭიროების შემთხვევაში შეიტანოს განცხადება, მოაწეროს ხელი ჩემს მაგივრად და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესასრულებლად. ასევეხელი მოაწეროს ნებისმიერი სახის გარიგებებს და სხვა დოკუმენტებს, მიიღოს გადაწყვეტილებები, რაც დაკავშირებული იქნება საზოგადოების მართვასთან,აგრეთვემიიღოს გადაწყვეტილებები უძრავ-მოძრავი ქონების შეძენა-გაყიდვაზე, ასევე წილის განკარგვაზე, განკარგოს ჩემი კუთვნილი წილი თავის შეხედულებისამებრ (გაასხვისოს, გააჩუქოს, გადაიფორმოს თავის თავზე), ხელი მოაწეროს შესაბამის დოკუმენტაციას (დამფუძნებლის გადაწყვეტილებას, ხელშეკრულებებს და სხვა). აგრეთვე უფლებამოსილია საზოგადოების სახელით იყიდოს და გაყიდოს ნებისმიერი უძრავ-მოძრავი ქონება თავის შეხედულებისამებრ, ია ტრაპაიძე

უფლებამოსილია წარმოადგინოს საზოგადოების ინტერესები ყველა სახელმწიფო და კერძო სტრუქტურებში, საჯარო დაწესებულება ორგანიზაციებში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სამეწარმეო რეესტრში, ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურში, ნოტარიუსთან, მერიაში, გამგეობაში, მიმართოს განცხადებით, შეაგროვოს ყველა საჭირო ცნობები, დეკლარაციები, მოწმობები და სხვა დოკუმენტები, მიიღოს ნებართვები, გასცეს თანხმობები,

ასევე მიიღოს მონაწილეობა აუქციონებში და ტენდერებში, წარადგინოს დეკლარაციები საგადასახადოში, ზედნადებები, აწარმოოს ელექტრონული დეკლარირება, ხელი მოაწეროს ჩემს მაგიერად საჭირო დოკუმენტებს, კრების ოქმებს, გადაწყვეტილებებს, დაეთანხმოს ან არ დაეთანხმოს განსახილველ საკითხებს, ისარგებლოს სალარო აპარატით, მოახდინოს მისი შეძენა, რეგისტრაცია, რეგისტრაციიდან მოხსნა, გადამისამართება, გაანთავისუფლოს და მიიღოს თანამშრომლები, გასცეს ხელფასები, გადაიხადოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყოველგვარი გადასახადები (მათ შორის კომუნალურები) და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება აღნიშნული დავალებების შესასრულებლად.აგრეთვე უფლებამოსილია **შპს„ ვისტა "-ს** სახელით განახორციელოს ნებისმიერი ტვირთის იმპორტი, ექსპორტი, ტრანზიტი, ასევე საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს მიღებული ტვირთების უკან გაბრუნება, მიიღოს, განახორციელოს **შპს„ ვისტა "-ს** სახელზე გამოგზავნილი ტვირთების განბაჟებისათვის საჭირო პროცედურები, მოახდინოს მისი ტრანსპორტირება და საწყობში განთავსება, იყოს წარმომადგენელი საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურის საბაჟო დეპარტამენტში და საბაჟო ტერმინალებში, განახორციელოს ყველა საჭირო პროცედურა, შეკრიბოს და აწარმოოს საჭირო დოკუმენტები (სატრანსპორტო, საბაჟო, მათ შორის ტირ-კარნეტი, სატრანსპორტო ზედდებული და სხვა), წარადგინოს ისინი შესაბამის ინსტანციებში.

ია ტრაპაიძე უფლებამოსილია მიმართოს განცხადები თქ. თბილისის მერიის სამსახურს, ზედამხედველობის სამსახურს, შეაგროვოს შესაბამისი დოკუმენტები, მოაწეროს ხელი ჩემს მაგივრად,ატვირთოს მერიის ელექტრონულ საიტზე ნებისმიერი დოკუმენტი, მიიღოს ან შეცვალოს პროექტი,ნებართვა, უძრავ ქონებაზე,ნაგებობაზე, სამშენებლო-საპროექტონებართვებზე, შეთანხმებული დოკუმენტი, მიმართოს მერიის არქიტექტურის სამსახურს, გამგეობას, ტექინვენტარიზაციის ორგანოს, უზრუნველყოს აზომვითი ნახაზის შედგენა, შეიძინოს კოეფიციენტი, შეიტანოს საჩივარი, მოახდინოს ცვლილებები, დიზაინი, მოახდინოს წყმერაციის მინიჭება, რაც დაკავშირებული იქნება უძრავი ქონების მშენებლობასთან და სხვა.

ასევე **ია ტრაპაიძე** უფლებამოსილია ჩემი, როგორცსაზოგადოების დამფუძნებელ-პარტნიორის – 100%-იანიწილისმფლობელისდა დირექტორის სახელით მიმართოს სამართალდამცავ ორგანოებს, როგორიცაა სასამართლო, პროკურატურა, და სხვა. ყველა კერძო თუ სახელმწიფო დაწესებულებას საქმეების მოგვარების მიზნით საქართველოში; დაწეროს განცხადება, მიიღოს ნებისმიერი სახის ცნობა თუ დოკუმენტი უძრავ-მოძრავ ქონებასა თუ ფინანსურ სახსრებთან დაკავშირებით ფინანსთა სამინისტროდან, სახ. ხაზინიდან და შესაბამისი დაწესებულებებიდან, განხორციელებულ გარიგებაზე შესაძლო აკრძალვის ან ნებისმიერი შეზღუდვის მთლიანად ან წაწილობრივ მოხსნის მიზნით, იკისროს ნებისმიერი ვალდებულება, გადაიხადოს ნებისმიერი გადასახადი, მიიღოს სააღსრულებლო ფურცელი, წარადგინოს სარჩელი შესაბამისი ორგანოების საშუალებით ნებისმიერი პირის, მოწინააღმდეგის, ქონების მოიჯარის წინააღმდეგ, დაიცვას ორგანიზაციისინტერესები, მონაწილეობა მიიღოს სააღსრულებლო პროცესებში, დავების განხილვაში, დაესწროს სასამართლო სხდომებს, მონაწილეობა მიიღოს საქმის განხილვაში, იყოს მოპასუხე ნებისმიერი პირის მხრიდან წამოყენებულ სამოქალაქო, ადმინისტრაციულ თუ სისხლის სამართლის სარჩელზე ნებისმიერ სასამართლო ინსტანციაშიდა საქმის საბოლოო განხილვით დამთავრებული, იგი უფლებამოსილია აიყვანოს ადვოკატი, დაასრულოს საქმე მორიგებით, შეიტანოს საჩივარი ნებისმიერ ინსტანციაში, განაცხადოს პრეტენზია გაყალბებაზე და მიუთითოს გამყალბებელზე, უარყოს მოწინააღმდეგე მხარის და პრეტენზიები, გადაამისამართოს საქმის განხილვა არბიტაჟში, მიიღოს გადაწყვეტილება არბიტაჟის , მოსამართლის, ექსპერტიზის შერჩევის შესახებ, დაიცვას საკუთარი განაცხადი, უარი თქვას სარჩელის განხილვაზე, ჩართოს მესამე პირები სარჩელის, შესაკრებლის განხილვაში, მოხსნას ყადაღა ან აკრძალვა, მიიღოს დავის საგანი ქონების აუქციონზე გატანის გზით, დააყადაღოს მესამე პირთა ქონება, მოახდინოს ქონების გაფორმება საზოგადოების სახელზე, მიიღოს

დაბრუნებული თანხები, ასევე პირად საბანკო ანგარიშზე, ნებისმიერი სახის დაბრუნებული ბაჟი მარეგისტრირებელი ორგანიზაციებიდან, სააღსრულებლო ბიუროდან, იუსტიციის სამინისტროს დაქვემდებარებული ნებისმიერი ორგანიზაციიდან, სანოტარო და სხვა ოფიციალური ბიუროებიდან, მიიღოს ასაღები თანხები ნებისმიერი ორგანიზაციიდან, რომელიც წარმოიშვა ნებისმიერი სახის დავალიანებისა თუ სხვა ფორმით საზოგადოების მიმართ, ნებისმიერი ოდენობით, ნებისმიერი პირობით, ფიზიკური თუ იურიდიული პირებისგან; ხელი მოაწეროს უძრავი ქონების გამოუკვნასთან, დაკანონებასთან დაკავშირებულ კრების ოქმებს, მის ცვლილებებსა და შესწორებებს.

ასევე გახსნას, დახუროს, მართოს და განკარგოს ყველა და ნებისმიერი სახის საბანკო ანგარიშები სს „თიბისი ბანკში" და აწარმოოს ნებისმიერი საბანკო ოპერაცია, დაარეგისტრიროს, მართოს, ისარგებლოს, შეცვალოს ან/და გააუქმოს სს „თიბისი ბანკის" ნებისმიერი პროდუქტი/სერვისი (მათ შორის ელექტრონული სერვისები, დიჯიპასი და ა. შ.) იყოს წარმომადგენელი სს „თიბისი ბანკთან"

და აწარმოოს ნებისმიერი სახის სამართლებრივი ურთიერთობა. განუცხადოს თანხმობა ბანკს, რომ ჩემი პერსონალური მონაცემების შესახებ ინფორმაცია მიიღოს სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოსგან ან/და მსგავსი უფლებამოსილების მქონდე სხვა ორგანოსგან/პირისგან და შეკვეთის ჩემი მონაცემები ამ ინფორმაციის საფუძველზე. სს „თიბისი ბანკისაგან"

გამოითხოვოს და მიიღოს ნებისმიერი სახის ინფორმაცია (მათ შორის ცნობა, წერილი, ამონაწერი, თანხმობა და ა. შ.), ასევე ხელი მოაწეროს ნებისმიერ დოკუმენტს/ხელშეკრულებას/შეთანხმებას და შეასრულოს ყველა მოქმედება, რაც დაკავშირებულია მოცემული დაევალებების შესრულებასთან. ასევე **ია ტრაპაიძე** უფლებამოსილია საზოგადოების სახელით გააფორმოს განვადების ხელშეკრულება სს „თიბისი ბანკთან". ყოველივე ზემოაღნიშნულს ვადასტურებ ჩემი ხელის მოწერით.

ია ტრაპაიძე უფლებამოსილიახელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტს და შეასრულოს ყველა საჭირო მოქმედება და პროცედურა, რაც დადგენილია საზოგადოების წესდებითა და საქართველოს კანონმდებლობით და რაც პირდაპირ არ არის მითითებული ამ მინდობილობაში, მაგრამ აუცილებელია ჩემი, როგორც შპს„ *ვისტა*"-ს დამფუძნებელ-პარტნიორის და დირექტორის უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების დასაცავად, რასაც ვადასტურებ ხელის მოწერით

მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელივადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე, მესამე პირებზე უფლებამოსილების მთლიანად ან ნაწილობრივ გადანდობის უფლებით.

წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია ქართულ-სპარსულ ენაზე სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს შორენა ხარაიშვილთან, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მიმნდობს. იმ ეგზემპლარს რომელიც ინახება ნოტარიუსთან თან ერთვის: 1. ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის №816121689, მომზადების თარიღი 02.09.2016. 18:45:41. 2.წესდება, დამოწმებული საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ 02.09.2016წ. ელექტრონული ვერსია, ამობეჭდილი საჯარო რეესტრის ვებ-გვერდიდან..

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური 20ლარი და რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი, სულ გადახდილია 22 ლარი საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507, (29.12.2011წ.) სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 31-ე მუხლისა და + 39-ე მუხლის თანახმად და ასევე „სანოტარომოქმედებათაშესრულებისწესისშესახებ" ინსტრუქციის დამტკიცებისთაობაზე მუხლი №52-ის მე-5 პუნქტის თანახმად.

შპს„ *ვისტა* "-ს და მფუძნებელ-პარტნიორი–100%-იანიწილის მფლობელი და დირექტორი

მოაჰამადრეზა ჰაშემი

თარჯიმანი

ია ტრაპაიძე

ნოტარიუსი ქალბატონი შორენა შერგელაშვილი

گرجستان

گواهی محضر

تاریخ بیستم ژانویه سال دو هزار و هفده به اینجانب خاتیا شرگلاشویلی– مسئول محضر گرجستان واقع در شهر لیس خیابان داویت اغمشنیلی پلاک 116، شهروند جمهوری اسلامی ایران محمدرضا هاشمی (شماره ملی اقامت رجستان 01894000976، متولد در سال 28.06.1976 در ایران شهر تهران ، دارنده گذرنامه جمهوری سلامی ایران بشماره U27010850 صادره در کشور ایران در سال 15.06.2013 تا 15.06.2018. ساکن لیس. خیابان آ. غازبگی، شماره 25، واحد 196) برای این گواهی محضر به عنوان مترجم زبان فارسی که وسط اقای محمدرضا هاشمی انتخاب شده ، حسین علی جانی (تاریخ تولد 21.09.1977 محل اقامت –تفلیس، خیابان ارتاوا پلاک 35/37 واحد 177گ ،شماره ملی 01092002277) خواهد بود . ایشان به اینجانب مسئول محضر اعلام ود که مدیر و سهامدار 100% شرکت ثبت شده در گرجستان به نام "ویستا" (ثبت شده 20.01.2017، کد اقتصادی 4045302(ادرس حقوقی تفلیس خیابان داویت اقمشنبلی تفلیس قدیم، شماره 97) هستند و به عنوان مدیر شرکت ویستا واستار تنظیم سند محضری (وکلاتنامه) برای خانم ایا تراپایدزه (متولد در سال 20.05.1986، شماره ملی 3500106233) . من مطمئن شدم که واقعا محمدرضا هاشمی من ایجانب نمایندگی ایشان در شرکت تایید نمودم (ند شرکت از اداره ثبت و اسناد ،شماره ثبت B17007643 ، تاریخ اماده سند 20.01.2017 16:31:31 .) . من متن وکلاتنامه ا اماده کردم و مترجم اقای حسین علی جانی (تاریخ تولد 21.09.1977 محل اقامت –تفلیس، خیابان شارتاوا پلاک 35/3 واحد 177گ ،شماره ملی 01092002277) ازسوی اینجانب در خصوص مسئولیت او بر صحت ترجمه , مطلع دید و او اعلام نمود که بر زبان فارسی تسلط داشته صحت ترجمه را تضمین می نماید. اینجانب همچنین اطمینان اصل نمودم که حسین علی جانی مجاز به ترجمه کردن متن وکلاتنامه ذیل می باشد. بعدا متن وکلاتنامه را تنظیم کرده که حسین علی جانی برای اقای محمدرضا هاشمی ترجمه کرد و اظهار داشت که با اراده و نیت او مطابقت داشته و شان وکلاتنامه ذیل را با حضور اینجانب امضاء نمودند:

وکلاتنامه

ن محمدرضا هاشمی (شماره ملی اقامت گرجستان 01894000976، متولد در سال 28.06.1976 در ایران شهر ران ، دارنده گذرنامه جمهوری اسلامی ایران بشماره U2701085 صادره در کشور ایران در سال 15.06.2013 15.06.2018. ساکن تفلیس. خیابان آ. غازبگی، شماره 25، واحد 196). به عنوان مدیر و سهامدار 100% شرکت ویستا" (ثبت شده 20.01.2017، کد اقتصادی 404530209، ادرس حقوقی تفلیس خیابان داویت اقمشنبلی تفلیس قدیم، ماره 97) به خانم ایا تراپایدزه (متولد در سال 20.05.1986، شماره ملی 35001062333) وکلاتنامه ذیل را واگذار نمایم، تا به نام شرکت "ویستا" مختار به :

ایا تراپایدزه اختیارات زیر را واگذارمی نمایم: بر اساس این وکالتنامه وکیل مختار به مراجعه به کلیه مؤسسات دولتی غیر دولتی ، سازمان های تجاری،ثبت کردن هر گونه مدارک یا قرارداد در اداره ثبت، دریافت هر گونه اسناد لازم،وی ختار به مراجعه به شعب کلیه بانک ها، انجام هر گونه عملیات مجاز بانکی ، واریز ، حواله وجوه ، دریافت ، تبدیل ز ، استفاده از دیگر خدامت بانکی ، گرفتان کد تلفنی، دی جی پاس، اینترنت بانکینگ، درخواست و دریافت هر گونه للاعات مربوط به حساب موکل ، گواهی ، رسید مربوط به وضعیت موجود ، پرداخت عوارض مالیاتی و گمرکی ، گر عوارض (از قرار حق اجاره ، اشتراک ، رهن غیره)، همچنین مراجعه به مؤسسات مالیاتی ، اجرای امور سابداری ، انجام تسویه حساب با سازمان مالیات ، ارائه تقاضا در صورت لزوم ، انجام امضاء از طرف موکل و اجرای ر گونه اقدامات مربوط به این وکالت می باشد. تصمیم برای هر گونه ، رظایتنامه ها توافقنامه ها و قراردادها مربوط به ک موکل، تنظیم قرارداد های و مقررات های خرید و فروش ملک ، خرید و فروش سهام یا ملک منغول و غیر منقول نام مدیر و سهامدار شرکت (انتقال، هدیه دادن ، حتی به نام خود) از هر شخص، ارائه شماره گذاری و تفکیک، تقسیم

، اجاره، رهن و تصمیم گیری، لغو قرارداد هایا رخواست کتبی موکل، اداره ها (گاز، برق، آب، تلفن)، اداره ثبت اسناد، در اداره در آمد های وزارت دارایی گرجستان ، در دفتر محضری، شهرداری،سازمان نظارت، درخواست هر گونه گواهی و اطلاعات و انجام روال لازم برای شرکت طبق اساسنامه شرکت و قوانین گرجستان ، کیومرس هاشمی مختار به امضاء مدارک از طرف موکل و قوانین گرجستان و هر گونه اقداماتی که در وکالتنامه نوشته نیست که برای حفاظت ازمنافع موکل می باشد، که تمامی این موارد را با امضاء خود تایید مینماید.

همچنین شرکت کردن در مناقصه و مزایده ها ، ارسال اظهارنامه، فاکتورها، اظهارنامه های الکترونیکی، امضاء هر گونه مدارک لازم، حکم جلسه ها، توافقنامه ها، قبول کند یا قبول نکند به موضوع های دیگر، استفاده از دستگاه رسید، برداشتن از سبت آن ، انتصاب و اخراج کارکنان، پرداخت حقوق ها و همه هزینه لازم، اجرای هر گونه اقدامات مربوط به این وکالت می باشد. دریافت و انجام کلیه تشریفات مربوط به واردات ، صادرات، ترانزیت و مرجوع نمودن کالا های شرکت، ترخیص کالا های ارسالی، حمل و استقرار آن در انبار ها، همچنین مراجعه به مونسسات گمرکی و ترمینال ها، اجرای کلی تشریفات لازم، جمع آوری و ارائه کلیه مدارک لازمه (مدارک مربوط به حمل و نقل، ترخیص و غیره، اعم از کارنت و تیر و دوربولاع) به مونسسات زی ربط می باشد.

ایا تراپایدزه مختار به جمع کردن و تحویل دادن و تحویل گرفتن همه گواهی ها ، و مدارک لازم و ارسالبه پست الکترونیکی شهرداری و همچنین شکایت کردن و امضاء بر روی اسناد لازم به اسم اینجانب. انجام هر اقدام ضروری مربوط به اجرای این تعهدات می باشد، سازمان نظارت شهرداری , خرید تراکم، دفتر طراحی شهرداری می باشد و حق دارد تنظیم طرح ها را تامین نماید ، اماده کردن پروژه، گرفتن مجوز و همه امور و اختیارات مربوط به کار های ساخت و ساز انجام نماید.

از طرف مدیر و سهامدار 100% شرکت کلیه اتحادیه ها , مراجع قضائی و ادارات امور مالیاتی و شهرداری و سازمان ثبت اسناد و املاک و سازمان مسکن و سازمان زمین شهری و کشاورزی و تعاون ملی و فرمانداری و بخشداری و شورا های محلی و سایر ادارات وابسته به وزارت خانه ها و مراجع قضائی از دادگاه ها از دادسراها و غیره به طور کلی تمام ادارات و نهاد های خصوصی و دولتی جهت انجام امور مربوط به موکل در کشور گرجستان و اقدام به اخذ هر نوع گواهی و مدارک مورد نیاز نسبت به املاک و اموال و دارائی موکل از ادارات و سازمانهای مربوط و نیز مراجعه به دادسرا ها و دادگاهها اقدام به رفع احتمالی ممنوعیت معامله موکل از هر حیث و هر جهت کلا و جزا و سپردن هر گونه تعهد و التزام و پرداخت هر گونه وجه و جریمه در این رابطه و درخواست صدور اخطار و یا جرائیه یا اقامه دعوی از طریق مراجع ذیربط علیه اشخاص و بدهکاران و متعهدین و متصرفین و متجاوزین و معترضین و مستاجرین املاک و حقوق موکل و تعقیب جریانات اجرائی و دعاوی و حضور در جلسات رسیدگی به دفاع از حقوق موکل و جوابگوئی دعاوی به طرفیت هر شخص حقیقی و حقوقی اعم از دعاوی جزائی و مدنی و حقوقی در تمام دادسرا ها و دادگاه ها و در کلیه مراحل از نخستین تا پژوهش فرجام یا حق تعین وکیل سازش و ادعای جعل و تعیین جاعل و انکار نسبت به سند طرف واسترداد سند و ارجاع دعوی به داوری از تعیین داور و حکم و کارشناس و ارزیاب و با حق اعتراض ثالث و دفاع از آن و حق واخواهی و دعوی خسارت و ترک و اسقاط و استرداد دعاوی و جلب شخص ثالث و دعوی متقابل و رفع توقیف و ختم و دعاوی و درخواست مزایده اموال و املاک و توقیف دارائی اشخاص و حضور در جلسات مزایده و قبول تملیک مورد مزایده جهت استیفای حقوق موکل و همچنین حق اخذ قبول وجوه تودیعی از صندوق ثبت و دادگستری ودفاتر اسناد رسمی و وصول وجوه آن را ازهر شخص حقیقی و حقوقی . خواهد داشت با حق اخذ وجوه محکوم به هر گونه مطالبات و وجوه متعلقه به موکل مرقوم بهر مبلغ بهر میزان و هر شرایط از هر شخص اعم از حقیقی و حقوقی.

حدود اختیارات: وکیل مرقوم در انجام مورد وکالت بدون حق توکیل به غیرو عقد قرارداد با وکلای دادگستری و عزل و صب آنها نسبت به تمام یا بعضی مورد وکالت دارای اختیارات تامه بوده و هر عمل و امضاء و اقدام وکیل بمنزله و در حکم عمل و امضاء و اقدام موکل نافذ و معتبر است و مفاد این برگه فقط در نفس مورد وکالت اثر دارد.

ین وکالت به مدت نمحدود صادر گردیده است.

کیل مختار برای باز کردن حساب بانکی، مدیریت و دسترسی به هر گونه حساب ها در بانک س س "تی بی سی" و
عملیات هر گونه اقدامت بانکی، ثبت ، مدیریت ، استفاده ، تغییر یا /و لقو هر گونه خدمات و محصول بانکی (شامل
ندمات های الکترونیکی ، رمز دستگاه دی جی پاسس و غیره) . نمایندگی در بانک س س "تی بی سی" و اجرای هر
ونه ارتباط قانونی . وکیل مختار برای اعلام رضایت به بانک که در مورد اطلاعات شخصی از آژانس خدمات عمومی
ا / و از اداره های دیگر دریافت نماید، و براساس این اطلاعات مشخسات موکل را تغییر دهد. درخواست و دریافت هر
ونه گواهی و اطلاعات (گواهی، نامه، سند، رضایت، و غیره) و انجام امضاء از طرف موکل و اجرای هر گونه
ندامات مربوط به این وکالت می باشد. همچنین کیومرس هاشمی مختار به نام شرکت تنظیم قرارداد قسطی با بانک س
س "تی بی سی".

دود اختیارات: وکیل مرقوم در انجام مورد وکالت با حق توکیل به غیرو عقد قرارداد با وکلای دادگستری و عزل و
صب آنها نسبت به تمام یا بعضی مورد وکالت دارای اختیارات تامه بوده و هر عمل و امضاء و اقدام وکیل بمنزله و در
کم عمل و امضاء و اقدام موکل نافذ و معتبر است و مفاد این برگه فقط در نفس مورد وکالت اثر دارد.

ن وکالت به مدت نامحدود صادر گردیده است.

ا تراپایدزه مختار به امضاء مدارک از طرف موکل و طبق اساسنامه شرکت و قوانین گرجستان و هر گونه اقداماتی که
ر وکالتنامه نوشته نیست که برای حفاظت ازمنافع موکل می باشد، که تمامی این موارد را با امضاء خود تایید مینماید.

وکالتنامه به مدت نمحدو تازمان لغو با حق توکیل به غیرو صادر گردیده است .

وکلاتنامه به زبان فارسی و گرجی به سه نسخه تنظیم و امضاء شده است که یکی از آنها در بایگانی محضری شورنا
ارایشویلی نگهداری شده و نسخه های دیگر به طرفین داده شده. به نسخه ایی که در محضر نگاهداری میشود پیوسته
یشود : 1. سند شرکت از اداره ثبت و اسناد ، شماره ثبت B16121689 ، تاریخ اماده شدن 02.09.2016 18:45:41،
. اساسنامه ، تایید شده از طرف وزرات دادگستری در تاریخ 25.01.2012، نسخه الکترونیکی ، چاپ شده از وب
ایت رجیستری، 3. حکم جلسه تایید شده از طرف وزرات دادگستری در تاریخ 02.09.2016 ، نسخه الکترونیکی ،
اپ شده از وب سایت رجیستری)

ر اساس قانون گرجستان مصوبه مورخ 29.12.2011 بشماره 507 حق محضری 10 لاری و مجموعه
وانین مالیاتی گرجستان مبلغ 2.00 لاری به ثبت پرداخت شد. همچنین بر اساس قوانین 29 دسامبر سال
201 گرجستان طبق ماده 39 و 32 کلی مبلغ پرداختی 12 لاری می باشد.

یر و سهامدار 100% شرکت " ویستا "
حمدرضا هاشمی

مترجم: حسین علی جانی

محضر

خاتیا شرگلاشویلی

