მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

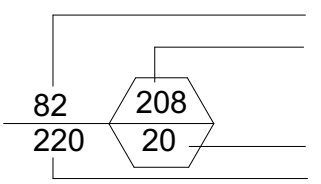
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (ი.მ.ნ. X.XX)

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი



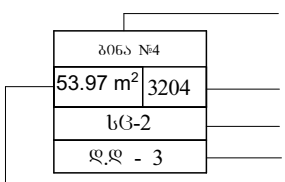
კარის აღნიშვნა

კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე



ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

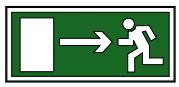
ოთახის/სივრცის დასახელება

ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ოთახის/სივრცის ნომერი



გასასვლელი



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო მილდბარი



სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა



ხმოვანი განგაშის სისტემა



სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო



სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი



ავტოსაშხეფი სისტემა



კვამლის ავტომატური აღმოჩენი



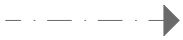
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)



გასასვლელამდე სავალი მანძილი



მისაწვდომი სვლაბეზი



სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სწ-2



საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სც-2



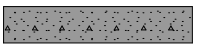
სავაჭრო ჯგუფი - სვ



დამხმარე ჯგუფი - დს



ღიობი ფილაში



რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.



ბეტონის ბლოკის წყობა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -9.44; -6.40 და -3.36 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +4.00 ნიშნულიდან +20.00 ნიშნულის ჩათვლით)
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე ±0.00 და -3.36 ნიშნულებზე)
4. დამხმარე ჯგუფი დს (წყლის ტუმბოების და ავზების სივრცე -3.36 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის ზემოთ 7 სართული I-B მიწის ქვემოთ 3 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 9.44	7340	639.66
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 6.40	7340	574.02
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 3.36	7340	468.91
4. დამხმარე ჯგუფი დს (წყლის ტუმბოების და ავზების სივრცე)	- 3.36	3300	27.26
5. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	- 3.36	შეუზღუდავი	68.21
6. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	± 0.00	შეუზღუდავი	338.11
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 4.00	შეუზღუდავი	454.94
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 7.40	შეუზღუდავი	455.14
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 10.40	შეუზღუდავი	455.14
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 13.60	შეუზღუდავი	455.14
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 16.80	შეუზღუდავი	455.14
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 20.00	შეუზღუდავი	402.38
იატაკის საერთო ფართობი =		4794.05	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 3 + მიწის დონის ზედა 7	
შენობის საერთო ფართობი =		4794.05+955.70=5749.75	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	3 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	2 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	6 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	22.59
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		6
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		3

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით										
გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)						
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული			
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	
A-F ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი	
1-6 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი	
F-A ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი	
6-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	–
დახმარე ჯგუფი დს	–	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	–	კი
კიბის ფოიე	–	კი
ლიფთის ფოიე	–	კი
ლიფთის შახტა	კი	–
დერეფანი	კი	–

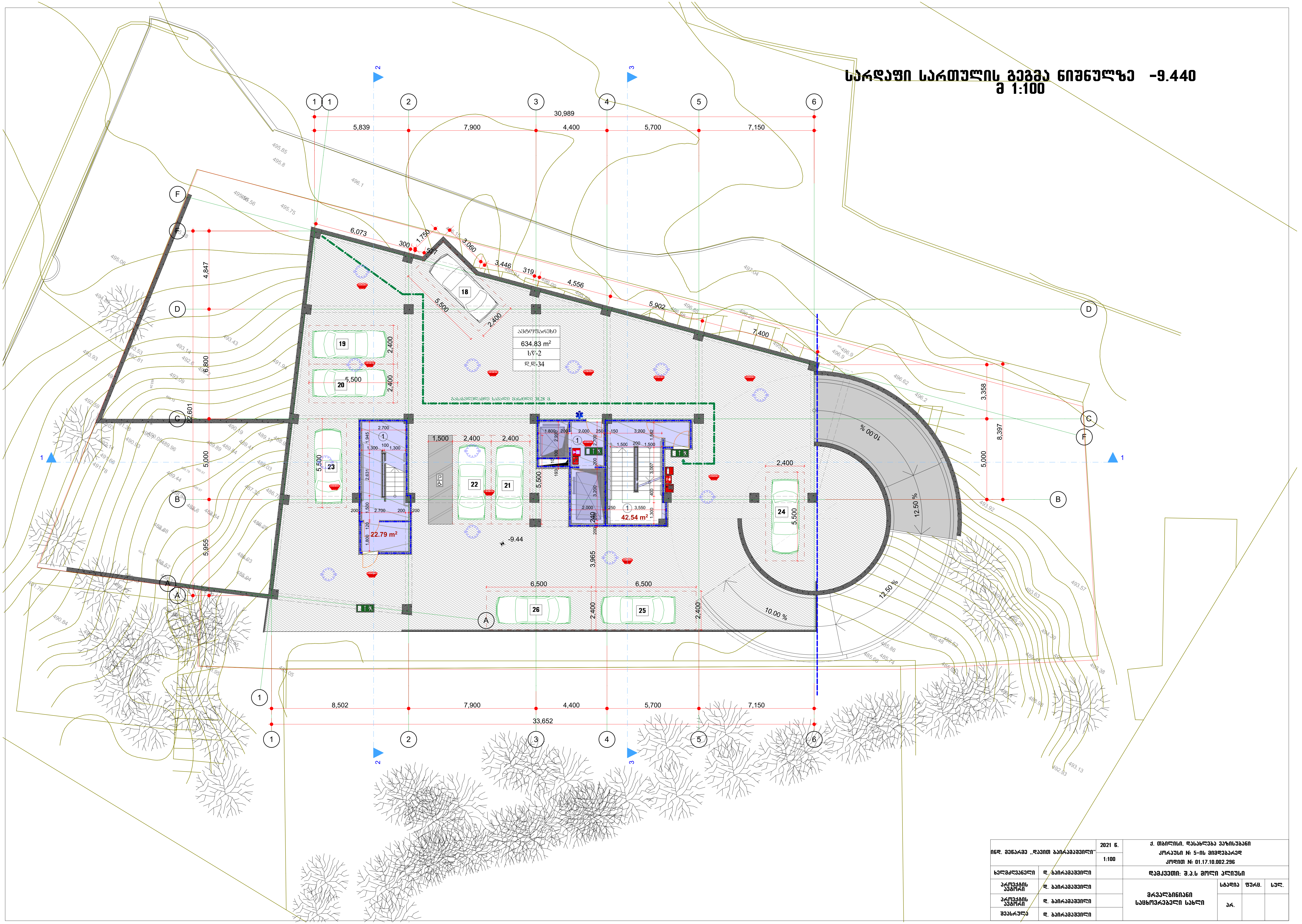
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა- მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	–	–	კი	–	კი (ეზოში)
დამხმარე ჯგუფი დს (წტლის ტუმბოების და ვაზების სივრცე)		1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		
სავჭრო ჯგუფი სვ	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	–	–	კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	–		
კიბის უჯრედები	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა	კი	მექანიკური განიავება,	–		
კიბის ვესტიბიულები	–	–	–	მექანიკური განიავება	–		
დერეფნები	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	–	–	–		
ლიფტი	–	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა	–	–	–		
ლიფტის ფოიე	–	1.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	მექანიკური განიავება	–		
ლიფტის სამანქანე	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	–		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	–	არხის კვამლაღმომჩენი	–	–	–		

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

სართული სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-9.44 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 34	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25 1.50	–	–	0.82	0.88
-6.40 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 31	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25 1.50	–	–	0.82	0.88
-3.36 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 25	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25 1.50	–	–	0.82	0.88
-3.36 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (წყლის ტუმბოების და ავზების ოთახი) დ.დ 1	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
-3.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ. 24 (კომერციული სივრცე)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ. 121 (კომერციული სივრცე)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 4.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 4.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25 1.50	–	–	0.82	0.88
+ 7.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 7.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25 1.50	–	–	0.82	0.88
+ 10.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 10.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25 1.50	–	–	0.82	0.88
+ 13.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 13.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25 1.50	–	–	0.82	0.88
+ 16.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 16.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25 1.50	–	–	0.82	0.88
+ 20.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 20.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 21		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25 1.50	–	–	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-9.44 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-6.40 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-3.36 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-3.36 ნიშნულზე	დს დ.დ. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 121	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
+4.00 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 24	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+7.20 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 24	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+10.40 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 24	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+13.60 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 24	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+16.80 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 24	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+20.00 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 21	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1

სარდაფი სართულის გეგმა ნიშნულზე -9.440
მ 1:100



ინდ. მეწარმე „დავით ბაირამაშვილი“		2021 წ.	ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი კორპუსი № 5-ის მიმდებარედ კოდით № 01.17.10.002.296
		1:100	
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		დამკვეთი: შ.პ.ს მოლი პლიუსი
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი		სტადია: პრ. / ფურც. / სულ.
შეასრულა	დ. ბაირამაშვილი		

Б-Б.400- Схема планировки подземной автостоянки
в 1:100

Гип.	Ильин		Б-Б.400	
Нач.отд.	Ильин			
Н.контр.	Ильин			
Разраб.	Ильин			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись

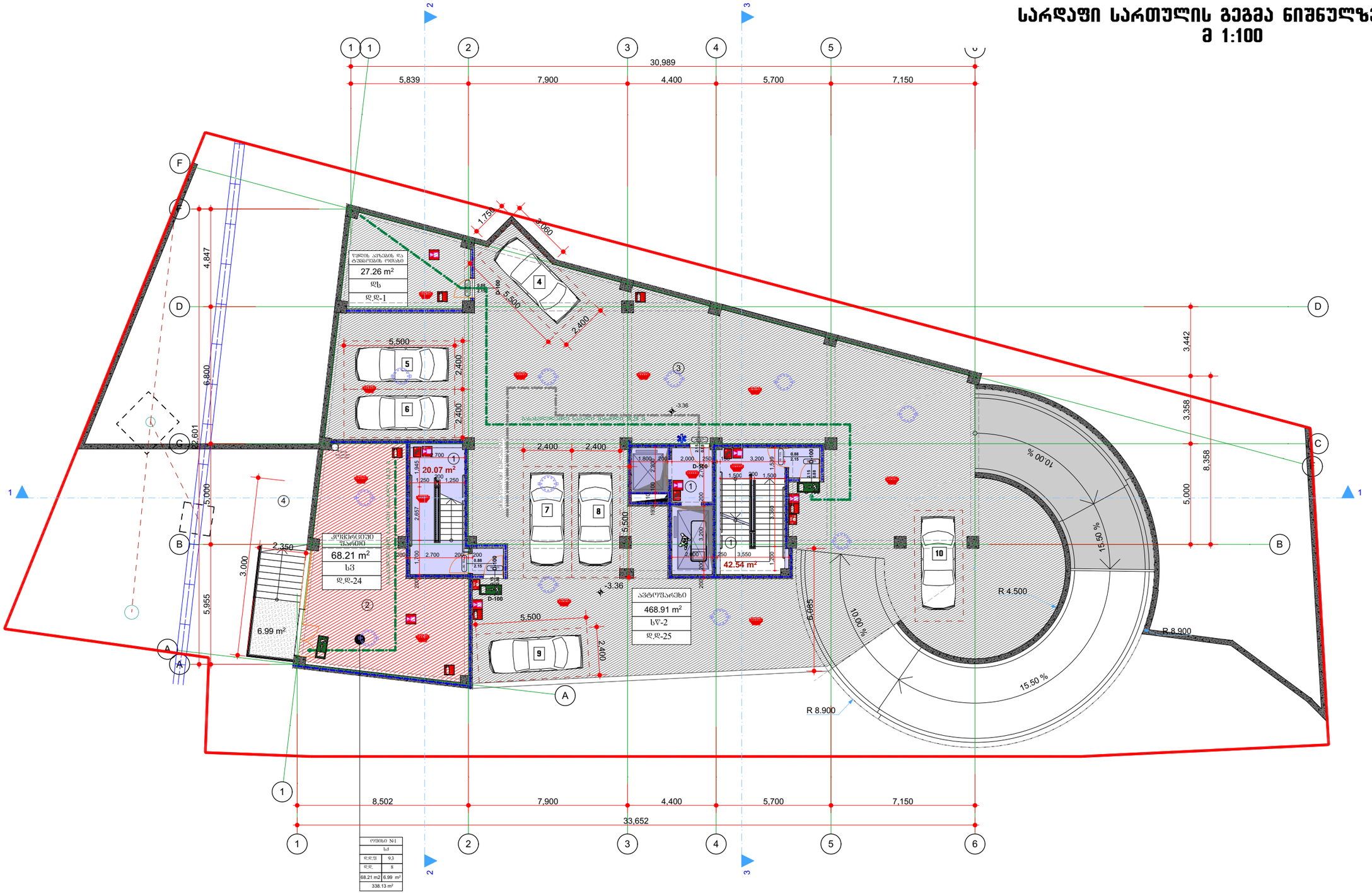
Б-Б.400 Схема планировки подземной автостоянки в 1:100

Разработал	Ильин	
Проверил	Ильин	
Н.контр.	Ильин	
ГИП	Ильин	
Нач.отд.	Ильин	

Б-Б.400 Схема планировки подземной автостоянки в 1:100

Согласовано: Зам.нач.отдела		

სარდაფი სართულის გეგმა ნიშნულზე -3.360
მ 1:100



სარდაფი სართულის გეგმა ნიშნულზე ±0.000
მ 1:100

±0.000=496.60

ავტოსადგომი
338.11 m²
სუ
დდ-121

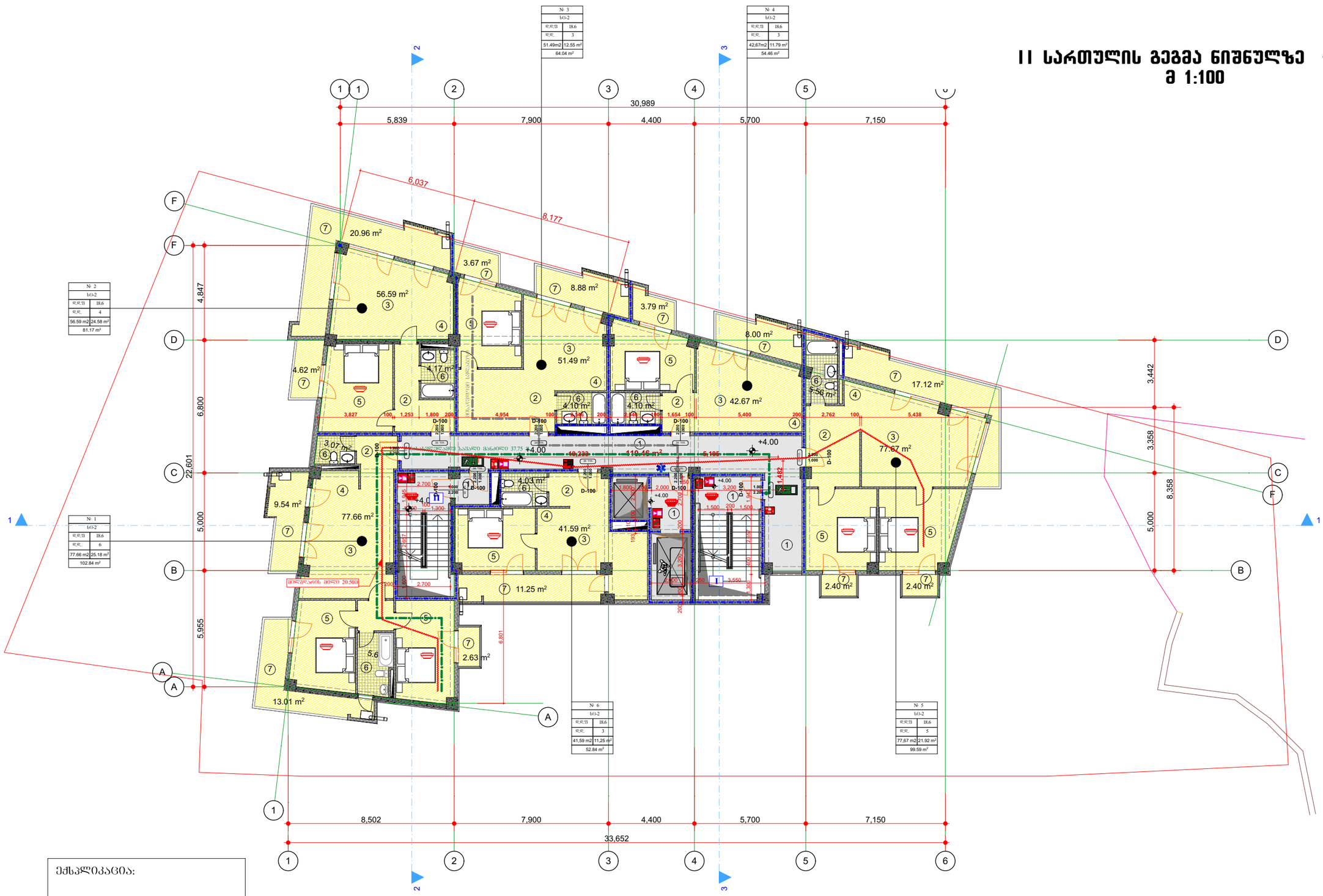
199.32 m²
122.70 m²
124.16 m²
30.92 m²
17.09 m²
50.20 m²

30,989
5,839 7,900 4,400 5,700 7,150
33,652
8,502 7,900 4,400 5,700 7,150

15.272 7.913 4.847 6.800 3.200 22.601 9.221 5.000 5.955
3.602 R 3.600 R 1.800 R 3.600 R 9.190 R 8.900 R 4.800 R 4.500 R 8.900 R 8.900
7.411 7.544 3.442 3.358 8.358 5.000
4.837 600 3.000
10.00 % 15.50 %

ინდ. მეწარმე „დავით ბაირამაშვილი"		2021 წ.	ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი კორპუსი №: 5-ის მიმდებარედ კოდით №: 01.17.10.002.296			
		1:100				
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		დამკვეთი: შ.პ.ს მოლი პლიუსი			
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სტადია	ფურც.	სულ.
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი			პრ.		
შეასრულა	დ. ბაირამაშვილი					

II სართულის გეგმა ნიშნულზე +7.360
მ 1:100



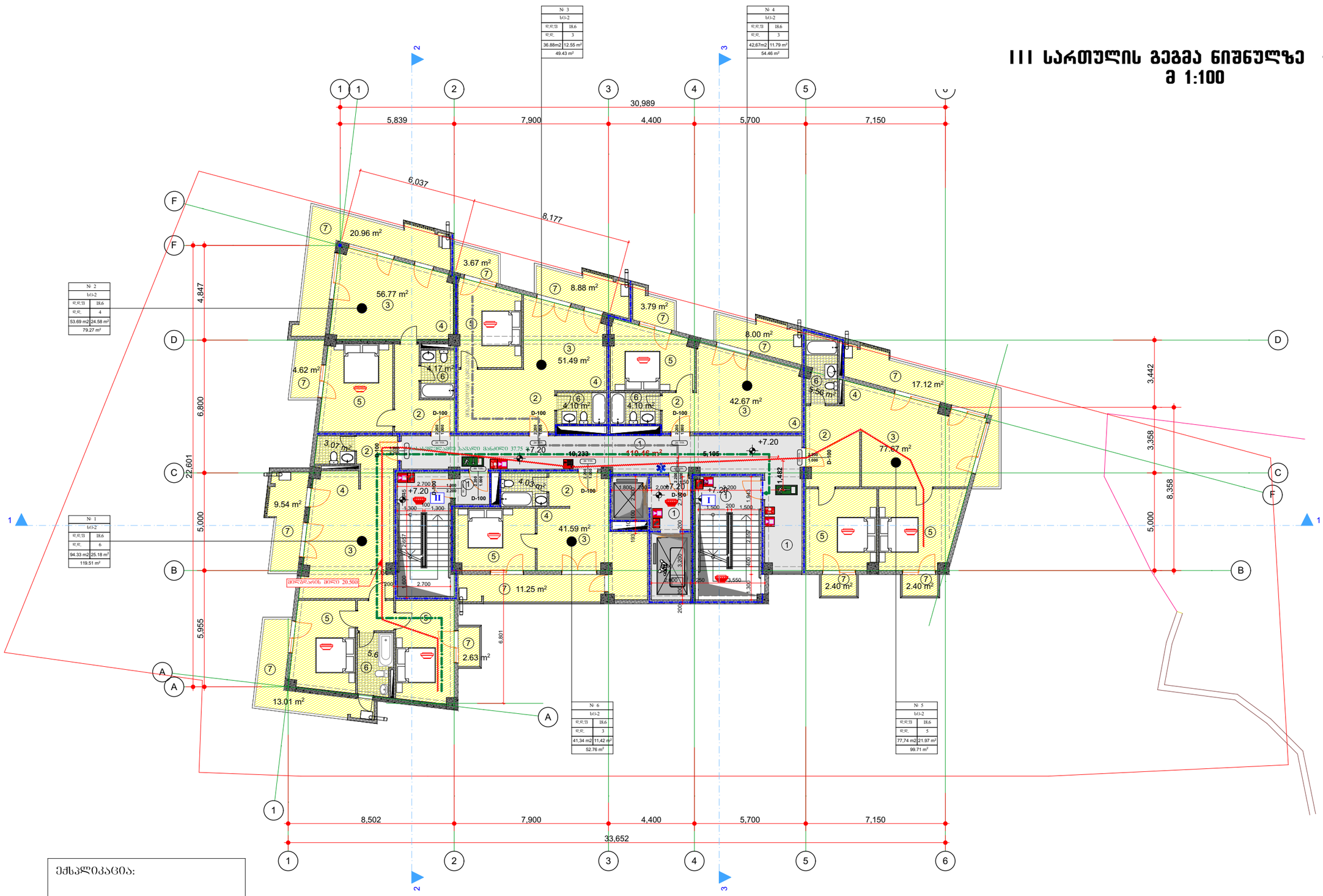
ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

საერთო ფართის დასახელება			
№	საერთო ფართი კორიდორით	საზაფხულო ფართი	მთლიანი ფართი
ბინა № 1	77.66	25.18	102.84
ბინა № 2	56.59	24.58	81.17
ბინა № 3	51.49	12.55	64.04
ბინა № 4	42.67	11.79	54.46
ბინა № 5	77.67	21.92	99.59
ბინა № 6	41.59	11.25	53.84
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			110.46

ინდ. მენარმე „დავით ბაირამაშვილი"		2021 წ.	ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი კორპუსი №: 5-ის მიმდებარედ კოდით №: 01.17.10.002.296		
		1:100			
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		დამკვეთი: შ.პ.ს მოლი პლიუსი		
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სტადია	ფურც.	სულ.
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი			პრ.		
შეასრულა	დ. ბაირამაშვილი					

III სართულის გეგმა ნიშნულზე +10.560
მ 1:100



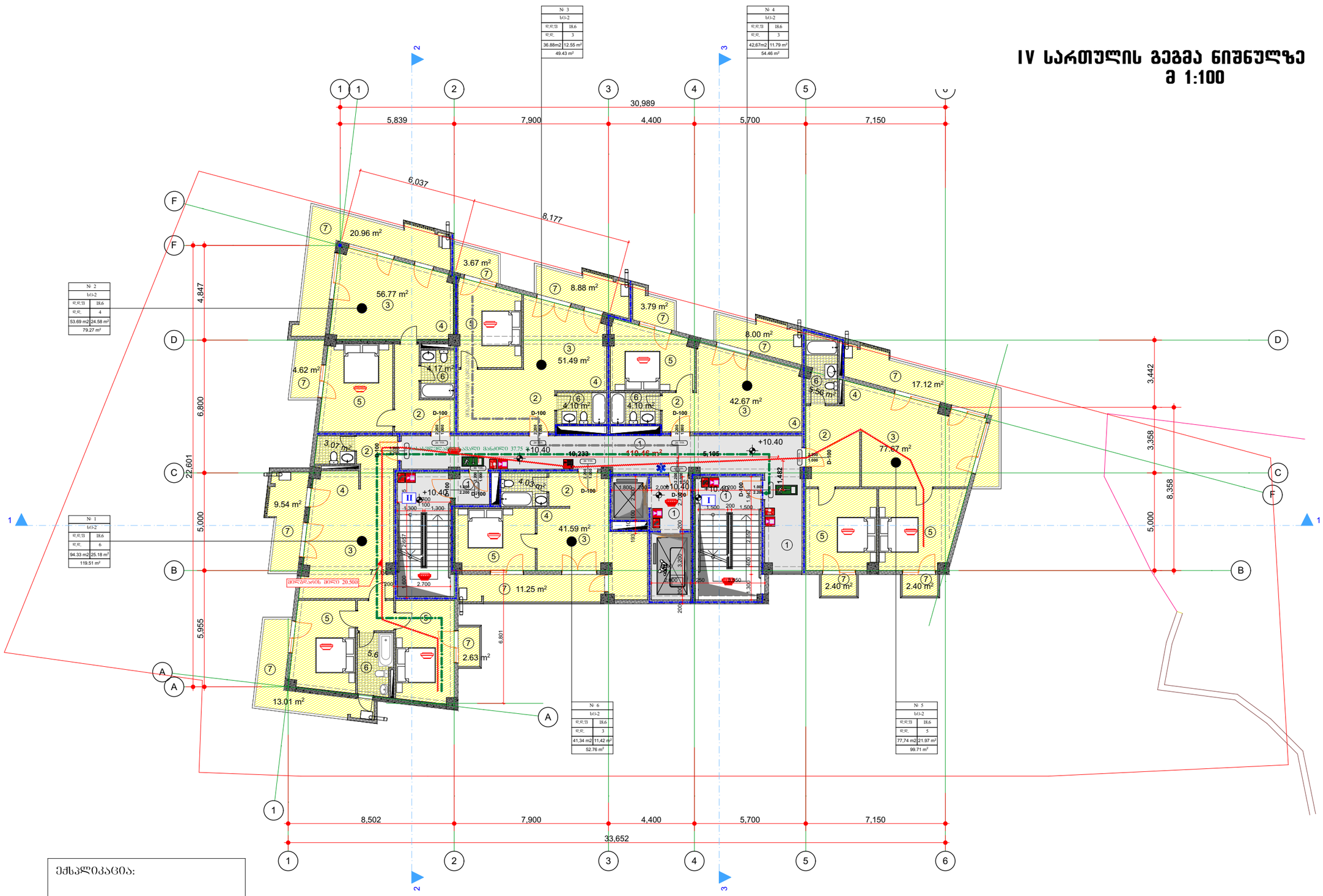
ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძინებელი
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

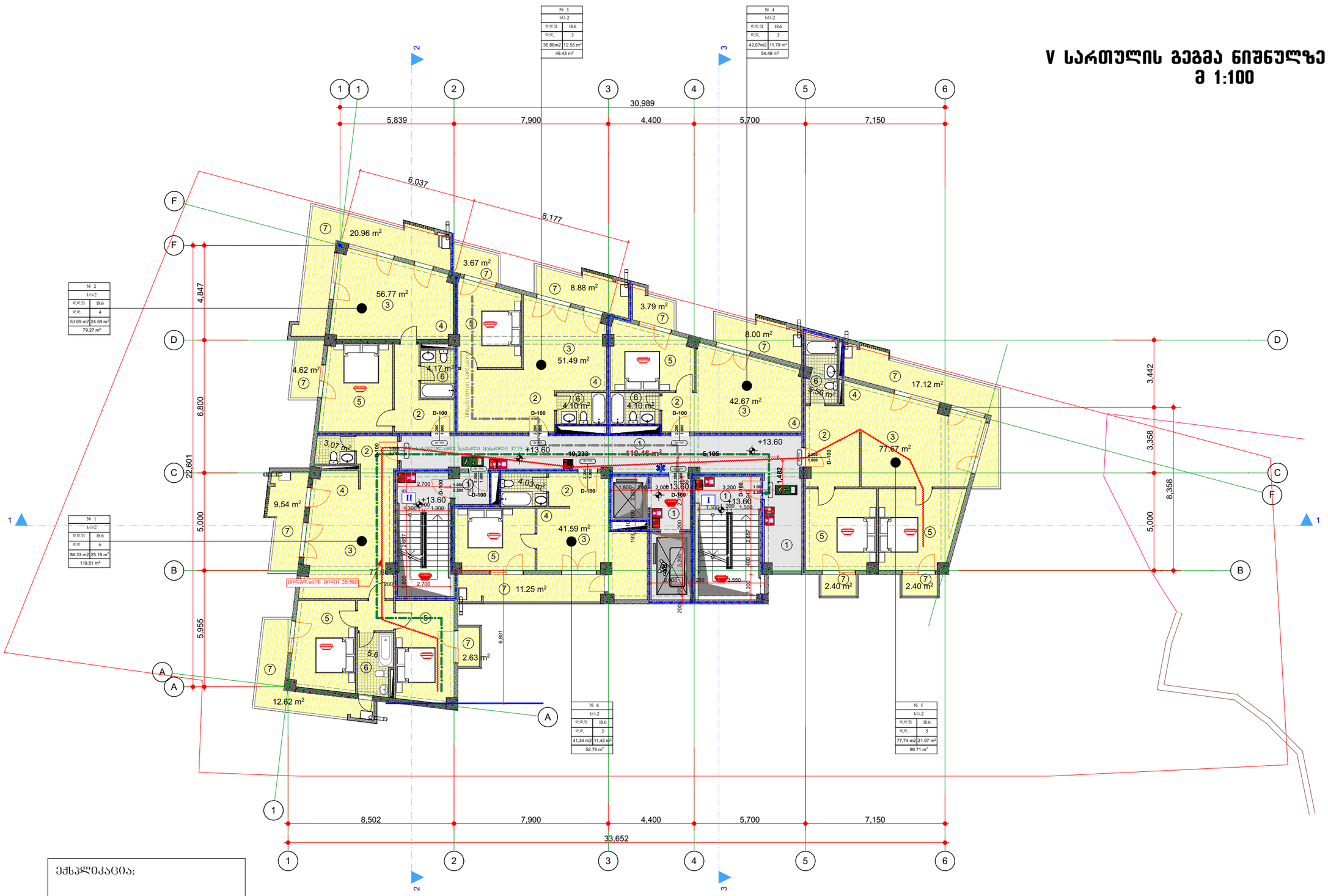
საერთო ფართის დახასიათება			
№	საერთო ფართი კვირმეტრებით	საზაფხულო ფართი	მთლიანი ფართი
ბინა № 7	77.66	25.18	102.84
ბინა № 8	56.59	24.58	81.17
ბინა № 9	51.49	12.55	64.04
ბინა № 10	42.67	11.79	54.46
ბინა № 11	77.67	21.92	99.59
ბინა № 12	41.59	11.25	53.84
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			110.46

ინდ. მეწარმე „დავით ბაირამაშვილი“		2021 წ.	ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი კორპუსი № 5-ის მიმდებარედ კოდით № 01.17.10.002.296		
		1:100			
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		დამკვეთი: შ.პ.ს მოლი პლიუსი		
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სტადია	ფურც.	ხელ.
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი			პრ.		
შეასრულა	დ. ბაირამაშვილი					

IV სართულის გეგმა ნიშნულზე +7.360
მ 1:100


№ 1
სც-2
დ.დ.უ 18.6
დ.დ. 6
94.33 m2 25.18 m²
119.51 m²
№ 2
სც-2
დ.დ.უ 18.6
დ.დ. 4
53.69 m2 24.58 m²
79.27 m²
№ 3
სც-2
დ.დ.უ 18.6
დ.დ. 3
36.88m2 12.55 m²
49.43 m²
№ 4
სც-2
დ.დ.უ 18.6
დ.დ. 3
42.67m2 11.79 m²
54.46 m²
№ 5
სც-2
დ.დ.უ 18.6
დ.დ. 5
77.74 m2 21.97 m²
99.71 m²
№ 6
სც-2
დ.დ.უ 18.6
დ.დ. 3
41.34 m2 11.42 m²
52.76 m²
30,989
5,839
7,900
4,400
5,700
7,150
6.037
8.177
20.96 m²
3.67 m²
56.77 m²
8.88 m²
3.79 m²
8.00 m²
51.49 m²
4.62 m²
4.17 m²
4.10 m²
4.10 m²
42.67 m²
3.56 m²
17.12 m²
3.07 m²
77.67 m²
9.54 m²
4.03 m²
41.59 m²
11.25 m²
2.40 m²
2.40 m²
7.7 m²
2.63 m²
5.6
13.01 m²
4,847
6,800
22,601
5,000
5,955
6,801
3,442
3,358
8,358
5,000
8,502
7,900
4,400
5,700
7,150
33,652
+10.40
10.46 m²
10.23
5.105
1.482
2.700
1.800
2.000
1.500
200
1.300
1.100
2.200
2.300
2.657
3.200
2.400
1.940
1.000
1.200
1.450
1.350
1.250
1.300
2.000
1.600
1.150
1.100
1.800
1.500
1.100
1.200
1.000
2.300
2.200
2.000
1.500
1.300

V სართულის გეგმა ნიშნულზე +16.960
მ 1:100



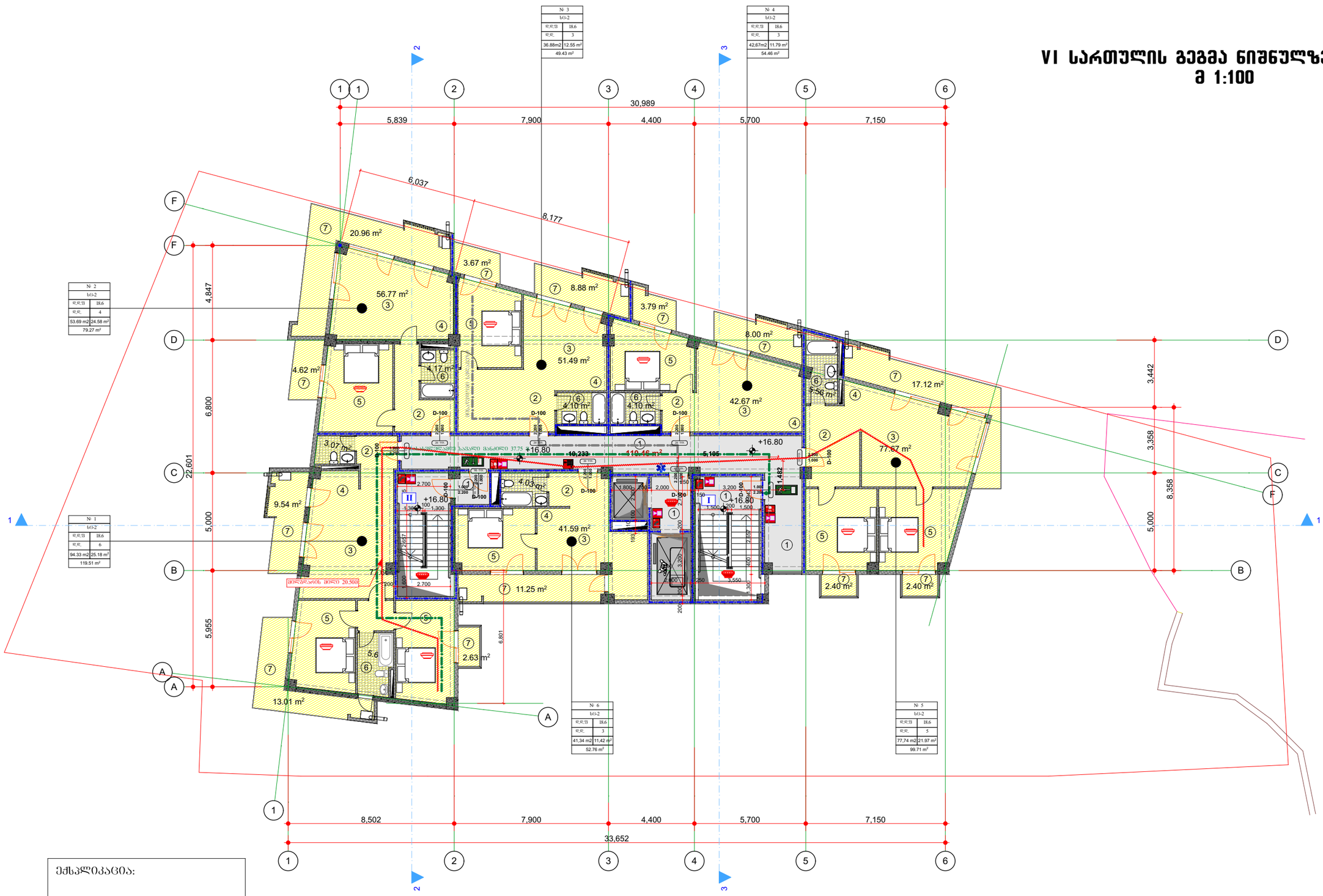
ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (საძარგაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

საანგარიშო ფართის ცხრილი			
№	საერთო ფართი კორიდორით	საზაფხულო ფართი	მთლიანი ფართი
ბინა № 19	77.66	25.18	102.84
ბინა № 20	56.59	24.58	81.17
ბინა № 21	51.49	12.55	64.04
ბინა № 22	42.67	11.79	54.46
ბინა № 23	77.67	21.92	99.59
ბინა № 24	41.59	11.25	53.84
კიბის ბლოკისა და სალარგაზის ფართი			110.46

ინდ. მეწარმე „დავით ბაირამაშვილი"		2021 წ.	ქ. თბილისი, დასახლება ვაჯისუბანი კორპუსი №: 5-ის მიმდებარედ კოდით №: 01.17.10.002.296			
		1:100				
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		დამკვეთი: შ.პ.ს მოლი პლიუსი			
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სტადია	ფურც.	სულ.
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი			პრ.		
შეასრულა	დ. ბაირამაშვილი					

VI სართულის გეგმა ნიშნულზე +20.160
მ 1:100



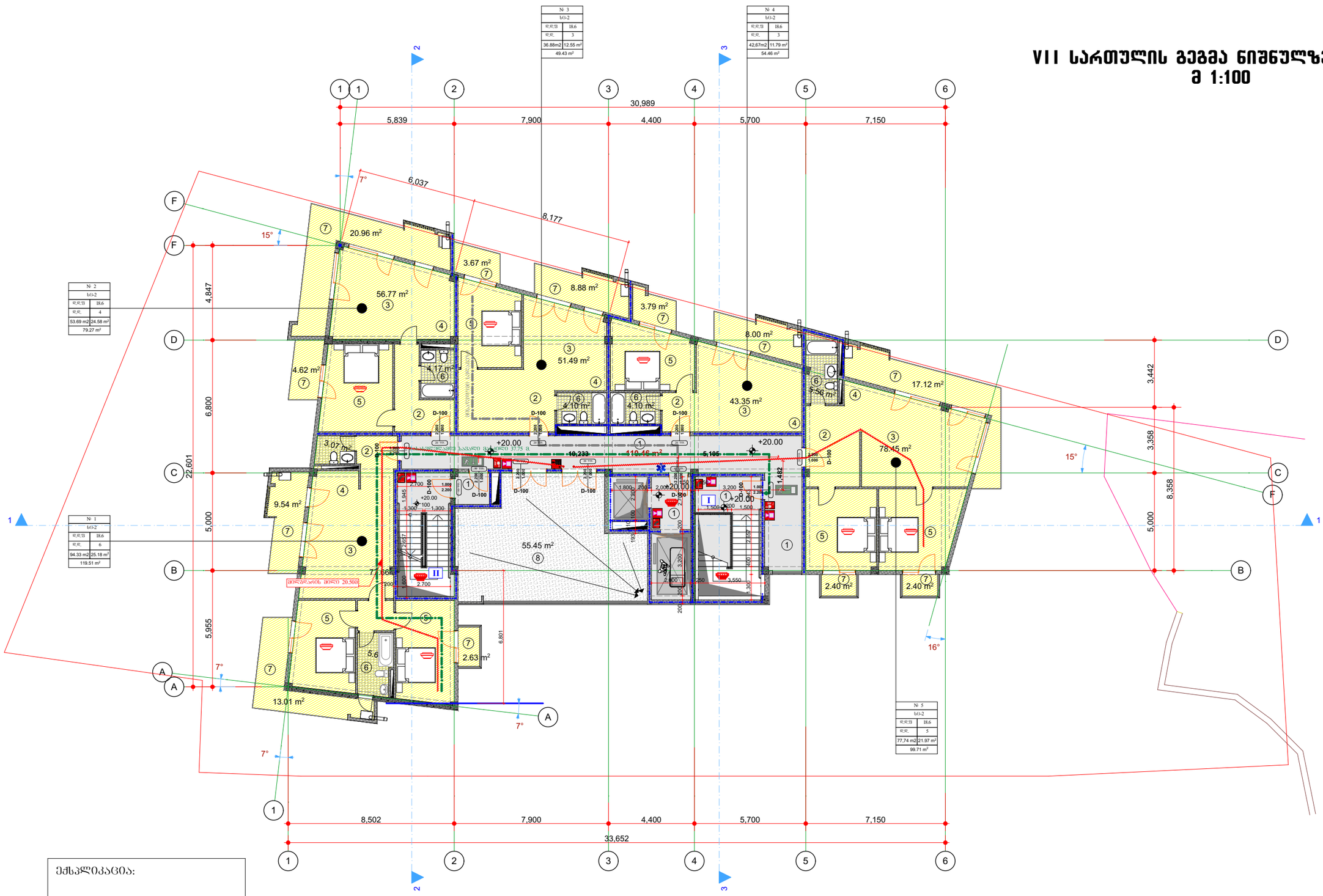
ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

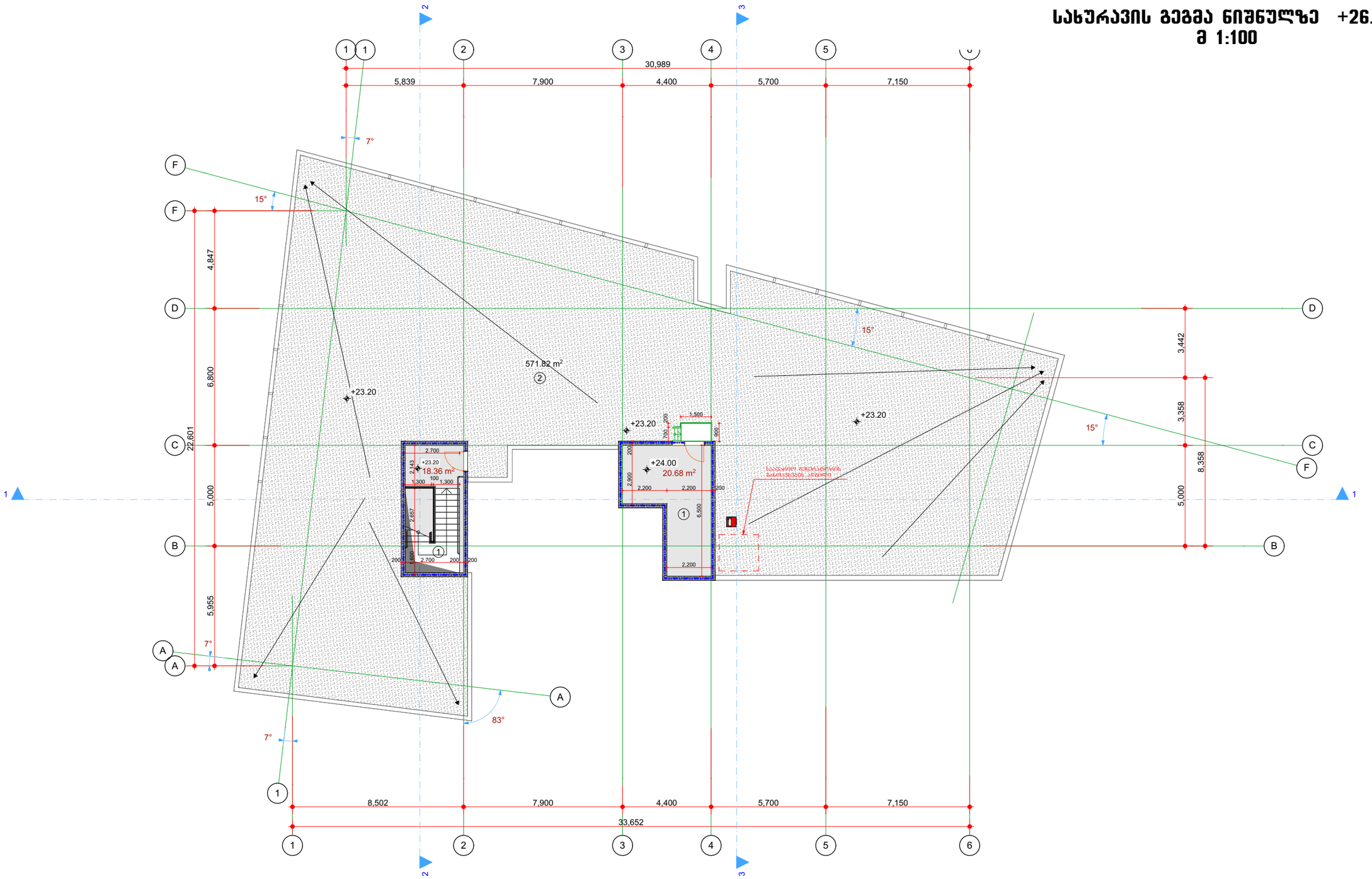
საანგარიშო ფართის დასახელება			
№	საერთო ფართი კვირმეტრებით	საზაფხულო ფართი	მთლიანი ფართი
ბინა № 25	77.66	25.18	102.84
ბინა № 26	56.59	24.58	81.17
ბინა № 27	51.49	12.55	64.04
ბინა № 28	42.67	11.79	54.46
ბინა № 29	77.67	21.92	99.59
ბინა № 30	41.59	11.25	53.84
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			110.46

ინდ. მეწარმე „დავით ბაირამაშვილი"		2021 წ.	ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი კორპუსი №: 5-ის მიმდებარედ კოდით №: 01.17.10.002.296			
		1:100				
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		დამკვეთი: შ.პ.ს მოლი პლიუსი			
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სტადია	ფურც.	სულ.
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი			პრ.		
შეასრულა	დ. ბაირამაშვილი					

VII სართულის გეგმა ნიშნულზე +23.360
მ 1:100


№ 1
სც-2
ფ.ფ.ფ 18.6
ფ.ფ. 6
94.33 m2 25.18 m²
119.51 m²
№ 2
სც-2
ფ.ფ.ფ 18.6
ფ.ფ. 4
53.69 m2 24.58 m²
79.27 m²
№ 3
სც-2
ფ.ფ.ფ 18.6
ფ.ფ. 3
36.88m2 12.55 m²
49.43 m²
№ 4
სც-2
ფ.ფ.ფ 18.6
ფ.ფ. 3
42.67m2 11.79 m²
54.46 m²
№ 5
სც-2
ფ.ფ.ფ 18.6
ფ.ფ. 5
77.74 m2 21.97 m²
99.71 m²
30,989
5,839
7,900
4,400
5,700
7,150
8,502
33,652
6.037
8.177
7°
15°
16°
20.96 m²
3.67 m²
56.77 m²
8.88 m²
3.79 m²
51.49 m²
8.00 m²
4.62 m²
4.17 m²
4.10 m²
4.10 m²
43.35 m²
17.12 m²
3.56 m²
78.45 m²
3.07 m²
9.54 m²
410.46 m²
55.45 m²
77.66 m²
2.63 m²
13.01 m²
2.40 m²
2.40 m²
4,847
6,800
22,601
5,000
5,955
6,801
3,442
3,358
8,358
5,000
+20.00
10,233
5,105
1,482
D-100
2,700
1,800
2,000
3,200
1,500
3,550
1,300
2,855
3,200
2,400
1,250
1,945
1,657
1,300
1,200
1,000
2,200
2,300
2,000
1,000
1,100
1,200
1,000
1,500

სახურავის გეგმა ნიშნულზე +26.560
მ 1:100



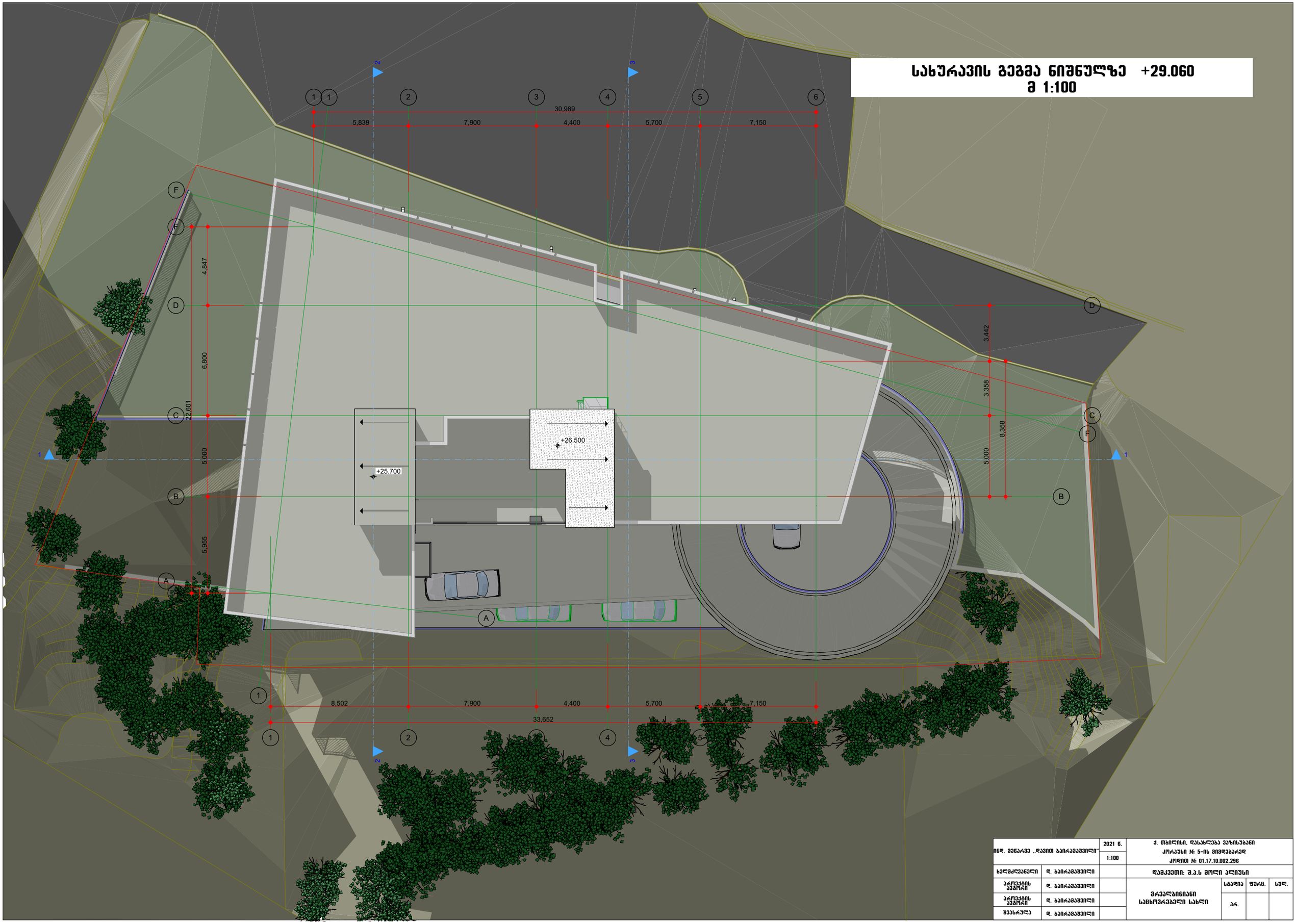
ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. სახურავის ფარდი

საანგარიშო ფართის დახასიათება		
№	საანგარიშო ფართის კატეგორიები	მიმღებანი ფართი
1	კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი	39.04
2	სახურავის ფართი	572.16

ინდ. მენარმე „დავით ბაირამაშვილი"		2021 წ.	ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი კორპუსი №: 5-ის მიმდებარედ კოდით №: 01.17.10.002.296				
		1:100					
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		დამკვეთი: შ.პ.ს მოლი პლიუსი				
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სტადია	ფურც.	სულ.	
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი			პრ.			
შეასრულა	დ. ბაირამაშვილი						

სახურავის გეგმა ნიშნულზე +29.060
მ 1:100



ინდ. მენარმე „დავით ბაირაშვილი"		2021 წ.	ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი კორპუსი №5-ის მიმდებარედ კოდით №01.17.10.002.296
		1:100	
ხელმძღვანელი	დ. ბაირაშვილი		დამკვეთი: შ.პ.ს მოლი პლიუსი
პროექტის ავტორი	დ. ბაირაშვილი		მრავალბინიანი სახსოვრებელი სახლი — სტადია: პრ. / ფურც. / ხელ.
პროექტის ავტორი	დ. ბაირაშვილი		
შესრულა	დ. ბაირაშვილი		