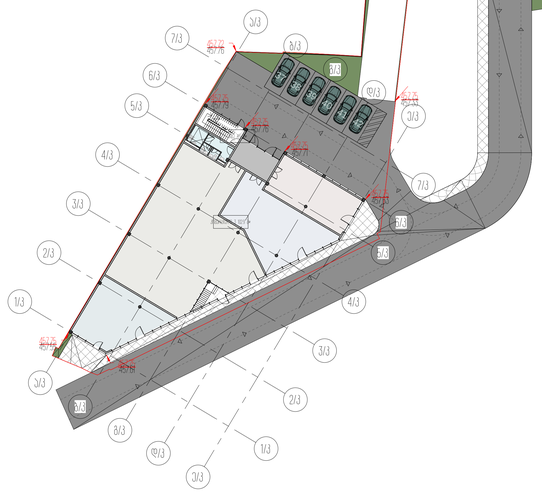


1 1

2 2

3 3

4

4

5 5

6 6

7 7

a

a b

b

g

g

7*

7*

8

8

9 9

10 10

T*

T*

z

z

i

i

k

k

10*

10*

11 11

12 12

13 13

14 14

15 15

16 16

17 17

18 18

19 19

z*

z*

i*

i*

l*

l*

8*

n*

n*

o p

p

11*

n

T

T

o*

1/k

1/k

2/k

2/k

3/k

3/k

4/k

4/k

5/k

5/k

6/k

6/k

7/k

7/k

a/k

a/k

b/k

b/k

g/k

g/k

d/k

d/k

e/k

e/k

5900 6800 6050 7000 3050 5200 5200 5200 600 5900 6800 5900 6400

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 600 6400 6400 6400 600 6400 6400 6400 6400 6400 6400 -3.60 -3.60 -3.60 კიბე 4.1 მ² კიბე 7.8 მ² კიბე 14.6 მ² კიბე 4.1 მ² კიბე 7.8 მ² კიბე 14.6 მ² კიბე 4.6 მ² კიბე 8.3 მ² კიბე 15.5 მ² კიბე 4.6 მ² კიბე 8.3 მ² კიბე 7.9 მ²კიბე 15.2 მ² კიბე 4.1 მ² კიბე 4.1 მ² კიბე 7.9 მ² კიბე 14.7 მ² კიბე 8.1 მ² კიბე 4.5 მ² კიბე 15.0 მ² კიბე 4.5 მ² კიბე 8.1 მ²კიბე 15.0 მ²

5900 6800 5900 600 6000 2800 5200 5200 600 6000 7000 6500

58500

116400

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 600 6400 6400 6400 600 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

116400

19% 10%

კიბე 15.5 მ²

კიბე 4.4 მ²

კიბე 11.6 მ²

R 3500

12%

ავტოფარეხის გეგმა

-3.60 ნიშნულზე

სატუმბი 75.3 მ²

ავზი 93.2 მ²

8%

12%

17
18

e
e

6400 3050 5200 5200 5200

l
l

e*

e*

k*

k*

d

d*

J

J

m

m

პარკინგი 481.2 მ

A 2

პარკინგი 636.1 მ

A 2
პარკინგი 359.0 მ

A 2

პარკინგი 1032.2 მ

B 2
პარკინგი 483.8 მ

B 2
პარკინგი 944.4 მ

D 2

პარკინგი 409.2 მ2

C

პარკინგი 746.1 მ

C 2

პარკინგი 793.2 მ2

E

19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29

36
35
34

32
31
30

33

27

36

28 29 30 31 32 33 34 35

37 38 39 40 41 42 43 44 45 16 17 51
26 25 24 23 22 21 20 19 18 12 34 56 46 47 48 49 50

7

8 9 10 11

27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42

43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54

12 13 14 15 17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

16

4 5 6 7 8 9 10

11

12 13

1

55 56 57 58 2 3

19 18

17 15 14 16

20

34 32 33 24 23 22 21

31 30 29 28 27 26 25
5 6 34 12 36 37 35

16 15 14 13 12 11 10 9

7 8

1 1

2 2

3 3

4

4

5 5

6 6

7 7

a

a

b

b

g

g

0-7 31.3 m²

0-6 39.2 m²

0-5 48.7 m²

0-4 50.3 m²

0-3 59.9 m²

0-2 36.5 m² 0-1 41.9 m²

0-8 53.5 m²

0-9 49.9 m²
0.00= 459.10

0.00= 459.10
სადარბაზო 60.2 მ²

10* 10*

11 11

12 12

13 13

14 14

15 15

16 16

17 17

18 18

19 19

l*

l*

8* 8*

n*

n*

o

o

p

p

n

n

0-8 54.6 m²

0-7 73.4 m²

0-6 48.7 m²

0-9 54.5 m²

0-5 48.6 m²

0-4 48.7 m²

0-3 61.0 m²

0-2 36.5 m² 0-1 41.0 m²

0-10 47.4 m²

0.00= 459.10

0.00= 459.10

სადარბაზო 26.9 მ²

0-2 62.4 m² 0-1 55.5 m²

0-3 41.7 m²

0-4 47.6 m² 0-12 53.1 m²

0-11 48.3 m²

0-5 48.3 m²

0-10 48.9 m² 0-6 48.9 m²

0-7 48.9 m² 0-9 50.7 m²

0-8 49.6 m²

სადარბაზო 40.2 მ²

0-1 57.4 m² 0-2 65.3 m²

0-4 40.3 m² 0-11 54.3 m²

0-10 51.3 m² 0-5 43.4 m²

სადარბაზო 67.6 მ²
0-7 47.5 m² 0-8 64.6 m²

0-6 49.7 m²

0.00= 459.10

0.00= 459.10

0.00= 459.10

0.00= 459.10

0-3 46.1 m²

კიბე 12.5 მ²

კიბე 3.4 მ²

კიბე 12.5 მ²

კიბე 3.4 მ²

კიბე 13.5 მ²

კიბე 3.9 მ²

კიბე 12.4 მ²
კიბე 3.3 მ²

კიბე 12.4 მ²
კიბე 3.3 მ²

კიბე 13.1 მ²

კიბე 3.3 მ²

კიბე 13.1 მ²

კიბე 3.3 მ²

10% 19%

5900 6800 4600 6800 5900

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 38400

6400 3800 2600 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

51200

57600

კიბე 13.5 მ²
კიბე 3.9 მ²

o*

o*

m*

m*

1/k

1/k

2/k

2/k

3/k

3/k

4/k

4/k

5/k

5/k

6/k

6/k

7/k

7/k

a/k

a/k

b/k

b/k

g/k

g/k

d/k

d/k

e/k

e/k

კომერციული 3 102.9 მ²

კიბე 4.5 მ²

5900 6800

13000 6500

19500

17* 17*

12%

4%

44800

10000 10000

12525 12525

9600 9600

10000 10000

-

7%
7%

-0.30

-0.30

7%

7%

-0.30

7%

7%

-0.30

7%

7%

-0.30

7%

7%

-0.30

7%

7%

7%

7%

-0.30

-0.30

7%

7%

458.60 458.75

458.60 458.86

458.60 458.75

458.60 459.08 458.60 458.45

458.60 458.45

458.50 457.53

458.60 457.84

458.60 458.27

458.50 457.83

458.50 457.97

458.50 458.39

458.60 459.02

458.60 459.52

458.60 459.00 458.50 458.45

458.60 459.07

458.60 458.29

458.60 458.55

458.50 458.42

0.00= 459.10

-0.50

-0.50
0.00= 459.10

-0.50
0.00= 459.10

-0.50
0.00= 459.10

-0.50
0.00= 459.10

-0.50

0.00= 459.10

0.00= 459.10

-0.50

-0.50
0.00= 459.10

457.75 457.79

457.75 457.63

457.75 457.76

457.75 457.71

457.75 457.55

457.75 457.61

457.72 457.76

457.75 457.33

-1.35

მიწისპირა სართულის გეგმა

e

e

l

l

e*

e*

d

d*

d*

J

J

m

m

პარკინგის ანგარიში ყველა ბლოკისათვის ცალცალკე:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 12808.0 მ2

ბლოკის კ

-2ის საანგარიშო ფართობი 9240.1 მ2 9240.1/180=51

ბლოკის კ

-2ის საანგარიშო ფართობი 10500.4 მ2 10500.4/180=58

ბლოკის კ

-2ის საანგარიშო ფართობი 9471.4 მ2 9471.4/180=53

ბლოკის კ

-2ის საანგარიშო ფართობი 6620.1 მ2 6620.1/180=37

A

B

C

D

11

10

9

8

123456 7

12

13

14

15

37

38

39

40

41

42

43 44 45 46

4

7
4

8
4

9
5

0
5

1
5

2
5

3

არქიტექტორი

შეასრულა

A0

სტადია

20.12.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_100

პარკინგის ანგარიში მთლიანი

ტერიტორიისათვის

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

462.90

462.10

463.70

464.50

463.20

11038

6700

18070

1

4

0

2

6

1

4

5

6

5

458.58

458.58

458.45

458.60

0.40*3.65*11.0=16.1 m3

0.40*4.45*6.70=11.9 m3

0.40*5.25*18.07=37.9 m3

0.40*6.05*14.16=34.3 m3

0.40*4.60*8.2=15.1 m3

0.40*4.60*14.0=25.8 m3

0.40*4.60*14.5=26.7 m3

პირველი კლასის საყრდენი კედლები 7 ერთეული

გამწვანება 4318.1 მ2

არქიტექტორი

შეასრულა

A0

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_101

საყრდენი კედლების ანგარიში

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

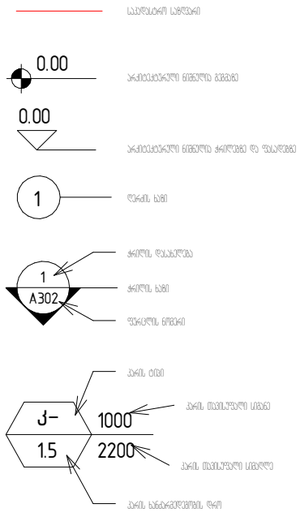
შენობა

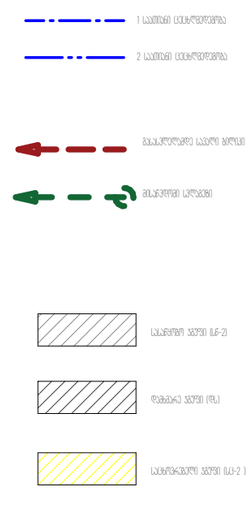
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი





პროექტის დასახელება

კომპრესიული ფუართოები

პროექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

± 0.00 = Project Status

პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შესრულა	ე.ალუთაშვილი
შეამოწმა	ჩ.ჭეჭელაშვ

ნახაზის დასახელება

პირობითი აღნიშვნები

A_002	სტადია	პროექტი
	A3	21.06.2020

19 18 17 16 15 14 13 12 11 10*

57600

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

Ж З* И* К* Л* М* Н* О* П* Р* С*

5900 6800 5900 3640 1400 6000 2800 5200 5200

141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154

162 161 160 159 158 157 156 155

140 139 138 137 136 135 134 133 132 131 130 129

C ბლოკი 461 მ²

C ბლოკი 492 მ²

A ბლოკი 3-ის სააგარიშო ფართობი 9240.1 მ² 9240.1/180=51

B ბლოკი 3-ის სააგარიშო ფართობი 10500.4 მ² 10500.4/180=58

C ბლოკი 3-ის სააგარიშო ფართობი 9471.4 მ² 9471.4/180=53

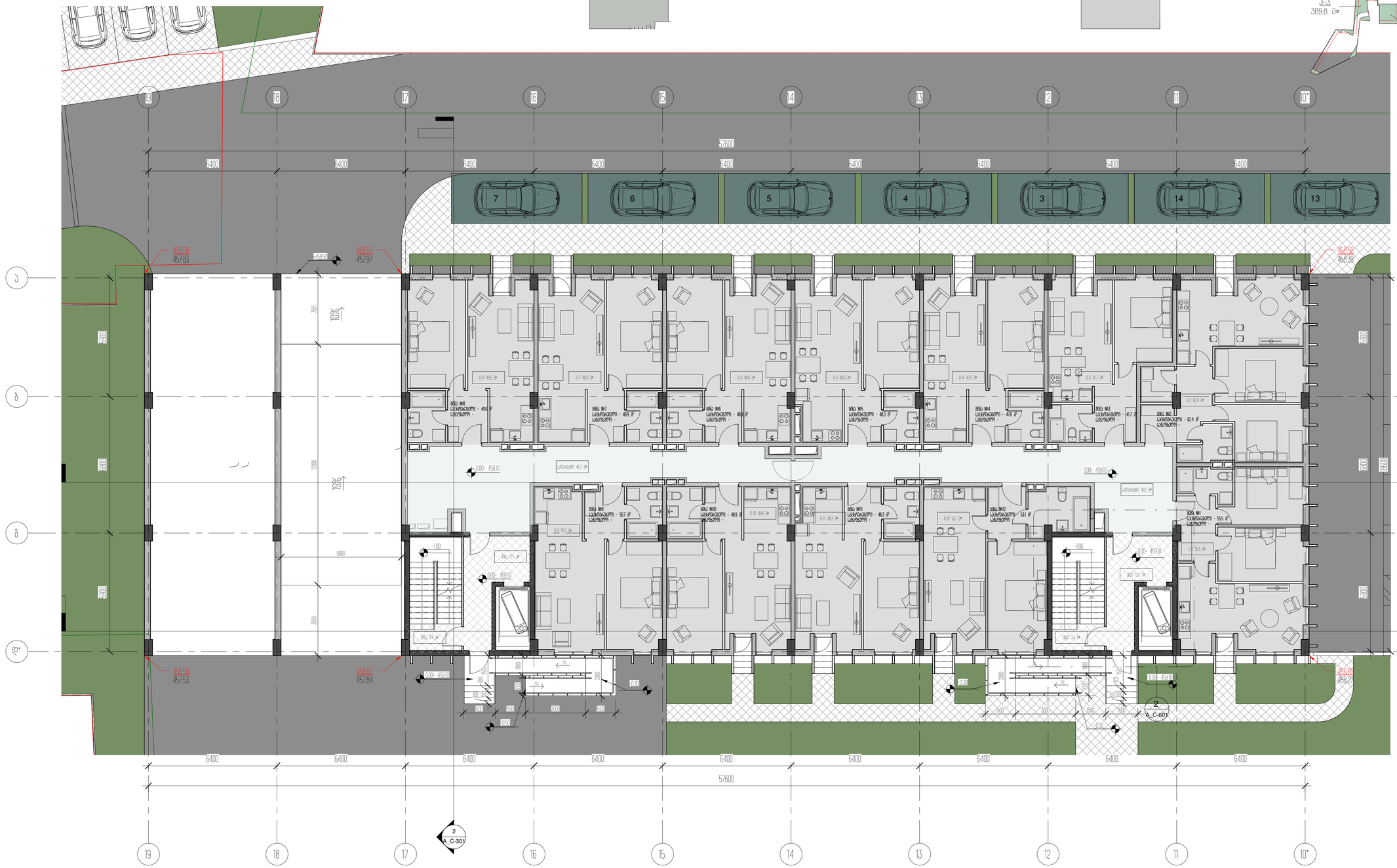
D ბლოკი 3-ის სააგარიშო ფართობი 6620.1 მ² 6620.1/180=37

1 A_C-300

1 A_C-601

2 A_C-301

პროექტის დასახელება	საბინაო-საცხოვრებელი ბლოკები და კომპლექსის მშენებლობა
პროექტის მისამართი	ქ.ბათუმი, ტორიჩელის დაღმართის ქ.№263
დასახელება	გზა, ღობე დეკორატიული
± 0.00 = 459.10	
ნიშნულები პროექტით	
ავტორი	
შემსრულებელი	
შემოწმებული	
ნახაზის დასახელება	პროფილის ამსახველი -360 ნიშნულზე
A_C-100	სტადია: პროექტი
	A1 18.03.2021



a a

b b

g g

10*

10*

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

0-2 62.4 m²

0-1 55.5 m²

0-4 47.6 m² 0-3 41.7 m²
0-11 48.3 m² 0-12 53.1 m²

0-5 48.3 m²

0-10 48.9 m²

0-7 48.9 m² 0-6 48.9 m²

0-9 50.7 m²

0-8 49.6 m²

სადარბაზო 40.2 მ²

±0.00= 459.10 ±0.00= 459.10

კიბე 12.5 მ²

კიბე 3.4 მ²

კიბე 12.5 მ²

კიბე 3.4 მ²

10% 19%

1

A_C-300

2

A_C-301

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

57600

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

57600

სადარბაზო 45.7 მ²

ბინა #8

საცხოვრებელი - 49.6 მ2

საზაფხულო - ბინა #7 საცხოვრებელი - 48.9 მ2

საზაფხულო - ბინა #6 საცხოვრებელი - 48.9 მ2 საზაფხულო - ბინა #5 საცხოვრებელი - 48.3 მ2 საზაფხულო - ბინა #4 საცხოვრებელი - 47.6 მ2 საზაფხულო - ბინა #3 საცხოვრებელი - 41.7 მ2 საზაფხულო - ბინა #2 საცხოვრებელი - 62.4 მ2

საზაფხულო - ბინა #1

საცხოვრებელი - 55.5 მ2

საზაფხულო - ბინა #12 საცხოვრებელი - 53.1 მ2 საზაფხულო - ბინა #11 საცხოვრებელი - 48.3 მ2 საზაფხულო - ბინა #10 საცხოვრებელი - 48.9 მ2 საზაფხულო - ბინა #9 საცხოვრებელი - 50.7 მ2 საზაფხულო -

1500
300
300

300

1500
300
300

300

7%

7%

-0.30

1000 1000

1600 1500 3000 1500

2000

7%

7%

-0.30

1500 3000 1500 1600

2000

1000 1000

7 6 5 4 3 14 13

±0.00= 459.10

-0.50 -0.50

±0.00= 459.10

±0.00= 459.10

±0.00= 459.10

+458.50

3501 12000 3500 6000 -1.80 -1.80

458.50

458.39

458.60

458.27

458.50

457.83

458.50

457.97

458.50

457.53

458.60

457.84

1

A_C-302

2

A_C-601

d* d*

5900 6800 5900

5900 6800 5900

18600

1554.3 m²

k-1

858.8 m²

k-2

1559.5 m²
განაშენიანება

1654.8 m²

k-3

794.8 m²

k-3

53.4 m²

k-3

389.8 m²

k-3

36.7 m²

k-3

29.4 m²

k-3

1357.3 m²

k-3

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.03.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_C-101

მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

მიწისპირა სართული 0.00 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 721.6 მ2

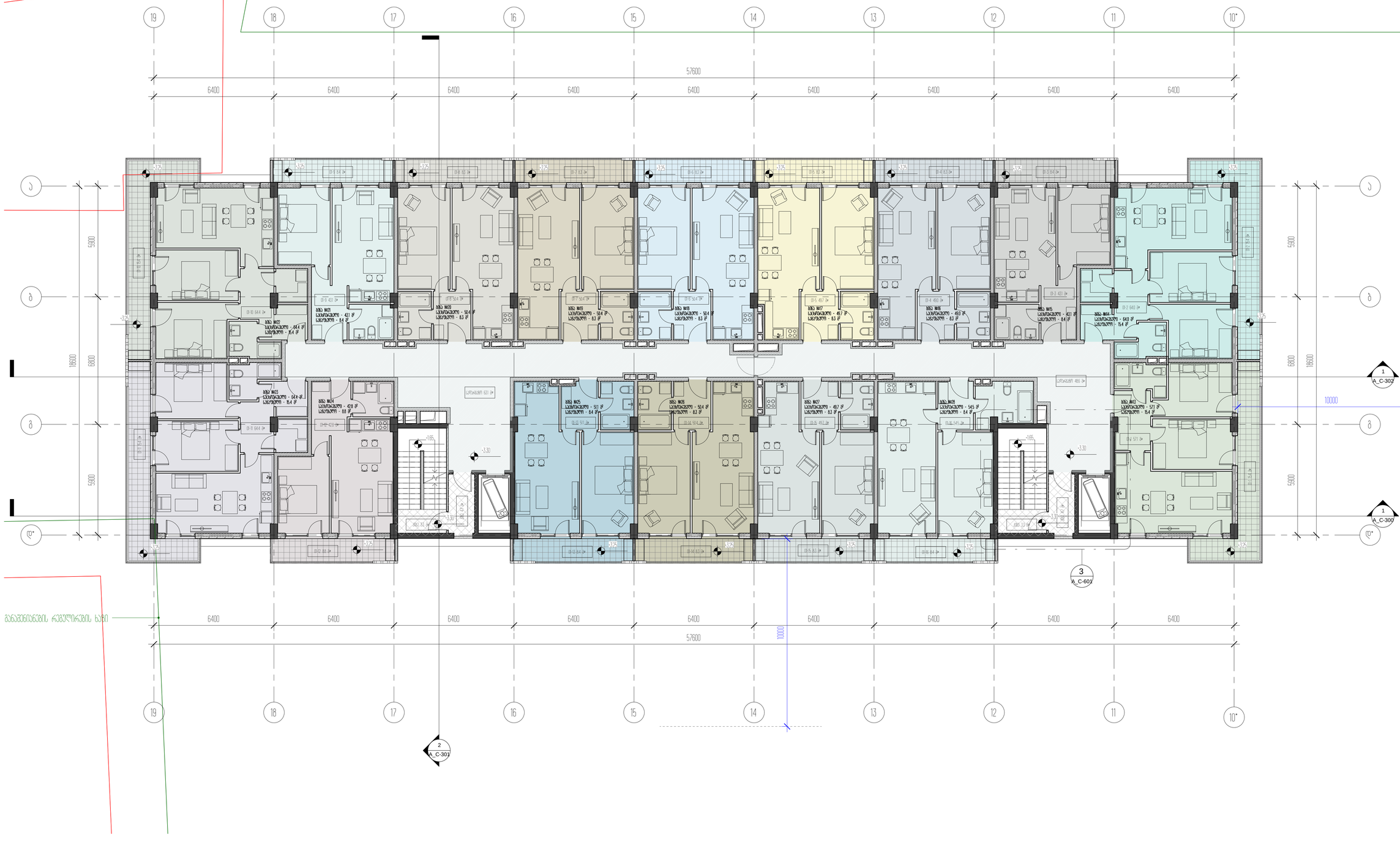
მათ შორის:

საცხოვრებელი - 603.9 მ2

საზაფხულო -

კიბე და სადარბაზი - 117.7 მ2

საერთო ფართობი: 721.6 მ2



a a

b b

g g

10*

10*

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

01-2 64.0 m²

01-1 57.1 m²

01-3 43.1 m²

01-5 49.7 m² 01-4 49.0 m² 01-8 50.4 m² 01-7 50.4 m² 01-6 50.4 m² 01-9 43.1 m²

01-10 64.4 m²

01-11 64.4 m² 01-12 42.8 m² 01-13 51.1 m² 01-14 50.4 m² 01-15 49.7 m² 01-16 54.5 m²

სადარბაზო 48.6 მ²

01-16 8.4 m² 01-15 8.3 m² 01-12 8.8 m² 01-13 8.4 m² 01-14 8.3 m²

01-11 15.4 m

² 01-10 15.4 m

²

01-9 8.4 m²

01-2 15.4 m

² 01-1 15.4 m²

01-8 8.3 m² 01-7 8.3 m² 01-6 8.3 m² 01-5 8.3 m² 01-4 8.3 m² 01-3 8.4 m²

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

კიბე 3.3 მ² კიბე 3.3 მ²

1

A_C-300

+3.30 +3.30

2

A_C-301

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

57600

57600

სადარბაზო 63.1 მ²
ბინა #20

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #19

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #18

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #17

საცხოვრებელი - 49.7 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #16

საცხოვრებელი - 49.0 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #15

საცხოვრებელი - 43.1 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

ბინა #14

საცხოვრებელი - 64.0 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #13

საცხოვრებელი - 57.1 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #28

საცხოვრებელი - 54.5 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

ბინა #27

საცხოვრებელი - 49.7 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #26

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #25

საცხოვრებელი - 51.1 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

ბინა #24

საცხოვრებელი - 42.8 მ2

საზაფხულო - 8.8 მ2

ბინა #23

საცხოვრებელი - 64.4 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #22

საცხოვრებელი - 64.4 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #21

საცხოვრებელი - 43.1 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

10000

10000

კიბე 4.7 მ

²

კიბე 4.7 მ

²

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

+3.25 +3.25 +3.25 +3.25 +3.25 +3.25 +3.25 +3.25 +3.25

+3.25
+3.25

+1.65

+3.30 +3.30

+3.25 +3.25 +3.25 +3.25
+1.65

+3.25 +3.25

+3.25

1

A_C-302

3

A_C-601

d* d*

5900 6800 5900
18600

5900 6800 5900

18600

1102.0 m²

k-2

58.8 m²/ 3= 19.6 m²

k-2/3

35.1 m²/ 3= 11.7 m²

k-2/3

8.8 m²/ 3= 2.9 m²

k-2/3

33.8 m²/ 3= 11.3 m²

k-2/3

35.1 m²/ 3= 11.7 m²

k-2/3

1273.5 m²
განაშენიანება

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.03.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_C-102

1 სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე/ტიპიური/

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

1 სართული +3.30 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 1124.6 მ2

მათ შორის:

საცხოვრებელი - 834.6 მ2

საზაფხულო - 162.1 მ2

კიბე და სადარბაზი - 127.9 მ2

შენიშვნა:

აივნის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია

დადგენილება #14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული

ჩამონათვალის შესაბამისად:

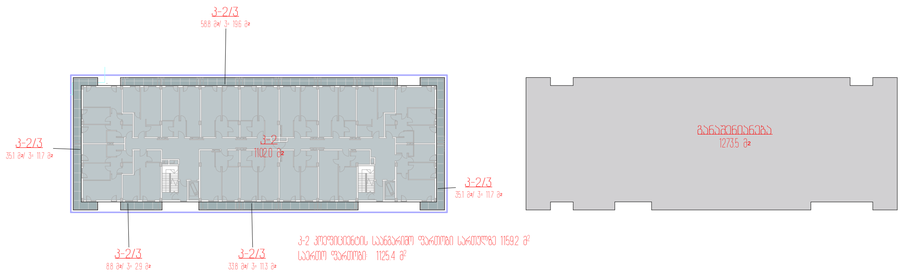
ე) ვერანდის, აივნის, lojiis იატაკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის

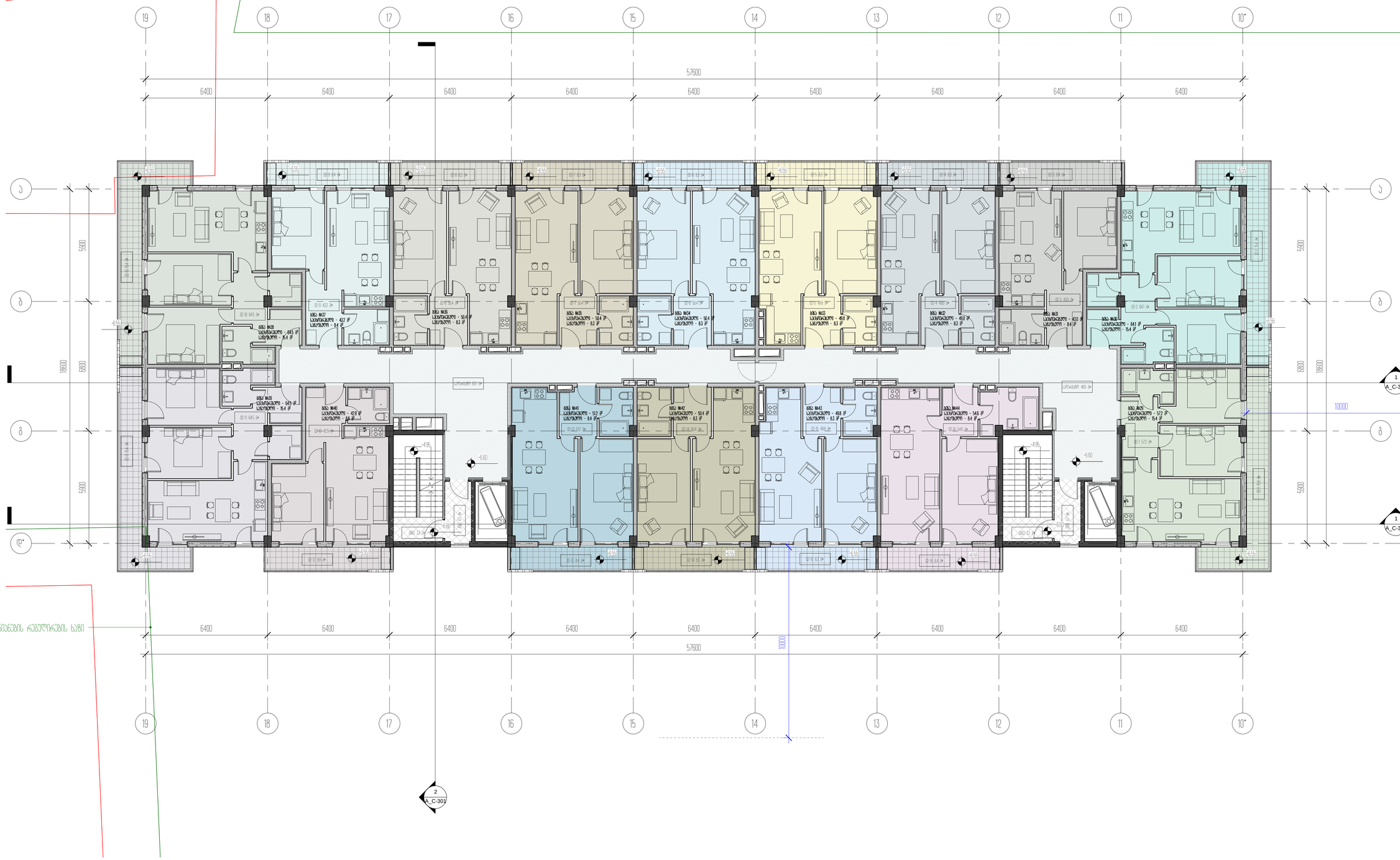
საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

აივანზე დაიდგმება შეღებილი მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის

გამათბობელი ქვაბი. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი სართულზე 1159.2 მ2

საერთო ფართობი: 1124.6 მ2





a a

b b

g g

10*

10*

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

1

A_C-300

+6.60 +6.60

2

A_C-301

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

57600

57600

02-2 64.1 m²

02-1 57.2 m²

02-3 43.0 m² 02-8 50.4 m² 02-7 50.4 m² 02-6 50.4 m² 02-5 49.8 m² 02-4 49.0 m² 02-9 43.2 m²

02-10 64.5 m²

02-11 64.5 m²

02-12 42.9 m² 02-15 49.8 m 02-16 54.6 m² 02-13 51.2 m² 02-14 50.4 m²²

სადარბაზო 48.6 მ²

02-16 8.4 m² 02-15 8.3 m² 02-12 8.8 m² 02-13 8.4 m² 02-14 8.3 m²

02-11 15.4 m

² 02-10 15.4 m

²

02-9 8.4 m²

02-2 15.4 m

² 02-1 15.4 m²

02-8 8.3 m² 02-7 8.3 m² 02-6 8.3 m² 02-5 8.3 m² 02-4 8.3 m² 02-3 8.4 m²

კიბე 3.3 მ² კიბე 3.3 მ²

ბინა #36

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #35

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #34

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #33

საცხოვრებელი - 49.8 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #32

საცხოვრებელი - 49.0 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #31

საცხოვრებელი - 43.0 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

ბინა #30

საცხოვრებელი - 64.1 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #29

საცხოვრებელი - 57.2 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #44

საცხოვრებელი - 54.6 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

ბინა #43

საცხოვრებელი - 49.8 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #42

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #41

საცხოვრებელი - 51.2 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

ბინა #40

საცხოვრებელი - 42.9 მ2

საზაფხულო - 8.8 მ2

ბინა #39

საცხოვრებელი - 64.5 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #38

საცხოვრებელი - 64.5 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #37

საცხოვრებელი - 43.2 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

10000

10000

სადარბაზო 63.1 მ²

კიბე 4.7 მ

²

კიბე 4.7 მ

²

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

+6.55 +6.55 +6.55 +6.55 +6.55 +6.55 +6.55 +6.55 +6.55

+6.55
+6.55

+4.95

+6.60 +6.60

+6.55 +6.55 +6.55 +6.55
+4.95

+6.55 +6.55

+6.55

1

A_C-302

d* d*

5900 6800 5900
18600

5900 6800 5900

18600

1102.0 m²

k-2

58.8 m²/ 3= 19.6 m²

k-2/3

35.1 m²/ 3= 11.7 m²

k-2/3

33.8 m²/ 3= 11.3 m²

k-2/3

35.1 m²/ 3= 11.7 m²

k-2/3

8.8 m²/ 3= 2.9 m²

k-2/3

1273.5 m²
განაშენიანება

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.03.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_C-103

2 სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე/ტიპიური/

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

2 სართული +6.60 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 1125.4 მ2

მათ შორის:

საცხოვრებელი - 835.4 მ2

საზაფხულო - 162.1 მ2

კიბე და სადარბაზი - 127.9 მ2

შენიშვნა:

აივნის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია

დადგენილება #14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული

ჩამონათვალის შესაბამისად:

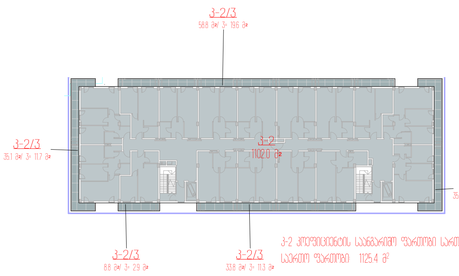
ე) ვერანდის, აივნის, lojiis იატაკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის

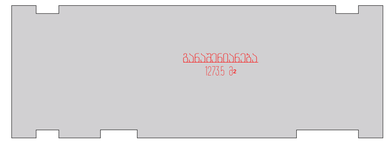
საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

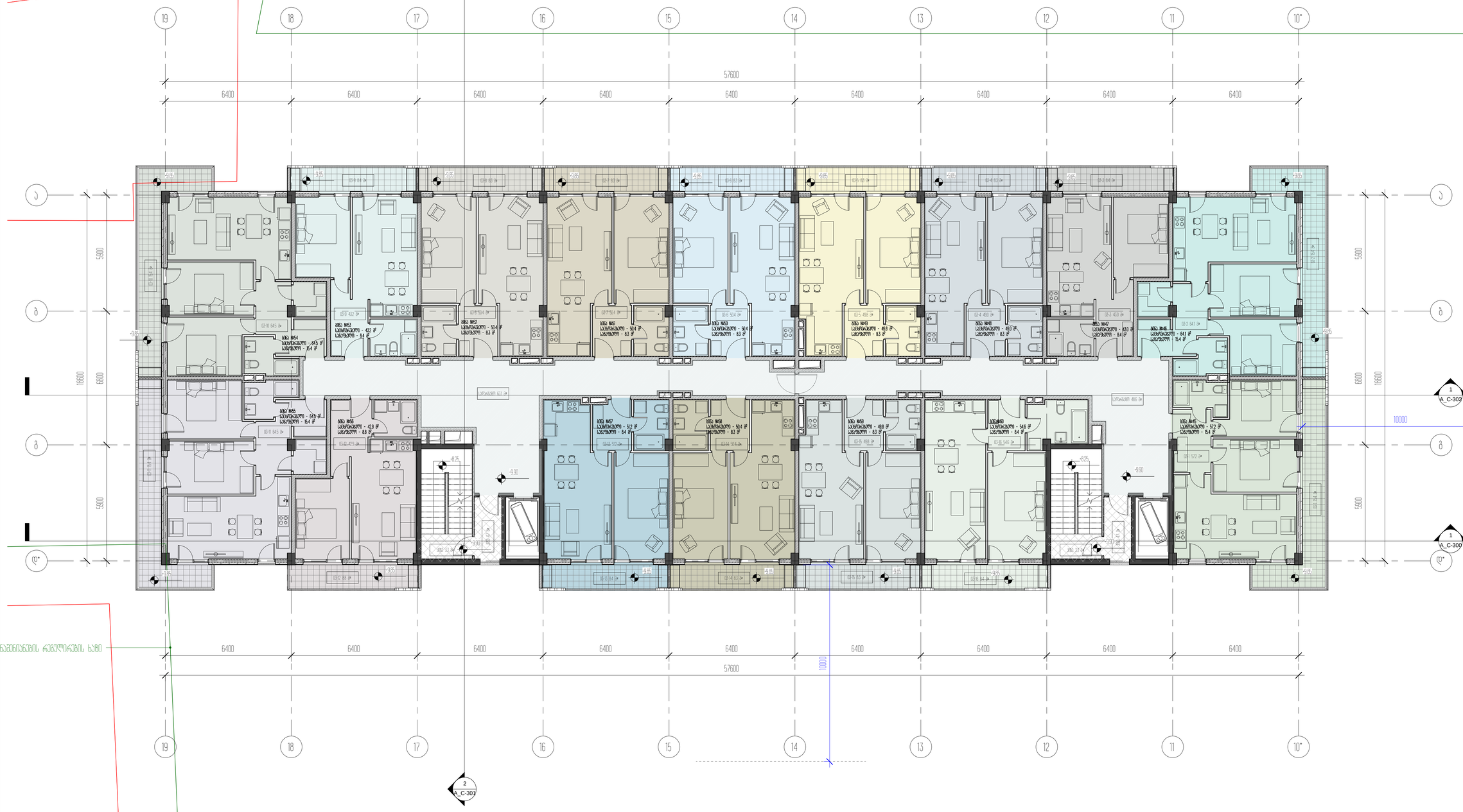
აივანზე დაიდგმება შეღებილი მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის

გამათბობელი ქვაბი. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი სართულზე 1159.2 მ2

საერთო ფართობი: 1125.4 მ2







a a

b b

g g

10*

10*

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

1

A_C-300

+9.90 +9.90

2

A_C-301

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

57600

57600

03-2 64.1 m²

03-1 57.2 m²

03-5 49.8 m² 03-4 49.0 m² 03-3 43.0 m² 03-7 50.4 m² 03-6 50.4 m² 03-8 50.4 m² 03-9 43.2 m²

03-10 64.5 m²

03-11 64.5 m²

03-12 42.9 m² 03-15 49.8 m 03-16 54.6 m²² 03-13 51.2 m² 03-14 50.4 m²

სადარბაზო 48.6 მ²

03-16 8.4 m² 03-15 8.3 m² 03-12 8.8 m² 03-13 8.4 m² 03-14 8.3 m²

03-11 15.4 m

² 03-10 15.4 m

²

03-9 8.4 m²

03-2 15.4 m

² 03-1 15.4 m²

03-8 8.3 m² 03-7 8.3 m² 03-6 8.3 m² 03-5 8.3 m² 03-4 8.3 m² 03-3 8.4 m²

კიბე 3.3 მ² კიბე 3.3 მ²

ბინა #52

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #51

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #50

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #49

საცხოვრებელი - 49.8 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #48

საცხოვრებელი - 49.0 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #47

საცხოვრებელი - 43.0 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

ბინა #46

საცხოვრებელი - 64.1 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #45

საცხოვრებელი - 57.2 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა#60

საცხოვრებელი - 54.6 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

ბინა #59

საცხოვრებელი - 49.8 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #58

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #57

საცხოვრებელი - 51.2 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

ბინა #56

საცხოვრებელი - 42.9 მ2

საზაფხულო - 8.8 მ2

ბინა #55

საცხოვრებელი - 64.5 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #54

საცხოვრებელი - 64.5 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #53

საცხოვრებელი - 43.2 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

10000

10000

კიბე 4.7 მ

²

კიბე 4.7 მ

²

სადარბაზო 63.1 მ²

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

+9.85 +9.85 +9.85 +9.85 +9.85 +9.85 +9.85 +9.85 +9.85

+9.85
+9.85

+8.25

+9.90 +9.90

+9.85 +9.85 +9.85 +9.85
+8.25

+9.85 +9.85

+9.85

1

A_C-302

d* d*

5900 6800 5900
18600

5900 6800 5900

18600

1102.0 m²

k-2

58.8 m²/ 3= 19.6 m²

k-2/3

35.1 m²/ 3= 11.7 m²

k-2/3

33.8 m²/ 3= 11.3 m²

k-2/3

35.1 m²/ 3= 11.7 m²

k-2/3

8.8 m²/ 3= 2.9 m²

k-2/3

1273.5 m²
განაშენიანება

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.03.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_C-104

3 სართულის გეგმა +9.90 ნიშულზე/ტიპიური/

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

3 სართული +9.90 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 1125.4 მ2

მათ შორის:

საცხოვრებელი - 835.4 მ2

საზაფხულო - 162.1 მ2

კიბე და სადარბაზი - 127.9 მ2

შენიშვნა:

აივნის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია

დადგენილება #14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული

ჩამონათვალის შესაბამისად:

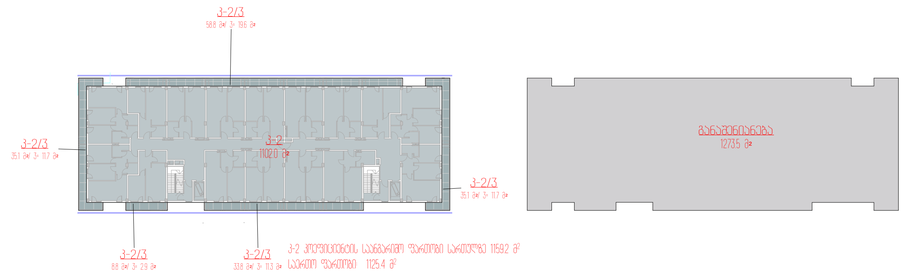
ე) ვერანდის, აივნის, lojiis იატაკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის

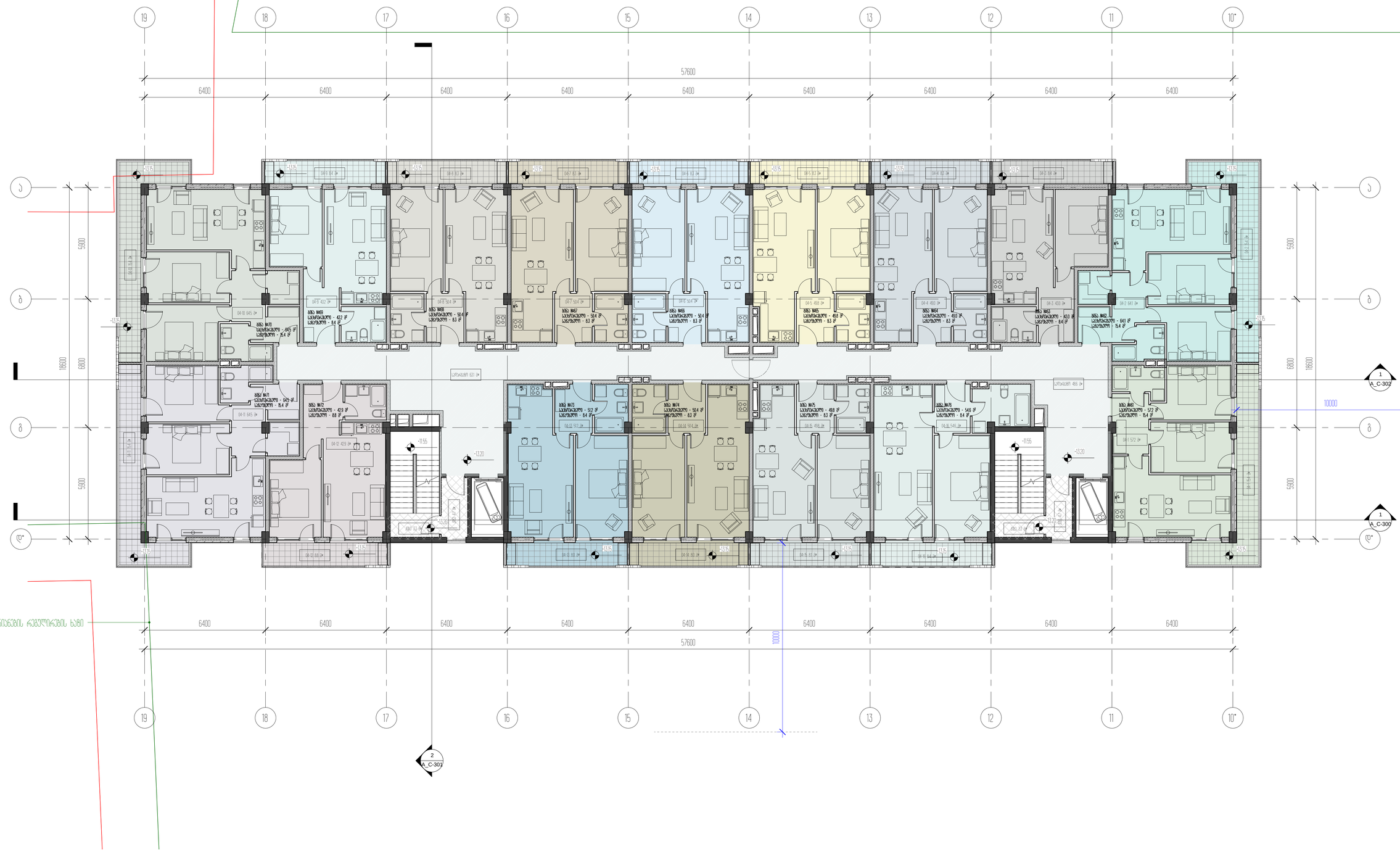
საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

აივანზე დაიდგმება შეღებილი მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის

გამათბობელი ქვაბი. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი სართულზე 1159.2 მ2

საერთო ფართობი: 1125.4 მ2





a a

b b

g g

10*

10*

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

1

A_C-300

+13.20 +13.20

2

A_C-301

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

57600

57600

04-2 64.1 m²

04-1 57.2 m²

04-5 49.8 m² 04-4 49.0 m² 04-3 43.0 m² 04-7 50.4 m² 04-6 50.4 m² 04-9 43.2 m² 04-8 50.4 m²

04-10 64.5 m²

04-11 64.5 m²

04-12 42.9 m²

04-13 51.2 m² 04-14 50.4 m² 04-15 49.8 m² 04-16 54.6 m²

სადარბაზო 48.6 მ²

04-16 8.4 m² 04-12 8.8 m² 04-13 8.0 m² 04-14 8.0 m² 04-15 8.1 m²

04-11 15.4 m

² 04-10 15.4 m

²

04-9 8.4 m²

04-2 15.4 m

² 04-1 15.4 m²

04-8 8.3 m² 04-7 8.3 m² 04-6 8.3 m² 04-5 8.3 m² 04-4 8.3 m² 04-3 8.4 m²

კიბე 3.3 მ² კიბე 3.3 მ²

ბინა #68

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #67

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #66

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #65

საცხოვრებელი - 49.8 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #64

საცხოვრებელი - 49.0 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #63

საცხოვრებელი - 43.0 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

ბინა #62

საცხოვრებელი - 64.1 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #61

საცხოვრებელი - 57.2 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #76

საცხოვრებელი - 54.6 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

ბინა #75

საცხოვრებელი - 49.8 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #74

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #73

საცხოვრებელი - 51.2 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

ბინა #72

საცხოვრებელი - 42.9 მ2

საზაფხულო - 8.8 მ2

ბინა #71

საცხოვრებელი - 64.5 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #70

საცხოვრებელი - 64.5 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #69

საცხოვრებელი - 43.2 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

10000

10000

კიბე 4.7 მ

²
სადარბაზო 63.1 მ²

კიბე 4.7 მ

²

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

+13.15 +13.15 +13.15 +13.15 +13.15 +13.15 +13.15 +13.15 +13.15

+13.15
+13.15

+11.55

+13.20 +13.20

+13.15 +13.15 +13.15 +13.15
+11.55

+13.15 +13.15

+13.15

1

A_C-302

d* d*

5900 6800 5900
18600

5900 6800 5900

18600

1102.0 m²

k-2

58.8 m²/ 3= 19.6 m²

k-2/3

35.1 m²/ 3= 11.7 m²

k-2/3

33.8 m²/ 3= 11.3 m²

k-2/3

35.1 m²/ 3= 11.7 m²

k-2/3

8.8 m²/ 3= 2.9 m²

k-2/3

1273.5 m²
განაშენიანება

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.03.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_C-105

4 სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე/ტიპიური/

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

4 სართული +13.20 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 1125.4 მ2

მათ შორის:

საცხოვრებელი - 835.4 მ2

საზაფხულო - 162.1 მ2

კიბე და სადარბაზი - 127.9 მ2

შენიშვნა:

აივნის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია

დადგენილება #14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული

ჩამონათვალის შესაბამისად:

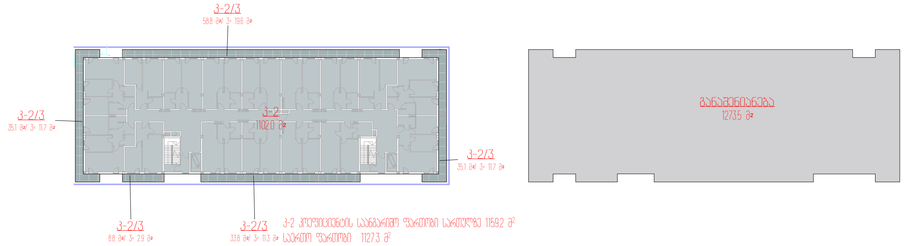
ე) ვერანდის, აივნის, lojiis იატაკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის

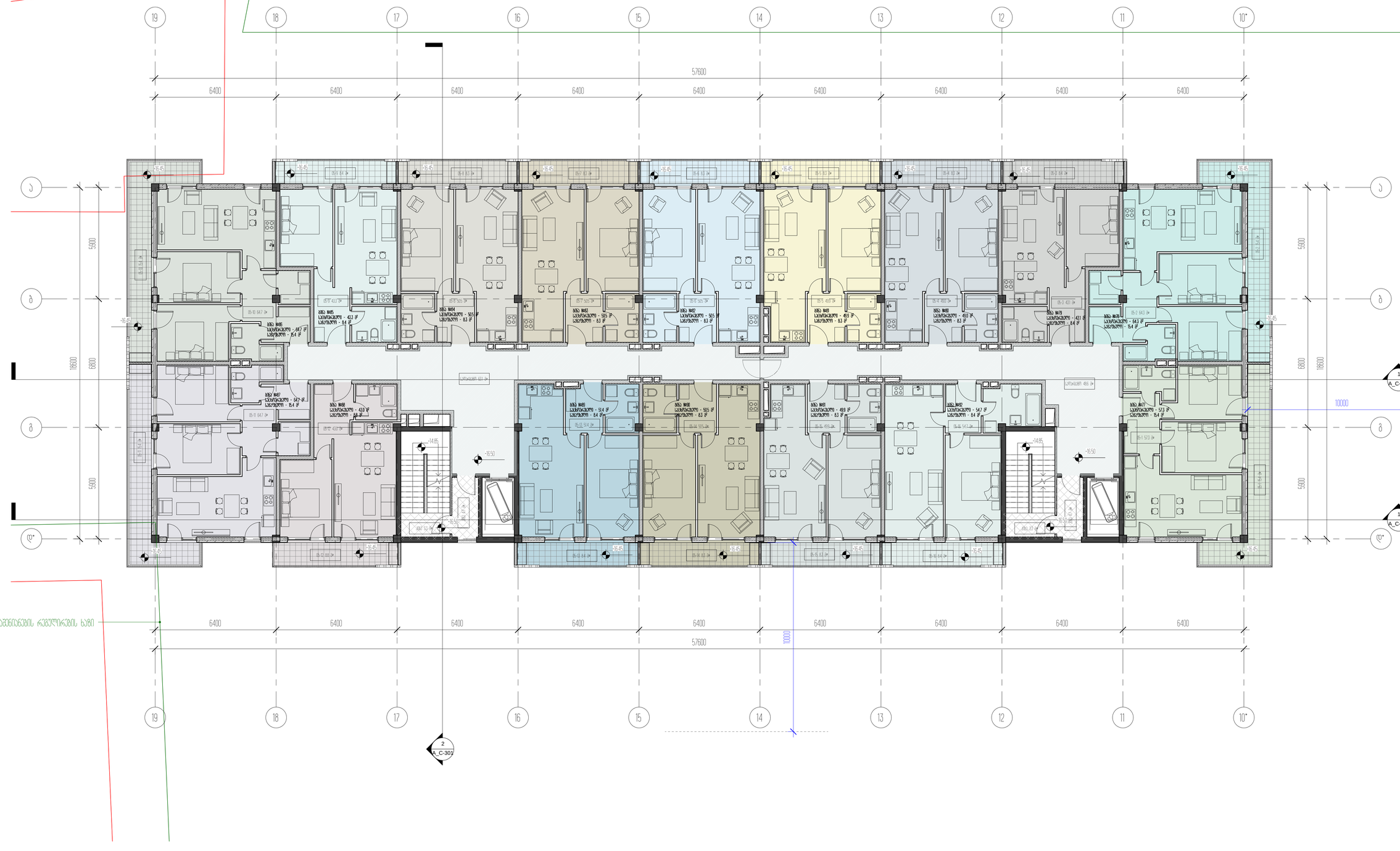
საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

აივანზე დაიდგმება შეღებილი მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის

გამათბობელი ქვაბი. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი სართულზე 1159.2 მ2

საერთო ფართობი: 1125.4 მ2





a a

b b

g g

10*

10*

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

1

A_C-300

+16.50 +16.50

2

A_C-301

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

57600

57600

05-2 64.3 m²

05-1 57.3 m²

05-3 43.1 m² 05-9 43.3 m² 05-8 50.5 m² 05-7 50.5 m² 05-6 50.5 m² 05-5 49.9 m² 05-4 49.0 m²

05-10 64.7 m²

05-11 64.7 m²

05-12 43.0 m² 05-14 50.5 m² 05-15 49.9 m² 05-16 54.7 m² 05-13 51.4 m²

სადარბაზო 48.6 მ²

05-16 8.4 m² 05-15 8.3 m² 05-12 8.8 m² 05-13 8.4 m² 05-14 8.3 m²

05-11 15.4 m

² 05-10 15.4 m

²

05-9 8.4 m²

05-2 15.4 m

² 05-1 15.4 m²

05-8 8.3 m² 05-7 8.3 m² 05-6 8.3 m² 05-5 8.3 m² 05-4 8.3 m² 05-3 8.4 m²

კიბე 3.3 მ² კიბე 3.3 მ²

ბინა #84

საცხოვრებელი - 50.5 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #83

საცხოვრებელი - 50.5 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #82

საცხოვრებელი - 50.5 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #81

საცხოვრებელი - 49.9 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #80

საცხოვრებელი - 49.0 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #79

საცხოვრებელი - 43.1 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

ბინა #78

საცხოვრებელი - 64.3 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #77

საცხოვრებელი - 57.3 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #92

საცხოვრებელი - 54.7 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

ბინა #91

საცხოვრებელი - 49.9 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #90

საცხოვრებელი - 50.5 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #89

საცხოვრებელი - 51.4 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

ბინა #88

საცხოვრებელი - 43.0 მ2

საზაფხულო - 8.8 მ2

ბინა #87

საცხოვრებელი - 64.7 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #86

საცხოვრებელი - 64.7 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #85

საცხოვრებელი - 43.3 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

10000

10000

სადარბაზო 63.1 მ²

კიბე 4.7 მ

²

კიბე 4.7 მ

²

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

+16.45 +16.45 +16.45 +16.45 +16.45 +16.45 +16.45 +16.45 +16.45

+16.45
+16.45

+14.85

+16.50 +16.50

+16.45 +16.45 +16.45 +16.45
+14.85

+16.45 +16.45

+16.45

1

A_C-302

d* d*

5900 6800 5900
18600

5900 6800 5900

18600

1102.0 m²

k-2

58.8 m²/ 3= 19.6 m²

k-2/3

35.1 m²/ 3= 11.7 m²

k-2/3

33.8 m²/ 3= 11.3 m²

k-2/3

35.1 m²/ 3= 11.7 m²

k-2/3

8.8 m²/ 3= 2.9 m²

k-2/3

1273.5 m²
განაშენიანება

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.03.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_C-106

5 სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე/ტიპიური/

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

5 სართული +16.50 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 1127.3 მ2

მათ შორის:

საცხოვრებელი - 837.3 მ2

საზაფხულო - 162.1 მ2

კიბე და სადარბაზი - 127.9 მ2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი სართულზე 1159.2 მ2

შენიშვნა:

აივნის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია

დადგენილება #14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული

ჩამონათვალის შესაბამისად:

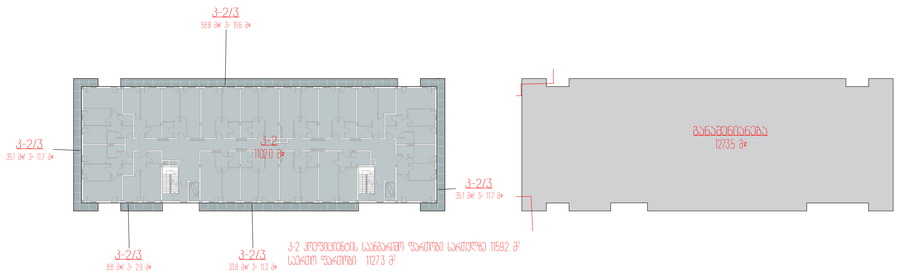
ე) ვერანდის, აივნის, lojiis იატაკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის

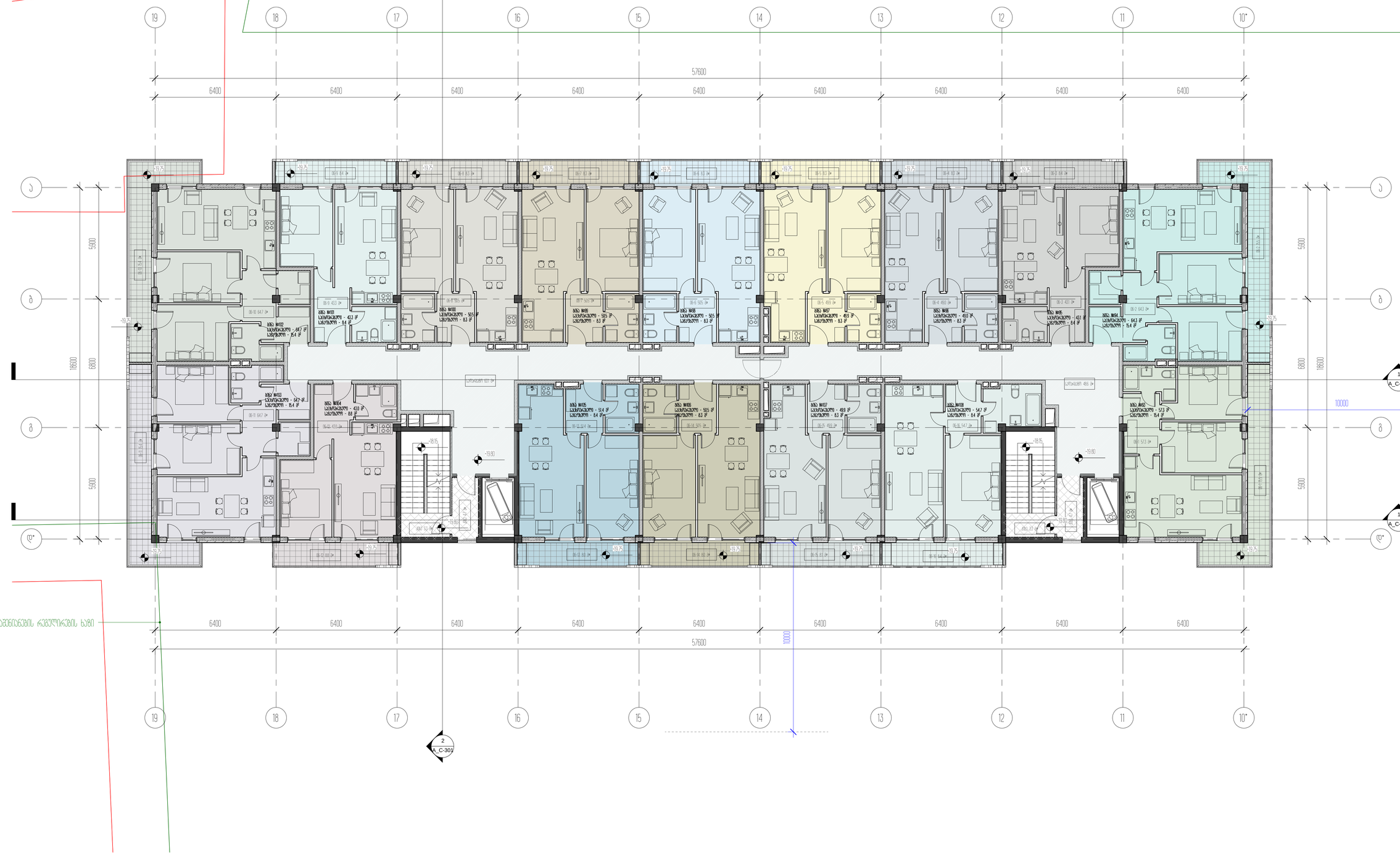
საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

აივანზე დაიდგმება შეღებილი მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის

გამათბობელი ქვაბი.

საერთო ფართობი: 1127.3 მ2





a a

b b

g g

10*

10*

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

1

A_C-300

+19.80 +19.80

2

A_C-301

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

57600

57600

06-2 64.3 m²

06-1 57.3 m²

06-5 49.9 m² 06-4 49.0 m² 06-3 43.1 m² 06-7 50.5 m² 06-6 50.5 m² 06-8 50.5 m² 06-9 43.3 m²

06-10 64.7 m²

06-11 64.7 m²

06-12 43.0 m² 06-13 51.4 m² 06-14 50.5 m² 06-15 49.9 m² 06-16 54.7 m²

სადარბაზო 48.6 მ²

06-16 8.4 m² 06-12 8.8 m² 06-13 8.0 m² 06-14 8.0 m² 06-15 8.1 m²

06-11 15.4 m

² 06-10 15.4 m

²

06-9 8.4 m²

06-2 15.5 m

² 06-1 15.5 m²

06-8 8.3 m² 06-7 8.3 m² 06-6 8.3 m² 06-5 8.3 m² 06-4 8.3 m² 06-3 8.4 m²

კიბე 3.3 მ² კიბე 3.3 მ²

ბინა #100

საცხოვრებელი - 50.5 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #99

საცხოვრებელი - 50.5 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #98

საცხოვრებელი - 50.5 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #97

საცხოვრებელი - 49.9 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #96

საცხოვრებელი - 49.0 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #95

საცხოვრებელი - 43.1 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

ბინა #94

საცხოვრებელი - 64.3 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #93

საცხოვრებელი - 57.3 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #108

საცხოვრებელი - 54.7 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

ბინა #107

საცხოვრებელი - 49.9 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #106

საცხოვრებელი - 50.5 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #105

საცხოვრებელი - 51.4 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

ბინა #104

საცხოვრებელი - 43.0 მ2

საზაფხულო - 8.8 მ2

ბინა #103

საცხოვრებელი - 64.7 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #102

საცხოვრებელი - 64.7 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #101

საცხოვრებელი - 43.3 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

10000

10000

სადარბაზო 63.1 მ²

კიბე 4.7 მ

²

კიბე 4.7 მ

²

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

+19.75 +19.75 +19.75 +19.75 +19.75 +19.75 +19.75 +19.75 +19.75

+19.75
+19.75

+18.15

+19.80 +19.80

+19.75 +19.75 +19.75 +19.75
+18.15

+19.75 +19.75

+19.75

1

A_C-302

d* d*

5900 6800 5900
18600

5900 6800 5900

18600

1102.0 m²

k-2

58.8 m²/ 3= 19.6 m²

k-2/3

35.1 m²/ 3= 11.7 m²

k-2/3

33.8 m²/ 3= 11.3 m²

k-2/3

35.1 m²/ 3= 11.7 m²

k-2/3

8.8 m²/ 3= 2.9 m²

k-2/3

1273.5 m²
განაშენიანება

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.03.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_C-107

6 სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე/ტიპიური/

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

6 სართული +19.80 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 1127.3 მ2

მათ შორის:

საცხოვრებელი - 837.3 მ2

საზაფხულო - 162.1 მ2

კიბე და სადარბაზი - 127.9 მ2

შენიშვნა:

აივნის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია

დადგენილება #14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული

ჩამონათვალის შესაბამისად:

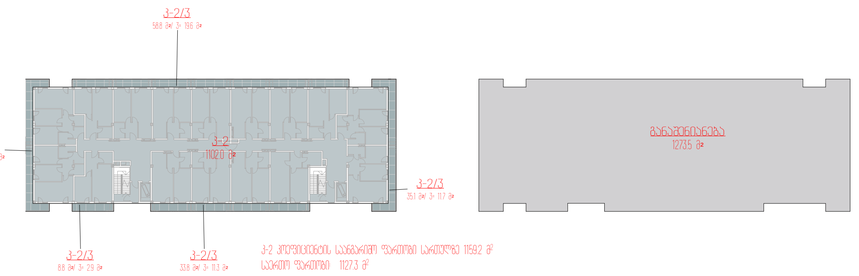
ე) ვერანდის, აივნის, lojiis იატაკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის

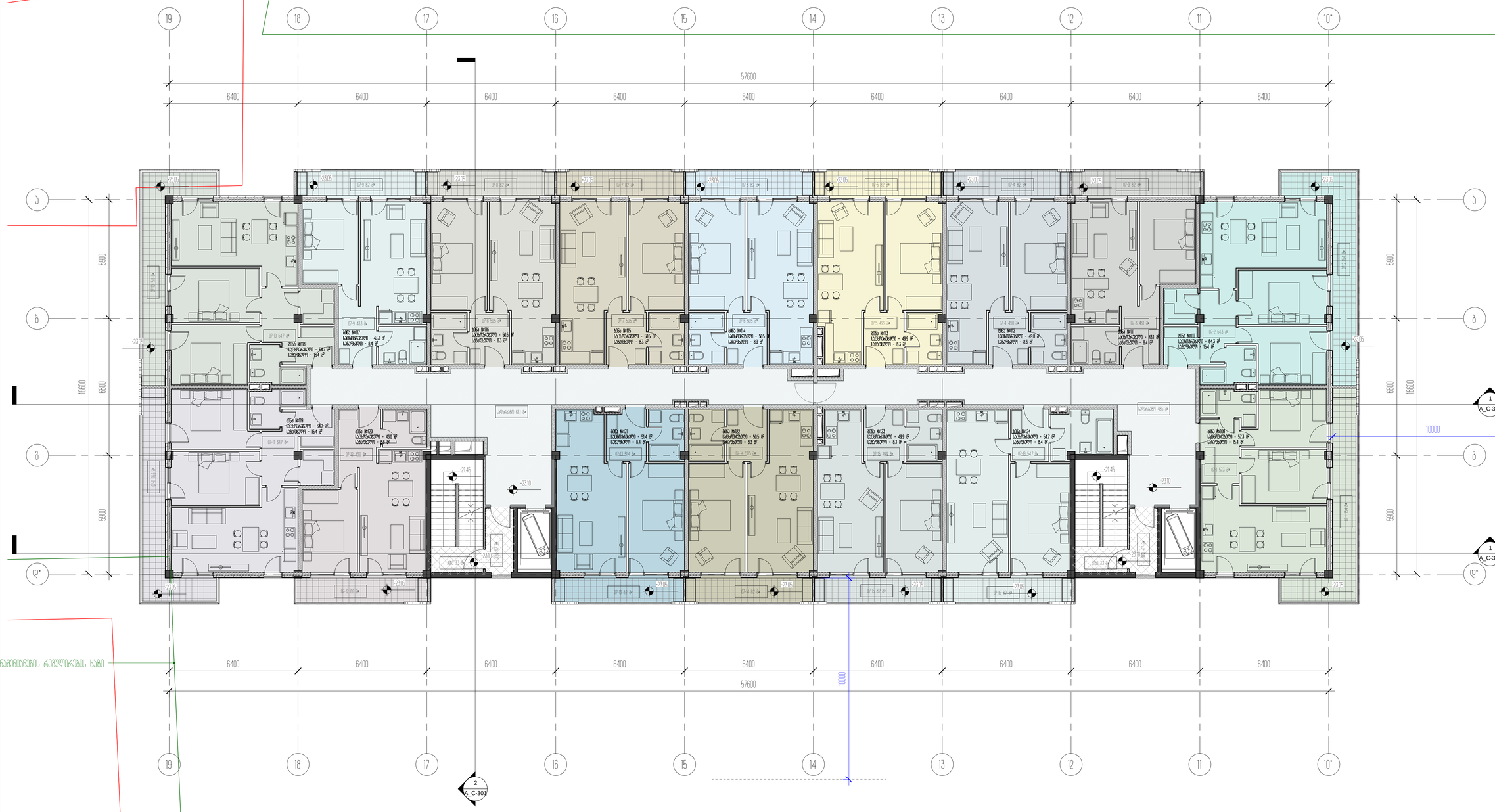
საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

აივანზე დაიდგმება შეღებილი მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის

გამათბობელი ქვაბი. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი სართულზე 1159.2 მ2

საერთო ფართობი: 1127.3 მ2





a a

b b

g g

10*

10*

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

1

A_C-300

+23.10 +23.10

2

A_C-301

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

57600

57600

07-2 64.3 m²

07-1 57.3 m²

07-5 49.9 m² 07-4 49.0 m² 07-3 43.1 m² 07-8 50.5 m² 07-7 50.5 m² 07-6 50.5 m² 07-9 43.3 m²

07-10 64.7 m²

07-11 64.7 m²

07-12 43.0 m² 07-13 51.4 m² 07-14 50.5 m² 07-15 49.9 m² 07-16 54.7 m²

სადარბაზო 48.6 მ²

07-16 8.2 m² 07-15 8.2 m² 07-12 8.6 m² 07-13 8.2 m² 07-14 8.2 m²

07-11 15.6 m

² 07-10 15.6 m

²

07-9 8.2 m²

07-2 15.4 m

² 07-1 15.4 m²

07-8 8.2 m² 07-7 8.2 m² 07-6 8.2 m² 07-5 8.2 m² 07-4 8.2 m² 07-3 8.2 m²

კიბე 3.3 მ² კიბე 3.3 მ²

ბინა #116

საცხოვრებელი - 50.5 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #115

საცხოვრებელი - 50.5 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #114

საცხოვრებელი - 50.5 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #113

საცხოვრებელი - 49.9 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #112

საცხოვრებელი - 49.0 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #111

საცხოვრებელი - 43.1 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

ბინა #110

საცხოვრებელი - 64.3 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #109

საცხოვრებელი - 57.3 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #124

საცხოვრებელი - 54.7 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

ბინა #123

საცხოვრებელი - 49.9 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #122

საცხოვრებელი - 50.5 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #121

საცხოვრებელი - 51.4 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

ბინა #120

საცხოვრებელი - 43.0 მ2

საზაფხულო - 8.8 მ2

ბინა #119

საცხოვრებელი - 64.7 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #118

საცხოვრებელი - 64.7 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #117

საცხოვრებელი - 43.3 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

10000

10000

კიბე 4.7 მ

²

კიბე 4.7 მ

²

სადარბაზო 63.1 მ²

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

+23.05 +23.05 +23.05 +23.05 +23.05 +23.05 +23.05 +23.05 +23.05

+23.05
+23.05

+21.45

+23.10 +23.10

+23.05 +23.05 +23.05 +23.05
+21.45

+23.05 +23.05

+23.05

1

A_C-302

d* d*

5900 6800 5900
18600

5900 6800 5900

18600

1102.0 m²

k-2

58.8 m²/ 3= 19.6 m²

k-2/3

35.1 m²/ 3= 11.7 m²

k-2/3

33.8 m²/ 3= 11.3 m²

k-2/3

35.1 m²/ 3= 11.7 m²

k-2/3

8.8 m²/ 3= 2.9 m²

k-2/3

1273.5 m²
განაშენიანება

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.03.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_C-108

7 სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე/ტიპიური/

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

7 სართული +23.10 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 1127.3 მ2

მათ შორის:

საცხოვრებელი - 837.3 მ2

საზაფხულო - 162.1 მ2

კიბე და სადარბაზი - 127.9 მ2

შენიშვნა:

აივნის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია

დადგენილება #14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული

ჩამონათვალის შესაბამისად:

ე) ვერანდის, აივნის, lojiis იატაკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის

საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

აივანზე დაიდგმება შეღებილი მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის

გამათბობელი ქვაბი. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი სართულზე 1159.2 მ2

საერთო ფართობი: 1127.3 მ2

a a

b b

g g

10*

10*

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

p/a p/a

p/b p/b

p/g p/g

ტერასა 824.0 მ²

08-2 84.2 m²

08-1 59.3 m²

სადარბაზო 17.8 მ²

08-3 84.6 m²

08-4 50.1 m²

სადარბაზო 15.0 მ²

08-5 65.5 m²

კიბე 3.0 მ² კიბე 3.0 მ²

1

A_C-300

2

A_C-301

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

57600

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

57600

3850 4950
8800

+26.40

+26.40

ბინა #129

საცხოვრებელი - 65.8 მ2

საზაფხულო -

ბინა #128

საცხოვრებელი - 50.1 მ2

საზაფხულო -

ბინა #127

საცხოვრებელი - 84.8 მ2

საზაფხულო -

ბინა #126

საცხოვრებელი - 81.4 მ2

საზაფხულო -

ბინა #125

საცხოვრებელი - 62.1 მ2

საზაფხულო -

კიბე 4.0 მ

²

კიბე 4.0 მ

²

+26.50

+26.50

+27.60

+26.40

+24.75 +24.75

+26.40

+27.60

+27.60

+27.60 +27.60

+26.40

+26.40

+26.40

+26.40 +26.40 +26.40

+26.50

+26.50

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

1

A_C-302

სართულის გარე პერიმეტრში მოქცეული ფართობი 1375.4 მ2

სართულზე და ანტრესოლზე მოწყობილი სათავსების საერთო

ფართობი 506.9 მ2

(1375.4*50%)/100=687.7 m2

4

A_C-601

d* d*

5900 6800 5900
18600

5900 6800 5900

18600

შენიშვნა:

სართულის დაგეგმარებისას ვიხელმძღვანელეთ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28

იანვრის #41 დადგენილების

თავი 12 - შიგა გარემო

ქვეთავი 1208 - შიგა სივრცის ზომები

1208.2.ჭერის მინიმალური სიმაღლე.

დასაკავებელი სივრცეების, საცხოვრებელი სივრცეებისა და დერეფნების ჭერის სიმაღლე არ

უნდა იყოს 2.30 მ-ზე ნაკლები.სააბაზანოების, ტუალეტების,სამზარეულოების, საწყობისა

სამრეცხაო ოთახების ჭერის სიმაღლე დასაშვებია იყოს არანაკლებ 2.15 მ

გამონაკლისი:

3. 505.1 ქვეთავის შესაბამისად აგებული ანტრესოლები

თავი 5 - შენობის ზოგადი სიმაღლე და ფრათობი

ქვეთავი 505 - ანტრესოლები და მოწყობილობების ბაქნები

505.2.ანტრესოლები.

505.2 ქვეთავის შესაბამისად აგებული ანტრესოლი ან ანტრესოლები უნდა ჩაითვალოს იმ

სართულის ნაწილად, რომლის საზღვრებშიც მდებარეობს. ასეთი ანტრესოლები არ უნდა

გაითვალისწინონ 503.1 ქვეთავის შესაბამისად შენობის ფართობის ან სართულების

რაოდენობის რეგულირებისას. ანტრესოლის ფართობი უნდა გაითვალისწინონ ცეცხლისაგან

დაცული ფართობების განსაზღვრისას. ანტრესოლის იატაკის კონსტრუქციის ზემოთ და

ქვემოთ არსებული თავისუფალი სიმაღლე არ უნდა იყოს 2.15 მ- ზე ნაკლები
სამზარეულოს

სივრცე

საერთო სივრცე

საძინებელი სივრცე

სანკვანძი

საძინებელი სივრცე

საძინებელი სივრცე

საძინებელი სივრცე

საერთო სივრცე საძინებელი სივრცე

საერთო სივრცე

საერთო სივრცე

საერთო სივრცე

სამზარეულოს

სივრცე

სამზარეულოს

სივრცე

სამზარეულოს

სივრცე

სამზარეულოს

სივრცე

სანკვანძი სანკვანძი სანკვანძი

372.8 m²

k-2

29.4 m²/ 2= 14.7 m²
არასრული 2.25 მ

17.6 m²/ 2= 8.8 m²
არასრული 2.25 მ

28.2 m²/ 2= 14.1 m²
არასრული 2.25 მ

29.5 m²/ 2= 14.7 m²
არასრული 2.25 მ

20.9 m²/ 2= 10.4 m²
არასრული 2.25 მ

1375.4 m²
განაშენიანება

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.03.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_C-109

8 სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე/პენტჰაუსი/

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

8 სართული +26.40 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 1215.3 მ2

მათ შორის:

საცხოვრებელი - 343.2 მ2

საზაფხულო - 824.0 მ2

კიბე და სადარბაზი - 48.1 მ2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი სართულზე 435.5 მ2

საერთო ფართობი: 1215.3 მ2

a a

b b

g g

10*

10*

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

p/a p/a

p/b p/b

p/g p/g

08-1 21.1 m²

08-3 28.3 m²

08-4 16.7 m²

1

A_C-300

2

A_C-301

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

57600

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

57600

3850 4950
8800

ბინა #129

ანტრესოლი - 21.8 მ2

ბინა #127

ანტრესოლი - 16.6 მ2

ბინა #127

ანტრესოლი - 28.3 მ2

ბინა #126

ანტრესოლი - 27.1 მ2

ბინა #125

ანტრესოლი - 21.1 მ2

+26.40

14900

14900

+27.60

+27.60

+27.60

+27.60

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

1

A_C-302

ორ სინათილანი სივრცე

ორ სინათილანი სივრცე ორ სინათილანი სივრცე

ორ სინათილანი სივრცე

ორ სინათილანი სივრცე

+26.40 +26.40

+26.40

+26.40

+26.40

+26.40

+26.40

+26.40

d* d*

5900 6800 5900

18600

5900 6800 5900

18600

08-2 27.1 m²

20,7

გარდერობი

საკუჭნაო
აბაზანა

გარდერობი
აბაზანა

საკუჭნაო

საკუჭნაო

აბაზანა

გარდერობი

აბაზანა

აბაზანა

გარდერობი
გარდერობი საკუჭნაო

საკუჭნაო

501.7 m²
განაშენიანება

29.4 m²/ 2= 14.7 m²
არასრული 2.25 მ

17.6 m²/ 2= 8.8 m²
არასრული 2.25 მ

28.2 m²/ 2= 14.1 m²
არასრული 2.25 მ

29.5 m²/ 2= 14.7 m²
არასრული 2.25 მ

20.9 m

²/ 2= 10.4 m

²

არასრული 2.25 მ

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.03.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_C-110

8 სართულის გეგმა ანტრესოლი +28.90 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

8 სართულის ანტრესოლი +28.90

ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 986.2 მ2

მათ შორის:

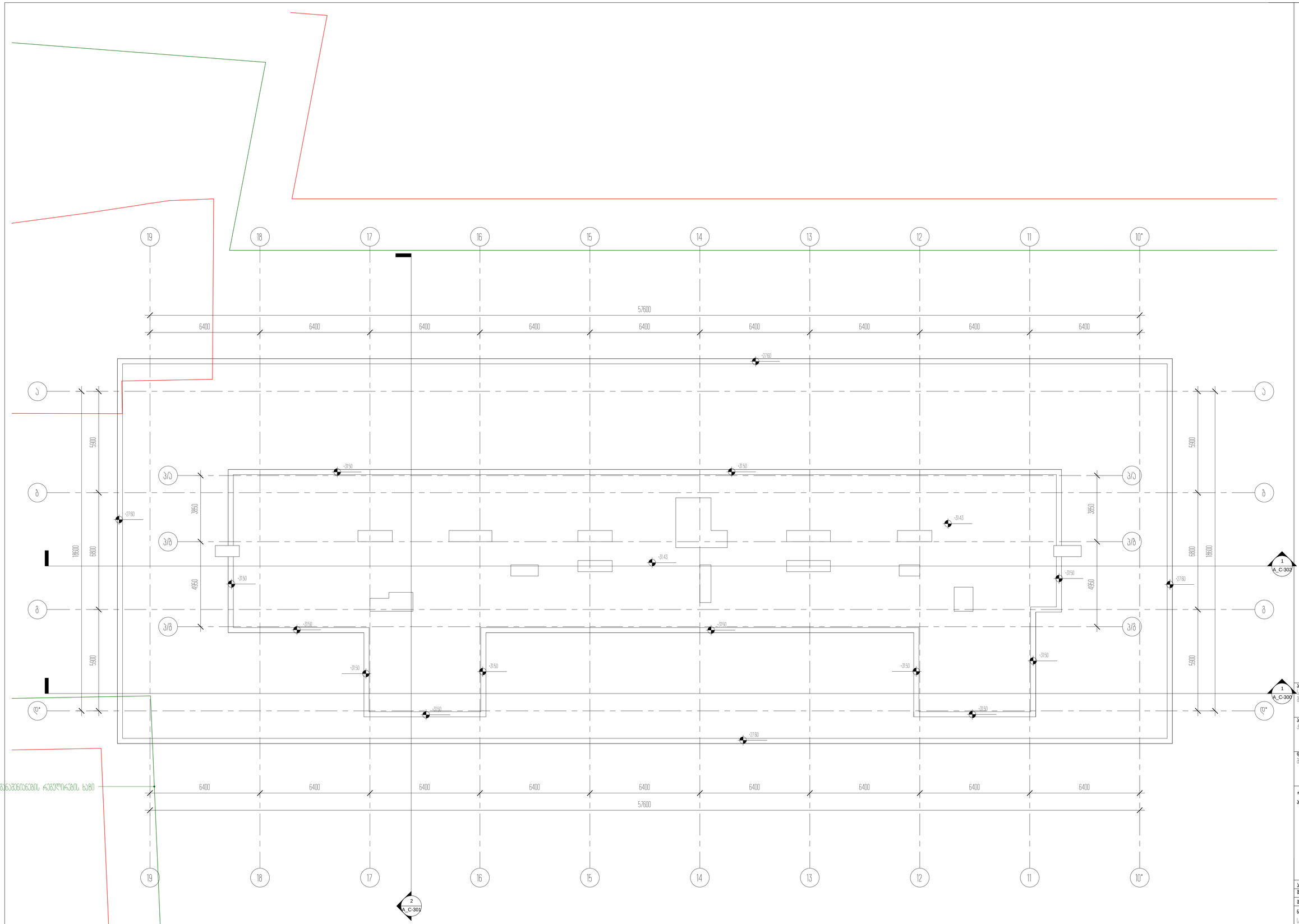
საცხოვრებელი - 343.9 მ2

საზაფხულო - 594.2 მ2

კიბე და სადარბაზი - 48.1 მ2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი სართულზე 62.7 მ2

საერთო ფართობი: 986.2 მ2



a a

b b

g g

10*

10*

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

p/a p/a

p/b p/b

p/g p/g

+31.43

1

A_C-300

+31.43

2

A_C-301

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

57600

3850 4950

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

57600

3850 4950

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

+27.60

+27.60

+27.60

+31.50

+31.50

+31.50

+31.50

+31.50

+31.50 +31.50

+31.50

+31.50

+31.50

+31.50

+31.50

+27.60

1

A_C-302

d* d*

5900 6800 5900
18600

5900 6800 5900

18600

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.03.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_C-111

სახურავის სართულის გეგმა +31.40 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
10-19 ღერძებში	10.60	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
19-10 ღერძებში	9.60	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
ა-დ ღერძებში	19.25	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
დ-ა ღერძებში	9.60	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი	კი	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი	არა	არა	არა	არა
დამხმარე ჯგუფიდს	არა	არა	კი	არა	არა	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა	არა	კი	არა	კი (მექნიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	კი	არა
ლიფტები	არა	არა	არა	კი	კი (მექნიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	არა	არა
კორიდორი (სც-2)	არა	არა	კი	კი	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	არა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი 2 ცალი(შენობის გარეთ)
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია მიწისქვეშა სართულზე)	კი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	არა
დამხმარე ჯგუფი დს	არა	კი
კიბის უჯრედი	არა	კი
ლიფტები	არა	კი
დერეფანი	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -3.00 ნიშნულზე	სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი და დს სატუმბი და ავზი დ.დ 68	2	2 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.20 (თითო გზა-კიბე)	-	-	0.82 მ	0.90 მ
პირველი სართული 0.00 ნიშნულზე	სც-2 საცხოვრებელი ბინები დ.დ 32	2	2 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.20 (თითო გზა-კიბე)	-	-	0.82 მ	0.90 მ
ტიპიური სართული +3.30 ნიშნულიდან +36.30	სც-2 საცხოვრებელი ბინები დ.დ 52	2	2 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.20 (თითო გზა-კიბე)	-	-	0.82 მ	0.90 მ

ნიშნულის ჩათვლით									
მე-8 სართული ანტრესოლით +26.40 ნიშნულზე	**სც-2** საცხოვრებელი ბინები **დ.დ 24**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	**1.10** (თითო გზა-კიბე)	**1.20** (თითო გზა-კიბე)	-	-	**0.82 მ**	**0.90 მ**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**აბაზანა/შხაპი** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**სამზარეულოს ნიჟარა** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		ცივი წყალი	ცხელი წყალი	ცივი წყალი	ცხელი წყალი	ცივი წყალი	ცხელი წყალი	ცივი წყალი	ცხელი წყალი	ცივი წყალი	ჩამდინარე წყალი
მიწის დონის ქვედა სართული -3.00 ნიშნულზე	**სწ-2** შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი და **დს** სატუმბი და ავზი **დ.დ 68**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული 0.00 ნიშნულზე	ბინა №0-1; №0-2; №0-3; №0-4; №0-5; №0-6; №0-7; №0-8; №0-9; №0-10; №0-11; №0-12;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხოვრებელ ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
ტიპიური სართული +3.30 ნიშნულიდან +36.30 ნიშნულის ჩათვლით	ბინა №01-1; №01-2; №01-3; №01-4; №01-5; №01-6; №01-7; №01-8; №01-9; №01-9; №01-10; №01-11; №01-12; №01-13; №01-14; №01-15; №01-16	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხოვრებელ ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

მე-8 სართული ანტრესოლით +26.40 ნიშნულზე	ბინა №08-1; №08-2; №08-3; №08-4; №08-5;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხოვრებელ ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

a a

b b

g g

T*

10*

10*

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

z*

i*

1

A_C-300

2

A_C-301

162.4 m²

27.9

162.4/27.9=6d.d

დამხმარე

ds

746.1 m²

18.6

746.1/18.6=40d.d

პარკინგი

sw-2

409.2 m²

18.6

409.2/18.6=22d.d

პარკინგი

sw-2

19% 10%

R 9000

FIRE

ALARM

FIRE

ALARM

Type A

Type A Type A Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 33.10 მ

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 55.26 მ

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

57600

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

19200 38400

2200

900

k-4

90

2200

1000
k-2

90

2200

1000
k-2

90

2200

1000
k-2

90

2200

1000
k-2

90

2200

900

k-4

90

18
C_00

1

A_C-302

e*

k*

d*

d*

5900 6800 5900 600 6000 2800 5200 5200

38400

5900 6800 5900

18600

kd-06

kd-06

sq-2
kd-07

kd-06

kd-06

sq-2
kd-07

kd-06

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.03.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_C-112

ავტოფარეხის გეგმა -3.60 ნიშნულზე/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

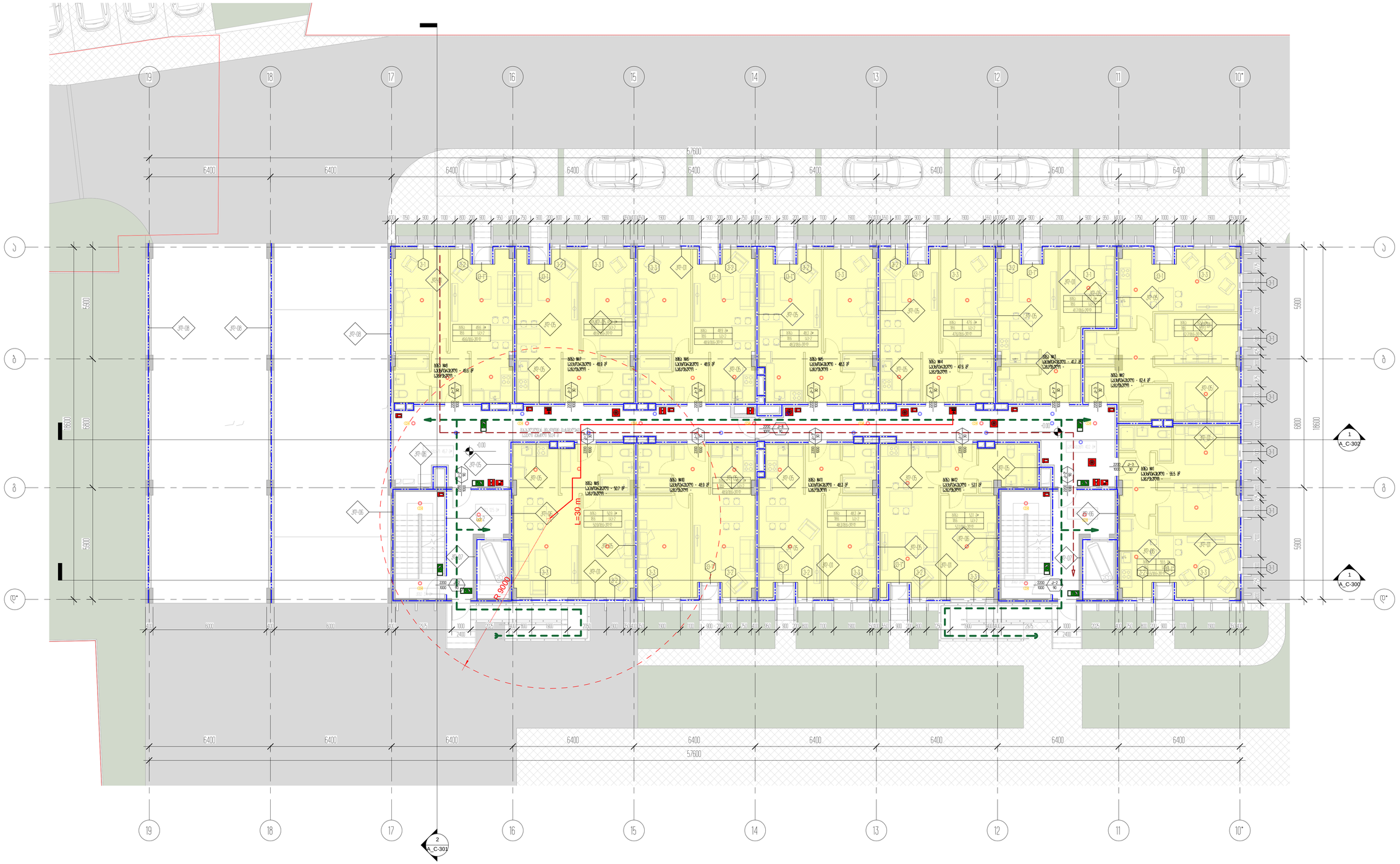
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



a a

b b

g g

10*

10*

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

1

A_C-300

2

A_C-301

სადარბაზო 40.2 მ² +0.00

+0.00

კიბე 12.5 მ²

კიბე 3.4 მ²

კიბე 12.5 მ²

კიბე 3.4 მ²

49.6 m²

18.6

49.6/18.6=3d.d

ბინა

sc-2

48.9 m²

18.6

48.9/18.6=3d.d

ბინა

sc-2 48.9 m²

18.6

48.9/18.6=3d.d

ბინა

sc-2 48.3 m² 18.6

48.3/18.6=3d.d

ბინა

sc-2

47.6 m²

18.6

47.6/18.6=3d.d

ბინა

sc-2

41.7 m²

18.6

41.7/18.6=2d.d

ბინა

sc-2

62.7 m²

18.6

62.7/18.6=3d.d

ბინა

sc-2

55.5 m²

18.6

55.5/18.6=3d.d

ბინა

sc-2

53.1 m²

18.6

53.1/18.6=3d.d

ბინა

sc-2

48.3 m²

18.6

48.3/18.6=3d.d

ბინა

sc-2

48.9 m²

18.6

48.9/18.6=3d.d

ბინა

sc-2

50.9 m²

18.6

50.9/18.6=3d.d

ბინა

sc-2

Type A

FIRE

ALARM

FIRE

ALARM

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A Type A

Type A

R 9000

L=30 m

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

57600

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

57600

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 50.24 მ

2200

1000

k-2

90
2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-2

90

2200

1000
k-2'

90

2200

1000
k-2'

90

2200

1000

k-8

30 1

A_C-302

d* d*

5900 6800 5900

18600

5900 6800 5900

18600

სადარბაზო 45.7 მ²

ბინა #8

საცხოვრებელი - 49.6 მ2

საზაფხულო -

ბინა #7

საცხოვრებელი - 48.9 მ2

საზაფხულო -

ბინა #6

საცხოვრებელი - 48.9 მ2

საზაფხულო -

ბინა #5

საცხოვრებელი - 48.3 მ2

საზაფხულო -

ბინა #4

საცხოვრებელი - 47.6 მ2

საზაფხულო -

ბინა #3

საცხოვრებელი - 41.7 მ2

საზაფხულო -

ბინა #2

საცხოვრებელი - 62.4 მ2

საზაფხულო -

ბინა #1

საცხოვრებელი - 55.5 მ2

საზაფხულო - ბინა #12

საცხოვრებელი - 53.1 მ2

საზაფხულო -

ბინა #11

საცხოვრებელი - 48.3 მ2

საზაფხულო -

ბინა #10

საცხოვრებელი - 48.9 მ2

საზაფხულო -

ბინა #9

საცხოვრებელი - 50.7 მ2

საზაფხულო -

400 1150 900 1100 800 200 900 950 400 750 900 200 800 1100 1900 350 400 350 1900 1100 900 200 800 750 400 950 900 200 800 1100 1900 150400 550 800 200 900 1100 1900 550 400150 800 200 900 2100 900 950 400 1750 1000 1000 1900 350 400

2025 400 750 800 200 900 1100 1900 350 400

2400

2025 400 800 1900 2050 900 350 400 350 1900 1100 900 200 800 750 400 950 900 200 800 1100 1900 150400 550 900 200 800 1250 1900 400 4000 2975 1000

2400

400 6000 400 6000 4000 2975 1000

800 775 900 2100 900 425 800 875 900 2100 900 1025 800 275 900 2100 900 725 800 kd-08 kd-08 kd-05 kd-05 kd-05 kd-05 kd-05 kd-05 kd-05 kd-05 kd-05 kd-05 kd-05 kd-05 kd-05 kd-05 kd-06 kd-06 kd-06 sq-2 kd-07 kd-05 kd-05 kd-05 kd-05 kd-05 kd-05 kd-05 kd-08 kd-01 kd-01 kd-01 kd-01 kd-01 kd-01 kd-01 kd-01 kd-01 kd-06 kd-06 kd-07 kd-06 kv-1* kv-1 kv-1 kv-1* kv-1* kv-1* kv-1 kv-1* kv-1* kv-1* kv-1* v-1 v-2 v-2 v-3 v-3 v-2 v-2 v-3 v-2 v-3 v-2 v-1 v-3 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-1 v-2 v-3 v-3 v-3 v-2 v-2 v-3 v-2 v-2 v-3

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.03.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_C-113

მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00

ნიშნულზე/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

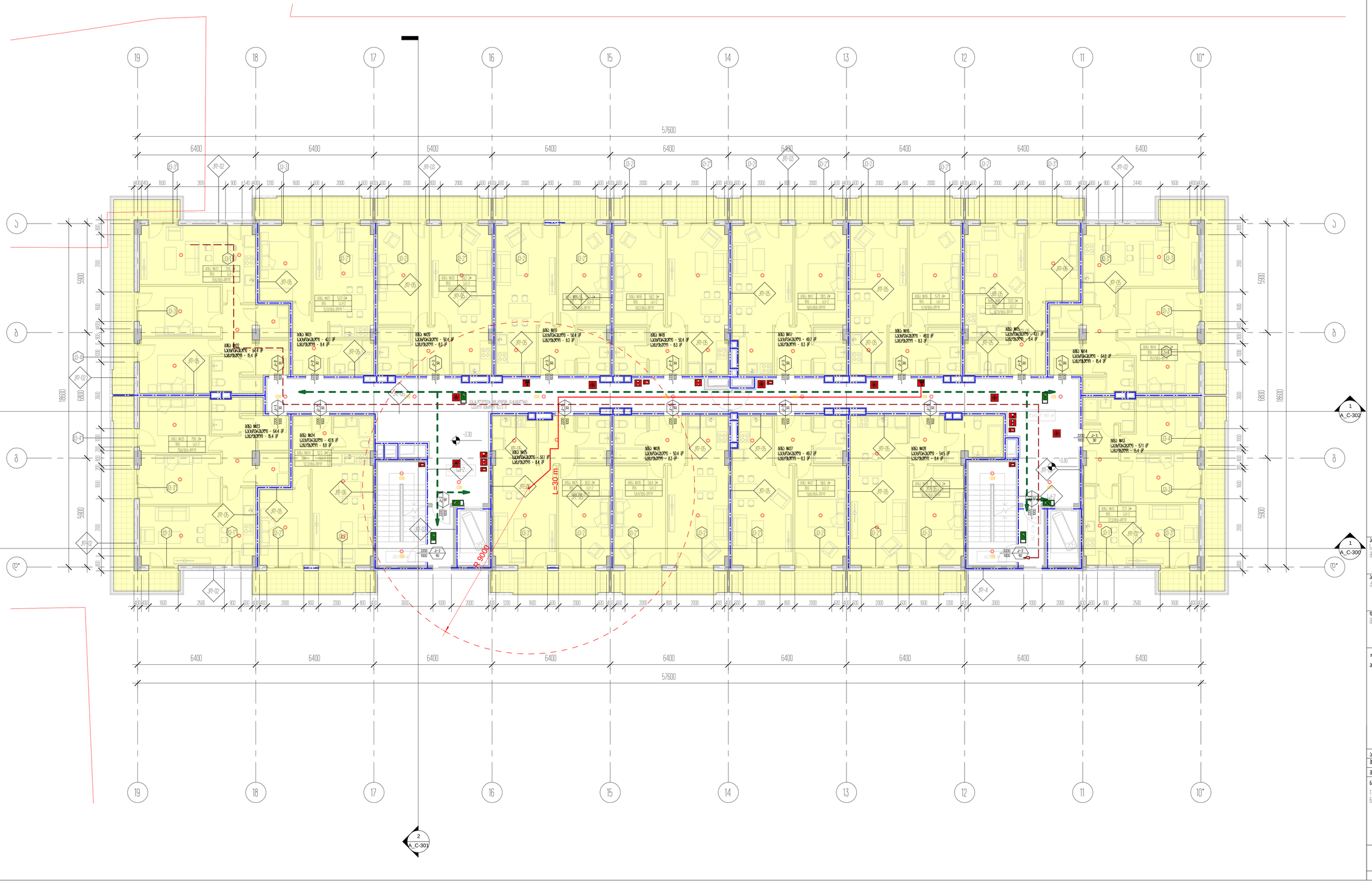
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



a a

b b

g g

10*

10*

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

1

A_C-300

2

A_C-301

სადარბაზო 48.6 მ²

კიბე 3.3 მ² კიბე 3.3 მ²

+3.30

+3.30

79.6 m²

18.6

79.6/18.6=4d.d

ბინა #22

sc-2

52.0 m²

18.6

52.0/18.6=3d.d

ბინა #21

sc-2

59.2 m²

18.6

59.2/18.6=3d.d

ბინა #20

sc-2

59.2 m²

18.6

59.2/18.6=3d.d

ბინა #19

sc-2

59.2 m²

18.6

59.2/18.6=3d.d

ბინა #18

sc-2

58.5 m²

18.6

58.5/18.6=3d.d

ბინა #17

sc-2

57.8 m²

18.6

57.8/18.6=3d.d

ბინა #16

sc-2 52.0 m²

18.6

52.0/18.6=3d.d

ბინა #15

sc-2

79.2 m²

18.6

79.2/18.6=4d.d

ბინა #14

sc-2

72.3 m²

18.6

72.3/18.6=4d.d

ბინა #13

sc-2

63.4 m²

18.6

63.4/18.6=3d.d

ბინა #28

sc-2

58.6 m²

18.6

58.6/18.6=3d.d

ბინა #27

sc-2

59.4 m²

18.6

59.4/18.6=3d.d

ბინა #26

sc-2

60.0 m²

18.6

60.0/18.6=3d.d

ბინა #25

sc-2

52.3 m²

18.6

52.3/18.6=3d.d

ბინა #24

sc-2

79.6 m²

18.6

79.6/18.6=4d.d

ბინა #23

sc-2

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

57600

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

57600

Type A FIRE

ALARM

FIRE

ALARM

Type A

Type A

Type A

Type A Type A

R 9000

L=30 m

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 62.23 მ

2200

1000

k-2

90

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30
2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-2

90

2200

1000
k-2

90

2200

1000
k-2

90

1

A_C-302

d* d*

5900 6800 5900

18600

5900 6800 5900

18600

კიბე 4.7 მ

²

სადარბაზო 63.1 მ²
ბინა #20

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #19

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #18

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #17

საცხოვრებელი - 49.7 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #16

საცხოვრებელი - 49.0 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #15

საცხოვრებელი - 43.1 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

ბინა #14

საცხოვრებელი - 64.0 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #13

საცხოვრებელი - 57.1 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ ბინა #28 2 საცხოვრებელი - 54.5 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

ბინა #27

საცხოვრებელი - 49.7 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #26

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #25

საცხოვრებელი - 51.1 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

ბინა #24

საცხოვრებელი - 42.8 მ2

საზაფხულო - 8.8 მ2

ბინა #23

საცხოვრებელი - 64.4 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2
ბინა #22

საცხოვრებელი - 64.4 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #21

საცხოვრებელი - 43.1 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

400 400 1600 2500 900 600 400 400 2000 800 2000 800 400 3000 1000 2000 400 1200 1600 600 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 600 1600 1200 400 3000 1000 2000 400 600 900 2500 1600 400 400

400 340 1600 2619 900 540 400 1200 1600 600 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 600 1600 1200 400 660 900 2440 1600 400 400

800 3100 1600 400 800

0 1000 3600 1000 200 800 200 1600 3100 800

800 3100 1600 400 800

0 1000 3600 1000 200 800 200 1600 3100 800

kv-3*

kv-1

kv-3

kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2*

kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-3*

kv-1* kv-3

kv-3*

kv-4*

kv-4

kv-3

kv-3* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-3 kv-1 kv-3* kv-2 kv-3 kv-1* kv-2*

kv-3*

kv-4*

kv-4

kv-3

kd-05 kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05 kd-05

kd-05 kd-05

kd-05

kd-05
kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05 kd-05

kd-05

kd-06

kd-06

sq-2

kd-07

kd-05

kd-05

kd-05 kd-05

kd-05 kd-05 kd-05

kd-06

sq-2
kd-06

kd-02 kd-4

kd-02

kd-02 kd-03 kd-02

kd-02

kd-02

kd-03

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.03.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_C-114

1 სართულის გეგმა +3.30

ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

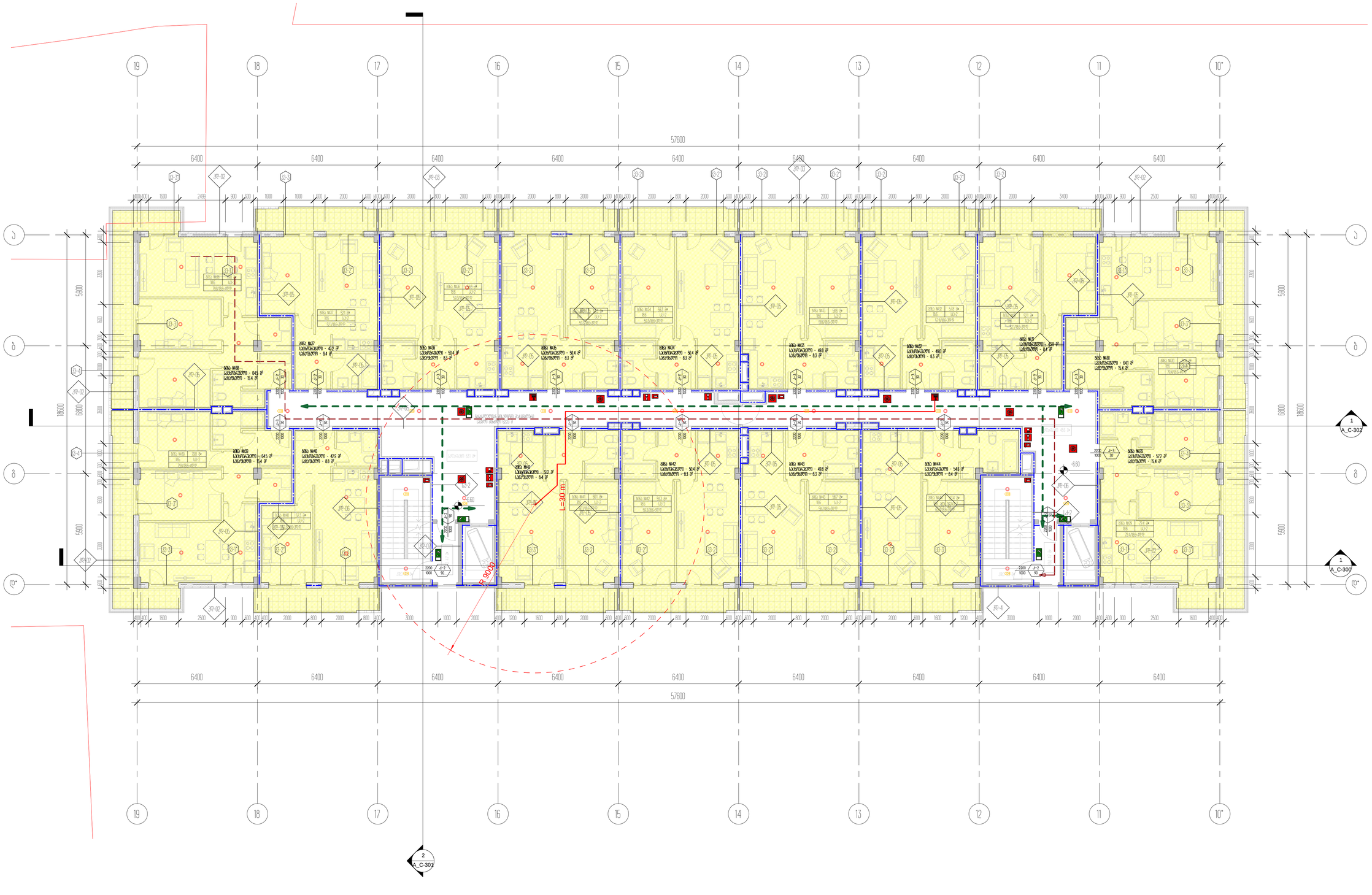
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



a a

b b

g g

10*

10*

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

1

A_C-300

2

A_C-301

სადარბაზო 48.6 მ²

კიბე 3.3 მ² კიბე 3.3 მ²

+6.60

+6.60

79.8 m²

18.6

79.8/18.6=4d.d

ბინა #38

sc-2

52.1 m²

18.6

52.1/18.6=3d.d

ბინა #37

sc-2

59.3 m²

18.6

59.3/18.6=3d.d

ბინა #36

sc-2

59.3 m²

18.6

59.3/18.6=3d.d

ბინა #35

sc-2

59.3 m²

18.6

59.3/18.6=3d.d

ბინა #34

sc-2

58.6 m²

18.6

58.6/18.6=3d.d

ბინა #33

sc-2

57.8 m²

18.6

57.8/18.6=3d.d

ბინა #32

sc-2 52.1 m²

18.6

52.1/18.6=3d.d

ბინა #31

sc-2

79.4 m²

18.6

79.4/18.6=4d.d

ბინა #30

sc-2

72.4 m²

18.6

72.4/18.6=4d.d

ბინა #29

sc-2

63.4 m²

18.6

63.4/18.6=3d.d

ბინა #44

sc-2

58.7 m²

18.6

58.7/18.6=3d.d

ბინა #43

sc-2

59.3 m²

18.6

59.3/18.6=3d.d

ბინა #42

sc-2

60.1 m²

18.6

60.1/18.6=3d.d

ბინა #41

sc-2

52.3 m²

18.6

52.3/18.6=3d.d

ბინა #40

sc-2

79.8 m²

18.6

79.8/18.6=4d.d

ბინა #39

sc-2

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

57600

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

57600

Type A FIRE

ALARM

FIRE

ALARM

Type A

Type A

Type A

Type A Type A

R 9000

L=30 m

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 62.23 მ

2200

1000

k-2

90

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30
2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-2

90

2200

1000
k-2

90

2200

1000
k-2

90

1

A_C-302

d* d*

5900 6800 5900

18600

5900 6800 5900

18600

კიბე 4.7 მ

²

სადარბაზო 63.1 მ²

კიბე 4.7 მ

²

ბინა #36

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #35

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #34

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #33

საცხოვრებელი - 49.8 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #32

საცხოვრებელი - 49.0 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #31

საცხოვრებელი - 43.0 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

ბინა #30

საცხოვრებელი - 64.1 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #29

საცხოვრებელი - 57.2 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2 ბინა #44

საცხოვრებელი - 54.6 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

ბინა #43

საცხოვრებელი - 49.8 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #42

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #41

საცხოვრებელი - 51.2 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

ბინა #40

საცხოვრებელი - 42.9 მ2

საზაფხულო - 8.8 მ2

ბინა #39

საცხოვრებელი - 64.5 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #38

საცხოვრებელი - 64.5 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #37

საცხოვრებელი - 43.2 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

400 400 1600 2500 900 600 400 400 2000 800 2000 800 400 3000 1000 2000 400 1200 1600 600 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 600 1600 1200 400 3000 1000 2000 400 600 900 2500 1600 400 400

400 400 1600 2499 900 600 1600 1600 600 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 3400 400 600 900 2500 1600 400 400

600 3300 1600 300 600 300 1000 3600 1000 300 600 300 1600 3300 600

600 3300 1600 300 600 300 1000 3600 1000 300 600 300 1600 3300 600

kv-3*

kv-1

kv-3

kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2*

kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2

kv-1* kv-3

kv-3*

kv-4*

kv-4

kv-3

kv-3* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-3 kv-1 kv-3* kv-2 kv-3 kv-1* kv-2*

kv-3*

kv-4*

kv-4

kv-3

kd-05 kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05 kd-05

kd-05 kd-05

kd-05

kd-05
kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05 kd-05

kd-05

kd-06

kd-06

sq-2

kd-07

kd-05

kd-05

kd-05 kd-05

kd-05 kd-05 kd-05

kd-06

sq-2
kd-06

kd-02 kd-4

kd-02

kd-02 kd-03 kd-02

kd-02

kd-02

kd-03

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.03.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_C-115

2 სართულის გეგმა +6.60

ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

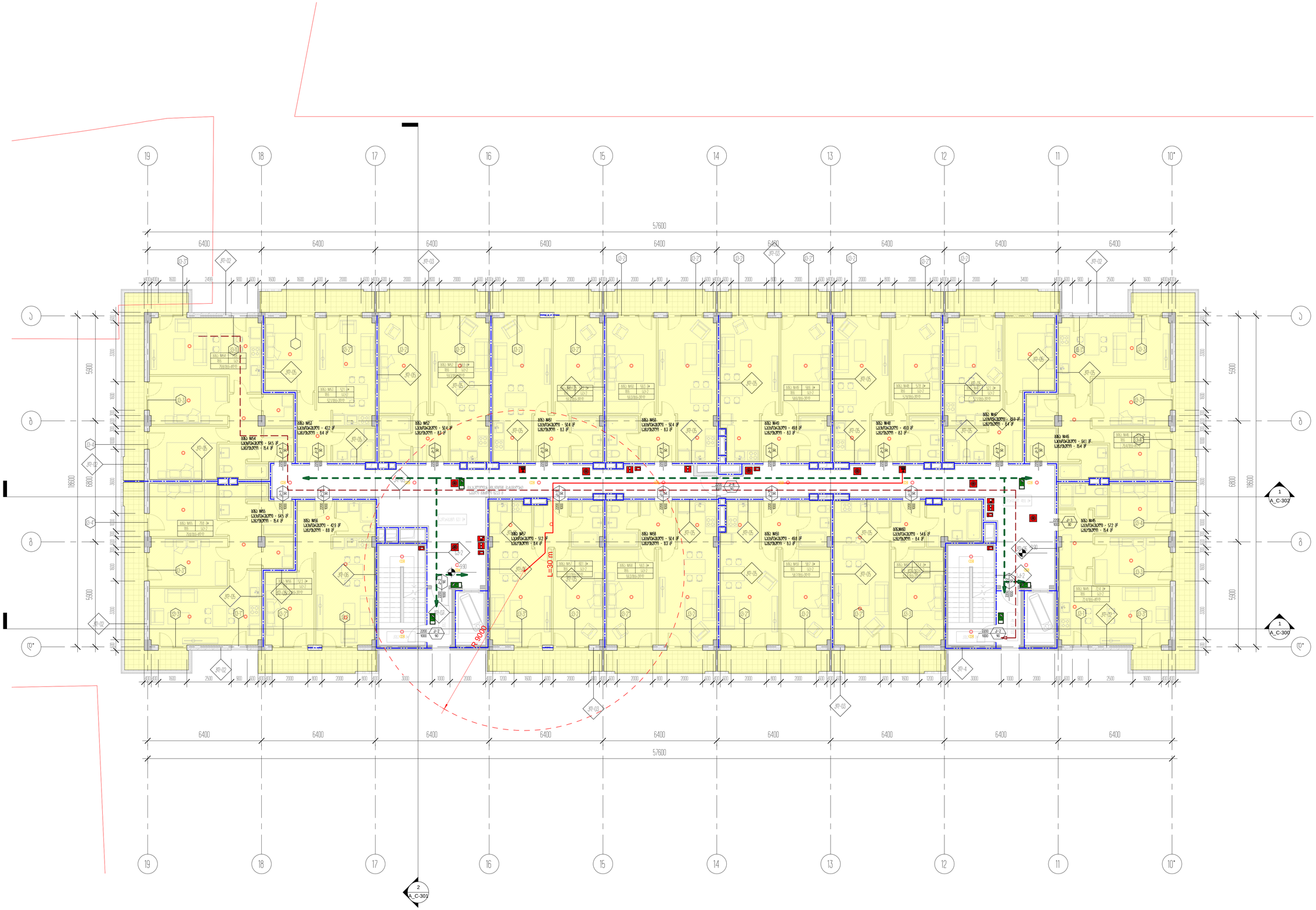
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



a a

b b

g g

10*

10*

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

1

A_C-300

2

A_C-301

სადარბაზო 48.6 მ²

კიბე 3.3 მ² კიბე 3.3 მ²

+9.90

+9.90

79.8 m²

18.6

79.8/18.6=4d.d

ბინა #54

sc-2

52.1 m²

18.6

52.1/18.6=3d.d

ბინა #53

sc-2

59.3 m²

18.6

59.3/18.6=3d.d

ბინა #52

sc-2

59.3 m²

18.6

59.3/18.6=3d.d

ბინა #51

sc-2

59.3 m²

18.6

59.3/18.6=3d.d

ბინა #50

sc-2

58.6 m²

18.6

58.6/18.6=3d.d

ბინა #49

sc-2

57.8 m²

18.6

57.8/18.6=3d.d

ბინა #48

sc-2 52.1 m² 18.6

52.1/18.6=3d.d

ბინა #47

sc-2

79.4 m²

18.6

79.4/18.6=4d.d

ბინა #46

sc-2

72.4 m²

18.6

72.4/18.6=4d.d

ბინა #45

sc-2

63.4 m²

18.6

63.4/18.6=3d.d

ბინა #60

sc-2

58.7 m²

18.6

58.7/18.6=3d.d

ბინა #59

sc-2

59.3 m²

18.6

59.3/18.6=3d.d

ბინა #58

sc-2

60.1 m²

18.6

60.1/18.6=3d.d

ბინა #57

sc-2

52.3 m²

18.6

52.3/18.6=3d.d

ბინა #56

sc-2

79.8 m²

18.6

79.8/18.6=4d.d

ბინა #55

sc-2

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

57600

5900 6800 5900

5900 6800 5900

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

57600

Type A FIRE

ALARM

FIRE

ALARM

Type A

Type A

Type A

Type A Type A

R 9000

L=30 m

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 62.23 მ

2200

1000

k-2

90

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30
2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-2

90

2200

1000

k-8

30

2200

1000
k-2

90

2200

1000
k-2

90

1

A_C-302

d* d*

18600

18600

კიბე 4.7 მ

²

სადარბაზო 63.1 მ²

კიბე 4.7 მ

²

ბინა #52

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #51

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #50

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #49

საცხოვრებელი - 49.8 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #48

საცხოვრებელი - 49.0 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #47

საცხოვრებელი - 43.0 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

ბინა #46

საცხოვრებელი - 64.1 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #45

საცხოვრებელი - 57.2 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ ბინა#60 2

საცხოვრებელი - 54.6 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

ბინა #59

საცხოვრებელი - 49.8 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #58

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #57

საცხოვრებელი - 51.2 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

ბინა #56

საცხოვრებელი - 42.9 მ2

საზაფხულო - 8.8 მ2

ბინა #55

საცხოვრებელი - 64.5 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #54

საცხოვრებელი - 64.5 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #53

საცხოვრებელი - 43.2 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

400 400 1600 2500 900 600 400 400 2000 800 2000 800 400 3000 1000 2000 400 1200 1600 600 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 600 1600 1200 400 3000 1000 2000 400 600 900 2500 1600 400 400

400 400 1600 2499 900 600 1600 1600 600 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 3400 400 600 900 2500 1600 400 400

600 3300 1600 300 600 300 1000 3600 1000 300 600 300 1600 3300 600

600 3300 1600 300 600 300 1000 3600 1000 300 600 300 1600 3300 600

kv-3*

kv-1 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2*

kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2

kv-1* kv-3

kv-3*

kv-4*

kv-4

kv-3

kv-3* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-3 kv-1 kv-3* kv-2 kv-3 kv-1* kv-2*

kv-3*

kv-4*

kv-4

kv-3

kd-05 kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05 kd-05

kd-05 kd-05

kd-05

kd-05
kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05 kd-05

kd-05

kd-06

kd-06

sq-2

kd-07

kd-05

kd-05

kd-05 kd-05

kd-05 kd-05 kd-05

kd-06 sq-2

kd-06

kd-02 kd-4

kd-02

kd-02 kd-03 kd-02

kd-02

kd-03

kd-02

kd-03

kd-03

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.03.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_C-116

3 სართულის გეგმა +9.90

ნიშულზე/ტიპიური/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

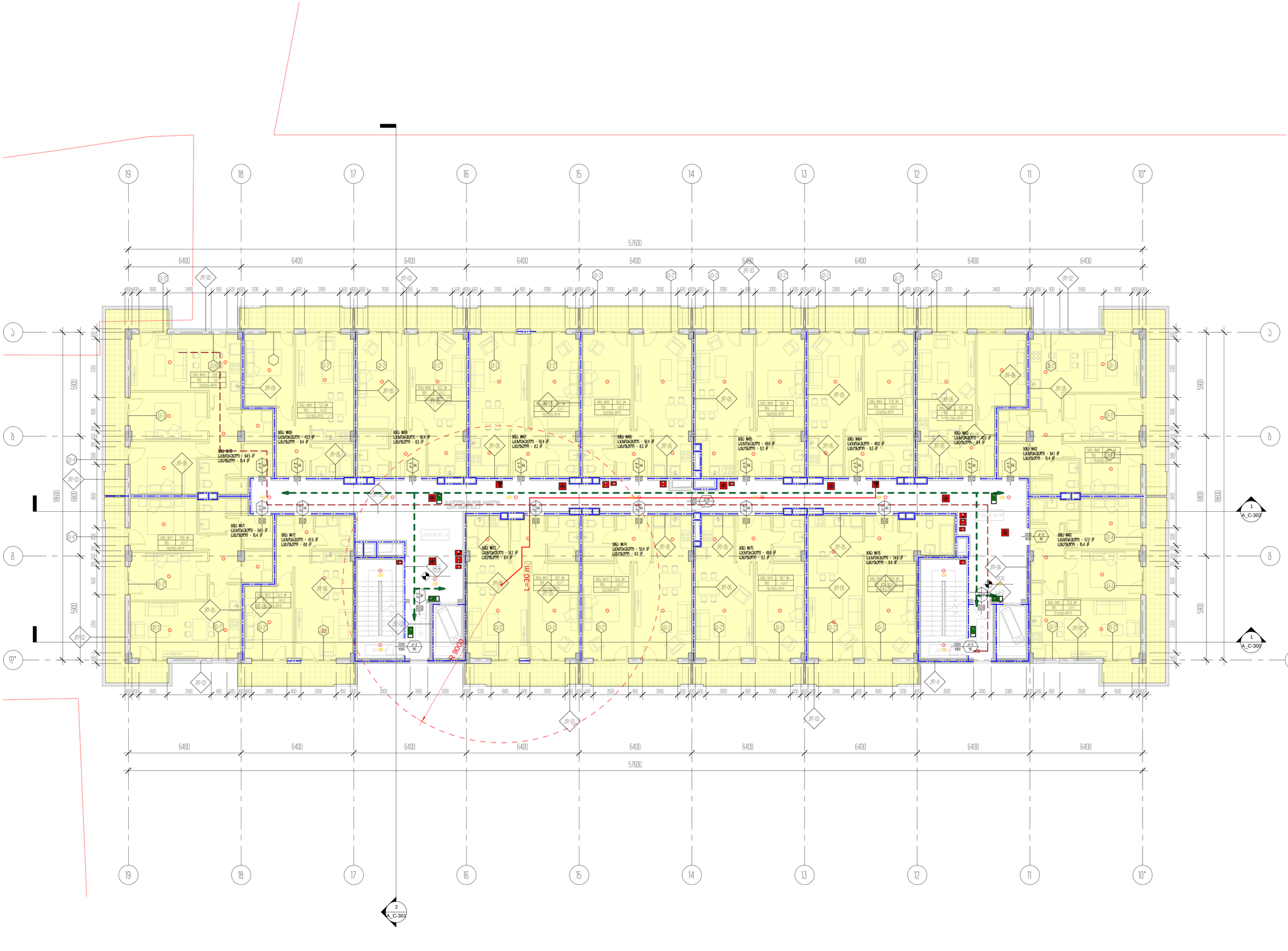
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



a a

b b

g g

10*

10*

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

1

A_C-300

2

A_C-301

სადარბაზო 48.6 მ²

კიბე 3.3 მ² კიბე 3.3 მ²

+13.20

+13.20

79.8 m²

18.6

79.8/18.6=4d.d

ბინა #70

sc-2

52.1 m²

18.6

52.1/18.6=3d.d

ბინა #69

sc-2

59.3 m²

18.6

59.3/18.6=3d.d

ბინა #68

sc-2

59.3 m²

18.6

59.3/18.6=3d.d

ბინა #67

sc-2

59.3 m²

18.6

59.3/18.6=3d.d

ბინა #66

sc-2

58.6 m²

18.6

58.6/18.6=3d.d

ბინა #65

sc-2

57.8 m²

18.6

57.8/18.6=3d.d

ბინა #64

sc-2 52.1 m²

18.6

52.1/18.6=3d.d

ბინა #63

sc-2

79.4 m²

18.6

79.4/18.6=4d.d

ბინა #62

sc-2

72.4 m²

18.6

72.4/18.6=4d.d

ბინა #61

sc-2

63.4 m²

18.6

63.4/18.6=3d.d

ბინა #76

sc-2

58.7 m²

18.6

58.7/18.6=3d.d

ბინა #75

sc-2

59.3 m²

18.6

59.3/18.6=3d.d

ბინა #74

sc-2

60.1 m²

18.6

60.1/18.6=3d.d

ბინა #73

sc-2

52.3 m²

18.6

52.3/18.6=3d.d

ბინა #72

sc-2

79.8 m²

18.6

79.8/18.6=4d.d

ბინა #71

sc-2

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

57600

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

57600

Type A FIRE

ALARM

FIRE

ALARM

Type A

Type A

Type A

Type A Type A

R 9000

L=30 m

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 62.23 მ

2200

1000

k-2

90

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30
2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-2

90

2200

1000

k-8

30

2200

1000
k-2

90

2200

1000
k-2

90

1

A_C-302

d* d*

5900 6800 5900

18600

5900 6800 5900

18600

კიბე 4.7 მ

²

სადარბაზო 63.1 მ²

კიბე 4.7 მ

²

ბინა #68

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #67

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #66

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #65

საცხოვრებელი - 49.8 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #64

საცხოვრებელი - 49.0 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #63

საცხოვრებელი - 43.0 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

ბინა #62

საცხოვრებელი - 64.1 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #61

საცხოვრებელი - 57.2 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #76

საცხოვრებელი - 54.6 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

ბინა #75

საცხოვრებელი - 49.8 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #74

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #73

საცხოვრებელი - 51.2 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

ბინა #72

საცხოვრებელი - 42.9 მ2

საზაფხულო - 8.8 მ2

ბინა #71

საცხოვრებელი - 64.5 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #70

საცხოვრებელი - 64.5 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #69

საცხოვრებელი - 43.2 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

600 3300 1600 300 600 300 1000 3600 1000 300 600 300 1600 3300 600

400 400 1600 2500 900 600 400 400 2000 800 2000 800 400 3000 1000 2000 400 1200 1600 600 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 600 1600 1200 400 3000 1000 2000 400 600 900 2500 1600 400 400

600 3300 1600 300 600 300 1000 3600 1000 300 600 300 1600 3300 600

400 400 1600 2499 900 600 400 1200 1600 600 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 3400 400 600 900 2500 1600 400 400

kv-3*

kv-1 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2*

kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2

kv-1* kv-3

kv-3*

kv-4*

kv-4

kv-3

kv-3* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-3 kv-1 kv-3* kv-2 kv-3 kv-1* kv-2*

kv-3*

kv-4*

kv-4

kv-3

kd-05 kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05 kd-05

kd-05 kd-05

kd-05

kd-05
kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05 kd-05

kd-05

kd-06

kd-06

sq-2

kd-07

kd-05

kd-05

kd-05 kd-05

kd-05 kd-05 kd-05

kd-06

sq-2
kd-06

kd-02 kd-4

kd-02

kd-02 kd-03 kd-02

kd-02

kd-03

kd-02

kd-03

kd-03

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.03.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_C-117

4 სართულის გეგმა +13.20

ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

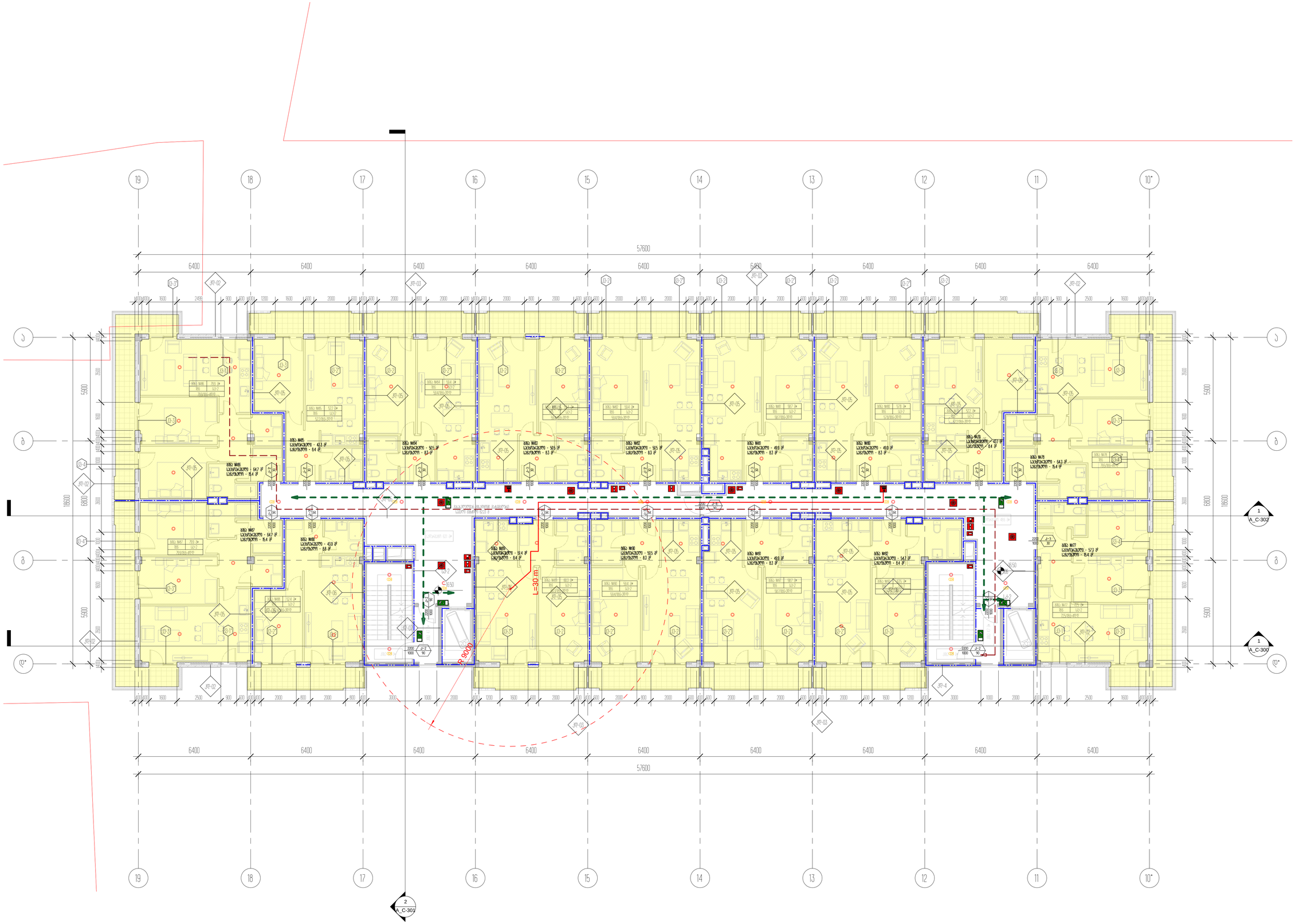
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



a a

b b

g g

10*

10*

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

1

A_C-300

2

A_C-301

სადარბაზო 48.6 მ²

კიბე 3.3 მ² კიბე 3.3 მ²

+16.50

+16.50

79.9 m²

18.6

79.9/18.6=4d.d

ბინა #86

sc-2

52.2 m²

18.6

52.2/18.6=3d.d

ბინა #85

sc-2

59.4 m²

18.6

59.4/18.6=3d.d

ბინა #84

sc-2

59.4 m²

18.6

59.4/18.6=3d.d

ბინა #83

sc-2

59.4 m²

18.6

59.4/18.6=3d.d

ბინა #82

sc-2

58.7 m²

18.6

58.7/18.6=3d.d

ბინა #81

sc-2

57.8 m²

18.6

57.8/18.6=3d.d

ბინა #80

sc-2 52.2 m²

18.6

52.2/18.6=3d.d

ბინა #79

sc-2

79.5 m²

18.6

79.5/18.6=4d.d

ბინა #78

sc-2

72.5 m²

18.6

72.5/18.6=4d.d

ბინა #77

sc-2

63.5 m²

18.6

63.5/18.6=3d.d

ბინა #92

sc-2

58.7 m²

18.6

58.7/18.6=3d.d

ბინა #91

sc-2 59.4 m² 18.6

59.4/18.6=3d.d

ბინა #90

sc-2

60.3 m²

18.6

60.3/18.6=3d.d

ბინა #89

sc-2

52.4 m²

18.6

52.4/18.6=3d.d

ბინა #88

sc-2

79.9 m²

18.6

79.9/18.6=4d.d

ბინა #87

sc-2

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

57600

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

57600

Type A FIRE

ALARM

FIRE

ALARM

Type A

Type A

Type A

Type A Type A

R 9000

L=30 m

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 62.23 მ

2200

1000

k-2

90

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30
2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-2

90

2200

1000

k-8

30

2200

1000
k-2

90

2200

1000
k-2

90

1

A_C-302

d* d*

5900 6800 5900

18600

5900 6800 5900

18600

კიბე 4.7 მ

²

კიბე 4.7 მ

²
სადარბაზო 63.1 მ²
ბინა #84

საცხოვრებელი - 50.5 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #83

საცხოვრებელი - 50.5 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #82

საცხოვრებელი - 50.5 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #81

საცხოვრებელი - 49.9 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #80

საცხოვრებელი - 49.0 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #79

საცხოვრებელი - 43.1 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

ბინა #78

საცხოვრებელი - 64.3 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #77

საცხოვრებელი - 57.3 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ ბინა #92 2

საცხოვრებელი - 54.7 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

ბინა #91

საცხოვრებელი - 49.9 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #90

საცხოვრებელი - 50.5 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #89

საცხოვრებელი - 51.4 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

ბინა #88

საცხოვრებელი - 43.0 მ2

საზაფხულო - 8.8 მ2

ბინა #87

საცხოვრებელი - 64.7 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #86

საცხოვრებელი - 64.7 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #85

საცხოვრებელი - 43.3 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

kv-3*

kv-1 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2*

kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2

kv-1* kv-3

kv-3*

kv-4*

kv-4

kv-3

kv-3* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-3 kv-1 kv-3* kv-2 kv-3 kv-1* kv-2*

kv-3*

kv-4*

kv-4

kv-3

kd-05 kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05 kd-05

kd-05 kd-05

kd-05

kd-05
kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05 kd-05

kd-05

kd-06

kd-06

sq-2

kd-07

kd-05

kd-05

kd-05 kd-05

kd-05 kd-05 kd-05

kd-06

sq-2
kd-06

kd-02 kd-4

kd-02

kd-02 kd-03 kd-02

kd-02

kd-03

kd-02

kd-03

kd-03

kv-3

400 400 1600 2500 900 600 400 400 2000 800 2000 800 400 3000 1000 2000 4000 1200 1600 600 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 600 1600 1200 400 3000 1000 2000 400 600 900 2500 1600 400 400

400 3500 1600 400 400 400 1000 3600 1000 400 400 400 1600 3500 400

400 3500 1600 400 400 400 1000 3600 1000 400 400 400 1600 3500 400

400 400 1600 2499 900 600 400 1200 1600 600 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 3400 400 600 900 2500 1600 400 400

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.03.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_C-118

5 სართულის გეგმა +16.50

ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

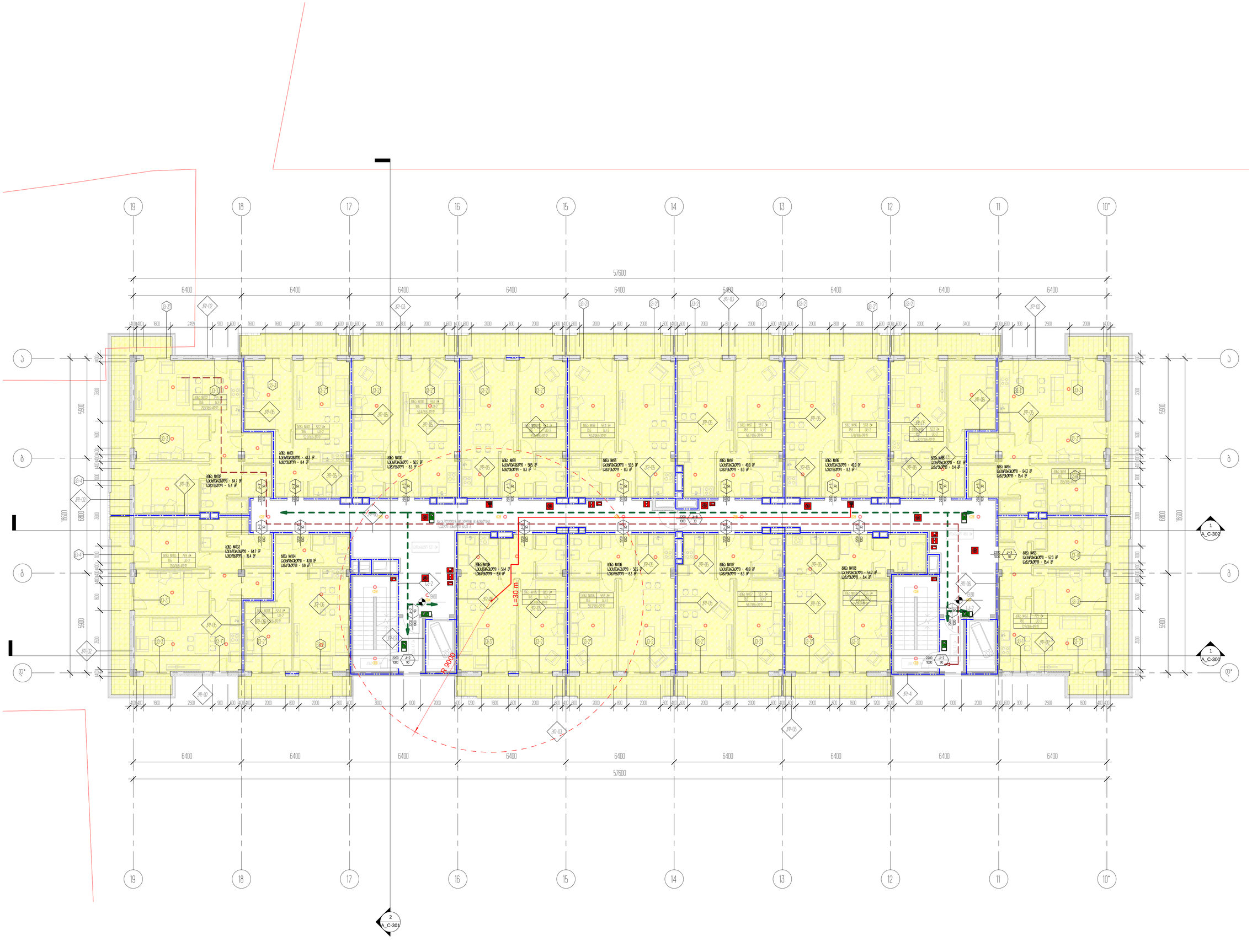
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



a a

b b

g g

10*

10*

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

1

A_C-300

2

A_C-301

სადარბაზო 48.6 მ²

კიბე 3.3 მ² კიბე 3.3 მ²

+19.80 +19.80

79.9 m²

18.6

79.9/18.6=4d.d

ბინა #102

sc-2

52.2 m²

18.6

52.2/18.6=3d.d

ბინა #101

sc-2

59.4 m²

18.6

59.4/18.6=3d.d

ბინა #100

sc-2

59.4 m²

18.6

59.4/18.6=3d.d

ბინა #99

sc-2

59.4 m²

18.6

59.4/18.6=3d.d

ბინა #98

sc-2

58.7 m²

18.6

58.7/18.6=3d.d

ბინა #97

sc-2

57.8 m²

18.6

57.8/18.6=3d.d

ბინა #96

sc-2 52.2 m²

18.6

52.2/18.6=3d.d

ბინა #95

sc-2

79.5 m²

18.6

79.5/18.6=4d.d

ბინა #94

sc-2

72.5 m²

18.6

72.5/18.6=4d.d

ბინა #93

sc-2

63.5 m²

18.6

63.5/18.6=3d.d

ბინა #108

sc-2

58.7 m²

18.6

58.7/18.6=3d.d

ბინა #107

sc-2

59.3 m²

18.6

59.3/18.6=3d.d

ბინა #106

sc-2

60.3 m²

18.6

60.3/18.6=3d.d

ბინა #105

sc-2

52.4 m²

18.6

52.4/18.6=3d.d

ბინა #104

sc-2

79.9 m²

18.6

79.9/18.6=4d.d

ბინა #103

sc-2

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

57600

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

57600

Type A FIRE

ALARM

FIRE

ALARM

Type A

Type A

Type A

Type A Type A

R 9000

L=30 m

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 62.23 მ

2200

1000

k-2

90

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30
2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-2

90

2200

1000

k-8

30

2200

1000
k-2

90

2200

1000
k-2

90

1

A_C-302

d* d*

5900 6800 5900

18600

5900 6800 5900

18600

კიბე 4.7 მ

²

კიბე 4.7 მ

²

სადარბაზო 63.1 მ²
ბინა #100

საცხოვრებელი - 50.5 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #99

საცხოვრებელი - 50.5 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #98

საცხოვრებელი - 50.5 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #97

საცხოვრებელი - 49.9 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #96

საცხოვრებელი - 49.0 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #95

საცხოვრებელი - 43.1 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2 ბინა #94

საცხოვრებელი - 64.3 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #93

საცხოვრებელი - 57.3 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #108

საცხოვრებელი - 54.7 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

ბინა #107

საცხოვრებელი - 49.9 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #106

საცხოვრებელი - 50.5 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #105

საცხოვრებელი - 51.4 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

ბინა #104

საცხოვრებელი - 43.0 მ2

საზაფხულო - 8.8 მ2

ბინა #103

საცხოვრებელი - 64.7 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2
ბინა #102

საცხოვრებელი - 64.7 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #101

საცხოვრებელი - 43.3 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

kv-3*

kv-1 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2*

kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2

kv-1* kv-3

kv-3*

kv-4*

kv-4

kv-3

kv-3* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-3 kv-1 kv-3* kv-2 kv-3 kv-1* kv-2*

kv-3*

kv-4*

kv-4

kv-3

kd-05 kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05 kd-05

kd-05 kd-05

kd-05

kd-05
kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05 kd-05

kd-05

kd-06

kd-06

sq-2

kd-07

kd-05

kd-05

kd-05 kd-05

kd-05 kd-05 kd-05

kd-06

sq-2
kd-06

kd-02 kd-4

kd-02

kd-02 kd-03 kd-02

kd-02

kd-03

kd-02

kd-03

kd-03

kv-3

400 400 1600 2500 900 600 400 400 2000 800 2000 800 400 3000 1000 2000 400 1200 1600 600 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 600 1600 1200 400 3000 1000 2000 400 600 900 2500 1600 400 400

400 400 1600 2499 900 600 1600 1600 600 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 3400 400 600 900 2500 2000 400

400 3500 1600 400 400 400 1000 3600 1000 400 400 400 1600 3500 400

400 3500 1600 400 400 400 1000 3600 1000 400 400 400 1600 3500 400

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.03.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_C-119

6 სართულის გეგმა +19.80

ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

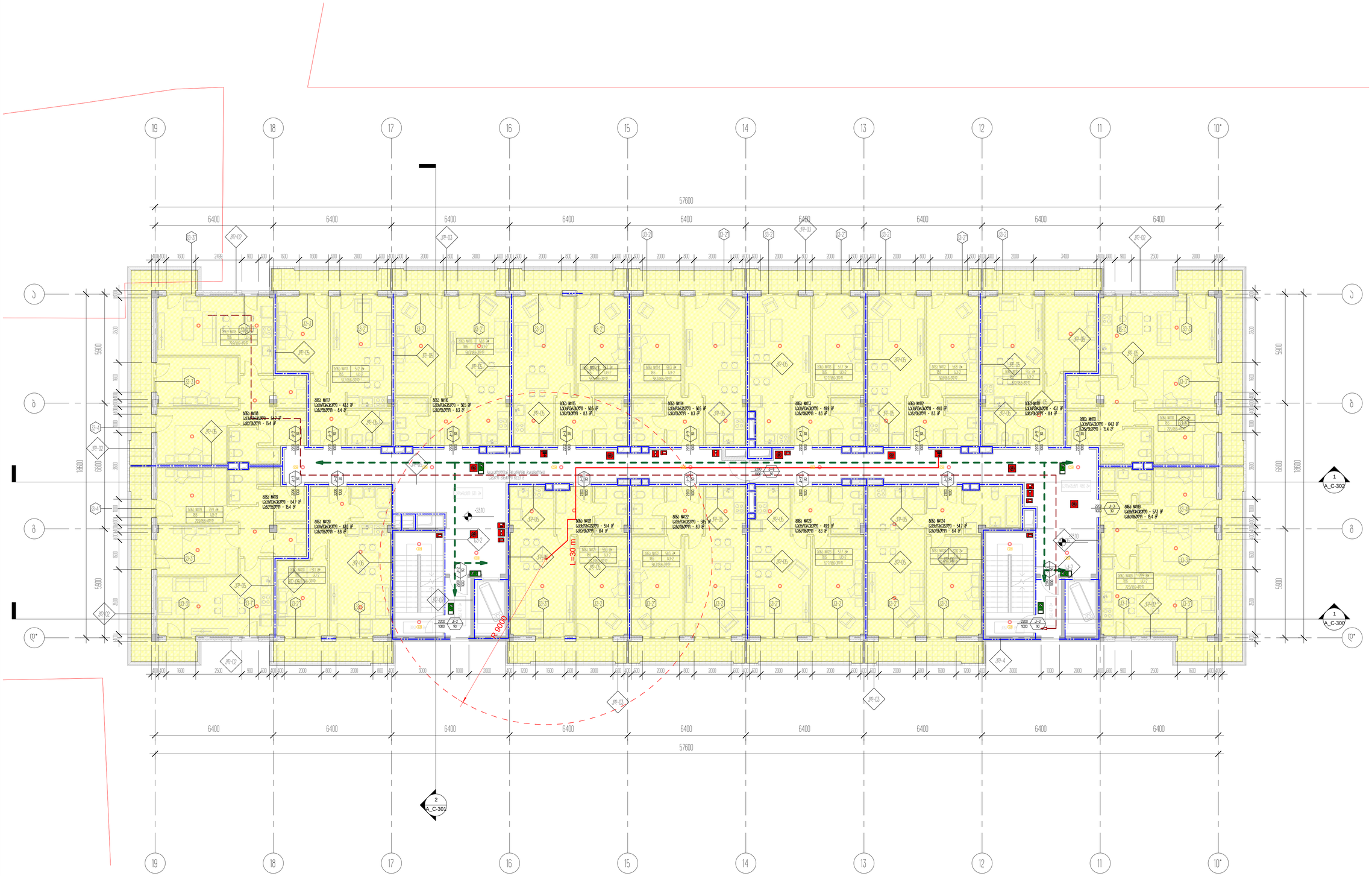
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



a a

b b

g g

10*

10*

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

1

A_C-300

2

A_C-301

სადარბაზო 48.6 მ²

კიბე 3.3 მ² კიბე 3.3 მ²

+23.10

+23.10

79.9 m²

18.6

79.9/18.6=4d.d

ბინა #118

sc-2

51.2 m²

18.6

51.2/18.6=3d.d

ბინა #117

sc-2

58.3 m²

18.6

58.3/18.6=3d.d

ბინა #116

sc-2

58.3 m²

18.6

58.3/18.6=3d.d

ბინა #115

sc-2

58.3 m²

18.6

58.3/18.6=3d.d

ბინა #114

sc-2

57.7 m²

18.6

57.7/18.6=3d.d

ბინა #113

sc-2

56.8 m²

18.6

56.8/18.6=3d.d

ბინა #112

sc-2 51.2 m²

18.6

51.2/18.6=3d.d

ბინა #111

sc-2

79.5 m²

18.6

79.5/18.6=4d.d

ბინა #110

sc-2

72.5 m²

18.6

72.5/18.6=4d.d

ბინა #109

sc-2

62.6 m²

18.6

62.6/18.6=3d.d

ბინა #124

sc-2

57.7 m²

18.6

57.7/18.6=3d.d

ბინა #123

sc-2

58.3 m²

18.6

58.3/18.6=3d.d

ბინა #122

sc-2

59.3 m²

18.6

59.3/18.6=3d.d

ბინა #121

sc-2

51.1 m²

18.6

51.1/18.6=3d.d

ბინა #120

sc-2

79.9 m²

18.6

79.9/18.6=4d.d

ბინა #119

sc-2

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

57600

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

57600

Type A FIRE

ALARM

FIRE

ALARM

Type A

Type A

Type A

Type A Type A

R 9000

L=30 m

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 62.23 მ

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30
2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30
2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30
2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-2

90

2200

1000

k-2

90

2200

1000

k-8

30

2200

1000
k-2

90

2200

1000
k-2

90

1

A_C-302

d* d*

5900 6800 5900

18600

5900 6800 5900

18600

კიბე 4.7 მ

²

სადარბაზო 63.1 მ²

კიბე 4.7 მ

²

ბინა #116

საცხოვრებელი - 50.5 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #115

საცხოვრებელი - 50.5 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #114

საცხოვრებელი - 50.5 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #113

საცხოვრებელი - 49.9 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #112

საცხოვრებელი - 49.0 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #111

საცხოვრებელი - 43.1 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

ბინა #110

საცხოვრებელი - 64.3 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #109

საცხოვრებელი - 57.3 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #124

საცხოვრებელი - 54.7 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

ბინა #123

საცხოვრებელი - 49.9 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #122

საცხოვრებელი - 50.5 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #121

საცხოვრებელი - 51.4 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

ბინა #120

საცხოვრებელი - 43.0 მ2

საზაფხულო - 8.8 მ2

ბინა #119

საცხოვრებელი - 64.7 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2
ბინა #118

საცხოვრებელი - 64.7 მ2

საზაფხულო - 15.4 მ2

ბინა #117

საცხოვრებელი - 43.3 მ2

საზაფხულო - 8.4 მ2

kv-3*

kv-1 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2*

kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2

kv-1* kv-3

kv-3*

kv-4*

kv-4

kv-3

kv-3* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-3 kv-1 kv-3* kv-2 kv-3 kv-1* kv-2*

kv-3*

kv-4*

kv-4

kv-3

kd-05 kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05 kd-05

kd-05 kd-05

kd-05

kd-05
kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05 kd-05

kd-05

kd-06

kd-06

sq-2

kd-07

kd-05

kd-05

kd-05 kd-05

kd-05 kd-05 kd-05

kd-06

sq-2
kd-06

kd-02 kd-4

kd-02

kd-02 kd-03 kd-02

kd-02

kd-03

kd-02

kd-03

kd-03

kv-3

400 400 1600 2500 900 600 400 400 2000 800 2000 800 400 3000 1000 2000 400 1200 1600 600 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 600 1600 1200 400 3000 1000 2000 400 600 900 2500 1600 400 400

400 400 1600 2499 900 600 1600 1600 600 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 800 2000 600 400 600 2000 3400 400 600 900 2500 2000 400

400 3500 1600 400 400 400 1000 3600 1000 400 400 400 1600 3500 400

400 3500 1600 400 400 400 1000 3600 1000 400 400 400 1600 3500 400

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.03.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_C-120

7 სართულის გეგმა +23.10

ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

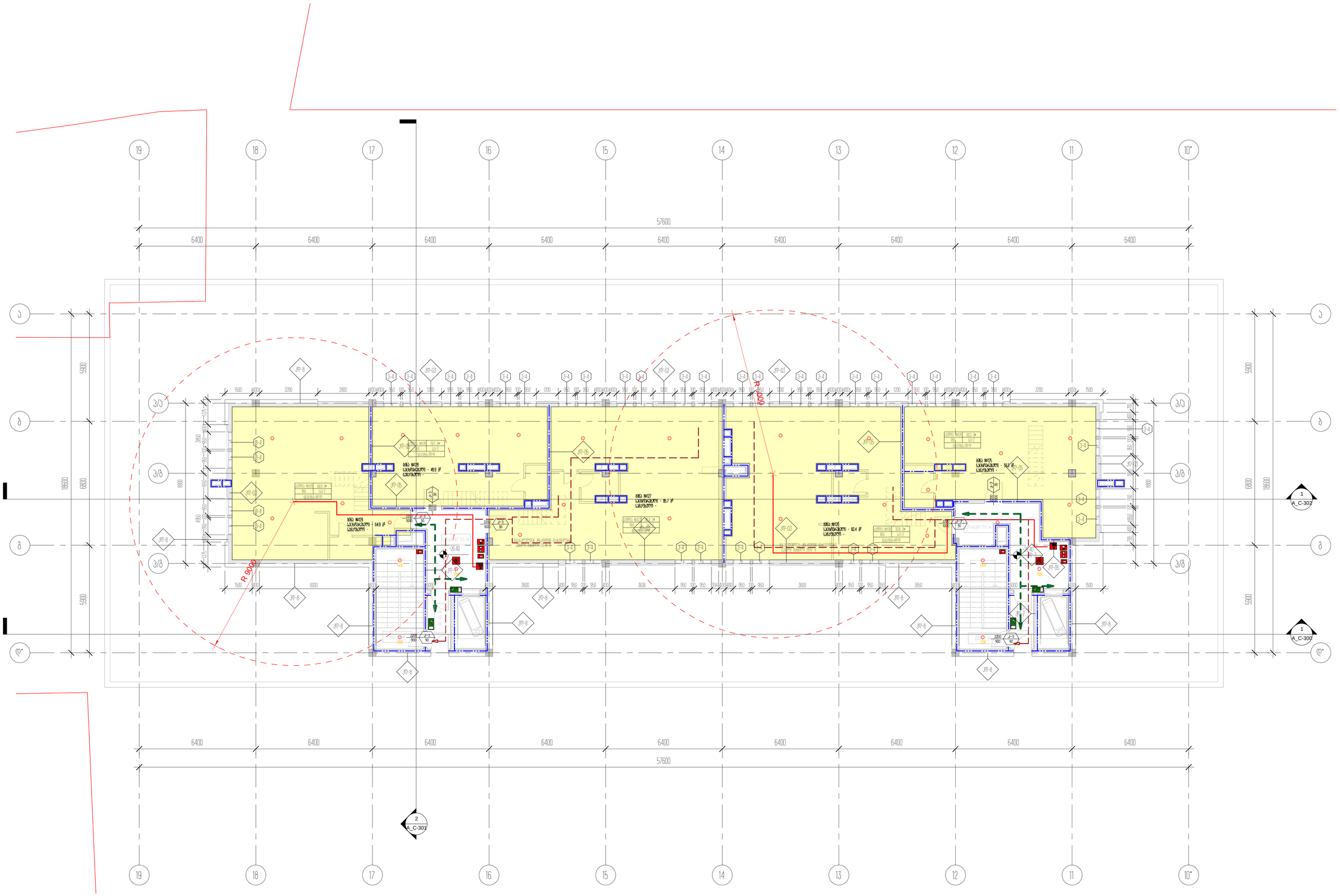
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



a a

b b

g g

10*

10*

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

p/a p/a

p/b p/b

p/g p/g

1

A_C-300

2

A_C-301

+26.40 +26.40

სადარბაზო 17.8 მ²

სადარბაზო 15.0 მ²

კიბე 3.0 მ² კიბე 3.0 მ²

66.9 m²

18.6

66.9/18.6=4d.d

სტუდია #129

sc-2

50.1 m²

18.6

50.1/18.6=3d.d
სტუდია #128

sc-2

86.4 m²

18.6

86.4/18.6=5d.d

სტუდია #127

sc-2

83.6 m²

18.6

83.6/18.6=4d.d

სტუდია #126

sc-2

60.2 m²

18.6

60.2/18.6=3d.d
სტუდია #125

sc-2

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

57600

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

57600

3850 4950

8800

3850 4950
8800

Type A FIRE

ALARM

FIRE

ALARM

Type A

Type A

Type A

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 29.57 მ
R

9000

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 29.48 მ

R 9000

2200

900

k-3

90

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3

30 2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

2200

900

k-3

90

1

A_C-302

d* d*

5900 6800 5900

18600

5900 6800 5900
18600

კიბე 4.0 მ

²

კიბე 4.0 მ

²

ბინა #129

საცხოვრებელი - 64.9 მ2

საზაფხულო -

ბინა #128

საცხოვრებელი - 49.9 მ2

საზაფხულო -

ბინა #127

საცხოვრებელი - 85.7 მ2

საზაფხულო -

ბინა #126

საცხოვრებელი - 83.4 მ2

საზაფხულო -

ბინა #125

საცხოვრებელი - 59.3 მ2

საზაფხულო -

1500 400 3200 2800 400 400 950 100 950 1200 950 100 950 400 400 400 950 100 950 1200 950 100 950 400 400 400 950 100 950 1200 950 100 950 400 400 400 950 100 950 1200 950 100 950 400 400 400 950 100 950 1200 950 100 950 400 400 400 950 100 950 400 3200 400 1500

1375 400 950 100 950 1650 950 100 950 400 1375

700 400 950 100 950 1800 950 100 950 400 700

1500 400 6000 400 6000 400 3600 400 950 100 950 400 3606 950 100 950 394 400 400 950 100 950 3600 400 950 100 950 350 3650 400 6000 400 1500

kd-8

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-03

kd-8 kd-8

kd-8

kd-8 kd-8 kd-8

kd-8

kd-8

kd-8

kd-03

kd-8

kd-03

kd-03

kd-05

kd-7

kd-7

kd-03

kd-03 kd-03

v-4 v-4 v-4 v-4 v-4 v-4 v-4 v-4 v-4 v-4 v-4 v-4 v-4 v-4 v-4 v-4 v-4 v-4 v-4 v-4 v-4 v-4

v-4

v-4

v-4

v-4

v-4 v-4 v-4 v-4 v-4 v-4 v-4 v-4
v-4

v-4

v-4

v-4

kd-7

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.03.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_C-121

8 სართულის გეგმა +26.40

ნიშნულზე/პენტჰაუსი/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

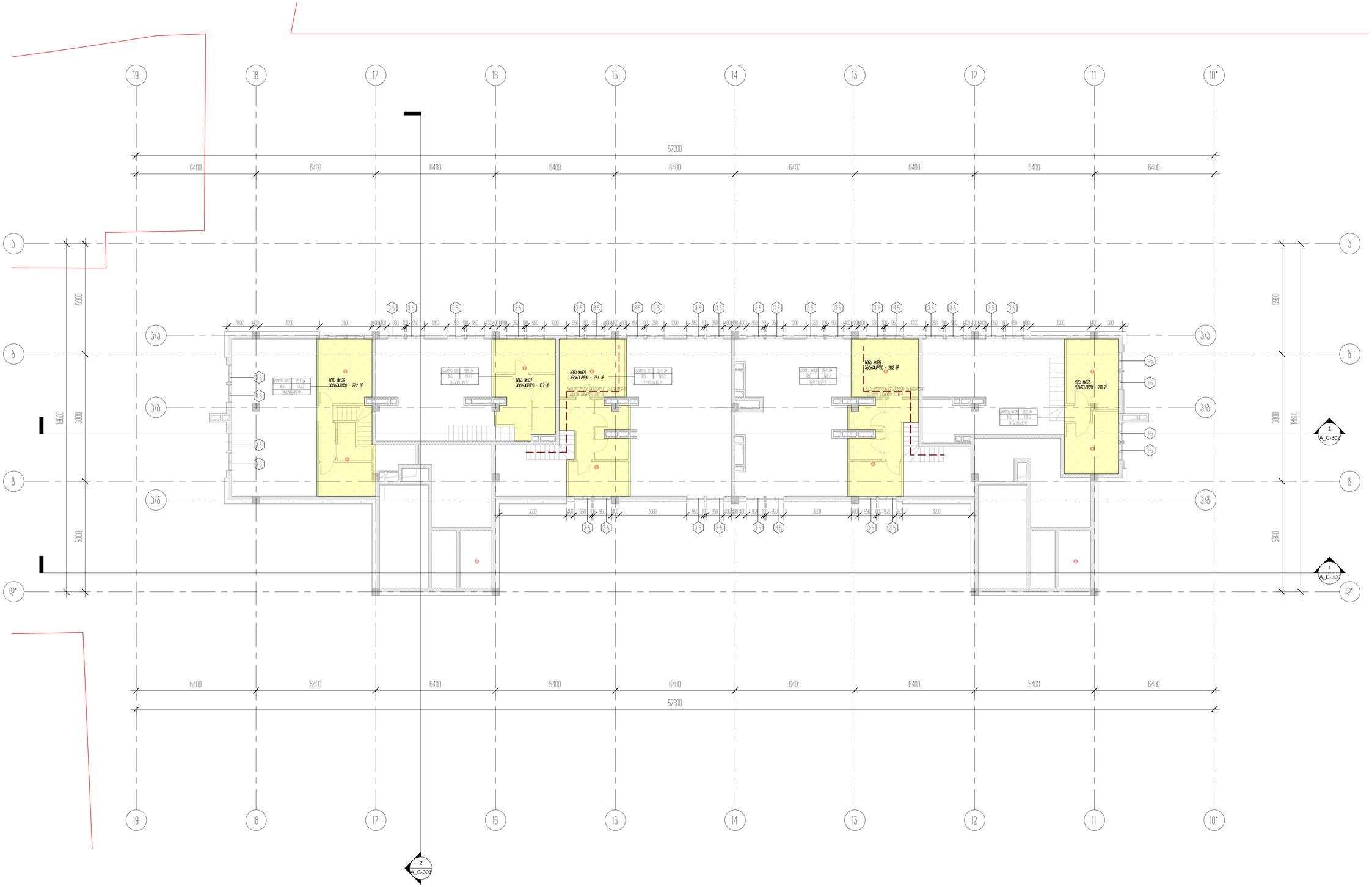
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



a a

b b

g g

10*

10*

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

p/a p/a

p/b p/b

p/g p/g

1

A_C-300

2

A_C-301

25.1 m²

18.6

25.1/18.6=1d.d
სტუდია #129

sc-2

16.5 m²

18.6

16.5/18.6=1d.d

სტუდია 128

sc-2

27.9 m²

18.6

27.9/18.6=1d.d

სტუდია 127

sc-2

26.7 m²

18.6

26.7/18.6=1d.d
სტუდია #126

sc-2

20.9 m²

18.6

20.9/18.6=1d.d
სტუდია #125

sc-2

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

57600

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

57600

1

A_C-302

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 21.50 მ

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 23.00 მ

d* d*

5900 6800 5900

18600

5900 6800 5900
18600

ბინა #129

ანტრესოლი - 22.2 მ2

ბინა #127

ანტრესოლი - 16.7 მ2

ბინა #127

ანტრესოლი - 27.4 მ2

ბინა #126

ანტრესოლი - 28.2 მ2

ბინა #125

ანტრესოლი - 21.1 მ2

1300 400 3200 2800 400 400 950 100 950 1200 950 100 950 400 400 400 950 100 950 1200 950 100 950 400 400 400 950 100 950 1200 950 100 950 400 400 400 950 100 950 1200 950 100 950 400 400 400 950 100 950 1200 950 100 950 400 400 400 950 100 950 400 3200 400 1300

3600 400 950 100 950 400 3600 950 100 950 400 400 400 950 100 950 3600 400 950 100 950 350 3650

v-5 v-5 v-5 v-5 v-5 v-5 v-5 v-5 v-5 v-5 v-5 v-5 v-5 v-5 v-5 v-5 v-5 v-5 v-5 v-5

v-5

v-5

v-5

v-5

v-5 v-5 v-5 v-5 v-5 v-5 v-5
v-5

v-5

v-5

v-5

v-5

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.03.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_C-122

8 სართულის გეგმა ანტრესოლი +28.90

ნიშნულზე/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი