არქიტექტურული კომპანია დემარკი

მისამართი: 0160, გ. სააკაძის დაღმართი 6, თბილისი, საქართველო. ტელ (+995 32) 219 55 12
E-mail: info@dmark.ge; Web: www.dmark.ge

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში (სექტორი – მთაწმინდა) წავკისის ქ. N4; ამაღლების (ყოფ. დავითაშვილის) ქ. N45; ამაღლების ქ. N47-ში (ს/კ N 01.15.05.088.083), შ.პ.ს. „სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე შეთანხმდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი და გაიცა შესაბამისი მშენებლობის ნებართვა (ბრძანება № 5286378; 11.02.2021).

ქალაქის განვითარების ინტერესებიდან, ეკოლოგიური მდგომარეობიდან და საზოგადოების ინტერესებიდან გამომდინარე, პროექტში გავითვალისწინეთ მოპედისა და ველოსიპედებისათვის განკუთვნილი პარკირების ადგილი. ნახაზებზე წარმოდგენილია 1 სართულის გეგმაზე და ექსპლიკაციაში შეტანილია ველოსიპედისა და მოპედის პარკინგის ფართი 46.52კვ.მ. რეესტრში რეგისტრაციისას, ხელახალი კალკულაციით აღმოჩნდა, რომ მისი გათვალისწინება გამოგვრჩა საერთო ფართში. ვინაიდან ფართების ნომენკლატურა არ ითვალისწინებს აღნიშნულ დასახელებას, აღნიშნული ფართი გვსურს წარმოვადგინოთ ავტოსადგომების ფართში. გთხოვთ შეიტანოთ შესაბამისი ცვლილება ტექ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში. ავტოსადგომების ფართი ნაცვლად 463.6კვ.მ-სა უნდა იყოს 510.12კვ.მ. საერთო ფართი შესაბამისად უნდა იყოს 2781.52 კვ.მ, ნაცვლად 2735.0 კვ.მ-სა.

აქედან გამომდინარე ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები ბრძანებაში წარმოდგენილი უნდა იყოს შემდეგნაირად:

.მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1010.0
.განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 666.9
.საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2781.52
.საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1260.0
.კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 199.8
.საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 541.6
.კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 238.5
.დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 31.5
.ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 510.12
.სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11731.0
.0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9525.0
.0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2206.0
.შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.94
.0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.58
.0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.36
.კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-1=0.5 499.5 m²
.კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=2.1 2162.8 m²
.კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.3 335.0 m²

პროექტის ავტორი დიმიტრი მოძმანიშვილი

დირექტორი ვლადიმერ აბრამიშვილი

შპს "დემარკ" Architectural Group 205196759 GEORGIA "DEMARK" LTD

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 5286378

გაცემის თარიღი: 11/02/2021 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1795638
შემოსვლის თარიღი: 21/12/2020
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.15.05.088.083
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა წავკისი , N 4 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ამაღლება (ყოფ. დავითაშვილი), N 45 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ამაღლება , N 47
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1010.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი" (204550725)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **IV კლასი**
- **ახალი მშენებლობა**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ვლადიმერ აბრამიშვილი პ/ნ 01011025815
- მისამართი: თბილისი ძევერას ქ. N 20

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2958036(ცვლილება ბრძანება № 5065659,25.08.2020)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.11.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დიმიტრი მოძმანიშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს დემარკი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205196759

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204550725
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თემურ გვაგვალია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62006061442

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1010.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 666.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2735.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1260.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 199.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 541.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 238.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 31.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 463.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11731.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9525.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2206.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.94
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.58
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.36
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-1=0.5 499.5 m²
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=2.1 2162.8 m²
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.3 335.0 m²

• .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N882020839669, 05.11.2020 წ. საკადასტრო კოდი N 01.15.05.088.083)

• .2016 წლის 13 აპრილის უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება (ბარტერტით)

• .მინდობილობა (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის N191315164, 28.10.2019 წ.)

• .2020 წლის 29 ოქტომბრის შეთანხმება (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის N200885487, 29.10.2020 წ.)

• .საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს საპატრულო დეპარტამენტის 2020 წლის 26 აგვისტოს N MIA 9 20 02003548, 2020 წლის 24 სექტემბრის N MIA 9 20 02265999 წერილები

• .ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2020 წლის 25 აგვისტოს N16-01202383288 და 2020 წლის 14 სექტემბრის N16-01202584659 წერილები

• .ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის

2020 წლის 26 იანვრის N18-01203311141 წერილი

• .ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სდომის ოქმი N01, 21.01.2021 წ.

• .შ.პ.ს. „ჯორჯიან უიუთერ ენდ ფაუერი“-ს 01.02.2021 წლის OG21-0480447 წერილი

• .შ.პ.ს. „თბილისი ენერჯი“-ს 03-02-2021 წლის № 02-13-6547-21 წერილი

• .შ.პ.ს. „შენობა-ნაგებობათა კვლევისა და ექსპერტიზის ცენტრი“-ს და შ.პ.ს. „საინჟინრო ნაგებობათა პროექტირების, კვლევის და ექსპერტიზის სამეცნიერო ცენტრი“-ს საექსპერტო დასკვნები

• .ქ. თბილსის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს 2021 წლის 01 თებერვ;ოს № QN1800738, 2021 წლის 05 თებერვლის № QN1800826, № QN1800818, № QN1800792, № QN1800733, 2021 წლის 09 თებერვლის № QN1800804 წერილები

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

ბრძანება

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში (სექტორი – მთაწმინდა) წავკისის ქ. N4; ამაღლების (ყოფ. დავითაშვილის) ქ. N45; ამაღლების ქ. N47-ში (ს/კ N 01.15.05.088.083), შ.პ.ს. „სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2021 წლის 11 თებერვლიდან 2023 წლის 11 თებერვლის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის
ხელმოწერით, მათ შორის:
4.1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;
4.2. საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;
4.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამავე დადგენილების 61–ე მუხლის შესაბამისად და თვალსაჩინო ადგილას გამოკრული საინფორმაციო აბრა;
4.4. კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძესაძირკვლისაგან;
4.5. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა.
4.6. მწვანე ნარგავების (გარდა ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა) ჭრის/გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა.
4.7. სავალდებულო საექსპერტო შეფასებები საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად .

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილიწესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

დაკვეთის № 16.022
თარიღი 2020.12.21

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

სტადია: სტადია პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

განმარტებითი ბარათი

განსახილველად წარმოდგენილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი, ქ. თბილისში, წავკისის ქ. №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.)№45 და ამაღლების ქ. №47-ში, კერძო საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდით 01.15.05.088.083, ფართით 1010კვ.მ. პროექტირების საფუძველს წარმოადგენს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები გაცემული თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ ბრძანება №2958036; 22.11.2016 და შეთანხმებული ესკიზური პროექტის შესახებ გადაწყვეტილება №4883938,26.03.2020.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისის ისტორიული ნაწილის უბან სოლოლაკში, ამაღლების ქუჩის ბოლოს, მთაწმინდის ქედის ძირში. იგი მოქცეულია ამაღლების ქუჩას, წავკისის ქუჩას, წავკისის შესახვევს, შინდისისა და ოქროყანის ქუჩებს შორის.

ტერიტორიის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს არასწორი ფორმის განაშენიანებულ ტერიტორიას. ამ ტერიტორიაზე დგას რამდენიმე ერთი და ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლი. პროექტით საპროექტო განსაზღვრულია ნაგებობების დაშლა და მათ ნაცვლად ახალი საცხოვრებელი სახლის აგება.

უბნის ეს მონაკვეთი სოლოლაკისა და მთაწმინდის ქედებს შორის არსებულ ხეობაში, დამრეც რელიეფზეა განვითარებული. ნაგებობები მორგებულია ამ რელიეფზე და აქვთ განსხვავებული სასიმაღლო დონეები და სართულიანობა ქუჩისა და ეზოს მხარეს. ამაღლების ქუჩა ამ მიკრორაიონის მთავარ ღერძს წარმოადგენს.

დოკუმენტური კვლევა:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირების მიხედვით საპროექტო ტერიტორიის ძირითადი ნაწილი, სატრანსპორტო კვანძის მიმდებარედ იმყოფება გეგმარებითი კარკასის გკ, ხოლო დანარჩენი ნაწილი კი-ცენტრალურ ზონაში ცზ. ფუნქციური ზონირების მიხედვით საპროექტო ტერიტორიის ძირითადი ნაწილი იმყოფება საცხოვრებელ ზონა 5-ში, განაშენიანების რეგულირების კოეფიციენტებით, კ1-0.5, კ2-2.1 და კ3-0.2. განაშენიანების დომინირებული სახეობაა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები.

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ისტორიული ნაწილის დამცავ ზონაში, საკითხი იერ-სახის შეთანხმების შესახებ მრავალჯზის იქნა განხილული კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოზე და საბოლოოდ შეთანხმდა წარმოდგენილი სახით.

საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წარმოადგენს 4-5 სართულიან შენობას და დატეხილია რელიეფის შესაბამისად. გეგმრებითად იმეორებს არსებული განაშენიანების კონტურს. სახურავები აქვს დახრილი და მასზე ამოჭრილია ქონგურები აივნებით. ფასადებზე გამოყენებულია ბუნებრივი აგური, ხის ღამფები, პერფორირებული ორნამენტიანი კომპოზიტური პანელები ხის და ქვის ეფექტით. აივნებზე გამოყენებულია ალუმინის რუხი ფერის ვიტრაჟები რის წინაც განთავსებულია მოძრავი დასაკეცი და სტატიკური საჩრდილობლები. მიწისქვეშა სართული დათმობილია ავტოსადგომისთვის და ტექნიკური ნაწილისთვის. პირველ სართულზე განთავსებულია კაფე - ტერასით. დანარჩენი სართულები დათმობილია საცხოვრებელი ნაწილისთვის. ამაღლების ქუჩის მხარეს მთლიანად შენარჩუნებულია არსებული გზის და საფეხმავლო ტროტუარის ნაწილი საიდანაც ხიდების მეშვეობით შევდივართ შენობაში. უკანა ეზო კეთილმოწყობილია გამწვანებით და სკვერით. ფასადზე კი მიდგმულია ლითონის ღია მსუბუქი კიბე.

ძეგლთა დაცვის საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დაკორექტირდა პროექტში შემდეგი პოზიციები:

1. შეიცვალა სახურავების კონფიგურაცია. გაიზარდა სახურავის ქანობები და გახდა ორ ქანობიანი.
2. ამაღლების ქუჩის მხრიდან 4-7 შერძებში სახურავზე დაემატა ქონგურები.
3. უკანა ეზოს მხრიდან 4-2 და გ ღერძებში +15.81 ნიშნულზე გადახურვა მოიხსნა და ვიტრაჟი შეიწია კედლის პირამდე. გაჩნდა ღია ტერასა გამწვანებებით.
4. უკანა ეზოს მხრიდან 7-6 და გ' ღერძებში +12.41 ნიშნულზე შეიცვალა დახურული აივნის სახურავი. დაიხარა ეზოს მხარეს. ასევე შეიცვალა აივნების იერსახე ყველა სართულზე, დაემატა სვეტები და ორნამენტები.
5. შეიცვალა მასალები შენობის ყრუ ფასადებზე, რამაც შეცვალა იერსახე ამაღლების ქუჩის მხრიდან. კერძოდ: სახურავის სართულის ფასადი მოპირკეთდა სახურავის მასალით (კრამიტისფერი თუნუქი), ხოლო ქვედა სართულებზე შევიდა ფრონტალური ფასადის ფაქტურა.

ამ ზემოთ აღნიშნული ცვლილებებიდან გამომდინარე შეიცვალა შენობების ერთიანი იერსახე როგორც ქუჩიდან თვალის ხედვის წერტილიდან, ასევე ზედა ხედებიდან (ე.წ. მეხუთე ფასადიდან).

ნახაზების სია

№	დასახელება	მასშტაბი	ფორმატი
A000	თავფურცელი		A3
A001	განმარტებითი ბარათი		A3
A002	პირობითი აღნიშვნები		A3
A003	სიტუაციური გეგმა	1:2000	A3
A004	გენგეგმა	1:500	A3
A101	-1 სართულის გეგმა -3.74 ნიშნულზე	1:100	A2
A102	1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	1:100	A2
A103	1 სართულის გეგმა ანტრესოლი +2.89 ნიშნულზე	1:100	A2
A104	2 სართულის გეგმა +5.61 ნიშნულზე	1:100	A2
A105	3 სართულის გეგმა +9.01 ნიშნულზე	1:100	A2
A106	4 სართულის გეგმა +12.41 ნიშნულზე	1:100	A2
A107	5 სართულის გეგმა +15.81 ნიშნულზე	1:100	A2
A108	სახურავის გეგმა +19.21 ნიშნულზე	1:100	A2
A201	ფასადი 1-3 ღერძებში	1:100	A2
A202	ფასადი 3-1 ღერძებში	1:100	A2
A203	ფასადი ა'-გ' ღერძებში	1:100	A2
A204	ფასადი გ-ა ღერძებში	1:100	A2
A301	ჭრილი 1-1	1:100	A2
A302	ჭრილი 2-2	1:100	A2
A303	ჭრილი 3-3	1:100	A2
A304	გენგეგმა	1:500	A3
A305	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	1:100	A2
A306	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	1:100	A2
A307	მიწისპირა სართულის განსაზღვრის სქემა		A1
A601	დეტალი №1		A3
A602	დეტალი №2		A3
A901	ფოტომონტაჟი №1		A3
A902	ფოტომონტაჟი №1ა		A3
A903	ფოტომონტაჟი №2		A3
A904	ფოტომონტაჟი №2ა		A3
A905	ფოტომონტაჟი №3		A3
A906	ვიზუალიზაცია №1		A3
A907	ვიზუალიზაცია №2		A3
A908	ვიზუალიზაცია №3		A3
A909	ვიზუალიზაცია №4		A3
A910	ვიზუალიზაცია №5		A3
A911	ვიზუალიზაცია №6		A3

ტექნ. ეკ. მაჩვენებლები		
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი		01.15.05.088.083
მიწის ნაკვეთის ფართი		1010.0 მ²
განაშენიანების ფართი		666.9 მ²
საერთო ფართი		2735.0 მ²
მათ შორის		
- საცხოვრებელი ფართი		1260.0 მ²
- კომერციული ფართი		199.8 მ²
- საზაფხულო ფართი		541.6 მ²
- კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი		238.5 მ²
- დამხმარე ფართი		31.5 მ²
- ავტოსადგომის ფართი		463.6 მ²
სამშენებლო მოცულობა		11731.0 მ³
მათ შორის		
- 0.00 ნიშნულს ზევით		9525.0 მ³
- 0.00 ნიშნულს ქვევით		2206.0. მ³
კონსტრუქციული სიმაღლე		23570.0 მ
მათ შორის		
- 0.00 ნიშნულს ზევით		19210.0 მ
- 0.00 ნიშნულს ქვევით		4360.0 მ
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი / კოეფიციენტი	499.5 მ²	0.5
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი / კოეფიციენტი	2162.7 მ²	2.1
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი / კოეფიციენტი	335.0 მ²	0.3

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.12.21	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ, ემ
შეამოწმა	დგ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
განმარტებითი ბარათი

A001

A3

Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.12.21_amagleba_koreqtireba.rvt

საკადასტრო საზღვარი

0.000 / 0.000 — საპროექტო ნიშნული / არსებული ნიშნული

0.00 — არქიტექტურული ნიშნულია გეგმაზე

0.00 — არქიტექტურული ნიშნულია ჭრილებზე და ფასადებზე

1 — ღერძის ხაზი

1 / A302 — ჭრილის დასახელება / ჭრილის ხაზი / ფურცლის ნომერი

კ– 1.5 — კარის ტიპი
1000 — კარის თავისუფალი სიგანე
2200 — კარის თავისუფალი სიმაღლე
კარის ხანძარმედეგობის ზღვრ

მაღაზია	
–	2000 მ²
2.8	სვ
2000/2.8=714	დდ

სივრცის დასახელება / სივრცის ფართობი / დაკავებულობის დატვირთვის ჯგუფი / დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი / დაკავებულობის დატვირთვა

ბინა №1	50.0 მ²
45.0 მ²	5.0 მ²

ბინის ნომერი / ბინის ჯამური ფართი / საზაფხულო ფართი / საცხოვრებელი ფართი

01.1–1	10.0 მ²

სივრცის ნომერი / სივრცის ფართი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

2 საათიანი ცეცხლმედეგობა

დამხმარე ჯგუფი (დს)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ–2)

თავშეყრის ჯგუფი (თვ–2/ თვ–3)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც–2)

გასასვლელამდე სავალი ბილიკი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საევაკუაციო გასასვლელი, “სვლა გააგრძელეთ პირდაპირ“

საევაკუაციო გასასვლელი, “სვლა გააგრძელეთ მარცხნისაკენ ან მარჯვნისაკენ“

სახანძრო სიგნალიზაცია

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტის კარადა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო ჰიდრანტის

ავტოსაშხეფი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

საავარიო განათება

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4–ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს “სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი“

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.10.27	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება

გამოცემა

დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ, ემ
შეამოწმა	დგ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
პირობითი აღნიშვნები

A002

A3

Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.10.28_amagleba.rvt



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

ექსპლიკაცია

1.საპროექტო ტერიტორია

სპ	2020.12.21	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება

გამოცემა

დაკვეთის №	16.022
შესრულა	თმ, ეგ
შეამოწმა	დგ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
სიტუაციური გეგმა

A003

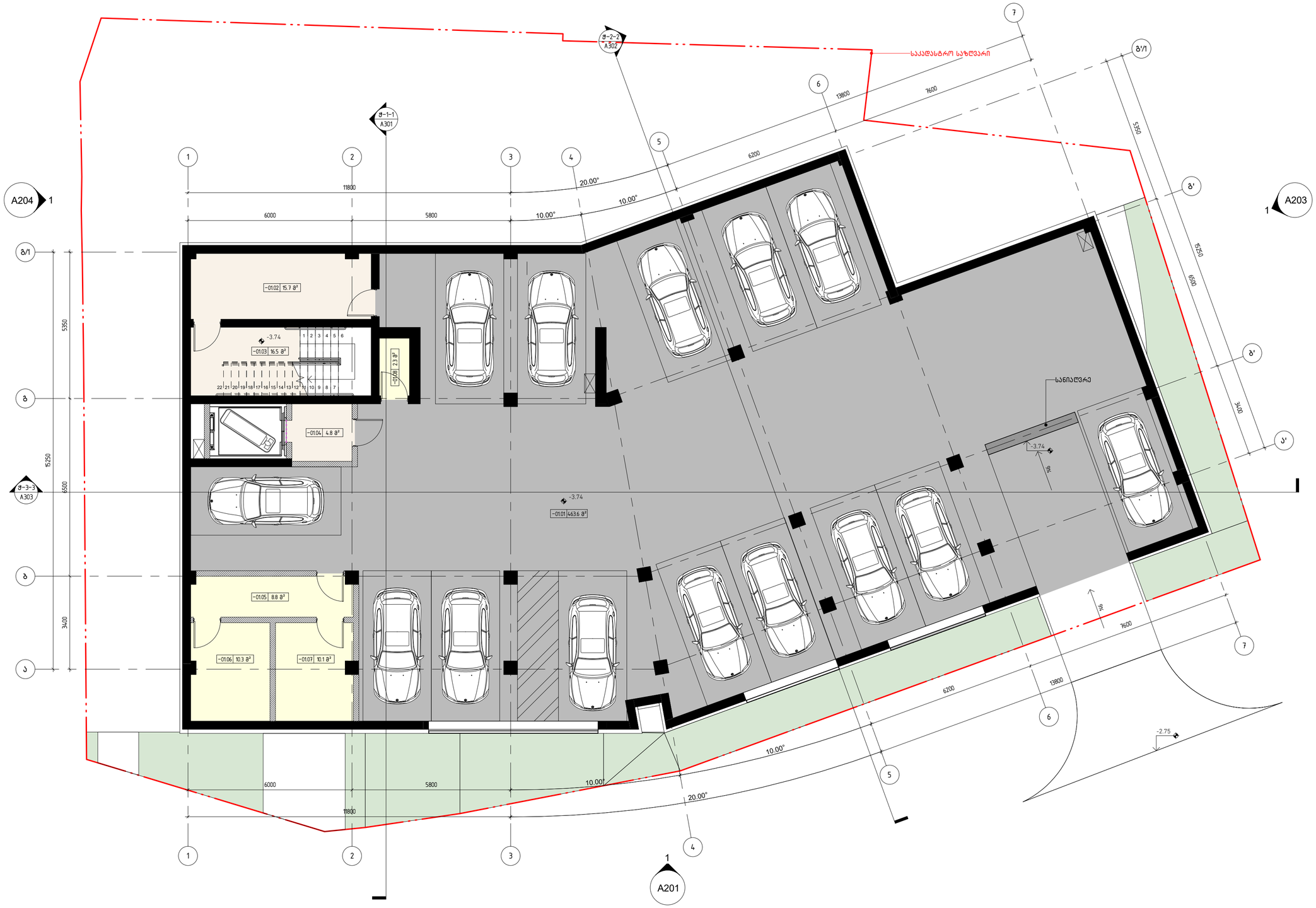
A3

Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.12.21_amagleba_koreqtireba.rvt

პარკინგის გეგმა

1 : 100

ექსპლიკაცია		
ნომერი	სახელი	ფართი, მ²
-01.01	პარკინგი	463.62
-01.02	დერეფანი	15.70
-01.03	კიბე	16.50
-01.04	ჰოლი	4.78
-01.05	დამხმარე	8.77
-01.06	ავზი	10.34
-01.07	სატუმბი	10.11
-01.08	დამხმარე	2.31
		532.13



Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.12.21_amagleba_koreqtireba.rvt

დმარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.12.21	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ. ევ
შეამოწმა	ლგ
საავტორო უფლებები	დმარკი

ნახაზის დასახელება
-1 სართულის გეგმა -3.74 ნიშნულზე

A101

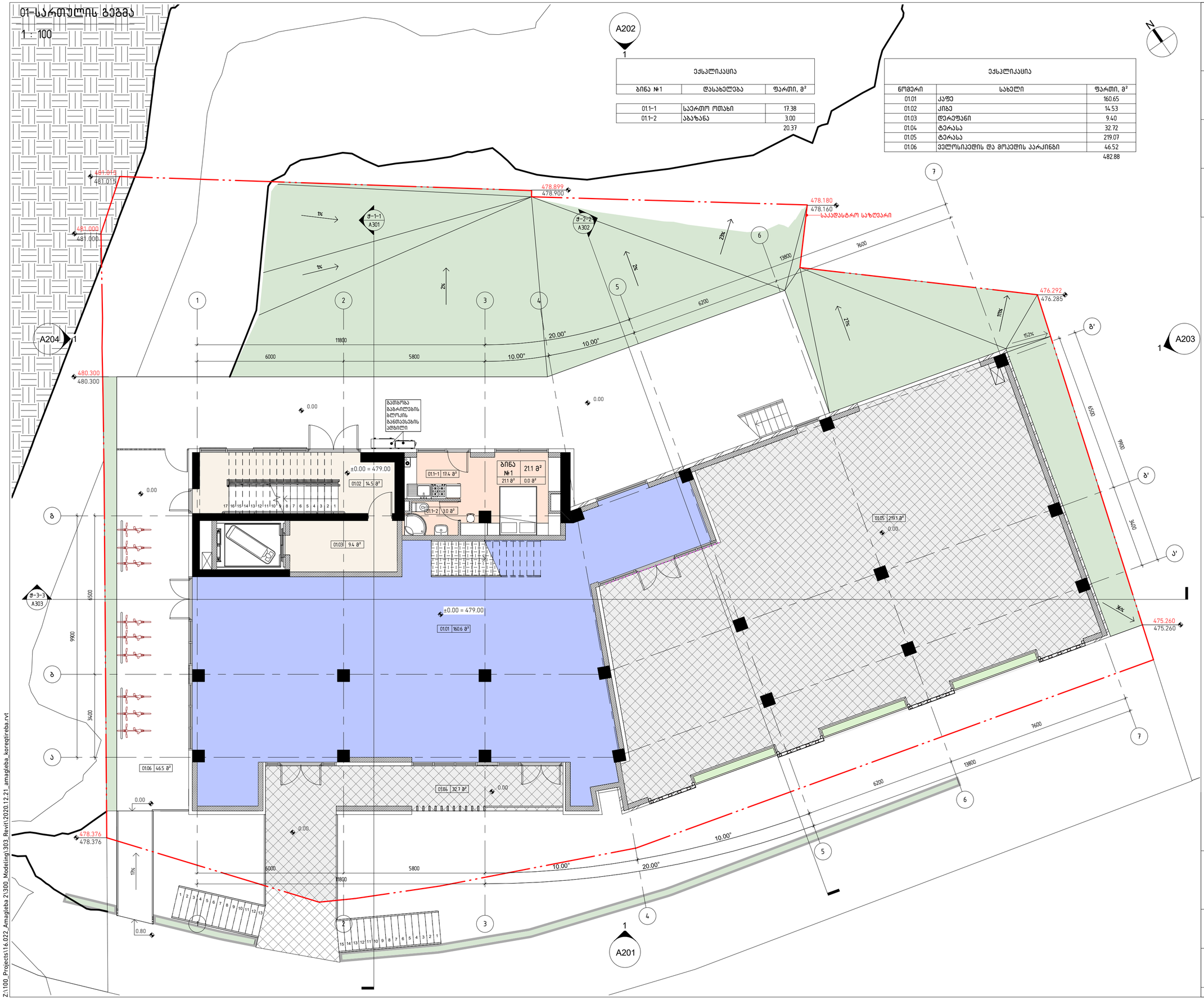
A2

01-სართულის გეგმა

1 : 100

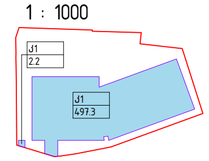
ექსპლიკაცია		
ბინა №1	დასახელება	ფართი, მ²
01.1-1	საერთო ოთახი	17.38
01.1-2	აბაზანა	3.00
		20.37

ექსპლიკაცია		
ნომერი	სახელი	ფართი, მ²
01.01	კაფე	160.65
01.02	კიბე	14.53
01.03	დერეფანი	9.40
01.04	ტერასა	32.72
01.05	ტერასა	219.07
01.06	ველოსიპედის და მოპედის პარკინგი	46.52
		482.88



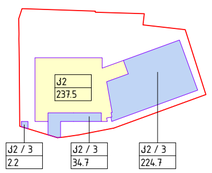
კ-1

1 : 1000



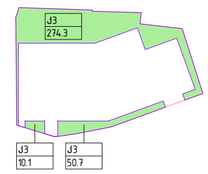
კ-2

1 : 1000



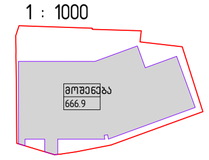
კ-3

1 : 1000



მოშენების ფართი

1 : 1000



± 0.00 = 479.00

სპ	2020.12.21	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ, ეგ
შეამოწმა	დგ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება

1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

A102

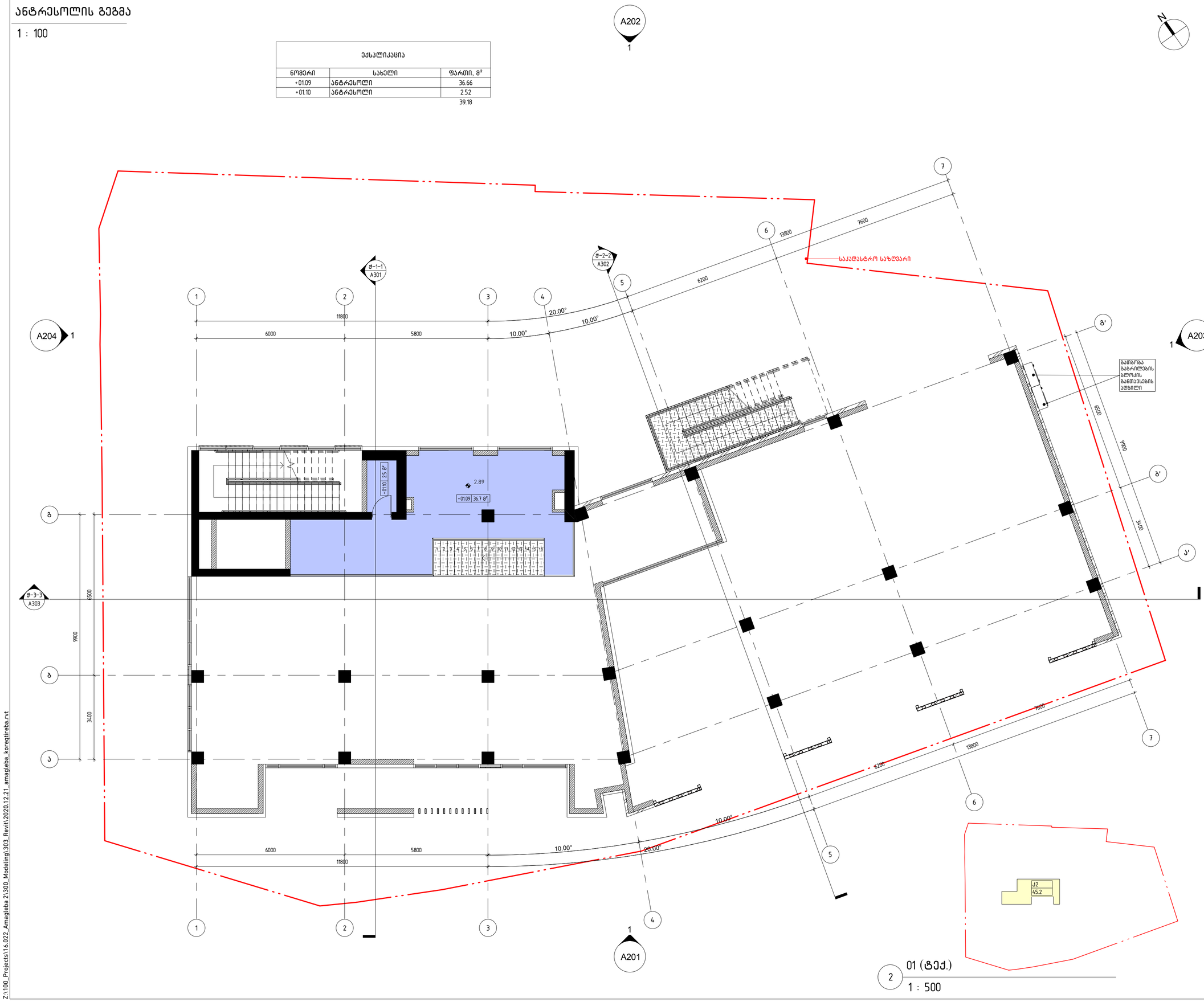
A2

Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.12.21_amagleba_koreqtireba.rvt

ანტრესოლის გეგმა

1 : 100

ექსპლიკაცია		
ნომერი	სახელი	ფართი, მ²
+01.09	ანტრესოლი	36.66
+01.10	ანტრესოლი	2.52
		39.18



დმარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.12.21	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	16.022
შესრულა	თმ, ემ
შეამოწმა	ლგ
საავტორო უფლებები	დმარკი

ნახაზის დასახელება
1 სართულის გეგმა ანტრესოლი +2.89 ნიშნულზე

A103

A2

Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 21300_Modeling\303_Revit\2020.12.21_amagleba_korectirreba.rvt

02-სართულის გეგმა

1 : 100

ექსპლიკაცია		
ბინა №2	დასახელება	ფართი, მ²
02.1-1	საერთო ოთახი	10.19
02.1-2	საძინებელი	10.02
02.1-3	აბაზანა	2.85
02.1-4	აივანი	7.16
		30.22

ექსპლიკაცია		
ბინა №3	დასახელება	ფართი, მ²
02.2-1	საერთო ოთახი	33.67
02.2-2	საძინებელი	13.04
02.2-3	აბაზანა	4.41
02.2-4	საძინებელი	10.49
02.2-5	სათავსო	1.53
02.2-6	აივანი	4.90
02.2-7	აივანი	5.86
		73.90

ექსპლიკაცია		
ბინა №4	დასახელება	ფართი, მ²
02.3-1	საერთო ოთახი	20.52
02.3-2	აბაზანა	4.50
02.3-3	საძინებელი	7.32
02.3-4	აივანი	8.32
		40.66

ექსპლიკაცია		
ბინა №5	დასახელება	ფართი, მ²
02.4-1	საერთო ოთახი	29.23
02.4-2	აბაზანა	5.46
02.4-3	საძინებელი	15.52
02.4-4	აივანი	4.75
		54.97

ექსპლიკაცია		
ბინა №6	დასახელება	ფართი, მ²
02.5-1	საერთო ოთახი	39.44
02.5-2	აბაზანა	5.93
02.5-3	საძინებელი	13.10
02.5-4	საძინებელი	6.47
02.5-5	აივანი	12.62
		77.56

ექსპლიკაცია		
ბინა №7	დასახელება	ფართი, მ²
02.6-1	საერთო ოთახი	21.50
02.6-2	აბაზანა	3.02
02.6-3	საძინებელი	10.53
02.6-4	აივანი	10.86
		45.92

ექსპლიკაცია		
ბინა №8	დასახელება	ფართი, მ²
02.7-1	საერთო ოთახი	34.87
02.7-2	აბაზანა	4.34
02.7-3	საძინებელი	11.61
02.7-4	აივანი	13.83
		64.65

ექსპლიკაცია		
ბინა №9	დასახელება	ფართი, მ²
02.8-1	საერთო ოთახი	24.78
02.8-2	საძინებელი	11.13
02.8-3	აბაზანა	4.12
02.8-4	აივანი	9.96
		49.99

ექსპლიკაცია		
ნომერი	სახელი	ფართი, მ²
02-01	კიბე	7.96
02-02	დერეფანი	37.65
02-03	კიბე	5.68
		51.29



J-2

1 : 500

დმარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.12.21	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ, ემ
შეამოწმა	დგ
საავტორო უფლებები	დმარკი

ნახაზის დასახელება
2 სართულის გეგმა +5.61 ნიშნულზე

A104

A2

Z:\100_Projects\116.022_Amagleba 21\300_Modeling\303_Revit\2020.12.21_amagleba_koretqtireba.rvt

03-სართულის გეგმა

1 : 100

ექსპლიკაცია		
ბინა №10	დასახელება	ფართი, მ²
03.1-1	საერთო ოთახი	12.64
03.1-2	საძინებელი	10.74
03.1-3	აბაზანა	2.52
03.1-4	აივანი	7.16
		33.06

ექსპლიკაცია		
ბინა №11	დასახელება	ფართი, მ²
03.2-1	საერთო ოთახი	22.51
03.2-2	საძინებელი	13.04
03.2-3	აბაზანა	4.41
03.2-4	საძინებელი	10.49
03.2-5	სათავსო	1.53
03.2-6	აივანი	8.32
03.2-7	აივანი	5.86
		66.16

ექსპლიკაცია		
ბინა №12	დასახელება	ფართი, მ²
03.3-1	საერთო ოთახი	34.10
03.3-2	აბაზანა	4.83
03.3-3	საძინებელი	15.08
03.3-4	აივანი	8.46
		62.47

A202 1

ექსპლიკაცია		
ბინა №13	დასახელება	ფართი, მ²
03.4-1	საერთო ოთახი	26.53
03.4-2	აბაზანა	4.59
03.4-3	საძინებელი	14.70
03.4-4	აივანი	2.24
		48.07

ექსპლიკაცია		
ბინა №14	დასახელება	ფართი, მ²
03.5-1	საერთო ოთახი	32.71
03.5-2	აბაზანა	4.32
03.5-3	საძინებელი	10.81
03.5-4	აივანი	12.17
		60.02

ექსპლიკაცია		
ბინა №15	დასახელება	ფართი, მ²
03.6-1	საერთო ოთახი	35.80
03.6-2	სამზარეულო	15.82
03.6-3	საძინებელი	22.22
03.6-4	აბაზანა	5.29
03.6-5	სათავსო	4.84
03.6-6	სათავსო	3.88
03.6-7	საძინებელი	13.38
03.6-8	საძინებელი	14.15
03.6-9	საძინებელი	17.81
03.6-10	აბაზანა	4.50
03.6-11	აივანი	9.96
03.6-12	აივანი	11.67
03.6-13	აივანი	13.65
		172.97

ექსპლიკაცია		
ნომერი	სახელი	ფართი, მ²
03-01	კიბე	7.42
03-02	დერეფანი	43.90
03-03	კიბე	7.78
		59.10

A204 1

A203 1

ჟ-1-1 A301

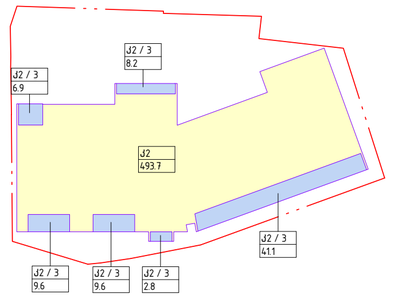
ჟ-2-2 A302

ჟ-3-3 A303

A201 1

J-2

1 : 500



± 0.00 = 479.00

სპ	2020.12.21	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
განმოცემა		

დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ, ეგ
შეამოწმა	დგ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
3 სართულის გეგმა +9.01
ნიშნულზე

A105

A2

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.12.21_amagleba_koreqtireba.rvt

4-სართულის გეგმა

1 : 100

ექსპლიკაცია		
ბინა №16	დასახელება	ფართი, მ²
04.1-1	საერთო ოთახი	12.65
04.1-2	საძინებელი	10.74
04.1-3	აბაზანა	2.52
04.1-4	აივანი	7.16
		33.07

ექსპლიკაცია		
ბინა №17	დასახელება	ფართი, მ²
04.2-1	საერთო ოთახი	37.13
04.2-2	საძინებელი	13.04
04.2-3	აბაზანა	4.41
04.2-4	საძინებელი	10.48
04.2-5	სათავსო	1.53
04.2-6	აივანი	8.35
04.2-7	აივანი	5.86
		80.80

ექსპლიკაცია		
ბინა №18	დასახელება	ფართი, მ²
04.3-1	ღოლმა	30.76
04.3-2	აბაზანა	4.95
04.3-3	საძინებელი	14.09
04.3-4	საძინებელი	9.59
04.3-5	აივანი	4.96
		64.34

ექსპლიკაცია		
ბინა №19	დასახელება	ფართი, მ²
04.4-1	საერთო ოთახი	37.32
04.4-2	აბაზანა	4.60
04.4-3	საძინებელი	13.33
04.4-4	საძინებელი	9.21
04.4-5	სათავსო	4.61
04.4-6	აივანი	12.14
04.4-7	აივანი	2.24
		83.46

ექსპლიკაცია		
ბინა №20	დასახელება	ფართი, მ²
04.5-1	საერთო ოთახი	24.15
04.5-2	აბაზანა	3.59
04.5-3	საძინებელი	11.88
04.5-4	საძინებელი	16.34
04.5-5	აივანი	12.14
		68.11

ექსპლიკაცია		
ბინა №21	დასახელება	ფართი, მ²
04.6-1	საერთო ოთახი	22.36
04.6-2	საძინებელი	7.58
04.6-3	აბაზანა	3.00
04.6-4	საძინებელი	11.03
04.6-5	სათავსო	3.97
04.6-6	აივანი	12.14
04.6-7	აივანი	18.43
		78.52

ექსპლიკაცია		
ნომერი	სახელი	ფართი, მ²
04-01	ჰიბე	7.20
04-02	ღერეფანი	38.79
04-03	ჰიბე	7.78
		53.78



კ–2

1 : 500

დმარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.12.21	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოსვლა		

დაკვეთის №	16.022
შესრულა	თმ, ევ
შეამოწმა	დგ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
4 სართულის გეგმა +12.41 ნიშნულზე

A106

A2

Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.12.21_amagleba_koreqtireba.rvt

5-სართულის გეგმა

1 : 100

ექსპლიკაცია		
ნომერი	სახელი	ფართი, მ²
05-01	კიბე	7.20
05-02	დერეფანი	6.25
		13.45

ექსპლიკაცია		
ბინა №22	დასახელება	ფართი, მ²
05.1-1	ჯოლი	20.30
05.1-2	საერთო ოთახი	30.93
05.1-3	საძინებელი	22.66
05.1-4	აბაზანა	6.27
05.1-5	სათავსო	6.27
05.1-6	საძინებელი	14.67
05.1-7	საძინებელი	17.21
05.1-8	საძინებელი	11.64
05.1-9	აბაზანა	6.78
05.1-10	აბაზანა	2.46
05.1-11	სათავსო	3.77
05.1-12	სათავსო	2.52
05.1-13	აივანი	13.44
05.1-14	აივანი	9.72
05.1-15	აივანი	5.93
05.1-16	აივანი	19.39
		193.93

საკადასტრო საზღვარი

ბინა №22 | 199.9 მ² | 151.5 მ² | 48.4 მ²

± 0.00 = 479.00

დმარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

სპ	2020.12.21	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოშვება		

დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ, ეგ
შეამოწმა	დგ
საავტორო უფლებები	დმარკი

ნახაზის დასახელება
5 სართულის გეგმა +15.81
ნიშნულზე

A107

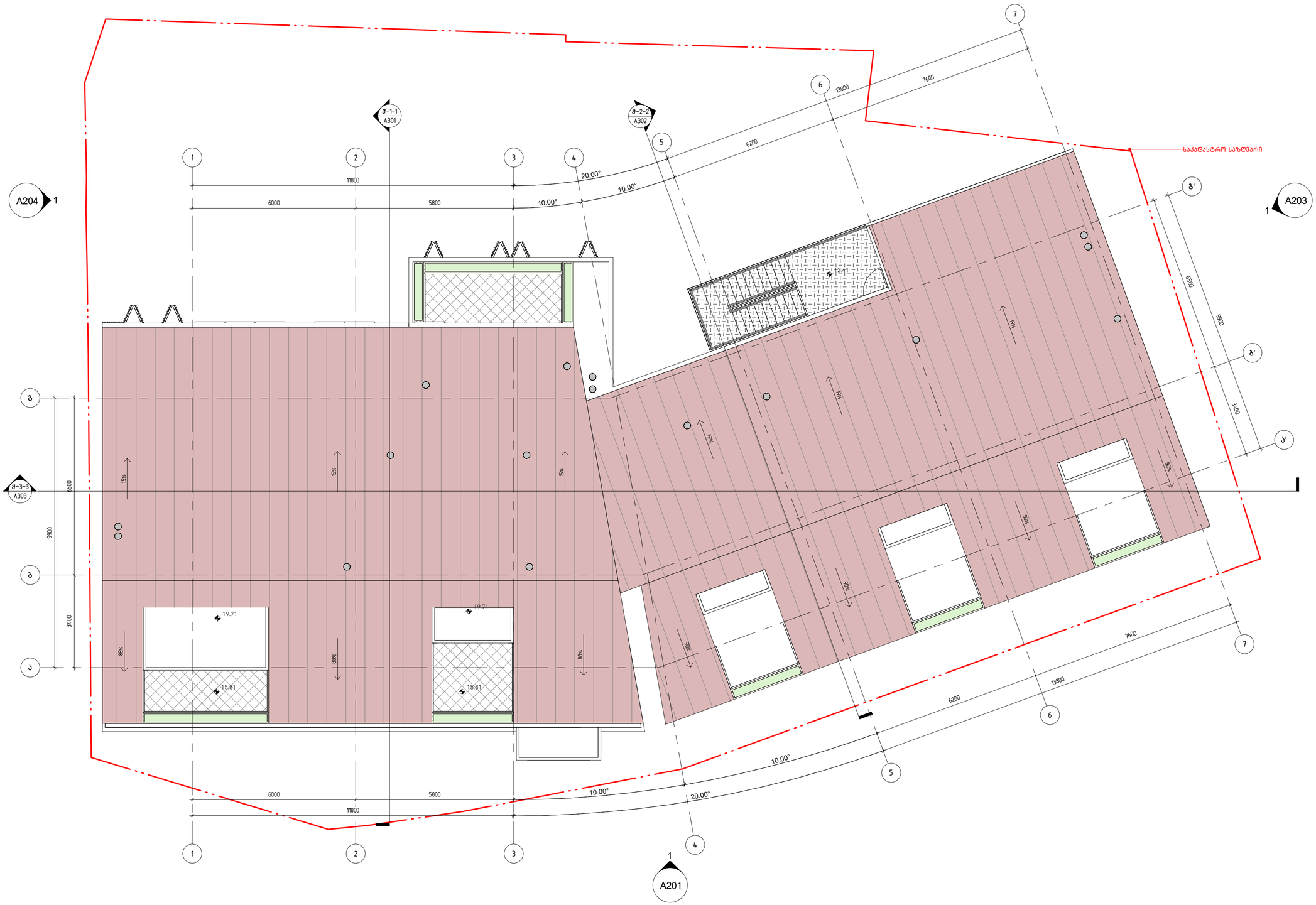
A2

05
1 : 500

Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.12.21_amagleba_koreqtirebа.rvt

სახურავის გეგმა

1 : 100



დმარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.12.21	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება

გამოცემა

დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ, ემ
შეამოწმა	ლგ
საავტორო უფლებები	დმარკი

ნახაზის დასახელება
სახურავის გეგმა +19.21 ნიშნულზე

A108

A2

Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 21300_Modeling\303_Revit\2020.12.21_amagleba_koreqtireba.rvt

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
დამხმარე სათვსო დს	-1 სართული -3.74 ნიშნულზე წყლის სატუმბი და ავზი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-1 სართული -3.74 ნიშნულზე ავტოფარეხი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	1 სართული 0.00 ნიშნულზე კაფე ანტრესოლით
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 სართული 0.00 ნიშნულზე საცხოვრებელი ფართობი
	2 სართული +5.44 ნიშნულზე ბინები
	3 სართული +8.84 ნიშნულზე ბინები
	4 სართული +12.24 ნიშნულზე ბინები
	5 სართული +15.64 ნიშნულზე ბინები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
დამხმარე სათვსო დს	**5**	1
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11**	1
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	**11**	1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**5**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.8**	**5**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**11**	**5**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
დამხმარე სათვსო დს	3300	33.4
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340	467.6
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	199.9
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	1639.9
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2340.8	
სართულების რაოდენობა =	6 სართული(1 მიწის დონის ქვემოთ და 5 მიწის დონის ზემოთ)	
შენობის საერთო ფართობი =	2735.0	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-3 ღეძებში	**14.48**	0	0	-	-	**შეუზღუდავი**	-	-	-
4-7 ღერძებში	**12.27**	0	0	-	-	**შეუზღუდავი**	-	-	-
ა'-გ' ღერძებში	**1.40**	1	1	-	-	**დაუშვებელი**	-	-	**0 %**
7-6 ღერძებში	**2.17**	1	1	-	-	**10 %**	-	-	**9.5%**
6-4 ღერძებში	**9.30**	1	1	-	-	**შეუზღუდავი**	-	-	**7.6 %**
3-1 ღერძებში0.00 ნიშ.	**9.50**	1	1	-	-	**შეუზღუდავი**			**8.4 %**
3-1 ღერძებში დანარჩენი სართულები	**7.90**	1	1	-	-	**70 %**	-	-	**11.5 %**
გ-ა ღერძებში 0.00 ნიშ.	**3.35**	1	1	-	-	**15 %**	-	-	**7.6 %**

გ-ა ღერძებში დანარჩენი სართულები	0.40	1	1			დაუშვებელი	-	-	0 %

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დამხმარე სათავსოს	არა	არა	კი	არა	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	არა	არა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი	კი	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი		კი	კი	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი	არა	კი (სამზარეულო და აბაზანა მექნიკური განიავების სისტემით)	არა	კი
კიბის უჯრედი	არა	არა	არა	არა	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	არა	არა
ლიფტები	არა	არა	არა	არა	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	არა	არა
დერეფანი	არა	არა	კი	კი	არა	არა	კი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -1 სართულზე)	კი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე სათავსო დს	არა	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა	კი
ლიფტები	არა	კი
დერეფანი	კი	არა

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული -3.74 ნიშნულზე	დს და სწ-2 დ.დ 26	1	2	1.10	1.20	-	-		

1 სართული 0.00 ნიშნულზე	თვ-2 და სც-2 დ.დ 144	2	3	1.10	1.20	-	-		
2 სართული +5.44 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ 27	2	2	1.10	1.20	1.20	1.60		
3 სართული +8.84 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ 26	2	2	1.10	1.20	1.20	1.60		
4 სართული +12.24 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ 25	2	2	1.10	1.20	1.20	1.60		
5 სართული +15.64 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ 11	2	2	1.10	1.20	1.20	2.10		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული -3.74 ნიშნულზე	დს და სწ-2 დ.დ 26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 სართული 0.00 ნიშნულზე	თვ-2 და სც-2 დ.დ 144	4	-	2	-	-	-	-	-	-	-
2 სართული +5.44 ნიშნულზე	ბინა №02.1; №02.2;№02.3; №02.4; №02.5; №02.6; №02.7; №02.8;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

3 სართული +8.84 ნიშნულზე	ბინა №03.1; №03.2;№03.3; №03.4; №03.5; №03.6; №03.7	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4 სართული +12.24 ნიშნულზე	ბინა №04.1; №04.2;№04.3; №04.4; №04.5; №04.6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
15 სართული +15.64 ნიშნულზე	ბინა №05.1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

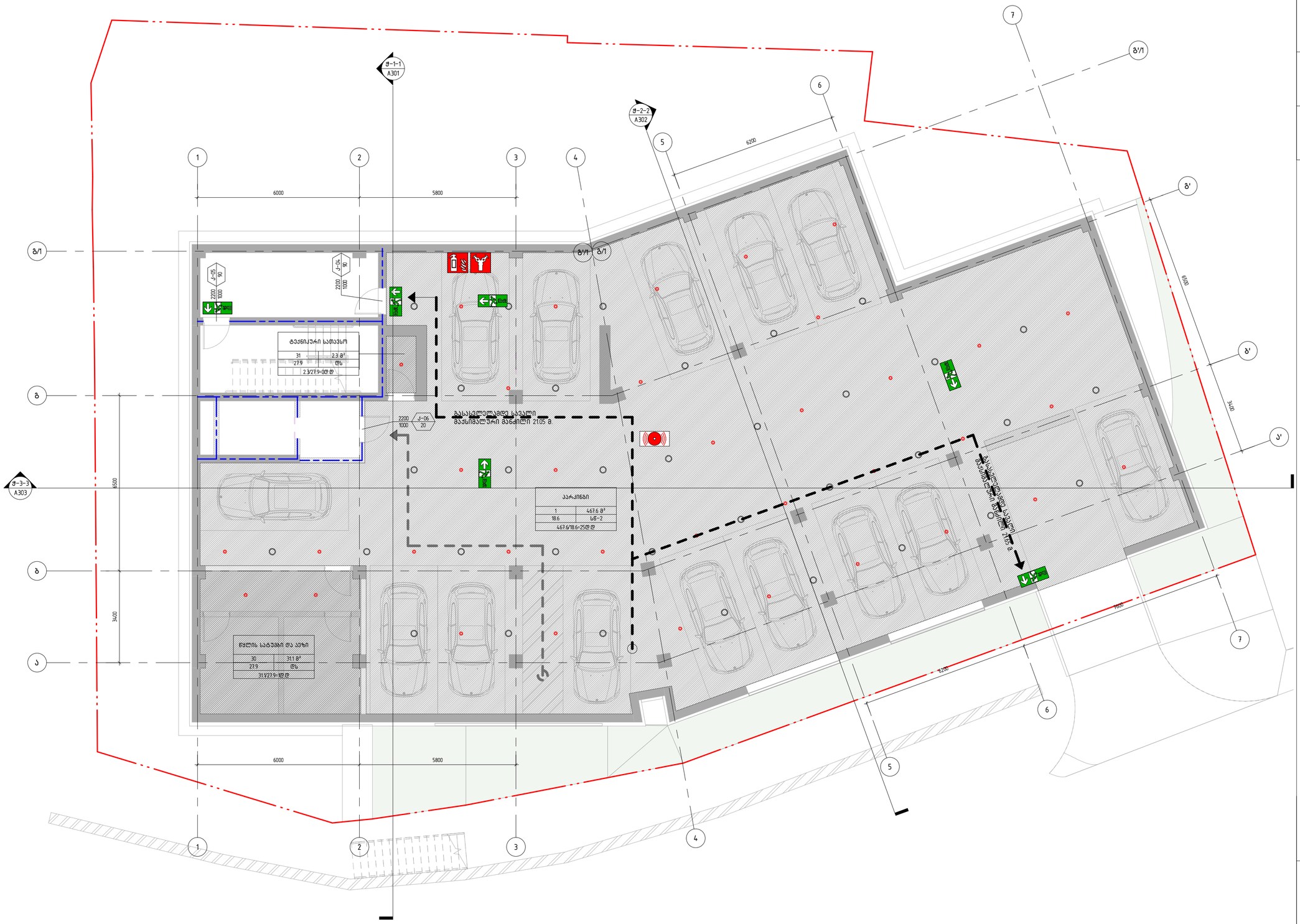
დმარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00



სპ	2020.10.27	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ, ემ
შეამოწმა	ტგ
საავტორო უფლებები	დმარკი

ნახაზის დასახელება
-1 სართულის გეგმა -3.74
ნიშულზე/ კად ანალიზი

A109

A2

W:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.12.21_amagleba_koreqtirreba.rvt

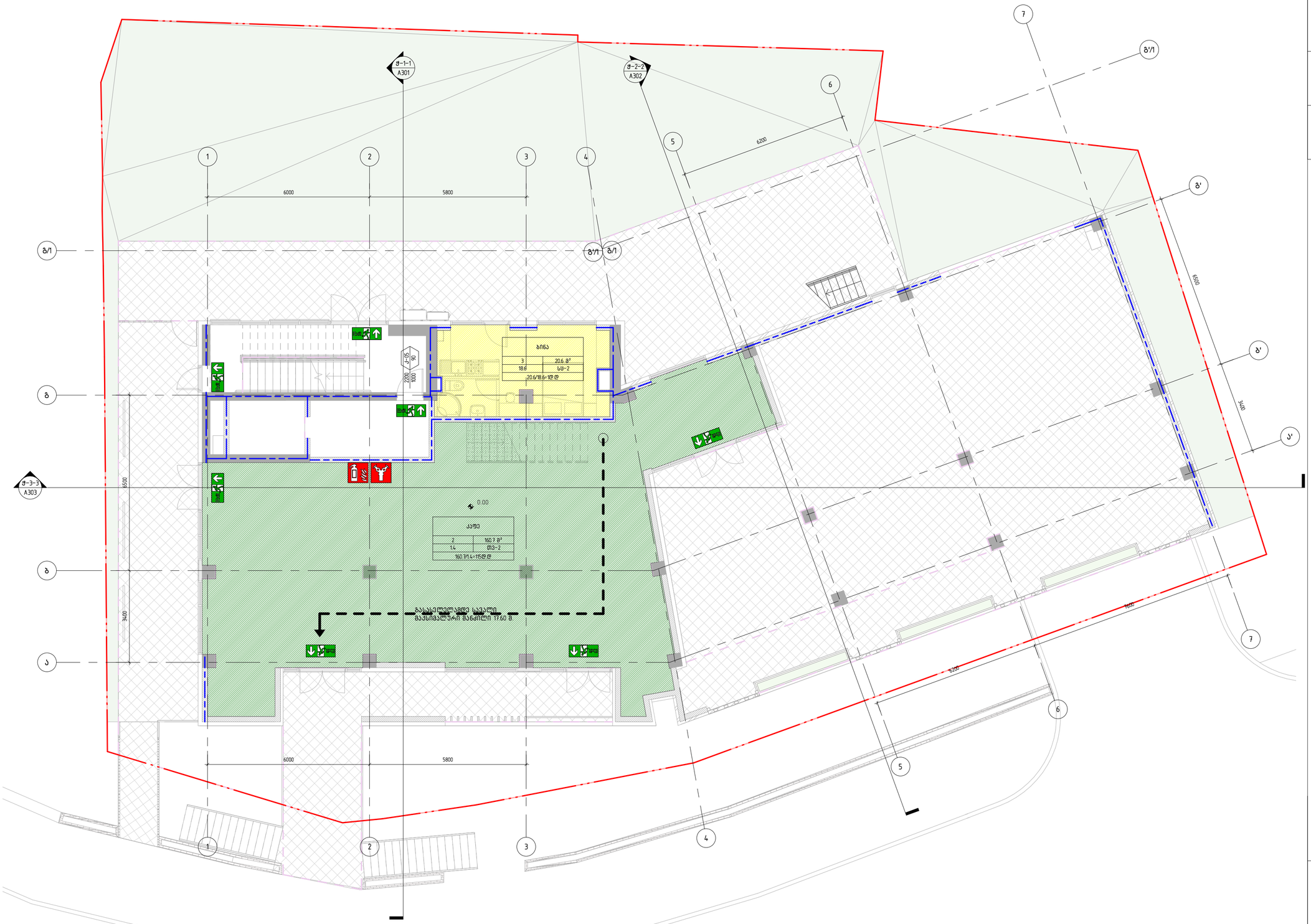
დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00



სპ	2020.10.27	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ. ემ
შეამოწმა	ლგ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშულზე/ კად ანალიზი

A110

A2

W:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.12.21_amagleba_koreqtireba.rvt

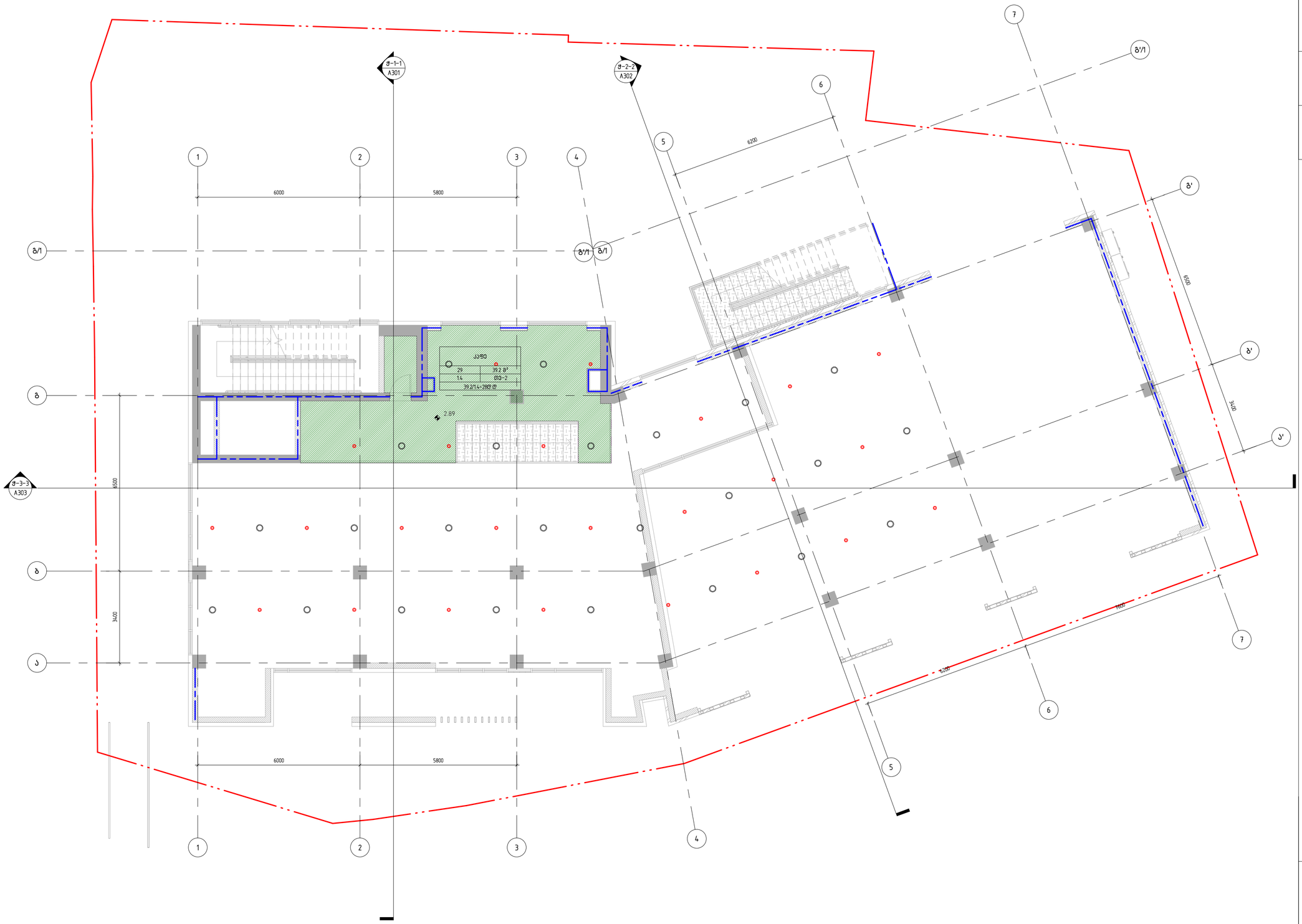
დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00



სპ	2020.10.27	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

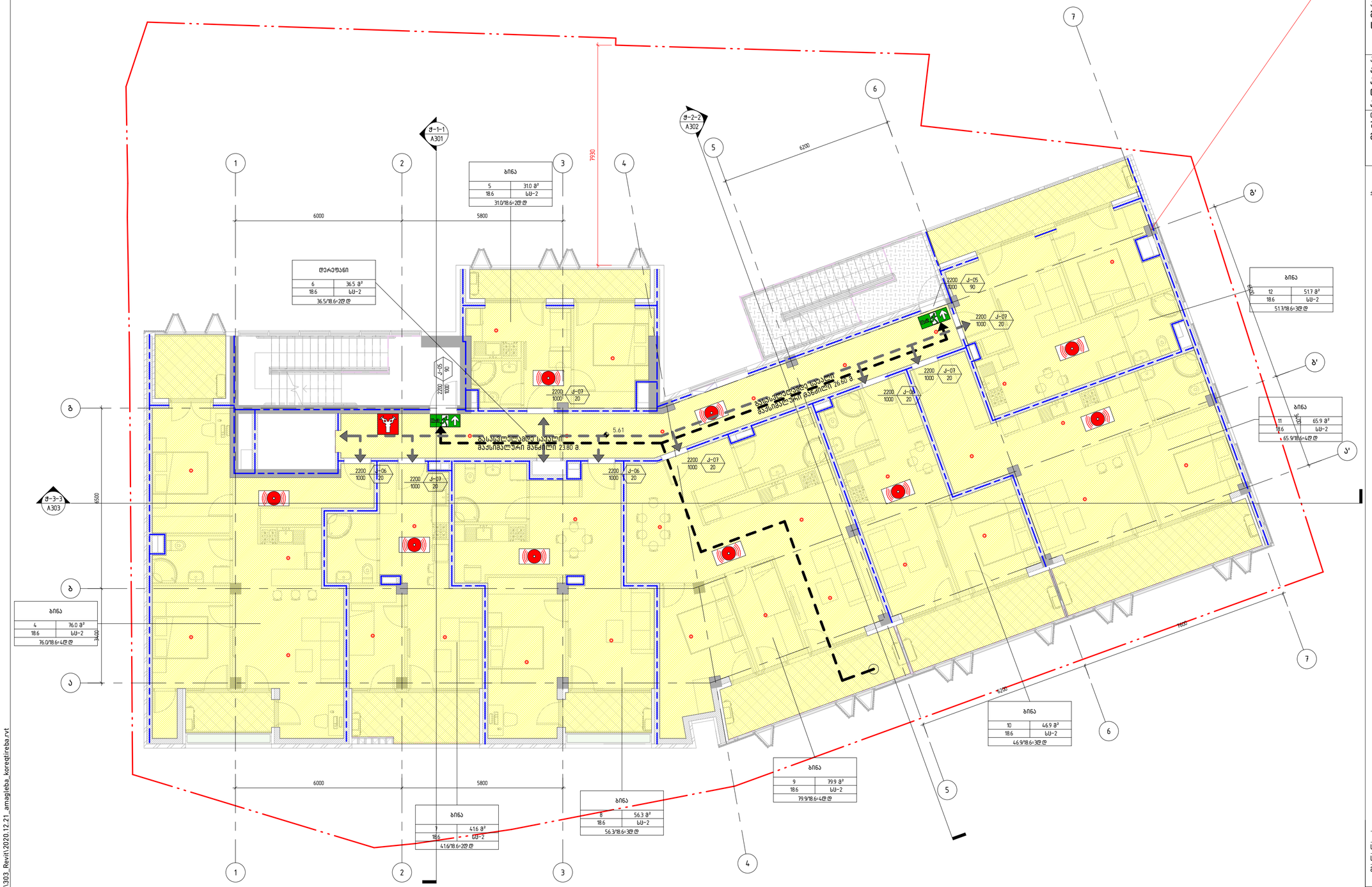
დაკვეთის №	16.022
შესრულა	თმ, ემ
შეამოწმა	ლგ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
1 სართულის გეგმა ანტრესოლი +2.90 ნიშულზე/ კად ანალიზი

A111

A2

W:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.12.21_amagleba_koreqtirebа.rvt



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4–ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.10.27	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება

გამოსცემა

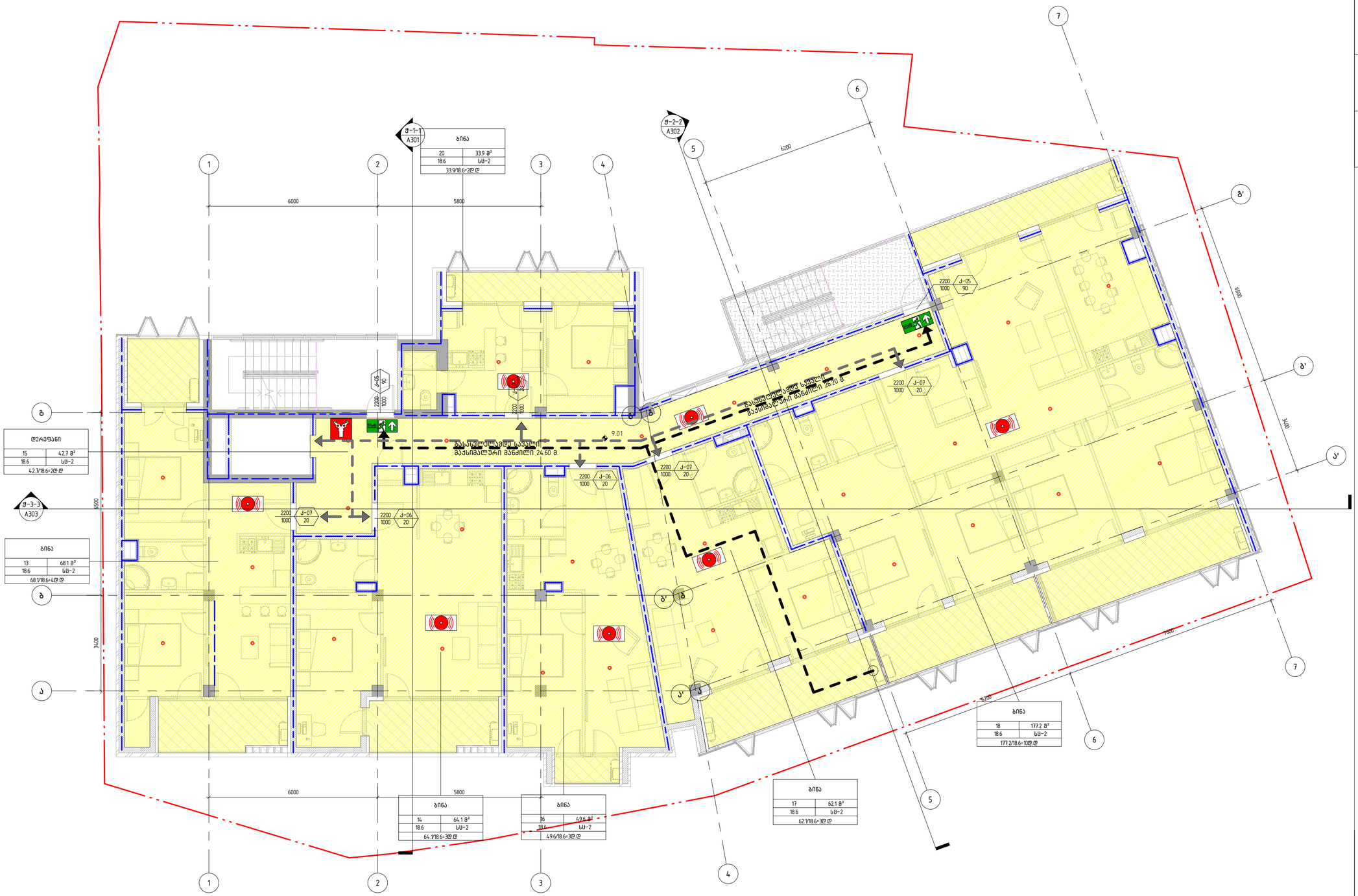
დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ, ემ
შეამოწმა	ღგ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
2 სართულის გეგმა +5.44
ნიშულზე/ კად ანალიზინამედ

A112

A2

W:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.12.21_amagleba_koreqtirebа.rvt



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.10.27	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება

გამოცემა

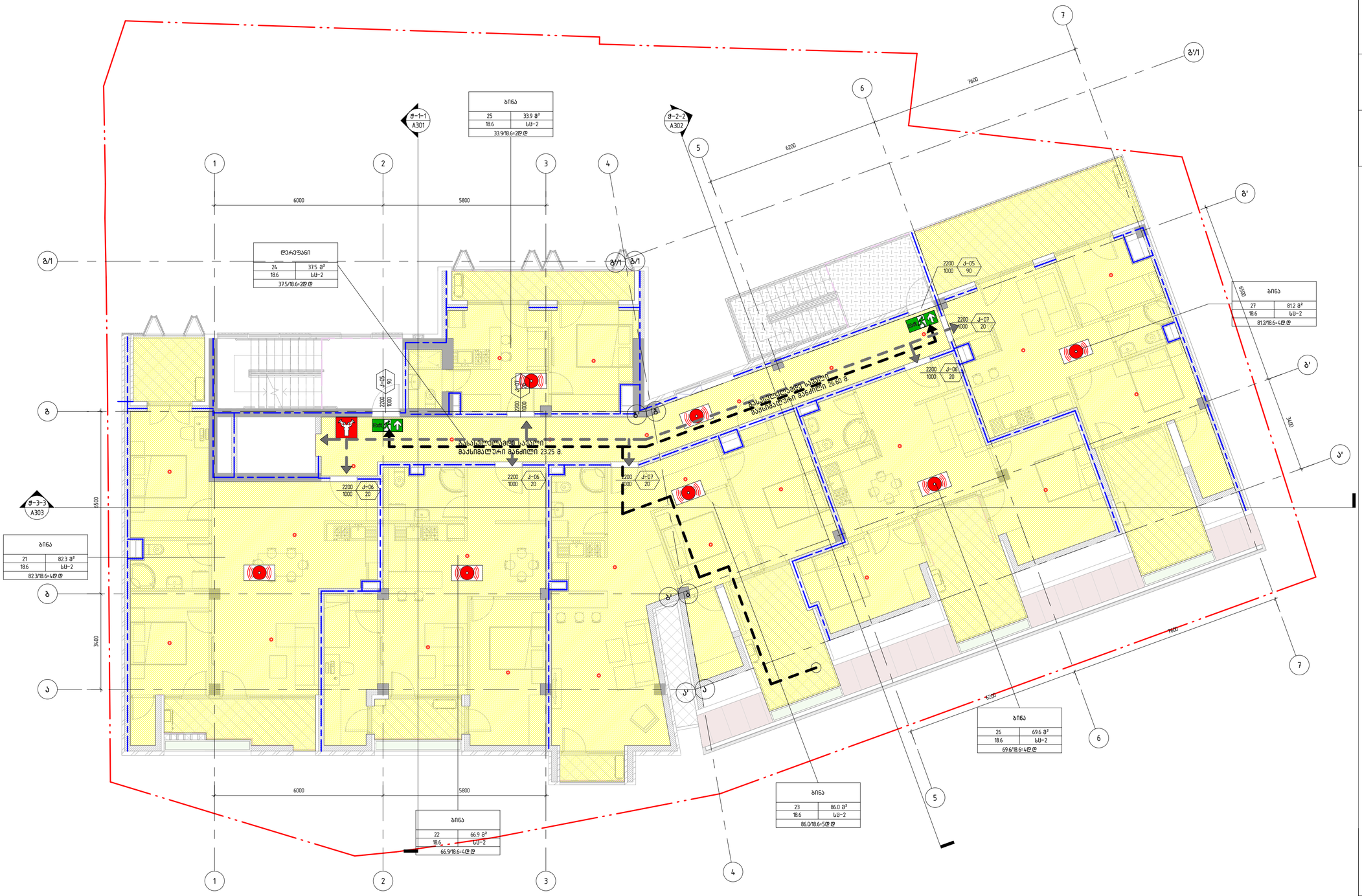
დაკვეთის №	16.022
შესრულება	თმ, ეგ
შეამოწმა	ღგ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
3 სართულის გეგმა +8.84 ნიშულზე/ კად ანალიზი

A113

A2

W:\100_Projects\16.022_Amagleba 21300_Modeling\303_Revit\2020.12.21_amagleba_koreqtirleba.rvt



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.10.27	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

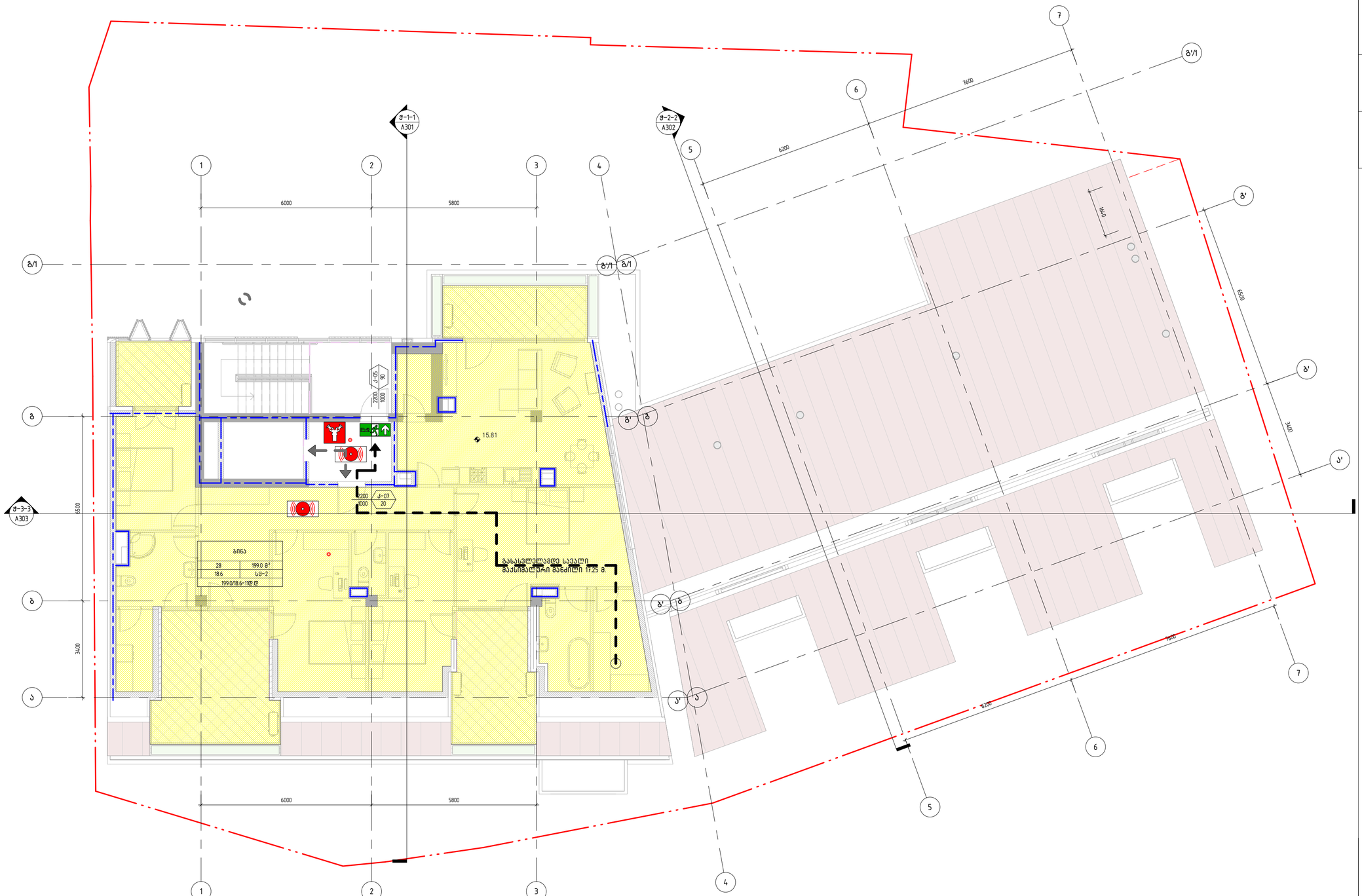
დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ, ემ
შეამოწმა	ლგ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
4 სართულის გეგმა +12.24
ნიშულზე/ აკდ ანალიზი

A114

A2

W:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.12.21_amagleba_koreqtirreba.rvt



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.10.27	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ. ეგ
შეამოწმა	ლგ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
5 სართულის გეგმა +15.64
ნიშულზე/ კად ანალიზი

A115

A2

W:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.12.21_amagleba_koreqtireba.rvt

ფასადი 1-3 ღერძებში

1 : 100



Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.12.21_amagleba_korektireba.rvt

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.12.21	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება

გამოცემა

დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ, ეგ
შეამოწმა	დგ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
ფასადი 1-3 ღერძებში

A201

A2

ფასადი 3-1 ღერძებში

1 : 100



± 0.00 = 479.00

სპ	2020.12.21	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ, ემ
შეამოწმა	დმ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება

ფასადი 3-1 ღერძებში

A202

A2

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი

შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.12.21_amagleba_koreqtireba.rvt

ფასადი ა'-გ' ღერძებში

1 : 100



Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.12.21_amagleba_koreqtireba.rvt

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.12.21	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ, ემ
შეამოწმა	ღგ
საავტორო უფლებები	დემარკი

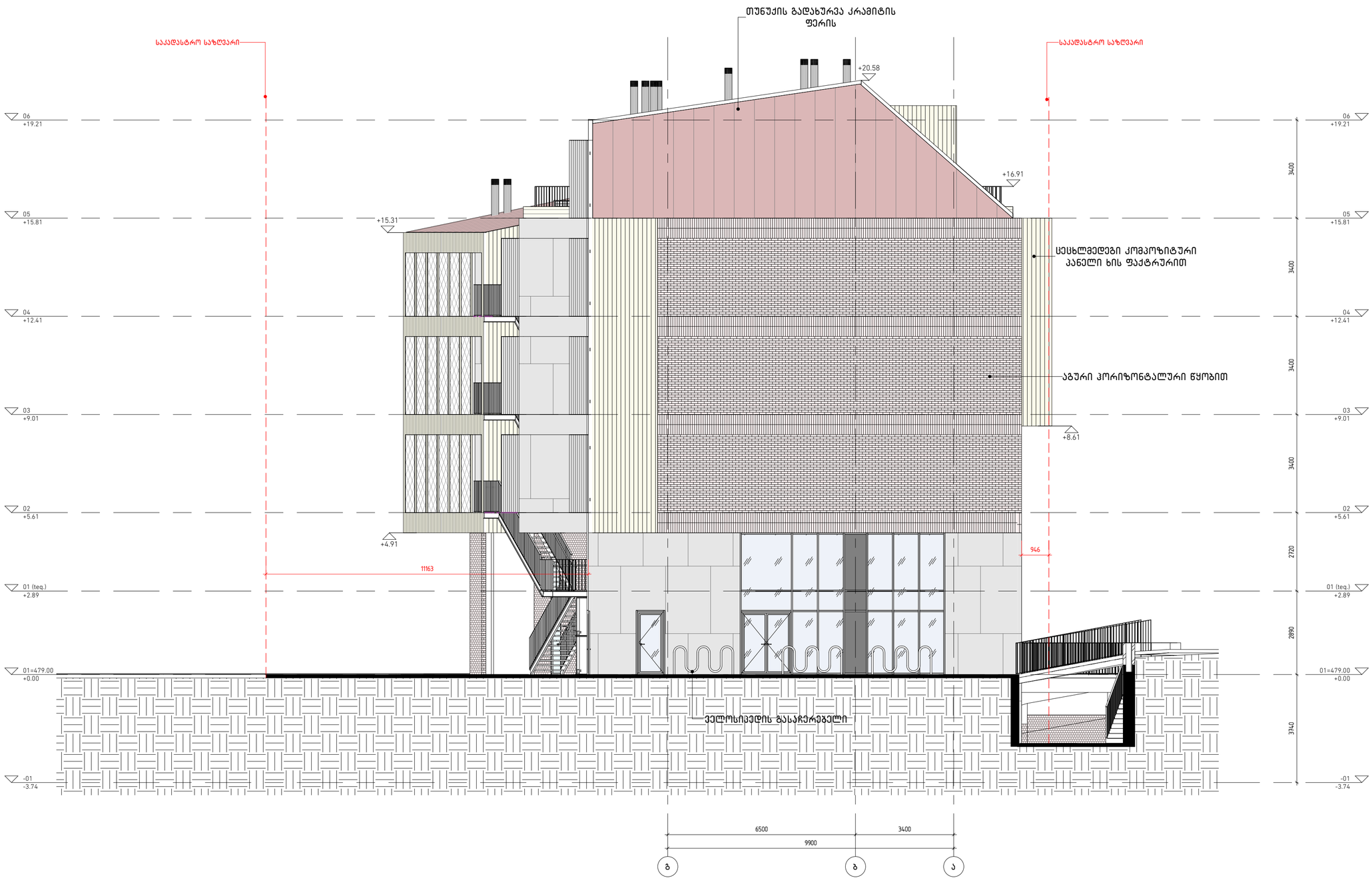
ნახაზის დასახელება
ფასადი ა'-გ' ღერძებში

A203

A2

ფასადი გ-ა ღერძებში

1 : 100



Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.12.21_amagleba_koreqtireba.rvt

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

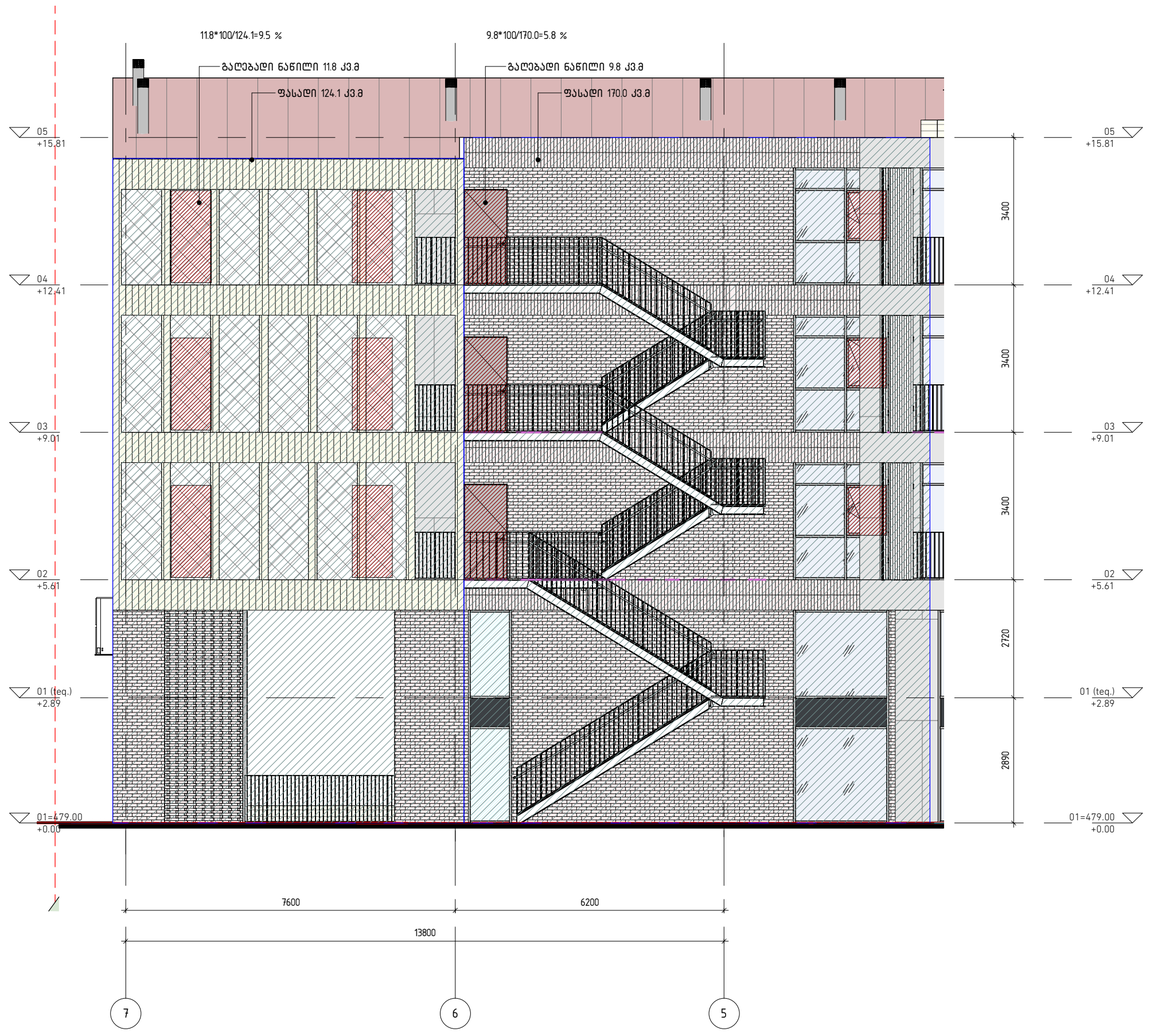
სპ	2020.12.21	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ, ემ
შეამოწმა	დგ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
ფასადი გ-ა ღერძებში

A204

A2



W:\1100_Projects\16.022_Amagleba 21\300_Modeling\303_Revit\2020.12.21_amagleba_koreqtireba.rvt

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.10.27	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება

გამოცემა

დაკვეთის №	16.022
შესრულა	თმ, ეგ
შეამოწმა	ღგ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
ფასადი /ქად ანალიზი

A205

A3



W:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.12.21_amagleba_koreqtireba.rvt

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

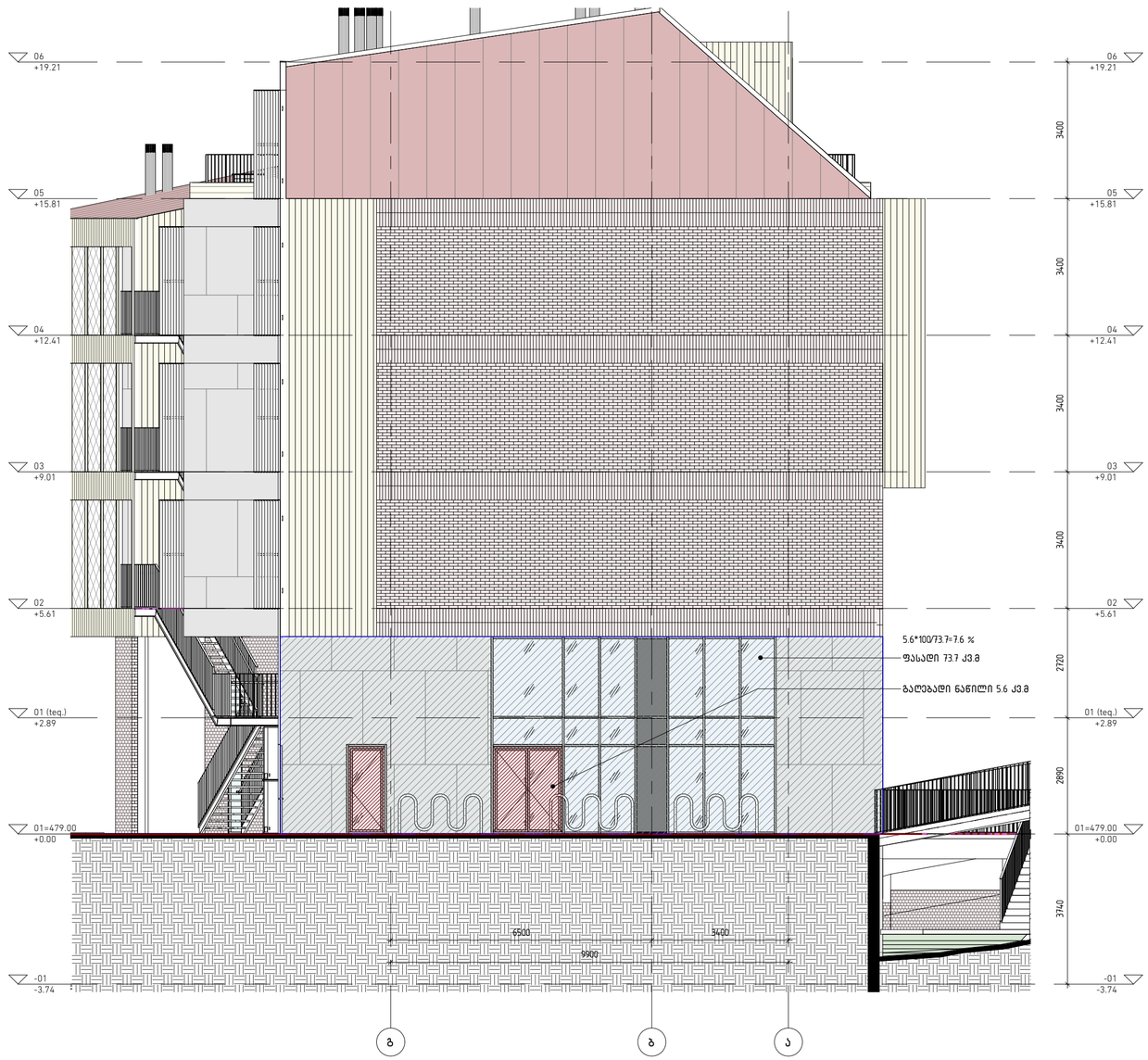
სპ	2020.10.27	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ. ემ
შეამოწმა	ღვ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
ფასადი /ქად ანალიზი

A206

A3



W:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.12.21_amagleba_koreqtireba.rvt

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.10.27	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ. ეგ
შეამოწმა	დგ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
ფასადი /ქად ანალიზი

A207

A3

ჭ–1–1

1 : 100



Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.12.21_amagleba_koreqtireba.rvt

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4–ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.12.21	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ, ევ
შეამოწმა	დგ
საავტორო უფლებები	დემარკი

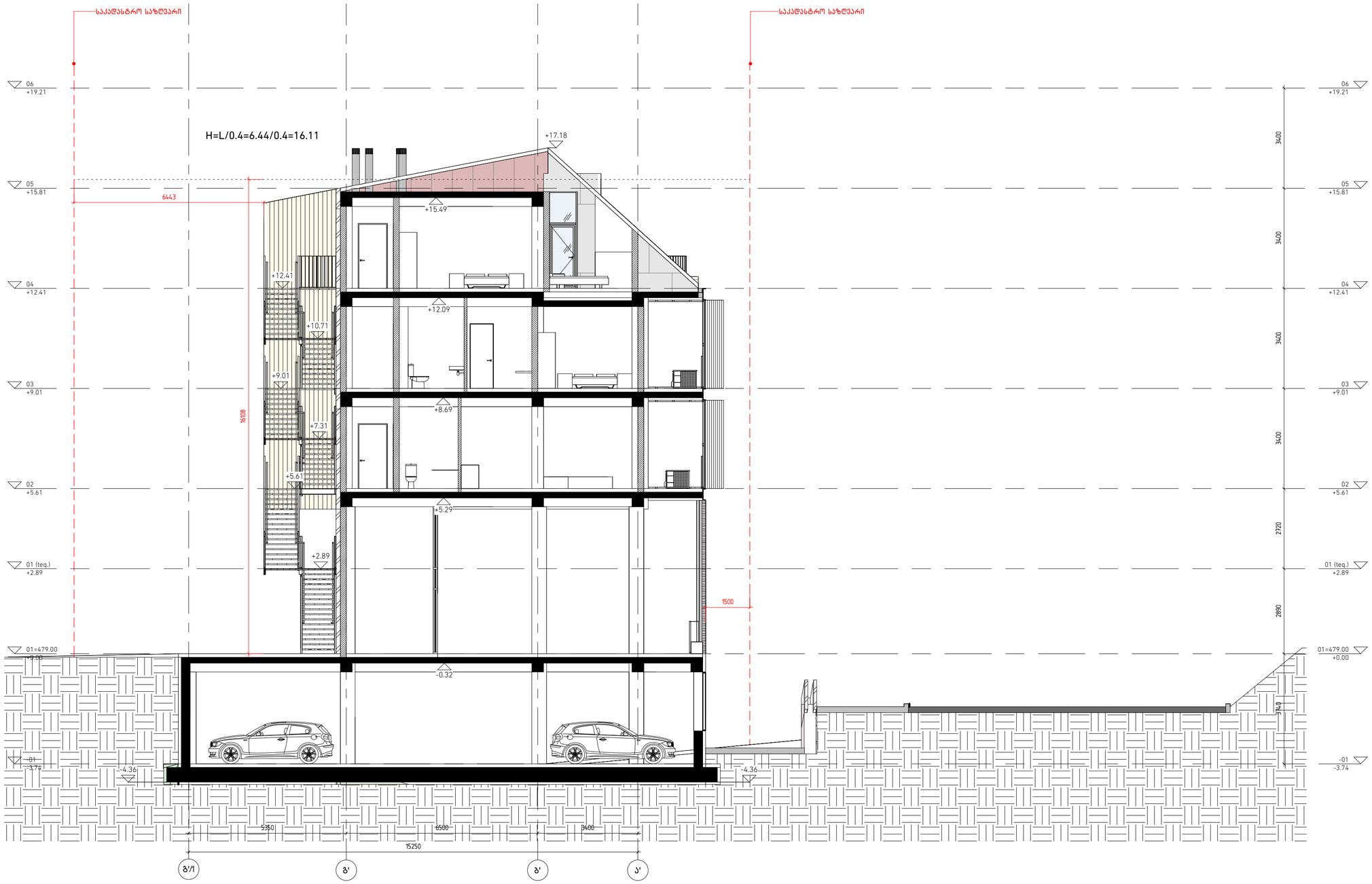
ნახაზის დასახელება
ჭრილი 1–1

A301

A2

ჭ-2-2

1 : 100



დმარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.12.21	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება

გამოცემა

დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ. ევ
შეამოწმა	ღგ
საავტორო უფლებები	დმარკი

ნახაზის დასახელება
ჭრილი 2-2

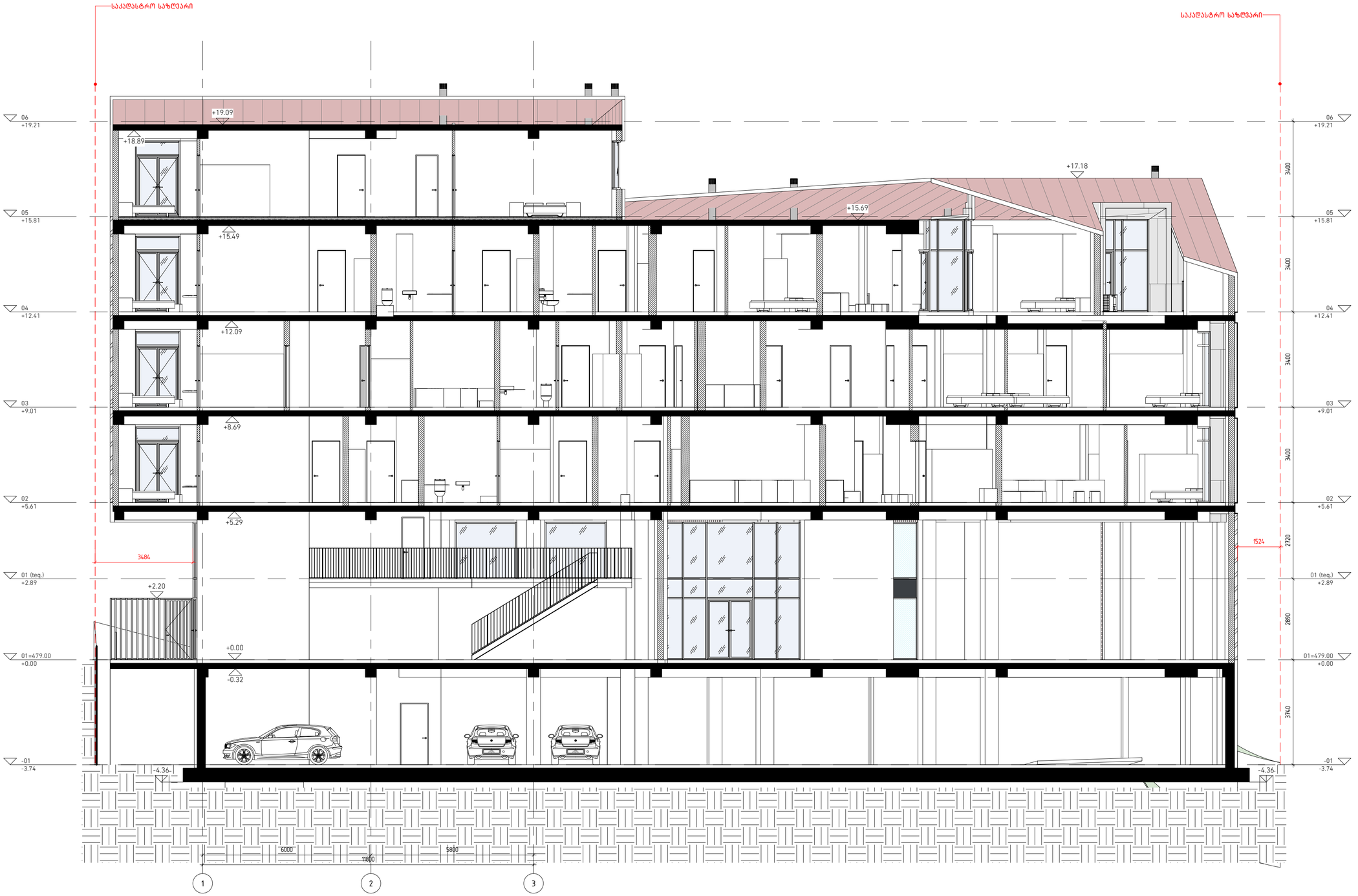
A302

A2

Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.12.21_amagleba_koreqtireba.rvt

ჭ-3-3

1 : 100



Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.12.21_amagleba_koreqtireba.rvt

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

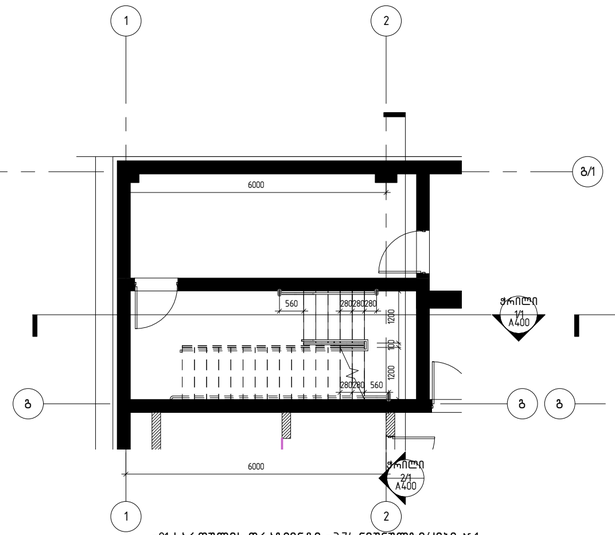
სპ	2020.12.21	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ, ემ
შეამოწმა	დგ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
ჭრილი 3-3

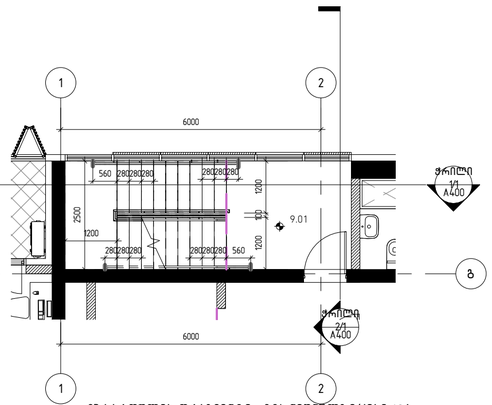
A303

A2



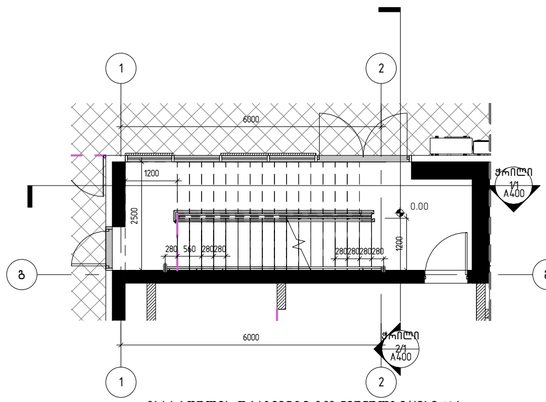
-01 სართულის ფრაგმენტი -3.74 ნიშნულზე/კიბე №1

1 : 100



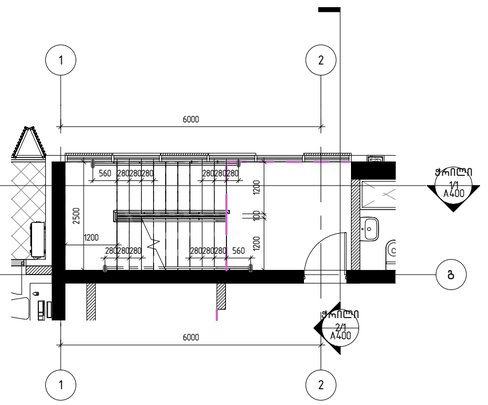
03 სართულის ფრაგმენტი +8.84 ნიშნულზე/კიბე №1

1 : 100



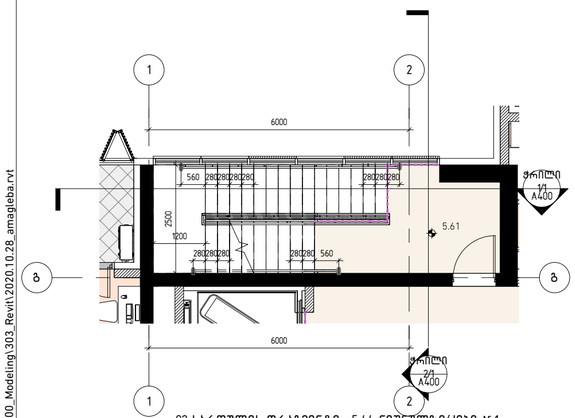
01 სართულის ფრაგმენტი 0.00 ნიშნულზე/კიბე №1

1 : 100



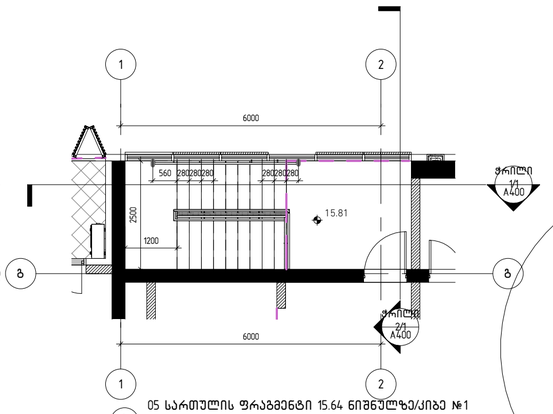
04 სართულის ფრაგმენტი 12.24 ნიშნულზე/კიბე №1

1 : 100



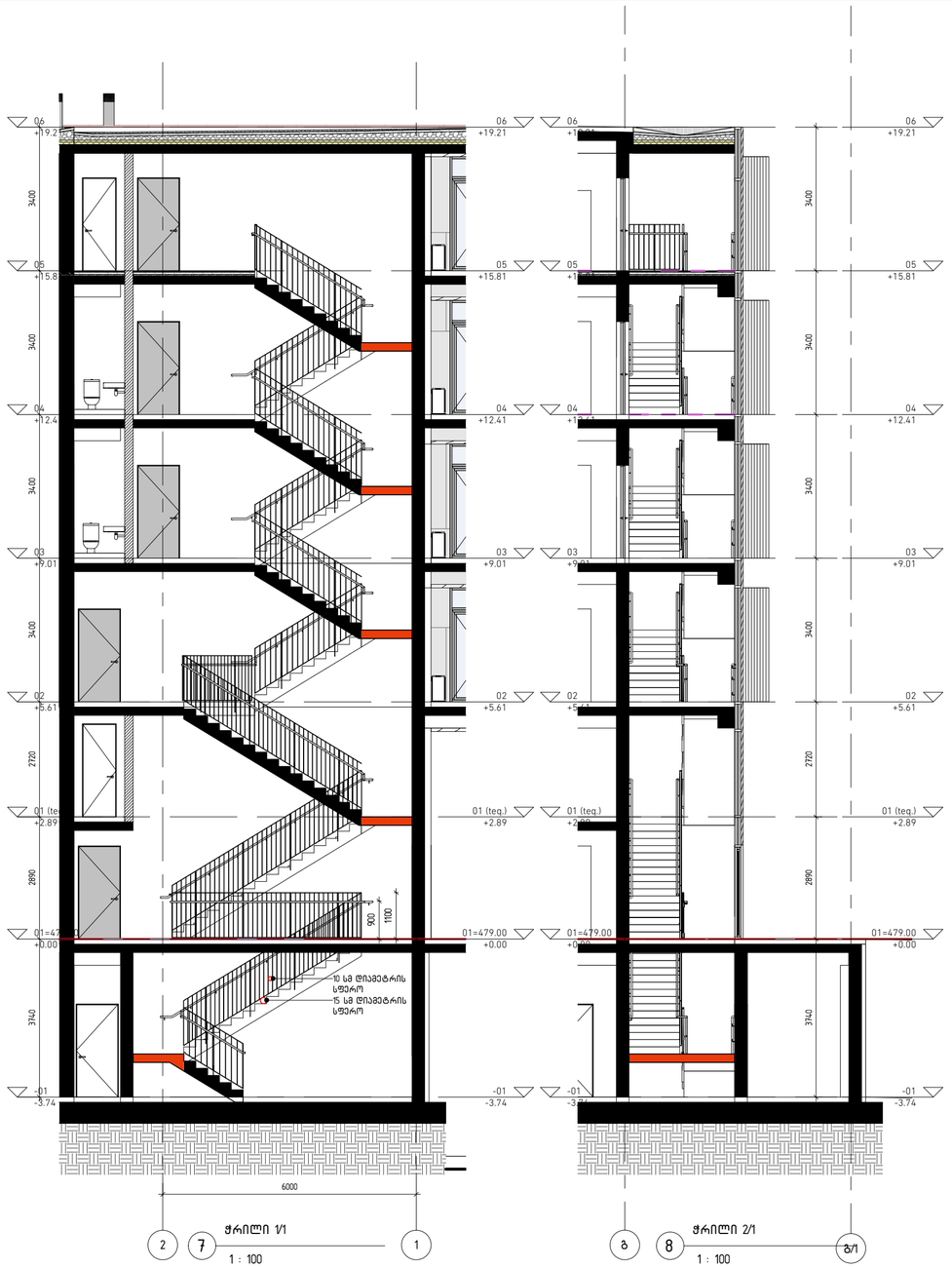
02 სართულის ფრაგმენტი +5.44 ნიშნულზე/კიბე №1

1 : 100



05 სართულის ფრაგმენტი 15.64 ნიშნულზე/კიბე №1

1 : 100

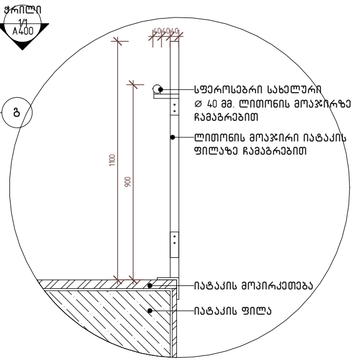


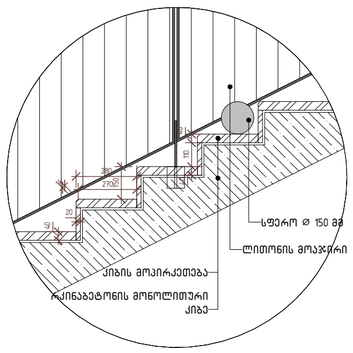
ჭრილი 1/1

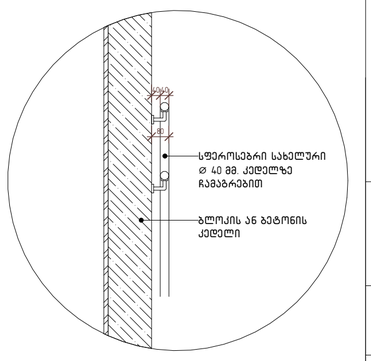
1 : 100

ჭრილი 2/1

1 : 100







Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.10.28_amagleba.rvt

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

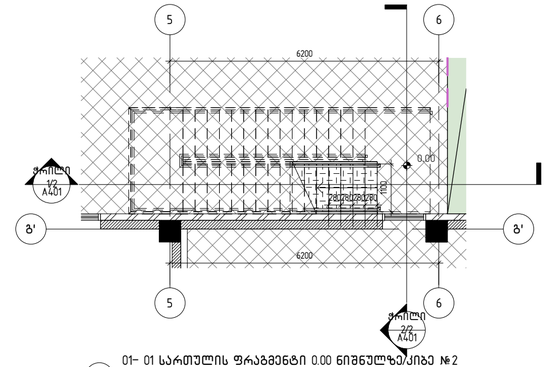
სპ	2020.10.27	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ, ეგ
შეამოწმა	ღგ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
კიბის სქემატური ნახაზი/ კიბე№1

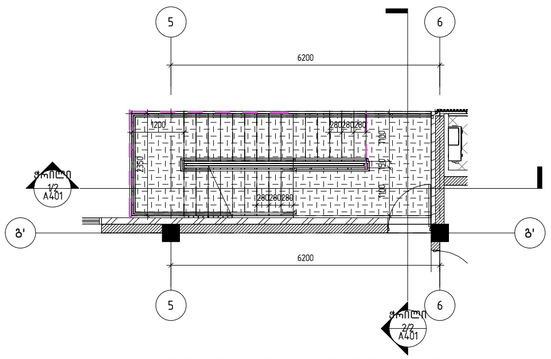
A400

A2



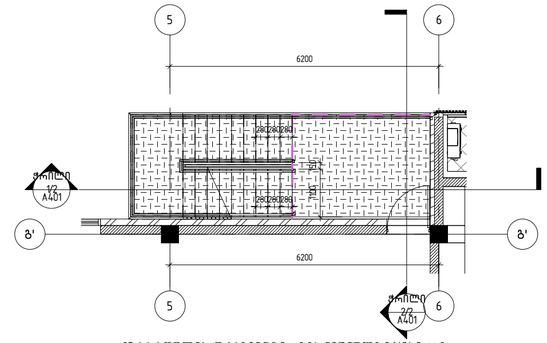
01– 01 სართულის ფრაგმენტი 0.00 ნიშნულზე/კიბე №2

1 : 100



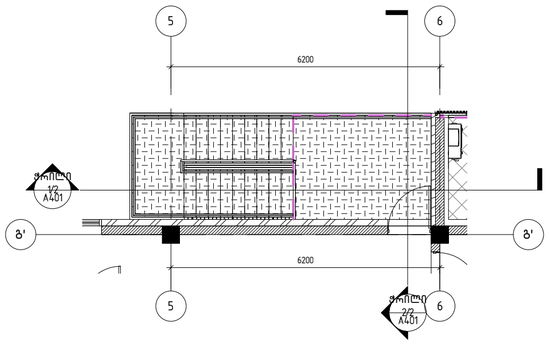
02 სართულის ფრაგმენტი +5.44 ნიშნულზე/კიბე №2

1 : 100



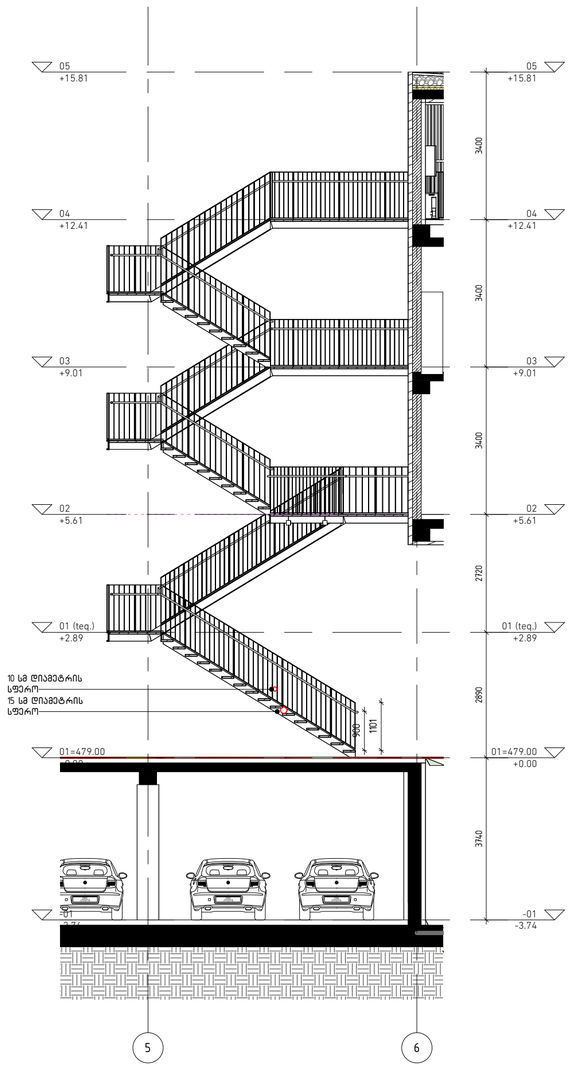
03 სართულის ფრაგმენტი +8.84 ნიშნულზე/კიბე №2

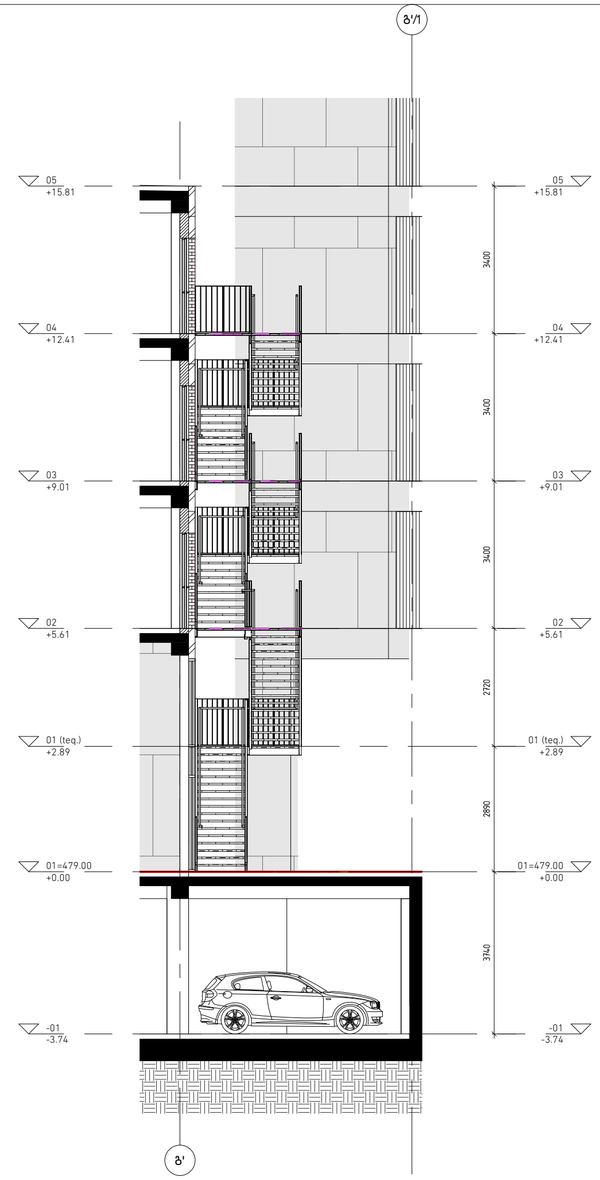
1 : 100



04 სართულის ფრაგმენტი 12.24 ნიშნულზე/კიბე №2

1 : 100





დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.10.27	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	16.022
შესრულა	თმ, ემ
შეამოწმა	ლგ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
კიბის სქემატური ნახაზი/ კიბე №2

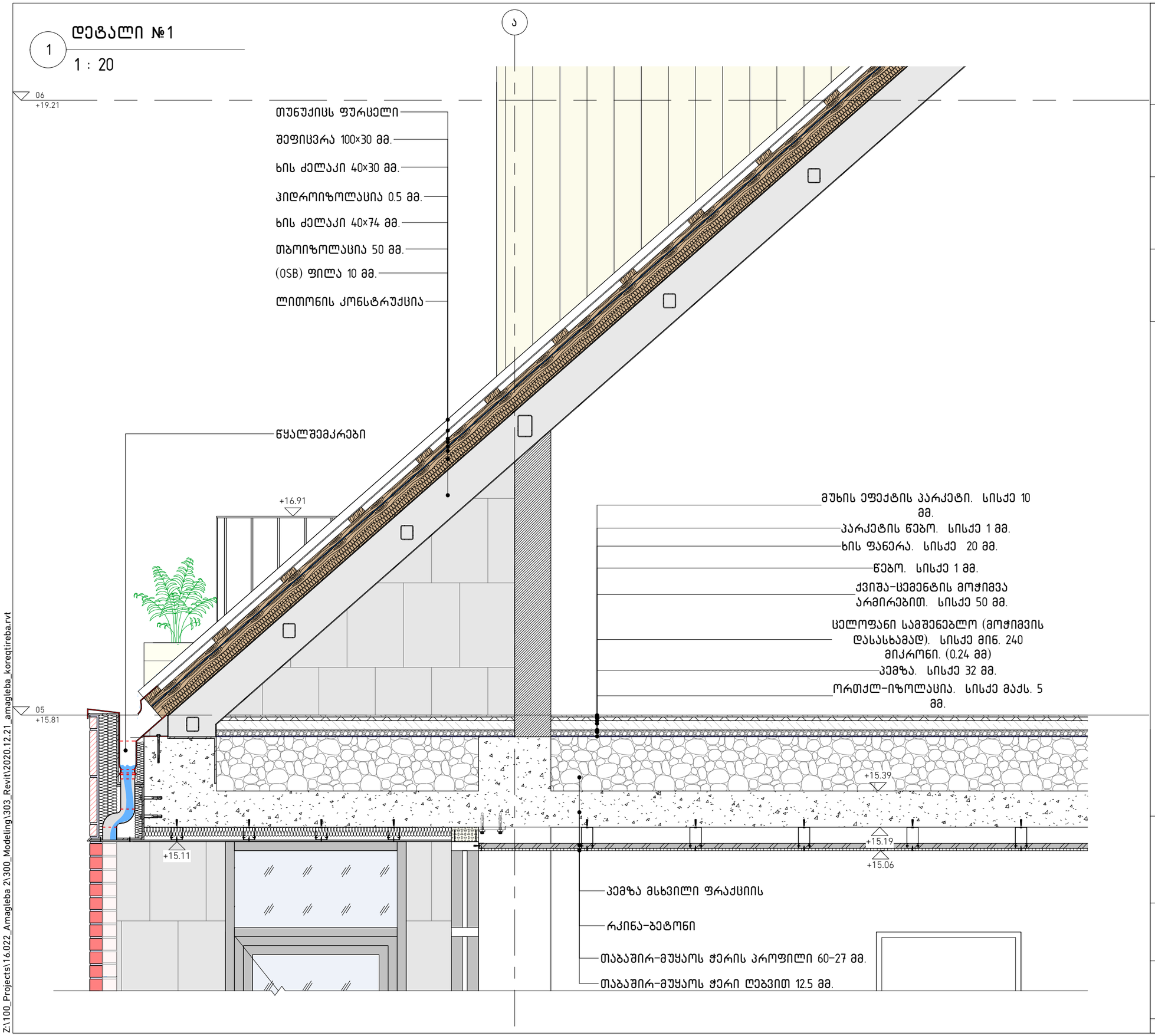
A401

A2

Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 21300_Modeling\303_Revit\2020.10.28_amagleba.rvt

დეტალი №1

1 : 20



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.12.21	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	16.022
შესრულა	თმ, ემ
შეამოწმა	დმ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
დეტალი №1

A601

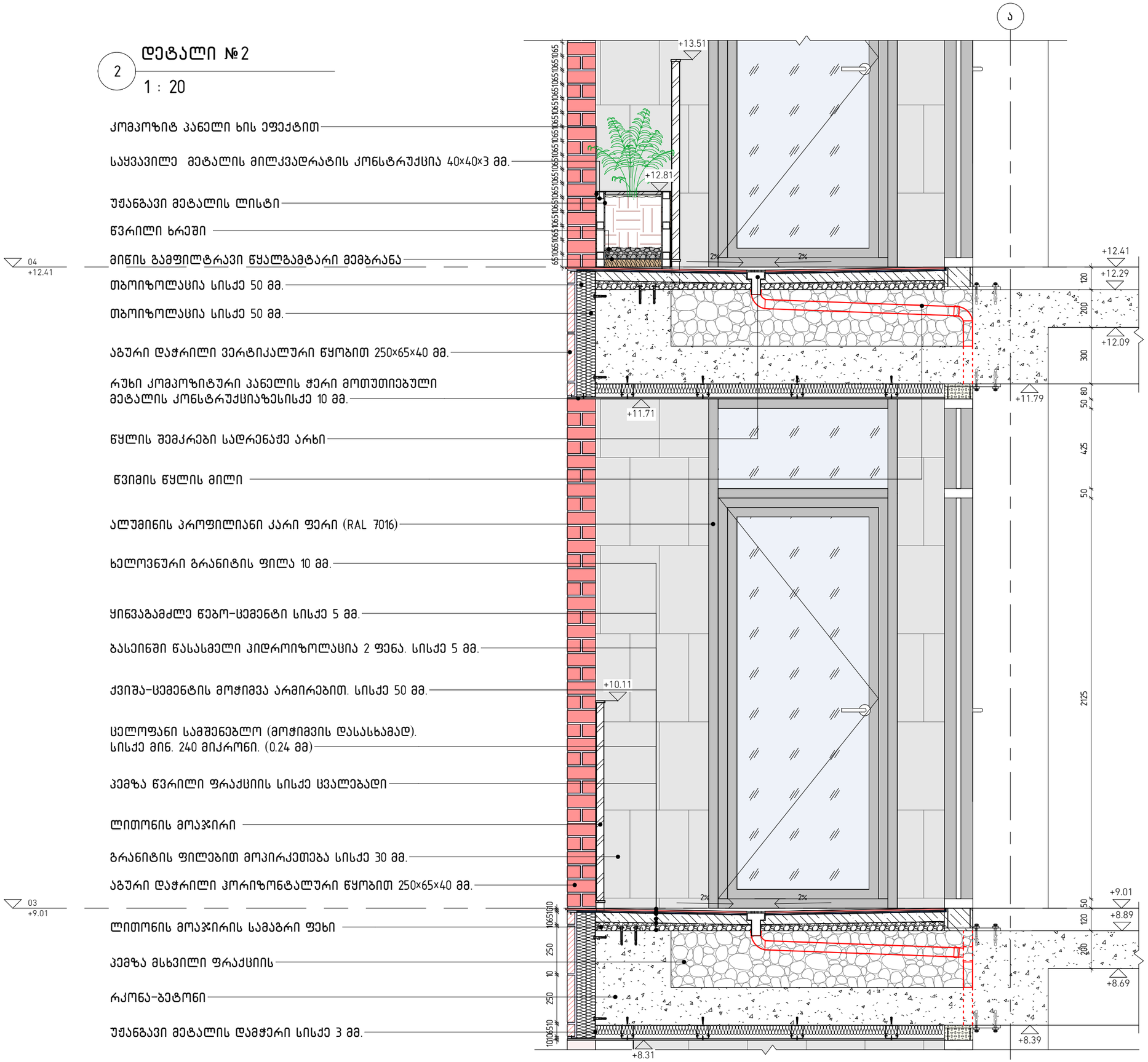
A3

Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.12.21_amagleba_koreqtireba.rvt

დეტალი №2

2

1 : 20



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.12.21	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ, ემ
შეამოწმა	დგ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
დეტალი №2

A602

A3

Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.12.21_amagleba_koreqtireba.rvt