დოკ. №: 2103-141

თარიღი: 19.03.2021

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიის მისამართი	***ს/კ***	***მესაკუთრე***	***ფართობი***
თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, N 42	*01.19.22.002.024*	*შპს "ქართული მილი"*	*6116მ²*

მერქნიან მცენარეთა რაოდენობა: ***27***

დამკვეთი: *შპს "ქართული მილი"*

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი	*1*
დოკუმენტის მომზადების საკანონმდებლო საფუძველი	*1*
ტერიტორიის აღწერა	*1*
ჩატარებული სამუშაო	*1*
მცენარეთა განაწილება სახეობათა ჯგუფების მიხედვით	*2*
მცენარეთა მდგომარეობა	*2*
გადარგვის შესაძლებლობა	*2*
დასკვნა	*3*

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი

ფოტოდოკუმენტაცია: https://1drv.ms/u/s!AkxOwiqLa8PorwKglEA7_McLfU-P?e=pzuycX

შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ (405086419)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com

(+995) 593 18 18 70

შესავალი

დოკუმენტში ასახულია ქ. თბილისში, ქიზიყის ქუჩა, N42 მისამართზე რეგისტრირებულ, ს/კ 01.19.22.002.024 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების რაოდენობრივ-ხარისხობრივი შეფასების შედეგები.

დოკუმენტს დანართად ახლავს მცენარეთა შეფასების უწყისი. ასევე, დოკუმენტის ნაწილს წარმოადგენს მასთან ელექტრონულ ფორმატში დართული მცენარეთა ფოტოდოკუმენტაცია, რომელიც https://1drv.ms/u/s!AkxOwiqLa8PorwKglEA7_McLfU-P?e=pzuycX ბმულზე არის ინტერნეტით ხელმისაწვდომი.

დოკუმენტის მომზადების საკანონმდებლო საფუძველი

წინამდებარე დოკუმენტი მომზადებულია „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს 2000 წლის 1 დეკემბრის №594 კანონის შესაბამისად.

ტერიტორიის აღწერა

მიწის ნაკვეთს გააჩნია არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულება და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. მისი ფართობია 6116 მ^2.

ტერიტორიაზე მდებარეობს პლასტმასის მილების დამამზადებელი საწარმო.

ტერიტორიას გააჩნია შემდეგი ზონალური კუთვნილება:

- *ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება:* პერიფერიული ზონა (პზ)
- *ფუნქციური ზონირება:* სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
- *შეზღუდვის ზონირება:* თვითმფრინავის ასაფრენი ზოლის შეზღუდვა

ჩატარებული სამუშაო

2021 წლის 18 მარტს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.19.22.002.024 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება. კერძოდ, თითოეულ შესაფასებელ მცენარეს მიენიჭა ინდივიდუალური ნომერი, აღებულ იქნა მისი სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვის შესაძლებლობა, მოხდა თითოეული მცენარის დასურათება.

(ფოტოების ინტერნეტ ბმული: https://1drv.ms/u/s!AkxOwiqLa8PorwKglEA7_McLfU-P?e=pzuycX).

სულ, ტერიტორიაზე შეფასდა 27 მერქნიანი მცენარე. აგრეთვე, 28-ე ნომრად აღიწერა ნაკვეთის საზღვარს გარეთ მდგომი 1 ინდივიდი თეთრი ვერხვი (Populus alba), რომელიც დამკვეთის მიერ მომზადებულ ტოპოგეგმაზეც არის დატანილი. აღწერის საბაზისო მონაცემები ასახულია მცენარეთა შეფასების უწყისში (იხ. დანართი). მათთვის მინიჭებული ნომრები მოცემულია წინამდებარე დოკუმენტთან ერთად მერიაში წარსადგენ ტოპოგეგმაზე, მცენარეთა შეფასების უწყისში და ასევე დაწერილი არის თვითონ მცენარეთა ქერქზე.

მცენარეთა განაწილება სახეობათა ჯგუფების მიხედვით

აღწერილი 27 მერქნიანი მცენარე სახეობათა ჯგუფების მიხედვით შემდეგნაირად ნაწილდება:

- **9 ინდივიდი – ხილკენკროვანი სახეობები**
  - 1 ლეღვი (Ficus carica) N 2
  - 3 ტყემალი (Prunus cerasifera) NN 5, 6, 12
  - 1 ალუბალი (Prunus cerasus) N 3
  - 4 ვაზი (Vitis vinifera) NN 10, 11, 14, 15
- **2 ინდივიდი – ბუჩქოვანი სახეობები**
  - 2 კვიდო (Ligustrum sp.) NN 8, 9
- **16 ინდივიდი (1 ხმობადი, 3 ზეხმელი) – დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები**
  - 3 ხემყრალი (Ailanthus altissima) NN 1 (ზეხმელი), 4 (ზეხმელი), 27
  - 12 თუთა (Morus sp.) NN 7, 16 (ხმობადი), 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
  - 1 კანადური ვერხვი (Populus deltoides) N 13 (ზეხმელი)

ტერიტორიაზე არ მდებარეობს საქართველოს წითელი ნუსხით დაცული მერქნიანი სახეობები.

მცენარეთა მდგომარეობა

აღწერილი 27 მცენარიდან 23 არის ჯანსაღი, ხოლო დანარჩენი 4 - ხმობადი ან/და ზეხმელი. იხ. ცხრილი 1.

ცხრილი 1. *01.19.22.002.024 მიწის ნაკვეთზე არსებული არაჯანსაღი ხეები.*

მც. №	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	48	37	4.5	ზეხმელი
4	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	34	25.5	7.5	ზეხმელი
13	ვერხვი (Populus deltoides)	96	80	10.5	ზეხმელი
16	თუთა (Morus sp.)	54	43	8.5	ხმობადი/ წვერხმელი

გადარგვის შესაძლებლობა

შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, საჭიროების შემთხვევაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით, გადარგვას (შემდგომი გახარების მაღალი ალბათობით) შეიძლება დაექვემდებაროს მიწის ნაკვეთზე არსებული 10 არახილკენკროვანი ინდივიდი, რომლებიც მოიცავს შემდეგ ნომრებს: 7, 8, 9, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 27.

მათგან, 8 მცენარის ღეროს დიამეტრი არის 25 სმ ან ნაკლები (ხემყრალი N 27; თუთა NN 17, 18, 19, 20, 21, 22, 7), ხოლო 2 მცენარე არის დიდტანიანი - ღეროს დიამეტრით 25 სმ-ზე მეტი (კვიდო NN 8, 9).

დასკვნა

2021 წლის 18 მარტს, ქ. თბილისში, ქიზიყის ქუჩა, N 42 მისამართზე, შპს “ქართული მილის” საკუთრებაში არსებულ ს/კ 01.19.22.002.024 მიწის ნაკვეთზე ჩატარებული მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ:

- **ს/კ 01.19.22.002.024 მიწის ნაკვეთზე აღწერილი 27 მერქნიანი მცენარიდან:**
  - **9 მიეკუთვნება ხილკენკროვან სახეობებს**

    1 - Ficus carica, 3 - Prunus cerasifera, 1 - Prunus cerasus, 4 Vitis vinifera
  - **2 მიეკუთვნება ბუჩქოვან სახეობებს**

    2 - Ligustrum sp.
  - **16 მიეკუთვნება დაბალი ღირებულების ფოთლოვან სახეობებს**

    3 - Ailanthus altissima, 12 - Morus sp., 1 - Populus deltoides
- **ტერიტორიაზე არ მდებარეობს საქართველოს წითელი ნუსხით დაცული მერქნიანი სახეობები.**
- **აღწერილი მცენარეებიდან, 1 არის ხმობადი (Morus sp.), 3 არის ზეხმელი ხე (2 Ailanthus altissima და 1 Populus deltoides), ხოლო დანარჩენი 23 მცენარე – ჯანსაღი.**
- **საჭიროების შემთხვევაში, გახარების მაღალი ალბათობის პირობით, შესაბამისი მეთოდიკის გამოყენებით, გადარგვას შეიძლება დაექვემდებაროს ტერიტორიაზე არსებული 14 არახილკენკროვანი მერქნიანი მცენარე. მათ შორის:**
  - **ღეროს 25 სმ-ზე ნაკლები დიამეტრის მქონე 8 ინდივიდი**

    (NN 7, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 27)
  - **ღეროს 25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე 6 ინდივიდი**

    (NN 8, 9, 23, 24, 25, 26)

მეტი დეტალებისთვის იხილეთ:

- დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი;
- წინამდებარე დასკვნასთან ელექტრონულად დართული ფოტოდოკუმენტაცია, რომელიც ასევე ხელმისაწვდომია https://1drv.ms/u/s!AkxOwiqLa8PorwKglEA7_McLfU-P?e=pzuycX ბმულზე;
- დამკვეთის მიერ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში წინამდებარე დასკვნასთან ერთად წარდგენილი ტოპო-გეგმა.

ექსპერტი: _____ ლევან გოშაძე (01008013049)

№2103-141 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.19.22.002.024

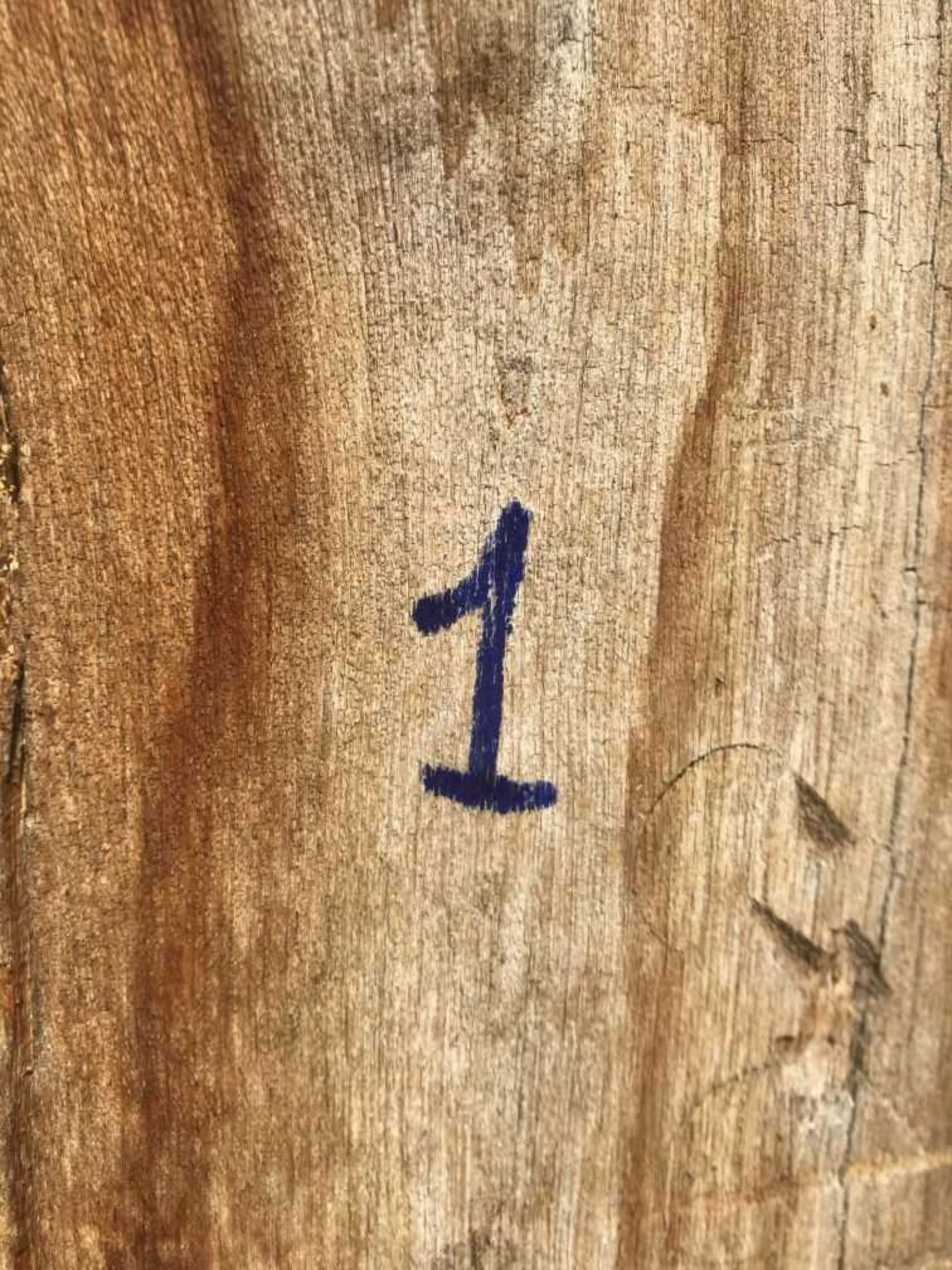
მისამართი:	თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, N 42
საკადასტრო კოდი:	01.19.22.002.024
ფართობი:	6116 მ^2
მესაკუთრე:	შპს “ქართული მილი” (ID № 406136097)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	18.03.2021
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	48	37	4.5	ზეხმელი
2	ლეღვი (Ficus carica)	14.3	9.6	4.5	საღი/ ხილკენკროვანი
3	ალუბალი (Prunus cerasus)	15.9	9.6	4.5	საღი/ ხილკენკროვანი
4	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	34	25.5	7.5	ზეხმელი
5	ტყემალი (Prunus cerasifera)	15.0	9.6	5.5	საღი/ ხილკენკროვანი
6	ტყემალი (Prunus cerasifera)	15.6	9.2	5.5	საღი/ ხილკენკროვანი
7	თუთა (Morus sp.)	17.5	11.1	4.5	საღი/ გადარგვადი
8	კვიდო (Ligustrum sp.)	38	27	6.5	საღი/ გადარგვადი
9	კვიდო (Ligustrum sp.)	37	29	6.5	საღი/ გადარგვადი
10	ვაზი (Vitis vinifera)	7.0		0.0	საღი/ ხილკენკროვანი
11	ვაზი (Vitis vinifera)	7.3		0.0	საღი/ ხილკენკროვანი
12	ტყემალი (Prunus cerasifera)	5.4	3.8	3.5	საღი/ ხილკენკროვანი
13	ვერხვი (Populus deltoides)	96	80	10.5	ზეხმელი
14	ვაზი (Vitis vinifera)	8.0		0.0	საღი/ ხილკენკროვანი
15	ვაზი (Vitis vinifera)	5.1		0.0	საღი/ ხილკენკროვანი
16	თუთა (Morus sp.)	54	43	8.5	ხმობადი/ წვერხმელი
17	თუთა (Morus sp.)	4.8	2.2	2.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ გადარგვადი
18	თუთა (Morus sp.)	4.8	1.9	2.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ გადარგვადი
19	თუთა (Morus sp.)	5.1	3.2	3.0	საღი/ მრავალღეროიანი/ გადარგვადი
20	თუთა (Morus sp.)	3.8	1.3	2.0	საღი/ გადარგვადი
21	თუთა (Morus sp.)	3.5	1.3	2.0	საღი/ გადარგვადი
22	თუთა (Morus sp.)	6.1	4.8	3.5	საღი/ გადარგვადი
23	თუთა (Morus sp.)	40	30	6.5	საღი
24	თუთა (Morus sp.)	41	38	7.5	საღი
25	თუთა (Morus sp.)	70	43	9.5	საღი/ ორკაპი
26	თუთა (Morus sp.)	57	53	9.5	საღი
27	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	15.9	12.7	6.5	საღი/ გადარგვადი

საჯარო რეესტრში დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

28	ვერხვი (Populus alba)	86	70	14.5	საღი/ მდებარეობს ნაკვეთს გარეთ

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ*


1


00-322-KK


2



















7




8




9




10




11






天敬海運


13




14




15




16






17




1
8




19




20




21




22




23




24




25




26








28

სიტუაციური სქემა
მასშტაბი 1:2000



ქალაქ თბილისში, ქიზიყის ქუჩა, №42-ში (ს.კ. 01.19.22.002.024) შპს "ქართული მილი"-ის (ს.კ. 406136097) საკუთრებაში არსებულ 6116 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე საპროექტო შენობის განთავსების სქემა ტოპო საფუძველზე

ს.კ. 01.19.22.002.024

საპროექტო არეალი

საპროექტო შენობა

ქიზიყის ქუჩა

ექსპლიკაცია:

- საპროექტო შენობის კონტური

- საკ. კოდით: 01.19.22.002.024 მიწის ნაკვეთზე მდებარე ხე-ნარგავები (ხელუხლებელი)
№ - 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27;

- საკ. კოდით: 01.19.22.002.024 მიწის ნაკვეთზე მდებარე ხე-ნარგავები (მოსაჭრელი ან/და გადასარგავი)
№ - 1,2,3,4,5,6,7;

- საკ. კოდით: 01.19.22.002.024 მიწის ნაკვეთს ფარგლებს გარეთ მდებარე ხე-ნარგავები (ხელუხლებელი)
№ - 28;

პირობითი აღნიშვნები

- სასხოვრებელი
- ქვის არასასხოვრებელი
- ლით. არასასხოვრებელი
- ტრანსფორმატორი
- ონკანი
- ნაკვეთის საზღვარი
- წიწვოვანი
- ფოთლოვანი ხე
- კვიპაროსი
- განათება
- რკინის ბოძი
- ჭა
- ღობე
- ხის ღობე
- საყრდენი კედელი
- ბუჩქი
- მოსაზღვრე ნაკვეთი
- სანიაღვრე
- წყლის მილი
- კავშირგაბმულობა
- კანალიზაცია
- გაზის მილი
- დ.ძ. კაბელი
- მ.ძ. კაბელი
- ხაზოვანი ნაგებობა

მიწის ნაკვეთზე საპროექტო შენობის განთავსების სქემა ტოპო საფუძველზე		
დამკვეთი:		ბექა ჭაბუკიანი
მთ. არქიტ:		გიორგი ლოლაძე
დაამუშავა:		გიორგი ლოლაძე
1:500		2021 წ.

ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, №42
(ს.კ. 01.19.22.002.024)

2021 წ.

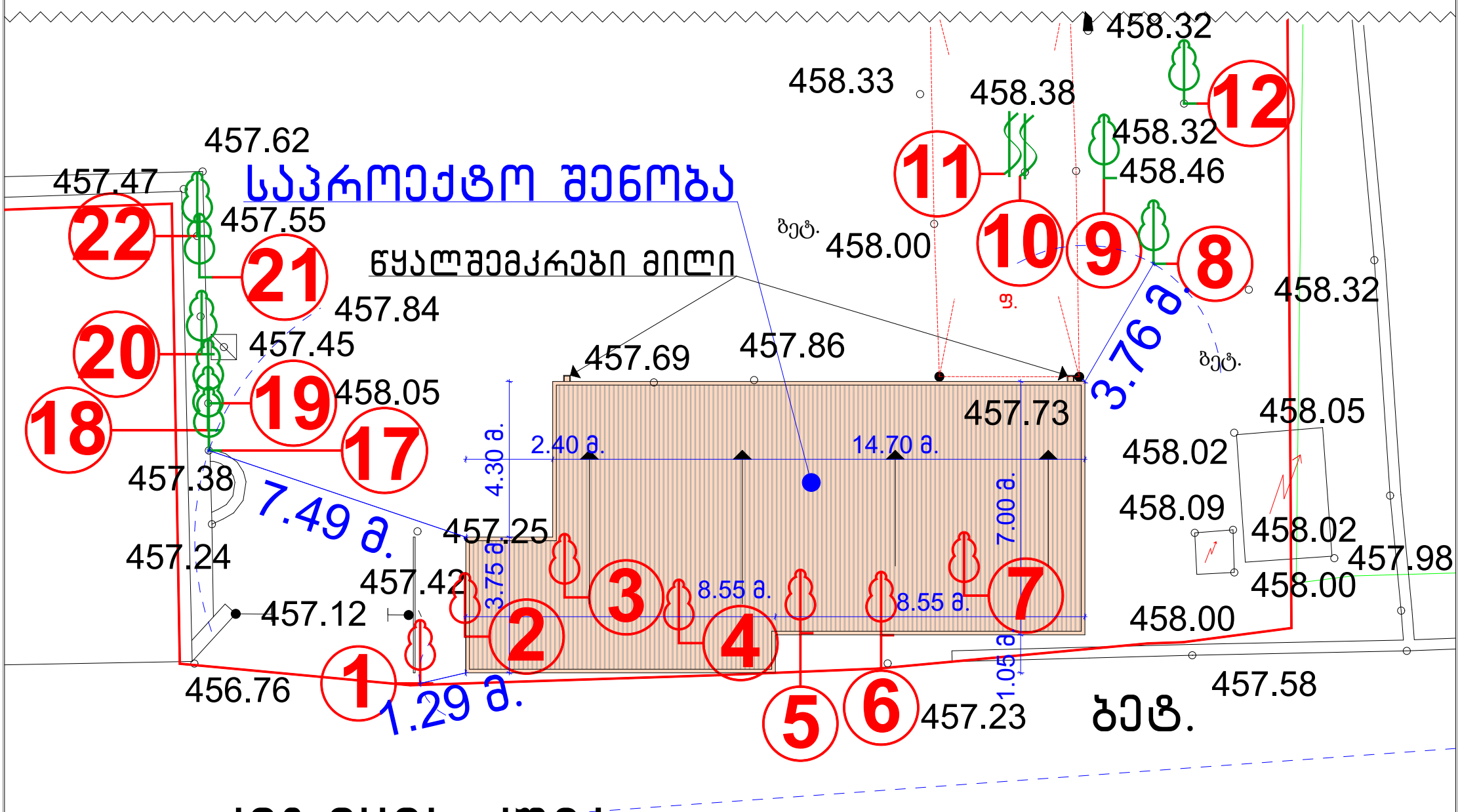
1:500

სიტუაციური სქემა



ქალაქ თბილისში, ქიზიყის ქუჩა, №42-ში (ს.კ. 01.19.22.002.024) შპს "ქართული მილი"-ის (ს.კ. 406136097) საკუთრებაში არსებულ 6116 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე საპროექტო შენობის განთავსების სქემა ტოპო საფუძველზე

საპროექტო არეალი



ექსპლიკაცია:

- საპროექტო შენობის კონტური

- საკ. კოდით: 01.19.22.002.024 მიწის ნაკვეთზე მდებარე ხე-ნარგავები (ხელუხლებელი) № - 8,9,10,11,12,17,18,19,20,21,22;

- საკ. კოდით: 01.19.22.002.024 მიწის ნაკვეთზე მდებარე ხე-ნარგავები (მოსაჭრელი ან/და გადასარგავი) № - 1,2,3,4,5,6,7;

2021 წ.

1:150

პირობითი აღნიშვნები

- საცხოვრებელი
- ქვის არასაცხოვრებელი
- ლით. არასაცხოვრებელი
- ტრანსფორმატორი
- ონკანი
- ნაკვეთის საზღვარი
- წიწვოვანი
- ფოთლოვანი ხე
- კვიპაროსი
- განათება
- რკინის ბოძი
- ჭა
- ღობე
- ხის ღობე
- საყრდენი კედელი
- ბუჩქი
- მოსაზღვრე ნაკვეთი
- სანიაღვრე
- წყლის მილი
- კავშირგაბმულობა
- კანალიზაცია
- გაზის მილი
- დ.ძ. კაბელი
- მ.ძ. კაბელი
- საზოვანი ნაგებობა

მიწის ნაკვეთზე საპროექტო შენობის განთავსების სქემა ტოპო საფუძველზე		
საპროექტო არეალი		
დამკვეთი:		ბექა ჭაბუკიანი
მთ. არქიტ:		გიორგი ლოლაძე
დაამუშავა:		გიორგი ლოლაძე
1:150		2021 წ.

ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, №42
(ს.კ. 01.19.22.002.024)