მრავალფუნქციური შენობა - ნაგებობა

№	ფურცლის №	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
A-000			
1	A-001	ნახაზების ჩამონათვალი	
2	A-002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A-003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A-004	შენობა ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A-005	გენ-გეგმა	1:500
6	A-006	მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა	1:500
A-100		არქიტექტურული გეგმები	
7	A-101	გეგმა -2.650 ნიშნულზე	1:200
8	A-102	გეგმა +0.050 ნიშნულზე	1:200
9	A-103	გეგმა +3.150 ნიშნულზე (ანტრესოლი)	1:200
10	A-104	გეგმა +5.650 ნიშნულზე	1:200
11	A-105	გეგმა +8.800 ნიშნულზე	1:200
12	A-106	გეგმა +11.950 ნიშნულზე	1:200
13	A-107	გეგმა +15.100 ნიშნულზე	1:200
14	A-108	გეგმა +18.250 ნიშნულზე	1:200
15	A-109	გეგმა +21.500 ნიშნულზე (მანსარდი)	1:200
16	A-110	გეგმა +21.500 ნიშნულზე (სახურავი)	1:200
A-200		ჭრილები	
17	A-201	ჭრილი 1-1	1:200
18	A-202	ჭრილი 2-2	1:200

№	ფურცლის №	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
A-300		ფასადები	
19	A-301	ფასადი "ი-ა" ღერძებში	1:200
20	A-302	ფასადი "8-1" ღერძებში	1:200
21	A-303	ფასადი "ა-ი" ღერძებში	1:200
22	A-304	ფასადი "1-8" ღერძებში	1:200
A-400		დეტალები	
23	A-401	აივნები და გზა-ჯიბე-ლიფტის შახტა	1:50
24	A-402	ფასადების მოჰირკეთების დეტალები	1:50
A-500		სიმაღლის განსაზღვრის სქემები	
25	A-501	სიმაღლის სქემა H-1	
26	A-502	სიმაღლის სქემა H-2	
27	A-503	სიმაღლის სქემა H-3	
28	A-504	სიმაღლის სქემა H-4	
29	A-505	სიმაღლის სქემა H-5	
A-600		3დ ვიზუალიზაცია	
30	A-601	ფოტომონტაჟი	
31	A-602	3დ ხედი	
32	A-603	3დ ხედი	
33	A-604	3დ ხედი	

ესსა

შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის №34
ს/კ:

დამკვეთი:
შპს. "ინვესტ დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი ---------

ცვლილებების ცხრილი:

ცვლ №	ცვლილების სახელი	თარიღი

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი:	გ. ნანავა
მთ. არქიტექ.	გ. ნანავა
პრ. არქიტექ.	გ. ნანავა

ნახაზის დასახელება
ნახაზების სია

სტადია:	არქ	პროექტი
მასშტაბი		
შშრც. რ.		17
შშრც. №		

A 001

პირობითი აღნიშვნები

პირობითი აღნიშვნები	
სიმბ.	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მშრალი მილდგარი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ღერეფნების, კიბის უჯრედის და ტამბურების გამწოვი შახტები - დამწნევი სისტემით
	გახმოვანება
	სახანძრო მანქანის მისაერთებელი ჰიდრანტი
	საევაკუაციო გასასვლელის მიმართულება

ჭრილის ხაზი

1 1

ღერძის ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

3 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

R 9,000 მილდგარის მილი

ბინის № დანიშნულება

#3 ოთ3

41.9 m^2 ბინის სუფთა ფართი

3.8 m^2 საზაფხულო ფართი

1.0 m^2 დამხმარე ფართი (აივანზე მდებარე იზოლირებული სივრცე ტექნიკური დანადგარებისათვის)

პირობითი აღნიშვნები (ტერიტორიის)

გამწვანება

ქვაფენილი

ცეცხლგამძლე კედლები

შემავსებელი ტიხრები

რ/ბ დიაფრაგმა

აბაზანის და სამზარეულოს საჰაერო მილები / შახტა +კანალიზაცია / შახტა

კ-1 90 ყო 82 220

კარის სპეციფიკაციის №

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა						
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	დაშტრიხვის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)	ANSI 31	0.5 მმ	40	45
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI 31	0.5 მმ	40	45
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI 31	0.5 მმ	40	45
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (255,0,0)	ANSI 31	0.5 მმ	40	45

A 002

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა

პროექტის მიზანია მოხდეს 6 სართულიანი მრავალფუნქციური შენობის დაგეგმარება თანამედროვე სამშენებლო პრინციპით და შენობა ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების დაცვით

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა

სამშენებლო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისი, სოფელ დიღომში, ცალიპირებში. საკადასტრო კოდი 01.72.14.034.136
ნაკვეთი ხასიათდება არარეგულარული მართკუთხა ფორმით რომელსაც ორი მხრიდან ესაზღვრება საავტომობილო გზა ხოლო დასავლეთის და ჩრდილოეთის მხრიდან კერძო მიწის ნაკვეთი. ნაკვეთის ხასიათდება თოთქმის სწორი ზედაპირით ნაკვეთის ქანობის მაქსიმალური მაჩვენებლი არის 40 სმ. საპროექტო 0.00 ნიშნული შეესაბამება +339.60 აბსოლუტურ ნიშნულს.

პროექტის კონცეფცია - იდეა

პროექტის კონცეფცია გამომდინარეობს საპროექტო ტერიტორიის მდებარეობის კონტექსტიდან, მოცემული ტერიტორია არის შერეული ინტენსივობის განაშენიანების ხასიათის მქონე, სადაც გვხვდება საშუალო და მაღალი ინდტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ასევე დაბალი ინტენსივობის კერძო საცხოვრებელი სახლები. ჩვენი დავალება იყო შეგვექმნა მრავალფუნქციური შენობის პროექტი რომელიც შეასრულებდა რა თვის ფუნქციას ასევე ესთეტიკურად გაეუმჯობესებდა არსებულ მდგომარეობას. შენობის არქიტექტურული სახის იდეა მდგომარეობდა იმაში, რომ შენობა მაქსიმალურად მორგებოდა თავის ნაკვეთს და ჰარმონიულად ცამჯდარიყო არსებულ გარემოში. შენობის ფასადი მიუყვება მომიჯნავე გზას და გზის მხარეს კუთხის მოჭრით იქმნება ფასადის სამი სიბრტყე. შენობის ჩრდილოეთით მას ემიჯნება მშენებარე 11 სართულიანი შენობა რასთან ერთადაც ის ქმნის ჰარმონიულ ანსაბლს და ერავს ჯვარტალს.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

პროექტი ითვალისწინებს 6 სართულიანი შენობის მშენებლობას. შენობის მიწუს სართულზე (-2.650 ნიშნულზე) განთავსებულია ავტოსადგომი, +0.050 ნიშნულზე ნაწილობრივ განთავსებულია ორი ავტოსადგომი სივრცე დამუკიდებელი შესასვლელებით, ხოლო კუთხის ნაწილში განთავსებულია სავაჭრო - კომერციული სივრცე ანტრესოლტან ერთად. პირველი სართული არის მაღალი და შეადგენს 3.45 მეტრს იატაკიდან იატაკამდე.
+3.50 ნიშნულზე განთავსებულია საოფისე ფართი ხოლო შენობის დანარჩენ სართულებზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები.

შენობის კონსტრუქცია წარმოადგენს მონოლითურ კარკასს რომელსაც საძირკვლად აქვს ფილა. ვერტიკალური გადაადგილება შენობაში ხდება კიბეების და მისაწვდომი ლიფტების საშუალებით. ასევე შენობაში მოხვედრა ხდება კიბის და პანდუსების გარეშე რადგანაც შესასვლელები განტავსებულია მიწის დონეზე.

შენობის ფასადი საზოგადოებრივი მხრიდან (სამხრეთ-აღმოსავლეთი) მოპირკეთებულია ხანმედეგი მასალებით, კერძოდ: შენობის ძირითადი ველდები მოპირკეტებულია აგურის ფილებით ხოლო მეორე სართულის და მანსარდის აივნების მოაჯირები, ასევე ქვაბის და ყნდეციონერის გარე ბლოკების განთავსების გამოყენებულია შემნიღბავი ველდები მოპირკეტებული ტრავერტინის ქვით და ლითონის ტიხარ-ჟალუზებით. ტრავერტინით მოპირკეთებულია ასევე სრული პირველი სართული (გზის მხარეს) უკანა ეზოს მხარეს მდებარე ფასადი და სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე ფასადები შელესილი და შეღებილია თეთრ ფერში.

აივნებზე მოაჯირები ყველგან მოწყობილია ლითონის გარდა პირველი საცხოვრებელი სართულისა სადაც მოწყობილია ბლოკის ველდელი მოპირკეთებული ტრავერტინის ფილებით.
ბინების ღიობებში მოეწყობა თეთრი მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრები ხოლო პირველ სართულზე მოეწყობა მუქი ნაცრისფერი ლათიანი ალუმინის ფანჯრები და ვიტრაჟები.

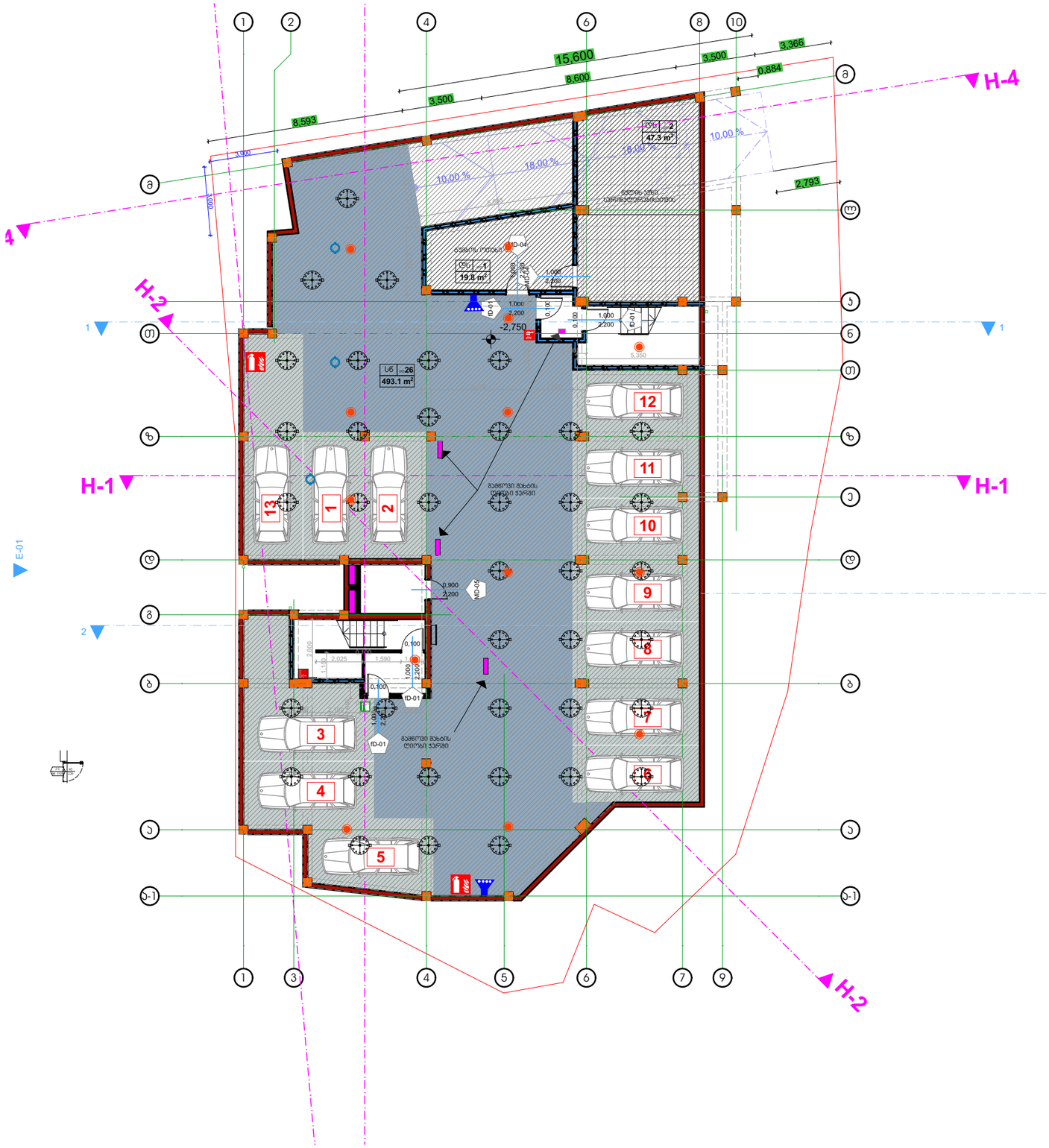
შენობის ძირითადი სტრუქტურული აღწერა

შენობა სტრუქტურულად წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითურ კარკასს, რომელსაც საფუძვლად მოწყობილი აქვს რკინაბეტონის მონოლითური ფილა. შემავსებლად გამოიყენება ბეტონის ბლოკი ხოლო ფასადისთვის გამოყენებული იქნება დათბუნებული ბლოკი ენერგოეფექტურობის გასაზრდელად.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

მოცემული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის და მიწის ნაკვეთის საპროექტოდ გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის №41 დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა ნაგებობების უსაფრთხოების წესები"

ავტოფარეხის გეგმა -2.750 ნიშნულზე



ესსა

შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის №34
ს/კ:

დამკვეთი:
შპს. "ინვესტ დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი ---------

ცვლილებების ცხრილი:

ცვლ №	ცვლილების სახელი	თარიღი

პირობითი აღნიშვნები:

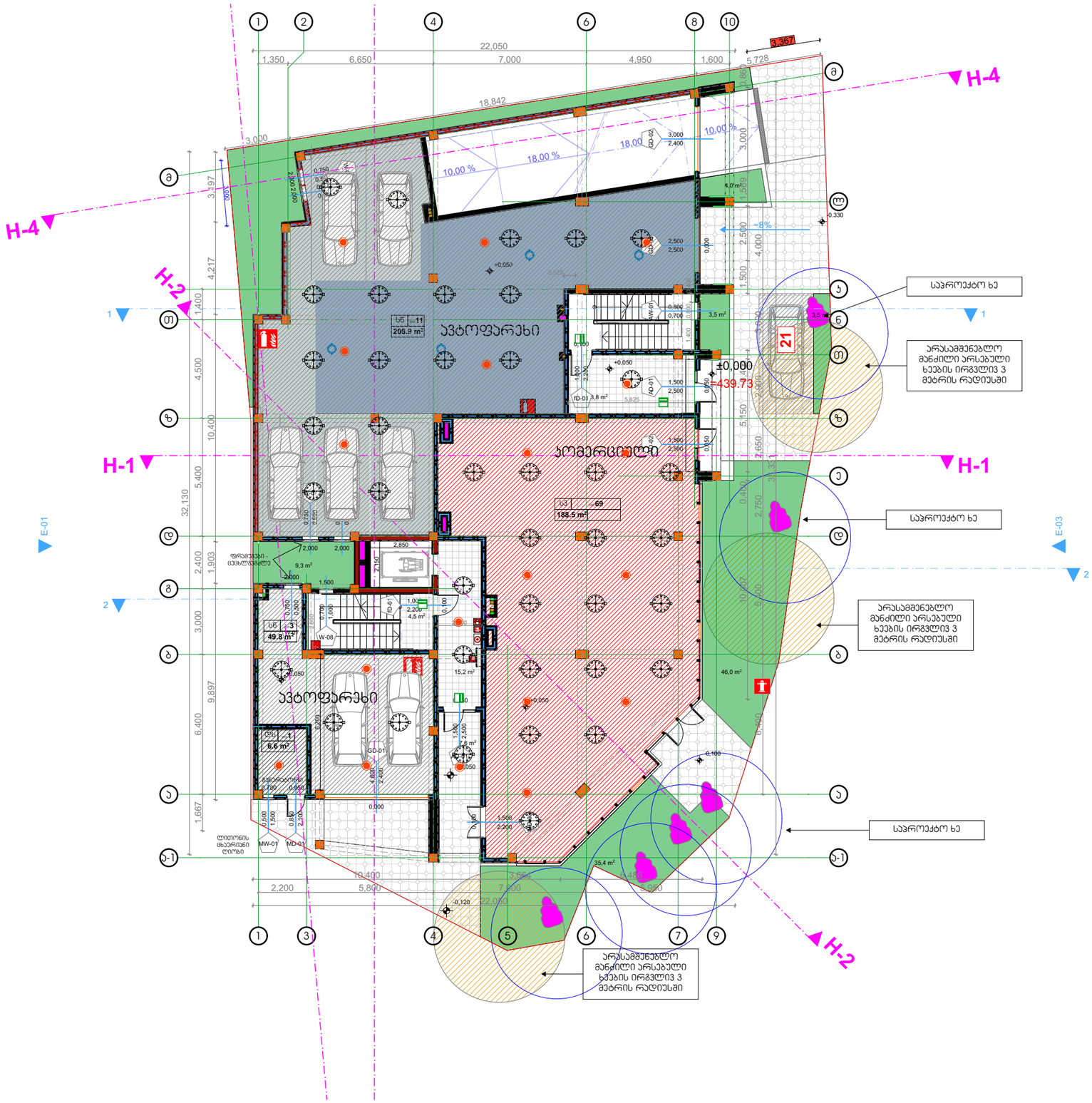
დირექტორი:	გ. ნანავა
მთ. არქიტექ.	გ. ნანავა
პრ. არქიტექ.	გ. ნანავა

ნახაზის დასახელება
გეგმა -2.750 ნიშნულზე

სტადია:	არქ	პროექტი
მასშტაბი		1:100
შრს. რ.		17
შრს. №		

A 101

გეგმა 0.050 ნიშნულზე



ესსა

შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის №34
ს/კ:

დამკვეთი:
შპს. "ინვესტ დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი ---------

ცვლილებების ცხრილი:

ცვლ №	ცვლილების სახელი	თარიღი

პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო ხე

არსებული ხე

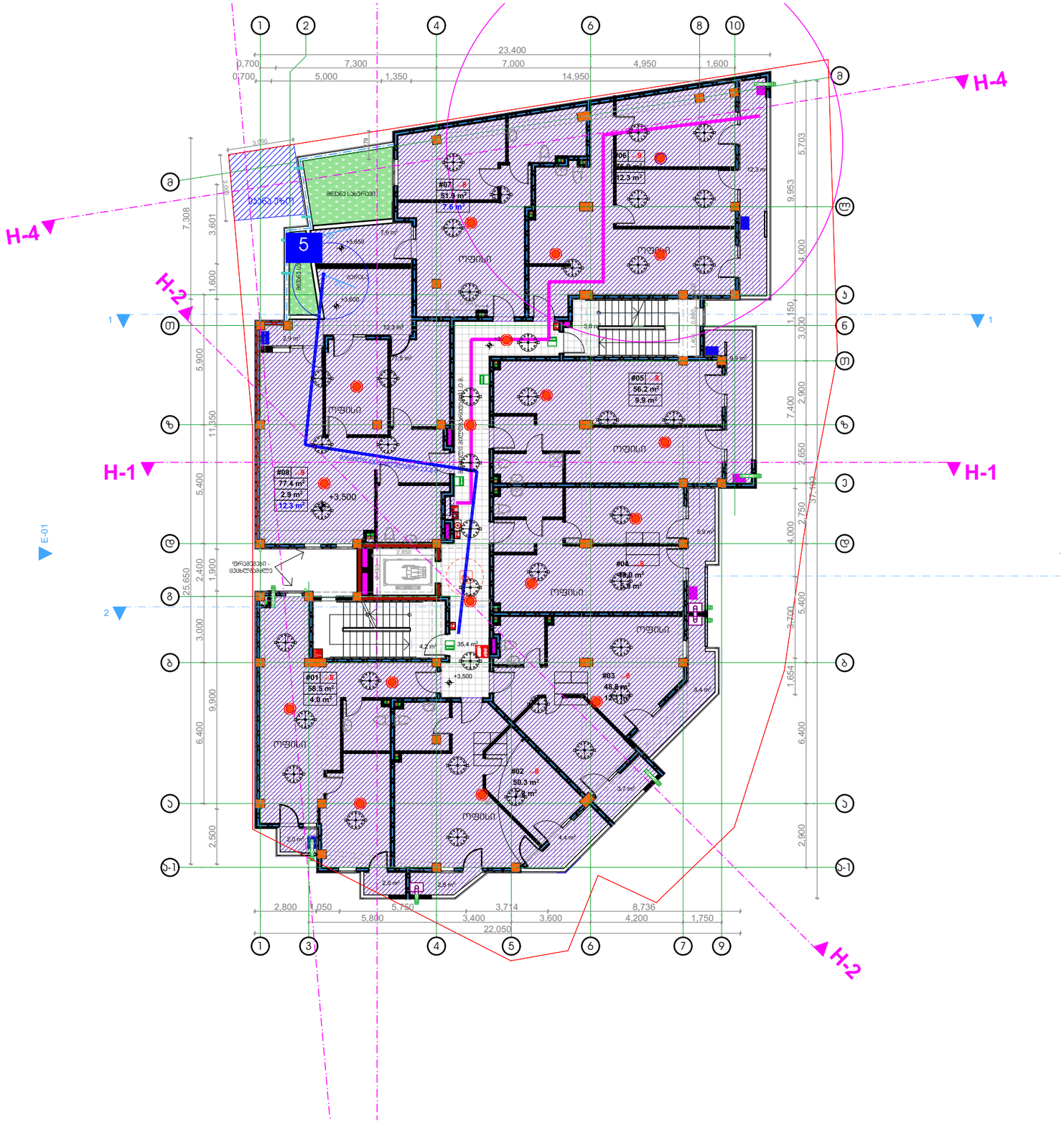
დირექტორი:	გ. ნანავა
მთ. არქიტექ.	გ. ნანავა
პრ. არქიტექ.	გ. ნანავა

ნახაზის დასახელება
გეგმა +0.050 ნიშნულზე

სტადია:	არქ	პროექტი
მასშტაბი		1:100
ფურც. რ.		17
ფურც. №		

A 102

გეგმა +3.500 ნიშნულზე



ესსა

შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის №34
ს/კ:

დამკვეთი:
შპს. "ინვესტ დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი ---------

ცვლილებების ცხრილი:

ცვლ №	ცვლილების სახელი	თარიღი

პირობითი აღნიშვნები:

შეტანილი ცვლილებები

1. აივნების ორ ფრთიანი კარები შეიცვალა ერთი ფრთიანი კარით

2. ფანჯრის ნაცვლად მოეწყობა კარი

3. აივნების ცხაურები გადმოიწევს ფილის პირზე

4. ტრავერტინის მოპირკეთება შეიცვალა აგურის მოპირკეთებით

5. ტერასაზე ამოღლდა კედელი

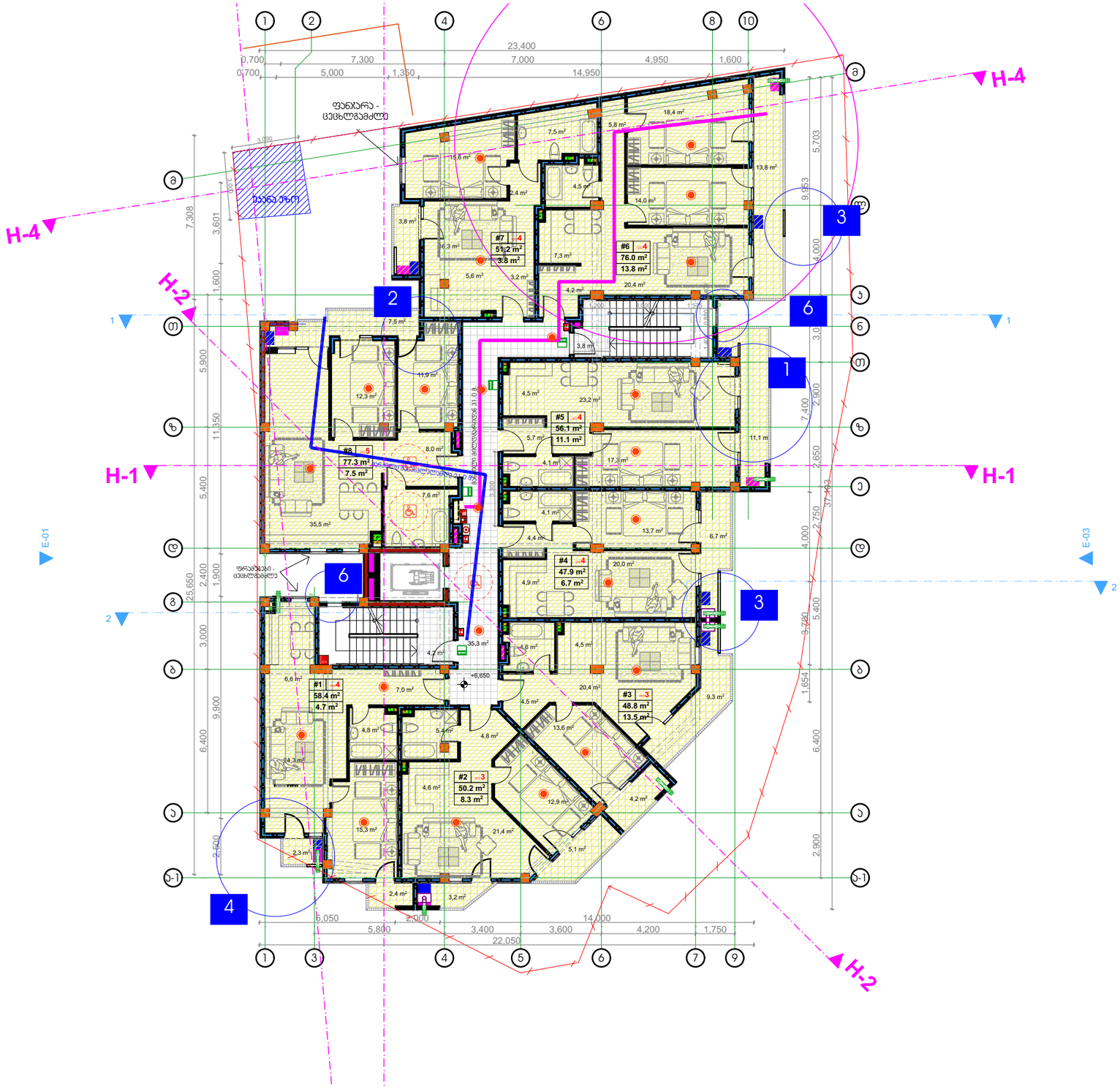
დირექტორი:	გ. ნანავა
მთ. არქიტექ.	გ. ნანავა
პრ. არქიტექ.	გ. ნანავა

ნახაზის დასახელება
გეგმა +3.500 ნიშნულზე

სტადია:	არქ	პროექტი
მასშტაბი		1:100
შურც. რ.		17
შურც. №		

A 104

ტიპიური სართულის გეგმა
+6.650 - ნიშნულზე



ესსა

შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის №34
ს/კ:

დამკვეთი:
შპს. "ინვესტ დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი ---------

ცვლილებების ცხრილი:

ცვლ №	ცვლილების სახელი	თარიღი

პირობითი აღნიშვნები:

შეტანილი ცვლილებები

1. აივნების ორ ფრთიანი კარები შეიცვალა ერთი ფრთიანი კარით

2. ფანჯრის ნაცვლად მოეწყობა კარი

3. აივნების ცხაურები გადმოიწევს ფილის პირზე

4. ტრავერტინის მოპირკეთება შეიცვალა აგურის მოპირკეთებით

6. მეტალოპლასტმასის ფრამუგები შეიცვალა მეტალის ცხაურიანი ფრამუგებით

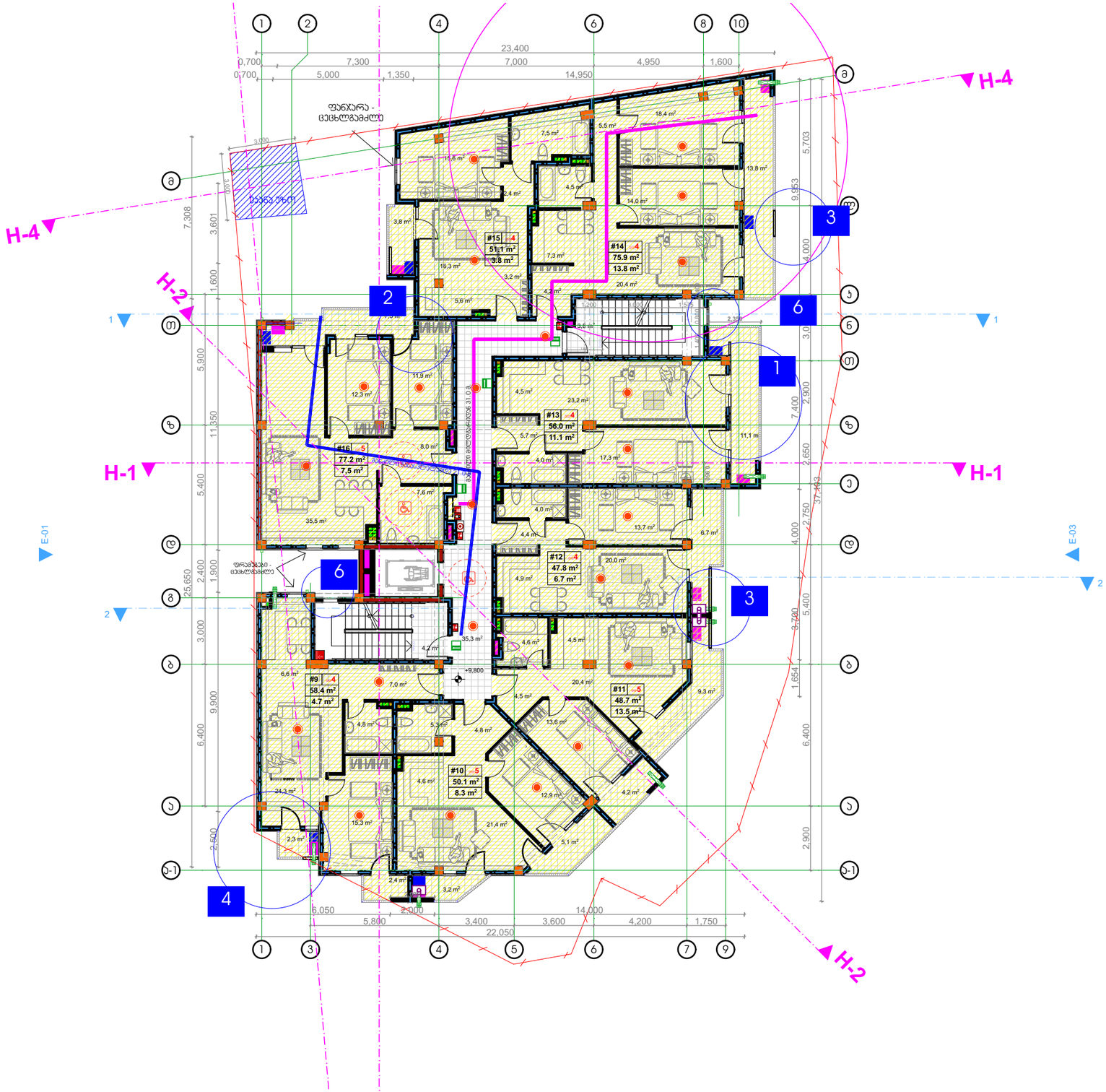
მოცემული ცვლილებები განხორციელდა ყველა სართულზე

დირექტორი:	გ. ნანავა
მთ. არქიტექ.	გ. ნანავა
პრ. არქიტექ.	გ. ნანავა

ნახაზის დასახელება
გეგმა +6.650 ნიშნულზე

სტადია:	არქ	პროექტი
მასშტაბი		1:100
შურც. რ.		17
შურც. №		A 105

ტიპიური სართულის გეგმა
+9.800 - ნიშნულზე



ესსა

შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის №34
ს/კ:

დამკვეთი:
შპს. "ინვესტ დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი ---------

ცვლილებების ცხრილი:

ცვლ №	ცვლილების სახელი	თარიღი

პირობითი აღნიშვნები:

შეტანილი ცვლილებები

1. აივნების ორ ფრთიანი კარები შეიცვალა ერთი ფრთიანი კარით

2. ფანჯრის ნაცვლად მოეწყობა კარი

3. აივნების ცხაურები გადმოიწევს ფილის პირზე

4. ტრავერტინის მოპირკეთება შეიცვალა აგურის მოპირკეთებით

6. მეტალოპლასტმასის ფრამუგები შეიცვალა მეტალის ცხაურიანი ფრამუგებით

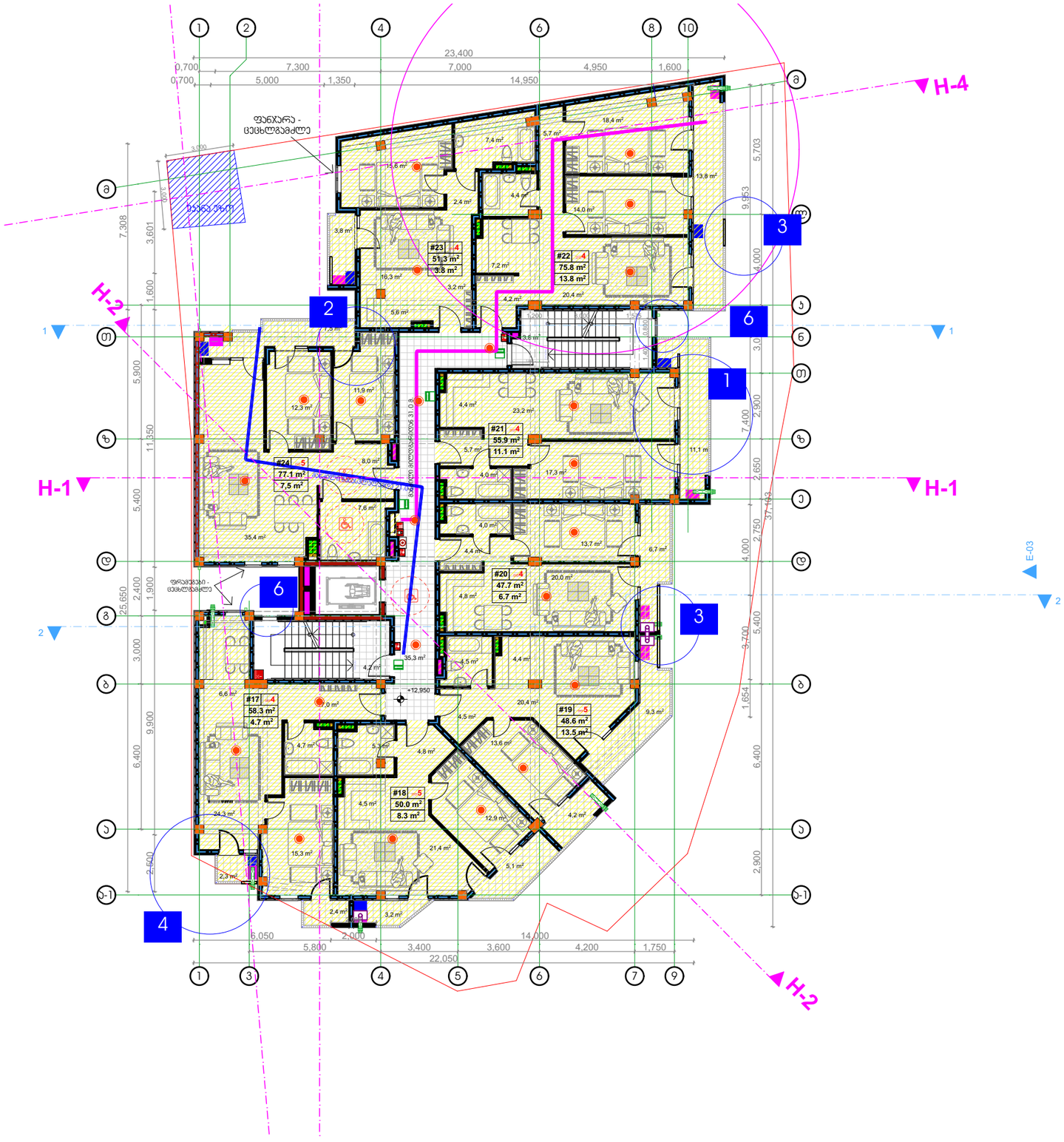
მოცემული ცვლილებები განხორციელდა ყველა სართულზე

დირექტორი:	გ. ნანავა
მთ. არქიტექ.	გ. ნანავა
პრ. არქიტექ.	გ. ნანავა

ნახაზის დასახელება
გეგმა +9.800 ნიშნულზე

სტადია:	არქ	პროექტი
მასშტაბი		
შრც. რ.		17
შრც. №		

ტიპიური სართულის გეგმა
+12.950 - ნიშნულზე



ესსა

შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის №34
ს/კ:

დამკვეთი:
შპს. "ინვესტ დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი ---------

ცვლილებების ცხრილი:

ცვლ №	ცვლილების სახელი	თარიღი

პირობითი აღნიშვნები:

შეტანილი ცვლილებები

1. აივნების ორ ფრთიანი კარები შეიცვალა ერთი ფრთიანი კარით

2. ფანჯრის ნაცვლად მოეწყობა კარი

3. აივნების ცხაურები გადმოიწევს ფილის პირზე

4. ტრავერტინის მოპირკეთება შეიცვალა აგურის მოპირკეთებით

6. მეტალოპლასტმასის ფრამუგები შეიცვალა მეტალის ცხაურიანი ფრამუგებით

მოცემული ცვლილებები განხორციელდა ყველა სართულზე

დირექტორი:	გ. ნანავა
მთ. არქიტექ.	გ. ნანავა
პრ. არქიტექ.	გ. ნანავა

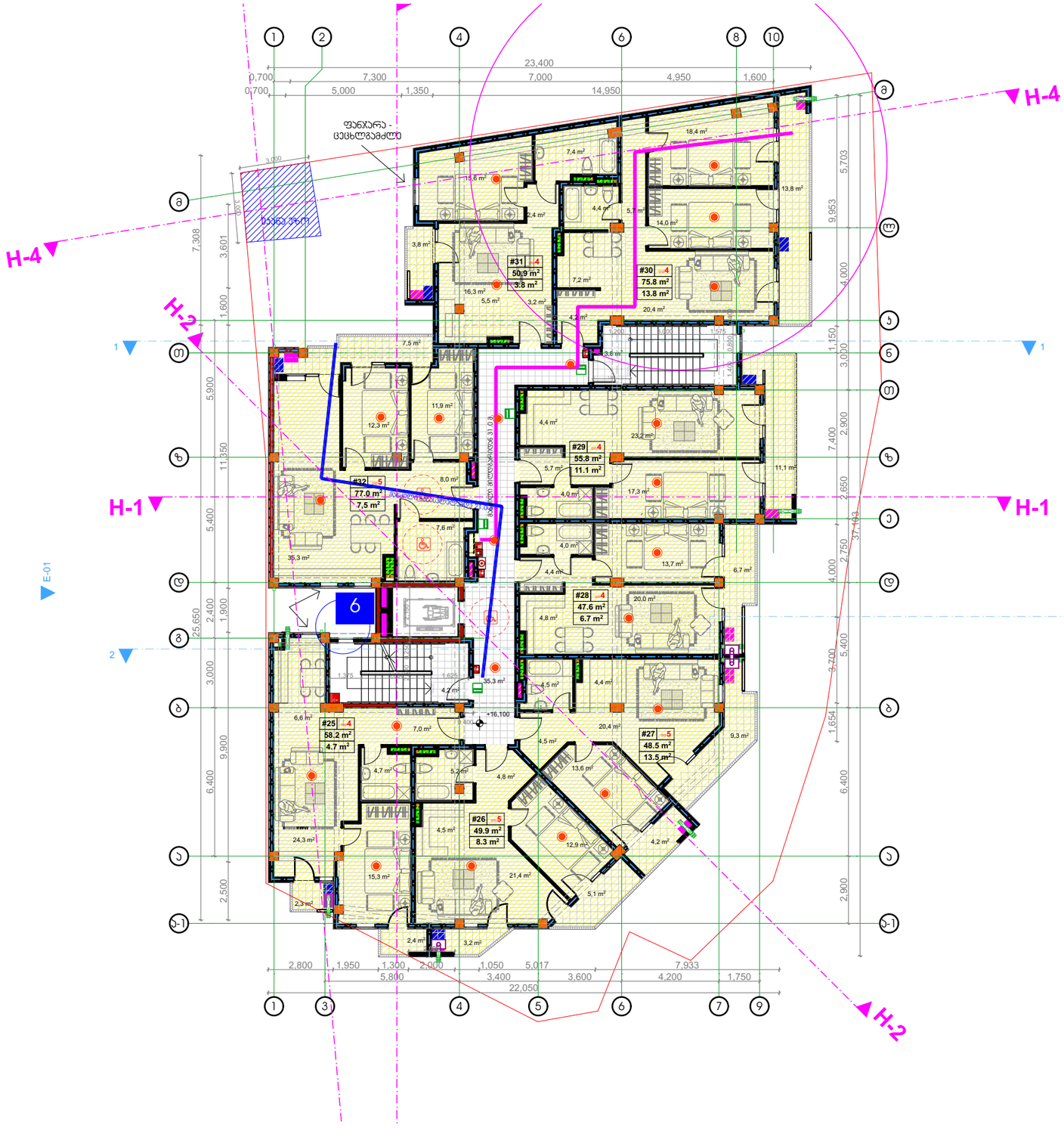
ნახაზის დასახელება

გეგმა +12.950 ნიშნულზე

სტადია:	არქ	პროექტი
მასშტაბი		1:100
შრომ. რ.		17
შრომ. №		

A 109

ტიპიური სართულის გეგმა
+16.100 - ნიშნულზე



ესსა

შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის №34
ს/კ:

დამკვეთი:
შპს. "ინვესტ დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი ---------

ცვლილებების ცხრილი:

ცვლ №	ცვლილების სახელი	თარიღი

პირობითი აღნიშვნები:

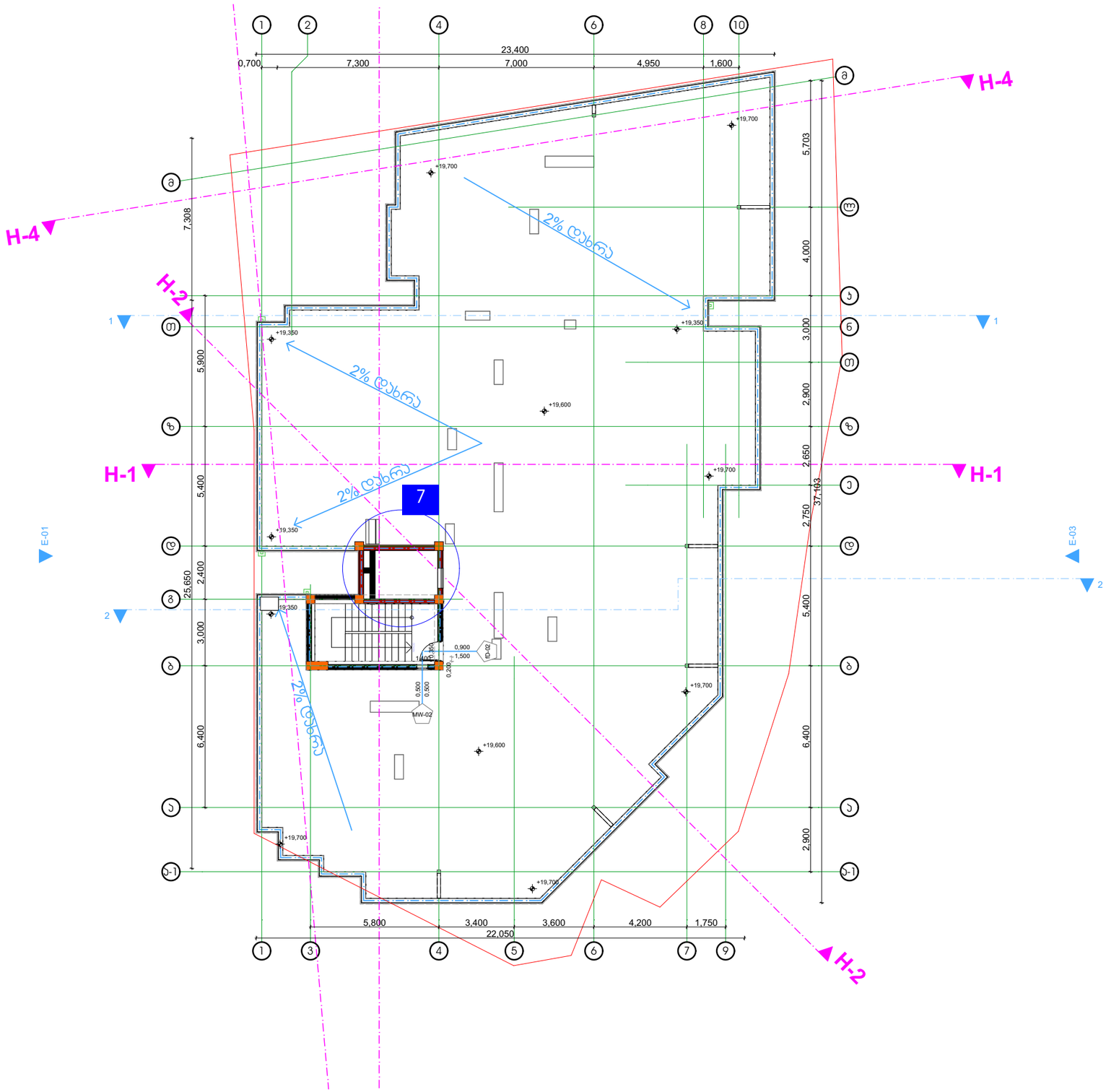
დირექტორი:	გ. ნანავა
მთ. არქიტექ.	გ. ნანავა
პრ. არქიტექ.	გ. ნანავა

ნახაზის დასახელება
გეგმა +16.100 ნიშნულზე

სტადია:	არქ	პროექტი
მასშტაბი		1:100
შრომ. რ.		17
შრომ. №		

A 106

სახურავის გეგმა



ესსა

შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის №34
ს/კ:

დამკვეთი:
შპს. "ინვესტ დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი ---------

ცვლილებების ცხრილი:

ცვლ №	ცვლილების სახელი	თარიღი

პირობითი აღნიშვნები:

შეტანილი ცვლილებები

7. დაიწია ლიფტის შახტის სიმაღლე

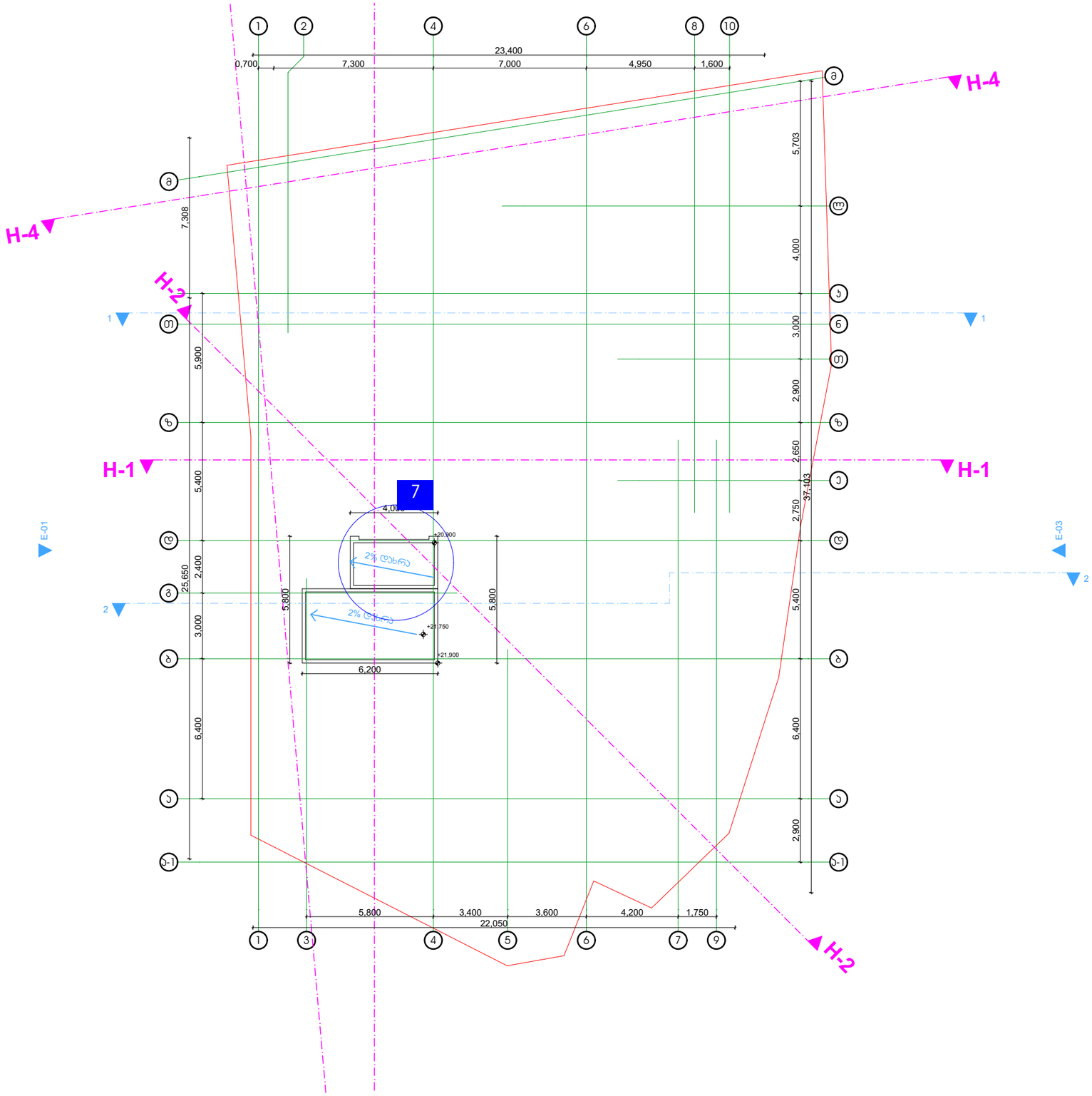
დირექტორი:	გ. ნანავა
მთ. არქიტექ.	გ. ნანავა
პრ. არქიტექ.	გ. ნანავა

ნახაზის დასახელება
სახურავის გეგმა

სტადია:	არქ	პროექტი
მასშტაბი		1:100
ფურც. რ.		17
ფურც. №		

A 107

სახურავის გეგმა



ესსა

შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის №34
ს/კ:

დამკვეთი:
შპს. "ინვესტ დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი ---------

ცვლილებების ცხრილი:

ცვლ №	ცვლილების სახელი	თარიღი

პირობითი აღნიშვნები:

შეტანილი ცვლილებები

7. დაიწია ლიფტის შახტის სიმაღლე

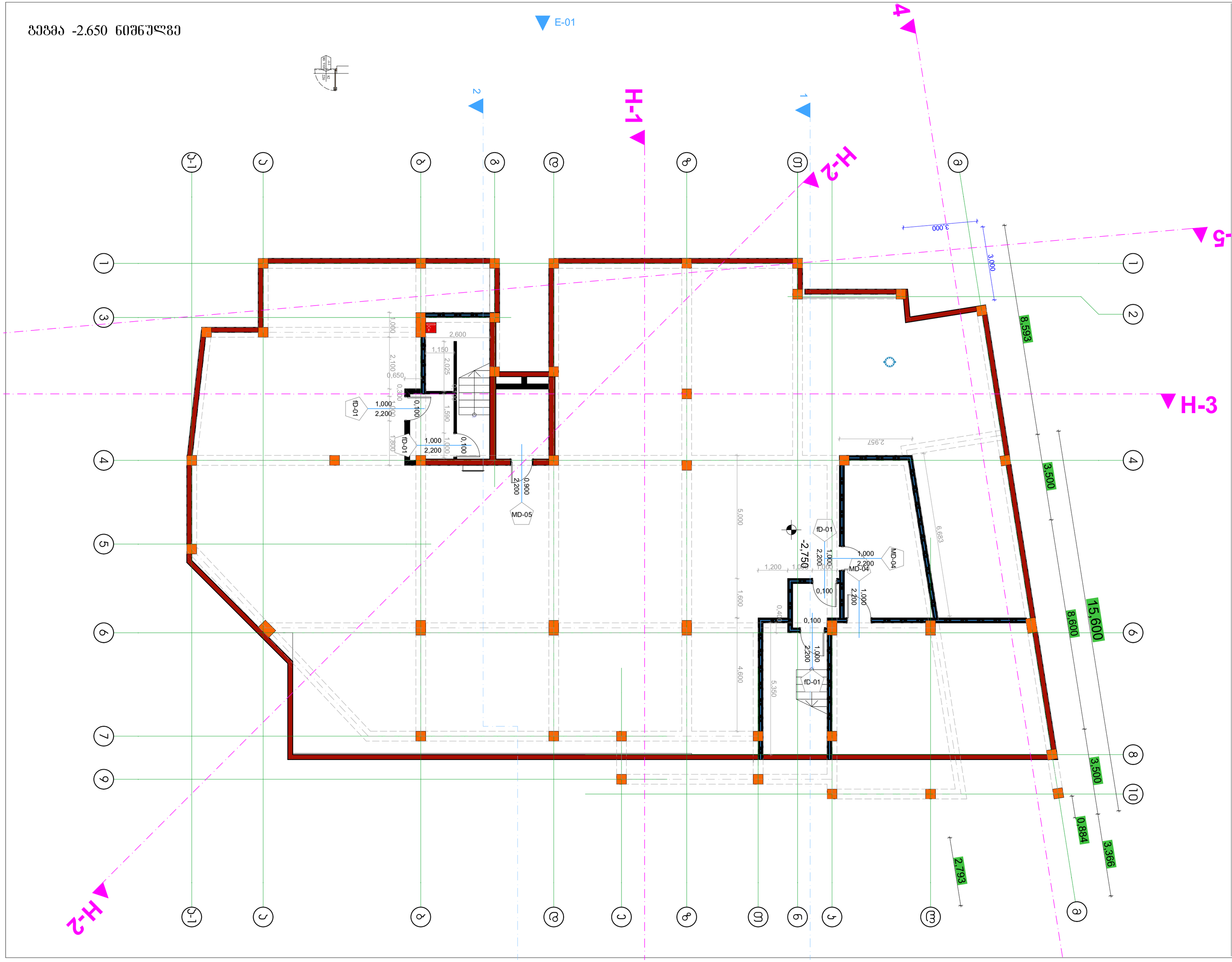
დირექტორი:	გ. ნანავა
მთ. არქიტექ.	გ. ნანავა
პრ. არქიტექ.	გ. ნანავა

ნახაზის დასახელება
სახურავის გეგმა +21.750 ნიშნულზე

სტადია:	არქ	პროექტი
მასშტაბი		1:100
შრც. რ.		17
შრც. №		

A 108

გეგმა -2.650 ნიშნულზე



ესსა

შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
ვიორგი ნანავა
მის.: პეკინის №34
ს/კ:

დამკვეთი:
შპს. "ინვესტ დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი --------

ცვლილებების ცხრილი:

ცვლ №	ცვლილების სახელი	თარიღი

პირობითი აღნიშვნები:

A - სახელი
B - ანვეა ფილიდან
C - სიგანე
D - სიმაღლე

ფურცლის ზომა

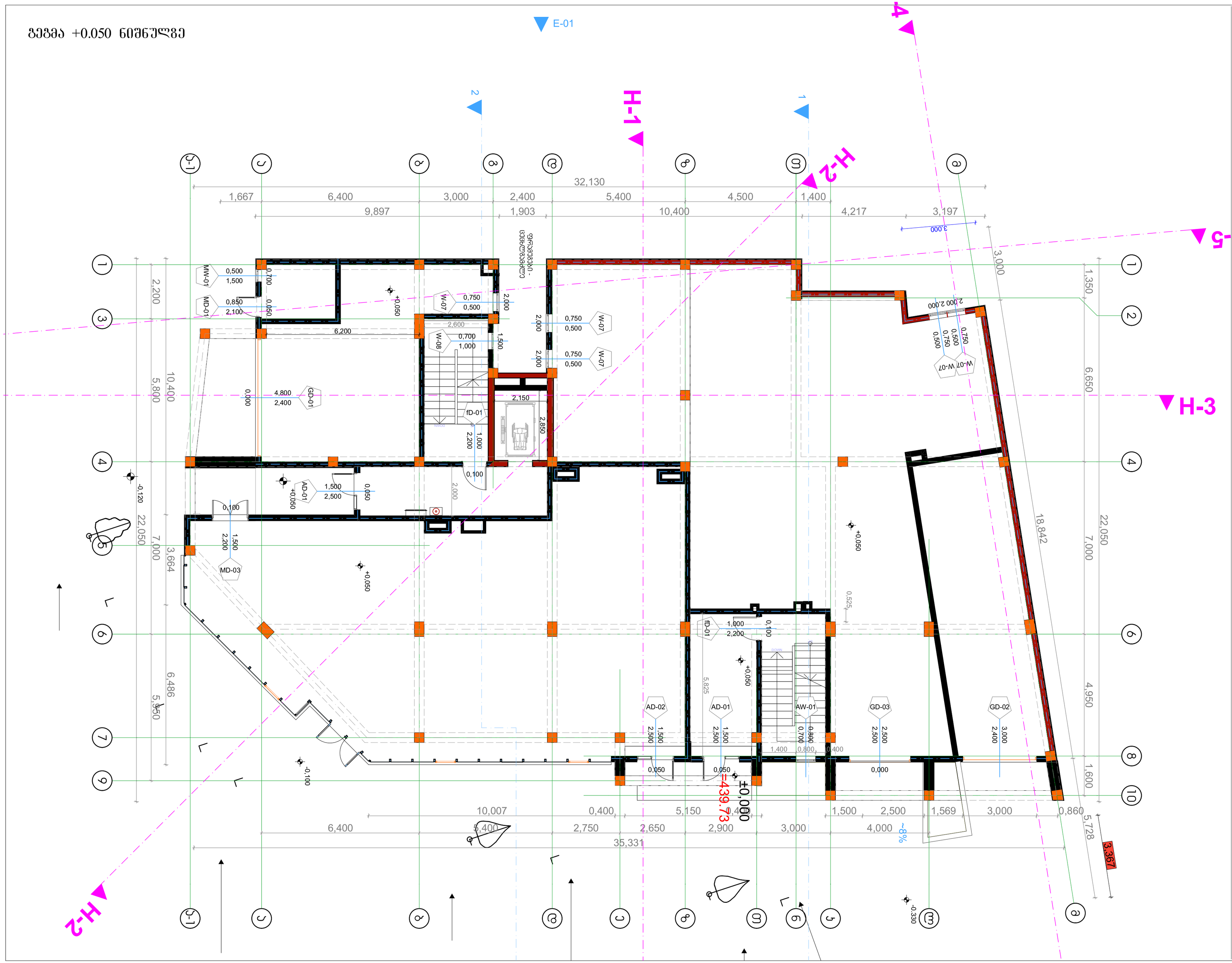
A2

დირექტორი:	გ. ნანავა
მთ. არქიტექ.:	გ. ნანავა
პრ. არქიტექ.:	გ. ნანავა

ნახაზის დასახელება
გეგმა -2.650 ნიშნულზე

სტადია:	არქ	პროექტი
მასშტაბი		1:100
ფურც. რ.		17
ფურც. №		

გეგმა +0.050 ნიშნულზე



ესსა

შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის №34
ს/კ:

დამკვეთი:
შპს. "ინვესტ დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი ---------

ცვლილებების ცხრილი:

ცვლ №	ცვლილების სახელი	თარიღი

პირობითი აღნიშვნები:

A - სახელი
B - ანკეტა ფილიდან
C - სიგანე
D - სიმაღლე

ფურცლის ზომა

A2

დირექტორი:	გ. ნანავა
მთ. არქიტექ.	გ. ნანავა
პრ. არქიტექ.	გ. ნანავა

ნახაზის დასახელება
გეგმა +0.050 ნიშნულზე

სტადია:	არქ	პროექტი
მასშტაბი		1:100
ფურც. რ.		17
ფურც. №		

გეგმა +3.500 ნიშნულზე



ესსა

შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის №34
ს/კ:

დამკვეთი:
შპს. "ინვესტ დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი ---------

ცვლილებების ცხრილი:

ცვლ №	ცვლილების სახელი	თარიღი

პირობითი აღნიშვნები:

A - სახელი
B - ანევა ფილიდან
C - სიმაღე
D - სიმალე

ფურცლის ზომა

A2

დირექტორი:	გ. ნანავა
მთ. არქიტექ.	გ. ნანავა
პრ. არქიტექ.	გ. ნანავა

ნახაზის დასახელება
გეგმა +3.500 ნიშნულზე

სტადია:	არქ	პროექტი
მასშტაბი		1:100
ფურც. რ.		17
ფურც. №		

გეგმა +6.650 ნიშნულზე



ესსა

შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის №34
ს/კ:

დამკვეთი:
შპს. "ინვესტ დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი ---------

ცვლილებების ცხრილი:

ცვლ №	ცვლილების სახელი	თარიღი

პირობითი აღნიშვნები:

A - სახელი
B - აწევა ფილიდან
C - სიგანე
D - სიმაღლე

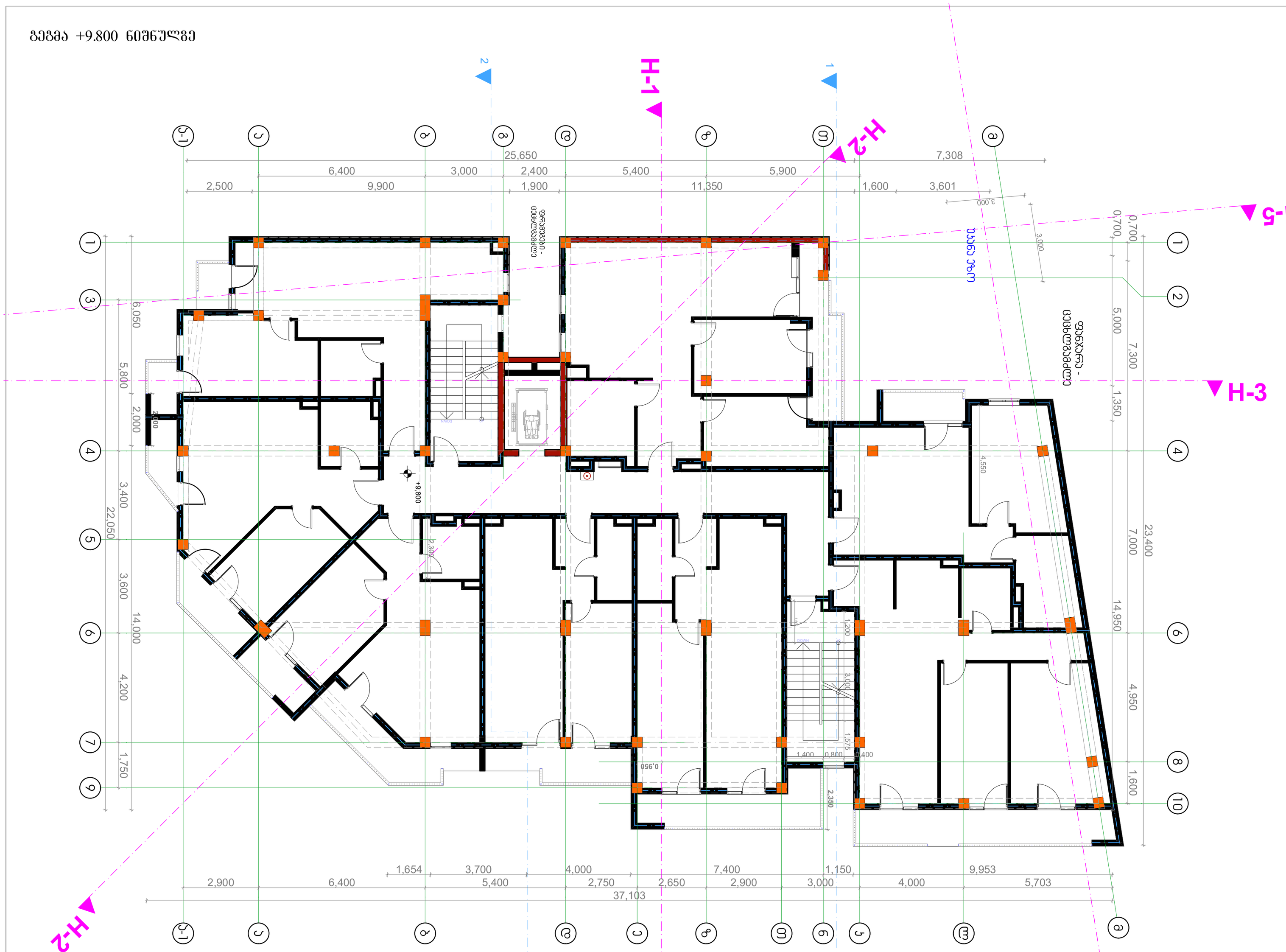
ფურცლის ზომა
A2

დირექტორი:	გ. ნანავა
მთ. არქიტექ.	გ. ნანავა
პრ. არქიტექ.	გ. ნანავა

ნახაზის დასახელება
გეგმა +6.650 ნიშნულზე

სტადია:	არქ	პროექტი
მასშტაბი		1:100
ფურც. რ.		17
ფურც. №		

სართული +9.800 ნიშნულზე



ესსა

შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის №34
ს/კ:

დამკვეთი:
შპს. "ინვესტ დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი --------

ცვლილებების ცხრილი:

ცვლ №.	ცვლილების სახელი	თარიღი

პირობითი აღნიშვნები:

A - სახელი
B - ანევა ფილიდან
C - სიგანე
D - სიმაღლე

ფურცლის ზომა

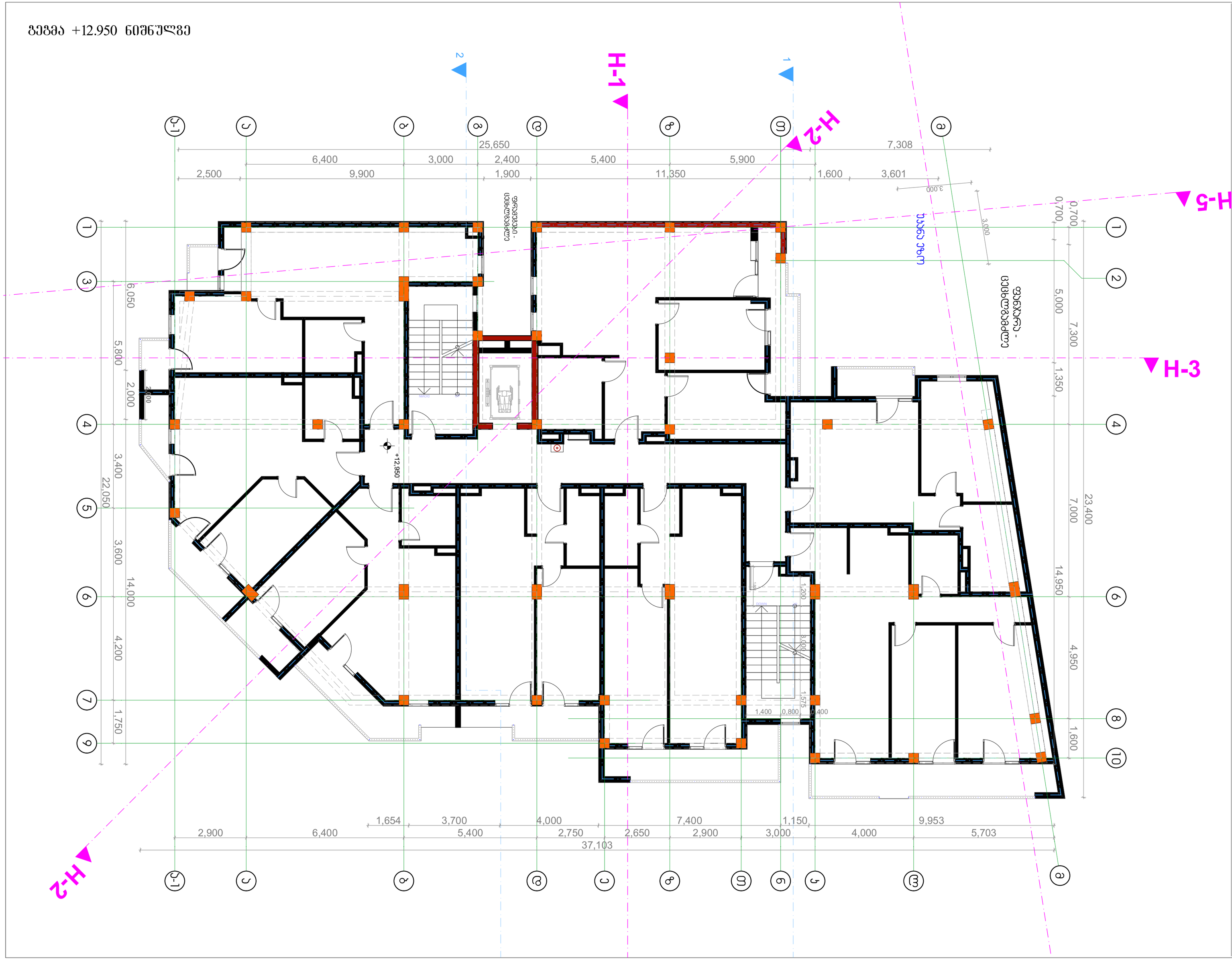
A2

დირექტორი:	გ. ნანავა
მთ. არქიტექ.:	გ. ნანავა
პრ. არქიტექ.:	გ. ნანავა

ნახაზის დასახელება
სართული +9.800 ნიშნულზე

სტადია:	არქ	პროექტი
მასშტაბი		1:100
ფურც. რ.		17
ფურც. №		

გეგმა +12.950 ნიშნულზე



ესსა

შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის №34
ს/კ:

დამკვეთი:
შპს. "ინვესტ დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი --------

ცვლილებების ცხრილი:

ცვლ №	ცვლილების სახელი	თარიღი

პირობითი აღნიშვნები:

A - სახელი
B - ანევა ფილიდან
C - სიგანე
D - სიმაღლე

ფურცლის ზომა

A2

დირექტორი:	გ. ნანავა
მთ. არქიტექ.:	გ. ნანავა
პრ. არქიტექ.:	გ. ნანავა

ნახაზის დასახელება
გეგმა +12.950 ნიშნულზე

სტადია:	არქ	პროექტი
მასშტაბი		1:100
ფურც. რ.		17
ფურც. №		

გეგმა +16.100 ნიშნულზე



ესსა

შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის №34
ს/კ:

დამკვეთი:
შპს. "ინვესტ დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი ---------

ცვლილებების ცხრილი:

ცვლ №	ცვლილების სახელი	თარიღი

პირობითი აღნიშვნები:

A - სახელი
B - ანევა ფილიდან
C - სიგანე
D - სიმაღლე

ფურცლის ზომა

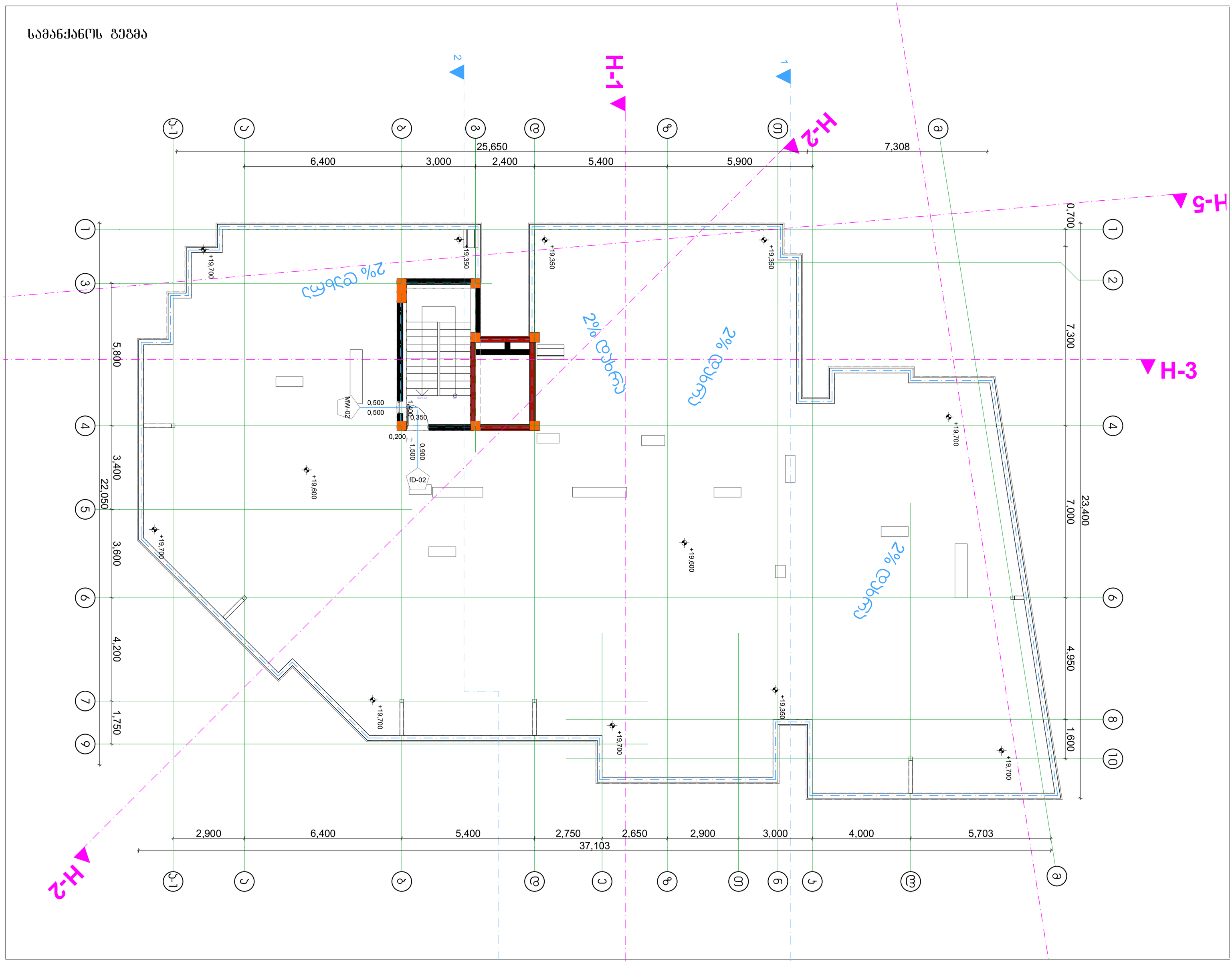
A2

დირექტორი:	გ. ნანავა
მთ. არქიტექ.	გ. ნანავა
პრ. არქიტექ.	გ. ნანავა

ნახაზის დასახელება
გეგმა +16.100 ნიშნულზე

სტადია:	არქ	პროექტი
მასშტაბი		1:100
ფურც. რ.		17
ფურც. №		

სამანქანოს გეგმა



ესსა

შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის №34
ს/კ:

დამკვეთი:
შპს. "ინვესტ დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი ---------

ცვლილებების ცხრილი:

ცვლ №	ცვლილების სახელი	თარიღი

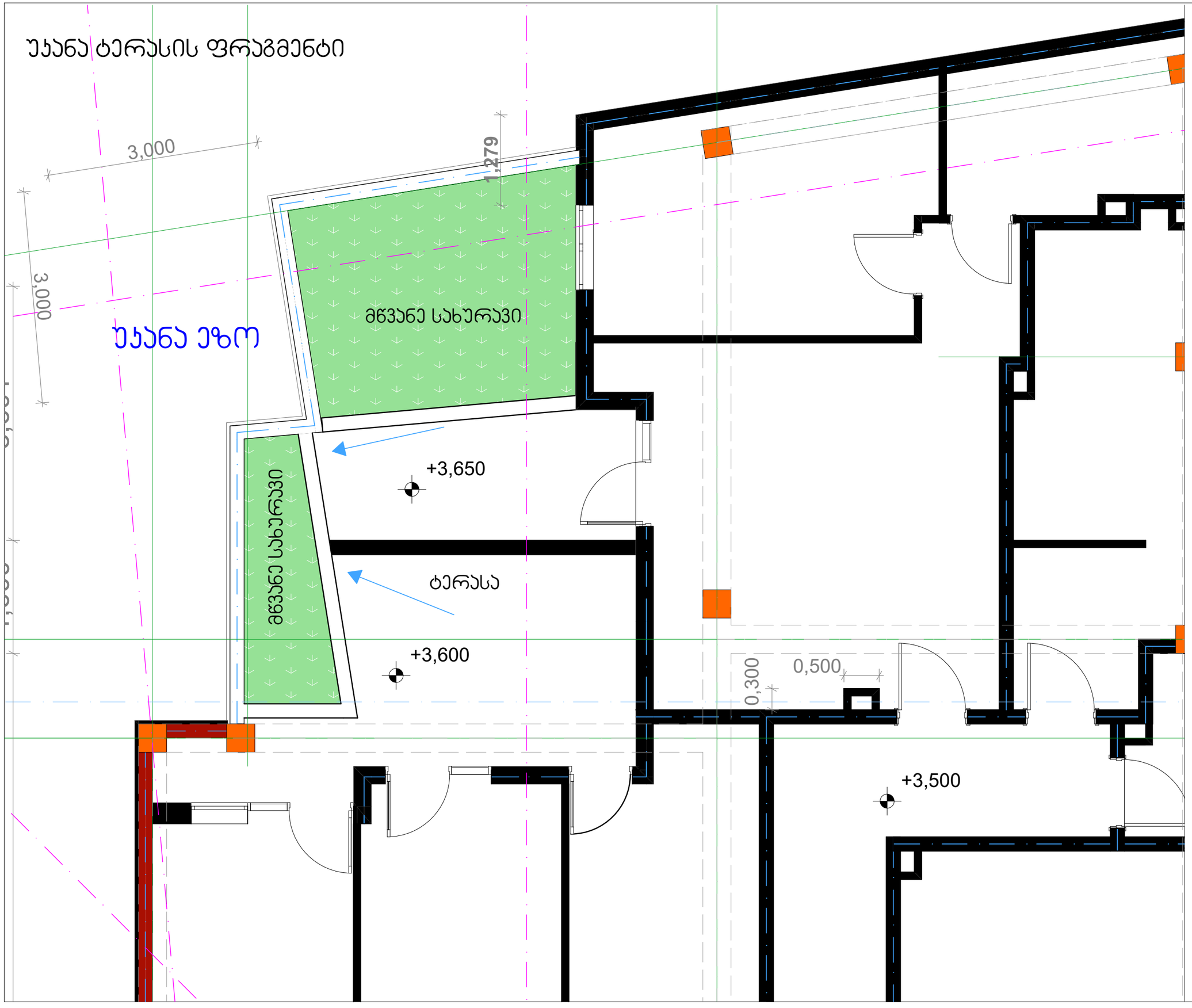
პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი:	გ. ნანავა
მთ. არქიტექ.:	გ. ნანავა
პრ. არქიტექ.:	გ. ნანავა

ნახაზის დასახელება

სტადია:	არქ	პროექტი
მასშტაბი		
ფურც. რ.		17
ფურც. №		

უკანა ტერასის ფრაგმენტი



ესსა

შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის №34
ს/კ:

დამკვეთი:
შპს. "ინვესტ დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი ---------

ცვლილებების ცხრილი:

ცვლ №	ცვლილების სახელი	თარიღი

პირობითი აღნიშვნები:

A3

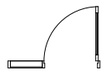
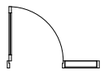
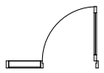
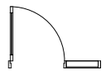
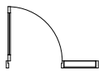
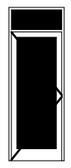
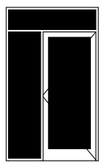
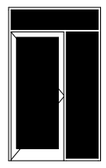
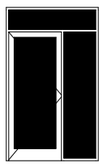
დირექტორი:	გ. ნანავა
მთ. არქიტექ.	გ. ნანავა
პრ. არქიტექ.	გ. ნანავა

ნახაზის დასახელება

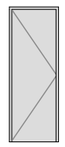
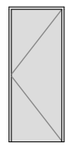
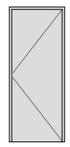
უკანა ტერასის ფრაგმენტი

სტადია:	არქ	პროექტი
მასშტაბი		
შრც. რ.		17
შრც. №		

ფასადის კარების სპეციფიკაცია

სახელი	AD-01	AD-02	D-01	D-02	D-03	D-03	D-04	D-04
რაოდენობა	2	1	5	15	11	30	1	6
გაბარიტები	1,500×2,500	1,500×2,500	0,900×2,500	0,900×2,500	1,500×2,500	1,500×2,500	0,900×2,500	1,500×2,500
ორიენტაცია	L	R	R	L	L	R	L	R
აწევა ფილიდან (ძირი)	0,050	0,050	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
სიმაღლე ფილიდან (თავი)	2,550	2,550	2,650	2,650	2,650	2,650	2,650	2,650
გეგმა								
ნინახედი								

შიდა კარების სპეციფიკაცია (დერეფანი/ჯიბე - შესასვლელი კარები)

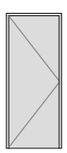
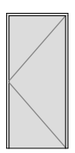
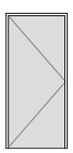
სახელი	DOO - 007	DOO - 009	DOO - 010	DOO - 011	fD-02	fD-02
რაოდენობა	10	5	5	5	1	1
გაბარიტები	0,800×2,200	1,500×2,100	0,900×2,200	0,900×2,200	0,900×0,550	0,900×1,500
ორიენტაცია	R		L	L	R	R
აწევა ფილიდან (ძირი)	0,100	0,100	0,100	0,100	0,350	0,350
სიმაღლე ფილიდან (თავი)	2,300	2,200	2,300	2,300	0,900	1,850
გეგმა						
ნინახედი						

შენიშვნა:

*კარების და ვიტრაჟების თავზე არსებული ტიხარი ჩამოდის 400 მმ-ით

***fD** კარები სახანძრო - 90 წუთიანი

ავტოფარეხის ავტომატური კარების სპეციფიკაცია

სახელი	DOO - 011	fD-01	fD-01	GD-01	GD-02	GD-03	iD-02	iD-02
რაოდენობა	5	7	9	1	1	1	20	20
გაბარიტები	0,900×2,200	1,000×2,200	1,000×2,200	4,800×2,400	3,000×2,400	2,500×2,500	1,000×2,200	1,000×2,200
ორიენტაცია	R	L	R				L	R
აწევა ფილიდან (ძირი)	0,100	0,100	0,100	8,100	7,362	8,200	0,100	0,100
სიმაღლე ფილიდან (თავი)	2,300	2,300	2,300	10,500	9,762	10,700	2,300	2,300
გეგმა								
ნინახედი								

ესსა

შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის №34
ს/კ:

დამკვეთი:
შპს. "ინვესტ დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი ---------

ცვლილებების ცხრილი:

ცვლ №	ცვლილების სახელი	თარიღი

პირობითი აღნიშვნები:

D - მეტ.პლასტმასის კარი/ვიტრაჟი
AD - ალუმინის კარი/ვიტრაჟი
MD - მეტალის კარი/ვიტრაჟი
GD - ავტოფარეხის კარი
fD - ცეცხლგამძლე კარი
iD - ბინის შემოსასვლელი კარი

A3

დირექტორი:	გ. ნანავა
მთ. არქიტექ.	გ. ნანავა
პრ. არქიტექ.	გ. ნანავა

ნახაზის დასახელება

კარების სპეციფიკაცია

სტადია:	არქ	პროექტი
მასშტაბი		
შრც. რ.		17
შრც. №		

ფანჯრების სპეციფიკაცია

სახელი	AW-01	AW-01	fW-01	MW-01	MW-02	W-01
რაოდენობა	1	1	5	1	1	10
გაბარიტები	0,800×0,700	0,800×0,700	1,200×1,300	0,500×1,500	0,500×0,500	0,600×1,600
აწევა ფილიდან (ძირი)	0,450	2,222	1,000	0,700	1,400	1,050
სიმაღლე ფილიდან (თავი)	1,150	2,922	2,300	2,200	1,900	2,650
გეგმა						
ჩარჩო						

სახელი	W-02	W-03	W-03	W-05	W-05	W-05
რაოდენობა	5	3	7	1	5	3
გაბარიტები	0,800×1,600	0,800×2,500	0,800×2,500	0,800×0,700	0,800×0,700	0,800×0,700
აწევა ფილიდან (ძირი)	1,050	0,100	0,150	1,950		
სიმაღლე ფილიდან (თავი)	2,650	2,600	2,650	2,650		
გეგმა						
ჩარჩო						

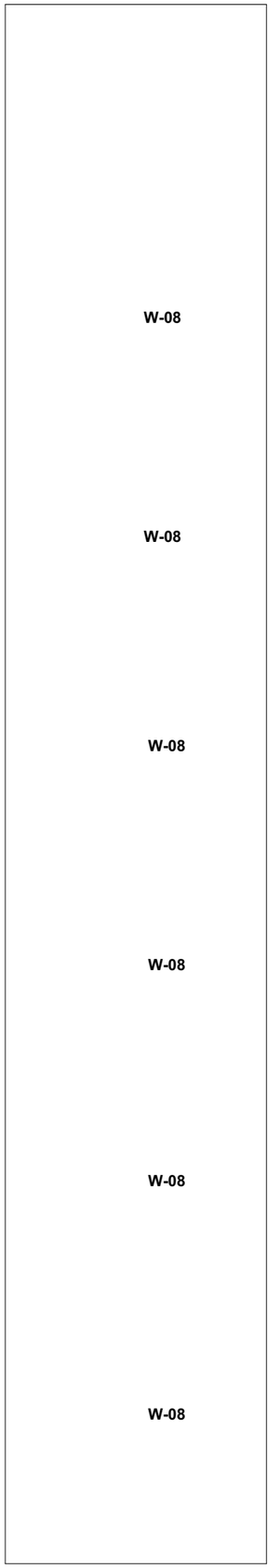
სახელი	W-07	W-07
რაოდენობა	2	3
გაბარიტები	0,750×0,500	0,750×0,500
აწევა ფილიდან (ძირი)	2,000	
სიმაღლე ფილიდან (თავი)	2,500	
გეგმა		
ჩარჩო		

შენიშვნა:

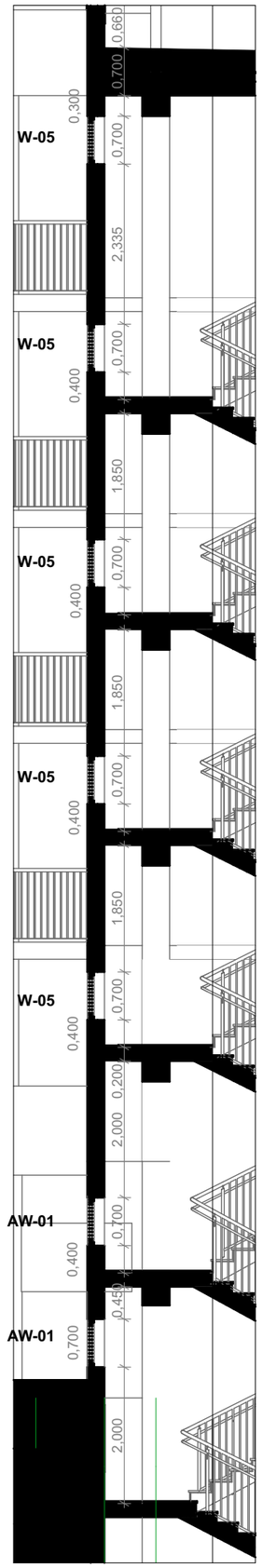
*ფანჯრების თავზე არსებული ტიხარი ჩამოდის 400 მმ-ით

***fW** ფანჯარა სახანძრო - 90 წუთიანი

W-08 ფანჯრის დებულება - ჭრილი



AW-08, W-05 ფანჯრების დებულება - ჭრილი



ესსა

შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის №34
ს/კ:

დამკვეთი:
შპს. "ინვესტ დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი ---------

ცვლილებების ცხრილი:

ცვლ №	ცვლილების სახელი	თარიღი

პირობითი აღნიშვნები:

W - მეტ.პლ. ფანჯარა/ფრამუგა
AW - ალუმინის ფანჯარა/ფრამუგა
MW - მეტალის ფანჯარა/ფრამუგა
fW - ცეცხლგამძლე ფანჯარა

A3

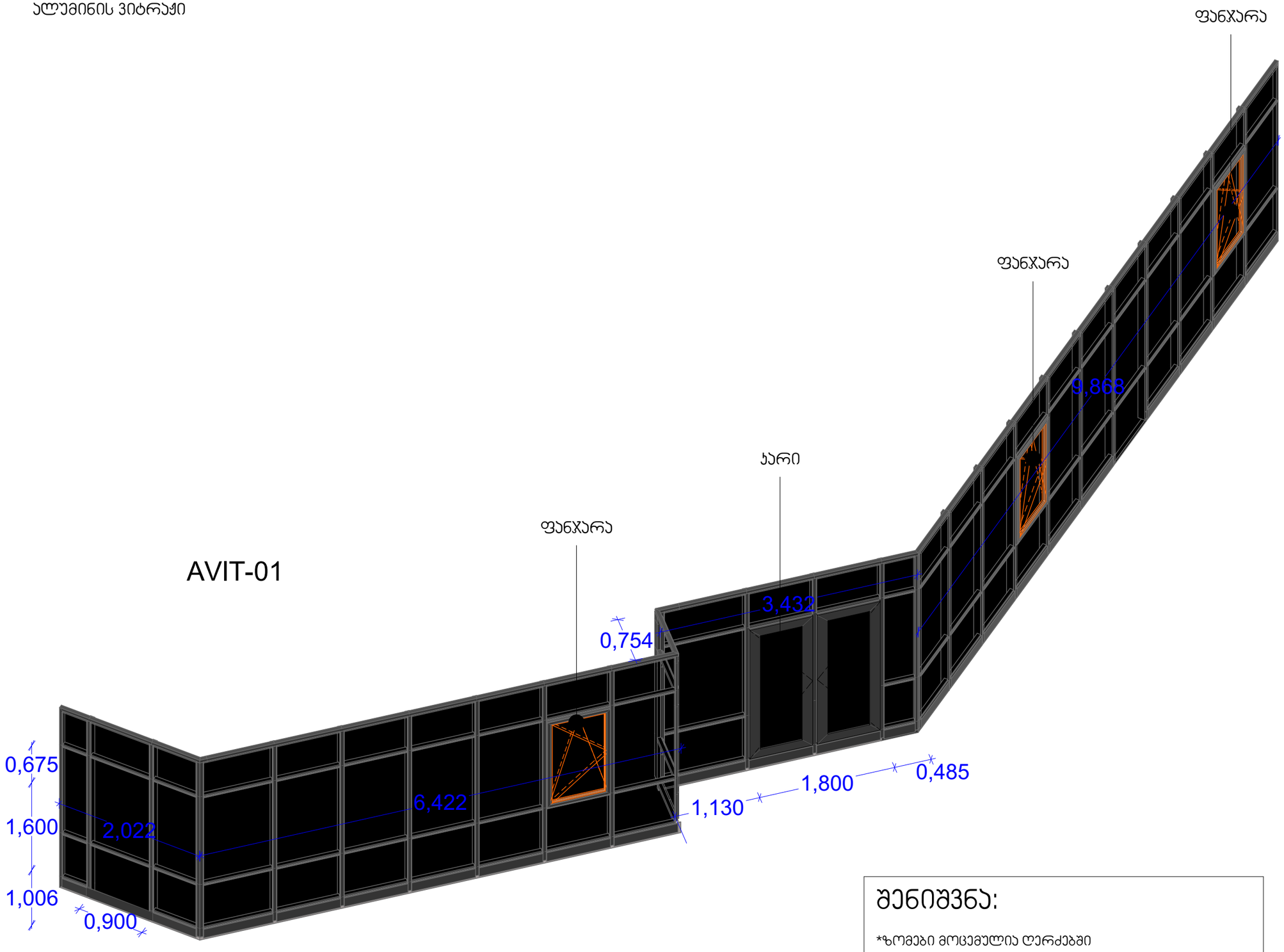
დირექტორი:	გ. ნანავა
მთ. არქიტექ.	გ. ნანავა
პრ. არქიტექ.	გ. ნანავა

ნახაზის დასახელება

ჯარების სპეციფიკაცია

სტადია:	არქ	პროექტი
მასშტაბი		
ფურც. რ.		17
ფურც. №		

ალუმინის ვიტრაჟი



შენიშვნა:

*ზომები მოცემულია ღერძებში

*სადაც არ არის დაყოფა მითითებული - დაიყოს თანაბარ ნაწილებად ნახზზე მითითებული დანაყოფების რაოდენობის მიხედვით

ესსა

შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის №34
ს/კ:

დამკვეთი:
შპს. "ინვესტ დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი ---------

ცვლილებების ცხრილი:

ცვლ №	ცვლილების სახელი	თარიღი

პირობითი აღნიშვნები:

AVIT - ალუმინის კარი/ვიტრაჟი

დირექტორი:	გ. ნანავა
მთ. არქიტექ.	გ. ნანავა
პრ. არქიტექ.	გ. ნანავა

ნახაზის დასახელება

კარების სპეციფიკაცია

სტადია:	არქ	პროექტი
მასშტაბი		
ფურც. რ.		17
ფურც. №		