# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| |
|---|
| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** |
|---|
| **საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1** (#18 შენობაში გათვალისწინებული საწყობები - 6.80 - +16.70 ნიშნულებზე); |
| **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (#18 შენობაში გათვალისწინებული შემოზღუდული ავტოსადგომი -6.80 ნიშნულზე; სახანძრო ტუმბოს და წყლის ავზის ოთახი -6.80 ნიშნულზე); |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (#18 შენობაში გათვალისწინებული საცხოვრებელი ბინები 0.00 - +16.70 ნიშნულებზე); |

| ***კონსტრუქციის ტიპი:*** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | **I-B** |

| **სიმაღლის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| **საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1** | 11 | **3**<br>(მიწის დონის ქვედა სართულზე);<br>**5**<br>(მიწის დონის ზედა სართულზე); |
| **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2**; | 11 | **1**<br>(მიწის დონის ქვედა სართულზე) |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;** | 11 | **1**<br>(მიწის დონის ქვედა სართული);<br>**7**<br>(მიწის დონის ზედა I - VII |

| | | |
|---|---|---|
| | | სართულები); |
| | **დასაშვები სიმაღლე** | **შემოთავაზებული სიმაღლე** |
| **შენობის სიმაღლე =** | 48.8მ. | 18.55 მ. |
| **მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =** | 7 | |

| **ფართობის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები ფართობი (სართულზე)** | **შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)** |
| **საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1** | 4460 კვ.მ. | **134.6 კვ.მ**<br>(მიწის დონის ქვედა სართული, -6.80 ნიშნულზე.);<br><br>**7.3კვ.მ**<br>(მიწის დონის ქვედა სართულებზე -3.20 - 0.00 ნიშნულზე);<br><br>**7.3კვ.მ**<br>(მიწის დონის ზედა I-V სართულებზე +3.30 - +16.70 ნიშნულზე) |
| **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;** | 7340კვ.მ | **1555.5 კვ.მ**<br>(მიწის დონის ქვედა სართული, -6.80 ნიშნულზე.); |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;** | შეუზღუდავი | **383.6 კვ.მ**<br>(მიწის დონის ქვედა სართული 0.00 ნიშნულზე);<br><br>**383.6 კვ.მ**<br>(მიწის დონის ზედა I - II სართულებზე +3.30 და +6.60 ნიშნულებზე);<br><br>**235.1 კვ.მ**<br>(მიწის დონის ზედა III -V სართულებზე +10.10 და +16.70 ნიშნულებზე); |
| **შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =** | **3325.7კვ.მ** | |
| **სართულების რაოდენობა =** | **7** (მიწის დონის ზედა სართული);<br>**3** (მიწის დონის ქვედა სართული); | |
| **შენობის საერთო ფართობი =** | **3325.7კვ.მ** | |

| **გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები**<br>ცხრილის 602-ის მიხედვით | | | |
|---|---|---|---|
| **გარე კედელი** | **ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** | **ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი) | |
| | | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** |

| | (მეტრი) | | |
|---|---|---|---|
| ზ - ა ღერძებში (-6.80 ნიშნულზე) | 5.7 – 6.0 | 1 სთ. | 1 სთ. |
| 18/1 – 20/6 ღერძებში (-6.80 ნიშნულზე) | 5.0 | 1 სთ. | 1 სთ. |
| 20/ბ - 20/ე ღერძებში (-6.80 ნიშნულზე) | 7.3 – 9< | 1 სთ. | 1 სთ. |
| 20/6 – 20/1 ღერძებში (-6.80 ნიშნულზე) | 4.3 - 9< | 1 სთ. | 1 სთ. |
| 20/1 – 18/1 (-6.80 ნიშნულზე) | 9< | 0 სთ. | 0 სთ. |
| გ - ა ღერძებში (-3.20 ნიშნულზე) | 5.8 | 1 სთ. | 1 სთ. |
| 1 - 8 ღერძებში (-3.20 ნიშნულზე) | 5.0 | 1 სთ. | 1 სთ. |
| ა - ბ ღერძებში (-3.20 ნიშნულზე) | 0.1 | 1 სთ. | 1 სთ. |
| 8 - 1 ღერძებში (-3.20 ნიშნულზე) | 9< | 0 სთ. | 0 სთ. |
| ზ - ა ღერძებში (0.00 - +16.70 ნიშნულზე) | 5.7 – 5.9 | 1 სთ. | 1 სთ. |
| 1 - 8 ღერძებში (0.00 - +16.70 ნიშნულზე) | 5.0 | 1 სთ. | 1 სთ. |
| ა - ბ ღერძებში (0.00 - +6.60 ნიშნულზე) | 0.1 | 1 სთ. | 1 სთ. |
| ა - ზ ღერძებში (+10.10 - +16.70 ნიშნულზე) | 2.6 – 9 < | 1 სთ. | 1 სთ. |
| 4 - 1 ღერძებში (0.00 - +16.70 ნიშნულზე) | 9< | 0 სთ. | 0 სთ. |
| ა- ზ ღერძებში #18 შენობაზე, #19 შენობის საპირისპირო ფასადზე (0.00 - +6.60 ნიშნულებზე) | 1.0 - 9< | 1 სთ. (9 მეტრზე ნაკლები მანძილის არეალში) | 1 სთ. (9 მეტრზე ნაკლები მანძილის არეალში) |

| **ღიობისადმი მოთხოვნები**<br>ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **გარე კედელი** | **ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი) | **კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %) | | | | | |
| | | **დასაშვები** | | | **გათვალისწინებული** | | |
| | | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** |
| ზ - ა ღერძებში (-3.20 - +16.70 ნიშნულებზე | 5.7 – 5.9 | 75% | 75% | 25% | | 17% (-3.20 ნიშნულზე) 9% (0.00 ნიშნულზე) 9% | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ) | | | | | | (+3.30 ნიშნულზე) 9% (+6.60 ნიშნულზე) 13% (+10.10 ნიშნულზე) 13% (+13.40 ნიშნულზე) 10% (+16.70 ნიშნულზე) | |
| 1 - 8 ღერძებში (-3.20 - +16.70 ნიშნულებზე ) | 5.0 | 75% | 75% | 25% | | 0% | |
| 5 - 1 ღერძებში (-3.20 - +16.70 ნიშნულებზე ) | 9< | აუცილებელი არ არის | აუცილებელი არ არის | შეუზღუდავია | | არ იზღუდება | |
| ა - ზ ღერძებში #18 შენობაზე, #19 შენობის საპირისპირო ფასადზე (0.00 - +6.60 ნიშნულებზე ) | 1.0 – 6< | ლავირებს 15 %-დან - შეუზღუდავამდე | ლავირებს 15 %-დან - შეუზღუდავამდე | ლავირებს დაუშვებელიდან - 45%-მდე | - | 1 – 1.5მ. ----- 0% (მოწყობილია მხოლოდ საკედლე მინა 1 საათიანი ცეცხლმედეგობით 602-ე ცხრილის შესაბამისად) 1.5 – 6< - 13% (0.00 ნიშნულზე) 1.5 – 6< - 14% (+3.30 ნიშნულზე) 1.5 – 6< - 13% (+6.60 ნიშნულზე) | - |

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოსაშხეფი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები | სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები |
| **საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1**; | **კი** (მთელ შენობაში) | | **კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენები) | | | **კი** | |
| **მცირე საფრთხის შემცველი** | | | **კი** (კვამლის ავტომატუ | | **კი** (კვამლის საკონტროლო | **კი** | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2**; | | | რი აღმომჩენე ბი)<br>**კი**<br>(მხედველო ობითი განგაშის მოწყობილო ბები)<br>**კი**<br>(სახანძრო განგაშის სისტემა) | | სისტემა შემოზღუდუ ლი ავტოსადგომე ბის დონეზე) | | |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** | | | **კი**<br>(კვამლზე მორეაგირე მაუყწყებლ ები თითოეულ ი საძინებლი ს ფართობზე ) | | | | |
| **კიბის უჯრედი** | | | **კი**<br>(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი, შენობიდან გამოსასვლ ელის დონეზე)<br>**კი**<br>(კვამლის ავტომატუ რი აღმომჩენი კვამლგაუმ ტარი სივრცის შესასვლე ლებთან)<br>**კი**<br>(საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკ | **კი**<br>(გზა-კიბეების შუალედუ რ ბაქნებზე) | **კი**<br>(დაწნევის სისტემა); | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | აციო სისტემის რუპორები ) | | | | |
| **ლიფტები** | | | **კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ლიფტის ფოიესა და ლიფტის მოწყობილობების არეალებში )<br><br>**კი** (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები ) | | **კი** (დაწნევის სისტემა); | | |
| **დერეფანი** | | | **კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი გასასვლელებთან) | | **კი** (კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია) | | |
| **ელექტრო-მექანიკური მოწყობილობების ოთახი** | | | **კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი ) | | | | |
| **ჰაერის კონდიცირების არხები** | | | **კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი ) | | | | |
| **სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები** | | | | **კი** | | | |
| **სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი** | | | | **კი** | | | |

| განიავებისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1; | კი<br>(-3.20 ნიშნულზე); | კი<br>(-3.20 - +23.30 ნიშნულებზე); |
| მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2; | | კი |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | კი | |
| კიბის უჯრედები | | კი |
| კიბის ვესტიბიულები (-6.80 ნიშნულზე) | | კი |
| ლიფტები | | კი |
| ლიფტის ფოიეები (-6.80 ნიშნულზე) | | კი |
| დერეფნები | | კი |
| ტუალეტები და სააბაზანო ოთახები | | კი |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| მიწის დონის ქვედა სართული (-6.80 ნიშნულზე); | ჯგუფი სწ-2 (დ.დ. 83);<br>ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 6) | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 მ. | 1.14 მ | - | - | 0.82 მ. | 0.84 მ. |
| მიწის დონის ზედა I სართული (-3.20 ნიშნულზე); | (შენობიდან გამოსასვლელის დონე) | 2 | 2 (გზა-კარი) | - | - | - | - | 0.82 მ. | 0.84 მ. |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| მიწის დონის ზედა II სართული (0.00 ნიშნულზე); | ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 21) | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 მ. | 1.14 მ | 1.20 მ. | 1.55 მ. | 0.82 მ. | 0.84 მ. |
| მიწის დონის ზედა III სართულზე (+3.30 ნიშნულზე); | ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 21) | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 მ. | 1.14 მ. | 1.20 მ. | 1.55 მ. | 0.82 მ. | 0.84 მ. |
| მიწის დონის ზედა IV სართულზე (+6.60 ნიშნულზე); | ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 21) | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 მ. | 1.14 მ. | 1.20 მ. | 1.55 მ. | 0.82 მ. | 0.84 მ. |
| მიწის დონის ზედა V სართულზე( +10.10 ნიშნულზე); | ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 13) | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 მ. | 1.14 მ. | 1.20 მ. | 1.55 მ. | 0.82მ. | 0.84 მ. |
| მიწის დონის ზედა VI სართულე (+13.40 ნიშნულზე); | ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 13) | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 მ. | 1.14 მ. | 1.20 მ. | 1.55 მ.. | 0.82მ. | 0.84 მ. |
| მიწის დონის ზედა VII სართულზე (+16.70 ნიშნულზე); | #18 შენობისთვის (დ.დ. 13) | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 მ. | 1.14 მ | 1.20 მ. | 1.55 მ. | 0.82 მ. | 0.84 მ. |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა<br>ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის | ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი) | | | | | |
| | | უნიტაზი | ტუალეტის ხელსაბანები | აბაზანა/შხაპი | სასმელი წყლის ფანტანი | სამომსახურეო ნიჟარა | სამზარეულოს ნიჟარა |

| | ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| მიწის დონის ქვედა და ზედა სართულები (-6.80 - +16.50 ნიშნულებზე) | ჯგუფი სწ-1 და ჯგუფი სწ-2 | *ავტოსადგომებს არ ემსახურებიან მეთვალყურეები, შესაბამისად აღნიშნული ფართებისთვის არ არის გათვალისწინებული ტუალეტები, თანახმად 1602.3 პუნქტის გამონაკლისისა.*<br>*იმის გათვალისწინებით, რომ შენობაში გათვალისწინებული დამხმარე-ტექნიკური ფართები არ იქნება მუდმივად გამოყენებული/დაკავებული, აღნიშნული ფართებისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები.* | | | | | | | | | | | |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი<br>ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | შენობის ნომერი | საცხოვრებელი ერთეულები | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | | |
| | | | უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი | |
| | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| მიწის დონის ზედა II სართული (0.00 ნიშნულზე); | ჯგუფი სც-2 (თითოეული ბინისთვის) | ბინა №1 | 1 | 2 | 1 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 (20 საცხ. ერთეულზე) | 1 (თითო საცხ. ერთეულზე) |
| | | ბინა №2 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 (20 საცხ. ერთეულზე) | 1 (თითო საცხ. ერთეულზე) |
| მიწის დონის ზედა III სართული (+3.30 ნიშნულზე); | ჯგუფი სც-2 (თითოეული ბინისთვის) | ბინა №3 | 1 | 2 | 1 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 (20 საცხ. ერთეულზე) | 1 (თითო საცხ. ერთეულზე) |

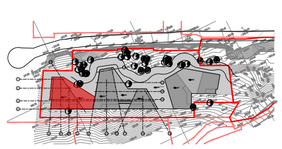
| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ბინა №4 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 (20 საცხ. ერთეულზე) | 1 (თითო საცხ. ერთეულზე) |
| **მიწის დონის ზედა IV სართული** (+6.60 ნიშნულზე); | **ჯგუფი სც-2** (თითოეული ბინისთვის) | ბინა №5 | 1 | 2 | 1 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 (20 საცხ. ერთეულზე) | 1 (თითო საცხ. ერთეულზე) |
| | | ბინა №6 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 (20 საცხ. ერთეულზე) | 1 (თითო საცხ. ერთეულზე) |
| **მიწის დონის ზედა V სართული** (+10.10 ნიშნულზე); | **ჯგუფი სც-2** | ბინა №7 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 (20 საცხ. ერთეულზე) | 1 (თითო საცხ. ერთეულზე) |
| **მიწის დონის ზედა VI სართული** (+13.40 ნიშნულზე); | **ჯგუფი სც-2** | ბინა №8 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 (20 საცხ. ერთეულზე) | 1 (თითო საცხ. ერთეულზე) |
| **მიწის დონის ზედა VII სართული** (+16.70 ნიშნულზე); | **ჯგუფი სც-2** | ბინა №9 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 (20 საცხ. ერთეულზე) | 1 (თითო საცხ. ერთეულზე) |

| | სიმბოლოები |
|---|---|
| | დაკავებულობის ჯგუფი: სც-2 / ფართობი კვ.მ: 86.882 — დაკავებულობის დაბვირთვის ფაქტორი: ფ-18.6 — დაკავებულობის დაბვირთვა: დ.დ 5 |
| | 1/2 სთ-ის ცეცხლმედეგობა |
| | 1 სთ-ის ცეცხლმედეგობა |
| | 2 სთ-ის ცეცხლმედეგობა |
| | გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი |
| | საერთო სავალი ბილიკი |
| | მისაწვდომი სვლა-გეზი |
| | სევაკუაციო სვლა გეზის მიმთითებელი |
| | სახანძრო მილდგარი |
| | საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა |
| | ხელის ცეცხლმაქრი |
| | ავტოსაშხეფი |
| | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| | სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| | მხედველობითი განგაში |

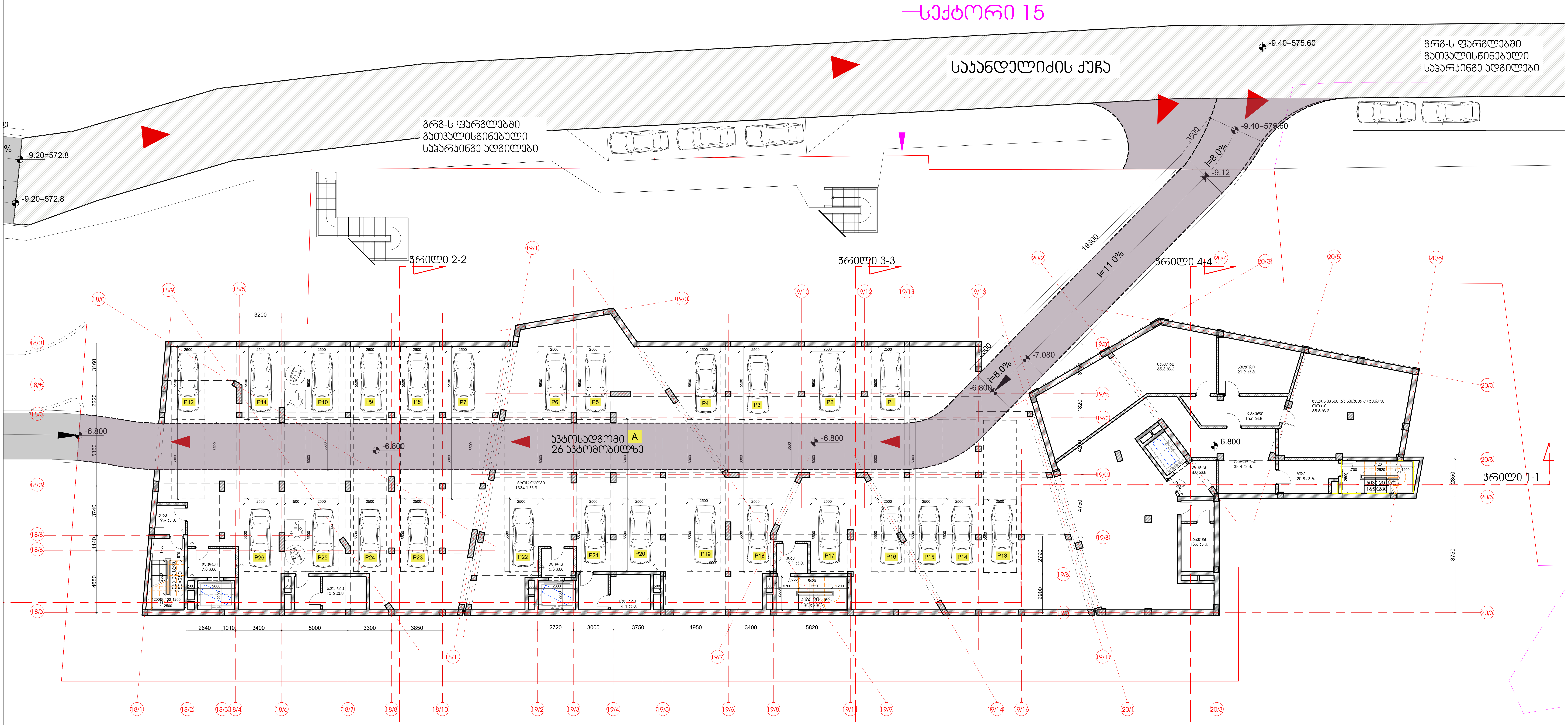
## დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი | დაშტრიხვა | ხაზის სისქე | დაშტრიხვის მასშტაბი | დაშტრიხვის კუთხე |
|---|---|---|---|---|---|---|
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | | RGB(255,255,0) | ANSI31 | 0.05 mm | 40 | 0 |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RGB (136,135,134) | ANSI31 | 0.05 mm | 40 | 0 |

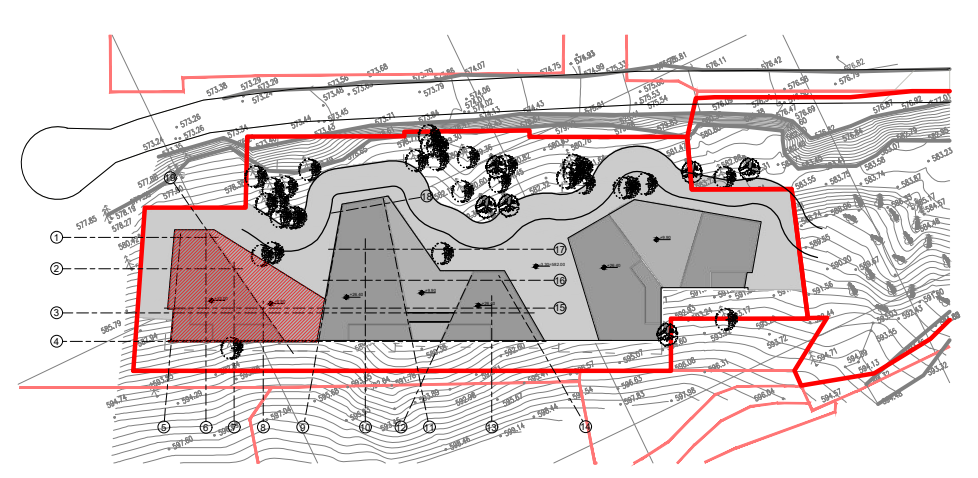
| | პირობითი ნიშნები |
|---|---|
| | საკადასტრო საზრვარი |
| | სექტორის საზრვარი |
| 1 | ღერძის ხაზი |
| ± 0.00 | საპროექტო ნიშნული |
| 850 / 2200 — - / 90 | გზა-კარის ზომისა და ცეცხლმედეგობის განმსაზღვრელი |
| | რკ/ბეტონის კედელი |
| | ბლოკის წყობა |
| | |

| სიტუაციური სქემა: | პირობითი აღნიშვნები : | ინფორმაცია პროექტის თაობაზე : | ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე : | | | ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე : | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|  | | პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18 | პირობითი აღნიშვნები | | | 0105 თბილისი, ჭ. ყავლაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900 | დირექტორი : | ნ. ლეკვეიშვილი |
| | | მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88) | მასშტაბი : | ფორმატი : A-2 | თარიღი : 2021 | | მთ. არქიტექტორი : | ნ. ლეკვეიშვილი |
| | | დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი | სტადია : პროექტი | | ფერცელი | | არქიტექტორი : | ნ. გრიგოლაშვილი |
| | | | | | | | არქიტექტორი : | |

ავტოსადგომი -6.80 ნიშნულზე




| სიტუაციური სქემა: | პირობითი აღნიშვნები : | ინფორმაცია პროექტის თაობაზე : | ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე : | ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე : |
|---|---|---|---|---|



პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
სექტორი 15, სახლი №18.19.20

მისამართი :
ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)

დამკვეთი :
შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი

გეგმა -6.80 ნიშნულზე

| მასშტაბი : | ფორმატი : | თარიღი : |
|---|---|---|
| 1:100 | A-2 | 2021 |
| სტადია : პროექტი | | ფურცელი |


0105 თბილისი,
შ. ყავლაშვილის ქ. № 4
www.timmarchitecture.com
ტელ. +995 599 725 900


| | |
|---|---|
| დირექტორი : | ნ. ლეკვეიშვილი |
| მთ. არქიტექტორი : | ნ. ლეკვეიშვილი |
| არქიტექტორი : | ნ. გრიგოლაშვილი |
| არქიტექტორი : | |

სახლი №18

გეგმა -3.20 ნიშნულზე

# საპროექტო მოცულობა

სექტორი 15

საპანდელიძის ქუჩა

გრგ-ს ფარგლებში გათვალისწინებული საპარკინგე ადგილები

-9.40=575.60

-9.20=572.8

-9.20=572.8

-3.20=580.00

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

ჭრილი 4-4

ჭრილი 1-1

ქვაფენილი

ქვაფენილი

სახანძრო მანქანის მისადგომი -3.20 ნიშნულზე

პირველი რიგის მშენებლობა სახლი №20

მეორე რიგის მშენებლობა სახლი №19

მესამე რიგის მშენებლობა სახლი №18

258.7 კვ.მ.

-3.20

-6.80

i=0%

i=8.0%

3435

3200

2220

5360

3740

1140

4680

3750

1820

4290

4750

2790

2900

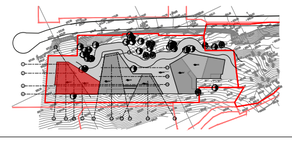
2850

8750

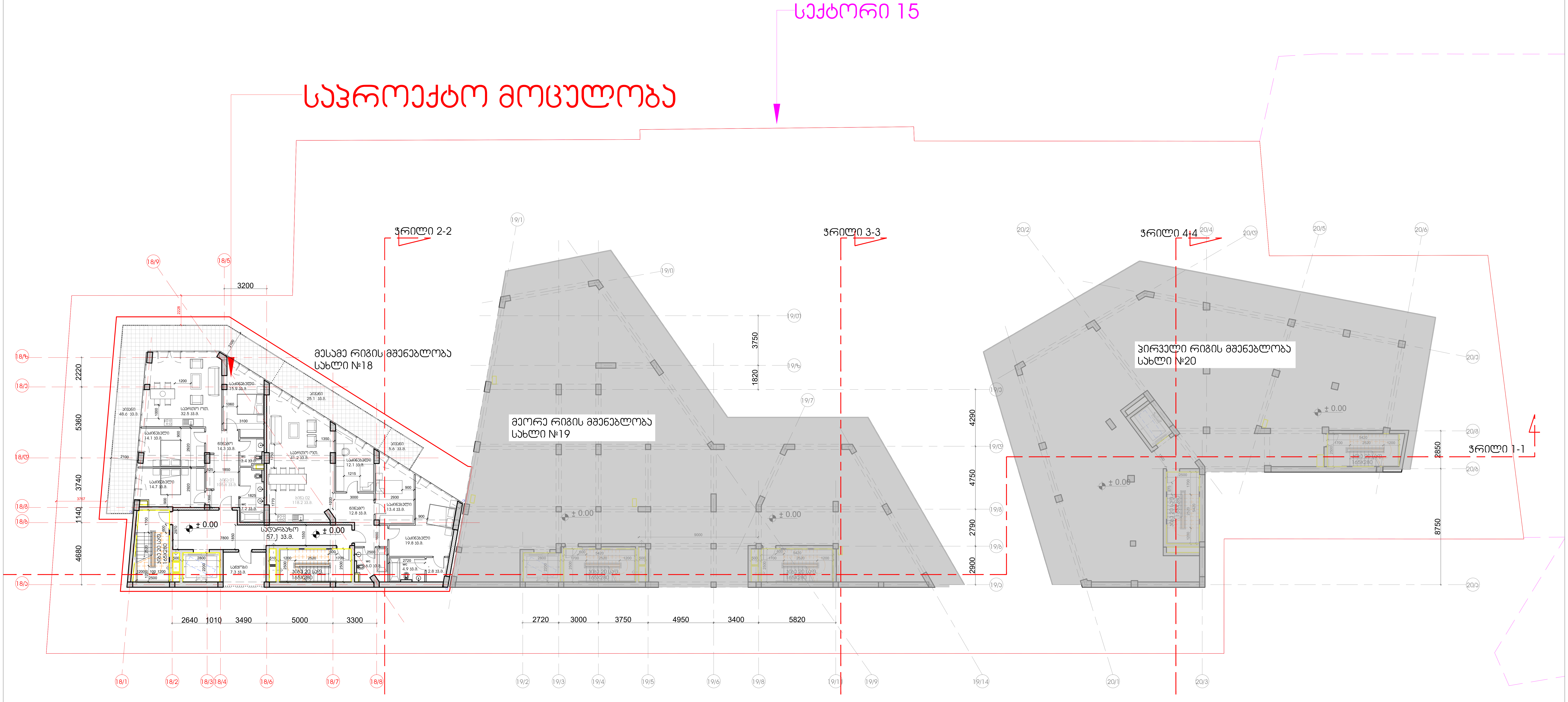
2640 1010 3490 5000 3300

2720 3000 3750 4950 3400 5820

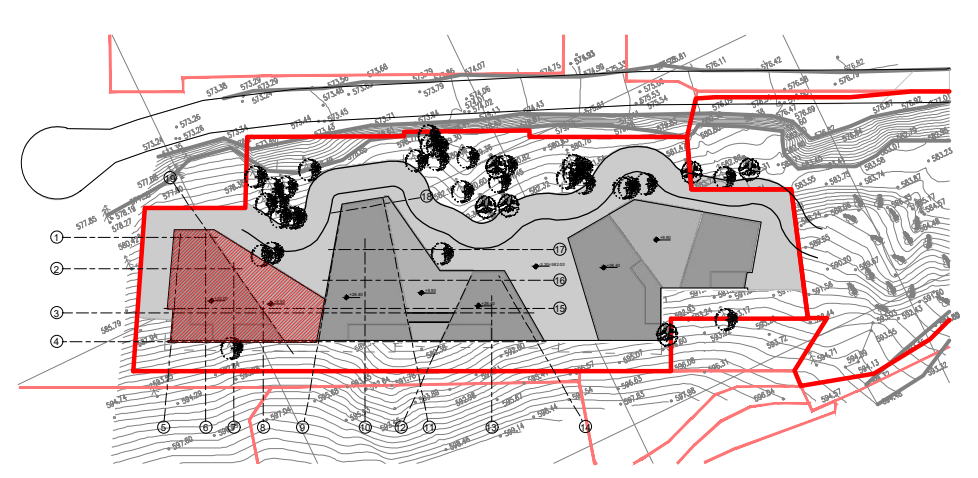
18/1 18/2 18/3 18/4 18/6 18/7 18/8 19/2 19/3 19/4 19/5 19/6 19/8 19/11 19/9 19/14 20/1 20/3

| სიტუაციური სქემა: | პირობითი აღნიშვნები : | ინფორმაცია პროექტის თაობაზე : | ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე : | ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე : |
|---|---|---|---|---|
|  | | პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18<br>მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)<br>დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი | გეგმა -3.20 ნიშნულზე<br>მასშტაბი : 1:100 ; ფორმატი : A-2 ; თარიღი : 2021<br>სტატუსი : პროექტი ; ფერცალი | 0105 თბილისი, ჭ. ყაუხჩიშვილის ქ. № 4<br>www.timmarchitecture.com<br>ტელ. +995 599 725 900<br>დირექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი<br>მთ. არქიტექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი<br>არქიტექტორი : ნ. გრიგოლაშვილი<br>არქიტექტორი : |

სახლი №18
გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე




| სიტუაციური სქემა: | პირობითი აღნიშვნები : | ინფორმაცია პროექტის თაობაზე : | ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე : | ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე : |
|---|---|---|---|---|



პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
სექტორი 15, სახლი №18

მისამართი :
ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)

დამკვეთი :
შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი

გეგმა -/+0.00 ნიშნულზე

| მასშტაბი : | ფორმატი : | თარიღი : |
|---|---|---|
| 1:100 | A-2 | 2021 |
| სტადია : | | ფურცელი |
| პროექტი | | |

TIMM

0105 თბილისი,
შ. ყავლაშვილის ქ. № 4
www.timmarchitecture.com
ტელ. +995 599 725 900

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი : | ნ. ლეკვეიშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი : | ნ. ლეკვეიშვილი | |
| არქიტექტორი : | ნ. გრიგოლაშვილი | |
| არქიტექტორი : | | |

სახლი №18
გეგმა +3.30 ნიშნულზე

სექტორი 15

# საპროექტო მოცულობა

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

ჭრილი 4-4

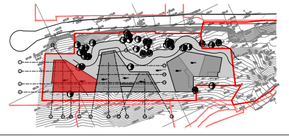
ჭრილი 1-1

მესამე რიგის მშენებლობა
სახლი №18

მეორე რიგის მშენებლობა
სახლი №19

პირველი რიგის მშენებლობა
სახლი №20

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| სიტუაციური სქემა: | პირობითი აღნიშვნები : | ინფორმაცია პროექტის თაობაზე : | ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე : | ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე : |



პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
სექტორი 15, სახლი №18

მისამართი :
ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის
გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)

დამკვეთი :
შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი

გეგმა +3.30 ნიშნულზე

| მასშტაბი : | ფორმატი : | თარიღი : |
|---|---|---|
| 1:100 | A-2 | 2021 |
| სტადია : | | ფერადული |
| პროექტი | | |


0105 თბილისი,
ჭ. ყაზბეგის ქ. № 4
www.timmarchitecture.com
ტელ. +995 599 725 900

| | |
|---|---|
| დირექტორი : | ნ. ლეკვეიშვილი |
| მთ. არქიტექტორი : | ნ. ლეკვეიშვილი |
| არქიტექტორი : | ნ. გრიგოლაშვილი |
| არქიტექტორი : | |

სახლი №18

გეგმა +6.60 ნიშნულზე

სექტორი 15

# საპროექტო მოცულობა

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

ჭრილი 4-4

ჭრილი 1-1

მესამე რიგის მშენებლობა
სახლი №18

მეორე რიგის მშენებლობა
სახლი №19

პირველი რიგის მშენებლობა
სახლი №20

| | | | |
|---|---|---|---|
| სიბუაციური სქემა: | პირობითი აღნიშვნები : | ინფორმაცია პროექტის თაობაზე : | ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე : |
| | | პროექტის სახელწოდება :<br>მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი<br>სექტორი 15, სახლი №18 | გეგმა +6.60 ნიშნულზე |
| | | მისამართი :<br>ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის<br>გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკ. 1/88) | მასშტაბი : 1:100 |
| | | დამკვეთი :<br>შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი | ფორმატი : A-2 |
| | | | თარიღი : 2021 |
| | | | სტადია : პროექტი |
| | | | ფურცელი |


ინფორმაცია არქიტექტურული სპროექტის თაობაზე :

0105 თბილისი,
მ. ყავლაშვილის ქ. № 4
www.timmarchitecture.com
ტელ. +995 599 725 900

| | |
|---|---|
| დირექტორი : | ნ. ლეკვეიშვილი |
| მთ. არქიტექტორი : | ნ. ლეკვეიშვილი |
| არქიტექტორი : | ნ. გრიგოლაშვილი |
| არქიტექტორი : | |

სახლი №18

გეგმა +10.10 ნიშნულზე

სექტორი 15

# საპროექტო მოცულობა

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

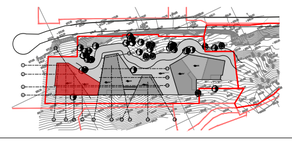
ჭრილი 4-4

ჭრილი 1-1

მესამე რიგის მშენებლობა
სახლი №18

მეორე რიგის მშენებლობა
სახლი №19

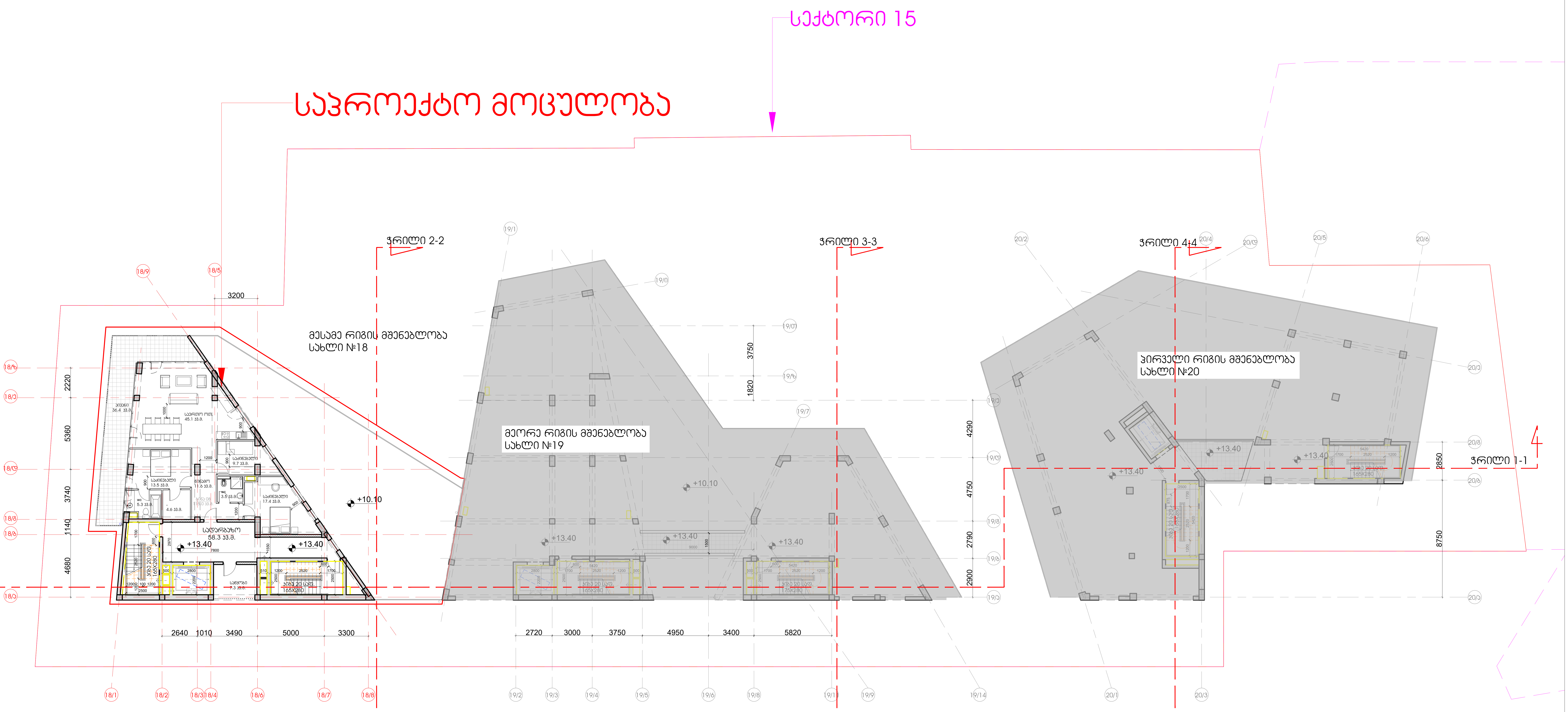
პირველი რიგის მშენებლობა
სახლი №20

| | | | |
|---|---|---|---|
| სიტუაციური სქემა: | პირობითი აღნიშვნები : | ინფორმაცია პროექტის თაობაზე : | ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე : |
|  | | პროექტის სახელწოდება :<br>მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი<br>სექტორი 15, სახლი №18<br><br>მისამართი :<br>ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)<br><br>დამკვეთი :<br>შ.პ.ს. მეორე დეველოპმენტი | გეგმა +10.10 ნიშნულზე<br><br>მასშტაბი : 1:100 ; ფორმატი : A-2 ; თარიღი : 2021<br><br>სტატუსი : პროექტი ; ფერცელი |

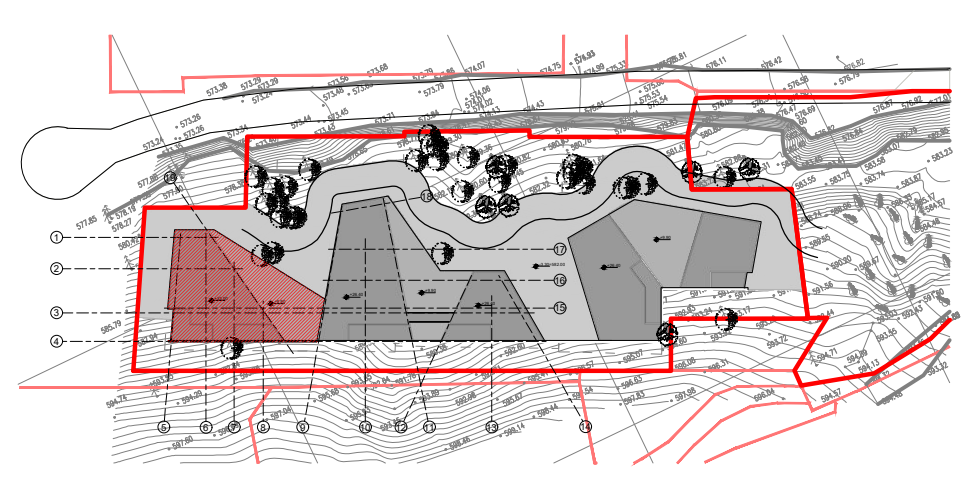
| ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე : | | |
|---|---|---|
| 0105 თბილისი,<br>შ. ყაუხჩიშვილის ქ. № 4<br>www.timmarchitecture.com<br>ტელ. +995 599 725 900 | დირექტორი : | ნ. ლეკვეიშვილი |
| | მთ. არქიტექტორი : | ნ. ლეკვეიშვილი |
| | არქიტექტორი : | ნ. გრიგოლაშვილი |
| | არქიტექტორი : | |

სახლი №18

გეგმა +13.40 ნიშნულზე




| სიტუაციური სქემა: | პირობითი აღნიშვნები : | ინფორმაცია პროექტის თაობაზე : | ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე : | ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე : |
|---|---|---|---|---|



პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
სექტორი 15, სახლი №18

მისამართი :
ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)

დამკვეთი :
შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი

გეგმა +13.40 ნიშნულზე

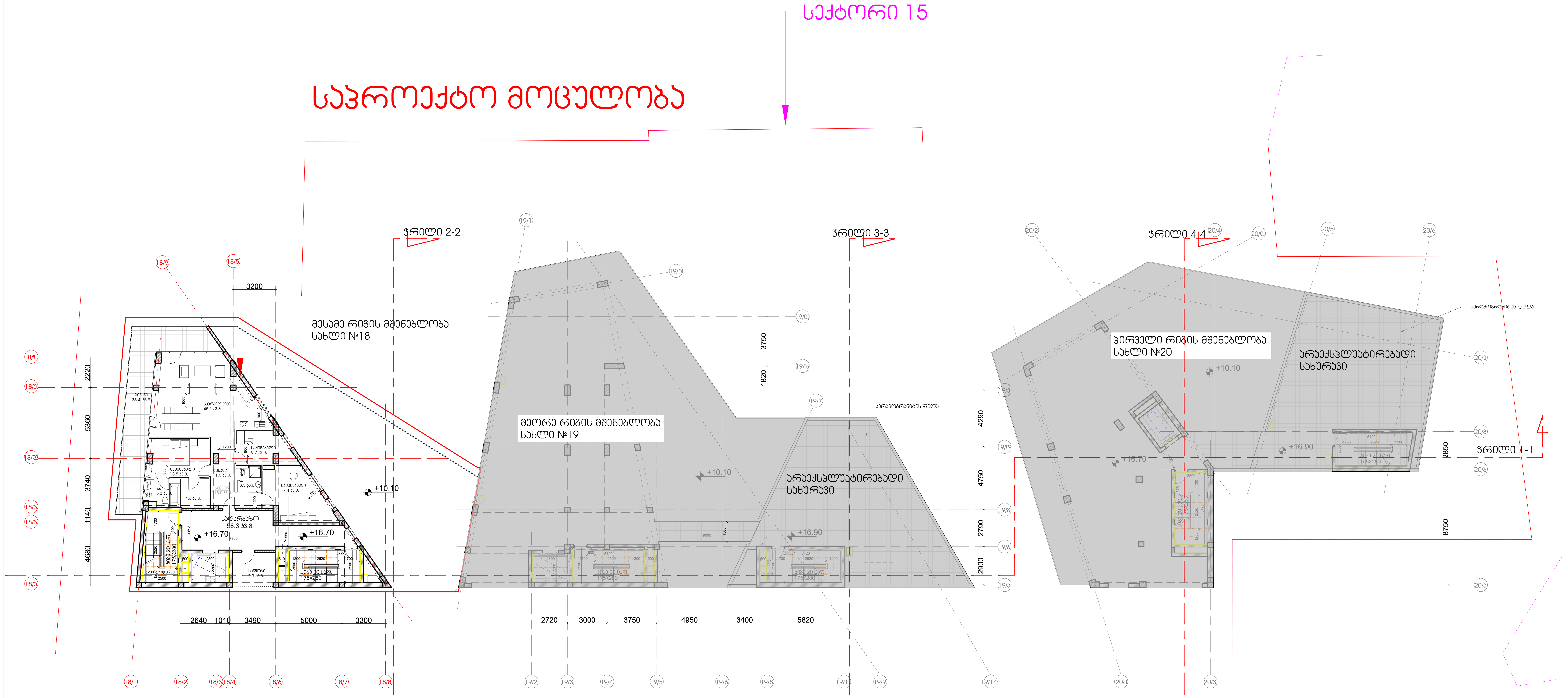
| მასშტაბი : | ფორმატი : | თარიღი : |
|---|---|---|
| 1:100 | A-2 | 2021 |
| სტადია : პროექტი | | ფურცელი |

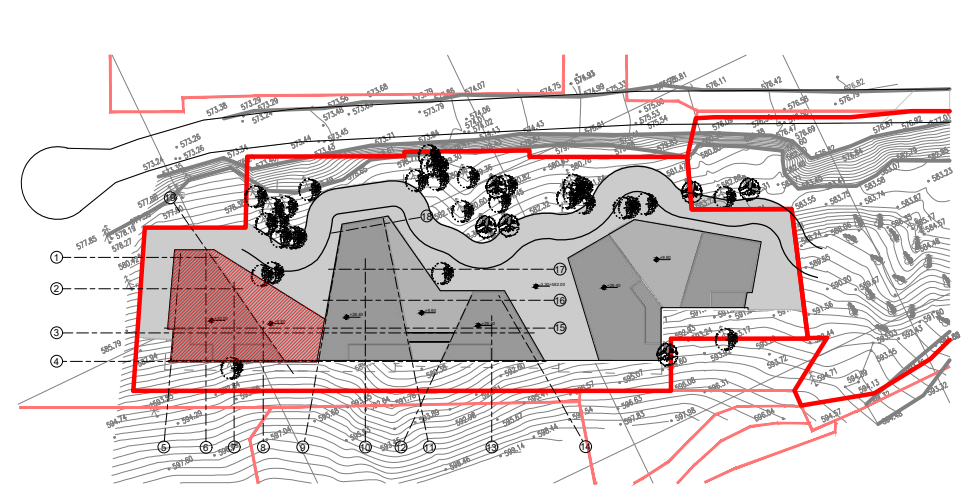
0105 თბილისი,
შ. ყაველაშვილის ქ. № 4
www.timmarchitecture.com
ტელ. +995 599 725 900

| | |
|---|---|
| დირექტორი : | ნ. ლეკვეიშვილი |
| მთ. არქიტექტორი : | ნ. ლეკვეიშვილი |
| არქიტექტორი : | ნ. გრიგოლაშვილი |
| არქიტექტორი : | |

სახლი №18

გეგმა +16.70 ნიშნულზე




| სიტუაციური სქემა: | პირობითი აღნიშვნები : | ინფორმაცია პროექტის თაობაზე : | ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე : | ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე : |
|---|---|---|---|---|
|  | | პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18 | გეგმა +16.70 ნიშნულზე | 0105 თბილისი, შ. ყავლაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900 |
| | | მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88) | მასშტაბი : 1:100 / ფორმატი : A-2 / თარიღი : 2021 | დირექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი |
| | | დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი | სტადია : პროექტი / ფურცელი | მთ. არქიტექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი |
| | | | | არქიტექტორი : ნ. გრიგოლაშვილი |
| | | | | არქიტექტორი : |

სახლი №18
გეგმა +20.20 ნიშნულზე

სექტორი 15

# საპროექტო მოცულობა

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

ჭრილი 4-4

ჭრილი 1-1

მესამე რიგის მშენებლობა
სახლი №18

მეორე რიგის მშენებლობა
სახლი №19

პირველი რიგის მშენებლობა
სახლი №20

არაექსპლუატირებადი სახურავი

+20.20

+10.10

+16.90

2%

3200
2220
5360
3740
1140
4680
3750
1820
4290
4750
2790
2900
2850
8750
2640 1010 3490 5000 3300
2720 3000 3750 4950 3400 5820

18/1 18/2 18/3 18/4 18/6 18/7 18/8
19/2 19/3 19/4 19/5 19/6 19/8 19/11 19/9 19/14
20/1 20/3

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| სიტუაციური სქემა: | პირობითი აღნიშვნები : | ინფორმაცია პროექტის თაობაზე : | ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე : | ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე : |

პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
სექტორი 15, სახლი №18

მისამართი :
ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის
გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)

დამკვეთი :
შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი

გეგმა +20.20 ნიშნულზე

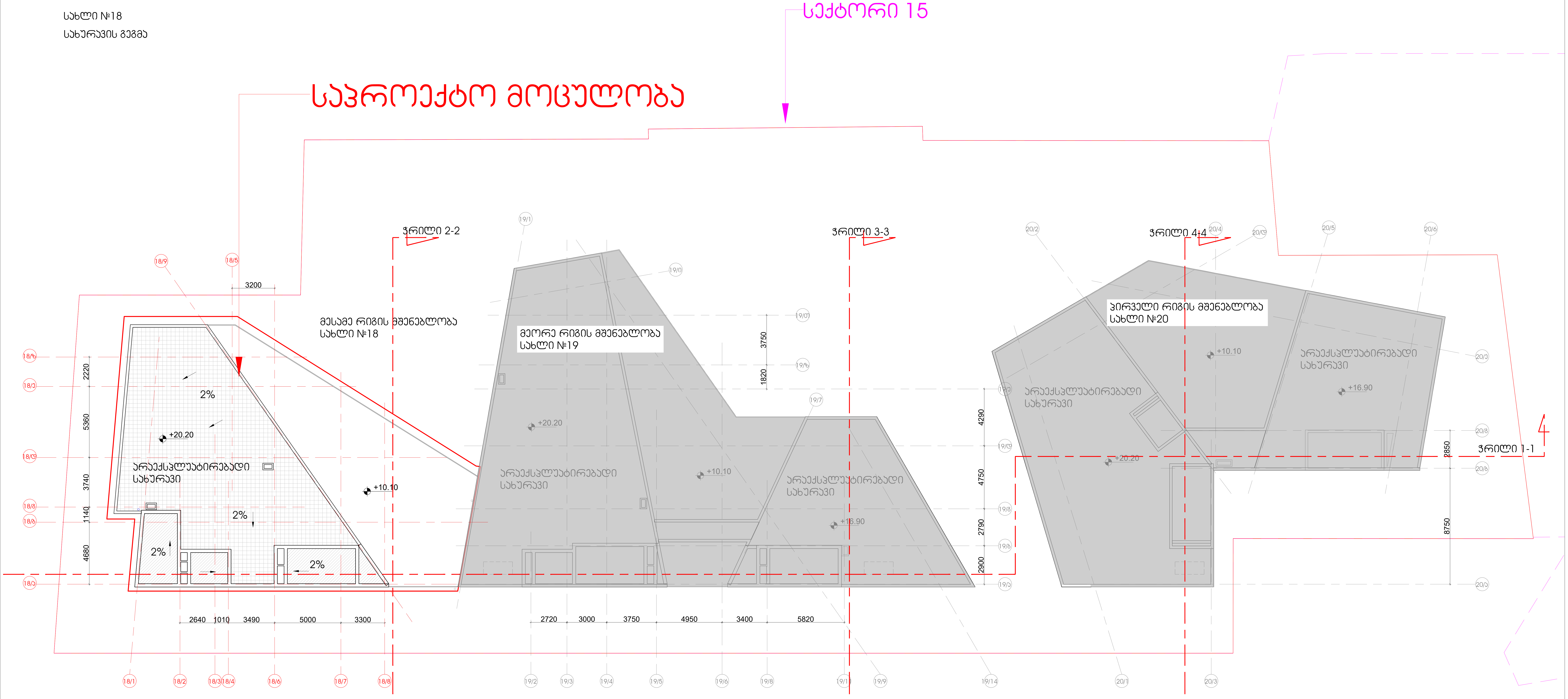
| მასშტაბი : | ფორმატი : | თარიღი : |
|---|---|---|
| 1:100 | A-2 | 2021 |
| სტადია : | | ფერცელი |
| პროექტი | | |

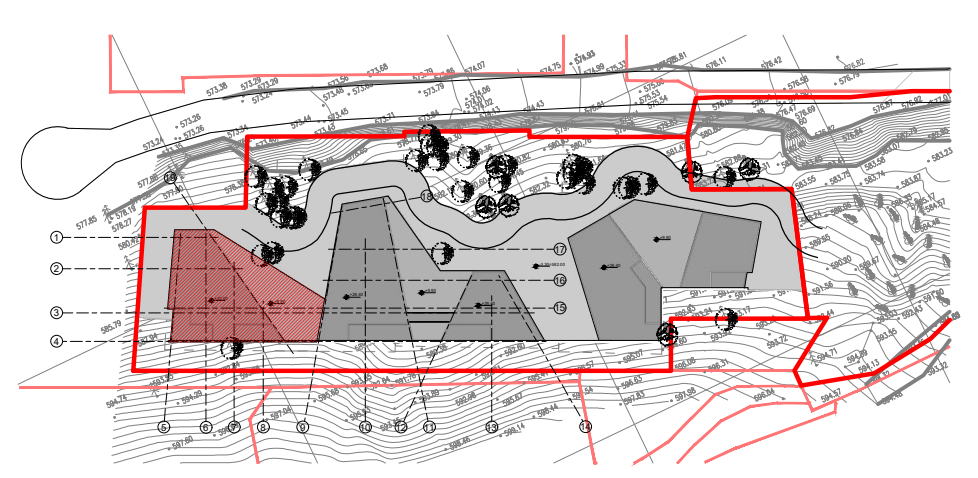

0105 თბილისი,
ზ. ჟვანიის ქ. № 4
www.timmarchitecture.com
ტელ. +995 599 725 900

| | |
|---|---|
| დირექტორი : | ნ. ლეკვეიშვილი |
| მთ. არქიტექტორი : | ნ. ლეკვეიშვილი |
| არქიტექტორი : | ნ. გრიგოლაშვილი |
| არქიტექტორი : | |

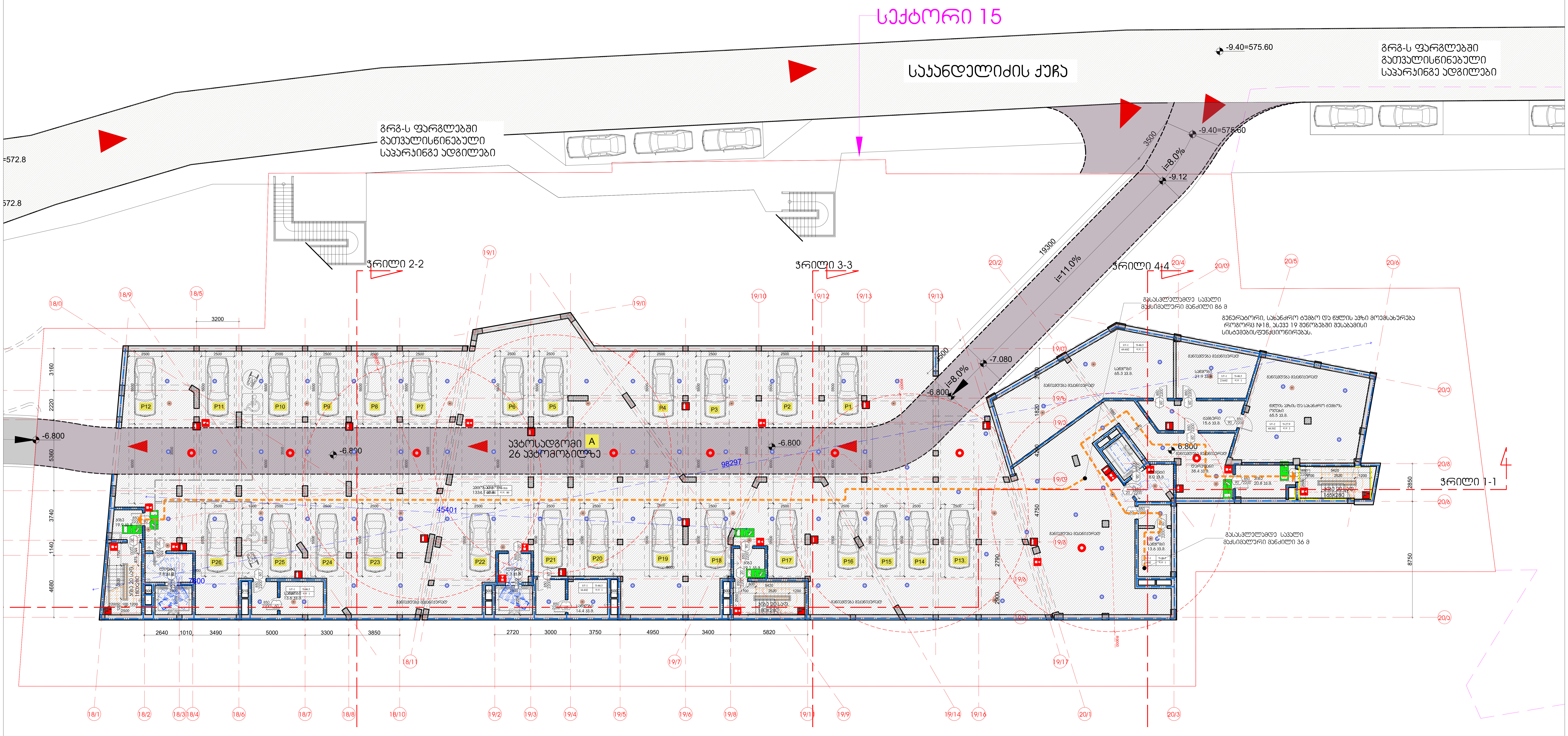
სახლი №18

სახურავის გეგმა

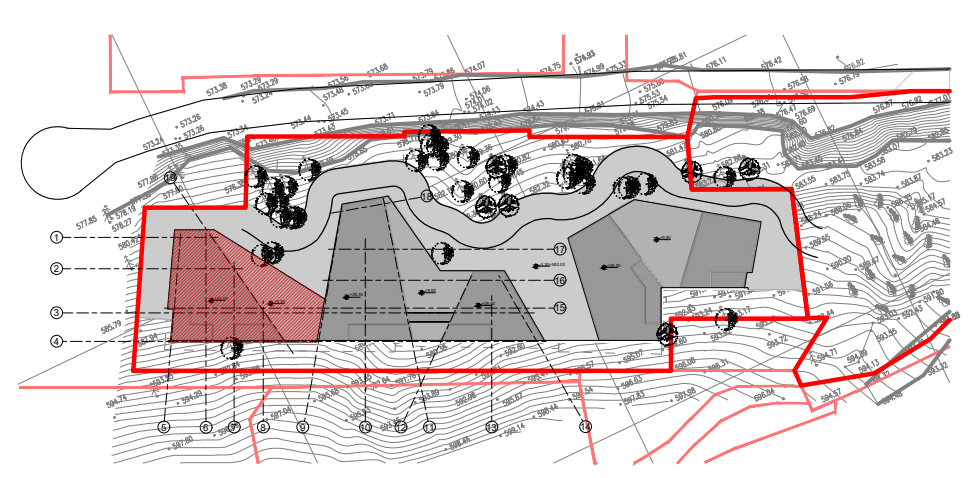



| სიტუაციური სქემა: | პირობითი აღნიშვნები : | ინფორმაცია პროექტის თაობაზე : | ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე : | | | ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე : | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|  | | პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18 | სახურავის გეგმა | | | 0105 თბილისი, შ. ყავლაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900 | დირექტორი : | ნ. ლეკვეიშვილი |
| | | მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88) | მასშტაბი : 1:100 | ფორმატი : A-2 | თარიღი : 2021 | | მთ. არქიტექტორი : | ნ. ლეკვეიშვილი |
| | | დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი | სტადია : პროექტი | | ფურცელი | | არქიტექტორი : | ნ. გრიგოლაშვილი |
| | | | | | | | არქიტექტორი : | |

ავტოსადგომი -6.80 ნიშნულზე




შენიშვნა:
ავტოსადგომში მოეწყოს კვამლის გაწოვის ავტომატური სისტემა

| სიტუაციური სქემა: | პირობითი აღნიშვნები : | ინფორმაცია პროექტის თაობაზე : | ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე : | | | ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე : |
|---|---|---|---|---|---|---|
|  | | პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18.19.20 | გეგმა -6.80 ნიშნულზე | | | დირექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი |
| | | მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88) | მასშტაბი : 1:100 | ფორმატი : A-2 | თარიღი : 2021 | მთ. არქიტექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი |
| | | დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი | სტადია : პროექტი | | ფურცელი | არქიტექტორი : ნ. გრიგოლაშვილი |
| | | | | | | არქიტექტორი : |

0105 თბილისი,
შ. ყავლაშვილის ქ. № 4
www.timmarchitecture.com
ტელ. +995 599 725 900

სახლი №18

გეგმა -3.20 ნიშნულზე

# საპროექტო მოცულობა

წარმოსახვითი ხანძარსაწინააღმდეგო საზღვარი

სექტორი 15

საჯანდელიძის ქუჩა

-9.40=575.60

გრგ-ს ფარგლებში გათვალისწინებული სახარისხო ადგილები

-9.20=572.8

-9.20=572.8

გრგ-ს ფარგლებში გათვალისწინებული სახარისხო ადგილები

-3.20=580.00

ჭრილი 2-2

სახანძრო ჰიდრანტი

ჭრილი 3-3

სახანძრო მანქანის მისადგომი -3.20 ნიშნულზე

ქვაფენილი

ჭრილი 4-4

ქვაფენილი

პირველი რიგის მშენებლობა სახლი №20

მეორე რიგის მშენებლობა სახლი №19

მესამე რიგის მშენებლობა სახლი №18

სახანძრო-სამაშველო სახმახარის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

ჭრილი 1-1

-3.20

-3.20

-3.20

-6.80

i=0%

i=8.0%

3435

3200

4285

5990

2220

5380

3740

1820

3750

4290

4750

2790

2900

8750

4680

5735

5735

7890

258.7 კვ.მ.

7.3 კვ.მ.

2640 1010 3490 5000 3300

2720 3000 3750 4950 3400 5820

5000

18/9 18/5 18/7 18/6 18/8 18/5 18/3 18/4 18/6 18/7 18/8 18/1 18/2

19/7 19/6 19/8 19/6 19/5 19/4 19/3 19/2 19/1 19/9 19/14 20/1 20/3

20/2 20/4 20/5 20/6 20/7 20/8 20/9 20/10

დაწნევადი ლიფტის შახტი მისაბრძოლო გასასვლელი ლიფტი

დაწნევადი პაჰის უარედი მისაბრძოლო გასასვლელი გზა-პაჰე

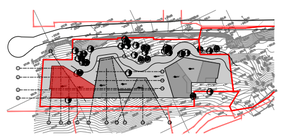
დაწნევადი პაჰის უარედი მისაბრძოლო გასასვლელი გზა-პაჰე

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.
2. ავტომატიკის სისტემის დაგეგმარებისა და მონტაჟისას გათვალისწინებული იქნება ის გარემოება, რომ საშხეფეებში წყლის ჭავლის მიწოდებისთანავე, მთელს ზონაში გააქტიურდება დამკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები.
3. შენობაში არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

გასასვლელი ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათების, ლიფტის ჯაბინის განათების, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემების, ცეცხლის ავტომატური აღმოჩენი სისტემების, სახანძრო განგაშის სისტემების და ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოს სათადარიგო ელ. მომარაგებისათვის განკუთვნილი გენერატორი.
განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმოჩენი მოწყობილობების დაუკავშირებელი შემოზღუდული სივრცეებისათვის და ლიფტების სათადარიგო ენერგო მომარაგებისათვის განკუთვნილი გენერატორი

გენერატორი, სახანძრო ტუმბო და წყლის ავზი მოემსახურება როგორც №18, ასევე 19 შენობებში შესაბამისი სისტემებისფუნქციონირებას.

| სიტუაციური სქემა: | პირობითი აღნიშვნები : | ინფორმაცია პროექტის თაობაზე : | ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე : | | | ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე : | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|  | | პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18 | გეგმა -3.20 ნიშნულზე | | | 0105 თბილისი, ჯ. ჯავახიშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900 | დირექტორი : | ნ. ლეკვეიშვილი |
| | | მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88) | მასშტაბი : 1:100 | ფორმატი : A-2 | თარიღი : 2021 | | მთ. არქიტექტორი : | ნ. ლეკვეიშვილი |
| | | დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრო დეველოპმენტი | სტადია : პროექტი | | ფერადელი | | არქიტექტორი : | ნ. გრიგოლაშვილი |
| | | | | | | | არქიტექტორი : | |

სახლი №18
გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე

# საპროექტო მოცულობა

სექტორი 15

წარმოსახვითი ხანძარსაწინააღმდეგო საზღვარი

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

ჭრილი 4-4

ჭრილი 1-1

მესამე რიგის მშენებლობა
სახლი №18

მეორე რიგის მშენებლობა
სახლი №19

პირველი რიგის მშენებლობა
სახლი №20

გასასვლელამდე საშველი მაქსიმალური მანძილი 34.58

საერთო საშველი ბილიკი 23მ

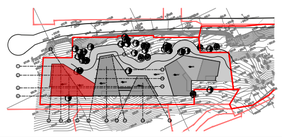
დაწნევადი ლიფტის შახტი მისაბმელით გასასვლელი ლიფტი

დაწნევადი კიბის უპრანგი მისაბმელით გასასვლელი მწა-კიბე

დაწნევადი კიბის უპრანგი მისაბმელით გასასვლელი მწა-კიბე

## შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.
2. ავტოსაშხეფე სისტემის დაგეგმარებისა და მონტაჟისას გათვალისწინებული იქნება ის გარემოება, რომ საშხეფეებში წყლის ჭავლის მიწოდებისთანავე, მთელს ხერხში გააქტიურდება დამკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები.
3. შენობაში არხის კვამლადმომჭენები განთავსდება შსაშრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

| სიტუაციური სქემა: | პირობითი აღნიშვნები : | ინფორმაცია პროექტის თაობაზე : | ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე : | | | ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე : | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|  | | პროექტის სახელწოდება :<br>მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი<br>სექტორი 15, სახლი №18 | გეგმა -/+0.00 ნიშნულზე | | | 0105 თბილისი,<br>მ. ყავლაშვილის ქ. № 4<br>www.timmarchitecture.com<br>ტელ. +995 599 725 900 | დირექტორი : | ნ. ლეკვეიშვილი |
| | | მისამართი :<br>ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88) | მასშტაბი :<br>1:100 | ფორმატი :<br>A-2 | თარიღი :<br>2021 | | მთ. არქიტექტორი : | ნ. ლეკვეიშვილი |
| | | დამკვეთი :<br>შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი | სტატუს :<br>პროექტი | | ფერცელი | | არქიტექტორი : | ნ. გრიგოლაშვილი |
| | | | | | | | არქიტექტორი : | |

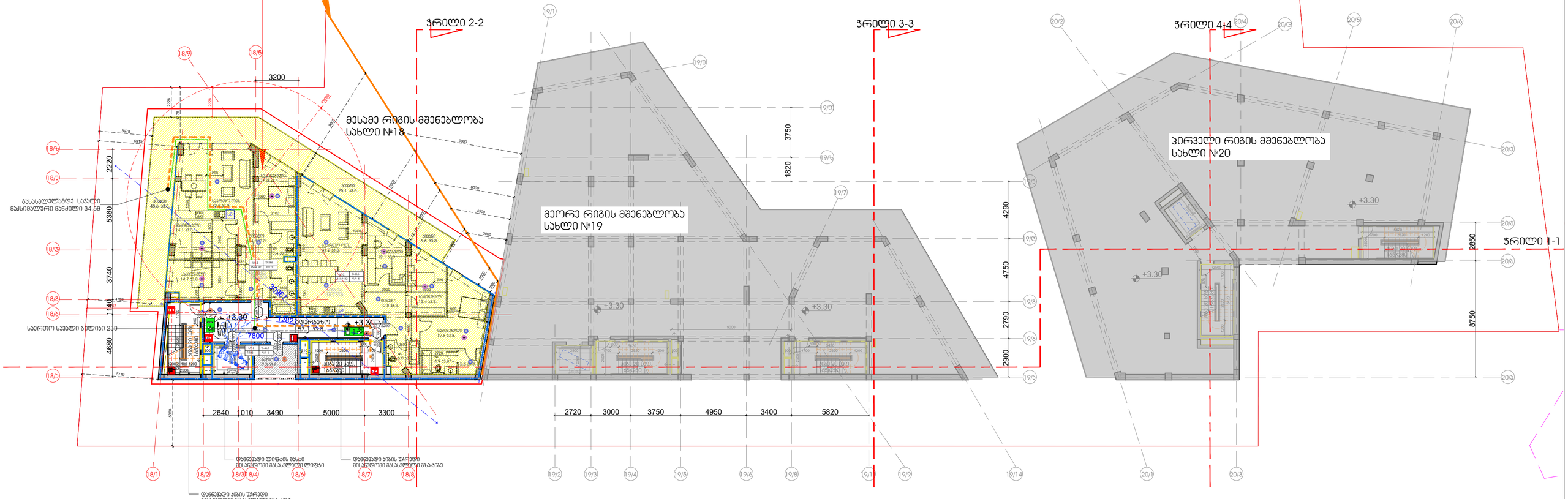
სახლი №18

გეგმა +3.30 ნიშნულზე

# საპროექტო მოცულობა

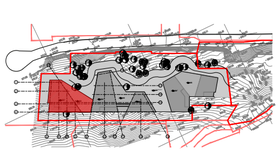
სექტორი 15

წარმოსახვითი ხანძარსაწინააღმდეგო საზღვარი




შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.
2. ავტომაშხეფი სისტემის დაგეგმარებისა და მონტაჟისას გათვალისწინებული იქნება ის გარემოება, რომ საშხეფეებში წყლის ჭავლის მიწოდებისთანავე, მთელს ზონაში გააძტიურდება დამკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები.
3. შენობაში არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

| სიბუსციური სქემა: | პირობითი აღნიშვნები : | ინფორმაცია პროექტის თაობაზე : | ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე : | ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე : |
|---|---|---|---|---|
|  | | პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18<br>მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)<br>დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი | გეგმა +3.30 ნიშნულზე<br>მასშტაბი : 1:100 ფორმატი : A-2 თარიღი : 2021<br>სტადია : პროექტი ფერადება | 0105 თბილისი, ბ. ჯავლაძეების ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900<br>დირექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი<br>მთ. არქიტექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი<br>არქიტექტორი : ნ. გრიგოლაშვილი<br>არქიტექტორი : |

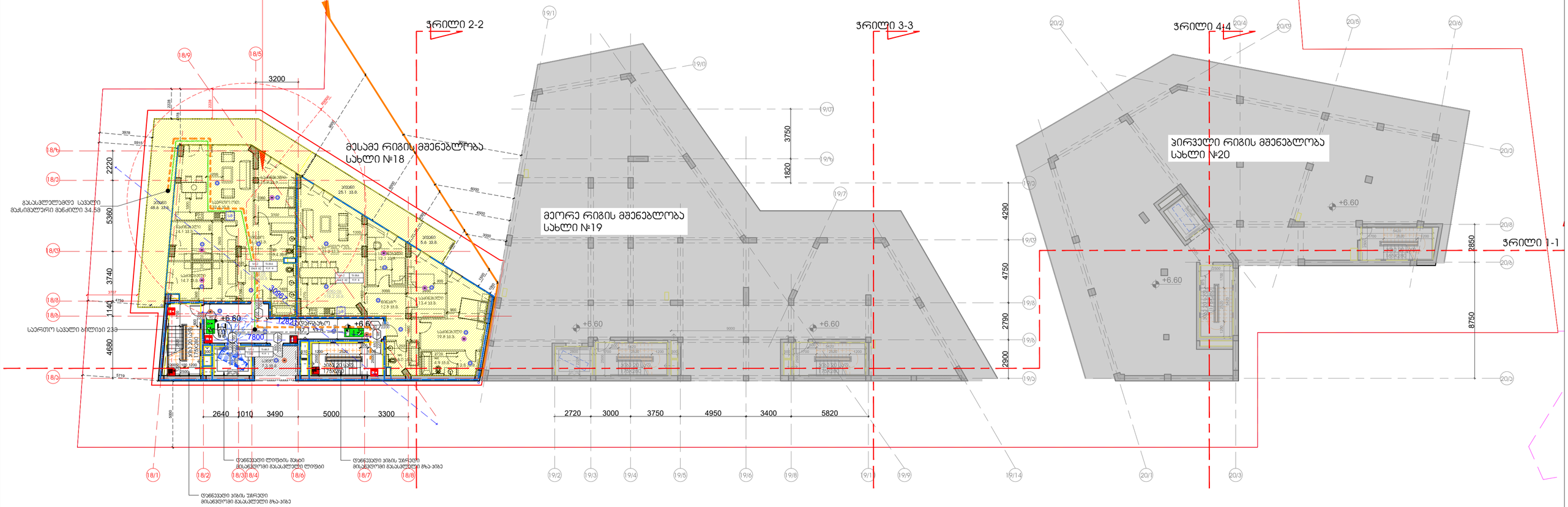
სახლი №18

გეგმა +6.60 ნიშნულზე

სექტორი 15

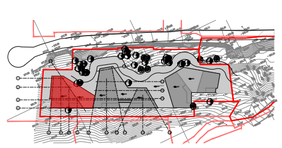
# საპროექტო მოცულობა

წარმოსახვითი ხანძარსაწინააღმდეგო საზღვარი




შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.
2. ავტომატიკის სისტემის დაბეგმარებისა და მონტაჟისას გათვალისწინებული იქნება ის გარემოება, რომ საშხეფებში წყლის ჭავლის მიწოდებისთანავე, მთელს ზონაში გააქტიურდება დამკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები.
3. შენობაში არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

| სიტუაციური სქემა: | პირობითი აღნიშვნები : | ინფორმაცია პროექტის თაობაზე : | ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე : | ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე : |
|---|---|---|---|---|
|  | | პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18 | გეგმა +6.60 ნიშნულზე | 0105 თბილისი, ზ. ჟვანიის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900 |
| | | მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88) | მასშტაბი : 1:100 ფორმატი : A-2 თარიღი : 2021 | დირექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი<br>მთ. არქიტექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი<br>არქიტექტორი : ნ. გრიგოლაშვილი<br>არქიტექტორი : |
| | | დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენი | სტადია : პროექტი ფურცელი | |

სახლი №18

გეგმა +10.10 ნიშნულზე

# საპროექტო მოცულობა

სექტორი 15

წარმოსახვითი ხანძარსაწინააღმდეგო საზღვარი

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

ჭრილი 4-4

მესამე რიგის მშენებლობა
სახლი №18

მეორე რიგის მშენებლობა
სახლი №19

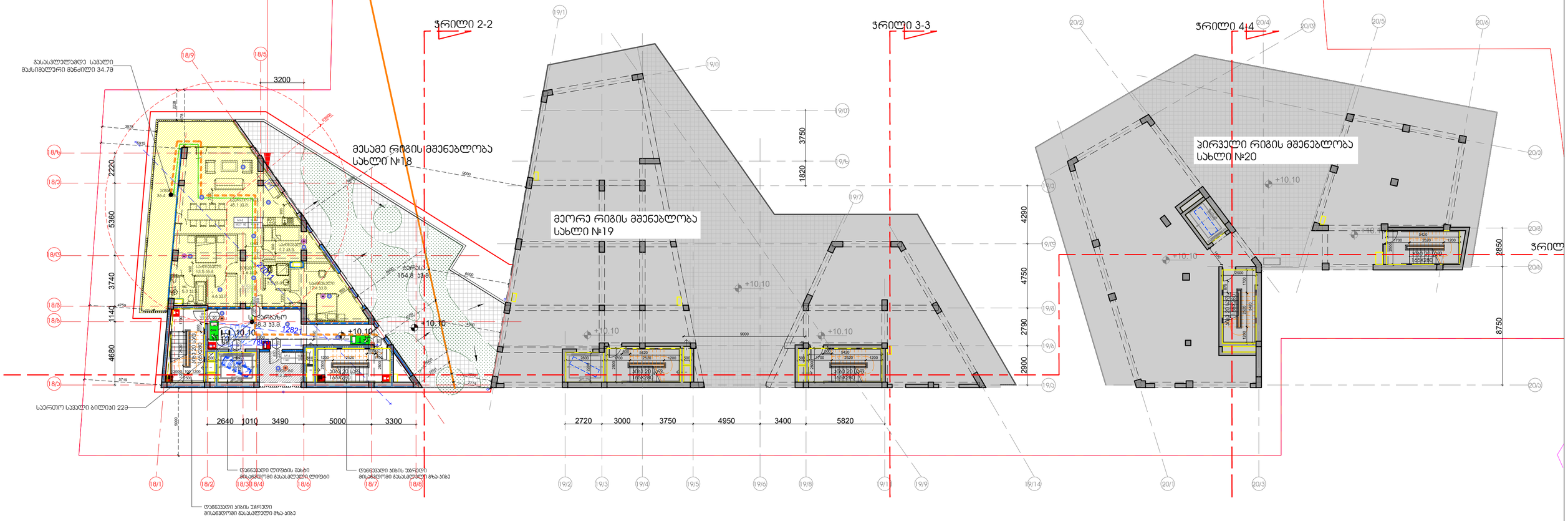
პირველი რიგის მშენებლობა
სახლი №20

მასასკლელისადმე საფასი
მაქსიმალური მანძილი 34.78

საერთო საფასი ბილიკი 228

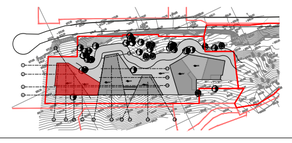
დანიშნული ლიფების მახლობლად მასასკლელი ლიფები

დანიშნული ბილიკის უარესი მისასვლელი მასასკლელი გზა-ბილიკი




შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.
2. ავტომატიკის სისტემის დაგეგმარებისა და მონტაჟისას გათვალისწინებული იქნება ის გარემოება, რომ საშხეფეებში წყლის ჭავლის მიწოდებისთანავე, მთელს ზონაში გააქტიურდება დამკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები.
3. შენობაში არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

| სიტუაციური სქემა: | პირობითი აღნიშვნები : | ინფორმაცია პროექტის თაობაზე : | ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე : | ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე : |
|---|---|---|---|---|
|  | | პროექტის სახელწოდება :<br>მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18<br>მისამართი :<br>ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88) | გეგმა +10.10 ნიშნულზე<br>მასშტაბი : 1:100 ; ფორმატი : A-2 ; თარიღი : 2021<br>სტადია : პროექტი ; ფერცელი | 0105 თბილისი, ვ. ყუბლაშვილის ქ. № 4<br>www.timmarchitecture.com<br>ტელ. +995 599 725 900<br>დირექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი<br>მთ. არქიტექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი<br>არქიტექტორი : ნ. გრიგოლაშვილი<br>არქიტექტორი : |

სახლი №18

გეგმა +13.40 ნიშნულზე

სექტორი 15

# საპროექტო მოცულობა

წარმოსახვითი ხანძარსაწინააღმდეგო საზღვარი

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

ჭრილი 4-4

ჭრილი 1-1

მესამე რიგის მშენებლობა
სახლი №18

მეორე რიგის მშენებლობა
სახლი №19

პირველი რიგის მშენებლობა
სახლი №20

მასასვლელამდე საბანი
მაქსიმალური მანძილი 34.78

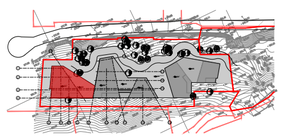
საერთო საბანი ბილიკი 22მ

დანიშნული ლიფტის მახტი
მისანვდომი მასასვლელი ლიფტი

დანიშნული ავის უპირველი
მისანვდომი მასასვლელი გზა-აივი

## შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.
2. ავტომაშენი სისტემის დაგეგმარებისა და მონტაჟისას გათვალისწინებული იქნება ის გარემოება, რომ საშხეფეებში წყლის ჯავლის მიწოდებისთანავე, მთელს ზონაში გააქტიურდება დამკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები.
3. შენობაში არხის კვამლადმომწენები განთავსდება უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

| სიტუაციური სქემა: | პირობითი აღნიშვნები : | ინფორმაცია პროექტის თაობაზე : | ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე : | | | ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე : | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|  | | პროექტის სახელწოდება :<br>მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი<br>სექტორი 15, სახლი №18 | გეგმა +13.40 ნიშნულზე | | | 0105 თბილისი,<br>ზ. ჟვანიას ქ. № 4<br>www.timmarchitecture.com<br>ტელ. +995 599 725 900 | დირექტორი : | ნ. ლეკვეიშვილი |
| | | მისამართი :<br>ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88) | მასშტაბი :<br>1:100 | ფორმატი :<br>A-2 | თარიღი :<br>2021 | | მთ. არქიტექტორი : | ნ. ლეკვეიშვილი |
| | | დამკვეთი :<br>შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი | სტატუს :<br>პროექტი | | ფერცელი | | არქიტექტორი : | ნ. გრიგოლაშვილი |
| | | | | | | | არქიტექტორი : | |

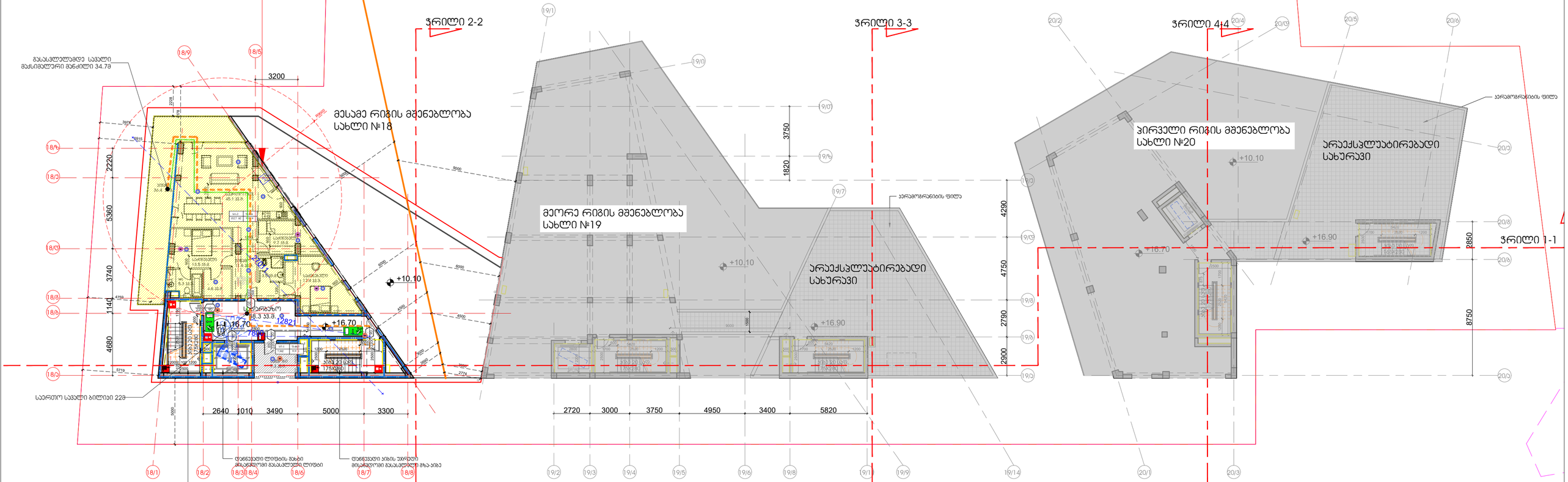
სახლი №18

გეგმა +16.70 ნიშნულზე

# საპროექტო მოცულობა

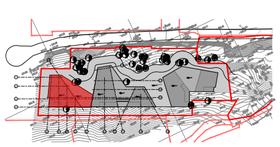
სექტორი 15

წარმოსახვითი ხანძარსაწინააღმდეგო საზღვარი




შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.
2. ავტოსაშხეფი სისტემის დაბებმარებისა და მონტაჟისას გათვალისწინებული იქნება ის ბარემოება, რომ საშხეფეებში წყლის ჭავლის მიმოდებისთანავე, მთელს ზონაში გააქტიურდება დამკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები.
3. შენობაში არხის კვამლაღმოქნები განთავსდება უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

| სიბუსციური სქემა: | პირობითი აღნიშვნები : | ინფორმაცია პროექტის თაობაზე : | ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე : | | | ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე : | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|  | | პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18 | გეგმა +16.70 ნიშნულზე | | | 0105 თბილისი, ბ. ყაუხჩიშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900 | დირექტორი : | ნ. ლეკვეიშვილი |
| | | მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88) | მასშტაბი : 1:100 | ფორმატი : A-2 | თარიღი : 2021 | | მთ. არქიტექტორი : | ნ. ლეკვეიშვილი |
| | | დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი | სტადია : პროექტი | | ფურცელი | | არქიტექტორი : | ნ. გრიგოლაშვილი |
| | | | | | | | არქიტექტორი : | |

სახლი №18

გეგმა +20.20 ნიშნულზე

სექტორი 15

# საპროექტო მოცულობა

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

ჭრილი 4-4

ჭრილი 1-1

მესამე რიგის მშენებლობა
სახლი №18

მეორე რიგის მშენებლობა
სახლი №19

პირველი რიგის მშენებლობა
სახლი №20

არაექსპლუატირებადი სახურავი

+20.20

+10.10

+16.90

2%

3200

2220

5360

3740

1140

4680

3750

1820

4230

4750

2790

2900

2850

8750

2640 1010 3490 5000 3300

2720 3000 3750 4950 3400 5820

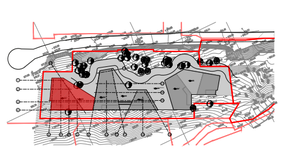
დანიშნულება ლიფტის შახტი მისაბმელით გასასვლელი ლიფტი

დანიშნულება პირის უარქვეშ მისაბმელით გასასვლელი მზა-პირე

დანიშნულება პირის უარქვეშ მისაბმელით გასასვლელი მზა-პირე

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.
2. ავტომაშხეფი სისტემის დაგეგმარებისა და მონტაჟისას გათვალისწინებული იქნება ის გარემოება, რომ საშხეფეებში წყლის ჭავლის მიწოდებისთანავე, მთელს ზონაში გააქტიურდება დამცავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები.
3. შენობაში არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

| სიტუაციური სქემა: | პირობითი აღნიშვნები : | ინფორმაცია პროექტის თაობაზე : | ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე : | | | ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტო თაობაზე : | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|  | | პროექტის სახელწოდება :<br>მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18 | გეგმა +20.20 ნიშნულზე | | | 0105 თბილისი,<br>მ. ყავლაშვილის ქ. № 4<br>www.timmarchitecture.com<br>ტელ. +995 599 725 900 | დირექტორი : | ნ. ლეკვეიშვილი |
| | | მისამართი :<br>ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88) | მასშტაბი :<br>1:100 | ფორმატი :<br>A-2 | თარიღი :<br>2021 | | მთ. არქიტექტორი : | ნ. ლეკვეიშვილი |
| | | დამკვეთი :<br>შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი | სტატუსი :<br>პროექტი | | ფერადელი | | არქიტექტორი : | ნ. გრიგოლაშვილი |
| | | | | | | | არქიტექტორი : | |