ქ.თბილისი. ბელიაშვილის ქ.#53

ს.კ. 01.13.03.010.054 შენობების #1-2-3-4-5-ის

დემონტაჟის პროექტი



თბილისი 2021 წელი

შ.პ.ს. „მეტრი“

პროექტის შემადგენლობა:

1. *თავფურცელი*
2. *ამონაწერი რეესტრიდან*
3. *საკადასტრო გეგმა*
4. *განმარტებითი ბარათი და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები*
5. *სიტუაციური გეგმა*
6. *ორთოფოტო*
7. *აზომვითი ნახაზი*
8. *მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი*
9. *მუშა პროექტი*

განმარტებითი ბარათი

ტერიტორია მდებარეობს ქ,თბილისში აკაკი ბელიაშვილის ქუჩაზ ე. ს,კ,01.13.03.010.054 ტერიტორიის მიწის ფართი შეადგენს 1818 კვ.მ. ტერიტორიაზე განთავსებულია ავარიული 5 ლითონის ანაკრები კონსტრუქციის შებობა-ნაგებობა. შებობა-ნაგებობა რომლთა დემონტაჟიც უნდა განხორციელდეს.

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები:

ტერიტორიის ფართი - 1818 კვ.მ

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობ. საერთო ფართი-448 კვ.მ

შენობის მოცულობა - 2300 კუბ.მ.

სადემონტაჟო ობიექტის აზომვითი ნახაზი

შეასრულა ნატო ალფაიძე:

მშენებლობის ორგანიზაციის

პ რ ო ე ქ ტ ი

თბილისი 2021 წელი

ქ.თბილისი. გელიაშვილის ქ.#53

ს.კ. 01.13.03.010.054 შენობების #1-2-3-4-5-ის

დემონტაჟის

<u>მუშა პროექტი</u>

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

სარჩევი

1. *შესავალი*
2. *ობიექტს დახასიათება*
3. *დემონტაჟის ვადა. დემონტაჟის წარმოების მეთოდები.*
4. *მოთხოვნილება სატრანსპორტო საშუალებებზე. სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებების უწყისი.*
5. *ტერიტორიის უზრუნველყოფა ენერგეტიკული რესურსებით და წყლით.*
6. *ადმინისტრაციულ-სამეურნეო და საყოფაცხოვრებო ნაგებობები.*
7. *უსაფრთხოების ტექნიკა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები.*
8. *სამშენებლო გენგეგმა.(განმარტებითი გარათი)*

   დემონტაჟის პერიოდში შესადგენი სამუშაოების ნუსხა.
9. *ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები.*
10. *დანართები.*

    - სამშენებლო გენგეგმა 1:200

    -სამუშაოების კალენდარული გეგმა

1. შესავალი

წინამდებარე დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შენობა-ნაგებობის აზომვების საფუძველზე, მოქმედი ნორმების , წესებისა და ინსტრუქციების გათვალისწინებით. იხ. („სნ და წ-1.04,03,85“ , „სნ და წ.-3.01,01,85, „სნ და წ-3-4-80“, სნ-73),

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებისას, გათვალისწინებულია როგორც მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები, ასევე უსაფრთხოების დაცვის, ეკოლოგიისა და გუნების დაცვის საკითხები.

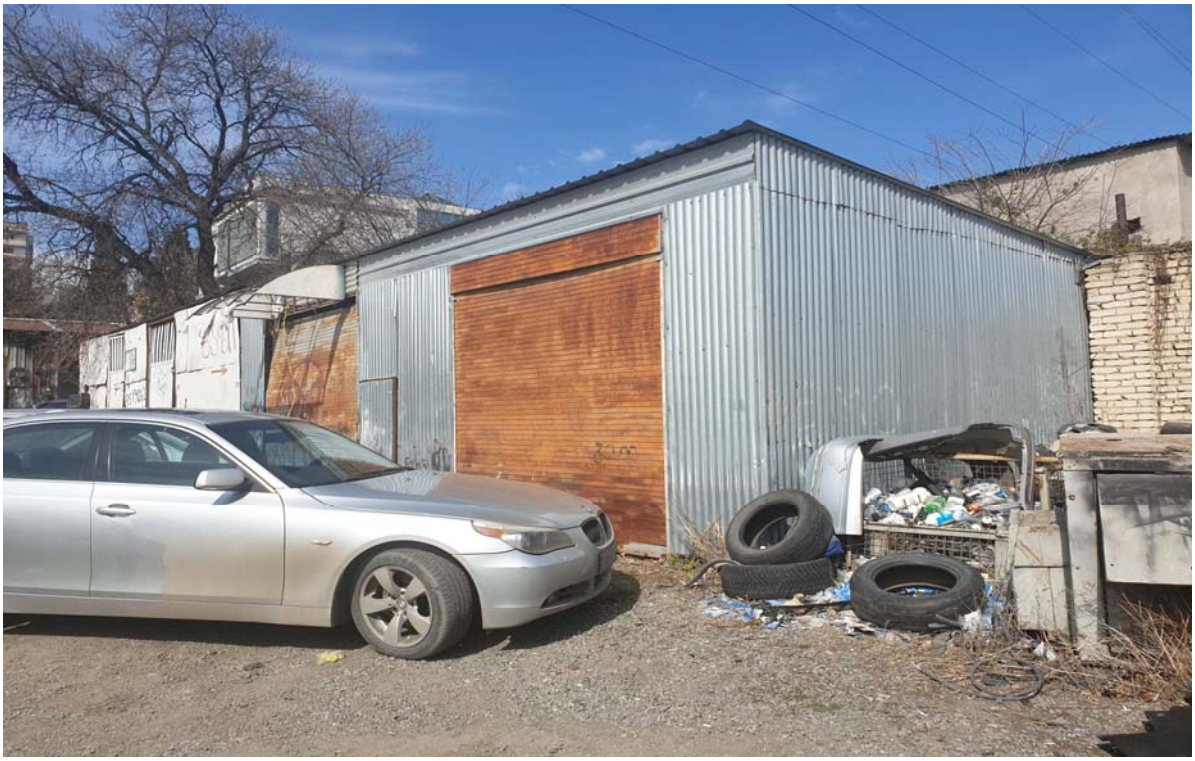
2.ობიექტის დახასიათება

ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისი. ბელიაშვილის ქ.#53-ში ტერიტორიის ფართი შეადგენს 1818 კვ.მ. მიწის ნაკვეთს გააჩნია გარკვეული ქანობი. ნიშნულებს შორის სხვაობა შეადგენს 0,75 მეტრს.

ტექნიკურ ეკოლოგიური მაჩვენებლები

ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისი. ბელიაშვილის ქ.#53-შიტერიტორიის ფართი არის 1818,00 კვ.მ. სადემონტაჟო შენობა ნაგებობის საერთო ფართია 448 კვ.მ. შენობები დროებითი ლითონის კარკასითაა შეკრული და პროფნასტილის ფურცლებით შემოზღუდული. სახურავი ასევე პროფნასტილის ფურცლებია. ბურულლად გამოყენებულა იყო თუნუქის ფურცლები. ტერიტორია განვითარებულია სატრანსპორტო სერვისის დანიშნულებით. სავარაუდოდ სპონტანურად და განვითარებულია ქუჩის ღერძის გაცენასთან ერთად.

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტო მასალა






ARGON
53

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.03.010.054**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019982765 - 26/11/2019 10:49:46

მომზადების თარიღი
27/11/2019 15:41:33

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	დიდუბე		
01	**13**	**03**	**010/054**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N53

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1818.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**10;**
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 448.00

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014671562 , თარიღი 12/12/2014 11:34:54
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/12/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ქ. თბილისის ტექაღრიცხვის სამსახურის მიერ 2004 წლის 15 იანვარს გაცემული ტექნიკური პასპორტი.
- ქ. თბილისის დიდუბე-ჩულურეთის რაიონული სასამართლოს 2003 წლის 30 სექტემბრის გადაწყვეტილება (საქმე N3/5478).
- გადაწყვეტილება NM14001235 , დამოწმების თარიღი:26/02/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის მიერ 2003 წლის 12 დეკემბერს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ".

მესაკუთრეები:
შპს "თბილსანტექმონტაჟი", ID ნომერი:201943530

მესაკუთრე:
შპს "თბილსანტექმონტაჟი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგალასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019982765 თარიღი 26/11/2019 10:49:46

მომავალი მესაკუთრე შპს "ენერჯი" 400113854;

საგანი:1818.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობით;
ხელშეკრულების 3.3.1 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი26/11/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/11/2019

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, ავრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

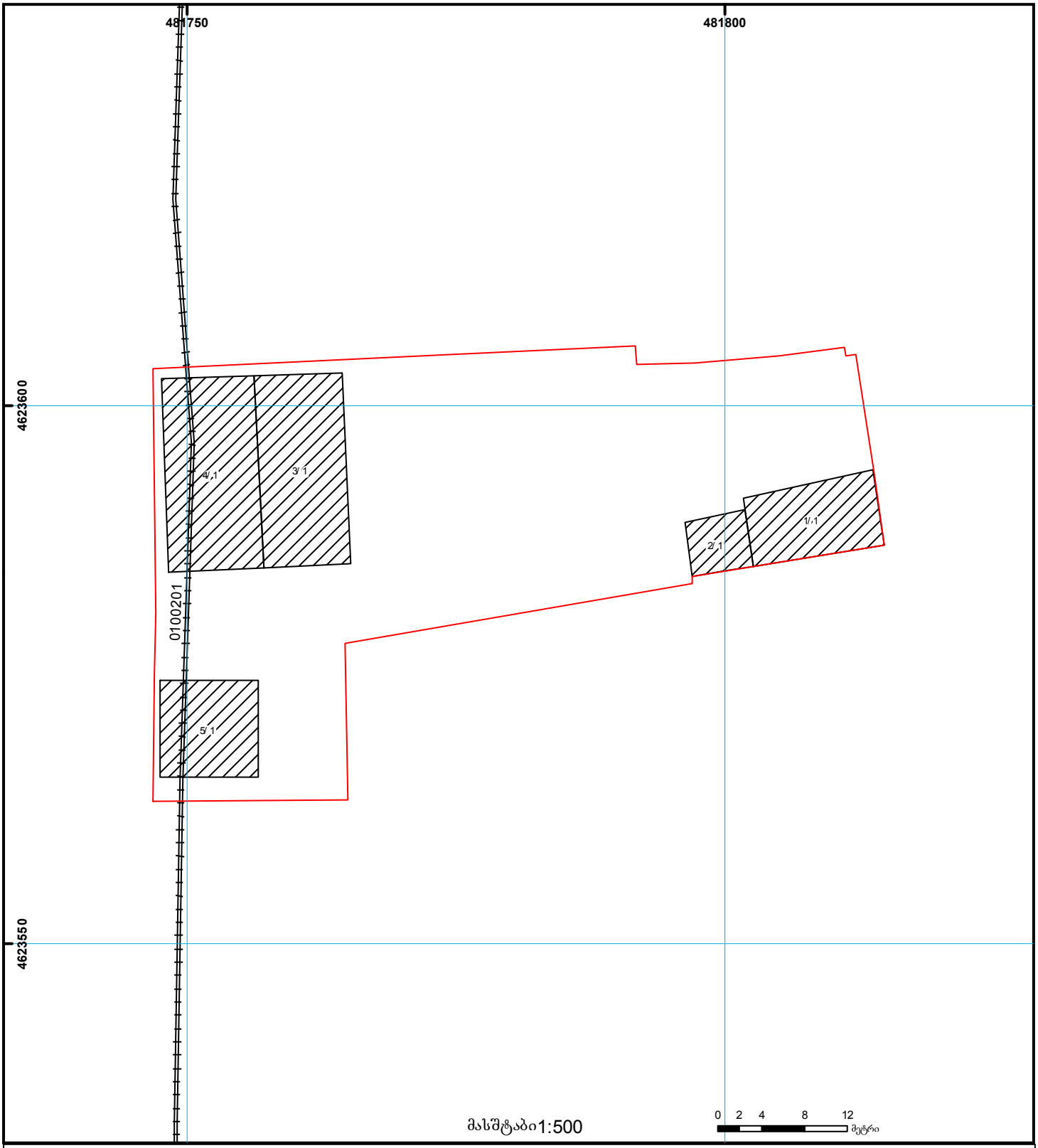
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

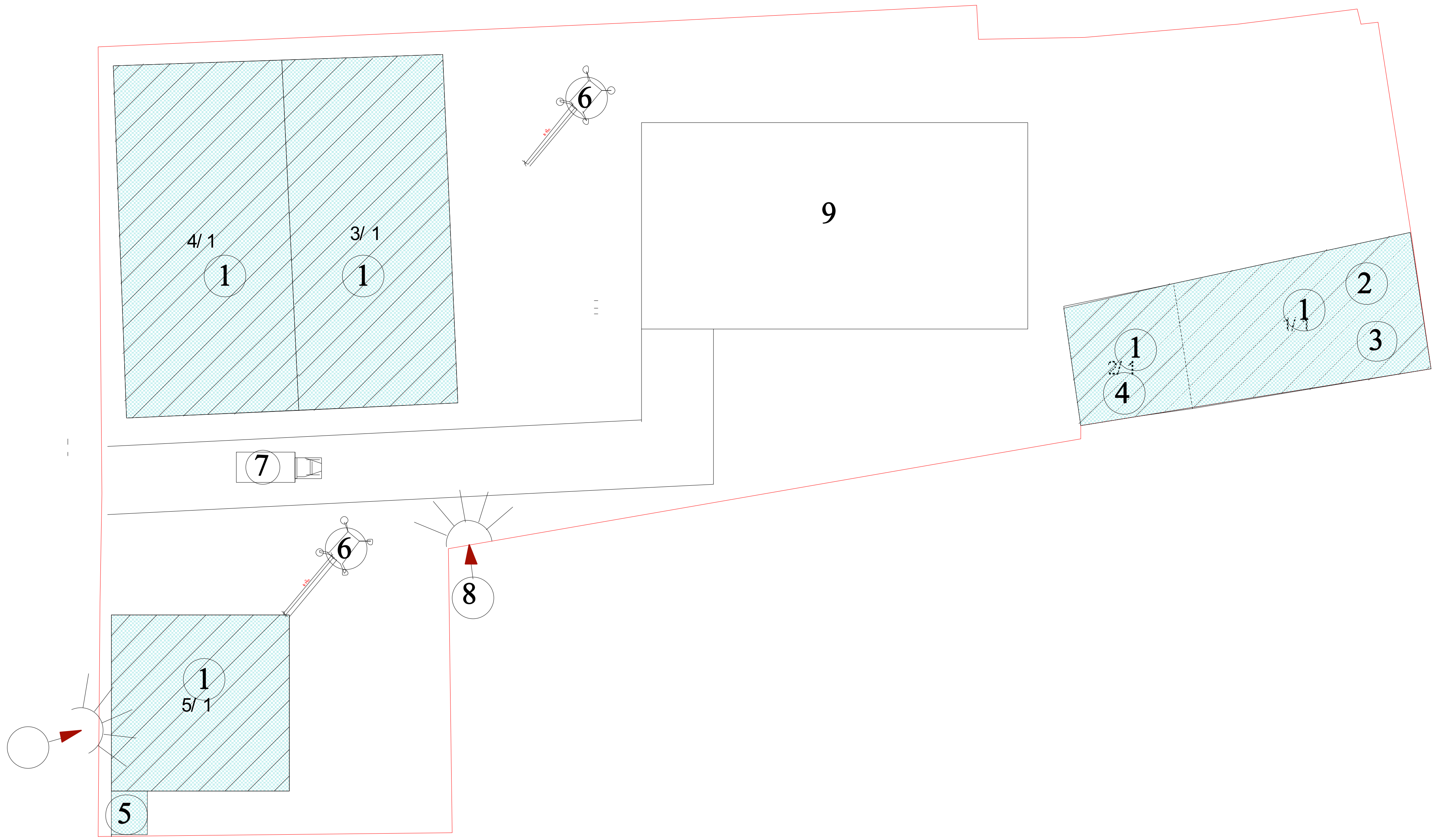
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.13.03.010.054*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი*88201089745*
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1818* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 29.11.10



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

სამშენებლო გენ-გეგმა



ექსპლიკაცია

1. დასაშლელი შენობა
2. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი შ=10.00 კვ.მ.
3. მუშების გასახდელი ოთახი შ=12.00 კვ.მ.
4. საყარაულო ჯიხური შ=8.00 კვ.მ.
5. საპირფარეშო ხელსაბანით შ=1.50 კვ.მ.
6. საავტომობილო ამწე □=12.00 მ. =5.00 ტონა.
7. თვითმცლელი რ=20.00 ტონა.
8. პროჟექტორი
9.სამშენებლო ნარჩენების განთავსების ადგილი

თბილისი 2020 წ

დაკვეთა № 2   ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

წითელი ხაზი

საკვლევი ტერიტორია

შენიშვნები:

დამკვეთი:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ალფაიძე	
პრ. ავტორი	ნ.ალფაიძე	
პრ. ავტორი	ე.იმედაშვილი	
დაამუშავა	ე.იმედაშვილი	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	

სადემონტაჟო ტერიტორია

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	-----	---

მასშტაბი
1: 100

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი. ნუცუბიძის II მ/რ. №13 ტელ: 5 77 77 55 91 www.metri.ge

ქ.თბილისი. აკაკი ბელიაშვილის ქ№53 (01.13.03.010.054)-ში მდებარე №1-2-3-4-5 შენობების დემონტაჟი.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების კალენდარული გეგმა-გარაფიკი.

	სამუშაოთა ჩამონათვალი	I თვე																												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	მოსამზადებელი სამუშაოები და ავარიული კონსტრუქციების დემონტაჟი.																													
2	გადახურვის დემონტაჟი																													
3	შენობა №3-4 ის დაშლა																													
4	შენობა №5 ის დაშლა																													
5	სამშენებლო ნარჩენების გატანა																													
6	შენობა №1-2 ის დაშლა და გატანა																													
7	ტერიტორიის დასუფთავების სამუშაოები																													

შეასრულა : /ნ. ალფაიძე/