სს „ხალიკ ბახკი საქართველო“

საგადახდო დავალება № 001 25 მარტი 2021

გადამხდელი	შპს ჰაუსარტ - ლუქსი
საიდენტ. ნომერი	205255551
გადამხდელის ანგარიში	GE25HB0000000001753605
გადამხდელის ბანკი	ბანკის კოდი HABGGE22
სს ხალიკ ბანკი საქართველო,	
ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა	
დასახელება	შპს ჰაუსარტ - ლუქსი,
საიდენტიფიკაციო კოდი / პირადი ნომერი	205255551
მიმღები	ხაზინის ერთიანი ანგარიში
საიდენტ.ნომერი	მიმღ.ანგ./სახაზინო კოდი 300773191
მიმღების ბანკი/ხაზინა	ბანკის კოდი TRESGE22
საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური,	
გადახდის დანიშნულება: 035	განკარგულების ნომერი 290 თარიღი 17.02.2014 ბრძანება 1697394 საკადასტრო 01.14.11.0
დამატებითი ინფორმაცია:	მრავალფუნქციური შენობის ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელი, ქ. თბილისის მერია
კლიენტის ხელმოწერები:	

თანხა

789522-50

GEL

თანხა სიტყვიერად

შვიდასოთხმოცდაცხრაათ ას ხუთასოცდაორი ლარი და 50 თეთრი

ბანკის აღნიშვნები

შემოსვლის თარიღი 25 მარტი 2021

გატარების თარიღი 25-03-2021

ხელმოწერა

ს.ს. ხალიკ ბანკი საქართველო HALYK BANK GEORGIA HEAD OFFICE BRANCH HABGGE22

ქალაქ თბილისის მერია

განკარგულება № 290

"17" თებერვალი 2014 წ.

ქ. თბილისში, ვ. ბარნოვის ქ. №183–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის - თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 6 თებერვლის №5 ოქმის შესაბამისად:

1.ქ.თბილისში, ვ. ბარნოვის ქ. №183–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0,7, კ2=7,8.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE05LB0125152101627844.**

3.დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ- სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ. თბილისის მერის პირველი
მოადგილე (ვიცე-მერი) სევდია უგრეხელიძე

ს.ს.ი.ა. "თბილისის არქიტექტურის სამსახური"-ს უფროსის,
მ.შ. ბ-ნ გიორგი გოგოლაშვილს

შ.პ.ს."ჰაუსარტ ლუქსის"-ს დირექტორის
დიმიტრი ვაჩნაძის

განცხადება

პარამეტრების (ს1,ს2 კოეფიციენტის) გაზრდის შესახებ

გთხოვთ, განიხილოთ მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) მომატების საკითხი წარმოდგენილი ქალაქგეგმარებითი დასაბუთების წინადადების/პროექტის საფუძველზე. საპროექტო ობიექტის:
ქ.თბილისში, აბაშიძის ქ.№183, მრავალფუნქციური შენობა.

მიწის ნაკვეთის არსებული ქალაქთმმშენ. პარამეტრები: ს1=0,5; ს2=2.5
მიწის ნაკვეთის მოთხოვნილი ქალაქთმშენ. პარამეტრები: ს1=0,7 ; ს2=7.8

შ.პ.ს."ჰაუსარტ ლუქსის"-ს დირექტორი: დ.ვაჩნაძე

განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისში, ვაჟე-საბურთალოს რაიონში, აბაშიძის ქუჩა №183-ში, მრავალფუნქციური შენობის ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაჯრებლის ანგარიში.

"ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ტერიტორია წარმოადგენს განაშენიანების საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) დადგენილი კოეფიციენტებით კ1=0,5; კ2=2.5;

"ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ქ.თბილისის მერის განკარგულებით განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2 განისაზღვრა 7,8-ით.

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

$$\frac{L}{K2} \quad [\,(K2'-(K2+20\%\text{შელავათი})]^{x} S$$

სადაც, L – მიწის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ.-ზე;

K2' – მიწის ნაკვეთისათვის/ტერიტორიისათვის სპეციალრი(ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენი

K2 – მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განანშენაიანების ინტენსივობის კოეფიციენი

S – მიწის ნაკვეთის ფართობი

$$\frac{425^{x}(7.8-(2.5+20\%)^{x}190.6+1199^{x}(7.8-(2.5+20\%)^{x}275.4}{2.5} = 789\,522{,}5 \text{ ლარი}$$

შ.პ.ს."ჰაუსარტ ლუქსის"-ს დირექტორი: დ. ვაჩნაძე

თანხის გადახდის გრაფიკი

თვე	თანხა	ვალუტა
2014 სექტემბერი	131 587.00	ლარი
2014 ოქტომბერი	131 587.00	ლარი
2014 ნოემბერი	131 587.00	ლარი
2014 დეკემბერი	131 587.00	ლარი
2015 იანვარი	131 587.00	ლარი
2015 თებერვალი	131 587.50	ლარი
სულ	789 522,50	ლარი

შ.პ.ს."ჰაუსარტ ლუქსის"-ს დირექტორი: დ. ვაჩნაძე