განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება № 4327030 09/01/2019. პროექტის მიზანია მრავალფუნქციური კომპლექსის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1), პერიფერიულ ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა (პზ) და გეგმარებითი კარკასი (გკ). აღნიშნულ ტერიტორიაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 14 ივლისის N3097 ბრძანებით გაცემულია სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) 4,0-მდე გაზრდის თაობაზე. მიწის ნაკვეთის ფართობი იმ დროისთვის შეადგენდა 4924 კვადრატულ მეტრს (ს/კ: 01.17.10.012.092). შემდგომში მოხდა მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, შემცირდა ფართობი და შეიცვალა საკადასტრო მონაცემები _ ს/კ:01.17.10.008.147, ფართობი 3841 კვ.მ. აქედან გამომდინარე, შევიდა ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 14 ივლისის N3097 ბრძანებაში, დაფიქსირდა განახლებული საკადასტრო ერთეული და კ-2 კოეფიციენტი განისაზღვრა - 4,0. (№ბრძანება: ბ01.011834623 თარიღი: 12/12/2018.) ასევე, გაიცა სპეციალური ზონალური შეთანხმება საცხოვრებელი ფუნქციის, როგორც გამონაკლისი სახეობის დამატების თაობაზე.(წერილი №67-01183444044, თარიღი: 10/12/2018).

03/08/2020 წელს შევიდა მიწის ნაკვეთის რეგისტრირებულ მონაცემებში ცვლილება, ცვლილებების შემდგომ არსებულ 3841კვ.მ მიწის ნაკვეთს დაემეტა (არაუმეტეს 10%-ისა) 384კვ.მ და მიწის ნაკვეთის ფართმა შეადგინა 4225,0 კვ.მ. შეიცვალა საკადასტრო კოდი და არის ს.კ 01.17.10.008.153 შესაბამისად 20/08/2020 ბრძანება:ბ01.012023352-ით კვლავ შევიდა ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანებაში და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება № 4327030 09/01/2019 დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში. მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის ფუნქციით. დანიშნულება: საცხოვრებელი, კომერციული და საოფისე.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, წულუკიძის ქუჩა №6 (ს/კ:01.17.10.008.153). ნაკვეთის ფართობია 4225 კვ.მეტრი.

<u>პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:</u>

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება ორი მრავალფუნქციური შენობის განთავსება, ოღონდ ამჯერად, წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია მხოლოდ ერთი შენობის მშენებლობა და ეს შენობა ქვემოთ მოხსენიებულია როგორც B ბლოკი. საპროექტო შენობა (B ბლოკი) მიწის დონის ზემოთ 13 და მიწის ქვემოთ 2 სართულიანია. შენობის 2 მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა 34 ავტოსადგომი, ხოლო შენობის ეზოში კიდევ 13 გარე ავტოსადგომი. მიწისქვეშა ავტოსადგომების ორივე დონეზე, ავტომობილების ადგილების საერთო რაოდენობიდან გამომდინარე (48 ავტოსადგომი გარე ავტოსადგომების ჩათვლით), გათვალისწინებულია 2 ადგილი შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის. **B ბლოკის** შემოზღუდულ ავტოსადგომთან მიდგომა, რომელიც 50-ზე ნაკლებ ადგილზეა გათვლილი, ხდება ერთი ცალმხრივი შესასვლელ/გასასვლელიანი საავტომობილო პანდუსის მეშვეობით, შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების/კვამლის გაწოვის სისტემით. მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა ხანძრის მართვის ცენტრის ოთახი, ხოლო სახანძრო ტუმბოების და წყლის რეზერვუარის ოთახები განთავსდება A ბლოკის მიწისქვეშა სართულზე. შენობის პირველი სართულიდან მეოთხე სართულის ჩათვლით გათვალისწინებულია საოფისე ფართები, მეხუთე სართულიდან მეცამეტე სართულის ჩათვლით კი მოეწყობა საცხოვრებელი ბინები.

B ბლოკი შედგება ორი კიბის უჯრედისაგან, რომლებიც აღჭურვილია დაწნევის სისტემით. მიწისქვეშა სართულებზე უშუალო შემომზღუდავებთან ერთად გზა-კიბეებს გააჩნია ვესტიბიულები, რომლებიც ასევე დაწნევადია. ამ ბლოკის ყველა სართულს ესაჭიროება ორი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, რაც პროექტით გათვალისწინებულია, კერძოდ: საპროექტო შენობის სართულებს ემსახურება ორი მისაწვდომი ლიფტი (რომლებიც ამავე დროს წარმოადგენს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომ ლიფტებს) და ორი მისაწვდომი გზა-კიბე. სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის განკუთვნილ ორივე ლიფტს გააჩნია საერთო ფოიე, რომელიც ასევე დაწნევადია. დაწნევადია ლიფტის შახტებიც. ორივე ლიფტში შესაძლებელი იქნება 2,15x0,60 საკაცის განთავსება. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავებას/კვამლის მექანიკურ გაწოვას. კვამლის მექანიკური გაწოვა გათვალისწინებულია მიწისქვეშა ავტოსადგომშიც.

შენობის სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით: 1) ავტოსაშხეფი სისტემა

გათვალისწინებულია მთლიან შენობაში; 2) შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა; 3) შენობაში გათვალისწინებულია, აგრეთვე, კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: შენობის კიბის უჯრედები წარმოადგენს კვამლისაგან დაცულ შემოზღუდულ სივრცეებს, ანუ კიბეები დაწნევადია და მიწისქვეშა სართულებს გააჩნია ასევე დაწნევადი ვესტიბიულები; ლიფტის შახტები და ლიფტის ფოიეები დაწნევადია; დერეფნები და მიწისქვეშა ავტოსადგომი გარაჟები აღჭურვილია მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემებით; 4) შენობაში ასევე გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები - ა)დამონტაჟდება ხელით სამართავი კოლოფები, ბ)საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის მოწყობილობები, გ)კვამლის ავტომატური აღმომჩენები განთავსდება ლიფტის ფოიეებში, ლიფტის სამანქანოში, ავტოსადგომ გარაჟებში და ოფისებში, აგრეთვე დერეფნებში (კიბის უჯრედების შესასვლელებთან), დ)მოეწყობა ასევე საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა, ე) ავტოსადგომ გარაჟებში, ოფისებში და დერეფნებში დამონტაჟდება სახანძრო სიგნალიზაცია. ვ) ასევე მოეწყობა სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა, რომლითაც ხანძრის მართვის ცენტრი უკავშირდება ლიფტებს, ლიფტების ფოიეებს, სახანძრო ტუმბოების ოთახს (რომელიც გათვალისწინებულია საპროექტო მიწის ნაკვეთზე განსათავსებელ სხვა შენობაში/A ბლოკში) და შემოზღუდული გასასვლელის გზა-კიბეებს; 5) ყველგან გარდა სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებისა, გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება. 6) საპროექტო შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებელი. 7) ტერიტორიაზე განთავსდება ელექტრო გენერატორი.

<u>ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.</u>

შენობის ძირითადი მოცულობა შელესილია ტრავერტინის ფაქტურული ლესვით,პირველი სართულის კედლები მოპირკეთებულია კერამოგრანიტის ასევე ტრავერტინის ფაქტურის ფილით. ღიობები ფასადებზე მოეწყობა შავი მეტალოპლასტმასის მინაპაკეტით.

<u>პროექტის ძირითდი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:</u>

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. შენობის კონსტრუქციული ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით I-A ტიპისაა.

<u>შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:</u>

"მშენებლობისნებართვისგაცემისწესისადასანებართვოპირობებისშესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის№57 დადგენილება.

"ქალაქთბილისისტერიტორიისგამოყენებისადაგანაშენიანებისრეგულირებისწესებ ისდამტკიცებისშესახებ" ქალაქთბილისისსაკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესების“ დამტკიცების თაობაზე.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები -6.00 და -3.00 ნიშნულებზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები ±0.00 ნიშნულიდან +9.60 ნიშნულის ჩათვლით)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +12.80 ნიშნულიდან + 38.40 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: I-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: I-A, II-B, V-A, V-B	**I-A მიწის ქვემოთ 2 სართული** **I-A მიწის ზემოთ 13 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**2 სართული (მიწისქვეშ)**
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	**4 სართული**
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**9 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**45.10**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**13**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		**2**

შენიშვნა: 503 ცხრილის მიხედვით შენობის სიმაღლის და სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულებით მიწის დონის ზემოთ.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	- 6.00	შეუზღუდავი	653.8
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	- 3.00	შეუზღუდავი	630.6
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	±0.00	შეუზღუდავი	589.0
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+3.20	შეუზღუდავი	620.5
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+6.40	შეუზღუდავი	600.7
6. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+9.60	შეუზღუდავი	606.4
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+12.80	შეუზღუდავი	606.4
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+16.00	შეუზღუდავი	606.4
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+19.20	შეუზღუდავი	606.4
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+22.40	შეუზღუდავი	606.4
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+25.60	შეუზღუდავი	606.4
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+28.80	შეუზღუდავი	606.4
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+32.00	შეუზღუდავი	606.4
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+35.20	შეუზღუდავი	606.4
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+38.40	შეუზღუდავი	606.4
იატაკის საერთო ფართობი =		9158.6	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 2 + მიწის დონის ზედა 13	
შენობის საერთო ფართობი =		9158.6 + 53.2 (-6.00 ნიშ) + 73.1 (-3.00 ნიშ) + 158.0 (±0.00 ნიშნ) + 112.4 (+3.20 ნიშნ) + 117.4 (+6.40 ნიშნ) + 112.4 (+9.60 ნიშნ) + 112.4 (+12.80 ნიშნ) + 112.4 (+16.00 ნიშნ) + 112.4 (+19.20 ნიშნ) + 112.4 (+22.40 ნიშნ) + 112.4 (+25.60 ნიშნ) + 112.4 (+28.80 ნიშნ) + 112.4 (+32.00 ნიშნ) + 112.4 (+35.20 ნიშნ) + 112.4 (+38.40 ნიშნ) + 696.0 (+41.85 ნიშნ) = 11492.7	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“B-1-B-8” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
“B-A-B-D” ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	4.30 (მინიმალური)	1	2	45%	**45%**	15%	-	**0**	-
“B-A-B-D” ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	2.40 (მინიმალური)	1	2	25%	**25%**	10%	-	**0**	-
“B-8- B-1” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
“B-D-B-A” ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	2.52 (მინიმალური)	1	2	25%	**25%**	10%	-	**0**	-
“B-D-B-A” ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	0.62 (მინიმალური)	1	2	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0**	-

შენიშვნა: ჩანაწერი „ზედა ნიშნულებზე“ იგულისხმება სართულები +3.20 ნიშნულიდან +38.40 ნიშნულის ჩათვლით.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომები)	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 4. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	–	კი (-3.00 ნიშნულზე)	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	კი	-	1.სახანძრო სიგნალიზაცია 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	–		
კიბის უჯრედები	-	–	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	–		
კიბის ვესტიბიულები (-6.00 და -3.00 ნიშ)	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	–		

დერეფნები	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი (სქ)	-		
ლიფტის შახტა	-	_	-	-	დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტები	-	-	სახანძრო განყოფილებას თან კავშირის სისტემა	-	-	-	-		
სახანძრო ლიფტების ფოიე	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტების სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი/კვამლის მექანიკური გაწოვა
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი/დაწნევის სისტემა
კიბის ვესტიბიულები (-6.00 და -3.00 ნიშ)	-	კი/დაწნევის სისტემა
სახანძრო ლიფტების ფოიე	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	კი	კი/დაწნევის სისტემა
დერეფანი	-	კი/კვამლის მექანიკური გაწოვა

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-6.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 35	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
-6.00 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 35		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	-	-	0.82	0.88
-3.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 34	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
-3.00 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 34		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	-	-	0.82	0.88

±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 63	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 63		2	2 (გზა-კარი)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+3.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 67	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 67		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+6.40 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 64	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+6.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 64		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+9.60 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 65	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+9.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 65		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+12.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+12.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+16.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+16.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88

+19.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+19.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+22.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+22.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+25.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+25.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+28.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+28.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+32.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+32.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+35.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+35.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88

+38.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+38.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-6.00 ნიშნულზე	სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი) დ.დ. 35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-3.00 ნიშნულზე	სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი) დ.დ. 34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 63	1	1 თითოეულ ფარიში 1 შშმპ ±0.00 ნიშნულზე	1	1 თითოეულ ფარიში 1 შშმპ ±0.00 ნიშნულზე	-	-	1	1	1	1 თითოეულ ფარიში	-	-

+3.20 ნიშნულზე	სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 67	1	1 თითოეულ ფართში		1	1 თითოეულ ფართში		-	-	1	1	1	1 თითოეულ ფართში	-	-
+6.40 ნიშნულზე	სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 64	1	1 თითოეულ ფართში	1 შშმპ +6.40 ნიშნულზე	1	1 თითოეულ ფართში	1 შშმპ +6.40 ნიშნულზე	-	-	1	1	1	1 თითოეულ ფართში	-	-
+9.60 ნიშნულზე	სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 65	1	1 თითოეულ ფართში		1	1 თითოეულ ფართში		-	-	1	1	1	1 თითოეულ ფართში	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფი

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ჩამრეცხავი ავზით	ონკანით	ჩამრეცხავი ავზით	ონკანით	ჩამრეცხავი ავზით	ონკანით	ჩამრეცხავი ავზით	ონკანით	ონკანით (ცხელი წყლის შეერთებით)	ონკანით (ცხელი წყლის შეერთების გარეშე)
+12.80 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №48; №49; №50; №51; №52; №53; №54; №55; №56; №57; №58; №59;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16.00 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №60; №61; №62; №63; №64; №65; №66; №67; №68; №69; №70; №71;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

+19.20 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №72; №73; №74; №75; №76; №77; №78; №79; №80; №81; №82; №83;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+22.40 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №84; №85; №86; №87; №88; №89; №90; №91; №92; №93; №94; №95;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+25.60 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №96; №97; №98; №99; №100; №101; №102; №103; №104; №105; №106; №107;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+28.80 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №108; №109; №110; №111; №112; №113; №114; №115; №116; №117; №118; №119;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+32.00 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №120; №121; №122; №123; №124; №125; №126; №127; №128; №129; №130; №131;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+35.20 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №132; №133; №134; №135; №136; №137; №138; №139; №140; №141; №142; №143;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+38.40 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №144; №145; №146; №147; №148; №149; №150; №151; №152; №153; №154; №155;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

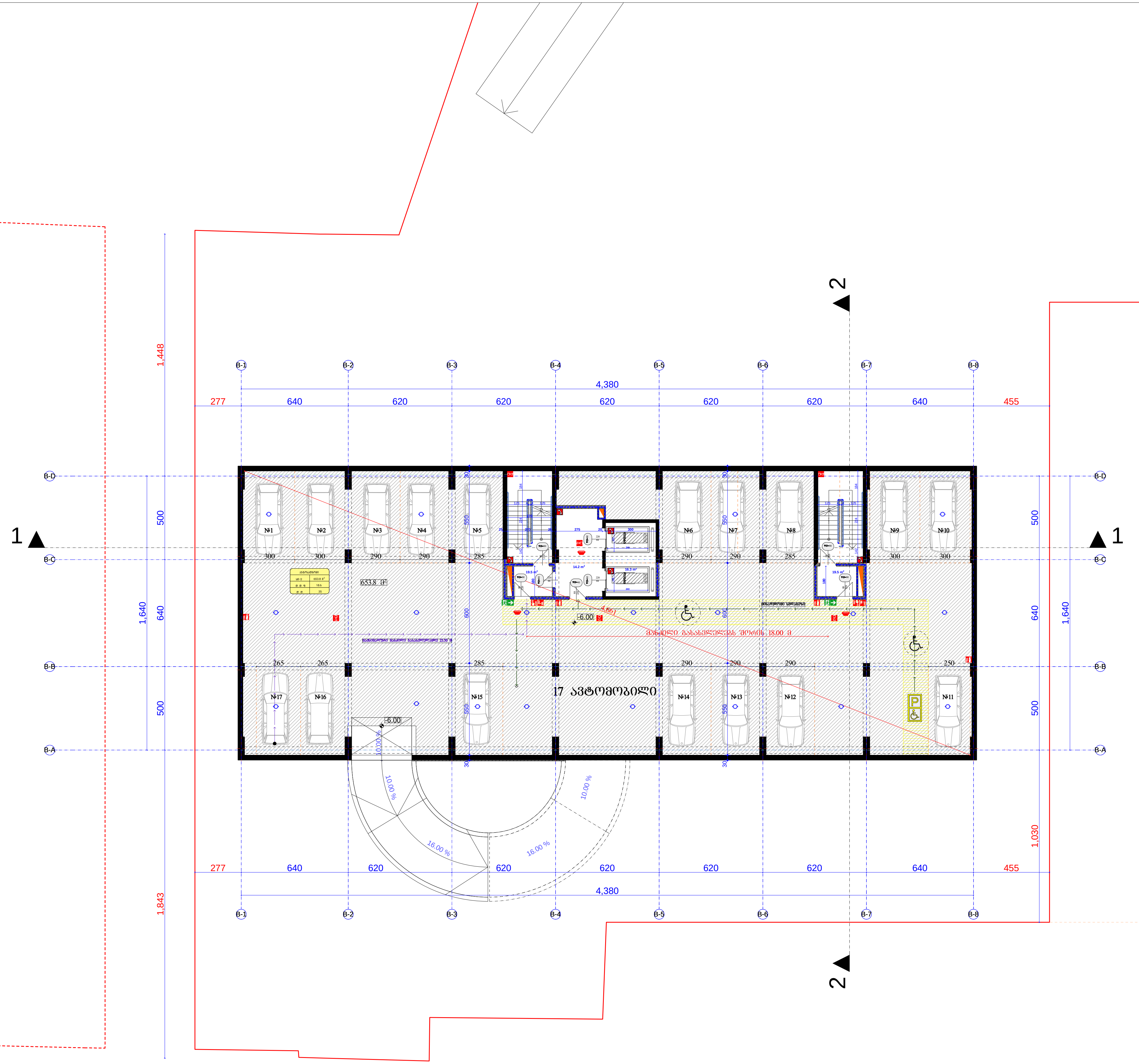
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- E - - - E ღერძის ხაზი
- 1 ▲ - - - ▲ 1 ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

ავტოსადგომის ფართი: 653.8 კვ.მ

კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი: 69.5 კვ.მ

საერთო ფართი 723.3 კვ.მ



შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=452.1**

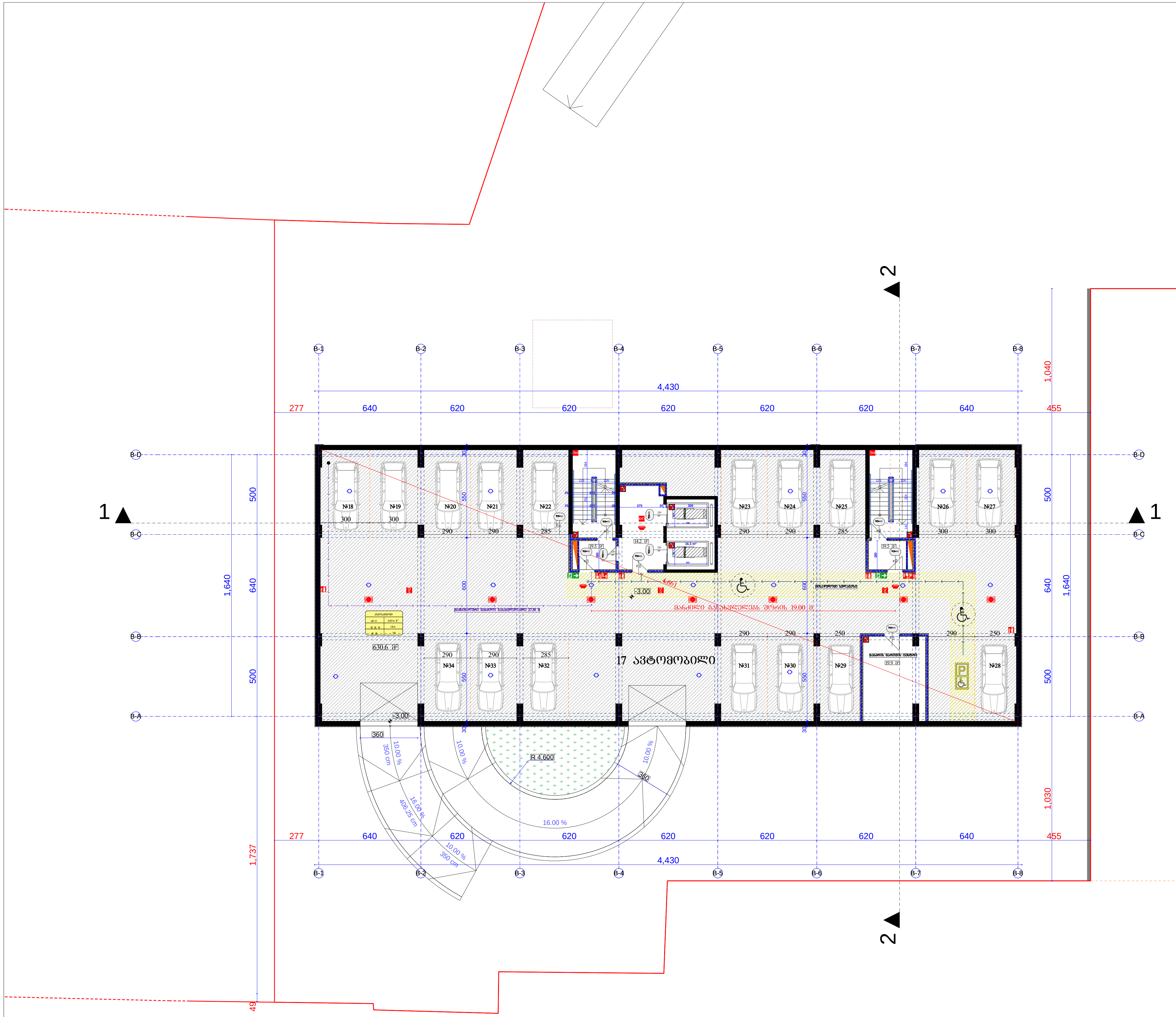
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ბ" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE		
1:250	ნახაზი DRVG.	ბეგმა ნიშნულზე -6.00	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL	
არქ. პროექტი			



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- 1 ▲ ▲ 1 ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

ავტოსადგომის ფართი: 630.6 კვ.მ

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 69.5 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 19.9 კვ.მ

საერთო ფართი 720.0 კვ.მ

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=452.1**

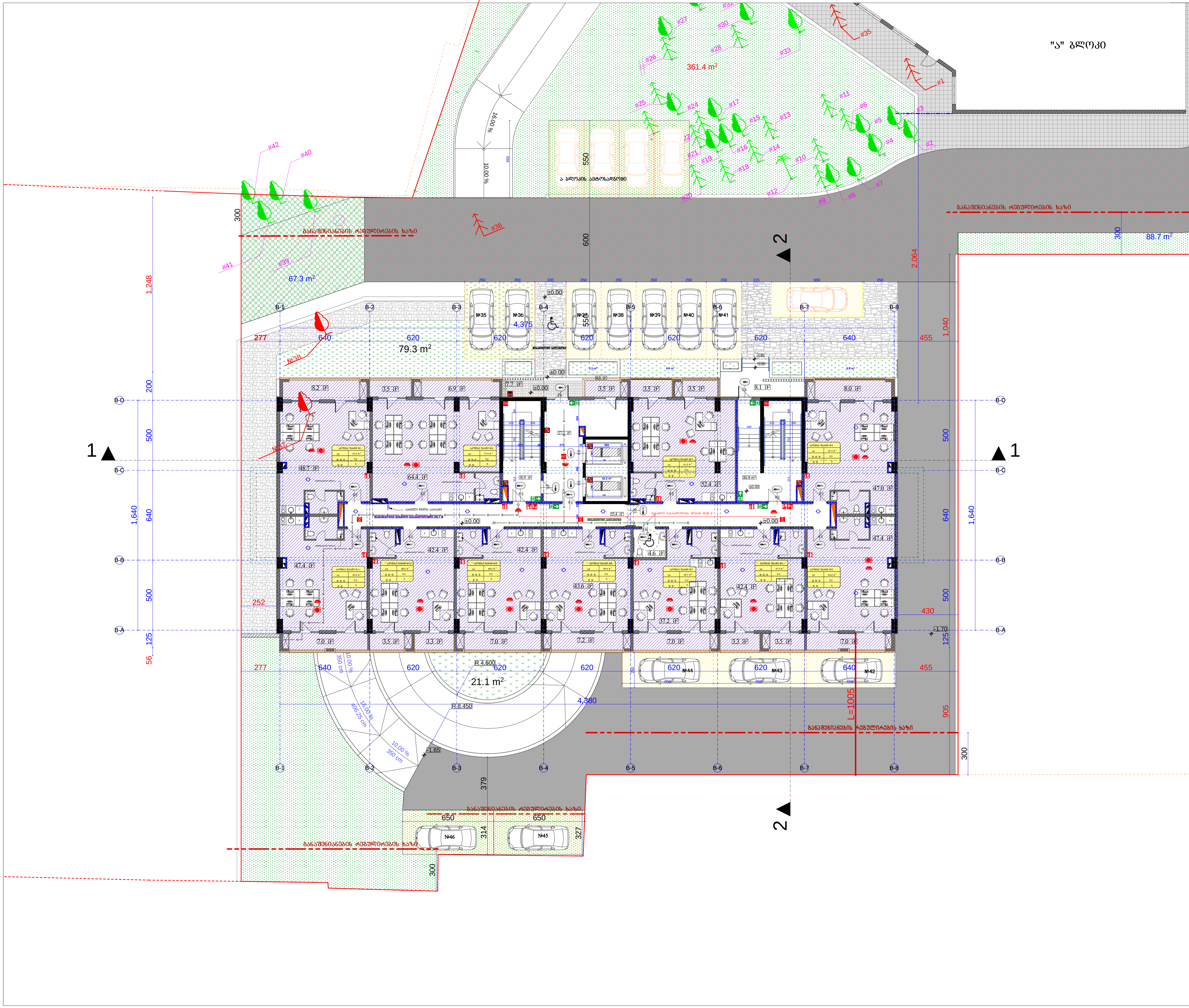
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ბ" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE		
1:250	ნახაზი DRVG.	ბეგმა ნიშნულზე -3.00	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL	
არქ. პროექტი			



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- 1 ▲ ▲ 1 ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საოფისე ფართი: 515.4 კვ.მ

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 93.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 101.8 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 60.0 კვ.მ

საერთო ფართი 770.5 კვ.მ

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=452.1**

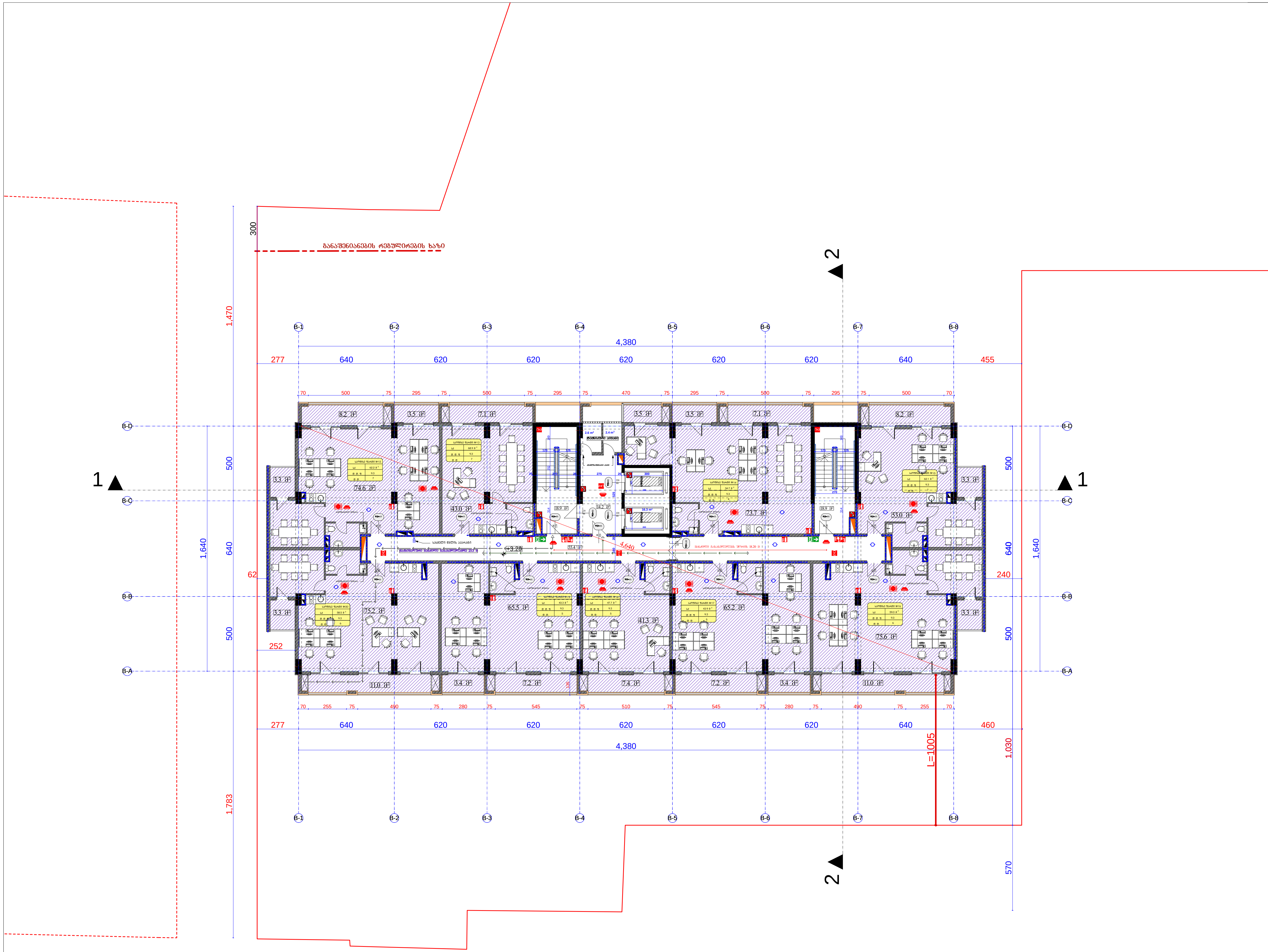
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ბ" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
1:250	ნახაზი DRVG. გეგმა ნიშნულზე 0.00
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL
არქ. პროექტი	



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საოფისე ფართი: 567.2 კვ.მ

კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი: 68.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 109.9 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 55.4 კვ.მ

საერთო ფართი 800.8 კვ.მ

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=452.1**

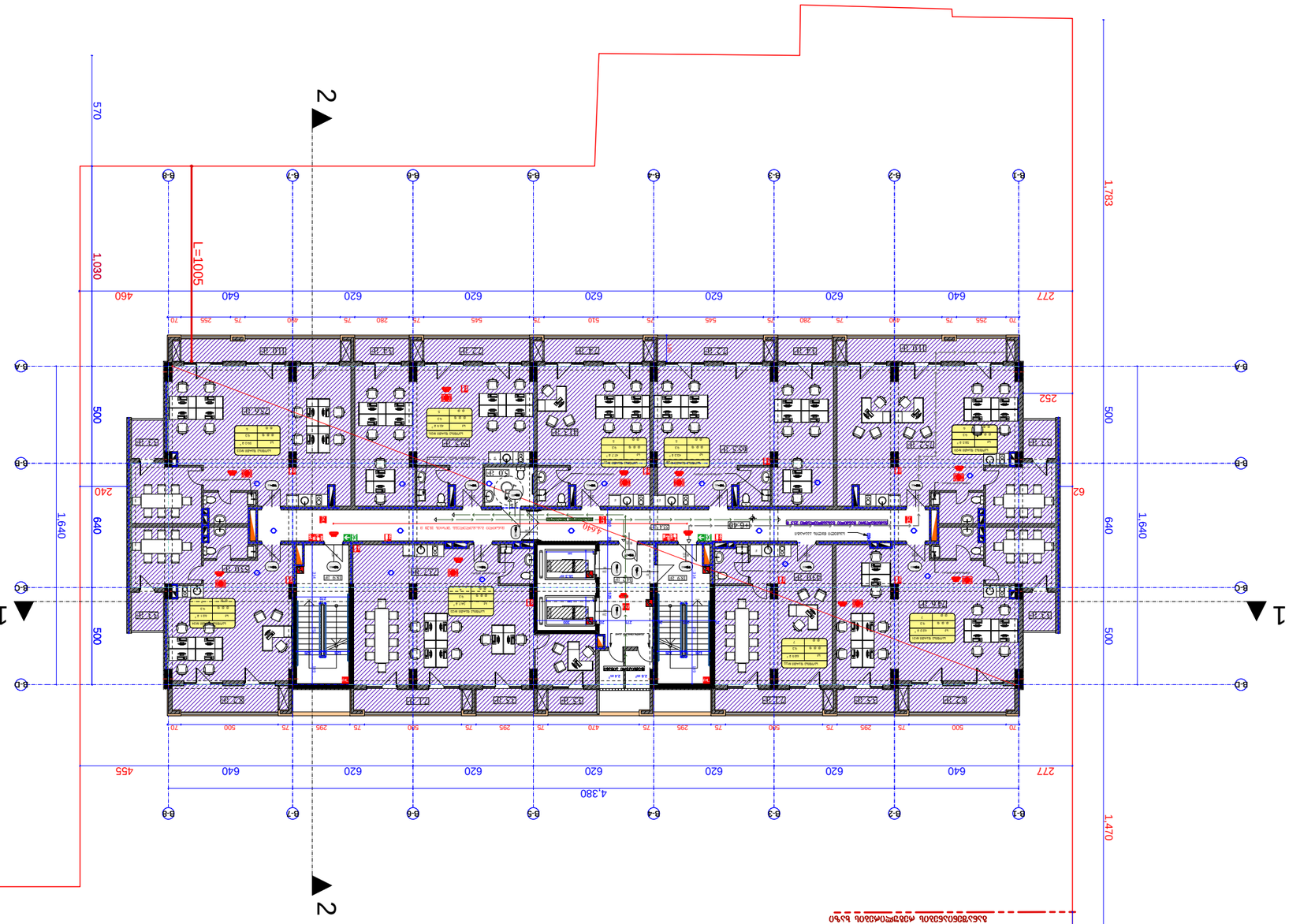
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ბ" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE		
1:250	ნახაზი DRVG.		
	ბეგმა ნიშნულზე +3.20		
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL	
არქ. პროექტი			



ҚҰЖАТТАМА ТҮРІ	ЖОБАЛАУ ҚҰЖАТТАМАСЫНЫҢ ТОМДАРЫНА ЖАТПАЙДЫ
ОБЪЕКТІНІҢ АТАУЫ	ЖОБАЛАУ ҚҰЖАТТАМАСЫНЫҢ ТОМДАРЫНА ЖАТПАЙДЫ
ОБЪЕКТІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ	ЖОБАЛАУ ҚҰЖАТТАМАСЫНЫҢ ТОМДАРЫНА ЖАТПАЙДЫ
ТАПСЫРЫС БЕРУШІ	ЖОБАЛАУ ҚҰЖАТТАМАСЫНЫҢ ТОМДАРЫНА ЖАТПАЙДЫ
ЖОБАЛАУШЫ	ЖОБАЛАУ ҚҰЖАТТАМАСЫНЫҢ ТОМДАРЫНА ЖАТПАЙДЫ
ЖОБАЛАУ ҚҰЖАТТАМАСЫНЫҢ ТОМДАРЫНА ЖАТПАЙДЫ

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

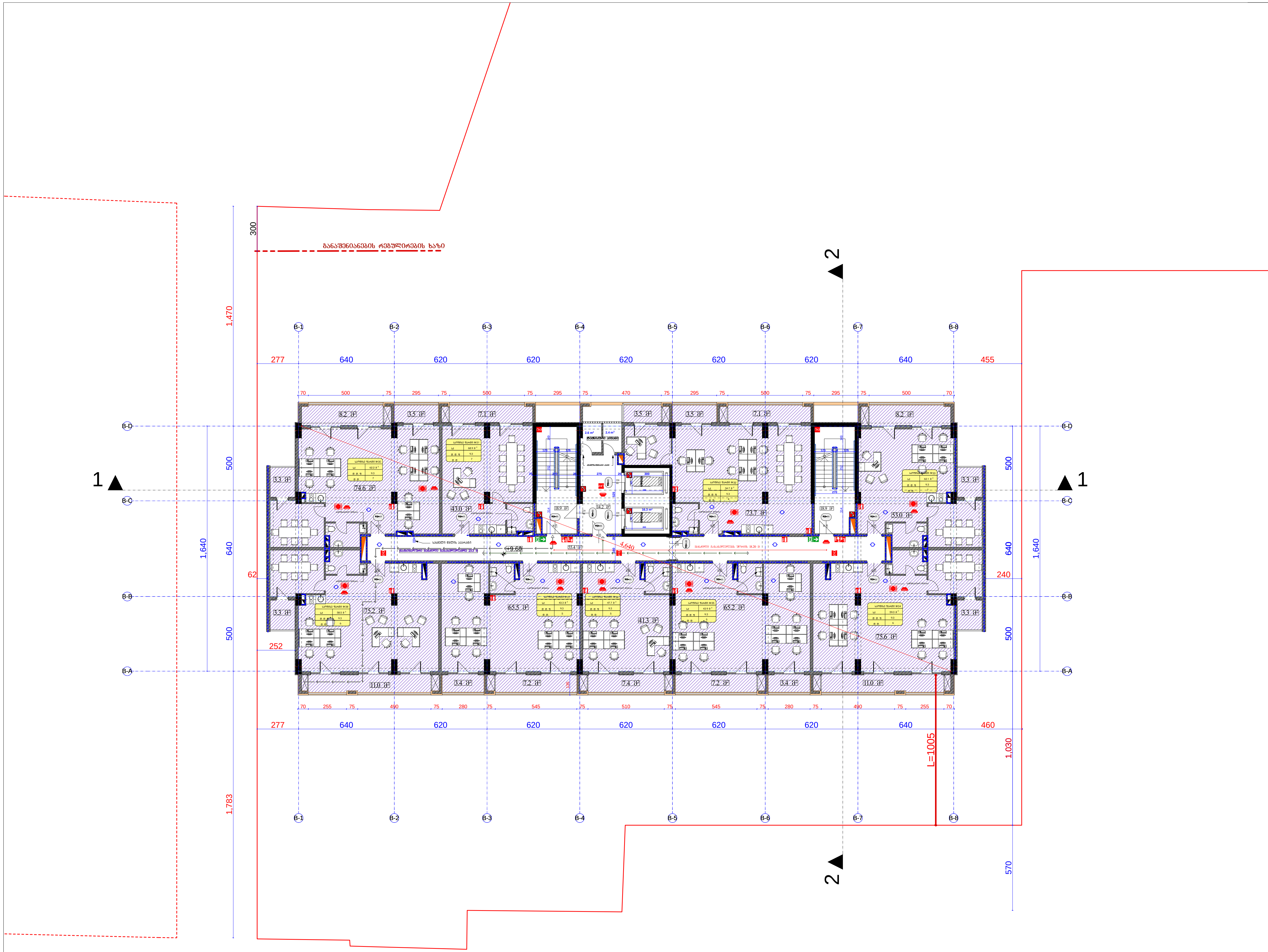
პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

1 ▲ ▲ 1 ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები



საოფისე ფართი: 567.2 კვ.მ

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 68.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 109.9 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 55.4 კვ.მ

საერთო ფართი 800.8 კვ.მ

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=452.1**

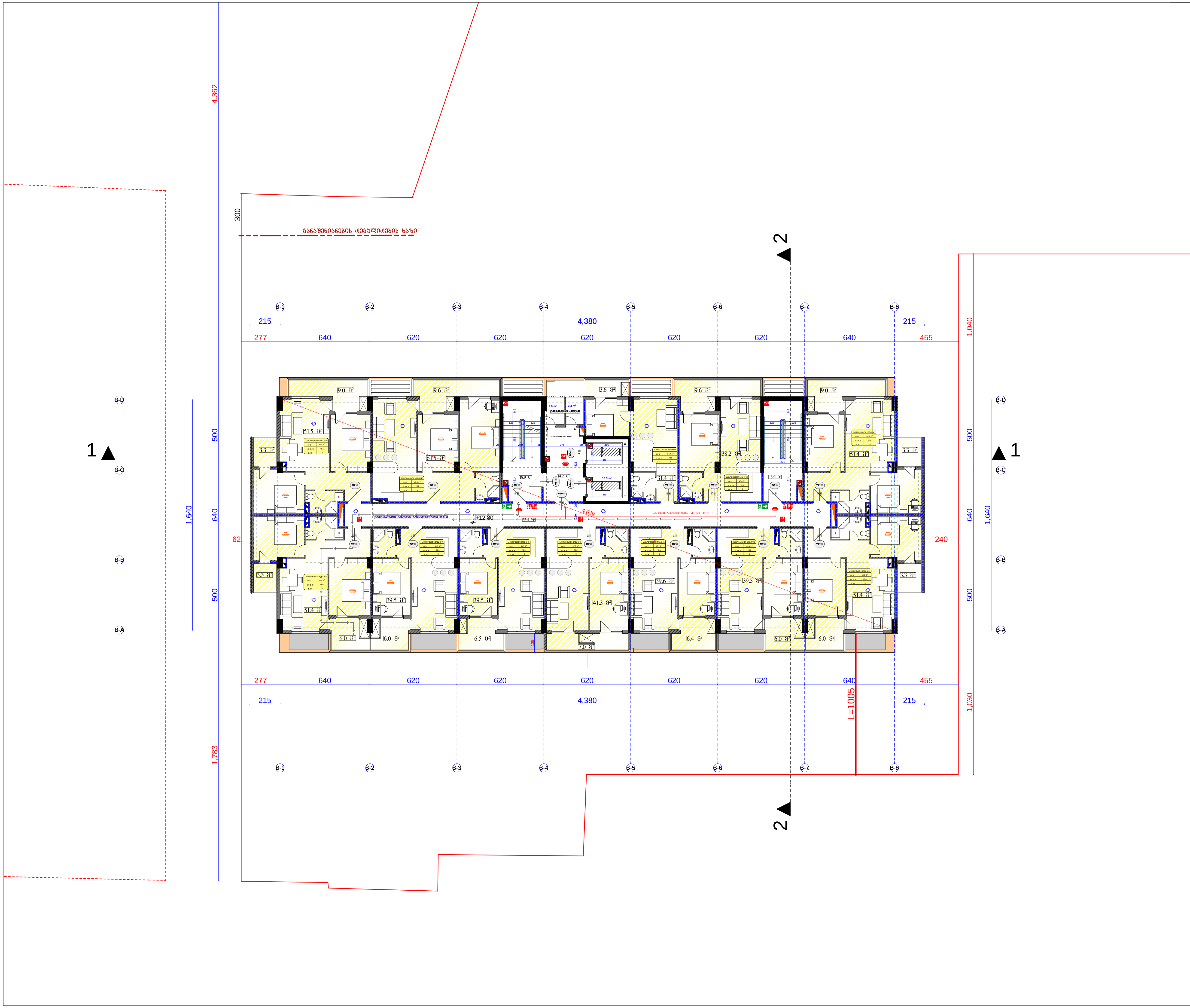
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ბ" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
1:250	ნახაზი DRVG. გეგმა ნიშნულზე +9.60
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL
არქ. პროექტი	



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

E ---- E ღერძის ხაზი

1 ▲ ---- ▲ 1 ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი: 536.3 კვ.მ

კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი: 68.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 103.0კვ.მ

დამხმარე ფართი: 55.4 კვ.მ

საერთო ფართი 763.0 კვ.მ

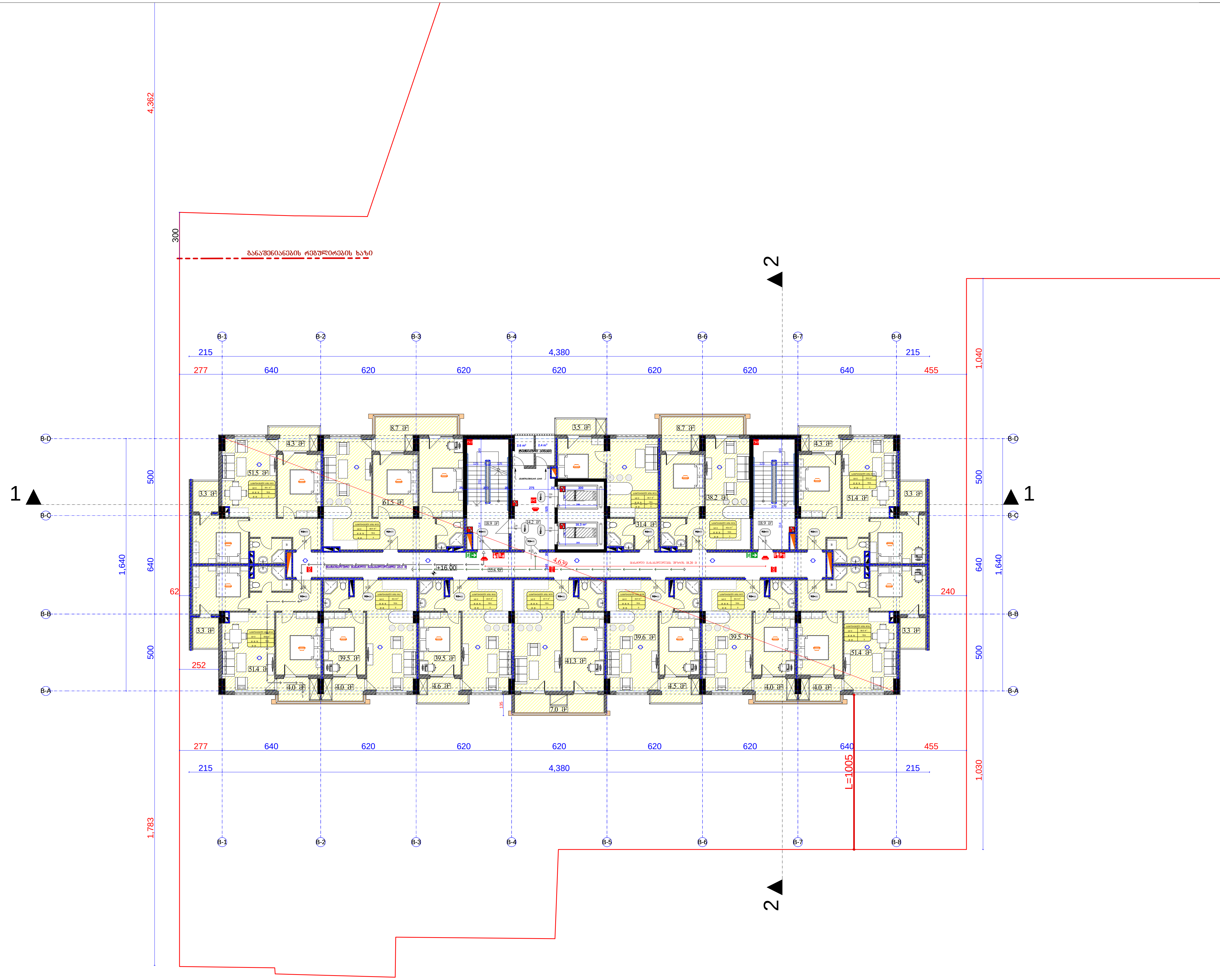
შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=452.1**

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ბ" ბლოკი	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	
	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"	

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	
1:250	ნახაზი DRVG. გეგმა ნიშნულზე +12.80	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- E — E ღერძის ხაზი
- 1 ▲ — ▲ 1 ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი: 536.3 კვ.მ

კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი: 68.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 79.7 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 55.4 კვ.მ

საერთო ფართი 739.7 კვ.მ

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=452.1**

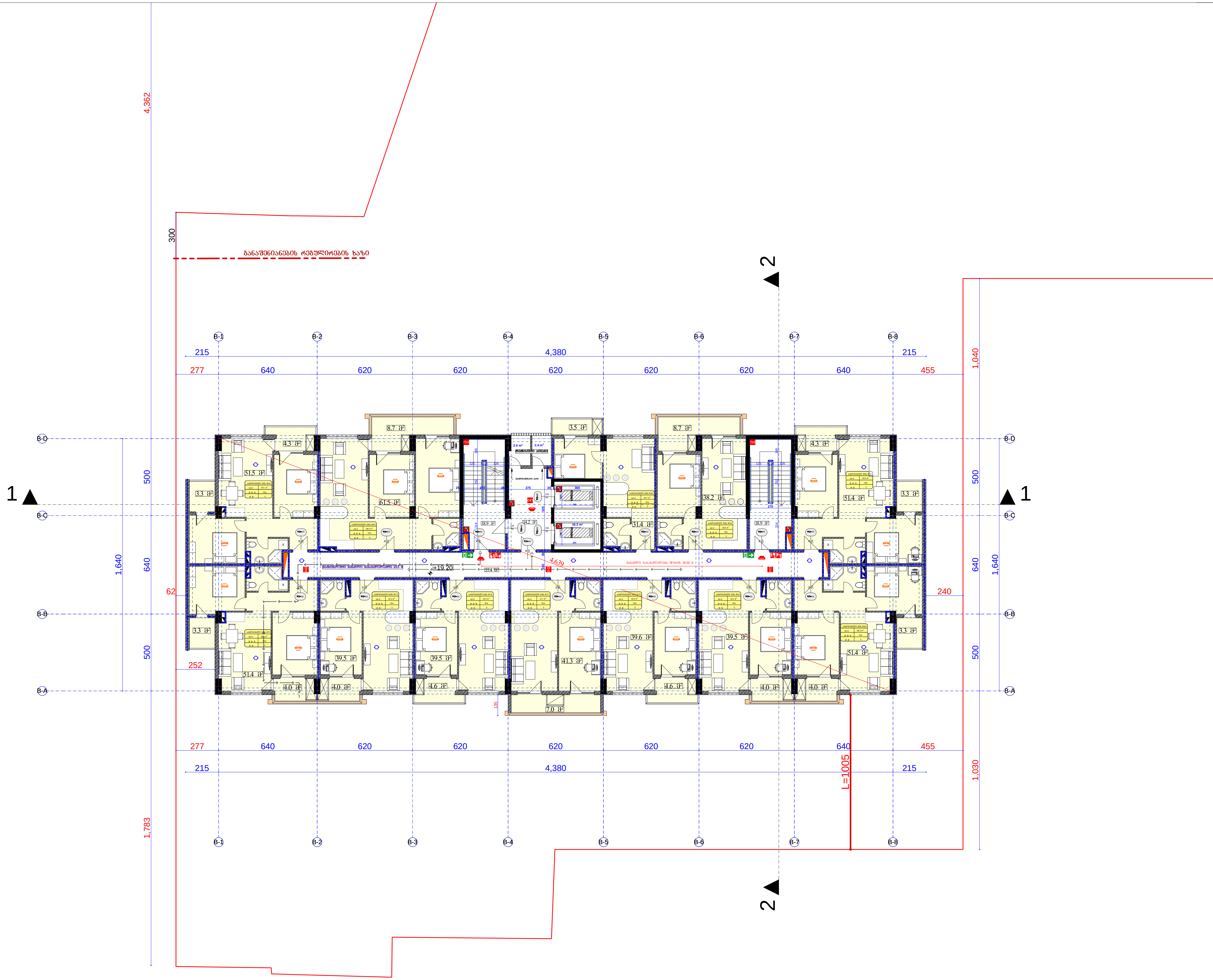
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ბ" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
1:250	ნახაზი DRVG. — ბეგმა ნიშნულზე +16.00
სტადია STAGE	ფურც. PAGES — სულ ALL
არქ. პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- 1 ▲ ▲ 1 ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი: 536.3 კვ.მ

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 68.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 79.7 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 55.4 კვ.მ

საერთო ფართი 739.7 კვ.მ

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=452.1**

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ბ" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

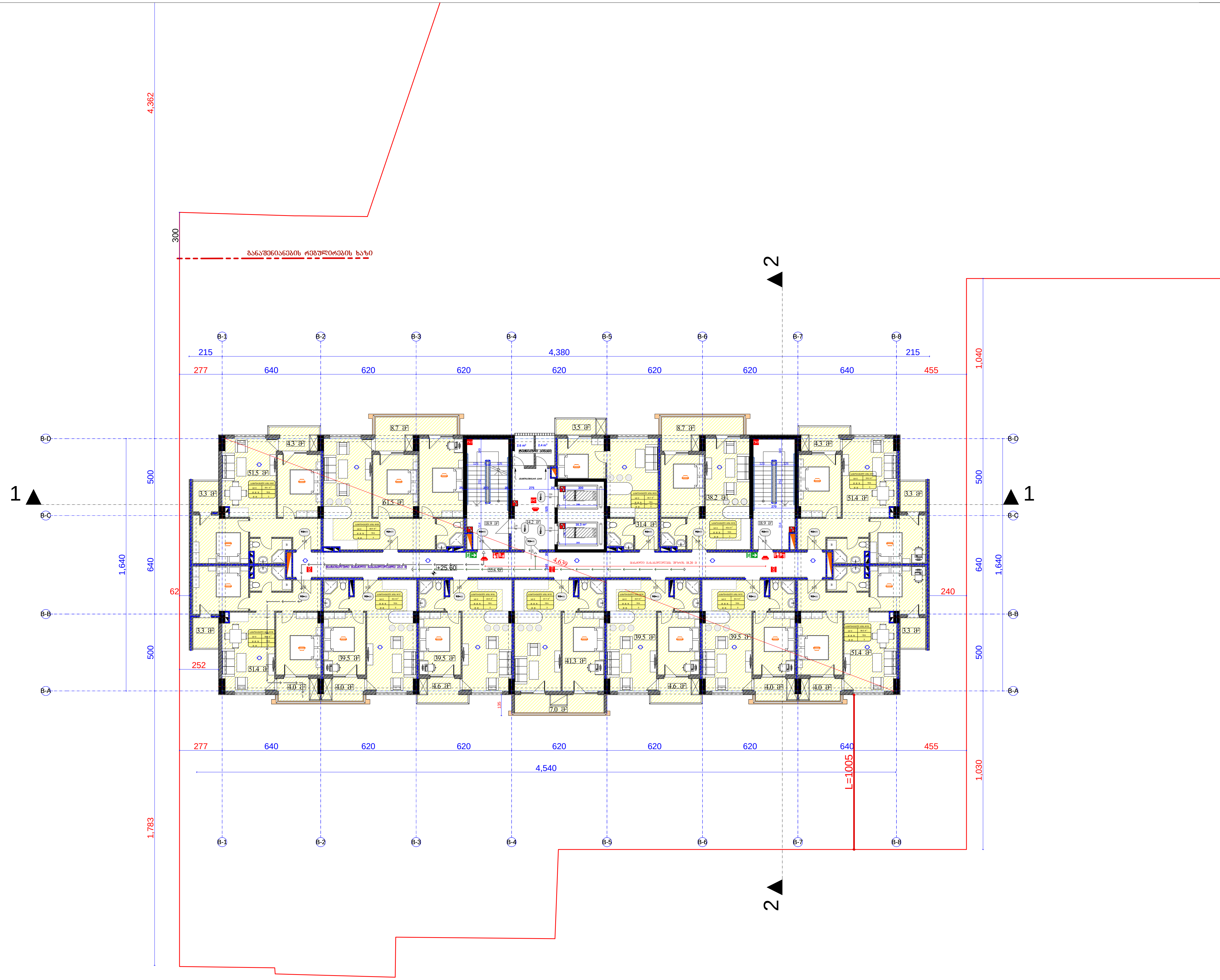
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
1:250	ნახაზი DRVG.: გეგმა ნიშნულზე +19.20

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		



ЗАГОЛОВОК:	
ЦЕНТРАЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА ЗДАНИЕ ПОЛИКЛИНИКИ ГОРОДА ГОРЯЧЕГО ±0.00=452.1	
ЗАКАЗЧИК CLIENT	Г.Д. "ФОЛОФОН ЖЭУЭЮ"
ЗДАНИЕ OBJECT	ВФКЭЭЖЧЭЪБЭОЭФЮ ЭЮФЭЖЧЭЪЮ "Г" ЭЖЧЮЭ
ADDRESS	Д. ФЭОЖЮЪЮ, ЭЭФЮ ЪЭЖЧЭЖЮЭЪЮ Д. №8
ФЭЪЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ	ЭЭЭЮ ЪЭЖЧЧЭЮЭ
ЖФЮЭЭФЮЮ	ЪЭЭЖЭЭЭЭ
ЭЖ. ЭЭФЮЮ	Э.ЭОЭЭЭЭЭ
ЖЭЭЭЭЭЭЭЭ	Э.ЭОЭЭЭЭЭ
	Г.Д. "ФОЛОФОН ЖЭУЭЮ"
ЗДАНИЕ ПОЛИКЛИНИКИ ГОРОДА ГОРЯЧЕГО	
ЗАКАЗЧИК SCALE	ФЭЖЮЖЮ DATE OF ISSUE
1:250	ЪЭЪЭЪЮ DRVG.
	ЭЭЮЭЭ ЮЭЭЭЭЭЖЧЪЭ +2240
ЪФЭЖЮЭ STAGE	ЭЭЖЮ. PAGES ЪЭЖ ALL
ЭЖЭ. ЭЖЮЭЭЭФЮ	

ЪЭЖЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

1 ▲ ▲ 1 ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი: 536.3 კვ.მ

კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი: 68.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 79.7 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 55.4 კვ.მ

საერთო ფართი 739.7 კვ.მ

შენიშვნა:

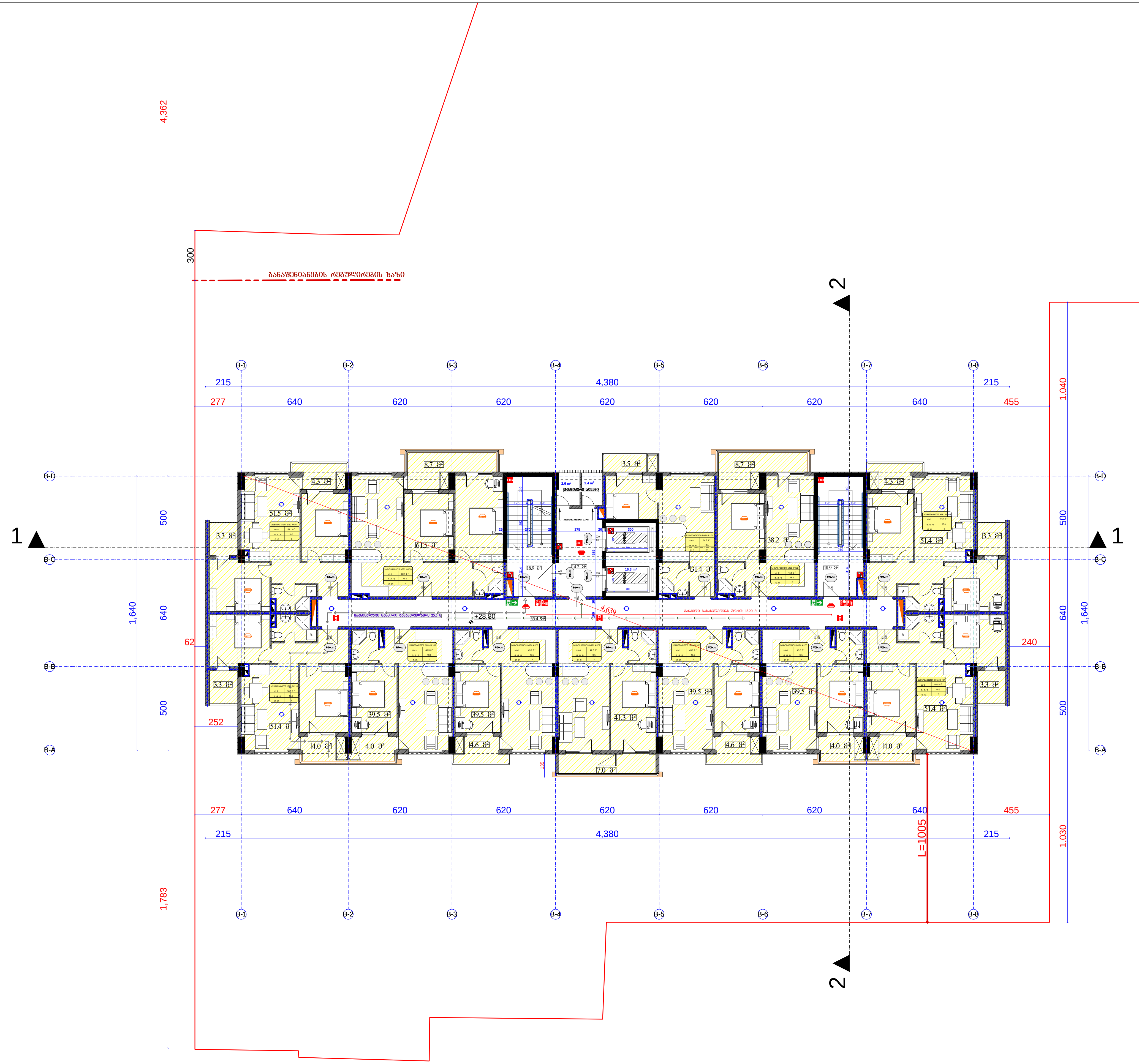
საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=452.1**

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ბ" ბლოკი	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE		
1:250	ნახაზი DRVG.		
	გეგმა ნიშნულზე +25.60		
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL	
არქ. პროექტი			



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- 1 ▲ ▲ 1 ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი: 536.3 კვ.მ

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 68.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 79.7 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 55.4 კვ.მ

საერთო ფართი 739.7 კვ.მ

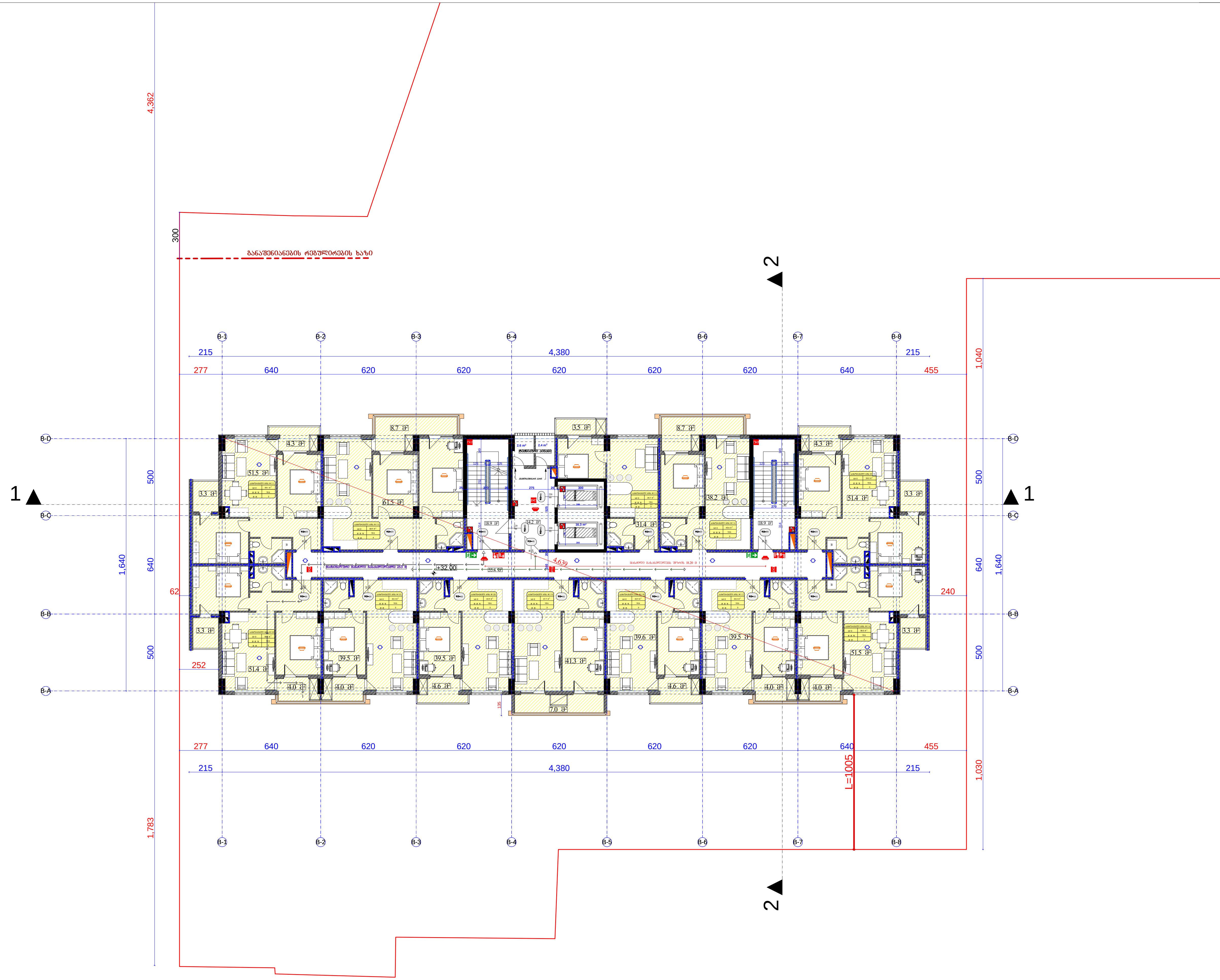
შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=452.1**

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ბ" ბლოკი	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	
	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"	

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE		
1:250	ნახაზი DRVG.		
	გეგმა ნიშნულზე +28.80		
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL	
არქ. პროექტი			



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

E — E ღერძის ხაზი

1 ▲ —— ▲ 1 ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი: 536.3 კვ.მ

კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი: 68.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 79.7 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 55.4 კვ.მ

საერთო ფართი 739.7 კვ.მ

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=452.1**

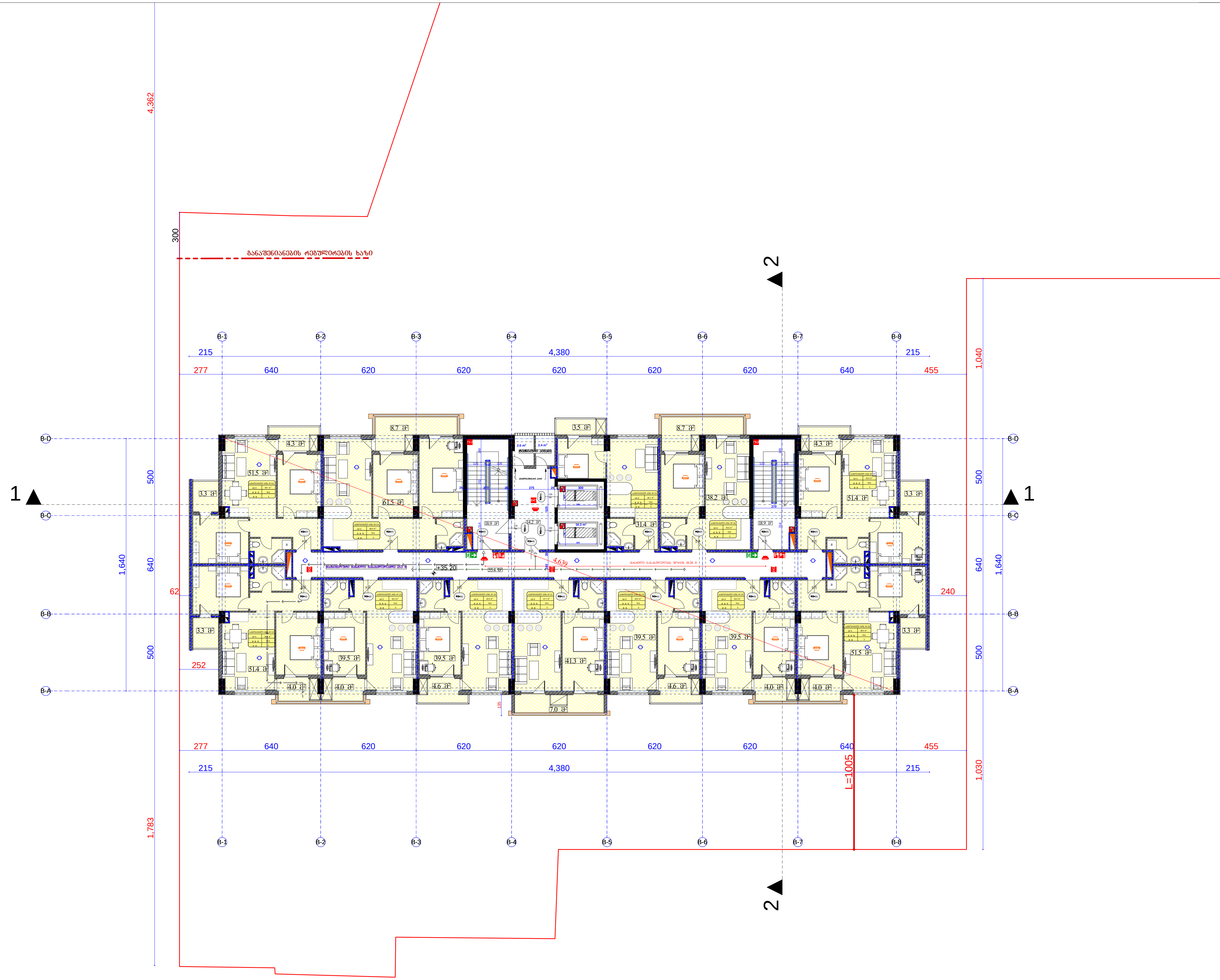
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ბ" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE		
1:250	ნახაზი DRVG. გეგმა ნიშნულზე +32.00		
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL	
არქ. პროექტი			



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი: 536.3 კვ.მ

კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი: 68.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 79.7 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 55.4 კვ.მ

საერთო ფართი 739.7 კვ.მ

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=452.1**

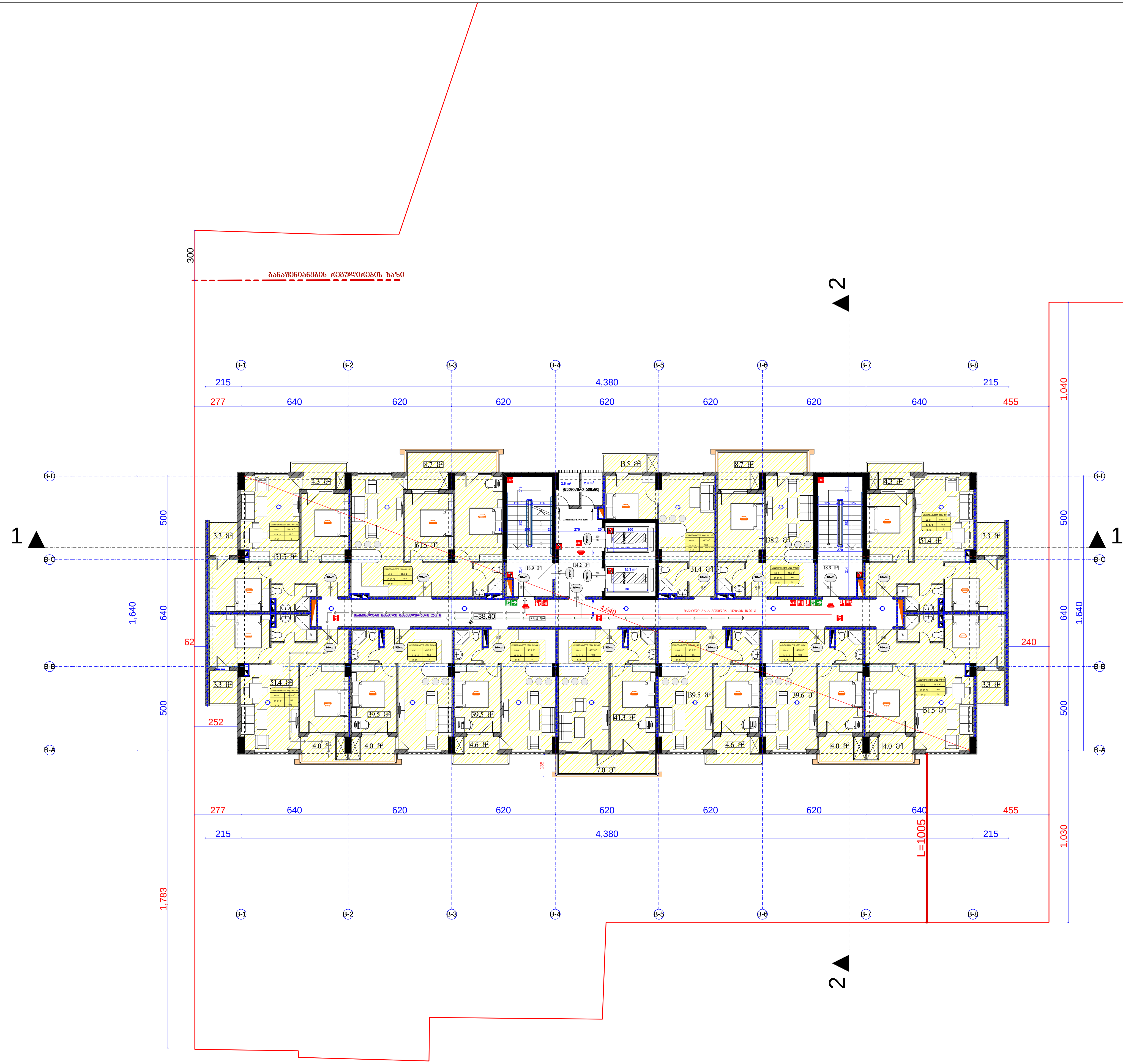
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ბ" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE		
1:250	ნახაზი DRVG.		
	გეგმა ნიშნულზე +35.20		
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL	
არქ. პროექტი			



ფორმატი
PAPER SIZE
A - 1

პროექტის №
PROJECT #

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

1 ▲ ▲ 1 ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი: 536.3 კვ.მ

კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი: 68.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 79.7 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 55.4 კვ.მ

საერთო ფართი 739.7 კვ.მ

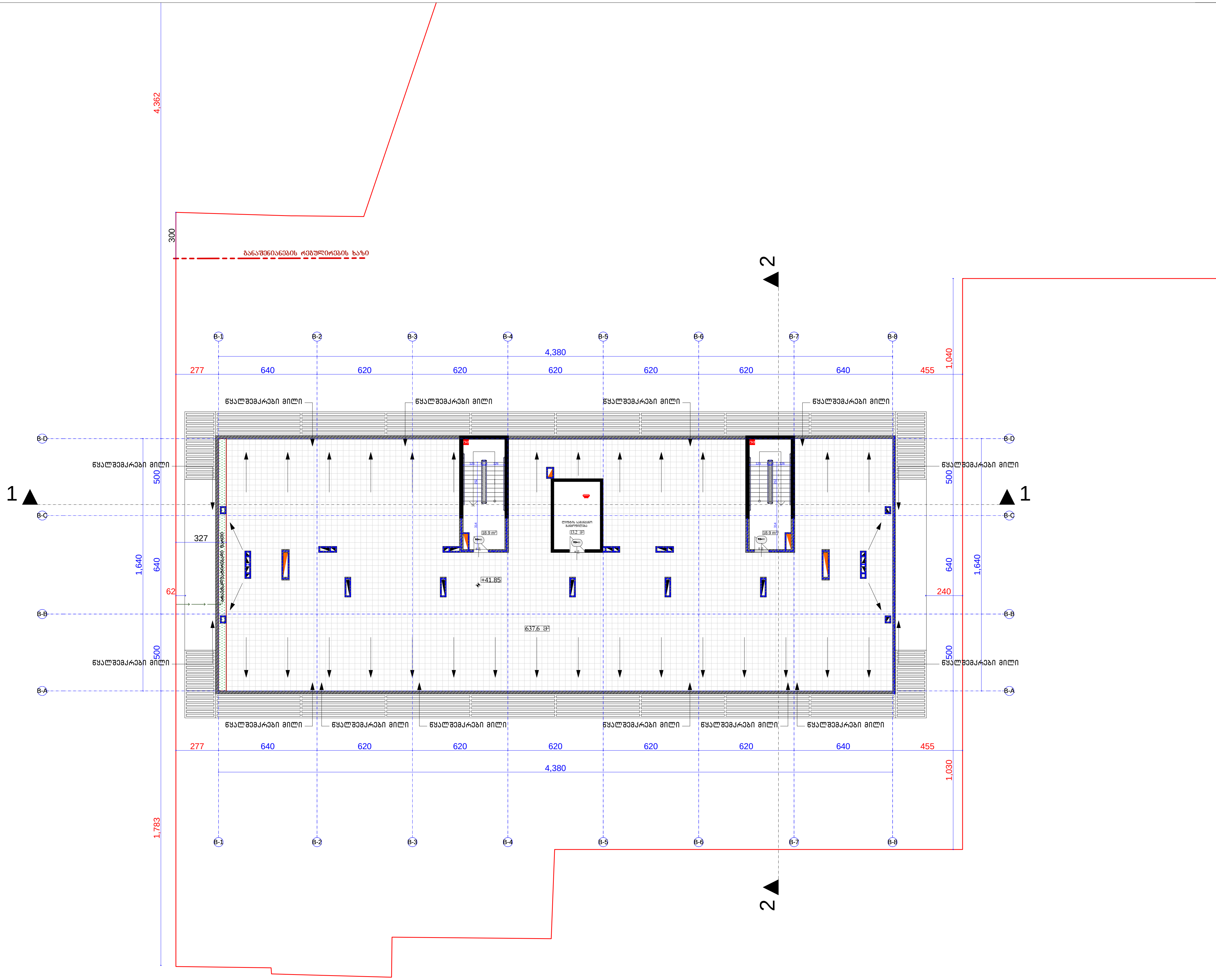
შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=452.1**

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ბ" ბლოკი	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	
	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"	

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE		
1:250	ნახაზი DRVG.		
	გეგმა ნიშნულზე +38.40		
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL	
არქ. პროექტი			



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- E - - - - E ღერძის ხაზი
- 1 ▲ - - - ▲ 1 ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 37.8 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 637.6 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 13.2 კვ.მ

საერთო ფართი 688.6 კვ.მ

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=452.1**

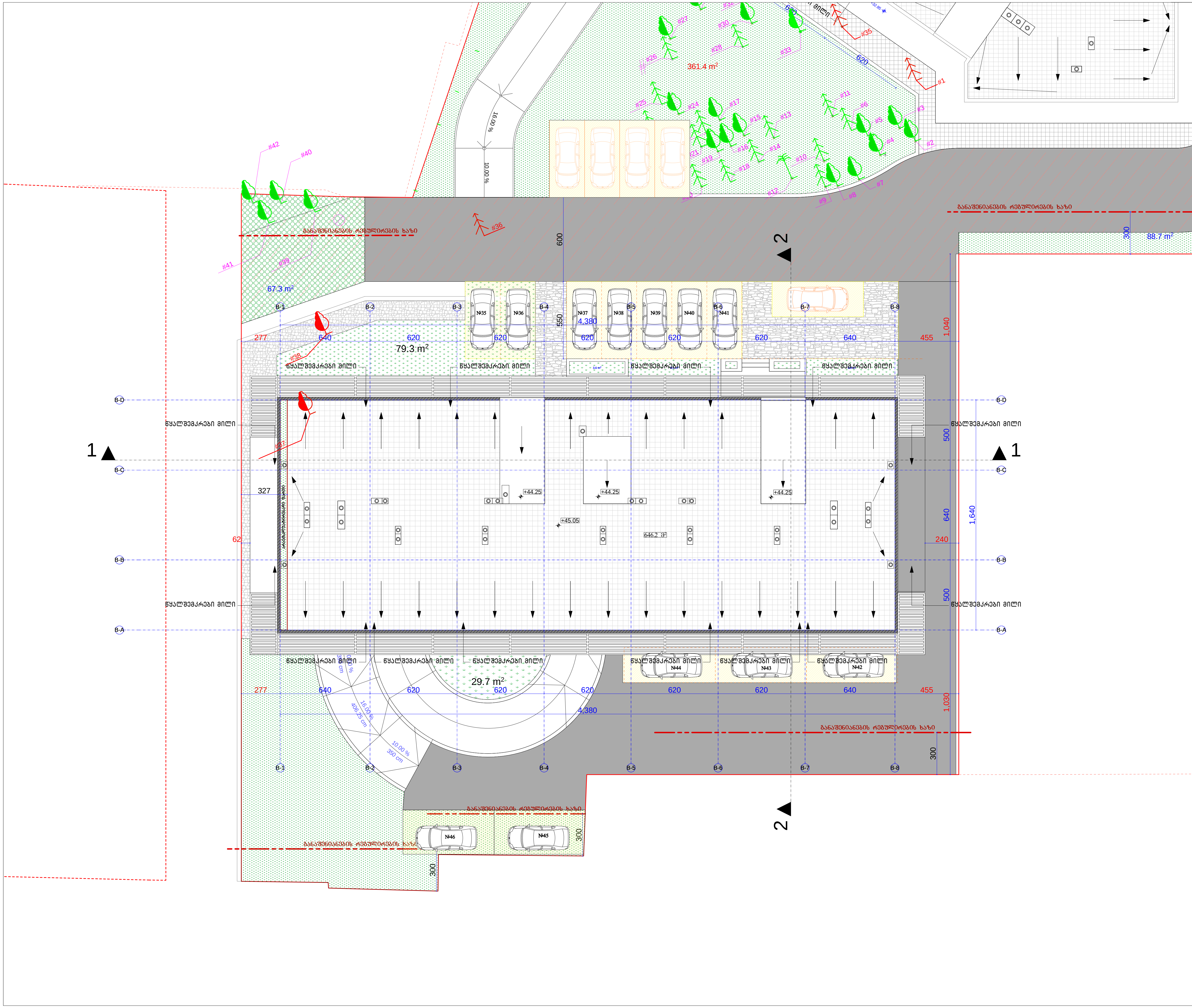
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ბ" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE		
1:250	ნახაზი DRVG.	ბეხმა ნიშნულზე +41.85	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL	
არქ. პროექტი			



ფორმატი PAPER SIZE A - 1		პროექტის № PROJECT #

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

E — E ღერძის ხაზი

1 ▲ — ▲ 1 ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს ±0.00=452.1

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ბ" ბლოკი	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	
	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"	

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	
1:250	ნახაზი DRVG. სახურავის გეგმა	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.00	ნიშნული ბეგმაზე
01	პარკინგის ნუმერაცია
.1 .1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	დამხმარე დაკავებულობა (დს)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

88
220
ფთ=90

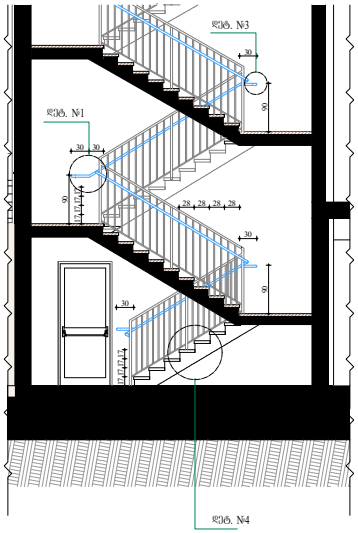
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

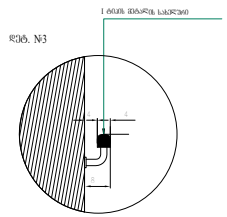
საოფისე ფართი №6	
სქ	56 მ²
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	6

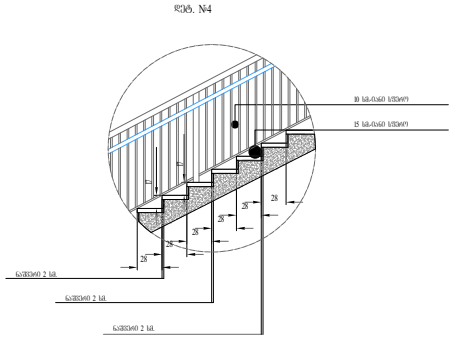
ფართის №
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის ინდექსი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

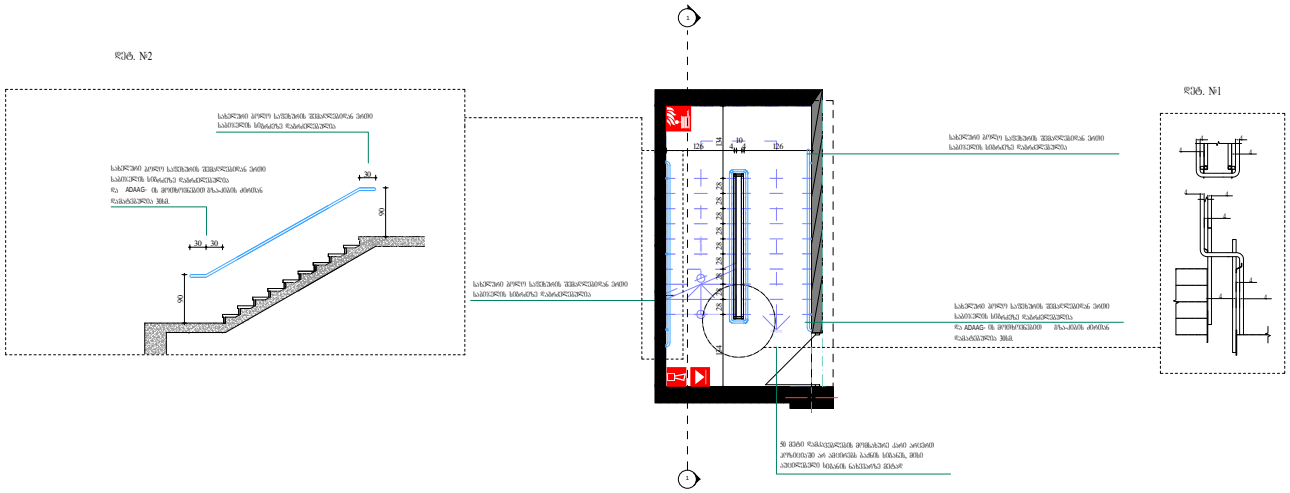
	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:		
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ა" ბლოკი	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჭაძე	
	ე.ცქვიტინიძე	
	თ.ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	
	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"	
არქიტექტურული პროექტი		
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	
1:250	ნახაზი DRVG. პირობითი აღნიშვნები	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		









ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

ქმაკლიკაცია

ძირითადი ნიშნები

ტექნიკური მაჩვენებლები

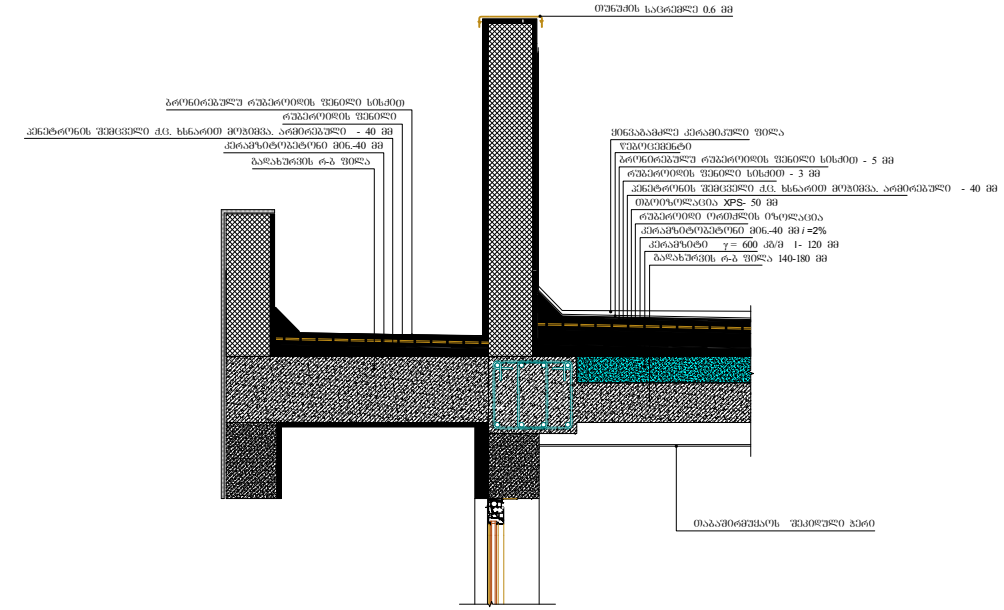
დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	
მისამართი ADDRESS	

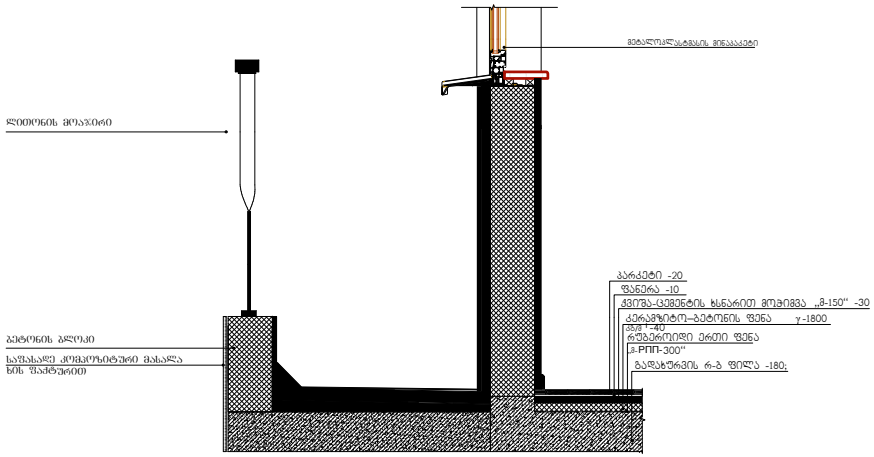
ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	ა.მიქაშავაძე	
	ქ.ცქვიტინიძე	
	თ.ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

შ.პ.ს. "ტიბინი ბრუჯი"

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
1:100	ნახაზი DRVG.
	დეტალური ნახაზები

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL	
არქ. პროექტი			





ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

ეძახლიკაცია

პირობითი ნიშნები

ტექნიკური მახვილებლები

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	
მისამართი ADDRESS	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
არ. არტორი	ა.მიქაშავაძე	
	ე.ცქვიტინიძე	
	თ.ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

შ.პ.ს. "ტიბინი ბრუკი"

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
1:100	ნახაზი DRVG.
	დეტალური ნახაზები

სტადია STAGE		ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი			