f o r m a t i A-1 | Tbi l i si 2021 w. | dakveTa #

eqsp l i kacia:

bl oki "A";bl oki "B"	saxse l eba
	sar f To far Ti
avt o sadgomi #01	23.0
avt o sadgomi #02	20.7
avt o sadgomi #03	20.8
avt o sadgomi #04	17.8
avt o sadgomi #05	18.8
avt o sadgomi #06	17.2
avt o sadgomi #07	17.0
avt o sadgomi #08	17.4
avt o sadgomi #09	16.9
avt o sadgomi #10	19.5
avt o sadgomi #11	19.5
avt o sadgomi #12	18.1
avt o sadgomi #13	19.4
avt o sadgomi #14	18.3
avt o sadgomi #15	19.4
avt o sadgomi #16	18.8
avt o sadgomi #17	18.6
avt o sadgomi #18	18.8
avt o sadgomi #19	18.4
avt o sadgomi #20	20.7
avt o sadgomi #21	20.9
avt o sadgomi #22	22.7
avt o sadgomi #23	18.4
avt o sadgomi #24	18.2
avt o sadgomi #25	20.4
avt o sadgomi #26	21.1
avt o sadgomi #27	28.1
avt o sadgomi #28	19.8
avt o sadgomi #30	21.5
avt o sadgomi #31	18.7
avt o sadgomi #32	19.1
avt o sadgomi #33	17.4
avt o sadgomi #34	18.4
avt o sadgomi #35	20.1
avt o sadgomi #36	18.4
avt o sadgomi #37	25.4
avt o sadgomi #38	16.6
avt o sadgomi #39	17.5
avt o sadgomi #40	17.2
avt o sadgomi #41	20.0
avt o sadgomi #42	18.2
avt o sadgomi #43	18.3
avt o sadgomi #44	18.4
avt o sadgomebis far Tobis jami:	833.9
sava l i nawi l i	707.0
sanangaro pandusi	107.2
damxma r e saTavsi	47.2
saval r o obieqtis damxma r e saTavsi	440.6
#1kibisu j redi da sadar baro	114.0
saTanebis far Tobis jami:	2249.9

-2.800 niSnu l ze ganko r cie l ebu l i ov l i l ebebis CanonaTva l i:

1. "1-2" monakveTSi l i f t is SaxtaSi gauqmebu l i a mono l i Tur i kede l i;
2. "9-11" monakveTSi l i f t is SaxtaSi gauqmebu l i a mono l i Tur i kede l i;
3. "9-10" monakveTSi mono l i Tur kede l s da svetebs monacv l ebu l i aqvs adgi l i, Sesabamisad Semci r da avtosadgomebis r aodenoba da f ar Tobi;
4. "6-7" da "b-g" R er ZebSi mono l i Tur kede l s da svetebs monacv l ebu l i aqvs adgi l i, Sesabamisad Semci r da saTavsis f ar Tobi

p i r obi Ti ni Snebi

- nakveTi s saz Rvar i
- saTavsis funqcia
- f ar Ti Si da kontur ze saza f kv l o f ar Ti
- eqsp l i kaci is numer acia
- -5.800 — arqiteqturu l i niSnu l i
- 1-1 — l i n i i s xazi
- ganaSeni anebis regu l i r ebis xazi (wi Te l i xazi)

p r oeqtis saxe l wo deba

q. Tbi l isi, kr wanis r aioni, k vei vnis quCa #10-12
m r aval f unqciur i komp l eqsis p r oeqtis ko r eqti reba
a r qi teqturu l i nawi l i

UAB "Urban & Architectural Design"
S.p.s. "l uei di studia"
mis. gi l i ti s 23 g. 4 (k. 1), 35020 kaunas
tel. (+370 37) 20 20 20, (+370 37) 20 20 30
el. p. kaunas@uad.lt, www.uad.lt

Tanandeboba	gvar i	xe l mowera	Tar iRi
di r ekt o r i	n. six a r u l Ze		
p r oeqtis avto r i	a. j obava		
diamuSava	k. sur nava		
masStabi	1:100	miwisqveSa sar Tu l i pegina -2.800 niSnu l ze	
Tar iRi			
stadia		f ur ce l i	f ur ce l i
arqiteqturu l i p r oeqti		25	01

f o r m a t i A-1

Tbi l i si 2021 w.	
dakveTa #	

eqsp l ikacia:

b l oki 'A';b l oki 'b'

		sar r To far Ti
avt o sadgomi #46		17.8
avt o sadgomi #46	diasaxe l eba	18.8
avt o sadgomi #47		17.9
avt o sadgomi #48		21.7
avt o sadgomi #49		19.7
avt o sadgomi #50		19.7
avt o sadgomi #51		19.7
avt o sadgomi #52		19.7
avt o sadgomi #53		18.4
avt o sadgomi #54		19.7
avt o sadgomi #55		18.5
avt o sadgomi #56		19.7
avt o sadgomi #57		19.1
avt o sadgomi #58		18.8
avt o sadgomi #59		19.1
avt o sadgomi #60		18.7
avt o sadgomi #61		18.4
avt o sadgomi #62		18.2
avt o sadgomi #63		21.3
avt o sadgomi #64		22.0
avt o sadgomi #65		28.1
avt o sadgomi #66		20.5
avt o sadgomi #66		20.5
avt o sadgomi #67		19.8
avt o sadgomi #68		21.5
avt o sadgomi #69		18.7
avt o sadgomi #70		19.1
avt o sadgomi #71		19.1
avt o sadgomi #72		19.1
avt o sadgomi #73		17.9
avt o sadgomi #74		18.9
avt o sadgomi #75		20.1
avt o sadgomi #76		18.4
avt o sadgomi #77		25.4
avt o sadgomi #78		16.6
avt o sadgomi #79		21.1
avt o sadgomi #80		21.2
avt o sadgomi #81		21.2
avt o sadgomi #82		21.2
avt o sadgomi #83		17.0
avt o sadgomi #84		17.0
avt o sadgomi #85		22.5
avt o sadgomi #86		21.4
avt o sadgomi #87		18.2
avt o sadgomi #88		18.8
avt o sadgomi #89		18.8
avt o sadgomi #90		18.8
avt o sadgomi #91		18.8
avt o sadgomi #92		18.7
avt o sadgomi #93		20.0
avt o sadgomi #94		18.2
avt o sadgomi #95		18.3
avt o sadgomi #96		18.4
avt o sadgombis far Tobis jami:		1040.2
saxl i naei l i		908.7
#1kibis su r vadi i das adar baz o		228.0
damxmare far Tobi		90.8
saTavebis far Tobis jami:		2267.7

saxanZ r o hid r anti

saxanZ r o hid r anti

"9/-11" m o nakveTSi l i f t i s SaxtaSi ga u q m e bu l i a m o n o l i Tu r i k e d e l i

gamaSeniebeli r egu l i r ebi s xaz i (wi Te l i xaz i)

"1-2" m o nakveTSi l i f t i s SaxtaSi ga u q m e bu l i a m o n o l i Tu r i k e d e l i

"9-10" m o nakveTSi m o n o l i Tu r k e d e l i s da s ve t e b s m o n a cv l e bu l i a q v s a d g i l i, Sesabamisad ga m o a k l da 1 avt o sa d g o m i

"8-9" m o nakveTSi "d-d" R e r Zi s ga r e T da e m a t a saTavsi avt o sa d g o m e bi s Tvi s, Sesabamisad da e m a t a 2 avt o sa d g o m i

"4-6" m o nakveTSi "b-b" R e r Zi s ga r e T da e m a t e bu l i a saTavsi (damxma r e f u n q c i i T)

"4-6" m o nakveTSi "b-b" R e r Z z e ga u q m e bu l i a m o n o l i Tu r i k e d e l i;

"1-3" m o nakveTSi "a-a" R e r Zi s ga r e T da m a t e bi T m o wy o bi l i a r k i n a be t o n i s k i be;

"2-4" m o nakveTSi "a-a" R e r Zi s ga r e T m o wy o bi l i a saTavsi (damxma r e f u n q c i i T).

0.000 ni Snu l ze ga m x o r c i e l e bu l i cv l i l e bebi s Ca m o na Tva l i:

1. "1-2" m o nakveTSi l i f t i s SaxtaSi ga u q m e bu l i a m o n o l i Tu r i k e d e l i;
2. "9/-11" m o nakveTSi l i f t i s SaxtaSi ga u q m e bu l i a m o n o l i Tu r i k e d e l i;
3. "9-10" m o nakveTSi m o n o l i Tu r k e d e l i s da s ve t e b s m o n a cv l e bu l i a q v s a d g i l i;
4. "8-9" m o nakveTSi "d-d" R e r Zi s ga r e T da e m a t a saTavsi avt o sa d g o m e bi s Tvi s, Sesabamisad da e m a t a 2 avt o sa d g o m i;
5. "4-6" m o nakveTSi "b-b" R e r Z z e ga u q m e bu l i a m o n o l i Tu r i k e d e l i;
6. "4-6" m o nakveTSi "b-b" R e r Zi s ga r e T da m a t e bu l i a saTavsi (damxma r e f u n q c i i T);
7. "1-3" m o nakveTSi "a-a" R e r Zi s ga r e T da m a t e bi T m o wy o bi l i a r k i n a be t o n i s k i be;
8. "2-4" m o nakveTSi "a-a" R e r Zi s ga r e T m o wy o bi l i a saTavsi (damxma r e f u n q c i i T).

p i r o b i Ti n i Sn e bi

- nakveTi s sa z R v a r i
- saTavsi f u n q c i a
- far Ti Si d a s k o n t u r ze
- sa z a f r u l o far Ti
- epp l i kaci i s n u m e r a c i a
- ±0.000 a r q i t e q t u r u l i ni Snu l i
- 1-1 W r i t i s xaz i
- ga n a Se n i a n e b i s r egu l i r e bi s xaz i (wi Te l i xaz i)

p r o e q t i s saxe l wo d e b a

q. Tbi l i si, k r wa n i si s r a i o n i,
l i xe i v n i s qu Ca # 10-12
m r a v a l f u n q c i u r i k o m p l e q s i s p r o e q t i s
k o r e q t i r e b a
a r q i t e q t u r u l i n a w i l i

UAD Urban & Architectural Design

S.p.s. "l i ue l d i s t u d i a"
m i s . q i T i Si n i s k a l . # 36
t e l e f o n i / f a q s : (995 32) 2 93 00 09
(8 5 7) 9 0 0 - (995 32) 2 93 00 09
e l - f o s t a : i n f o @ u a d . g e

Tanamdeboba	gva r i	xe l mowe r a	Ta r i Ri
d i r e q t o r i	n. s i xa r u l i Ze		
p r o e q t i s avt o r i	a. j o b a v a		
d a m u Sa v a	k. su r n a v a		
ma S t a b i	1:100	me-1 sa r Tu l i s ga r e s a +0.000 ni Snu l i ze	
Ta r i Ri			
s t a d i a		f u r c e l i	f u r c e l i
a r q i t e q t u r u l i p r o e q t i		25	02

f o r m a t i A-1

Tbi l i si 2021 w.

diAveTa #

eqsp l i kacia:

bl oki 'A';bl oki 'b'

		sar f To far Ti
avt o sadgomi #97	diasaxe l eba	23.0
avt o sadgomi #98		20.7
avt o sadgomi #99		17.8
avt o sadgomi #100		18.8
avt o sadgomi #101		17.9
avt o sadgomi #102		21.7
avt o sadgomi #103		20.8
avt o sadgomi #104		21.3
avt o sadgomi #105		19.5
avt o sadgomi #106		19.5
avt o sadgomi #107		18.1
avt o sadgomi #108		19.4
avt o sadgomi #109		18.3
avt o sadgomi #110		19.4
avt o sadgomi #111		18.8
avt o sadgomi #112		18.6
avt o sadgomi #113		18.8
avt o sadgomi #114		18.4
avt o sadgomi #115		22.1
avt o sadgomi #116		22.7
avt o sadgomi #117		19.3
avt o sadgomi #118		18.5
avt o sadgomi #119		18.4
avt o sadgomi #120		18.2
avt o sadgomi #121		21.3
avt o sadgomi #122		22.0
avt o sadgomi #123		28.1
avt o sadgomi #124		20.5
avt o sadgomi #124/		20.5
avt o sadgomi #125		18.4
avt o sadgomi #126		16.6
avt o sadgomi #127		18.7
avt o sadgomi #128		19.1
avt o sadgomi #129		19.1
avt o sadgomi #130		19.1
avt o sadgomi #131		17.9
avt o sadgomi #132		18.9
avt o sadgomi #133		20.1
avt o sadgomi #134		18.4
avt o sadgomi #135		25.4
avt o sadgomi #136		16.6
avt o sadgomi #137		21.1
avt o sadgomi #138		21.2
avt o sadgomi #139		21.2
avt o sadgomi #140		21.2
avt o sadgomi #141		17.0
avt o sadgomi #142		17.0
avt o sadgomi #143		21.3
avt o sadgomi #144		21.4
avt o sadgomi #145		18.2
avt o sadgomi #146		18.8
avt o sadgomi #147		18.8
avt o sadgomi #148		18.8
avt o sadgomi #149		18.8
avt o sadgomi #150		18.7
avt o sadgomi #151		20.0
avt o sadgomi #152		18.2
avt o sadgomi #153		18.3
avt o sadgomi #154		18.4
avt o sadgomebis far Tobis jami:		1159.1
sava l i nawi l i		868.4
damxmare saTavsi		86.8
#1kibisu j redi da sadsr baz o		146.2
saTaveb is far Tobis jami:		2260.6

+3.000 niSnu l ze gano r c i e l ebu l i ov l i l ebebis CanonaTva l i :

1. "1-2" monakveTSi l i f t is SaxtaSi gauqmebu l i anono l i Turi kede l i ;
2. "9/-11" monakveTSi l i f t is SaxtaSi gauqmebu l ia nono l i Turi kede l i ;
3. "9-10" monakveTSi nono l i Tur kede l i s da svetebs monacv l ebu l i aqvs adgi l i ;
4. "8-9" monakveTSi "d-d" Rer Zis gareT damata saTavsi avtosadgomebisTvis, Sesabamisad damata 2 avtosadgomi;
5. "4-6" monakveTSi "b-b" Rer Zze gauqmebu l i anono l i Turi kede l i ;
6. "4-6" monakveTSi "b-b" Rer Zis gareT damatebu l ia saTavsi (damxmare funqciT);
7. "1-3" monakveTSi "a-a" Rer Zis gareT damatebiT mowyobi l ia rkinabetonis kibe;
8. "2-4" monakveTSi "a-a" Rer Zis gareT mowyobi l ia saTavsi (damxmare funqciT).

p i r o b i T i n i Snebi

- nakveTi s sazRvari
- saTavsi funqcia
- far Ti Si da konturze
- sazafaulo far Ti
- eqsp l i kaci i s numer a cia
- ±0.000 arqiteqturu l i niSnu l i
- 1-1 Wr i l i s xazi
- ganaSenianebis regu l i r ebis xazi (wi Te l i xazi)

p r o eqtis saxe l wo deba

q. Tbi l i si, k r wanisis r aioni, I xeivnis quCa # 10-12
m r aval funqciur i kompl eqsis p r oeqtis ko r eqti reba

a r q i t eq t u r u l i n a w i l i

UAD Urban & Architectural Design
S.p.s. " i uei d i studia"
m i q. t Sot ze s N 36 sai dent i f i kaci o k o d i : 206235199 t e l . / f aqsi : (995 32) 238 30 89 e - m a i l : info@uad.ge

Tanandeboba	gvar i	xe l mowera	Tar iRi
d i r eq t o r i	n. s i xar u l iZe		
p r o eq t i s avt o r i	a. j obava		
damuSava	k. sur nava		
masStabi	1:100	me-2 sar Tu l i s gegma +3.000 niSnu l ze	
Tar iRi			
stadia		f ur ce l i	f ur ce l i
a r q i t eq t u r u l i p r oeqti		25	03

"9/-11" monakveTSi liftis SaxtaSi gauqmebuli amonoliTurikedeli

"1-2" monakveTSi liftis SaxtaSi gauqmebuli amonoliTurikedeli

gauqmda "1-2" RerZebs Soris arsebuli Riobi

"1-3" monakveTSi "a-a" RerZis gareT damatebiT mowyobilia rkinabetoniskibe

+6.000

+3.000

1-1

formati A-1	TbilisiS 2021 w.
	dakveTa #

eqspl ikacia:

bloki "X"; bloki "b"

dasaxeleba	farTiSida konturze	sazafxulo farTi	saerTo farTi
sxvadasxva oTaxi #01	42.7		42.7
sxvadasxva oTaxi #02	37.2		37.2
sxvadasxva oTaxi #03	27.5		27.5
sxvadasxva oTaxi #04	73.8		73.8
sxvadasxva oTaxi #05	95.8		95.8
sxvadasxva oTaxi #06	51.5		51.5
sxvadasxva oTaxi #07	76.5		76.5
sxvadasxva oTaxi #08	57.4		57.4
sxvadasxva oTaxi #09	54.8		54.8
sxvadasxva oTaxi #10	97.6		97.6
sxvadasxva oTaxi #11	84.1		84.1
sxvadasxva oTaxi #12	67.3		67.3
sxvadasxva oTaxi #13	127.9		127.9
sxvadasxva farTobis jami:	894.1		894.1
saxmobis obieqti	239.3		239.3
detalebi	164.8		164.8
saTauro saoTaxi #01	27.9		27.9
saTauro saoTaxi #02	29.5		29.5
saTauro saoTaxi #03	22.6		22.6
saTauro saoTaxi #04	22.4		22.4
saTauro saoTaxi #05	25.2		25.2
saTauro saoTaxi #06	25.3		25.3
saTauro saoTaxi #07	22.6		22.6
saTauro saoTaxi #08	35.8		35.8
saTauro saoTaxi #09	38.8		38.8
saTauro saoTaxi #10	22.6		22.6
saTauro saoTaxi #11	21.8		21.8
saTauro saoTaxi #12	21.8		21.8
saTauro saoTaxi #13	21.8		21.8
saTauro saoTaxi #14	21.8		21.8
saTauro saoTaxi #15	21.8		21.8
saTauro saoTaxi #16	21.1		21.1
saTauro saoTaxi #17	23.0		23.0
saTauro saoTaxi #18	23.0		23.0
saTauro saoTaxi #19	28.6		28.6
saTauro saoTaxi #20	27.7		27.7
saTauro saoTaxi #21	47.4		47.4
saTauro farTobis jami:	552.5		552.5
saTauro saoTisi	13.5		13.5
saTauro saerTo wevrTa saerTo sargebloebi	248.9		248.9
kibisujredi da saubazo	145.1	7.2	152.3
damatebiT farTi	52.9		52.9
saTaveburo farTobis jami:	2311.1	7.2	2318.3

+6.000 niSnuli ze ganxorcielebuli cvliilebebis CamonaTvali:

1. "1-2" monakveTSi liftis SaxtaSi gauqmebuli amonoliTurikedeli;

2. "9/-11" monakveTSi liftis SaxtaSi gauqmebuli amonoliTurikedeli;

3. "1-3" monakveTSi "a-a" RerZis gareT damatebiT mowyobilia rkinabetoniskibe;

4. gauqmda "1-2" RerZebs Soris arsebuli Riobi

proeqtirebiTi niSnebi

- nakveTis sazRvari
- saTavsis funqcia
- farTi Sidakonturze
- sazafxulo farTi
- eqspl ikacii s numeracia
- arqiteqturuli niSnuli
- Wrili xazi
- ganaSenianebis regul iri xazi (wiTeli xazi)

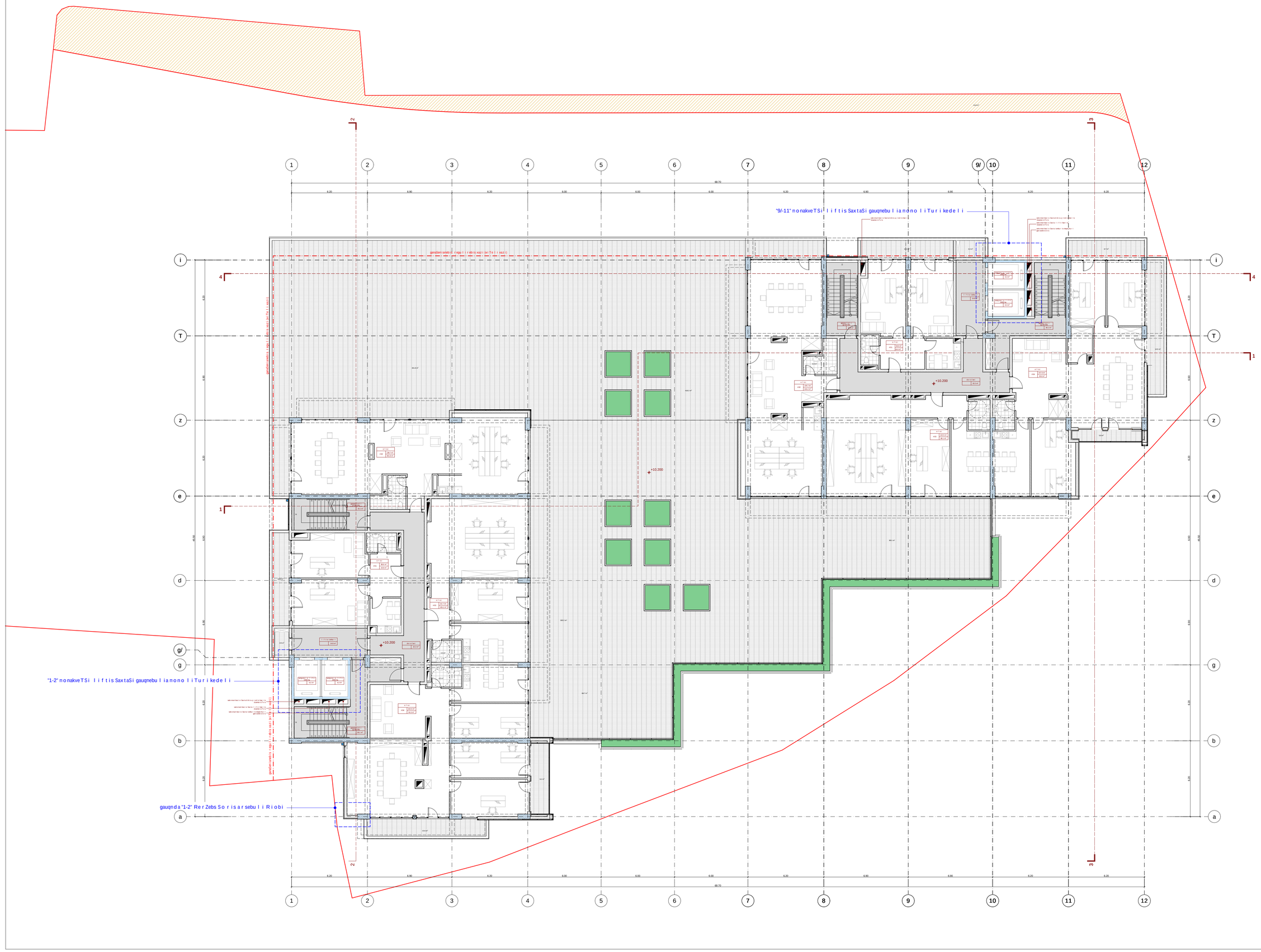
proeqtis saxelwodeba

q. Tbilisi, krwanisis raioni, II xeivnis quCa #10-12
mravalfunqciurikompleqsis proeqtis koreqtirebа

arqiteqturuli nawili

UAD STUDIO
Urban & Architectural Design
S.p.s. "iuridiuli pirи: g.Tbilisi, k.#36
tel: (+995 32) 2 36 00 00, (+995 32) 2 36 03 09
faqsi: (995 32) 2 53 32 05
e-mail: info@uad.ge

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. sixaruliZe		
proeqtisavtori	a. jobava		
damamSava	k. surnava		
masStabi	1:100	me-3 sarTulis gegma +6.000 niSnuli ze	
TariRi			
stadia		furceli	furceli
arqiteqturuli proeqti		25	04



formati A-1

Tbilisi 2021 w.

dakveTa #

eqspl ikacia:

bloki "a"

dasaxeleba	farTiSida konturze	sazafxulo farTi	saerTo farTi
ofisi #01	68.6	10.6	79.2
ofisi #02	138.7	431.8	570.5
ofisi #03	111.7	165.2	276.9
ofisi #04	162.0	91.5	253.5
saofise farTebis jami:	481.0	699.1	1180.1
#1bibliouri redi da sadarbazo	101.8	2.9	104.7
saTanado farTobebis jami:	582.8	702.0	1284.8

bloki "b"

dasaxeleba	farTiSida konturze	sazafxulo farTi	saerTo farTi
ofisi #01	68.6	10.6	79.2
ofisi #02	126.7	418.2	544.9
ofisi #03	110.5	89.1	199.6
ofisi #04	157.6	28.8	186.4
saofise farTebis jami:	463.4	546.7	1010.1
#1bibliouri redi da sadarbazo	101.3	3.4	104.7
saTanado farTobebis jami:	564.7	550.1	1114.8

+10.200 niSnuli ze ganxorcielebuli ovli lebebis CanonaTvali:

1. "1-2" monakveTSi liiftis SaxtaSi gauqmebuli amonoliTurikedeli;
2. "9/-11" monakveTSi liiftis SaxtaSi gauqmebuli amonoliTurikedeli.
3. gauqmda "1-2" RerZebs Sorisarsebuli Riobi

pirobiTi niSnebi

- nakveTis sazRvari
- saTavsis funqcia
- farTiSidakonturze
- sazafxulo farTi
- eqspl ikaciisnumeracia
- arqiteqturuli niSnuli
- Wrilisxazi
- ganaSenianebis regul irebis xazi (weTeli xazi)

proeqtis saxelwodeba

q. Tbilisi, krwanisis raioni, II xeivnis quCa #10-12 mravalfunqciurikompleqsis proeqtis koreqtireba

arqiteqturuli nawili

UAD STUDIO
Urban & Architectural Design
S.p.s. "iuei distudia"
ganaxl. TTbilisi #28, saident.#404016424 206208109
tel.: 599 55 55 55, 599 55 55 66
e-mail: info@uad.ge

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. sixaruli Ze		
proeqtisavtori	a. jobava		
damSava	k. surnava		
masStabi	1:100	me-4 sarTuli s gegma +10.200 niSnuli ze	
TariRi			
stadia		furceli	furceli
arqiteqturuli proeqti		25	05

f o r m a t i A-1

Tbi l i s i 2021 w.

d a k v e T a #

eqsp l i kacia:

b l o k i "a"

d a s a x e l e b a	f a r T i S i d a k o n t u r z e	s a z a f x u l o f a r T i	s a r f T o f a r T i
s a C x o v r e b e l i b i n a #01	74.9	6.6	81.5
s a C x o v r e b e l i b i n a #02	77.3	9.1	86.4
s a C x o v r e b e l i b i n a #03	69.2	8.9	78.1
s a C x o v r e b e l i b i n a #04	60.5	5.1	65.6
s a C x o v r e b e l i b i n a #05	60.5	5.1	65.6
s a C x o v r e b e l i b i n a #06	49.8	4.6	54.4
s a C x o v r e b e l i b i n a #07	118.0	14.2	132.2
s a C x o v r e b e l i f a r T o b i s j a m i :	510.2	53.6	563.8
# 3 a b i s u j r e d i : d a s a d a r b a z o	106.5	3.8	110.3
s u T a v o b i s f a r T o b i s j a m i :	616.7	57.4	674.1

b l o k i "b"

d a s a x e l e b a	f a r T i S i d a k o n t u r z e	s a z a f x u l o f a r T i	s a r f T o f a r T i
s a C x o v r e b e l i b i n a #01	74.9	6.6	81.5
s a C x o v r e b e l i b i n a #02	77.3	9.1	86.4
s a C x o v r e b e l i b i n a #03	74.5	5.0	79.5
s a C x o v r e b e l i b i n a #04	59.5	5.5	65.0
s a C x o v r e b e l i b i n a #05	59.5	5.5	65.0
s a C x o v r e b e l i b i n a #06	58.1	5.0	63.1
s a C x o v r e b e l i b i n a #07	120.6	14.0	134.6
s a C x o v r e b e l i f a r T o b i s j a m i :	524.4	50.7	575.1
# 3 a b i s u j r e d i : d a s a d a r b a z o	104.3	4.0	108.3
s u T a v o b i s f a r T o b i s j a m i :	628.7	54.7	683.4

+13.500 n i S n u l z e
g a n a k o r c i e l e b u l i o v l i l e b e b i s C a n o n a T v a l i :

1. "1-2" m o n a k v e T S i l i f T i s S a x t a S i g a u q m e b u l i a m o n o l i T u r i k e d e l i ;
2. "9/-11" m o n a k v e T S i l i f T i s S a x t a S i g a u q m e b u l i a m o n o l i T u r i k e d e l i ;
3. g a u q m d a "1-2" R e r Z e b s S o r i s a r s e b u l i R i o b i

p r o b i T i n i S n e b i

- n a k v e T i s s a z R v a r i
- s a T a v s i s f u n q c i a
- f a r T i S i d a k o n t u r z e
- s a z a f x u l o f a r T i
- e q s p l i k a c i i s n u m e r a c i a
- +10.500 a r q i T e q T u r u l i n i S n u l i
- 1-1 W r i l i s x a z i
- g a n a S e n i a n e b i s r e g u l i r e b i s x a z i (w i T e l i x a z i)

p r o e q t i s s a x e l w o d e b a

q. T b i l i s i , k r w a n i s i s r a i o n i ,
l x e i v n i s q u C a # 1 0 - 1 2
m r a v a l f u n q c i u r i k o m p l e q s i s p r o e q t i s
k o r e q t i r e b a
a r q i t e q T u r u l i n a w i l i

S.p.S. " l u e i d i s t u d i a "
m o s . g e o T e k n . k o m
s a x a n r T v e l o b i s n o m . 2 0 0 2 0 0 3 3 9
T e l . (9 9 5 3 2) 2 3 3 - 0 3 - 9 5
e - m a i l : u e i s t u d i a @ g m a i l . c o m

T a n a d e b o b a	g v a r i	x e l m o w e r a	T a r i R i
d i r e q t o r i	n. s i x a r u l i Z e		
p r o e q t i s a v t o r i	a. j o b a v a		
d a m u S a v a	k. s u r n a v a		
m a S t a b i	1:100	m e - 5 s a r T u l i s g e g m a	
T a r i R i		+13.500 n i S n u l z e	
s t a d i a		f u r c e l i	f u r c e l i
a r q i t e q T u r u l i p r o e q t i		25	06

f o r m a t i A-1

Tbi l i s i 2021 w.

dakveTa #

eqsp l i kacia:

b l o k i "a"

dasaxe l eba	far TiSida kontur ze	sazafxu l o far Ti	sar f To far Ti
sackovr ebe l i bina #08	74.9	6.6	81.5
sackovr ebe l i bina #09	77.3	9.1	86.4
sackovr ebe l i bina #10	69.2	8.9	78.1
sackovr ebe l i bina #11	60.5	5.1	65.6
sackovr ebe l i bina #12	60.5	5.1	65.6
sackovr ebe l i bina #13	49.8	4.6	54.4
sackovr ebe l i bina #14	118.0	14.2	132.2
sackovr ebe l i far Tebis jami:	510.2	53.6	563.8
#1kbi l isu j redi da sadar bazo	106.5	3.8	110.3
saTavebis far Tobis jami:	616.7	57.4	674.1

b l o k i "b"

dasaxe l eba	far TiSida kontur ze	sazafxu l o far Ti	sar f To far Ti
sackovr ebe l i bina #08	74.9	6.6	81.5
sackovr ebe l i bina #09	77.3	9.1	86.4
sackovr ebe l i bina #10	74.5	5.0	79.5
sackovr ebe l i bina #11	59.5	5.5	65.0
sackovr ebe l i bina #12	59.5	5.5	65.0
sackovr ebe l i bina #13	58.1	5.0	63.1
sackovr ebe l i bina #14	120.6	14.0	134.6
sackovr ebe l i far Tebis jami:	524.4	50.7	575.1
#1kbi l isu j redi da sadar bazo	104.3	4.0	108.3
saTavebis far Tobis jami:	628.7	54.7	683.4

+16.800 ni Snu l ze ganxo r ci e l ebu l i ov l i l ebebis CanonaTvl i:

1. "1-2" m o nakveTSi l i f t i s SaxtaSi gauqnebu l i a mono l i Tur i kede l i;

2. "9/-11" m o nakveTSi l i f t i s SaxtaSi gauqnebu l i a mono l i Tur i kede l i;

3. gauqm da "1-2" Rer Zebs So r i s a r sebu l i Ri obi

p i r o b i Ti n i Sn e b i

- nakveTi s sazRvar i
- saTavsi s funqcia
- far Ti Si da kontur ze
- sazafxu l o far Ti
- eqsp l i kaci i s numer ac ia
- +13.800 — ar q i teqturu l i ni Snu l i
- 1-1 — Wr i l i s xazi
- ganaSenebis r egu l i r ebis xazi (wi Te l i xazi)

p r o e q t i s saxe l wo d e b a

q. Tbi l i si, k r wanisis r ai oni, ll xe i vnis quCa #10-12 m r ava l funqc i ur i komp l eqsis p r oeqt i s ko r eqti reba

a r q i t e q t u r u l i n a w i l i

S.p.s. "i ue i d i s t u d i a"
m i q. g a m Tx i z i s k u C. 28a, 0159
sa q a r T v e l o s e s p u b l i k a
Tel.: (+995 32) 2 95 05 39
e-m a i l: info@uad.ge

Tanamdeboba	gvar i	xe l mowera	TariRi
d i r e q t o r i	n. sixa r u l iZe		
p r o e q t i s avto r i	a. j o bava		
d iamuSava	k. sur i nava		
nasTabi	1:100	me-6 sar Tu l i s gana +16.800 ni Snu l ze	
Tar iRi			
s t a d i a		f u r c e l i	f u r c e l i
a r q i t e q t u r u l i p r o e q t i		25	07

f o r m a t i A-1

Tbi l i si 2021 w.

dakveTa #

eqsp l i kacia:

b l o k i "a"

dasaxel eba	far TiSida kontur ze	sazafxu l o far Ti	sar fo far Ti
sackovr ebe l i bina #15	74.9	6.6	81.5
sackovr ebe l i bina #16	77.3	9.1	86.4
sackovr ebe l i bina #17	69.2	8.9	78.1
sackovr ebe l i bina #18	60.5	5.1	65.6
sackovr ebe l i bina #19	60.5	5.1	65.6
sackovr ebe l i bina #20	49.8	4.6	54.4
sackovr ebe l i bina #21	118.0	14.2	132.2
sackovr ebe l i far Tebis jami:	510.2	53.6	563.8
#1kbi l isu j redi da sadar bazo	106.5	3.8	110.3
saTavebis far Tobis jami:	616.7	57.4	674.1

b l o k i "b"

dasaxel eba	far TiSida kontur ze	sazafxu l o far Ti	sar fo far Ti
sackovr ebe l i bina #15	74.9	6.6	81.5
sackovr ebe l i bina #16	77.3	9.1	86.4
sackovr ebe l i bina #17	74.5	5.0	79.5
sackovr ebe l i bina #18	59.5	5.5	65.0
sackovr ebe l i bina #19	59.5	5.5	65.0
sackovr ebe l i bina #20	58.1	5.0	63.1
sackovr ebe l i bina #23	120.6	14.0	134.6
sackovr ebe l i far Tebis jami:	524.4	50.7	575.1
#1kbi l isu j redi da sadar bazo	104.3	4.0	108.3
saTavebis far Tobis jami:	628.7	54.7	683.4

+21.100 ni Snu l ze ganaxo r ci el ebu l i ov l i l ebebis CanonaTva l i:

1. "1-2" m o nakveTSi l i f t i s SaxtaSi gauqmebu l i a mono l i Tur i ke de l i;

2. "9/-11" m o nakveTSi l i f t i s SaxtaSi gauqmebu l i a mono l i Tur i ke de l i;

3. gauqm da "1-2" R e r Zebs So r i s a r sebu l i R i obi

p i r obi Ti ni Snebi

- nakveTi s sazRvar i
- saTavsi s funqcia
- far Ti Si da kontur ze
- sazafxu l o far Ti
- eqsp l i kaci i s numer aci a
- +17.100 — ar qi teqturu l i ni Snu l i
- 1-1 — Wr i l i s xazi
- ganaSenianebi s r egu l i r ebi s xazi (wi Te l i xazi)

p r oeqtis saxe l wo deba

q. Tbi l i si, k r wanisis r ai oni, i xe i vni si guCa #10-12 m r ava l funqciur i kompl eqsis p r oeqtis ko r eqti reba

ar qi teqturu l i nawi l i

S.p.s. "i ue i di studia"
m o s a j i Tkbi l i s q. 20a 331039
sa i dani Tkbi l i s q o f i si 20a 331039
Tel. +995 32 2 33 10 10; 2 33 10 09
e-m a i l: info@uab.ge

Tanamdeboba	gvar i	xe l mowe r a	Tar iRi
di r eqt o r i	n. sixa r u l iZe		
p r oeqtis avto r i	a. j obava		
diamuSava	k. sur nava		
masStabi	1:100	me-7 sar Tu l i s ga r ina +21.100 ni Snu l ze	
Tar iRi			
stadia		f ur ce l i	f ur ce l i
ar qi teqturu l i p r oeqti		25	08

f o r m a t i A-1

Tbi l i s i 2021 w.

dakveTa #

eqsp l i kacia:

b l o k i "a"

dasaxel eba	f a r Ti Sida kontur ze	sazafxu l o f a r Ti	sa r f To f a r Ti
sa ckov r ebe l i bina #22	74.9	6.6	81.5
sa ckov r ebe l i bina #23	77.3	9.1	86.4
sa ckov r ebe l i bina #24	69.2	8.9	78.1
sa ckov r ebe l i bina #25	60.5	5.1	65.6
sa ckov r ebe l i bina #26	60.5	5.1	65.6
sa ckov r ebe l i bina #27	49.8	4.6	54.4
sa ckov r ebe l i bina #28	118.0	14.2	132.2
sa ckov r ebe l i f a r Tebis jami:	510.2	53.6	563.8
f Si Sibis u j redi da sadar baz o	106.5	3.8	110.3
sa Tavebis f a r Tobis jami:	616.7	57.4	674.1

b l o k i "b"

dasaxel eba	f a r Ti Sida kontur ze	sazafxu l o f a r Ti	sa r f To f a r Ti
sa ckov r ebe l i bina #22	74.9	6.6	81.5
sa ckov r ebe l i bina #23	77.3	9.1	86.4
sa ckov r ebe l i bina #24	74.5	5.0	79.5
sa ckov r ebe l i bina #25	59.5	5.5	65.0
sa ckov r ebe l i bina #26	59.5	5.5	65.0
sa ckov r ebe l i bina #27	58.1	5.0	63.1
sa ckov r ebe l i bina #28	120.6	14.0	134.6
sa ckov r ebe l i f a r Tebis jami:	524.4	50.7	575.1
f Si Sibis u j redi da sadar baz o	104.3	4.0	108.3
sa Tavebis f a r Tobis jami:	628.7	54.7	683.4

+23.400 ni Snu l ze ganx o r c i e l ebu l i ov l i l ebebis CanonaTva l i :

1. "1-2" m o nakveTSi l i f t i s SaxtaSi gauqnebu l i a mono l i Tur i ke de l i ;

2. "9/-11" m o nakveTSi l i f t i s SaxtaSi gauqnebu l i a mono l i Tur i ke de l i ;

3. gauqm da "1-2" Rer Zebs So r i s a r sebu l i Ri obi

p i r obi Ti ni Snebi

- nakveTi s sazRva r i
- saTavsi s funqcia
- f a r Ti Si da kontur ze
- sazafxu l o f a r Ti
- eqsp l i kaci i s numer a cia
- +20.400 — a r qi teqturu l i ni Snu l i
- 1-1 — l i n i s xazi
- ganaSenianebi s r egu l i r ebi s xazi (wi Te l i xazi)

p r oeqtis saxe l wo deba

q. Tbi l i si, k r wanisis r ai oni, l xe i vni s quCa #10-12
m r ava l funqciur i komp l eqsis p r oeqtis ko r eqti reba

a r qi teqturu l i na wi l i

S.p.s. "i ue i d i studi a"
m i q. g i Tsi ri dze 4 a #8a
sa i dent i f i kac i o k o d i : 204238339
Tbi l i si, sa qa r Tve l o, m i q. #8a
e l - f o s t a : info@uad.ge

Tanamdeboba	gvar i	xe l mowera	Tar i Ri
d i r eqt o r i	n. sixa r u l i Ze		
p r oeqt i s avt o r i	a. j obava		
d i amuSava	k. sur nava		
ma Stabi	1:100	me-8 sa r Tu l i ga g m a +23.400 ni Snu l i ze	
Tar i Ri			
s t a d i a		f u r c e l i	f u r c e l i
a r qi teqturu l i p r oeqti		25	09

f o r m a t i A-1

Tbi l i si 2021 w.

dakveTa #

eqsp l i kacia:

b l o k i "a"

dasaxel eba	far TiSida kontur ze	sazafxu l o far Ti	sar f To far Ti
sackovr ebe l i bina #29	74.9	6.6	81.5
sackovr ebe l i bina #30	77.3	9.1	86.4
sackovr ebe l i bina #31	69.2	8.9	78.1
sackovr ebe l i bina #32	60.5	5.1	65.6
sackovr ebe l i bina #33	60.5	5.1	65.6
sackovr ebe l i bina #34	49.8	4.6	54.4
sackovr ebe l i bina #35	118.0	14.2	132.2
sackovr ebe l i far Tebis jami:	510.2	53.6	563.8
#3ishisuj redi da sadarbazo	106.5	3.8	110.3
saTavebis far Tobis jami:	616.7	57.4	674.1

b l o k i "b"

dasaxel eba	far TiSida kontur ze	sazafxu l o far Ti	sar f To far Ti
sackovr ebe l i bina #25	74.9	6.6	81.5
sackovr ebe l i bina #26	77.3	9.1	86.4
sackovr ebe l i bina #31	74.5	5.0	79.5
sackovr ebe l i bina #32	59.5	5.5	65.0
sackovr ebe l i bina #33	59.5	5.5	65.0
sackovr ebe l i bina #34	58.1	5.0	63.1
sackovr ebe l i bina #35	120.6	14.0	134.6
sackovr ebe l i far Tebis jami:	524.4	50.7	575.1
#3ishisuj redi da sadarbazo	104.3	4.0	108.3
saTavebis far Tobis jami:	628.7	54.7	683.4

+26.700 niSnu l ze ganxo r cie l ebu l i ov l i l ebebis CanonaTva l i:

1. "1-2" m o nakveTSi l i f t i s SaxtaSi gauqmebu l i a mono l i Tur i ke de l i;

2. "9-11" m o nakveTSi l i f t i s SaxtaSi gauqmebu l i a mono l i Tur i ke de l i;

3. gauqm da "1-2" Rer Zebs So r i s a r sebu l i Ri obi

p i r o b i Ti n i Sne b i

- nakveTi s sazRva r i
- saTavsi s funqcia
- far Ti Si da kontur ze
- sazafxu l o far Ti
- eqsp l i kaci i s nume r aci a
- +23.700 — a r qi teqturu l i niSnu l i
- 1-1 — W r i l i s xazi
- ganaSenebis r egu l i r ebis xazi (wi Te l i xazi)

p r o e q t i s saxe l wo d e b a

q. Tbi l i si, k r wanisis r aioni, i xe i vnis quCa #10-12 m r ava l funqciur i kompl eqsis p r oeqtis ko r eqti reba

a r qi teqturu l i na wi l i

S.p.s. "i ue i d i studi a"
m o s a j i Tvi s q o ba
sa i dent i fikacio k o d i : 204208599
Tbi l i si, i l i a Ch a v chavadzis gam. #3
t e l . / f a k s : (+995 32) 95 05 05
e-m a i l : info@uad.ge

Tanamdeboba	gvar i	xe l mowe r a	Tar iRi
d i r e q t o r i	n. sixa r u l iZe		
p r o e q t i s avto r i	a. j o bava		
d iamuSava	k. sur nava		
masStabi	1:100	ne-9 sar Tu l i s gana +26.700 niSnu l ze	
Tar iRi			
stadia		f u r c e l i	f u r c e l i
a r qi teqturu l i p r oeqti		25	10

f o r m a t i A-1

Tbi l i si 2021 w.

dakveTa #

eqsp l i kacia:

b l o k i "a"

dasaxe l eba	f a r Ti Sida kontur ze	sazafxu l o f a r Ti	sa r f To f a r Ti
sa cxov r ebe l i bina # 36	74.9	6.6	81.5
sa cxov r ebe l i bina # 37	77.3	9.1	86.4
sa cxov r ebe l i bina # 38	69.2	8.9	78.1
sa cxov r ebe l i bina # 39	60.5	5.1	65.6
sa cxov r ebe l i bina # 40	60.5	5.1	65.6
sa cxov r ebe l i bina # 41	49.8	4.6	54.4
sa cxov r ebe l i bina # 42	118.0	14.2	132.2
sa cxov r ebe l i f a r Tebis jami:	510.2	53.6	563.8
# 3ir i Sis uy r edi l i da sadar baz o	106.5	3.8	110.3
saTavebis f a r Tobis jami:	616.7	57.4	674.1

b l o k i "b"

dasaxe l eba	f a r Ti Sida kontur ze	sazafxu l o f a r Ti	sa r f To f a r Ti
sa cxov r ebe l i bina # 36	74.9	6.6	81.5
sa cxov r ebe l i bina # 37	77.3	9.1	86.4
sa cxov r ebe l i bina # 38	74.5	5.0	79.5
sa cxov r ebe l i bina # 39	59.5	5.5	65.0
sa cxov r ebe l i bina # 40	59.5	5.5	65.0
sa cxov r ebe l i bina # 41	58.1	5.0	63.1
sa cxov r ebe l i bina # 42	120.6	14.0	134.6
sa cxov r ebe l i f a r Tebis jami:	524.4	50.7	575.1
# 3ir i Sis uy r edi l i da sadar baz o	104.3	4.0	108.3
saTavebis f a r Tobis jami:	628.7	54.7	683.4

+30.000 ni Snu l ze ganx o r c i e l ebu l i o v l i l ebebis CanonaTvl i:

1. "1-2" m o nakveTSi l i f t i s SaxtaSi gauqmebu l i a mono l i Tur i ke de l i;

2. "9-11" m o nakveTSi l i f t i s SaxtaSi gauqmebu l i a mono l i Tur i ke de l i;

3. gauqm da "1-2" R e r Zebs So r i s a r sebu l i R i obi

p i r o b i Ti n i Sn e bi

- nakveTi s sazRvar i
- saTavsi s funqcia
- f a r Ti Si da kontur ze
- sazafxu l o f a r Ti
- eqsp l i kaci i s nume r aci a
- +27.000 a r qi teqturu l i ni Snu l i
- 1-1 l i n i s xazi
- ganaSenianebi s r egu l i r ebi s xazi (wi Te l i xazi)

p r o e q t i s saxe l wo d e b a

q. Tbi l i si, k r wanisi s r aioni, i x e i vani s quCa # 10-12
m r ava l f unqc i ur i k omp l eqsi s p r o e q t i s
ko r eqti r eba

a r q i t e q t u r u l i n a w i l i

S.p.s. "i u e i d i s t u d i a"
m o s . g a m z i r d a n a # 8b
s a r a n t i T i s k o n s t r u q c i i s i n s t i t u t i s
Ti Tis sa r Tvel i
e l - f o s t a : i n f o @ i u e i . g e

Tanamdeboba	gvar i	xe l mowe r a	Tar i Ri
d i r e q t o r i	n. s ixa r u l i Ze		
p r o e q t i s avto r i	a. j o bava		
d iamuSava	k. sur i nava		
ma Stabi	1:100	me-10 sa r Tu l i s gegma +30.000 ni Snu l ze	
Tar i Ri			
s t a d i a		f u r c e l i	f u r c e l i
a r q i t e q t u r u l i p r o e q t i		25	11

f o r m a t i A-1

Tbi l i s i 2021 w.

dakveTa #

eqsp l i kacia:

b l o k i "a"

dasaxel eba	f a r Ti Sida kontur ze	sazafxu l o f a r Ti	sa r f To f a r Ti
sa ckov r ebe l i bina #1	74.9	6.6	81.5
sa ckov r ebe l i bina #2	77.3	9.1	86.4
sa ckov r ebe l i bina #3	69.2	8.9	78.1
sa ckov r ebe l i bina #4	60.5	5.1	65.6
sa ckov r ebe l i bina #5	60.5	5.1	65.6
sa ckov r ebe l i bina #6	49.8	4.6	54.4
sa ckov r ebe l i bina #9	118.0	14.2	132.2
sa ckov r ebe l i f a r Tebis jami:	510.2	53.6	563.8
#1bi l isu j redi da sadar baz o	106.5	3.8	110.3
saTavebis f a r Tobis jami:	616.7	57.4	674.1

b l o k i "b"

dasaxel eba	f a r Ti Sida kontur ze	sazafxu l o f a r Ti	sa r f To f a r Ti
sa ckov r ebe l i bina #1	74.9	6.6	81.5
sa ckov r ebe l i bina #2	77.3	9.1	86.4
sa ckov r ebe l i bina #5	74.5	5.0	79.5
sa ckov r ebe l i bina #6	59.5	5.5	65.0
sa ckov r ebe l i bina #7	59.5	5.5	65.0
sa ckov r ebe l i bina #8	58.1	5.0	63.1
sa ckov r ebe l i bina #9	120.6	14.0	134.6
sa ckov r ebe l i f a r Tebis jami:	524.4	50.7	575.1
#1bi l isu j redi da sadar baz o	104.3	4.0	108.3
saTavebis f a r Tobis jami:	628.7	54.7	683.4

+33.300 ni Snu l ze ganx o r c i e l ebu l i ov l i l ebebis CanonaTva l i :

1. "1-2" m o nakveTSi l i f t i s SaxtaSi gauqmebu l i a mono l i Tur i ke de l i ;

2. "9-11" m o nakveTSi l i f t i s SaxtaSi gauqmebu l i a mono l i Tur i ke de l i ;

3. gauqm da "1-2" Rer Zebs So r i s a r sebu l i Ri obi

p i r o b i Ti n i Sn e b i

- nakveTi s sazRva r i
- saTavsi s funqcia
- f a r Ti Si da kontur ze
- sazafxu l o f a r Ti
- eqsp l i kaci i s nume r aci a
- +30.300 — a r qi teqturu l i ni Snu l i
- 1-1 — W r i l i s xazi
- ganaSenebis r egu l i r ebis xazi (wi Te l i xazi)

p r o e q t i s saxe l wo ḍeba

q. Tbi l i si, k r wanisis r aioni, ḥ xe i vnis quCa #10-12 m r ava l funqciur i komp l eqsis p r o e q t i s ko r eqti reba

a r q i t e q t u r u l i n a w i l i

S.p.s. "i u e i d i s t u d i a"
m o s . g e / T b i l i s i / 0 1 8 /
sa r a i o n i T i Sa c i x e 2 / 2 3 a 2 3 3 3 9
Tel: (+995 32) 2 23 23 39
e-mail: info@uad.ge

Tanamdeboba	gvar i	xe l mowe r a	Tar iRi
d i r e q t o r i	n. sixa r u l iZe		
p r o e q t i s avto r i	a. j o bava		
d iamuSava	k. sur nava		
ma Sstabi	1:100	me-11 sa r Tu l i s gegma +33.300 ni Snu l ze	
Tar iRi			
s t a d i a		f u r c e l i	f u r c e l i
a r q i t e q t u r u l i p r o e q t i		25	12

f o r m a t i A-1

Tbi l i si 2021 w.

dakveTa #

eqsp l i kacia:

b l o k i "a"

dasaxe l eba	far TiSida kontur ze	sazafxu l o far Ti	sar f To far Ti
sackvor ebe l i bina #50	74.9	6.6	81.5
sackvor ebe l i bina #51	77.3	9.1	86.4
sackvor ebe l i bina #52	69.2	8.9	78.1
sackvor ebe l i bina #53	60.5	5.1	65.6
sackvor ebe l i bina #54	60.5	5.1	65.6
sackvor ebe l i bina #55	49.8	4.6	54.4
sackvor ebe l i bina #56	118.0	14.2	132.2
sackvor ebe l i far Tebis jami:	510.2	53.6	563.8
#1kbi tis uj redi da sadar bazo	106.5	3.8	110.3
saTavebis far Tobis jami:	616.7	57.4	674.1

b l o k i "b"

dasaxe l eba	far TiSida kontur ze	sazafxu l o far Ti	sar f To far Ti
sackvor ebe l i bina #50	74.9	6.6	81.5
sackvor ebe l i bina #51	77.3	9.1	86.4
sackvor ebe l i bina #52	74.5	5.0	79.5
sackvor ebe l i bina #53	59.5	5.5	65.0
sackvor ebe l i bina #54	59.5	5.5	65.0
sackvor ebe l i bina #55	58.1	5.0	63.1
sackvor ebe l i bina #56	120.6	14.0	134.6
sackvor ebe l i far Tebis jami:	524.4	50.7	575.1
#1kbi tis uj redi da sadar bazo	104.3	4.0	108.3
saTavebis far Tobis jami:	628.7	54.7	683.4

+36.600 ni Snu l ze gano r ci el ebu l i ov l i l ebebis CanonaTva l i:

1. "1-2" mo nakveTSi l i f t is SaxtaSi gauqmebu l i a mono l i Tur i kede l i;

2. "9-11" mo nakveTSi l i f t is SaxtaSi gauqmebu l i a mono l i Tur i kede l i;

3. gauqm da "1-2" Rer Zebs So r i s a r sebu l i Ri obi

p i r o b i Ti n i Sn e b i

- nakveTi s sazRvar i
- saTavsi s funqcia
- far Ti Si da kontur ze
- sazafxu l o far Ti
- eqsp l i kaci i s numer aci a
- +33.600 — ar qi teqturu l i ni Snu l i
- 1-1 — Wr i l i s xazi
- ganaSenianebis r egu l i r ebis xazi (wi Te l i xazi)

p r o e q t i s saxe l wo d e b a

q. Tbi l i si, kr wanisis r ai oni, ll xeivnisquCa #10-12
m r aval f unqciur i komp l eqsis p r oeqt is ko r eqti reba

a r qi t e q t u r u l i n a w i l i

S.p.s. "i ue i d i s t u d i a"
mis. q.Tbi l i si, k. dad. ar ei s 204238339
Tel.: (+995 32) 2 72 72 72, 2 72 72 73
e-mail: info@uad.ge

Tanamdeboba	gvar i	xe l mowera	Tar iRi
d i r eqto r i	n. sixar u l iZe		
p r oeqt i s avto r i	a. j obava		
d iamuSava	k. sur nava		
mas Stabi	1:100	me-12 sar Tu l i s p i r ve l i +36.600 ni Snu l i ze	
Tar iRi			
stadia		f ur ce l i	f ur ce l i
a r qi teqturu l i p r oeqti		25	13

f o r m a t i A-1

Tbi l i si 2021 w.

dakveTa #

eqsp l i kacia:

b l o k i "a"

dasaxe l eba	f a r Ti Si da kontur ze	sazaf xu l o f a r Ti	sa r f To f a r Ti
sa cxov r ebe l i bina #51	74.9	6.6	81.5
sa cxov r ebe l i bina #58	77.3	9.1	86.4
sa cxov r ebe l i bina #59	69.2	8.9	78.1
sa cxov r ebe l i bina #60	60.5	5.1	65.6
sa cxov r ebe l i bina #61	60.5	5.1	65.6
sa cxov r ebe l i bina #62	49.8	4.6	54.4
sa cxov r ebe l i bina #63	118.0	14.2	132.2
sa cxov r ebe l i f a r Tebis jami:	510.2	53.6	563.8
# 3a r i Si s u j r edi da sadar baz o	106.5	3.8	110.3
sa Tavebis f a r Tobis jami:	615.7	57.4	674.1

b l o k i "b"

dasaxe l eba	f a r Ti Si da kontur ze	sazaf xu l o f a r Ti	sa r f To f a r Ti
sa cxov r ebe l i bina #51	74.9	6.6	81.5
sa cxov r ebe l i bina #58	77.3	9.1	86.4
sa cxov r ebe l i bina #59	74.5	6.3	80.8
sa cxov r ebe l i bina #60	59.5	5.5	65.0
sa cxov r ebe l i bina #61	59.5	5.5	65.0
sa cxov r ebe l i bina #62	58.1	5.0	63.1
sa cxov r ebe l i bina #63	120.6	14.0	134.6
sa cxov r ebe l i f a r Tebis jami:	524.4	52.0	576.4
# 3a r i Si s u j r edi da sadar baz o	104.3	4.0	108.3
sa Tavebis f a r Tobis jami:	628.7	56.0	684.7

+39.900 ni Snu l ze ga ko r c i e l ebu l i ov l i l ebebis Ca no na Tva l i :

1. "1-2" m o na kve TSi l i f t i s Sa xta Si ga uqmebu l i a m o no l i Tu r i ke de l i ;

2. "9-11" m o na kve TSi l i f t i s Sa xta Si ga uqmebu l i a m o no l i Tu r i ke de l i ;

3. ga uqm da "1-2" R e r Zebs So r i s a r sebu l i R i o bi

p r o b i Ti n i Sn e bi

- na kve T i s sa z R va r i
- sa Tavsis f unqcia
- f a r Ti Si da kontur ze
- sa saf xu l o f a r Ti
- eqsp l i ka ci i s nu me r a ci a
- +36.900 — a r qi te qtu r u l i n i Snu l i
- 1-1 — W r i l i s xazi
- ga naSenebis r egu l i r ebis xazi (wi Te l i xazi)

p r o e q t i s saxe l wo d e b a

q. Tbi l i si, k r wanisis r a i o n i,
i x e i v n i s quCa # 10-12
m r a va l f unqciu r i kompl eqsis p r o e q t i s
ko r e q t i r eba

a r q i t e q tu r u l i n a wi l i

S.p.s. "i u e i d i s t u d i a"
m i s a m a r T e b l o b a : s a q a r T v e l o , T b i l i s i , 0 1 8 0 , d i g o m i s m a s i v i s 1 0 , b i n a 1 0 3 , 3 0 5 0 5 0 3 9
t e l e f o n i : + 9 9 5 3 2 2 3 3 3 3 3 3
e - m a i l : u e i d i s t u d i a @ g m a i l . c o m

Tanamdeboba	gvari	xe l mowera	Ta r i Ri
di r e q t o r i	n. sixa r u l i Ze		
p r o e q t i s avto r i	a. j o bava		
d a m u Sava	k. su r i nava		
ma S t a b i	1:100	me-13 sa r Tu l i s	
Ta r i Ri		p a g i n a +39.900 ni Snu l ze	
s t a d i a		f u r c e l i	f u r c e l i
a r q i t e q tu r u l i p r o e q t i		25	14

f o r m a t i A-1

Tbi l i s i 2021 w.

dakveTa #

eqsp l i kacia:

b l o k i "a"

dasaxel eba	far TiSida kontur ze	sazafxu l o far Ti	sar f To far Ti
sacxov r ebe l i bina #64	74.9	6.6	81.5
sacxov r ebe l i bina #65	77.3	9.1	86.4
sacxov r ebe l i bina #66	69.2	8.9	78.1
sacxov r ebe l i bina #67	60.5	5.1	65.6
sacxov r ebe l i bina #68	60.5	5.1	65.6
sacxov r ebe l i bina #69	49.8	4.6	54.4
sacxov r ebe l i bina #70	118.0	14.2	132.2
sacxov r ebe l i far Tebis jami:	510.2	53.6	563.8
#1kbi l isu j redi da sadar baz o	106.5	3.8	110.3
saTavebis far Tobis jami:	616.7	57.4	674.1

b l o k i "b"

dasaxel eba	far TiSida kontur ze	sazafxu l o far Ti	sar f To far Ti
sacxov r ebe l i bina #64	74.9	6.6	81.5
sacxov r ebe l i bina #65	77.3	9.1	86.4
sacxov r ebe l i bina #66	74.5	6.3	80.8
sacxov r ebe l i bina #67	59.5	5.5	65.0
sacxov r ebe l i bina #68	59.5	5.5	65.0
sacxov r ebe l i bina #69	58.1	5.0	63.1
sacxov r ebe l i bina #70	120.6	14.0	134.6
sacxov r ebe l i far Tebis jami:	524.4	52.0	576.4
#1kbi l isu j redi da sadar baz o	104.3	4.0	108.3
saTavebis far Tobis jami:	628.7	56.0	684.7

+43.200 ni Snu l ze gano r c i e l ebu l i ov l i l ebebis CanonaTva l i :

1. "1-2" m o nakveTSi l i f t i s SaxtaSi gauqmebu l i a m o n o l i Tur i ke de l i ;

2. "9-11" m o nakveTSi l i f t i s SaxtaSi gauqmebu l i a m o n o l i Tur i ke de l i ;

3. gauqm da "1-2" R e r Zebs So r i s a r sebu l i R i obi

p i r obi Ti n i Snebi

- nakveTi s saz R var i
- saTavsi s funqcia
- far Ti Si da kontur ze
- sazafxu l o far Ti
- eqsp l i kaci i s numer aci a
- +40.200 — ar q i teqturu l i ni Snu l i
- 1-1 — W r i l i s xazi
- ganaSenianebi s r egu l i r ebi s xazi (wi Te l i xazi)

p r o eqtis saxe l wo deba

q. Tbi l i si, k r wanisis r ai o ni, l xe i vni s quCa #10-12
m r ava l funqc i ur i k omp l eqsis p r o eqtis
ko r eqti reba

a r q i t e q t u r u l i n a w i l i

S.p.s. "i u e i d i s t u d i a"
m o s . g a m z r d e l i s u f l e b a
sa z ogadoeba o SeuZ ruli pasuxi sagebi Tan
Ltd. "Urban & Architectural Design"

Tanamdeboba	gvar i	xe l mowera	Tar iRi
d i r e q t o r i	n. s i xa r u l i Ze		
p r o e q t i s avto r i	a. j o bava		
d i amuSava	k. sur n ava		
mas Stabi	1:100	me-14 sar Tu l i s p e g n i s +43.200 ni Snu l i ze	
Tar iRi			
s t a d i a		f u r c e l i	f u r c e l i
a r q i t e q t u r u l i p r o e q t i		25	15

f o r m a t i A-1

Tbi l i s i 2021 w.

dakveTa #

eqsp l i kacia:

b l o k i "a"

dasaxel eba	far TiSida kontur ze	sazafxu l o far Ti	sar fo far Ti
sacxov r ebe l i bina #71	74.9	6.6	81.5
sacxov r ebe l i bina #72	77.3	9.1	86.4
sacxov r ebe l i bina #73	69.2	8.9	78.1
sacxov r ebe l i bina #74	60.5	5.1	65.6
sacxov r ebe l i bina #75	60.5	5.1	65.6
sacxov r ebe l i bina #76	49.8	4.6	54.4
sacxov r ebe l i bina #77	118.0	14.2	132.2
sacxov r ebe l i far Tebis jami:	510.2	53.6	563.8
#1kbi l isu j redi da sadar bazo	106.5	3.8	110.3
saTavebis far Tobis jami:	616.7	57.4	674.1

b l o k i "b"

dasaxel eba	far TiSida kontur ze	sazafxu l o far Ti	sar fo far Ti
sacxov r ebe l i bina #71	74.9	6.6	81.5
sacxov r ebe l i bina #72	77.3	9.1	86.4
sacxov r ebe l i bina #73	74.5	6.3	80.8
sacxov r ebe l i bina #74	59.5	5.5	65.0
sacxov r ebe l i bina #75	59.5	5.5	65.0
sacxov r ebe l i bina #76	58.1	5.0	63.1
sacxov r ebe l i bina #77	120.6	14.0	134.6
sacxov r ebe l i far Tebis jami:	524.4	52.0	576.4
#1kbi l isu j redi da sadar bazo	104.3	4.0	108.3
saTavebis far Tobis jami:	628.7	56.0	684.7

+46.500 niSnu l ze gano r ci e l ebu l i ov l i l ebebis CanonaTvl i:

1. "1-2" m o nakveTSi l i f t i s SaxtaSi gauqmebu l i a mono l i Tur i ke de l i;

2. "9/-11" m o nakveTSi l i f t i s SaxtaSi gauqmebu l i a mono l i Tur i ke de l i;

3. gauqm da "1-2" Rer Zebs So r i s a r sebu l i Ri obi

p i r o b i Ti n i Sn e b i

- nakveTi s sazRvar i
- saTavsi s funqcia
- far Ti Si da kontur ze
- sazafxu l o far Ti
- eqsp l i kaci i s numer acia
- +43.500 — ar q i teqturu l i niSnu l i
- 1-1 — Wr i l i s xazi
- ganaSenianebi s r egu l i r ebi s xazi (wi Te l i xazi)

p r o e q t i s saxe l wo d e b a

q. Tbi l i si, k r wanisis r ai oni, i xe i vnis guCa #10-12
m r ava l funqciur i komp l eqsis p r oeqt i s ko r eqti reba

a r q i t e q t u r u l i n a w i l i

S.p.s. "i ue i d i s t u d i a"
m o s . g a m z r d e l i a #36
s a r a i s h i f i s k o m p l e q s i 2 0 0 2 0 3 0 3 9
Tbi l i si, sa qa r Tve l o, m o s . g a m z r d e l i a #36
e l - f o s t a : u b a d @ g e o n e t . n e t

Tanamdeboba	gvar i	xe l mowera	Tar iRi
d i r e q t o r i	n. s i xa r u l i Ze		
p r o e q t i s avto r i	a. j o bava		
d iamuSava	k. sur i nava		
maStabi	1:100	me-15 sa r Tu l i s gegma +46.500 niSnu l ze	
Tar iRi			
s t a d i a		f u r c e l i	f u r c e l i
a r q i t e q t u r u l i p r o e q t i		25	16

f o r m a t i A-1

Tbi l i si 2021 w.

dakveTa #

eqsp l i kacia:

b l o k i "a"

dasaxel eba	far TiSida kontur ze	sazafxu l o far Ti	sar f To far Ti
sacxov r ebe l i bina #78	74.9	6.6	81.5
sacxov r ebe l i bina #79	77.3	9.1	86.4
sacxov r ebe l i bina #80	69.2	8.9	78.1
sacxov r ebe l i bina #81	60.5	5.1	65.6
sacxov r ebe l i bina #82	60.5	5.1	65.6
sacxov r ebe l i bina #83	49.8	4.6	54.4
sacxov r ebe l i bina #84	118.0	14.2	132.2
sacxov r ebe l i far Tebis jami:	510.2	53.6	563.8
#1kbi t i s u j redi da sadar baz o	106.5	3.8	110.3
saTavebis far Tobis jami:	616.7	57.4	674.1

b l o k i "b"

dasaxel eba	far TiSida kontur ze	sazafxu l o far Ti	sar f To far Ti
sacxov r ebe l i bina #75	74.9	6.6	81.5
sacxov r ebe l i bina #79	77.3	9.1	86.4
sacxov r ebe l i bina #80	74.5	6.3	80.8
sacxov r ebe l i bina #81	59.5	5.5	65.0
sacxov r ebe l i bina #82	59.5	5.5	65.0
sacxov r ebe l i bina #83	58.1	5.0	63.1
sacxov r ebe l i bina #84	120.6	14.0	134.6
sacxov r ebe l i far Tebis jami:	524.4	52.0	576.4
#1kbi t i s u j redi da sadar baz o	104.3	4.0	108.3
saTavebis far Tobis jami:	628.7	56.0	684.7

+49.800 ni Snu l ze gano r i ce l ebu l i ov l i l ebebis CanonaTva l i :

1. "1-2" m o nakveTSi l i f t i s SaxtaSi gauqmebu l i a m o n o l i Tur i ke d e l i ;

2. "9/-11" m o nakveTSi l i f t i s SaxtaSi gauqmebu l i a m o n o l i Tur i ke d e l i .

3. gauqm da "1-2" R e r Zebs So r i s a r sebu l i R i obi

p i r o b i Ti n i Sn e b i

- nakveTi s sazRvar i
- saTavsi s funqcia
- far Ti Si da kontur ze
- sazafxu l o far Ti
- eqsp l i kaci i s numer aci a
- +46.800 — ar q i teqturu l i ni Snu l i
- 1-1 — Wr i l i s xazi
- ganaSenianebis r egu l i r ebis xazi (wi Te l i xazi)

p r o e q t i s saxe l wo d e b a

q. Tbi l i si, k r wanisis r ai on i ,
l xe i vi s quCa #10-12
m r ava l funqciur i kompl eqsis p r o e q t i s
ko r eqti reba

a r q i t e q t u r u l i n a w i l i

S.p.s. "i u e i d i s t u d i a"
m o s . g a m z i r d e b i s 4 - e b i
saxeli Tl eba: i ra kl i s ze, 3 0 0 2 0 3 3 9
Tel.: (+995 32) 2 30 20 39, 2 30 20 38
e-mail: info@uad.ge

Tanamdeboba	gvar i	xe l mowera	Tar iRi
d i r e q t o r i	n. sixar u l iZe		
p r o e q t i s avtor i	a. j obava		
d a m u S a v a	k. sur nava		
ma S t a b i	1:100	me-16 sar Tu l i s gegma +49.800 ni Snu l ze	
Tar iRi			
s t a d i a		f u r c e l i	f u r c e l i
a r q i t e q t u r u l i p r o e q t i		25	17

f o r m a t i A-1

Tbi l i si 2021 w.

diskvelTa #

eqsp l i kacia:

b l o k i "a"

dasaxel eba	far TiSida kontur ze	sazafxu l o far Ti	sar fo far Ti
sackovr ebe l i bina #85	74.9	6.6	81.5
sackovr ebe l i bina #86	77.3	9.1	86.4
sackovr ebe l i bina #87	69.2	11.4	80.6
sackovr ebe l i bina #88	60.5	5.1	65.6
sackovr ebe l i bina #89	60.5	5.1	65.6
sackovr ebe l i bina #90	49.8	4.6	54.4
sackovr ebe l i bina #91	118.0	14.2	132.2
sackovr ebe l i far Tebis jami:	510.2	56.1	566.3
#3ishisuj redi da sadarbazo	106.5	3.8	110.3
saTavebis far Tobis jami:	616.7	59.9	676.6

b l o k i "b"

dasaxel eba	far TiSida kontur ze	sazafxu l o far Ti	sar fo far Ti
sackovr ebe l i bina #85	69.2	12.4	81.6
sackovr ebe l i bina #86	68.3	18.7	87.0
sackovr ebe l i bina #87	70.0	10.2	80.2
sackovr ebe l i bina #88	54.8	10.6	65.4
sackovr ebe l i bina #89	54.8	10.6	65.4
sackovr ebe l i bina #90	53.6	10.1	63.7
sackovr ebe l i bina #91	97.9	26.9	124.8
sackovr ebe l i far Tebis jami:	468.6	99.5	568.1
#3ishisuj redi da sadarbazo	104.3	4.0	108.3
saTavebis far Tobis jami:	572.9	103.5	676.4

+53.100 niSnu l ze ganko r ci el ebu l i ov l i l ebebis CanonaTva l i:

1. "1-2" m o nakveTSi l i f t i s SaxtaSi gauqmebu l i a mono l i Tur i kede l i;

2. "9/-11" m o nakveTSi l i f t i s SaxtaSi gauqmebu l i a mono l i Tur i kede l i;

3. gauqm da "1-2" R e r Zebs So r i s a r sebu l i R i obi

p i r obi Ti n i Snebi

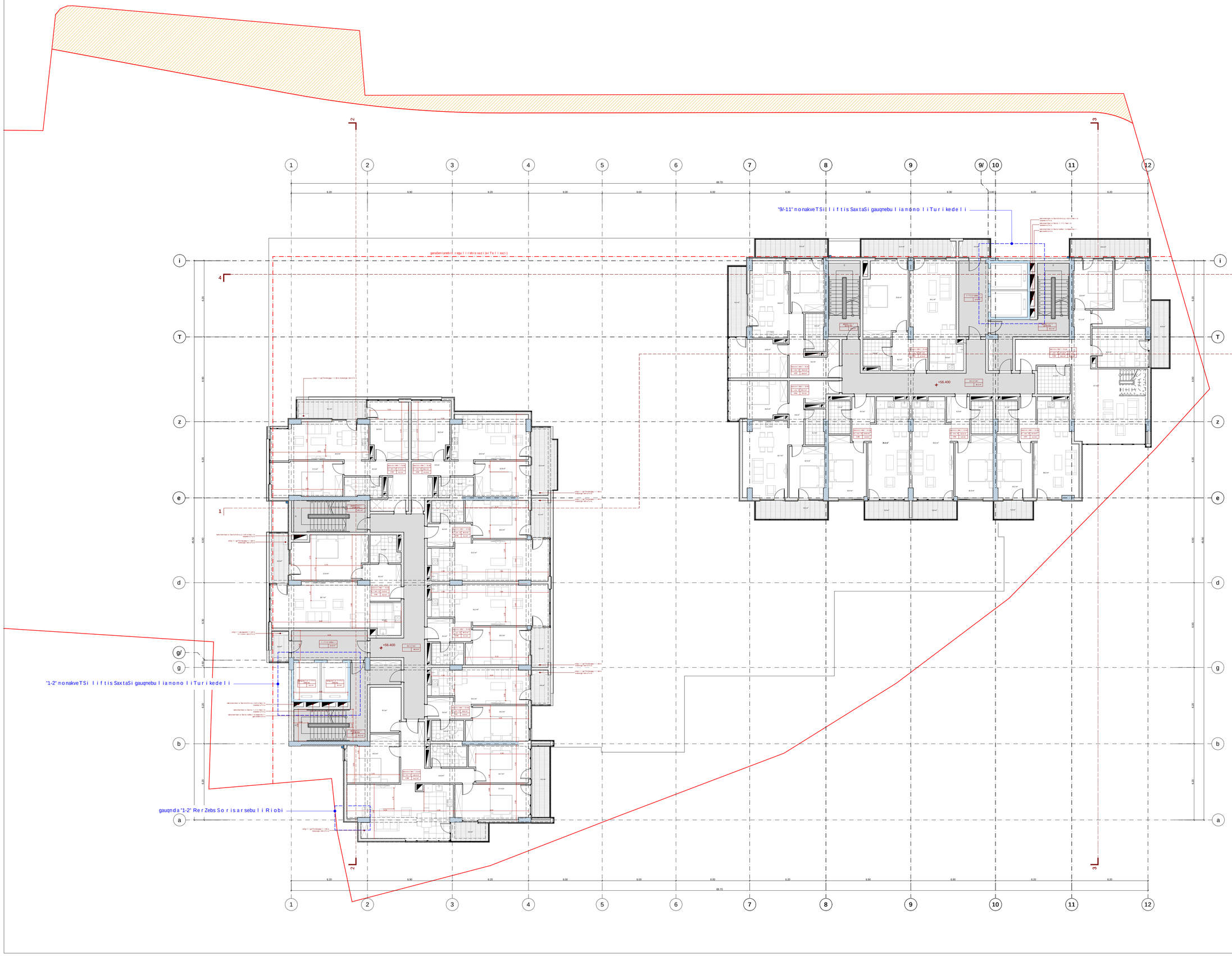
- nakveTi s sazRvar i
- saTavsi s funqcia
- far Ti Si da kontur ze
- sazafxu l o far Ti
- eqsp l i kacii s numer acia
- +50.100 ar qi teqtur u l i n i Snu l i
- 1-1 Wr i l i s xazi
- ganaSenianebis r egu l i r ebis xazi (wi Te l i xazi)

p r oeqtis saxe l wo deba

q. Tbi l i si, k r wanisis r aioni, i xe i vnis quCa #10-12
m r ava l funqciur i komp l eqsis p r oeqtis ko r eqti reba
a r qi teqtur u l i naw i l i

S.p.s. "i ue i d i studi a"
m i q. q.Tbi l i si, k. #36
sazaf i l i Tba: (+ 995 32) 2 335 03 09
Tba: (+ 995 32) 2 33 50 50
e-m a i l: info@uad.ge

Tanamdeboba	gvar i	xe l mowera	Tar iRi
d i r eqt o r i	n. sixar u l iZe		
p r oeqtis avtor i	a. j obava		
diamuSava	k. sur i nava		
masStabi	1:100	me-17 sar Tu l i s gegma +53.100 niSnu l ze	
Tar iRi			
stadia		f ur c e l i	f ur c e l i
a r qi teqtur u l i p r oeqti		25	18



format A-1

Tbilisi 2021 w.

dakveTa #

eqsplikacia:

bloki "a"

dasaxeleba	farTi Sida kontur ze	sazafxulo farTi	saerTo farTi
sacxovrebeli bina #92	74.9	6.6	81.5
sacxovrebeli bina #93	77.3	9.1	86.4
sacxovrebeli bina #94	69.2	11.4	80.6
sacxovrebeli bina #95	60.5	5.1	65.6
sacxovrebeli bina #96	60.5	5.1	65.6
sacxovrebeli bina #97	49.8	4.6	54.4
sacxovrebeli bina #98	118.0	14.2	132.2
sacxovrebeli farTobis jami:	510.2	56.1	566.3
#1bi ti suyredi da sadarbazo	106.5	3.8	110.3
saerTo obis farTobis jami:	616.7	59.9	676.6

bloki "b"

dasaxeleba	farTi Sida kontur ze	sazafxulo farTi	saerTo farTi
sacxovrebeli bina #91	69.2	12.4	81.6
sacxovrebeli bina #93	69.0	18.6	87.6
sacxovrebeli bina #94	69.3	9.5	78.8
sacxovrebeli bina #95	54.8	5.9	60.7
sacxovrebeli bina #96	54.8	5.9	60.7
sacxovrebeli bina #97	52.9	5.3	58.2
sacxovrebeli bina #98	160.9	55.5	216.4
sacxovrebeli farTobis jami:	530.9	113.1	644.0
#1bi ti suyredi da sadarbazo	104.3	4.0	108.3
saerTo obis farTobis jami:	628.7	54.7	683.4

+56.400 niSnuli ze ganakrieli obuli ovli li ebis CanonaTvli:

1. "1-2" monakveTSi liftis SaxtaSi gauqmebuli amonoliTurikedeli;
2. "9/-11" monakveTSi liftis SaxtaSi gauqmebuli amonoliTurikedeli;
3. gauqmda "1-2" rerZebs So risarsebuli Riobi

pirobiTi niSnebi

- nakveTis sazRvari
- saTavsis funqcia
- farTi Sida kontur ze
- sazafxulo farTi
- eqspli kaciis numeracia
- +53.400 arqiteqturuli niSnuli
- 1-1 wrfili sxazi
- ganaSenianebis regulirebis xazi (wiTeli xazi)

proeqtis saxelwodeba

q. Tbilisi, krwanisis raioni, kveivnisqCa #10-12
mravalfunqciuri kompleqsis proeqtis koreqtireba

arqiteqturuli nawili

S.p.s. "iuridistudia"
mis.gamz.#28a
saxarTvelo, Tbilisi 0102, 28a Mikheil Tamarashvili str.
tel.: (+995 32) 2 25 55 55
e-mail: info@uad.ge

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. sixaruli Ze		
proeqtisavtori	a. joba		
damuSava	k. surnava		
nasTabi	1:100	me-18 sarTulis gegma +56.400 niSnuli ze	
TariRi			
stadia		furceli	furceli
arqiteqturuli proeqti		25	19

f o r m a t i A-1

Tbi l i si 2021 w.

diskvelTa #

eqsp l ikacia:

b l oki "a"

dasaxel eba	far Ti Sida kontur ze	sazafxu l o far Ti	sar To far Ti
sackovr ebe l i bina # 99	74.9	6.6	81.5
sackovr ebe l i bina # 100	77.3	9.1	86.4
sackovr ebe l i bina # 101	69.2	11.4	80.6
sackovr ebe l i bina # 102	60.5	5.1	65.6
sackovr ebe l i bina # 103	60.5	5.1	65.6
sackovr ebe l i bina # 104	49.8	4.6	54.4
sackovr ebe l i bina # 105	118.0	14.2	132.2
sackovr ebe l i far Tobis jami:	510.2	56.1	566.3
xibl uj r edi : da sadar baz o	106.5	3.8	110.3
saTav obis far Tobis jami:	616.7	59.9	676.6

b l oki "b"

dasaxel eba	far Ti Sida kontur ze	sazafxu l o far Ti	sar To far Ti
dabina r e saTav si	76.8		76.8
xibl uj r edi : da sadar baz o	37.2		37.2
saTav obis far Tobis jami:	114.0		114.0

+59.700 ni Snu l ze
ganx o r cie l ebu l i cv l i l ebis CanonaTva l i :

1. "1-2" m onakveTSi l i f t is SaxtaSi gaqmebu l i a mono l i Turi kedel i.

2. gauqm da "1-2" Rer Zebs So r i s ar sebu l i Ri obi

p i r obiTi ni Snebi

- nakveTi s sazRvari
- saTavsi s funqcia
- far Ti Sida kontur ze
- sazafxu l o far Ti
- eqsp l ikaci i s numer aci a
- +56.700 — ar qi teqturu l i ni Snu l i
- 1-1 — Wr i l i s xazi
- ganaTenebis regu l i r ebis xazi (wi Te l i xazi)

p r oeqtis saxe l wo deba

q. Tbi l isi, k r wanis is r ai oni,
i xe i vnis quCa # 10-12
m r ava l funqciur i komp l eqsis p r oeqtis
ko r eqti r eba
ar qi teqturu l i nawi l i

S.p.s. "i ue i di studia"
m o s . g i T i T s i s q . # 8 ,
s a r a i s T i S o , t e l . : 2 9 5 2 0 3 3 9
t e l e f a q s : 2 9 5 2 0 3 3 9
e - m a i l : u e i @ g m a i l . c o m

Tanamdeboba	gvari	xe l mowera	Tari Ri
di r ekt o r i	n. sixaru l iZe		
p r oeqtis avto r i	a. j obava		
diamuSava	k. sur nava		
nasTabi	1:100	me-19 sar Tu l i s p e r e g r i n a +59.700 ni Snu l i ze	
Tar i Ri			
stadia		f ur c e l i	f ur c e l i
ar qi teqturu l i p r oeqti		25	20

f o r m a t i A-1

Tbi l i si 2021 w.

diskvelTa #

eqsp l i kacia:

b l o k i "a"

dasaxeleba	far Ti Sida kontur ze	sazaf xu l o far Ti	saerTo far Ti
sacxovrebe l i bina #106	74.9	6.6	81.5
sacxovrebe l i bina #107	77.3	9.1	86.4
sacxovrebe l i bina #108	69.2	11.4	80.6
sacxovrebe l i bina #109	60.5	5.1	65.6
sacxovrebe l i bina #110	60.5	5.1	65.6
sacxovrebe l i bina #111	49.8	4.6	54.4
sacxovrebe l i bina #112	118.0	14.2	132.2
sacxovrebe l i far Tebis jami:	510.2	56.1	566.3
f l a t i s u r f a s t i d a s a d a r i s a r o	106.5	3.8	110.3
saT a v o b i s far Tobis jami:	616.7	59.9	676.6

+63.000 ni Snu l i ze
ganx o r c i e l ebu l i cv l i l ebebis CanonaTva l i :

1. "1-2" m o nakveTSi l i f t i s SaxtaSi gauqmebu l i a m o n o l i Tur i ke d e l i .

2. gauqm da "1-2" Re r Zebs So r i s a r sebu l i Ri o bi

p i r o b i Ti n i Snebi

- nakveTi s saz Rvar i
- saTavsi s funqcia
- far Ti Si da kontur ze
- sazaf xu l o far Ti
- eqsp l i kaci i s numer aci a
- +60.000 — ar q i teqtur u l i ni Snu l i
- 1-1 — Wr i l i s xazi
- ganaSenianebi s r egu l i r ebi s xazi (wi Te l i xazi)

p r o eqtis saxe l wo deba

q. Tbi l i si, k r wanisis r aioni,
l ixe i vnisqu Ca #10-12
m r aval funqciur i kompl eqsis p r o eqtis
ko r eqti reba
a r q i t e q t u r u l i n a w i l i

S.p.s. " i u e i d i s t u d i a "
m i q. q a r T v e l i s q. #36
s a k a r T v e l o s e r o b . i n s t i t u t i
T b i l i s i , 0 1 8 6 , s a q a r T v e l o
t e l . (+ 9 9 5 3 2) 2 3 0 2 0 3 9
e - m a i l : u e i @ g e o n e t . g e

Tanamdeboba	gvari	xe l mowera	Tari Ri
d i r e q t o r i	n. sixar u l i Ze		
p r o eqtis avtor i	a. j obava		
diamuSava	k. sur nava		
masStabi	1:100	me-20 sa r Tu l i s gegma +63.000 ni Snu l i ze	
Tar i Ri			
stadia		f ur c e l i	f ur c e l i
a r q i teqtur u l i p r o eqti		25	21

f o r m a t/ A-1

Tbi l i si 2021 w.

dakveTa #

eqsp l ikacia:

b l oki "a"

dasaxe l eba	f ar Ti Sida kontur ze	sazaf xu l o f ar Ti	sar f To f ar Ti
sacxovr ebe l i bina #113	68.8	12.2	81.0
sacxovr ebe l i bina #114	69.2	18.6	87.8
sacxovr ebe l i bina #115	68.2	8.9	77.1
sacxovr ebe l i bina #116	55.0	10.9	65.9
sacxovr ebe l i bina #117	55.0	10.9	65.9
sacxovr ebe l i bina #118	49.8	4.6	54.4
sacxovr ebe l i bina #119	106.3	23.6	129.9
sacxovr ebe l i - f ar TebIs jami:	472.3	89.7	562.0
f ar Ti Sis uj redi - de sa dar i sazo	106.5	3.6	110.1
saT avebis f ar To ebis jami:	578.8	93.3	672.1

+66.300 ni Snu l ze
ganxo r cie l ebu l i cv l i l ebebis CanonaTva l i :

1. "1-2" m onakveTSi l i f t is SaxtaSi gauqmebu l i a mono l i Turi ke de l i .

2. gauqm da "1-2" Re r Zebs So r i s a r sebu l i Ri obi

p i r obi Ti ni Snebi

- nakveT i s sazRvar i
- saTavsis funqcia
- f ar Ti Sida kontur ze
- sazaf xu l o f ar Ti
- eqsp l i kacii s numer acia
- +63.300 — a r q i teqtur u l i ni Snu l i
- 1-1 — W r i l i s xazi
- ganaSenianebis r egu l i r ebis xazi (wi Te l i xazi)

p r oeqtis saxe l wo deba

q. Tbi l i si, kr wanisis r a i oni,
l xeivmis quCa #10-12
m r ava l funqc iur i kompl eqsis p r oeqtis
ko r eqti reba

a r q i teqtur u l i n a wi l i

UAD STUDIO
Urbism & Architectural Design
S.p.s. "i uei di studia"
m is. a r C i l i s q. #36
sa i dent i f i kac i o k o d i : 206218109
t e l . / f aqsi : (995 32) 238 20 09
e - m a i l : info@uad.ge

Tanamdeboba	gva r i	xe l mowera	Ta r i Ri
d i r eqto r i	n. sixa r u l i Ze		
p r oeqtis avto r i	a. j obava		
d iamuSava	k. sur nava		
nasTabi	1:100	me-21 sa r Tu l i sa rguna +66.300 ni Snu l i ze	
Ta r i Ri			
stadia		f ur c e l i	f ur c e l i
a r q i teqtur u l i p r oeqti		25	22

f o r m a t i A-1

Tbi l i si 2021 w.

dakveTa #

eqsp l i kacia:

b l o k i "a"

dasaxe l eba	f a r Ti Si da kontur ze	sazaf xu l o f a r Ti	sa r f To f a r Ti
sacxovr ebe l i bina #120	69.1	12.4	81.5
sacxovr ebe l i bina #121	68.5	18.4	86.9
sacxovr ebe l i bina #122	68.0	9.5	77.5
sacxovr ebe l i bina #123	55.0	5.9	60.9
sacxovr ebe l i bina #124	55.0	5.9	60.9
sacxovr ebe l i bina #125	206.1	18.4	224.5
sacxovr ebe l i f a r Tobis jami:	521.7	70.5	592.2
ek3si bi suj r edi da sadar baz o	101.8	3.6	105.4
saTanado f a r Tobis jami:	623.5	74.1	697.6

+69.600 ni Snu l i ze
ganxo r cie f ebu l i cv l i l ebebis CanonaTva l i :

1. "1-2" monakveTSi l i f t is SaxtaSi gauqmebu l i amono l i Turi ke de l i .

2. gauqmda "1-2" Re r Zebs So r i s a r sebu l i Ri obi

p i r obiTi ni Snebi

- nakveTi s saz Rvar i
- saTavsi s funqci a
- f a r Ti Si da kontur ze
- sazaf xu l o f a r Ti
- eqsp l i kaci i s numer aci a
- +66.600 — ar qi teqtur u l i ni Snu l i
- 1-1 — Wr i l i s xazi
- ganaSenianebis r egu l i r ebis xazi (wi Te l i xazi)

p r oe qtis saxe l wo deba

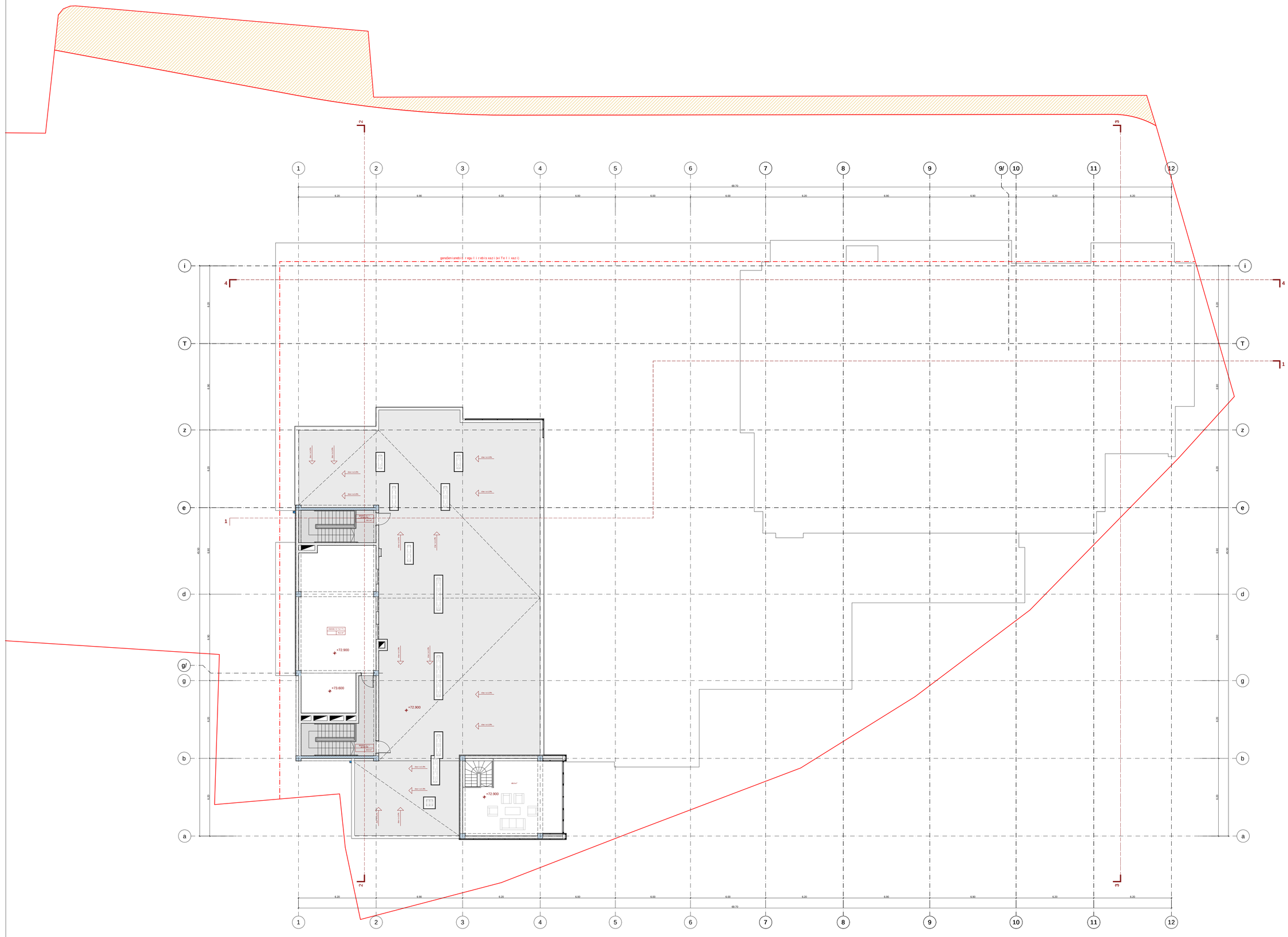
q. Tbi l i si, kr wanisis r aioni,
l xeivmisquCa #10-12
m r aval funqci ur i kompl eqsis p r oe qtis
ko r eqti r eba

a r qi teqtur u l i nawi l i



S.p.s." i uei di studia"
mis. ar TiSvi l i #36
sai dent i f i kac. k. 204218109
t e l . (+995 32) 238 20 00
e - m a i l : info@uads.ge

Tanandeboba	gvar i	xe l mowe r a	Tar i Ri
di r eqt o r i	n. six a r u l i Ze		
p r oe qtis avt o r i	a. j obava		
di amuSava	k. sur nava		
masStabi	1:100	me-22 sar Tu l i s dagma +69.600 ni Snu l i ze	
Tar i Ri			
stadi a		f ur c e l i	f ur c e l i
ar qi teqtur u l i p r oe qti		25	23



formati A-1	Tbilisi 2021 w.	
	dakveTa #	

eqsplikacia:

bloki "a"

dasaxeleba	farTi Sida konturze	sazafxulo farTi	saerTo farTi
damxare saTavsi	76.2		76.2
kibisujredi da sadarbazo	37.0		37.0
saTavsebis farTobebis jami:	113.2		113.2

pirobiTi niSnebi

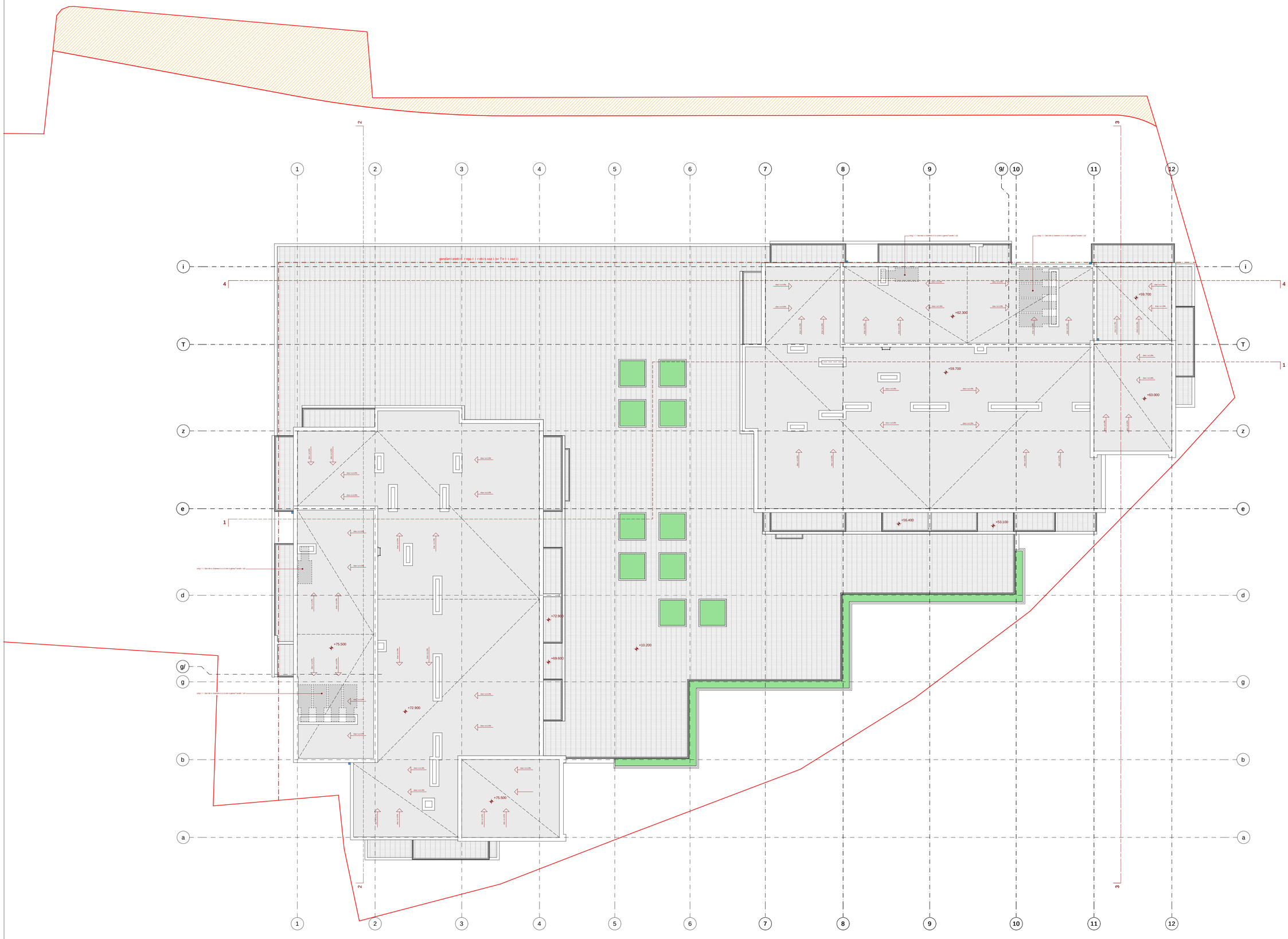
- nakveTis sazRvari
- saTavsis funqcia
- farTi Sida konturze
- sazafxulo farTi
- eqsplikaciis numeracia
- +69.900 arqiteqturuli niSnuli
- 1-1 Wrilis xazi
- ganaSenianebis regulirebis xazi (wiTeli xazi)

proeqtis saxelwodeba

q. Tbilisi, krwanisis raioni, Ilxeivnis quCa #10-12
mravalfunqciurikompleqsis proeqtis koreqtireba
arqiteqturuli nawili

UAD STUDIO
Urban & Architectural Design
S.p.s. "iuei di studia"
mis. ia ferZis q. #38
sardaneli Tabaris 1 e 2 - 2013/2019
tel./fax: (995 32) 218 32 85
e-mail: info@uad.ge

Tanandeboba	gvari	xelnowera	TariRi
direqtori	n. sixaruliZe		
proeqtisavtori	a. jobava		
damuSava	k. surnava		
masStabi	1:100	me-23 sarTulis gegma +72.900 niSnulze	
TariRi			
stadia		furceli	furceli
arqiteqturuli proeqti		25	24



formati A-1

Tbilisi 2018 w.

dakveTa #

eqsplikacia:

pirobiTiniSnebi

nakveTis sazRvari

saTavsis funqcia

farTi Sidakonturze

sazafxulo farTi

eqsplikaciis numeracia

+76.500

arqiteqturuli niSnuli

1-1

Wrilis xazi

ganaSenianebis regulirebis xazi (wiTeli xazi)

proeqtis saxelwodeba

q. Tbilisi, krwanisis raioni,
lxeivnis quCa #10-12
mravalfunqciuri kompleqsis proeqtis
arqiteqturuli nawili

UAD Urban & Architectural Design
S.p.s. "luei di studia"

Tanandeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. sixaruliZe		
proeqtis avtori	a. jobava		
daamuSava	k. surnava		
nasStabi	1:100	saxuravis gegma	
TariRi			
stadia		furceli	furceli
arqiteqturuli proeqti		25	25