# განმეორებითი საექსპერტო დასკვნა

## ქ. თბილისში, დოლაბაურის ქ. I №20-ა, №20-ბ (#40/55) (საკადასტრო კოდი № 01.17.13.040.055), მშენებარე შენობის (მრავალფუნქციური კომპლექსი) კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

საექსპერტიზოდ წარმოდგენილია ქ. თბილისში, დოლაბაურის ქ. I №20-ა, №20-ბ (#40/55) (საკადასტრო კოდი № 01.17.13.040.055), მშენებარე შენობის (მრავალფუნქციური კომპლექსი) თავდაპირველი პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი - დამუშავებული შპს "ნირან პროჯექტ დეველოპმენტი"-ს მიერ (მთ. კონსტრუქტორი რეხვიაშვილი), კორექტირების ფარგლებში შენობაში არსებულ ატრიუმში სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნების შესაბამისად დამატებული კიბის უჯრედის პროექტის კონსტრუქციული ნახაზები - დამუშავებული შპს „კუბიკონი"-ს მიერ მთ. კონსტრუქტორი ვ. მაჭარაძე; შენობის მზიდი კონსტრუქციის, როგორც ერთიანი ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცული სისტემის გაანგარიშების კორექტირბული ვერსია, აღნიშნული კიბის უჯრედის დამატების გათვალისწინებით და აგრეთვე პროექტის კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი.

შენობა წარმოადგენს მონოლითური რკ.ბეტონის კარკასულ ნაგებობას, არქიტექტურულ-გეგმარებითი გადაწყვეტის თანახმად შენობის შუაში არის ატრიუმი, რომელიც გრძელდება ყველა სართულზე და სახურავის დონეზე გადახურულია არის შუშით. კორექტირებული პროექტის ფარგლებში იგეგმება შემდეგი ძირითადი ცვლილებები რომელიც ეხება შენობის სტრუქტურულ ნაწილს: 1) არსებული კიბის და ლიფტის უჯრედი ადის კიდევ ერთი სართულით ზევით; 2) ატრიუმის ნაწილში არის დაგეგმილი დამატებით კიბის უჯრედის განთავსება, დამპროექტებელ-ინჟინერთა მიერ აღნიშნული კიბის მზიდ კონსტრუქციად გადაწყვეტილი არის ფოლადის ელემენტებისგან შედგენილი კარკასი, რომელიც რკ.ბეტონის საძირკვლების საშუალებით ეფუძნება ძირითად კლდოვან ქანებს. ხოლო სართულებზე (ყველა სართულზე) დაკავშირებული არის შენობის რკ.ბეტონის გადახურვის ფილებთა. ასევე ფოლადის არის კიბის ჩანები და საფეხურებიც. კიბის უჯრედი შემოზღუდული არის ხანძარმედეგი მსუბუქი სამშენებლო ფილებისგან.

შენიშვნა: ის ცვლილებები რომელიც არის კორექტირებული პროექტის არქიტექტურულ ნაწილში და გავლენას არ ახდენს შენობის სტრუქტურულ ნაწილზე აღნიშნულ დასკვნაში არ არის აღწერილი.

ზემოთ აღნიშნული ცვლილებების გათვალისწინებით არის წარმოდგენილი პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი და შესრულებული გაანგარიშებები. შენობის საანგარიშო მოდელი დაპროექტებისათვის მისაღები სიზუსტით შესაძლოდ სრულად აღწერს ნაგებობის მუშაობის სურათს. პროექტით გადმოცემული ინფორმაცია არის სრული და ადვილად აღსაქმელი. დამუშავებული კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი შესაბამისობაშია მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან და გაანგარიშებების შედეგებთან, ასევე მისადაგებულია არქიტექტურულ-გეგმარებით გადაწყვეტებთან.

უნდა აღინიშნოს საექსპერტიზოდ წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შესრულების მაღალი დონე, როგორც შინაარსობრივად, ასევე გაფორმებით.

ამასთან ერთად ისიც უნდა აღინიშნოს, რომ პროექტის ექსპერტიზის ჩატარების პროცესში პროექტის ავტორის მიერ გათვალისწინებული იყო ექსპერტის შენიშვნები და სათანადო კორექტივები შეტანილი იყო დამატებული კიბის უჯრედის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის სამშენებლო ნახაზებში.

**დასკვნა:**

**ზემოთ თქმულიდან გამომდინარე ქ. თბილისში, დოლაბაურის ქ. I №20-ა, №20-ბ (#40/55) (საკადასტრო კოდი № 01.17.13.040.055), მშენებარე შენობის (მრავალფუნქციური კომპლექსი) კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს (ატრიუმში დამატებითი კიბის უჯრედის გაჩენის გათვალისწინებით) ეძლევა დადებითი შეფასება და ეძლევა რეკომენდაცია დასამტკიცებლად.**

ექსპერტი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი ნუგზარ მაისურაძე

cooh@cheerful.com

577-79-33-84

06.06.2019 წ.

პერსონალური & საკონტაქტო მონაცემები:

*გვარი და სახელი:* ნუგზარ მაისურაძე

*დაბადების თარიღი :* 03.01.1939

*დაბადების ადგილი:* ქ. თბილისი

*ოჯახური მდგომარეობა:* დაოჯახებული

*მისამართი:* ქ. თბილისი, ი. ნიკოლაძის ქ. №4, ბინა: 3

*ტელეფონი:* *2226362 ; 577793384*

*ელ. ფოსტა:* cooh@cheerful.com

განათლება:

1959-1967 - საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, სამშენებლო ფაკულტეტი

1947-1958 - ქ. თბილისის მე-60 საშუალო სკოლა

სამუშაო გამოცდილება:

1959-1960 - "თბილქალაქმშენის" №3 სამშენებლო სამმართველო. მუშა

1960 - 1961 - "თბილქალაქმშენის" №10 სამშ. სამმართველო. მე-4 თანრიგის მუშა.

1961 -1963 - ქ. თბილისის აღმასკომის ვაჭრობის სამმართველოს სამშენებლო სამმართველო. რიგადირი.

1963 - 1967 - "თბილწყალსადენი" №1 უბნის კონტროლიორი.

1967 -1969 - საპროექტო ინსტიტუტი "თბილქალაქპროექტი" უფროსი ინჟინერი.

1969 - 1971 - საპროექტო ინსტიტუტი "გრუზგიპროტორგი" უფროსი ინჟინერი.

1971 - 1982 - ტურიზმისა და ექსკურსიების საბჭოს საპროექტო სახელოსნო. პროექტის მთავარი ინჟინერი.

1982 - 2001 - საპროჭტო ინსტიტუტი "თბილზნიიეპი" მე-2 არქიტექტორული სახელოსნოს მთავარი კონსტრუქტორი.

2002 - 2005 - შ.პ.ს. "დელტაპროექტი" მთავარი კონსტრუქტორი

2005 წლიდან – პენსიონერი.

## პროფესიული გამოცდილება.

დაპროექტებული მაქვს მრავალი სამრეწველო და სამოქალაქო დანიშნულების ობიექტები ყოფილი საბჭოთა კავშირის ტერიტორიაზე. ქ. თბილისში მ. მესხის სახელობის სტადიონი, საცხოვრებელი სახლი კოსტავას ქუჩაზე. ღკინისგზის სადგურები ქ. ხაშურში და ქ. ბათუმში.

ინჟინერი ნ. მაისურაძე.

# დიპლომი

Ц № 016430

ეს დიპლომი მიეცა ნუგზარ იაკობის-ძე მაისურაძეს მასზე, რომ იგი 1958 წელს შევიდა ლენინის სახ. საქ. შრომის წითელი დროშის ორდენოსან პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში და 1967 წელს დაამთავრა სრული კურსი სპეციალობით „სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა“

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1967 წ. „11“ მარტის გადაწყვეტილებით მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1967 წ. „30/III“

სარეგისტრაციო № 13563

Грузинский яз.

# ДИПЛОМ

Ц № 016430

Настоящий диплом выдан Маисурадзе Нугзару Яковлевичу в том, что он в 1958 году поступил в Тбилисский ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт имени В. И. Ленина и в 1967 году окончил полный курс названного института по специальности „Промышленное и гражданское строительство“

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „11“ марта 1967 г. Маисурадзе Н. Я. присвоена квалификация инженера-строителя

*Председатель Государственной экзаменационной комиссии*

*Ректор*

*Секретарь*

М. П.

Город Тбилиси „30“ III 1967 г.

Регистрационный № 13563

Московская типография Гознака. 1966.



საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

პირადი № 01009018592

სახელი ნუგზარ

გვარი მაისურაძე

დაბადების თარიღი 03.01.1939

დაბადების ადგილი თბილისი

№ ბ 1231059

პირადი ხელმოწერა



მისამართი თბილისი იპ.ნიკოლაძის ქ. N 4

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს მთაწმინდა-კრწანისის სამსახური

გაცემის თარიღი 20.10.2008

მოქმედების ვადა უვადო

რეგისტრაციის თარიღი 20.10.2008

დამკვეთი: სსიპ სარეაბილიტაციო მბრძანებლის ხელმოწერა

დამკვეთი: სსიპ სარეაბილიტაციო მბრძანებლის ხელმოწერა