შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (*ავტოსადგომი)*
სავაჭრო ჯგუფი სვ *(კომერციული ფართი)*
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 *(საცხოვრებელი ბინები)*
საოფისე ჯგუფი სქ (ოფისები)

კონსტრუქციისტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი	I-A

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	16 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	2 სართული
საოფისე ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	4 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	76,40 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	22 სართული	

ფართობის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე კვ.მ)	შემოთავაზებული ფართობი (ჯამური)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	**3551,8**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	**7574,9**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	**1589**
საოფისე ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	**3737,5**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	16453.2	
სართულების რაოდენობა =	22 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	20528.1	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები *ცხრილების* 602-*ის და* 705.8 -*ის*									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (*მეტრი*)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (*საათი*)		კედლის ღიობების ფართობი (*კედლის* %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
C-G (*ღერძებში*)	>9	0	2	45%	45%	15%		45%	
C-G (*ღერძებში*)	<5	0	2	25%	75%	75%		-	
1-9 (*ღერძებში*	3.0	0	2	შეუზღდავია	შეუზღდავია	შეუზღდავია		60%	
G-C (*ღერძებში*)	>9	1	2	45%	45%	15%		35%	
G-C (*ღერძებში*)	<1	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		-	
9-1 (*ღერძებში*)	>9	0	2	შეუზღდავია	შეუზღდავია	შეუზღდავია		60%	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	კი		-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	(მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
საოფისე ჯგუფი სქ	კი	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	(მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	

კიბის უჯრედი	კი		კი	კი (ვესტიბიულში მილდგარები)	კი (გზა-კიბედა ვესტიბიული მექნიკური განიავების		კი
ლიფტები			კი		კი (ლიფტების ფოიე მექნიკური განიავების სისტემით		
დერეფანი	კი		კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (-6,3 და -3,3 ნიშნულებზე)				კი			

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*მეტრი*)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა 1 სართული	სვ დ.დ 263	2 გასასველი კიბე	2 გასასველი კიბე	1.10	1.20	1.20	1.20	82	90
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2 დ.დ. 101	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.40	82	90
მიწის დონის ქვედა -2 სართული	სწ-2 დ.დ. 101	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.40	82	90

მერვედან მეცამეტე სართულის ჩათვლით	სც-2 დ.დ. 33 თითოეული სართულისთვის	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.40	82	90
მეცამეტედან ოცდამეორე სართულის ჩათვლით	სც-2 დ.დ. 16 თითოეული სართულისთვის	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.40	82	90
მეორე სართული	სვ დ.დ. 263	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.40	82	90
მესამედან მეშვიდე სართულის ჩათვლით	სქ დ.დ. 205 თითოეული სართულისთვის	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.40	82	90

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-*ის მიხედვით*

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ათვისებადად	*ათვისების დონეზე*	*ათვისებადად*	*ათვისების დონეზე*	*ათვისებადად*	*ათვისების დონეზე*	*ათვისებადად*	*ათვისების დონეზე*	*ათვისებადად*	*ათვისების დონეზე*
VIII -XXII სართულის ჩათვლით	(თითოეულ სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (*20 სანტ. ერთეულზე*)	1 (*თითო სანტ. ერთეულზე*)
III-VIII სართულის ჩათვლით	(თითოეულ სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (*20 სანტ. ერთეულზე*)	1 (*თითო სანტ. ერთეულზე*)
მიწის დონის ქვედა სართული -I და -II	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საწყობი)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
პირველი სართული	სავაჭრო ჯგუფი სვ	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0
მეორე სართული	სავაჭრო ჯგუფი სვ	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0

ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშნული

1 2 ბრტყის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

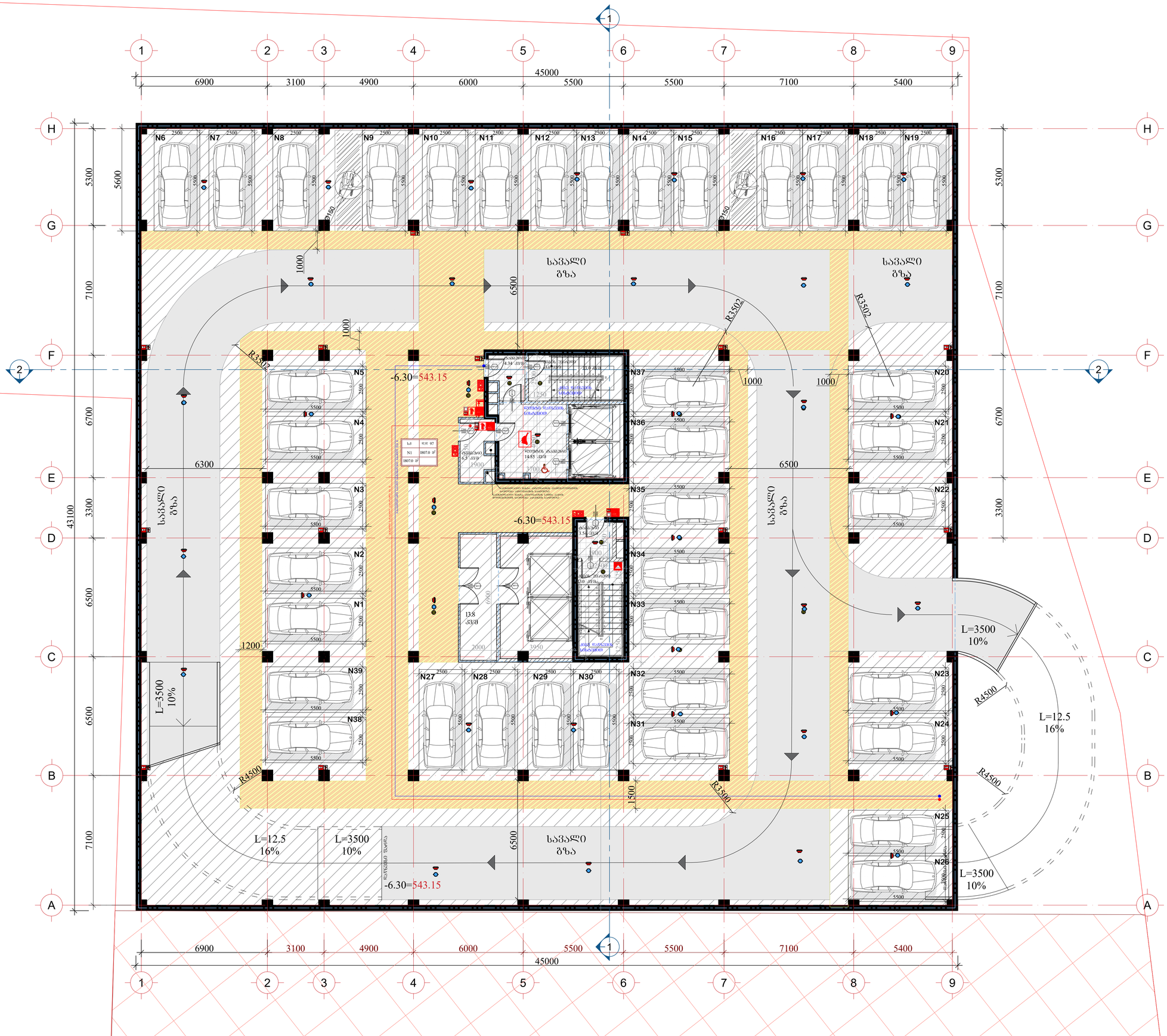
±0.00=460.00 ნიშნულის აღნუშნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭედლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უძრველა ფინა ვარიანტი

ხიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273

შემსრულებელი



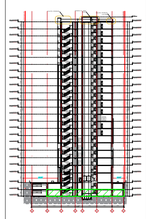
დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი,,
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი ADDRESS	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.ჯანტალიანი	
ავტორი	დ.ჯანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი
ACHITEQTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
პროექტი Incision		შეთანხმება	Agreement

საერთო ფართობი	1939.5 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	——— კვ/მ
კომერციული ფართობი	——— კვ/მ
საერთო ფართობი	——— კვ/მ
საჯარიჩილო ფართობი	——— კვ/მ
ლიფტის და კიბის უჯრედის ფართობი	132.6 კვ/მ
პარკინის ფართობი	1807.0 კვ/მ
დამხმარე სათავსო	——— კვ/მ



ნახაზი DWG -2 სართულის გეგმა –6.00 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ცვლილება INDEX	შურცელი PAGES
მუშა პროექტი	ა–1	1

ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	შაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშნული

1 2 ბრტილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნუშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭედლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უძრდება ფონა ვარიანტი

ხიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273

შემსრულებელი

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი,,
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი ADDRESS	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.ჯანტალიანი	
ავტორი	დ.ჯანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

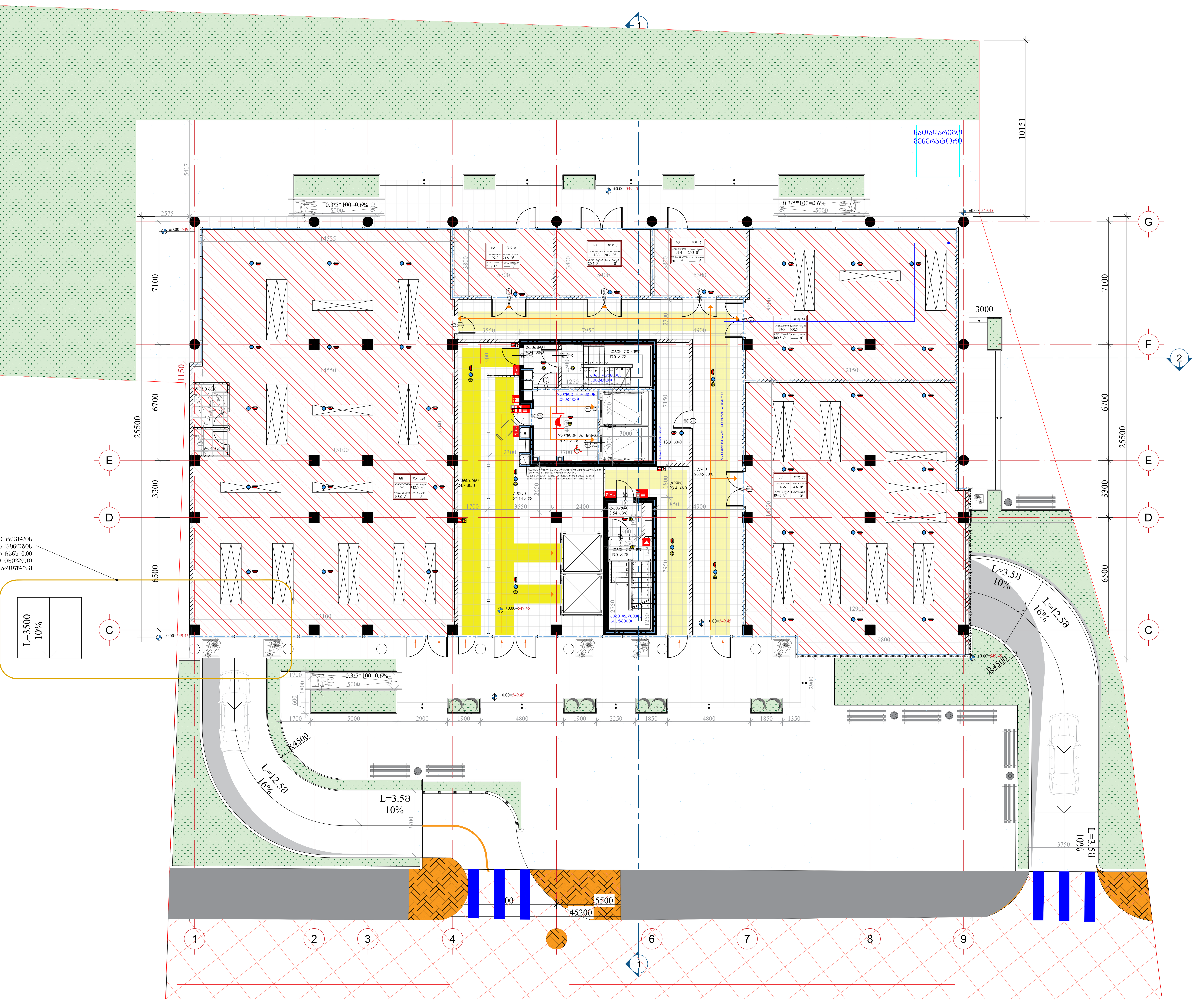
არქიტექტურული ნაწილი
ACHITEQTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
პროექტი Incision		შეთანხმება Agreement	

საერთო ფართობი	1939.5 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	—— კვ/მ
კომერციული ფართობი	—— კვ/მ
საერთო ფართობი	—— კვ/მ
საჯარო ფართობი	—— კვ/მ
ნლების და კედლის უჯრედის ფართობი	132.6 კვ/მ
პარკინგის ფართობი	1766.5 კვ/მ
დამხმარე ფართობი	40.5 კვ/მ

ნახაზი DWG -1 სართულის გეგმა –3.00 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ობიექტი INDEX	ფურცელი PAGES
მუშა პროექტი	ა–1	2



ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	ფაილის სახელი
A-1			

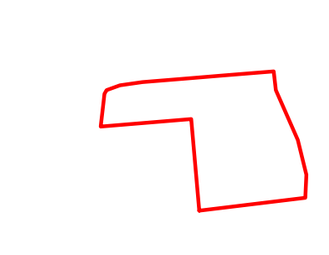
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- +3.30 არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

სიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273



შემსრულებელი

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლენდი„
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი ADDRESS	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.კვანტალიანი	
ავტორი	დ.კვანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი
ACHITEQTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
ჭრილი Incision		შეთანხმება	Agreement



საერთო ფართობი	1151.2 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	----კვ/მ
კომერციული ფართობი	749.0 კვ/მ
საოფისე ფართობი	----კვ/მ
საზაფხულო ფართობი	84.1 კვ/მ
ლიფტის და კიბის უჯრედის ფართობი	318.1 კვ/მ
პარკინგის ფართობი	----კვ/მ
დამხმარე სათავსო	----კვ/მ

ნახაზი DWG: 0 სართულის გეგმა ±0.00=549.45 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
მუშა პროექტი	ა–1	3

ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	შაილის სახელი
A-1			

ჰორიზონტი ალნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშნული

1 2 ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის ალნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭვილა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უძრველა ფინა ვარიანტი

ხიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273

შემსრულებელი

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი,,	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი	
მისამართი ADDRESS	ბენარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.ბიორგაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.ჯანტაალიანი	
ავტორი	დ.ჯანტაალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

არიქტექტურული ნაწილი
ACHITEQTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
პროექტი Incision		შეთანხმება	Agreement

სამუშაო ფართობი	1125.6 კვ/მ
საერთო ფართობი	---- კვ/მ
ქვემდებარე ფართობი	842.3 კვ/მ
სარეზერვო ფართობი	---- კვ/მ
სატექნიკური ფართობი	---- კვ/მ
ლიფტების და კიბის უჯრედის ფართობი	283.3 კვ/მ
პარკინგის ფართობი	---- კვ/მ
დამხმარე სათავსო	---- კვ/მ

ნახაზი DWG: 1 სართულის გეგმა +4.50=553.95 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
მუშა პროექტი	ა–1	4

ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშნული

ბრილის ხაზი

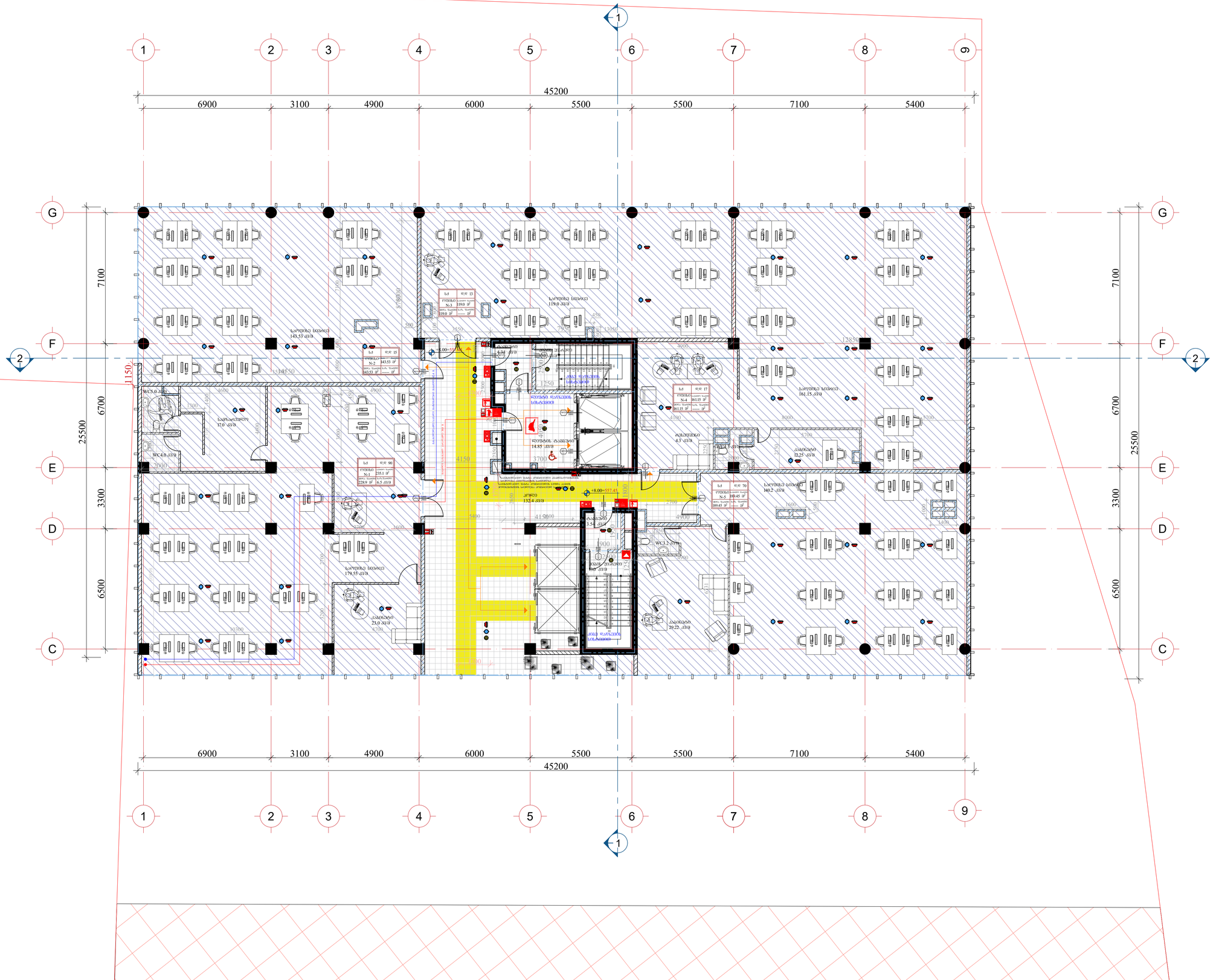
ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭედვა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

ხიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273


1 2 3 4 5 6 7 8 9
45200
6900 3100 4900 6000 5500 5500 7100 5400
G F E D C
2
25500
7100 6700 3300 6500
±0.00=557.45
±8.00=557.45
WC5.0 3.8მ²
WC4.0 3.3მ²
WC3.2 3.5მ²
სველი წერტილის სანტექნიკა
სველი წერტილის სანტექნიკა
ლიფტის შახტი
ლიფტის შახტი
კიბე
კიბე
სველი წერტილის სანტექნიკა
სველი წერტილის სანტექნიკა
სველი წერტილის სანტექნიკა

ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	ფაილის სახელი
A-1			

აპრობაციის აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშნული

ბრტყლის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნუშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭედლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

ხელშეკრულება № 01.14.05.007.273

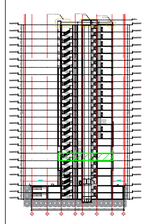
შემსრულებელი

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი ADDRESS	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.კვანტალიანი	
ავტორი	დ.კვანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი
ACHITEQTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
ჭრილი Incision		შეთანხმება	Agreement



საერთო ფართობი	1166.7 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	---- კვ/მ
კომერციული ფართობი	---- კვ/მ
საოფისე ფართობი	951.4 კვ/მ
სატექნიკური ფართობი	---- კვ/მ
ლიფტების და კიბის უჯრედის ფართობი	215.3 კვ/მ
პარკინგის ფართობი	---- კვ/მ
ფაქტიური სამუშაო	---- კვ/მ

ნახაზი DWG 3 სართულის გეგმა +11.50=560.95 ნიშნულზე

სტადია STAGE		ობიექტი INDEX	ფურცელი PAGES
მუშა პროექტი	ა–1		6

ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	შაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭედილა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უძრავება ფინა ვარიანტი

ხიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273

შემსრულებელი

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი	
მისამართი ADDRESS	ბქარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.კვანტალიანი	
ავტორი	დ.კვანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი
ACHITEQTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
პრილი Incision		შეთანხმება	Agreement

საერთო ფართობი	1143.6 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	---- კვ/მ
კომერციული ფართობი	---- კვ/მ
საერთო ფართობი	855.6 კვ/მ
საზაფხულო ფართობი	85.5 კვ/მ
ლეჩაქის და კიბის უჯრედის ფართობი	202.5 კვ/მ
პარკინგის ფართობი	---- კვ/მ
დამხმარე სათავსო	---- კვ/მ

ნახაზი DWG IV სართულის გეგმა +15.00=564.45 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ობიექტი INDEX	ფურცელი PAGES
მუშა პროექტი	ა–1	6

ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	ფაილის სახელი
A-1			

პიქტოგრამები აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშნული

ბრტყლის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უძრავება ფონა ვარიანტი

ხიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273

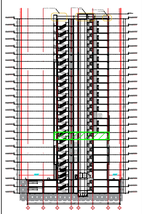
შემსრულებელი

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი ADDRESS	ბჭარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.ბიორგაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.ქანტალიანი	
ავტორი	დ.ქანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი
ACHITEQTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
ჭრილი Incision		შეთანხმება	Agreement



საერთო ფართობი	1160.5 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	---- კვ/მ
კომერციული ფართობი	---- კვ/მ
სარეზერვო ფართობი	931.4 კვ/მ
საზაფხულო ფართობი	26.6 კვ/მ
ლეპტონის და კიბის უჯრედის ფართობი	202.5 კვ/მ
პარკინგის ფართობი	---- კვ/მ
დამხმარე სათავსო	---- კვ/მ

ნახაზი DWG V სართულის ბეჭმა +18.50=567.95 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
მუშა პროექტი	ა–1	8

ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშნული

ბრტლის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნუშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭვილა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება ყინა ვარიანტი

ტიტულური ნაწილი ს/კ. 01.14.05.007.273

შემსრულებელი

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი ADDRESS	გვარი / ხელმოწერა
დირექტორი	სპიროვაია
მთ.არქიტექტორი	დ.კვანტალიანი
ავტორი	დ.კვანტალიანი
კონსტრუქტორი	
დაამუშავა	
შეამოწმა	

არქიტექტურული ნაწილი ACHITEQTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
ბრეზი Incision		შეთანხმება	Agreement

საერთო ფართობი	1011.0 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	801.8 კვ/მ
კომერციული ფართობი	---- კვ/მ
სარეზერვო ფართობი	---- კვ/მ
საზაფხულო ფართობი	29.9 კვ/მ
ლეჯების და კიბის უჯრედის ფართობი	179.3 კვ/მ
პარკინგის ფართობი	---- კვ/მ
დამხმარე სათავსო	---- კვ/მ
ნახაზი DWG	VI სართულის გეგმა +21.80=571.25 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
მუშა პროექტი	ა–1	9

ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	შაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშნული

ბრტყის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭედილა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კონტრაქტორებით ავტომატურად უძრველება ყინა ვარიანტი

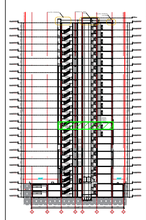
სიტუაციური სქემა ს/პ. 01.14.05.007.273

შემსრულებელი

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი	
მისამართი ADDRESS	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.ბიორგაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.ჯანტალიანი	
ავტორი	დ.ჯანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი
ACHITEQTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
პრინტი Incision		შეთანხმება	Agreement



სავრცო ფართობი	745.8 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	614.6 კვ/მ
ქოქმრცული ფართობი	---- კვ/მ
საერთო ფართობი	---- კვ/მ
საზაფხულო ფართობი	19.7 კვ/მ
ლეჩაქის და კიბის უჯრედის ფართობი	111.5 კვ/მ
პარკინგის ფართობი	---- კვ/მ
დამხმარე სათავსო	---- კვ/მ

ნახაზი DWG VII სართულის გეგმა +25.10=574.55 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	შურცელი PAGES
მუშა პროექტი	ა–1	10

ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	შაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშული

ბრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭედილა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება ყინა ვარიანტი

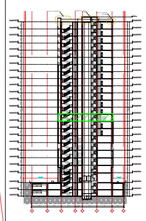
ხიტუაციური სქემა ს/ა. 01.14.05.007.273

შემსრულებელი

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი	
მისამართი ADDRESS	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.ჯანტალიანი	
ავტორი	დ.ჯანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი
ACHITEQTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
ბრილი Incision		შეთანხმება	Agreement



საერთო ფართობი	744.3 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	611.5 კვ/მ
კომერციული ფართობი	---- კვ/მ
საოფისე ფართობი	---- კვ/მ
საზაფხულო ფართობი	21.3 კვ/მ
ლეჭების და კიბის უჯრედის ფართობი	111.5 კვ/მ
პარკინგის ფართობი	---- კვ/მ
დამხმარე სათავსო	---- კვ/მ

ნახაზი DWG VIII სართულის გეგმა +28.40=577.85 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ობიექტი INDEX	ფურცელი PAGES	
მუშა პროექტი	ა–1	10	

ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	შაილის სახელი
A-1			

აპრობირებული აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშნული

1 2 ბრტყლის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება ყინა ვარიანტი

ხიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273

შემსრულებელი

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი ADDRESS	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.ბიოროვაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.კანტალაია	
ავტორი	დ.კანტალაია	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი
ACHITEQTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
ბრტყლი Incision		შეთანხმება	Agreement

საერთო ფართობი	745.8 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	614.6 კვ/მ
კომერციული ფართობი	---- კვ/მ
სარეცხი ფართობი	---- კვ/მ
საზაფხულო ფართობი	19.7 კვ/მ
ლეჩაქის და კიბის უჯრედის ფართობი	111.5 კვ/მ
პარკინგის ფართობი	---- კვ/მ
დამხმარე სათავსო	---- კვ/მ

ნახაზი DWG IX სართულის გეგმა +31.70=581.15 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	შურცელი PAGES
მუშა პროექტი	ა–1	12



ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	ფაილის სახელი
A-1			

აპროპიეთი აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უძრავება ეცნა ვარიანტი

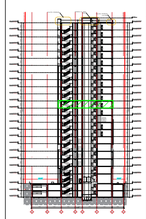
ხელშეკრულება ს/კ. 01.14.05.007.273

შემსრულებელი

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი	
მისამართი ADDRESS	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.ბიცორაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.ჯანტაღალიანი	
ავტორი	დ.ჯანტაღალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი ACHITEQTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
ჭრილი Incision		შეთანხმება	Agreement



საერთო ფართობი	753.2 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	623.0 კვ/მ
კომერციული ფართობი	---- კვ/მ
სათვისე ფართობი	---- კვ/მ
საზაფხულო ფართობი	18.7 კვ/მ
ლეჯების და კიბის უჯრედის ფართობი	111.5 კვ/მ
პარკინგის ფართობი	---- კვ/მ
დამხმარე სათავსო	---- კვ/მ

ნახაზი DWG X სართულის ბეჭმა +35.00=584.45 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
მუშა პროექტი	ა–1	13

ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშული

ბრტლის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭედლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კონექტორებით ავტომატურად უძრავება ყინა ვარიანტი

ხიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273

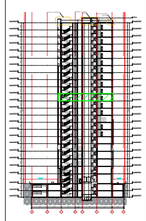
შემსრულებელი

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი ADDRESS	ბეარი	ხელმოწერა
დირექტორი	სპიორაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.ჯანტალიანი	
ავტორი	დ.ჯანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამშავა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი ACHITEQTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
ბრტლი Incision		შეთანხმება	Agreement



საერთო ფართობი	754.3 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	623.1 კვ/მ
კომერციული ფართობი	---- კვ/მ
სათვისე ფართობი	---- კვ/მ
სახაშხლო ფართობი	19.7 კვ/მ
ლეტნის და კიბის უჯრედის ფართობი	111.5 კვ/მ
პარკინის ფართობი	---- კვ/მ
დამხმარე სათავსო	---- კვ/მ

ნახაზი DWG XI სართულის გეგმა +38.30=587.75 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ობიექტი INDEX	ფურცელი PAGES
მუშა პროექტი	ა–1	14



ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ბრტყლის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კონექტორებით ავტომატურად უძრველება ერთა ვარიანტი

ხიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273

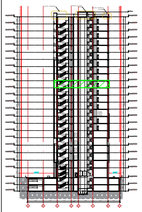
შემსრულებელი

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი ADDRESS	ვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.ბიოროვაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.კვანტალიანი	
ავტორი	დ.კვანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი ACHITEQTURE

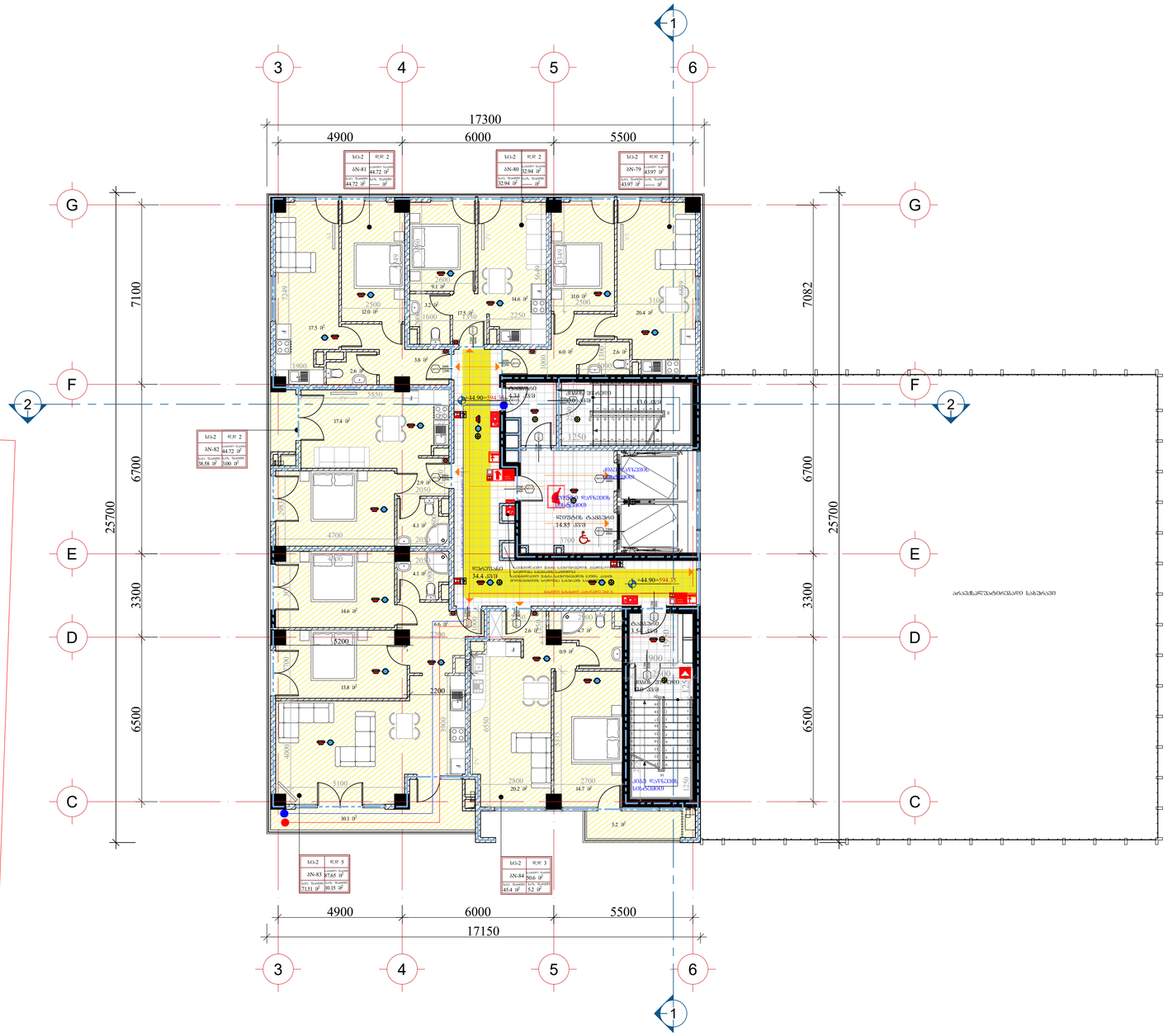
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
ბრეზი Incision		შეთანხმება	Agreement



საერთო ფართობი	753.3 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	623.1 კვ/მ
კომერციული ფართობი	---- კვ/მ
სარეზერვო ფართობი	---- კვ/მ
საზაფხულო ფართობი	18.7 კვ/მ
ლეჟების და კიბის უჯრედის ფართობი	111.5 კვ/მ
პარკინგის ფართობი	---- კვ/მ
დამხმარე ფართობი	---- კვ/მ

ნახაზი DWG XII სართულის გეგმა +41.60=591.05 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
მუშა პროექტი	ა–1	15



ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	შაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭედილა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კონტრაქტორებით ავტომატურად უძრავება ფონა ვარიანტი

ხიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273

შემსრულებელი

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი	
მისამართი ADDRESS	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.ბიერაძია	
მთ.არქიტექტორი	დ.ჯანტალიანი	
ავტორი	დ.ჯანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

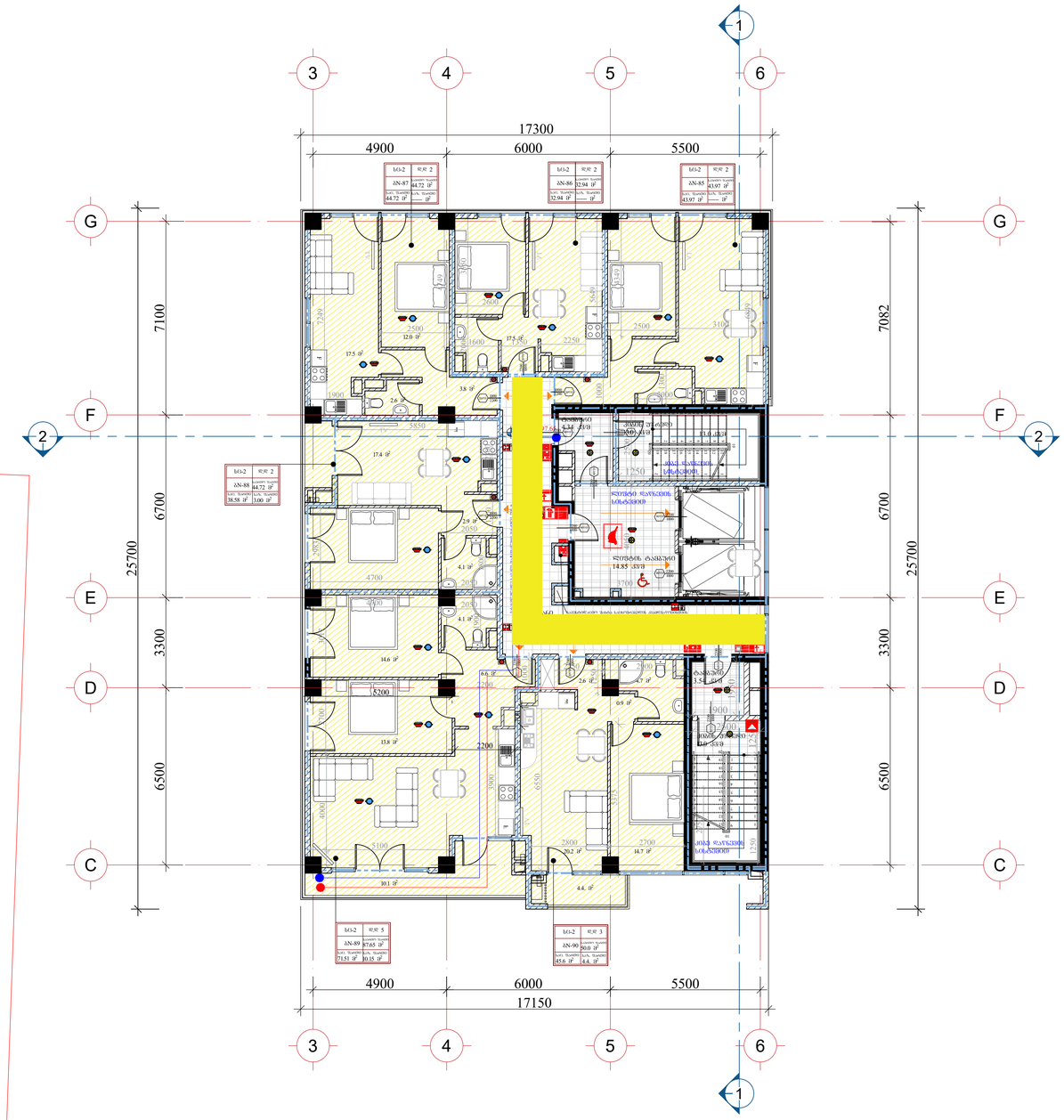
არქიტექტურული ნაწილი ACHITEQTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
ჭრილი Incision		შეთანხმება	Agreement

საერთო ფართობი	426.4 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	315.7 კვ/მ
კომერციული ფართობი	---- კვ/მ
საერთო ფართობი	---- კვ/მ
საზაფხულო ფართობი	19.7 კვ/მ
ღიობების და კიბის უჯრედის ფართობი	91.0 კვ/მ
პარკინგის ფართობი	---- კვ/მ
დამხმარე სათავსო	---- კვ/მ

ნახაზი DWG XIII სართულის ბეჭმა +44.90=594.35 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
მუშა პროექტი	ა–1	16



ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	შაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშნული

შრომის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭედილა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

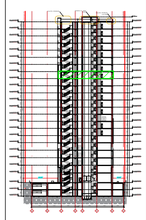
ხიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273

შემსრულებელი

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი	
მისამართი ADDRESS	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.ჯანტალიანი	
ავტორი	დ.ჯანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი
ACHITEQTURE

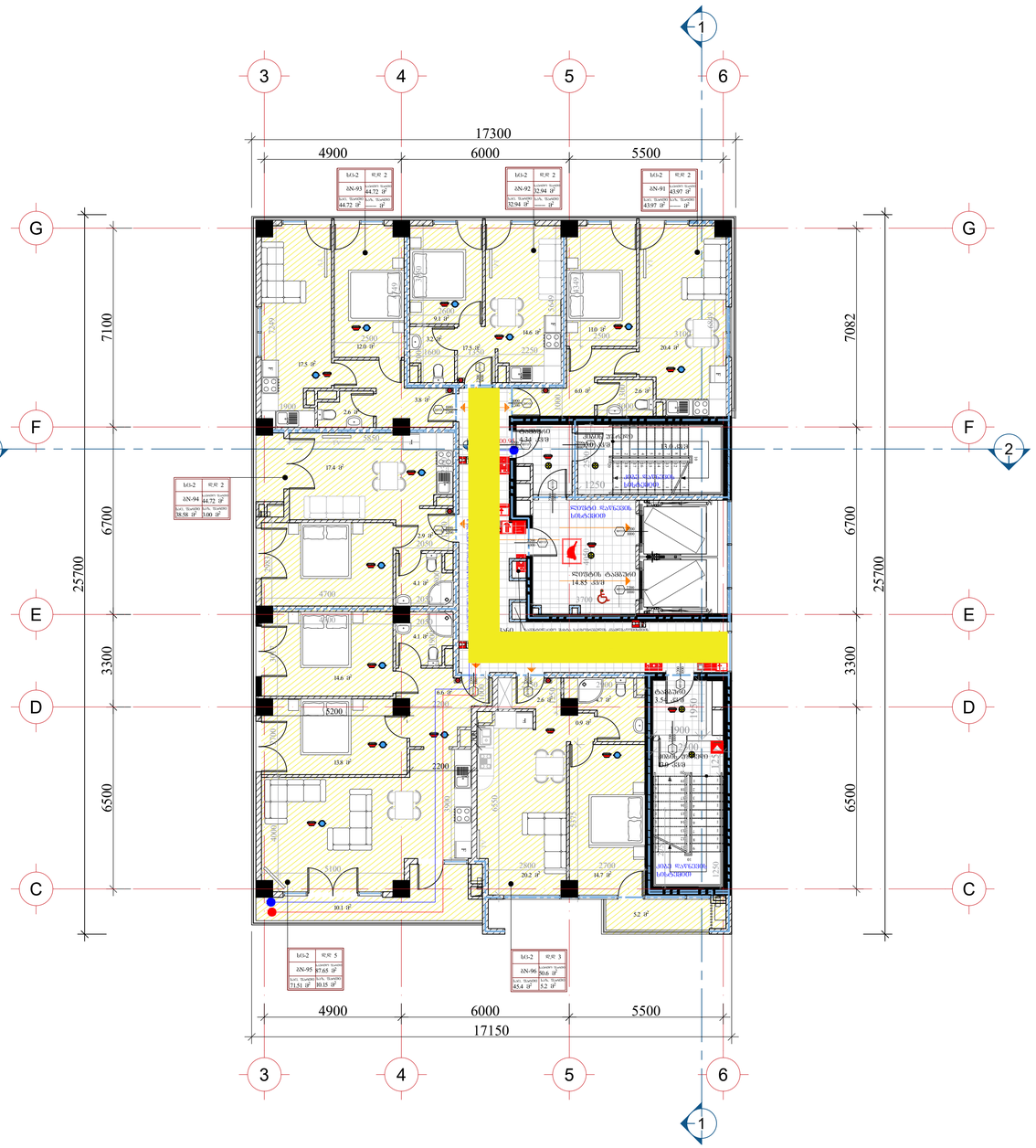
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
პრინტი Incision		შეთანხმება	Agreement



საერთო ფართობი	425.4 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	315.7 კვ/მ
კომერციული ფართობი	---- კვ/მ
საერთო ფართობი	---- კვ/მ
საზაფხულო ფართობი	18.7 კვ/მ
ლეჩაქის და კიბის უჯრედის ფართობი	91.0 კვ/მ
პარკინგის ფართობი	---- კვ/მ
დამხმარე სათავსო	---- კვ/მ

ნახაზი DWG XIV სართულის გეგმა +48.20=597.65 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
მუშა პროექტი	ა–1	17



ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	შაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭედლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უძრავება ყინა ვარიანტი

ხიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273

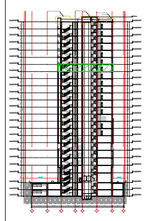
შემსრულებელი

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი,,
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი ADDRESS	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.კვანტალიანი	
ავტორი	დ.კვანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი ACHITEQTURE

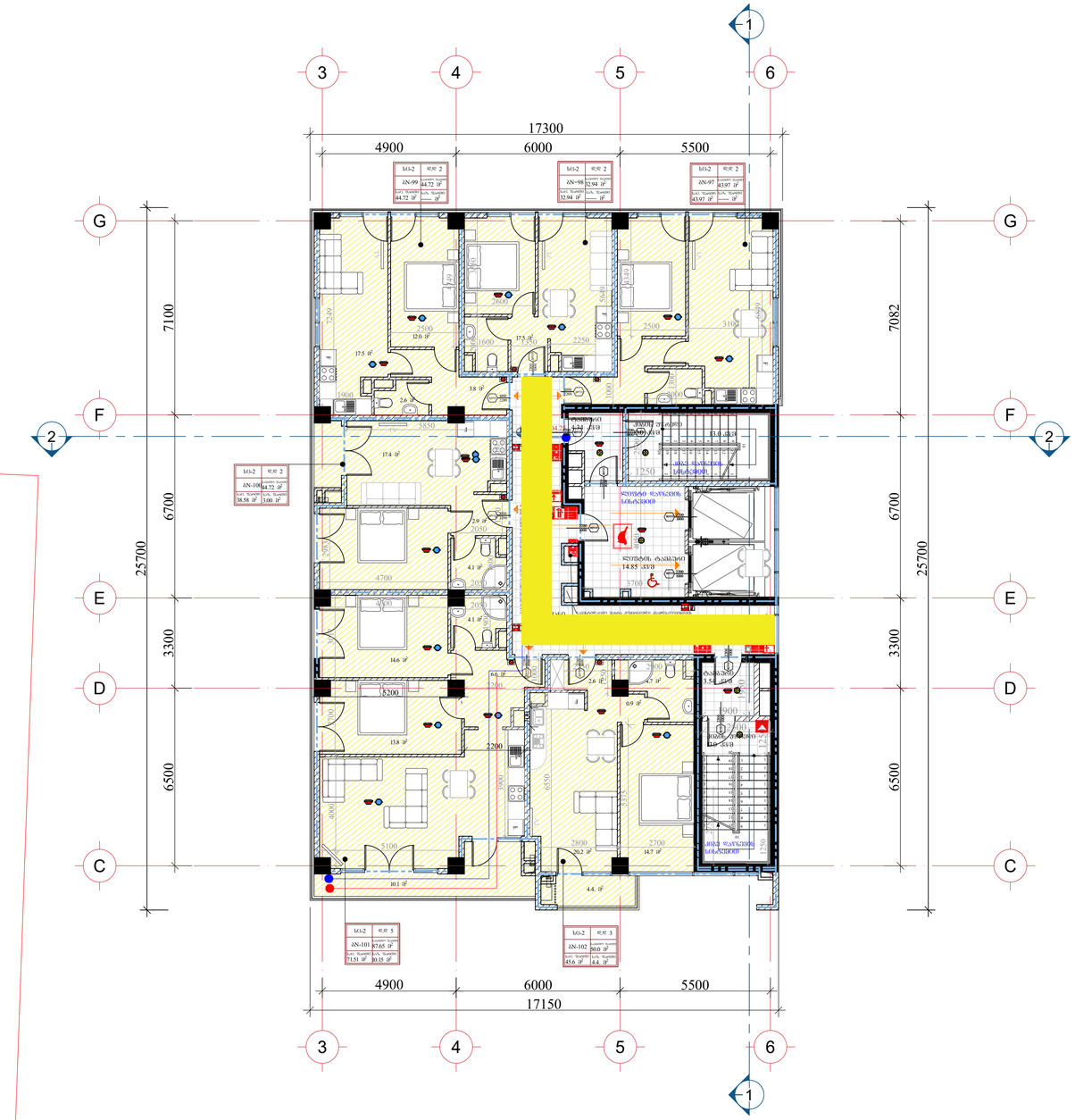
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
ჭრილი Incision		შეთანხმება	Agreement



საერთო ფართობი	426.4 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	315.7 კვ/მ
კომერციული ფართობი	---- კვ/მ
სარეცხი ფართობი	---- კვ/მ
საერაშორისო ფართობი	19.7 კვ/მ
ლიფტის და კიბის უჯრედის ფართობი	91.0 კვ/მ
პარკინგის ფართობი	---- კვ/მ
დამხმარე სათავსო	---- კვ/მ

ნახაზი DWG XV სართულის ბეტმა +51.50=600.95 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
მუშა პროექტი	ა–1	18



ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭვილა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება ყინა ვარიანტი

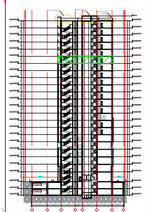
ხიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273

შემსრულებელი

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი	
მისამართი ADDRESS	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.ბიორგაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.კვანტალიანი	
ავტორი	დ.კვანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი ACHITEQTURE

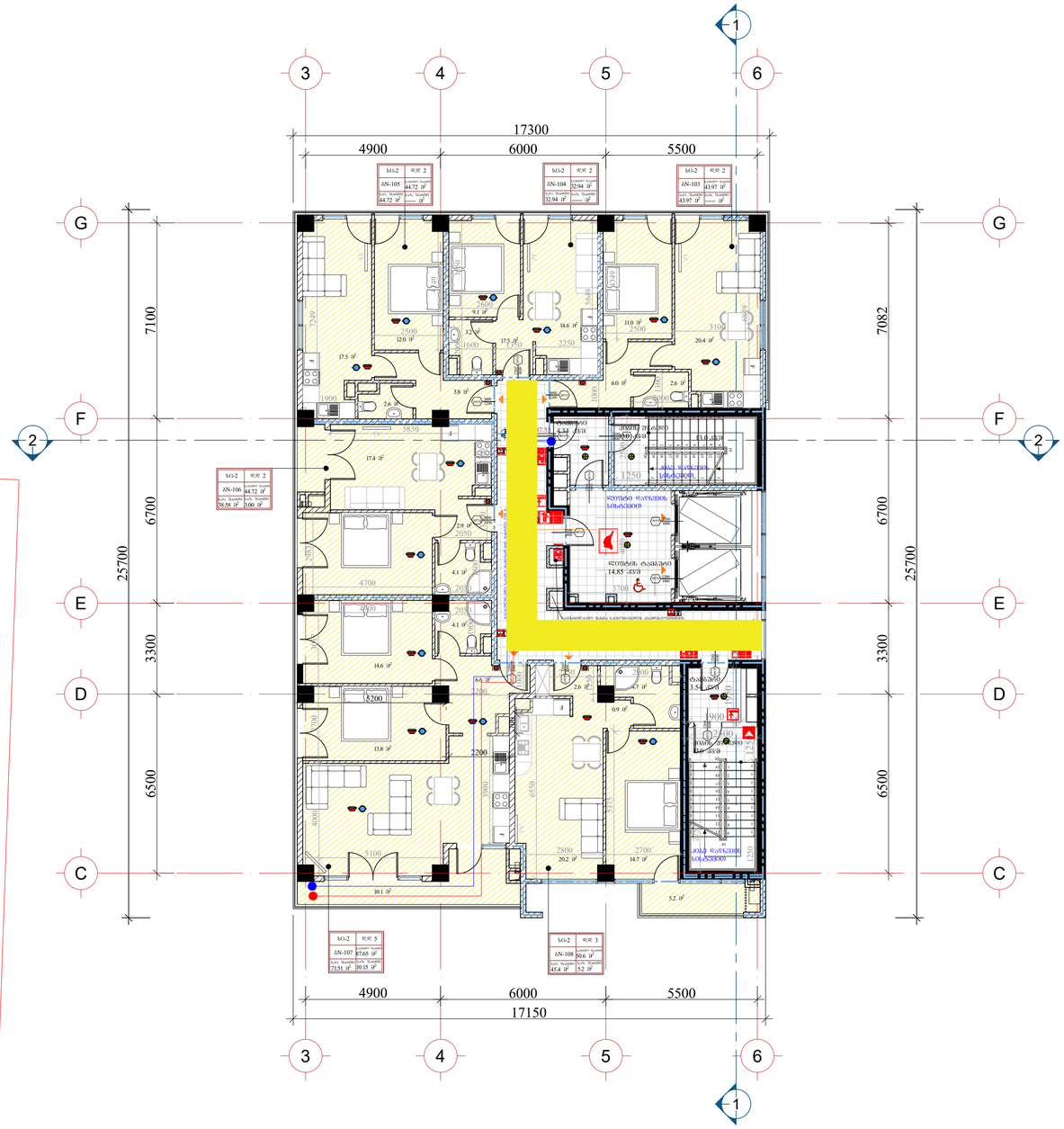
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
ჭრილი Incision		შეთანხმება	Agreement



სანიმო ფართობი	425.4 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	315.7 კვ/მ
კომერციული ფართობი	---- კვ/მ
საოფისე ფართობი	---- კვ/მ
საზაფხულო ფართობი	18.7 კვ/მ
ლეჯების და კიბის უჯრედის ფართობი	91.0 კვ/მ
პარკინგის ფართობი	---- კვ/მ
დამხმარე სათავსო	---- კვ/მ

ნახაზი DWG XVI სართულის გეგმა +54.80=604.25 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
მუშა პროექტი	ა–1	19



ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	შაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშნული

ბრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭედილა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უძრველა ფინა ვარიანტი

ტიტაცური ხაზი ს/კ. 01.14.05.007.273

შემსრულებელი

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი,,	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი	
მისამართი ADDRESS	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.კვანტალიანი	
ავტორი	დ.კვანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი
ACHITEQTURE

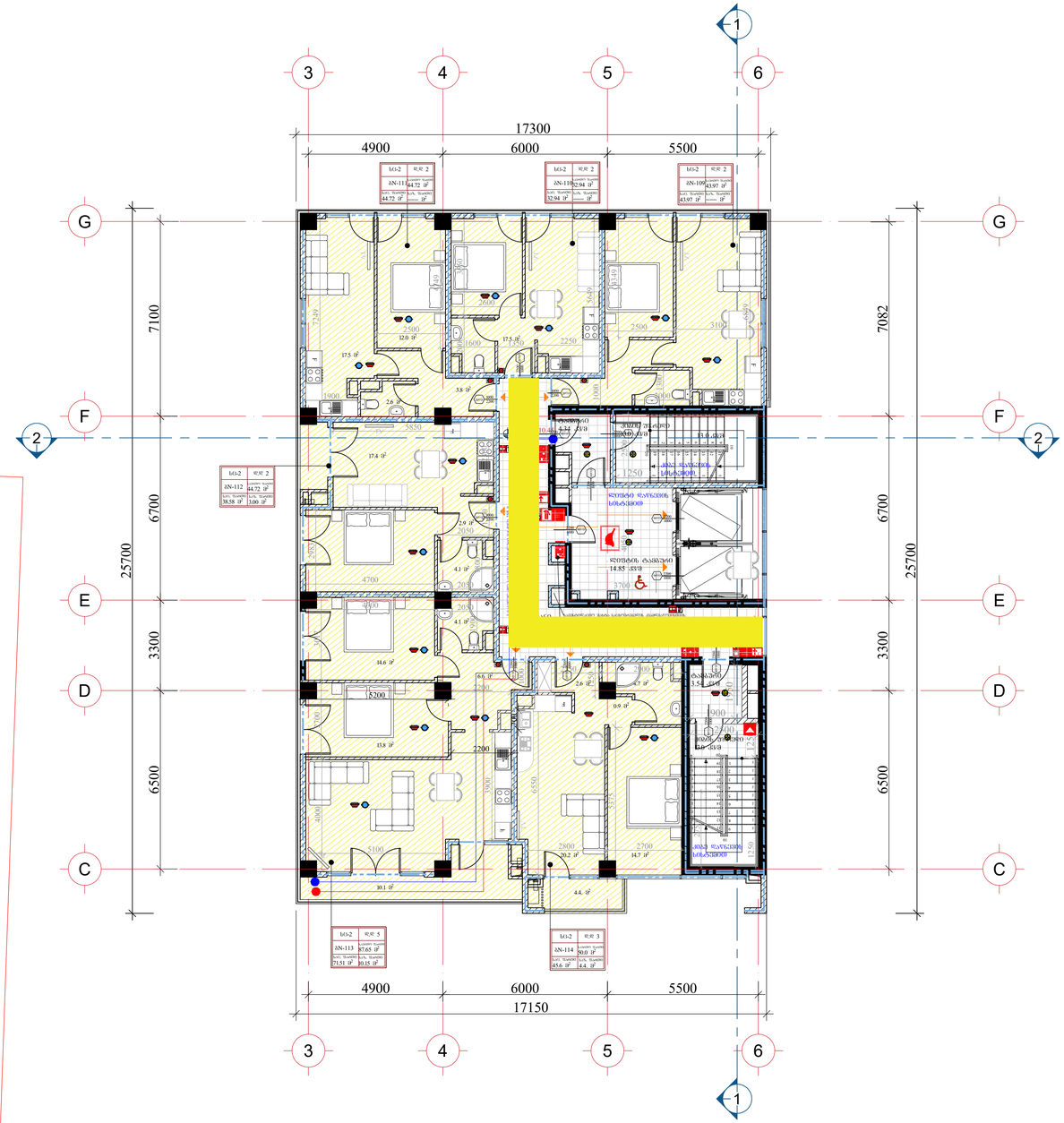
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
ბრილი Incision		შეთანხმება	Agreement

საერთო ფართობი	426.4 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	315.7 კვ/მ
კომერციული ფართობი	---- კვ/მ
საოფისე ფართობი	---- კვ/მ
საზაფხული ფართობი	19.7 კვ/მ
ლოჯების და კიბის უჯრედის ფართობი	91.0 კვ/მ
პარკინის ფართობი	---- კვ/მ
დამხმარე ფართობი	---- კვ/მ

ნახაზი DWG XVII სართულის გეგმა +58.10=607.55 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ობიექტი INDEX	ფურცელი PAGES
მუშა პროექტი	ა–1	20

18 სართული



ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭედილა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება ყინა ვარიანტი

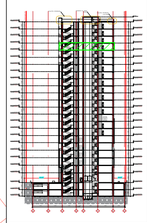
ხიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273

შემსრულებელი

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი„	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი	
მისამართი ADDRESS	ბენარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.ბიორგაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.კვანტალიანი	
ავტორი	დ.კვანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი ACHITEQTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
ჭრილი Incision		შეთანხმება	Agreement



საერთო ფართობი	425.4 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	315.7 კვ/მ
კომერციული ფართობი	---- კვ/მ
სარეზერვო ფართობი	---- კვ/მ
საზაფხულო ფართობი	18.7 კვ/მ
ღიობების და კიბის უჯრედის ფართობი	91.0 კვ/მ
პარკინგის ფართობი	---- კვ/მ
დამხმარე ფართობი	---- კვ/მ

ნახაზი DWG XVIII სართულის ბეჭმა +61.40=610.45 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
მუშა პროექტი	ა–1	21

ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	შაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშნული

შრომის ხაზი

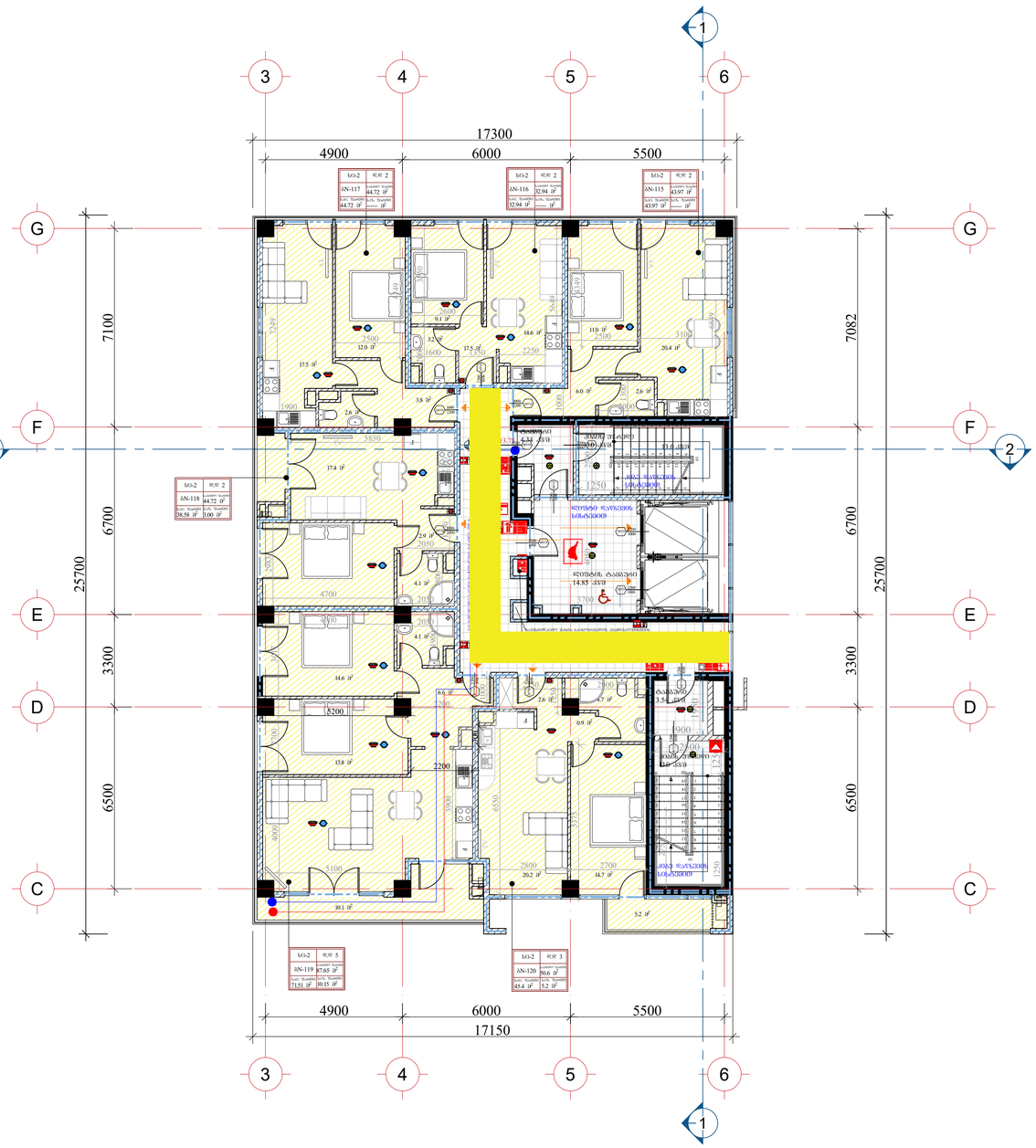
ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭედილა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კონექტორებით ავტომატურად უძრველა ყინა ვარიანტი

ხიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273



შემსრულებელი

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი,,	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი	
მისამართი ADDRESS	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.კვანტალიანი	
ავტორი	დ.კვანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

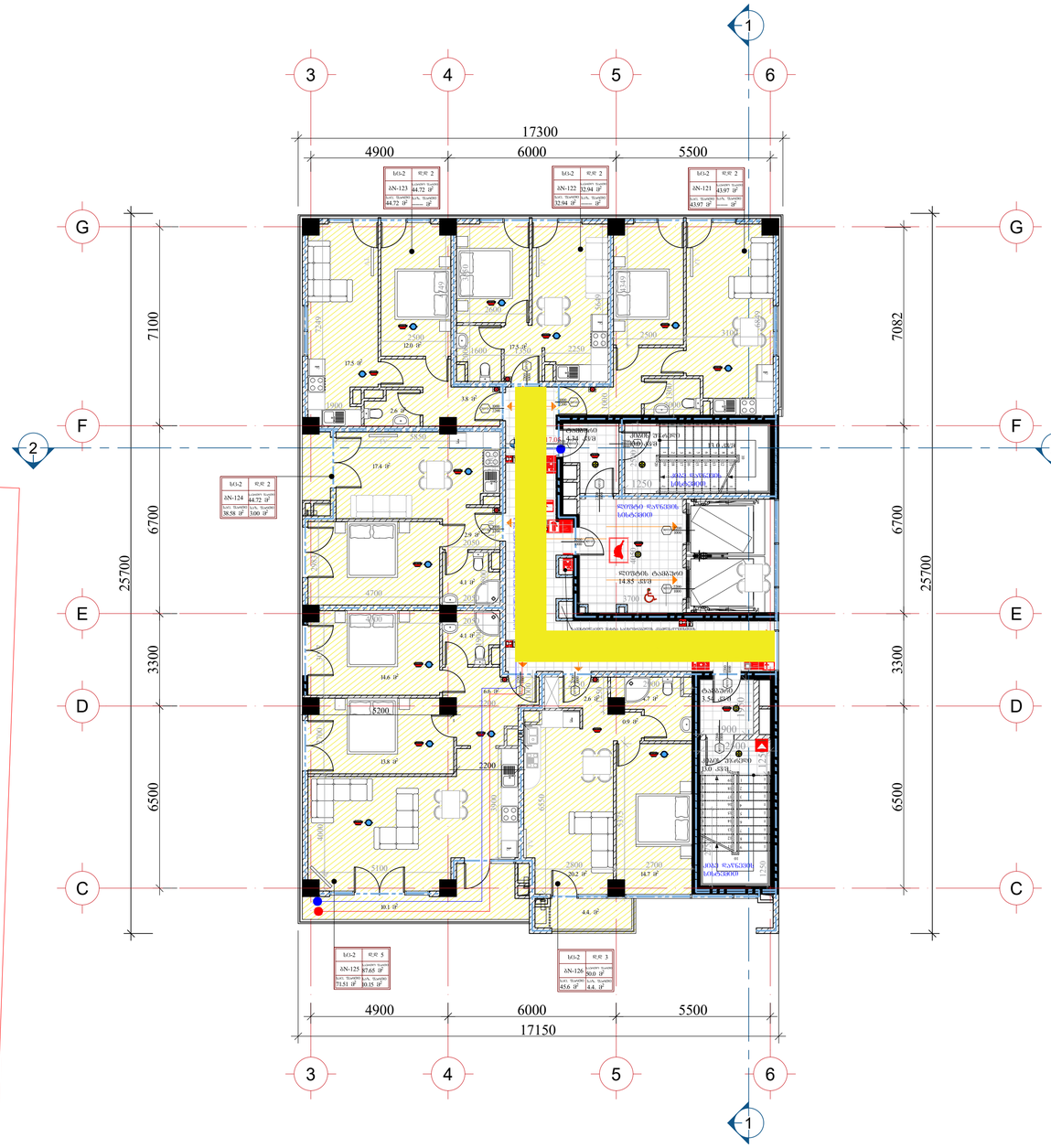
არქიტექტურული ნაწილი
ACHITEQTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
პროფილი Incision		შეთანხმება	Agreement

საერთო ფართობი	426.4 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	315.7 კვ/მ
კომერციული ფართობი	---- კვ/მ
საოფისე ფართობი	---- კვ/მ
საზაფხულო ფართობი	19.7 კვ/მ
ლეჭების და კიბის უჯრედის ფართობი	91.0 კვ/მ
პარკინის ფართობი	---- კვ/მ
დამხმარე ფართობი	---- კვ/მ

ნახაზი DWG XIX სართულის გეგმა +64.70=613.75 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ობიექტი INDEX	ფურცელი PAGES
მუშა პროექტი	ა–1	22



ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- +3.30 — არქიტექტურული ნიშნული
- 2 — ჭრილის ხაზი
- 1 — ღერძის ხაზი
- ±0.00=460.00 — ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭედილა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უძრავება ფინა ვარიანტი

ტიტულური ნაწილი ს/პ. 01.14.05.007.273

შემსრულებელი

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი	
მისამართი ADDRESS	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.ჯანტალიანი	
ავტორი	დ.ჯანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი ACHITEQTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
პროექტი Incision		შეთანხმება	Agreement

საერთო ფართობი	425.4 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	315.7 კვ/მ
კომერციული ფართობი	---- კვ/მ
საოფისე ფართობი	---- კვ/მ
საზაფხულო ფართობი	18.7 კვ/მ
ლეჩაქის და კიბის უჯრედის ფართობი	91.0 კვ/მ
პარკინგის ფართობი	---- კვ/მ
დამხმარე სათავსო	---- კვ/მ

ნახაზი DWG XX სართულის გეგმა +68.00=617.05 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
მუშა პროექტი	ა–1	23

ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	შაილის სახელი
A-1			

აპროპიეთი აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშული

შრომის ხაზი

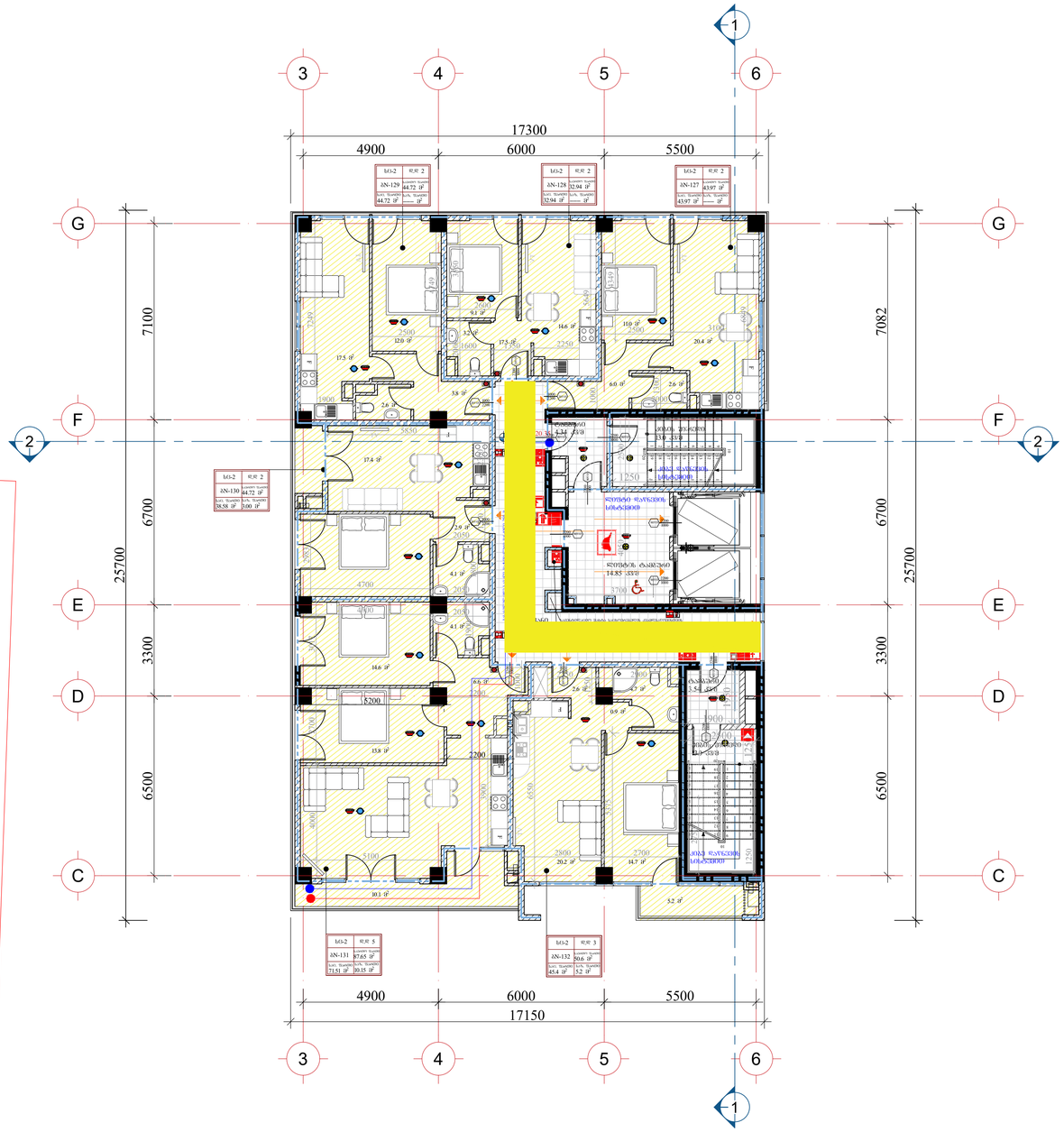
ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭედლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კონექტორებით ავტომატურად უძრველა ერთა ვარიანტი

ხიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273



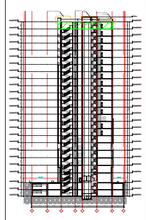
შემსრულებელი

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი„
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი ADDRESS	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.კვანტალიანი	
ავტორი	დ.კვანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი
ACHITEQTURE

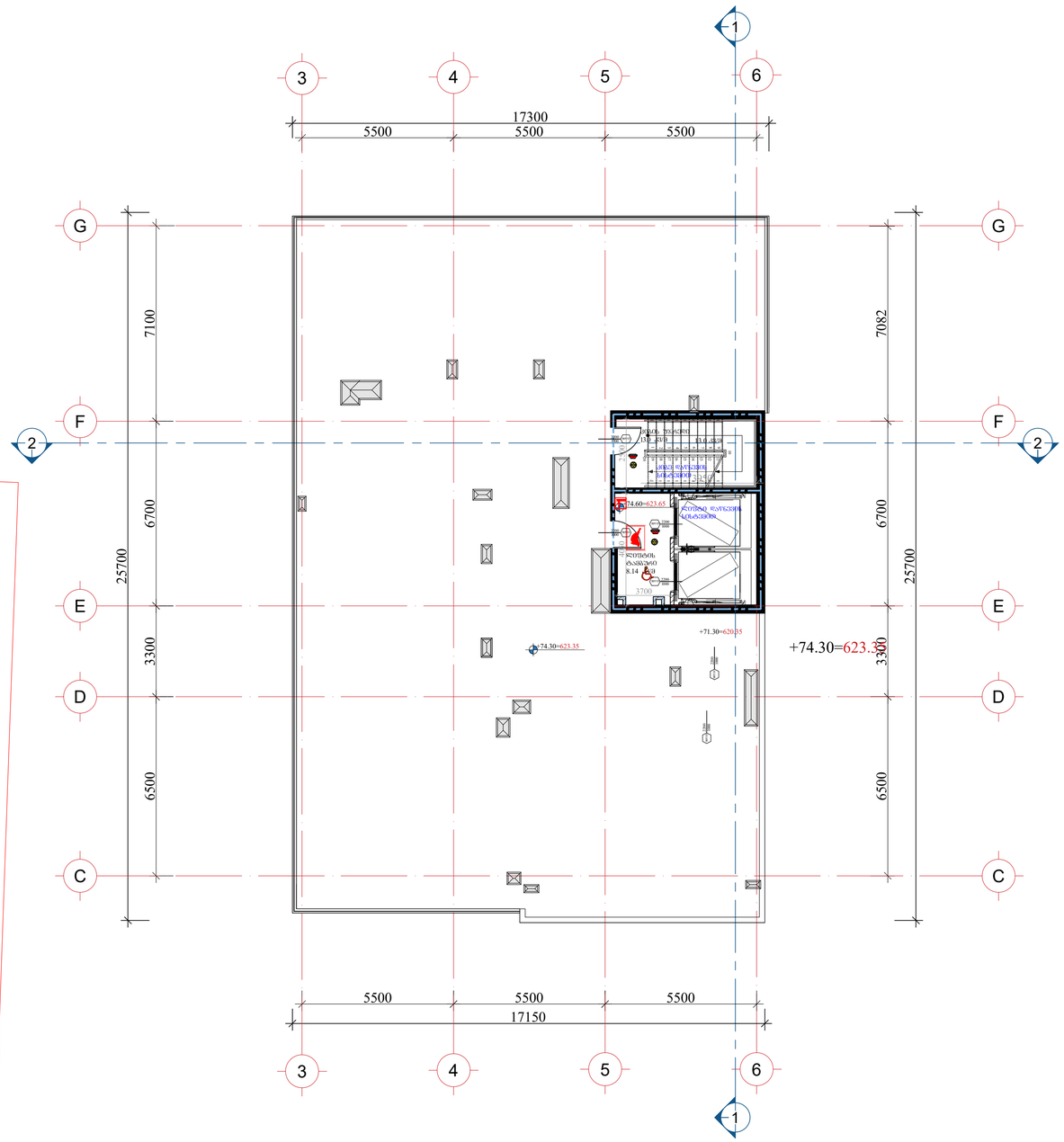
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
პრინტი Incision		შეთანხმება	Agreement



საერთო ფართობი	426.4 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	315.7 კვ/მ
კომერციული ფართობი	---- კვ/მ
სათვისე ფართობი	---- კვ/მ
საზაფხულო ფართობი	19.7 კვ/მ
ლეჯების და კიბის უჯრედის ფართობი	91.0 კვ/მ
პარკინგის ფართობი	---- კვ/მ
დამხმარე სათავსო	---- კვ/მ

ნახაზი DWG XXI საუკუნის გეგმა +71.30=620.35 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ობიექტი INDEX	ფურცელი PAGES
მუშა პროექტი	ა–1	24



ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	შაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშნული

ბრტყის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭედილა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

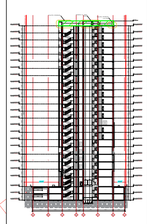
ხიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273

შემსრულებელი

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი„	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი	
მისამართი ADDRESS	ბენარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.კვანტალიანი	
ავტორი	დ.კვანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი
ACHITEQTURE

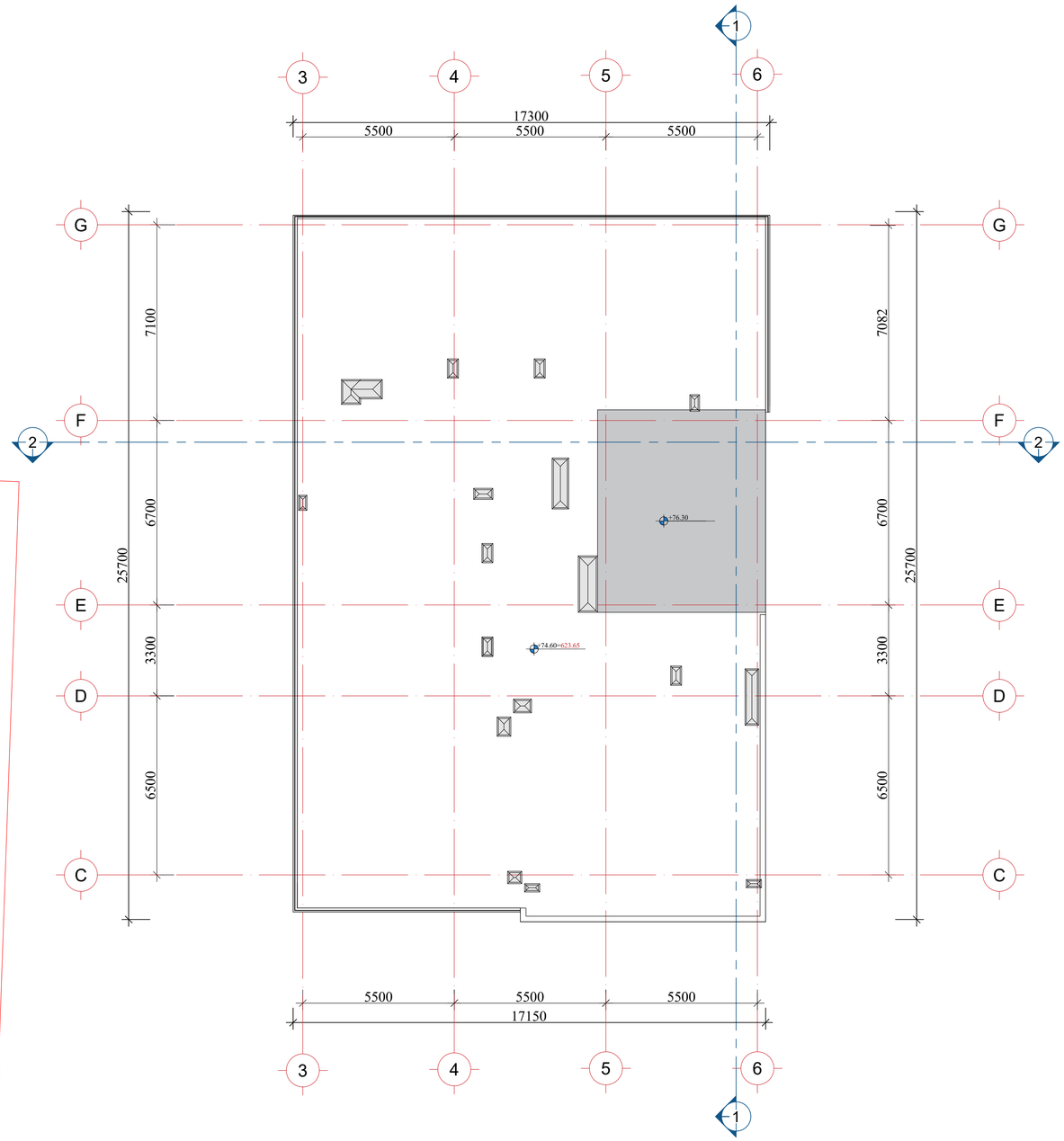
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
ბრეზენტი Incision		შეთანხმება	Agreement



საერთო ფართობი	41.1 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართობი	---- კვ/მ
კომერციული ფართობი	---- კვ/მ
საოფისე ფართობი	---- კვ/მ
საჯაშხალო ფართობი	---- კვ/მ
ლიფტის და კიბის უჯრედის ფართობი	41.1 კვ/მ
პარკინგის ფართობი	---- კვ/მ
დამხმარე ფართობი	---- კვ/მ

ნახაზი DWG XXII სართულის სახურავის ბეგმა +74.60=623.65 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
მშენ პროექტი	ა–1	25



ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	შაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშნული

ბრტყის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭედა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უძმდება ფინა ვარიანტი

ხიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273

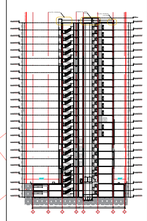
შემსრულებელი

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი ADDRESS	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	საგიორგაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.ჯანტალიანი	
ავტორი	დ.ჯანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დააშშავა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი
ACHITEQTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
ჭრილი Incision		შეთანხმება	Agreement



საძირკვლის ფარგლები	
სახანძრიგებელი ფარგლები	
კონტრაქტული ფარგლები	
საფუძვლის ფარგლები	
სახანძრო ფარგლები	
ნაშენის და კედლის უსაფრთხოების ფარგლები	
პარკინგის ფარგლები	
დაშხარე სამუშაო	

ნახაზი DWG სახურავი სართულის გეგმა +76.80 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ობიექტი INDEX	ფურცელი PAGES
მუშა პროექტი	ა–1	

ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	შაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშული

1 2 ბრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭვილა ცვლილება შეიძლებოდის შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უძრველა ფიზა ვარიანტი

ხიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273

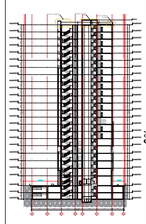
შემსრულებელი

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი ADDRESS	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.კვანტალიანი	
ავტორი	დ.კვანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი
ACHITEQTURE

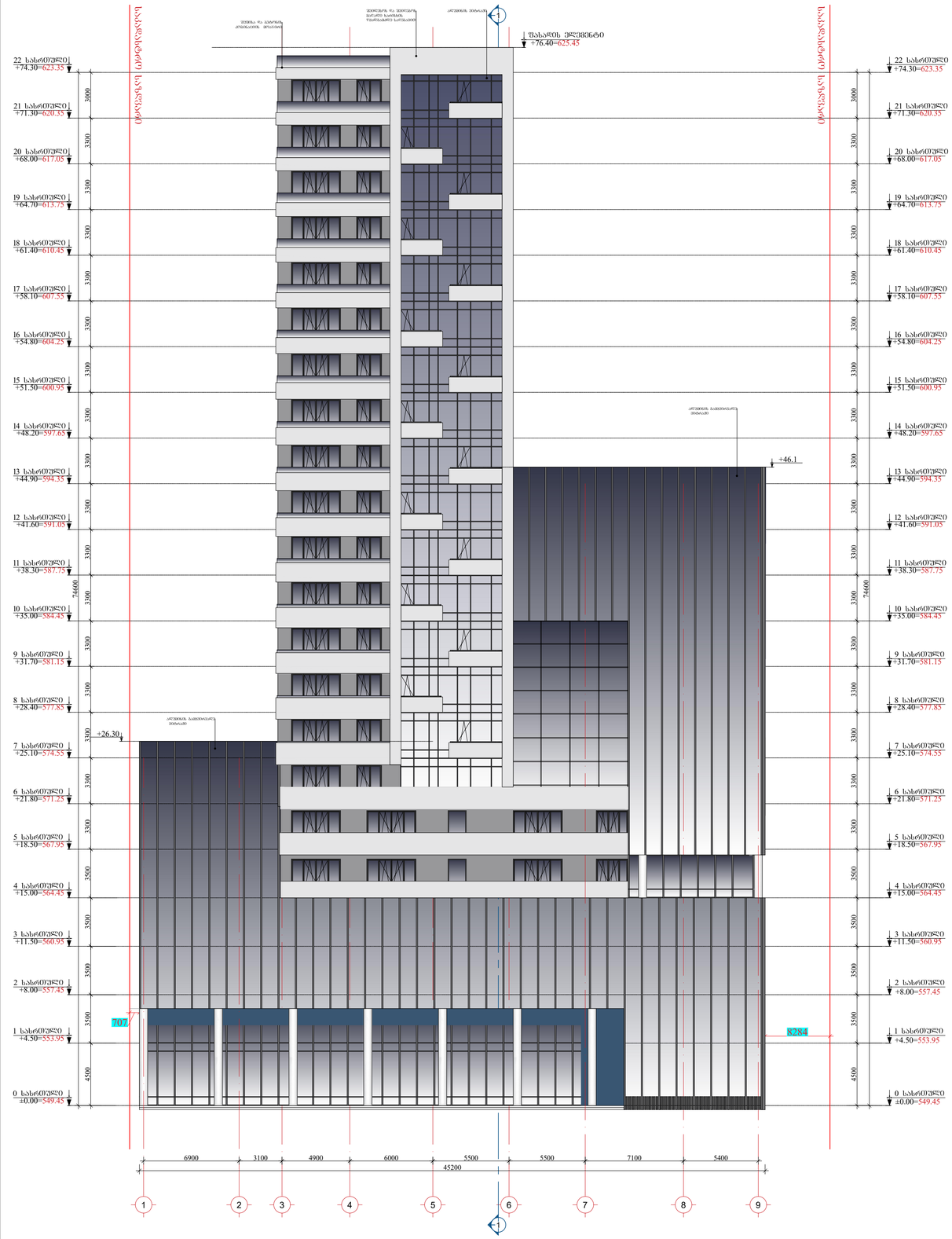
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
პირობი Incision		შეთანხმება	Agreement

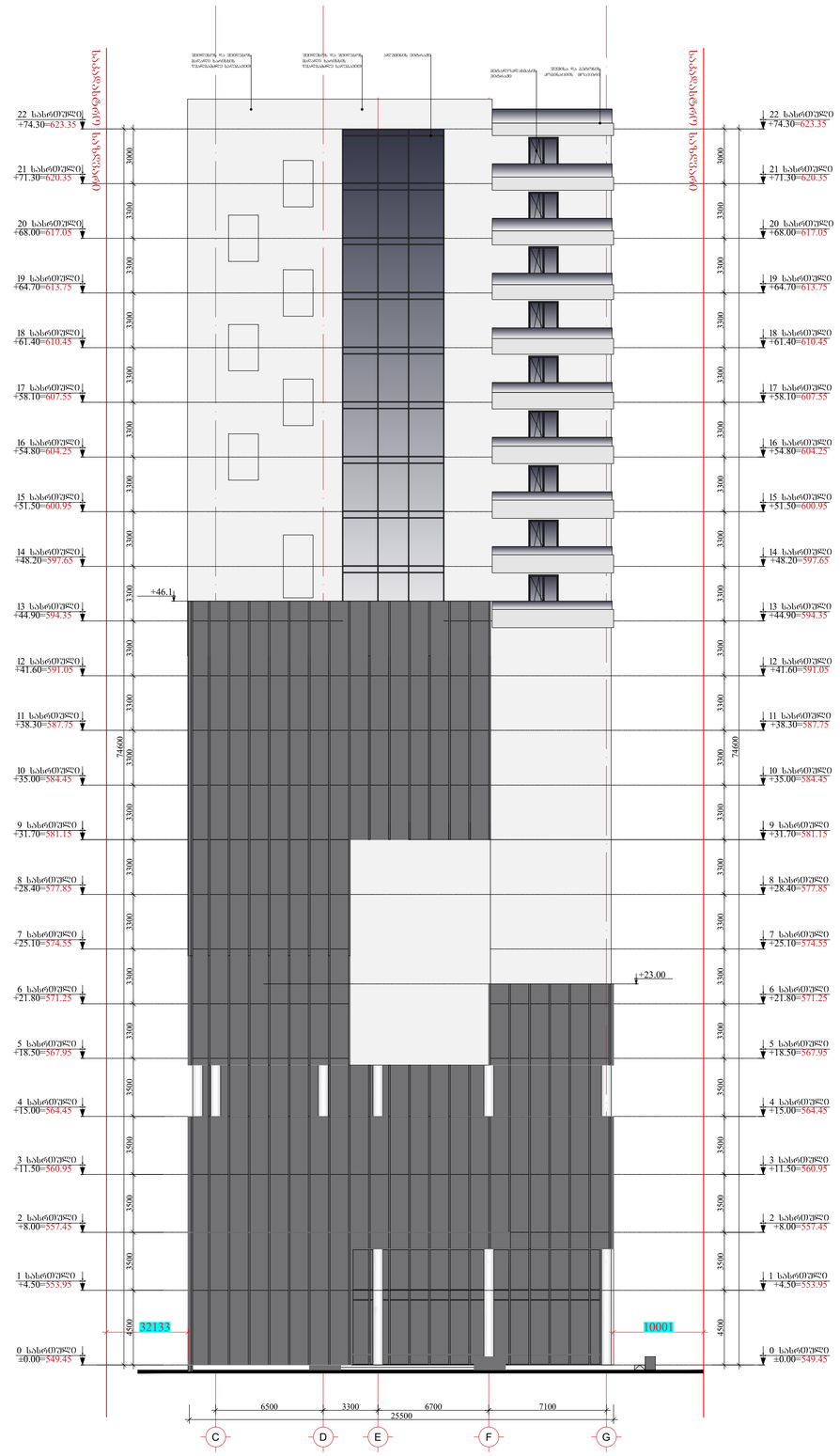


საერთო ხარისხი	
საცხოვრებელი ხარისხი	
კომერციული ხარისხი	
საოფისე ხარისხი	
საზაფხულო ხარისხი	
ლიფტის და კიბის უჯრედის ხარისხი	
სამხმარე სართული	
ნახაზი DWG	

ფასადი 2-2.

სტადია STAGE	ობიექტი INDEX	ფურცელი PAGES
მშპა პროექტი	ა–1	





შრომატევ	შრომატევ	პროექტის N	შაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშნული

1 2 ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად შეიდება ზომა ვარიანტი

ხიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273

შემსრულებელი

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი	
მისამართი ADDRESS	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გიორგაია	
მთ.არქიტექტორი	დეკანტალიანი	
ავტორი	დეკანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი
ACHITEQTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
ჭრილი Incision		შეთანხმება	Agreement
		საძირკვლის ნახატები	
		სახანძრო ნახატები	
		კონსტრუქციული ნახატები	
		სართულის ნახატები	
		სახანძრო ნახატები	
		ჭერების ნახატები და კრების ჯუკრების ნახატები	
		ნახაზის სათაური	ნახაზი 2-2.
		ნახაზი DWG	

სტადია STAGE		ნიშნული INDEX	ფურცელი PAGES
მუშა პროექტი		ა–1	

ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

+3.30 არქიტექტურული ნიშნული

1 2 ბრტყის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭედვა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება ყინა ვარიანტი

ხიტუაციური სქემა ს/კ. 01.14.05.007.273



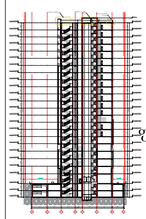
შემსრულებელი

დამკვეთი CLIENT	შპს "ბინ ლედნი„
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი ADDRESS	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.ბიორგაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.კვანტალიანი	
ავტორი	დ.კვანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამშაბა		
შეამოწმა		

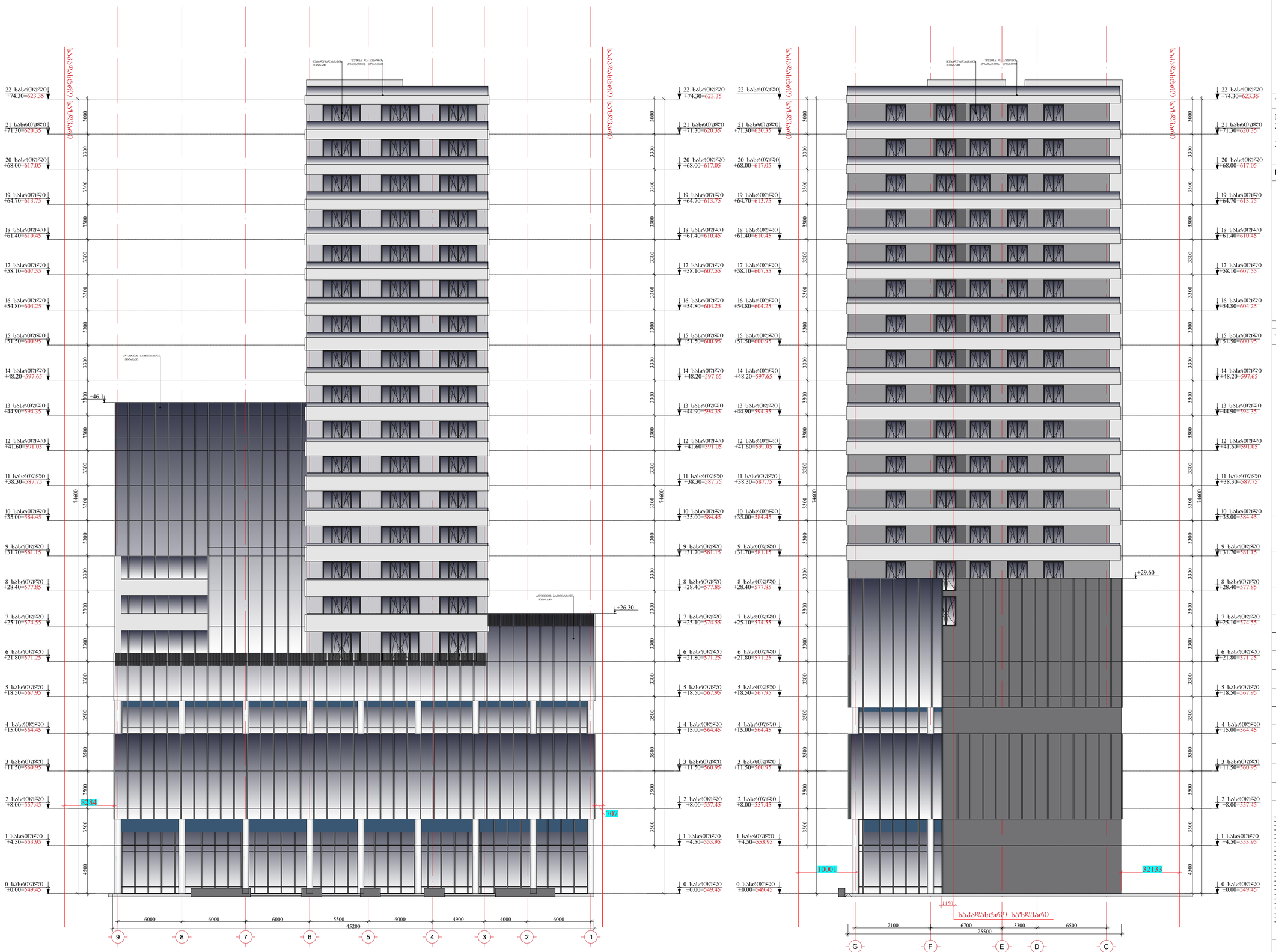
არქიტექტურული ნაწილი ACHITEQTURE

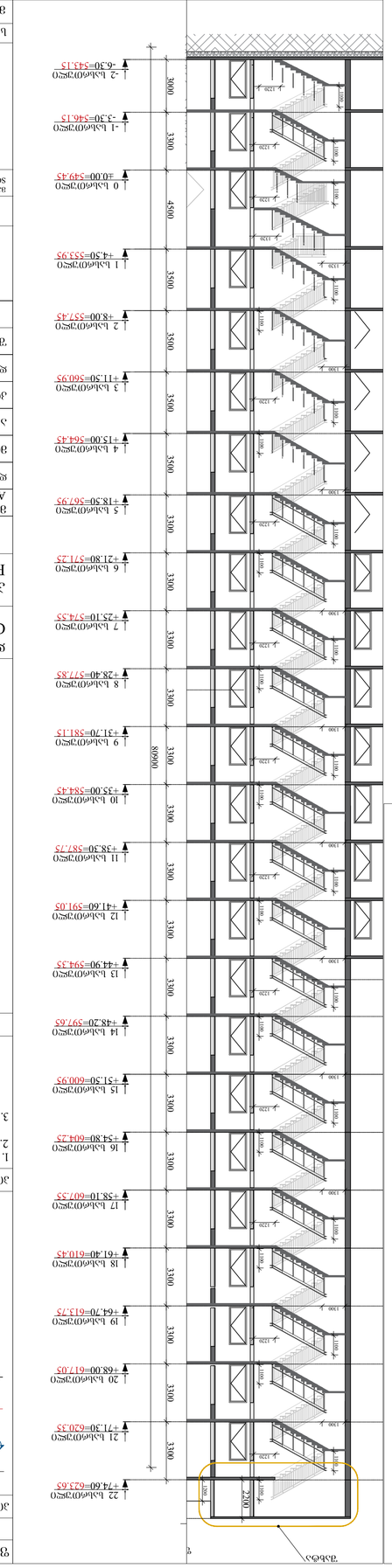
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020
ბრეზი Incision		შეთანხმება	Agreement



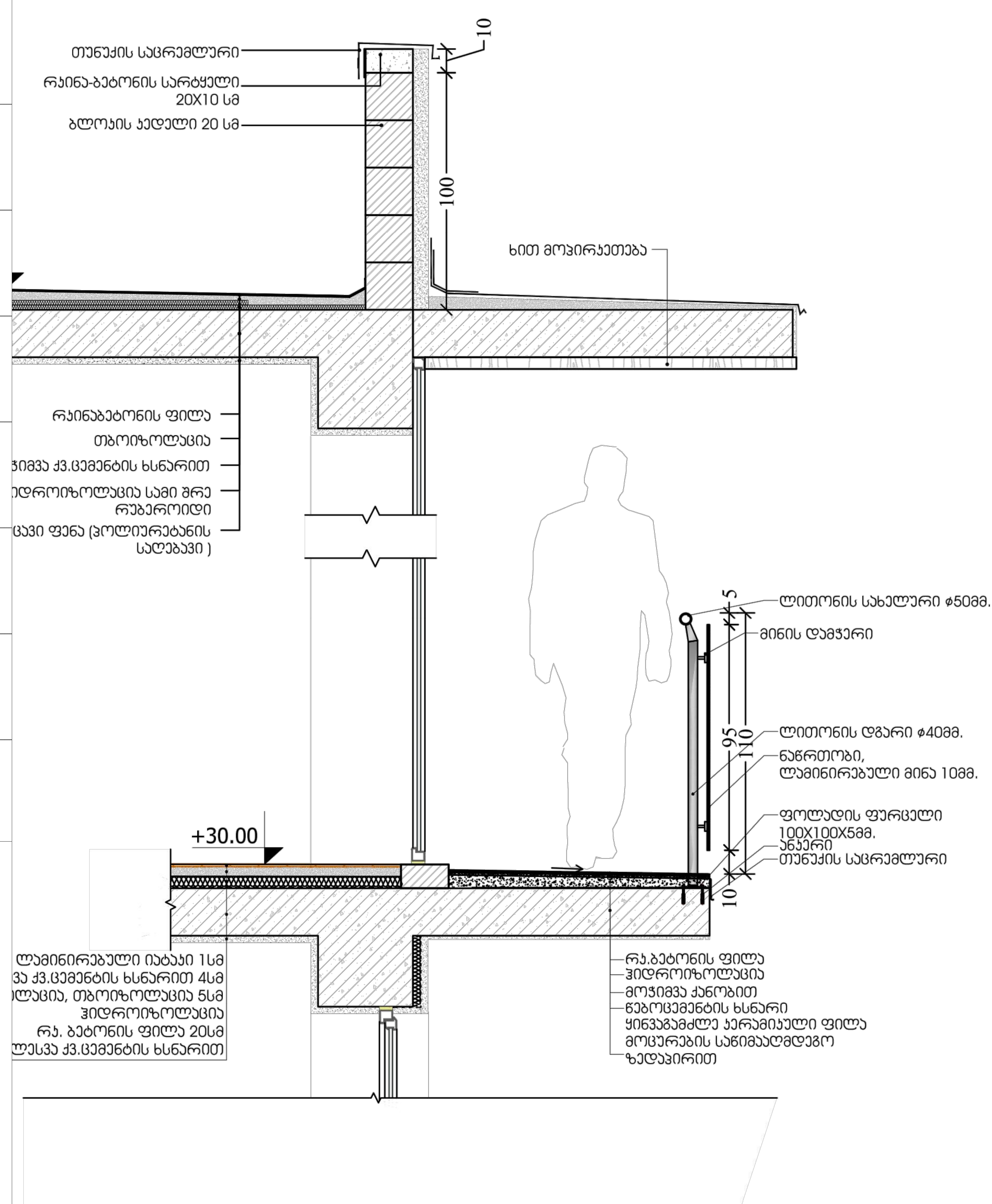
საინჟ. შაბათოები	
საცხოვრებელი შაბათოები	
კომერციული შაბათოები	
საოფისე შაბათოები	
საზაფხულო შაბათოები	
ლეტნის და ქუბის ჭერების შაბათოები	
შპალი 1:100	
დაგხვარე სამაგრო	
ნახაზი DWG	

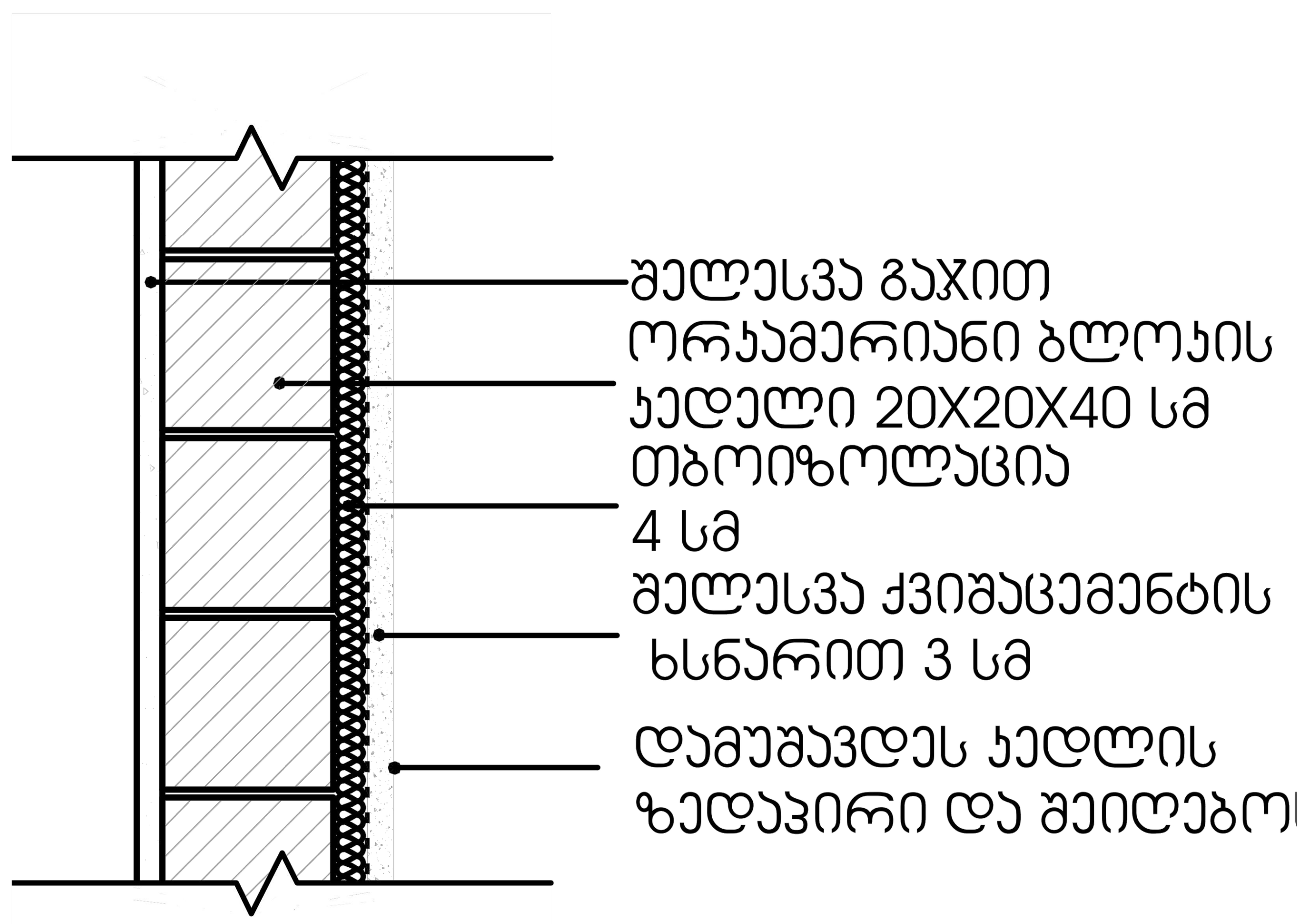
სტადია STAGE	ნომერი INDEX	შეურცელი PAGES
მუშა პროექტი	ა–1	




+74.60=625.65
22 სართული
+71.30=620.35
21 სართული
+68.00=617.05
20 სართული
+64.70=613.75
19 სართული
+61.40=610.45
18 სართული
+58.10=607.55
17 სართული
+54.80=604.25
16 სართული
+51.50=600.95
15 სართული
+48.20=597.65
14 სართული
+44.90=594.35
13 სართული
+41.60=591.05
12 სართული
+38.30=587.75
11 სართული
+35.00=584.45
10 სართული
+31.70=581.15
9 სართული
+28.40=577.85
8 სართული
+25.10=574.55
7 სართული
+21.80=571.25
6 სართული
+18.50=567.95
5 სართული
+15.00=564.45
4 სართული
+11.50=560.95
3 სართული
+8.00=557.45
2 სართული
+4.50=553.95
1 სართული
±0.00=549.45
-3.30=546.15
-1 სართული
-6.30=543.15
-2 სართული
3000
3300
4500
3500
3300
3300
3300







ფორმატი	ფორმატი	პროექტის N	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- +3.30 — არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00=460.00 — ნიშნულის აღნიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორე4ქტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი ADDRESS	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ.არქიტექტორი	დ.კვანტალიანი	
ავტორი	დ.კვანტალიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

არქიტექტურული ნაწილი
ACHITEQTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	28/12/2020

ფასადის ფრაგმენტი

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
მუშა პროექტი	ა–1	2

ფორმატი PAPER SIZE — A-1 — დაკვ... CONTR...

პირობითი ა...

6.00 არქ...
6.00 კონ...
ჭრი...
ღერ...
ბინის ფარ...
ოთახების ფართების ჯამი 120

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მო...
2. ნახაზზე ყველა ცვლ... იყოს პროექტის ავტ...
3. ფურცლის კორექტი...

სიტუაციური ...

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS

თანამდებობა

დირექტორი

მთ.არქიტექტორი

ავტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

შეამოწმა

არქი...

მასშტაბი SCALE 1:25

ნახაზი DRWG.

ფასადის ფრაგმენტი

სტადია STAG...