

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	1701 მ²
განაშენიანების ფართი	4771.2 მ²
საერთო ფართი	4224.8 მ²
მათ შორის	
ავტოსადგომის ფართი	675 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2456 მ²
საზაფხულო ფართი	398.6 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	695.2 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3729.6 მ²
სამშენებლო ფართი	4680 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.65 მ (-5.0 ნიშნულიდან +23.65 ნიშნულამდე)	

ექსპლიკაცია

1 საპროექტო ტერიტორია
2 გამწვანება
3 ღია ავტოსადგომი
13 საოფისე შენობა
5 შიდა საუბნო გზა
6 პარკინგი

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
გენგეგმა				მ.1/100
file		layout		ფორმ.
შპს ჯეი-3	მისამართი: ქ.თბილისი. ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	დ.საგანელიძე			
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური			
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი			
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №	
პროექტი	26.06.2019			

ტოპოგრაფიული აზომვითი გეგმა

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემა UTM პროექციის 38 ზონა

ნაგებობის ნომერი:	8. ბეშიაგი ნაგებობა
ზომა:	ა. კომპიუტერული
ჩაბარება:	ა. კომპიუტერული
მასშტაბი: 1:500	12/05/2020 წ.

შპს „nline“
Ltd „nline“
18 mgaloblishvili street, Tbilisi, Georgia
tel: (+995 32) 14 75 10
info.tkline@gmail.com
www.nline.ge

ნიშნები:

1) ——— ბეშიაგის ღერძი ასაღები ობიექტების მიხედვით

2) ნაწილი საკვლევი ტერიტორიის ტოპოგრაფიული აზომვის შედეგების ნაწილობრივ ჩანაცვლება ფოტოგრამეტრიული მეთოდით

ბეტ. ნაგები		ხის ხე	
ასფალტ. ნაგები		ბუჩქი	
ფოსფორ.		ბალახი	
ნაგების ნომერი		ელექტრო ბოძი	
ნაგების ტიპი		ტელეფონის ბოძი	
ნაგების სართ.		განათების ბოძი	
ნაგების ტიპი		ელექტრო ყუთი	
ნაგების ნომერი		ტელეფონის ყუთი	
ნაგების ტიპი		ელექტრო ქსელი	
ნაგების სართ.		ტელეფონის ქსელი	
ნაგების ტიპი		ქსელის ბოძი	
ნაგების ნომერი		ქსელის ანძა	
ნაგების ტიპი		ქსელის ანძა	
ნაგების სართ.		ქსელის ანძა	
ნაგების ტიპი		ქსელის ანძა



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო არეალი
- შენობა
- სამანქანო გზა
- საფეხმავლო გზა
- გამწვანება
- ავტოსადგომები
- საკადასტრო ერთეულის ფარგლებში შენობის საპროექტო არეალი

1	მიწის ნაკვეთის/ შენობის ნომერი;
2	მიკუთვნებული მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1;
3	მიკუთვნებული მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2;
4	მიკუთვნებული და წარმოსახვითი მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი კ-3;
5	საკადასტრო კოდი;
6	შენობის სართულიანობა;
7	შენობის მაქს. სიმაღლე;
8	სახურავის ტიპი (ქანობიანი, ბრტყელი),

1	5
2	6
3	7
4	8

საკადასტრო კოდი
კოორდინატები
ფართობი
საერანდპორტო

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. №10, სანდრო ეულის ქ. № 5 განაშენიანების რეგულირების გეგმა (კორექტირება)

საცხოვრებელი კომპლექსი კიევის ქუჩაზე

ნახაზის დასახელება	CZL	მასშტაბი	
უფლებრივი ზონირების რუკა		1:1000	
file	layout	A2	form.
მისამართი	ქობულეთი, გაკლახელოსანი ჩანი კიევის ქ№10		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ცისადვილაძე		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
	ე.თევდორაშვილი		

სტადია	თარიღი	ფურცლების რ-ბა	ფურცელი №
განაშენიანების რეგულირების გეგმა/ კორექტირება	24.07.2018	52	28