შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -3.00 ნიშნულზე)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი -3.00 ნიშნულზე);
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები ±0.00 ნიშნულიდან +16.00 ნიშნულის ჩათვლით)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +19.20 ნიშნულიდან + 48.00 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: I-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: I-A, II-B, V-A, V-B	**I-A მიწის ქვემოთ 1 სართული** **I-A მიწის ზემოთ 16 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**1 სართული (მიწისქვეშ)**
2.დამხმარეჯგუფი დს	**შეუზღუდავი**	**1 სართული (მიწისქვეშ)**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	**6 სართული**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**10 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**54.77**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**16**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		**1**

შენიშვნა: 503 ცხრილის მიხედვით შენობის სიმაღლის და სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულებით მიწის დონის ზემოთ.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	**- 3.00**	**შეუზღუდავი**	**578.9**
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი)		**შეუზღუდავი**	**14.6**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**589.0**
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	**+3.20**	**შეუზღუდავი**	**612.6**
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	**+6.40**	**შეუზღუდავი**	**606.9**
6. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	**+9.60**	**შეუზღუდავი**	**612.6**
7. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	**+12.80**	**შეუზღუდავი**	**606.9**
8. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	**+16.00**	**შეუზღუდავი**	**612.6**
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+19.20**	**შეუზღუდავი**	**612.6**
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+22.40**	**შეუზღუდავი**	**606.4**
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+25.60**	**შეუზღუდავი**	**606.4**
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+28.80**	**შეუზღუდავი**	**606.4**
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+32.00**	**შეუზღუდავი**	**606.4**
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+35.20**	**შეუზღუდავი**	**606.4**
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+38.40**	**შეუზღუდავი**	**606.4**
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+41.60**	**შეუზღუდავი**	**606.4**
17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+44.80**	**შეუზღუდავი**	**606.4**
18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+48.00**	**შეუზღუდავი**	**606.4**
იატაკის საერთო ფართობი =		**10304.3**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 16**	
შენობის საერთო ფართობი =		**10304.3 + 105.4 (-3.00 ნიშ) + 131.6 (±0.00 ნიშნ) + 112.4 (+3.20 ნიშნ) + 117.4 (+6.40 ნიშნ) + 112.4 (+9.60 ნიშნ) + 117.4 (+12.80 ნიშნ) + 112.4 (+16.00 ნიშნ) + 112.4 (+19.20 ნიშნ) + 112.4 (+22.40 ნიშნ) + 112.4 (+25.60 ნიშნ) + 112.4 (+28.80 ნიშნ) + 112.4 (+32.00 ნიშნ) + 112.4 (+35.20 ნიშნ) + 112.4 (+38.40 ნიშნ) + 112.4 (+41.60 ნიშნ) + 112.4 (+44.80 ნიშნ) + 112.4 (+48.00 ნიშნ) + 696.6 (+51.45 ნიშნ) = 12933.9**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“1-8” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
“ა-დ” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავი	-	0	-
“8-1” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
“დ-ა” ღერძებში	6-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავი	-	0	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოს აშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 4. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	_	კი (-3.00 ნიშნულზე)	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბო)	-	-	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	_		
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	_	1.სახანძრო სიგნალიზაცია 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	_		

კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_		
კიბის ვესტიბიულები (-3.00 ნიშ)	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	_		
დერეფნები	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი (სქ)	-		
ლიფტის შახტა	-	_	-	-	დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტები	-	-	სახანძრო განყოფილებას თან კავშირის სისტემა	-	-	-	-		
სახანძრო ლიფტების ფოიე	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	-		

			3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი						
ლიფტების სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი/კვამლის მექანიკური გაწოვა
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი/დაწნევის სისტემა
კიბის ვესტიბიულები (-3.00 ნიშ)	-	კი/დაწნევის სისტემა
სახანძრო ლიფტების ფოიე	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	კი	კი/დაწნევის სისტემა
დერეფანი	-	კი/კვამლის მექანიკური გაწოვა

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 31	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბო) დ.დ. 1	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
-3.00 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 63	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 63		2	2 (გზა-კარი)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+3.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 67	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 67		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+6.40 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 66	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88

+6.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+9.60 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 67	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+9.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 67		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+12.80 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 66	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+12.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+16.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 67	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+16.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 67		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+19.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+19.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+22.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+22.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+25.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88

+25.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+28.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+28.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+32.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+32.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+35.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+35.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+38.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+38.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+41.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+41.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+44.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88

+44.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+48.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+48.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 ნიშნულზე	სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი) დ.დ. 31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	დს (სახანძრო ტუმბო) დ.დ. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 63	1	1 თითოეულ ფართში 1 შშმპ ±0.00 ნიშნულზე	1	1 თითოეულ ფართში 1 შშმპ ±0.00 ნიშნულზე	-	-	1	1	1	1 თითოეულ ფართში	-	-

+3.20 ნიშნულზე	სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 67	1	1 თითოეულ ფართში		1	1 თითოეულ ფართში		-	-	1	1	1	1 თითოეულ ფართში	-	-
+6.40 ნიშნულზე	სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 66	1	1 თითოეულ ფართში	1 შშმპ +6.40 ნიშნულზე	1	1 თითოეულ ფართში	1 შშმპ +6.40 ნიშნულზე	-	-	1	1	1	1 თითოეულ ფართში	-	-
+9.60 ნიშნულზე	სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 67	1	1 თითოეულ ფართში		1	1 თითოეულ ფართში		-	-	1	1	1	1 თითოეულ ფართში	-	-
+12.80 ნიშნულზე	სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 66	1	1 თითოეულ ფართში	1 შშმპ +12.80 ნიშნულზე	1	1 თითოეულ ფართში	1 შშმპ +12.80 ნიშნულზე	-	-	1	1	1	1 თითოეულ ფართში	-	-
+16.00 ნიშნულზე	სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 67	1	1 თითოეულ ფართში		1	1 თითოეულ ფართში		-	-	1	1	1	1 თითოეულ ფართში	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
+19.20 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №72; №73; №74; №75; №76; №77; №78; №79; №80; №81; №82; №83;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+22.40 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №84; №85; №86; №87; №88; №89; №90; №91; №92; №93; №94; №95;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+25.60 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №96; №97; №98; №99; №100; №101; №102; №103; №104; №105; №106; №107;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+28.80 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №108; №109; №110; №111; №112; №113; №114; №115; №116; №117; №118; №119;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+32.00 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №120; №121; №122; №123; №124; №125; №126; №127; №128; №129; №130; №131;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+35.20 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №132; №133; №134; №135; №136; №137; №138; №139; №140; №141; №142; №143;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

+38.40 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №144; №145; №146; №147; №148; №149; №150; №151; №152; №153; №154; №155;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+41.60 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №156; №157; №158; №159; №160; №161; №162; №163; №164; №165; №166; №167;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+44.80 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №168; №169; №170; №171; №172; №173; №174; №175; №176; №177; №178; №179;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+48.00 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №180; №181; №182; №183; №184; №185; №186; №187; №188; №189; №190; №191;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

მოცემულ მიწის ნაკვეთზე 13/03/2019 წელს გაიცა ბრძანება № 4411472, რომლის მიხედვით დადგინდა იმ დროისთვის რეგისტრირებულ ს/კ: 01.17.10.012.146 მიწის ნაკვეთის (3878 კვ.მ.) სამშენებლოდ გამოყენების პირობები. 2020 წლის 1 მაისის N№01.01201221 ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანებით გაიცა სპეციალური ზონალური შეთანხმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, როგორც მრავალფუნქციური კომპლექსის ერთ-ერთი შემადგენელი ნაწილის, არაუმეტეს შენობის საერთო ფართობის 60%-ის განთავსების მიზნით. 2020 წელს ზემოთ აღნიშნულ მიწის ნაკვეთს გაემიჯნა 384 კვ.მ მიწის ნაკვეთი, რის გამოც შეიცვალა მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.17.10.008.155 და ფართი გახდა 3494 კვ.მ. 11/09/2020 წელს გაიცა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის ახალი ბრძანება: №01.01202552 და მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (ბრძანება № 5196980, გაცემის თარიღი: 24/11/2020) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის განთავსების მიზნით. დანიშნულება: საცხოვრებელი და საოფისე.

19.11.2020 წ. მიწის ნაკვეთის ნაწილი დაიტვირთა სერვიტუტით ს/კ 01.17.10.008.153 სასარგებლოდ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) და პერიფერიული ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა (პზ).

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, წულუკიძის ქუჩა №6 (ს/კ:01.17.10.008.155). ნაკვეთის ფართობია 3494 კვ.მეტრი.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა მიწის დონის ზემოთ 16 და მიწის ქვემოთ 1 სართულიანია. შენობის მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა 18 ავტოსადგომი, ხოლო შენობის ეზოში 31 გარე ავტოსადგომი. მიწისქვეშა ავტოსადგომის დონეზე, გათვალისწინებულია 1 ადგილი შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის, ხოლო გარე ავტოსადგომზე კიდევ 2 ადგილი. მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა სახანძრო ტუმბოების და წყლის რეზერვუარის ოთახები. ავტოსადგომი გარაჟი უზრუნველყოფილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემით. შენობის პირველი სართულიდან მეექვსე სართულის

ჩათვლით გათვალისწინებულია საოფისე სივრცეები, მეექვსედან მეთექვსმეტე სართულამდე კი საცხოვრებელი ბინები. შენობის ფუნქციები ისე არის განაწილებული რომ არცერთი ფუნქცია არ აღემატება 60%-ს.

შენობის ორი შესასვლელიდან ერთი (მთავარი) შესასვლელი არის მისაწვდომი. ამ შესასვლელში შშმ პირთა შესვლა-გამოსვლა, შესაძლებელია შშმპ პანდუსის მეშვეობით.

შენობაში მოწყობილია ორი გზა-კიბე, რომლებსაც გააჩნია დაწნევის სისტემა. მიწისქვეშა სართულზე კი კიბის უჯრედებს გააჩნია დაწნევადი ვესტიბიულები. ორივე გზა-კიბე არის მისაწვდომი.

შენობაში არის 2 ლიფტი, რომლის კაბინის ზომები არის მისაწვდომი, შესაბამისად საპროექტო შენობის ყველა სართული მისაწვდომია და გააჩნია ორი მისაწვდომი სვლაგეზი. ეს ლიფტები ამავე დროს არის სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტები, მათ გააჩნიათ საერთო ფოიე, რომელიც არის დაწნევადი. ლიფტის შახტა ასევე დაწნევადია. ორივე ლიფტში შესაძლებელი იქნება 2,15x0,60 საკაცის განთავსება. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავებას/კვამლის მექანიკურ გაწოვას და ჰაერის მიწოდებას.

საპროექტო შენობა აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით, კერძოდ: 1) მთლიანი შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით. 2) შენობის ყველა სართულზე გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა. 3) შენობაში ასევე გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები - დამონტაჟდება ხელით სამართავი კოლოფები; საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის მოწყობილობები; კვამლის ავტომატური აღმომჩენები განთავსდება სახანძრო ტუმბოს ოთახში, ლიფტის ფოიეებში, ლიფტის სამანქანოში, ავტოსადგომ გარაჟში, საოფისე ფართობებში, ბინის ჰოლებში და დერეფნებში; აგრეთვე, დერეფნებში და ავტოსადგომ გარაჟში მოეწყობა სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა; საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა; მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა ხანძრის მართვის ცენტრი, რომელიც დაუკავშირდება ლიფტებს, ლიფტების ფოიეებს, სახანძრო ტუმბოების ოთახს და შემოზღუდული გასასვლელის გზა-კიბეებს. 4) შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: კიბის უჯრედები არის დაწნევადი; კიბის უჯრედებს, მიწისქვეშა სართულებზე, გააჩნია დაწნევადი ვესტიბიულები; ლიფტის შახტები და ლიფტის ფოიეები დაწნევადია. დერეფნები და მიწისქვეშა, შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი აღჭურვილია მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემებით 5) ყველგან, გარდა **სც-2** ჯგუფის დაკავებულობებისა, გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება; 6) შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.

ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

შენობის იერსახე წარმოდგენილია სხვადასხვა მოსაპირკეთებელი მასალით და ფაქტურული ლესვით. გათვალისწინებულია ფუნქციური დაყოფა და საოფისე სართულები მოპირეთებულია ტრავერტინის ფილით და ხის ფაქტურიანი კომპოზიტური პანელით. საცხოვრებელი სართულების აივნები ასევე მოპირეთებულია კომპოზიტური პანელით, გარე კედლები კი შელესილია ტრავერტინის ფაქტურული ლესვით. ღიობები ფასადებზე მოეწყობა შავი მეტალოპლასტმასის მინაპაკეტით.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

კონსტრუქციული თვალსაზრისით ორივე ბლოკი მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით კონსტრუქციულ ტიპად განსაზღვრულია I-A ტიპი.

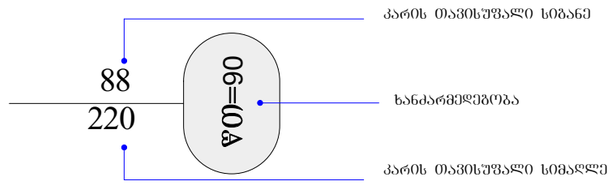
შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

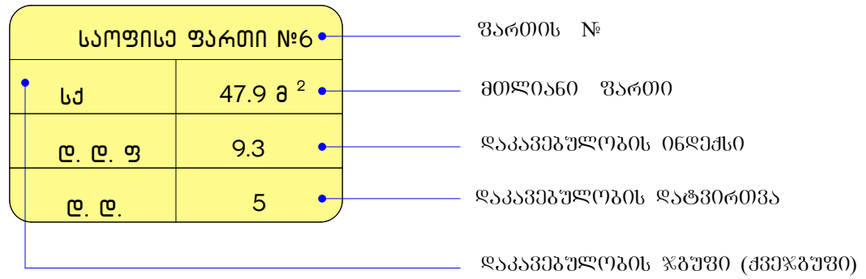
"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქთბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესების“ დამტკიცების თაობაზე.

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0,00	ნიშნული გეგმაზე
01	პარკინგის ნუმერაცია
.1 .1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სართულშუა გადახურვები)
	საევნტილაციო შახტა
B-1	ღერძის ხაზი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს-2)
	საძმიანი დაკავებულობა (სძ)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს-2)
	დამხმარე დაკავებულობა (დს)





სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო-სამაუწყებლო სამხახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო განაპის ღილაკი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ქსაწლის ავტომატური აღმოჩენი
	ქსაწლზე მოწყობილი მაუწყებელი
	ავტომატიკა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	სახანძრო-სამაუწყებლო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო სახაელების მანიშნებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	საბანძრო ხმოვანი განაპის სისტემა

შენიშვნა:

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ც" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8

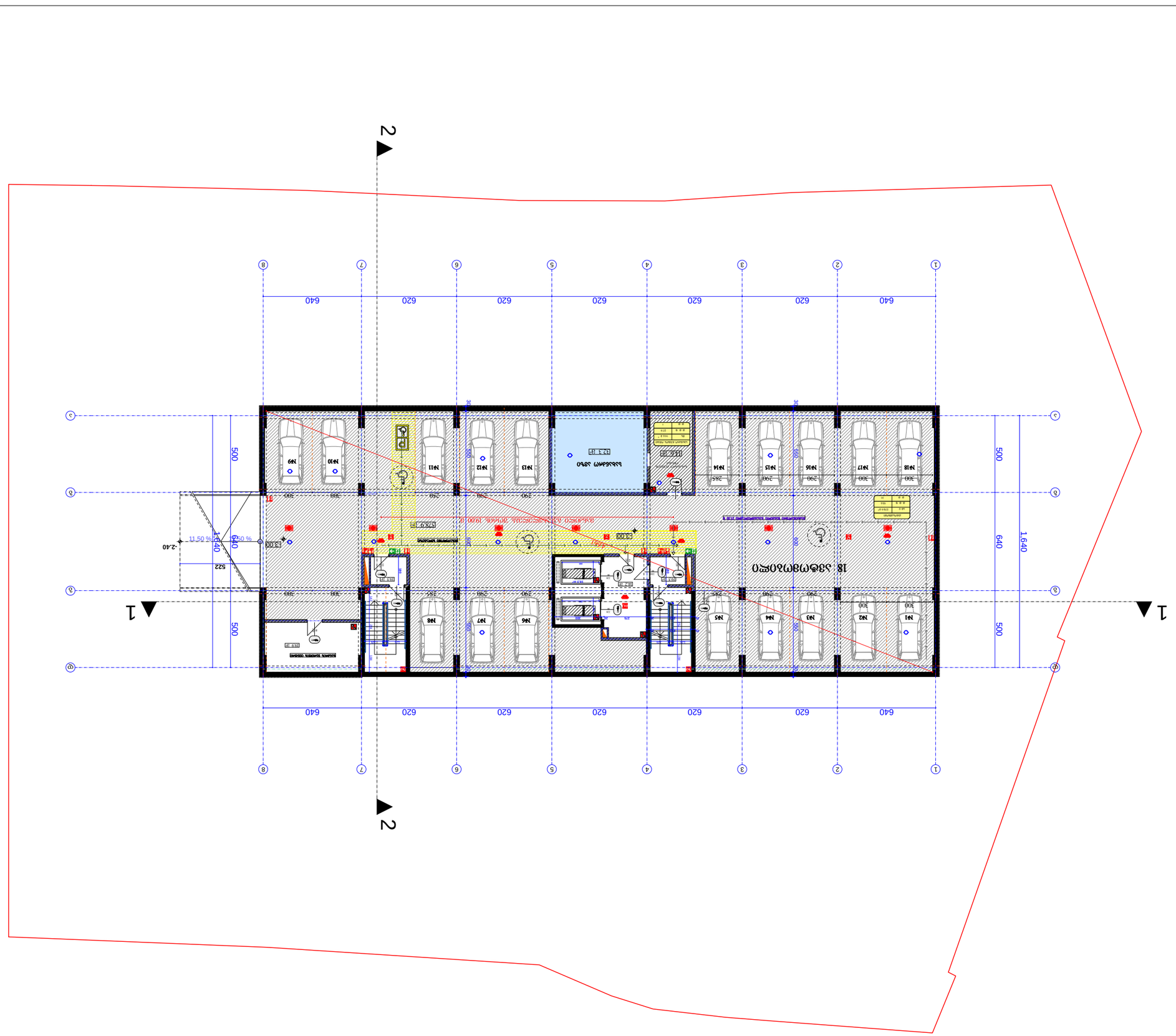
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
არ. აქტორი	ა.მიქაშვაძე	
	ე.ცქვიტინიძე	
	თ.ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

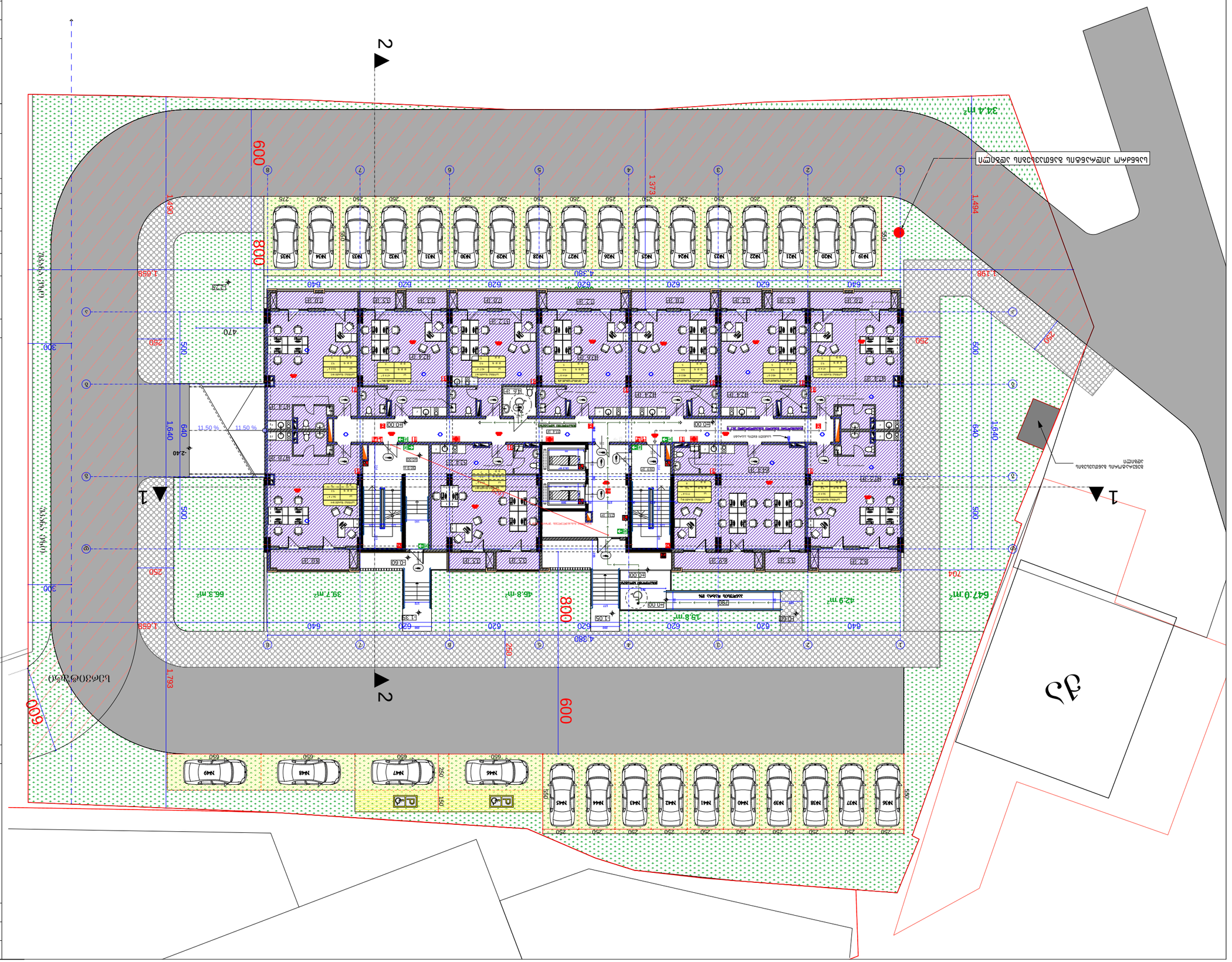
შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

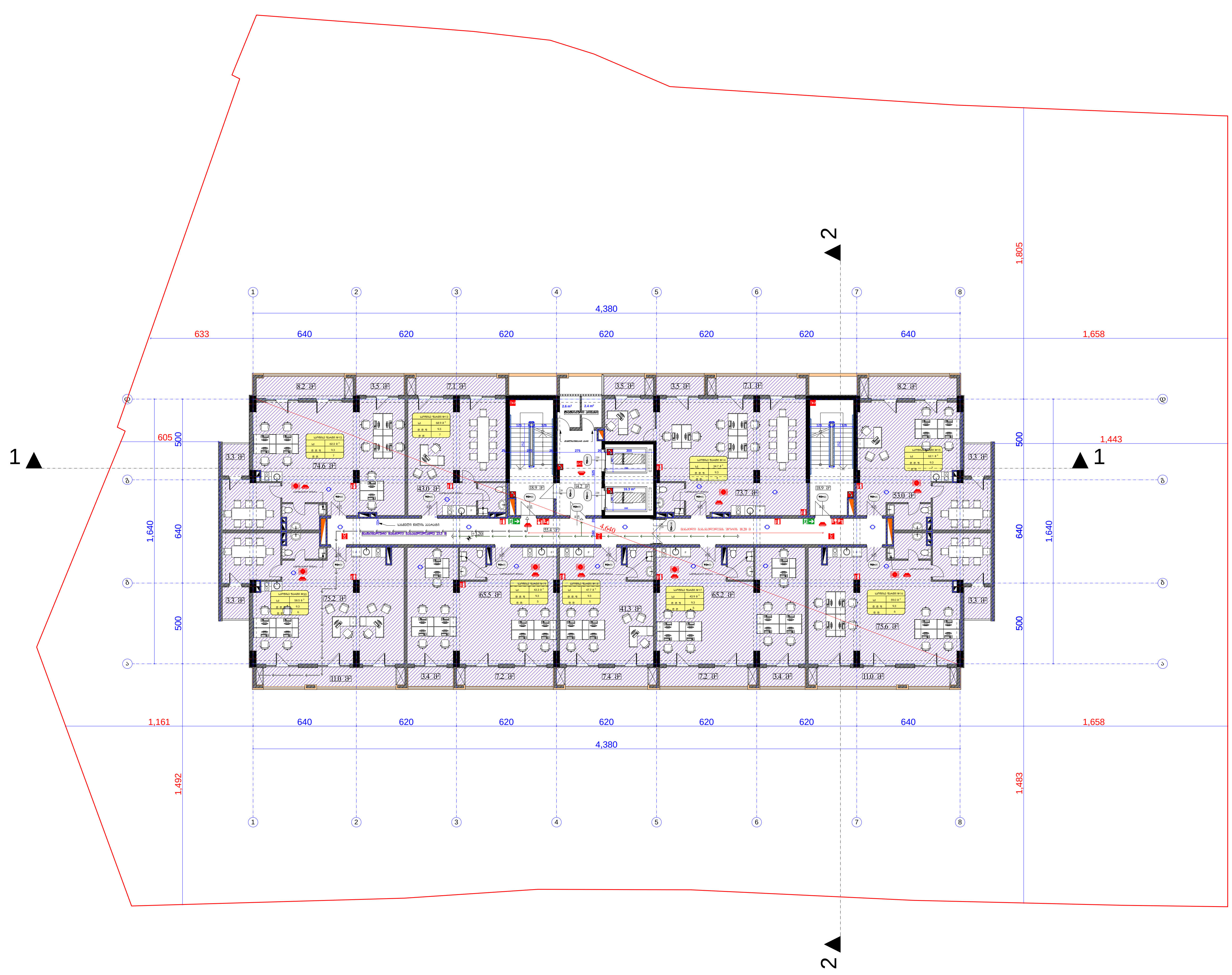
არქიტექტურული პროექტი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
1:250	ნახაზი DRVG.
	პირობითი აღნიშვნები

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		


1
2
18 ავტომობილის ადგილი
ტექ.ოთახი 15.6 მ²
სველი წერტილი 5.2 მ²
სველი წერტილი 5.2 მ²
ტექ.ოთახი 15.6 მ²
ლიფტების ჯგუფი
ლიფტების ჯგუფ


2
1
600
800
1 373
1 494
1 199
1 640
1 799
1 658
4 390
4 380
470
500
250
300
640
620
550
600
800
1 640
1 799
600
2-40
11.50 %
11.50 %
34.4 m²
647.0 m²
42.9 m²
19.8 m²
46.8 m²
39.7 m²
66.3 m²
ул.
Въезд/выезд на ул.
Въезд/выезд на ул.
Въезд/выезд на



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- .4 ▲ ▲ .4 ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საოფისე ფართი: 567.2 კვ.მ

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 68.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 109.9 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 55.4 კვ.მ

საერთო ფართი 800.8 კვ.მ

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=455.5**

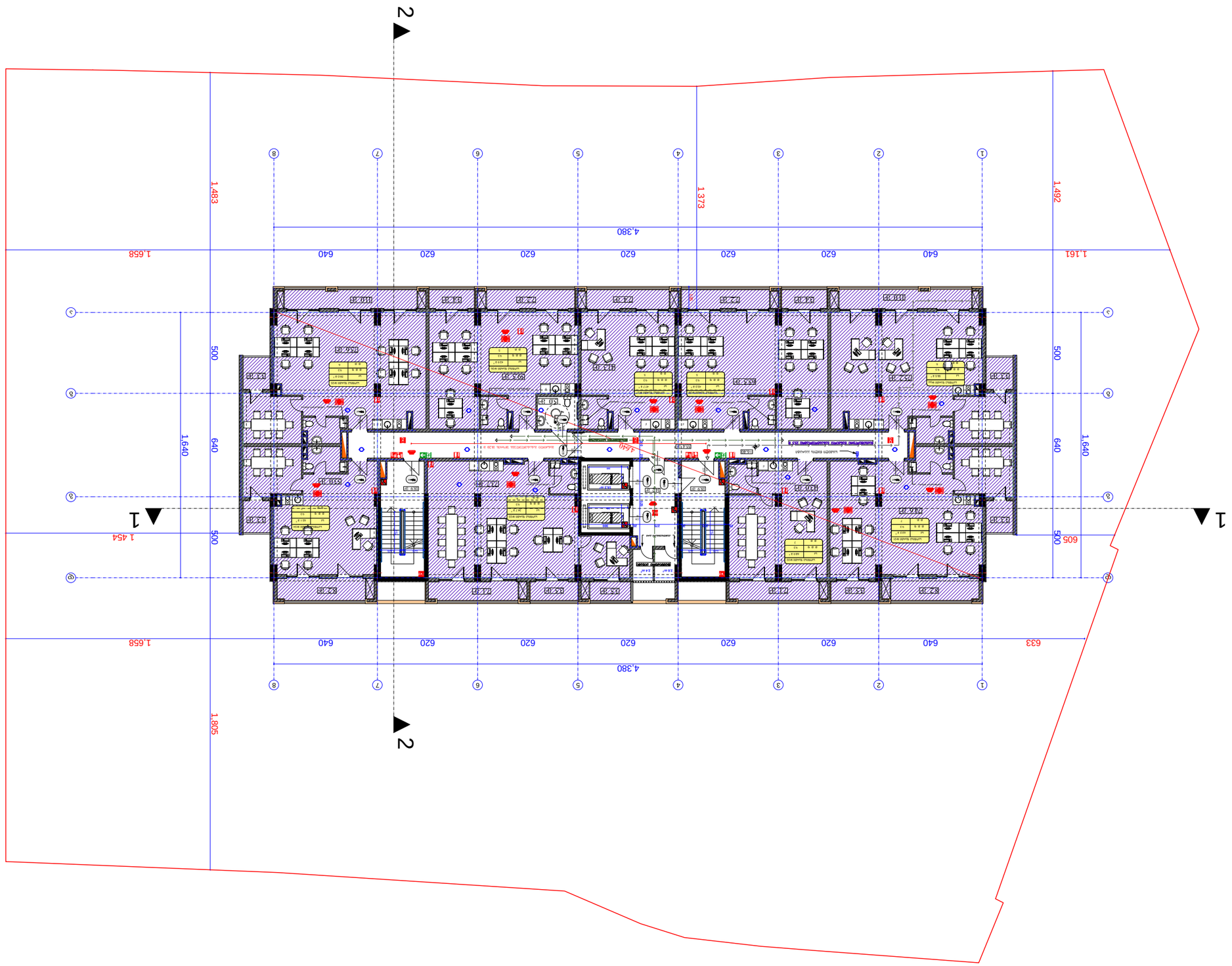
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, წულუკიძის ქ. №6

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	
1:250	ნახაზი DRVG. გეგმა ნიშნულზე +3.20	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE	A - 1
პროექტის № PROJECT #	

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

ნახაზის დასახელება
DRAWING NAME

ნახაზის ნომერი
DRAWING NUMBER

ავტორი
AUTHOR

ტექნიკური მახასიათებლები

ფართობი: 561.5 კვ.მ

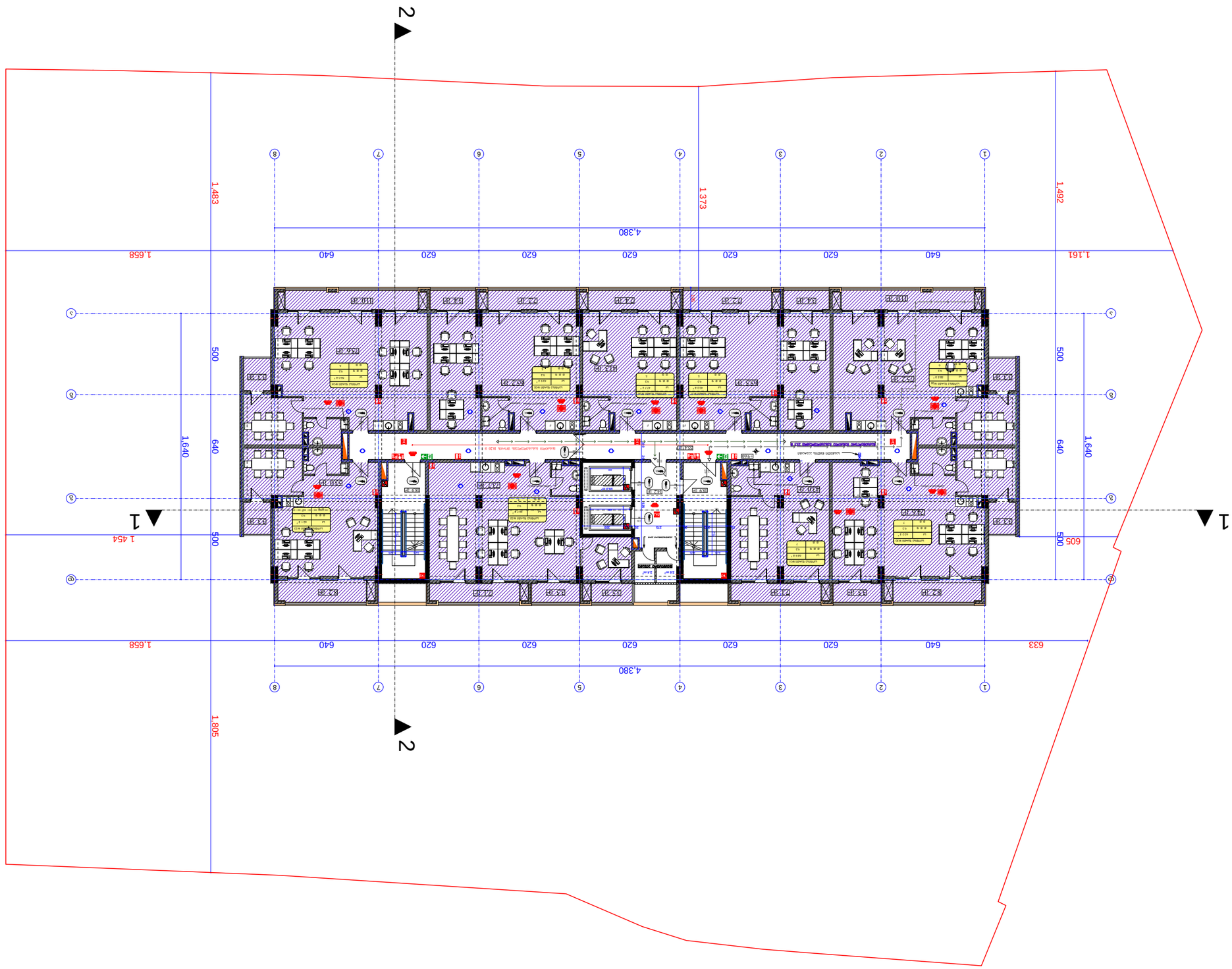
ჭერის სიმაღლე: 68.3 კვ.მ

ოთახის სიმაღლე: 109.9 კვ.მ

ელექტრო ენერგიის მოხმარება: 60.4 კვ.მ

ელექტრო ენერგიის მოხმარება 800.1 კვ.მ

CLIENT დამკვეთი	შპს "ზებრა"
PROJECT პროექტის დასახელება	ზებრა ტექნოლოგიური ცენტრი
ADDRESS პროექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ვაჟა-ფშაველას ქ. №6
ტიპიური სართული	ბინა
ჯამური ფართობი	ზოგადი დანიშნულების ფართი
ჯამური ფართობი	ტექნიკური ფართი
ბინა	საერთო საცხოვრებელი
საერთო ფართი	საერთო საცხოვრებელი



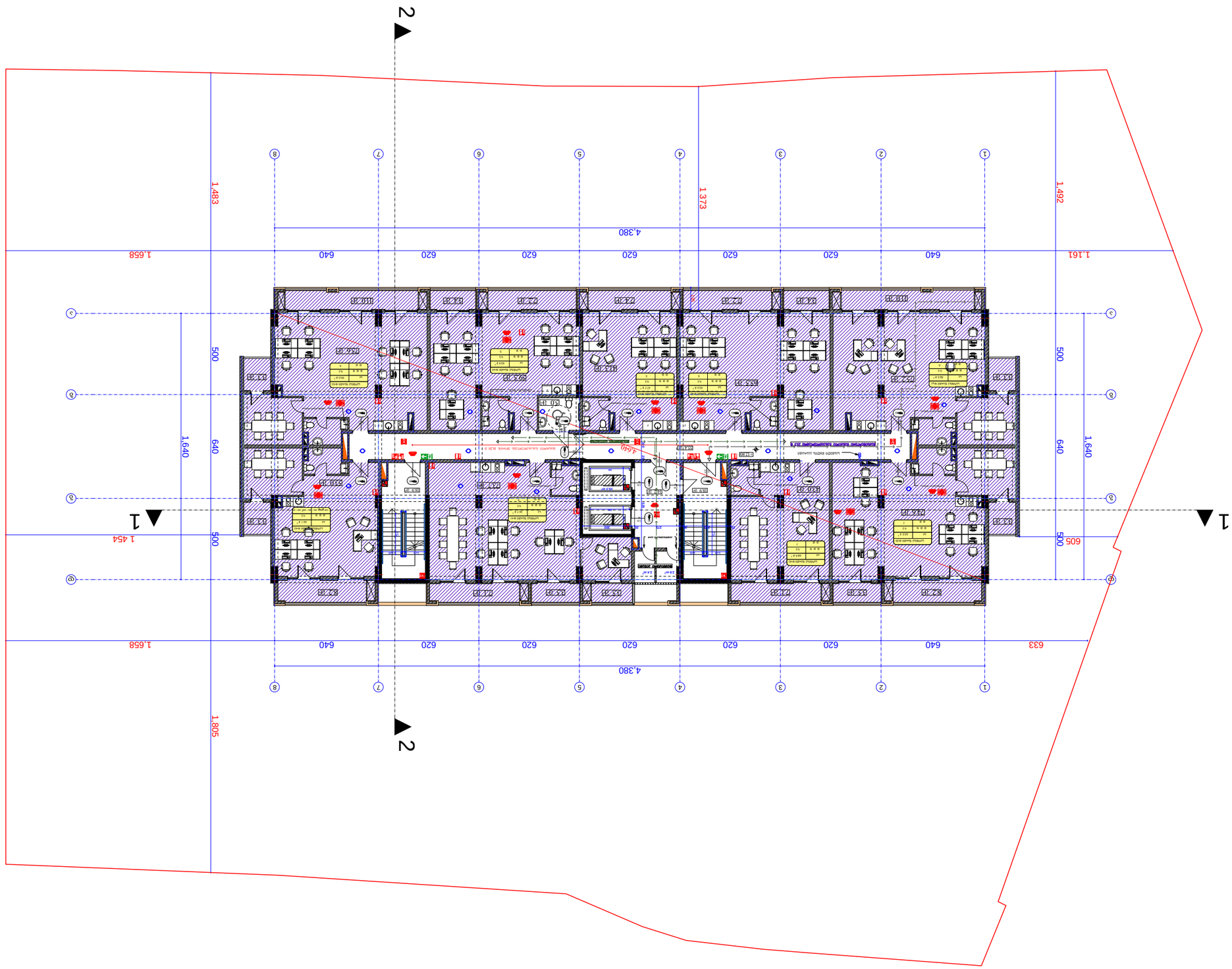
ფურცლის ზომა PAPER SIZE	A - 1
პროექტის № PROJECT #	

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება	
ნახაზის №	
ავტორი	
შემოწმებული	
მასშტაბი SCALE	1:250
გამოშვების თარიღი DATE OF ISSUE	
ფორმატი DRWG.	
ფურცელი SHEET	1
ფურცლების რაოდენობა PAGES	
სტადია STAGE	

ნახ. აღნიშვნები

ელ. ავტომატები	
ელ. ავტომატები	
ფილტრები	
ტიპის დასახელება	ზომა
ფილტრის ტიპი	



ЗАКАЗЧИК	
ОБЪЕКТ	Благоустройство территории административного здания по адресу: г. Москва, ул. Ивана Франко, д. 46, корп. 1
ADDRESS	
ЗАДАНИЕ	
PROJECT	
ГЕНПЛАН	
SCALE	1:250
ДАТА	
DRWG.	
ЛИСТ	
SHEET	
ЛИСТОВ	
PAGES	
ФОРМАТ	A-1
PAPER SIZE	
№ ПРОЕКТА	
PROJECT #	

Благоустройство территории административного здания по адресу: г. Москва, ул. Ивана Франко, д. 46, корп. 1

Генеральный план

Экспликация

Ведомость малых архитектурных форм

Ведомость покрытий

Ведомость элементов озеленения

Ведомость ограждений

Ведомость освещения

Ведомость оборудования

Ведомость конструктивных элементов

Ведомость объемов работ

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Общие данные

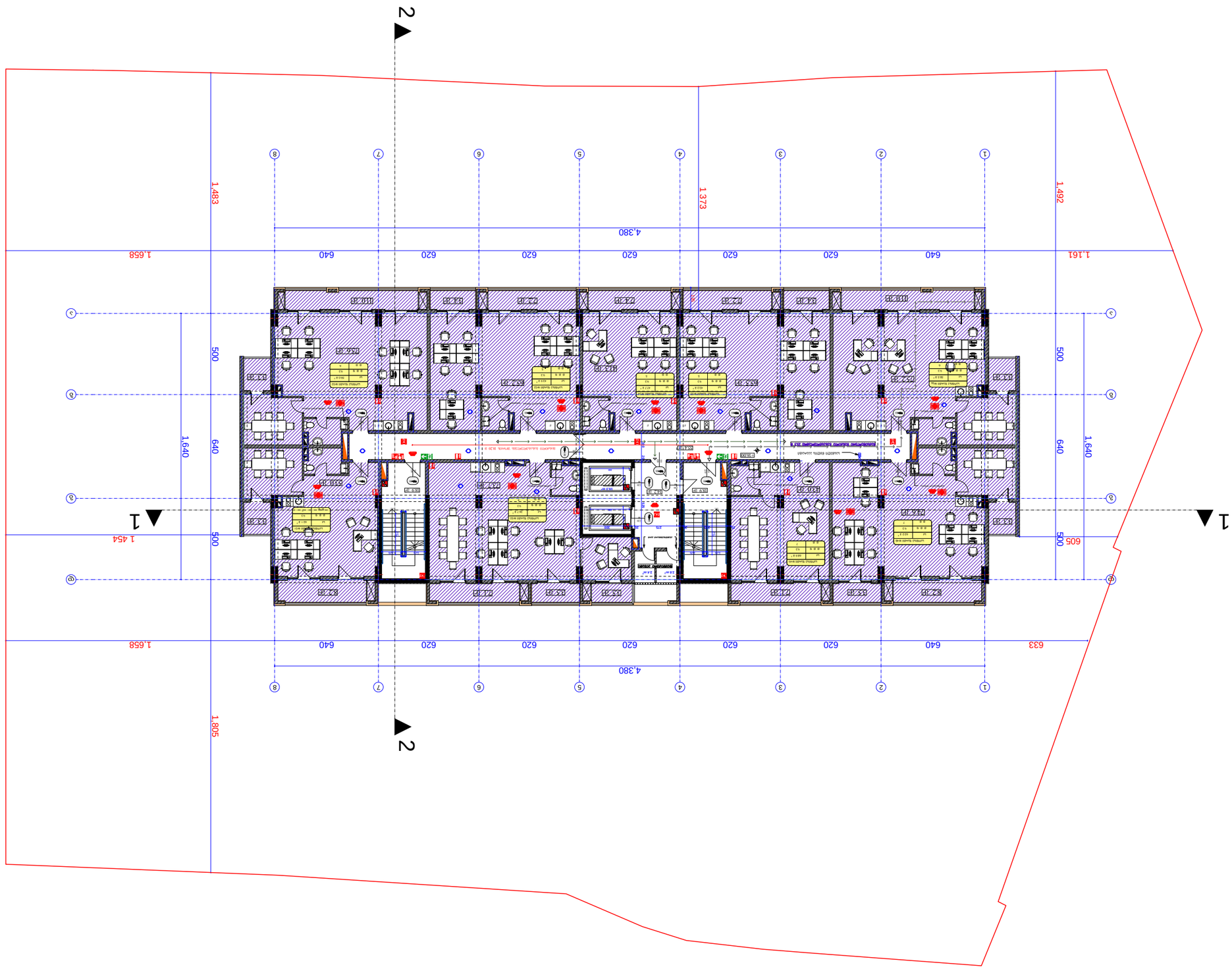
Площадь участка: 561.5 кв.м

Площадь застройки проектируемого здания: 68.3 кв.м

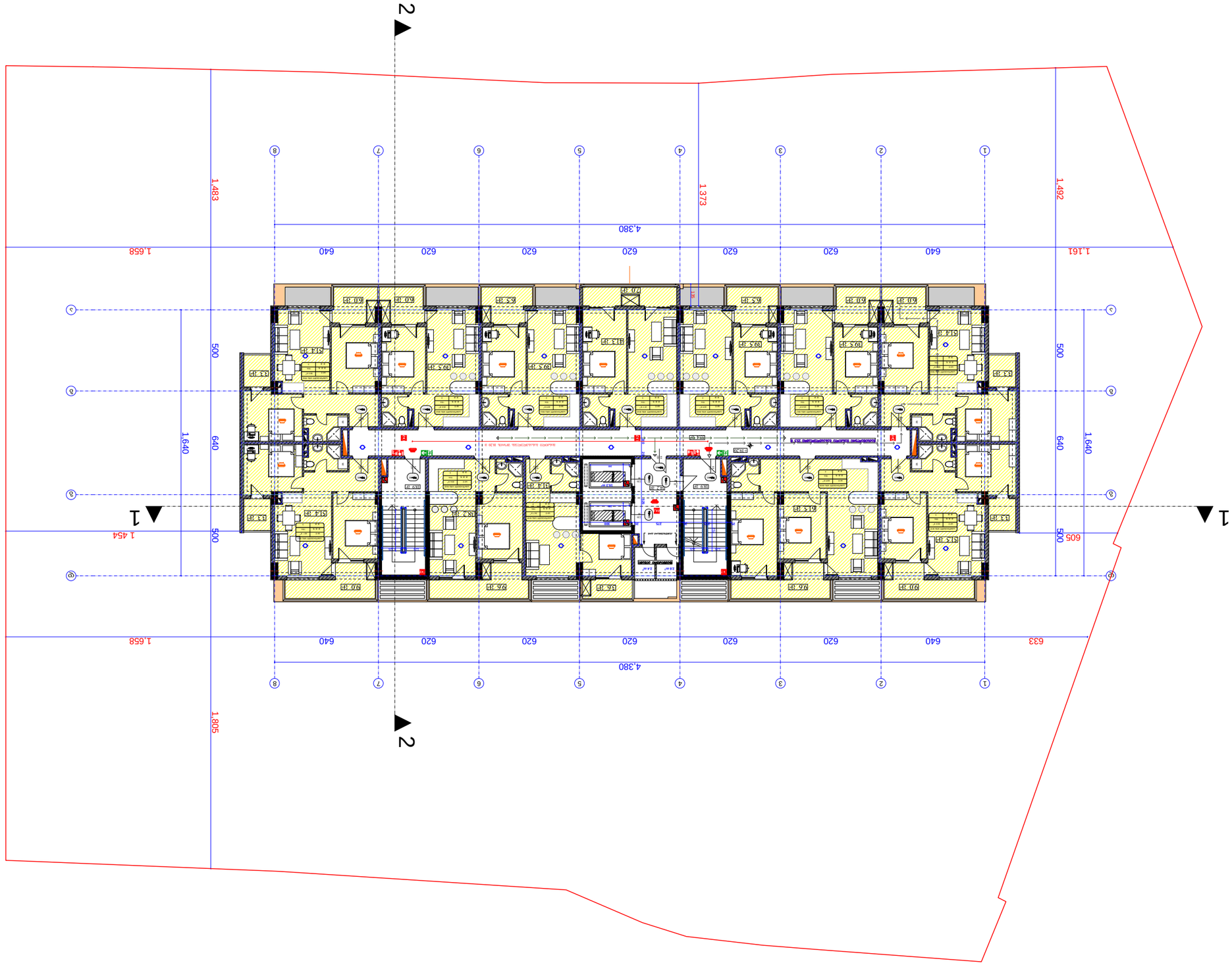
Площадь твердых покрытий: 109.9 кв.м

Площадь озеленения: 60.4 кв.м

Площадь благоустройства: 800.1 кв.м



ЗАКАЗЧИК	
ОБЪЕКТ	Планировка помещений с расстановкой оборудования. Схема расположения оборудования.
ЗАКАЗЧИК CLIENT	ЗАО "Фольксваген Груп Рус"
ПРОЕКТ PROJECT	Реконструкция помещений под размещение автосалона
АДРЕС ADDRESS	г. Москва, Ул. Правобережная, д. №6
ОТДЕЛ	ОВиК
ГИП	Быстрова
ГАП	
ГЕНПЛАН	
ГЕНПЛАН	
ГЕНПЛАН



ЗАО "Фолфлекс"	
Проект многоквартирного дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Академика Янгеля, вл. 6	
Стадия	Лист
Р	1
Наименование	
Ситуационный план	
Главный инженер проекта	Ф.И.О.
Разработал	Ф.И.О.

Ситуационный план
М 1:500

Площадь участка по границе землеотвода: 5360.3 кв.м
Площадь застройки: 1030.0 кв.м
Площадь озеленения: 68.3 кв.м
Площадь твердых покрытий: 55.4 кв.м
Площадь благоустройства 763.0 кв.м

Площадь земельного участка, входящая в зону действия публичного сервитута
±0.00=455.5
Система высот Балтийская

Заказчик	ЗАО "Фолфлекс"
Адрес объекта	г. Москва, ул. Академика Янгеля, вл. 6
Наименование объекта	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
Стадия	Р
Раздел	Ситуационный план
Главный инженер проекта	Ф.И.О.
Разработал	Ф.И.О.

Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол. уч.	Лист
№ докум.	Подпись	Дата

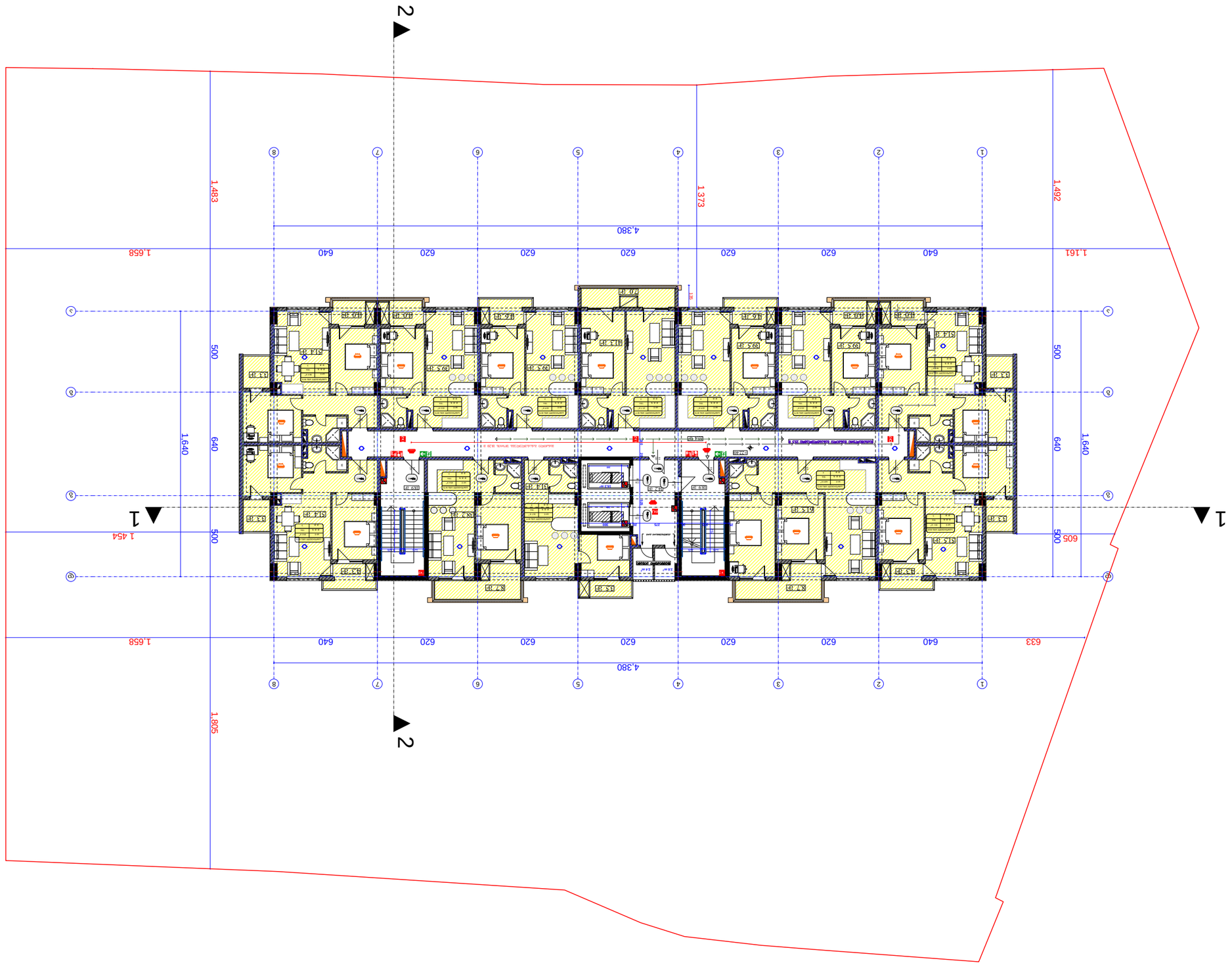
Стадия	Лист	Листов	
Р	1		
ЗАО "Фолфлекс"			

Ситуационный план
М 1:500

Площадь участка по границе землеотвода: 5360.3 кв.м
Площадь застройки: 1030.0 кв.м
Площадь озеленения: 68.3 кв.м
Площадь твердых покрытий: 55.4 кв.м
Площадь благоустройства 763.0 кв.м

Площадь земельного участка, входящая в зону действия публичного сервитута
±0.00=455.5
Система высот Балтийская

Условные обозначения:
- Граница земельного участка, входящая в зону действия публичного сервитута
- Красная линия
- Направление въезда
- 4 Направление выезда



ЗАГОЛОВОК	
ПРОЕКТ	"ФОЛОЮ ЖЭУЗЮ" Г.Ш.
ОБЪЕКТ	ЖИЛИЩНО-ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС
ЗАКАЗЧИК	ООО "ЖИЛСТРОЙ"
АДРЕС	Г. ЮЖНОРЕЧЬЕ, УЛ. ЛЕСНАЯ, Д. №6
ОБЪЕКТ	ЖИЛОЙ ДОМ
ЭТАП	ПРОЕКТ
ЛИСТ	1
ЛИСТОВ	1
ГИП	ИВАНОВ А.С.
ПРОВЕРИЛ	ПЕТРОВА Е.М.
РАЗРАБОТАЛ	СИДОРОВ К.Н.

ПЛАН ЭТАЖА

Площадь застройки: 536.3 кв.м
Площадь квартир (без лоджий): 68.3 кв.м
Площадь жилых помещений: 79.7 кв.м
Площадь общих помещений: 55.4 кв.м

Площадь этажа 739.7 кв.м

ГАП	
ГИП	
Н.КОНТР.	
РАЗРАБ.	
ИЗМ. КОЛ.УЧ. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА	

СТАДИЯ	ЛИСТ
Р	1
ЛИСТОВ	
1	

ООО "ПРОЕКТСТРОЙ"

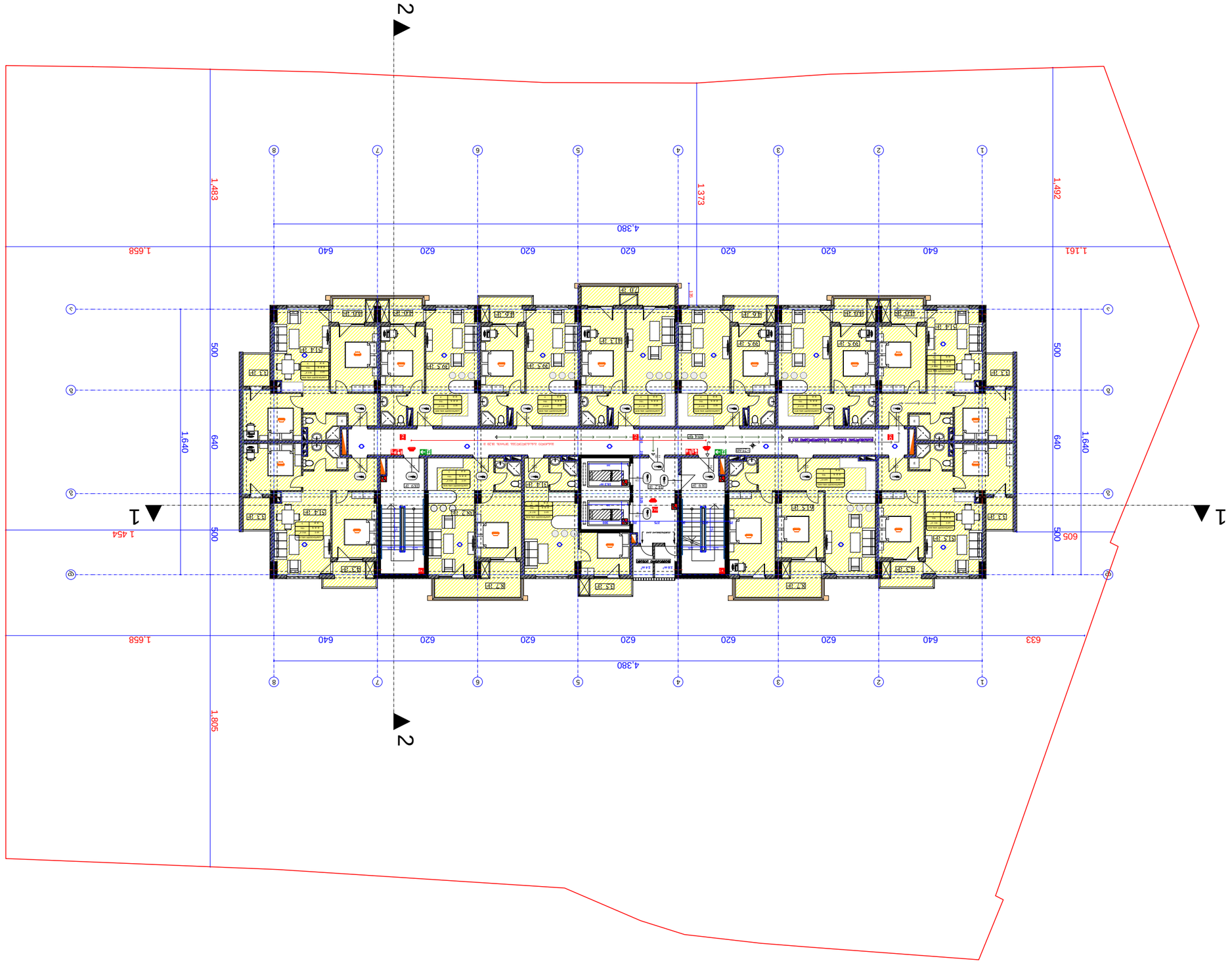
Масштаб 1:250

Отметки даны в Балтийской системе высот

Все размеры даны в мм, если не указано иное

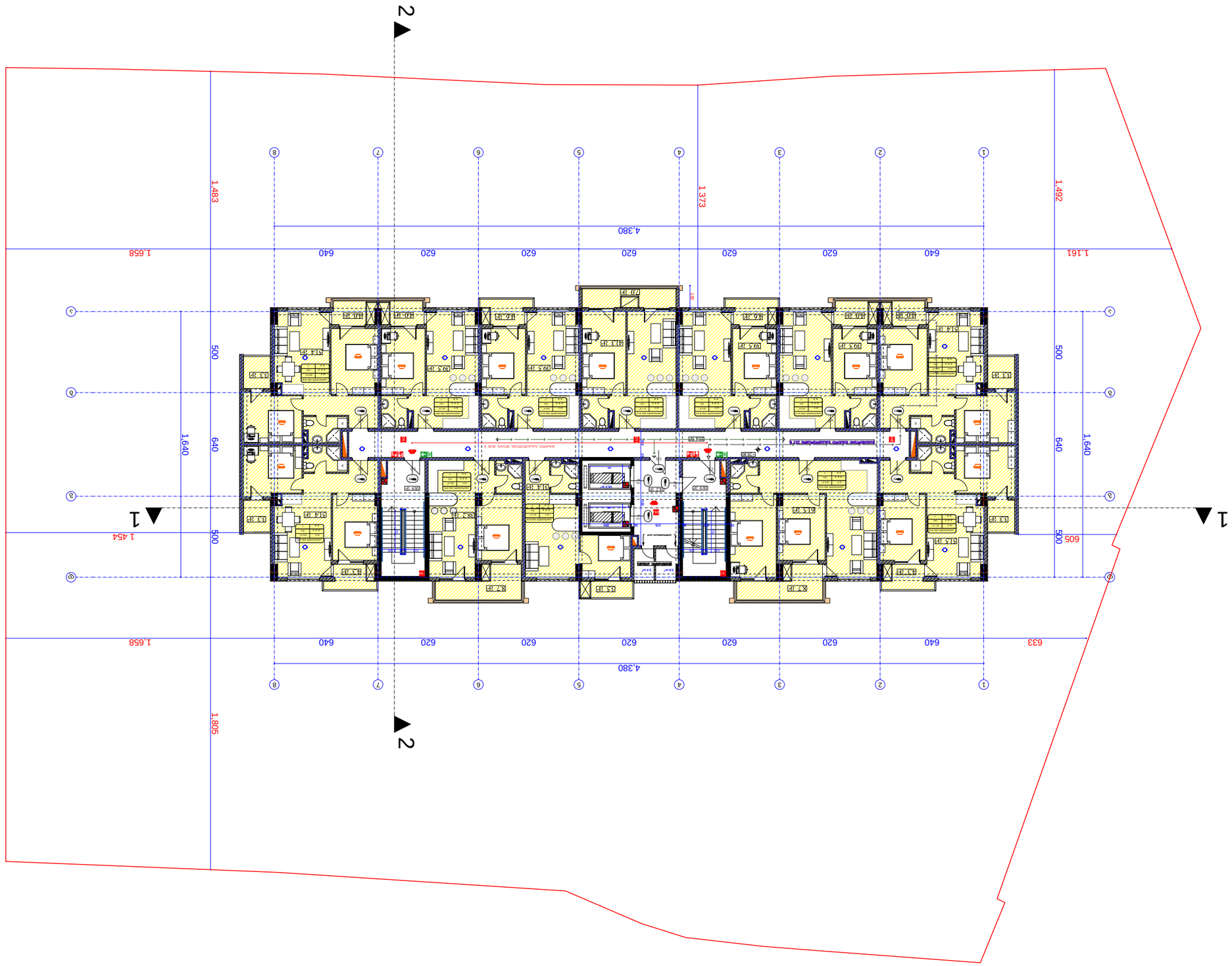
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



ЗАГЛАВИЕ:	
ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА ОБЩЕЖИТИЯ ЛИТЕР А ОТМЕТКА ЧИСТОГО ПОЛА ±0,00=455,5	
ЗАКАЗЧИК	ГАЗПРОМ "ЭНЕРГОСЕРВИС ВОСТОКА"
ПРОЕКТ	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО УЛ. ЛЕНИНА В Г. ЯКУТСКЕ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	Г. ЯКУТСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д. №6
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ:	536.3 КВ.М
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ПО ОСЯМ:	68.3 КВ.М
ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	79.7 КВ.М
ПЛОЩАДЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:	55.4 КВ.М
ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА:	**739.7 КВ.М**

ГИП	Г.Д. "ФОЛОБО ЖЭЗЭЭО"
ГАП	
ГЕН. ЗЭБОПЭЛЭО	
ЗАВ. ЗЭБОПЭЛЭО	
ЗАВ. ЗЭБОПЭЛЭО	
ЗАВ



ЗАГЛАВИЕ НА ЧЕРТЕЖА	ЕТАПИ НА ПРОЕКТИРАНЕ
ЕТАПИ НА ПРОЕКТИРАНЕ	ЗАГЛАВИЕ НА ЧЕРТЕЖА
ЗАСТРОЕНО ЗЕМЕМИСТО	ЗАСТРОЕНО ЗЕМЕМИСТО
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
ОБЩА ПОЛЕЗНА ПЛОЩ	ОБЩА ПОЛЕЗНА ПЛОЩ
ОБЩА РАЗГЪНАТА ПЛОЩ	ОБЩА РАЗГЪНАТА ПЛОЩ
ОБЩ ОБЕМ	ОБЩ ОБЕМ
ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
ОЗЕЛЕНЕНОСТ	ОЗЕЛЕНЕНОСТ
ПАРКОМЕСТА	ПАРКОМЕСТА
ЗА ПОСЕТИТЕЛИ	ЗА ПОСЕТИТЕЛИ
ЗА ЖИТЕЛИ	ЗА ЖИТЕЛИ
ЗА ИНВАЛИДИ	ЗА ИНВАЛИДИ
ЗА ВЕЛОСИПЕДИ	ЗА ВЕЛОСИПЕДИ
ЗА МОТОПЕДИ	ЗА МОТОПЕДИ

ЗАСТРОЕНО ЗЕМЕМИСТО ЗА ЖИЛИЩНА СГРАДА

ЗАЗЕМЛЕНО ОТНОШЕНИЕ	ОБЩО ЗАСТРОЕНО ЗЕМЕМИСТО
SCALE	DATE OF ISSUE
1:250	ВЪЗЛАГАТЕЛ:
ЗАЗЕМЛЕНО ОТНОШЕНИЕ +28.80	
ЕТАПИ STAGE	ЛИСТОВЕ PAGES
ОБЩО ЛИСТА	

ЗАЗЕМЛЕНО ОТНОШЕНИЕ	ОБЩО ЗАСТРОЕНО ЗЕМЕМИСТО
SCALE	DATE OF ISSUE
1:250	ВЪЗЛАГАТЕЛ:
ЗАЗЕМЛЕНО ОТНОШЕНИЕ +28.80	
ЕТАПИ STAGE	ЛИСТОВЕ PAGES
ОБЩО ЛИСТА	

ЗАСТРОЕНО ЗЕМЕМИСТО ЗА ЖИЛИЩНА СГРАДА

ЗАЗЕМЛЕНО ОТНОШЕНИЕ
SCALE
1:250
ЗАЗЕМЛЕНО ОТНОШЕНИЕ +28.80
ЕТАПИ STAGE
ОБЩО ЛИСТА

ВЪЗЛАГАТЕЛ:

ПРОЕКТИРАНЕ ЗАСТРОЯВАНЕТО ПРИ УПИ XXV-3 В ЖК „ЗЕЛЕНИ ХЪЛМОВЕ" – ГР. ПЛОВДИВ

ЗАЛЕЗ ЗА ЗЕМЕМИСТО: **±0.00=455.5**

ВЪЗЛАГАТЕЛ: „ФОЛКОВО ХЪЛМИНГ" ЕООД

ПРОЕКТ: ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ И ТЕРАСИ

АДРЕС: ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ЗЕЛЕНИ ХЪЛМОВЕ" № 6

ЗАСТРОЕНО ЗЕМЕМИСТО:	536.3 КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПРИ ЗАЛЕЗ ОТ ±0.00:	68.3 КВ.М
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	79.7 КВ.М
ОБЩА ПОЛЕЗНА ПЛОЩ:	55.4 КВ.М
ОБЩА РАЗГЪНАТА ПЛОЩ: 739.7 КВ.М	

ЗАСТРОЕНО ЗЕМЕМИСТО ЗА ЖИЛИЩНА СГРАДА

ЗАЗЕМЛЕНО ОТНОШЕНИЕ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПРИ ЗАЛЕЗ ОТ ±0.00

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

ОБЩА ПОЛЕЗНА ПЛОЩ

ОБЩА РАЗГЪНАТА ПЛОЩ

ОБЩ ОБЕМ

ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ОЗЕЛЕНЕНОСТ

ПАРКОМЕСТА

ЗА ПОСЕТИТЕЛИ

ЗА ЖИТЕЛИ

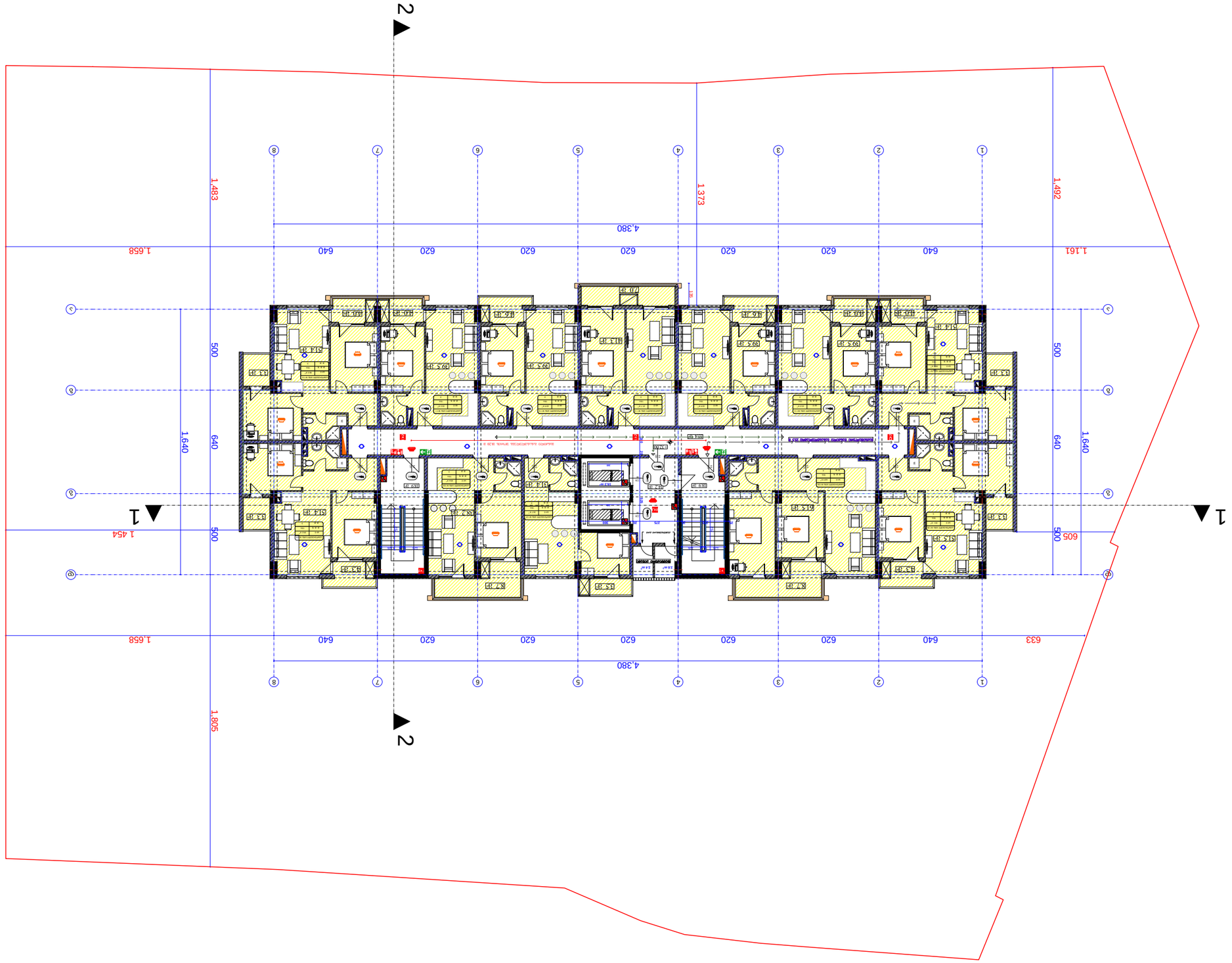
ЗА ИНВАЛИДИ

ЗА ВЕЛОСИПЕДИ

ЗА МОТОПЕДИ

ЗАЗЕМЛЕНО ОТНОШЕНИЕ	ОБЩО ЗАСТРОЕНО ЗЕМЕМИСТО
SCALE	DATE OF ISSUE
1:250	ВЪЗЛАГАТЕЛ:
ЗАЗЕМЛЕНО ОТНОШЕНИЕ +28.80	
ЕТАПИ STAGE	ЛИСТОВЕ PAGES
ОБЩО ЛИСТА	

ЗАГЛАВИЕ НА ЧЕРТЕЖА	ЕТАПИ НА ПРОЕКТИРАНЕ
ЕТАПИ НА ПРОЕКТИРАНЕ	ЗАГЛАВИЕ НА ЧЕРТЕЖА
ЗАСТРОЕНО ЗЕМЕМИСТО	ЗАСТРОЕНО ЗЕМЕМИСТО
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
ОБЩА ПОЛЕЗНА ПЛОЩ	ОБЩА ПОЛЕЗНА ПЛОЩ
ОБЩА РАЗГЪНАТА ПЛОЩ	ОБЩА РАЗГЪНАТА ПЛОЩ
ОБЩ ОБЕМ	ОБЩ ОБЕМ
ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
ОЗЕЛЕНЕНОСТ	ОЗЕЛЕНЕНОСТ
ПАРКОМЕСТА	ПАРКОМЕСТА
ЗА ПОСЕТИТЕЛИ	ЗА ПОСЕТИТЕЛИ
ЗА ЖИТЕЛИ	ЗА ЖИТЕЛИ
ЗА ИНВАЛИДИ	ЗА ИНВАЛИДИ
ЗА ВЕЛОСИПЕДИ	ЗА ВЕЛОСИПЕДИ
ЗА МОТОПЕДИ	ЗА МОТОПЕДИ



ЗАГЛАВИЕ НА ЧЕРТЕЖА	ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
ОБЕКТ	ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	„З.Л. ПОЛОЖЕН ХЪЛМЕН“
ПРОЕКТАНТ	ДИПЛОМНА РАБОТА
ДЕКЛАРИРАЛ	
ПРОВЕРИЛ	
ОДОБРИЛ	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	536.3 КВ.М
ЗЕЛЕНИНИ ПЛОЩИ:	68.3 КВ.М
ОБЩА РАЗГЪНАТА ПЛОЩ:	79.7 КВ.М
ОБЩА РАЗГЪНАТА ПЛОЩ НАД ТЕРЕН:	55.4 КВ.М
ОБЩА РАЗГЪНАТА ПЛОЩ НА СГРАДАТА: 739.7 КВ.М	

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	
ЗЕЛЕНИНИ	
ОБЩА РАЗГЪНАТА ПЛОЩ	
ОБЩА РАЗГЪНАТА ПЛОЩ НАД ТЕРЕН	

ЗАСТРОЕНА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	„З.Л. ПОЛОЖЕН ХЪЛМЕН“
ОБЕКТ	ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ
ЗАГЛАВИЕ НА ЧЕРТЕЖА	
ДАТА	
ПРОЕКТАНТ	
ДЕКЛАРИРАЛ	
ПРОВЕРИЛ	
ОДОБРИЛ	

ЗАСТРОЕНА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА

ЗАГЛАВИЕ НА ЧЕРТЕЖА:

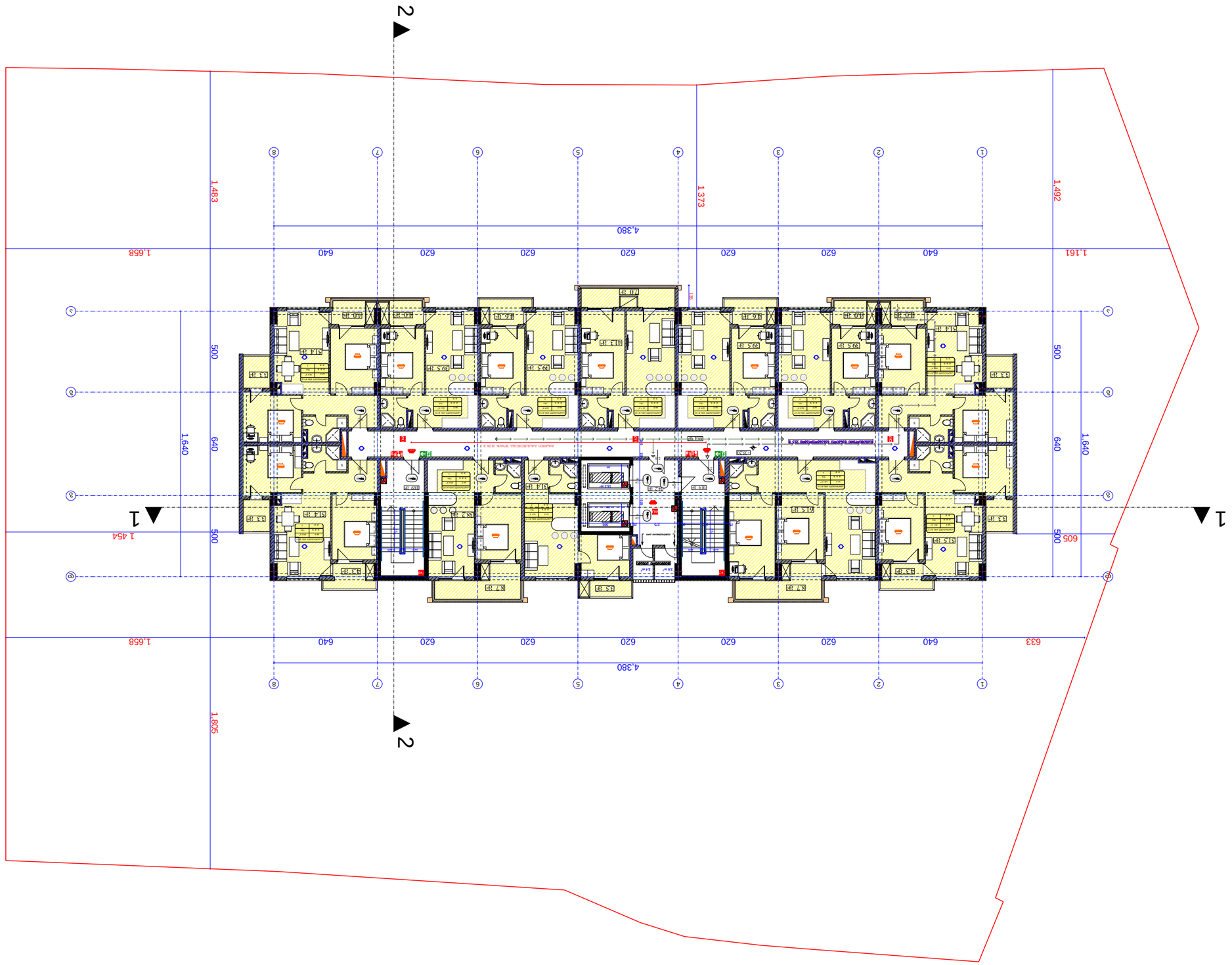
ВЪЗЛОЖИТЕЛ „З.Л. ПОЛОЖЕН ХЪЛМЕН“
ОБЕКТ ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ
±0.00=455.5

CLIENT	„З.Л. ПОЛОЖЕН ХЪЛМЕН“
PROJECT	ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ
ADDRESS	Г. ПЛОВДИВ, УЛ. „ЗЛАТОВРАТ“ Г. № 6
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	536.3 КВ.М
ЗЕЛЕНИНИ:	68.3 КВ.М
ОБЩА РАЗГЪНАТА ПЛОЩ:	79.7 КВ.М
ОБЩА РАЗГЪНАТА ПЛОЩ НАД ТЕРЕН:	55.4 КВ.М
ОБЩА РАЗГЪНАТА ПЛОЩ НА СГРАДАТА: 739.7 КВ.М	

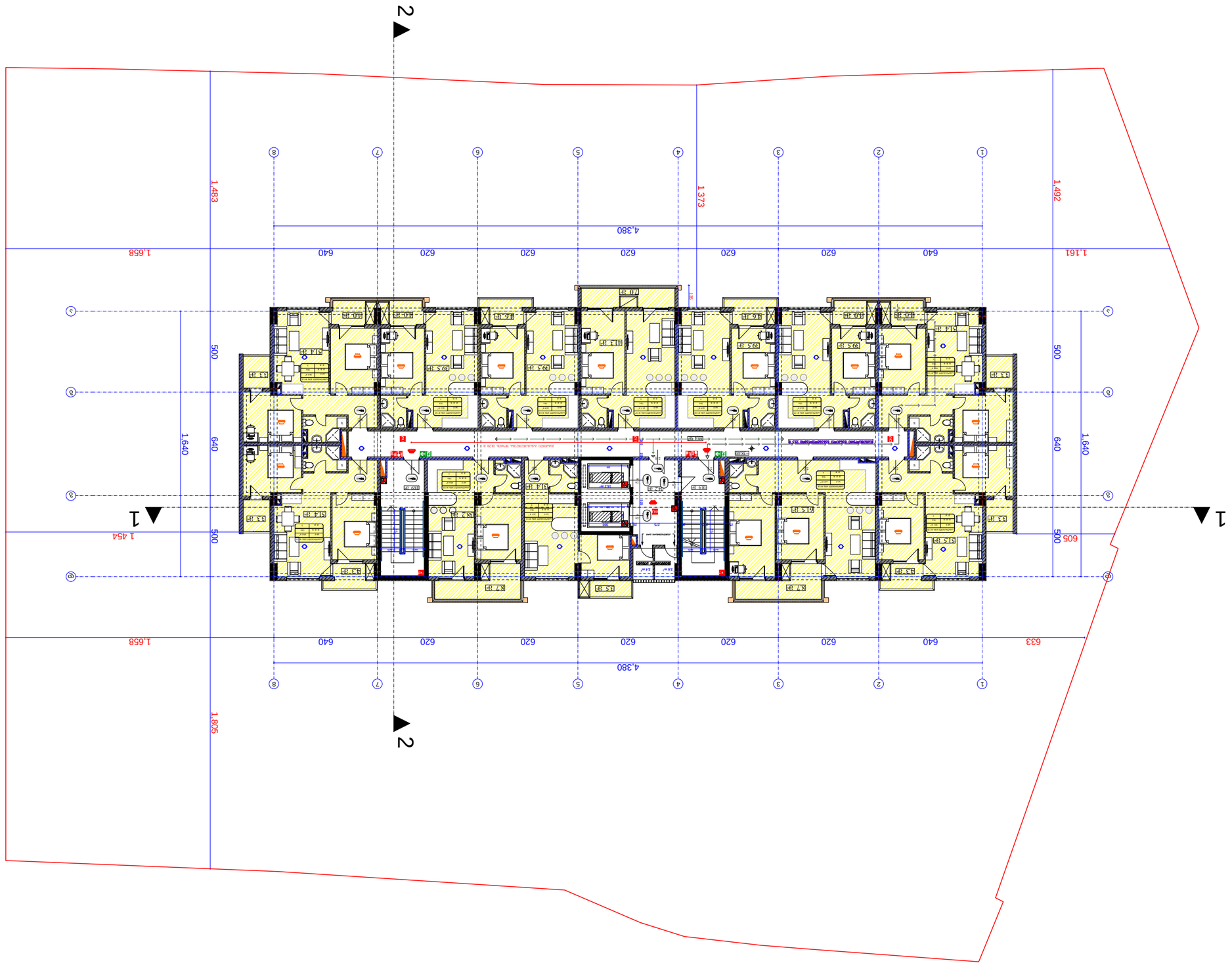
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	„З.Л. ПОЛОЖЕН ХЪЛМЕН“
ОБЕКТ	ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ
ЗАГЛАВИЕ НА ЧЕРТЕЖА	
ДАТА	
ПРОЕКТАНТ	
ДЕКЛАРИРАЛ	
ПРОВЕРИЛ	
ОДОБРИЛ	

ЗАСТРОЕНА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА

ЗАГЛАВИЕ НА ЧЕРТЕЖА	ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	„З.Л. ПОЛОЖЕН ХЪЛМЕН“
ОБЕКТ	ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	
ЗЕЛЕНИНИ	
ОБЩА РАЗГЪНАТА ПЛОЩ	
ОБЩА РАЗГЪНАТА ПЛОЩ НАД ТЕРЕН	
ДЕКЛАРИРАЛ	
ПРОВЕРИЛ	
ОДОБРИЛ	
ДАТА	
ПРОЕКТАНТ



ЗАГЛАВИЕ:	
ОБЩ ПЛАН	
ЗАЯВИТЕЛ:	ЕТ "ФОЛОБО ХАЛЯЛО"
ПРОЕКТ:	ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, ВИЛНА ЗОНА "ЗЕЛЕНИ ХЪЛМОВЕ", ГР. ПЛОВДИВ, ОБЩ. ПЛОВДИВ
ИМОТ:	ПЛОВДИВ, ОБЩ. ПЛОВДИВ, ОБЛ. ПЛОВДИВ, ПЛОВДИВ, ЗЕЛЕНИ ХЪЛМОВЕ, ПЛОВДИВ, ПЛОВДИВ, ПЛОВДИВ



ЗАГЛАВИЕ:	
ПЛАНИРАНЕ ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ НА ЕТАЖ +38.40	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	536.3 кв.м
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЕТАЖА:	68.3 кв.м
ОБЩА РАЗГЪНАТА ПЛОЩ:	79.7 кв.м
ПЛОЩ ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:	55.4 кв.м
ПЛОЩ НА ЕТАЖА 739.7 кв.м	

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ОБЩИНСКИ ИМОТ
ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	ПЛОЩ ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ
ПЛОЩ ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ НА ЕТАЖА	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЕТАЖА	

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ОБЩИНСКИ ИМОТ

ЗАЛЕЖАЛОСТ	ОТМЯНА
SCALE	DATE OF ISSUE
1:250	ПЛАН ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ НА ЕТАЖ +38.40
LAYOUT	STAGE ЕТАПНОСТ PAGES ЛИСТОВЕ ALL

CLIENT ВЪЗЛОЖИТЕЛ	"Д.Л. ПРОЕКТ ЖИЛИЩЕ"
PROJECT ОБЕКТ	ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
ADDRESS ЗЕМЛИЩЕ/ПЛОЩАДКА	гр. ПЛОВДИВ, УЛ"ЗЛАТОКЛОН" №6

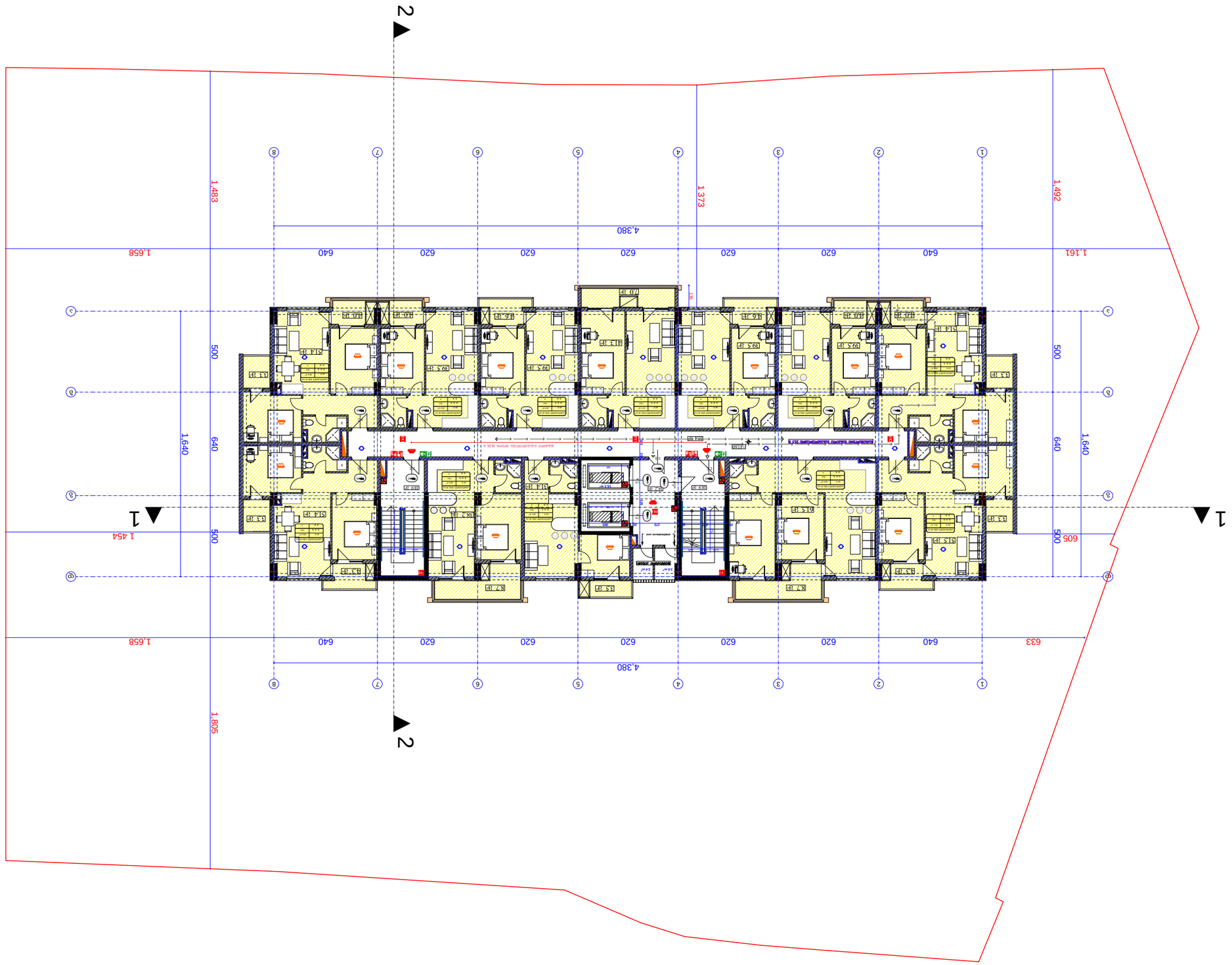
ОТДЕЛНИ ЗАСТРОЯВАНИЯ	ЗАЛЕЖ	БЪЛГАРСКА
ЖИЛИЩНА СГРАДА	Б.ЗАСТР.	
ЖИЛИЩНА СГРАДА	Б.ЗАПАЗ.	
ЖИЛИЩНА СГРАДА	Б.ЗАПАЗ.	

"Д.Л. ПРОЕКТ ЖИЛИЩЕ"

ЗАЛЕЖАЛОСТ ОТМЯНА

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ОБЩИНСКИ ИМОТ

ЗАЛЕЖАЛОСТ SCALE	ОТМЯНА DATE OF ISSUE
1:250	ПЛАН ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ НА ЕТАЖ +38.40
LAYOUT ЕТАПНОСТ



ЗАГОЛОВОК:	
ВЫПОЛНЕНИЕ ГЕРОЕВ ТРУДА ЗАЛЕСЬЕВЫХ ЗАЛЕСЬЕ ПЛ. 2	**±0.00=455.5**
ЗАКАЗЧИК CLIENT	"Д.Л. "ФОЛОБО ЖЭУ39"
ЗАСТРОЙЩИК PROJECT	ВКЛЮЧАЯ ТРЕБОВАНИЯ ЗДОРОВЬЯ
ЗАПОЛНЯЕМОЕ ADDRESS	Д. ОЛЬХОВКА, УЛ.ЛЕСНАЯ Д. №6
ОПАСНЫЕ ЗОНЫ	ОТСУТ ВЫСОТА
ЖЕЛЕЗОБЕТОН	ЧЕРДАК ЧЕРДАК
ЭЛ. ЭЛЕКТРОЧЕЛ	ЭЛЕКТРОДВИГ ЭЛЕКТРОДВИГ
ВЕНТИЛЯЦИЯ	ЭЛЕКТРОДВИГ ЭЛЕКТРОДВИГ
	"Д.Л. "ФОЛОБО ЖЭУ39"
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ЗАКАЗЧИК CLIENT	"Д.Л. "ФОЛОБО ЖЭУ39"
SCALE 1:250	ОБЪЕКТ ЖИЛОЙ ДОМ +41.60
DATE OF ISSUE	ЛИСТ SHEET ALL
DRWG.	ЛИСТОВ PAGES
	ЛИТ STAGE
	ЛИСТ. ДАТА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: 536.3 СОТ.М

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ПО ОСЯМ: 68.3 СОТ.М

ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ: 79.7 СОТ.М

ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ: 55.4 СОТ.М

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 739.7 СОТ.М

ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОФОРМЛЯЮТСЯ ОТДЕЛЬНЫМ ЧЕРТЕЖОМ

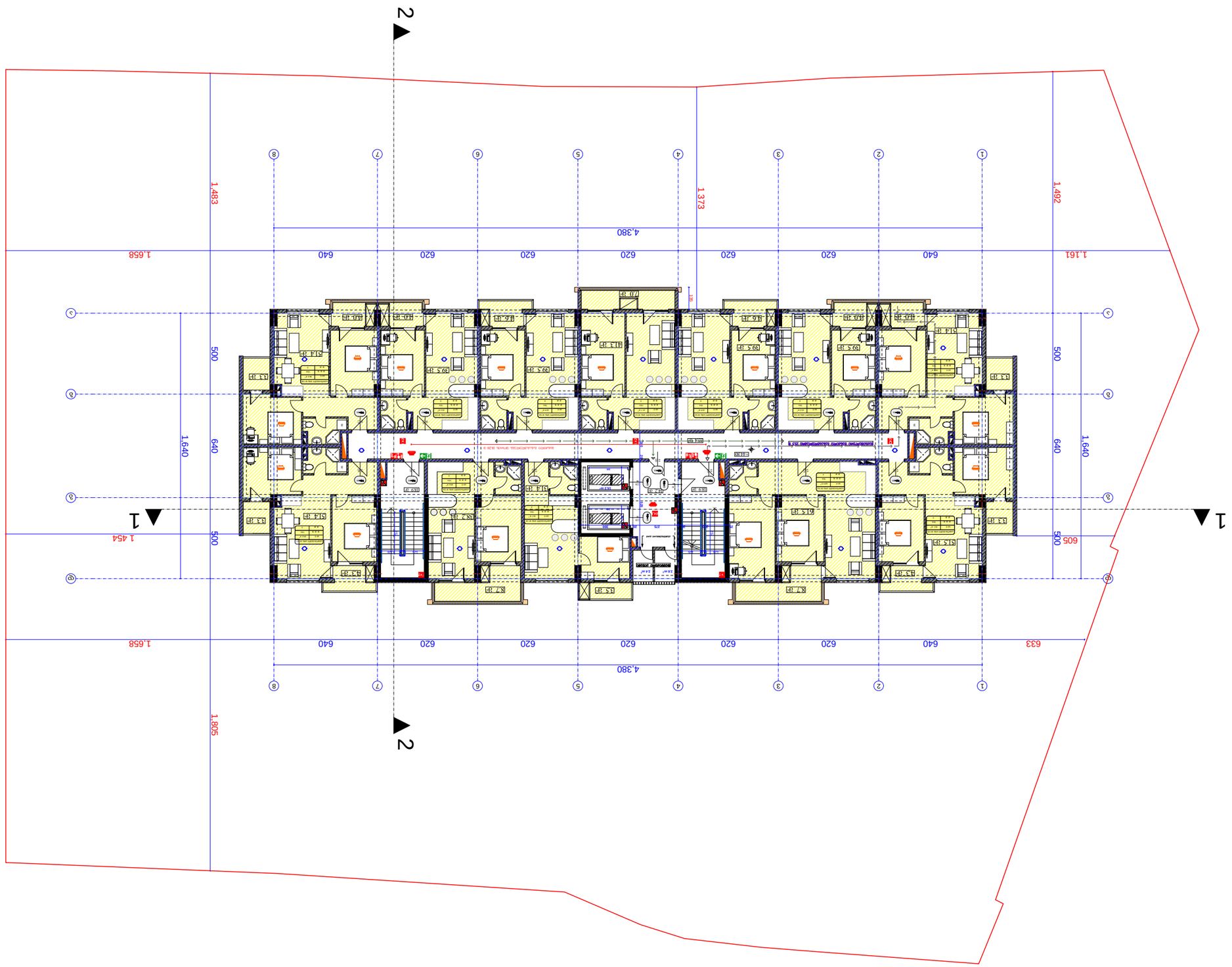
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВЫПОЛНЕН В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЕ КООРДИНАТ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ВЫНОСНЫЕ ТОЧКИ

.4 ▲ ВЫНОСНОЙ ЭЛЕМЕНТ

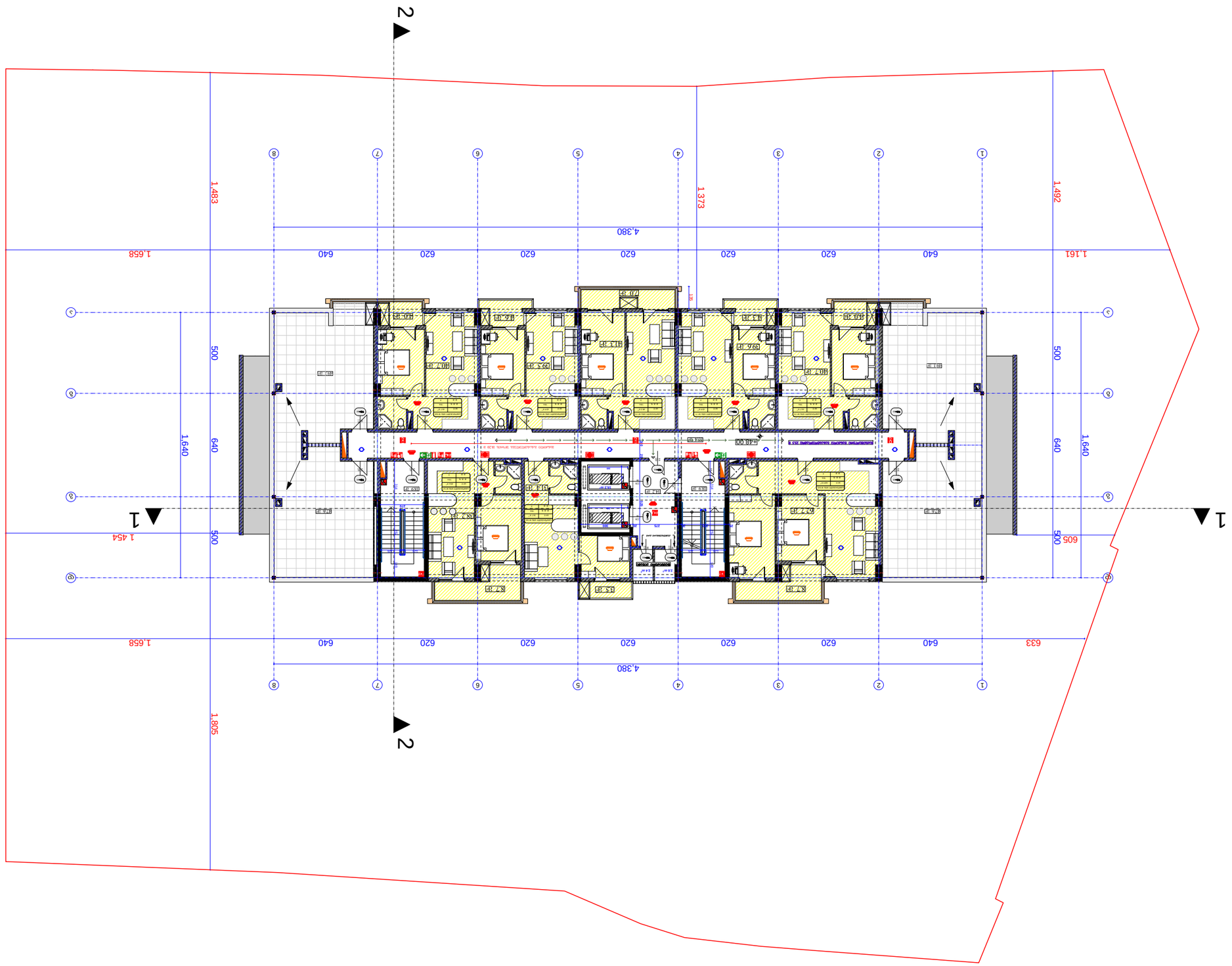
ЗАКАЗЧИК	
ГИП	
ГАП	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	
ИНЖЕНЕР	
ИНЖЕНЕР	



ЗАГОЛОВОК:	
ЗАКАЗЧИК: ТОВ "ФОРУМ ЖИТЛО"	
ОБ'ЄКТ: ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК ЗІ ВБУДОВАНИМИ ПРИМІЩЕННЯМИ ТА ПІДЗЕМНИМ ПАРКІНГОМ ±0.00=455.5	
CLIENT	"ФОРУМ ЖИТЛО" Т.Т.
PROJECT	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК ЗІ ВБУДОВАНИМИ ПРИМІЩЕННЯМИ ТА ПІДЗЕМНИМ ПАРКІНГОМ
ADDRESS	М. ОДЕСА, ВУЛ. ТРАСОВА, Б. №6
ПРИМІЩЕННЯ:	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА: 536.3 КВ.М
	ЖИТЛОВА ПЛОЩА ПРИМІЩЕНЬ: 68.3 КВ.М
	ЖИТЛОВА ПЛОЩА ПРИМІЩЕНЬ: 79.7 КВ.М
	ПЛОЩА ЗАБУДОВИ: 55.4 КВ.М
	ЖИТЛОВИЙ ПЛОЩА 739.7 КВ.М

ВИКОНАВЕЦЬ ОФІС ПРОЕКТУВАННЯ

ЗАГАЛЬНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗІ ВКАЗАННЯМ ЖИТЛОВИХ ТА НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ		
ВИХІД ПЛАНУВАННЯ		
ВИХІД ПЛАНУВАННЯ		.4 ▲ ▲ .4
ЗАГАЛЬНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	



ფურცლის PAPER SIZE	A - 1
პროექტის № PROJECT #	

პროექტის დასახელება

საბინაო კომპლექსის მშენებლობა ფერდობის ფარგლებში

±0.00=455.5

CLIENT	შპს. "ფიზიკა ჯანმრთელობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური საბინაო კომპლექსის მშენებლობა
მისამართი ADDRESS	ქ. ბათუმი, ჯავახეთის ქუჩა №6
ტიპიური სართული	მანქ.	ხელმოწერის ნიმუში
ფილიალი	ტექ. პასპორტის №	
ავტ. ზედამხედველობა	საინჟ. ქსელები	
ელექტრონული ფოსტა		

ნახაზების სია

ნახაზის დასახელება	ნახაზის №
გენერალური გეგმა	1
ფასადი 1-1	2
ფასადი 2-2	3
ფასადი 3-3	4

ზოგადი მონაცემები:

ნაგებობის ტიპი: საბინაო კომპლექსი

ნაგებობის კლასი CC2

ნაგებობის საანგარიშო ვადა: 50 წელი

ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი F1.3

ნაგებობის ფუნქციური კლასი: საცხოვრებელი

ნაგებობის მშენებლობის ტიპი: ახალი მშენებლობა

ნაგებობის საერთო ფართობი: 6965.9 კვ.მ

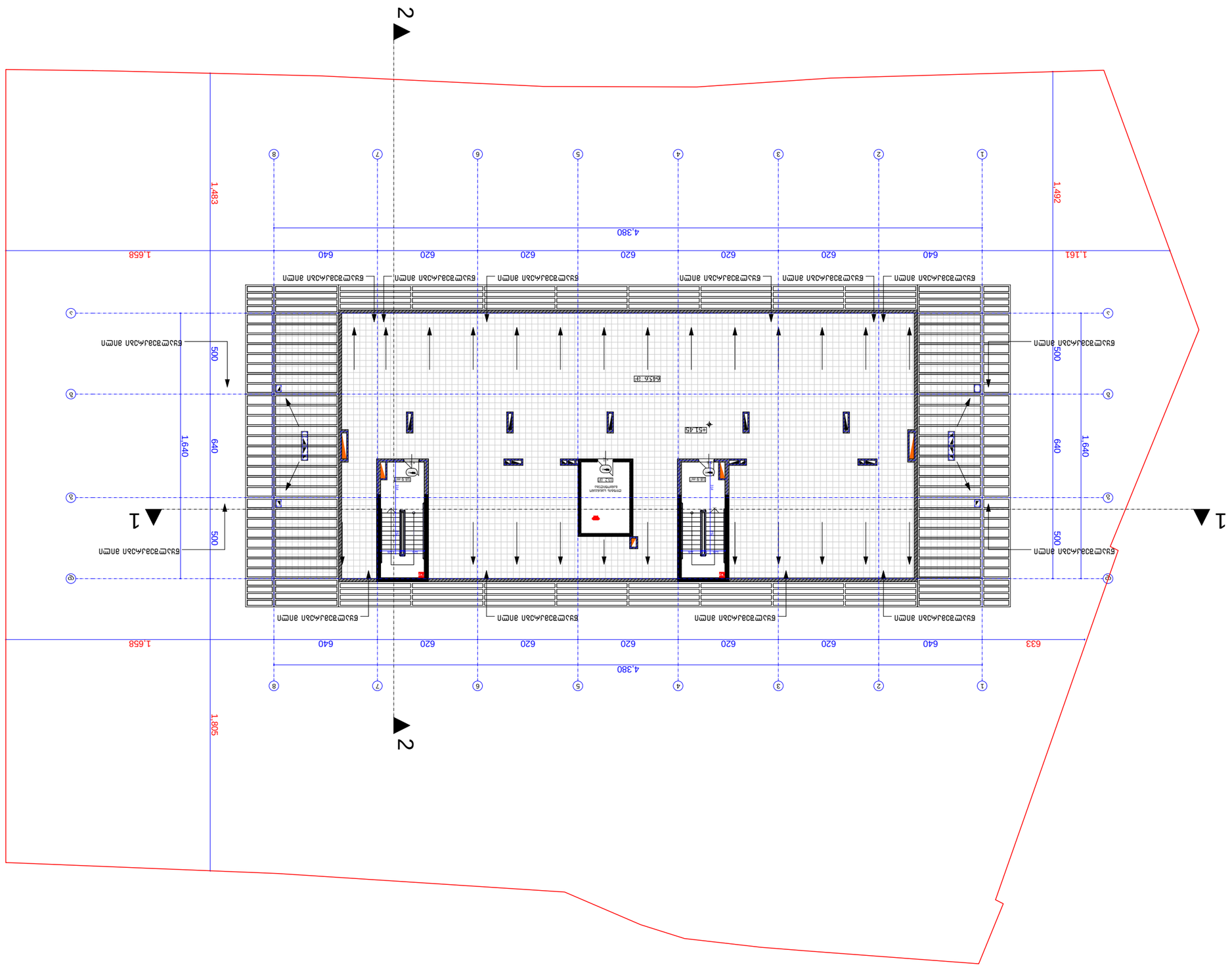
ნაგებობის ძირითადი ფართობი: 5574.4 კვ.მ

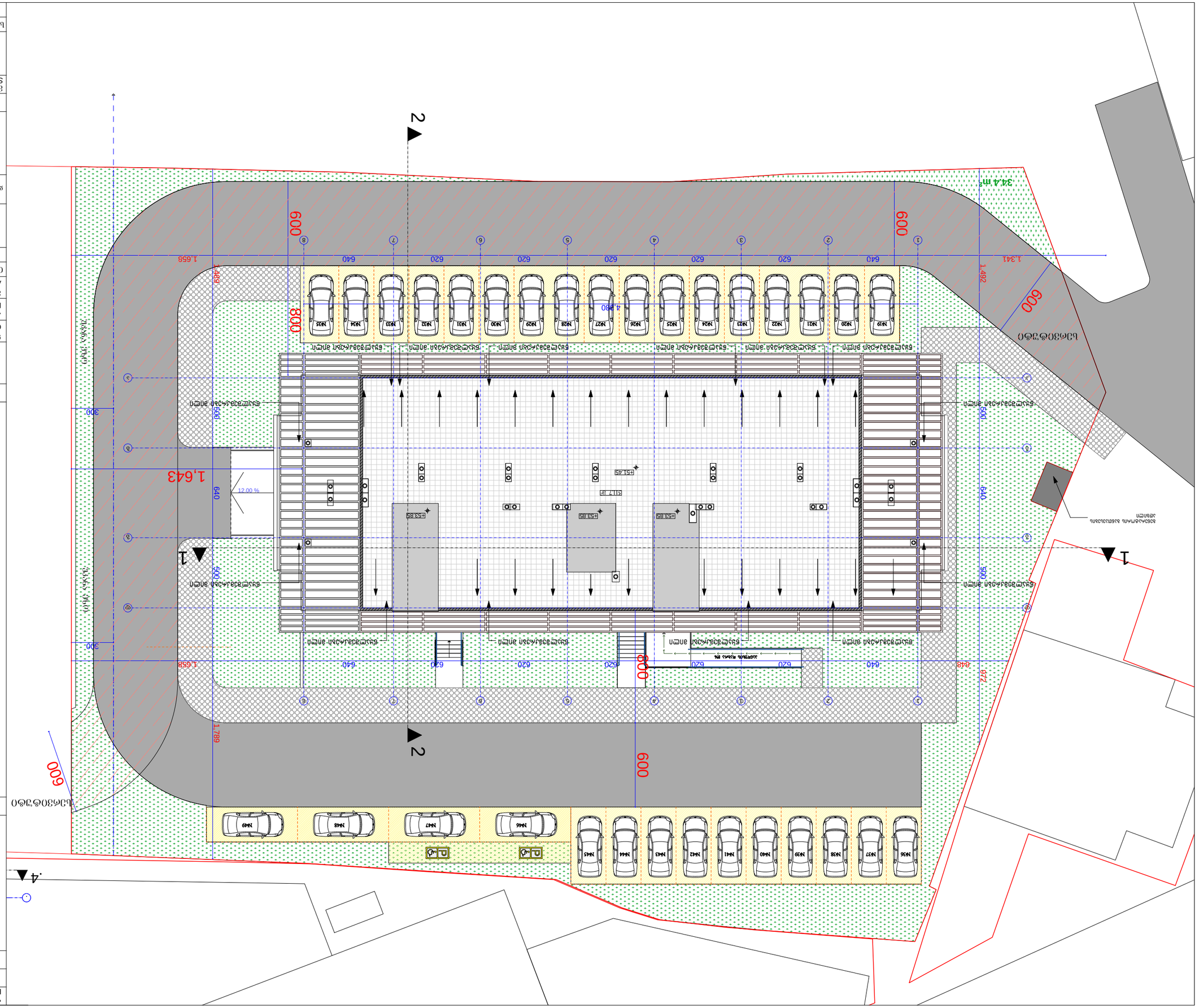
ნაგებობის დამხმარე ფართობი: 238.0 კვ.მ

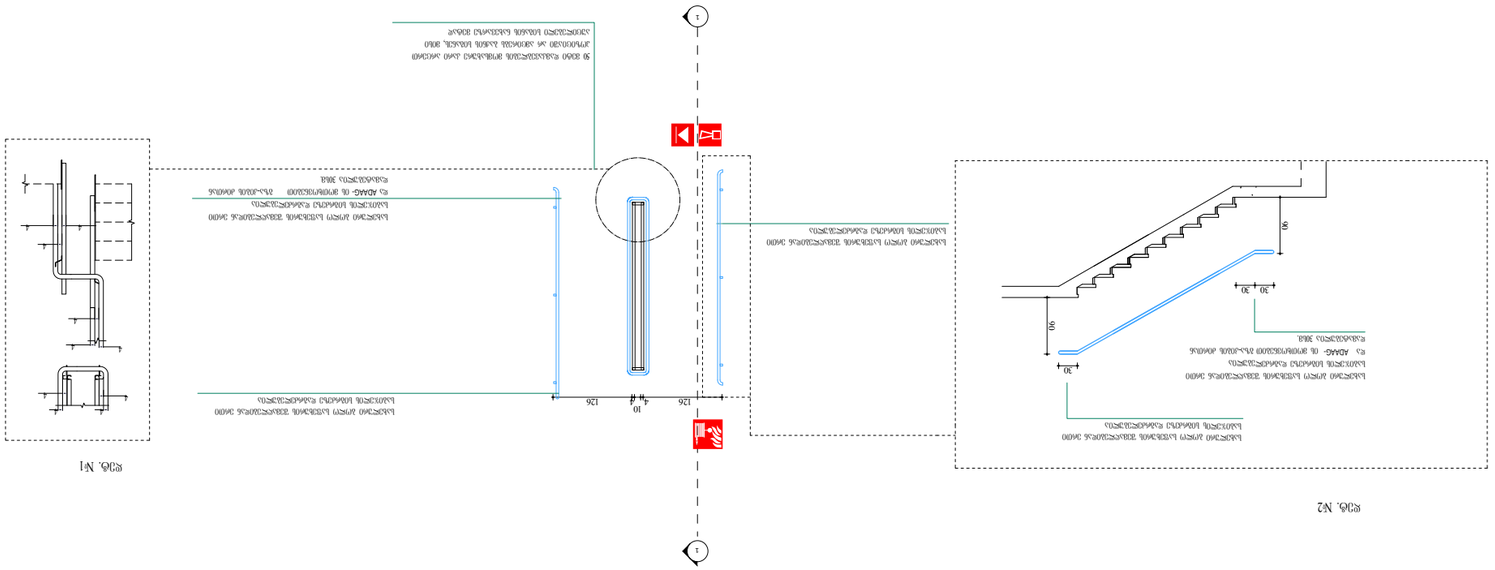
ნაგებობის ტექნიკური ფართობი: 68.3 კვ.მ

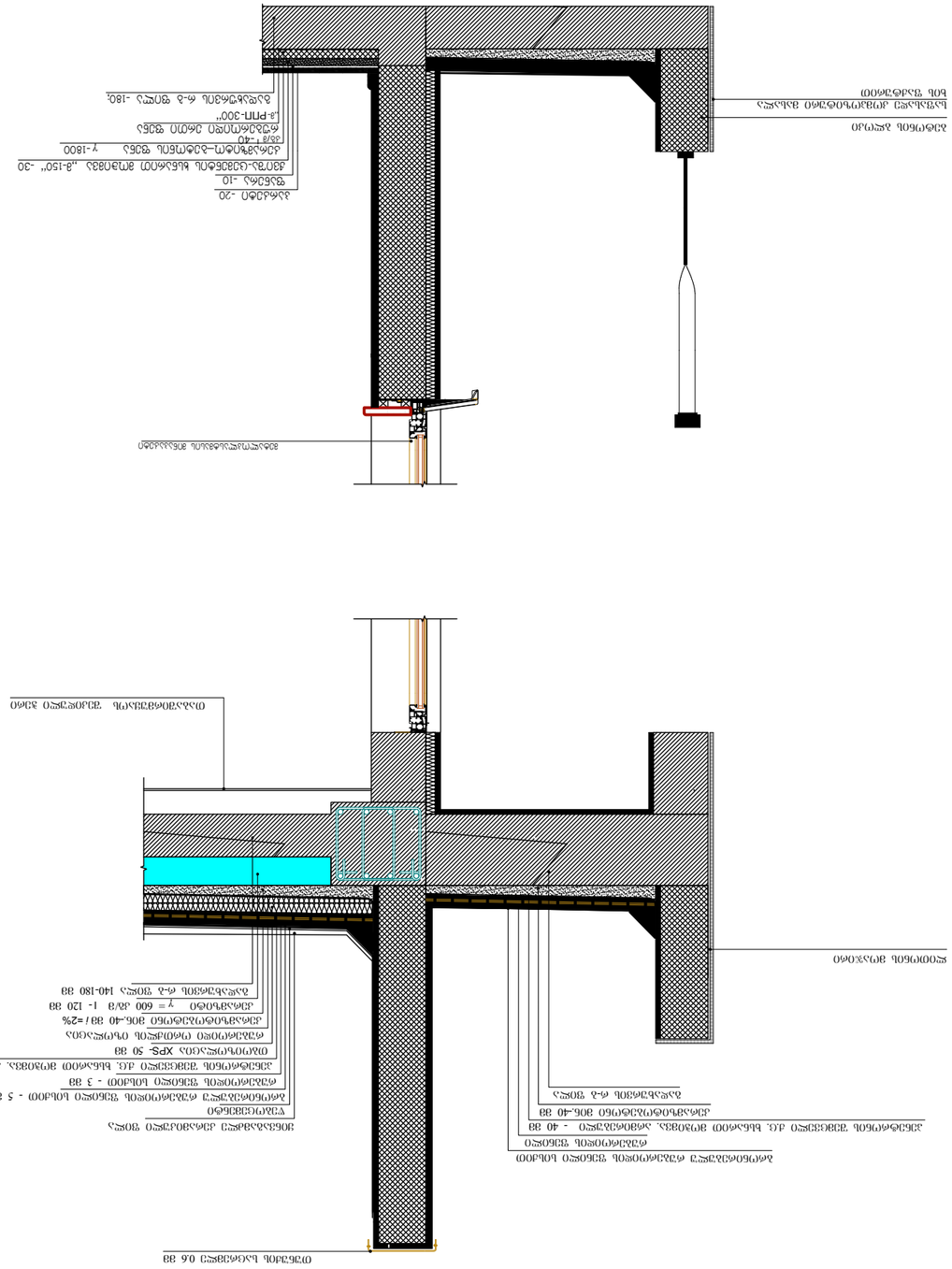
ნაგებობის საერთო სიმაღლე ტ.ა. ნიშნულიდან: 334.2 კვ.მ

ნახაზის დასახელება	ნახაზის №	შენიშვნა
ავტ. პარკინგის ფართი	1	


2
1
1,161
640
620
620
620
620
620
620
640
1,658
4,380
1,492
1,483
1,805
500
1,640
640
500
1,640
633
1,658
4,380
1
2
ЕИУСТВОЗАЛОЗАН ЗЛСТП
ЕИУСТВОЗАЛОЗАН ЗЛСТП
ЕИУСТВОЗАЛОЗАН ЗЛСТП


2
1
4
1,643
1,789
1,658
1,341
1,492
600
800
640
620
500
300
12.00 %
34.4 m²
4.980
51.45
53.85
51.7
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური


1
1
4
10
126
126
30
90
30
30
90
30
30
30



Изм. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп. Дата
Разработал			Стадия: Р
Проверил			Лист 1
Н.контр.			Листов 1
ГИП			

Узел примыкания кирпичной стены к монолитному перекрытию

ООО "Строительная компания "Альфа"

Копировал

Формат А1