ქალაქ თბილისის მერია

განკარგულება № 290

"17" თებერვალი 2014 წ.

ქ. თბილისში, ვ. ბარნოვის ქ. №183–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის - თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 6 თებერვლის №5 ოქმის შესაბამისად:

1.ქ.თბილისში, ვ. ბარნოვის ქ. №183–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0,7, კ2=7,8.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE05LB0125152101627844.**

3.დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ- სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ. თბილისის მერის პირველი
მოადგილე (ვიცე-მერი) სევდია უგრეხელიძე

ს.ს.ი.პ. "თბილისის არქიტექტურის სამსახური"-ს უფროსის,
მ.შ. ბ-ნ გიორგი გოგოლაშვილს

შ.პ.ს."ჰაუსარტ ლუქსის"-ს დირექტორის
დიმიტრი ვაჩნაძის

განცხადება

პარამეტრების (პ1,პ2 კოეფიციენტის) გაზრდის შესახებ

გთხოვთ, განიხილოთ მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) მომატების საკითხი წარმოდგენილი ქალაქგეგმარებითი დასაბუთების წინადადების/პროექტის საფუძველზე. საპროექტო ობიექტის:
ქ.თბილსში, აბაშიძის ქ.№183, მრავალფუნქციური შენობა.

მიწის ნაკვეთის არსებული ქალაქთმშენ. პარამეტრები: პ1=0,5; პ2=2.5
მიწის ნაკვეთის მოთხოვნილი ქალაქთმშენ. პარამეტრები: პ1=0,7 ; პ2=7.8

შ.პ.ს."ჰაუსარტ ლუქსის"-ს დირექტორი: დ.ვაჩნაძე

განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისში, ვაჟე-საბურთალოს რაიონში, აბაშიძის ქუჩა №183-ში, მრავალფუნქციური შენობის ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაჯრებლის ანგარიში.

"ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ტერიტორია წარმოადგენს განაშენიანების საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) დადგენილი ჯოფიციენტებით ჯ1=0,5; ჯ2=2.5;

"ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ქ.თბილისის მერის განკარგულებით განაშენიანების ინტენსივობის ჯოეფიციენტი ჯ2 განისაზღვრა 7,8-ით.

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

$$\frac{L}{K2}\ [\ (K2'-(K2+20\%\text{შელავათი})]^{x}\ S$$

სადაც, L – მიწის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ.-ზე;

K2' – მიწის ნაკვეთისათვის/ტერიტორიისათვის სპეციალრი(ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის ჯოეფიციენი

K2 – მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განანშენაიანების ინტენსივობის ჯოეფიციენი

S – მიწის ნაკვეთის ფართობი

$$\frac{425^{x}\ (7.8-(2.5+20\%)^{x}\ 190+1199^{x}(7.8-(2.5+20\%)^{x}\ 276}{2.5} = \text{790 414.1 ლარი}$$

შ.პ.ს."ჰაუსარტ ლუქსის"-ს დირექტორი: დ. ვაჩნაძე

სს „ხალიკ ბახკი საქართველო“

საგადახდო დავალება № 001 25 მარტი 2021

გადამხდელი	შპს ჰაუსარტ - ლუქსი
საიდენტ. ნომერი	205255551
გადამხდელის ანგარიში	GE25HB0000000001753605
გადამხდელის ბანკი	ბანკის კოდი HABGGE22
სს ხალიკ ბანკი საქართველო,	
ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა	
დასახელება	შპს ჰაუსარტ - ლუქსი,
საიდენტიფიკაციო კოდი / პირადი ნომერი	205255551
მიმღები	ხაზინის ერთიანი ანგარიში
საიდენტ.ნომერი	მიმღ.ანგ./სახაზინო კოდი 300773191
მიმღების ბანკი/ხაზინა	ბანკის კოდი TRESGE22
საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური,	
გადახდის დანიშნულება: 035	განკარგულების ნომერი 290 თარიღი 17.02.2014 ბრძანება 1697394 საკადასტრო 01.14.11.0
დამატებითი ინფორმაცია:	მრავალფუნქციური შენობის ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელი, ქ. თბილისის მერია
კლიენტის ხელმოწერები:	

თანხა

789522-50

GEL

თანხა სიტყვიერად

შვიდასოთხმოცდაცხრაათ ას ხუთასოცდაორი ლარი და 50 თეთრი

ბანკის აღნიშვნები

შემოსვლის თარიღი 25 მარტი 2021

გატარების თარიღი 25-03-2021

ხელმოწერა

ს.ს. ხალიკ ბანკი საქართველო HALYK BANK GEORGIA HEAD OFFICE BRANCH HABGGE22

საგადახდო დავალება
Payment Order

1617046820 | GEL | ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 29/03/2021

გადამხდელი / Sender

შპს ჰაუსარტ-ლუქსი, 205255551

რეფერენსი / Ref. Num.

4695169036

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE51TB1936336050100001

თანხა / Amount

891.60 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank

სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code

TBCBGE22

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

რვაას ოთხმოცდათერთმეტი ლარი და 60 თეთრი

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name შპს ჰაუსარტ-ლუქსი, 205255551

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 205255551

მიმღები / Receiver

ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code 300773191

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი
Document submission/receiving date

29/03/2021

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury

ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური

ბანკის კოდი / Bank Code

TRESGE22

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

მოსაკრებელი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის

ხელმოწერა
Signature

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

განკარგულება ნომერი 290 თარიღი 17,02,2014 ბრძანებით 1697394 საკ კოდი 01.14.11.023.035 დანიშნულება:035 მოსაკრებელი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის

დასტურდება ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.