ფოჰმასტი A3

პიქოგრამული აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ 2)
საკვანძო ჯგუფი (სჯ-2)
დამხმარე ჯგუფი (დჯ)
გასასვლელამდე საევაკო მანძილი
მისაწვდომი სანა-გზები
ქვედის ხანძარსაშლეშების ხარისხი 1 საათი
ქვედის ხანძარსაშლეშების ხარისხი 2 საათი
გასასვლელი
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილსადენი
ხელით სამართავი ხანძარის ღილაკი
გასასვლელის სავენარო განათება
სახანძრო კიბეკანები
ქვაბლის ალარმები
ქვაბლის მორავებრივ მაუხლებელი
ცეცხლის ალარმები
სასმელი წყლის ფონტანარი
ჭრილის ხაზი
x.xxx x.xxx
ხაზის მიმართულება ჯერადის ნიშნული
ხაზის საწყისი ნიშნული

დასავლეთი

სათანადო ტ.პ.მ

ექსპლიკაცია

1 – საკრედიტო შენობა
2 – გაშენება
3 – ბეტონის ცხაურა მოპირკეთება
4 – გენერატორი

შენიშვნა

მ.პ.ს "პროექტებში"

მისვლებიანი სასხოვრებელი სახლი

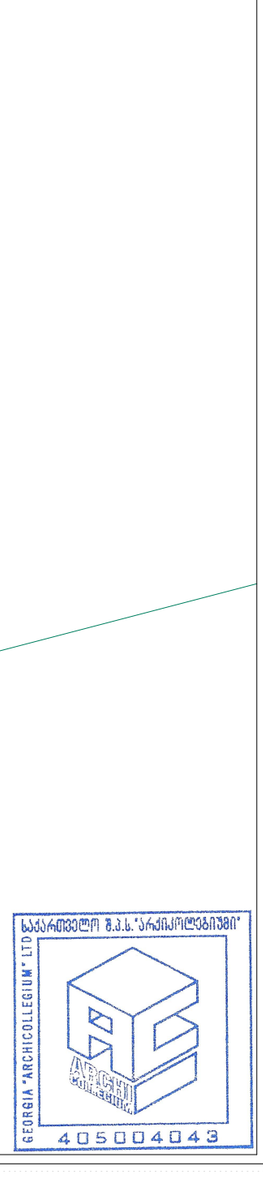
პროექტირების ნებართვა / სანებო - პროექტი

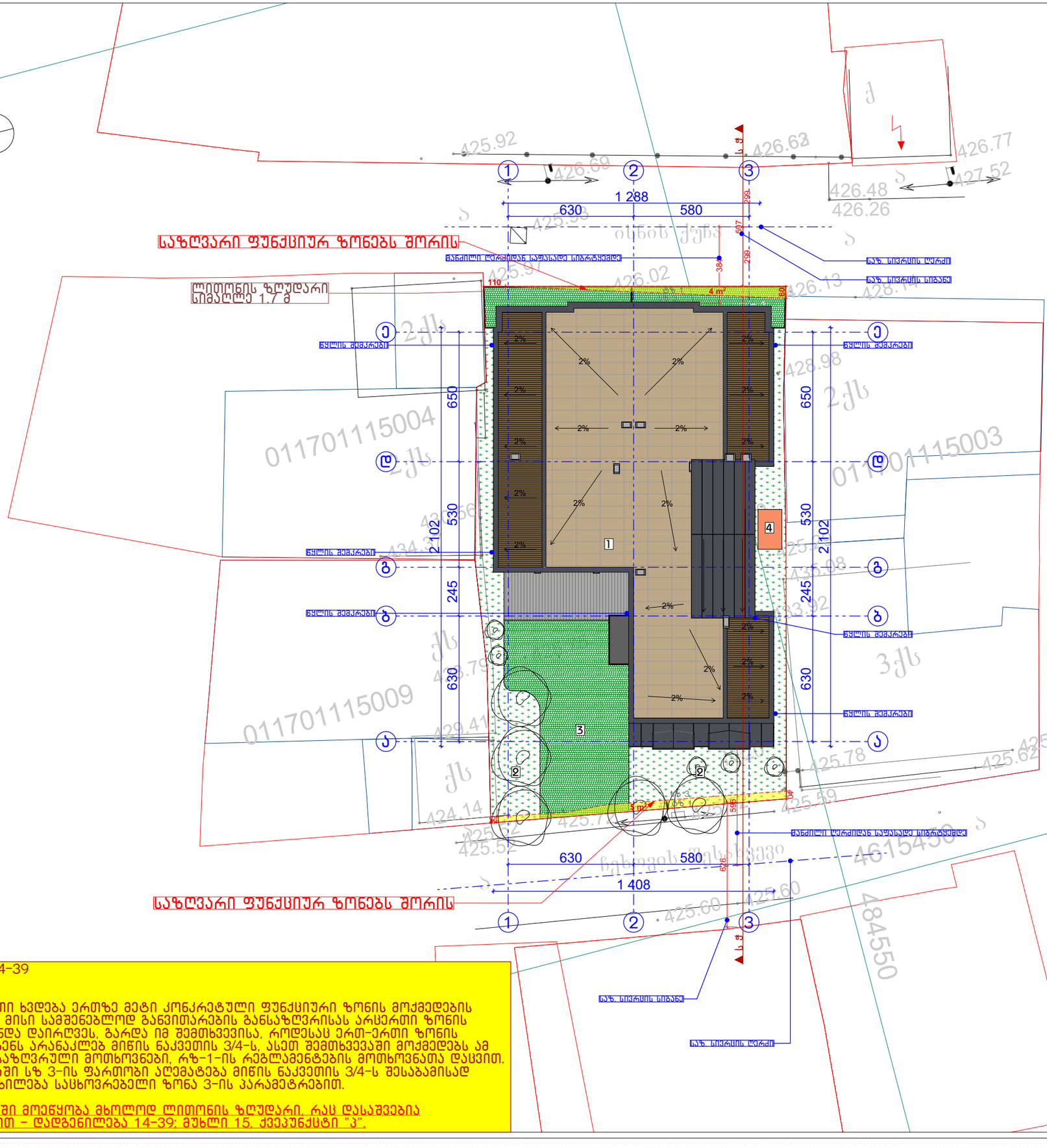
ქ. თბილისი
ისნის ჯერა #21/ნაკრ ჩეხოვის ჯერა #20
01.17.01.115.024

ბენგებები

მთ. პროექტირი	თ მეხვნიძე	
ავტორი	ა. ლომსაძე	
შესახებ	ა. ლომსაძე	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	001	3/30/2021

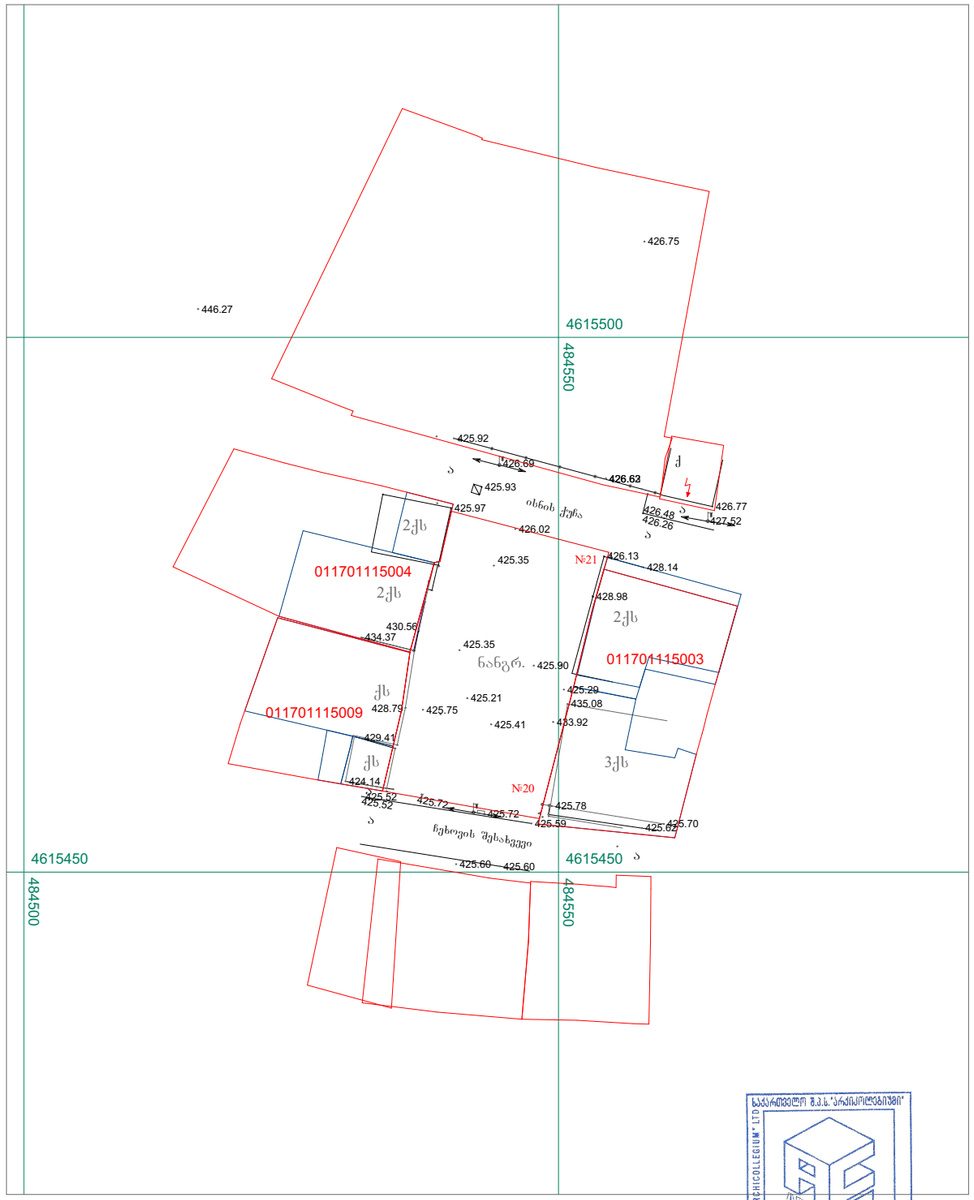




დადგენილება 14-39
მუხლი 15
პუნქტი 8
თუ მიწის ნაკვეთი ხვდება ერთზე მეტი კონკრეტული ფუნქციური ზონის მოქმედების არეალში, მაშინ მისი სამშენებლოდ განვითარების განსაზღვრისას არცერთი ზონის მოთხოვნა არ უნდა დაირღვეს, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ერთ-ერთი ზონის ფართობი შეადგენს არანაკლებ მიწის ნაკვეთის 3/4-ს, ასეთ შემთხვევაში მოქმედებს ამ ზონისთვის განსაზღვრული მოთხოვნები, რზ-1-ის რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით. ჩვენს შემთხვევაში სზ 3-ის ფართობი აღემატება მიწის ნაკვეთის 3/4-ს შესაბამისად მთლიანად განიხილება სასხოვრებელი ზონა 3-ის პარამეტრებით.

ტზ 1-ის არეალში მოეწყობა მხოლოდ ლიტონის ზღუდარი, რაც დასაშვებია კანონმდებლობით – დადგენილება 14-39; მუხლი 15, ქვეპუნქტი "პ".

ტოპოგრაფიული გეგმა



მისამართი	თბილისი, ისნის ქუჩა №21		მიწის ნაკვეთის ფართი კად: 401	
			არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების	
			შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"	
			შეასრულა კომპ.უზრუნველყოფა	ა. თევზაძე
			მასშტაბი : 1:500	2020.04.25

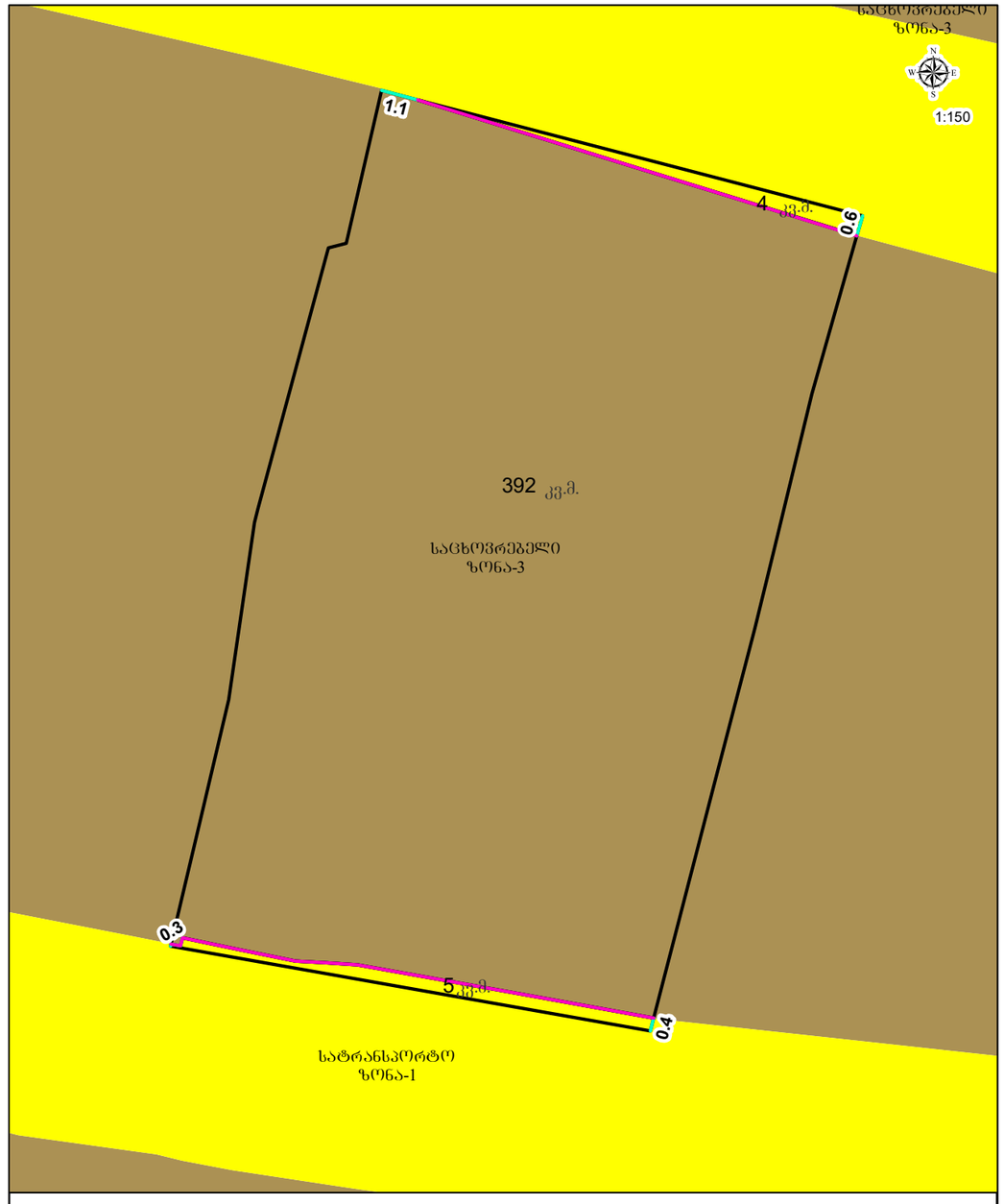
საერთაშორისო სისტემის: კოორდინატები დონე მეორეულის, ძველი, ჭის კედელი, საერღვინე კედელი, ფლატე

ქს ას შენობა, მშენ. მშენებარე, ფარდული, ა გზა

ქანალიზაცია, გაზის მილი, წყლის მილი, ელ-განათების ლამპიონი, კომუნიკაციების ჭები, ფოთლოვანი ხე, წიწვოვანი ხე, ბუჩქი

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი" LTD
GEORGIA "ARCHI COLLEGIUM" LTD
405004043

ფოიმასტი A3

პიროზითი აღნიმვნები

საკადასტრო საზღვარი
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც 2)
საკვანძო ჯგუფი (სკ)
საბაღჩოსთ ჯგუფი (სბ-2)
დამხმარე ჯგუფი (დმ)
გასასვლელამდე საკაფლი მანძილი
მისაბრძოლი სავლა-ბეტონი
ქუდლის სანაკარკვდებლობის ხარისხი 1 საათი
ქუდლის სანაკარკვდებლობის ხარისხი 2 საათი
გასასვლელი
ხელის ცეცხლმაქარი
საბანძრო მილსგამარი
ხელით სამარსვაი სანაგამის კილოფი
გასასვლელის საკვალარო მანათება
საბანძრო კიდანები
ქვაფლის აღმოჩენი
ქვაფლზე მორგებირა მაუნეველი
ცეცხლის აღმოჩენი
საბანელი წყლის მოსაკენარი
ჭრილის ხაზი
x.xxx x.xxx
საკაფლი მოკირწყობული ზედაპირის ნიშნული
საკაფლი საკრედები ნიშნული

დასკვნებელობა

საპოთელის ტ.ე.მ

ექსპლიკაცია

1 – საკარმიდამო შენობა
2 – გამწვანება
3 – მრუნების ცხაურა მოპირკეთება
4 – მენორატორი

შენიშვნა

ARCHI COLLEGIUM
შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მიკვლებინები სასხოვრებელი სახლი

არქიტექტორული ნაწილი / სამუშაო - პროექტი

ქ. თბილისი
ისნის ქუჩა #21/ნაკვ6 ჩეხოვის ქუჩა #20
01.17.01.115.024

ტოპოგრაფიული გეგმა; ბავის დანიშნი

მთ. არქიტექტორი	თ მაჩვნიძე	
პროექტი	ა. ლომსაძე	
შეასრულა	ა. ლომსაძე	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
-.-	002	3/30/2021