შპს „არქიტექტდიზაინ ნოდო“

ქ. თბილისი, ლარების ქ. N5 (ბ) ტელ. 599 231115

25 მარტი 2021 წ.

# კონსტრუქციული დასკვნა

**ქალაქი თბილისში, რკინიგზის ცენტრალური სადგურის ტერიტორიაზე მდებარე ყოფილი სამგზავრო ღია ტიპის ბაქნის ნაკვეთიდან (ს/კ № 01.13.07.021.326) 20 მეტრის რადიუსში მდებარე მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ №01.13.07.021.124; ს/კ№ 01.13.07.021.113; ს/კ № 01.13.07.021.313; ს/კ 01.13.07.021.325; ს/კ№ 01.13.07.021.322) განლაგებულ შენობა-ნაგებობებზე ამ ბაქნის სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროცესის შესაძლო ზეგავლენის შესახებ.**

შ.პ.ს. „არქიტექტდიზაინ ნოდო“-ს სპეციალისტების მიერ ვიზუალური გამოკვლევა ჩაუტარდა რკინიგზის ცენტრალური სადგურის ტერიტორიაზე მდებარე ყოფილი სამგზავრო ღია ტიპის ბაქანს (ს/კ № 01.13.07.021.326) და ასევე ბაქნის ნაკვეთიდან 20 მ-ის რადიუსში მდებარე მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე ( ს/კ 01.13.07.021.124; ს/კ 01. 13.07.021.113; ს/კ 01.13.07.021.313; ს/კ 01.13.07.021.325; ს/კ 01.16.01.005.322) განლაგებულ შენობა-ნაგებობებს, მათზე სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროცესის შესაძლო ზეგავლენის დასადგენად.

ასევე განხილული იქნა სადემონტაჟო ღია ბაქნის საპროექტო დოკუმენტაცია: „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტი“ დამუშავებული შ.პ.ს. „სტუგრუპი“-ს მიერ.

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტით გათვალისწინებულია ქ. თბილისში, რკინიგზის ცენტრალური სადგურის ტერიტორიაზე მდებარე ყოფილი სამგზავრო ღია ტიპის ბაქნის (საკადასტრო კოდი № 01.13.07.021.326 ) სრული დემონტაჟი.

## სადემონტაჟო ნაგებობის კონსტრუქციული ელემენტების დახასიათება:

### სამგზავრო ღია ტიპის ბაქნის განათების ბოძები:

ბაქნის განათების ბოძები შესრულებულია ანაკრები რკ/ბეტონისაგან.

### სამგზავრო ღია ტიპის ბაქანი:

ბაქანი გეგმაში ტრაპეციის ფორმისაა, ბაქნის სიგანე (ქვედა) მზიდი კედლის პანელებს შორის ცვალებადია.

ბაქნის გადახურვის (იატაკის) კონსტრუქციული სიმაღლე მიწის დონიდან -1,2 მ.

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით ბაქნის ნაგებობა მზიდკედლებიანი ტიპისაა.

– საზირკველი - ლენტური მონოლითური რკ/ბეტონისაგან. საძირკვლის სავარაუდო ჩაღრმავება მიწის ზედაპირიდან მაქსიმუმ 0,5 მ-მდე.

–მზიდი კედლები - ანაკრები რკ/ბეტონის საკედლე პანელებისაგან.

–გადახურვა შესრულებულია ანაკრები რკ/ბეტონის ფილებისაგან. ფილის სიგრძე ცვალებადია. ფილის სიგანე 1,2მ.

სადემონტაჟო ბაქნის ნაკვეთის (ს/კ 01.13.07.021.326) მომიჯნავე, 20 მ-ის რადიუსში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე განლაგებული შენობა-ნაგებობების დახასიათება:

1. მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.13.07.021.124), სადემონტაჟო ბაქნიდან 20 მ-ის რადიუსში განლაგებულია არსებული ერთსართულიანი და ორსართულიანი შენობა-ნაგებობები (05/2; 06/1; 07/1; 08/1; 09/1; 10/1;11/1 ; 12/1; 13/1) , რომლებიც დაშორებულია სადემონტაჟო ბაქნიდან 16 მ-ის მანძილზე. მათი ტექნიკური მდგომარეობა მყარია, კონსტრუქციები არის კარგ მდგომარეობაში. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროცესი ამ შენობა - ნაგებობების მდგრადობაზე და სიმტკიცეზე ზეგავლენას ვერ მოახდენს.

ამ ნაკვეთზე არსებული სხვა შენობა -ნაგებობები განლაგებულია სადემონტაჟო ბაქნიდან 20 მ-ზე მეტ მანძილზე და მათი ტექნიკური მდგომარეობა მყარია.

2. მიწის ნაკვეთზე ( ს/კ 01.13.07.021.113) სადემონტაჟო ბაქნიდან 20 მ-ის რადიუსში, მომიჯნავედ განლაგებულია არასადემონტაჟო ყოფილი სამგზავრო ღია ტიპის ბაქანი (05/0) (კონსტრუქციულად არის სადემონტაჟო ბაქნის იდენტური). ბაქნის კონსტრუქციები იმყოფება კარგ მდგომარეობაში. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროცესი ამ არასადემონტაჟო ბაქნის მდგრადობაზე და სიმტკიცეზე ზეგავლენას ვერ მოახდენს. ამასთანავე, „ სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტი“-ს გადაწყვეტით, სადემონტაჟო ბაქნის კონსტრუქციების ჩაჭრისა და მათი დემონტაჟის შემდეგ ბაქნის განივ გვერდზე, ბაქნის მთელ სიმაღლეზე ეწყობა დატკეპნილი გრუნტის ნაყარი ფერდოთი, რაც დამატებით ხელს შეუწყობს არასადემონტაჟო ბაქნის კონსტრუქციულ მდგრადობისა და სიმტკიცის შენარჩუნებას.

ამ ნაკვეთზე სხვა შენობა-ნაგებობა არ არის განლაგებული.

3. მიწის ნაკვეთზე ( 01.13.07.021.313) სადემონტაჟო ბაქნიდან 20 მ-ის რადიუსში, მომიჯნავედ განლაგებულია არსებული სამბლოკიანი (01/6; 02/4; 03/3) სხვადასხვა სართულიანობის მქონე (3-დან 6 სართულის ჩათვლით) შენობა.

**<u>შენობას ესაზღვრება (სადემონტაჟო ბაქნის მხრიდან):</u>**

-არსებული შემომსაზღვრელი ფურცლოვანი ფოლადის დროებითი ღობე;

-ბაქნის მზიდი საკედლე პანელები, რომლებიც განლაგებულია არსებული ოთხსართულიანი შენობის მხარეს.

-სამგზავრო ღია ტიპის ბაქანის არსებული საძირკვლები;

**არსებული შენობის სამივე ბლოკი არის ახალი აშენებული. შენობის მზიდი კონსტრუქციები კარგ მდგომარეობაშია. საძირკვლის სავარაუდო ჩაღრმავება მიწის დონიდან შეადგენს 6,0 მ-ს და განლაგებულია სადემონტაჟო ბაქნის საძირკვლების განლაგების დონის ქვემოთ, სავარაუდოდ 4,5 მ-ით. შენობის მეორე სართულის შუა ნაწილის დონე შეესაბამება ბაქნის იატაკის გადახურვის ფილის განლაგების დონეს.**

**„სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტი“-თ გათვალისწინებულია შემდეგი:**

<u>სამგზავრო ღია ტიპის ბაქანის განათების ბოძების დემონტაჟი განხორციელდება</u> სპეცტექნიკის გამოყენებით.

<u>სადემონტაჟო სამგზავრო ღია ტიპის ბაქანზე ასასვლელი ხის პანდუსის დაშლა განხორციელდება ხელით.</u>

<u>სამგზავრო ღია ტიპის ბაქანის კონსტრუქციების</u> დაშლა განხორციელდება ხელით და სპეცტექნიკის გამოყენებით.

არსებული შენობის მზიდი კონსტრუქციები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას დაცული უნდა იქნას შესაძლო დაზიანებისაგან.

აქედან გამომდინარე, ბაქნის სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროცესი ვერ მოახდენს ზეგავლენას არსებული სამბლოკიანი(01/6; 02/4 ;03/3) შენობის მდგრადობაზე და სიმტკიცეზე.

სხვა შენობა-ნაგებობა ამ ნაკვეთზე განლაგებული არ არის.

4. მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.13.07.021.325) სადემონტაჟო ბაქნიდან 20 მ-ის რადიუსში განლაგებულია არასადემონტაჟო ყოფილი სამგზავრო ღია ტიპის ორი ცალკე მდგომი ბაქანი (01/0 ;04/0). ორივე ბაქანი კონსტრუქციულად სადემონტაჟო ბაქნის იდენტურია. ორივე ბაქნის ტექნიკური მდგომარეობა მყარია, კონსტრუქციები არის კარგ მდგომარეობაში. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროცესი ვერ მოახდენს ზეგავლენას ამ ბაქნების მდგრადობაზე და სიმტკიცეზე.

ამ ნაკვეთზე სხვა შენობა-ნაგებობა არ არის განლაგებული.

5. მიწის ნაკვეთზე( ს/კ 01.16.01.005.322) სადემონტაჟო ბაქნიდან 20 მ-ის რადიუსში განლაგებულია რკინიგზის ხაზები (ლიანდაგები ; საკონტაქტო ქსელი), რომლებიც იმყოფებიან კარგ ტექნიკურ მდგომარეობაში და სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროცესი მათ ტექნიკურ მდგომარეობაზე ზეგავლენას ვერ მოახდენს.

ამ ნაკვეთზე სადემონტაჟო ბაქნიდან 20 მ-ის რადიუსში სხვა შენობა-ნაგებობა განლაგებული არ არის.

**<u>დასკვნა:</u>**

შესრულებული გამოკვლევის საფუძველზე, შ.პ.ს. „არქიტექტდიზაინ ნოდო“ ადგენს, რომ ქალაქ თბილისში, რკინიგზის ცენტრალური სადგურის ტერიტორიაზე მდებარე ყოფილი სამგზავრო ღია ტიპის ბაქნის სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროცესი ამ ბაქნის ნაკვეთიდან (ს/კ№01.13.07.021.326) 20 მ-ის რადიუსში მდებარე მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე ( ს/კ 01.13.07.021.124; ს/კ 01.13.07.021.113; ს/კ 01.13.07.021.313; ს/კ 01.13.07.021.325; ს/კ 01.16.01.005.322;) განლაგებული შენობა-ნაგებობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე ზეგავლენას ვერ მოახდენს და არ გამოიწვევს მათი არსებული მდგრადობისა და სიმტკიცის გაუარესებას, თუ სადემონტაჟო სამუშაოები განხორციელდება „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტი“-ს შესაბამისად, რომელიც დამუშავებულია შ.პ.ს. „სტუგრუპი“-ის მიერ.

შ.პ.ს. „არქიტექტდიზაინ ნოდო“-ს
დირექტორი ნ.დოჭვირი

ექსპერტ-კონსტრუქტორი ნ.წერეთელაშვილი

შემოთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

| | |
|---|---|
| შემოთავაზებული თანამდებობა | ინჟინერ-კონსტრუქტორი |
| ფირმის დასახელება | შპს „არქიტექტქდიზაინ ნოდო“ |
| გვარი, სახელი | წერეთელაშვილი ნუგზარ |
| პირადი N | 24001011019 |
| დაბადების თარიღი | 13.11.1961 |
| საცხოვრებლის მისამართი | ქ. კასპი, მ. კოსტავას N65 |
| ელ. ფოსტა | n.tseretelashvili@mail.ru |
| პროფესია | სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება |
| განათლება 1981-1986 წ.წ. | უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი |
| ძირითადი კვალიფაკაციები 1986 წლიდან დღემდე | შპს „თბილქალაქპროექტის" წამყვანი კონსტრუქტორი, შპს „არქიტექტქდიზაინ ნოდო“-ს მთავარი კონსტრუქტორი |
| დაპროექტებული ობიექტები 1986-2021წ.წ. | მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, საწარმო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გაძლიერების პროექტები |
| თარიღი | 25.03.2021წ. |

| ენები | კითხვა | წერა | ლაპარაკი |
|---|---|---|---|
| ქართული | მშობლიური | მშობლიური | მშობლიური |
| რუსული | თავისუფლად | თავისუფლად | თავისუფლად |

დადასტურება

მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებასა და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი

ნუგზარ წერეთელაშვილი

## ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოების შესახებ

მე, ნუგზარ წერეთელაშვილი, 1986 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შპს „თბილქალაქპროექტში"; 1998 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს. ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2006 წლიდან ვარ შპს „არქიტექტქდიზაინ ნოდო"-ს მთავარი კონსტრუქტორი.

**ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:**

- ✓ ფირმა „არაგვი-ბროკერის" ავტოგასამართი სადგურის პროექტი კახეთის გზატკეცილზე;
- ✓ მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში ღამბაშიძისა ქუჩაზე;
- ✓ მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში მიცკევიჩის ქუჩაზე;
- ✓ ვარკეთილის დასახლების მე-17 კორპუსის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისის N43 საშუალო სკოლის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში საქალაქო სასამართლოს შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი;
- ✓ ქ. ონში თეატრის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისის N11 საშუალო სკოლის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, გაბაშვილის ქუჩაზე მდებარე საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შენობის (ბაზა 2-ის) გამაგრება-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. ზუგდიდში, დემურიას ქ. N1-ში მდებარე ყოფილი ფაიფურის ქარხნის ადმინისტრაციული შენობის გამაგრების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, თბილისის ზღვის ტერიტორიაზე მდებარე კადეტთა კორპუსი N4-ის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ გარდაბნის მუნიციპალიტეტში, ვაზიანში კორპუსი N3, N4 გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, ოსეთის ქ. N23-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, აწყურის ქ. N20-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, გოძიაშვილის ქ. N40-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი;
- ✓ მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტები.

**ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული სექსპერტო სამუშაოები:**

- ✓ ქ. თბილისში, ბაქრაძის ქ. N15-ში მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლის სხვენსი რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, რადიანის ქ. N5-ში შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის (დაშენების) კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, შუამთის ქ. N20-ში შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის (დაშენების) კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ვარკეთილის ზ/პლატო, II მ/რაიონი, არსებული სკოლის რეკონსტრუქციის პროექტის (დაშენების) კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ბათუმის ქ. N7-ში მიშენების ნაწილის მდგრადობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, მესხიშვილის ქ. N5-ში საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის შესაძლებლობაზე და მომიჯნავე შენობის მდგრადობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, რუსთავის გზატკეცილი N12-ში მიშენებული ნაწილის რეკონსტრუქციის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ნავთლუღის ქ. N1/10-ში მიშენებული ნაწილის დემონტაჟისა და ახალი მიშენების შესაძლებლობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, სანერგო II შესახვევი N26-ში არსებული შენობის წინ მიწისქვეშა ავტოფარეხის მოწყობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, ტაბიძის ქ. N15-ში მესამე სართულზე მიშენება-დაშენების შესაძლებლობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, ყაზბეგის გამზ. N11-ში არსებული შენობის მიშენებული ნაწილის პირველ სართულზე რიიობის რეკონსტრუქციის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, კალაუბნის ქ. N7-ში, დასახლება აეროდრომი საოფისე შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ქ. N33-ში, არსებულ შენობაზე დაშენების კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტ. VIII, კორპ. N1-ში მდებარე 5 სართულიანი სახლის I სართულზე ბინა N26, N27-ის რეკონსტრუქციის შესახებ.
- ✓ ქ.თბილისში,რამაზ შენგელიას ქ№6-ში მდებარე ავტოგაზგასამართი სადგურის შენობა-ნაგებობების სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე.
- ✓ ქ.თბილისში,მე-4 საჯარო სკოლის შენობის სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე.
- ✓ ქ.თბილისში,რკინიგზის ცენტრალური სადგურის ტერიტორიაზე მდებარე ყოფილი სამგზავრო ღია ტიპის ბაქნის დემონტაჟისათვის სამუშაოების,მომიჯნავემიწის ნაკვეთზე მდებარე ოთხსართულიანი შენობაზე შესაძლო ზეგავლენის შესახებ.
- ✓ ქ.თბილისში 102-ე საჯარო სკოლის დამხმარე ორსართულიანი შენობის (გადასასვლელიანად)სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ
შპს „არქიტექტქდიზაინ ნოდო"-ს დირექტორი: ნ. დოჭვირი

GEO

სახელი / FIRST NAME
ნუგზარ
NUGZAR
გვარი / LAST NAME
წერეთელაშვილი
TSERETELASHVILI
მოქ. / CIT: GEO
სქესი / SEX: მ / M
პირადი № / PERSONAL №: 24001011019
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH: 13.11.1961
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY: 16.10.2030
ბარათის № / CARD №: 19IC56410
ხელმოწერა / SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
კასპი
KASPI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
16.10.2020
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE


IDGEO19IC5641082400101101 9<<<<
6111139M3010161GEO<<<<<<<<<<<1
TSERETELASHVILI<<NUGZAR<<<<<<<


# დიპლომი

КВ № 153037

ეს დიპლომი მიეცა ნუგზარ ალექსანდრეს ძე წერეთელაშვილს
მასზე, რომ იგი 1981 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1986 წელს დაამთავრა
აღნიშნული
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო
და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1986 წ.
„19" ივნისის გადაწყვეტილებით
ნ.ა.წერეთელაშვილს მიენიჭა
ინჟინერ მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 19 86 წ. „9" X
სარეგისტრაციო № 3046

Грузинский яз.

# ДИПЛОМ

КВ № 153037

Настоящий диплом выдан Церетелашвили
Нугзару Александровичу
в том, что он в 19 81 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 19 86 году окончил полный курс
названного
института
по специальности промышленное
и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „19" июня 19 86 г.
Церетелашвили Н.А.
присвоена квалификация инженера
строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „9" X 1986 г.
Регистрационный № 3046

Московская типография Гознака. 1982.