შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. sasawyobe jgufi sw-2 (avtosadgomi,rezervuari,xan/zris marTvis centri,servisis oTaxi da tumbos oTaxi) 1 miwiszeda da 3 მიწისქვეშა sarTulo. (-9.00 ; -6.00; --3.00; +0,00 niSnulze)
2. savaWro jgufi sv (1 miwiszeda sarTuli (0.00 nisnulebze)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (1 მიწისზედა სართული +4,00 ნიშნულზე)
4. sacxovrebeli jgufi sc-2 (sacxovrebeli binebi) III sarTulidan XXIV sarTulis CaTvliT (+6,30 niSnulidan +72.45 niSnulis CaTvliT)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A miwis donis zemoT I-A miwis donis qvemoT
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. sasawyobe jgufi sw-2	**შეუზღუდავი**	**3 (3 miwisqveSa sarTuli)**
2. savaWro jgufi sv	**შეუზღუდავი**	**1 (1 მიწისპირა სართული)**
3, საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	**1 (1 მიწისზედა სართული)**
4. sacxovrebeli jgufi sc-2	**შეუზღუდავი**	**22 (IIII sarTulidan XXIV sarTulis CaTvliT)**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**78.75 მ.**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**24** (დამატებით 3 მიწისქვეშა სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. sasawyobe jgufi sw-2 (-3 sarTul ze)	შეუზღუდავი	1000.9 მ² (-9.00 niSnul ze)
2. sasawyobe jgufi sw-2 (-2 sarTul ze)	შეუზღუდავი	1000.9 მ² (-6.00 niSnul ze)
3. sasawyobe jgufi sw-2 (-1 sarTul ze)	შეუზღუდავი	962.4 მ² (-3.00 niSnul ze)
4. savaWro jgufi sv (1 sarTuli)	შეუზღუდავი	847.8 მ² (0.00 niSnul ze)
5. საქმიანი ჯგუფი sქ (1 sarTuli)	შეუზღუდავი	1091.2 მ² (+4,00 niSnul ze)
6. sacxovrebeli jgufi sc-2 (+7.15 III დან +73,30 XXIII sarTuliს CaTvliT)	შეუზღუდავი	22029.0მ² (1049.0 მ² erT sarTul ze)
7. sacxovrebeli jgufi sc-2 (24 sarTuli)	შეუზღუდავი	710.4 მ² (+72.45 niSnul ze)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	27376.1 მ²	
სართულების რაოდენობა =	27	
შენობის საერთო ფართობი =	32736.0 მ²	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით სწ-2	დაუცველი სვ/სც-2
ა-ე	9<	0	4	არ moeTxoveba	არ moeTxoveba	SeuzRudavi		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
1-12	9<13,15 მ	0	3/ 4	არ moeTxoveba	არ moeTxoveba	SeuzRudavi		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
12-1	9<11,24 მ	0	4	არ moeTxoveba	არ moeTxoveba	SeuzRudavi		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
ე-ა	9<17,95მ	0	4	არ moeTxoveba	SeuzRudavi	SeuzRudavi		აკმაყოფილ	აკმაყოფილე

								ებს	ბს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1.sasawyobe jgufi sw-2 (ავტოსადგომი) 3 მიწისქვეშა sarTuli -9.00; -6.00; -3.00	კი		კი	კი (-9.0; -6.0; -3.0; ნიშნულზე სახანძრო კარადა)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	-
2. savaWro jgufi სვ მიწისზედა 1 სართული +0,00;			კი		კი (ბუნებრივი და მექნიკური განიავების სისტემით)		
3, საქმიანი ჯგუფი სქ მიქისზედა 1 სართული +4,00			კი		კი (ბუნებრივი და მექნიკური განიავების სისტემით)		
4.sacxovrebeli jgufi sc-2 IIIsarTulidan XXIV sarTulis CaTvliT (+7.15 niSnulidan +71.30 niSnulis CaTvliT)			კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი)				
კიბის უჯრედი			კი	კი	კი (გზა-კიბე დაწნევის სისტემით)		
ლიფტები			კი		კი (ლიფტების შახტა დაწნევის სისტემით, ფოიე მექანიკური განიავებით)		
	კი			Kki (saxanZro	კი		

დერეფანი			კი	karadebi)	(მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (+0,00 niSnulze)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სasawyobo jgufi sw-2 (ავტოსადგომი)	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
საცხოვრებელი jgufi sც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა -3 სართული	sw-2 d.d- 76	2	2	1.10 m.	1.25 m.	1.20m.	1.30m.	82 sm.	85 სმ.
მიწისქვეშა -2 სართული	sw-2 d.d- 72	2	2	1.10 m.	1.25 m.	1.20m.	1.30m.	82 sm.	85 სმ.
მიწისქვეშა -1 სართული	sw-2 d.d- 56	2	2	1.10 m.	1.25 m.	1.20m.	1.30m.	82 sm.	85 სმ.
მიწის პირა 1 სართული	სვ- d.d- 304	2	2	1.10 m.	1.25 m.	1.20 m.	1.40m.	82 sm.	85 სმ.

მეორე სართული	სქ d.d- 122	2	2	1.10 m.	1.25 m.	1.20 m.	1.30 m.	82 sm.	85 სმ.
მესამედან ოცდამეოთხე sarTulis CaTvliT	სც-2 TiToeuli sarTulisTvis (ჯამური დ.დ. 1366)	2	2	1.10 m.	1.25 m.	1.20 m.	1.60 m.	82 sm.	85 სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
3 სართული (ავტოსადგომი)	sw-2 d.d- 204	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
მიწისპირა სართული	სვ									1	1		
მიწისზედა 1 სართული													

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით						
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები				
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ	ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ	აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი

		ერთეულზე)		საცხოვრებელ ერთეულზე)				საცხოვრებელ ერთეულზე)			
		მაღალი	ნაკლები	მაღალი	ნაკლები	მაღალი	ნაკლები	მაღალი	ნაკლები	მაღალი	ნაკლები
III sarTulidan XXIV sarTulis CaTvliT	sc-2 sarTulze d.d- 63	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

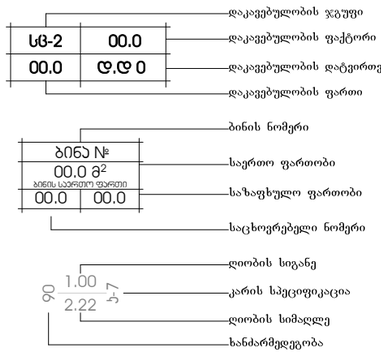
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ნიშნული გეგმაზე
ნიშნული ჭრილზე

4 — ღერძი

1 — ჭრილის ხაზი

N — ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი



კვამლის საკონტროლო სისტემების დიობი ფილაში

დიობი ფილაში

გრუნტი

რკინაბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, რიგელი, დიაფრაგმა, ფილა

ბეტონის ბლოკის წყობა

საქმიანი ჯგუფი სქ

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი სწ2

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი სც2 ან სც-1

უსაფრთხო ზონა

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სველაგზი

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე/კარადამდე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (**YTONG** ოთხ საათიანი)

საფეხმაველო ბილიკი

ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება



გასასვლელი

მხედველობითი განგაში

წყლის დასალევი შადრევანი

სახანძრო-სამაშველო ლიფტი

გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

ავტოსაშველი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლადმომწენი

ჰიდრანტი

სახანძრო მისაერთებელი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (403.4.4 ; 907.5.2.2)

ავარიული განათება (დერეფანი; გზაკიბეფსტიბიული, ფოიეაეტოსადგომი)

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა (907.2.13.2)

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო კარადა

სახანძრო მილდგარი



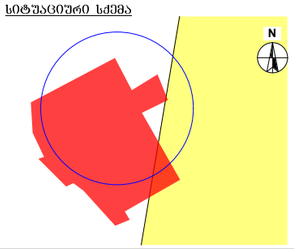
მრავალწუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17754.3
* კომერციული ფართობი (კვმ) –1675.6
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –5664.0
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –4799.3
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –72.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –2964.2
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –26594.4
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

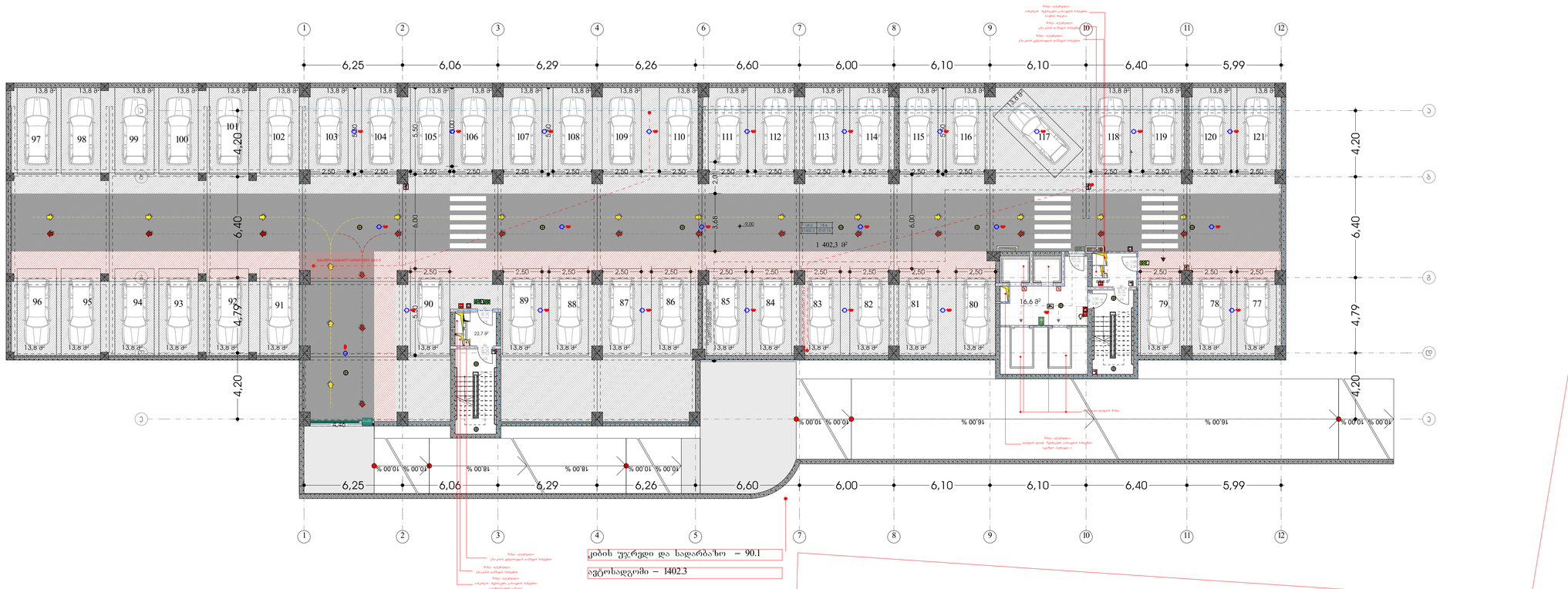
საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოუშენი
ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიკის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საპალიანი	
არქიტექტორი	აკოფაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. ხელმძღვ.		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:40
თარიღი	რევიზია №
	rev 001



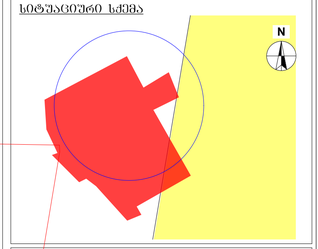
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქშნა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17740.6
* კომერციული ფართობი (კვმ) –847.8
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* საზოგადოებრივი ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვმ) –5010.8
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –133.2
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –37812
* ლობი ასანთქმადების ფართობი (კვმ) –782.8
* ა1 ბანაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* ა2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27003.8
* ა3 ბაზმვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

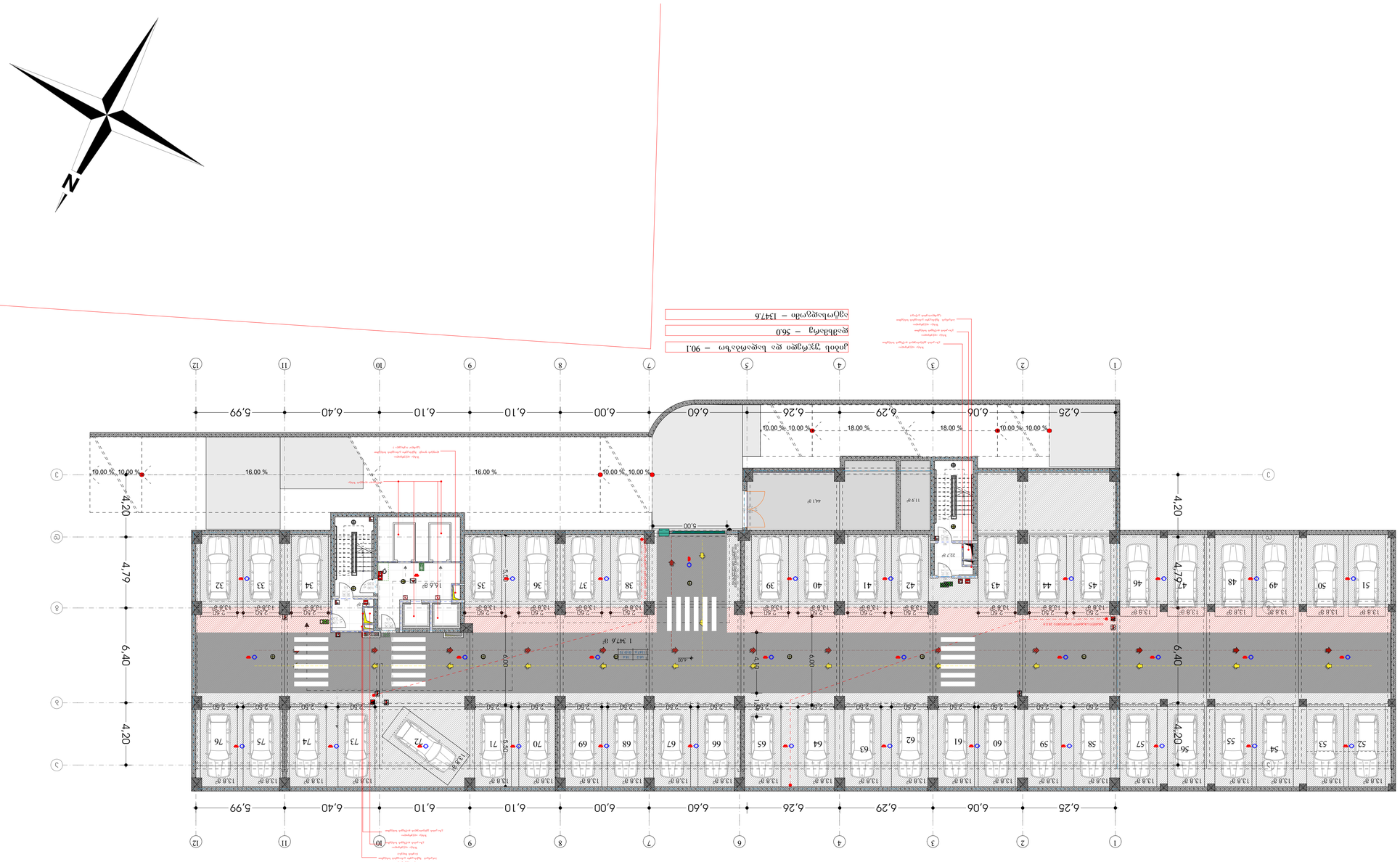
საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ჟღენტის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სავანელიანი	
არქიტექტორი	აპოროტაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:150
თარიღი	რევიზია №
	rev 001


ეკონომიკის სამინისტრო
საქართველოს ტერიტორიული ორგანოების მომსახურების სააგენტო
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული ორგანოების მომსახურების სააგენტო
ეროვნული სააგენტო
საჯარო რეესტრის ეროვნული





მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

ს ი ტ უ ა ც ი უ რ ი ს ქ ე მ ა

ა ბ ლ ო კ ი

ტ ე ქ ნ ი კ უ რ - ე კ ო ნ ო მ ი კ უ რ ი მ ა ნ ვ ე ნ ე ბ ლ ე ბ ი

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17740.6
* კომერციული ფართობი (კვმ) –847.8
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* საჯარო ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –5010.8
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –133.2
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –37812
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –782.8
* პ1 პანაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* პ2 პანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27003.8
* პ3 პაპვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ე ბ ი :

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ა ე რ ო ბ ა ი ი ნ ი ა ნ ო ნ ი შ ვ ნ ე ბ ე ბ ი

ს ა პ რ ო ე ქ ტ ო ო რ გ ა ნ ი ზ ა ც ი ა

არქი პრომოშშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.პაპალიანი	
არქიტექტორი	ა.კორკოლაშვილი	
დაამშაპა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნ ა ხ ა ზ ი ს ს ა ხ ე ლ ი

ფ ურ ც ლ ი ს ნ ო მ ე რ ი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:150
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

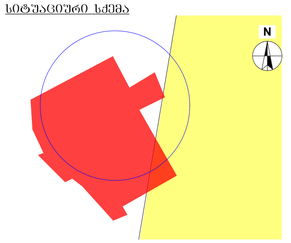
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17740.6
* კომერციული ფართობი (კვმ) –847.8
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* ნაზავხული ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვმ) –5010.8
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –133.2
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –37812
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –782.8
* პ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* პ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27003.8
* პ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:
* ნახაზზე შესრულებულია სანტექნიკური
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ავტორებითი ანონიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პროექტები
ქ.თბილისი, ჩხეიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

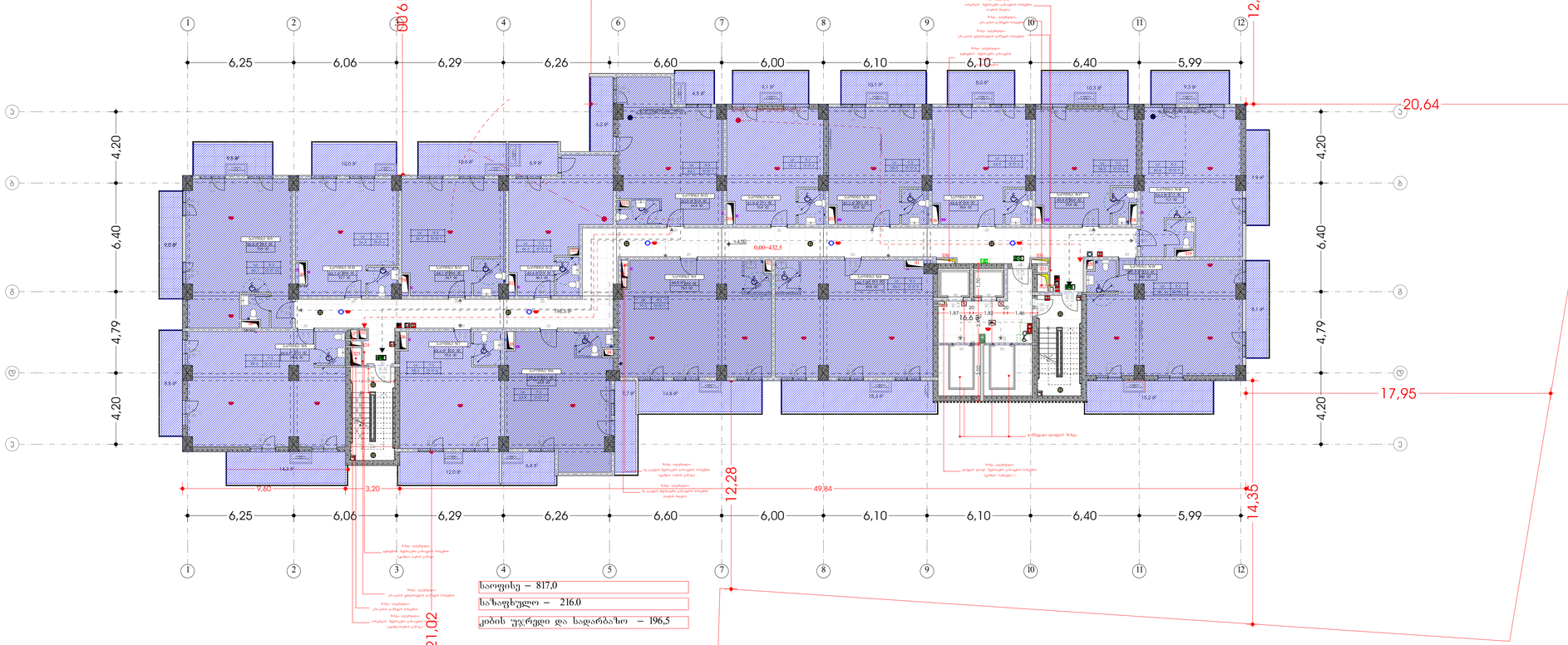
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სავანელიანი	
არქიტექტორი	აპოროზაშვილი	
დაკვრა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:150
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

729,9 მ²



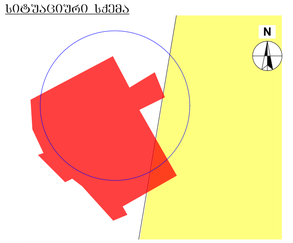
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17740.6
* კომერციული ფართობი (კვმ) –847.8
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –5010.8
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –133.2
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –37812
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –782,8
* ა1 ბანაკმენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* ა2 ბანაკმენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27003.8
* ა3 ბაღმყვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაშენები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

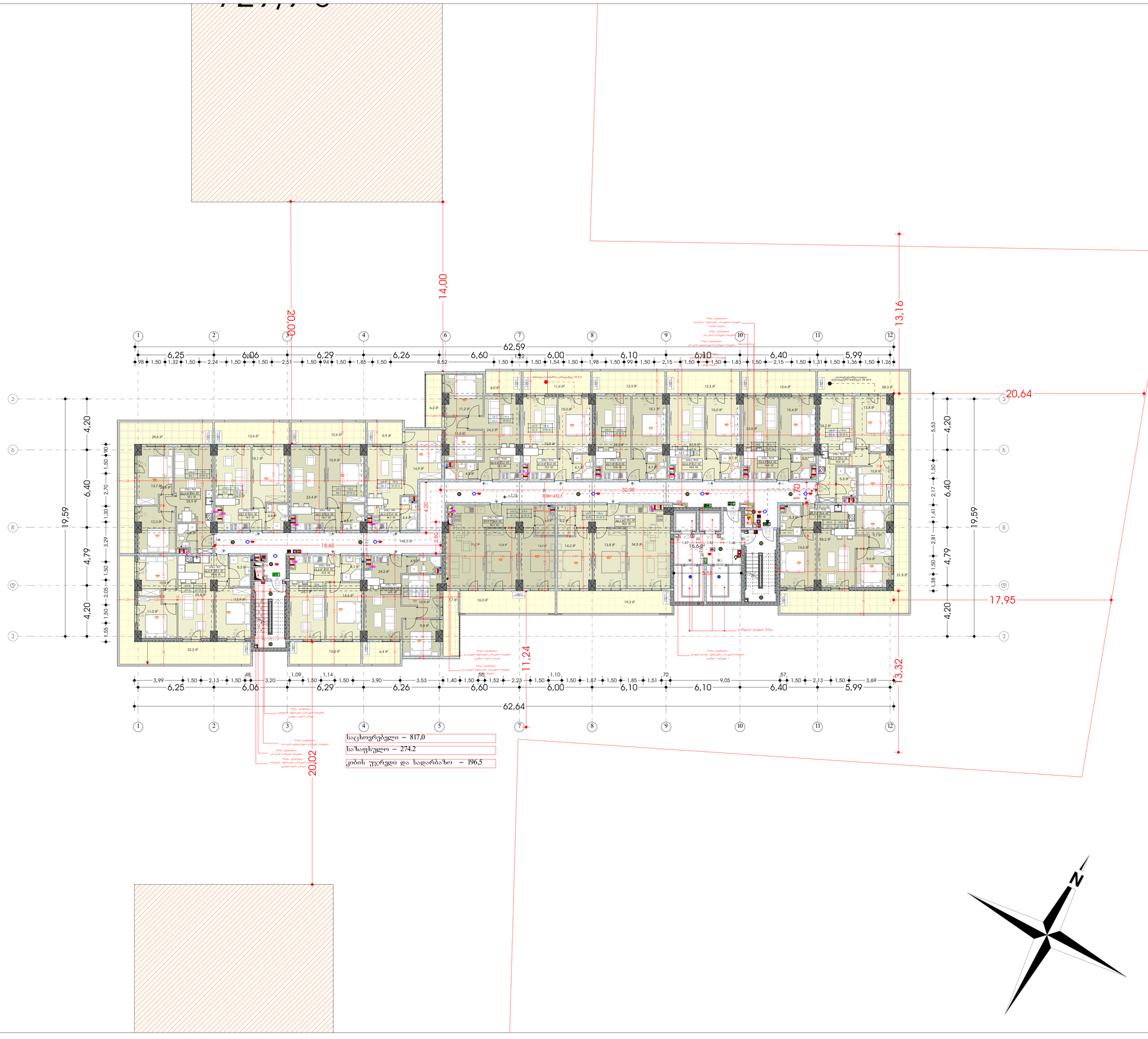
პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია		
არქი პრომოშენი		
ქ.თბილისი, ნ.ქიქოძის ქუჩა №15 ტელ: 032 2602602		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სავალიანი	
არქიტექტორი	აბრარაგიანი	
დაკვრშია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:150
თარიღი	რევიზია №
	rev 001



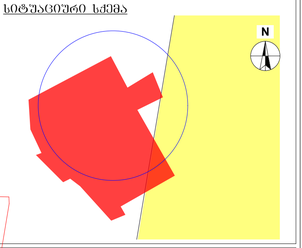
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმარტფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17740.6
* კომერციული ფართობი (კვმ) –847.8
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –5010.8
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –133.2
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –3782
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) – 782.8
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) 1567.4
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფარდობა (კვმ) –27003.8
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაშენები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, გ.ქიქოძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საკალიანი	
არქიტექტორი	აკოლოკოტაშვილი	
დაამშაბა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

შეცვლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:150
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

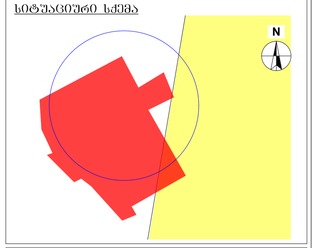
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კმ2) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კმ2) –17740.6
* კომერციული ფართობი (კმ2) –847.8
* საერთო ფართობი (კმ2) –817.0
* საზაფხულო ფართობი (კმ2) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კმ2) –5010.8
* დამხმარე ფართობი (კმ2) –133.2
* ავტოსადგომის ფართობი (კმ2) –3781.2
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კმ2) –782.8
* კ1 ბანაკმენიანების ფართობი (კმ2) – 1557.4
* კ2 ბანაკმენიანების ინტენსივობის ფართობი (კმ2) –27003.8
* კ3 ბაღჩვანების ფართობი (კმ2) –31042.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

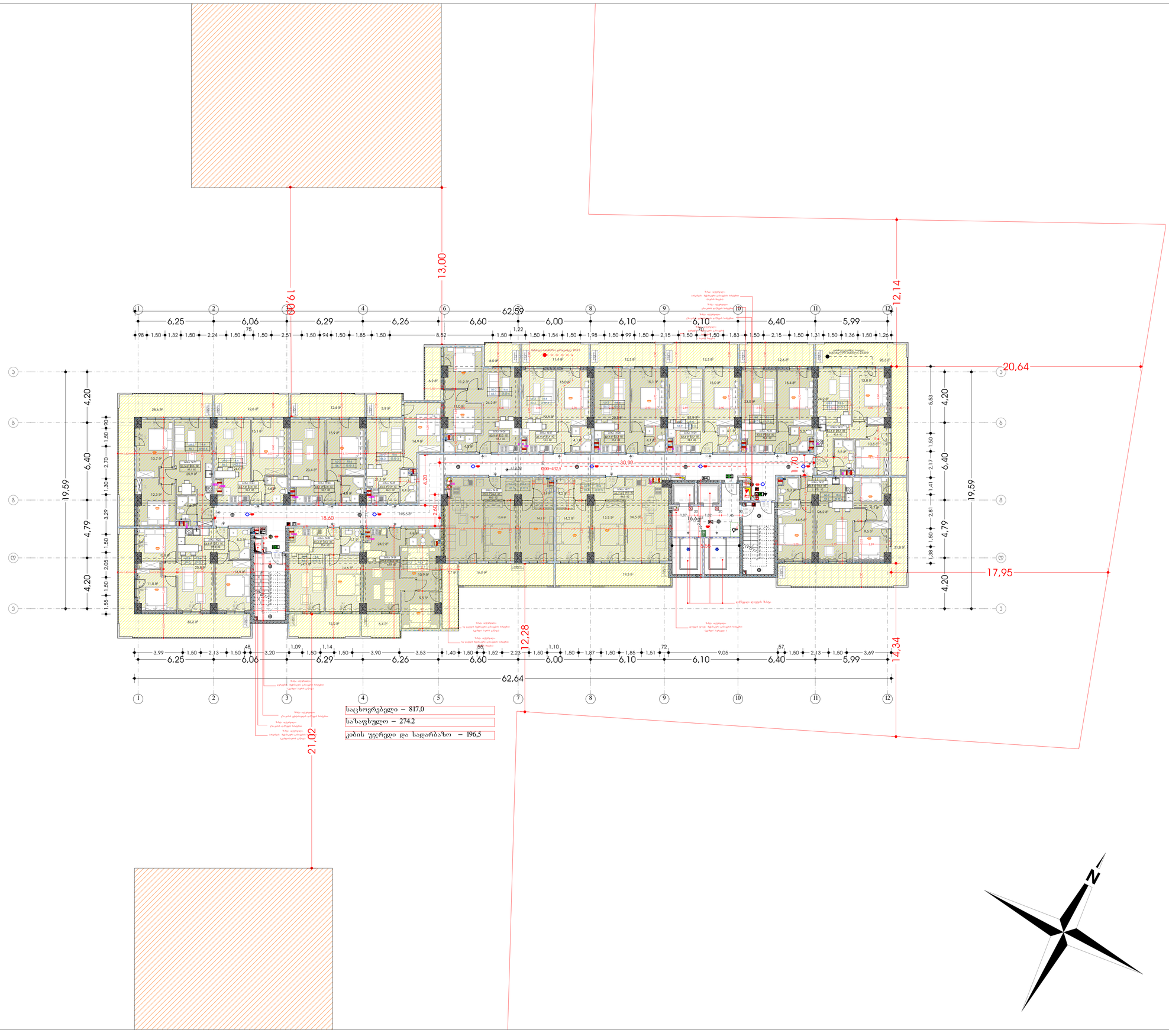
საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ლეჟავას ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარმენტორი	საჯაიანი	
არქიტექტორი	აკოფოტაძიდი	
დაკვეთა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:150
თარიღი	რევიზია №
	rev 001



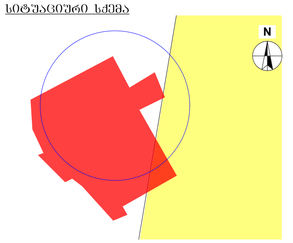
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17740.6
* კომერციული ფართობი (კვმ) –847.8
* საერთო ფართობი (კვმ) –817.0
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –5010.8
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –133.2
* ანბრობაშენობის ფართობი (კვმ) –37812
* ღია ანბრობაშენობის ფართობი (კვმ) –782.8
* პ1 პანაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* პ2 პანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27003.8
* პ3 პაპწვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

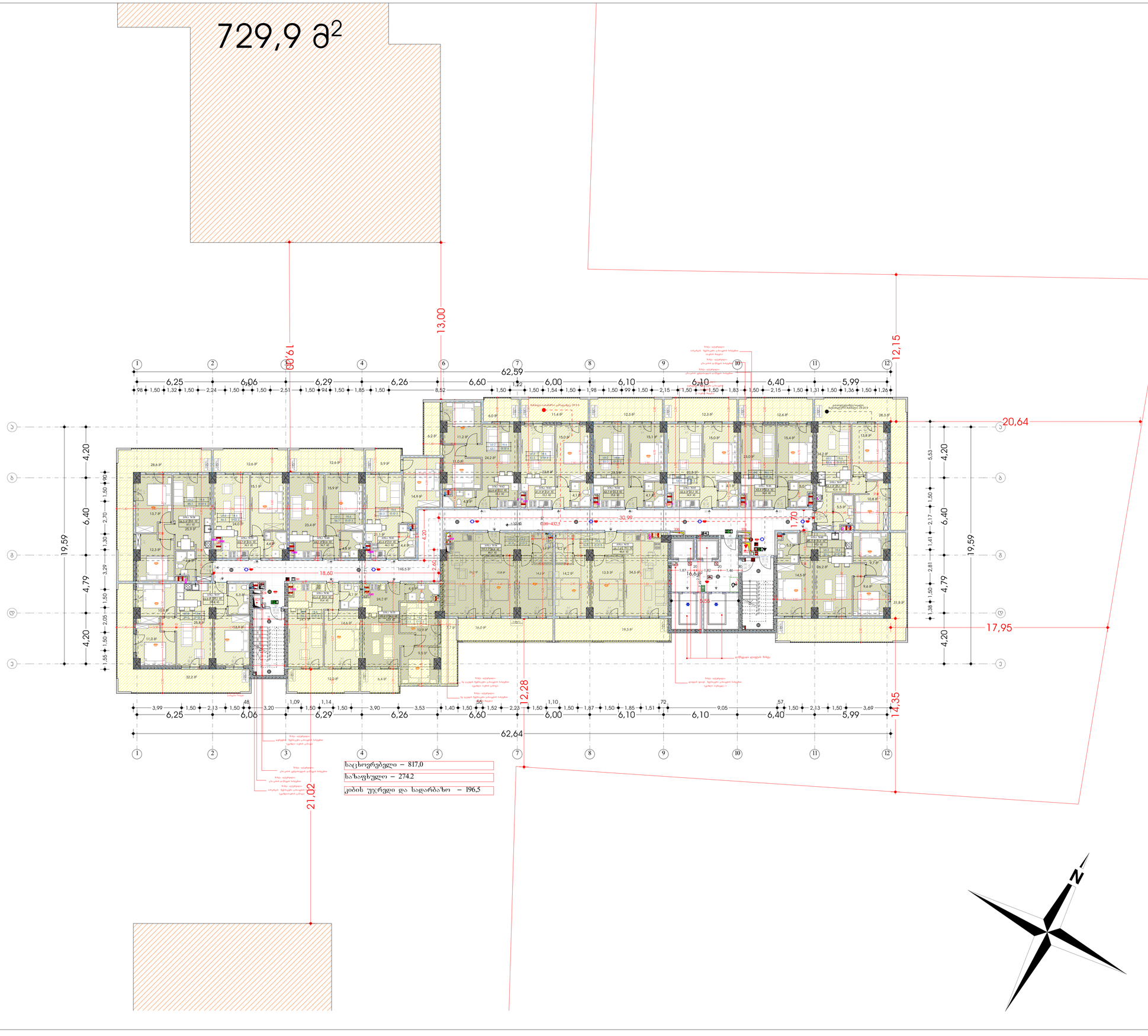
საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პროექტები
ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაშის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ცვლილების ტიპი	ავტორი	ხელმოწერა
მთავარქიტექტორი	ს.ალალიანი	
არქიტექტორი	ა.პოროტაგინოვი	
დაამშაბა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

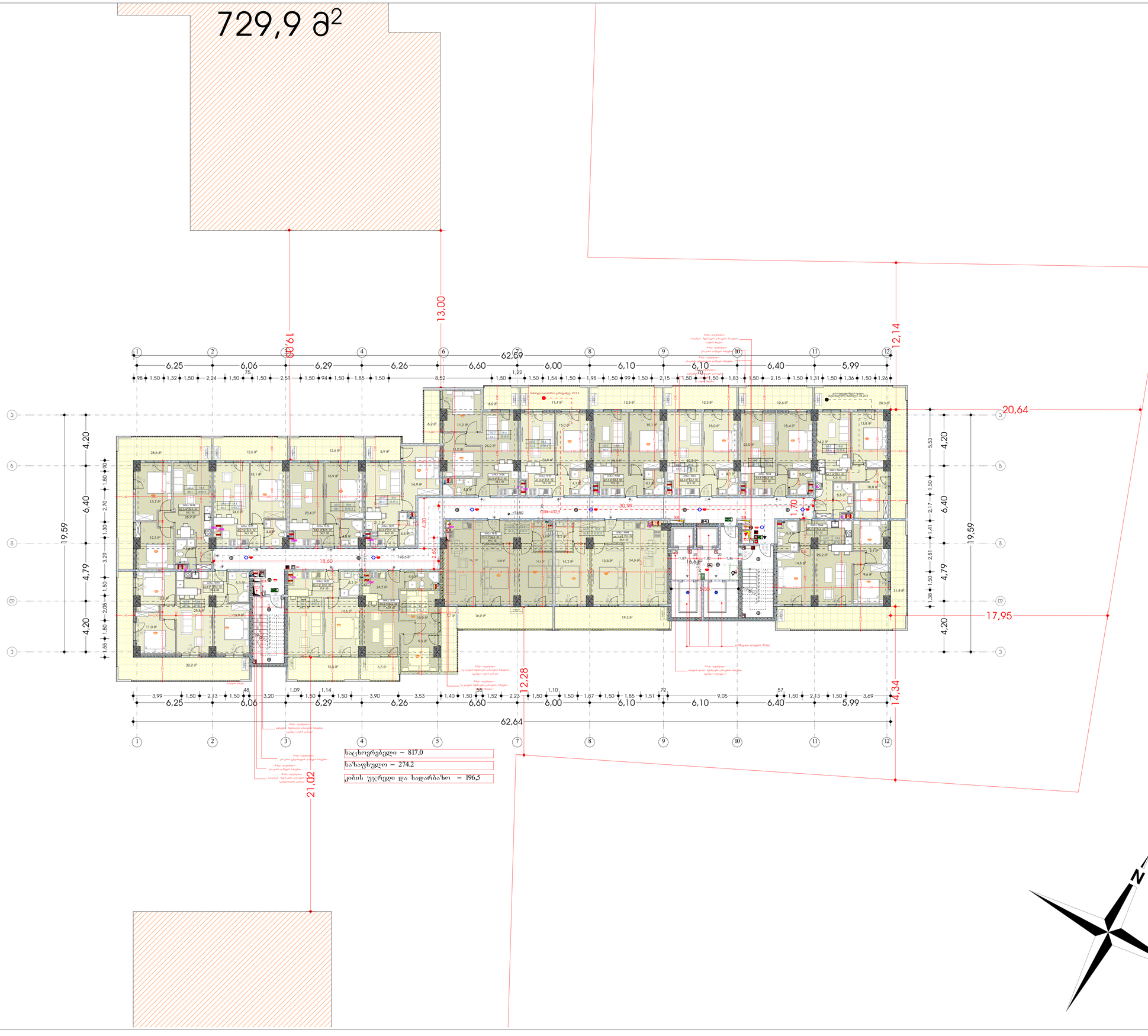
ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:150
თარიღი	რევიზია №
	rev 001



729,9 მ²



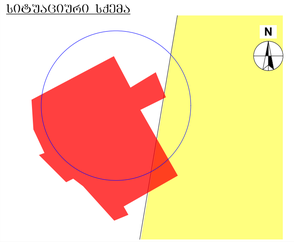
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17740.6
* კომერციული ფართობი (კვმ) –847.8
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –5010.8
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –133.2
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –37812
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –782.8
* კ1 ბანაკმენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* კ2 ბანაკმენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27003.8
* კ3 ბაბუაწანიას ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაშენები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ა.პოლკოლაშვილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

შურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:150
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

729,9 მ²

13,00

20,64

12,15

17,95

12,28

14,34

21,02

62,64

საცხოვრებელი – 817,0

სახაფხულო – 274.2

კიბის უჯრედი და სადარბაზო – 196,5

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

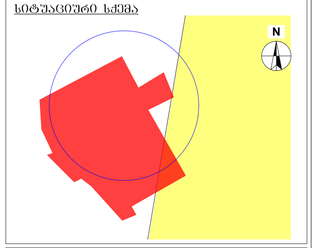
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3

ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17740.6
* კომერციული ფართობი (კვმ) –847.8
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* საზოგადოებრივი ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –5010.8
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –133.2
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –37812
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –782.8
* პ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* პ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27003.8
* პ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ლეონიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთარქიტექტორი	სპასალიანი	
არქიტექტორი	აპროკოტაშვილი	
დაპროექტა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:150
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

729,9 მ²

13,00

19,00

12,14

20,64

19,59

4,20

6,40

4,79

4,20

17,95

62,64

62,59

6,25 | 6,06 | 6,29 | 6,26 | 6,60 | 6,00 | 6,10 | 6,10 | 6,40 | 5,99

30,99

18,60

21,02

12,28

14,34

საცხოვრებელი	817,0
სახაფხულო	274.2
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	196,5

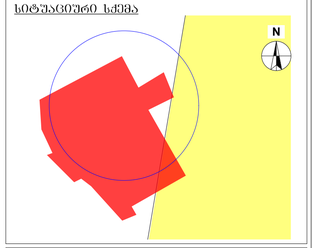
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17740.6
* კომერციული ფართობი (კვმ) –847.8
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –5010.8
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –133.2
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –37812
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –782.8
* კ1 ბანაკეთნიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* კ2 ბანაკეთნიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27003.8
* კ3 ბაღჩვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საპალიანი	
არქიტექტორი	აკოფოლაშვილი	
დაკვეთა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. ხელმძღვ.		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:150
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

729,9 მ²

საცხოვრებელი – 817.0

სახაფხულო – 274.2

კიბის უჯრედი და სადარბაზო – 196.5

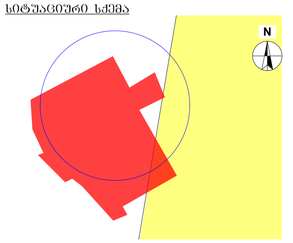
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17740.6
* კომერციული ფართობი (კვმ) –847.8
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –5010.8
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –133.2
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –37812
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –782.8
* პ1 ბანაკმენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* პ2 ბანაკმენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27003.8
* პ3 ბაღმყვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კირებითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

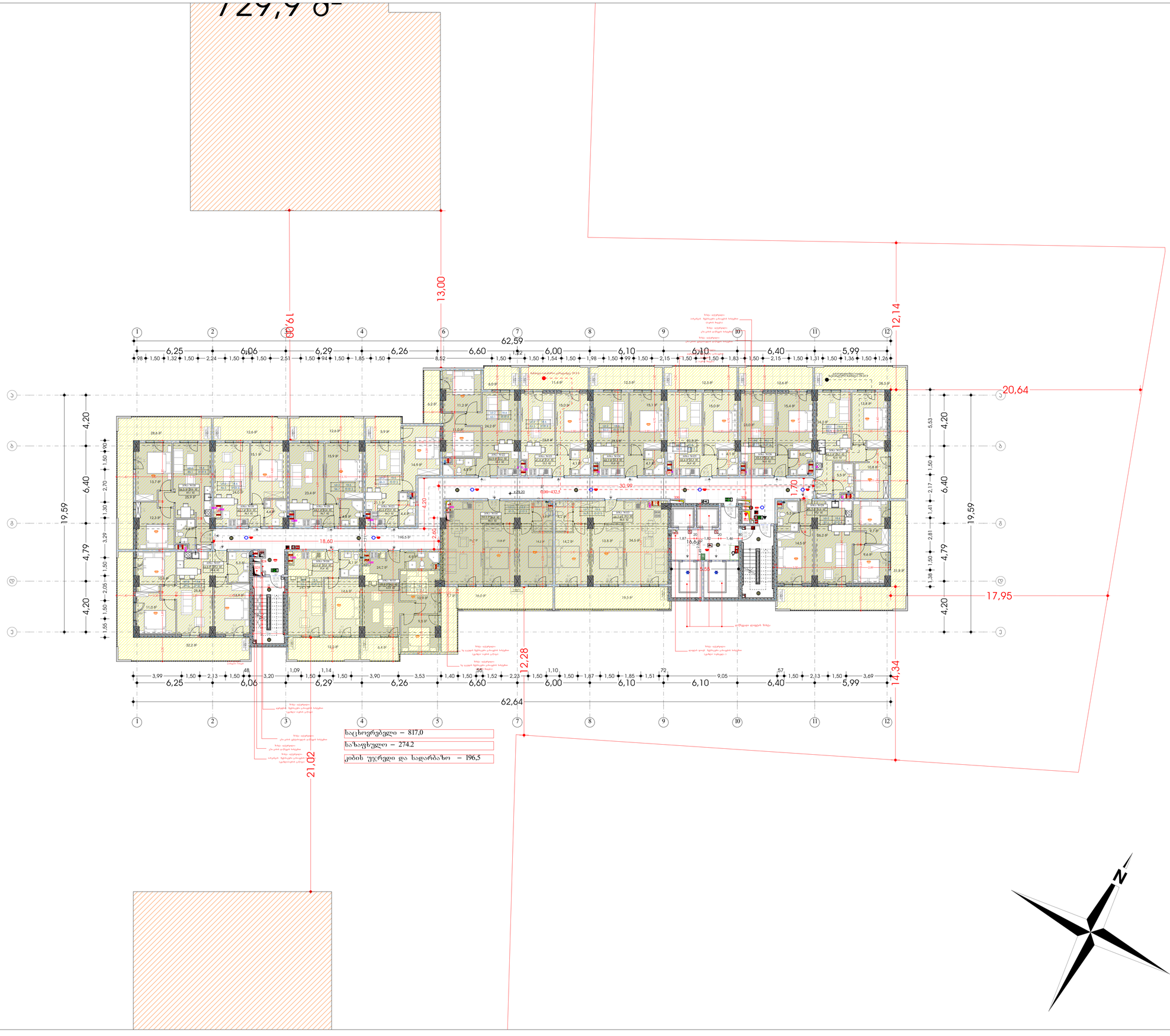
ქ.თბილისი, ნ.ჟიურელის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ა.პოროტაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:150
თარიღი	რევიზია №
	rev 001



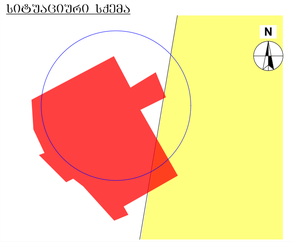
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

ს/ტ ზედაპირული ნაწილი



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17740.6
* კომერციული ფართობი (კვმ) –847.8
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* სახანძრო ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –5010.8
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –133.2
* ანბოლკვეთილის ფართობი (კვმ) –37812
* ღია აივნების ფართობი (კვმ) –782.8
* პ1 ბანაუქნიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* პ2 ბანაუქნიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27003.8
* პ3 ბაღმყვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოუშენი
ქ.თბილისი, ნ.ქიქოძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარქიტექტორი	სპასალიანი	
არქიტექტორი	აკოკოტაშვილი	
დაკვეთა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:150

თარიღი	რევიზია №
	rev 001

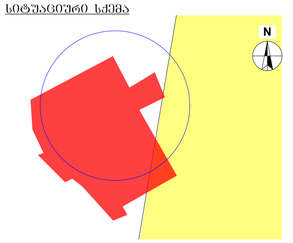
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17740.6
* კომერციული ფართობი (კვმ) –847.8
* საერთო ფართობი (კვმ) –817.0
* ბაზავხლო ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –5010.8
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –133.2
* ანბოლავტომის ფართობი (კვმ) –3781.2
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –782.8
* ა1 ბანაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* ა2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27003.8
* ა3 ბაშვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ადრებითი ანონშენები

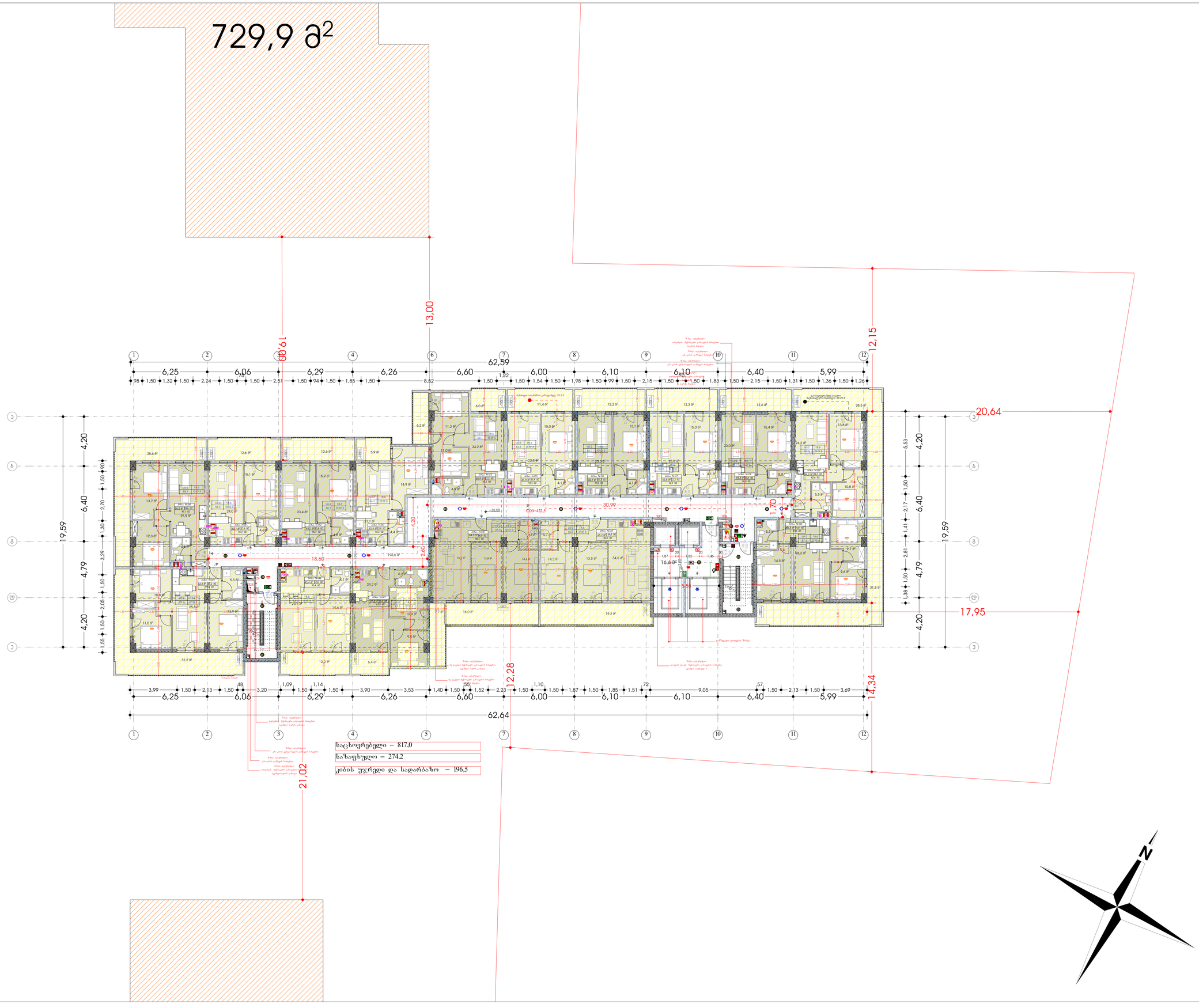
საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პროექტები
ქ.თბილისი, ნ.ლეონიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სავანელიანი	
არქიტექტორი	აკოფოლოკაშვილი	
დაკვრშაპა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:150
თარიღი	რევიზია №
	rev 001



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

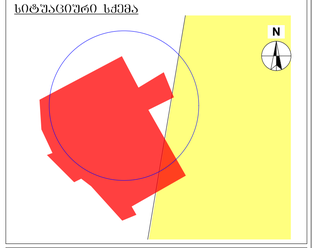
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3

ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17740.6
* კომერციული ფართობი (კვმ) –847.8
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –5010.8
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –133.2
* ანბრალვიტის ფართობი (კვმ) –37812
* ლიფ ანტრაზიტის ფართობი (კვმ) –782.8
* პ1 პანაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* პ2 პანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27003.8
* პ3 პაპვანიის ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ქიქოძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარიტექტორი	ს.პაპალიანი	
არქიტექტორი	ა.პოპოტაშვილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:150

თარიღი	რევიზია №
	rev 001

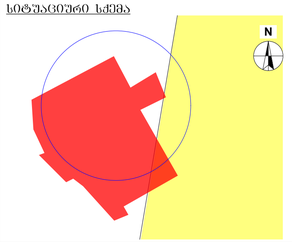
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17740.6
* კომერციული ფართობი (კვმ) –847.8
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვმ) –5010.8
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –133.2
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –37812
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –782.8
* ა1 ბანაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* ა2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27003.8
* ა3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ჰიდრობიით ალნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პროექტები
ქ.თბილისი, ნ.ლეონიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ა.პოროტაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი: A1

მასშტაბი: 1:150

თარიღი

რევიზია №: rev 001

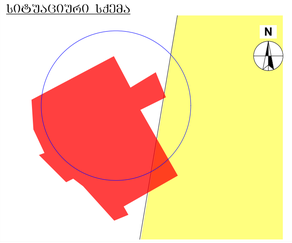
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

ს/ტ ზედაპირული ნაკეთობები



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17740.6
* კომერციული ფართობი (კვმ) –847.8
* საერთო ფართობი (კვმ) –817.0
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვმ) –5010.8
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –133.2
* ანბრალავეთის ფართობი (კვმ) –37812
* ღია ანბრალავეთის ფართობი (კვმ) –782.8
* პ1 პანაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* პ2 პანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27003.8
* პ3 პაპვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ჩ.ჭეიშვილის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საჯაია	
არქიტექტორი	აპოროზაშვილი	
დაანგარიშა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:150

თარიღი	რევიზია №
	rev 001

729,9 მ²

საცხოვრებელი – 817,0
საზაფხული – 274.2
კიბის უჯრედი და სადარბაზო – 196,5

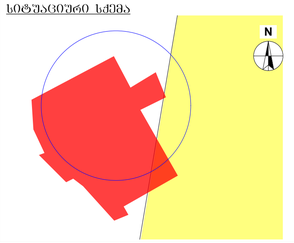
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17740.6
* კომერციული ფართობი (კვმ) –847.8
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –5010.8
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –133.2
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –37811.2
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –782.8
* კ1 ბანაკმენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* კ2 ბანაკმენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27003.8
* კ3 ბაგვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

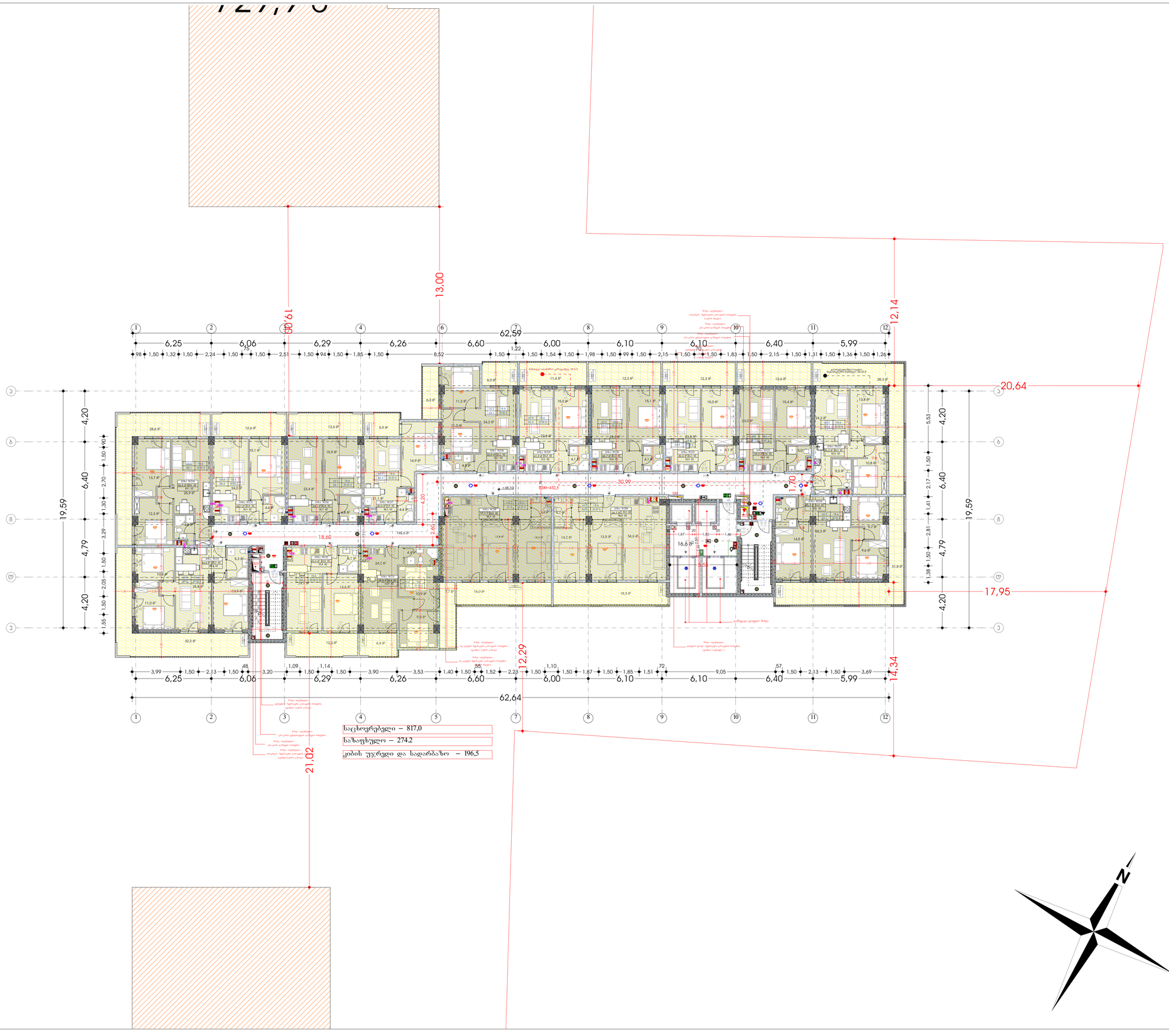
საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პროექტები
ქ.თბილისი, ნ.ლორთქიფანიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანაავტორობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ა.პოროგოტაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:150
თარიღი	რევიზია №
	rev 001



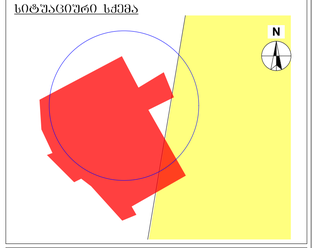
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17740.6
* კომერციული ფართობი (კვმ) –847.8
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –5010.8
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –133.2
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –37812
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –782.8
* ა1 ბანაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* ა2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27003.8
* ა3 ბაზმვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ავტორებიტი ანონიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პროექტები
ქ.თბილისი, ნ.ქიქოძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

შესაბამებლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სავალიანი	
არქიტექტორი	აპოროსტაშვილი	
დაკვრშია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:150
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

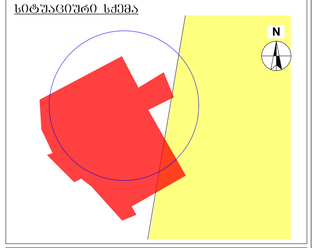
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17740.6
* კომერციული ფართობი (კვმ) –847.8
* საერთო ფართობი (კვმ) –817.0
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –5010.8
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –133.2
* ანბრალვიების ფართობი (კვმ) –37812
* ღია აბრუნდების ფართობი (კვმ) –782.8
* პ1 პანაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* პ2 პანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27003.8
* პ3 პაპვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

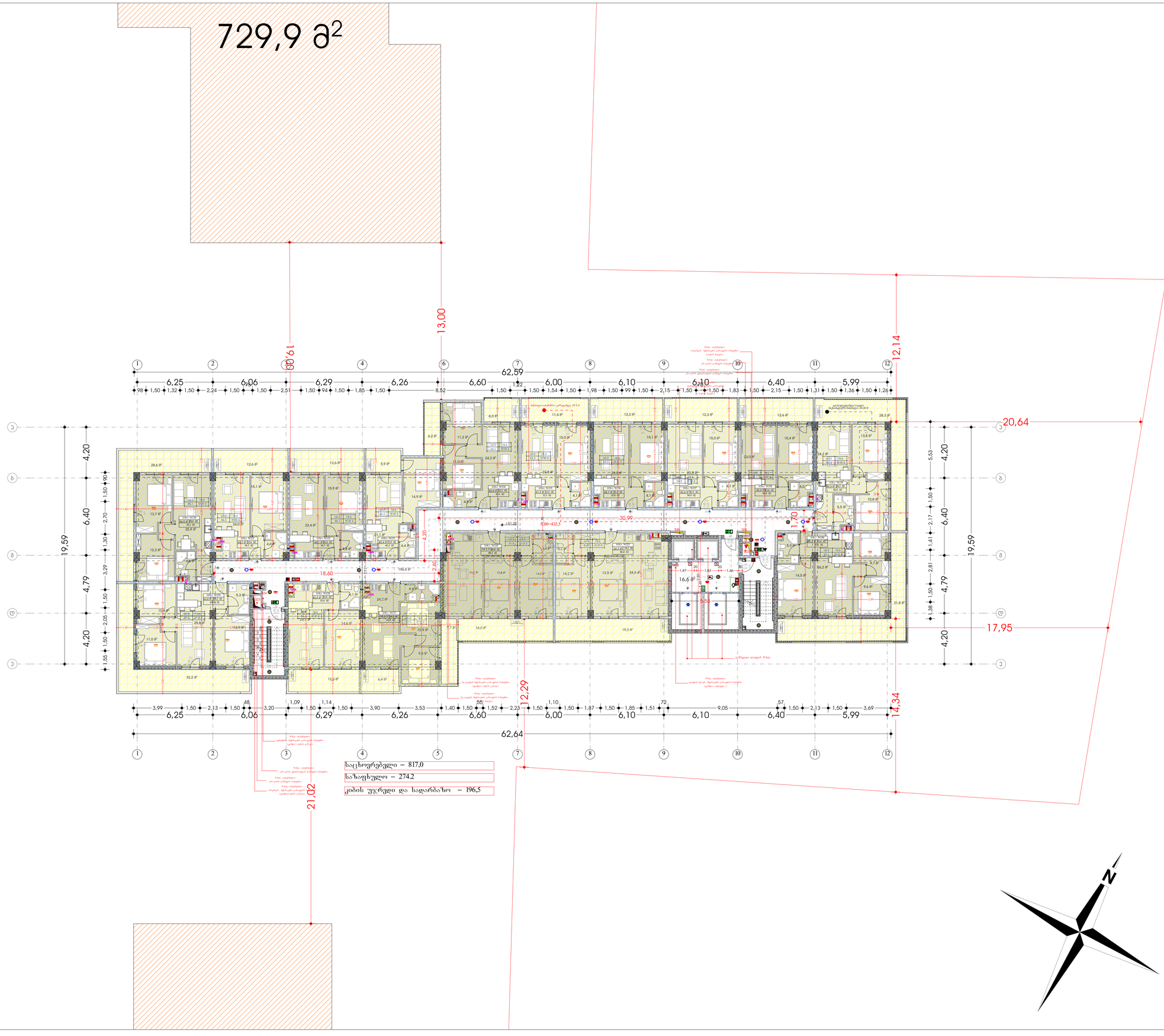
საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ლეჟავას ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

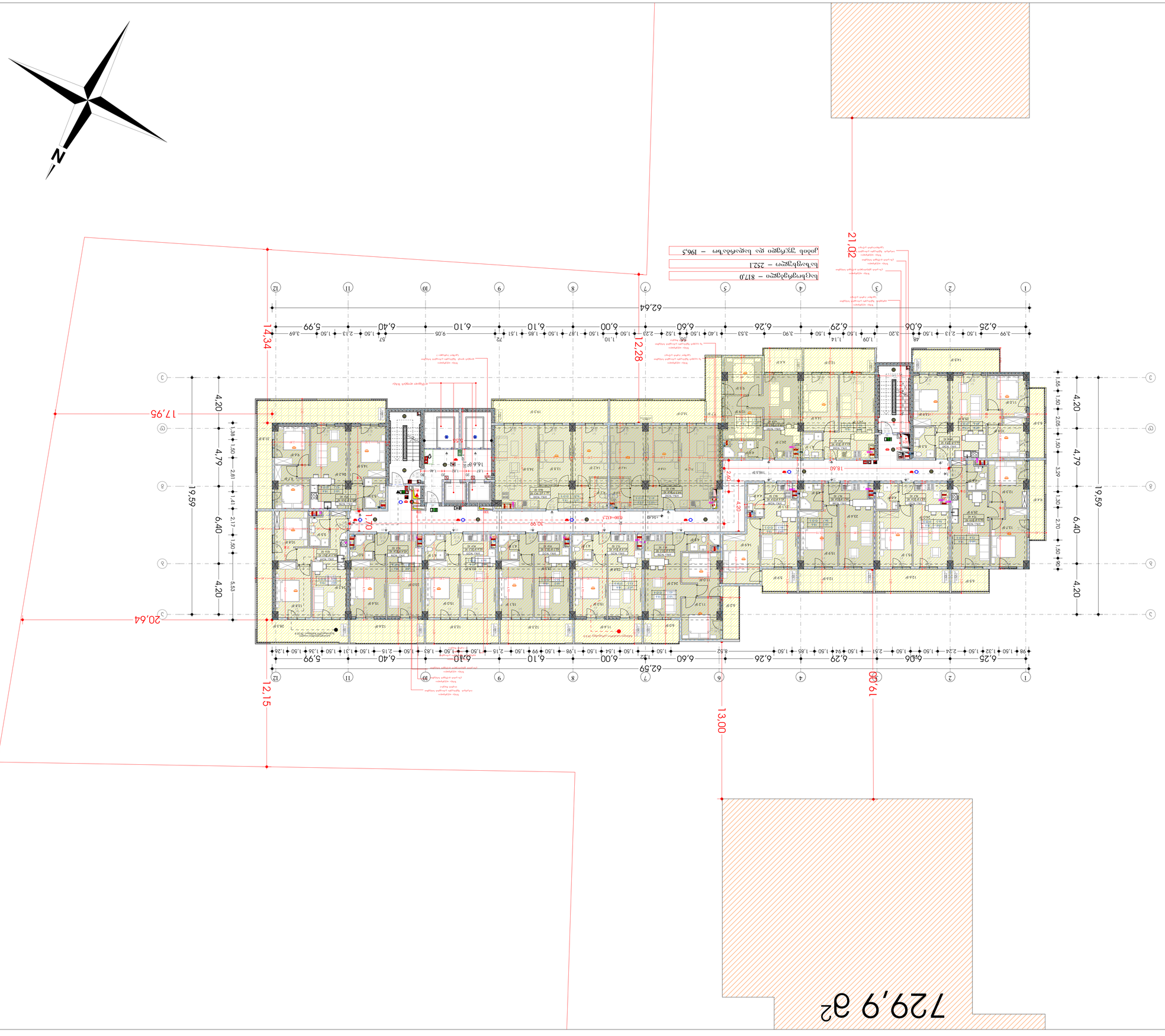
ოანაგმლებება	გვარი	ხელმოწერა
მთაარქიტექტორი	საპალიანი	
არქიტექტორი	აპოლონტაძემილი	
დაამშაპა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

შეკვრის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:150
თარიღი	რევიზია №
	rev 001





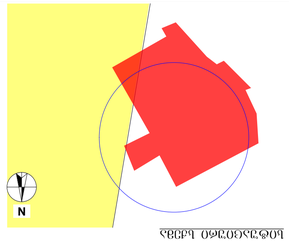
ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲕᲗᲐᲠᲘ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲓᲘᲓᲣᲑᲔᲡᲘᲡ ᲛᲐᲗᲔᲛᲐᲢᲘᲙᲣᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ, ᲙᲕᲐᲠᲢᲐᲚᲘ №3
ს.კ. 01.12.1.001/396

შპს "ᲑᲐᲠᲝᲛᲔᲢᲠᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲕᲗᲐᲠᲘ"
ᲛᲔᲜᲔᲯᲛᲔᲜᲢᲘᲡ ᲙᲝᲛᲞᲐᲜᲘᲐ
ტელ: 400272280

ᲡᲘᲢᲣᲐᲪᲘᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ



ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ 2

ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲞᲐᲠᲐᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲘ
* ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲘᲡ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲐ (კᲐᲓ) – 368210
* ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘᲡ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ (კᲐᲓ) –17740.6
* ᲙᲐᲠᲢᲝᲒᲠᲐᲛᲘᲡ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘ (კᲐᲓ) –8179
* ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲐ (კᲐᲓ) –6839.8
* ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ (კᲐᲓ) –1332
* ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘ (კᲐᲓ) –3781.2
* ᲡᲝᲤᲚᲘᲡ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲐ (კᲐᲓ) –782.8
* ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ (კᲐᲓ) – 1557.4
* ᲙᲐᲠᲐᲯᲘᲡ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲐ (კᲐᲓ) –27003.8
* ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲐ (კᲐᲓ) –31042.9

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:
* ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲘᲡᲘ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲐᲪᲘᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲔᲡᲐᲛᲔ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲢᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘᲗ.
* ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲘᲡᲘ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲐᲪᲘᲐ ᲐᲠᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ 2-ᲘᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ.

ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ

ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ	817,0
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲕᲗᲐᲠᲘ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ	252.1
ᲯᲐᲛᲘ ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲘ ᲐᲠᲔ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲔᲡᲐᲛᲔ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲢᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘᲗ	196.5

ᲛᲝᲓᲣᲚᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:150
ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	A1
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲡ №	rev 001

729,9 მ²

საცხოვრებელი – 817,0

სახაფხულო – 252.1

კიბის უჯრედი და სადარბაზო – 196,5

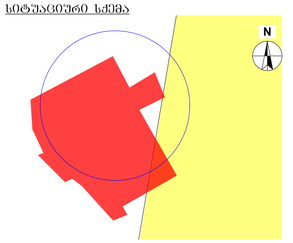
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17740.6
* კომერციული ფართობი (კვმ) –847.8
* საერთო ფართობი (კვმ) –817.0
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –5010.8
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –133.2
* ამბოსაფეთის ფართობი (კვმ) –37811.2
* ღია ამბოსაფეთის ფართობი (კვმ) –782.8
* კ1 პანაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* კ2 პანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27003.8
* კ3 პაპვანიების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ლეჟავას ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთაარქიტექტორი	საპალიანი	
არქიტექტორი	აპოლონტაძიდი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:150
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

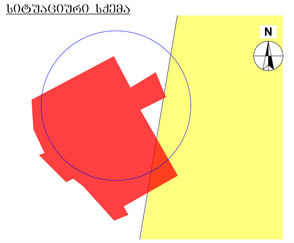
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

ს ი ტ უ ა ც ი უ რ ი ს ქ ე მ ა



ა ბ ლ ო კ ი

ტ ე ქ ნ ი კ უ რ ი - ე კ ო ნ ო მ ი კ უ რ ი მ ა ხ ა ს ი ა თ ე ბ ლ ე ბ ი

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17740.6
* კომერციული ფართობი (კვმ) –847.8
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სალარბაზის ფართობი (კვმ) –5010.8
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –133.2
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –37811.2
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –782.8
* კ1 ბანაკმენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* კ2 ბანაკმენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27003.8
* კ3 ბაღჩანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი :

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ა პ რ ო ბ ი ი თ ი ა ლ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

პ ა ს ე ხ ი ს მ გ ე ბ ე ლ ი ორ გ ა ნ ი ზ ა ც ი ა

არქი არომოუშენი

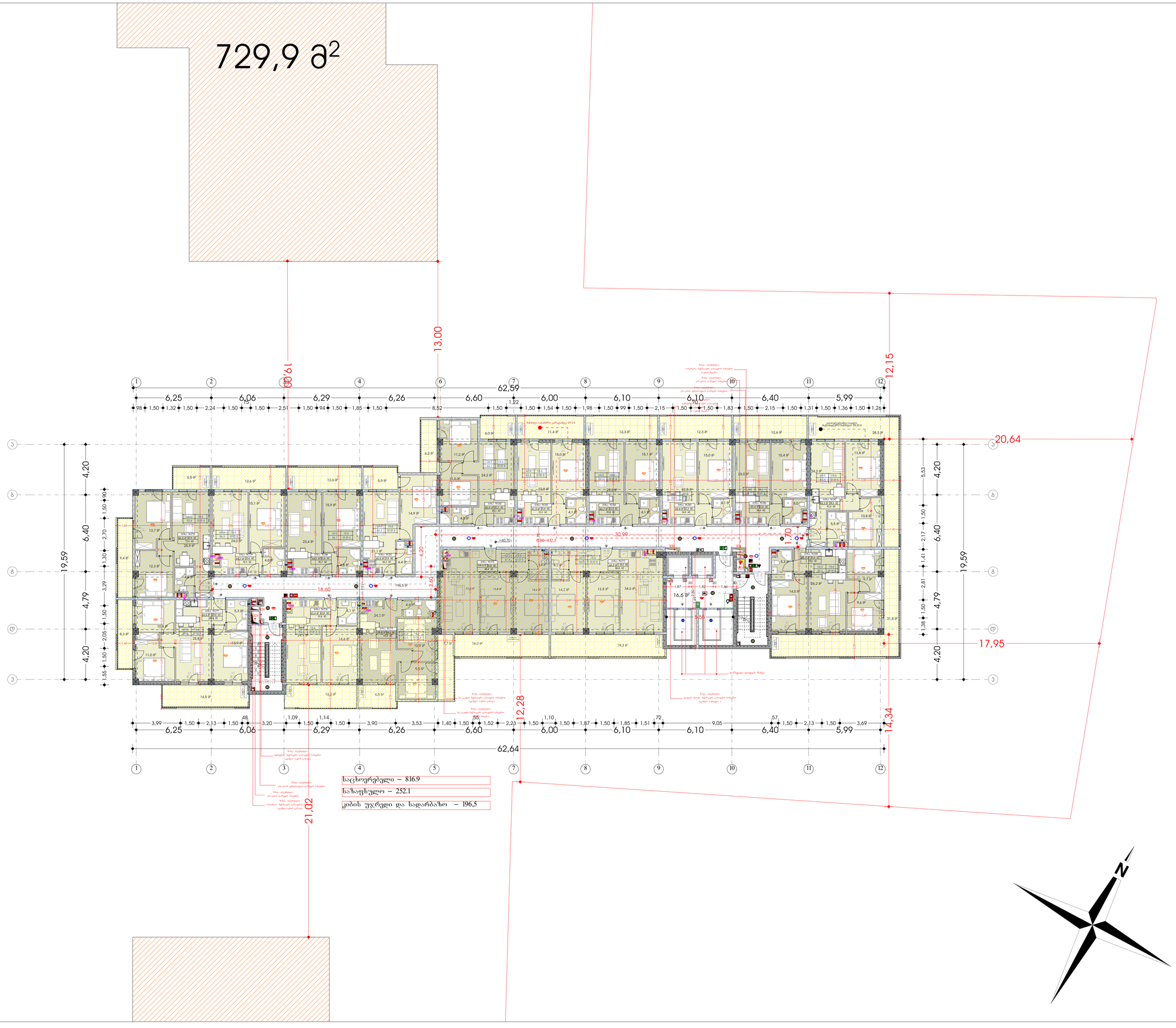
ქ.თბილისი, ნ.ჯოფრიას ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	საყვალიანი	
არქიტექტორი	აბრაგოტაშვილი	
დაკვრა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნ ა ხ ა ზ ი ს ს ა ხ ე ლ ი

ზ უ რ ც ლ ი ს ნ ო მ ე რ ი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:150
თარიღი	რევიზია №
	rev 001



729,9 მ²

საცხოვრებელი – 816.9

ნახაფხულო – 252.1

კიბის უჯრედი და სადარბაზო – 196,5

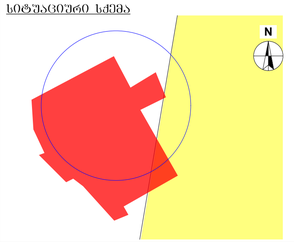
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17740.6
* კომერციული ფართობი (კვმ) –847.8
* საერთო ფართობი (კვმ) –817.0
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –5010.8
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –133.2
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –37812
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –782.8
* კ1 ბანაკმენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* კ2 ბანაკმენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27003.8
* კ3 ბაგშვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ჩხეიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საყვალიანი	
არქიტექტორი	აპოროსტაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

შენობის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:150
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

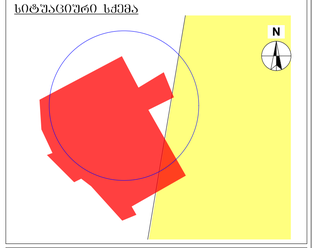
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

<u>სიტუაციური სქემა</u>



ა ბლოკი

<u>ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები</u>

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17740.6
* კომერციული ფართობი (კვმ) –847.8
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* ბაზავხლული ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –5010.8
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –133.2
* ანბოლავების ფართობი (კვმ) –37812
* ღია აბოლავების ფართობი (კვმ) –782.8
* პ1 პანაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* პ2 პანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27003.8
* პ3 პაპვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

<u>შენიშვნები:</u>

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

<u>პირობითი აღნიშვნები</u>

<u>საპროექტო ორგანიზაცია</u>

არქი პროექტი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სპასალიანი	
არქიტექტორი	ა.კოროკოტაშვილი	
დაკვრა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

<u>ნახაზის სახელი</u>

<u>ფურცლის ნომერი</u>

<u>ფორმატი</u>	<u>მასშტაბი</u>
A1	1:150
<u>თარიღი</u>	<u>რევიზია №</u>
	rev 001

საცხოვრებელი – 816.9
სახანძრო – 252.1
კიბის უჯრედი და სადარბაზო – 196,5

729,9 მ²

საცხოვრებელი – 816.9

სახანძრო – 252.1

კიბის უჯრედი და სადარბაზო – 196.5

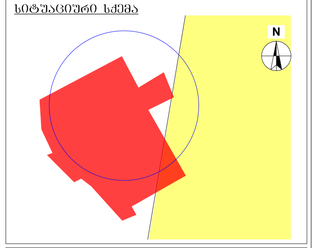
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17740.6
* კომერციული ფართობი (კვმ) –847.8
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* საზოგადოებრივი ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სალარბაზოს ფართობი (კვმ) –5010.8
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –133.2
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –37811.2
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –782.8
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27003.8
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაშენები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთარქიტექტორი	საყვალიანი	
არქიტექტორი	აკოროკოტაშვილი	
დაათშპა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:150
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

729,9 მ²

13,00

19,00

12,14

20,64

17,95

12,29

14,34

21,02

51

6,10 | 6,21 | 6,05 | 6,50 | 5,89 | 6,20 | 6,10 | 6,10 | 6,40 | 5,99

19,59 = 4,20 + 6,40 + 4,79 + 4,20

საცხოვრებელი – 584.0

საზაფხულო – 488.2

კიბის უჯრედი და სადარბაზო – 183.9

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

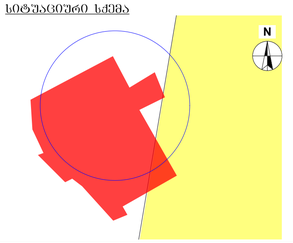
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3

ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17740.6
* კომერციული ფართობი (კვმ) –847.8
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –5010.8
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –133.2
* ავტომანქანების ფართობი (კვმ) –37812
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –782.8
* ა1 ბანაკმენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* ა2 ბანაკმენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27003.8
* ა3 ბაღჩვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

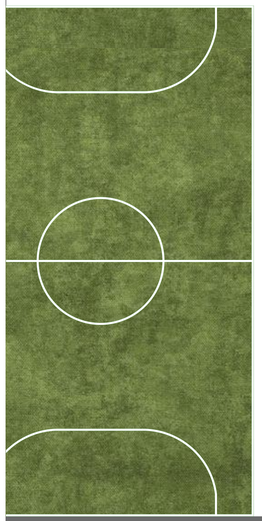
ქ.თბილისი, ნ.ჯიორჯობის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

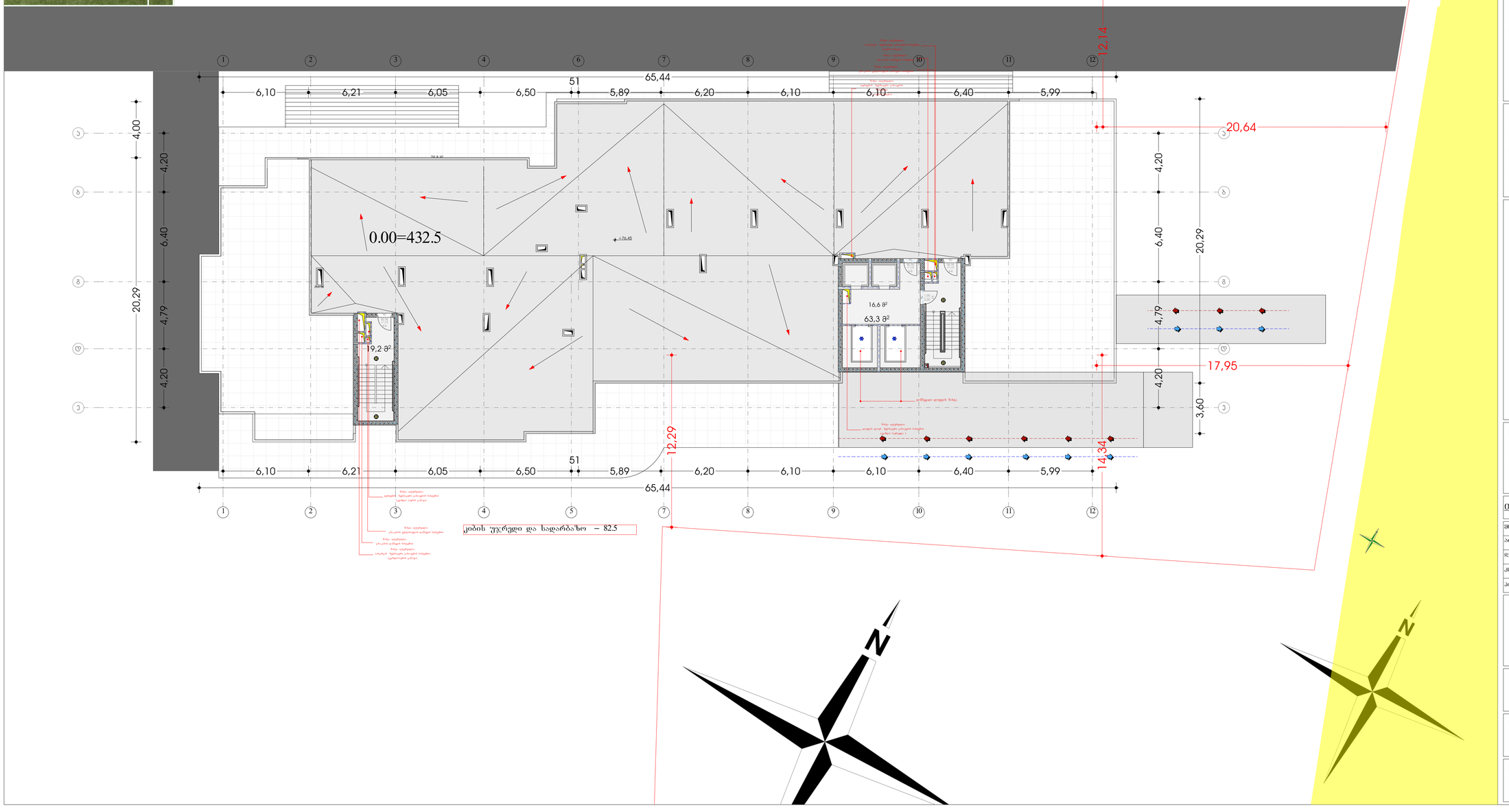
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საპალიანი	
არქიტექტორი	აპოროტაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:150
თარიღი	რევიზია №
	rev 001





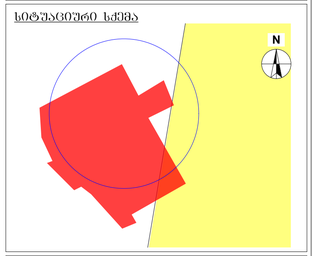
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

<u>სიტუაციური სქემა</u>



ა ბლოკი

<u>ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები</u>

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17740.6
* კომერციული ფართობი (კვმ) –847.8
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* საზოგადო ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –5010.8
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –133.2
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –37812
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –782.8
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27003.8
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

<u>შენიშვნები:</u>

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

<u>კირული ანნოშნები</u>

<u>საპროექტო ორგანიზაცია</u>

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ქიტოვანის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საყვალიანი	
არქიტექტორი	აპოროტაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

<u>ნახაზის სახელი</u>

<u>ფურცლის ნომერი</u>

<u>ფორმატი</u>
A1

<u>მასშტაბი</u>
1:150

<u>თარიღი</u>

<u>რევიზია №</u>
rev 001

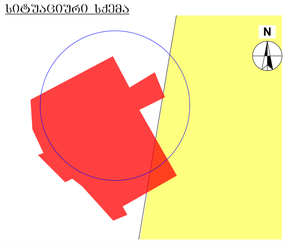
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17740.6
* კომერციული ფართობი (კვმ) –847.8
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* ნაზავხული ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვმ) –5010.8
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –133.2
* ანბრალგებების ფართობი (კვმ) –37812
* ღია ანბრალგების ფართობი (კვმ) –782.8
* პ1 პანაშნიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* პ2 პანაშნიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27003.8
* პ3 პაპვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია		
არქი პრომოშენი ქ.თბილისი, ნ.ლეონიძის ქუჩა №15 ტელ: 032 2602602		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარქიტექტორი	ს.პაპალიანი	
არქიტექტორი	ა.კოროტაშვილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:150
თარიღი	რევიზია №
	rev 001