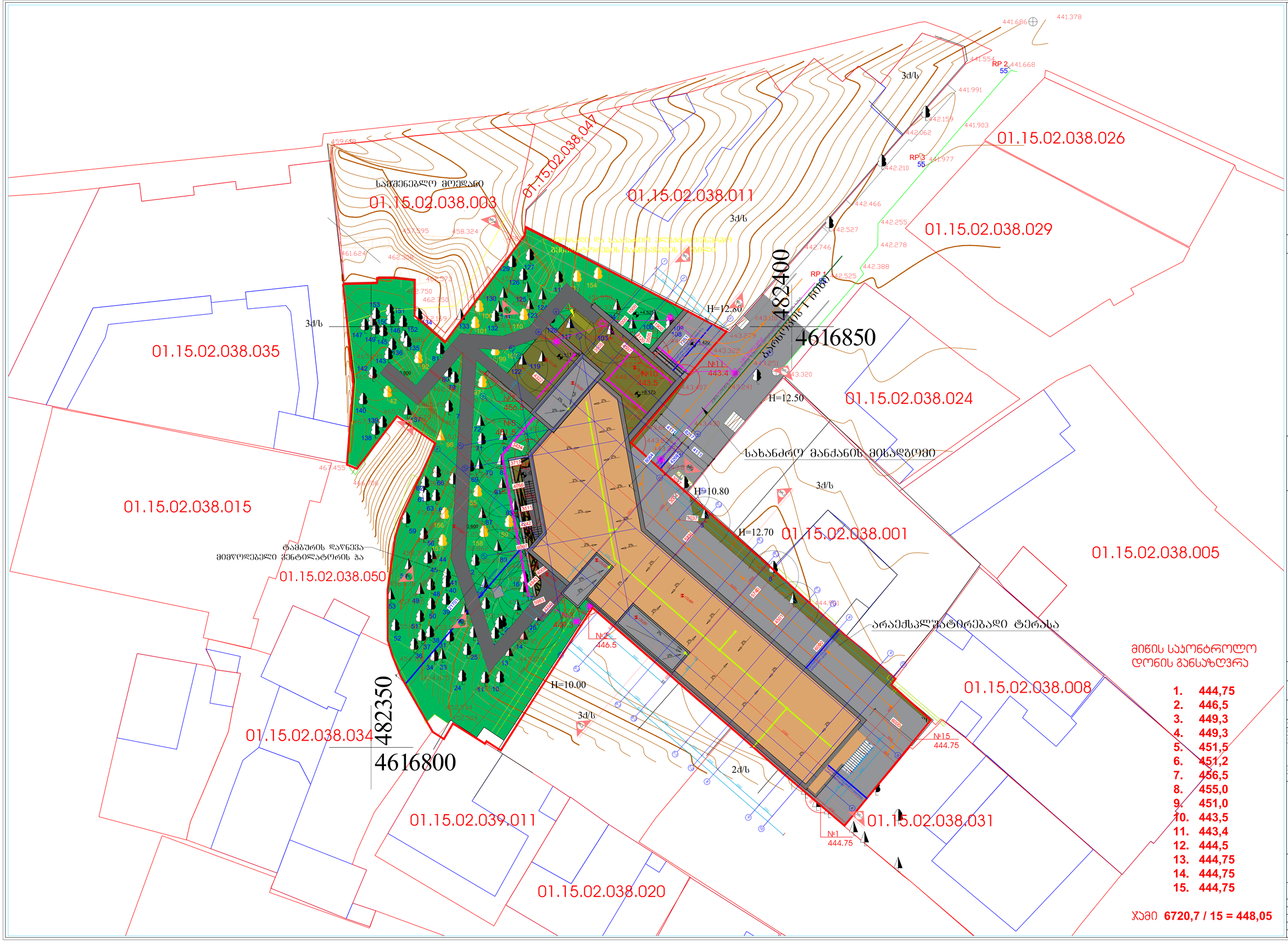


არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მიწისქვეშა ცოტოს ყველა ელემენტის მითითებული ზუსტი ფორმა პროექტის პაკეტში
3. მიწისქვეშა ცოტოს ყველა ზომა გაუთვალისწინებელი ცდომილება მიწისქვეშის მიერ

პირობითი აღნიშვნები

- მონოლითური ბეტონის კედელი
- სვეტები
- ბეტონის ბლოკების კედელი
- მიწისოფილის კედელი
- კედლების მოპირკეთება
- ჭრილის ნომერი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ღერძის ნიშანი
- მწვრილება
- ღონის სიმაღლე
- იატაკის ნიშნული
- ღონის სიმაღლე
- არსებული ხეების 3 მეტრიანი რადიუსის ზონა

პროექტის საგანი: საოფისე შენობა

მისამართი: კლდეკარის თბილისის, ბაირონის 1 ჩიხი №10

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი (01.15.02.038.065)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. კვანტიძე	
მთარმგებლობრი	ბ. თეთრაძე	
არქიტექტორი	ბ. კვანტიძე	
	ლ. ჯორჯოლიანი	
მთ. ინჟინერი		

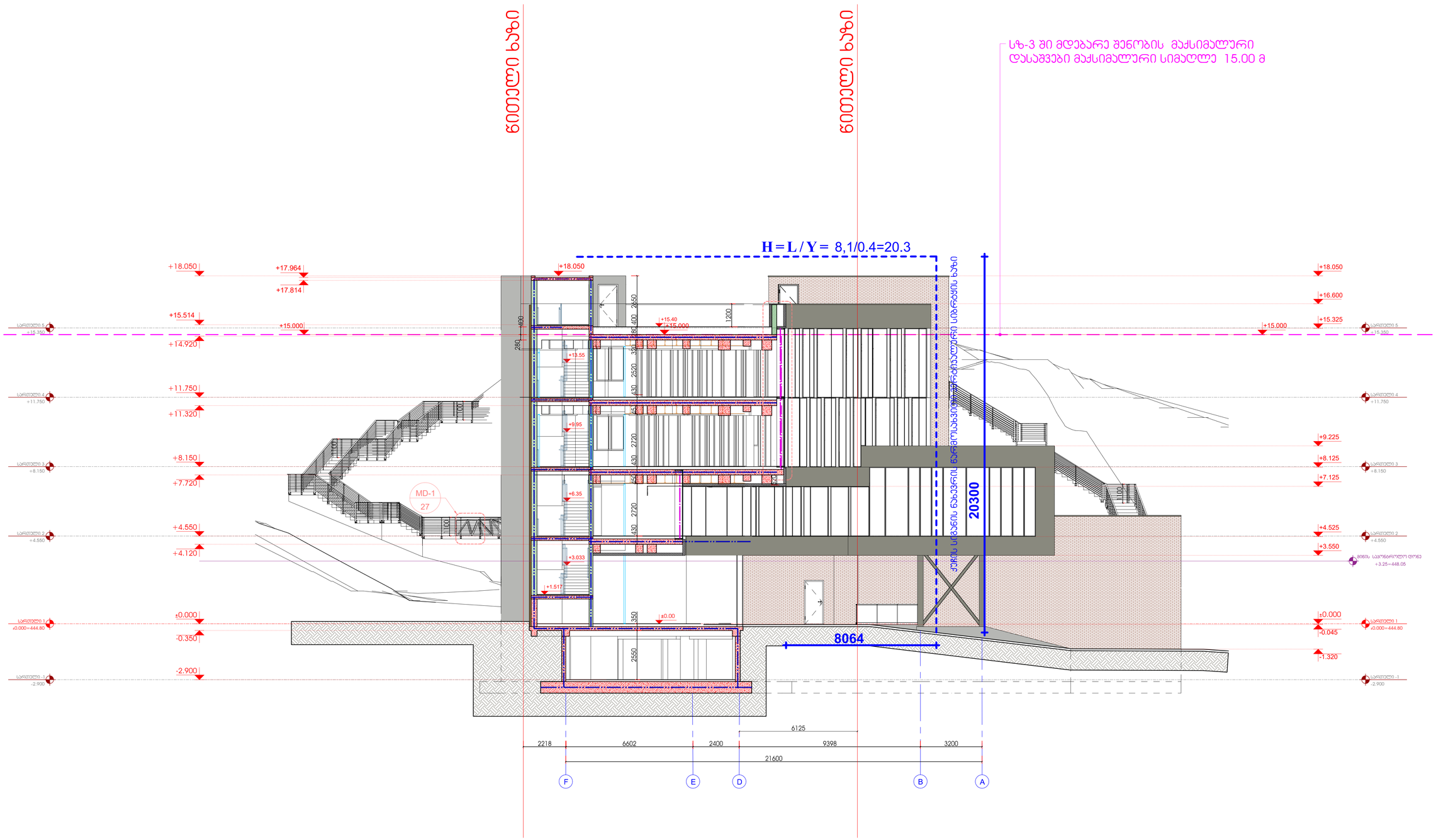
ARCHIDEA
ARCHITECTURE

შპს"არქიდეა" 401986801
საქართველო, 0179, თბილისი
ჯაბაუა ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ: +99599 70 80 13

სიმაღლის მაგნიტოგრული სქემის ღერძი

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A1	1:200	22.02.2021
სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მეგა	A 38	50

შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა საზოგადოებრივი საზღვრის მხრიდან



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნებისათვის:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის ტერიტორიის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან
3. მშენებლობის ტერიტორიის ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე მშენებლის მიერ

პროექტის აღნიშვნები

- მონოლითური ბეტონის კედელი
- სვეტები
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- მოფაცადნის კედელი
- კედლების მოპირკეთება
- ჭრილის ნოჩარი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ღერძის ნიშანი
- მარკირება: ღიობის სიმაღლე, ღიობის სიმაღლე
- იატაკის ნიშნული ±0.00

პროექტის საბელეტორია

საოფისე შენობა

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბარნოვის 1 მცირე N-10

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი (01.15.02.038.065)

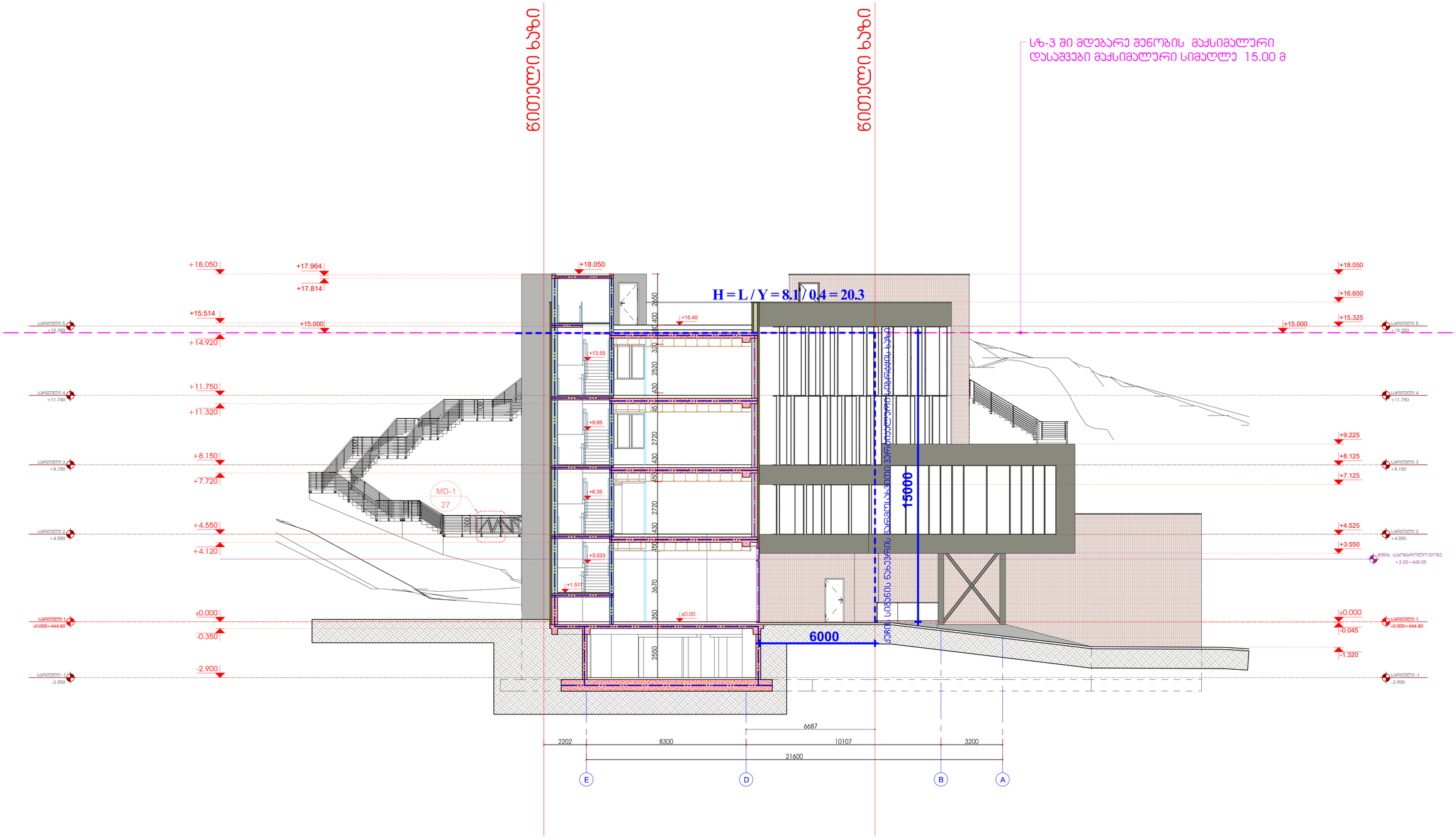
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ქავლიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბ. თუთბერიძე	
არქიტექტორი	გ. ქავლიშვილი	
	დ.ლეონაკრიძელი	
	ლ. ჭოჭოლაძე	
მთ. ინჟინერი		

შპს"არქიდეა" 401986801
საქართველო, 0179, თბილისი
ჭაბუა ამირეჯიბის მზაბაძისი N-6
ტელ: +99599 70 80 13

მშენებლური სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა საზოგადოებრივი საზღვრის მხრიდან

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A1	1:100	22.02.2021
სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მშპ	A 39	50

შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა სამეზობლო საზღვრის მხრიდან



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნებისათვის:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის ტერიტორიის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან
3. მშენებლობის ტერიტორიის ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე მშენებლის მიერ

პროექტით გათვალისწინებული

მონოლითური ბეტონის კედლები
სვეტები
ბეტონის ბლოკის კედლები
გიფსოფიბრის კედლები
კედლის მოპირკეთება
ჭრილის ნიშები
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
ღერძის ნიშანი
მარკირება
ფილის სიმაღლე
+0.000
±0.000
ფილის სიმაღლე
იატაკის ნიშნული
±0.00

პროექტის სახელწოდება

საოფისე შენობა

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბარნოვის 1 ჩიხი №10

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.15.02.038.065)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. კვანტიდელი	
მთ.არქიტექტორი	ბ. თეთრაული	
არქიტექტორი	გ. კვანტიდელი	
	ლ.ელიზბარაშვილი	
	ლ. ჭრელაშვილი	
მთ. ინჟინერი		

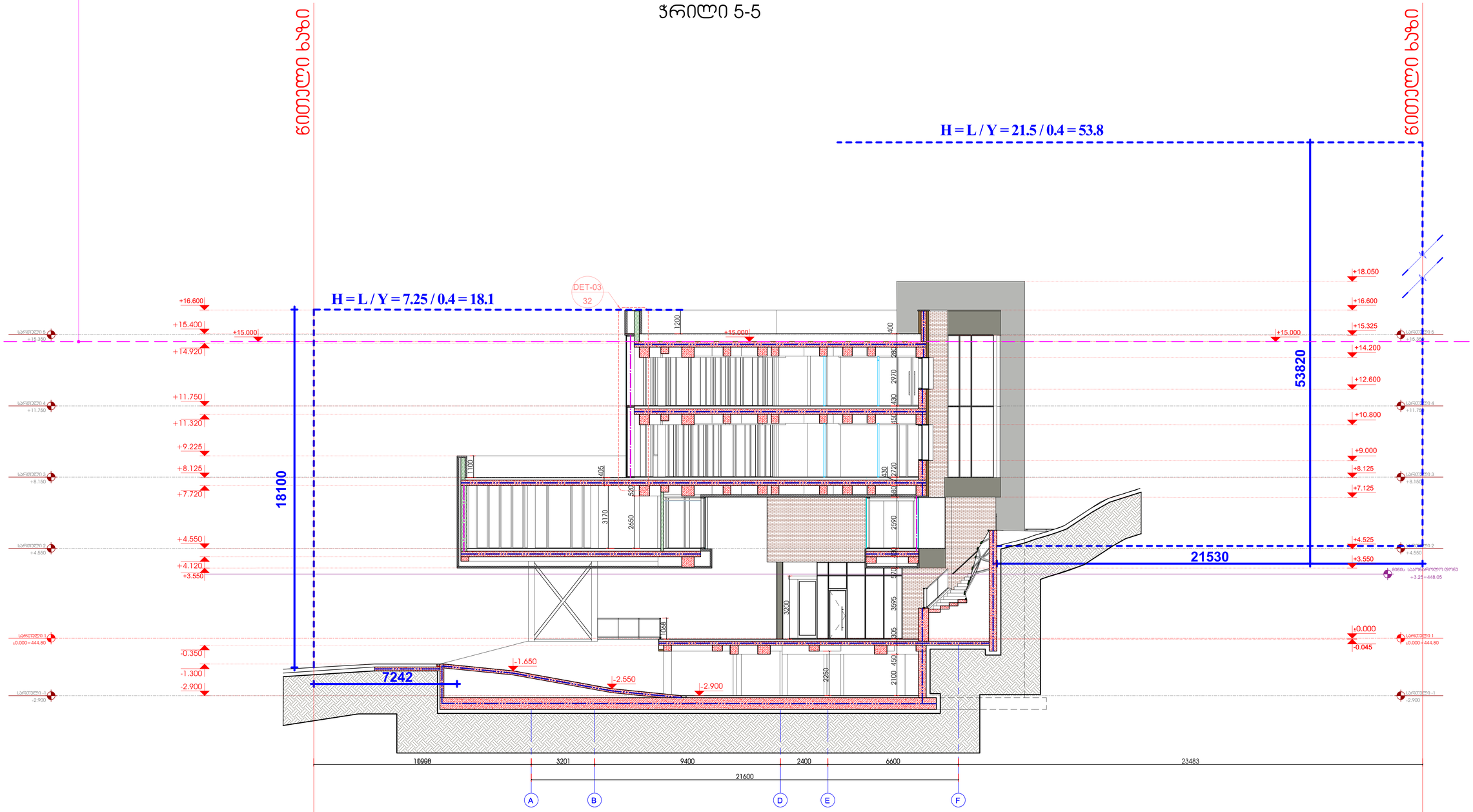
შპს"არქიდეა" 401986801
საბართველო, 0179, თბილისი
ჭაბუა ამირეჯიბის მზაბაქეციელი №6
ტელ: +99599 70 80 13

10-1 შესახებ ფე 9-5-1 ფერადის მორის მონაკვეთში ღირებების მოდერნის სქემა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A1	1:100	22.02.2021
სტატია	ფერადული	ფერადული
გვერდი	A 40	50

სზ-3 ში მდებარე შენობის მაქსიმალური
დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლე 15.00 მ

შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა
ჭრილი 5-5



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის ტერიტ ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან
3. მშენებლობის ტერიტ ყველა ზომა მკაცრად შეამოწმოს ადგილზე მშენებლის მიერ

პროექციის აღნიშვნები

მონოლითური ბეტონის კედელი
სვეტები
ბეტონის ბლოკის კედელი
გიფსოკარტონის კედელი
კედლების მოპირკეთება
ჭრილის ნიშანი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
ღერძის ნიშანი
მარკირება
იატაკის ნიშნული
±0.00
იატაკის სიმაღლე

პროექტის სახელწოდება

სკოლის შენობა

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბარნოვის 1 მიჩი №10

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.15.02.038.065)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	გ. ქუსნიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბ. თუთბერიძე	
არქიტექტორი	გ. ქუსნიშვილი	
	დ.ლომსაძე	
	ლ. ჭოჭოლაშვილი	
მთ. ინჟინერი		

შპს"არქიდეა" 401986801
საქართველო, 0179, თბილისი
ჯაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ: +99599 70 80 13

მაქსიმალური სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა
ჭრილი 5-5

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A1	1:100	22.02.2021
სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მშპ	A 41	50

1.5 მ-ით გამოწეული ნაწილის ფართობი - 44.9 მ²

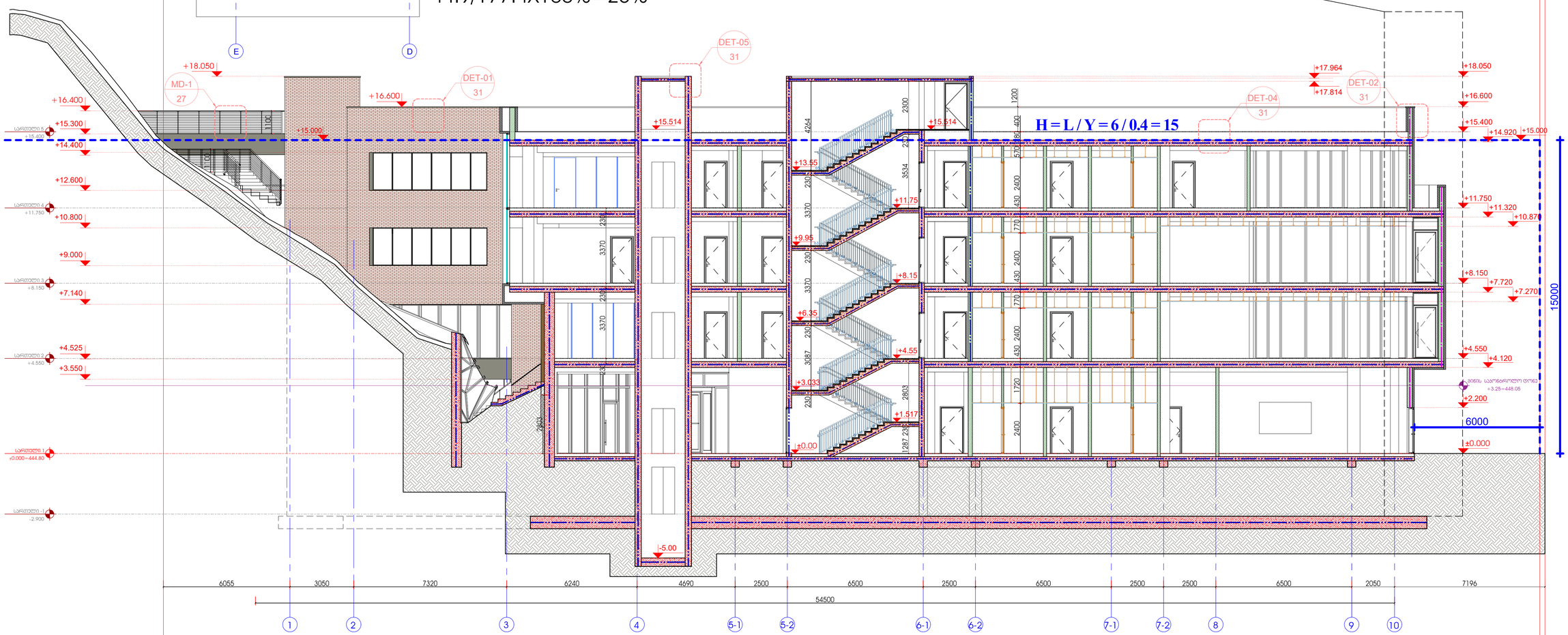
სრული ფასადის ფართობი - 177.4 მ²

შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა ჭრილი 1-1

ნიშნული ხაზი

ნიშნული ხაზი

ფასადის გამოწეული ნაწილის პროცენტული მნიშვნელობა
44.9/177.4X100%=25%



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის ტერიტ ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან
3. მშენებლობის ტერიტ ყველა ზომა მკაცრად შეამოწმეთ ადგილზე მშენებლობის დროს

კონსტრუქციის აღნიშვნები

- მონოლითური ბეტონის კედელი
- სვეტები
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- გიფსოკარტონის კედელი
- კედლის მოპირკეთება
- ჭრილის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ღერძის ნიშანი
- მარკირება ღერძის სიმაღლე
- იატაკის ნიშნული ±0.00
- ღერძის სიმაღლე

პროექტის საწყისი ეტაპია

საოფისე შენობა

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბარნოვის 1 მკრ№10

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი (01.15.02.038.065)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ღირებულობა	გ. კვაჭანტირაძე	
მთ.არქიტექტორი	ა. თუთიბერიძე	
არქიტექტორი	გ. კვაჭანტირაძე	
	დ.ჯორბენაძვილი	
	ლ. ჭოჭოლაშვილი	
მთ. ინჟინერი		

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

შპს"არქიდეა" 401986801
საქართველო, 0179, თბილისი
ჯაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ: +99599 70 80 13

მაქსიმალური სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა ჭრილი 1-1

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A1	1:100	22.02.2021
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მშპ	A 41	50