მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (ი.მ.ნ. X.XX)

1 ჭრილის ხაზი

E ღერძის ხაზი

კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი

0.82 | 208

2.20 | 20

კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

| ბინა №4 | |
|---|---|
| 53.97 m² | 3204 |
| სც-2 | |
| დ.დ - 3 | |

ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ოთახის/სივრცის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი - სც-2

დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხმოვანი განგაშის სისტემა

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.

ბეტონის ბლოკის წყობა

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ |
|---|

| ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება | |
|---|---|
| 1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 | ( ავტოსადგომი -3,35 ნიშნულებზე ) |
| 2. სავაჭრო ჯგუფი სვ | ( კომერციული ფართები ±0.00 ნიშნულზე ) |
| 3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | ( საცხოვრებელი ბინები +4,70 დან +19,95 ნიშნულებზე ) |

| კონსტრუქციის ტიპი: | |
|---|---|
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | |
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | I-B<br>მიწის ზემოთ 7 სართული<br>მიწის ქვემოთ 1 სართული |
| შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა: | |

| სიმაღლის შეზღუდვა<br>ცხრილი 503_ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობა | დასაშვები სართულიანობა | შეთავაზებული სართულიანობა |
| 1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 | 11 | 1 სართული |
| 2. სავაჭრო ჯგუფი სვ | 11 | 1 სართული |
| 3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | 11 | 6 სართული |
| | დასაშვები სიმაღლე | შემოთავაზებული სიმაღლე |
| შენობის საერთო სიმაღლე = | 48.80 | 25.70 |
| მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა = | | 7 |
| მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა = | | 1 |

| ფართობის შეზღუდვა<br>ცხრილი 503_ის მიხედვით | | | |
|---|---|---|---|
| დაკავებულობა | | დასაშვები ფართობი კვ.მ. | შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ. |
| 1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) | - 3.35 | 7340 | 358.2 |
| 2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი) | ±0.00 | შეუზღუდავი | 139.3 |
| 3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | +4.70 | შეუზღუდავი | 297.8 |
| 4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | +7.75 | შეუზღუდავი | 279.3 |
| 5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | +10.80 | შეუზღუდავი | 271.1 |
| 6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | +13.85 | შეუზღუდავი | 271.1 |
| 7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | +16.90 | შეუზღუდავი | 271.1 |
| 8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | +19.95 | შეუზღუდავი | 244.7 |
| | | | |
| გამოყენებული იატაკის საერთო ფართობი= | | 2132.6 | |
| იატაკის რაოდენობა = | | მიწის დონის ზედა 7 | |
| შენობის საერთო ფართობი = | | 2278.3 | |

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| გარე კედლები | ხანძარსაწინა-აღმდეგო მანძილი (მეტრი) | ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი) | | კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%) | | | | | | |
| | | მოთხოვ-ნილი | გათვა-ლისწინე-ბული | დასაშვები | | | გათვალისწინებული | | | |
| | | | | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი | |
| 1-4 ღერძებს შორის | 9 მ-ზე მეტი | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | – | – | შეუზღუდავი | |
| ა-დ ღერძებს შორის | 0.57 მეტრი (საკადასტრო საზღვრიდან) | 1 | 1 | დაუშვებელი | დაუშვებელი | დაუშვებელი | – | – | – | |
| 4-1 ღერძებს შორის | 9 მ-ზე მეტი | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | – | – | შეუზღუდავი | |
| დ-ა ღერძებს შორის | 0.60 მეტრი (საკადასტრო საზღვრიდან) | 1 | 1 | დაუშვებელი | დაუშვებელი | დაუშვებელი | – | – | – | |

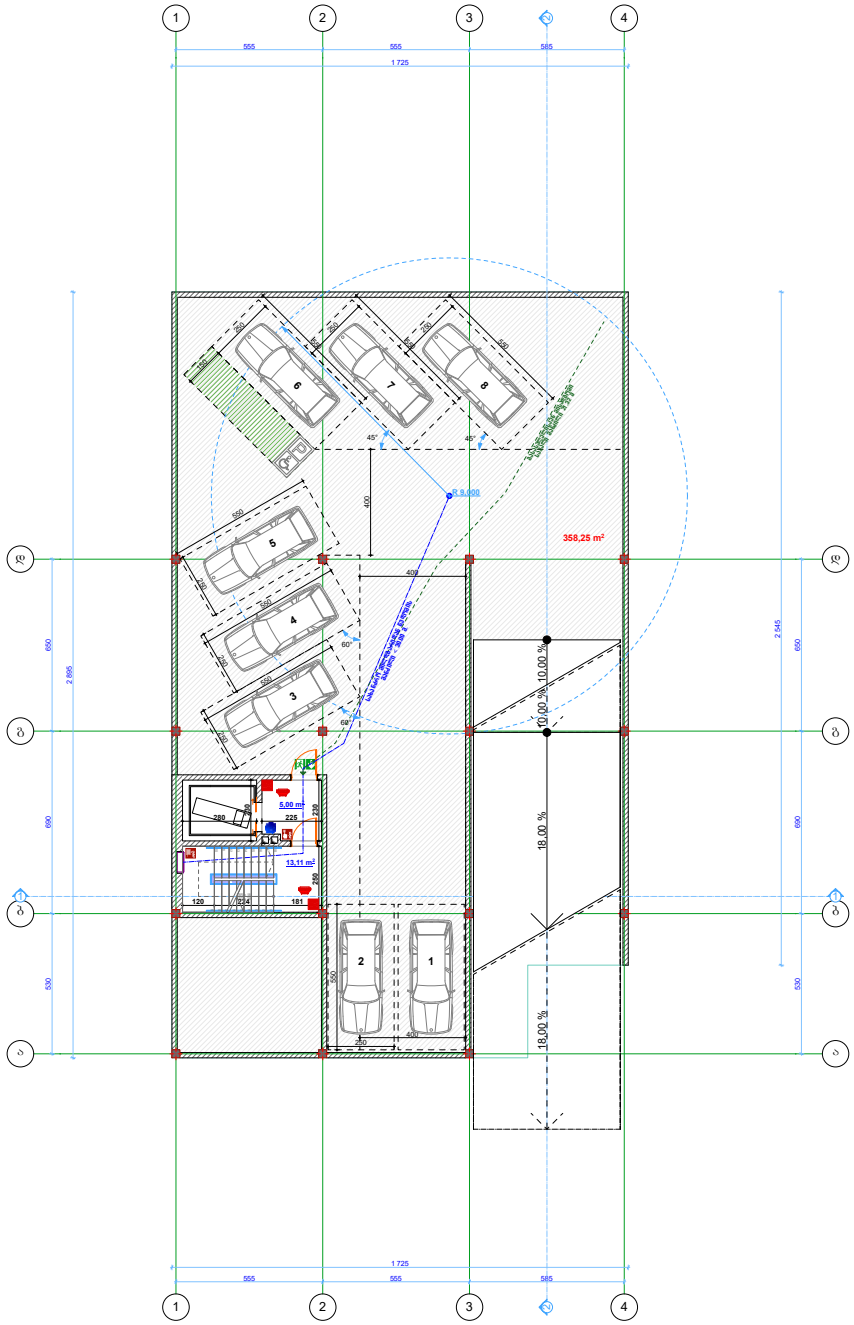
| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები | ავტოსამსხეფი სისტემა | სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა | სახანძრო მილდგარების სისტემა | კვამლის საკონტროლო სისტემა | ხელის ცეცხლმაქრები | ხანძრის მართვის ცენტრი | სახანძროსა-მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | – | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა | – | – | – | – | კი (ეზოში) |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) | – | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა | – | მექანიკური განიავება | კი | | |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი) | – | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა | – | მექანიკური განიავება | კი | | |
| კიბის უჯრედები | – | 1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა<br>2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი | კი | მექანიკური განიავება | – | | |
| დერეფნები | – | 1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა<br>2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი | – | მექანიკური განიავება | – | | |
| ლიფტი | – | სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა | – | მექანიკური განიავება | – | | |
| ლიფტის სამანქანე | – | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი | – | ბუნებრივი განიავება | კი | | |
| ჰაერის კონდიცირების სისტემა | – | არხის კვამლაღმომჩენი | – | – | – | | |

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | კი | – |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) | – | კი |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი) | კი | – |
| კიბის უჯრედი | – | კი |
| დერეფანი | – | კი |
| ლიფთის შახტა | – | კი |

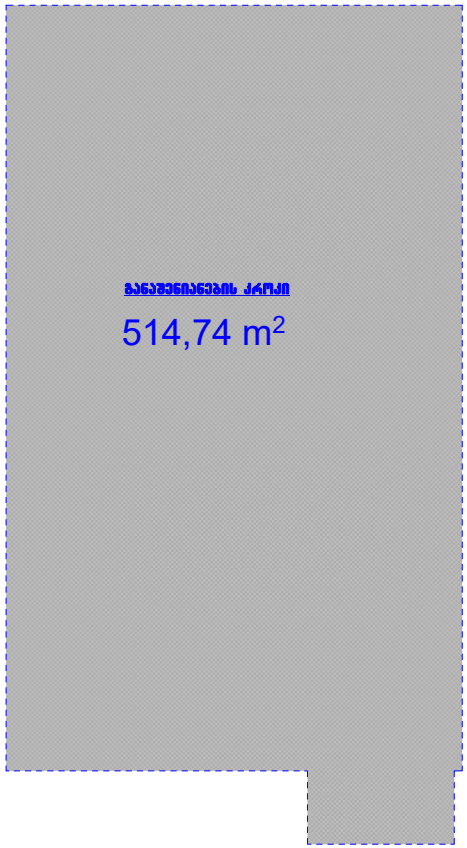
| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართული სართული | დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერეფანი | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვ ნილი | გათვალის წინებული | მოთხოვ ნილი | გათვალის წინებული | მოთხოვ ნილი | გათვალის წინებული |
| - 3.35 ნიშნულზე | სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 19 | 1 | 2 (გზა-კარი) | 1 | 1 (გზა-კიბე) | – | – | 0.82 | 0.88<br>5.55 |
| - 3.35 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 19 | | 1 | 2 (გზა-კარი) | 1.10 | 1.13 | – | – | 0.82 | 0.88<br>5.55 |
| 0 .00 ნიშნულზე | სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი) დ.დ. 13; 20; 17 | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | – | – | – | – | 0.82 | 0.88 |
| ±0.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 50 | | 2 | 3 (გზა-კარი) | 1.10 | – | – | – | 0.82 | 0.88 |
| +4.70 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) ( თითოეულს ) | – | – | – | – | 0.82 | 0.88 |
| +4.70 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 17 | | 1 | 1 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.13 | 0.9 | 1.5 | 0.82 | 0.88 |
| + 7.75 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) ( თითოეულს ) | – | – | – | – | 0.82 | 0.88 |
| +7.75 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 16 | | 1 | 1 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.13 | 0.9 | 1.5 | 0.82 | 0.88 |
| + 10.80 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ( საცხოვრებელი ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) ( თითოეულს ) | – | – | – | – | 0.82 | 0.88 |
| +10.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 16 | | 1 | 1 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.13 | 0.9 | 1.5 | 0.82 | 0.88 |
| + 13.85 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ( საცხოვრებელი ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) ( თითოეულს ) | – | – | – | – | 0.82 | 0.88 |
| +13.85 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 16 | | 1 | 1 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.13 | 0.9 | 1.5 | 0.82 | 0.88 |
| + 16.90 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ( საცხოვრებელი ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) ( თითოეულს ) | – | – | – | – | 0.82 | 0.88 |
| +16.90 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 16 | | 1 | 1 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.13 | 0.9 | 1.5 | 0.82 | 0.88 |
| + 19.95 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ( საცხოვრებელი ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) ( თითოეულს ) | – | – | – | – | 0.82 | 0.88 |
| +19.95 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 13 | | 1 | 1 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.13 | 0.9 | 1.5 | 0.82 | 0.88 |

| წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართული | დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი) | | | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი | | ტუალეტის ხელსაბანი | | აბაზანა/შხაპი | | სასმელი წყლის ფანტანი | | სამომსახურეო ნიჟარა | | სამზარეულოს ნიჟარა | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| - 3.35 ნიშნულზე | სწ-2 დ.დ. 19 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 .00 ნიშნულზე | სვ დ.დ. 50 | 1 (ერთ საცხ. ერთეულზე) | 1 | 1 (ერთ საცხ. ერთეულზე) | 1 | 1 (ერთ საცხ. ერთეულზე) | 1 | 1 | 1 ერთ . ერთეულზე) | 1 | 1 (ერთ . ერთეულზე) | 1 (ერთ საცხ. ერთეულზე) | 1 |
| +4.70 ნიშნულზე | სც-2 დ.დ. 17 | 1 (ერთ საცხ. ერთეულზე) | 1 | 1 (ერთ საცხ. ერთეულზე) | 1 | 1 (ერთ საცხ. ერთეულზე) | 1 | - | - | - | - | 1 (ერთ საცხ. ერთეულზე) | 1 |
| + 7.75 ნიშნულზე | სც-2 დ.დ. 16 | 1 (ერთ საცხ. ერთეულზე) | 1 | 1 (ერთ საცხ. ერთეულზე) | 1 | 1 (ერთ საცხ. ერთეულზე) | 1 | - | - | - | - | 1 (ერთ საცხ. ერთეულზე) | 1 |
| + 10.80 ნიშნულზე | სც-2 დ.დ. 16 | 1 (ერთ საცხ. ერთეულზე) | 1 | 1 (ერთ საცხ. ერთეულზე) | 1 | 1 (ერთ საცხ. ერთეულზე) | 1 | - | - | - | - | 1 (ერთ საცხ. ერთეულზე) | 1 |
| + 13.85 ნიშნულზე | სც-2 დ.დ. 16 | 1 (ერთ საცხ. ერთეულზე) | 1 | 1 (ერთ საცხ. ერთეულზე) | 1 | 1 (ერთ საცხ. ერთეულზე) | 1 | - | - | - | - | 1 (ერთ საცხ. ერთეულზე) | 1 |
| + 16.90 ნიშნულზე | სც-2 დ.დ. 16 | 1 (ერთ საცხ. ერთეულზე) | 1 | 1 (ერთ საცხ. ერთეულზე) | 1 | 1 (ერთ საცხ. ერთეულზე) | 1 | - | - | - | - | 1 (ერთ საცხ. ერთეულზე) | 1 |
| + 19.95 ნიშნულზე | სც-2 დ.დ. 13 | 1 (ერთ საცხ. ერთეულზე) | 1 | 1 (ერთ საცხ. ერთეულზე) | 1 | 1 (ერთ საცხ. ერთეულზე) | 1 | - | - | - | - | 1 (ერთ საცხ. ერთეულზე) | 1 |

# ქ.თბილისი , გურამ რჩეულიშვილის ქუჩა №11
(ს/კ 01.15.02.054.066)

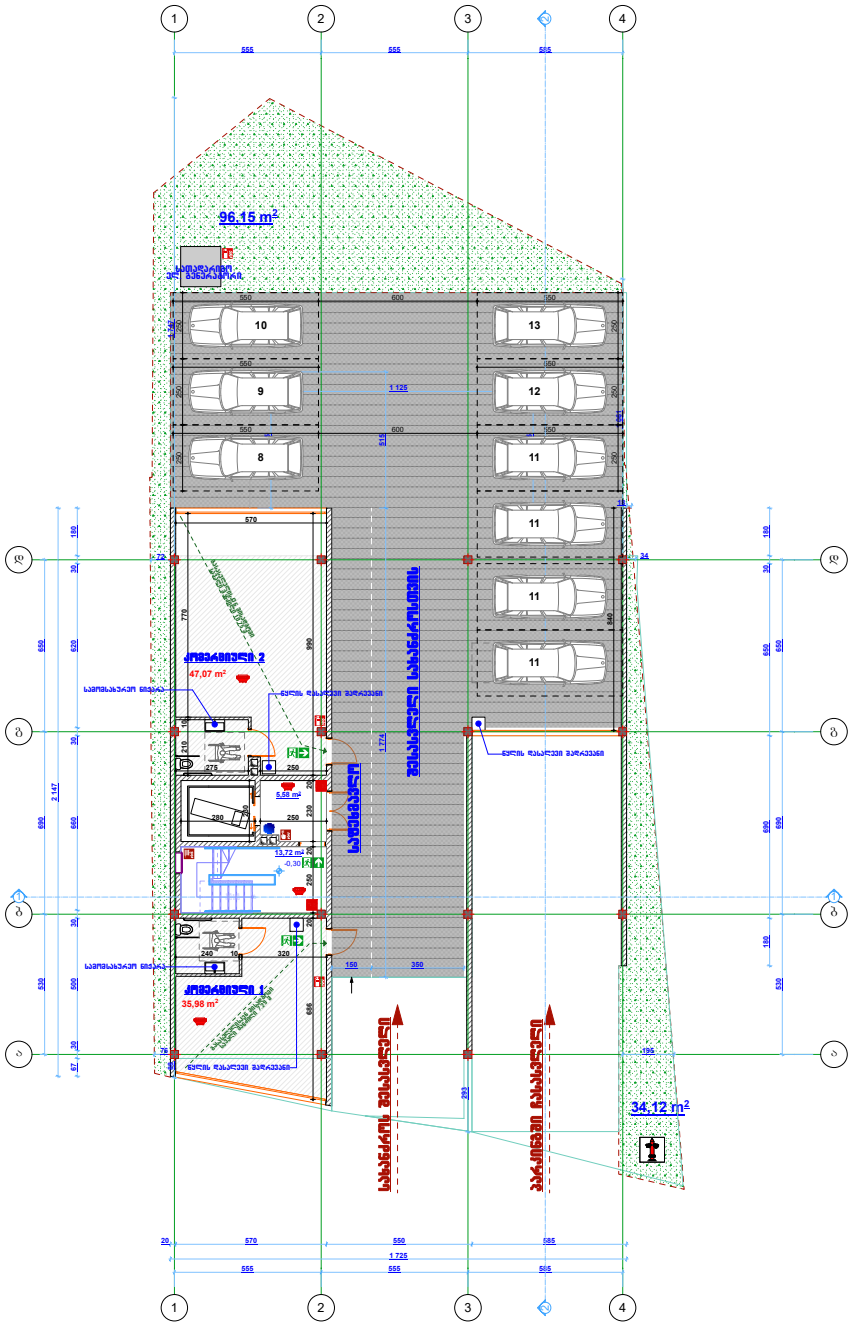


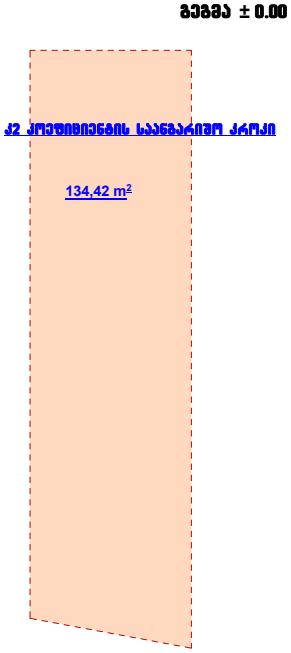

**გეგმა -3.35**

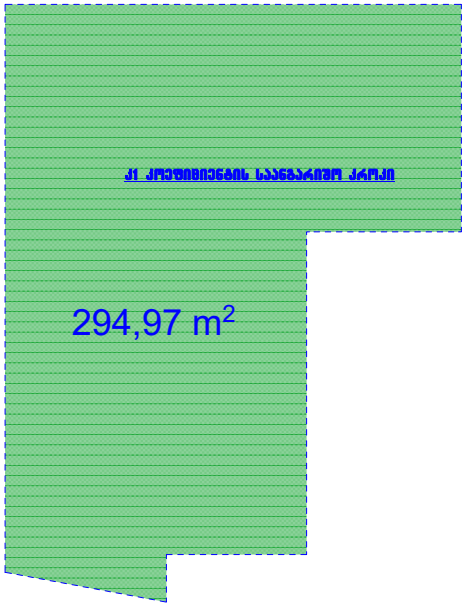


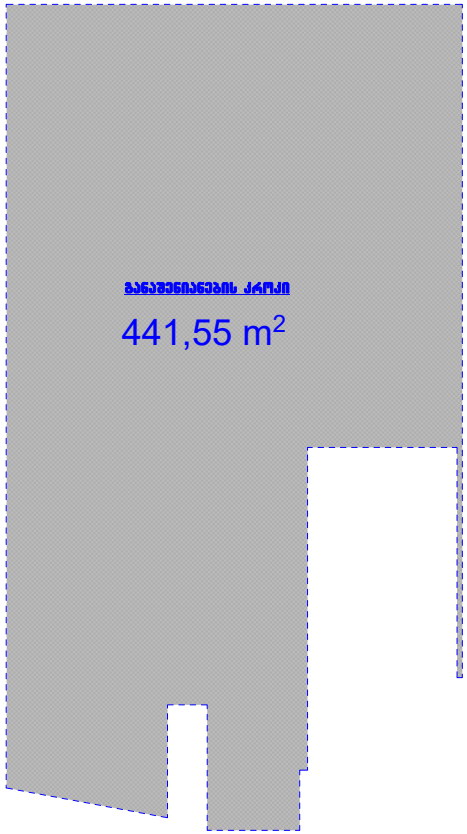

| | | |
|---|---|---|
| შ.პ.ს. "აარ ქონსალტინგ"<br>L.T.D. "AR consulting"<br>(404580388) | | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| არქიტექტორი | გ. ჯანიაშვილი | |
| დირექტორი | გ. ჯანიაშვილი | |
| დამკვეთი | არჩილ მგელაძე | |
| თარიღი | 18.11.2020 | |

# ქ.თბილისი , გურამ რჩეულიშვილის ქუჩა №11
(ს/კ 01.15.02.054.066)



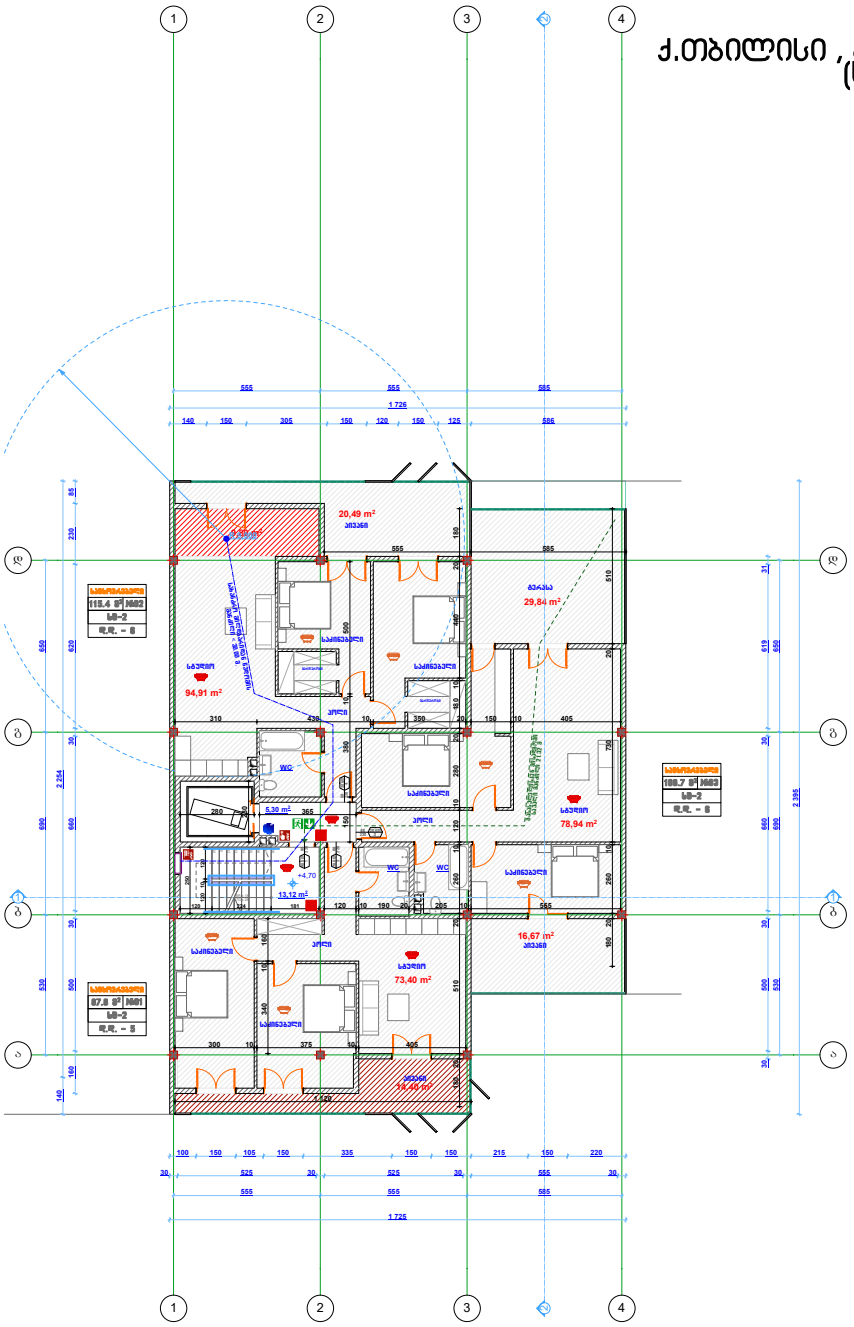



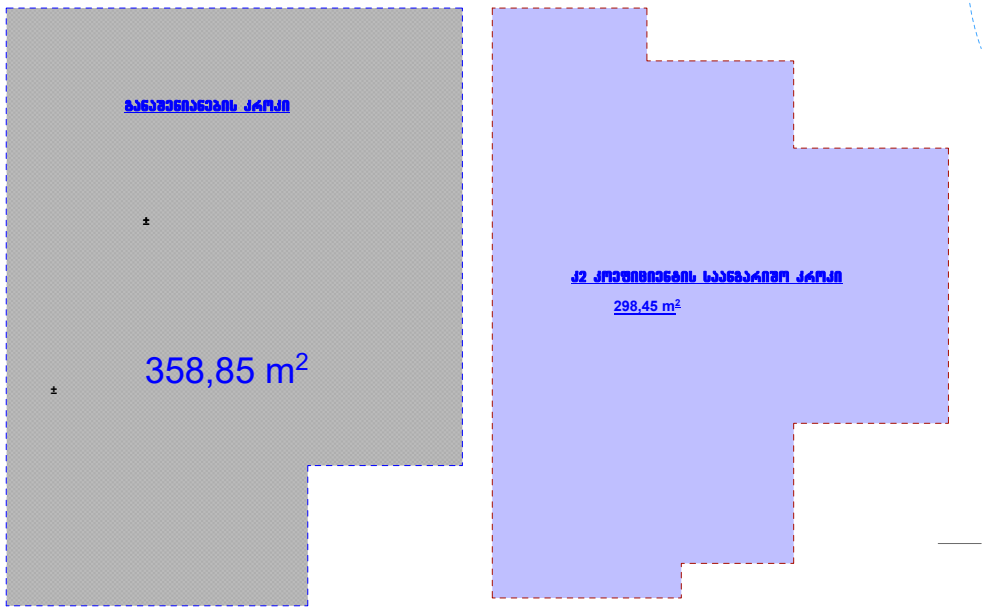




| | | |
|---|---|---|
| შ.პ.ს. "აარ ქონსალტინგ" L.T.D. "AR consulting" (404580388) | | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| არქიტექტორი | გ. ჯანიაშვილი | |
| დირექტორი | გ. ჯანიაშვილი | |
| დამკვეთი | არჩილ მგელაძე | |
| თარიღი | 18.11.2020 | |

# ქ.თბილისი , გურამ რჩეულიშვილის ქუჩა №11
(ს/კ 01.15.02.054.066)

**გეგმა +4.70**

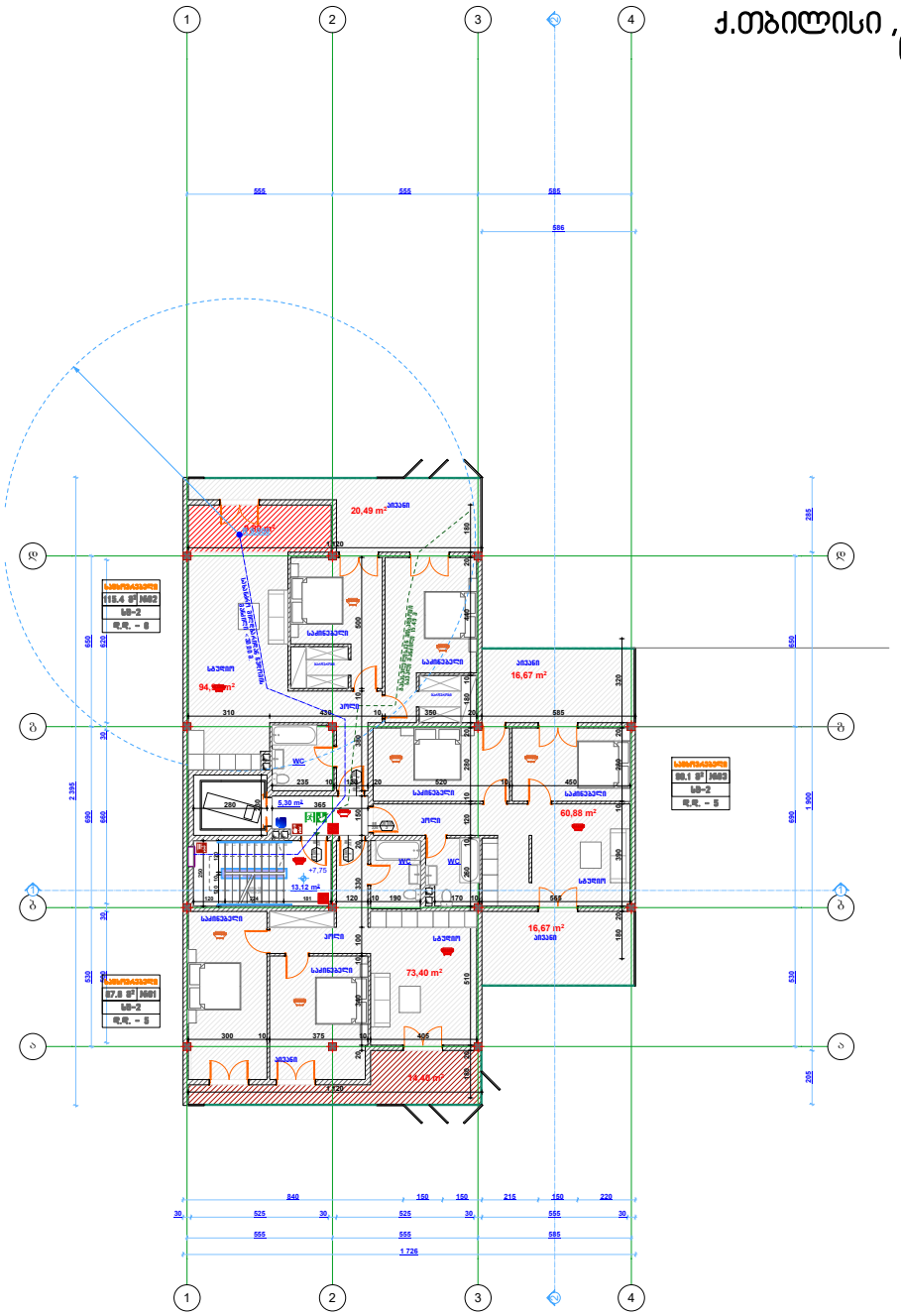


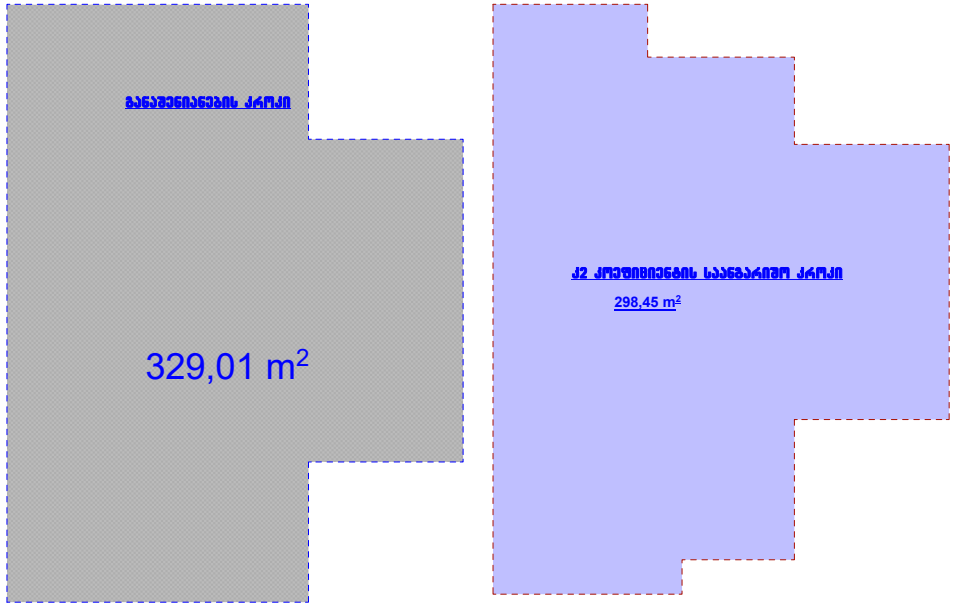




| შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ" L.T.D. "AR consulting" (404580388) | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| არქიტექტორი | გ. ჯანიაშვილი | |
| დირექტორი | გ. ჯანიაშვილი | |
| დამკვეთი | არჩილ მგელაძე | |
| თარიღი | 18.11.2020 | |

# ქ.თბილისი , გურამ რჩეულიშვილის ქუჩა №11
(ს/კ 01.15.02.054.066)

**გეგმა +7.75**

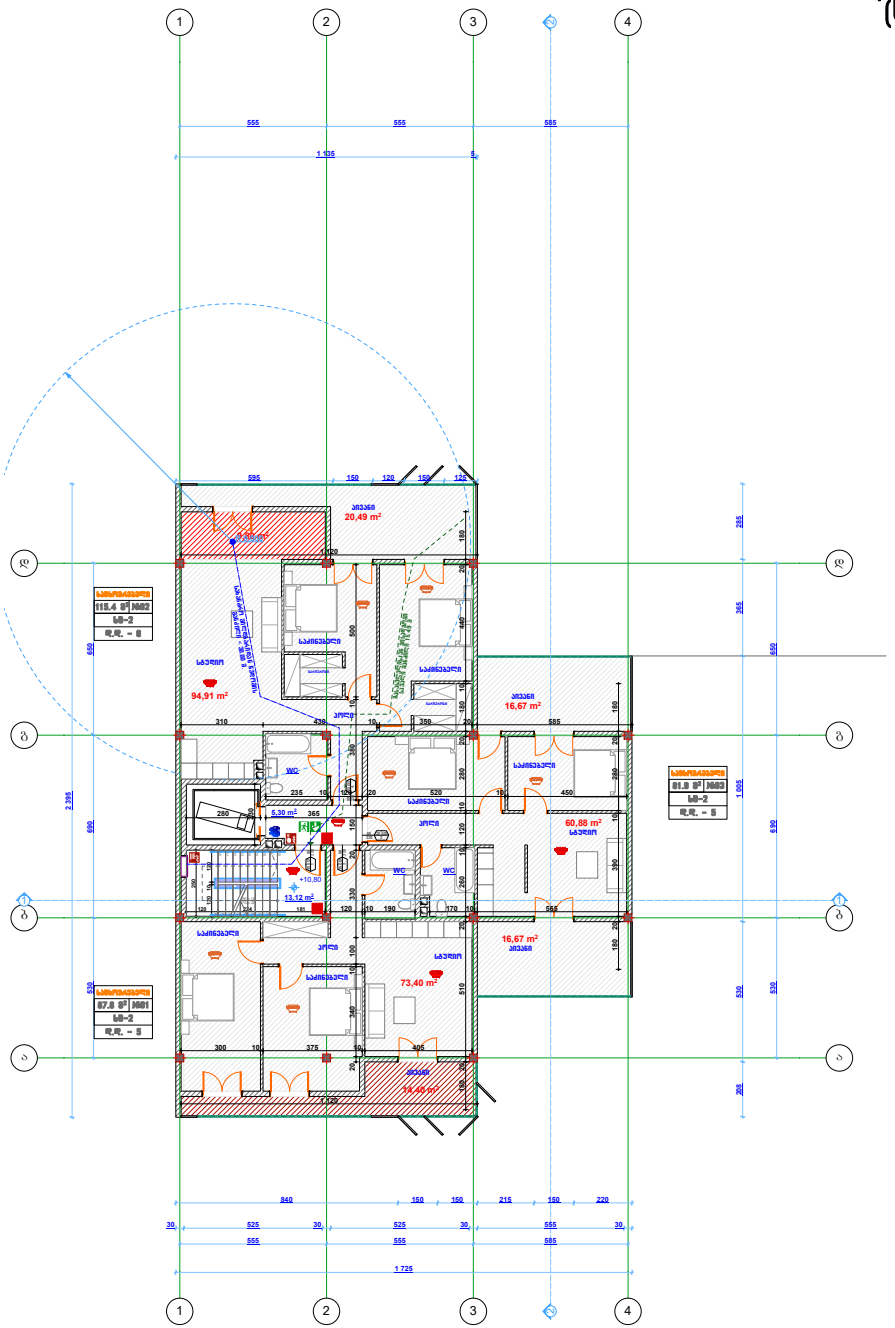


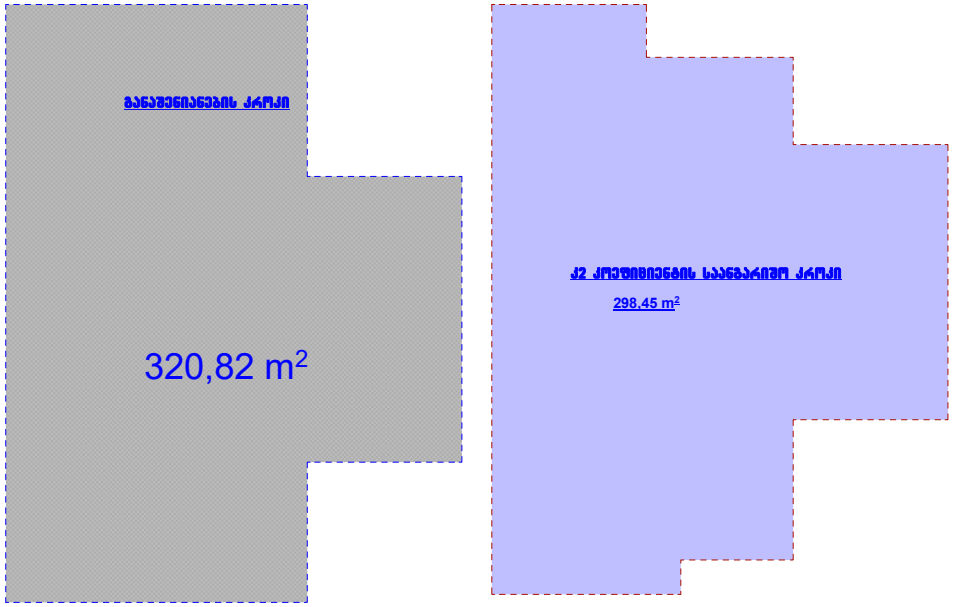




| | | |
|---|---|---|
| შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ" L.T.D. "AR consulting" (404580388) | | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| არქიტექტორი | გ. ჯანიაშვილი | |
| დირექტორი | გ. ჯანიაშვილი | |
| დამკვეთი | არჩილ მგელაძე | |
| თარიღი | 18.11.2020 | |

# ქ.თბილისი , გურამ რჩეულიშვილის ქუჩა №11
## (ს/კ 01.15.02.054.066)

**გეგმა +10.80**

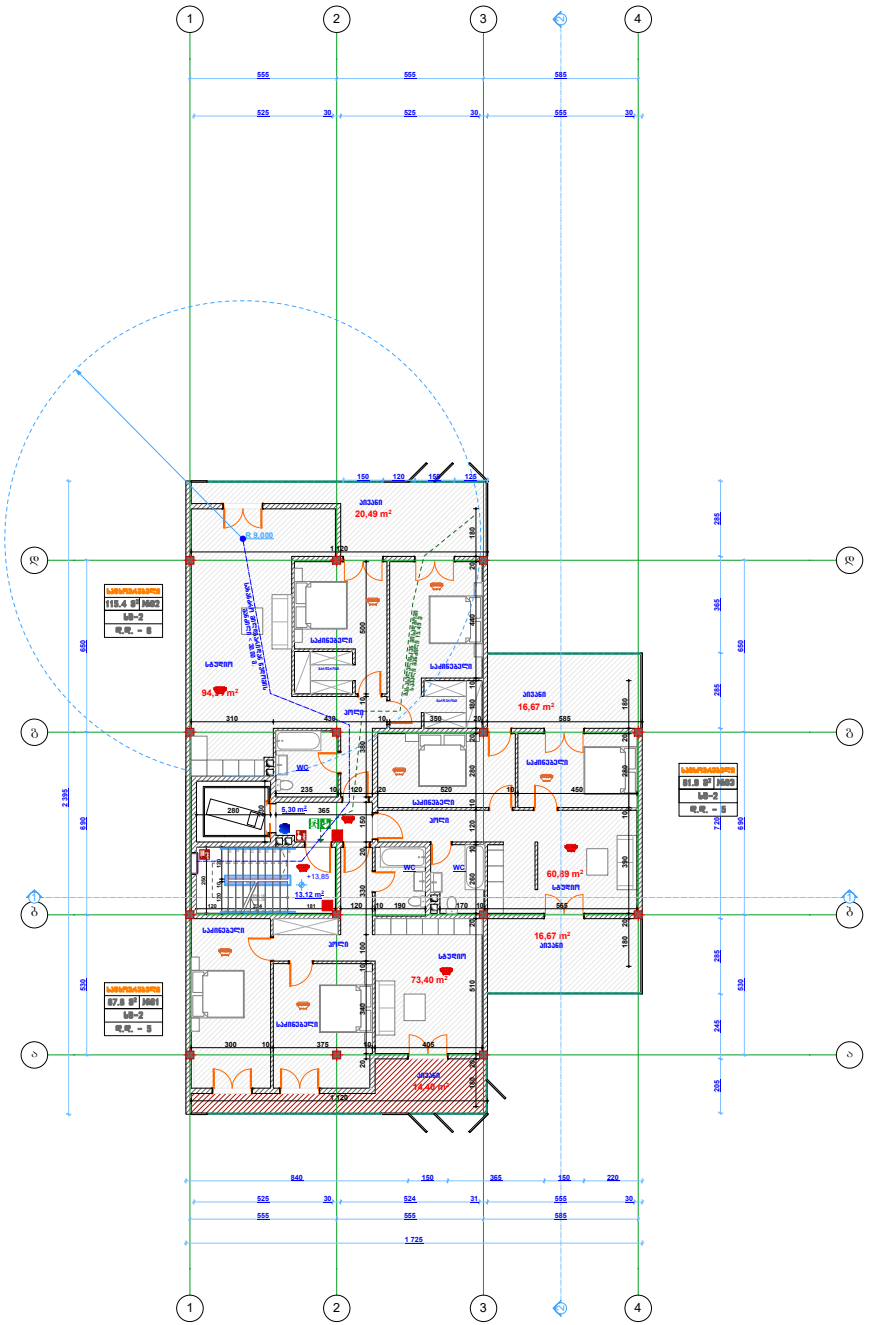


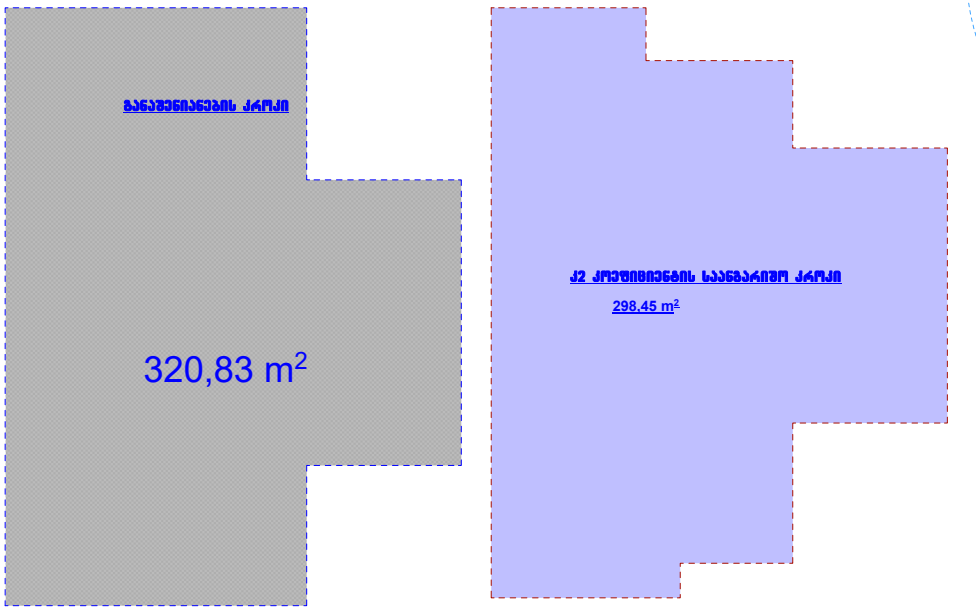




| | | |
|---|---|---|
| შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ" L.T.D. "AR consulting" (404580388) | | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| არქიტექტორი | გ. ჯანიაშვილი | |
| დირექტორი | გ. ჯანიაშვილი | |
| დამკვეთი | არჩილ მგელაძე | |
| თარიღი | 18.11.2020 | |

# ქ.თბილისი , გურამ რჩეულიშვილის ქუჩა №11
# (ს/კ 01.15.02.054.066)

**გეგმა** +13.85

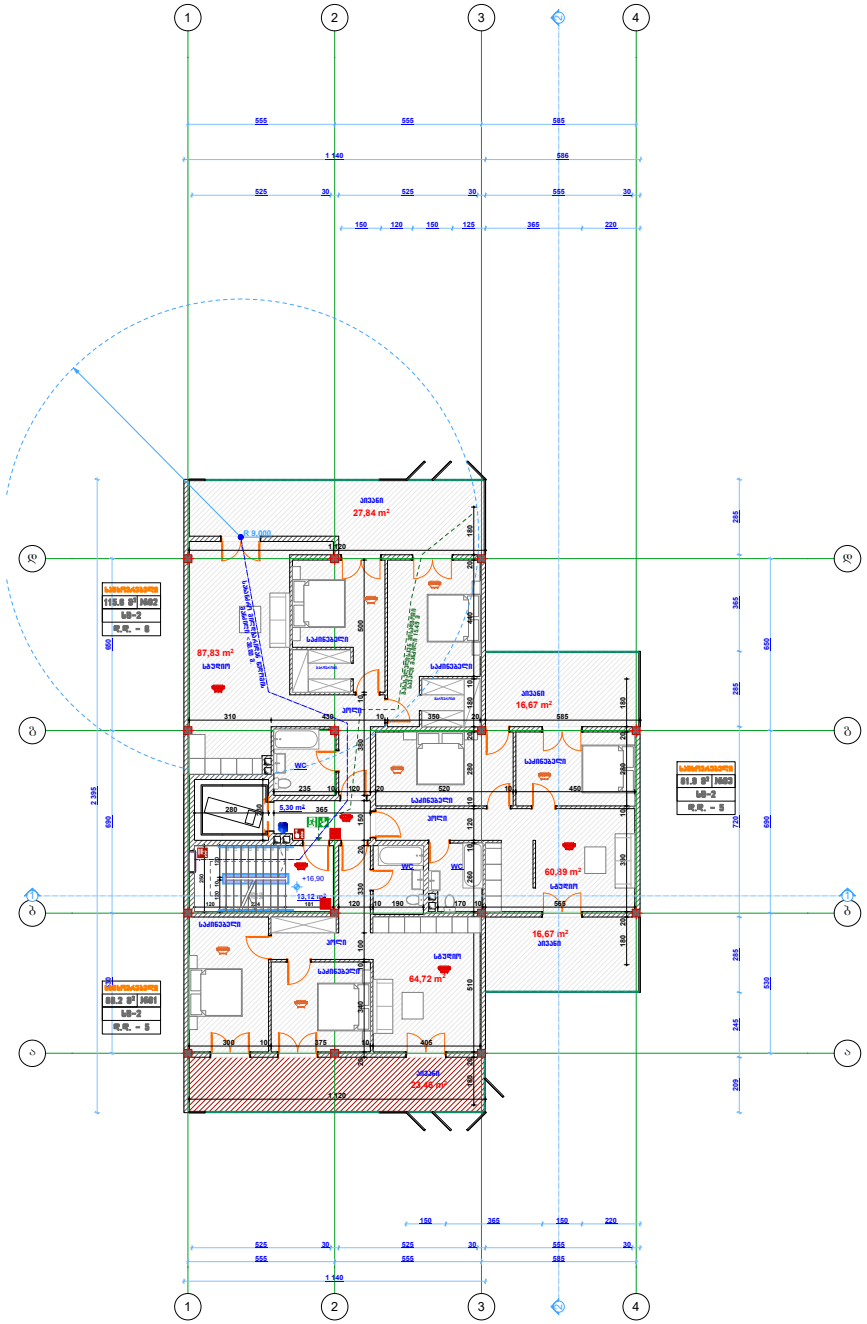


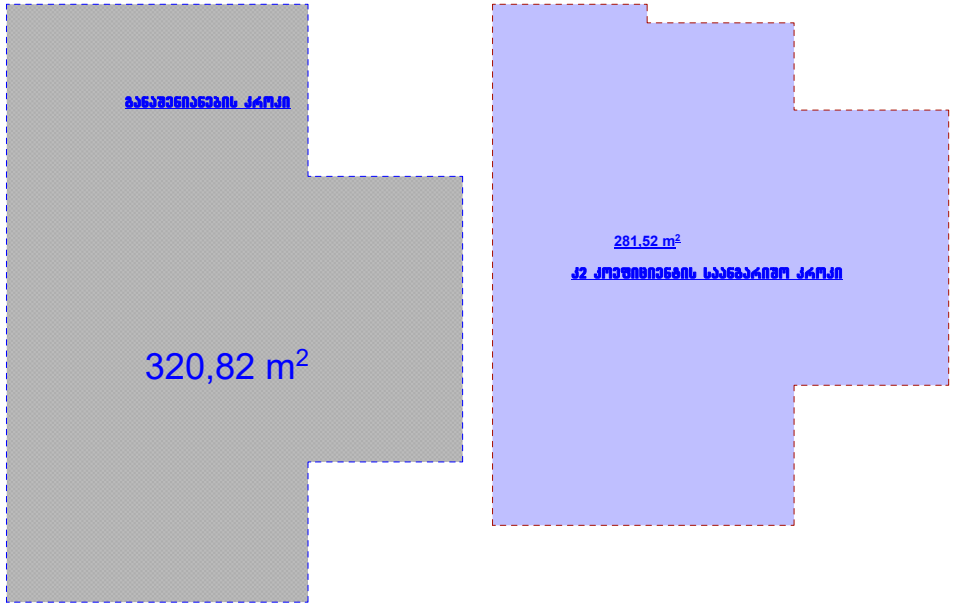



| | | |
|---|---|---|
| შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ" L.T.D. "AR consulting" (404580388) | | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| არქიტექტორი | გ. ჯანიაშვილი | |
| დირექტორი | გ. ჯანიაშვილი | |
| დამკვეთი | არჩილ მგელაძე | |
| თარიღი | 18.11.2020 | |

# ქ.თბილისი , გურამ რჩეულიშვილის ქუჩა №11
(ს/კ 01.15.02.054.066)

**გეგმა +16.90**

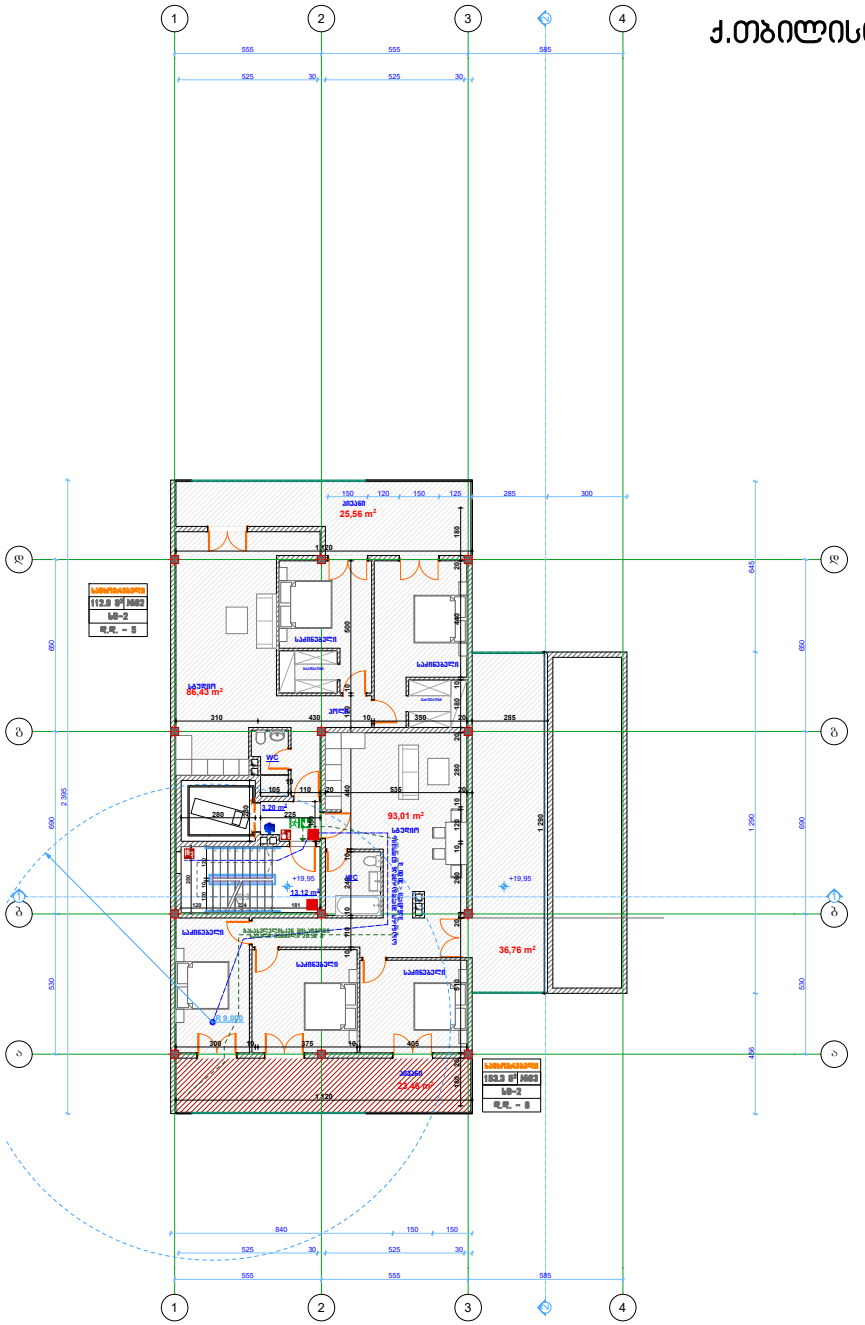


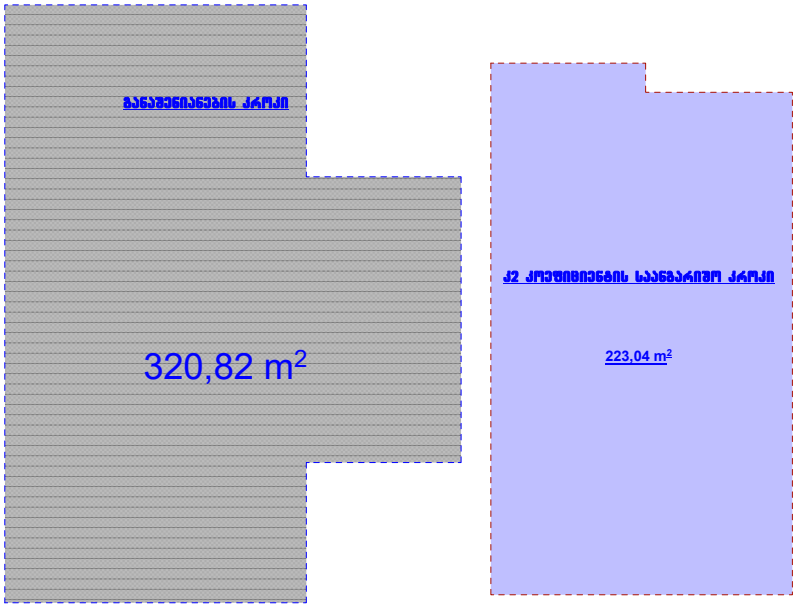




| | | |
|---|---|---|
| შ.პ.ს. "აარ კონსალტინგ" L.T.D. "AR consulting" (404580388) | | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| არქიტექტორი | გ. ჯანიაშვილი | |
| დირექტორი | გ. ჯანიაშვილი | |
| დამკვეთი | არჩილ მგელაძე | |
| თარიღი | 18.11.2020 | |

# ქ.თბილისი , გურამ რჩეულიშვილის ქუჩა №11
(ს/კ 01.15.02.054.066)

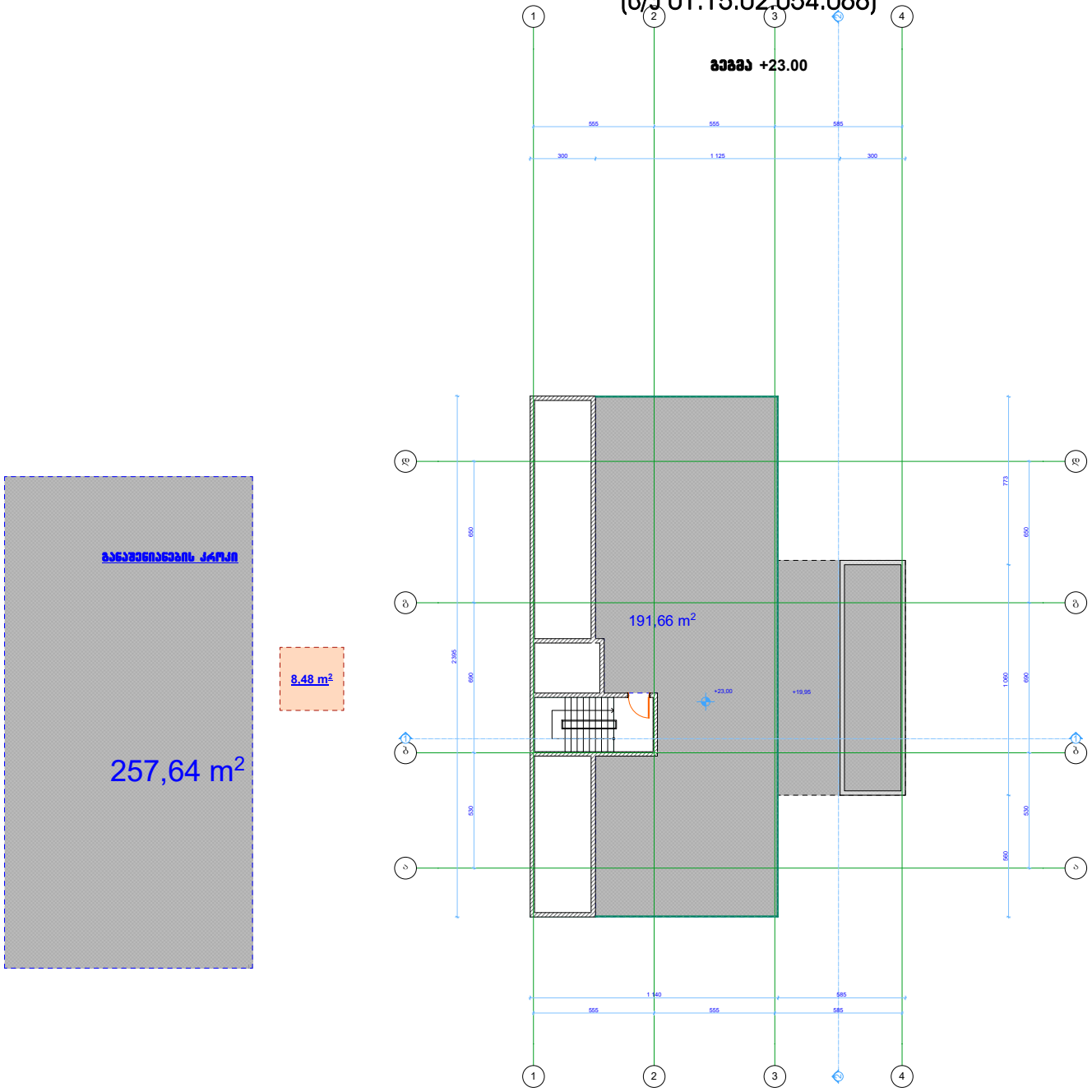
**გეგმა +19.95**




| | | |
|---|---|---|
| შ.პ.ს. "აერ კონსალტინგ" L.T.D. "AR consulting" (404580388) | | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| არქიტექტორი | გ. ჯანიაშვილი | |
| დირექტორი | გ. ჯანიაშვილი | |
| დამკვეთი | არჩილ მგელაძე | |
| თარიღი | 18.11.2020 | |

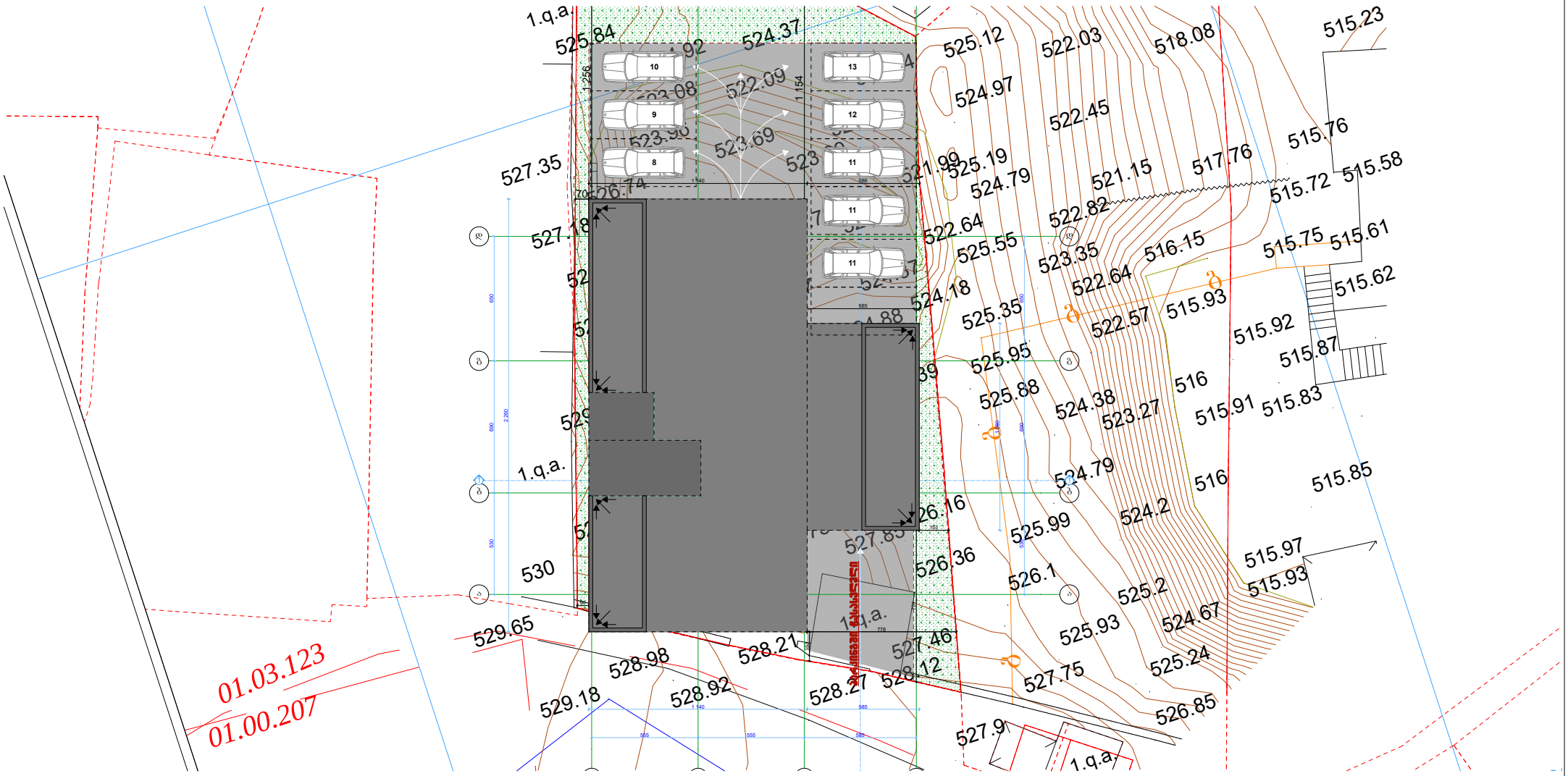
# ქ.თბილისი , გურამ რჩეულიშვილის ქუჩა №11
(ს/კ 01.15.02.054.066)




| | | |
|---|---|---|
| შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ" L.T.D. "AR consulting" (404580388) | | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| არქიტექტორი | გ. ჯანიაშვილი | |
| დირექტორი | გ. ჯანიაშვილი | |
| დამკვეთი | არჩილ მგელაძე | |
| თარიღი | 18.11.2020 | |

ქ.თბილისი , გურამ რჩეულიშვილის ქუჩა №11
(ს/კ 01.15.02.054.066)

სახურავის გეგმა




| | | |
|---|---|---|
| შ.პ.ს. "აარ ქონსალტინგ" L.T.D. "AR consulting" (404580388) | | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| არქიტექტორი | გ. ჯანიაშვილი | |
| დირექტორი | გ. ჯანიაშვილი | |
| დამპროექტი | არჩილ მგელაძე | |
| თარიღი | 18.11.2020 | |