ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, სოფ. დიღომში, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქ. N1-ში, პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

ექსპერტი: დ. ჯაფარიძე

თ ბ ი ლ ი ს ი

2 0 2 1

ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, სოფ. დიღომში, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქ. N1-ში, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

საფუძველი: „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 51-ე მუხლის მე-2 პუნქტის„დ“ ქვეპუნქტი.

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქ. N1

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება: მრავალფუნქციური შენობა

საპროექტო ორგანიზაცია/პროექტის ავტორი: შ.პ.ს. ამფიონი / ნუგზარ სვანიძე

საექსპერტო დასკვნა საქართველოს მთავრობის 2009 წლის №57 დადგენილების 25-ე მუხლის მე-3 პუნქტის მიხედვით მოიცავს შემდეგ ნაწილებს:

1)დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
2) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;
3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;
4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;
5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;
6) მისაწვდომობის შეფასებას;
7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;
8) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;
9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;
10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;
11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

ასევე საექსპერტო დასკვნა მოიცავს:

12) ლიფტების შეფასებას;

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად ექსპერტიზისათვის გადმოცემულია მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

1. ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის ობიექტის თაობაზე (აღნიშნული მოიცავს: თავფურცელს; ფურცლების ჩამონათვალს; პირობით აღნიშვნებს; დაგეგმარების მიზნის აღწერას; შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზს)
2. შენობა-ნეგებობის ტექნიკურ მაჩვენებლებს
3. სიტუაციურ სქემას
4. არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტომასალას
5. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმას–1:500 მ
6. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი მიწის ნაკვეთის გეგმას (გენგეგმა)
7. შენობა-ნაგებობების განთავსებასა და სიმაღლეებს
8. გეგმებს, ჭრილებს, ფასადებს
9. დეტალების ფრაგმენტულ ნახაზებს
10. დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმებს (აღნიშნული მოიცავს: დაკავებულობის დატვირთვებს; გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობებს; გასასვლელებს; გასასვლელთან მისადგომებს; გასავლელებსა და შენობიდან გამოსასვლელებს; გასასვლელამდე სავალ მაქსიმალურ მანძილებს; მისაწვდომობის სვლაგეზს; ცეცხლმედეგობის ხარისხიან მოთხოვნილ გამმიჯნავებს; გამოყენებულ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებს)
11. შენობის ვიზუალიზაციას

შენიშვნა:მოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

გადმოცემული მასალააკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის 2009 წლის №57 დადგენილების 47 მუხლის მიხედვით არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობას და სრულად იძლევა საშუალებას ზემოაღნიშნული ექსპერტიზის ჩატარების შესაძლებლობას.

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა:

1.დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:

პროექტში გათვალისწინებული დაკავებულობები კლასიფიცირებულია „წესების“ მესამე თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 302-ე ქვეთავის ყველა მოთხოვნას. პროექტში გამოყენებულია შემდეგი დაკავებულობები:

<u>სავაჭრო ჯგუფი სვ</u>

- 0,00 და +3,60 ნიშნულებზე განთავსებული მაღაზიები. აღნიშნული შეესაბამება 309.1 ქვეთავს.

<u>საქმიანი ჯგუფი სქ</u>

- +6,80 და +10,00 ნიშნულებზე განთავსებული საოფისე სივრცეები.
- აღნიშნული შეესაბამება 304.1 ქვეთავს.

<u>საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1</u>

- +13.20-დან +35.60 ჩათვლით - ნიშნულებზე განთავსებული სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)
- აღნიშნული შეესაბამება 310.3 ქვეთავს.

<u>საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2</u>

- +16.40-დან +35.60 ჩათვლით - ნიშნულებზე განთავსებული საცხოვრებელი ბინები
- აღნიშნული შეესაბამება 310.4 ქვეთავს.

<u>სასაწყობო ჯგუფი სწ-2</u>

- -3.00 ნიშნულზე განთავსებული ავტოსადგომები.
- აღნიშნული შეესაბამება 311.3 ქვეთავს.

<u>დამხმარე ჯგუფი დს</u>

- 0.00 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზების ოთახი.
- აღნიშნული შეესაბამება 312.3 ქვეთავს.

შენობაში არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის სწორედ არის განსაზღვრული დაკავებულობის დატვირთვა ანუ 1004.1.2 ცხრილის მიხედვითარის არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ყოველი სივრცის იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე, კერძოდ:

- -3.00 ნიშნულზე განთავსებულ ავტოსადგომებს **(სწ-2)** მიკუთვნებული აქვს ავტოსადგომი გარაჟების სტატუსი და მთლიანი ფართობი გაყოფილია 18.6-ზე

- 0,00 ნიშნულზე განთავსებულ მაღაზიებს **(სვ)** მიკუთვნებული აქვს სავაჭრო-კომერციული (მიწისპირა იატაკების ფართობების) სტატუსი და მთლიანი ფართობი გაყოფილია 2.8-ზე

- +3.60 ნიშნულზე განთავსებულ მაღაზიებს **(სვ)** მიკუთვნებული აქვს სავაჭრო-კომერციული (ფართობები სხვა სართულებზე) სტატუსი და მთლიანი ფართობი გაყოფილია 5,6-ზე

- +6.80 და +10.00 ნიშნულებზე განთავსებულ საოფისე ოთახებს **(სქ)** მიკუთვნებული აქვს საქმიანობის წარმოების (ბიზნეს) ფართობების სტატუსი და მთლიანი ფართობი გაყოფილია 9.3-ზე.

- +13.20-დან +38.80 ჩათვლით - ნიშნულებზე განთავსებულ სასტუმროს ნომრებს **(სც-1)** მიკუთვნებული აქვს საცხოვრებელი სივრცის სტატუსი და მთლიანი ფართობი გაყოფილია 18.6-ზე.

- +16.40-დან +38.80 ჩათვლით - ნიშნულებზე განთავსებულ საცხოვრებელ ბინებს **(სც-2)** მიკუთვნებული აქვს საცხოვრებელი სივრცის სტატუსი და მთლიანი ფართობი გაყოფილია 18.6-ზე.

- 0.00 ნიშნულზე განთავსებულ სახანძრო ტუმბოებისა და ავზების ოთახს (**დს**) მიკუთვნებული აქვს დამხმარე სათავსებისა და მექანიკური მოწყობილობების ოთახის სტატუსი და მთლიანი ფართობი გაყოფილია 27.9-ზე.

შენიშვნა №1:დაკავებულობის დატვირთვა გამოანგარიშებულია მთელი რიცხვის სიზუსტით.

შენიშვნა №2:მთლიანი და სუფთა ფართობები ხშირად ერთმანეთს ემთხვევა (იატაკის მთლიანი და სუფთა ფართობის განმარტება იხ. „წესების“ 202 ქვეთავში).

დაკავებულობის ჯგუფების შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

- შენობის კონსტრუქციისტიპად განსაზღვრულია **I-A** ტიპი, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის,სართულიანობის, სიმაღლისა და ფართობის მიხედვით და აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის კონსტრუქციული ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში)

კონსტრუქციული ტიპის შერჩევაგანხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

3.სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

- საპროექტო შენობის სიმაღლე და ფართობი, როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, შესაბამისობაშია კონსტრუქციის ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს. თითოეულ სართულზე დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება 503 ცხრილში სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვარს.

- შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან არის 43.20 მეტრი, ხოლო შენობის ყველაზე მაღალი დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 38.80 მ-ზე ანუ 23მ-ზე ზემოთ და შესაბამისად „წესების“ განმარტების მიხედვით შენობა არის მაღლივი.

<u>წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.</u>

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

შენობას დაკავებულობებიდან, სართულიანობიდან და გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილებიდან გამომდინარე (ცხრილი 1021.2(2)), აქვს რამდენიმე გასასვლელი როგორც შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების ასევე რამდენიმე გზა-კარის სახით, კერძოდ:

- -3.00 ნიშნულზე განთავსებულ სართულზე გათვალისიწინებულია 5 გასასვლელი შიგა გასასვლელი გზა-კიბის სახით, საიდანაც მოხვედრა ხდება როგორც 0,00 ნიშნულზე (შენობიდან გამოსასვლელის დონეზე), ასევე ზედა სართულებზე განთავსებულ ფართებში. გასასვლელსა ან გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარების დაშორება 9 მ-ს აღემატება და აკმაყოფილებს 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას. (შენობა არის მაღლივი). „წესების“ მოთხოვნებს აკმაყოფილებს, აგრეთვე თითოეული სივრციდან გასასვლელი კარების რაოდენობა და ერთმანეთთან დაშორება.

- 0,00 ნიშნულზე განთავსებულ სართულს აქვს 5 შენობიდან გამოსასვლელი, 3 გზა-კარისა და 2 გზა-კიბის სახით. მთავარი გასასვლელი გზა-კარი პირდაპირ მიწის დონეს უკავშირდება. როგორც მთავარი გასასვლელიდან, ასევე სამივე გზა-კიბიდან დაუბრკოლებლად ვხვდებით შენობის გარეთ მრავალფუნქციური შენობის ეზოში რომელიც უკავშირდება საზოგადოებრივ სივრცეს. გზა-კიბეები ერთმანეთისგან, 9 მეტრზე მეტად არის დაშორებული და აკმაყოფილებს 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნებს (შენობა არის მაღლივი). „წესების“ მოთხოვნებს აკმაყოფილებს, აგრეთვე დაცულია თითოეული სივრციდან გასასვლელი კარების რაოდენობა და ერთმანეთთან დაშორება.

- +6.80 და +10.00 ნიშნულებზე განთავსებულია საოფისე ფართები, რომელთაც თითოეულს მოეთხოვება თითო გასასვლელი გზა კარის სახით, რაც პროექტით გათვალისწინებულია, ხოლო თითოეულ სართულს გააჩნია 4 გასასვლელი შიგა გასასვლელი გზა-კიბის სახით. (ამ გასასვლელების ერთმანეთთან დაშორებაზე ზემოთ უკვე ვისაუბრეთ). „5-7(ე-დ)“ და „13-14“ ღერძებში მოწყობილი გზა-კიბის მეშვეობით დაუბრკოლებლად ვხვდებით შენობის გარეთ. „5-7(ბ-გ)“ და 1-2 ღერძებში მოწყობილი გზა-კიბის მეშვეობით შენობიდან გარეთ გამოსვლა ხდება +0.00 ნიშნულზე ავტოსაშხეფი სისტემით აღჭურვილი ვესტიბიულის გავლით, რაც დასაშვებია 1027.1 ქვეთავის N1 გამონაკლისის თანახმად. ვესტიბიულიდან

ვხვდებით შენობის ეზოში. გზა-კიბეები გრძელდება სახურავის ზედაპირამდე, რაც აკმაყოფილებს 1009.16 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- +13.20-დან +38.80 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია სასტუმროს ნომრები, ხოლო +16.40-დან +38.80 ნიშნულის ჩათვლით, საცხოვრებელი ბინები, რომელთაც თითოეულს მოეთხოვება თითო გასასვლელი გზა კარის სახით, რაც პროექტით გათვალისწინებულია, ხოლო თითოეულ სართულს გააჩნია 3 გასასვლელი შიგა გასასვლელი გზა-კიბის სახით.

- ვინაიდან შენობის ბოლო დაკავებული სართულის სიმღლე სახანძრო მანქანის მისადგომი დონიდან აღემატება 37 მ-ს, გზა-კიბეები აუცილებელია, რომ იყოს დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული სივრცეები, რაც პროექტით გათვალისწინებულია. გზა-კიბეები 1009.3.1.2 ქვეთავის თანახმად შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის შემომზღუდავებით და ნიავდება მექანიკურად. გზა-კიბეების შემომზღუდავებში მდებარე ღიობები დაცულია 1,5 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კარის ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს.

შენიშვნა:გზა-კიბეების შემომზღუდავში ჩაყენებული კარები 907.3 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული კვამლაღმომჩენების გააქტიურებისთანავე ან კვამლაღმომჩენის ან კარის ღიად დამჭერი მექანიზმისათვის ელექტრომომარაგების შეწყვეტისთანავე ავტომატურად უნდა იხურებოდეს. ავტომატურად დაკეტვადი კარების ავტომატურად დახურვას, კვამლაღმომჩენის გააქტიურების შემდეგ 10 წამზე მეტი არ უნდა დასჭირდეს.

- გზა-კიბეებს, ყველა სართულზე, აკავშირებს გასასვლელთან მისადგომი აივნები, რომლებიც მოწყობილია 1019 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

- შენობიდან საზოგადოებრივ სივრცეში (და პირიქით) მოხვედრა შესაძლებელია დაუბრკოლებლად, საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით.

- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისიწნებით და აკმაყოფილებს „წესების“ 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გასასვლელების, გასასვლელთანმისადგომების, გასავლელებისადაშენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

5.გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

- შიგა გასასვლელი გზა-კიბეების თავისუფალი სიგანე (კედელს და მოაჯირს შორის) არის 1.20მ, რაც აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთავების მოთხოვნებს. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები 1013 ქვეთავის შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს სახელურები 1012 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ყველა კარის (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს ღიობის 0.82 მ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს, რაც აკმაყოფილებს 1008 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- აივნები მოწყობილია 1019 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. აივნების სიგანე თითქმის ყველგან 1005.3.2 ქვეთავისა და 1018.2 ცხრილის მიხედვით დასაშვებ მინიმუმზე (1.20მ) მეტია.

გასასვლელისაშუალებებისგამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

6.მისაწვდომობის შეფასება:

- შენობიდან გამოსასვლელის დონეზე (+0.00 ნიშნულზე) მთავარი შესასვლელი არის მისაწვდომი, კერძოდ: კარებები გამოდის მიწის დონეზე.

- შენობის ყველა დაკავებული დონე არის მისაწვდომი;

- შენობაში არის 2 ლიფტი, რომელიც არის მისაწვდომი და აკმაყოფილებს 1109.7 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების კომპონენტია არის მისაწვდომი;

- 0.00 და 6,80 ნიშნულებზე მოწყობილია საერთო სარგებლობის ტუალეტი შშმ პირთათვის და აკმაყოფილებს 1109.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- მთლიან შენობაში განთავსებულია სასტუმროს 84 ნომერი, საიდანაც 7 არის ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე მისაწვდომი ერთეული, ხოლო 2 არის ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე ერთეული, რაც აკმაყოფილებს 1107.6.1 ქვეთავისა და 1107.6.1.1 ცხრილის მოთხოვნებს;

- სწორედ არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი და აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს;

შენობის ყველა ნაწილში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა დააკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

7.გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

- საპროექტო შენობისყველა გარე კედელი წარმოადგენს გაძლიერებული რკინა-ბეტონის სტრუქტურულ ელემენტს, რასაც გააჩნია 2 საათზე მეტი ცეცხლმედეგობის ხარისხი და თავისთავად აკმაყოფილებს 602 ცხრილის მოთხოვნებს.

- 602 ცხრილის თანახმად, შენობის გარე კედლებს „7-1“ ღერძებში არსებულ ფასადებზე და 8.00 ნიშნულიდან 35.60 ნიშნულის ჩათვლით „1-7“ ღერძებში არსებულ ფასადებზე არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის ხარისხი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და კონსტრუქციის ტიპის (I-B) გათვალისწინებით. რაც შეეხება ამ კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობს, 705.8.1 №2 გამონაკლისის შესაბამისად შეუზღუდავია.

- 0.00 და +3.60 ნიშნულებზე განთავსებულ სავაჭრო დაკავებულობებს „1-7“ ღერძებში არსებში არსებული გარე კედლების ფასადებზე მოეთხოვება 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, რაც პროექტით გათვალისწინებულია. რაც შეეხება ამ ფასადებზე ღიობების მოწყობას, 705.8 ცხრილის თანახმად შეუზღუდავია (შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით).

- დანარჩენ დასადებზე ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე, 602 ცხრილის მიხედვით, გარე კედლებს მოეთხოვება 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა, ხოლო სავაჭრო დაკავებულობებს 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა, რაც პროექთ გათვალისწინებულია. ფასადის ამ ნაწილებში ღიობების მოწყობა დაუშვებელია და შესაბამისად არც წარმოდგენილი პროექტით არის გათვალისწინებული.

- მომიჯნავე სართულების ღიობები ერთმანეთისგან შვეულ გამიჯვნას არ საჭიროებს და აკმაყოფილებს 705.8.5 ქვეთავის №1 გამონაკლისის მოთხოვნას.

- ვინაიდან შენობა მთლიანადაა აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემით, 705.8.5 ქვეთავის №2 გამონაკლისის მიხედვით მომიჯნავე სართულების ღიობების

ერთმანეთისგან შვეულ დაშორებებთან მიმართებაში გამიჯვნის საჭიროება არ არის.

- შენობას გააჩნია პარაპეტი, რაც აკმაყოფილებს 705.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი 602 და 705.8 ცხრილების მიხედვით, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილებისშესაბამისად არის გამოთვლილი და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8.სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- საპროექტო შენობის სახურავი არის რკინაბეტონის კოსტრუქციის, მრავალშრიანი ბრტყელი გადახურვა მცირე ქანობით. გააჩნია წყალარინი ღარები და მილები.

- სახურავის, როგორც კონსტრუქციას ასევე მის არაძირითად ნაწილებს შენობის კონსტრუქციის ტიპის (I-A) გათვალისწინებით მოეთხოვება 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, თუმცა გადახურვა წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურულ ნაწილს, რომლის ხანძარმედეგობა 2 საათზე მეტია.

საპროექტო შენობის სახურავი არის ბრტყელი (ქანობით მაქს. 2 %), გააჩნია წყალარინი ღარები და მილები. გადახურვის ფენილი შედგება რკინა-ბეტონის მონოლითური გადახურვის ფილაზე მოწყობილი ორთქლიზოლაციისაგან, მსუბუქი შემავსებლის (პემზისგან, რომლითაც მოწყობილია დახრები), ქვიშაცემენტის ხსნარით მოწყობილი მოჭიმვის, ორი ფენა ჰიდროიზოლაციისდა მასზე მოწყობილი კენჭნარისაგან,რომელზეც მოწყობილია პლასტმასის ბადით არმირებული ქვიშაცემენტის ხსნარით მოჭიმვა, ჰიდროიზოლაცია და დამცავი

ფენა, რაც 507.10 ქვეთავის მიხედვით აკმაყოფილებს მრავალშრიან სახურავებთან დაკავშირებულ მოთხოვნას. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების გათვალისწინებით აკმაყოფილებს 705.2 ცხრილის მოთხოვნებს.

სახურავის ბურული ხანძრის კლასიფიკაცია კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის B კლასს, თანახმად ცხრილი 1505.1ა (B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას).

<u>სახურავის ანაწყობები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

9.ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

- საპროექტო შენობის დაკავებულობები **(სვ, სქ, სც-2, სც-1, სწ-2, დს)** 508.4 ცხრილით განსაზღვრული ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შესაბამისად, გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედლებით.

- საპროექტო შენობაში არსებული საძინებელი ერთეულები (სასტუმროს ნომრები და საცხოვრებელი ბინები) ერთმანეთისგან და ტექნიკური სივრცეებისგან 420.2 ქვეთავის შესაბამისად გამიჯნულია ცეცხლმედეგი ტიხრებით, რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისიხი არის 1 საათი და აკმაყოფილებს 708.3 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- კიბის უჯრედები დანარჩენი სივრცეებისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ზღუდეებით, თუმცა ვინაიდან აღნიშნული კედლების უმრავლესობა წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურულ ნაწილებს, ხანძარმედეგობა დასაშვებ 2 საათზე მეტია, რაც

თავისთავად აკმაყოფილებს 1022.1 ქვეთავის მოთხოვნებს. აღნიშნულ კედლებში მოწყობილია 90 წთ-იანი ცეცხლმედეგობის თვითკეტებადი კარებები, რაც აკმაყოფილებს 1009.3.1.2 ქვეთავის, 1009.3.1.4 ქვეთავის და 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს;

- შენობაში არსებული შახტების (ლიფტის, საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათიანი, ხოლოვინაიდან ლიფტის კედლები წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურულ ნაწილებს მას გააჩნია 2 საათზე მეტი ცეცხლმედეგობა. ზემოაღნიშნული აკმაყოფილებს 713.4. ქვეთავის მოთხოვნებს.

შენიშვნა №1: სატრანსფორმატოროსთან დაკავშირებული მოთხოვნები დაზუსტდეს შესაბამის სამსახურთან.

შენიშვნა№2:საჰაერო შახტის ღიობები დაცული უნდა იყოს 717.5.3. ქვეთავის მიხედვით დაყენებული ცეცხლისა და კვამლის ფარსაკეტებით).

ცეცხლმედეგობისხარისხიანიმოთხოვნილიგამმიჯნავებიგანსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

10.ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

- ვინაიდან საპროექტო შენობის დიდი ნაწილი არის სც-1 ჯგუფის და შენობის ბოლო დაკავებული იატაკი სახანძრო მანქანის მისადგომი დონიდან 37 მ-ზე მაღლაა, ის მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით, გამონაკლისს წარმოადგენს 903.3.1.1.1 ქვეთავის შესაბამისი ადგილები.

შენიშვნა: ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობა უნდა მოხდეს 903.3.1-903.3.6 ქვეთავების მოთხოვნათა დაცვით (102.3 ქვეთავის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება).

- კიბის უჯრედის ბაქნებზე გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა. მილდგარების სახელოს მისაერთებლები ისეა განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი ექცევა 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9,0 მ-ის საზღვრებში.

შენიშვნა: სისტემის მოწყობა უნდა მოხდეს 905 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა: კიბის უჯრედებში და მიწისქვეშა სართულში - მექანიკური განიავების სახით.

შენიშვნა: სისტემები უნდა მოეწყოს 909 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

- შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

  1) 907.2.9.1 ქვეთავის მიხედვით საჭირო სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომლის კოლოფები 907.4.2.1 ქვეთავის თანახმად განთავსებულია თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ-ის ფარგლებში ისე, რომ მათთან მისასვლელი მანძილი 60მ-ს არ აღემატება;

  2) 907.2.11.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები, რომლებიც განთავსებულია თითოეული საძინებელი ფართობის ჭერზე;

  3) 907.2.13.1.1 ქვეთავის მიხედვით საჭირო კვამლის ავტომატური აღმომჩენები, რომლებიც განთავსებულია სახანძრო ტუმბოების ოთახში, სერვერის ოთახში, დერეფნებში და ლიფტის სამანქანოებში.

  4) 911.1 ქვეთავის მიხედვით საჭირო ხანძრის მართვის ცენტრი

შენიშვნა:სახანძრო განგაშის სისტემები უნდა მოეწყოს907 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით(102.3 ქვეთავის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება).

- შენობის 0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი;

შენიშვნა:სახანძრო ტუმბოებთან დაკავშირებით დაცულ უნდა იქნეს 913 ქვეთავის მოთხოვნები.

- ყველა სართულზე, 906 ქვეთავისშესაბამისად, გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება;

- საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებლის მოწყობა, რაც მოთხოვნილია „წესების“ 912 ქვეთავით.

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

- წყალსადენის სისტემის აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა საპროექტო შენობაში, დაკავებულობების და დაკავებულობის დატვირთვების გათვალისწინებით, შეესაბამება 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს;

- როგორც მისწვდომობის შეფასებისას აღვნიშნეთ, 0.00 და +6.80 ნიშნულებზე მოწყობილია საერთო სარგებლობის თითო ტუალეტი შშმ პირთათვის;

- ყველა სართულზე მოწყობილია სამომხმარებლო ნიჟარა;

- ყველა სართულზე გათვალისწინებულია სასმელი წყლის თითო აპარატი, რაც თავისთავად ასრულებს ცხრილის მიხედვით განსაზღვრული წყლის დასალევი შადრევნის ფუნქციას.

წყალსადენისისტემისფიქსირებულიმოწყობილობებისაუცილებლობა განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

12. ლიფტების შეფასება:

- როგორც ზემოთ ავღნიშნეთ შენობაში არის 2 ლიფტი. ვინაიდან შენობის ბოლო დაკავებული სართული სახანძრო მანქანის მისადგომი დონიდან 37 მ-ზე მაღლაა, ლიფტები არის სახანძრო სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი და თითოეულს გააჩნია ფოიე, რომელიც აკმაყოფილებს 1707.7.4 ქვეთავის მოთხოვნებს

- სც დაკავებულობის შენობებში მოწყობილ იმ ლიფტის შახტებს, რომლებიც სამზე მეტ სართულს კვეთს, 1704 ქვეთავის შესაბამისად ესაჭიროება აუცილებელი საჰაერო ნახვრეტები, რაც პროექტის მიხედვით, ლიფტის შახტაში გათვალისწინებულია. საჰაეროების მდებარეობა და ფართობი აკმაყოფილებს 1704.2 და 1704.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ლიფტებთან დაკავშირებული მოთხოვნები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

დ ა ს კ ვ ნ ა:

ზემოაღნიშნული შეფასებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ მრავალფუნქციური შენობის პროექტი შესაბამისობაშია „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან.საექპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

გაფრთხილება!

1. კონსტრუქციული, საინჟინრო და სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით.
2. სახანძრო სახელოების შემაერთებელი თავაკები (რომლებიც გამოყენებული იქნება სახანძრო მილდგარების სისტემის მისაერთებლებთან) და სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.
3. სათადარიგო/საავარიო ელექტრომომარაგებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს:

- განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები;
- ლიფტი და ლიფტის კაბინის განათება;
- გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება მე-10 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად;
- სახანძრო განგაშის სისტემები;
- ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები).

ექსპერტი:----------

გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.....)

1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება.
2. „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

პერსონალური ინფორმაცია

სახელი: დავით
გვარი: ჯაფარიძე

მისამართი: ქ. თბილისი, ძმ. ზუბალაშვილების ქ. #52ბ
ტელ.: +995 322 932210
მობ.: +995 599 735334
ელ.ფოსტა: davit.jafaridze@gmail.com

ოჯახური მდგომარეობა: დასაოჯახებელი
დაბადების თარიღი: 04.08.1990

განათლება

2007–2011 თ.ს.ს.ა. არქიტექტურის ფაკ. ბაკალავრიატი

2011–2015 თ.ს.ს.ა. არქიტექტურის ფაკ. მაგისტრატურა

2015–დღემდე თ.ს.ს.ა. მედიახელოვნების ფაკ. ციფრული და გეომეტრიული მოდელირება. დოქტორანტურა

გამოცდილება

2009–2011	შ.პ.ს. „სქაიგრაფიკი“	არქიტექტორი
2013–2016	კოლეჯი „ბარაკონი“	ლექტორი
2014 - დღემდე	შ.პ.ს. „გროს ენერჯი ჯგუფი“	არქიტექტორი

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო
სამხატვრო აკადემია

მაგისტრის დიპლომი

TSAA № 000148

ფაკულტეტის 2015 წლის 23 სექტემბრის № 9
გადაწყვეტილებით დავით ჯაფარიძეს მიენიჭა
არქიტექტურის
მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

დეკანი
Dean ნოდარ ამაშუკელი / Nodar Amashukeli /

რექტორი
Rector გიორგი გუგუშვილი / George Gugushvili /

თბილისი
TBILISI

15 / რიცხვი/ day 12 / თვე/ month 2015 / წელი/ year

GEORGIA

Legal Entity of Public Law
APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE
ACADEMY OF ART

MASTER'S DIPLOMA

TSAA № 000148

By Decision № 9 of 23 September 2015 of the Faculty of
Architecture
Davit Japharidze
was awarded the Degree of Master of
Architecture.

ბ.ა.
Seal

სარეგისტრაციო № 000858
REGISTRATION