

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არქი ვარკეთილი"

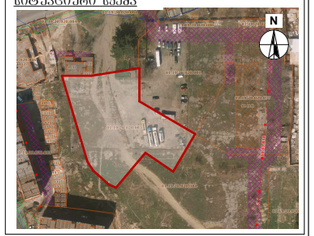
ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III (ნაკვ 20/025) (ს.კ. 01.19.20.020.025)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



ც ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მახვენებლები

* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) – 821,5 მ²
* პარკინგის რაოდენობა : - 28
* დამხმარე ფართი : - 50,6 მ²
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი : - 79 მ²

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნკიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთარქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
დამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

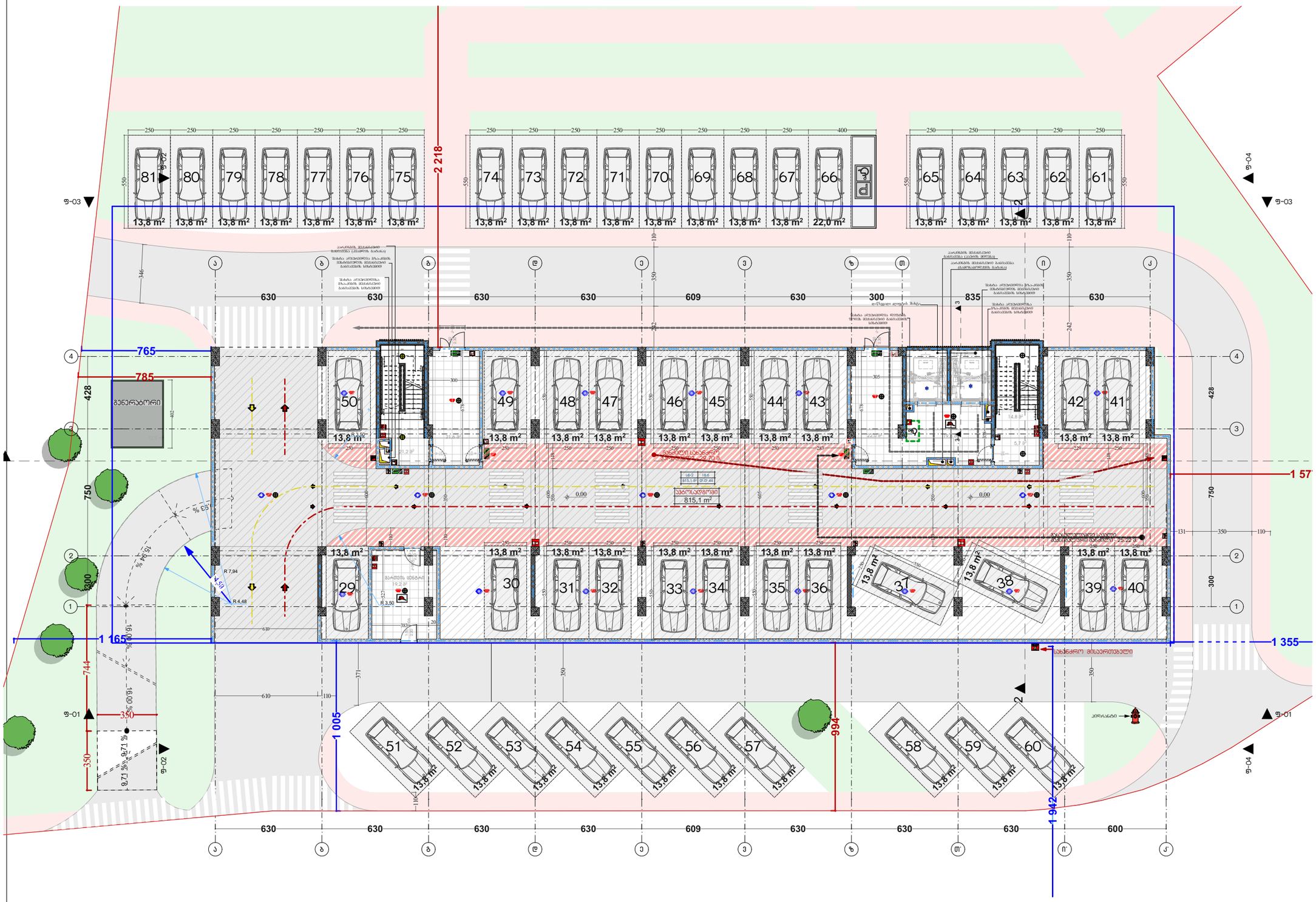
-1 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

07

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №
02.04.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არჟი ვარკეთილი"

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III (ნაკვ 20/025) (ს.კ. 01.19.20.020.025)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



ც ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მახვენებლები

* ავტოსადგომის ფართობი შიდა (კვ.მ) – 815,1 მ²
* პარკინგის რაოდენობა შიდა : - 22
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) – 436 მ²
* ღია პარკინგის რაოდენობა : - 31
* დამხმარე ფართი : - 19,2 მ²
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი : - 121,4 მ²

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არჟი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნკიფშიკის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

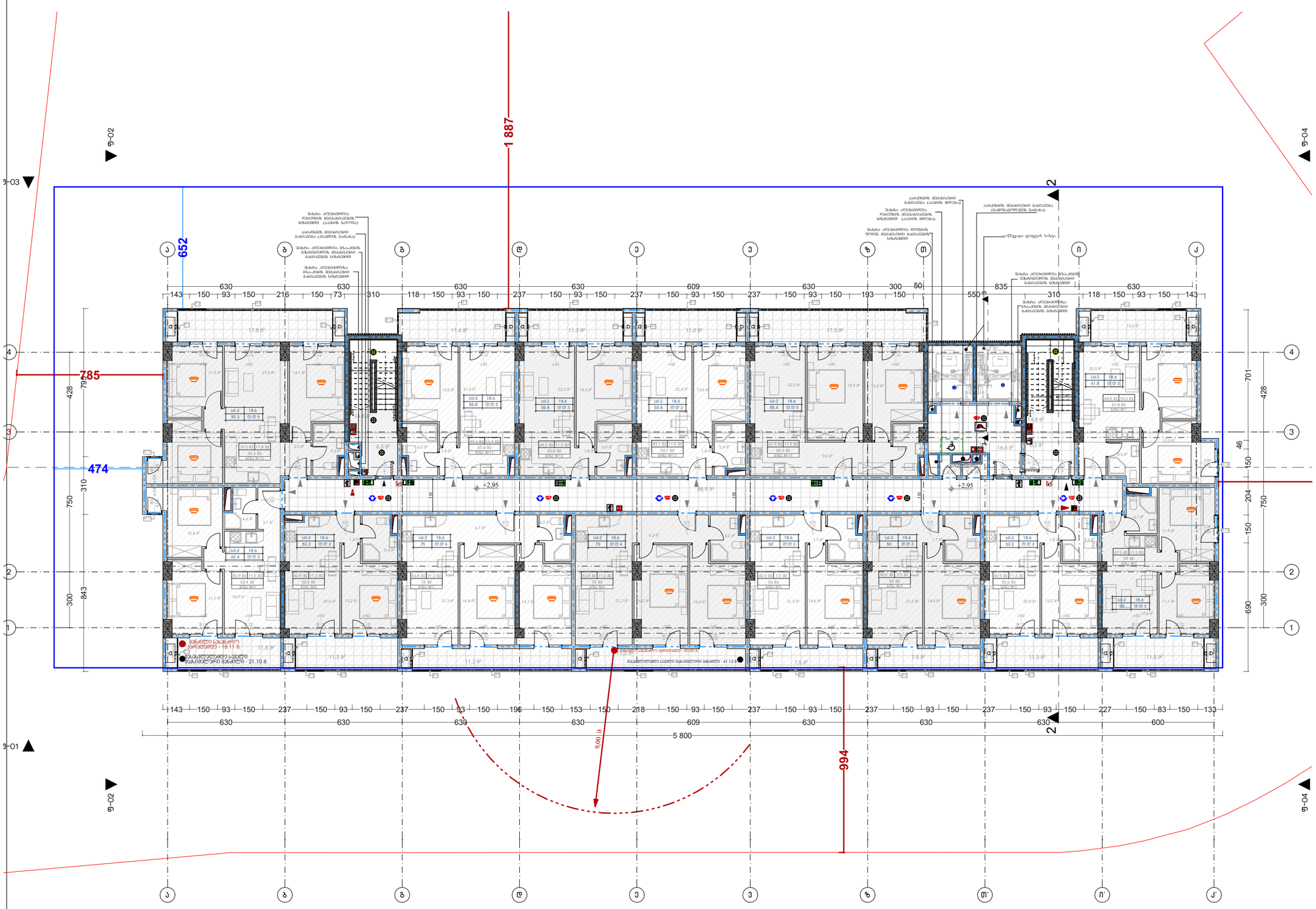
1 სართული

ფურცლის ნომერი

08

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:220

თარიღი	რევიზია №
02.04.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არქი ვარკეთილი"

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III (ნაკვ 20/025) (ს.კ. 01.19.20.020.025)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



ც ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მანვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 4638 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 715 მ²
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 164 მ²
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 165.1მ²
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* აგტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 990.4 მ²
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12750,74 მ²
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 1433.3 მ²

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკრიექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნკიფშიკის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიკე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

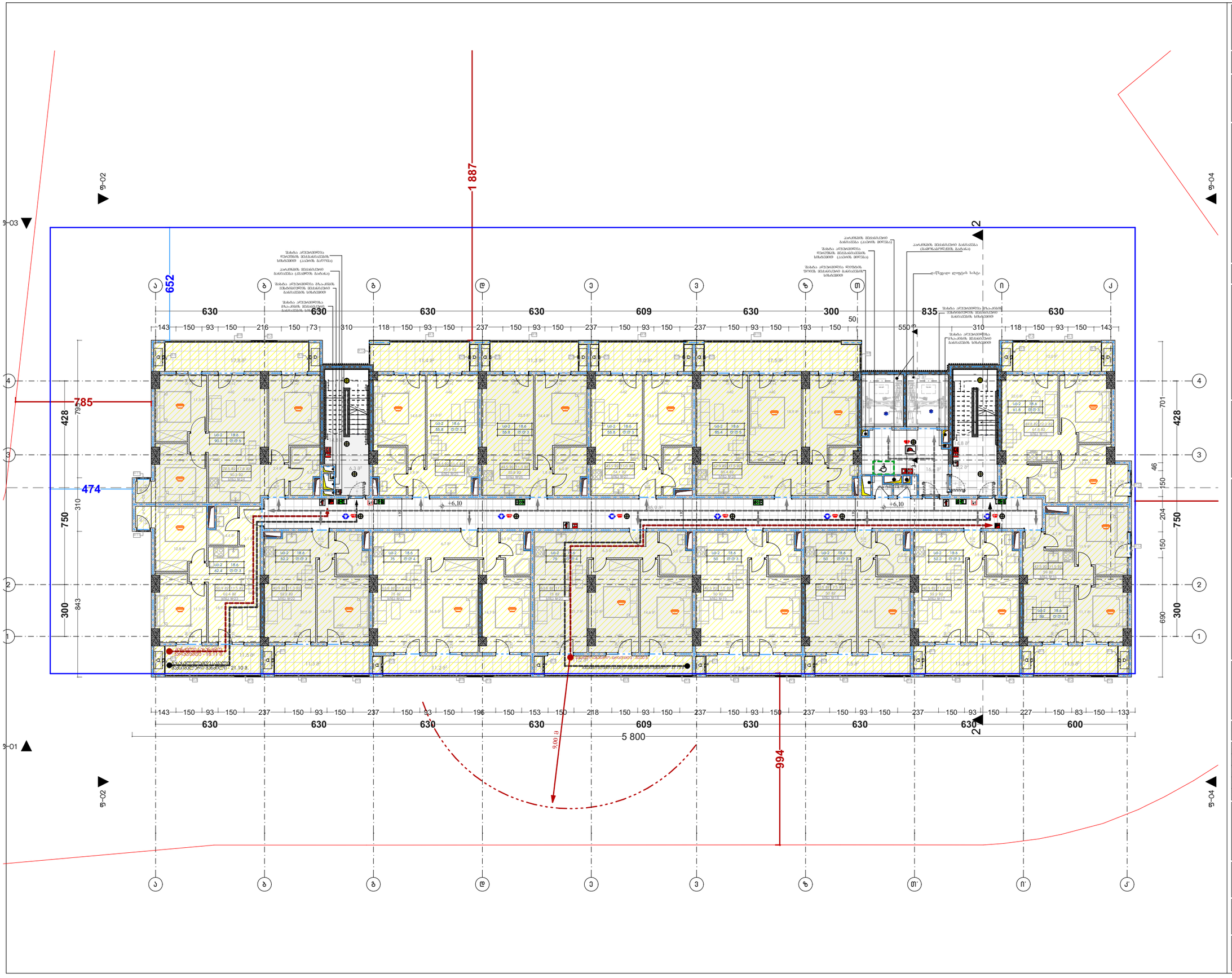
2 სართული

ფურცლის ნომერი

09

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №
02.04.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არქი ვარკეთილი"

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III (ნაკვ 20/025) (ს.კ. 01.19.20.020.025)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



ც ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მანვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 4638 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 715 მ²
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 164 მ²
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 165.1მ²
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* აუტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 990.4 მ²
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12750,74 მ²
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 1433.3 მ²

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნკიფშიკის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

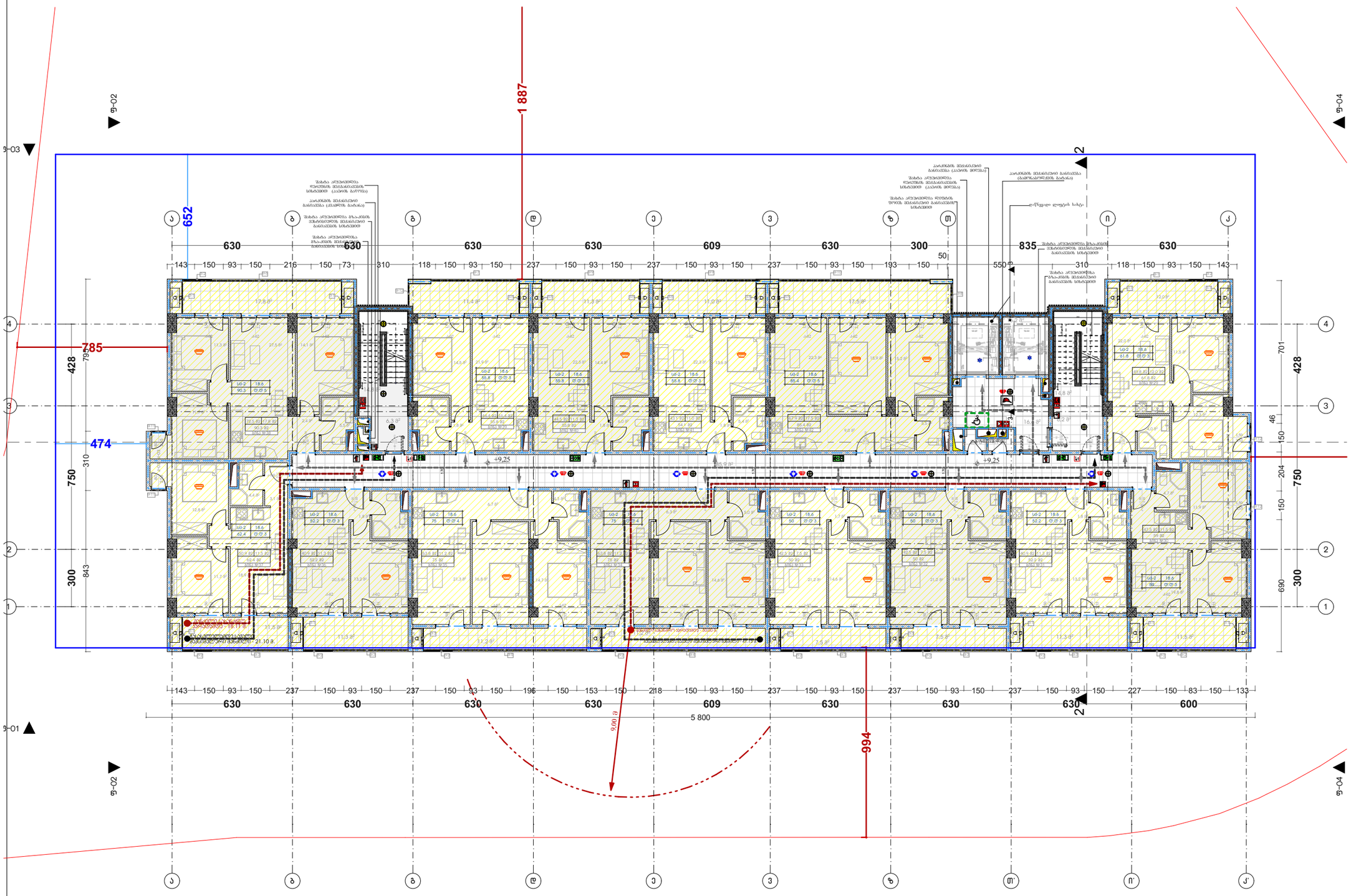
3 სართული

ფურცლის ნომერი

10

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №
02.04.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არქი ვარკეთილი"

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III (ნაკვ 20/025) (ს.კ. 01.19.20.020.025)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



ც ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მანვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 4638 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 715 მ²
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 164 მ²
* კიბის უჯრედის და საღარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 165.1მ²
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* აუტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 990.4 მ²
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12750,74 მ²
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 1433.3 მ²

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნკიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

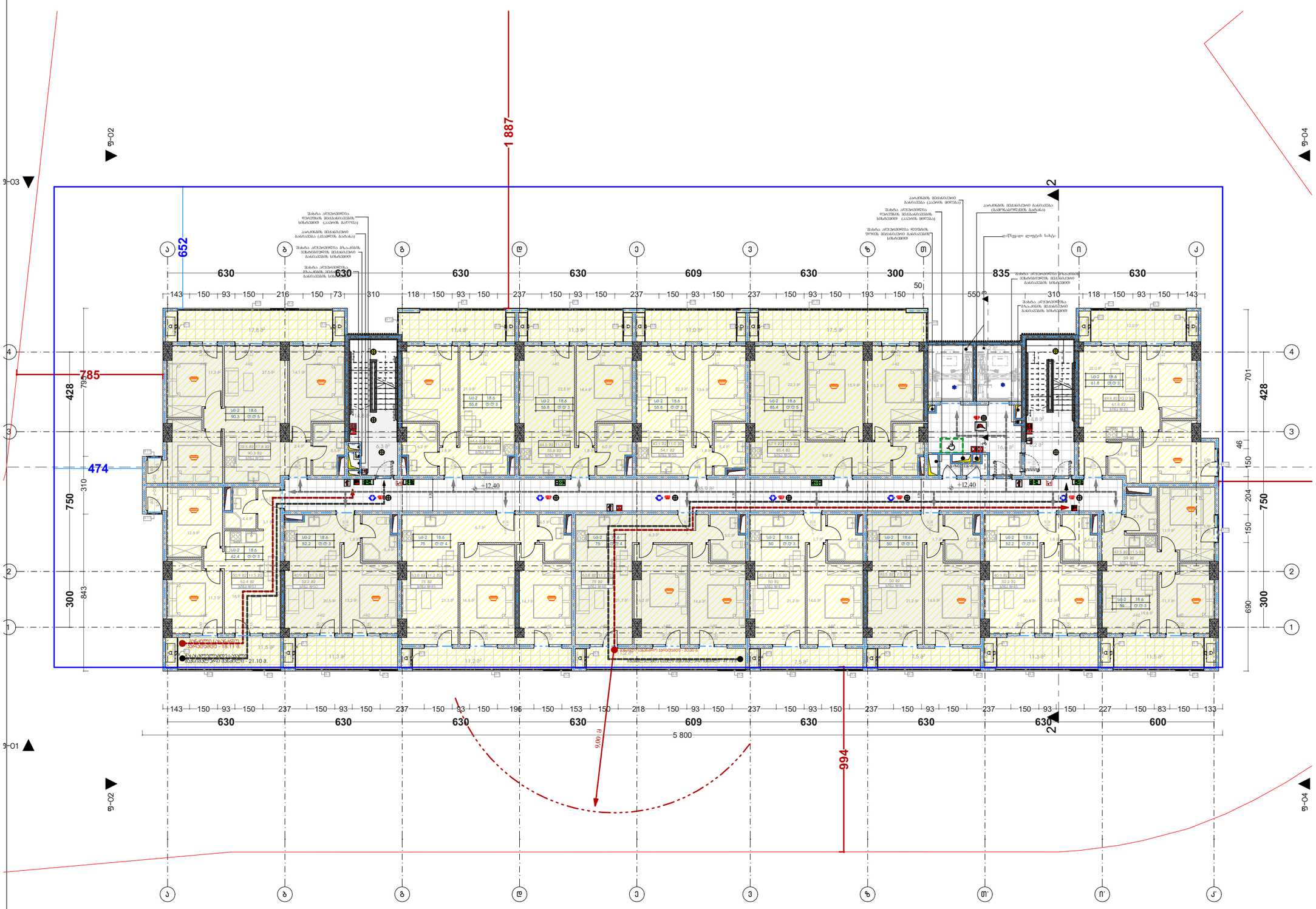
4 სართული

ფურცლის ნომერი

11

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №
02.04.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არქი ვარკეთილი"

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III (ნაკვ 20/025) (ს.კ. 01.19.20.020.025)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



ც ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მანვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 4638 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 715 მ²
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 164 მ²
* კიბის უჯრედის და საღარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 165.1მ²
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 990.4 მ²
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12750,74 მ²
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 1433.3 მ²

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნკიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

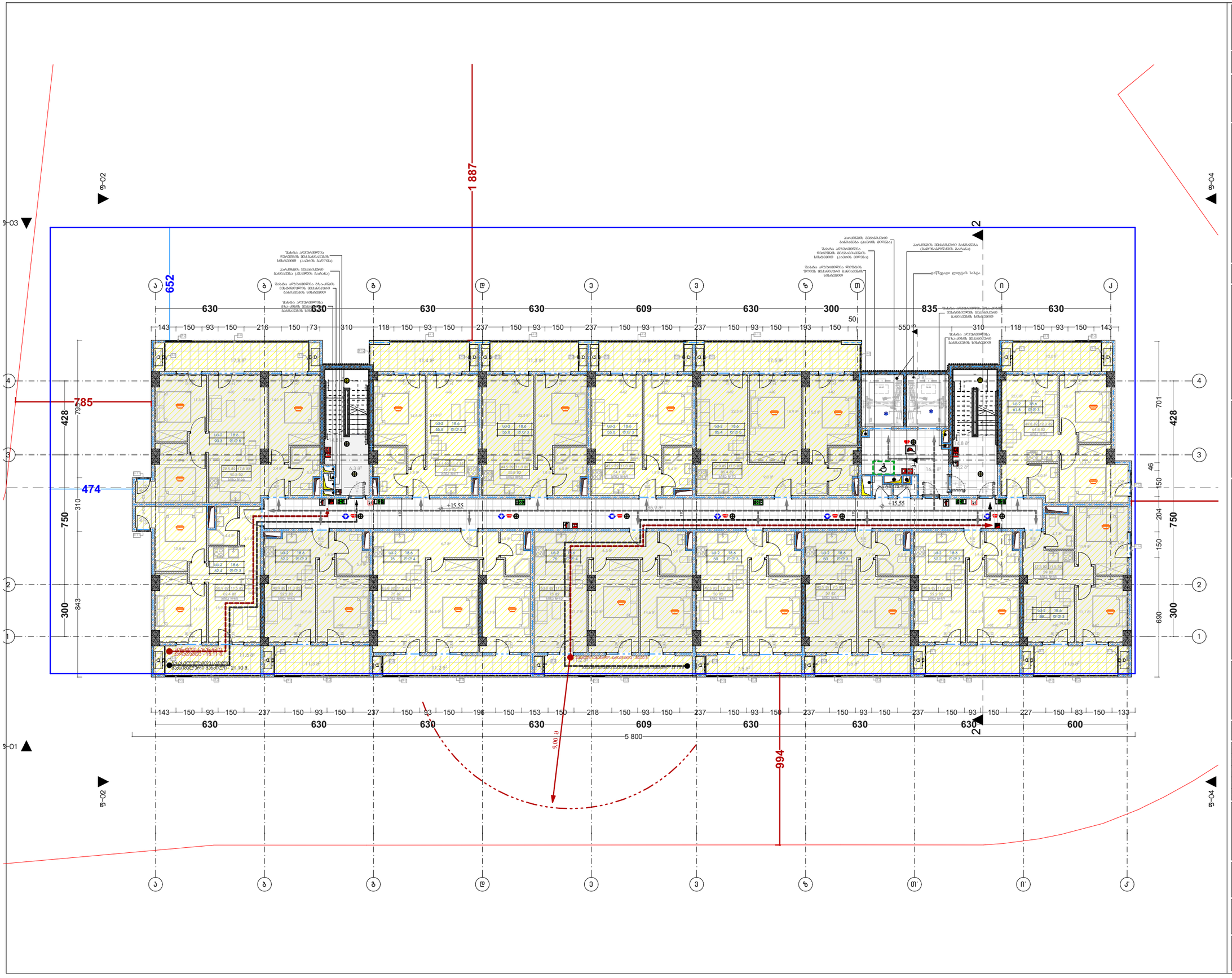
5 სართული

ფურცლის ნომერი

12

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №
02.04.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არჟი ვარკეთილი"

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III (ნაკვ 20/025) (ს.კ. 01.19.20.020.025)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



ც ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მანვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 4638 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 715 მ²
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 164 მ²
* კიბის უჯრედის და საღარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 165.1მ²
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* აუტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 990.4 მ²
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12750,74 მ²
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 1433.3 მ²

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კირობითი აღნიშვნები

საკრომეტო ორგანიზაცია

არჟი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნკიფშიკის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

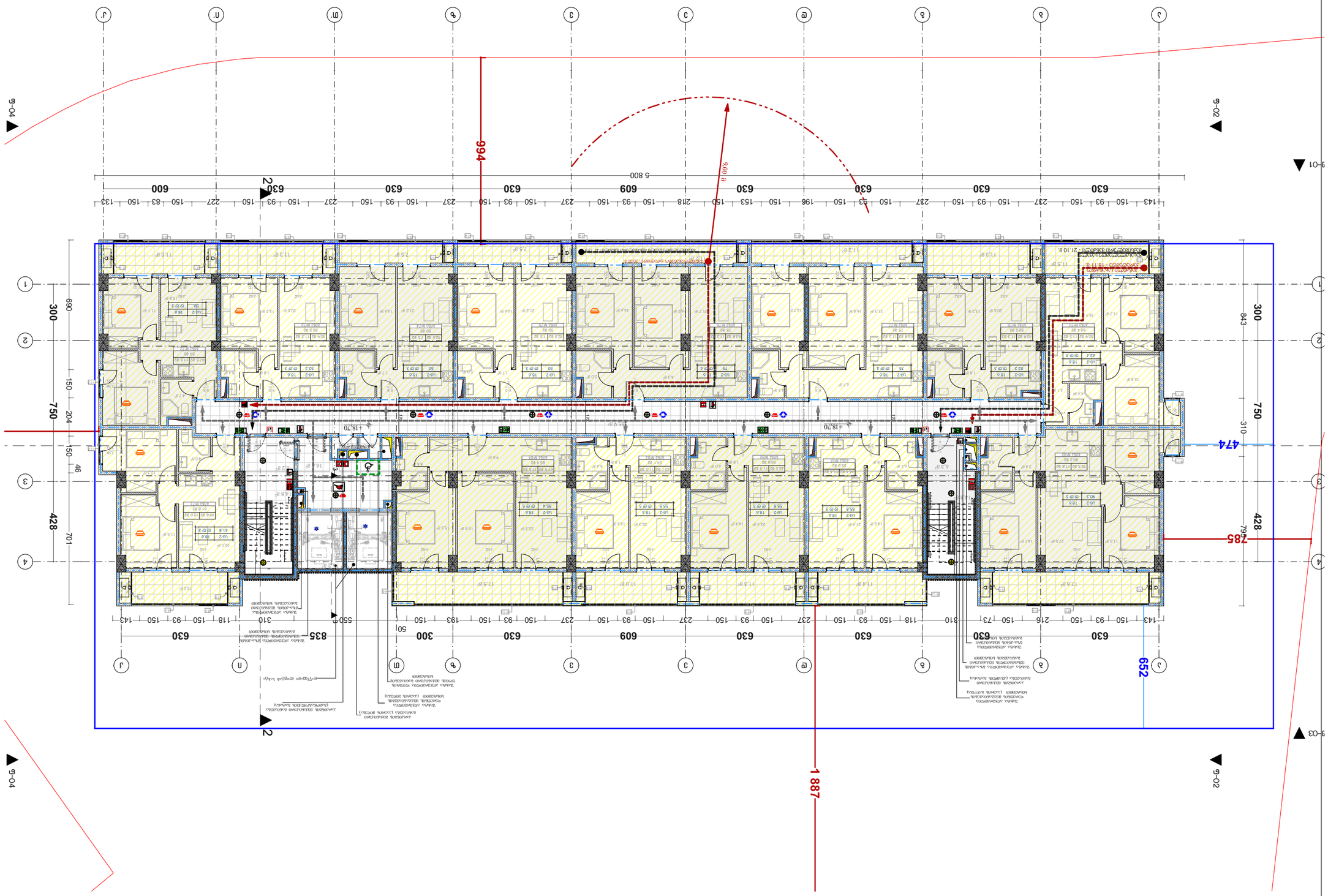
6 სართული

ფურცლის ნომერი

13

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №
02.04.2021	rev 001



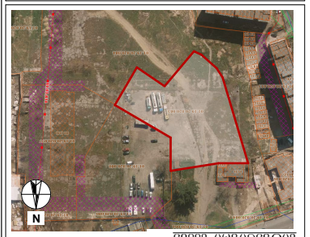
ეროვნული ბიბლიოთეკა
ს.ა.ნ. ოვრეგელი სახლი
"ეროვნ ვარკეთილი"

ოსიბლის ეროვნული ბიბლიოთეკა
ბარკეთილი, ეროვნ ბიბლიოთეკა 2002 (ს.ა.ნ. 01.19.2002.025)

ლიკვიდა

ფ.ა.ს. "ვარკეთილი ლიკელოფეერი"
ბიბლიოთეკა ეოლ: 405323699

ხიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური ეანგარიკლები

- ეიოლის ნაკვეთის ფართობი (ა.ა.) – 4638 მ²
- ხაცხოვრებელი ფართობი (ა.ა.) – 715 მ²
- ხაოფისე ფართობი (ა.ა.) –
- კომერციული ფართობი (ა.ა.) –
- ხაზაფხულო ფართობი (ა.ა.) – 164 მ²
- ეიბის ეგრელის ლა ხალარბაზოს ფართობი (ა.ა.) – 165.1 მ²
- ლამხმარე ფართობი (ა.ა.) –
- ავტოსადგომის ფართობი (ა.ა.) –
- ჯ ბანაფენიანების ფართობი (ა.ა.) – 990.4 მ²
- ჯ ბანაფენიანების ინტენსივობის ფართობი (ა.ა.) – 1275.74 მ²
- ჯ ბამოვანების ფართობი (ა.ა.) – 1433.3 მ²

ფერიფერები:

- ნახაზი ფერიფლებელია ხანტიფერებში
- ნახაზე ეოცემულია ეოკინტემტურული ლა ეონსტრუქციული ნიმნეფები
- ეოკინტემტურულ ბეგეგზე ლატანილია ხანტარსაწინააღმდეგო ხისტემა

ეროგიოთ ალნიფენები

ხაკრომტო ორგანიზაცია

ეოკინტიტი, ეკიფმიკის ქუნა №15
ტელ: 032 2602602

ტანაფლებობა	ბვარი	ხელმოწერა
ეოკინტემტორი	ხაკალიანი	
ეოკინტემტორი	ლ.ეალლაკელიკა	
ლაკეფმაკა		
ეონსტრუქტორი		
ეროვნ. ვანეგარი		

ნახაზის ხაკალი

7 სართული

ფურცლის ნომერი

14

ფორმატი

A3

მასშტაბი

1:200

თარიღი

02.04.2021

რევიზია №

rev 001

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი ვარკეთილი"

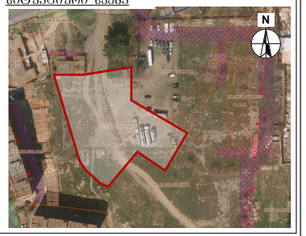
ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III (ნაკ 20/025) (ს.კ. 01.19.20.020.025)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



ც ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვილებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 4638 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 715 მ²
* საოფისე ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –
* სახანძრო ფართობი (კვმ) – 164 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარგაზრის ფართობი (კვმ) – 165 მ²
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ქ1 ბინათშენიანის ფართობი (კვმ) – 990.4 მ²
* ქ2 ბინათშენიანის ინტენსივობის ფართობი (კვმ) – 12750.74 მ²
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) – 1433.3 მ²

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია		
არძი პრომოუშენი		
ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაშის ქ.№15 ტელ: 032 2602602		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ასკანიანი	
არქიტექტორი	ლ.ცაცალაკლიანი	
დაამოწმა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

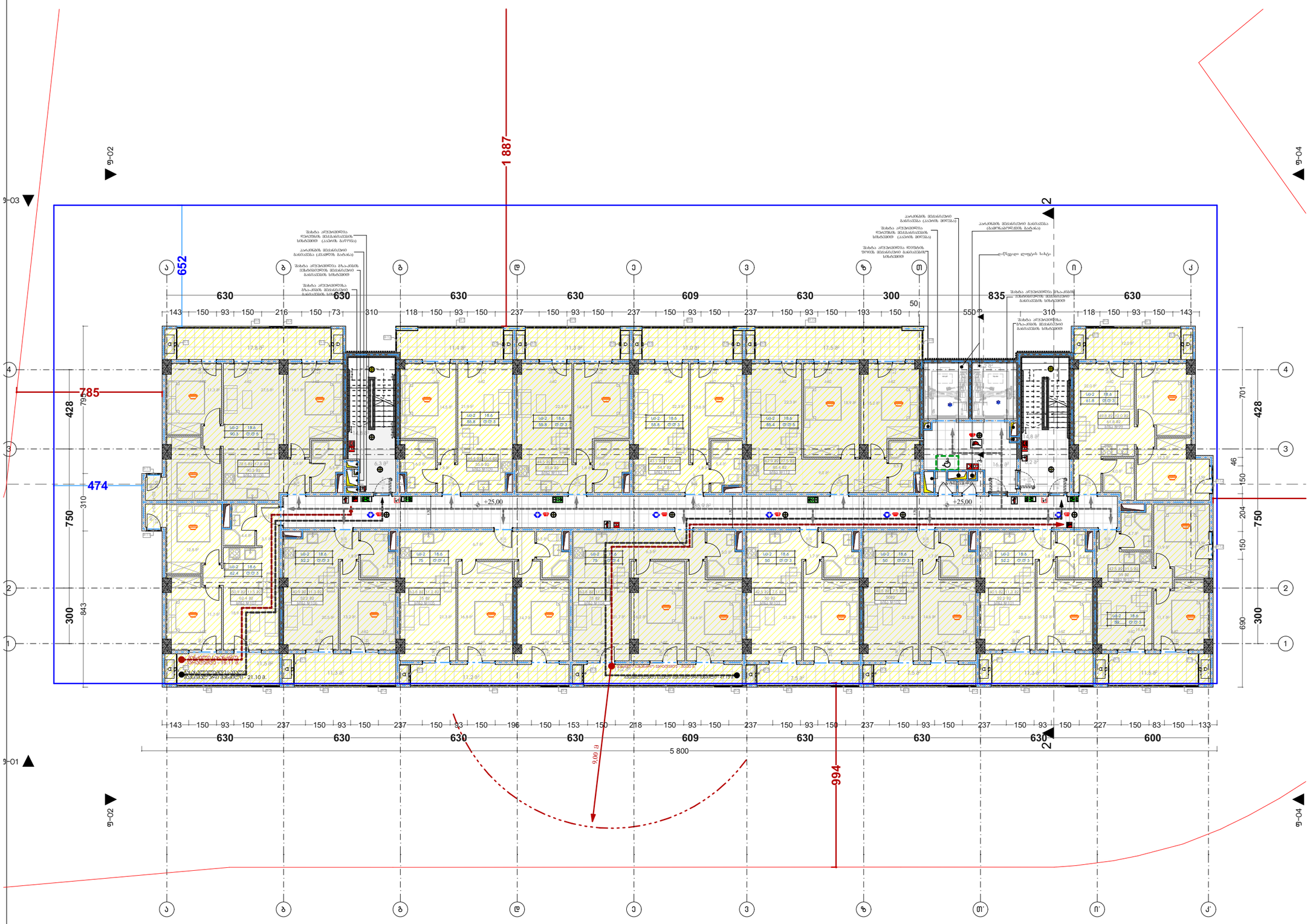
ნახაზის სახელი

8 სართული

ფურცლის ნომერი

15

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200
თარიღი	რევიზია №
02.04.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არქი ვარკეთილი"

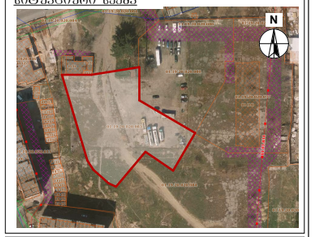
ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III (ნაკვ 20/025) (ს.კ. 01.19.20.020.025)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



ც ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მანვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 4638 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 715 მ²
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 164 მ²
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 165.1მ²
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* აგტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 990.4 მ²
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12750,74 მ²
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 1433.3 მ²

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნკიფშიკის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიკე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

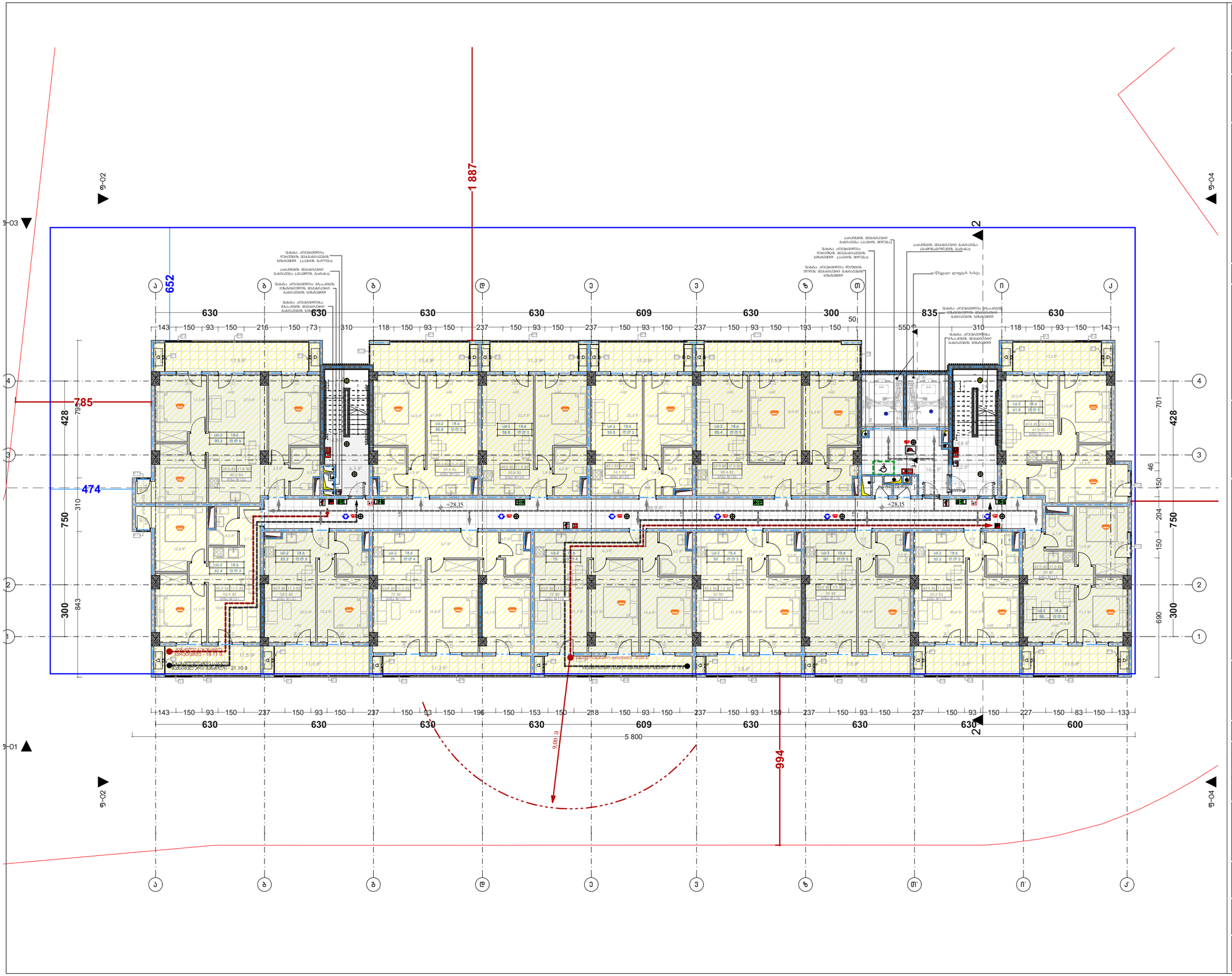
9 სართული

ფურცლის ნომერი

16

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №
02.04.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არქი ვარკეთილი"

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III (ნაკვ 20/025) (ს.კ. 01.19.20.020.025)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



ც ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მანვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 4638 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 715 მ²
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 164 მ²
* კიბის უჯრედის და საღარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 165.1მ²
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* აგტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 990.4 მ²
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12750,74 მ²
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 1433.3 მ²

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კირობითი აღნიშვნები

საკრომეტო ორგანიზაცია

არქი კრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნკიფშიკის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიკე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

10 სართული

ფურცლის ნომერი

17

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №
02.04.2021	rev 001

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არჭი ვარკეთილი"

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III (ნაკ 20/025) (ს.კ. 01.19.20.020.025)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



ც ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვილებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 4638 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 719.2 მ²
* საოფისე ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –
* სახანძრო ფართობი (კვმ) – 154.6 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარგაზრის ფართობი (კვმ) – 165.1მ²
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 990.4 მ²
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) – 12750.74 მ²
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) – 1433.3 მ²

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არჭი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ლორთქიფანიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ლ.ცაცანაშვილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

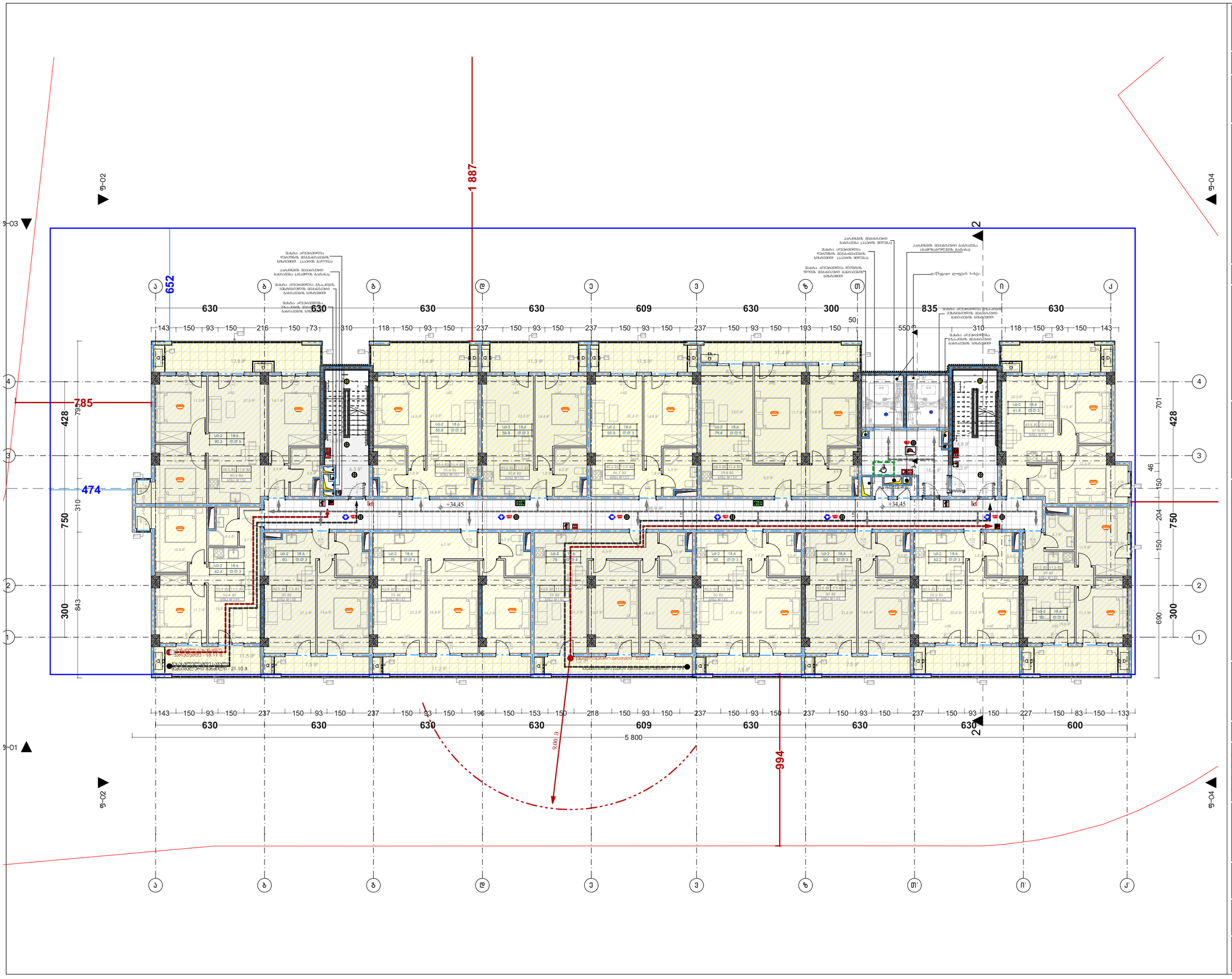
11 სართული

ფურცლის ნომერი

18

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №
02.04.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არჟი ვარკეთილი"

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III (ნაკვ 20/025) (ს.კ. 01.19.20.020.025)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



ც ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მანვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 4638 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 719.2 მ²
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 154.6 მ²
* კიბის უჯრედის და საღარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 165.1მ²
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* აფტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 990.4 მ²
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12750.74 მ²
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 1433.3 მ²

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კირობითი აღნიშვნები

საკროექტო ორგანიზაცია

არჟი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნკიფშიკის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

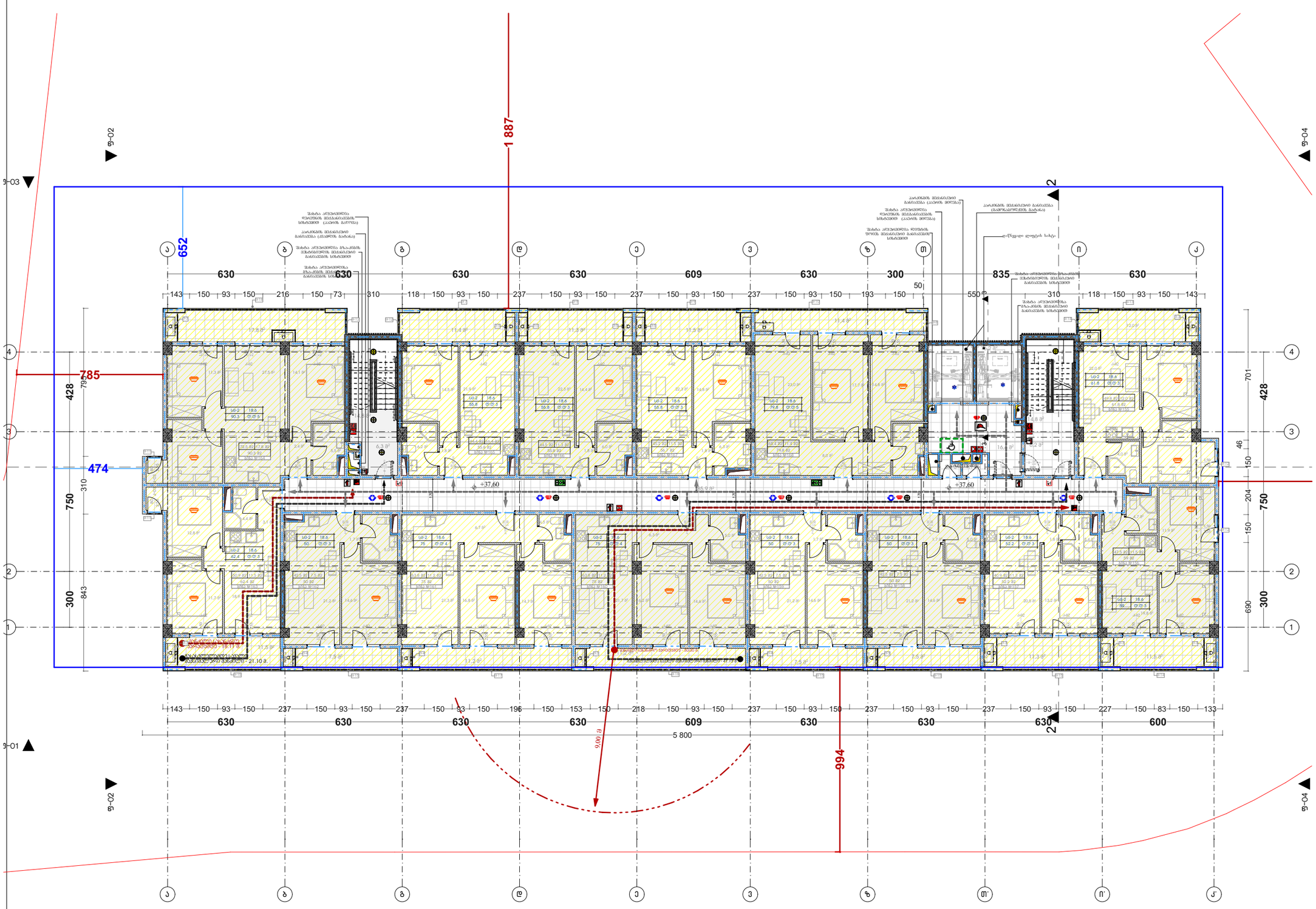
12 სართული

ფურცლის ნომერი

19

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №
02.04.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არქი ვარკეთილი"

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III (ნაკვ 20/025) (ს.კ. 01.19.20.020.025)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



ც ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მანვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 4638 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 719,2 მ²
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 154,6 მ²
* კიბის უჯრედის და საღარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 165,1მ²
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 990,4 მ²
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12750,74 მ²
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 1433,3 მ²

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკრომეტო ორგანიზაცია

არქი კრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნკიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

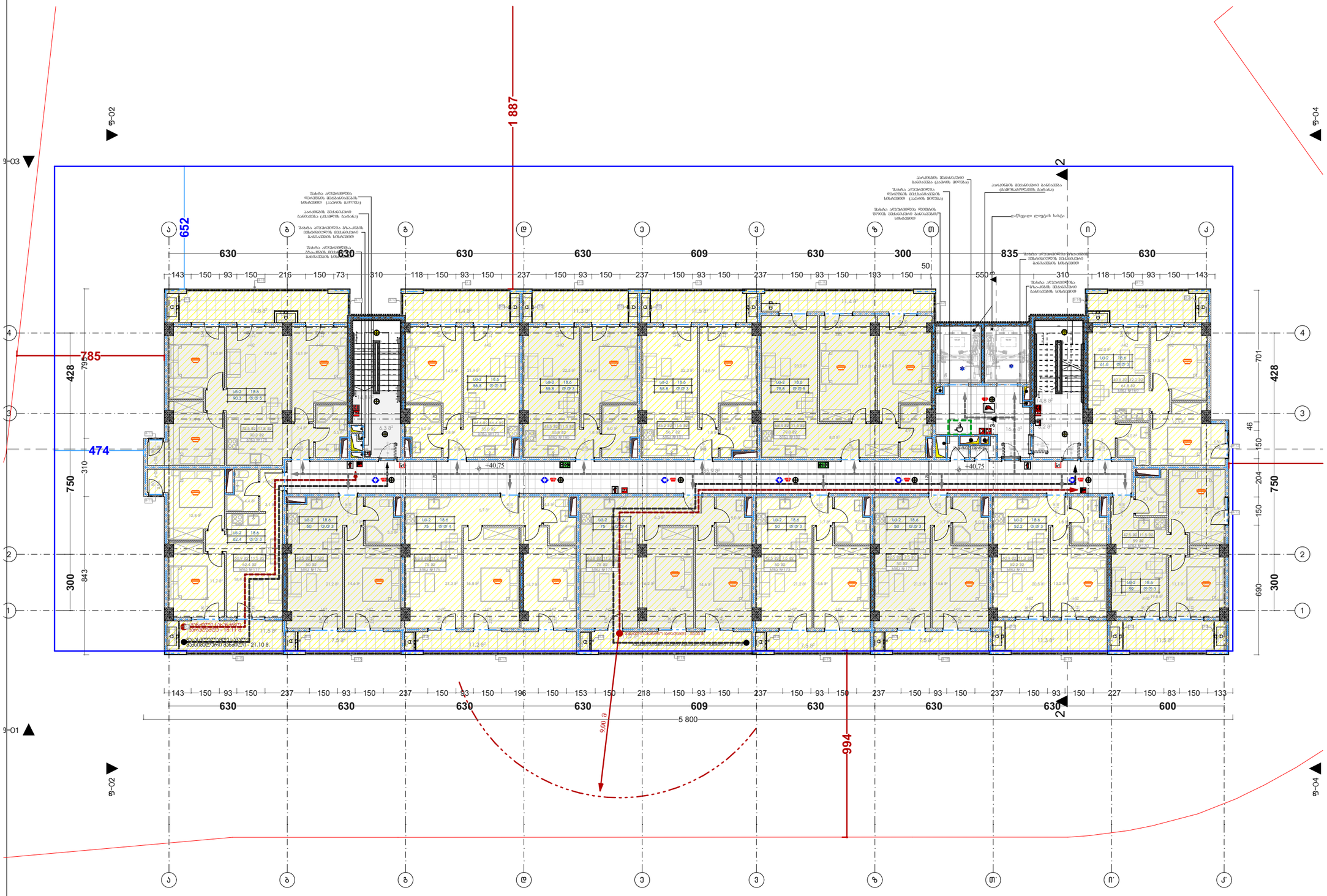
13 სართული

ფურცლის ნომერი

20

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №
02.04.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არჟი ვარკეთილი"

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III (ნაკვ 20/025) (ს.კ. 01.19.20.020.025)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



ც ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მანვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 4638 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 719,2 მ²
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 154,6 მ²
* კიბის უჯრედის და საღარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 165,1მ²
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* აჩტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 990,4 მ²
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12750,74 მ²
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 1433,3 მ²

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კირობითი აღნიშვნები

საკრიექტო ორგანიზაცია

არჟი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნკიფშიკის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

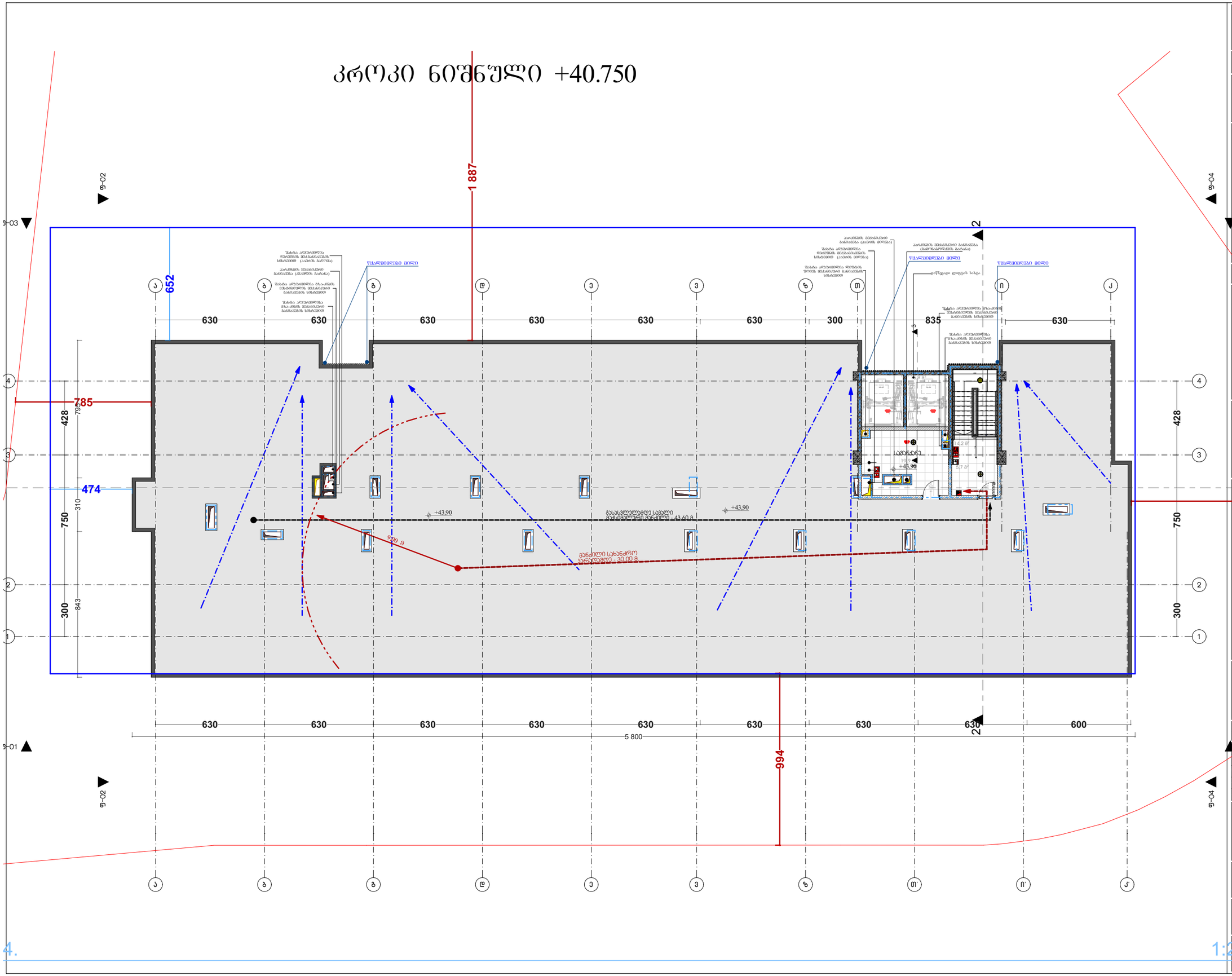
14 სართული

ფურცლის ნომერი

21

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №
02.04.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არქი ვარკეთილი"

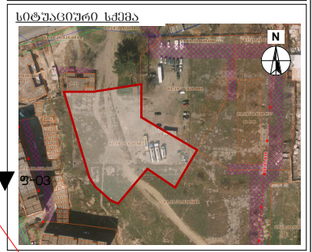
ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III (ნაკვ 20/025) (ს.კ. 01.19.20.020.025)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



ც ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მანვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 4638 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 55.7 მ²
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 990.4 მ²
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12750,74 მ²
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 1433.3 მ²

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჟიშვიკის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ჯგუფის ხელმძღვანელი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

სახურავის გეგმა

ფურცლის ნომერი

22

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №
02.04.2021	rev 001

4.

1:200