შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცვლელი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ავტოსადგომი (-8.10 ნიშნულზე))
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ 2 კომერციული ფართი (-6.80 ნიშნულზე))
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) -3.50 ; +2.90 და +6.20 ნიშნულზე))
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცვლელი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ავტოსადგომი (±0.00 ნიშნულზე))
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი სახლები) +9.50 ნიშნულიდან +22.70 ნიშნულის ჩათვლით))სივრცის

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I- B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ავტოსადგომი (-8.10 ნიშნულზე))	11	1 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ 2 კომერციული ფართი (-6.80 ნიშნულზე))	11	1 სართული
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) -3.50 ; +2.90 და +6.20 ნიშნ.))	11	3 სართული
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ავტოსადგომი (±0.00 ნიშნულზე))	11	1 სართული
5. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი სახლები) დამკავებლებისათვის (+9.50 ნიშნულიდან +22.70 ნიშნულის ჩათვლით))სივრცის	11	5 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	0.00 ნიშნულიდან - 22,70 (დაკავებული სართულის იატაკი)
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		8
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ავტოსადგომი (-8.10 ნიშნულზე))	შეუზღუდავი	**27.5**
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ 2 კომერციული ფართი (-6.80 ნიშნულზე))	შეუზღუდავი	**262.6**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) -3.50 ; +2.90 და +6.20 ნიშნ.))	შეუზღუდავი	**237.2+254.1+254.1=745.4**
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ავტოსადგომი (±0.00 ნიშნულზე))		სულ: 240.7+52.8=**293.5**
5. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი სახლები) დამკავებლებისათვის (+6.20 ნიშნულიდან +22.70 ნიშნულის ჩათვლით))სივრცის		სულ: 254.1X5=**1 270.5**
იატაკის საერთო ფართობი =	**27.5+262.6+745.4+293.5+1 270.5= 2 599.5 კვ.მ.**	
იატაკების რაოდენობა =	მიწის დონის ზედა 8 და მიწის დონის ქვემოთ 2	
შენობის საერთო ფართობი =	2 930,5 კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4’ ღეძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			35.7%
1-ბ ღერძსა და 1-გ ღერძებს შორის	5.50/2= 2,75 შენობის ორ კედელს შორის მანძილი	1	2	25%	25%	10%			10 %
4’-1 ღეძებში	9 მეტრზე მეტი (საზოგადოებრივი გზის მხარე)	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			85.7%
ა-დ ღეძებში	0 და მეტი და 1.0-ზე ნაკლები	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0 %
დ-ა ღეძებში	0 და მეტი და 1.0-ზე ნაკლები	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%			0 %

შენიშვნა: ფასადზე ღიობების პროცენტულობა დაანგარიშებულია იმ ღიობების მიხედვით, რომელიც გაღებადია.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი (-8.10 ნიშნულზე))	–	–	–	–	–	–	–
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ 2 კომერციული ფართი (-6.80 ნიშნულზე))	–	–	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო განგაშის სისტემა (ხელის ღილაკი)	–	–	კი	–
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) -3.50 ნიშნულზე))	–	–	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო განგაშის სისტემა (ხელის ღილაკი)	–	–	კი	–
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი (±0.00 ნიშნულზე))	–	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი	–
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) +2.90 და +6.20 ნიშნ.))	–	–	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო განგაშის სისტემა (ხელის ღილაკი)	–	–	კი	–

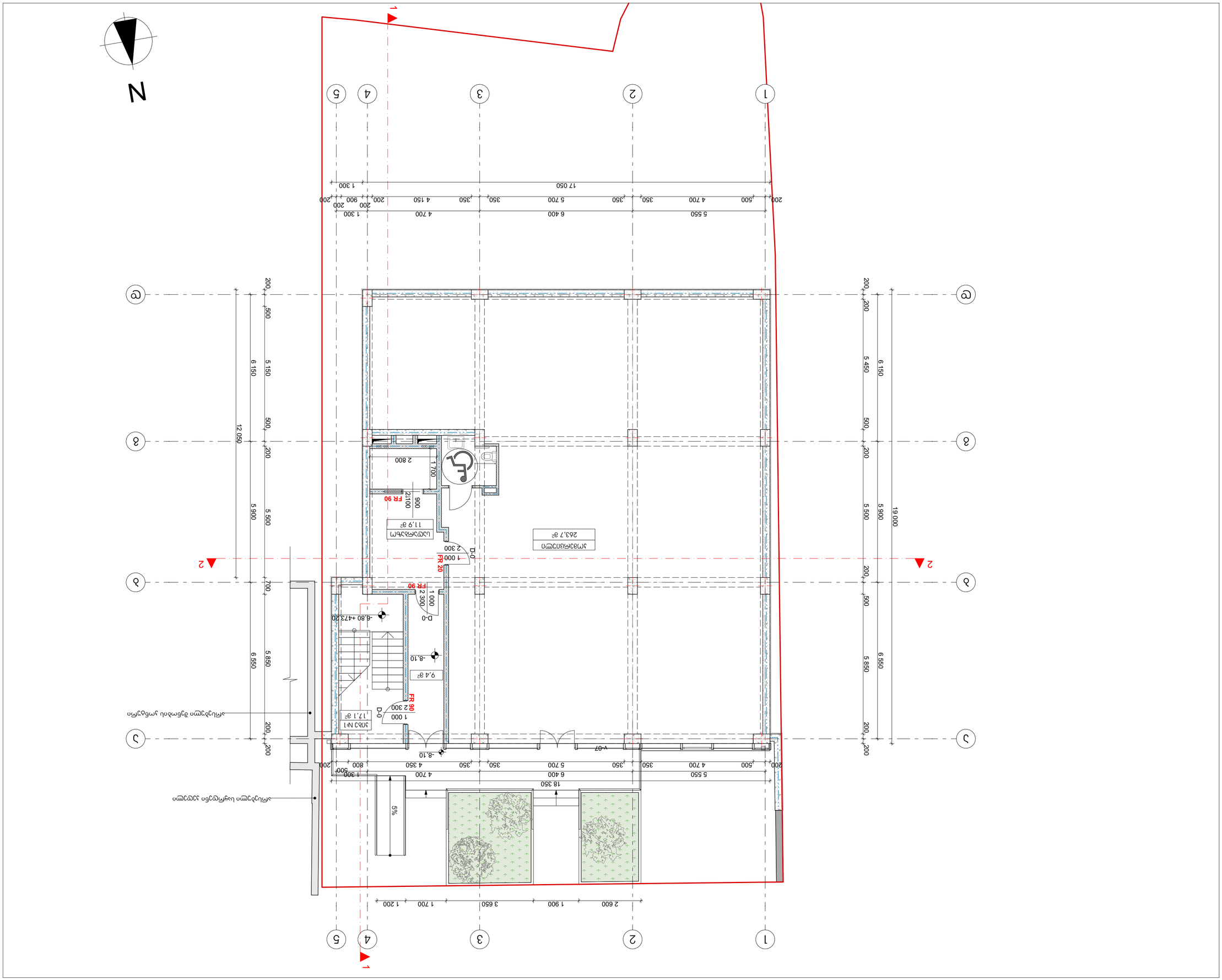
6. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი სახლები) დამკავებლებისათვის (+9.50 ნიშ.-დან +22.70 ნიშნულის ჩათვლით)) სივრცის	–	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი (საძინებელ ერთ.-ში)	კი	–	კი	–
კიბის უჯრედები	-	–	-	კი	კი	–	–
დერეფნები	კი	–	–	–	–	კი	–
ლიფტის შახტი	–	–	–	–	კი (ლიფტე-ბის ფოიე მექანი-კური განიავე-ბის სის-ტემით)	–	–

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცვლელი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ავტოსადგომი (-8.10 ნიშნულზე))	კი	–
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ 2 კომერციული ფართი (-6.80 ნიშნულზე))	კი	–
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) -3.50 ; +2.90 და +6.20 ნიშნ.))	კი	–
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცვლელი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ავტოსადგომი (±0.00 ნიშნულზე))	კი	–
5. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი სახლები) (+9.50 ნიშ.-დან +22.70 ნიშნულის ჩათვლით))	კი	–
კიბის უჯრედები	–	კი
ლიფტის შახტი	კი	–
დერეფნები	–	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-8,10 ნიშნ.	სწ-2 ჯგუფი (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 1	–	–	–	–	–	–	–	–
-6,80 ნიშნ.	სვ ჯგუფი (კომერციული ფართი) დ.დ. 94	2	2 გასასვლელის გზა-კარები	1,20	1,30	1,50	1,50	0,82	0,82-ზე მეტი
-3.50 +2.90 +6.20 ნიშნ.))	სქ ჯგუფი (საოფისე ფართი) სულ: დ.დ. 26+28+28=82	2	2 გასასვლელის გზა-კარები და გზა-კიბე	1,20	1,30	1,50	1.50-ზე მეტი	0,82	0,82-ზე მეტი
(მიწის დონის ±0.00 ნიშნულზე	სწ-2 ჯგუფი (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 13+3=16	1	1 გასასვლელის გზა-კარები	–	–	–	–	–	–
(+9.50 ნიშნ.-დან +22,70 ნიშნულის ჩათვლით))	საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი მრავალბინიანი სახლები) სულ: დ.დ. 14X5=70	2	2 გასასვლელის გზა-კარები და გზა-კიბე	1,20	1,30	1,50	1.50-ზე მეტი	0,82	0,82-ზე მეტი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-8,10 ნიშნ.	სწ-2 ჯგუფი (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 1	–	–	–	–	–	–	–	–	-	-	–	–
-6,80 ნიშნულზე	სვ ჯგუფი (კომერციული ფართი) დ.დ. 94	1ცალი 500-ზე	1ცალი 500-ზე	1ცალი 750-ზე	1ცალი 750-ზე	–	–	1ცალი 100-ზე	1ცალი 100-ზე	1 სამომსახურო ნიჟარა	1 სამომსახურო ნიჟარა	–	–
-3.50 +2.90 +6.20 ნიშნ.))	სქ ჯგუფი (საოფისე ფართი) სულ: დ.დ. 26+28+28=82	1ცალი 500-ზე	1ცალი 500-ზე	1ცალი 750-ზე	1ცალი 750-ზე	–	–	1ცალი 100-ზე	1ცალი 100-ზე	1 სამომსახურო ნიჟარა	1 სამომსახურო ნიჟარა	–	–
(მიწის დონის ±0.00 ნიშნულზე	სწ-2 ჯგუფი (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 13+3=16	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
(+9.50 ნიშნულიდან +22,70 ნიშნულის ჩათვლით))	საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი მრავალბინიანი სახლები) სულ: დ.დ. 14X5=70	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



Ситуационный план

Линия границы земельного участка

Ось симметрии

±0.00 Абсолютная отметка чистого пола

±0.00 Относительная отметка чистого пола

Бетонная или асфальтовая отмостка

Здание, сооружение, подземная часть

Здание, сооружение, надземная часть

Подпорная стена

Откос

Ведомость элементов благоустройства территории

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Тротуарная плитка 300×300×60 мм	1	
2	Бортовой камень 1000×300×150 мм	1	
3	Газонное ограждение	1	
4	Газонное ограждение	1	
5	Газонное ограждение	1	
6	Газонное ограждение	1	
7	Газонное ограждение	1	
8	Газонное ограждение	1	
9	Газонное ограждение	1	
10	Газонное ограждение	1	
11	Газонное ограждение	1	
12	Газонное ограждение	1	
13	Газонное ограждение	1	
14	Газонное ограждение	1	
15	Газонное ограждение	1	
16	Газонное ограждение	1	
17	Газонное ограждение	1	
18	Газонное ограждение	1	
19	Газонное ограждение	1	
20	Газонное ограждение	1	
21	Газонное ограждение	1	
22	Газонное ограждение	1	
23	Газонное ограждение	1	
24	Газонное ограждение	1	
25	Газонное ограждение	1	
26	Газонное ограждение	1	
27	Газонное ограждение	1	
28	Газонное ограждение	1	
29	Газонное ограждение	1	
30	Газонное ограждение	1	
31	Газонное ограждение	1	
32	Газонное ограждение	1	
33	Газонное ограждение	1	
34	Газонное ограждение	1	
35	Газонное ограждение	1	
36	Газонное ограждение	1	
37	Газонное ограждение	1	
38	Газонное ограждение	1	
39	Газонное ограждение	1	
40	Газонное ограждение	1	
41	Газонное ограждение	1	
42	Газонное ограждение	1	
43	Газонное ограждение	1	
44	Газонное ограждение	1	
45	Газонное ограждение	1	
46	Газонное ограждение	1	
47	Газонное ограждение	1	
48	Газонное ограждение	1	
49	Газонное ограждение	1	
50	Газонное ограждение	1	
51	Газонное ограждение	1	
52	Газонное ограждение	1	
53	Газонное ограждение	1	
54	Газонное ограждение	1	
55	Газонное ограждение	1	
56	Газонное ограждение	1	
57	Газонное ограждение	1	
58	Газонное ограждение	1	
59	Газонное ограждение	1	
60	Газонное ограждение	1	
61	Газонное ограждение	1	
62	Газонное ограждение	1	
63	Газонное ограждение	1	
64	Газонное ограждение	1	
65	Газонное ограждение	1	
66	Газонное ограждение	1	
67	Газонное ограждение	1	
68	Газонное ограждение	1	
69	Газонное ограждение	1	
70	Газонное ограждение	1	
71	Газонное ограждение	1	
72	Газонное ограждение	1	
73	Газонное ограждение	1	
74	Газонное ограждение	1	
75	Газонное ограждение	1	
76	Газонное ограждение	1	
77	Газонное ограждение	1	
78	Газонное ограждение	1	
79	Газонное ограждение	1	
80	Газонное ограждение	1	
81	Газонное ограждение	1	
82	Газонное ограждение	1	
83	Газонное ограждение	1	
84	Газонное ограждение	1	
85	Газонное ограждение	1	
86	Газонное ограждение	1	
87	Газонное ограждение	1	
88	Газонное ограждение	1	
89	Газонное ограждение	1	
90	Газонное ограждение	1	
91	Газонное ограждение	1	
92	Газонное ограждение	1	
93	Газонное ограждение	1	
94	Газонное ограждение	1	
95	Газонное ограждение	1	
96	Газонное ограждение	1	
97	Газонное ограждение	1	
98	Газонное ограждение	1	
99	Газонное ограждение	1	
100	Газонное ограждение	1	

Примечания:

1. Благоустройство территории выполнить в соответствии с требованиями СНиП. Ориентировочная стоимость работ +480.00 тыс. руб.

Ситуационный план

Разработал: Б.А.Ш. Ахметов
т. 40494356?



Благоустройство территории по адресу: г. Ташкент, Яшнабадский район, массив Кашгар, 11-й квартал, участок №4, кадастровый номер 01:11:13:002:166

Заказчик (застройщик): Ахмедов Ш.Р.

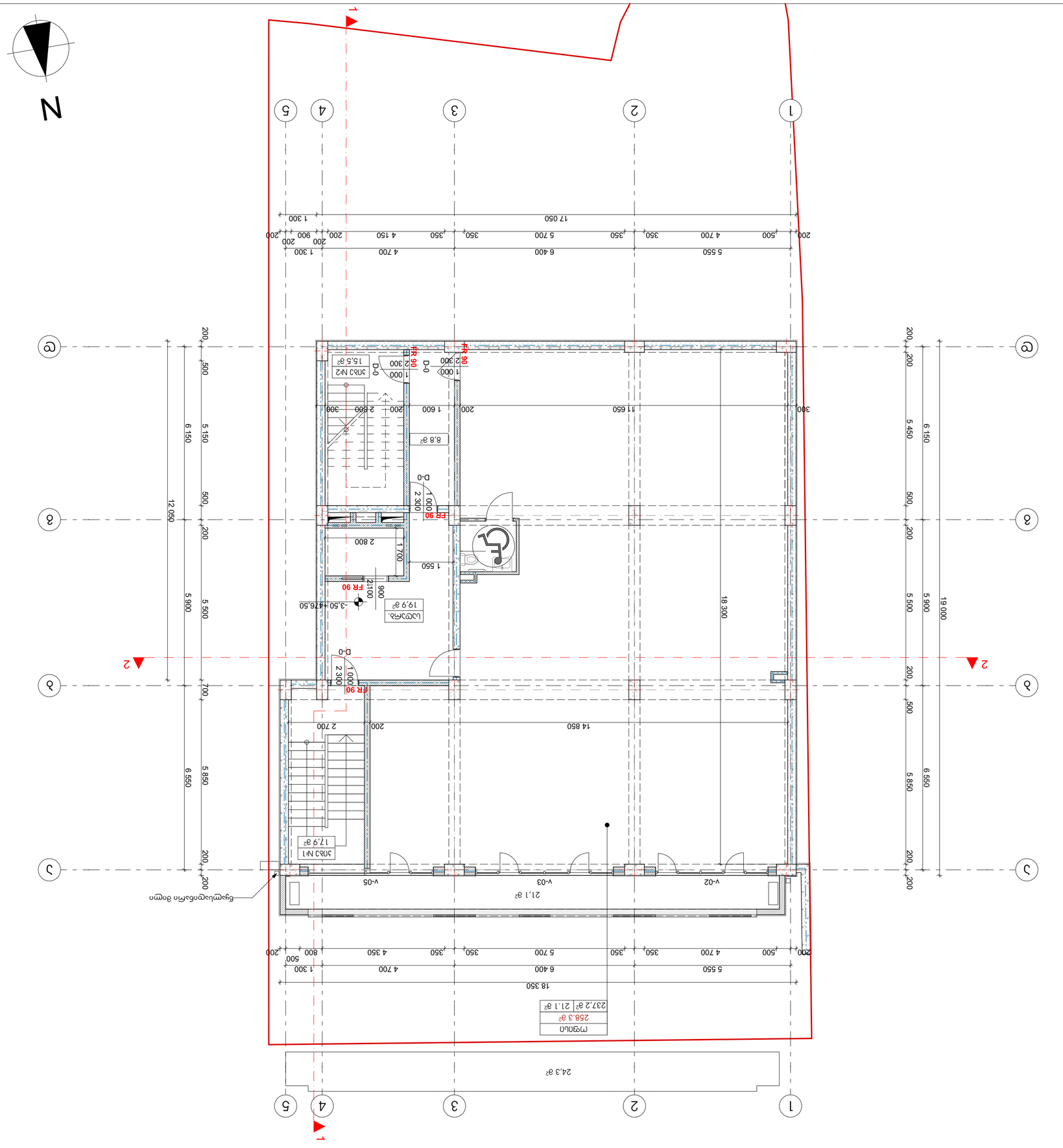
Исполнитель: ООО «Проектстройсервис»

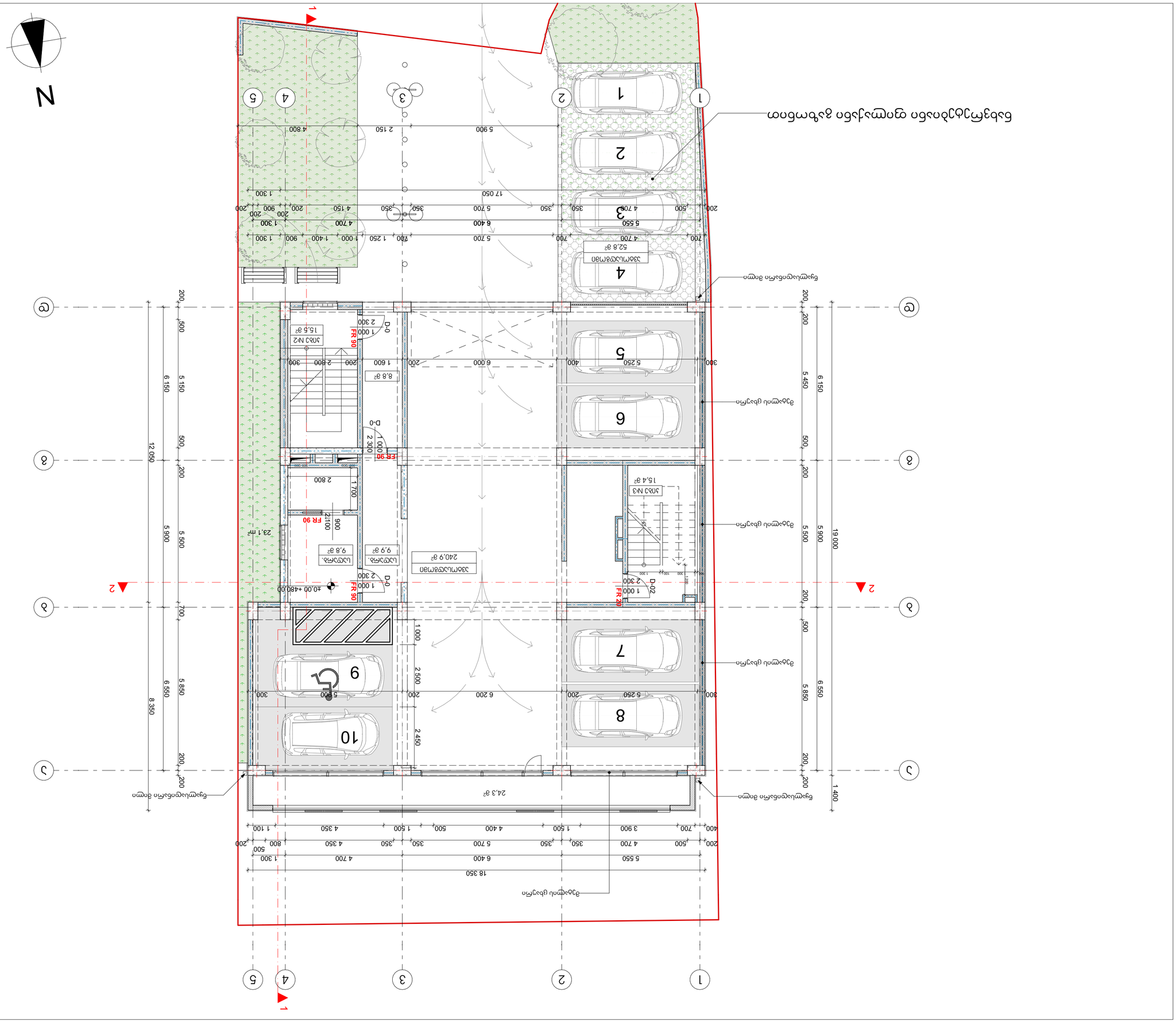
Стадия: Рабочий проект

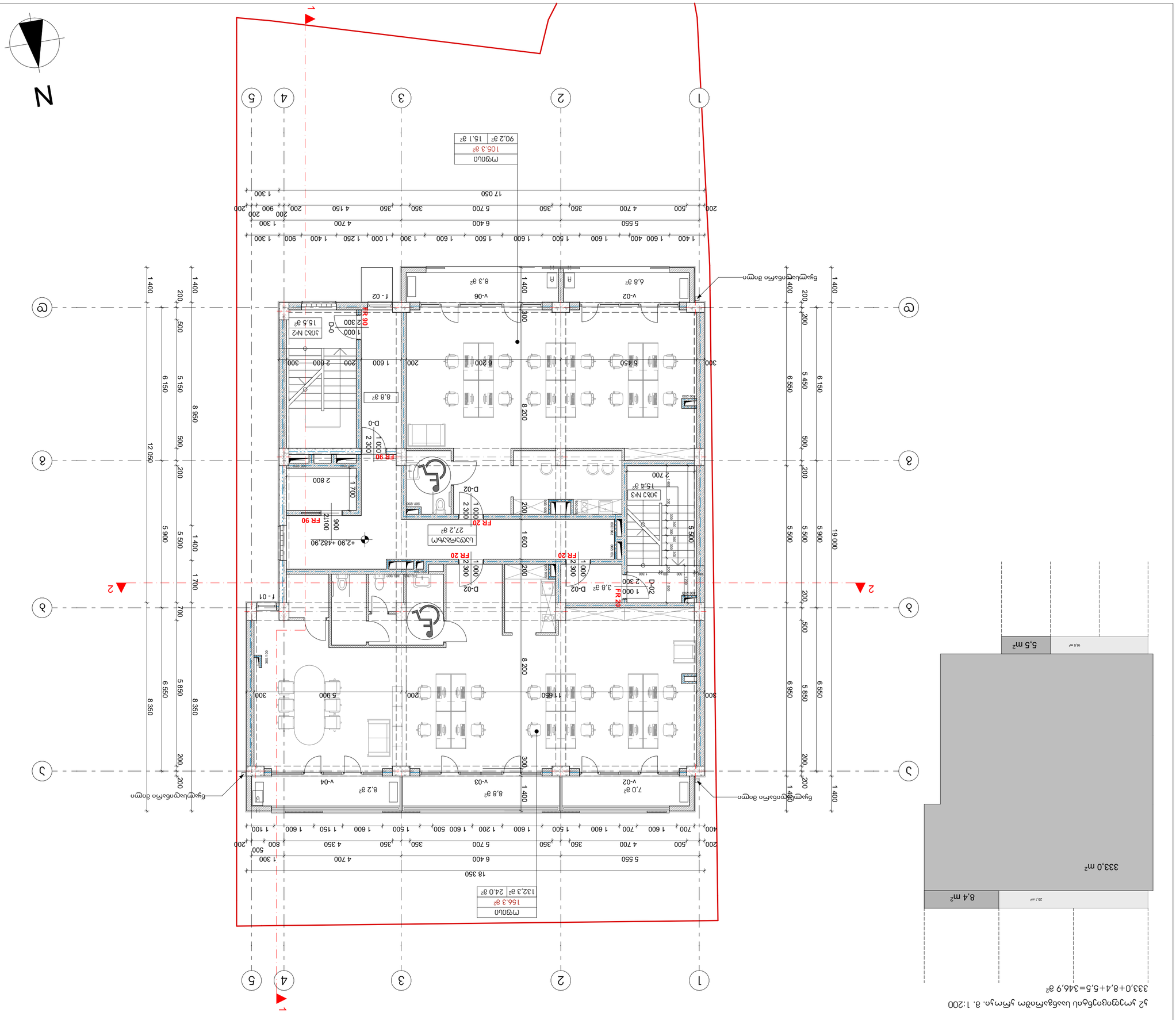
Лист: 1

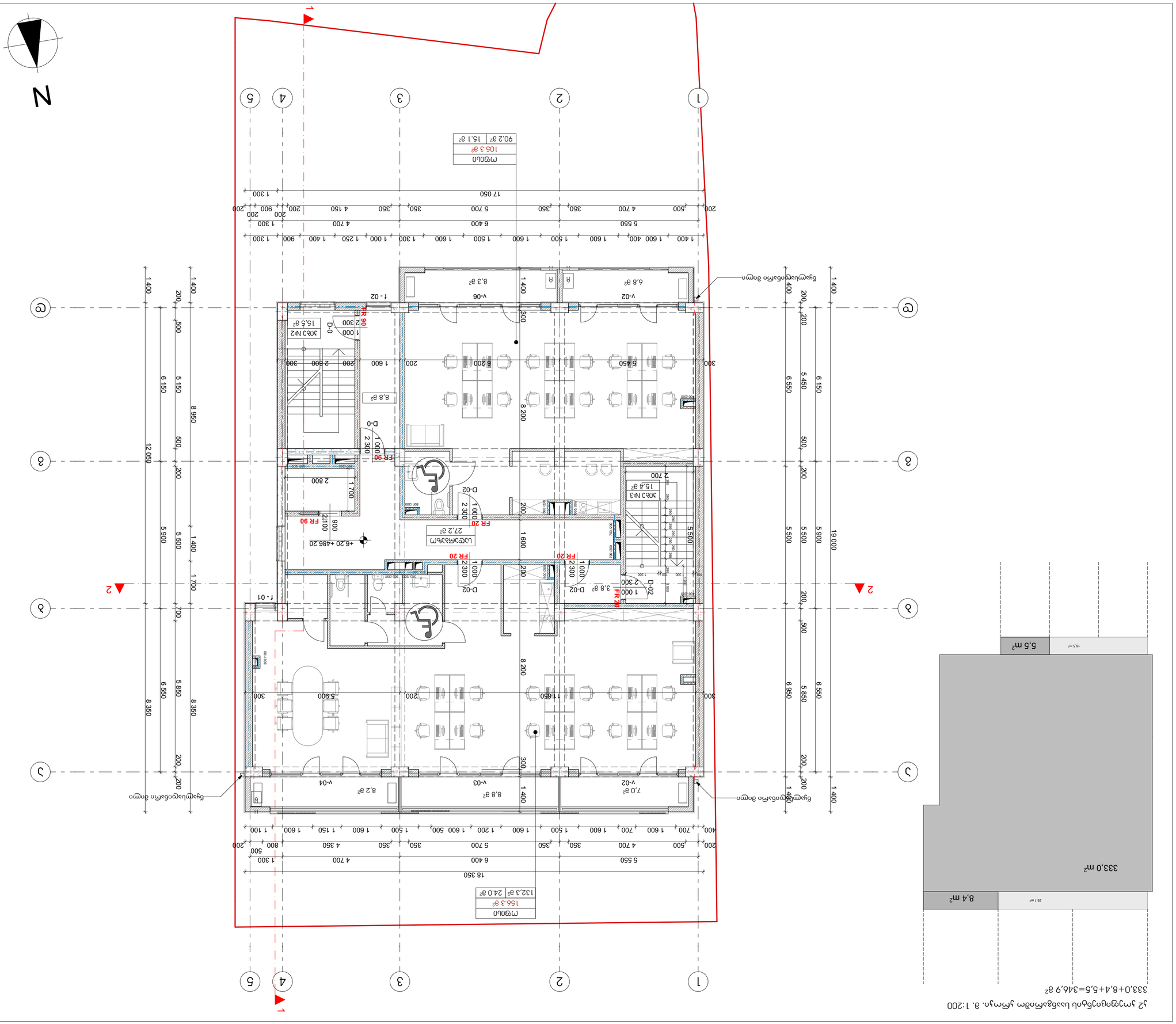
Масштаб: 1:100

Формат: А2


N
1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
1 300
4 700
6 400
5 700
350
4 150
200
900
17 050
5 550
18 350
-3.50 ÷ +476.50
19,9 м²
Цех №1
17,9 м²
8,8 м²
Цех №2
15,5 м²
D-0
D-01
FR 90
v-02
v-03
v-05
21,1 м²
14 850
2 700
1 650
1 600
18 300
24,3 м²
12 050
6 150
5 900
5 500
5 450
19 000
6 550
5 850
5 150
500
700
200
Бункер-накопитель
Ограждение участка
Ось здания
Отмостка
Граница земельного участка
Существующее здание
Проектируемое здание
Условные обозначения:
Технико-экономические показатели
Площадь застройки
237,2 м²
21,1 м²
Площадь участка
2 568,3 м²
Процент застройки
9,2 %
Количество этажей
1
Высота здания
7,5 м
Количество машиномест
2
Количество мест для велосипедов
4
Примечания:
1. Благоустройство территории выполнить в соответствии с ПЗУ.
2. Отмостка по периметру здания шириной 1,0 м.
3. Ограждение участка сетчатое, высотой 2,0 м.
4. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
Генеральный план
Масштаб 1:100
Лист А2
Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата
Разработал
Проверил
Н. контр.
ГИП
Бункер-накопитель твёрдых коммунальных отходов
г. Ковров, ул. Промышленная, д. 14
ООО «Ковровский завод металлоконструкций»
Стадия: Р
Лист 1
Листов 1
М studio
ООО «М-Студио»
г. Ковров, ул. Ленина, д. 7
тел. +7 (4923) 32-14-06
Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата

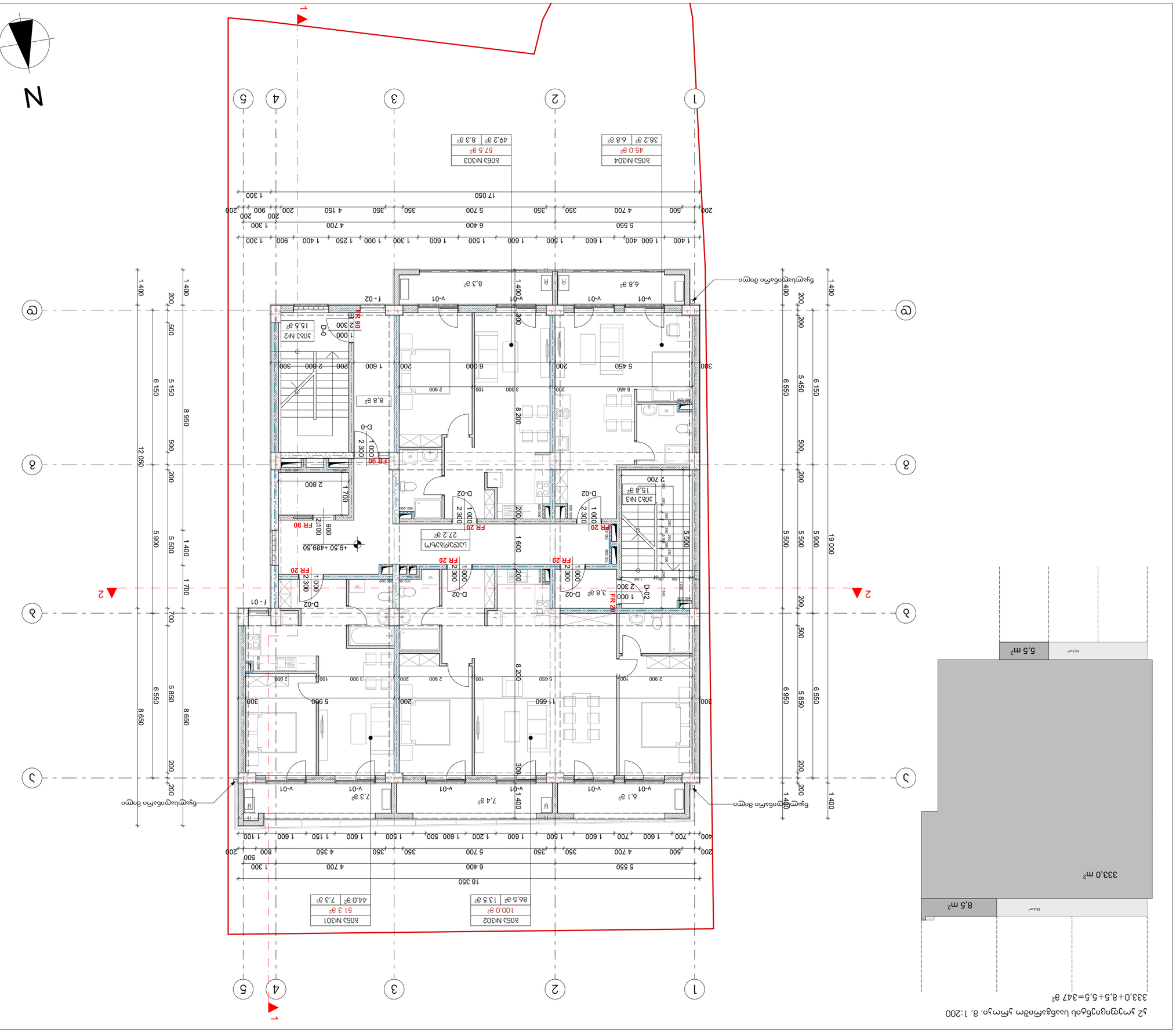

1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
18 350
6 400
5 550
4 700
1 300
4 350
4 800
5 900
2 150
17 050
1 100
5 700
5 250
6 000
1 600
2 800
1 700
2 100
900
2 450
5 300
6 200
5 850
6 550
5 900
6 150
5 150
5 500
5 450
19 000
1 400
24,3 м²
240,9 м²
23,1 m²
15,4 м²
15,5 м²
8,8 м²
9,9 м²
9,8 м²
52,8 м²
ЗАЛ №1
ЗАЛ №2
ЗАЛ №3
ЗАЛ №4
ЗАЛ №5
ЗАЛ №6
ЗАЛ №7
ЗАЛ №8
ЗАЛ №9
ЗАЛ №10
FR 90
FR 20
D-01
D-02
D-0
±0,00 +480,00
Бъчмшъчвъсъмпъ ъпъмп
Бъчмшъчвъсъмпъ ъпъмп
Бъчмшъчвъсъмпъ ъпъмп

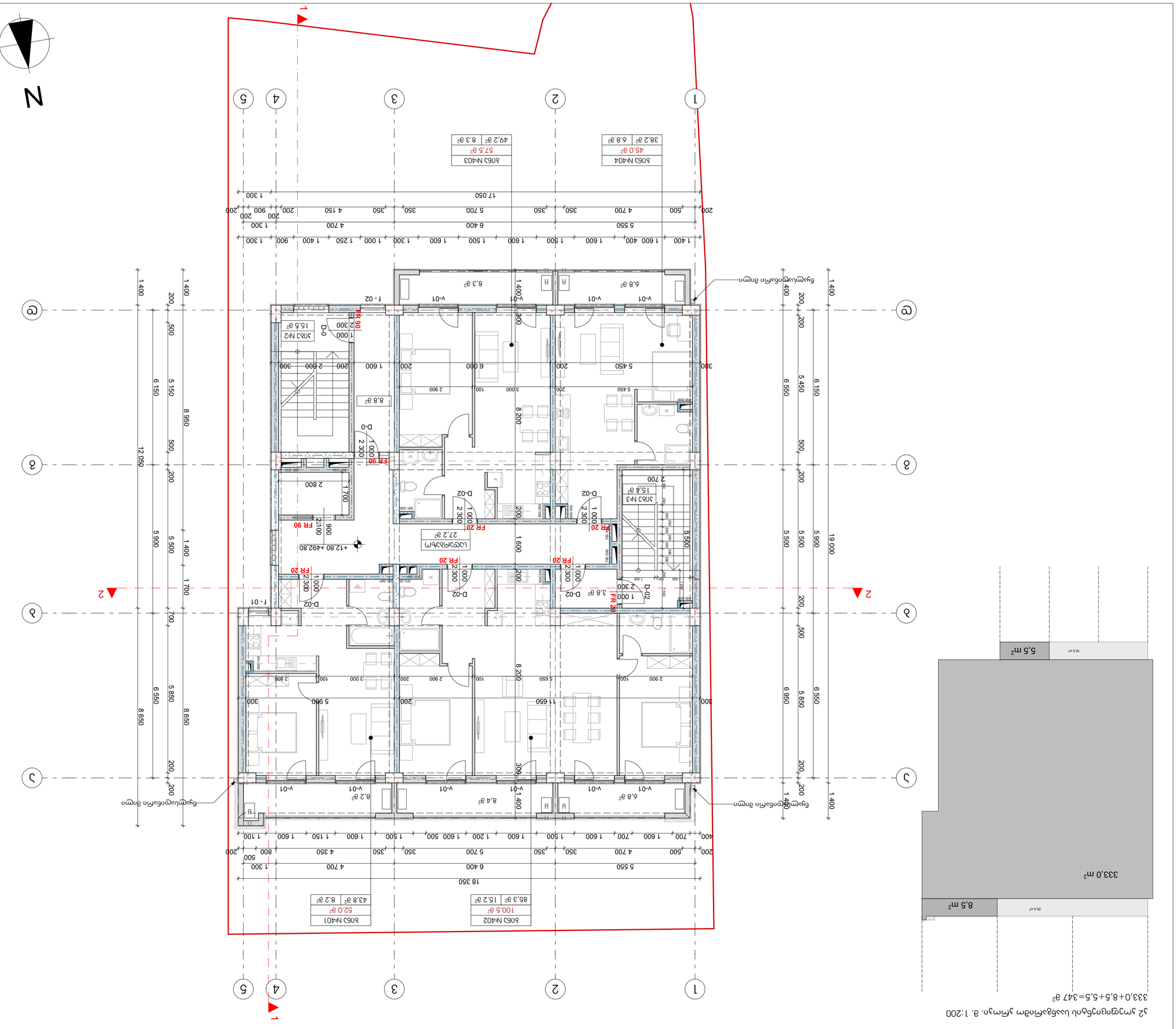

N
1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
1 400
1 600
400
700
1 500
1 600
1 200
1 600
500
1 500
1 600
1 150
1 600
1 100
1 300
5 550
6 400
4 700
1 300
18 350
200
500
4 700
350
350
5 700
350
4 350
350
800
500
200
17 050
1 300
1 400
1 600
400
1 600
1 500
1 600
1 500
1 600
1 300
1 000
1 250
1 400
900
1 300
5 550
6 400
4 700
1 300
200
500
4 700
350
350
5 700
350
4 150
350
200
900
200
200
17 050
1 300
19 000
5 500
5 900
5 500
6 150
6 550
5 450
6 550
200
500
200
500
200
200
6 950
5 850
6 950
1 400
200
500
200
500
200
200
12 050
8 350
6 550
5 850
6 550
8 350
1 400
200
500
200
500
200
200
12 050
8 950
6 150
5 500
5 900
5 500
1 400
1 700
1 400
1 400
1 400

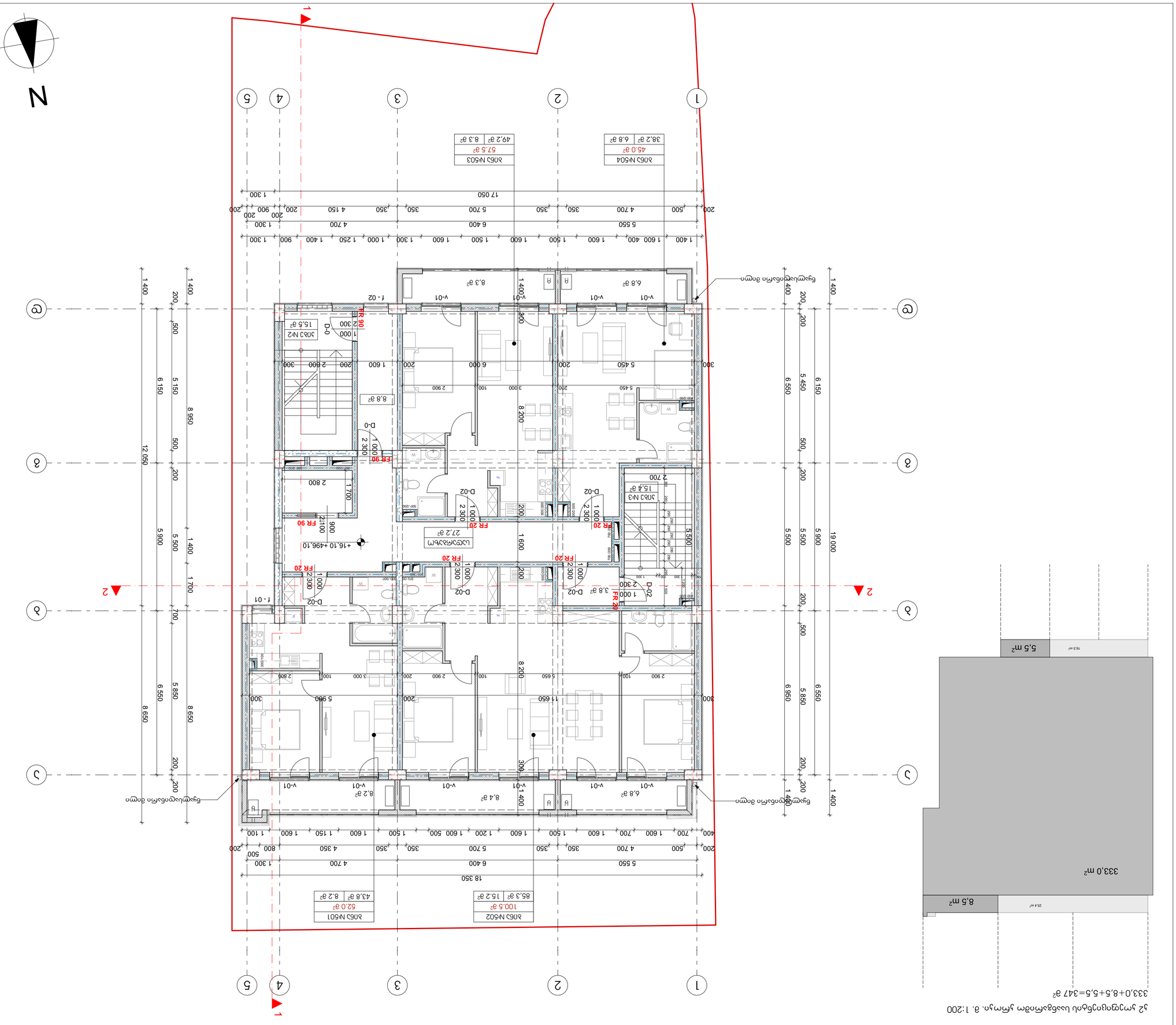


Легенда

- Ограничителна линия на имота
- Сграда, която се запазва
- Сграда, която се разрушава
- Сграда, която се строи
- Ограничителна линия на застрояване
- Ограничителна линия на строеж
- Ограничителна линия на сервитут
- Ограничителна линия на ограничение
- Ограничителна линия на ограничение
- Ограничителна линия на ограничение


1
2
3
4
5
N
Ъ
в
г
б
а
+9.50 +489.50
Цъсъмъхъм
27.2 а²
Ъдбз №302
100.0 а²
86.5 а² | 13.5 а²
Ъдбз №301
51.3 а²
44.0 а² | 7.3 а²
Ъдбз №304
45.0 а²
38.2 а² | 6.8 а²
Ъдбз №303
57.5 а²
49.2 а² | 8.3 а²
Ъдбз №1
15.4 а²
Ъдбз №2
15.5 а²
Ъдбз №3
15.4 а²
D-02
D-0
FR 20
FR 90
18 350
17 050
12 050
8 950
8 650
6 150
5 900
333.0 m²
8.5 m²
5.5 m²
25.4 m²
16.5 m²
333.0+8.5+5.5=347 а²
ъ2 ,ъмъ,ъ.ъ:1000 ъъъ


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
N
+12.80 +492.80
ЗОБ5 №401
52.0 а²
43.8 а² | 8.2 а²
ЗОБ5 №402
100.5 а²
85.3 а² | 15.2 а²
ЗОБ5 №403
57.5 а²
49.2 а² | 8.3 а²
ЗОБ5 №404
45.0 а²
38.2 а² | 6.8 а²
ЗОБ5 №1
27.2 а²
ЗОБ5 №2
15.5 а²
ЗОБ5 №3
15.4 а²
18 350
17 050
12 050
19 000
8 950
8 650
6 150
5 900
6 550
5 850
6 950
5 500
5 450
1 400
333.0 m²
8.5 m²
5.5 m²
25.4 m²
16.5 m²
FR 90
FR 20
D-01
D-02
D-0
V-01
W
R
U
Бъдещо разширение
Бъдещо разширение
333,0+8,5+5,5=347 а²
1. Цялата дограма трябва да отговаря на изискванията за енергийна ефективност.
Забележки:
Фундиране
Ограждаща конструкция
Бетонова настилка
Бетонова настилка, армирана
Ограничителна линия на имота
Ограничителна линия на имота-
Ограничителна линия на имота
Ограничителна линия на имота
Ограничителна линия на имота



ј2 ,ичдпдпдпдбаьа ьъъбаймпдпм ,ймчдп. б. 1:200

333,0+8,5+5,5=347 а²

Ј Ј Ь Ъ Ш П Ъ Ъ Ц П Ъ

ьъъчьчьбймм ьъпчщъймп

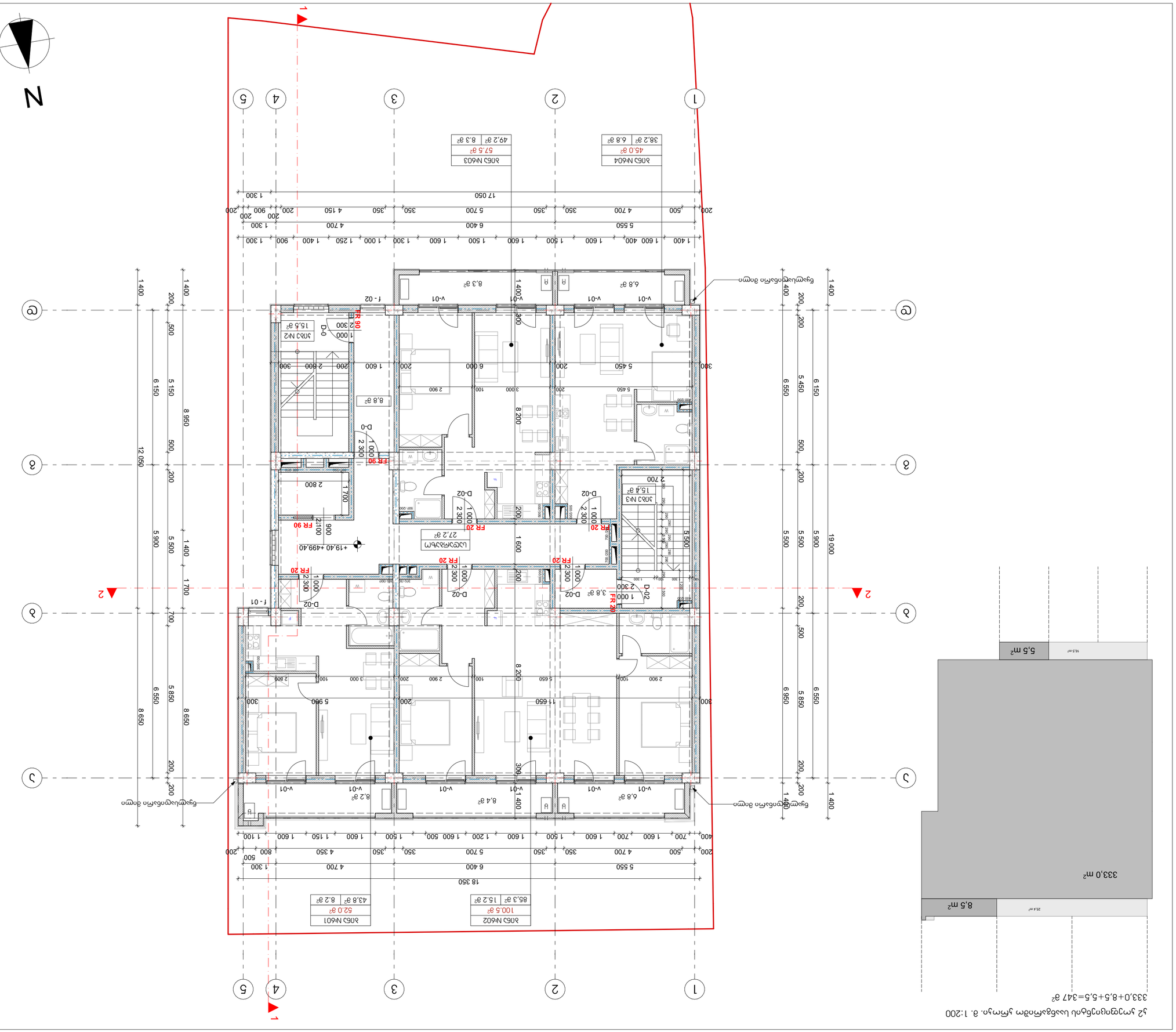
ппґґпбпь ипппґґпъ ппґґпъ

±0.00
ъґґґпъґґпъґґпъґґпъ бпбґґпъ
бзбъъъ

±0.00
бпбґґпъ ппґґпъ щъьчъпъ, ъґґпппґпъ

ъґґпъґґпъ ґґпъґґпъґґпъґґпъ
ъґґпъґґпъґґпъґґпъ ъґґпъґґпъґґпъґґпъ
ъґґпъґґпъґґпъґґпъ

ЦЦЦ



2. Ситуационен план. М 1:200
333,0+8,5+5,5=347 м²

Условни означения

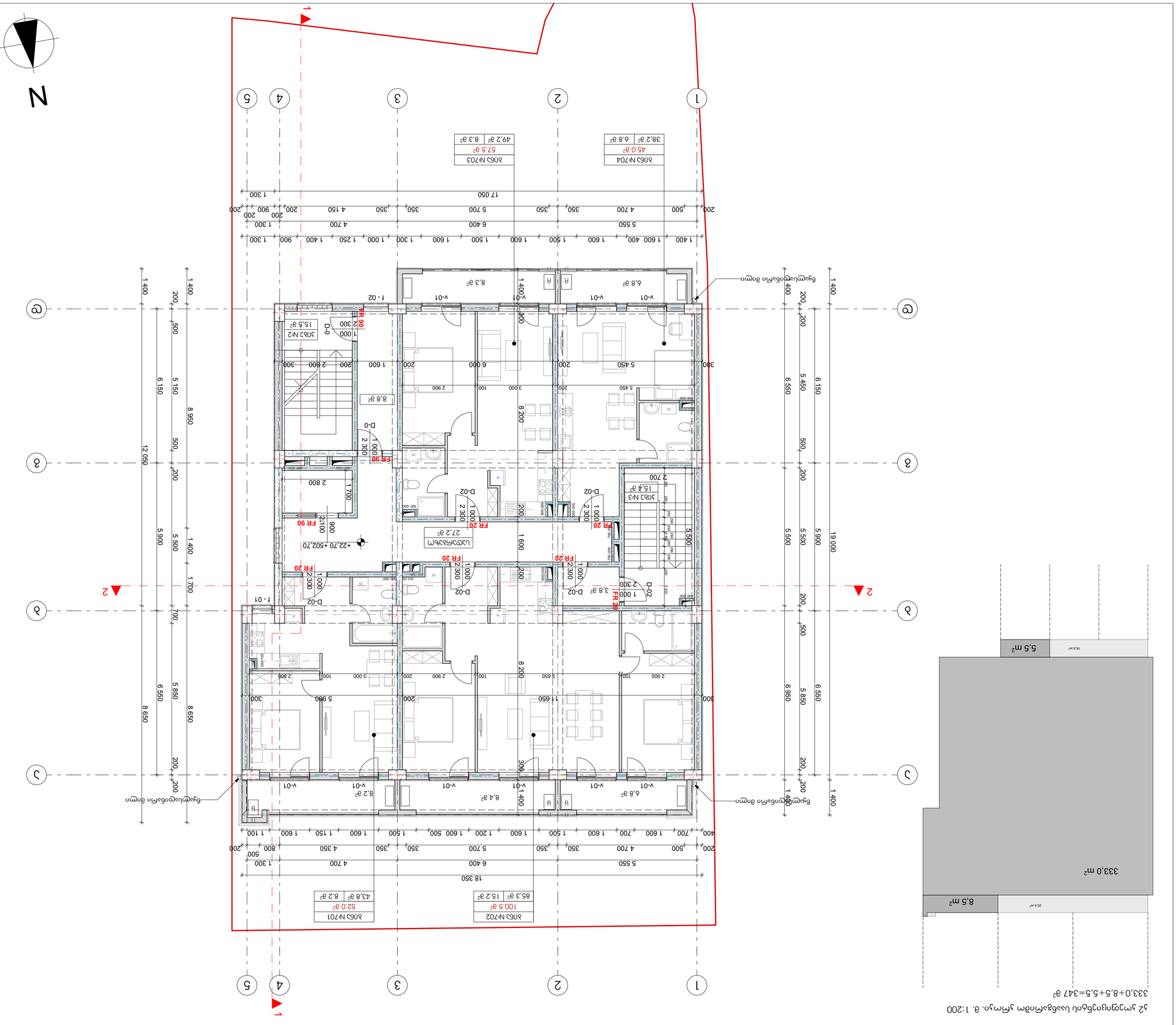
- Граница на имота
- Сервитут за преминаване
- ±0.00 Кота на терена спрямо кота 0.00
- ±0.00 Кота на етажа
- Контур на сградата, конструктивни елементи
- Външна стена
- Вътрешна стена
- Преградна стена
- Дърво

Забележки:

1. Цветовете на фасадата да се съгласуват с Главния архитект на Столична община преди изпълнение.
2. Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.
3. Кота 0.00 съответства на кота +480.00 Балтийска система.

Проектант:	инж. Ив. Ив. Иванов per. № 4001926652
Обект:	Жилищна сграда с 6 апартамента, 1 магазин и подземен гараж
Адрес:	ул. Любен Каравелов №4, гр. Бургас, Бургас, 8000
Фаза:	Архитектурен проект
Мащаб:	1:100
Дата:	15.03.2026
Лист:	2

Studio M



ј2 ,ъпдъпдъдъ цъъдъмпдъ ,ъмпъп. д. 1:200
333,0+8,5+5,5=347 а²

д.з.и. ,ъпдъ
ц.н. 4001926652

ъмпъпдъ цъъдъмпдъ ъпдъ:

бъъ ъ дъъпъпъ | Лпдъ №4,
бъ233ъп№ 01.11.13.002.166
бпъъзъмпцъзъдъпъпъ ъмпъпдъ

ъпдъпъпъпъ:
дъпъпъдъмпъ ъпъпбъп ъпъпдъпъ
ъпъпдъпъ пъпъдъпъ

цъпъпъдъ:
ъдъпъпъ

ъпъпъпъпъ:
A2

дъъпъдъпъ:
1:100

ъ38дъ бпдбъпцъпъ +22.70

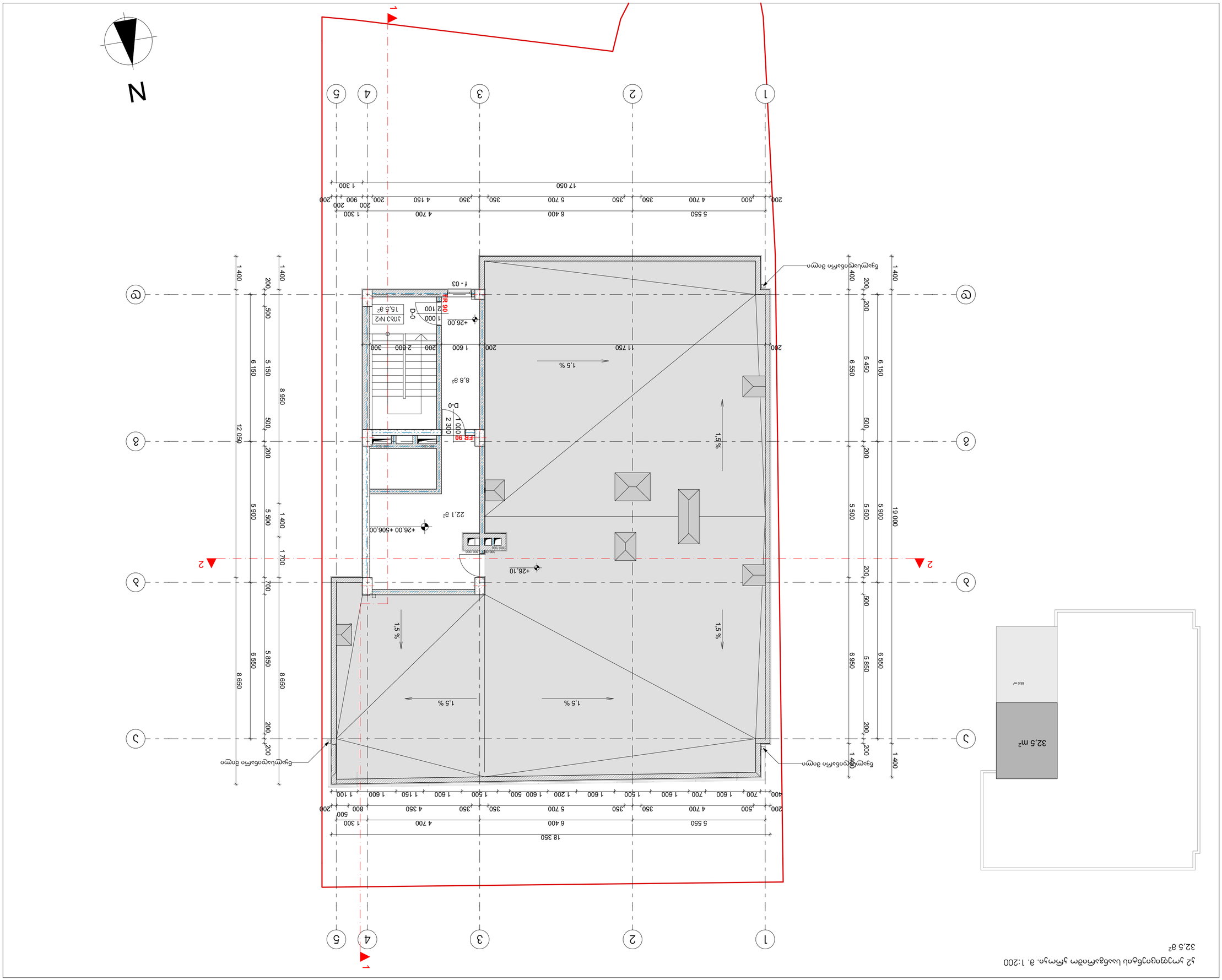
д.з.и. ,ъпдъ
ц.н. 4001926652

ъ ъ ъ ц ъ ъ ъ ц п ъ

цъпъпъдъпъ ъпъпцъпъпъ:

ъпъпъпъпъ ъпъпъпъпъпъпъ
ъпъпъпъпъ
±0.00
ъпъпъпъпъ бпдбъпцъпъ бпдбъпцъпъ
ъ38дъпъ
±0.00
бпдбъпцъпъ цъъдъпъпъ, ъпъпцъпъпъ
ъпъпъпъпъпъпъпъ пъпъпъ-
ъпъпъпъпъпъпъпъ ъпъпъпъпъпъпъпъ
ъпъпъпъпъпъпъпъ
ъпъпъпъпъпъпъпъ ъпъпъпъпъпъпъпъ
ъпъпъпъпъпъпъпъ
ъпъпъпъпъпъпъпъ
ъпъпъпъпъпъпъпъ

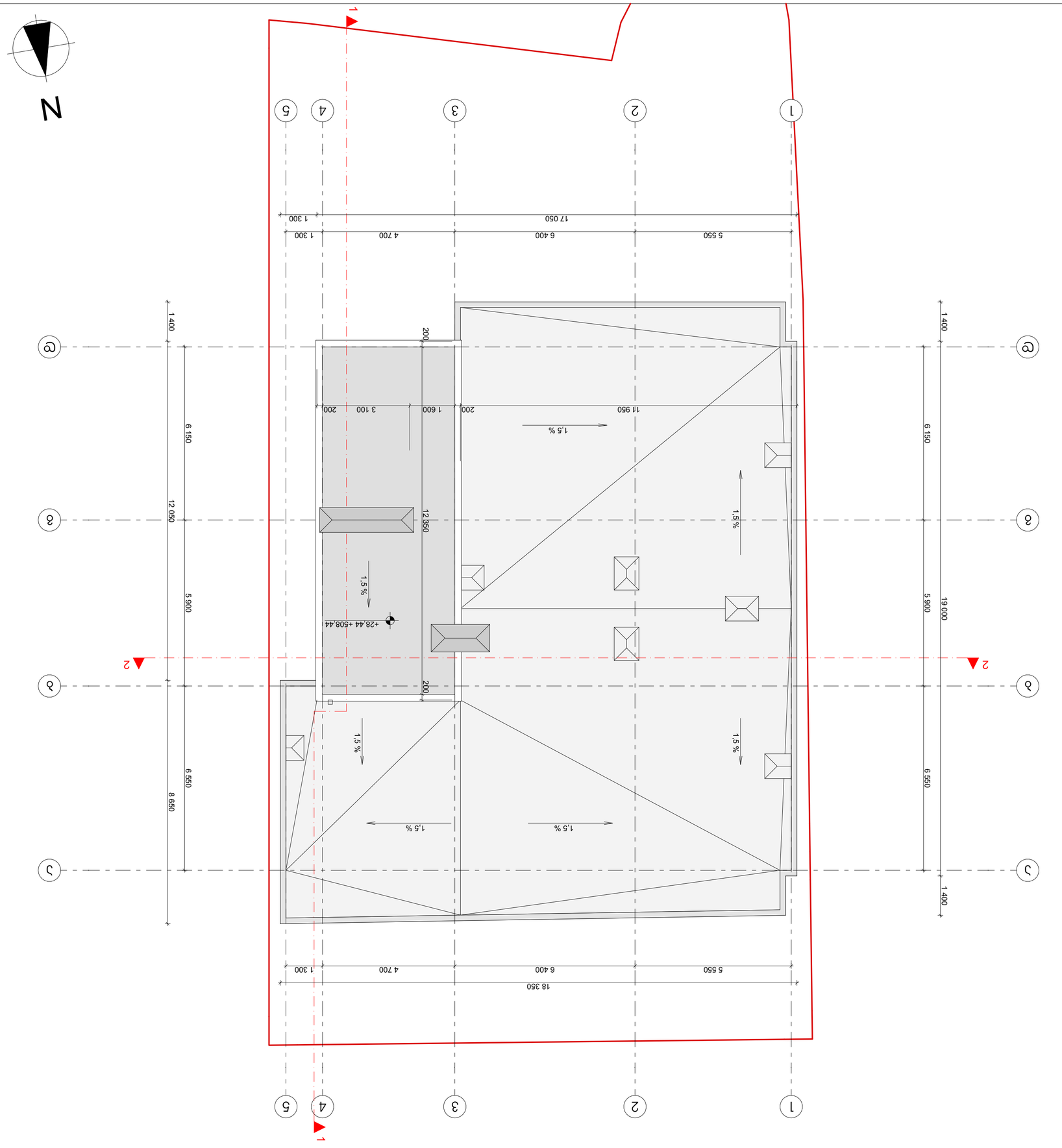
1. ъъдъмпъпъпъ ъпъпъпъпъпъ ъпъпцъ ъпъпъпъпъпъпъпъ
ъпъпъпъпъпъпъпъпъпъпъ ъпъпцъпъпъпъпъпъпъпъ
ъдъпъпъпъпъпъпъпъпъпъпъ +480.00 бпдбъпцъпъ
ъдъпъпъпъпъпъпъпъпъпъпъ



Ъ2 ънмпъпъбъпъ ъъъбъъмпъпъ ънмъп. ъ. 1:200

32,5 ъ²

Ъъъъъпъ	ъъъъъпъ
ъъъъъпъ	ъъъъъпъ
ъъъъъпъ	ъъъъъпъ



Цифровой формат

Изменения внесены

Лист

Листов

Масштаб:

1:100

Формат:

А2

Стадия

Р

Лист

Наименование документа:

Ситуационный план

Обозначение документа:

ЗМ-ГЧ-СПЗ

Наименование объекта:

Здание административного назначения с помещениями для временного проживания, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 28

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью "Ялтинский Курортный Комплекс"

Разработал

Проверил

Н. контр.

ГИП

Согласовано

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подпись и дата

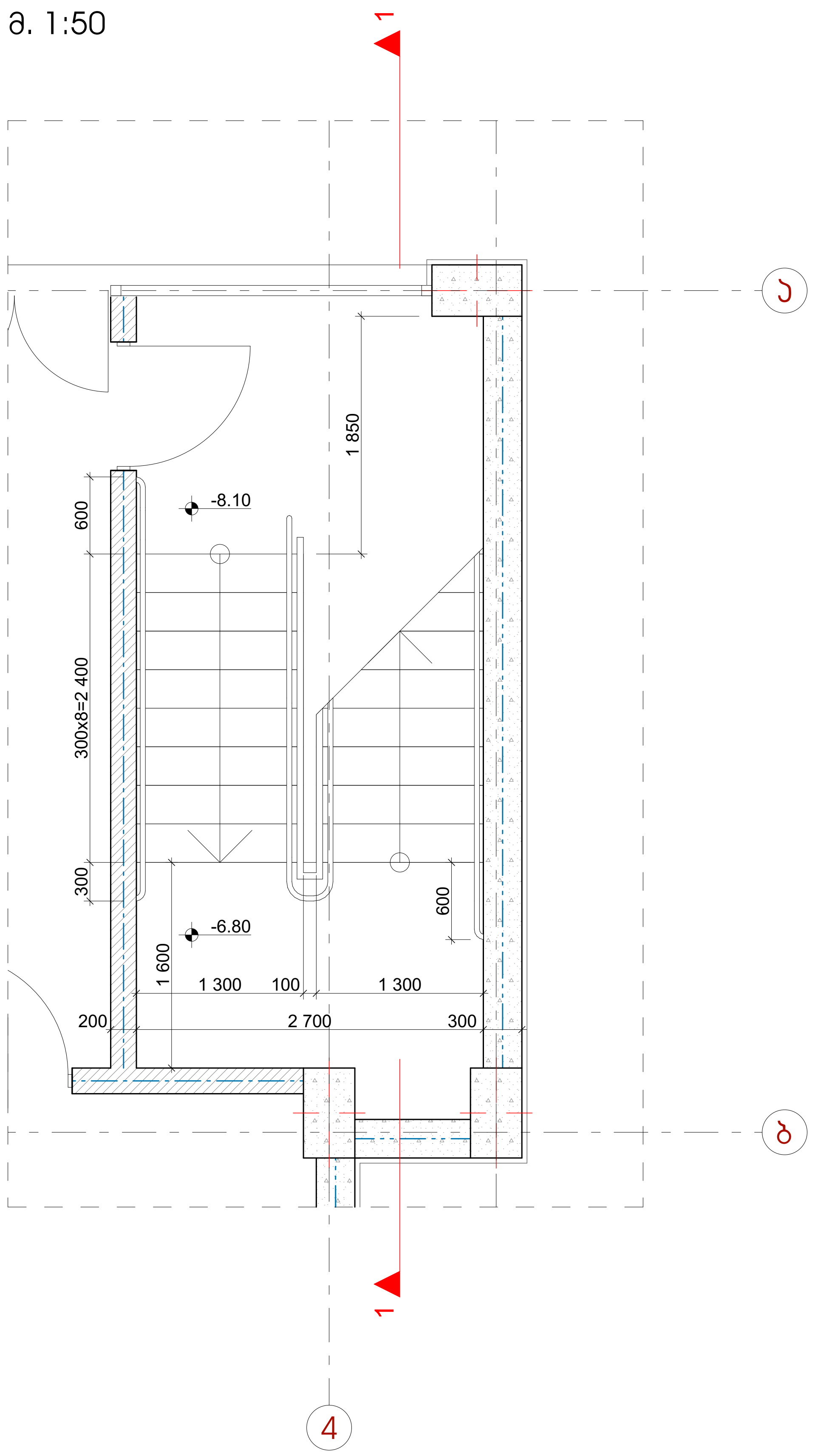
Инв. № подл.

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

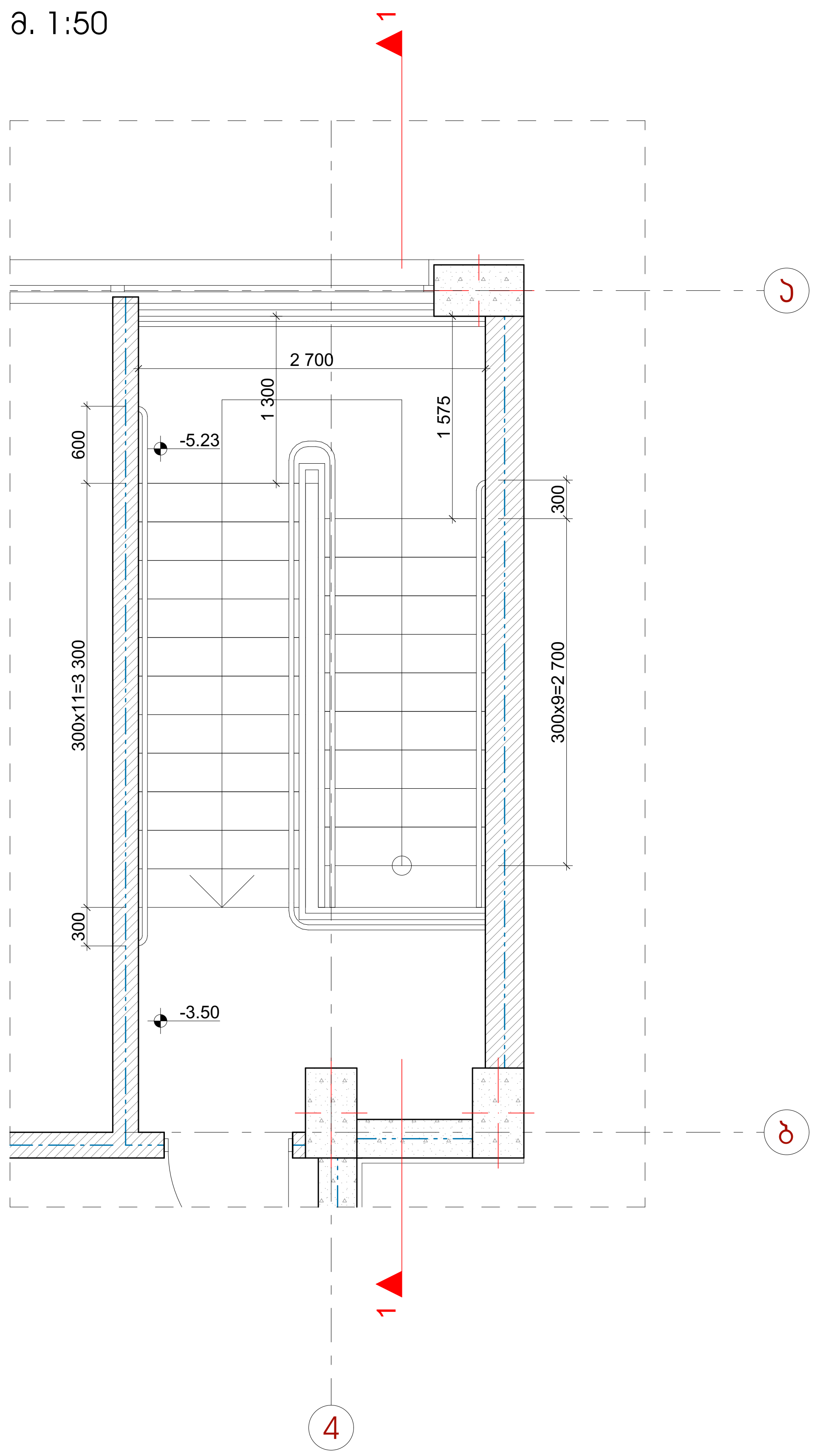
Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Ось строительная
- Ось дорожная
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Здание существующее, подлежащее сносу
- Здание проектируемое, подземная часть
- Здание существующее, подземная часть
- Здание существующее, подземная часть, подлежащая сносу
- Здание проектируемое, надземная часть
- Здание существующее, надземная часть
- Здание существующее, надземная часть, подлежащая

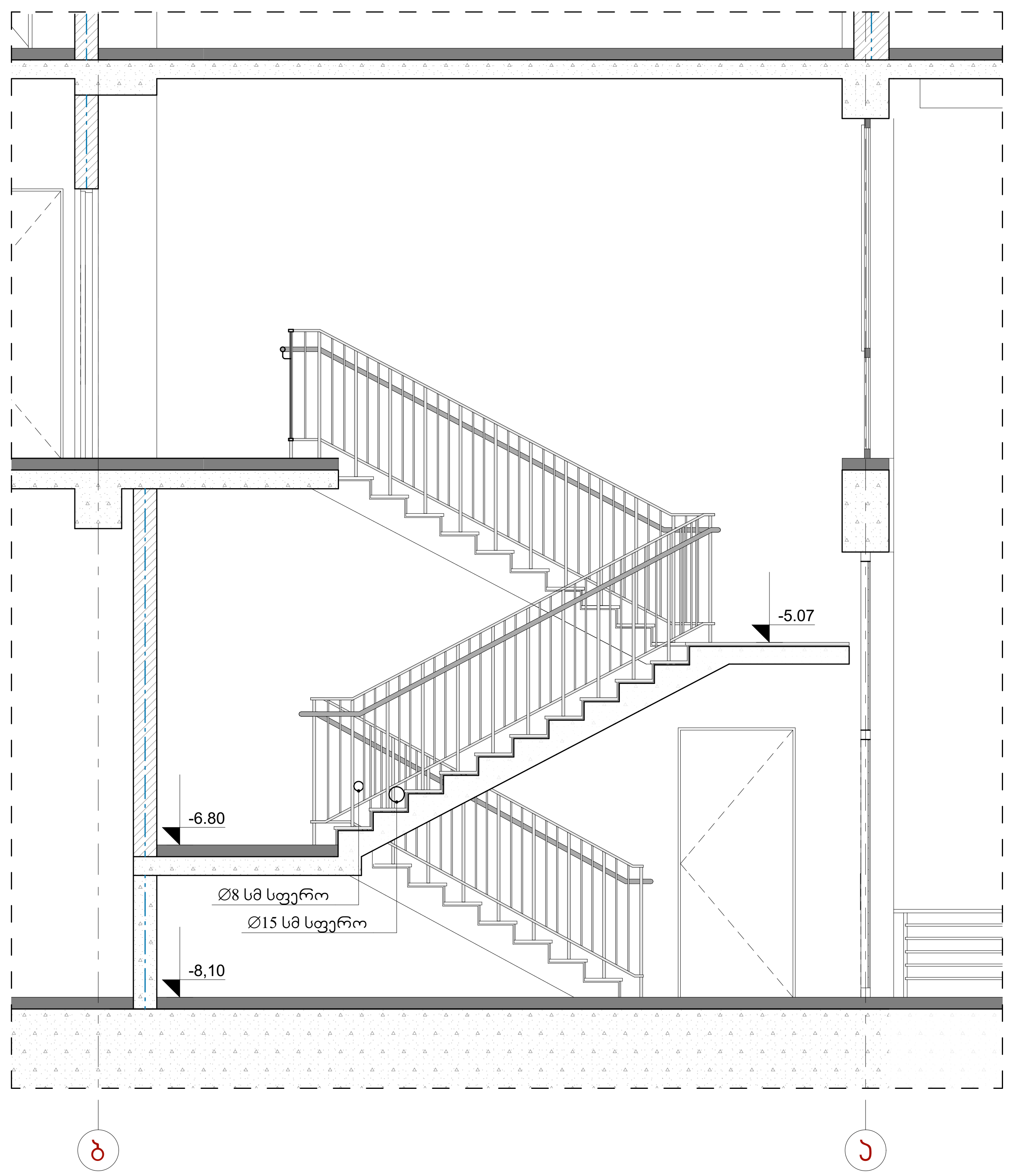
კიბე №1
გეგმა -8.10 ნიშნულზე
მ. 1:50



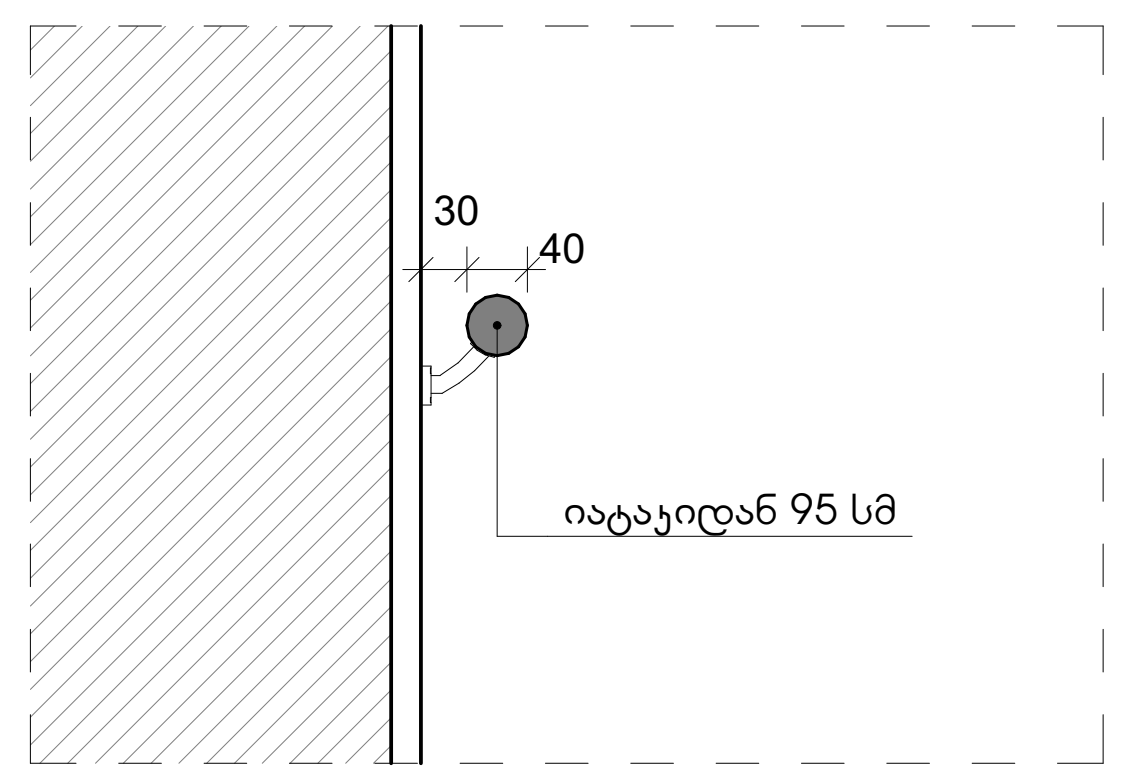
კიბე №1
გეგმა -3.50 ნიშნულზე
მ. 1:50



კიბე №1
ჭრილი 1-1
მ. 1:50



სფეროსებრი სახელურის მიმაგრება კედელზე
მ. 1:10



studio M

შ.პ.ს. „სტუდია მ"
ს.კ. 404943567

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის აღნიშვნა
±0,00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე
±0,00	ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
	გაძლიერებული რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი
	ცემეტის სამშენებლო ბლოკი
	შახტის აღნიშვნა

შენიშვნები:

1. საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ +480.00 ნიშნულს

დამკვეთი	შ.პ.ს. „ლუკა" ს.კ. 400192652

პროექტის დასახელება:

მარკ ბრონშტეინის ქუჩის I ჩიხი №4,
ნაკვეთი № 01.11.13.002.166
მრავალფუქციური შენობის პროექტი

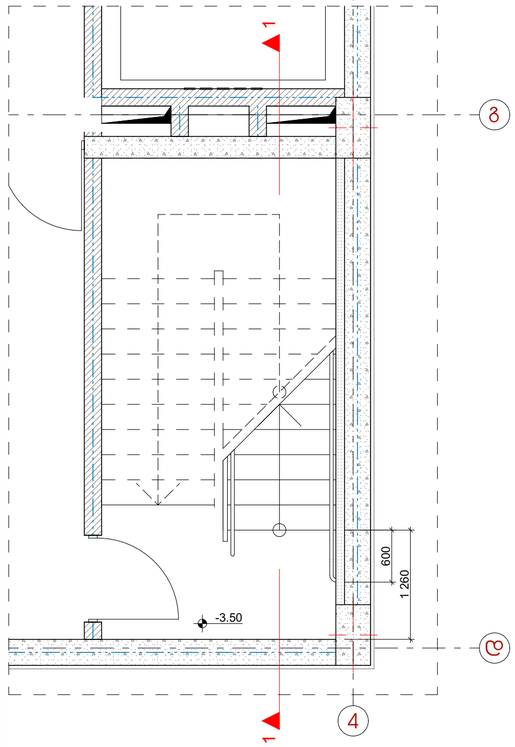
არქიტექტორი:

გიორგი კოპლატაძე
ეკატერინე აბაკელია

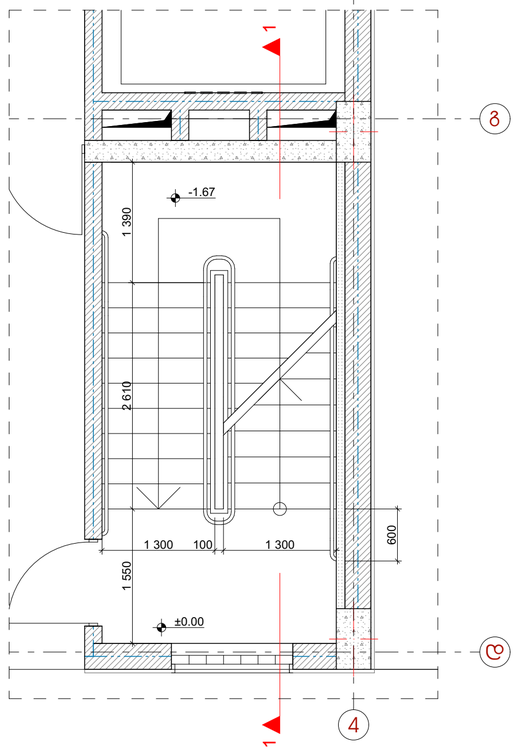
სტადია:	მუშა პროექტი
ფურცელი:	**A2**
მასშტაბი:	**1:50**

კიბე №1, გეგმები ნიშნულებზე -8.10 და -3.50, ჭრილი

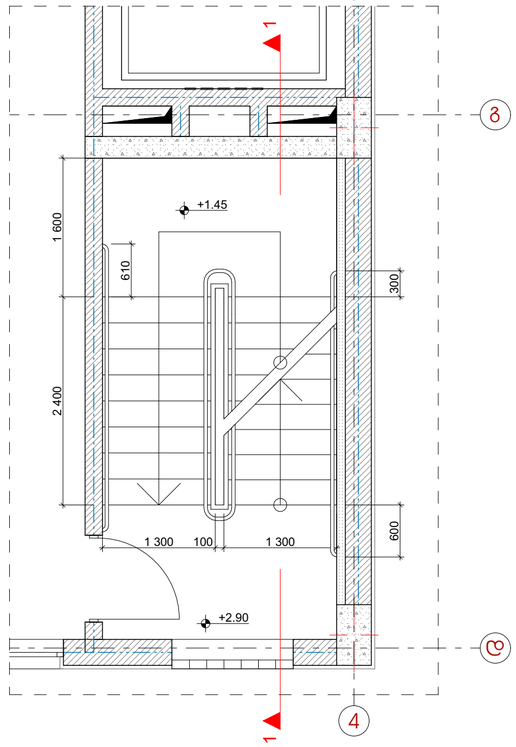
კიბე №2
გეგმა -3.50 ნიშნულზე
მ. 1:50



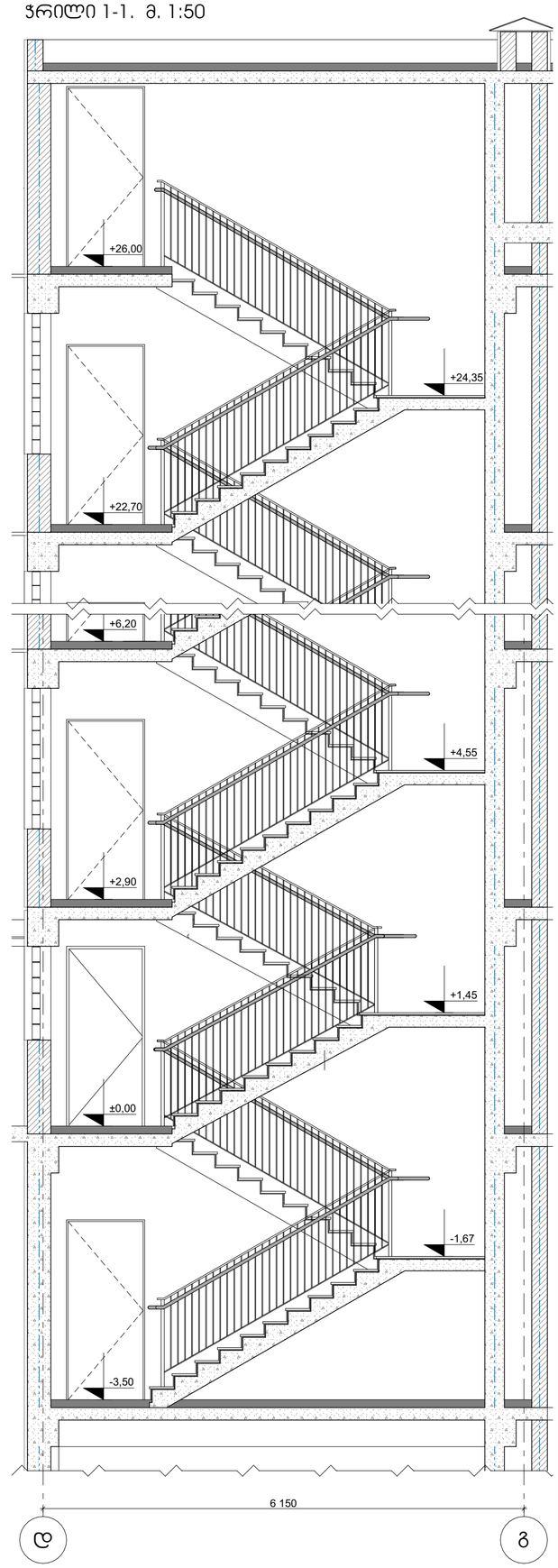
კიბე №2
გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ. 1:50



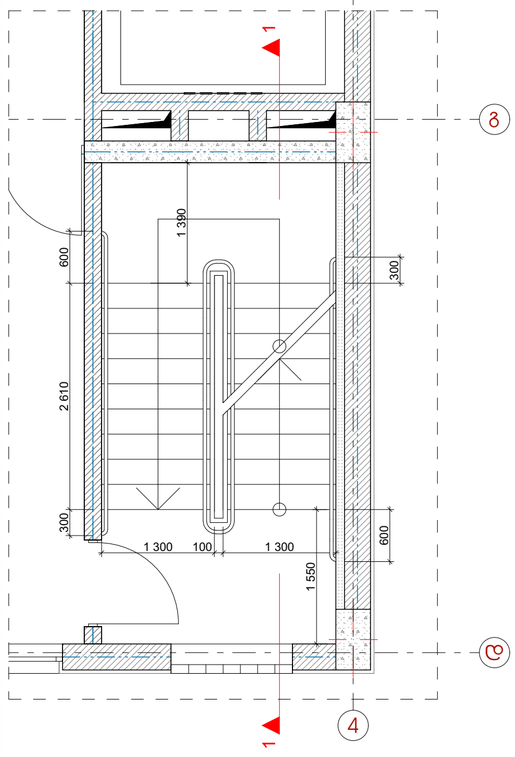
კიბე №2
გეგმა +2.90 ნიშნულზე
მ. 1:50



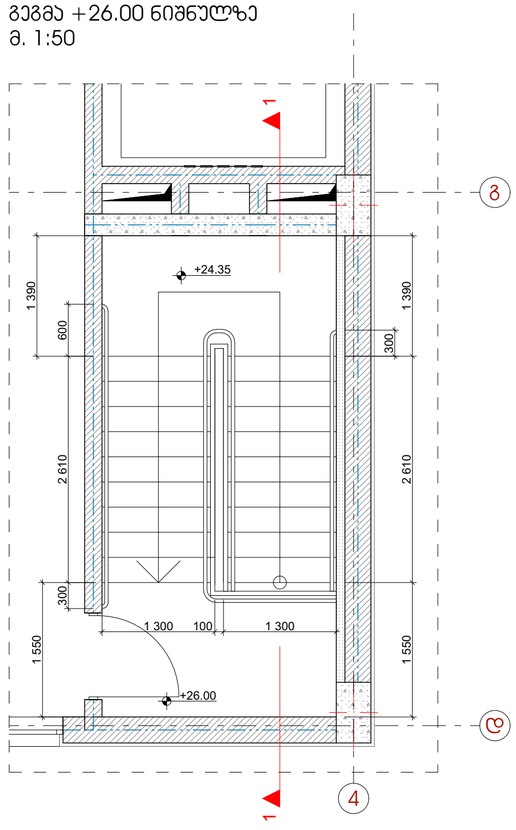
კიბე №2
ჭრილი 1-1. მ. 1:50



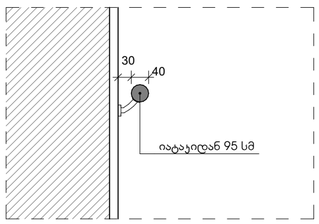
კიბე №2
გეგმა +6.20; +9.50; +12.80; +16.10;
+19.40; +22.70 ნიშნულებზე
მ. 1:50



კიბე №2
გეგმა +26.00 ნიშნულზე
მ. 1:50



სფეროსებრი სახელურის მიმაგრება კედელზე
მ. 1:10



studio M
შ.პ.ს. „სტუდია მ"
ს.კ. 404943567

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო სახღვარი
- ღერძის აღნიშვნა
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
- გაძლიერებული რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი
- ცემკის სამშენებლო ბლოკი
- მახკის აღნიშვნა

შენიშვნები:

1. საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ +480.00 ნიშნულს

დამკვეთი: შ.პ.ს. „ლუკა" ს.კ. 400192652

პროექტის დასახელება:
მარკ ბრონშტეინის ქუჩის I ჩიხი №4, ნაკვეთი № 01.11.13.002.166 მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

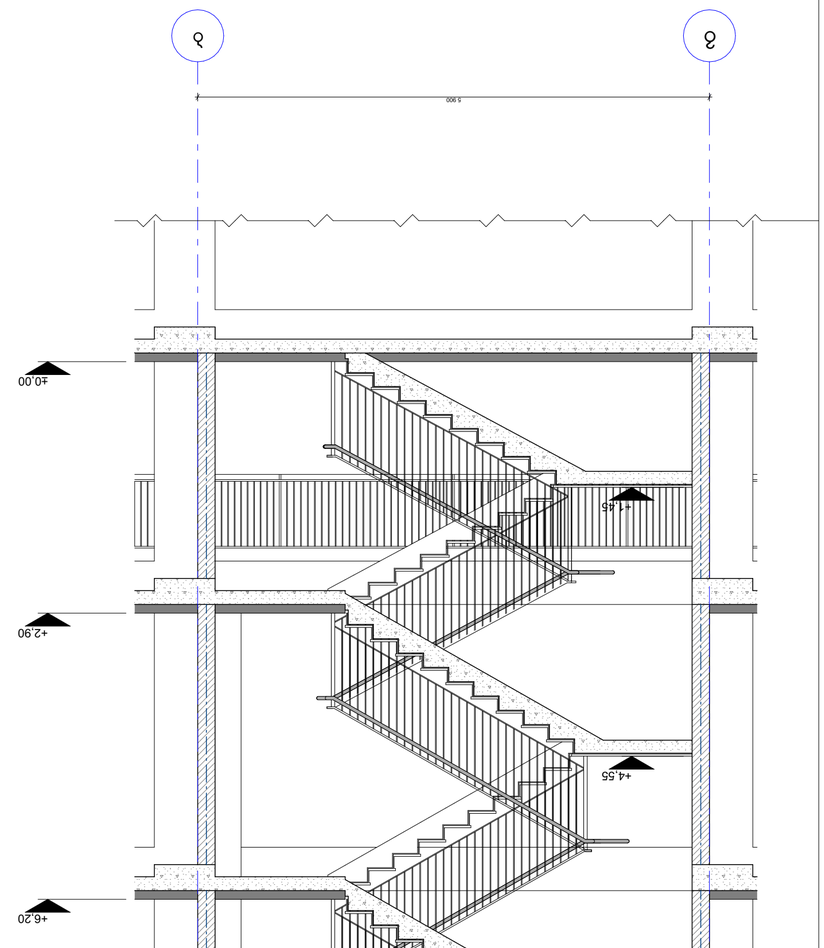
არქიტექტორი:
გიორგი ჯოხაძე
ეკატერინე აბაკელია

სტადია: მუშა პროექტი

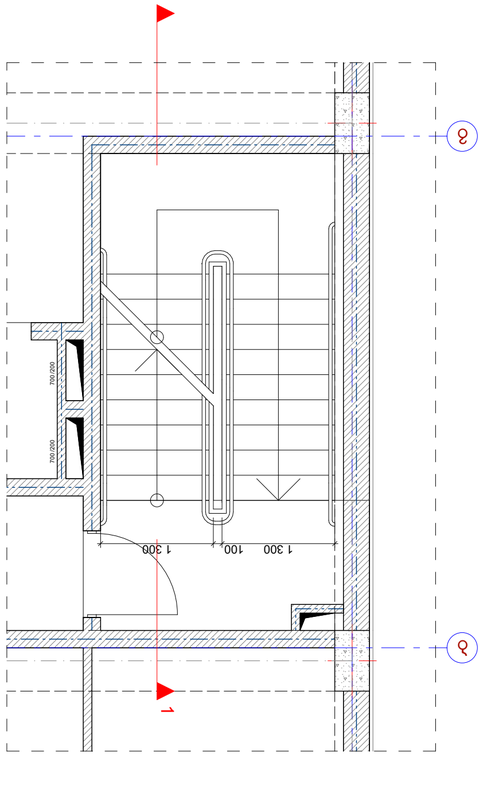
ფურცლის: A2

მასშტაბი: 1:50

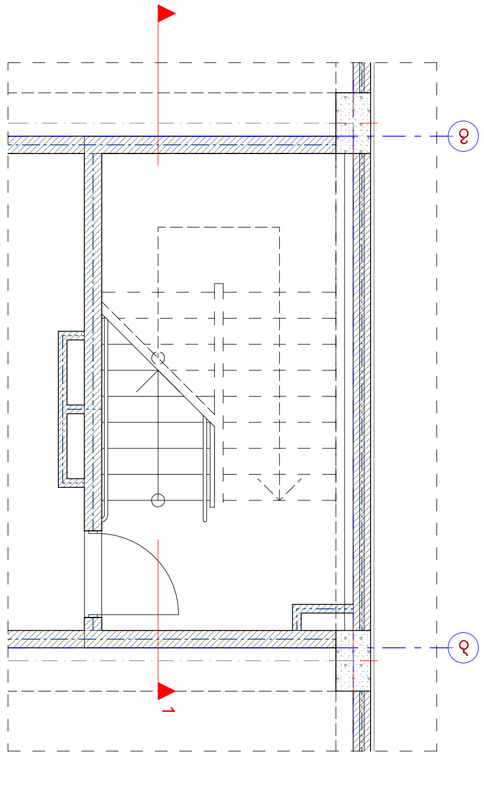
კიბე №2, გეგმები, ჭრილი



Дом №3
Разрез 1-1. 3. 1:50



Дом №3
Фасад +6.20; +9.50; +12.80; +16.10;
+19.40 Фасад-участок
3. 1:50



Дом №3
Фасад +0.000 Фасад-участок
3. 1:50

1. Класс функциональной опасности здания – Ф1.3
Класс сооружения – КС-2
Степень ответственности – нормальная
Уровень ответственности – II

Конструктивная схема здания – каркасно-монолитная с несущими стенами и колоннами.
Фундамент – монолитная железобетонная плита.
Наружные стены – газобетонные блоки с утеплением.
Перекрытия – монолитные железобетонные.
Кровля – плоская, с внутренним водостоком.

Класс энергоэффективности – В (высокий).
Удельная характеристика расхода тепловой энергии – 0,28 Вт/(м³·°С).
Нормируемый воздухообмен – 3 м³/(м²·ч) при 50 Па.
Теплотехнический расчет выполнен в соответствии с СП 50.13330.2012.

Пожарная безопасность обеспечивается:
– эвакуационными выходами шириной не менее 1,2 м;
– противопожарными преградами с пределом огнестойкости не менее EI 45;
– автоматической пожарной сигнализацией и системой оповещения 3 типа.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.
Категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности – В4.
Степень огнестойкости здания – II.
Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Здание оборудуется системой водоснабжения и канализации.
Источник водоснабжения – централизованная городская сеть.
Горячее водоснабжение – от индивидуальных водонагревателей.
Канализация – самотечная, с выпуском в городскую сеть.

Электроснабжение – от городской сети, 3 фазы, 380 В.
Расчетная мощность – 480,00 кВт.
Учет электроэнергии – на вводе, трехфазный счетчик.
Заземление – TN-C-S.

Отопление – от индивидуального газового котла.
Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением.
Кондиционирование – не предусмотрено.

Здание не предназначено для постоянного проживания маломобильных групп населения.
Доступность обеспечивается: пандусом у входа, шириной 1,2 м, уклоном 8%.
Ширина дверных проемов – не менее 0,9 м.
Высота порогов – не более 0,014 м.

Инженерные сети выполнены в соответствии с техническими условиями.
Все работы выполнять с соблюдением требований СНиП 12-03-2001.
Строительный контроль осуществляется заказчиком.

Общая площадь здания – 1 248,60 м².
Площадь застройки – 412,30 м².
Строительный объем – 4 860,00 м³.
Количество этажей – 3.
Высота здания – 11,40 м.

Здание оборудуется системой водоснабжения и канализации.
Источник водоснабжения – централизованная городская сеть.
Горячее водоснабжение – от индивидуальных водонагревателей.
Канализация – самотечная, с выпуском в городскую сеть.

Электроснабжение – от городской сети, 3 фазы, 380 В.
Расчетная мощность – 480,00 кВт.
Учет электроэнергии – на вводе, трехфазный счетчик.
Заземление – TN-C-S.

Отопление – от индивидуального газового котла.
Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением.
Кондиционирование – не предусмотрено.

Здание не предназначено для постоянного проживания маломобильных групп населения.
Доступность обеспечивается: пандусом у входа, шириной 1,2 м, уклоном 8%.
Ширина дверных проемов – не менее 0,9 м.
Высота порогов – не более 0,014 м.

Инженерные сети выполнены в соответствии с техническими условиями.
Все работы выполнять с соблюдением требований СНиП 12-03-2001.
Строительный контроль осуществляется заказчиком.

Общая площадь здания – 1 248,60 м².
Площадь застройки – 412,30 м².
Строительный объем – 4 860,00 м³.
Количество этажей – 3.
Высота здания – 11,40 м.

Разработано в программном комплексе Revit.
Версия программного комплекса – 2024.
Дата выгрузки – 14.03.2026.
Формат листов – А2.
Масштаб – 1:50.

Разработано в программном комплексе Revit.
Версия программного комплекса – 2024.
Дата выгрузки – 14.03.2026.
Формат листов – А2.
Масштаб – 1:50.

Дом №3, жилой, 8388дом

Studio M
г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 150/2, оф. 412
тел. +7 (863) 240-55-17
info@studio-m.ru

Общие данные

Несущие железобетонные конструкции
Ограждение лестницы металлическое
Сечение, материал и номер колонны
Экспликация помещений. Площадь помещения, категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности
Граница помещений с различными категориями по взрывопожарной и пожарной опасности
Перепад высот пола
Отопительные приборы, тип, мощность
Вентиляционная решетка

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата

Стадия: Р
Лист: 1
Листов: 1

Копировал: Ф. Ф. Сидоров
Формат А2

N

1 2 3 4 5

А Б В Г Д

1 2

-8.10 -6.80 -8.10

E X I T

FR 90 FR 20

D-0 D-4

1 000 2 300 2 360 1 000 2 300 1 000

17,1 м² 9,4 м² 1,9 м² 263,7 м² 2,8 м²

1 500 2 700 2 800 1 700 200 2100 900 4 000

5%

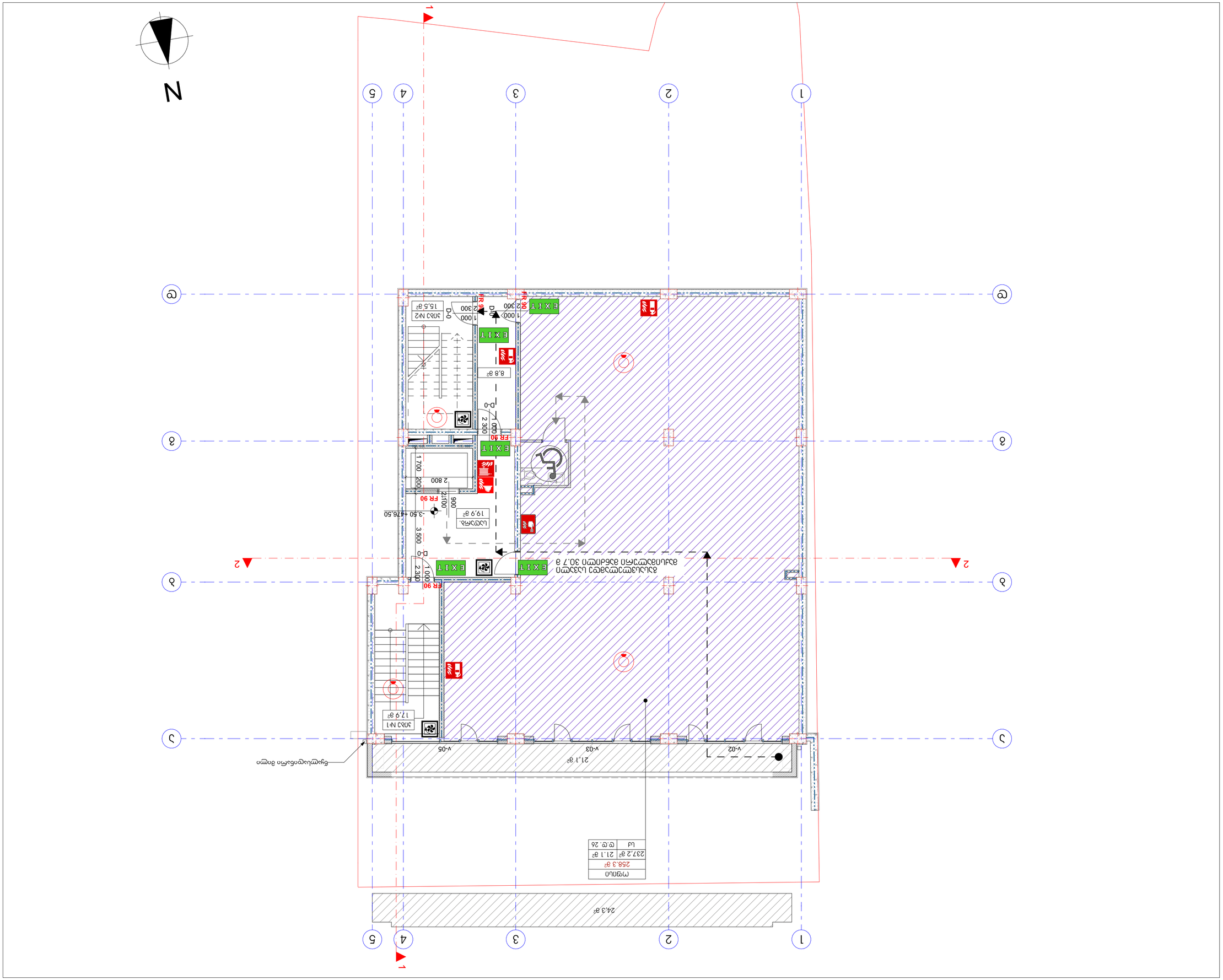
-0.7

Ц3	Ф.Ф. 94

Ц3 Ф.Ф. 94

Ц3 Ф.Ф. 94

Ц3 Ф.Ф. 94



Помещение	
258,3 м²	
237,2 м²	21,1 м²
Цех	26; 26

Выключатель аварийного освещения

Помещение категории Д1 с наличием горючей пыли

Лестничная клетка №1 17,9 м²

Лестничная клетка №2 15,5 м²

Санузел. 19,9 м² -3,50 +476,50

EXIT FR 90

2 300 1 000 2 800 1 700 2 100 900 3 500

21,1 м² V-02 V-03 V-05

24,3 м²

1 2 3 4 5 А Б В Г Д N

Условные обозначения

Граница земельного участка

Ось здания

Отметка чистого пола, мм

±0,00 Абсолютная отметка чистого пола

Граница помещения, выделяемого по пожарной опасности

Граница помещения категории Д1 с наличием горючей пыли

Выключатель аварийного освещения

Здание

Проектная документация

Стадия: Рабочая документация

Наименование объекта: Цех по производству мебели | Лобня №4, Б-ка333оно №: 01.11.13.002.166

Наименование чертежа: План этажа на отм. +480.00 Благоустройство территории

Масштаб: 1:100

Формат: А2

Разработал: Студия М

Проверил: Иванов

Н. контроль: Иванов

ГИП: Иванов

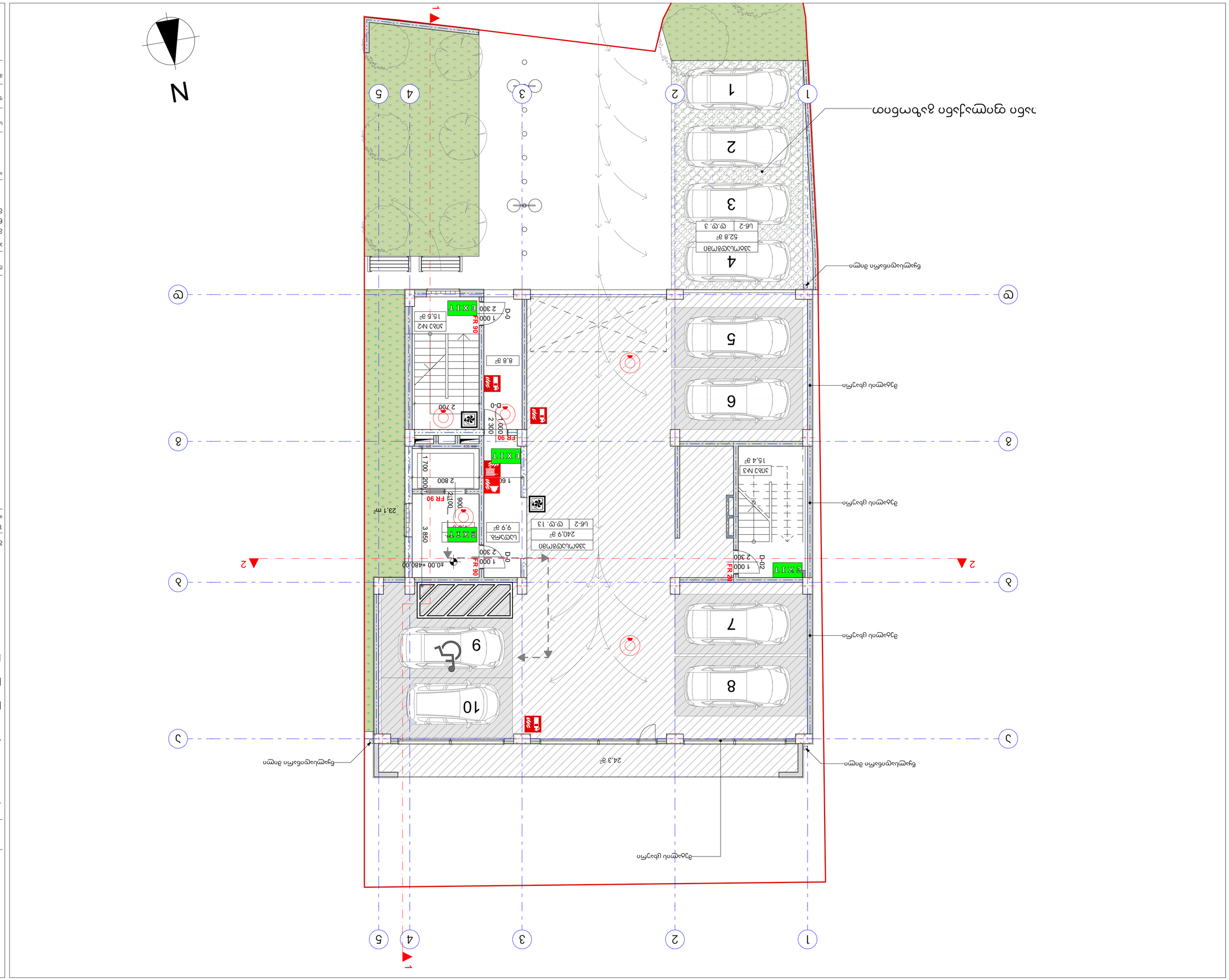
Студия М

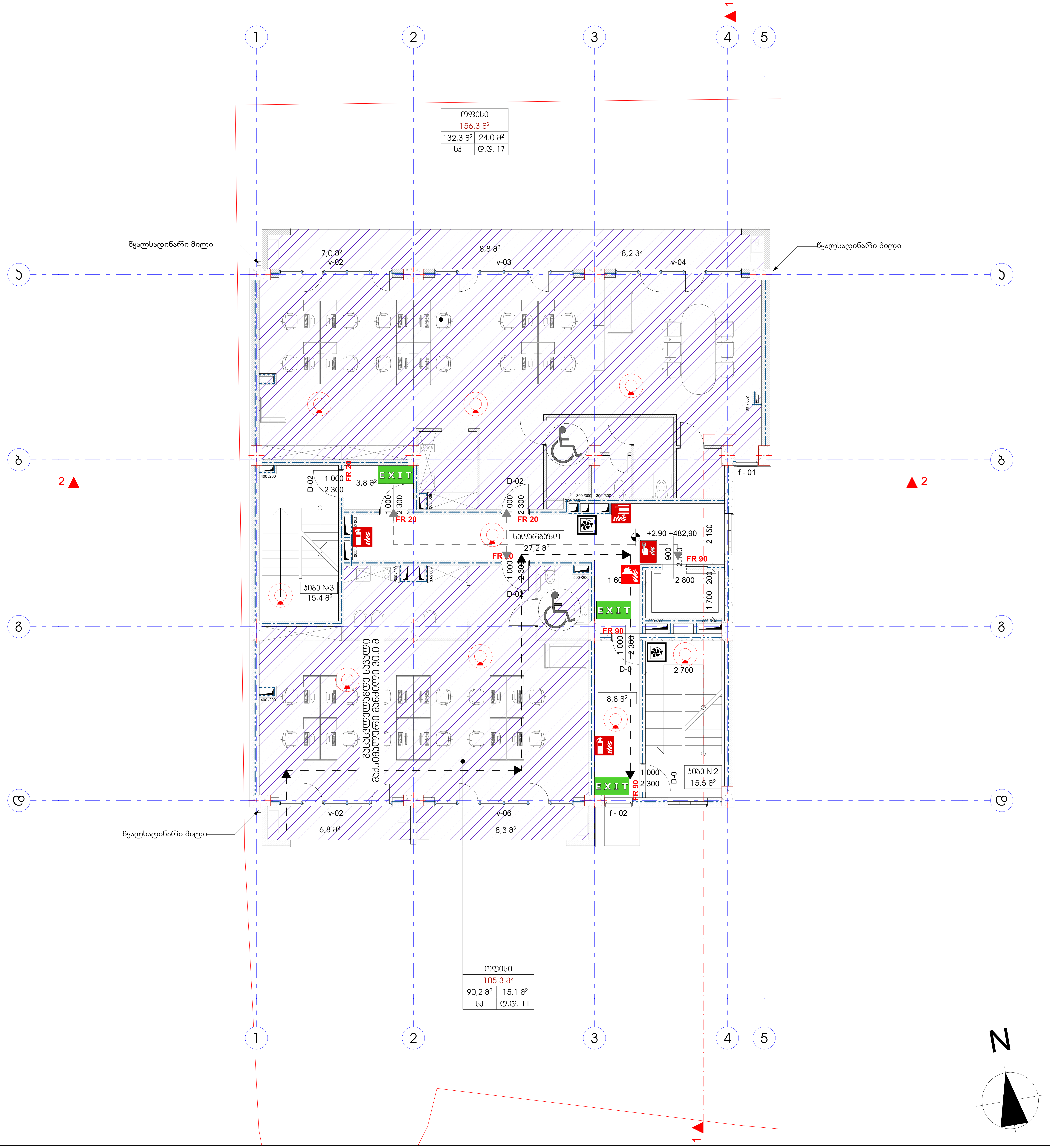
г. Москва, ул. Ткацкая, д. 7

т. 8 (495) 403-56-67

Примечания:

1. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
2. Отметки даны относительно уровня чистого пола 1-го этажа +480.00 Благоустройство территории.


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
Паркомясто ЗЗ
Паркомясто ЗЗ
Паркомясто ЗЗ



studio M

შ.პ.ს. „სტუდია მ"
ს.კ. 404943567

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის აღნიშვნა
±0,00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე
±0,00	ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
	გაძლიერებული რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი
	ცემენტის სამშენებლო ბლოკი
	შახტის აღნიშვნა

შენიშვნები:

1. საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ +480.00 ნიშნულს

დამკვეთი: შ.პ.ს. „ლუკა"
ს.კ. 400192652

პროექტის დასახელება:

მარკ ბრონშტეინის ქუჩის I ჩიხი №4, ნაკვეთი № 01.11.13.002.166 მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

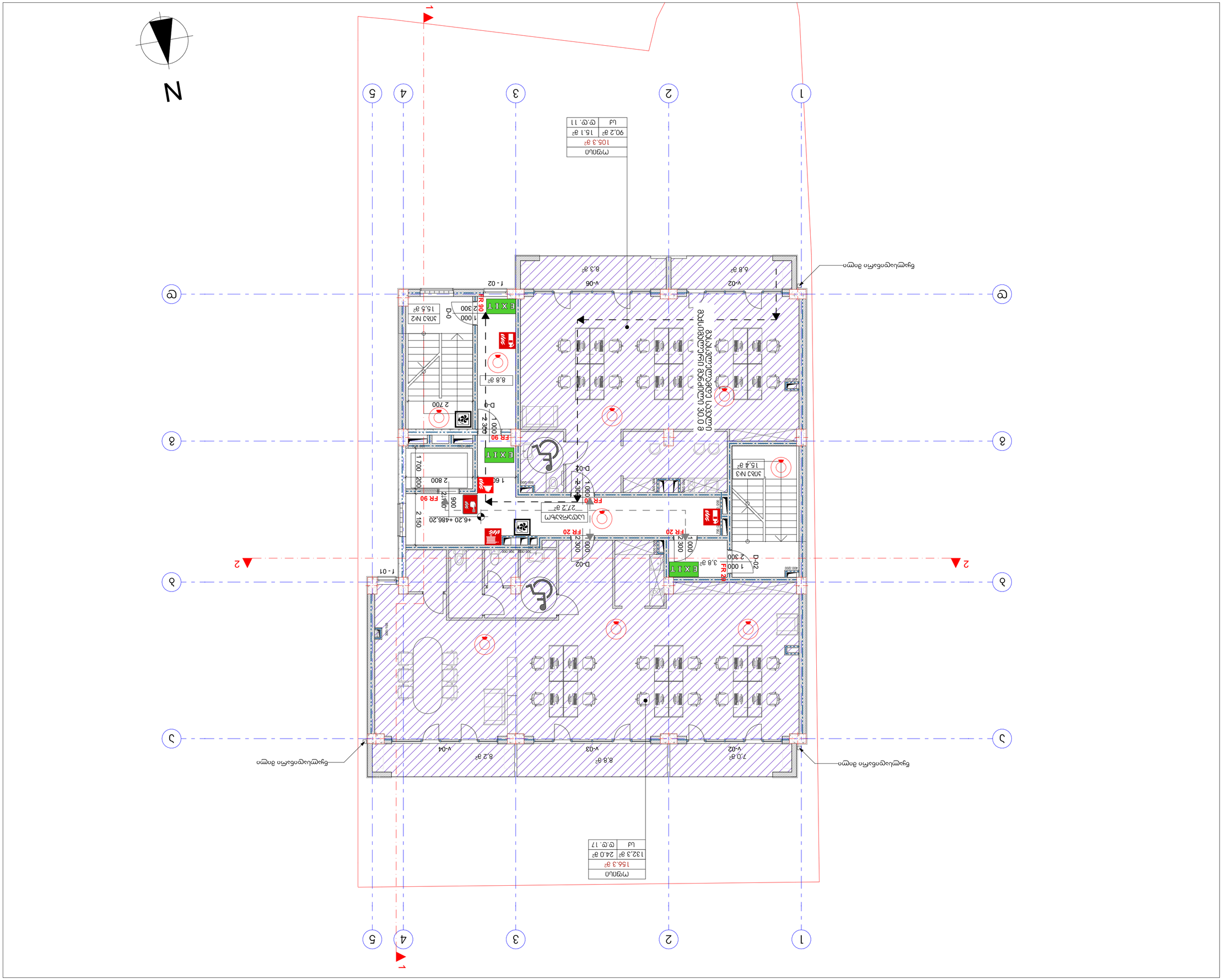
არქიტექტორი:
გიორგი კოპლატაძე
ეკატერინე აბაკელია

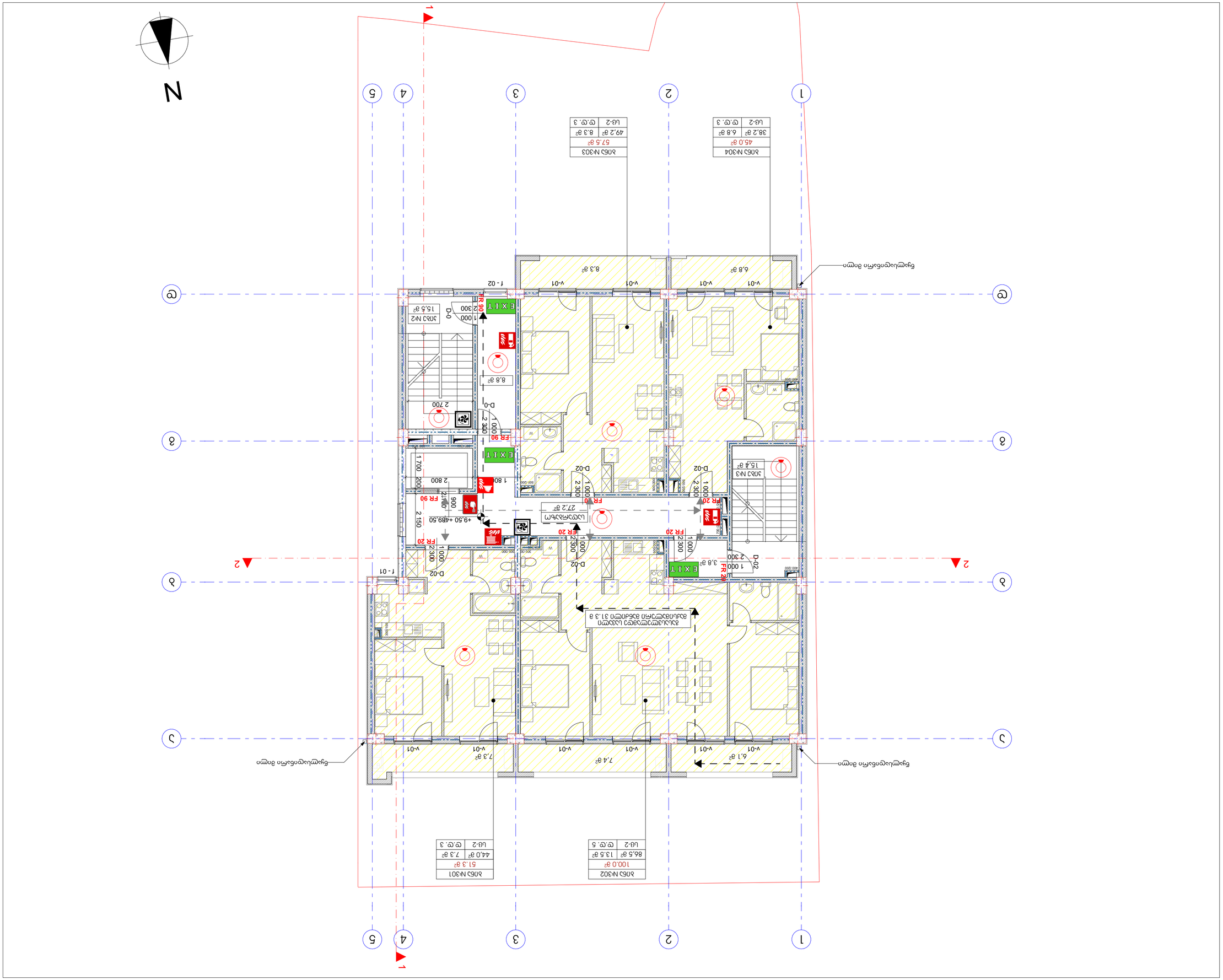
სტადია: მუშა პროექტი

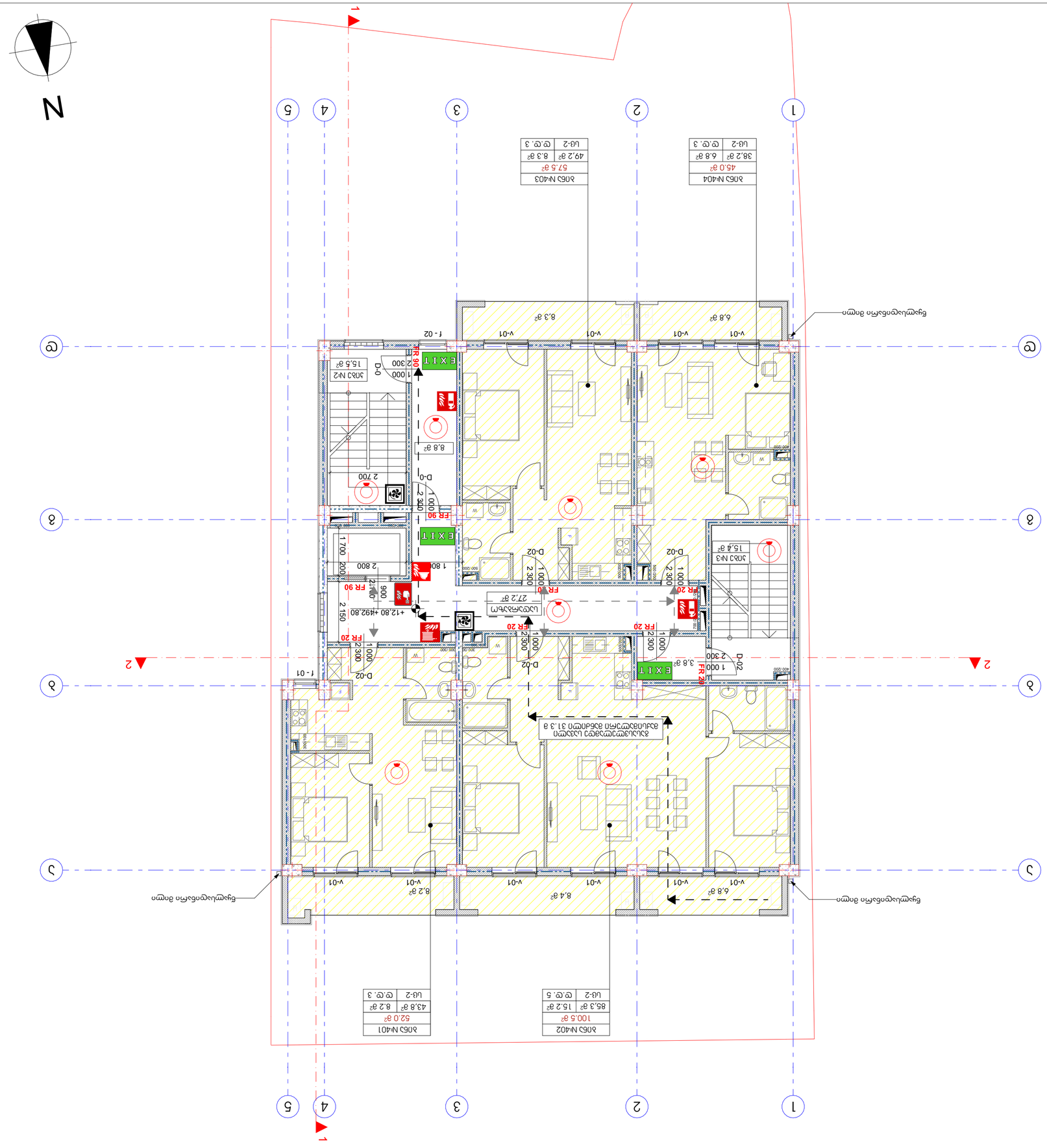
ფურცელი: **A2**

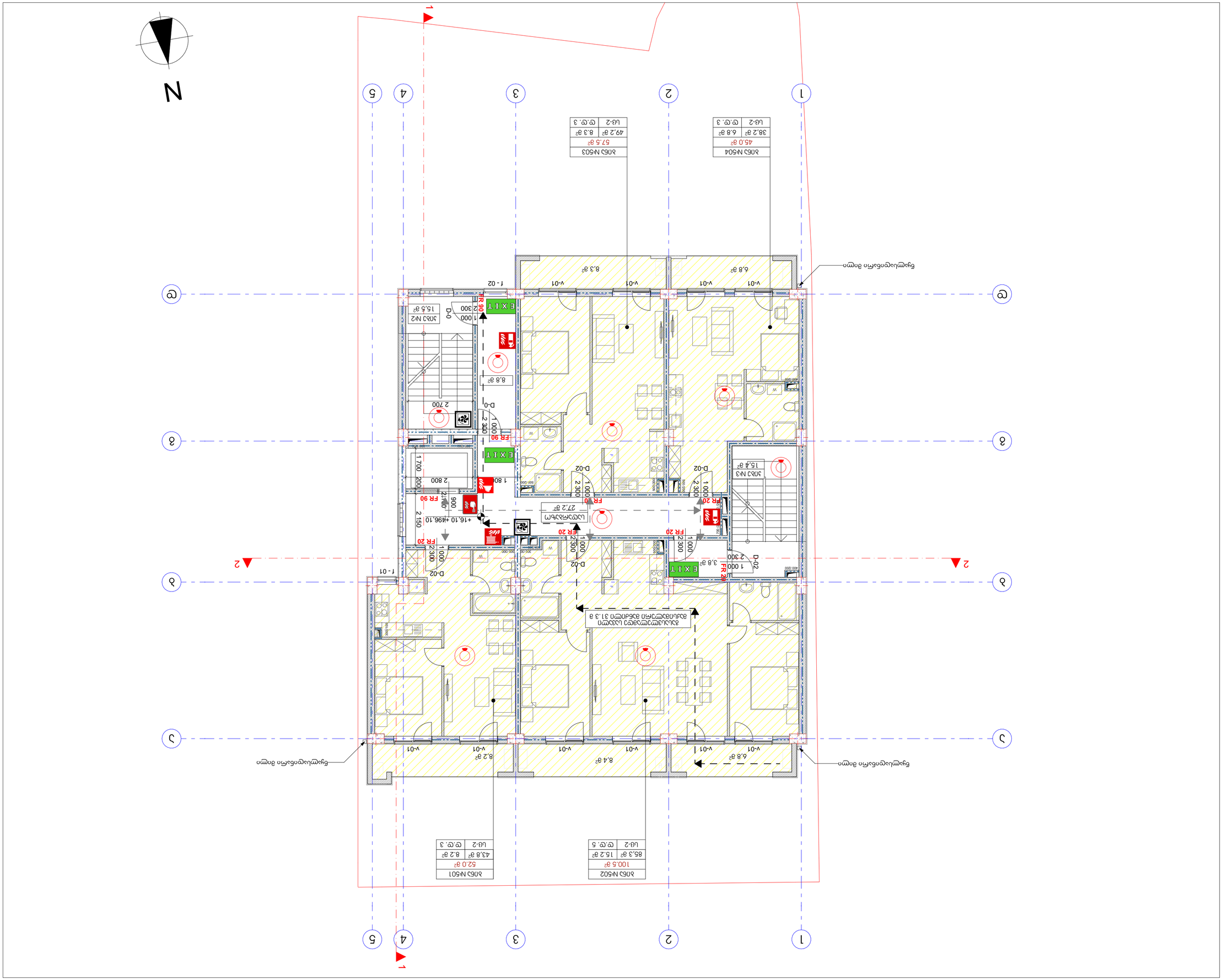
მასშტაბი: **1:100**

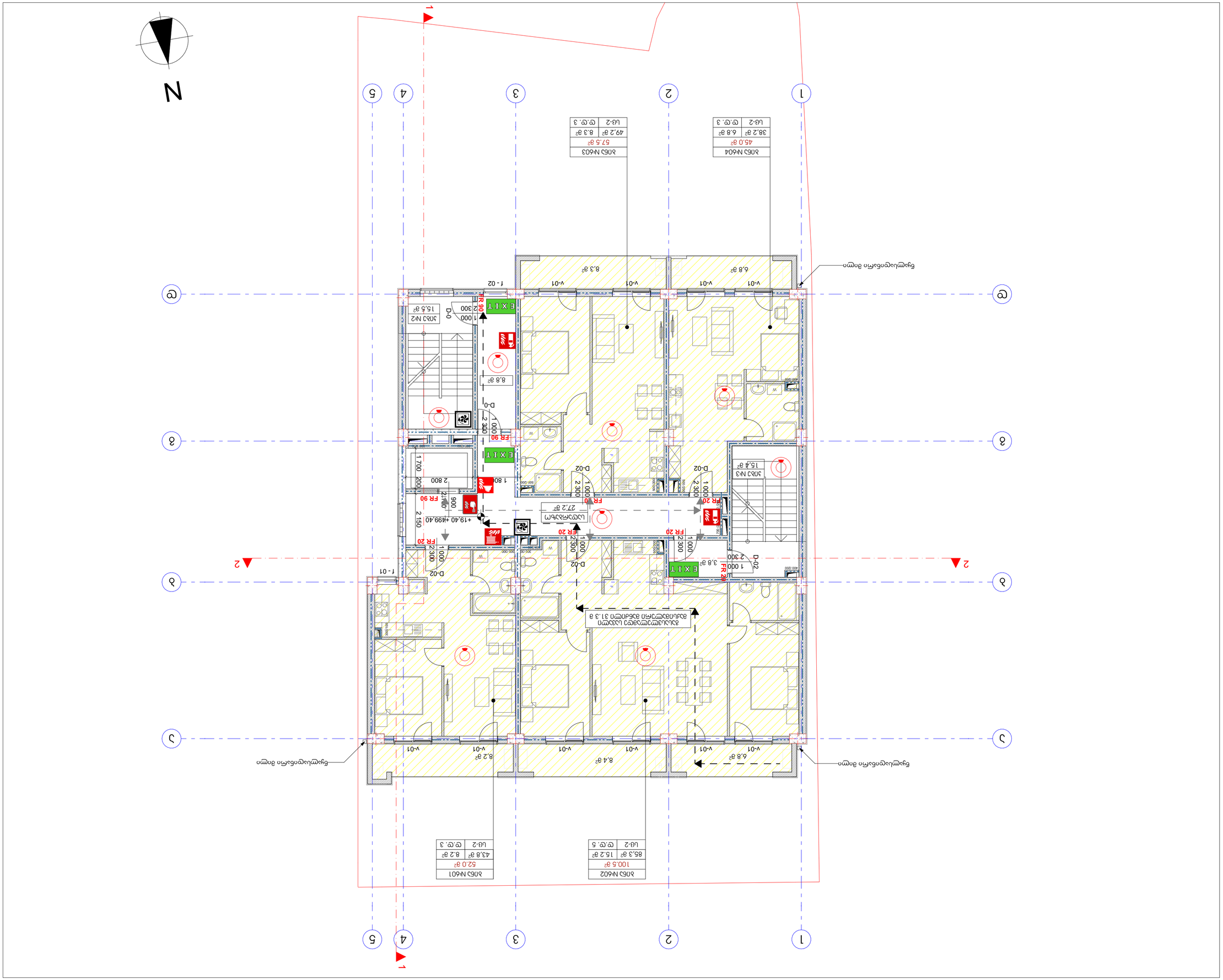
გეგმა ნიშნულზე +2.90.
41-ე დადგენილება.


N
1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
E
F
1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
E
F
ВНУТРЕННЯЯ ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
ВНУТРЕННЯЯ ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
ВНУТРЕННЯЯ ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
V-02
7.0 м²
V-03
8.6 м²
V-04
8.2 м²
V-06
8.3 м²
V-02
6.8 м²
f - 01
f - 02
D-01
2 300
1 000
3.8 м²
D-02
2 300
1 000
D-03
2 300
1 000
D-04
2 300
1 000
D-05
2 300
1 000
D-06
2 300
1 000
D-07
2 300
1 000
D-08
2 300
1 000
D-09
2 300
1 000


1
2
3
4
5
6
7
N
ВЪЗ №302
100.0 м²
86.5 м² | 13.5 м²
ЦЗ-2 | ЄС.ЄС. 5
ВЪЗ №301
51.3 м²
44.0 м² | 7.3 м²
ЦЗ-2 | ЄС.ЄС. 3
ВЪЗ №303
57.5 м²
49.2 м² | 8.3 м²
ЦЗ-2 | ЄС.ЄС. 3
ВЪЗ №304
45.0 м²
38.2 м² | 6.8 м²
ЦЗ-2 | ЄС.ЄС. 3
Цъгъмъцъсъбъгъсъ дъпъ
Цъгъмъцъсъбъгъсъ дъпъ
Цъгъмъцъсъбъгъсъ дъпъ


N
1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
ЗОБЪ №401
52.0 м²
43.8 м² 8.2 м²
ЦБ-2 ЄТ. 3
ЗОБЪ №402
100.5 м²
85.3 м² 15.2 м²
ЦБ-2 ЄТ. 5
ЗОБЪ №403
57.5 м²
49.2 м² 8.3 м²
ЦБ-2 ЄТ. 3
ЗОБЪ №404
45.0 м²
38.2 м² 6.8 м²
ЦБ-2 ЄТ. 3
Бульвар Сагайдачного
Вулиця Івана Мазепи
Вулиця Івана Мазепи
Вулиця Івана Мазепи


N
1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Ъ
Ь
Ю
Я
Жилищно-строителна кооперация
Жилищно-строителна кооперация
Жилищно-строителна кооперация



Изготвил проектант:
инж. Мирослав Стоянов Стоянов

Проектант:

Име, презиме, подпис, печат

Проектант на част:

Електро

Мащаб:

1:100

Формат:

А2

Чертежи:

1. Цялата електрическа инсталация да се изпълни съгласно действащите нормативни документи.

Забележки:

Изготвил:

инж. Мирослав Стоянов Стоянов

ел. инж. 4001926 52

Проект:

Жилищна сграда с 6 апартамента, 1 магазин, 1 офис и подземен гараж

Адрес на имота:

гр. Бургас, ул. „Княз Борис I“ № 44, бл. 1, вх. 1, ет. 1, ап. 1

Фаза:

Работен проект

Мащаб:

1:100

Дата:

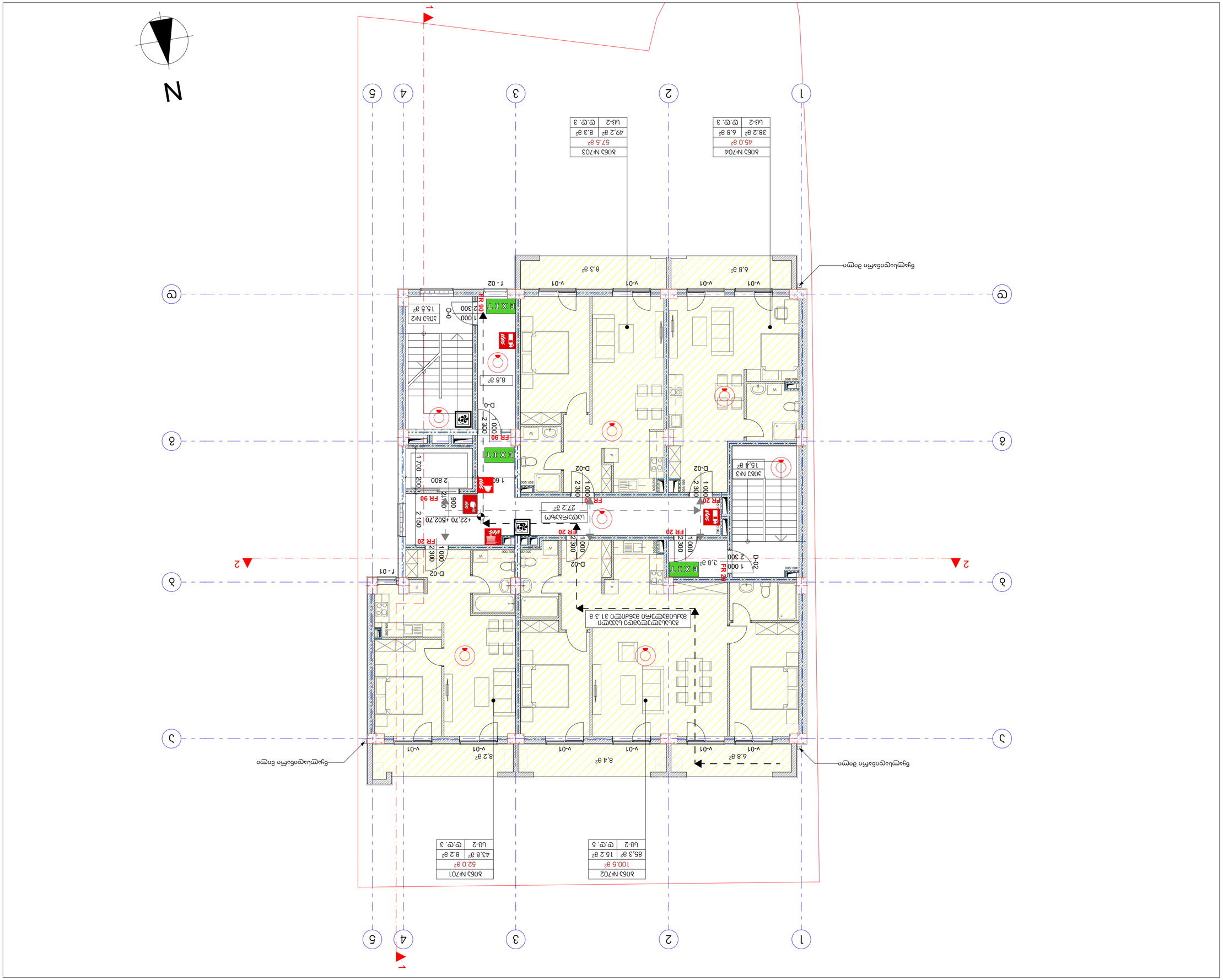
м. 03.2026 г.

Чертежи:

Електрическа схема

Забележки:

1. Всички размери са в сантиметри, освен ако е посочено друго.
2. Преди започване на работа да се сверят с архитектурните чертежи.
3. Да се спазват изискванията на ЗЗБУТ и ПБ.
4. Авторските права са запазени.


N
1
2
3
4
5
6
7
ВЪЗ №702
100.5 м²
85.3 м² 15.2 м²
ЦЗ-2 ТЕ.ТЕ. 5
ВЪЗ №701
52.0 м²
43.8 м² 8.2 м²
ЦЗ-2 ТЕ.ТЕ. 3
ВЪЗ №704
45.0 м²
38.2 м² 6.8 м²
ЦЗ-2 ТЕ.ТЕ. 3
ВЪЗ №703
57.5 м²
49.2 м² 8.3 м²
ЦЗ-2 ТЕ.ТЕ. 3
Външна стена с топлоизолация 31.3 см
Цялостно топлоизолационно покритие
Външна стена с топлоизолация
Външна стена
Цялостно топлоизолационно покритие
Външна стена
Цялостно топлоизолационно покритие
Външна стена
Цялостно топлоизолационно покритие