დემონტაჟის პროექტი

ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, N36ა (ს.კ. 01.17.09.035.016)

შენობა-ნაგებობა N6/1

განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი ტერიტორიის მდებარეობა: ქ.თბილისში, კახეთის გზატკეცილი №36ა, საკ. კოდი: 01.17.09.035.016

ტერიტორიის ფართი: 4381 მ2, მესაკუთრე: შ.პ.ს. "რისუსი" და თამარ გობილაშვილი.

პროექტის მიხედვით დაგეგმილია ტერიტორიაზე არსებული ქვემოთ შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი (01/2, 02/1, 03/1, 04,1; 05/1. 06/1, 07/1, 08/2, 09/1, 10/1) შენობა-ნაგებობის ფუნქცია ავტოსერვისი და საოფისე შენობაა.
ამათგან
01/2 და 08/2 შენობები არის ორ სართულიანი ხოლო დანარჩენი ნაგებობები
არის ერთ სართულიანი.
წარმოდგენილი განაცხადით ხდება 6/2 შენობის დემონტაჟი.

ავტორი: **ნ . ფარცხალაძე**

"არქიტექტორები "			
დირექტორი	ნ. ფარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი
მთ. არქიტექტორი	ნ. ფარცხალაძე		სტადია / მასშტაბი 1:100
პროექტის ავტორი	ნ. ფარცხალაძე		
დაამუშავა	მ. გიორგაძე		ფ. / ფ.

ამწე ტექნიკის და ხის დამცავი ღობის სპეციფიკაცია



ამწე **LIEBHER LTM1050** ტვირთამწეობა 50ტ. ისრის სიგრძე 40 მ, +გუსაგი 16 მ



ამწე **KAMAZ 53229** ტვირთამწეობა 25ტ. ისრის სიგრძე 21 მ, +გუსაგი 6 მ



სატვირთველი **SAMSUNG SL 150** ტვირთამწეობა 25კუბ მ.



ექსკავატორ დამტვირთველი **3CX-4WS-SM** ტვირთამწეობა 2,7 ტ.



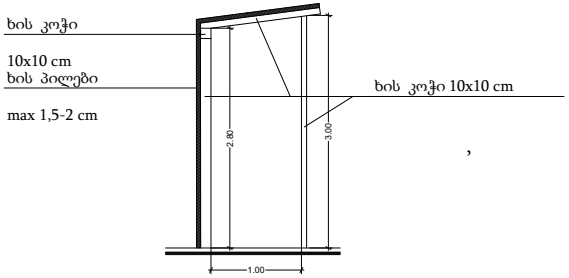
FORD CARGO 3430D მოცულობა: 16 კუბური მეტრი
KAMAZ 6520 მოცულობა: 12 კუბური მეტრი
KAMAZ 5551 მოცულობა: 6 კუბური მეტრი



ამწე კალათა

Manitou BF 165 ATJ ტვირთამწეობა 300 კგ. სიმაღლე 16 მ

ხის დამცავი ღობე



,

1. სამშენებლო–სამონტაჟო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს ''ს.ნ და წ'' მოთხოვნათა მკაცრი დაცვით განსაკუთრებით ყსაფრთხოების მოთხოვნების დაცვით ''ს.ნ და წ.–III-4.80''–სა
2. მ.ო.პ.–ში მითითებული ამწე შეიძლება შეიცვალოს სხვა ამწე მექანიზმით .

30/03/2021



30/03/2021

30/03/2021

ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი №36ა

არსებული შენობების დემონტაჟის პროექტი

ს ა რ ჩ ე ვ ი

	სარჩევი	– დპ-1
I	სამშენებლო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება	– დპ-2
II	დასანგრევი შენობების და ხასიათებადა ნგრევის პირობები	
–		– დპ-3
III	ნგრევის ხანგრძლივობის დადგენა	– დპ-4
–	დემონტაჟის განხორციელების კალენდარული გეგმა	
IV	დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მისი წარმართვის ცალკეული ეტაპები	– დპ-5
V	დემონტაჟის წარმოების წესები და მეთოდები	– დპ-6
VI	რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები	– დპ-7
VII	მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა	– დპ-8
VIII	ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები	– დპ-9
IX	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ნორმატიული ბაზა	

I. სამშენებლო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება

1.1. სამშენებლო მოედანი განთავსებულია ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, №36ა-ში.

ამჟამად ნაკვეთზე განთავსებულია შენობა-ნაგებობები, რომელიც საჭიროებს დემონტაჟს. შენობები ერთ სართულიანია. დასანგრევი შენობა-ნაგებობების ჩამონათვალი საკადასტრო გეგმაზე შემდეგია: 6/1

1.2. ტერიტორიაზე არსებული საინჟინრო კომუნიკაციების – წყალსადენის, კანალიზაციის, სატელეფონო და დაბალი ძაბვის ქსელების არსებობის შემთხვევაში, ნაგებობების დემონტაჟის წინ აუცილებელია მათი ჩაჭრა საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით.

1.3 ტერიტორიაზე დემონტაჟის დაწყებამდე მოეწყოს დამცავი ბადე. ასევე დაცული უნდა იყოს ღონისძიებები მტვრის გაბნევისაგან, ამიტომ დაშლის ადგილები სასურველია დაინამოს.

II. დასანგრევი შენობების დახასიათება დანგრევის პირობები

2.1. **ტექნიკური მაჩვენებლები შემდეგია:**

შენობა N4/1 დასანგრევი ფართი გარე კონტურზე – 224,92 მ^2

შენობის სავარაუდო მოცულობა – 969.8 მ^3

2.1 დემონტირებული კონსტრუქციები და მასალები დემონტაჟის პროცესშივე დაიტვირთება ავტოთვითმცლელებზე და გატანილ იქნება სამშენებლო მოედნიდან.

III. ნგრევის ხანგრძლივობის დადგენა

3.1 აღნიშნულის გათვალისწინებით დამკვეთთან შეთანხმებით დადგინდა დემონტაჟის გეგმიური ხანგრძლივობა 120 დღის პერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს კარგმა კლიმატურმა პირობებმა.

3.2 აღნიშნულის საფუძველზე შედგა მშენებლობის განხორციელების კალენდარული გეგმა იხ. დპ-4.

* * *

IV. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მისი წარმართვის ცალკეული ეტაპები

4.1. ჩვენს მიერ შედგენილი მოპ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-0I-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია” მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

4.2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება დემონტაჟზე;
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- ტოპოგეგმა; საკადასტრო რუკა.
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება.
- არსებული ფოტომასალა.

4.3. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისობით.

4.4. მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისობით.

4.5. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე ქალაქის მერიის სამსახურიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

ყველა ზემოთ მოხსენიებული წესის დაცვის შემდეგ უნდა მოხდეს დაშლის დაწყება დროებითი ღობის შიგნით.

შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს მიმდევრობითი მეთოდით ზემოდან ქვევით. სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით, ნაგვის გატანა სპეციალური ავტოთვითმცლელების საშუალებით. აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში.

სასურველია სამუშაოების დაწყებისას ტერიტორია გაიწმინდოს არსებული ნაგავისაგან. სასურველია დემონტაჟი დაიწყოს ბოლოდან. ამის შემდგომ კი მოხდება მათი გატანა სამშენებლო მოედნიდან.

დაინგრევა არსებული ერთსართულიანი ნაგებობა ნახევარსარდაფით. თავდაპირველად მოხდება შენობიდან კარ-ფანჯრების მოხსნა, მერე გადახურვის მოხსნა და ბოლოს კედლების დემონტაჟი, შემდეგ დატვირთვა ა/მ და გატანა სამშენებლო მოედნიდან.

სამშენებლო ნაგვის და გრუნტის გატანა მოხდება ავტოთვითმცლელებით.

4.6. სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის წარმართვა ცხრილში ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით. სამუშაოები უნდა შესრულდეს სნ და წ III-15-80-ით გათვალისწინებული მოთხოვნების სრული დაცვით.

4.7 დაშლა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ.

* * *

V. დემონტაჟის წარმოების წესები და მეთოდები

5.1 მშენებლობის ორგანიზაცია და სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მომქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით. 1987 წ. მშენებლობის სამინისტრომ ქართულ ენაზე გამოსცა „კრებული სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები-ამონაკრები მოქმედი ნორმატული დოკუმენტებიდან. მათი ნაწილი (ტირაჟიდან შემორჩენილი) ინახება სამინისტროს შპს „მშენაღდგენაში“ და დღესაც ინარჩუნებს აქტუალობას.

5.2. ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი ნორმები და წესები, რომლებითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშებლო ფირმამ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;

- სნ და წ 111-4-80 ‘„უსაფრთხოების ტექნიკაში“;
- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;
- სნ და წ 1.06.05-85 „მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა“;

5.3. აგრეთვე საჭიროა საქართველოს პარლამენტის მიერ მიღებული შემდეგი კანონებით ხელმძღვანელობაც:

– გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996 წელი;

– წყლის გამოყენების შესახებ, 1997 წელი;

გარემოს დაცვის შესახებ კანონი განსაზღვრავს ჰაერის დაბინძურების, წყლის დაბინძურების, წყლის აღებისა და ჩაშვების, ხმაურისა და სხვათა შესახებ საკითხებს, რომელთა გათვალისწინებაც აუცილებელია სამშენებლო და სადემონტაჟო სამუშაოთა შესრულების პროცესში.

ასევე კანონით წყლის შესახებ განსაზღვრულია ზედაპირული, მიწისქვეშა და სანაპირი წყლების აღება და ჩაშვების ლიცენზიებთან დაკავშირებული საკითხები.

კანონი ატმოსფერული ჰაერის შესახებ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლსა და დაბინძურების შეზღუდვის მეთოდებს, ჰაერის ხარისხიანობის სტანდარტებს და განსაზღვრავს დასაშვებ ზღვრებს სამშენებლო საქმიანობის პირობებში.

მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ კანონი მოიცავს მავნე ნივთიერებათა კლასიფიკაციას და მათ უსაფრთხო მოხმარების საკითხებს. მაგალითად თუ სამშენებლო ნაგავი მტვერის გაბნევის საშიშროებას მოიცავს თვითმცლელ მანქანებზე დაყრის შემდეგ მას აუცილებელია გადაეფაროს სახურავი ბრეზენტისაგან ან მყარი მასალისაგან.

* * *

VI. რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები

6.1. დემონტაჟის ნორმების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში.

№	დასახელება	ერთ. განზომ	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	მობილური ამწე	ც	1
1	საკომპრესორო დანადგარი	ც	1
2	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	10
3	ექსკავატორი 0.5კბმ ჩამჩის ტევადობით,	ც	1
4	ლითონის ელექტრომჭრელი	ც	3
5	სპეცტრანსპორტი ავტოთვითმცლელები 10ტ-იანი	ც	7
6	შედუღების აპარატი	ც	3
7	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპ	7

6.2. რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

VII. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე.

7.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

7.2 მაღალ სადემონტაჟო სიმაღლეზე მუშებისა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის ასვლისათვის უნდა დაიდგას ინვენტარული კიბეები ყოველ 25-30 მეტრზე და მოეწყოს ხარაჩოები.

7.3 სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

7.4 ზოგიერთ სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს და თავსაბურავებს.

7.5 ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

7.6 სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

* * *

VIII. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

8.1. დემონტაჟისას აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდინარე ტერიტორიის დამტვერიანებისაგან თავის ასაცილებლად. უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს ნაგვის ჩაყრა უშუალოდ თვითმცლელი ავტომანქანების ძარებში.

8.2 დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭებში მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

8.3 ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზან- შეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახაპ ორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

8.5 ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე შენობათა დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით.

* * *

IX. მოპ-ის შედგენისათვის ნორმატული ბაზა

9.1. სნ და წ 3. 0.1 0.1-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია”.

9.2. სნ და წ 1. 0.4 0.3-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები საცხოვრებელი სახლები მშენებლობაზე”.

9.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ეტალონი სამხრეთის მთიანი რაიონებისათვის.

9.4. კრებული-სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები „ამონაკრები მომქმედი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან“, ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი, 1987 წელი ქართულ ენაზე.

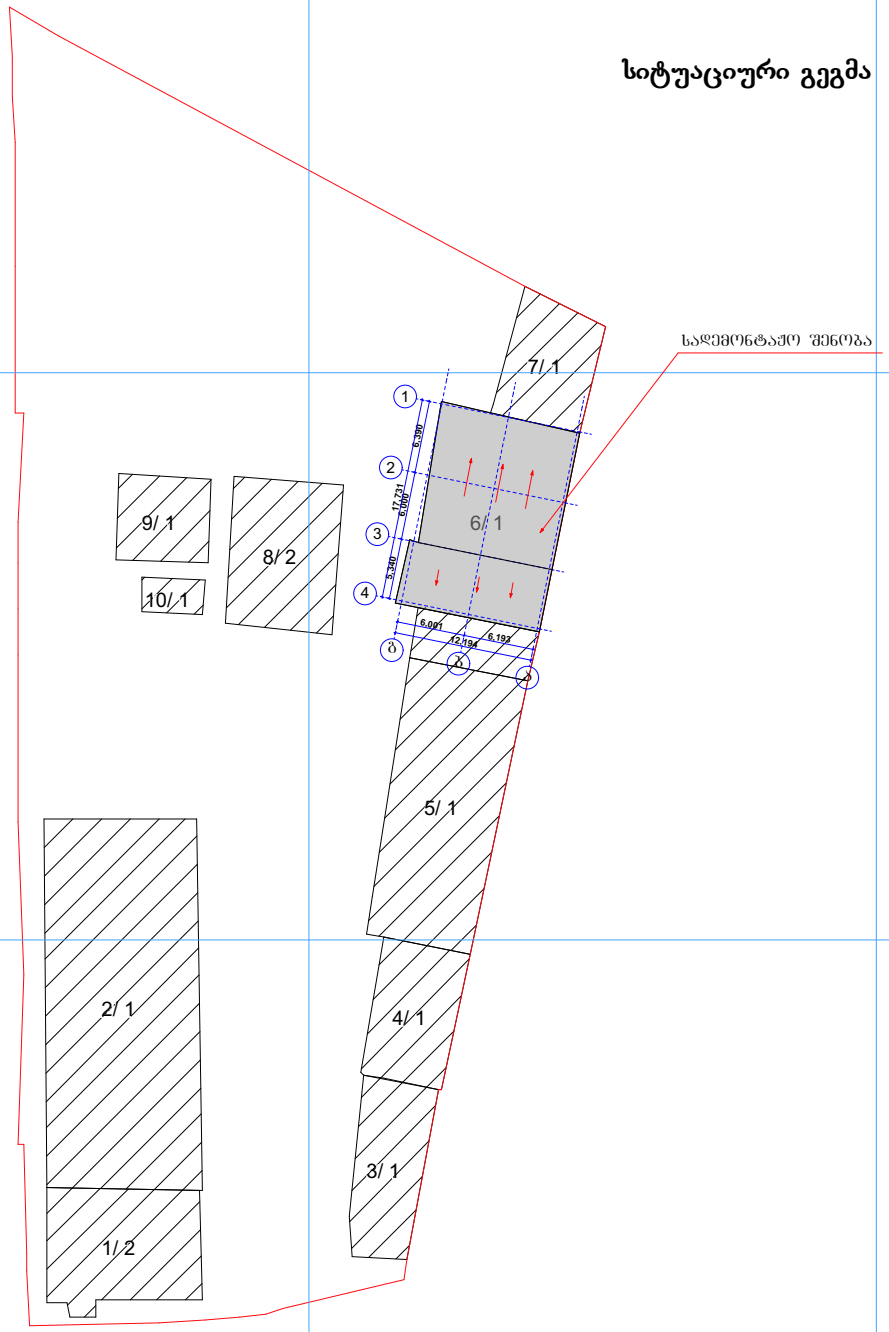
9.5 სნ და წ III - 4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე”.

* * *

კალენდარული გრაფიკი

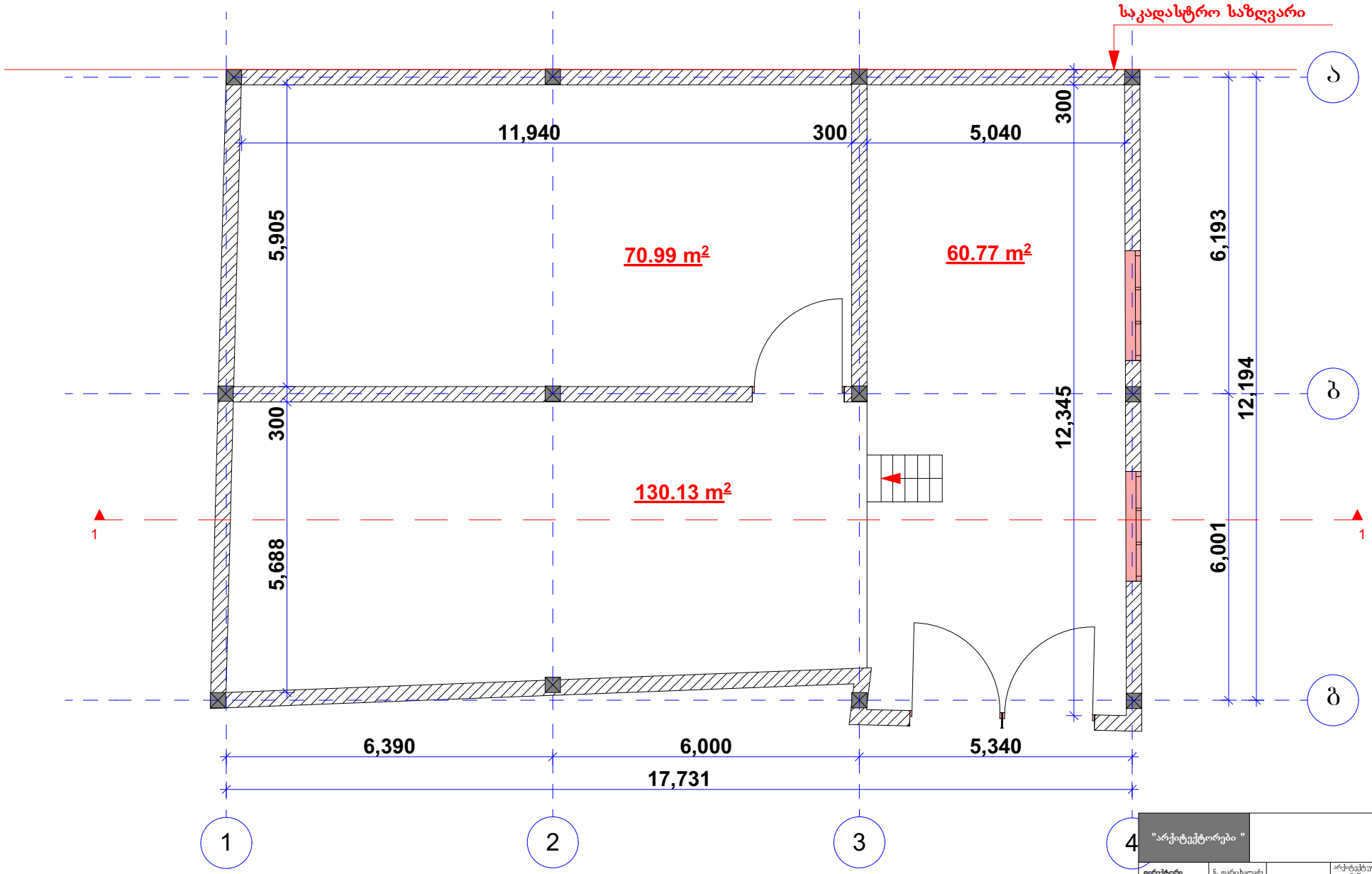
№	*ძირითადი სამუშაოების დასახელება*	დღე	I თვე				II თვე				III თვე				IV თვე			
			I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
			6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
1	ტერიტორიის მომზადება, შემოღობვა, დროებითი ნაგებობების განთავსება	18																
2	**ძირითადი ნაგებობა**																	
–	კედლების მოხსნა	60																
4	**სხვადასხვა სამუშაოები**																	

სიტუაციური გეგმა მასშტაბი 1:500



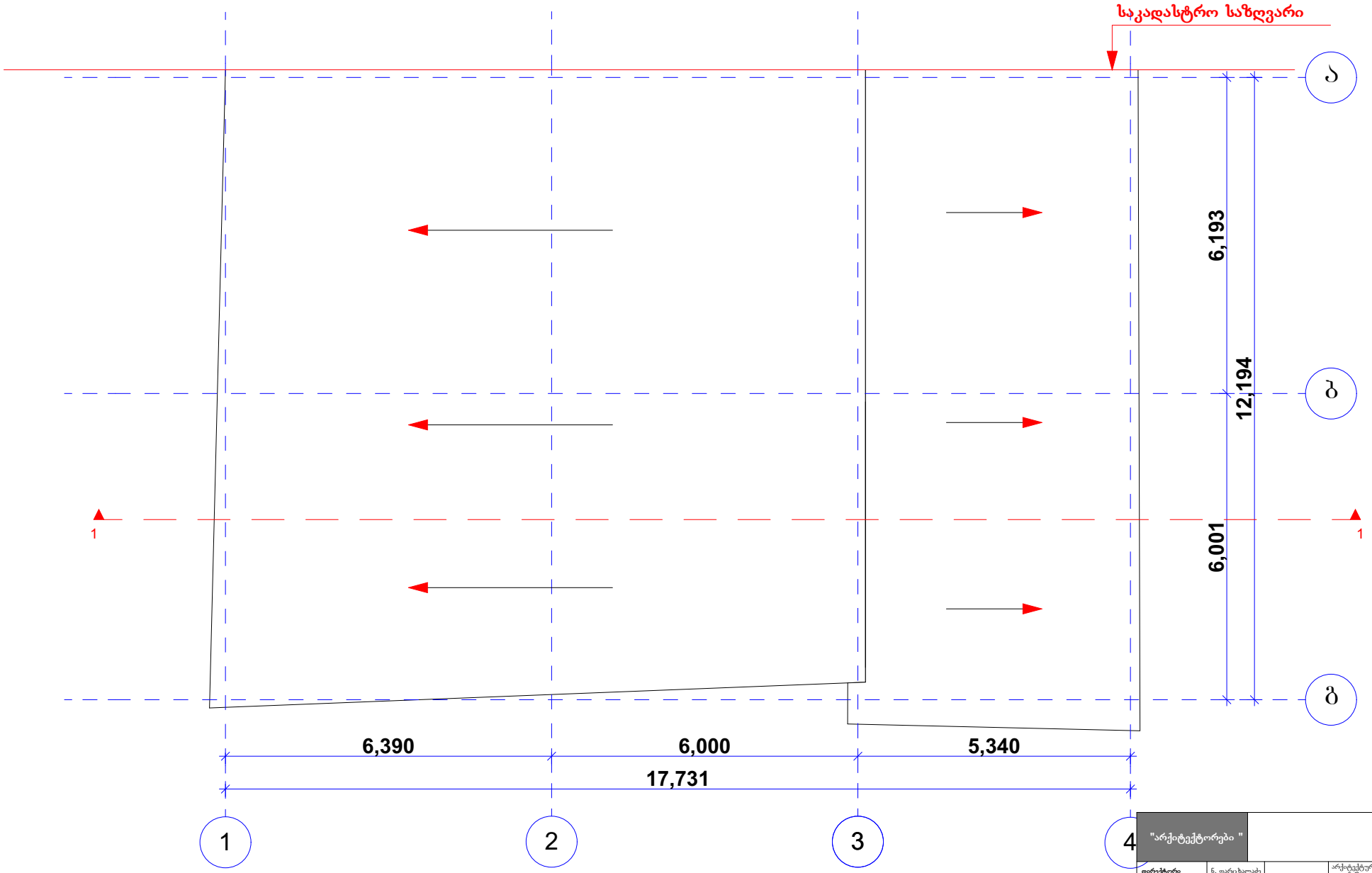
"არქიტექტორები "	ქ. თბილისი, დადიანის ქ. N221, N211, N213-215-217-219, N213.215-ში არსებული შენობების დემონტაჟის პროექტი			
დირექტორი	ნ. ფარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი	
მთ. არქიტექტორი	ნ. ფარცხალაძე		სტადია	მასშტაბი 1:100
პროექტის ავტორი	ნ. ფარცხალაძე			
დაამუშავა	მ. გიორგაძე		ფ.	ფ.

გეგმა მასშტაბი 1:100



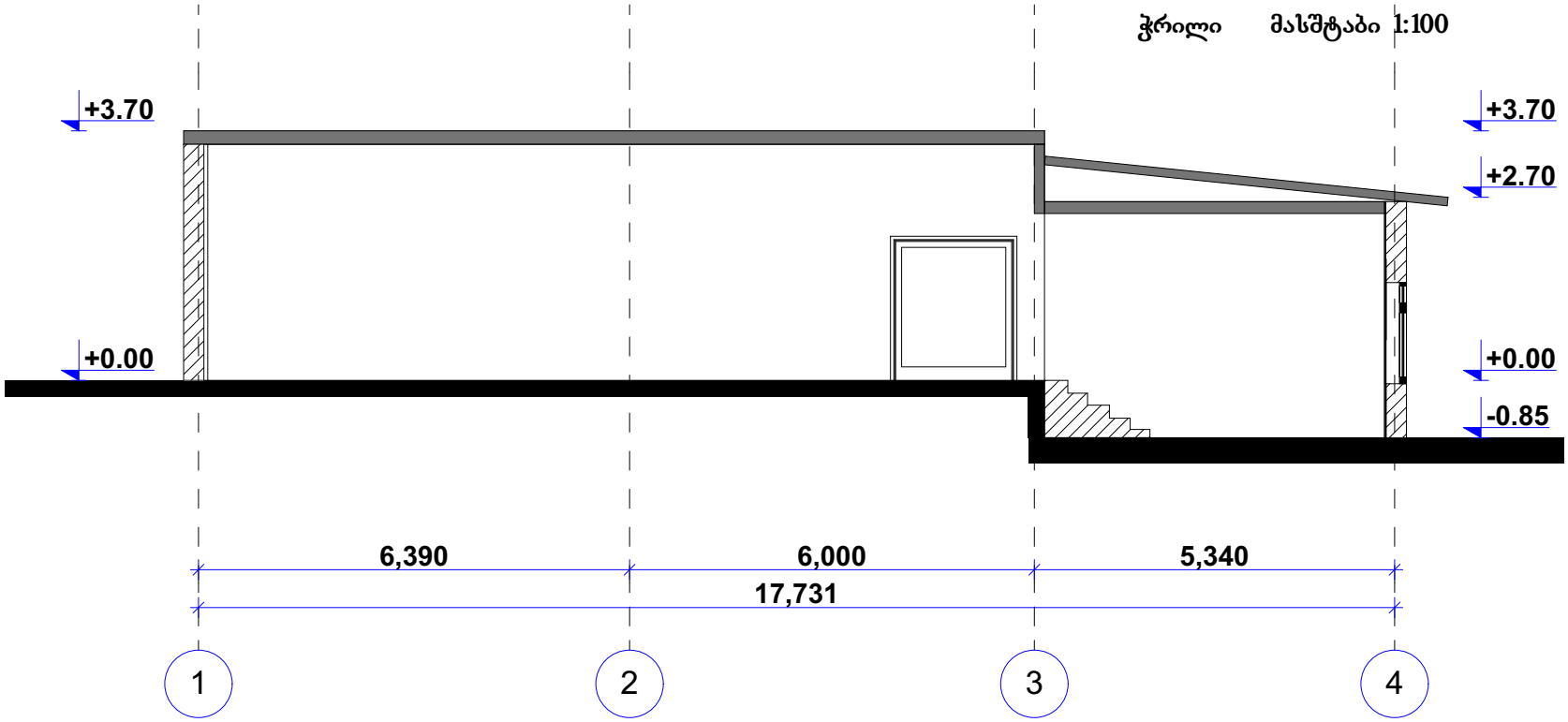
"არქიტექტორები "				
დირექტორი	ნ. ფარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი	
მთ. არქიტექტორი	ნ. ფარცხალაძე		სტადია	მასშტაბი 1:100
პროექტის ავტორი	ნ. ფარცხალაძე			
დაამუშავა	მ. გიორგაძე		ფ.	ფ.

გადახურვის გეგმა მასშტაბი 1:100



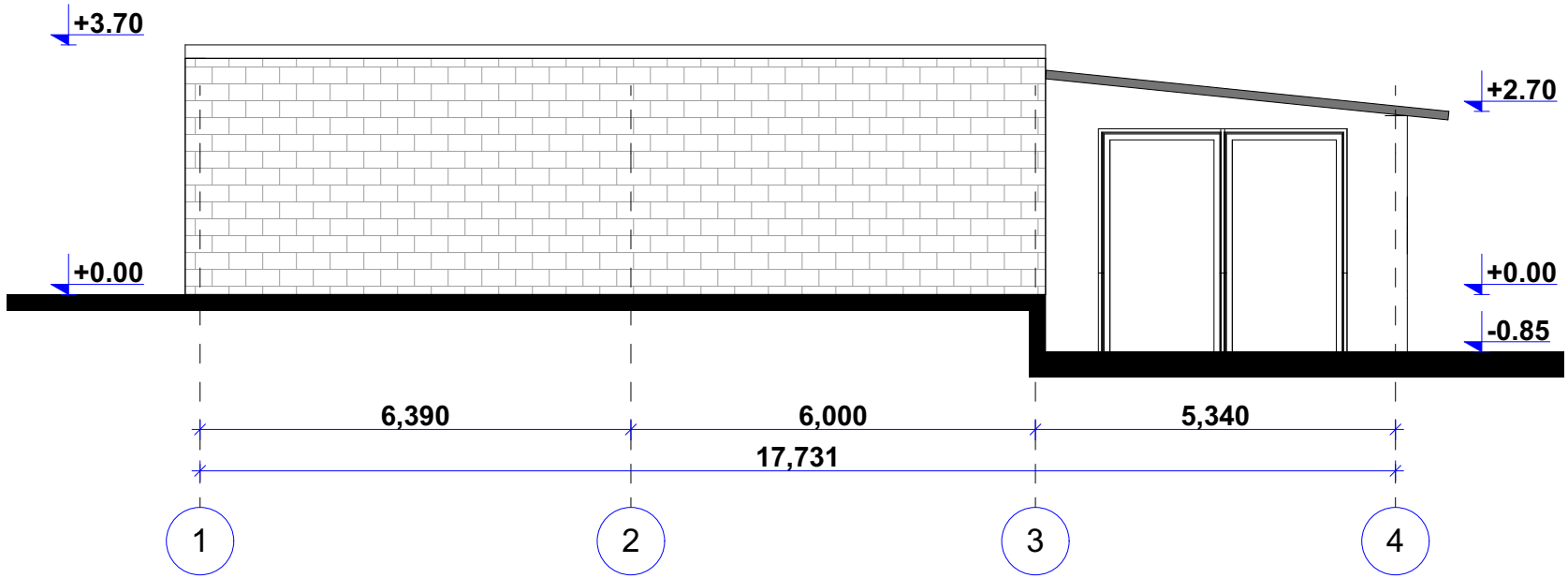
"არქიტექტორები"			
დირექტორი	ნ. ფარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი
მთ. არქიტექტორი	ნ. ფარცხალაძე		სტადია / მასშტაბი 1:100
პროექტის ავტორი	ნ. ფარცხალაძე		
დაამუშავა	მ. გიორგაძე		ფ. / ფ.

ჭრილი მასშტაბი 1:100



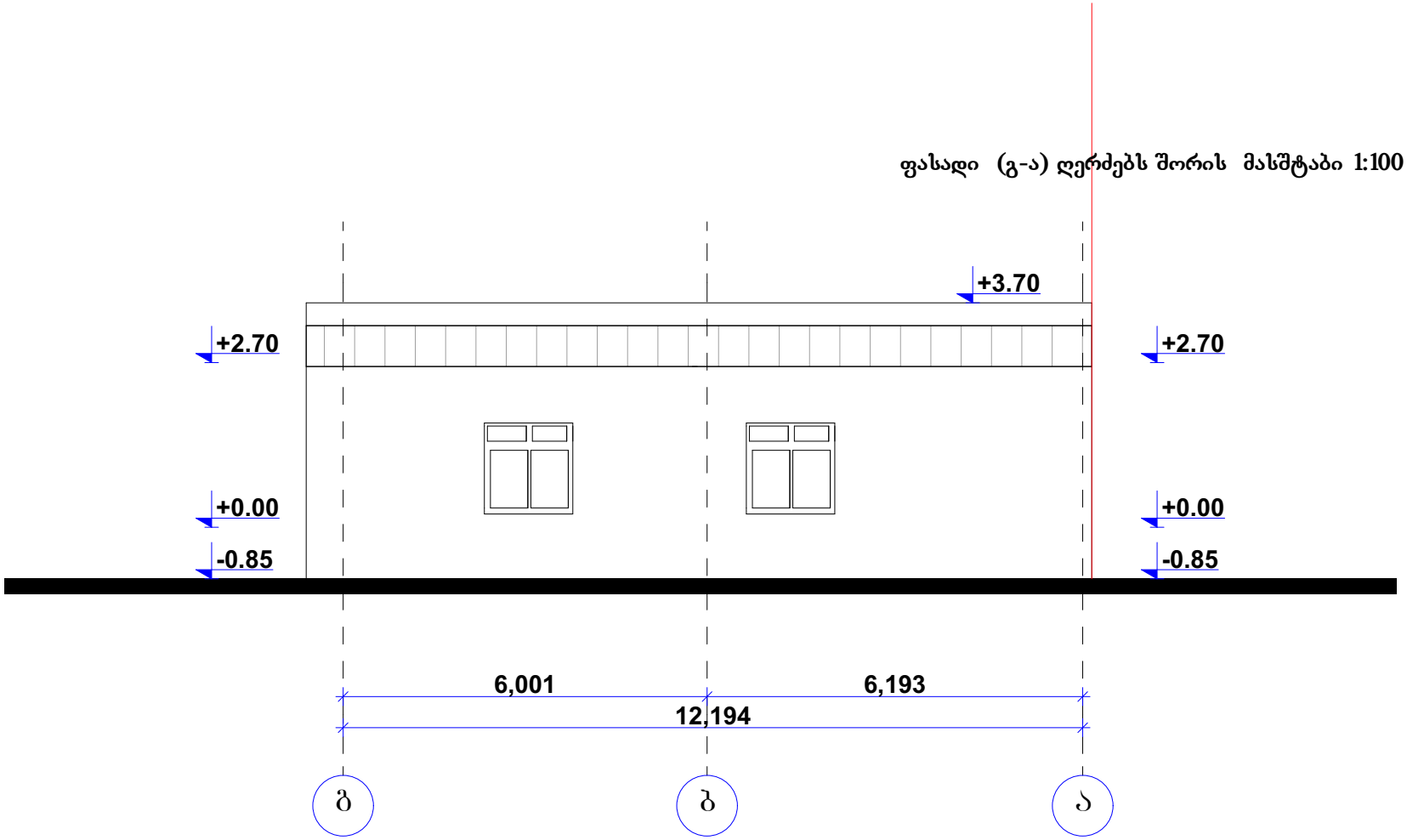
"არქიტექტორები "				
დირექტორი	ნ. ფარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი	
მთ. არქიტექტორი	ნ. ფარცხალაძე		სტადია	მასშტაბი 1:100
პროექტის ავტორი	ნ. ფარცხალაძე			
დაამუშავა	მ. გიორგაძე		ფ.	ფ.

ფასადი 1-4 ღერძებს შორის მასშტაბი 1:100



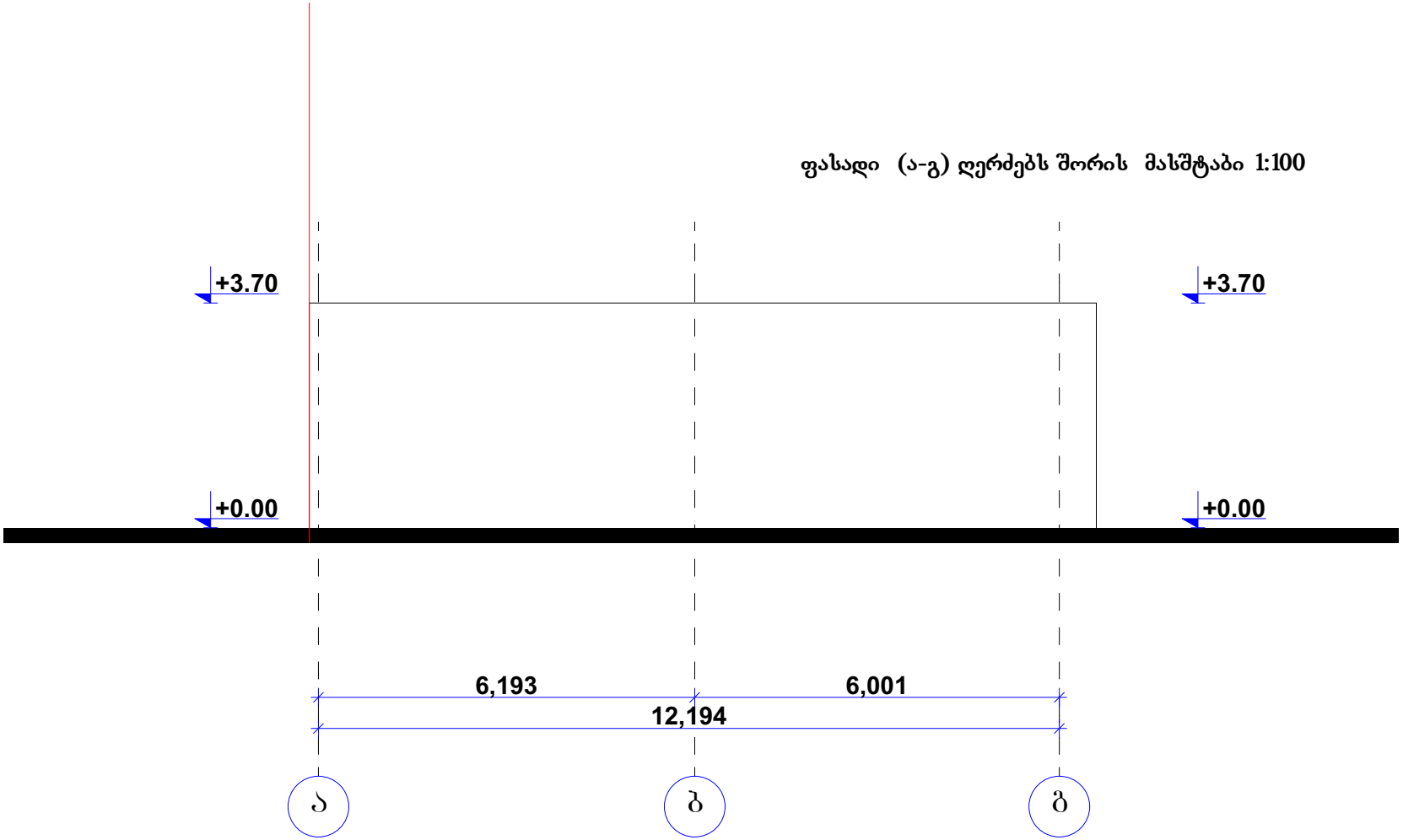
"არქიტექტორები "			
დირექტორი	ნ. ფარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი
მთ. არქიტექტორი	ნ. ფარცხალაძე		სტადია / მასშტაბი 1:100
პროექტის ავტორი	ნ. ფარცხალაძე		
დაპროექტება	მ. გიორგაძე		ფ. / ფ.

ფასადი (გ-ა) ღერძებს შორის მასშტაბი 1:100



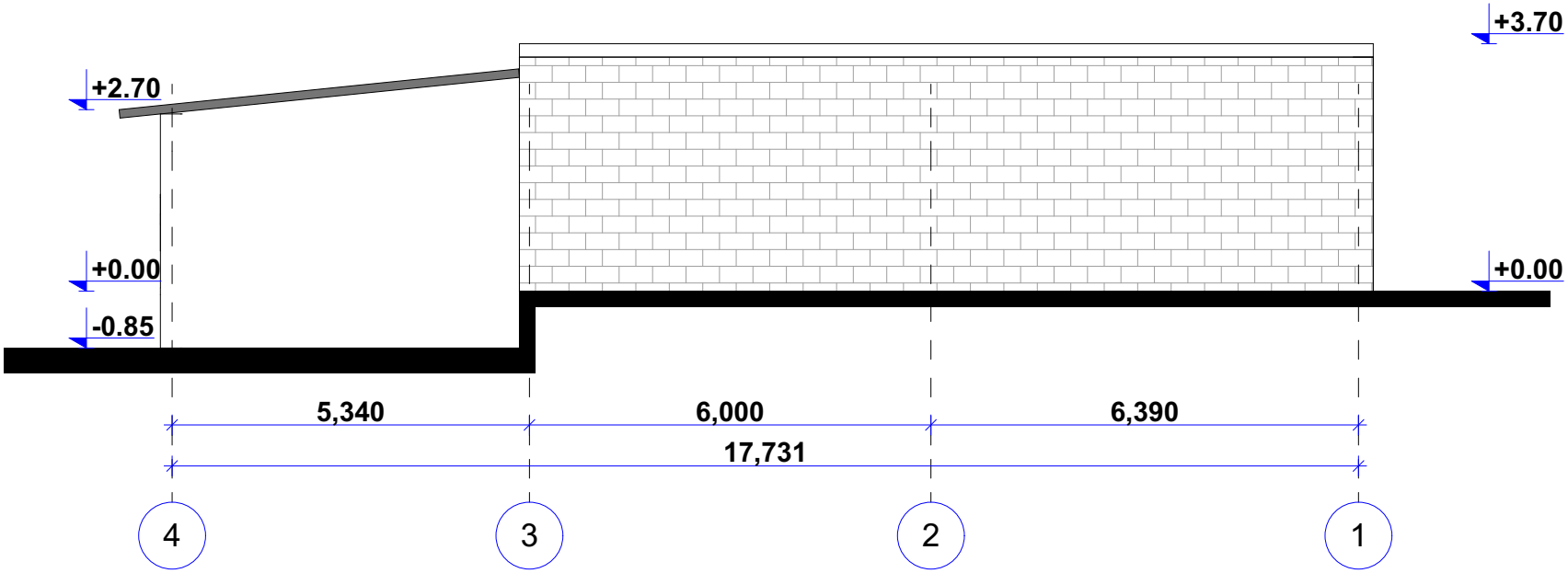
"არქიტექტორები "			
დირექტორი	ნ. ფარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი
მთ. არქიტექტორი	ნ. ფარცხალაძე		სტადია / მასშტაბი 1:100
პროექტის ავტორი	ნ. ფარცხალაძე		
დაამუშავა	მ. გიორგაძე		ფ. / ფ.

ფასადი (ა-გ) ღერძებს შორის მასშტაბი 1:100

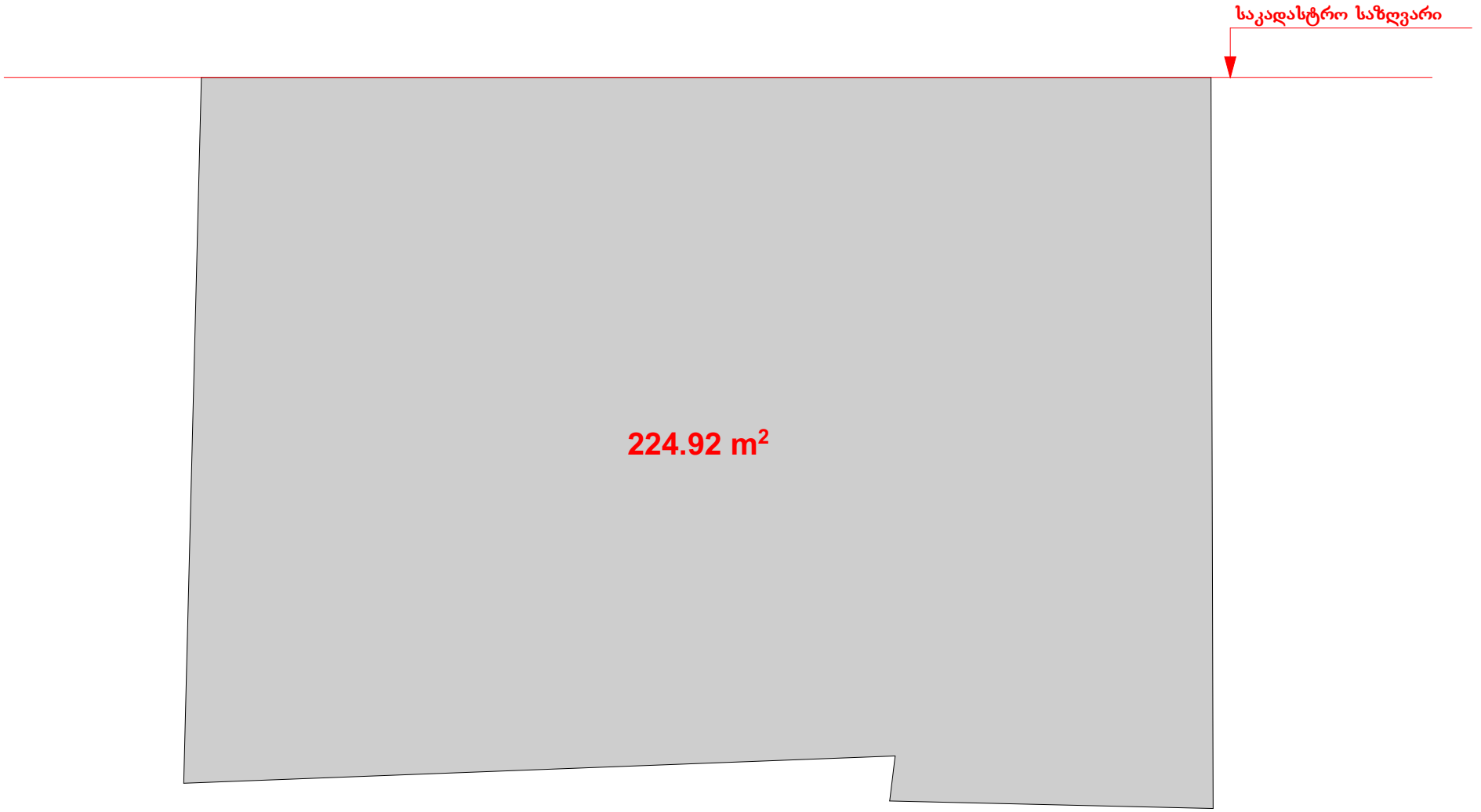


"არქიტექტორები "				
დირექტორი	ნ. ფარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი	
მთ. არქიტექტორი	ნ. ფარცხალაძე		სტადია	მასშტაბი 1:100
პროექტის ავტორი	ნ. ფარცხალაძე			
დაამუშავა	მ. გიორგაძე		ფ.	ფ.

ფასადი 4-1 ღერძებს შორის მასშტაბი 1:100



"არქიტექტორები "				
დირექტორი	ნ. ფარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი	
მთ. არქიტექტორი	ნ. ფარცხალაძე		სტადია	მასშტაბი 1:100
პროექტის ავტორი	ნ. ფარცხალაძე			
დაპროექტა	მ. გიორგაძე		ფ.	ფ.



"არქიტექტორები "				
დირექტორი	ნ. ფარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი	
მთ. არქიტექტორი	ნ. ფარცხალაძე		სტადია	მასშტაბი 1:100
პროექტის ავტორი	ნ. ფარცხალაძე			
დაამუშავა	მ. გიორგაძე		ფ.	ფ.