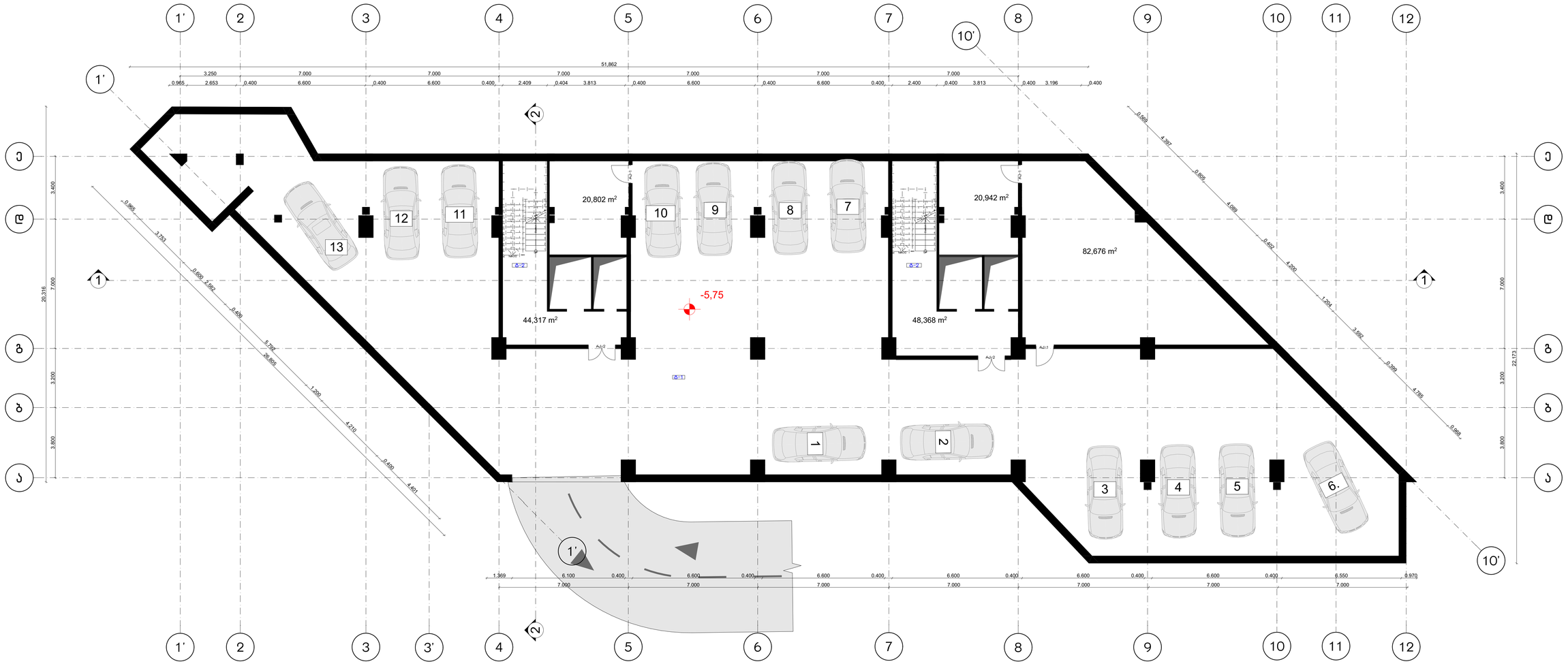
-II სართულის გეგმა -5.75 ნიშნულზე



მინიშნებები:

1. სვეტის ზომა არასწორია ბეტონის/ბლოკის;
2. კრებსითი ნიშნული ფილის - 0.000 შეესაბამება ზღარბის ნიშნულს +0.000 ზე(ეს ფრაზაა);
3. საძირკვლების ნიშნული - 1.000 შეესაბამება ზღარბის ნიშნულს +0.000 ზე(ეს ფრაზაა);
4. სვეტის ზომა 30x30 მეტრიანზე საძირკვლის ორმოსაც ზომებიანად მარკირება საჭიროებს საძირკველ 30x30 სანაცვლოდ. ველისპირა ორმოებში ჩასატანი ბეტონის მარკა B15 F150 W4 (ეს ფრაზაც ასეთია). 2. ორმოებში არსებული ნიადაგის ფენა(ებ)ის მოშლა, ფენა(ებ)ის მიხედვით ბალიშის/ბალიშების მოწყობა ან საძირკველი ბეტონის ჩასხმა. ბალიშის/ბალიშების მოწყობა ან საძირკველი ბეტონის ჩასხმა ნიადაგის ფენა(ებ)ის მიხედვით

-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

მინიშნებები:

1. ყველა ზომა ტოპოგრაფიაა მიერთებულია;
2. კონსტრუქციული ელემენტი - 0.000 მეტრიანობა ტოპოგრაფიაზე მინიშნებულ +0.000 ნულოვან ნიშნულზე;
3. საძირკვლის ელემენტი ელემენტი - 0.000 მეტრიანობა ტოპოგრაფიაზე მინიშნებულ +0.000 ნულოვან ნიშნულზე;
4. ყველა ზომა მეტრი. ელემენტის საძირკვლის ორმოების ზომები დაზუსტდება ტოპოგრაფიაზე მინიშნებულ საძირკვლის ელემენტის ნიშნულების მიხედვით. ელემენტის ზომები დაზუსტდება ტოპოგრაფიაზე მინიშნებულ

მინიშნებები:

1. ყველა ზომა არასწორია დეტალებამდე.
2. კრებსითნიშნული ფრაგმენტი - 0.000 ნულოვანისა ასაწერია ნიშნული +0.000 ზემოთ ფრაგმენტი
3. აღმავლობითი ფრაგმენტი - 0.000 ნულოვანისა ასაწერია ნიშნული +0.000 ქვემოთ ფრაგმენტი
4. ყველა ზომა (მმ), ფერფლის, საშრობების ტიპების, ნაპირების, ნაპირების ტიპების, ნაპირების ტიპების, ნაპირების ტიპ

II სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული □0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +0.000 ზღვის დონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული □0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +0.000 ზღვის დონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან უზუსტობაზე, რომელიც დაშვებული იქნება მშენებლობის დროს. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო და სამშენებლო სამუშაოების წარმოება, რომელებიც იწვევს პროექტის ცვლილებას დასაშვებია მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც მოხდება სამშენებლო ან საწარმოო პროცესების დროს, უნდა იყოს აღრიცხული. მიზეზები უნდა შეატყობინონ არქიტექტორსა და მთავარ კონტრაქტორს.
5. სამშენებლო პროცესები აუცილებლად უნდა წარიმართოს "სამშენებლო ეტაპებით" განსაზღვრული პირობების მიხედვით.
6. აუცილებელია შენობა-ნაგებობის ექსპლოატაციაში მისაღებად წარსადგენი დოკუმენტაციის ნუსხის გაცნობა.

პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში ბ ბლოკი

ქალაქი თბილისი, რესპუბლიკურ თვალის კლინიკასა და კრწანისის II რიგს შორის (ნაკვ.18/24) საკ.კოდი : 01.18.06.018.052

დამკვეთი: შ.პ.ს. მეტი დეველოპმენტი
404541812
ინფორმეტი.გე
+995 599 84 10 10
ქ.თბილისი შ.რადიანის №9

შემსრულებელი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი
402075151
info@iotagroup.ge
032 2 15 74 15
ქ.თბილისი ს.დადიანის №7

II სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე

დირექტორი	გ. გონჯილაშვილი
მთ. არქიტექტორი	ა. კვარაცხელია
არქიტექტორი	ი.ფიფია
სტადია:	არქიტექტურა
მასშტაბი: 1:100	
14 /40	

III სართულის გეგმა +6.50 ნიშნულზე

ზოგადი შენიშვნები:

1. ყველა ზომა არაინდივიდუალურია და მოითხოვს მშენებლის მიერ დადასტურებას სამუშაოების დაწყებამდე.
2. კონსტრუქციული ელემენტების ზომები და ადგილმდებარეობა იხილეთ კონსტრუქციული ნაწილის ნახაზებზე.
3. ფასადის ფერი და ტექსტურა შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან.
4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს ავტორს. ნებისმიერი ცვლილება ავტორის ნებართვის გარეშე არ დაიშვება.
5. ყველა ფასადის ელემენტი, ფანჯრის ბლოკი, ფასადის ფერი და ტექსტურა, ასევე ფასადის ელემენტების ფერი და ტექსტურა უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.
6. ყველა ფანჯრის ბლოკის, ფასადის ელემენტების, ასევე ფასადის ფერის და ტექსტურის ნიმუშები უნდა წარედგინოს ავტორს დასამტკიცებლად.
7. ფანჯრის ბლოკების ფერი და ტექსტურა უნდა შეესაბამებოდეს ფასადის ფერს და ტექსტურას.
8. ფანჯრის ბლოკების ფერი და ტექსტურა უნდა შეესაბამებოდეს ფასადის ფერს და ტექსტურას.
9. ყველა ფანჯრის ბლოკის, ფასადის ელემენტების, ასევე ფასადის ფერის და ტექსტურის ნიმუშები უნდა წარედგინოს ავტორს დასამტკიცებლად. ფანჯრის ბლოკების ფერი და ტექსტურა უნდა შეესაბამებოდეს ფასადის ფერს და ტექსტურას.
10. ყველა ფანჯრის ბლოკის, ფასადის ელემენტების, ასევე ფასადის ფერის და ტექსტურის ნიმუშები უნდა წარედგინოს ავტორს დასამტკიცებლად. ფანჯრის ბლოკების ფერი და ტექსტურა უნდა შეესაბამებოდეს ფასადის ფერს და ტექსტურას.

ანრიშების აღნიშვნები:

მშენებელი კომპანია
შპს „ეთნო ინვესტი“
ტელ: 599 44 00 55
ელ.ფოსტა: info@etnoinvest.ge

ტექნიკური ზედამხედველი
შპს „ეთნო ინვესტი“
ტელ: 599 44 00 55
ელ.ფოსტა: info@etnoinvest.ge

ტექნიკური ზედამხედველი
შპს „ეთნო ინვესტი“
ტელ: 599 44 00 55
ელ.ფოსტა: info@etnoinvest.ge

გრაკალიანის სასტუმრო კომპლექსის სახლი არნაისში ბ ბლოკი

ქალაქ ბათუმის, ჩაქვის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჩაქვის ტერიტორიაზე მ/კ №1, ნაკვ. №1(ა.კ. №05.19.24.141) და ქ.ბათუმში, ზ.ჭავჭავაძის ქუჩის №1-ში მდებარე ნაკვეთზე (ნაკვ.№19.24) სამშენებლო პროექტი (ნებართვის №: 01.18.06.018.052)

ფასადის ტიპი: 1

ნახაზის სახელწოდება: III სართულის გეგმა +6.50 ნიშნულზე

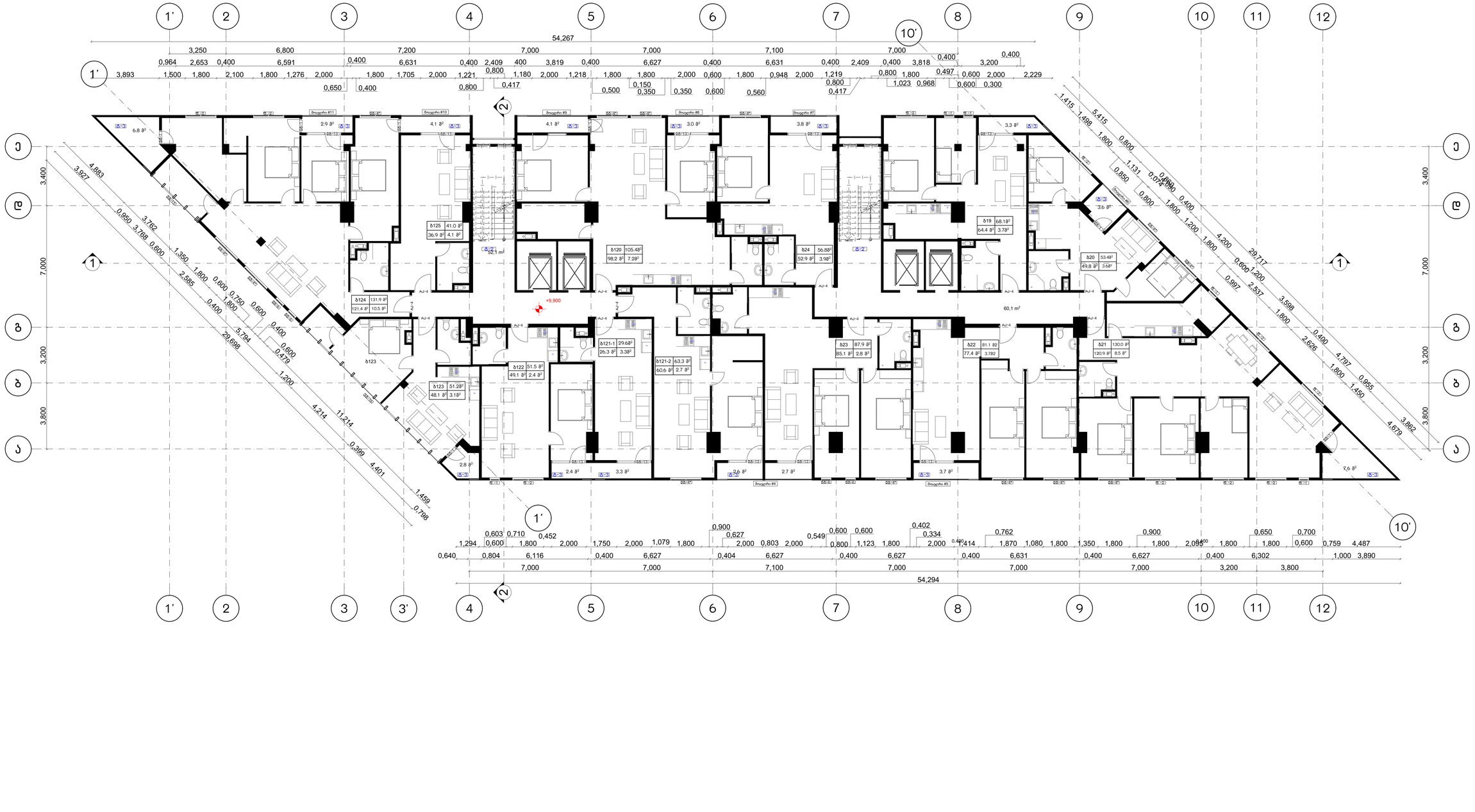
არქიტექტორი	ბ. ბერიკიშვილი
მთ. არქიტექტორი	ა. ქასარაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ფოფხე

სტადია: პროექტირება

მასშტაბი: 1:100

15 /40

IV სართულის გეგმა +9.80 ნიშნულზე



შენიშვნები:

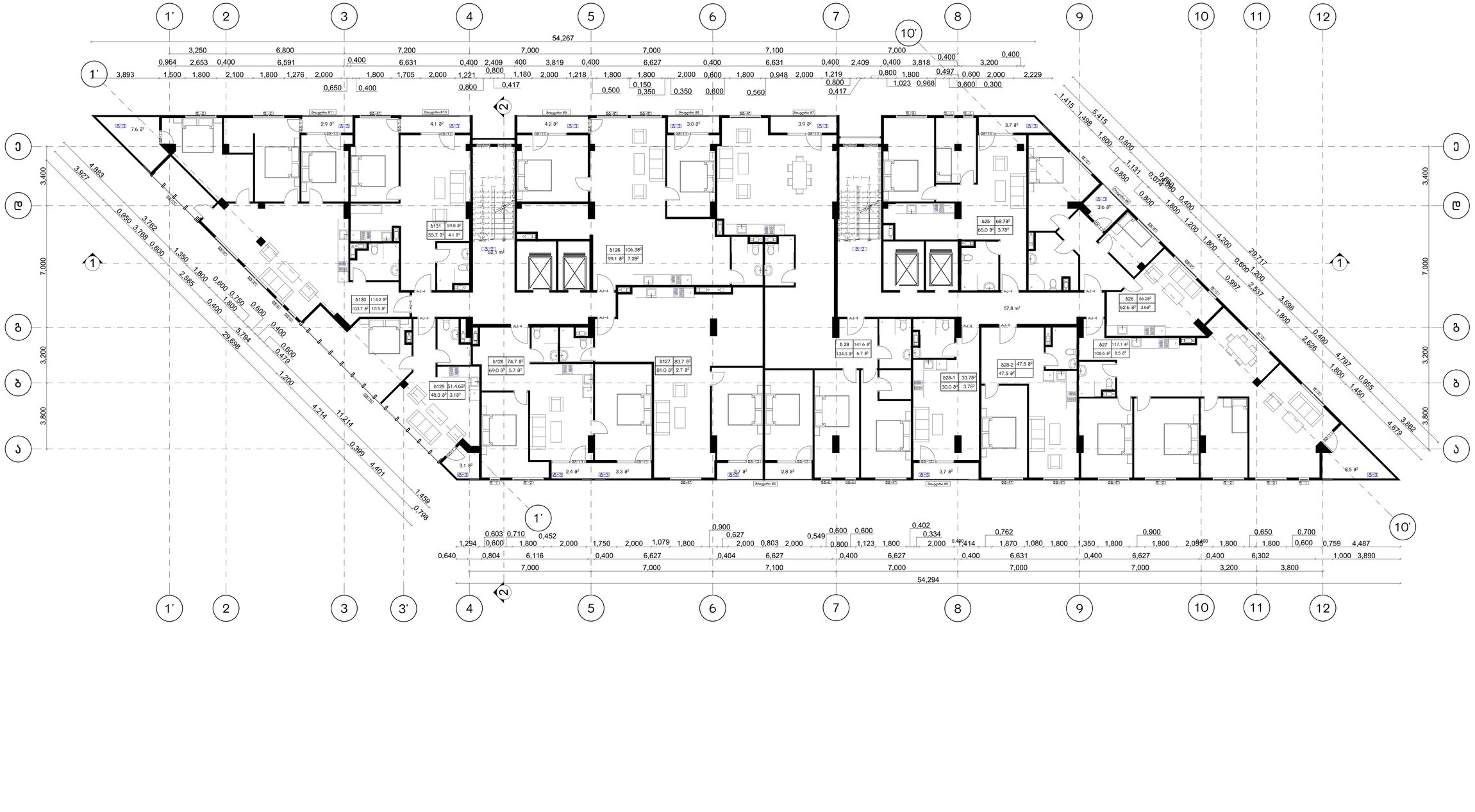
1. სველ ზონა არსებული ფილისთვის;
2. კრისტალური ფილის - 0.000 შესაბამება ათვისების ნიშნულს +0.000 ზონა ერთიანი;
3. ტერასებზე ფილის - 0.000 შესაბამება ათვისების ნიშნულს +0.000 ზონა ერთიანი;
4. სველ ზონა (სველ ჭერიანი, საშხაპიანი ოთახები) ჩამოსხმული მონოლითური სანიაღვრე ტიპის ძაბრით, საიზოლაციო ფენა, ცემენტ-ქვიშის ბეტონის ფენა, ფილის ქანობის მიხედვით, ძაბრისკენ მიმართულებით, მინიმუმ 1%-ით, ფილის ზედაპირის დამუშავება ანტისრიალო მასტიკით, საიზოლაციო ფენა ამოყვანილი კედლებზე 20სმ-ით, ფილის ზედაპირის დამუშავება ანტისრიალო მასტიკით, საიზოლაციო ფენა ამოყვანილი კედლებზე 20სმ-ით, სველ ზონა ტერასებზე ფილის ქანობის მიხედვით, ძაბრისკენ მიმართულებით, მინიმუმ 1%-ით, ტერასის ფილის ზედაპირის დამუშავება ანტისრიალო მასტიკით;
5. საშხაპეების ირგვლივ ესთეტიკური მიზნით წალმაღლება, საშხაპეების ფილის ზედაპირის დონეზე;
6. ესთეტიკური მიზნით ფასადების ზედაპირებზე მოსულების წალმაღლება წრფივობის ფორმით, ნებისმიერ.

ტერასების ექსპლიკაცია:

ტერასა #1	6.8 მ²
ტერასა #2	2.9 მ²
ტერასა #3	4.1 მ²
ტერასა #4	4.1 მ²
ტერასა #5	3.0 მ²
ტერასა #6	3.8 მ²
ტერასა #7	3.3 მ²
ტერასა #8	3.6 მ²
ტერასა #9	7,6 მ²
ტერასა #10	2.8 მ²
ტერასა #11	2.4 მ²
ტერასა #12	3.3 მ²
ტერასა #13	2.6 მ²
ტერასა #14	2.7 მ²
ტერასა #15	3.7 მ²

პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი არბანისში გ ბლოკი
	ქალაქ თბილისი, ჩუსკენთის ქუჩის ნაკვეთი 3 ზონა 3ჩ/4ა (ნასკ 18/24) სკკ კოდი : 01.18.06.018.052
შემსრულებელი	შპს. ფეი ფეი არქიტექტორები
	404041912 ფილიალი +(995 599 44 01 10) ქ.თბილისი 9 აპრილის №9
შემკვეთები	შპს. ირაკ ჯავახი
	400073151 info@integrus.ge 032 2 15 74 15 ქ.თბილისი წერეთლის №7
	IV სართულის გეგმა +9.80 ნიშნულზე
მთავარი არქიტექტორი	ბ. ბერიკიშვილი
მთ. არქიტექტორის	ა. ქასარაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ფოფხე
სტადია:	პროექტირება
მასშტაბი 1:100	
16 /40	

V სართულის გეგმა +13.10 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. ყველა ზომა არაფერია მითითებული;
2. კრძალავრების მინიმუმ - 0.000 შესაბამება ასაწერის ნიშნულს +0.000 ზემოთ მოთვლილ;
3. ყველა ზომა ნებისმიერ ნაწილში უნდა შემოწმდეს ადგილზე. ნებისმიერ შეუსაბამობა ან შეცდომა უნდა შეტყობინებულ იქნას ავტორის ზედამხედველ ინჟინერთან. ინჟინერის ნებართვის გარეშე ნებისმიერი ცვლილების შეტანა დაუშვებელია;
4. ყველა ზომა უნდა შეესაბამებოდეს ტექნიკურ პირობებს. ნებისმიერი ცვლილების შეტანა ავტორის ზედამხედველ ინჟინერთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია;
5. ყველა ზომა ნებისმიერ ნაწილში უნდა შემოწმდეს ადგილზე. ნებისმიერ შეუსაბამობა ან შეცდომა უნდა შეტყობინებულ იქნას ავტორის ზედამხედველ ინჟინერთან;
6. ნებისმიერი ცვლილება ნებისმიერ ნაწილში უნდა შეესაბამებოდეს ტექნიკურ პირობებს. ნებისმიერი ცვლილების შეტანა დაუშვებელია ავტორის ზედამხედველ ინჟინერთან შეთანხმების გარეშე.

ურბანული პირობები:

გრაკალიანი საცხოვრებელი სახლი არბანისი გ ბლოკი

ქალაქი თბილისი, ჩუსკენტაური მუნიციპალიტეტის მე-3 კრებულის 3 ნაკ. მოპაპა (ნასვ.18/24) საკ.კოდი : 01.18.06.018.052

შემსრულებელი	შპს. ბეთი ფეხლოგისტიკა
	ტელ: 599 88 00 55
შემსრულებელი	შპს. ნინა ჯავახი
	ტელ: 599 88 00 55

V სართულის გეგმა +13.10 ნიშნულზე

შემსრულებელი	ბ. ბერიკიშვილი
მთ. არქიტექტორი	ა. ქასარაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ფირფა

სტადია:	პროექტირება
მასშტაბი 1:100	
17 /40	

VI სართულის გეგმა +16.40 ნიშნულზე



მინიშნებები:

1. სველ ზონებში გამოყენებული მოწყობილობები;
2. კომბინირებული ფანჯრები - 0.000 მნიშვნელობა ასაწერია ნიშნულზე +0.000 ზემოთ მოთავსება;
3. საბინაო ფანჯრები - 0.000 მნიშვნელობა ასაწერია ნიშნულზე +0.000 ზემოთ მოთავსება;
4. სველ ზონებში, მაგალითად, სამზარეულო, აბაზანა, ტუალეტი, სველი წერტილი, სველი ტიპის სათავსოებში, სველ ზონებში, ასევე ტერასებზე, აივნებზე, ლოჯიებზე, სველ ზონებში მოწყობილი იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს ანტისრიალებადი, ხოლო ტერასებზე, აივნებზე, ლოჯიებზე მოწყობილი იატაკის ზედაპირი უნდა ქონდეს ანტისრიალების მინიმუმ R10 კლასი. ანტისრიალების კლასი უნდა დადასტურდეს შესაბამისი სერტიფიკატით. სველ ზონებში, ტერასებზე, აივნებზე, ლოჯიებზე იატაკის ზედაპირის დახრა უნდა იყოს მინიმუმ 2%-ით, მაგრამ არა უმეტეს 5%-ისა. სველ ზონებში, ტერასებზე, აივნებზე, ლოჯიებზე დაწყობილი ფილების სიმაღლეებს შორის სხვაობა არ უნდა აღემატებოდეს 2 მმ-ს;
5. საბინაო ფანჯრები ეკრანირებულ უნდა იქნეს მზის დამცავი ფარდებით, საჭიროების შემთხვევაში;
6. ტექნიკური ფანჯრები ფანჯრის ტიპის მიხედვით მოთავსებულ უნდა იქნეს ფანჯრის ზედა ან ქვედა ნაწილში.

ურბანული პრინციპები:

გრაფიკული პროექტი	
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	ბ. გურგენიძე/ბეჟანი
მთ. არქიტექტორის მოადგილე	ე. ტატარაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ფხოველი
ხელმძღვანელი	არქიტექტორი
მასშტაბი: 1:100	
18 /40	

გრაკალიტინისი საცხოვრებელი სახლის კომპლექსის II ეტაპის პროექტი

პროექტის მისამართი: ალექსანდრე მესხიშვილის ქუჩის კორნერისა და კომპლექსის II რიგი შორის (ნაკვ.19:04) საკ.კოდი : 01.19.06.018.052

შემსრულებელი	შპს. ხიდი ჯგუფი კონსალტინგი
	404541812 ირინა ფანცულაია +995 599 84 10 10 2 მოსკოვის 5 აღმაშენებლის ფრ
შემკვეთი	შპს. ორბა ჯგუფი
	405075151 info@orbagroup.ge 032 2 15 74 15 2 მოსკოვის 5 აღმაშენებლის ფ-7

VI სართულის გეგმა +16.40 ნიშნულზე

VII სართულის გეგმა +19.70 ნიშნულზე



მინიშნებები:

1. ყველა ზომა არაინაირად მიუთითებადია.
2. კრებსახანძრო მილების - 0.000 ნიშნულისა ასაწერადია ფრჩხილი +0.000 ნულის ფრჩხილი.
3. საკანალიზაციო მილების - 0.000 ნიშნულისა ასაწერადია ფრჩხილი +0.000 ნულის ფრჩხილი.
4. ყველა ზომა (მმ) დაზუსტდეს სამშენებლო პროექტის ზომების შეზომვის შემდეგ.(ზომების შეზომვა საჭიროა ფასადის მოპირკეთების დაწყებამდე ან ფასადის მოპირკეთების დაწყების პროცესში ნაგებობის ფასადის მოპირკეთების ეტაპებზე). ზომების შეზომვა და სამშენებლო პროექტში ცვლილებების შეტანა ფასადის მოპირკეთების დაწყებამდე ან ფასადის მოპირკეთების პროცესში ნაგებობის ფასადის მოპირკეთების ეტაპებზე.
5. სამშენებლო სარანტინო ელემენტები (მათ შორის ფასადის მოპირკეთების ელემენტები) დამონტაჟდეს ტექნიკური ზედამხედველის ნებართვის შემდეგ.
6. ელექტრომოწყობილობების ნებისმიერი მონტაჟის წინ აუცილებელია წარმოებისთვის ნებართვის მიღება.

ასოციაციის პროექტები:

ბრაკმანტიზებული საცხოვრებელი სახლი არჩვნისში ბ ბლოკი

ქალაქი ბათუმის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორიაზე არსებულ ნაკვეთზე (ს/კ 05.18.06.018.052) ბრაკმანტიზებული საცხოვრებელი სახლის არჩვნისში ბ ბლოკის მშენებლობა

პროექტის ხელმძღვანელი: ზ.ვ.ს. ზაზა ფოფხაძე 404041812 +(995 599 84 10 10) z.fofkhadze@gmail.com

ხელშეკრულების ხელმძღვანელი: ზ.ვ.ს. ირაკლი ჯაფარიძე 400075151 info@iotaproject.ge 032 2 15 74 15 ქ.ბათუმი, ს.ჩაქვისკენ, №7

VII სართულის გეგმა +19.70 ნიშნულზე

არქიტექტორი: ზ. ბოგვაძე/ელენე/

მთ. არქიტექტორი: ა. კვარაცხელია

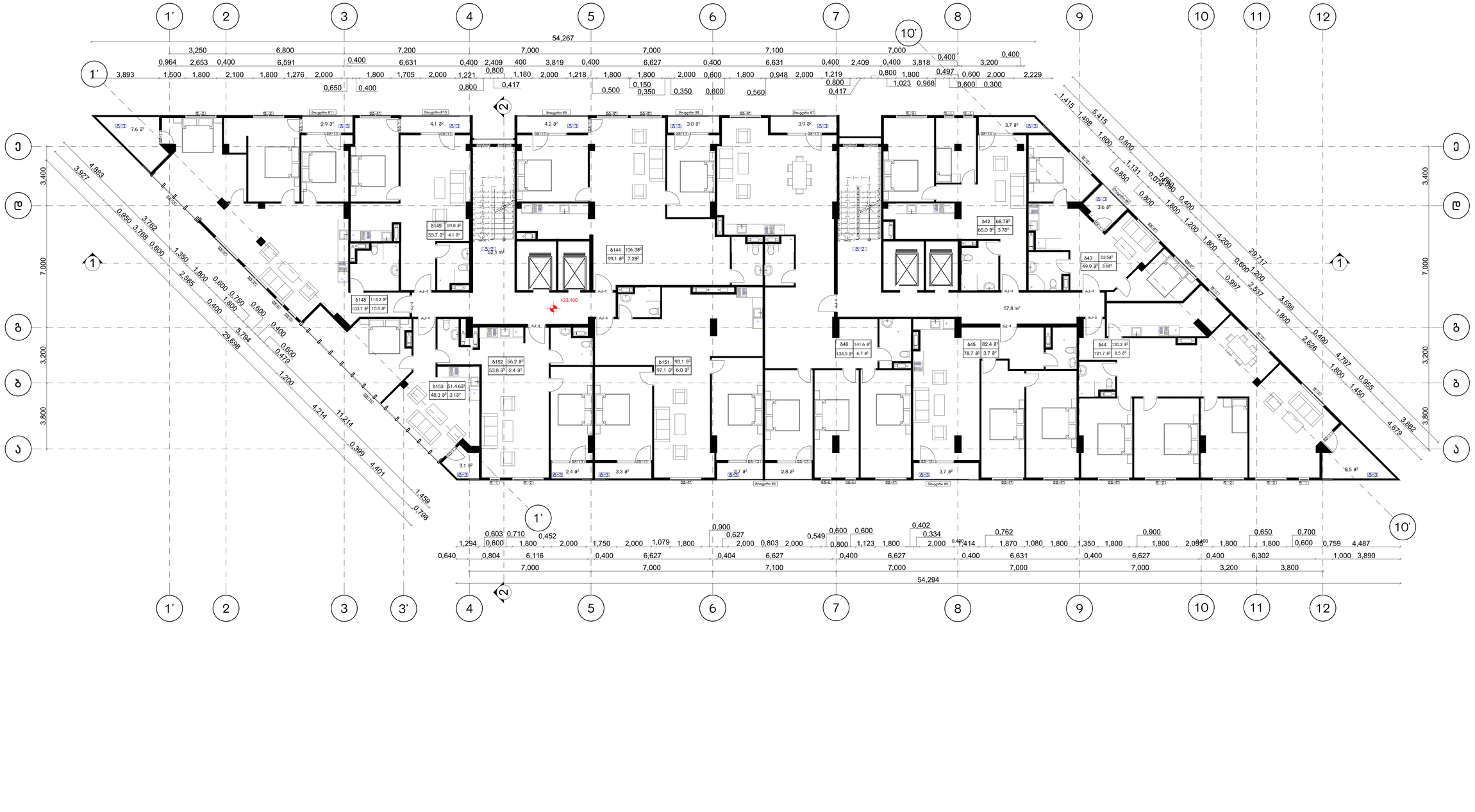
კონსტრუქტორი: ი.ფირცხა

სტადია: პროექტირება

მასშტაბი: 1:100

19 /40

VIII სართულის გეგმა +23.00 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. სველ ზონა არხებიდან მიერთებას.
2. კრებსებების ნიშნული - 0.000 შეესაბამება ზღარბების ნიშნულს +0.000 ზ.ტ.ზე მოთვლით.
3. საიზოლაციო ფენის - 0.000 შეესაბამება ზღარბების ნიშნულს +0.000 ზ.ტ.ზე მოთვლით.
4. სველ ზონა ზემო ფენების საიზოლაციო ფენების შენახვისას ჩამოსასხმელ ბეტონის ფენაზე ასაწყობ ფენებს ასრულებენ ერთ დონეზე. ჩამოსასხმელ

IX სართულის გეგმა +26.30 ნიშნულზე



მოხმობები:

1. ყველა ზომა არაფერია მითითებული
2. კრძალვებული მონაცემები - 0.000 შესაბამება ასაშენებლის ნიშნულს +0.000 ზემოთ მოთვლილი
3. საშენებლო ნიშნული - 0.000 შესაბამება ასაშენებლის ნიშნულს +0.000 ზემოთ მოთვლილი
4. ყველა ზომა მიღებულია საშენებლო ობიექტის ზომებიდან. ზომების შეცვლა საშენებლო სამუშაოების წარმოების დროს დაუშვებელია. ზომების ცვლილების შემთხვევაში ავტორის ზედამხედველობა აუცილებელია. ზომების დამატების, გადაწერის და გადაკეთების აკრძალულია. გამონაკლისი შემთხვევები შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან. ნებისმიერი ცვლილების შემთხვევაში, ავტორი პასუხისმგებლობას არ იღებს. ცვლილებების შეტანა, ასევე ზომების ამოკითხვა ზომების მასშტაბის მიხედვით დაშვებულია მხოლოდ ზომების ამოკითხვის შემთხვევაში.
5. საშენებლო სამუშაოები ესთეტიკურად უნდა წარმოებდეს. საშენებლო ნარჩენები დროულად უნდა გატანილ იქნეს.
6. ექსპლუატაცია ნებისმიერმა მფლობელმა მისაწვდომ ნაწილებში წარმოებდეს ნებისმიერი ტიპის ინსპექტირება, რემონტი, ჩანაცვლება.

ურთიერთობის ინფორმაციები:

გრაკალშენინვესი სპეციალიზებული
სპეციალური პროექტირების ბიურო

პროექტის მთავარი არქიტექტორი ბესიკ ლომსაძის ლიცენზია და პროექტის ნებართვის ნომერი: 01.18.06.018.052

მთავარი ბიურო
შპს. მთავარი ბიუროსთვისები
404041812
+995 599 84 10 10
მთავარი ბიუროს მისამართი №9

ბიუროპროექტი
შპს. ირის ბიურო
400075151
info@irisgroup.ge
032 2 15 74 15
ბიუროს მისამართი №7

IX სართული, ბეგმა +26.30 ნიშნულზე

არქიტექტორი	ბ. გოგიჩაშვილი
მთ. არქიტექტორი	ე. ქასარაშვილი
არქიტექტორი	ს.ფხაკაძე
ხელმძღ.	არქიტექტორი
მასშტაბი: 1:100	
21 /40	

X სართულის გეგმა +29.60 ნიშნულზე

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა არაინდივიდუალურია
2. კრებსითი ფილების ფენების - 0.000 ნულოვანი ასახვის ნიშნული +0.000 ზე არის მოთავსებული
3. საძირკვლების ფენების - 0.000 ნულოვანი ასახვის ნიშნული +0.000 ზე არის მოთავსებული
4. ყველა ზომა მმ-ში მითითებულია, სანიმუშეო ორიენტაციით მონაცემთა ბაზიდან მიღებული ზომებით. სამშენებლო ნახაზების მიხედვით ზუსტი ზომების დადგენა აუცილებელია. მშენებლობის დაწყებამდე. ორიენტირების ნებისმიერი ნაკლოვანების შემთხვევაში, მშენებლობის დაწყებამდე, ავტორის ზედამხედველის ინფორმირება აუცილებელია. ნებისმიერი ცვლილება ავტორის ზედამხედველის ნებართვით უნდა განხორციელდეს. ნებისმიერი ცვლილება ავტორის ზედამხედველის ნებართვით უნდა განხორციელდეს. ნებისმიერი ცვლილება ავტორის ზედამხედველის ნებართვით უნდა განხორციელდეს.
5. სამშენებლო სარემონტო ნარევების ზუსტი ტიპობრივობა, სამშენებლო პროექტის დეტალური შესწავლის შემდეგ დაზუსტდება.
6. ექსპლუატაციაში შეიტანება მხოლოდ სრულად დასრულებული და ტექნიკურად გამართული ობიექტი.

ლეგენდის ინტერპრეტაცია:

მშენებლობის ინჟინერი სამსონ ბერიძე
სამშენებლო ზედამხედველი ალექსანდრე ბერიძე

მშენებლობის ინჟინერი სამსონ ბერიძე
ალექსანდრე ბერიძე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

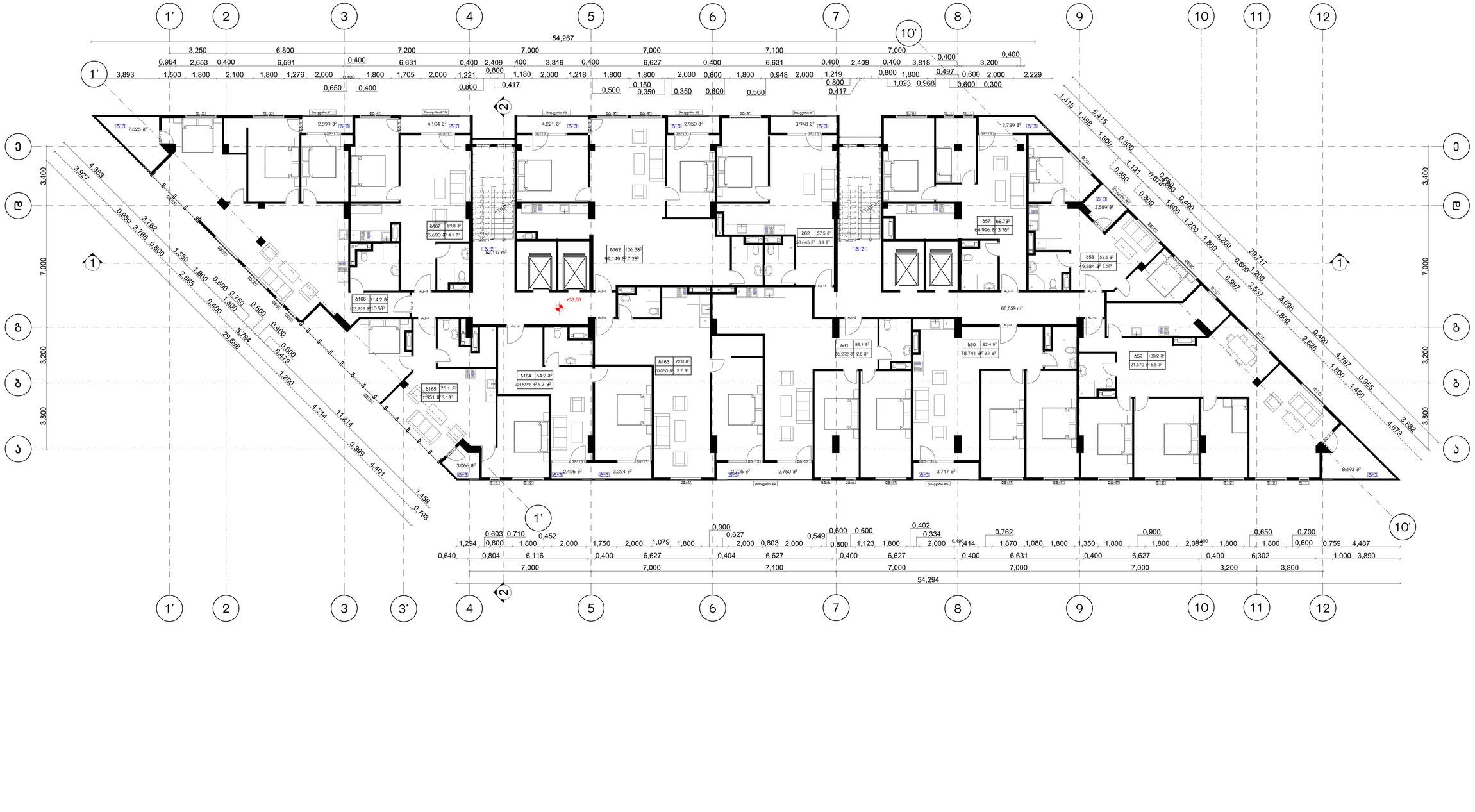
ქალაქ თბილისი, ჩუბინაშვილის ფერდის ქუჩების მე-3 კვარტალის მე-3 ქუჩის მიმდებარე (ნაკ.01.18.06.018.052

შემსრულებელი	შპს. ფეთი დიზაინსტუდიო
	404041912
	ფილიალი
	+(995 599 44 22 33
	ქ.თბილისი 9 აპრილის №9
შემკვეთები	შპს. ირაკლი ბაქრაძე
	400073151
	info@iotagroup.ge
	032 2 15 74 15
	ქ.თბილისი ვაჟა-ფშაველა №7

X სართულის გეგმა +29.60 ნიშნულზე

მთავარმენარდე	ბ. ბერიძე/ელენე/
მთ. არქიტექტორი	ა. ქავთარაძე/თამარ/
არქიტექტორი	ნ.ფირფილ
სტადია:	პროექტირება
მასშტაბი 1:100	
22 /40	

XI სართულის გეგმა +32.90 ნიშნულზე



ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲔᲑᲘ:

1. ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲜᲒᲘᲡ ᲓᲐᲛᲝᲢᲔᲑᲐᲓᲘᲐ.
2. ᲙᲠᲘᲢᲘᲙᲣᲚᲘᲡᲮᲛᲘᲐᲜᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘ - 0.000 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲨᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲘᲡᲘ +0.000 ᲛᲐᲠᲙᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘᲗ.
3. ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘ - 0.000 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲨᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲘᲡᲘ +0.000 ᲛᲐᲠᲙᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘᲗ.
4. ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲜᲘᲜᲘ ᲨᲔᲜᲘᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲐᲐᲘᲖᲝᲚᲐᲪᲘᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲛᲐᲒᲐᲚᲘᲗᲔᲑᲘ: ᲛᲐᲒᲘᲡᲢᲠᲐᲚᲣᲠᲘ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲗ ᲜᲘᲜᲘ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲐᲘᲖᲝᲚᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲘᲡᲥᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲗ ᲛᲘᲔᲑᲛᲔᲑᲐ ᲐᲐᲘᲖᲝᲚᲐᲪᲘᲘᲡ ᲤᲔᲜᲐ

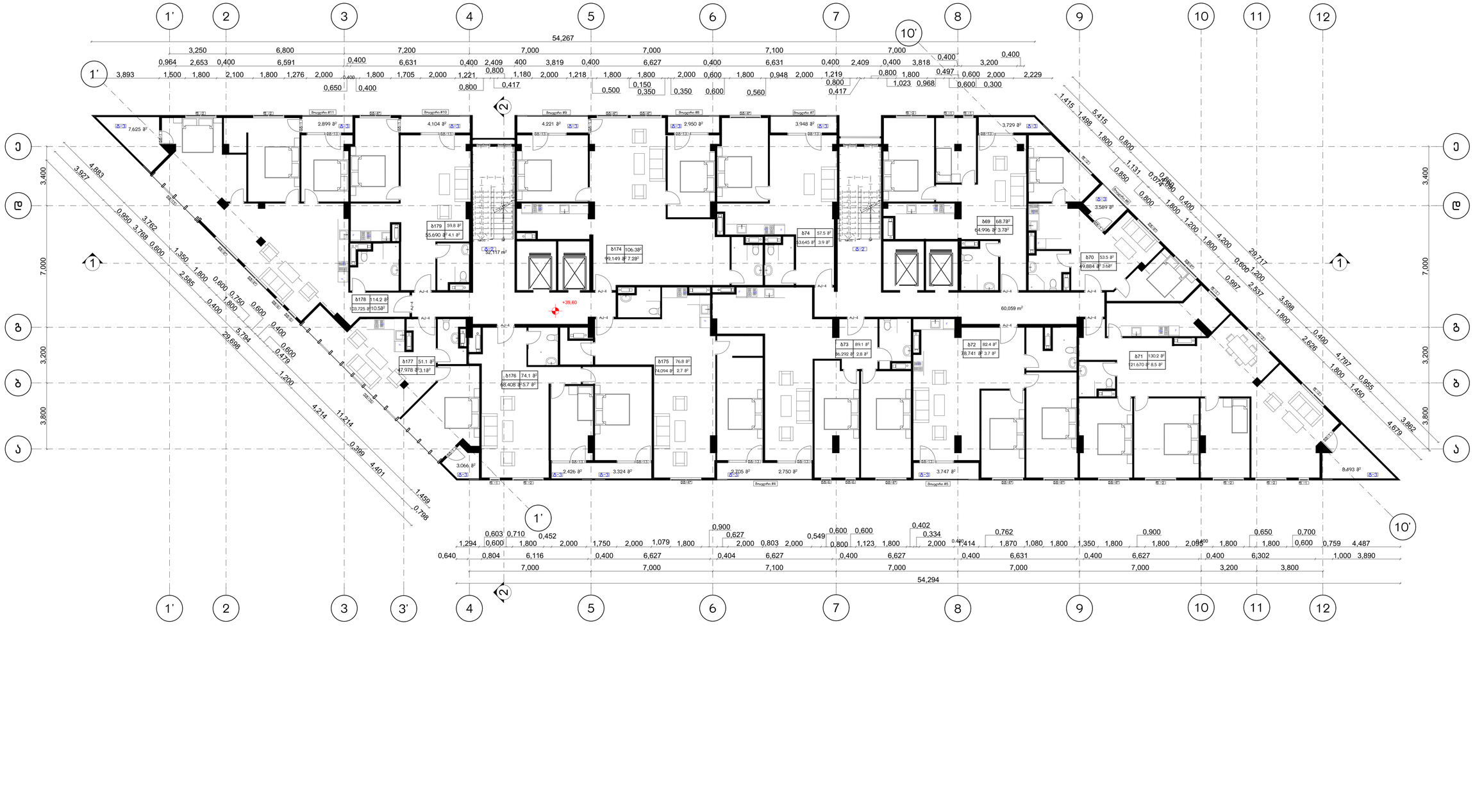
XII სართულის გეგმა +36.20 ნიშნულზე



მინიშნებები:

1. სველ ზონებში ფენილების მოწყობამდე ჰიდროიზოლაციის ფენის მოწყობა აუცილებელია.
2. კედლებისა და ჭერის ფინიშური მოპირკეთების დასრულების შემდეგ ფასადის ფინიშური მოპირკეთების დაწყება.
3. საკანალიზაციო მილების -0.000 ნიშნულისა და ქვემოთ მდებარე ნაწილების იზოლაცია.
4. სველ ზონებში, მაგალითად, სველ ბლოკებში, სველ წერტილებში, სველ ტერასებზე, სველ სათავსოებში, სველ ნაგებობებში, სველ ფასადებზე, სველ სივრცეებში, სველ ნაწილებში, სველ ზედაპირებზე, სველ ფენებში, სველ ელემენტებში, სველ ადგილებში, სველ ტერიტორიებზე

XIII სართულის გეგმა +39.50 ნიშნულზე



მონიშვნები:

1. სველ ზონა არხებიანი მოწყობა;
2. კრანაბაბებით დაბრაზი - 0.000 მეპაიანობა ამაღლებაა დანიშნულ +0.000 ზონა დონეზე;
3. საიზოლაციო დანიშნულ - 0.000 მეპაიანობა ამაღლებაა დანიშნულ +0.000 ზონა დონეზე;
4. სველ ზონა (სველ დანიშნულ საიზოლაციო ფენებად) მეპაიანობა ამაღლებაა დანიშნულ +0.000 ზონა დონეზე;
5. საიზოლაციო ფენების ამაღლება კედლებზე 150 მმ-ით;
6. საიზოლაციო ფენა ამაღლებულ კედლებზე მოეწყობა ეკოლიზოლი ეკოფლექსი ან ანალოგიური.

ასოციაციის პროექტები:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი არბანისში გ ბლოკი

ქალაქ თბილისი, რაიონული ფასების ზონირების მე-3 კრებულის 3 რნმ. ზონაში (ნაკ.18/24) საკ.კოდი : 01.18.06.018.052

მთავარი: შ.პ.ს. მეგი ფეხილაშვილი



404041912
ნინო ფეხილაშვილი
+995 599 66 01 10
ქ.თბილისი, ზ.ავალიანის №9

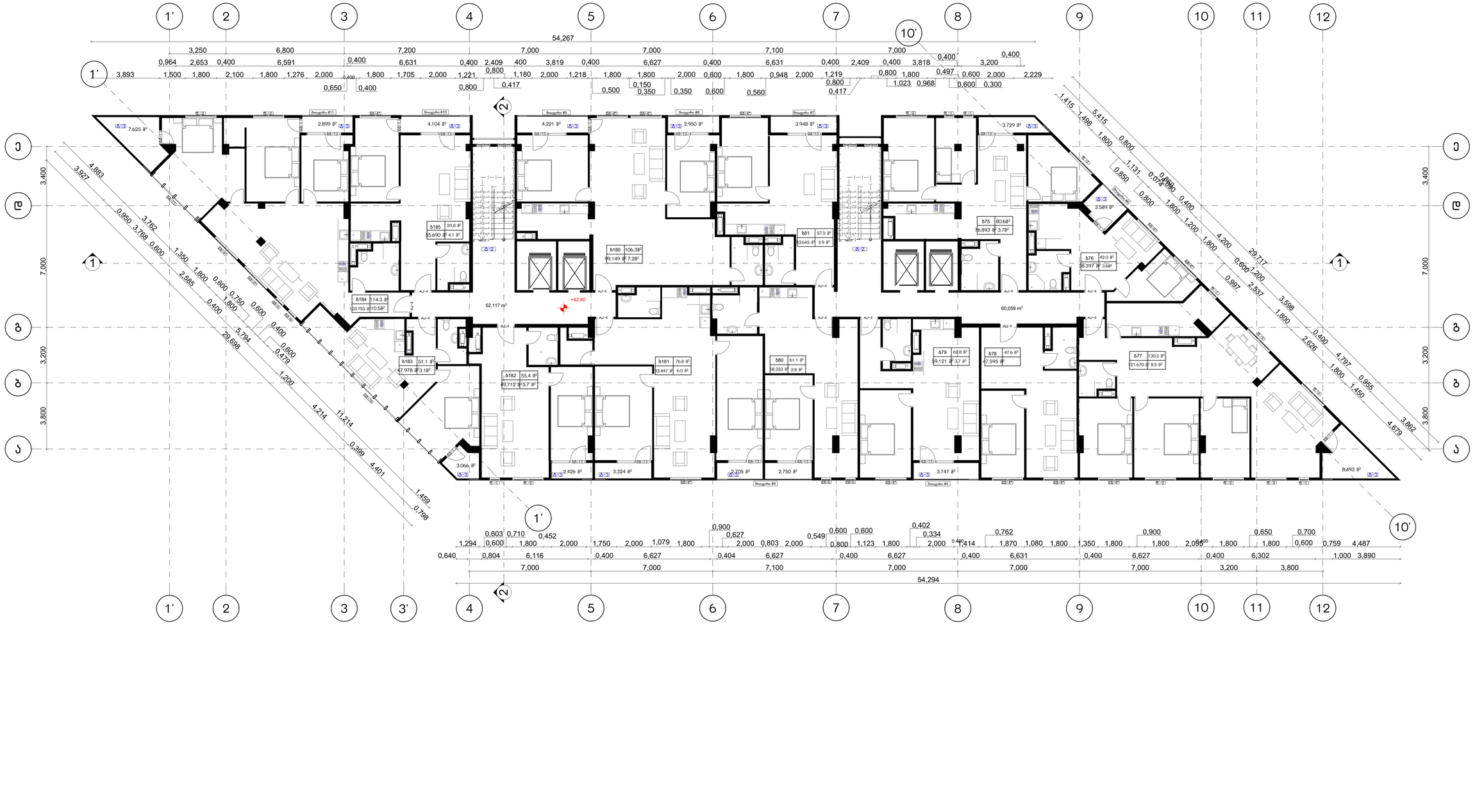
მთანაპოვნები: შ.პ.ს. ნიკა ჯაფარი
400073151
info@iotagroup.ge
032 2 15 74 15
ქ.თბილისი, ს.ცინცაძის №7

XIII სართულის გეგმა +39.50 ნიშნულზე

არქიტექტორი	ბ. ბერიკიშვილი
მთ. არქიტექტორი	ა. ქავთარაძე
არქიტექტორი	ნ.ფირფილი

სტადია:	პროექტირება
მასშტაბი 1:100	
25 /40	

XIV სართულის გეგმა +42.80 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. სველ ზონა არსებული ფილისთვის;
2. კრამაგამფენი ფილის - 0.000 შესაბამება ზღვრული ნიშნული +0.000 ზონა ფილისა;
3. საძირკვლის ფილის - 0.000 შესაბამება ზღვრული ნიშნული +0.000 ზონა ფილისა;
4. სველ ზონა (სველ ჭერიანი საძირკვლის ფილებით) შესაბამება ზღვრული ნიშნული საძირკვლის ზედა ნაწილი (არმატურის ბადეები ფილის ზედა ნაწილში) ფილის ზედა ნაწილში არმატურის ბადეები ფილის ზედა ნაწილში არმატურის ბადეები ფილის ზედა ნაწილში არმატურის ბადეები



მინიშნებები:

1. სველ ზონა არსებული მიწისნიშნით;
2. კრანაბაღების ნიშნული - 0.000 შესაბამება ათვლის ნიშნულ +0.000 ზონა მოდის;
3. საძირკვლების ნიშნული - 0.000 შესაბამება ათვლის ნიშნულ +0.000 ზონა მოდის;
4. სველ ზონა ზემო ფენების საწყისიდან ორმაგად მავთულით შეკრული ბადე გაიწოდება საფარქვეშ ზემო ნაწილ ცარიელშიგნით მოსაწყობი ფენების ჩათვლით. ბადის ზომა 50X50 მმ. ბადის მავთულის დიამეტრი 1.5მმ. ბადის ჩაწოდება ხდება ვერტიკალურ სიბრტყეში 50 სმ-ით. ბადის ჩაწოდება ასევე ხდება ფანჯრის ღიობების ირგვლივ 50 სმ-ით. ბადის ჩაწოდება ხდება ასევე

XVI სართულის გეგმა +49.40 ნიშნულზე

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა არაინაირად მიეთითებას!
2. კრებსითი ნიშნული მიეთითა - 0.000 შესაბამება ზღვის ზედაპირის +0.000 ნიშნულ მიწაზე.
3. საძირკვლების ნიშნული - 0.000 შესაბამება ზღვის ზედაპირის +0.000 ნიშნულ მიწაზე.
4. ყველა ზომა ეხება მხოლოდ საბოლოო ფინიშებს. ნებისმიერი ფინიშების შეცვლისას საჭიროა ზომების შეცვლა. ასევე საჭიროა ინფორმაციის გადაცემა ავტორებისთვის. ავტორებს არ აქვთ პასუხისმგებლობა იმ შემთხვევებზე, რომლებიც გამოწვეულია ზომების შეცვლით ან ინფორმაციის გადაუცემლობით. ასევე ავტორებს არ აქვთ პასუხისმგებლობა ფინიშების შეცვლით გამოწვეულ ცვლილებებზე.
5. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე. ავტორებს არ აქვთ პასუხისმგებლობა მათ მიერ ზომების ადგილზე შემოწმების გარეშე მიღებულ შედეგებზე.
6. ყველა ელემენტი სპეციალურ ინსტრუქციას ითვალისწინებს. ყველა ელემენტის მონტაჟი უნდა მოხდეს მწარმოებლის ინსტრუქციის მიხედვით.
7. ინფორმაციის ნებისმიერი ნაწილობრივი გამოქვეყნების შემთხვევაში წინასწარი წერილობითი ნებართვა აუცილებელია.

ურთიერთობის კოორდინატები:

მშენებლობის ადგილის მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ალ. ყაზბეგის ქუჩა

დამკვეთი:
შპს „ალიანს ჯორჯიან ესთეითსი"

ავტორი:
შპს „ეფთი არქიტექტურა"

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი არნაბისში ბ ბლოკი
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ალ. ყაზბეგის ქუჩა
(ნაკ.18/24) საკ.კოდი : 01.18.06.018.052

ავტორი: შპს. ეფთი არქიტექტურა
ქ.თბილისი, ზ.ჭიჭინაძის N9
+(995 599 44 22 33)
404041912
info@efti.ge

მთავარი არქიტექტორი: შპს. ირმა ჯაფარი
ქ.თბილისი, ზ.ჭიჭინაძის N7
400073151
+(995 032 2 15 74 15)
info@iotarch.ge

ნახაზის დასახელება:
XVI სართულის გეგმა +49.40 ნიშნულზე

არქიტექტორი: ბ. ბერიკიშვილი
მთ. არქიტექტორი: ა. ქასარაშვილი
კონსტრუქტორი: ნ.ფიფია

სტადია: პროექტირება
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A0

XVII სართულის გეგმა +52.70 ნიშნულზე



მინიშნებები:

1. სვეტის ზომა არასწორია ბეტონის/ბეტონის
2. კოშკა-პანდუსი ნიშნული -0.030 შესაბამება ასაწევის ნიშნულს +0.000 ზე(ეს ცოტაა)
3. საპროექტო ნიშნული -0.030 შესაბამება ასაწევის ნიშნულს +0.000 ზე(ეს ცოტაა)
4. სვეტის ზომა 3მმ ნაკლებია საპროექტო ბეტონის/ბეტონის ნაწილებად მონაცემები ბეტონის სამუშაოების ნაწილში 3მმ ნაკლებ საშუალებას ნებადართულ ზომებს. ნებადართულ ზომებში ბეტონის სამუშაოების ნაწილში. 21. ბეტონის/ბეტონის არმატურის ჩასვლა ბეტონის/ბეტონის ბეტონის/ბეტონის ბეტონის/ბეტონის ნაწილებად ბეტონის/ბეტონის ბეტონის/ბეტონის ბეტონის/ბეტონის

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა არასწორია დეტალებამდე.
2. კრებსითნიშნული ცვლილება ასაწერია ნიშნული +0.000 ზემოთ დონეზე.
3. საშენებლო ნიშნული +0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +0.000 ზემოთ დონეზე.
4. ყველა ზომა, მანძილის, სამშენებლო ელემენტის, ნაგებობის ტექნიკური მახასიათებლის ცვლილება სამშენებლო ზედამხედველის, მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველის, ან ავტორის ნებართვის საფუძველზე დაშვებულია მხოლოდ წერილობითი ფორმით. ნებისმიერი ცვლილება დაფიქსირდეს ავტორის ზედამხედველობის ჟურნალში. ცვლილებების ნებისმიერი ფორმით განხორციელება დაშვებულია მხოლოდ ავტორის ან სამშენებლო ზედამხედველის მიერ, ზემო ზმ. ცვლილების შეტანის შემთხვევაში ავტორებს არ ეკისრებათ პასუხისმგებლობა.
5. სამშენებლო სარანტიო ვალდებულებები ვრცელდება მხოლოდ ავტორის მიერ დამტკიცებულ ნახაზებზე.
6. ექსპლუატაციაზე მიღებაზე ტექნიკური პასუხისმგებლობის მქონე პირები ვალდებულნი არიან ექსპლუატაციის პროცესში დაიცვან ტექნიკური უსაფრთხოების ნორმები.

ავტორების ხელმოწერები:

გრაკალსტროინვესტ საპროექტებელი
სახლი არჩვნისში ბ ბლოკი

კაპიტალ მშენებლობა არასამრეწველო მიზნის კაპიტალსაშუალო ზომის საწარმოს II კლასის პროექტი (წესი 19/04 საკ.კოდი : 01.18.06.018.052

მესაკუთრე
შ.პ.ს. მეგა ფეისტაუნები
404541912
68/94 Nino Ch. 10,10
+(995 599 84 10 10
მისამართი: ქ.ბათუმი, ჯ.ჩარკვიანის ფართ

მშენებლობის
შ.პ.ს. ოთა ჯავში
400075151
info@otagroup.ge
032 2 15 74 15
მისამართი: ქ.ბათუმი, ფ.ჭ

XVIII სართულის გეგმა +56.00 ნიშნულზე

თანაავტორი
შ. ბოგვაძეკვილი
მთ. არქიტექტორი
პ. კვარაცხელია
კონსტრუქტორი
ი.ფხაკაძე

სტადია: კონსტრუქციული
მასშტაბი 1:100
30 /40

XIX სართულის გეგმა +59.30 ნიშნულზე

მინიშნებები:

1. ყველა ზომა ტოლდება მილიმეტრს
2. კრიტიკული ნიშნული ნიშნული - 0.000 შეესაბამება ზღვის დონიდან +0.000 ნიშნულ მონაცემს
3. საპროექტო ნიშნული ნიშნული - 0.000 შეესაბამება ზღვის დონიდან +0.000 ნიშნულ მონაცემს
4. ყველა ზომა, მანძილის, სიმაღლეების ორიენტირებულ ზომებისგან განსხვავებით, საჭიროებს ზუსტ შემოწმებას ადგილზე. ნებისმიერი ზომის ან ნიშნულის ცვლილების შემთხვევაში, ამის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს ავტორის ზედამხედველობის განმახორციელებელ პირს. ავტორის ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ნებართვის გარეშე ნებისმიერი ცვლილების შეტანა დაუშვებელია.
5. საინჟინრო სისტემების ელემენტების ზუსტი განლაგების, საინჟინრო სისტემების ელემენტების ზომების, ასევე ფრ. ტიპიური ელემენტების ზომების, ზუსტი ფრ. ტიპიური ელემენტების ადგილმდებარეობის დადგენა ხდება ტექნიკური პროექტის ეტაპზე. ტიპიური ელემენტების ზომების ცვლილების შემთხვევაში, ამის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს ავტორის ზედამხედველობის განმახორციელებელ პირს.
6. საინჟინრო სისტემების ელემენტების ზუსტი ნიშნულების, საინჟინრო სისტემების ელემენტების ზომების, ასევე ფრ. ტიპიური ელემენტების ზომების ცვლილების შემთხვევაში, ამის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს ავტორის ზედამხედველობის განმახორციელებელ პირს.
7. ასპროექტო ნიშნულებზე ნებისმიერი ცვლილების შეტანა დაუშვებელია ავტორის ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ნებართვის გარეშე.

ანარეკლის პლანზე:

გარემოსდაცვითი სააგენტოში
საბლი არჩვნისში ბ ბლოკი

კაპიტალ მშენებლობა არასამეწარმეო მეპატრონეობის ტერიტორიაზე მე არჩვნისის ს ნაწილ მოიჯარე (ნაკვ.19:04) საკ.კოდი : 01:18.06.018.052

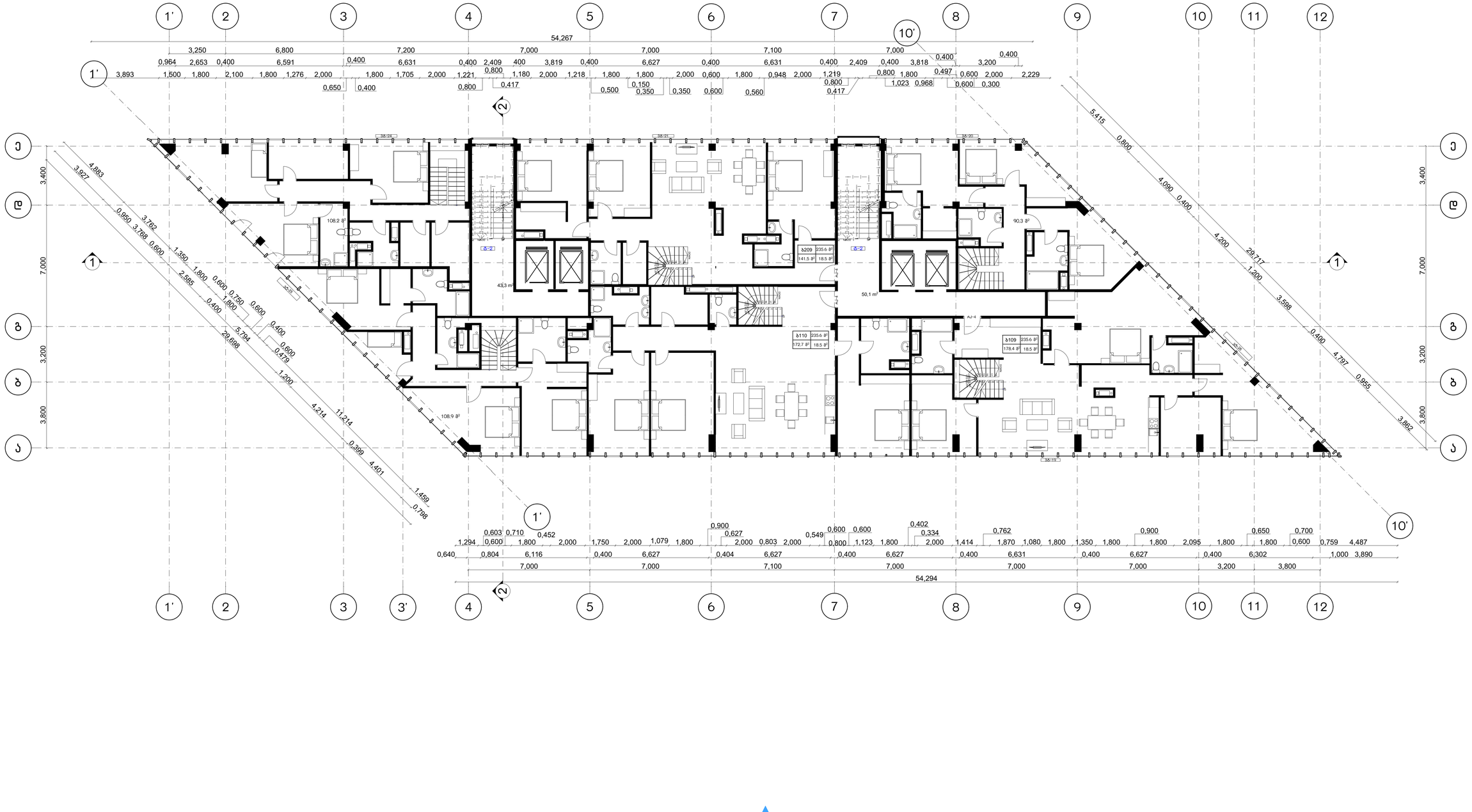
მესაკუთრე: შ.პ.ს. ფირმა ფეფელოვანები
404541812
ნინო ფეფელოვანი
+995 599 84 10 10
s.fefelovani @ yahoo.com

მშენებლობის: შ.პ.ს. ირმა ჯაფარი
400075151
info@iotaprojects.ge
032 2 15 74 15
ქ.თბილისი, ს.ეულიანის, №7

XIX სართულის გეგმა +59.30 ნიშნულზე

არქიტექტორი	ბ. ბოგვაძე/ქვანტელი
მთ. არქიტექტორი	ა. კასაკაშვილი
კონსტრუქტორი	ი.ფოფხაძე
სტადია:	კონსტრუქციული
მასშტაბი: 1:100	
31 /40	

XX სართულის გეგმა +62.60 ნიშნულზე



E-04

მოხმობები:

1. ყველა ზომა არაფერია მითითებული;
2. კრებსითნიშნები მოხმობს : 0.000 შესაბამება ზღვრულ ნიშნულს +0.000 ზემოთ მოთვლილ;
3. ტიპიური ნიშნული მოხმობს : 0.000 შესაბამება ზღვრულ ნიშნულს +0.000 ზემოთ მოთვლილ;
4. ყველა ზომა, მაგ: ფანჯრის, სარკმლების, ჭრილების, ნიშების, ბრტყელი ჭერების, ფილების, ასევე ნებისმიერი სამშენებლო ელემენტის ზომები მოცემულია მმ. ზომებისა და ნიშნულების ცვლილება მოხდეს მხოლოდ ავტორის ზედამხედველობით და საავტორო ზედამხედველობის ფარგლებში. ნებისმიერი ცვლილება ან ნებისმიერი ელემენტის ზომების ან ნიშნულების ცვლილება, შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან. ნებისმიერი ცვლილება ან ცდომილება, რომელიც გამოწვეულია ზომის, ნიშნულის ან სხვა ინფორმაციის არასწორი ან არასრული მონაცემებით, ავტორს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა;
5. სამშენებლო სარეზერვო ელემენტები ასევე ნებისმიერი სამშენებლო ელემენტი უნდა შესრულდეს მხოლოდ წარმოების პროექტის მიხედვით;
6. ექსპლუატაცია ნებისმიერად შესაძლებელია მხოლოდ ნაოთხებით წარმოებისებრივი ნებართვის საფუძველზე.

ეროვნული ხელშეკრულებები:

არქიტექტორები სააგენტო
საქმის არქიტექტორი ბ. გელაური

ელექტრონული ტექნიკური ტესტის ლიცენზიაა და არქიტექტურა ბ ნაწილ შორის (ნებართვა 19004 საკონტრ : 01.19.06.018.052

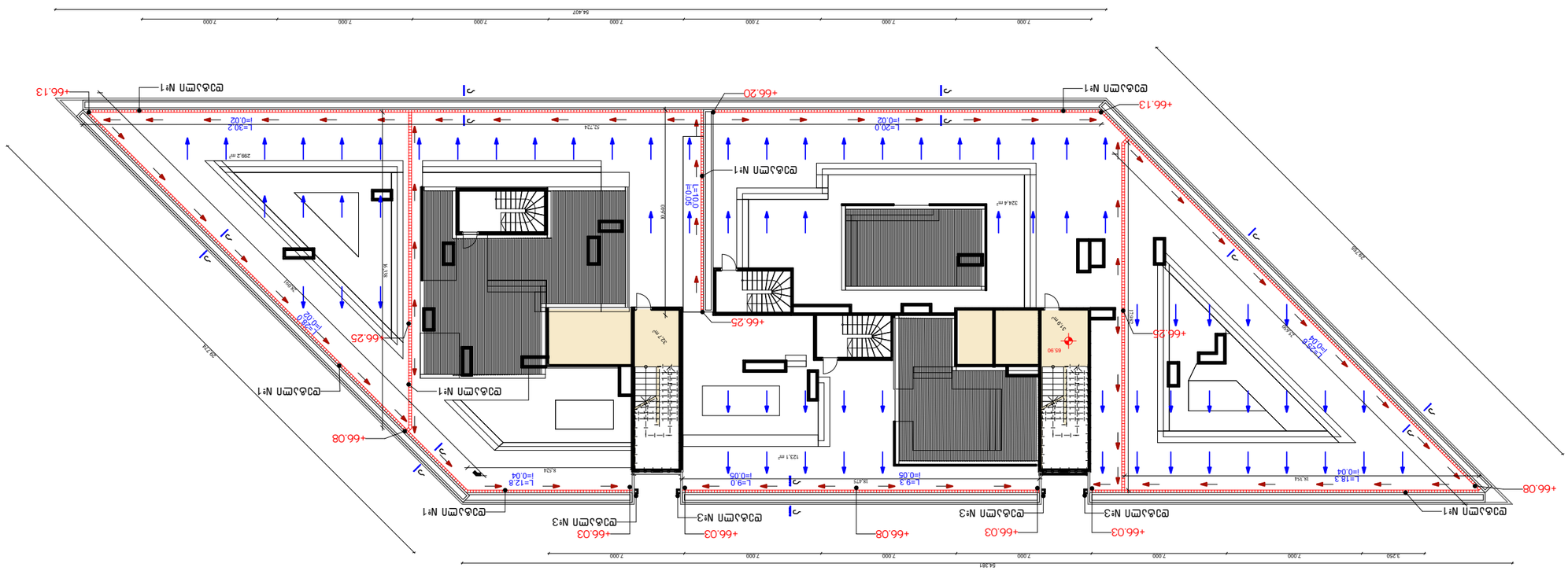
მომხმარებელი: შპს. ფირმა ფილიალი
ტელეფონი: +995 599 84 10 10
ელ-ფოსტა: info@metropol.ge
მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №7

XX სართულის გეგმა +62.60 ნიშნულზე

ხელმძღვანელი: ბ. გელაური
მთ. არქიტექტორი: ე. ტატიშვილი
არქიტექტორი: ნ. ფხაკაძე

სტადია: პროექტირება
მასშტაბი: 1:100
32 /40

სართულის ოთახების ექსპლიკაცია



ტექნიკური მახასიათებლები

1. ავეჯის განლაგება ნაჩვენებია ტექნიკური ნახაზის მიხედვით.
2. კედლის ფილების ზომა 600x600 მმ-ია, ხოლო სველი წერტილების ფილების ზომა 300x600 მმ-ია.
3. სველი წერტილების იატაკის ფილები უნდა იყოს ანტისრიალებადი.
4. ავეჯის ფერი, ტიპი და ზომა ინდივიდუალურად უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან.
5. ავეჯის ტექნიკური მახასიათებლები ინდივიდუალურად უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან.
6. კედლის ფილების ფერი, ტიპი და ზომა ინდივიდუალურად უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან.

პროექტის ავტორთა ჯგუფი:

პროექტის ავტორი
ნ. ჯაფარიძე
ნ. ჯაფარიძე
ნ. ჯაფარიძე

პროექტის დასახელება
ავეჯის ექსპლიკაცია
ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №67, ნაკვეთი №1
პროექტის ეტაპი
ესკიზური პროექტი
დამკვეთი
ი. ჯაფარიძე
ავტორი
ნ. ჯაფარიძე
ფურცლის დასახელება
სართულის ოთახების ექსპლიკაცია
მასშტაბი: 1:250 **ფორმატი:** A3
ფურცელი 50 /52 **თარიღი** 06/02/2021

პროექტის შემსრულებელი ორგანიზაცია
შპს „ETI DEVELOPMENT"
ი.ჭავჭავაძის გამზ. №67, ბიზნეს ცენტრი „ალფა", 4 სართული
ტელ.: +995 599 84 10 10
ელ-ფოსტა: info@etigroup.ge
ს/კ 404207515