დამკვეთი: შპს "მეგა აუტო ტრანსფორმერი" 405309447

საექსპერტო ობიექტის მისამართი, ქალაქი თბილისი, ხევძმარის N 61

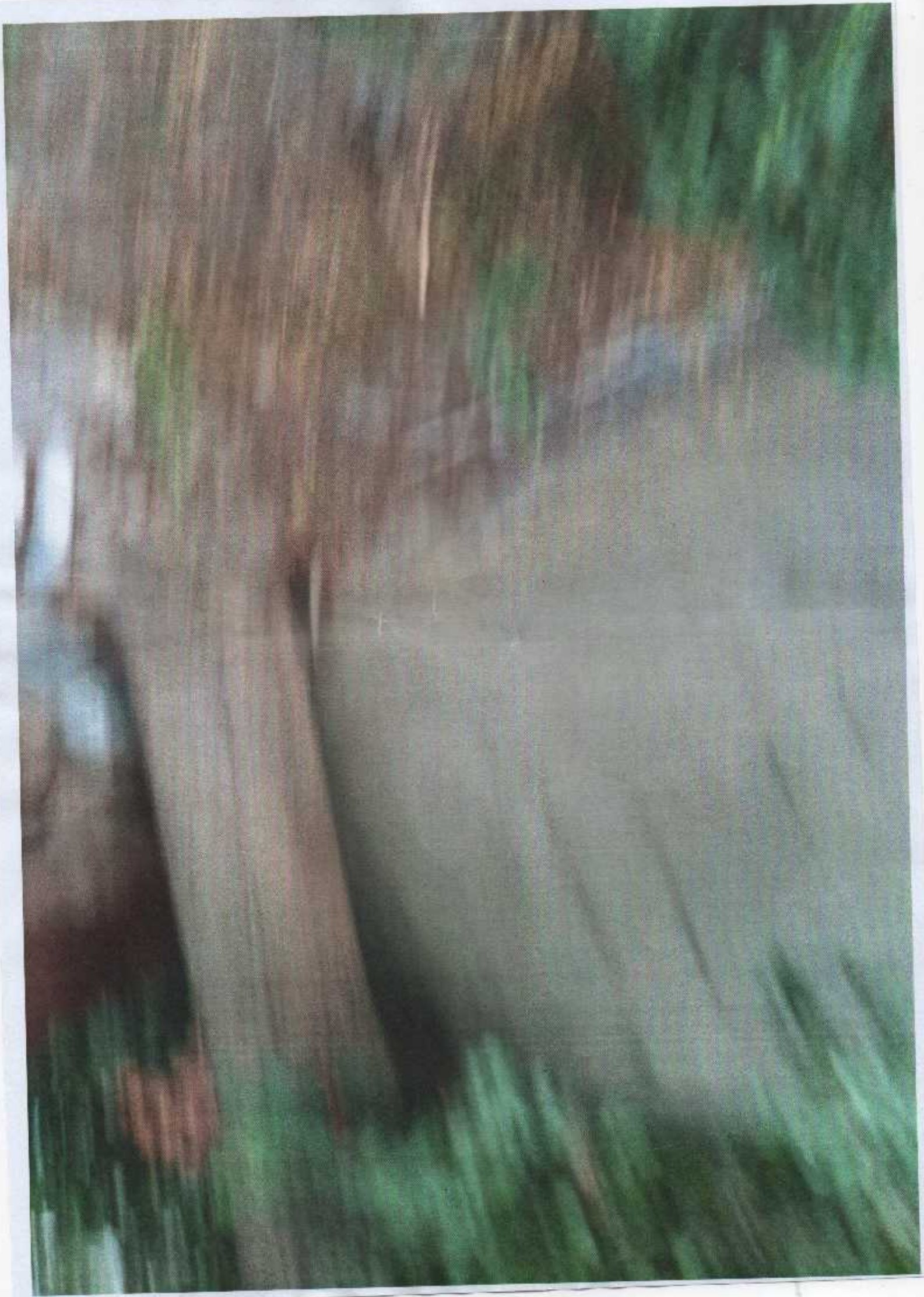
საკადასტრო კოდი: 01.11.12.021.130

საექსპერტო ობიექტზე მდებარე მცენარეების აღწერა								
მცენარის #	სახეობა	სასიცო ცხლო ფორმა	D 1.3 მ - ზე	D 0.1 მ - ზე	H	ასაკი	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	მსხალი Pyrus spp.	ხე		60 სმ	12		ჯანსაღი	ხილკენკრ ანი

საექსპერტო დასკვნაში აღწერილია 1 მწვანე ნარგავი მსხალი, აღნიშნება შემხმარი ტოტები მიეკუთვნება ხილკენკროვნების კატეგორიას.

დამოუკიდებელი ექსპერტი: დავით დიდებაშვილი





გ ა მ წ ვ ა ნ ე ბ ი ს პ რ ო ე ქ ტ ი

სავაჭრო ცენტრი

ქალაქი თბილისი,ქუჩა ხევძმარის №61; საკოლმეურნე მინდორი №63

საკადასტრო კოდები: 01.11.12.021.130

მიწის ფართობი: 1750 კვ.მ

მესაკუთრე(ები): შპს "მეგა აუტო ტრანსფორმერი

შეასრულა ვ.კარამინ

2021 წ.

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხევძმარის №61;საკოლმეურნეო მინდორი №63, მიწის საკადასტრო კოდი: 01.11.12.021.130, მიწის ფართობი 1750 კვ.მ მესაკუთრეები : შპს მეგა აუტო ტრანსფორმერი

არსებულ ტერიტორიაზე შემოწმდა მწვანე ნარგავების ფიზიკურად განლაგების მდგომარეობა. ვიზუალურად დათვალიერებული იქნა ზემოთ აღნიშნული ტერიტორია და დანამდვილებით დადასტურდა, რომ აღნიშნულ ტერიტორიაზე არცერთი სახეობის მწვანე ნარგავი არ არის განლაგებული.
საპროექტო ტერიტორიის კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახულია კოეფიციენტში)
შეადგენს:
კ3=344.6 კვ. მეტრს , კ3=0.2
საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება სავაჭრო ცენტრის მშენებლობა.
პროექტის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიაზე დაირგვება ძირი მწვანე ნარგავი (ძირი ხის და ძირი ბუჩქის).
შენიშვნა:
გადარგვა:მოხდება უფლებამოსილი ორგანოს ზედამხედველობით დამკვეთის მიერ შერჩეულ ადგილზე.ყველა ხე-მცენარის გარშემო მიწა მოითხრება 20-70სმ-ის რადიუსით,ორმოს სიღრმე იქნება იმ ზომის გათვალისწინებით,რომ ფესვთა სისტემა მიწის კომთან ერტად უნდა იყოს ხის სიმაღლის მესამედი,მიწა რომ არ დაიშალოს,უნდა ჩაიდოს ტომარაში და მოეკრას პირი.გადარგვაუნდა მოხდეს გათხრილ ორმოში იმ პირობით,რომ ორმოს სიგანე და სიღრმე უნდა იყოს საკმარისი,რომ გადარგული ხის ფესვები თავისუფლად ჩაეტიოს ორმოში. გადარგვიდან ერთი თვის განმავლობაში რეგულარულად უნდა მოირწყას ხეები, გაუფრთხილდეს მიწა ღეროს გარშემო ,გაუკეთდეს ჯამი წყლის (წვიმის წყლისთვისაც) შესაკავებლად. გადარგული ხეების მოვლის (რწყვა და მიწის გაფხვიერება) სამუშაოები უნდა გაგრძელდეს გაზაფხულზე.განსაკუთრებული მოვლა დასჭირდება ზაფხულის ცხელი დღეების პირობებში,ანუ ყოველ მესამე დღესდილით ადრე ან საღამოს დაბინდებამდე უნდა მოირწყას იმ ანგარიშით,რომ ყოველი ხის ნიადაგმა ცალ-ცალკე ერთი ვედროს (10 ლიტრი) ოდენობის წყალი შეიწოვოს.

ფორმატი **A3**	დაკვეთა №	პლნ. ფაილის სახელი

შენიშვნები:

დამკვეთი:
ივერი შელეგია

მისამართი:
ქ.თბილისი,ქუჩა ხევძმარის №61,
საკოლმეურნეო მინდორი №63

პროექტის სახელწოდება:
სავაჭრო ცენტრი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის. ავტორი	ვ. კარამიან	
შეასრულა	ვ. კარამიან	

მასშტაბი	1:100		
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი			ა - 18

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოთა დასახელება	განზომილობა	რაოდენობა	შენიშვნა
1	არსებული ხეების ფორმირება(გამხმარი ტოტების მოჭრა, გასხვლა)	ცალი		
2	არსებული ხეების და ბუჩქების გადარგვა საპროექტო ტერიტორიაზე	ცალი		
3	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. ორმოს ზომა 1.0X1.0X1.0)	ცალი		4.5 მ³ მიწის ნაზავი
4	ფოთლოვანი ხეები	ცალი	11	
5	წიწვიანი ხეები	ცალი	16	
6	ბუჩქები	ცალი	8	
7	10 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა, ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად 675 მ² მართობზე.	მ³	67,5	
8	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	მ²	675	
9	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	მ²	675	
10	ახლადჩარგული მცენარეების მორწყვა და გაზონის მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

შენიშვნები:

1.ხეების გასხვლა და ფორმირება მოხდეს აგროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდების დაწყებამდე.(ადრე გაზაფხულზე დაშემოდგომაზე)

2.მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

4.უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში.

1.



28.კვიდო იაპონური
Ligustrum japonicum



3.ირმის რქა
Lagerstroemia indica



10. ხე ტიტა
Liriodendron tulipifera



33.ამერიკული ცაცხვი Tilia americana

2.



4.მთის ბოყვი,ნეკერჩხალი
Acer pseudoplatanus



25.იტალიური ფიჭვი
pinus pinea

ფორმატი A3	დაკვეთა №	პლნ. ფაილის სახელი

შენიშვნები:

დამკვეთი:
ივერი შელეგია

მისამართი:
ქ.თბილისი,ქუჩა ხევძმარის №61, საკოლმეურნეო მინდორი №63

პროექტის სახელწოდება:
სავაჭრო ცენტრი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის. ავტორი	ვ. კარამიან	
შეასრულა	ვ. კარამიან	

მასშტაბი	1:100		
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი			ა - 18

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

საპროექტო მცენარეები

#	მცენარეთა დასახელება	ღეროს გარშე-მონირულობა	ხნოვანება	სიმაღლე	მწვანე ნარგავების სახეობა	სასისოცხლო ფორმა	რაოდენობა	შენიშვნა
1	კვიდო იაპონური/Ligustrum japonicum	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ბუჩქი	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	4	
2	ირმის რქა/ Lagerstroemia indica	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	4	ბუჩქად ფორმირება
3	ხე ტიტა/ Liriodendron tulipifera	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	3	
4	ამერიკული ცაცხვი/ Tilia americana	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	4	
5	მთის ბოყვი,ნეკერჩხალი/ Acer pseudoplatanus	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	4	
6	იტალიური ფიჭვი/pinus pinea	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	წიწვოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	16	
						სულ:	35	

შენიშვნები:

1.დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი და ურბანული პირობების გათვალისწინებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების რეკომენდირებული და პრიორიტეტული ნარგავების სიიდან (ბანკარგულება # 05.15.147 08.02.2018წ.).

2.მოცემული ხე-მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.ხე-მცენარეთა დარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

4.დარგული ნერგების გარშემოწერილობა უნდა იყოს 20 სმ-დან.

5.ხე-მცენარეების დარგვა განხორციელდეს მშენებლობის დასრულების და სამშენებლო ნარჩენებისგან ეზოს გაწმენდის შემდეგ, შენობის ექსპლუატაციაში ჩაბარებამდე არასავეგეტაციო პერიოდში, გვიან შემოდგომაზე ან გაზაფხულის დასაწყისში. დარგვის შემდეგ ხე დამაგრდეს სამ წერტილში, ძარისგან დასაცავად უზრუნველყოფილ იქნას ახლადდარგული ხეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

ფორმატი A3 | დაკვეთა № | პროექტის სახელი

შენიშვნები:

დამკვეთი:
ივერი მელეგია

მისამართი:
ქალაქ თბილისი, სგურამის N61, საკოლექტორე მინდორი N63

პროექტის სახელწოდება:
სავაჭრო ცენტრი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ვ. პარმენ	
შემსრულა	ვ. პარმენ	

მასშტაბი 1:100
თარიღი
სტადია | ფურცლის | ფურცლების
არქიტექტურული ნაწილი | | ა - 18

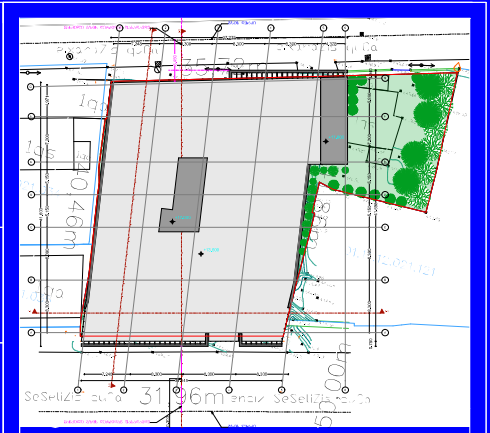
დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.021.1330

მისამართი: ქ.თბილისი,ქუჩა ხევძმარის №61, საკოლმეურნეო მინდორი №63

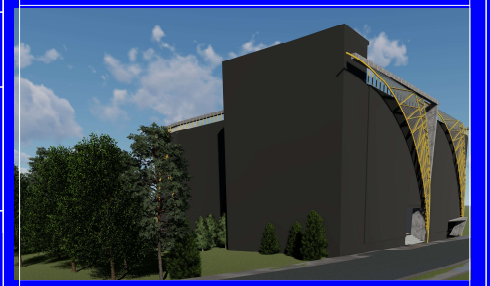
საპროექტო ტერიტორიის ფართი 1750 .0 მ^2

კ3=344.6 მ^2 კ3=0.2



დენდროლოგიური პროექტის შეტანხმების თარიღი:

№	დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:	ღეროს გარშემოწერულობა	ხნოვანება	სიმაღლე	რაოდენობა
1	კვიდო იაპონური	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	3
2	ირმის რქა	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	4
3	ხე ტიტა	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	5
4	ამერიკული ცაცხვი	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	5
5	მთის ბოყვი, ნეკერჩხალი	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	5
6	იტალიური ფიჭვი	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	7
				სულ:	35



დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი:

ახლადარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:

ივერი შელეგია პ/ნ 301025018304

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი