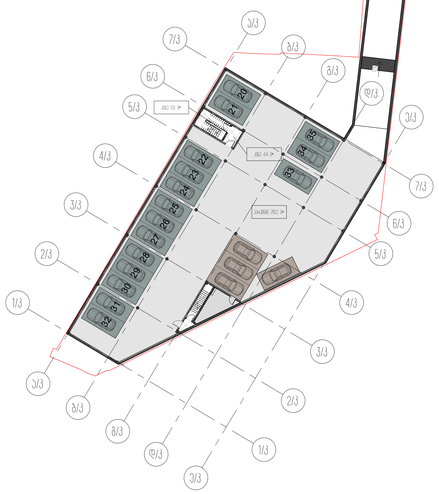
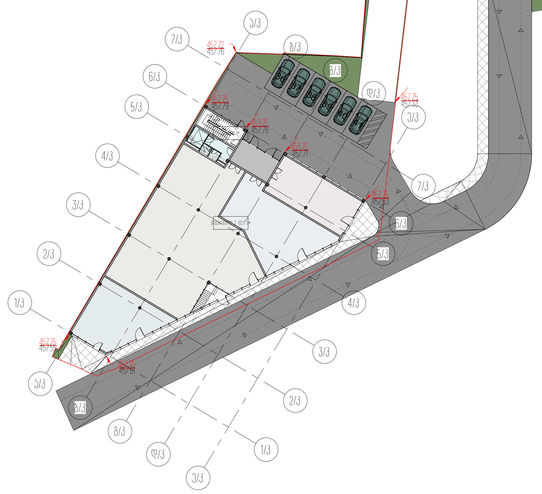
ავტოფარეხის გეგმა -3.60 ნიშნულზე

მიწისპირა სართულის გეგმა





პარკინგის ანგარიში ყველა ბლოკისათვის ცალცალკე:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 12808.0 მ²

A ბლოკის კ-2ის საანგარიშო ფართობი ასახული კოეფიციენტებში 9240.1 მ² 0.7
12808*0.7/180=50

B ბლოკის კ-2ის საანგარიშო ფართობი ასახული კოეფიციენტებში 10500.4 მ² 0.8
12808*0.8/180=57

C ბლოკის კ-2ის საანგარიშო ფართობი ასახული კოეფიციენტებში 9471.4 მ² 0.7
12808*0.7/180=50

D ბლოკის კ-2ის საანგარიშო ფართობი ასახული კოეფიციენტებში 6620.1 მ² 0.5
12808*0.5/180=36

E ბლოკის კ-2ის საანგარიშო ფართობი ასახული კოეფიციენტებში 643.4 მ² 0.05
12808*0.05/180=4

პროექტის დასახელება
ა.პ.პ.ტერიტორიის მოწყობა და კომპლექსური განაშენი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი ფონტანის ქუჩა

შენიშვნა
ყველა ზომები მილიმეტრებით

± 0.00 = 459.10
პროექტი პროექტი

პროექტირება	შპს ბიმ
მთავარი	ნიკოლაძე
მთავარი	ნ.ბასილაძე
სახის დასახელება	
პარკინგის ანგარიში ყველა ბლოკისათვის	
A_100	სტადია / პროექტი
	A0 / 18.03.2020

462.90

462.10

463.70

464.50

463.20

11038

6700

18070

14165

400
8239
1

4

0

2

6

1

4

5

6

5

400

458.58

458.58

458.45

458.60

0.40*3.65*11.0=16.1 m3

0.40*4.45*6.70=11.9 m3

0.40*5.25*18.07=37.9 m3

0.40*6.05*14.16=34.3 m3

0.40*4.60*8.2=15.1 m3

0.40*4.60*14.0=25.8 m3

0.40*4.60*14.5=26.7 m3

პირველი კლასის საყრდენი კედლები 7 ერთეული

გამწვანება 4318.1 მ2

არქიტექტორი

შეასრულა

A0

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_101

საყრდენი კედლების ანგარიში

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

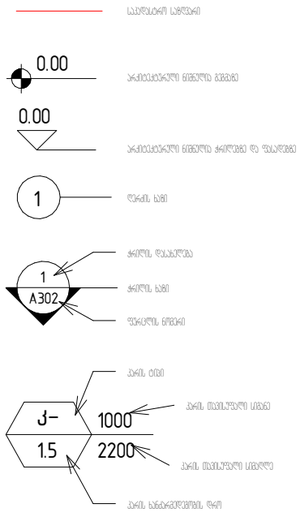
შენობა

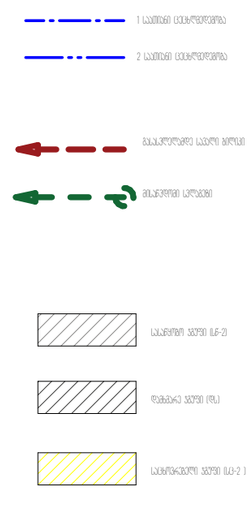
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი





პროექტის დასახელება

კომპრესიული ფუართოები

პროექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

± 0.00 = Project Status

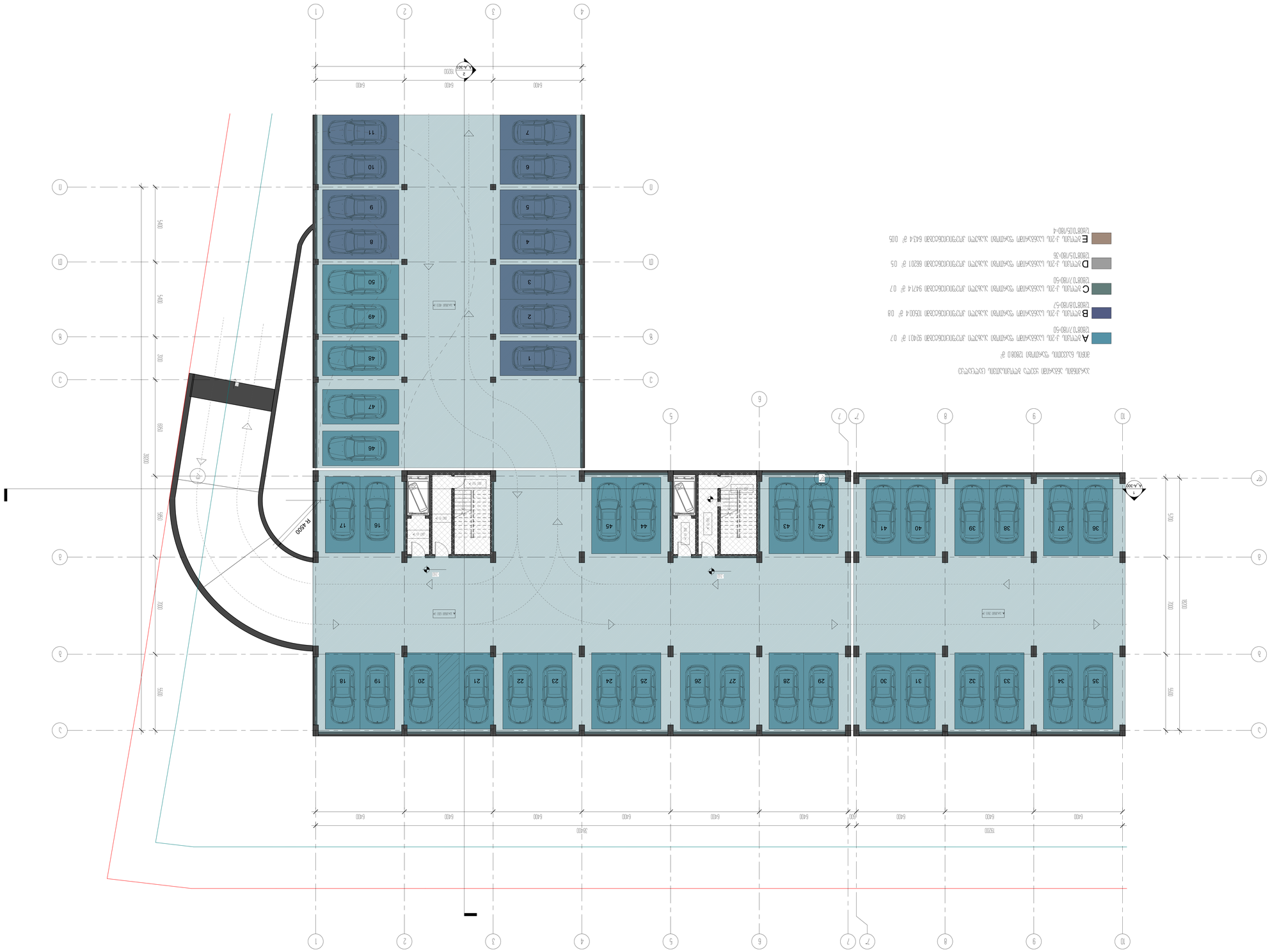
პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შესრულა	ე.ალუთაშვილი
შეამოწმა	ჩ.ჭეჭელაშვ

ნახაზის დასახელება

პირობითი აღნიშვნები

A_002	სტადია	პროექტი
	A3	21.06.2020



1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7
7

a a

b b

g g

7*
7*

8

8

9

9

10

10

e e

T T

i i
5500 7000 5850 6950 3100 5400 5400 А პარკინგი 482.0 მ² А პარკინგი 356.5 მ²А პარკინგი 636.1 მ²

6400 6400 6400 600 6400 6400 6400 6400 6400 6400

-3.60

-3.60

კიბე 8.1 მ

²

კიბე 4.5 მ

²

კიბე 15.0 მ²

კიბე 4.5 მ²
კიბე 8.1 მ²

კიბე 15.0 მ²

d

z z
d* d*

1

A_A-300

2

A_A-301

-3.60

5500 7000 5700
18200

12%

R 4500

39200

19200 38400

6400 6400 6400

19200

27

36

35 34 33 32 31 30 29 28

37 38 39 40 41 42 43 44 45 16 17

46

47

48

49

50

8

9

10

7 11

6

5

4
3

2

1

26 25 24 23 22 21 20 19 18
პარკინგის ანგარიში ყველა ბლოკისათვის ცალცალკე:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 12808.0 მ2

ბლოკის კ-2ის საანგარიშო ფართობი ასახული კოეფიციენტებში 9240.1 მ2 0.7

12808*0.7/180=50

ბლოკის კ-2ის საანგარიშო ფართობი ასახული კოეფიციენტებში 10500.4 მ2 0.8

12808*0.8/180=57

ბლოკის კ-2ის საანგარიშო ფართობი ასახული კოეფიციენტებში 9471.4 მ2 0.7

12808*0.7/180=50

ბლოკის კ-2ის საანგარიშო ფართობი ასახული კოეფიციენტებში 6620.1 მ2 0.5

12808*0.5/180=36

ბლოკის კ-2ის საანგარიშო ფართობი ასახული კოეფიციენტებში 643.4 მ2 0.05

12808*0.05/180=4

A

B

C

D

E

არქიტექტორი

შეასრულა

A0

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_A-100

ავტოფარეხის გეგმა -3.60 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

d d

0-7 31.3 m²

0-6 39.2 m²

0-5 48.7 m² 0-4 50.3 m²

0-3 59.8 m²

0-2 36.5 m²

0-1 41.9 m²

0-8 53.5 m²

0-9 49.9 m²

0.00= 459.10

0.00= 459.10

სადარბაზო 60.2 მ²

კიბე 13.1 მ²

კიბე 3.3 მ²

კიბე 13.1 მ²

კიბე 3.3 მ²

1

A_A-300

2

A_A-301

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850

18350

5500 7000 5850

18350

ბინა #1

საცხოვრებელი - 41.9 მ2

საზაფხულო -

ბინა #2

საცხოვრებელი - 36.5 მ2

საზაფხულო -

ბინა #3

საცხოვრებელი - 59.8 მ2

საზაფხულო -

ბინა #4

საცხოვრებელი - 50.3 მ2

საზაფხულო -

ბინა #5

საცხოვრებელი - 48.7 მ2

საზაფხულო -

ბინა #6

საცხოვრებელი - 39.2 მ2

საზაფხულო -

ბინა #7

საცხოვრებელი - 31.3 მ2

საზაფხულო -

ბინა #8

საცხოვრებელი - 53.5 მ2

საზაფხულო -

ბინა #9

საცხოვრებელი - 49.9 მ2

საზაფხულო -

11004

21242

16428

1500 300 300 300

1500 300 300 300

12%

7%
7%

-0.30

2000
1500 3000 1500 1600

7%

7%

1500 3000 1500 1600

-0.30

1000 1000 0.00= 459.10

0.00= 459.10 0.00= 459.10

-0.50 -0.50

0.00= 459.10

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სერვიტუტი

11 12 13 14 15

10

9

8

458.60

458.29

458.50

458.42

458.50

458.45

458.50

458.40

458.60

459.02

458.60

458.50

2000

1000 1000

1899.2 m²
განაშენიანება

788.4 m²

k-1

620.5 m²

k-2

1656.7 m²

k-3

794.8 m²

k-3

53.4 m²

k-3

389.8 m²

k-3

36.7 m²

k-3

29.4 m²

k-3

1357.3 m²

k-3

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_A-101

მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

მიწისპირა სართული 0.00 ნიშნულზე

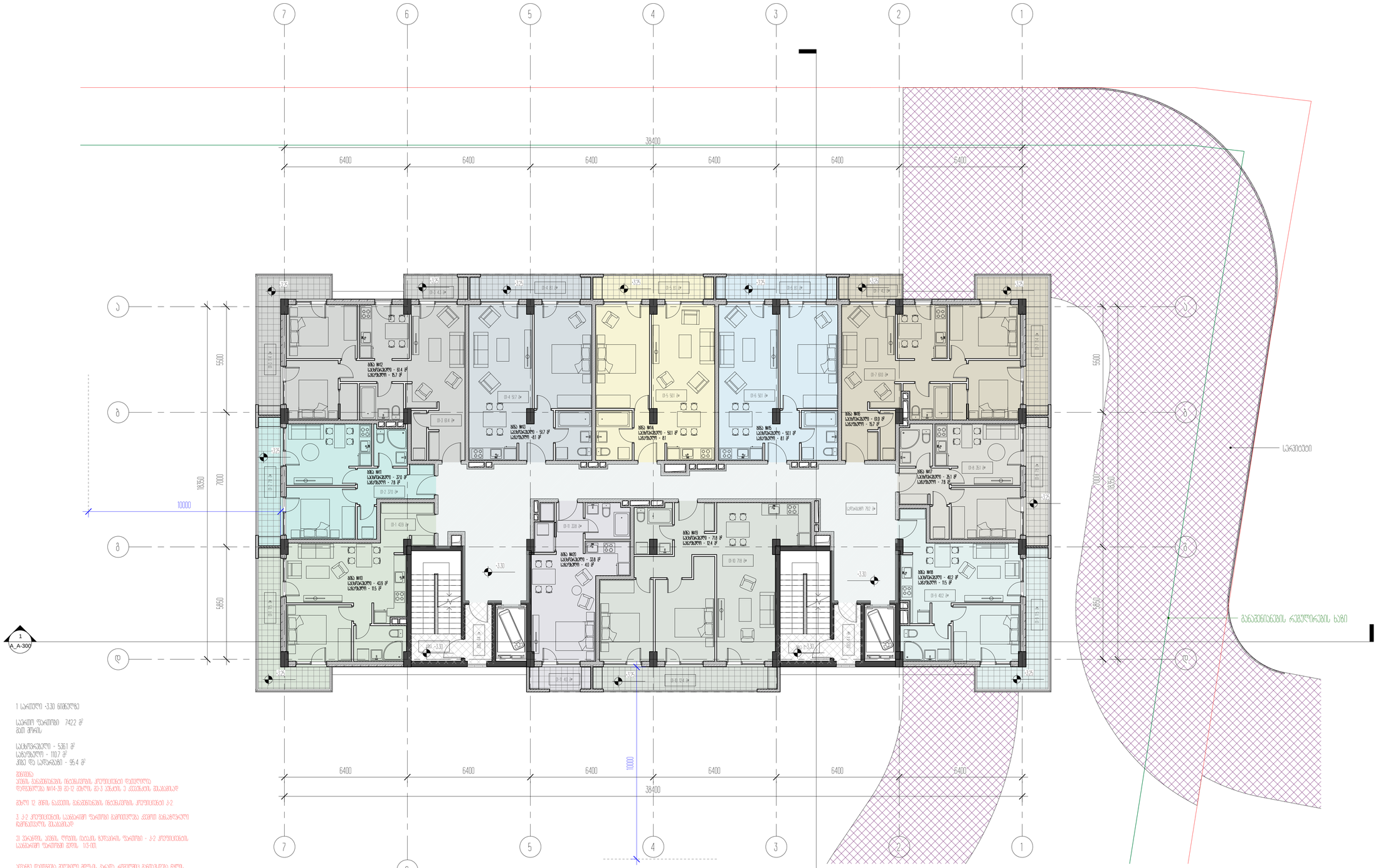
საერთო ფართობი: 504.1 მ2

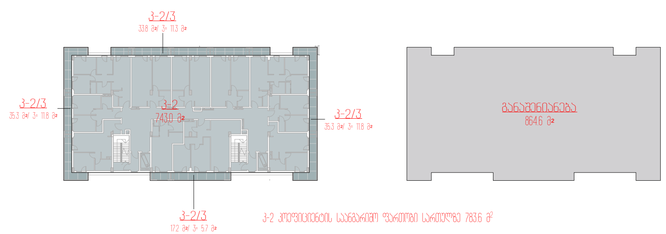
მათ შორის:

საცხოვრებელი - 411.1 მ2

საზაფხულო -

კიბე და სადარბაზი - 93.0 მ2





1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

d d

01-7 61.0 m²

01-8 35.1 m²
01-9 40.2 m²

01-5 50.1 m² 01-6 50.1 m² 01-4 51.7 m²

01-10 71.8 m²

01-11 33.8 m²

01-3 61.4 m²

01-2 37.0 m²

01-1 43.9 m²

სადარბაზო 79.2 მ²

+3.30

+3.30

01-3 11.4 m

² 01-2 7.8 m² 01-1 11.5 m²

01-9 11.5 m

² 01-8 7.8 m

² 01-7 11.4 m

²

01-7 4.3 m² 01-4 8.1 m²

01-11 4.0 m² 01-10 12.4 m²
01-3 4.3 m²

01-5 8.1 m² 01-6 8.1 m²

კიბე 3.7 მ² კიბე 3.7 მ²
1

A_A-300

2

A_A-301

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850
18350

5500 7000 5850

18350

ბინა #10

საცხოვრებელი - 43.9 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

ბინა #11

საცხოვრებელი - 37.0 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #12

საცხოვრებელი - 61.4 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #13

საცხოვრებელი - 51.7 მ2

საზაფხულო -8.1 მ2

ბინა #14

საცხოვრებელი - 50.1 მ2

საზაფხულო - 8.1

ბინა #15

საცხოვრებელი - 50.1 მ2

საზაფხულო - 8.1 მ2

ბინა #16

საცხოვრებელი - 61.0 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #19

საცხოვრებელი - 71.8 მ2

საზაფხულო - 12.4 მ2

ბინა #20

საცხოვრებელი - 33.8 მ2

საზაფხულო - 4.0 მ2

ბინა #17

საცხოვრებელი - 35.1 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #18

საცხოვრებელი - 40.2 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

10000

10000

+3.30 +3.30

+3.25 +3.25

+3.25

+3.25 +3.25 +3.25 +3.25 +3.25 +3.25 +3.25

+3.25
+3.25

სერვიტუტი

კიბე 4.4 მ

²

კიბე 4.4 მ

²

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

743.0 m²

k-2

35.3 m²/ 3= 11.8 m²

k-2/3

17.2 m²/ 3= 5.7 m²

k-2/3

35.3 m²/ 3= 11.8 m²

k-2/3

33.8 m²/ 3= 11.3 m²

k-2/3

864.6 m²
განაშენიანება

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_A-102

1 სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე/ტიპიური/

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

შენიშვნა:

აივნის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია

დადგენილება #14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული

ჩამონათვალის შესაბამისად:

ე) ვერანდის, აივნის, lojiis იატაკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის

საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

აივანზე დაიდგმება შეღებილი მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის

გამათბობელი ქვაბი.

1 სართული +3.30 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 742.2 მ2

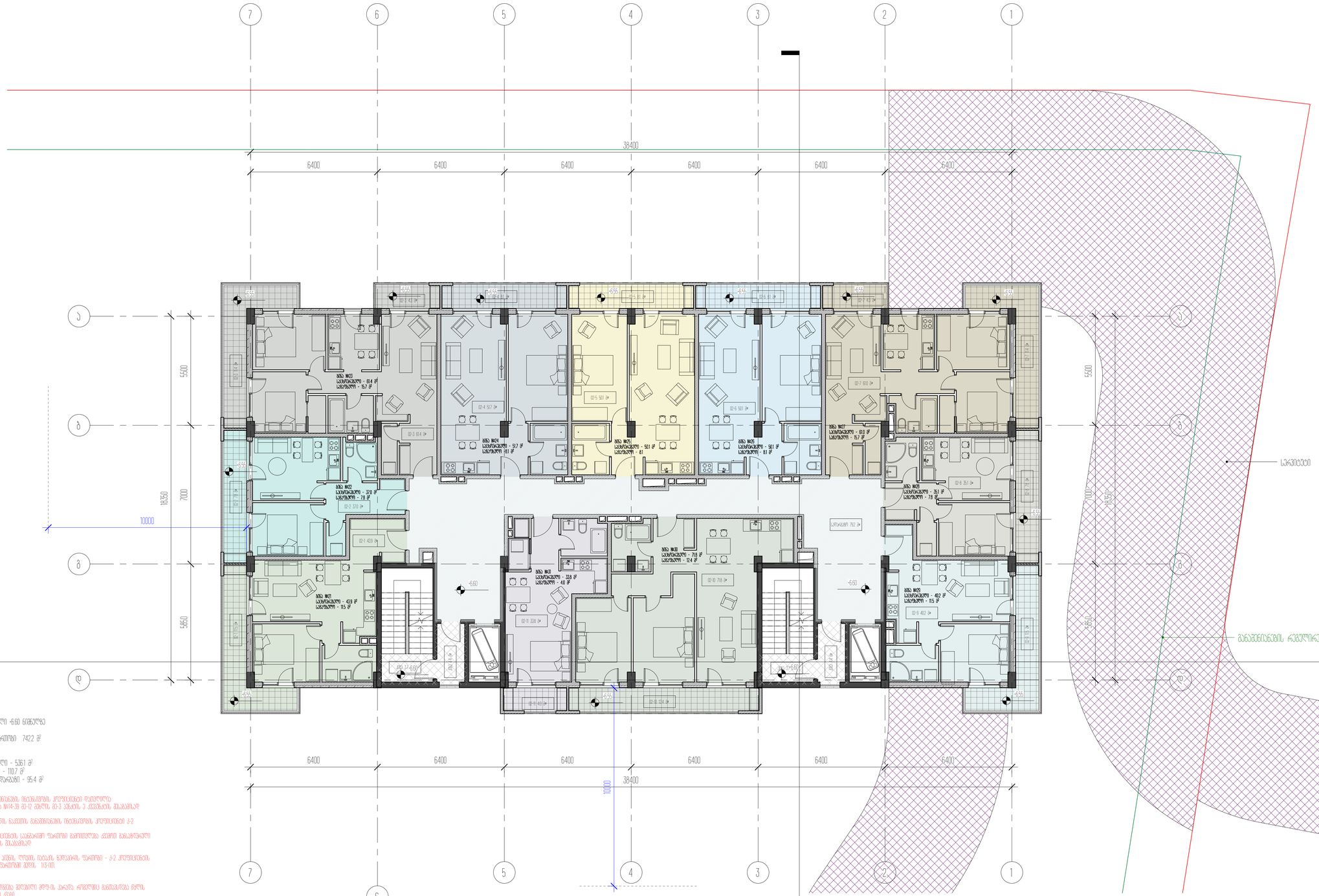
მათ შორის:

საცხოვრებელი - 536.1 მ2

საზაფხულო - 110.7 მ2

კიბე და სადარბაზი - 95.4 მ2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი სართულზე 783.6 მ2



1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

d d

1

A_A-300

2

A_A-301

+6.60 +6.60

02-7 61.0 m²

02-8 35.1 m²

02-9 40.2 m²

02-6 50.1 m²

02-5 50.1 m²

02-4 51.7 m²

02-10 71.8 m²

02-11 33.8 m²

02-3 61.4 m²

02-2 37.0 m²

02-1 43.9 m²

სადარბაზო 79.2 მ²

02-3 11.4 m

² 02-2 7.8 m² 02-1 11.5 m²

02-9 11.5 m

² 02-8 7.8 m

² 02-7 11.4 m

²

02-7 4.3 m² 02-4 8.1 m²

02-11 4.0 m² 02-10 12.4 m²
02-3 4.3 m² 02-5 8.1 m² 02-6 8.1 m²

კიბე 3.7 მ² კიბე 3.7 მ²

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850
18350

5500 7000 5850

18350

ბინა #21

საცხოვრებელი - 43.9 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

ბინა #22

საცხოვრებელი - 37.0 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #23

საცხოვრებელი - 61.4 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #24

საცხოვრებელი - 51.7 მ2

საზაფხულო -8.1 მ2

ბინა #25

საცხოვრებელი - 50.1 მ2

საზაფხულო - 8.1

ბინა #26

საცხოვრებელი - 50.1 მ2

საზაფხულო - 8.1 მ2

ბინა #27

საცხოვრებელი - 61.0 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #30

საცხოვრებელი - 71.8 მ2

საზაფხულო - 12.4 მ2

ბინა #31

საცხოვრებელი - 33.8 მ2

საზაფხულო - 4.0 მ2

ბინა #28

საცხოვრებელი - 35.1 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #29

საცხოვრებელი - 40.2 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

10000

10000

+6.60 +6.60

+6.55 +6.55

+6.55

+6.55 +6.55 +6.55 +6.55 +6.55 +6.55 +6.55

+6.55
+6.55

სერვიტუტი

კიბე 4.4 მ

²

კიბე 4.4 მ

²

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

743.0 m²

k-2

35.3 m²/ 3= 11.8 m²

k-2/3

17.2 m²/ 3= 5.7 m²

k-2/3

35.3 m²/ 3= 11.8 m²

k-2/3

33.8 m²/ 3= 11.3 m²

k-2/3

864.6 m²
განაშენიანება

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_A-103

2 სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე/ტიპიური/

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

მე-2 სართული +6.60 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 742.2 მ2

მათ შორის:

საცხოვრებელი - 536.1 მ2

საზაფხულო - 110.7 მ2

კიბე და სადარბაზი - 95.4 მ2

შენიშვნა:

აივნის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია

დადგენილება #14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული

ჩამონათვალის შესაბამისად:

ე) ვერანდის, აივნის, lojiis იატაკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის

საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

აივანზე დაიდგმება შეღებილი მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის

გამათბობელი ქვაბი.

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი სართულზე 783.6 მ2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

d d

1

A_A-300

2

A_A-301

+9.90 +9.90

03-7 61.1 m²

03-8 35.1 m²

03-9 40.3 m²

03-6 50.3 m²

03-5 50.3 m²

03-4 51.9 m²

03-10 72.0 m²

03-11 33.8 m²

03-3 61.5 m²

03-2 37.0 m²

03-1 44.0 m²

სადარბაზო 79.2 მ²

03-3 11.4 m

² 03-2 7.8 m² 03-1 11.5 m²

03-9 11.5 m

² 03-8 7.8 m

² 03-7 11.4 m

²

03-7 4.3 m² 03-4 8.1 m²

03-11 4.0 m² 03-10 12.4 m²
03-3 4.3 m²

03-5 8.1 m² 03-6 8.1 m²

კიბე 3.7 მ² კიბე 3.7 მ²

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850
18350

5500 7000 5850

18350

ბინა #32

საცხოვრებელი - 44.0 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

ბინა #33

საცხოვრებელი - 37.0 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #34

საცხოვრებელი - 61.5 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #35

საცხოვრებელი - 51.9 მ2

საზაფხულო -8.1 მ2

ბინა #36

საცხოვრებელი - 50.3 მ2

საზაფხულო - 8.1

ბინა #37

საცხოვრებელი - 50.3 მ2

საზაფხულო - 8.1 მ2

ბინა #38

საცხოვრებელი - 61.1 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #41

საცხოვრებელი - 72.0 მ2

საზაფხულო - 12.4 მ2

ბინა #42

საცხოვრებელი - 33.8 მ2

საზაფხულო - 4.0 მ2

ბინა #39

საცხოვრებელი - 35.1 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #40

საცხოვრებელი - 40.3 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

10000

10000

+9.90 +9.90

+9.85 +9.85

+9.85

+9.85 +9.85 +9.85 +9.85 +9.85 +9.85 +9.85

+9.85
+9.85

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სერვიტუტი

კიბე 4.4 მ

²

კიბე 4.4 მ

²

743.0 m²

k-2

35.3 m²/ 3= 11.8 m²

k-2/3

17.2 m²/ 3= 5.7 m²

k-2/3

35.3 m²/ 3= 11.8 m²

k-2/3

33.8 m²/ 3= 11.3 m²

k-2/3

864.6 m²
განაშენიანება არქიტექტორი შეასრულა

A1

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_A-104

3 სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე/ტიპიური/

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

მე-3 სართული +9.90 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 743.4 მ2

მათ შორის:

საცხოვრებელი - 537.3 მ2

საზაფხულო - 110.7 მ2

კიბე და სადარბაზი - 95.4 მ2

შენიშვნა:

აივნის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია

დადგენილება #14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული

ჩამონათვალის შესაბამისად:

ე) ვერანდის, აივნის, lojiis იატაკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის

საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

აივანზე დაიდგმება შეღებილი მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის

გამათბობელი ქვაბი.

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი სართულზე 783.6 მ2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

d d

1

A_A-300

2

A_A-301

+13.20 +13.20

04-7 61.1 m²

04-8 35.1 m²

04-9 40.3 m²

04-6 50.3 m²

04-5 50.3 m²

04-4 51.9 m²

04-10 72.0 m²

04-11 33.8 m²

04-3 61.5 m²

04-2 37.0 m²

04-1 44.0 m²

სადარბაზო 79.2 მ²

04-3 11.4 m

² 04-2 7.8 m² 04-1 11.5 m²

04-9 11.5 m

² 04-8 7.8 m

² 04-7 11.4 m

²

04-7 4.3 m² 04-4 8.1 m²

04-11 4.0 m² 04-10 12.4 m²
04-3 4.3 m² 04-5 8.1 m² 04-6 8.1 m²

კიბე 3.7 მ² კიბე 3.7 მ²

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850
18350

5500 7000 5850

18350

ბინა #43

საცხოვრებელი - 44.0 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

ბინა #44

საცხოვრებელი - 37.0 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #45

საცხოვრებელი - 61.5 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #46

საცხოვრებელი - 51.9 მ2

საზაფხულო -8.1 მ2

ბინა #47

საცხოვრებელი - 50.3 მ2

საზაფხულო - 8.1

ბინა #48

საცხოვრებელი - 50.3 მ2

საზაფხულო - 8.1 მ2

ბინა #49

საცხოვრებელი - 61.1 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #52

საცხოვრებელი - 72.0 მ2

საზაფხულო - 12.4 მ2

ბინა #53

საცხოვრებელი - 33.8 მ2

საზაფხულო - 4.0 მ2

ბინა #50

საცხოვრებელი - 35.1 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #51

საცხოვრებელი - 40.3 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

10000

10000

+13.20 +13.20

+13.15 +13.15

+13.15

+13.15 +13.15 +13.15 +13.15 +13.15 +13.15 +13.15

+13.15
+13.15

სერვიტუტი

კიბე 4.4 მ

²

კიბე 4.4 მ

²

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

743.0 m²

k-2

35.3 m²/ 3= 11.8 m²

k-2/3

17.2 m²/ 3= 5.7 m²

k-2/3

35.3 m²/ 3= 11.8 m²

k-2/3

33.8 m²/ 3= 11.3 m²

k-2/3

864.6 m²
განაშენიანება

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_A-105

4 სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე/ტიპიური/

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

მე-4 სართული +13.20 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 743.4 მ2

მათ შორის:

საცხოვრებელი - 537.3 მ2

საზაფხულო - 110.7 მ2

კიბე და სადარბაზი - 95.4 მ2

შენიშვნა:

აივნის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია

დადგენილება #14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული

ჩამონათვალის შესაბამისად:

ე) ვერანდის, აივნის, lojiis იატაკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის

საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

აივანზე დაიდგმება შეღებილი მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის

გამათბობელი ქვაბი.

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი სართულზე 783.6 მ2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

d d

1

A_A-300

2

A_A-301

+16.50 +16.50

05-7 61.1 m²

05-8 35.1 m²
05-9 40.3 m²

05-6 50.3 m²

05-5 50.3 m²

05-4 51.9 m²

05-10 72.0 m²

05-11 33.8 m²

05-3 61.5 m²

05-2 37.0 m²

05-1 44.0 m²

სადარბაზო 79.2 მ²

05-3 11.4 m

² 05-2 7.8 m² 05-1 11.5 m²

05-9 11.5 m

² 05-8 7.8 m

² 05-7 11.4 m

²

05-7 4.3 m² 05-4 8.1 m²

05-11 4.0 m² 05-10 12.4 m²
05-3 4.3 m²

05-5 8.1 m² 05-6 8.1 m²

კიბე 3.7 მ² კიბე 3.7 მ²

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850
18350

5500 7000 5850

18350

ბინა #54

საცხოვრებელი - 44.0 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

ბინა #55

საცხოვრებელი - 37.0 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #56

საცხოვრებელი - 61.5 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #57

საცხოვრებელი - 51.9 მ2

საზაფხულო -8.1 მ2

ბინა #58

საცხოვრებელი - 50.3 მ2

საზაფხულო - 8.1

ბინა #59

საცხოვრებელი - 50.3 მ2

საზაფხულო - 8.1 მ2

ბინა #60

საცხოვრებელი - 61.1 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #63

საცხოვრებელი - 72.0 მ2

საზაფხულო - 12.4 მ2

ბინა #64

საცხოვრებელი - 33.8 მ2

საზაფხულო - 4.0 მ2

ბინა #61

საცხოვრებელი - 35.1 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #62

საცხოვრებელი - 40.3 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

10000

10000

+16.50 +16.50

+16.45 +16.45

+16.45

+16.45 +16.45 +16.45 +16.45 +16.45 +16.45 +16.45

+16.45

+16.45

სერვიტუტი

კიბე 4.4 მ

²

კიბე 4.4 მ

²

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

743.0 m²

k-2

35.3 m²/ 3= 11.8 m²

k-2/3

17.2 m²/ 3= 5.7 m²

k-2/3

35.3 m²/ 3= 11.8 m²

k-2/3

33.8 m²/ 3= 11.3 m²

k-2/3

864.6 m²
განაშენიანება

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_A-106

5 სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე/ტიპიური/

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

მე-5 სართული +16.50 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 743.4 მ2

მათ შორის:

საცხოვრებელი - 537.3 მ2

საზაფხულო - 110.7 მ2

კიბე და სადარბაზი - 95.4 მ2

შენიშვნა:

აივნის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია

დადგენილება #14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული

ჩამონათვალის შესაბამისად:

ე) ვერანდის, აივნის, lojiis იატაკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის

საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

აივანზე დაიდგმება შეღებილი მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის

გამათბობელი ქვაბი.

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი სართულზე 783.6 მ2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

d d

1

A_A-300

2

A_A-301

+19.80 +19.80

06-7 61.1 m²

06-8 35.1 m²

06-9 40.3 m²

06-6 50.3 m²

06-5 50.3 m²

06-4 51.9 m²

06-10 72.0 m²

06-11 33.8 m²

06-3 61.5 m²

06-2 37.0 m²

06-1 44.0 m²

სადარბაზო 79.2 მ²

06-3 11.4 m

² 06-2 7.8 m² 06-1 11.5 m²

06-9 11.5 m

² 06-8 7.8 m

² 06-7 11.4 m

²

06-7 4.3 m² 06-4 8.1 m²

06-11 4.0 m² 06-10 12.4 m²
06-3 4.3 m² 06-5 8.1 m² 06-6 8.1 m²

კიბე 3.7 მ² კიბე 3.7 მ²

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850
18350

5500 7000 5850

18350

ბინა #65

საცხოვრებელი - 44.0 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

ბინა #66

საცხოვრებელი - 37.0 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #67

საცხოვრებელი - 61.5 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #68

საცხოვრებელი - 51.9 მ2

საზაფხულო -8.1 მ2

ბინა #69

საცხოვრებელი - 50.3 მ2

საზაფხულო - 8.1

ბინა #70

საცხოვრებელი - 50.3 მ2

საზაფხულო - 8.1 მ2

ბინა #71

საცხოვრებელი - 61.1 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #74

საცხოვრებელი - 72.0 მ2

საზაფხულო - 12.4 მ2

ბინა #75

საცხოვრებელი - 33.8 მ2

საზაფხულო - 4.0 მ2

ბინა #72

საცხოვრებელი - 35.1 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #73

საცხოვრებელი - 40.3 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

10000

10000

+19.80 +19.80

+19.75 +19.75

+19.75

+19.75 +19.75 +19.75 +19.75 +19.75 +19.75 +19.75

+19.75
+19.75

სერვიტუტი

კიბე 4.4 მ

²

კიბე 4.4 მ

²

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

743.0 m²

k-2

35.3 m²/ 3= 11.8 m²

k-2/3

17.2 m²/ 3= 5.7 m²

k-2/3

35.3 m²/ 3= 11.8 m²

k-2/3

33.8 m²/ 3= 11.3 m²

k-2/3

864.6 m²
განაშენიანება არქიტექტორი შეასრულა

A1

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_A-107

6 სართულის გეგმა +19.90 ნიშნულზე/ტიპიური/

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

მე-6 სართული +19.90 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 743.4 მ2

მათ შორის:

საცხოვრებელი - 537.3 მ2

საზაფხულო - 110.7 მ2

კიბე და სადარბაზი - 95.4 მ2

შენიშვნა:

აივნის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია

დადგენილება #14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული

ჩამონათვალის შესაბამისად:

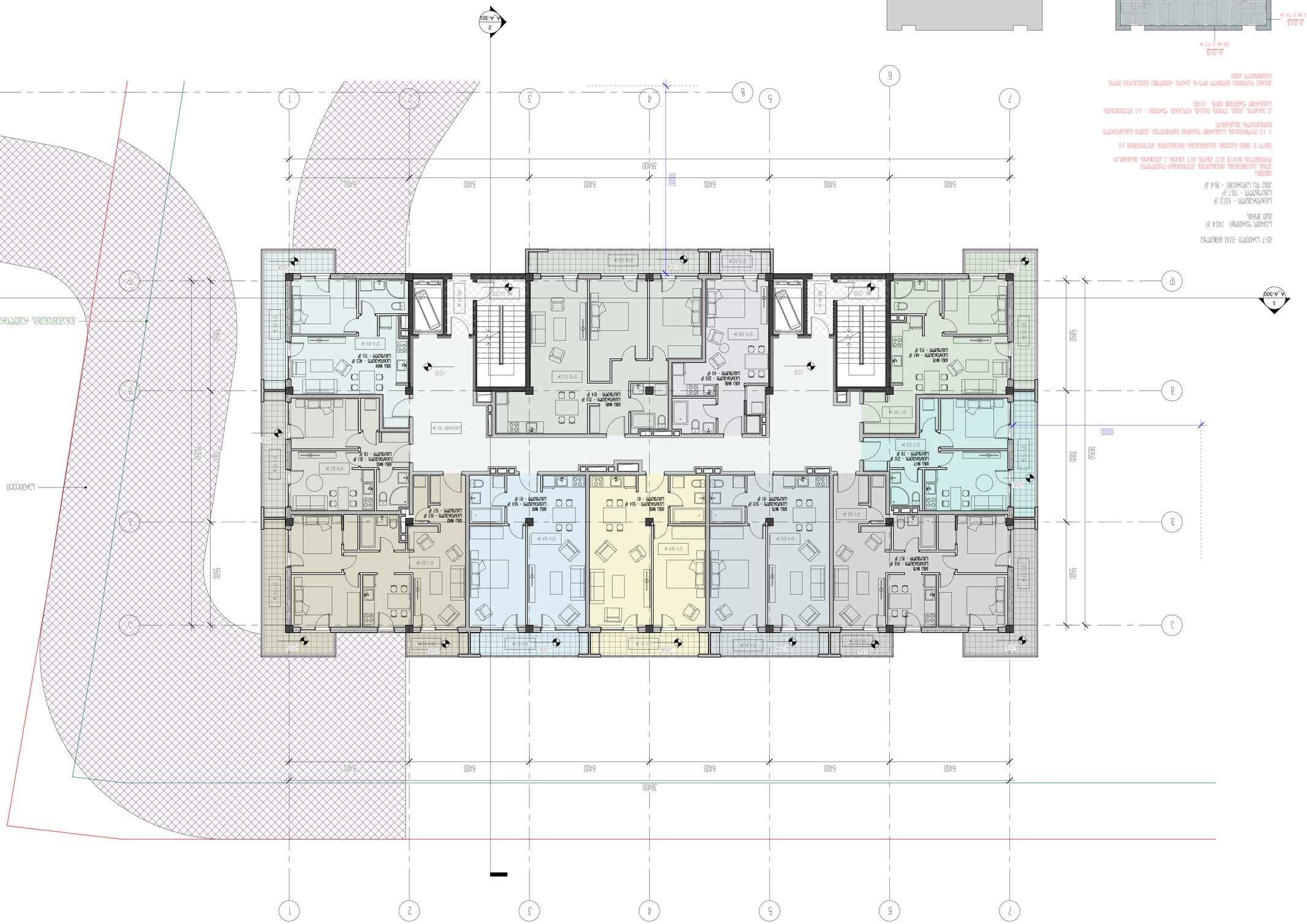
ე) ვერანდის, აივნის, lojiis იატაკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის

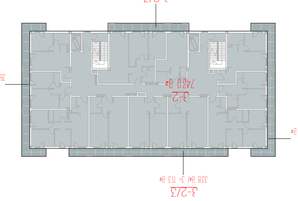
საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

აივანზე დაიდგმება შეღებილი მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის

გამათბობელი ქვაბი.

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი სართულზე 783.6 მ2





1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

d d

z z
1

A_A-300

2

A_A-301

+23.10 +23.10

07-7 61.2 m²

07-8 35.1 m²

07-9 40.3 m²

07-6 50.4 m²

07-5 50.4 m²

07-4 52.0 m²

07-10 72.3 m²

07-11 33.9 m²

07-3 61.6 m²

07-2 37.0 m²

07-1 44.1 m²

სადარბაზო 79.2 მ²

07-3 11.4 m

² 07-2 7.8 m² 07-1 11.5 m²

07-9 11.5 m

² 07-8 7.8 m

² 07-7 11.4 m

²

07-7 4.3 m² 07-4 8.1 m²

07-11 4.0 m² 07-10 12.4 m²
07-3 4.3 m² 07-5 8.1 m² 07-6 8.1 m²

კიბე 3.7 მ² კიბე 3.7 მ²

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850
18350

5500 7000 5850

18350

ბინა #76

საცხოვრებელი - 44.1 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

ბინა #77

საცხოვრებელი - 37.0 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #78

საცხოვრებელი - 61.6 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #79

საცხოვრებელი - 52.0 მ2

საზაფხულო -8.1 მ2

ბინა #80

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.1

ბინა #81

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.1 მ2

ბინა #82

საცხოვრებელი - 61.2 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #85

საცხოვრებელი - 72.3 მ2

საზაფხულო - 12.4 მ2

ბინა #86

საცხოვრებელი - 33.9 მ2

საზაფხულო - 4.0 მ2

ბინა #83

საცხოვრებელი - 35.1 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #84

საცხოვრებელი - 40.3 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

10000

10000

+23.10 +23.10

+23.05 +23.05

+23.05

+23.05 +23.05 +23.05 +23.05 +23.05 +23.05 +23.05

+23.05
+23.05

სერვიტუტი

კიბე 4.4 მ

²

კიბე 4.4 მ

²

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

743.0 m²

k-2

35.3 m²/ 3= 11.8 m²

k-2/3

17.2 m²/ 3= 5.7 m²

k-2/3

35.3 m²/ 3= 11.8 m²

k-2/3

33.8 m²/ 3= 11.3 m²

k-2/3

864.6 m²
განაშენიანება

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_A-108

7 სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე/ტიპიური/

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

მე-7 სართული +23.10 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 743.4 მ2

მათ შორის:

საცხოვრებელი - 537.3 მ2

საზაფხულო - 110.7 მ2

კიბე და სადარბაზი - 95.4 მ2

შენიშვნა:

აივნის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია

დადგენილება #14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული

ჩამონათვალის შესაბამისად:

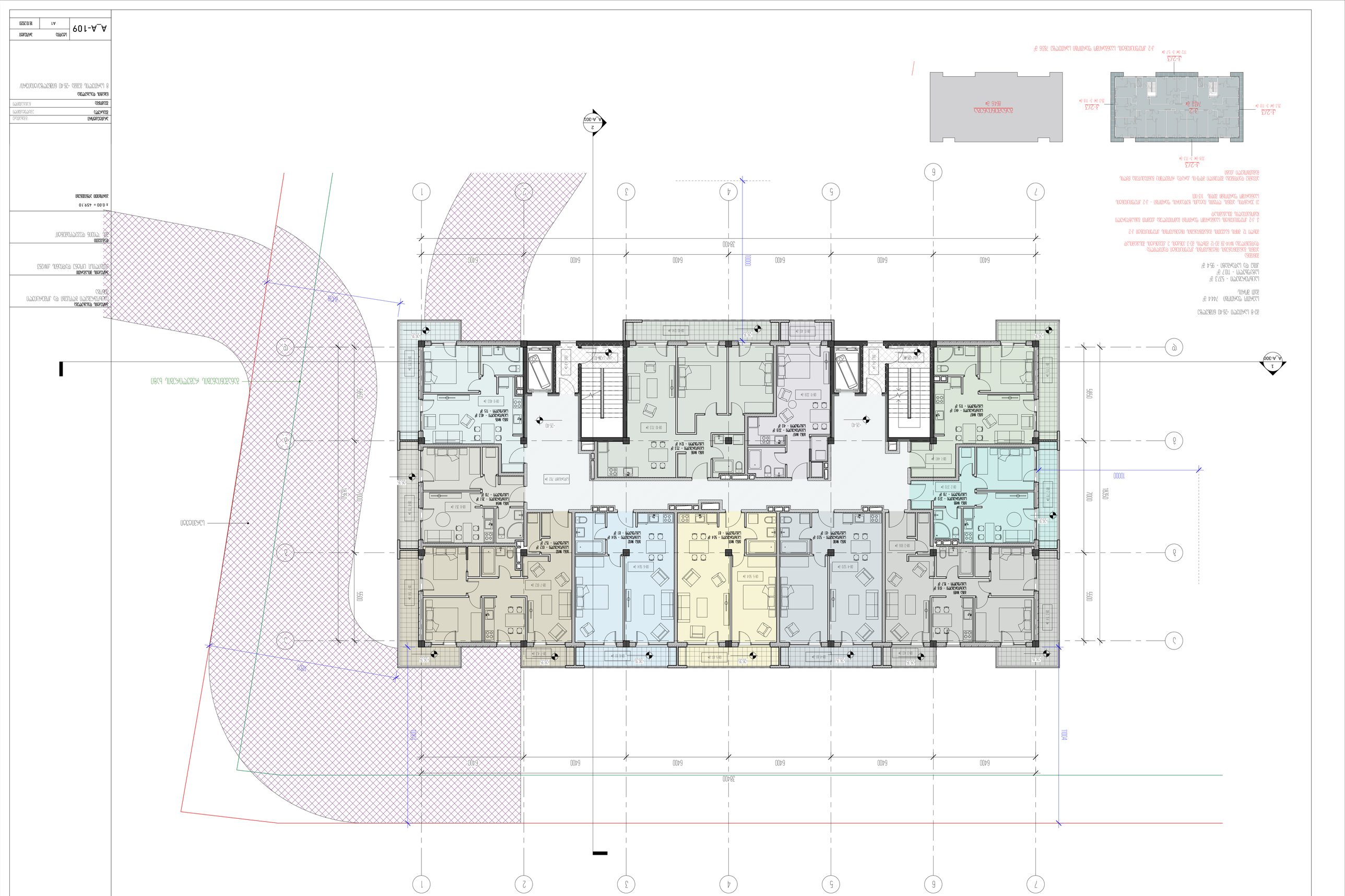
ე) ვერანდის, აივნის, lojiis იატაკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის

საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

აივანზე დაიდგმება შეღებილი მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის

გამათბობელი ქვაბი.

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი სართულზე 783.6 მ2



1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

d d

1

A_A-300

2

A_A-301

+26.40 +26.40

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850
18350

5500 7000 5850

18350

08-1 44.1 m²
08-2 37.0 m²

08-3 61.6 m²

08-4 52.0 m²

08-5 50.4 m²

08-6 50.4 m²

08-7 61.2 m²

08-8 35.1 m²

08-9 40.3 m²

08-10 72.3 m²

08-11 33.9 m²

08-1 11.5 m

² 08-2 7.8 m

² 08-3 11.4 m

²

08-3 4.3 m²

08-4 8.1 m² 08-5 8.1 m² 08-6 8.1 m² 08-7 4.3 m²

08-7 11.4 m

² 08-8 7.8 m² 08-9 11.5 m²

08-11 4.0 m 08-10 12.4 m²²
ბინა #87

საცხოვრებელი - 44.1 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

ბინა #88

საცხოვრებელი - 37.0 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #89

საცხოვრებელი - 61.6 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #90

საცხოვრებელი - 52.0 მ2

საზაფხულო -8.1 მ2

ბინა #91

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.1

ბინა #92

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.1 მ2

ბინა #93

საცხოვრებელი - 61.2 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #96

საცხოვრებელი - 72.3 მ2

საზაფხულო - 12.4 მ2

ბინა #97

საცხოვრებელი - 33.9 მ2

საზაფხულო - 4.0 მ2

ბინა #94

საცხოვრებელი - 35.1 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #95

საცხოვრებელი - 40.3 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

8428

11821

11004

11004

10000

10000

სადარბაზო 79.2 მ²

+26.40 +26.40

+26.35 +26.35

+26.35

+26.35 +26.35 +26.35 +26.35 +26.35 +26.35 +26.35

+26.35
+26.35

კიბე 3.7 მ² კიბე 3.7 მ²

სერვიტუტი

კიბე 4.4 მ

²

კიბე 4.4 მ

²

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

864.6 m²
განაშენიანება

743.0 m²

k-2

35.3 m²/ 3= 11.8 m²

k-2/3

17.2 m²/ 3= 5.7 m²

k-2/3

35.3 m²/ 3= 11.8 m²

k-2/3

33.8 m²/ 3= 11.3 m²

k-2/3

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_A-109

8 სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე/ტიპიური/

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

მე-8 სართული +26.40 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 744.4 მ2

მათ შორის:

საცხოვრებელი - 537.3 მ2

საზაფხულო - 110.7 მ2

კიბე და სადარბაზი - 95.4 მ2

შენიშვნა:

აივნის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია

დადგენილება #14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული

ჩამონათვალის შესაბამისად:

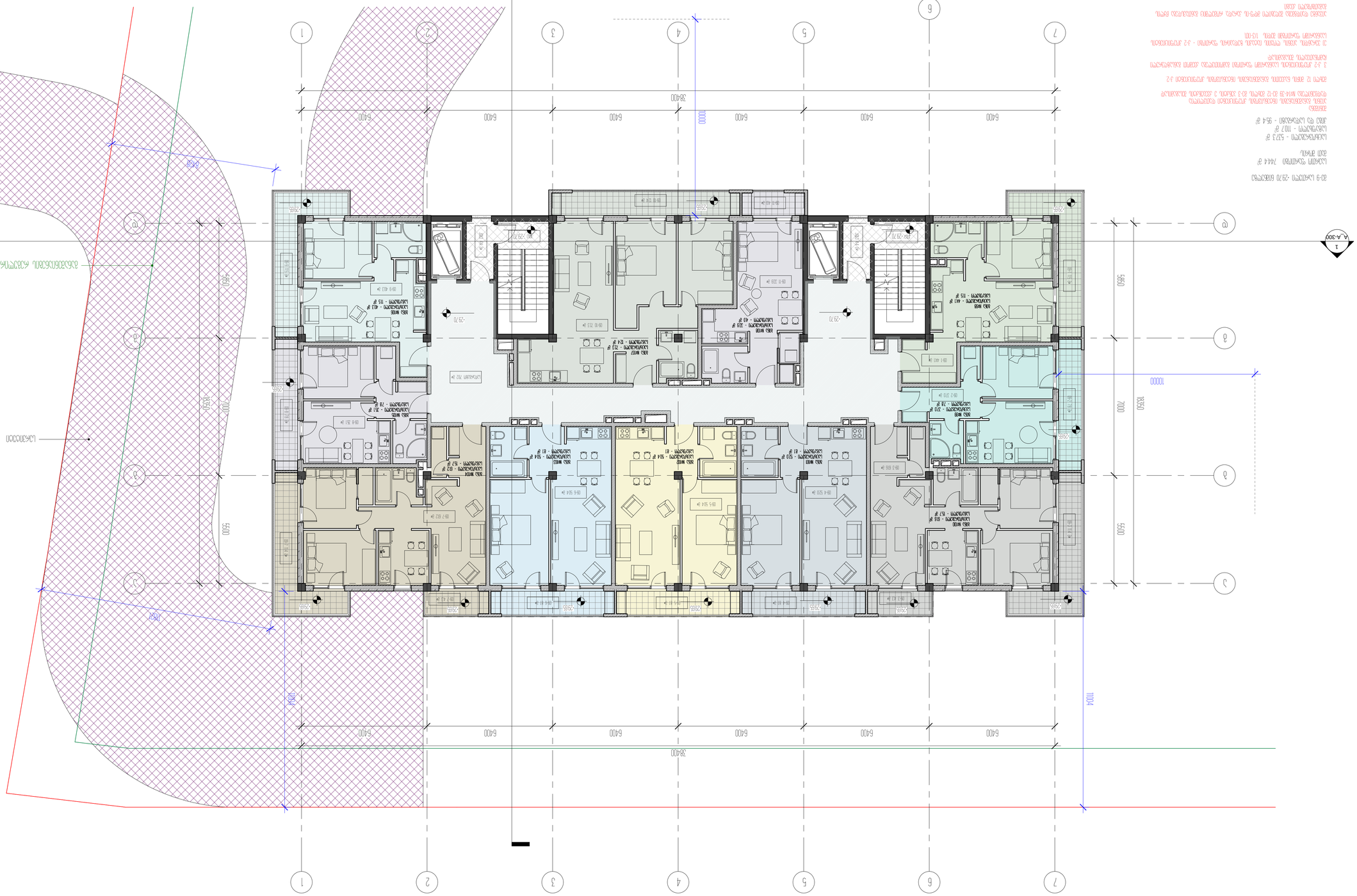
ე) ვერანდის, აივნის, lojiis იატაკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის

საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

აივანზე დაიდგმება შეღებილი მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის

გამათბობელი ქვაბი.

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი სართულზე 783.6 მ2



1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

d d

1

A_A-300

2

A_A-301

+29.70 +29.70

09-7 61.2 m²

09-8 35.1 m²

09-9 40.3 m²

09-6 50.4 m²

09-5 50.4 m²

09-4 52.0 m²

09-10 72.3 m²

09-11 33.9 m²

09-3 61.6 m²

09-2 37.0 m²

09-1 44.1 m²

სადარბაზო 79.2 მ²

09-3 11.4 m

² 09-2 7.8 m² 09-1 11.5 m²

09-9 11.5 m

² 09-8 7.8 m

² 09-7 11.4 m

²

09-7 4.3 m² 09-4 8.1 m²

09-11 4.0 m² 09-10 12.4 m²
09-3 4.3 m²

09-5 8.1 m² 09-6 8.1 m²

კიბე 3.7 მ² კიბე 3.7 მ²

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850
18350

5500 7000 5850

18350

ბინა #98

საცხოვრებელი - 44.1 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

ბინა #99

საცხოვრებელი - 37.0 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #100

საცხოვრებელი - 61.6 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #101

საცხოვრებელი - 52.0 მ2

საზაფხულო - 8.1 მ2

ბინა #102

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.1

ბინა #103

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.1 მ2

ბინა #104

საცხოვრებელი - 61.2 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #107

საცხოვრებელი - 72.3 მ2

საზაფხულო - 12.4 მ2

ბინა #108

საცხოვრებელი - 33.9 მ2

საზაფხულო - 4.0 მ2

ბინა #105

საცხოვრებელი - 35.1 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #106

საცხოვრებელი - 40.3 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

8428

11821

11004

11004

10000

10000

+29.70 +29.70

+29.65 +29.65

+29.65

+29.65 +29.65 +29.65 +29.65 +29.65 +29.65 +29.65

+29.65
+29.65

სერვიტუტი

კიბე 4.4 მ

²

კიბე 4.4 მ

²

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

743.0 m²

k-2

35.3 m²/ 3= 11.8 m²

k-2/3

17.2 m²/ 3= 5.7 m²

k-2/3

35.3 m²/ 3= 11.8 m²

k-2/3

33.8 m²/ 3= 11.3 m²

k-2/3

864.6 m²
განაშენიანება

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_A-110

9 სართულის გეგმა +29.70 niAnulze/ტიპიური/

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

მე-9 სართული +29.70 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 744.4 მ2

მათ შორის:

საცხოვრებელი - 537.3 მ2

საზაფხულო - 110.7 მ2

კიბე და სადარბაზი - 95.4 მ2

შენიშვნა:

აივნის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია

დადგენილება #14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული

ჩამონათვალის შესაბამისად:

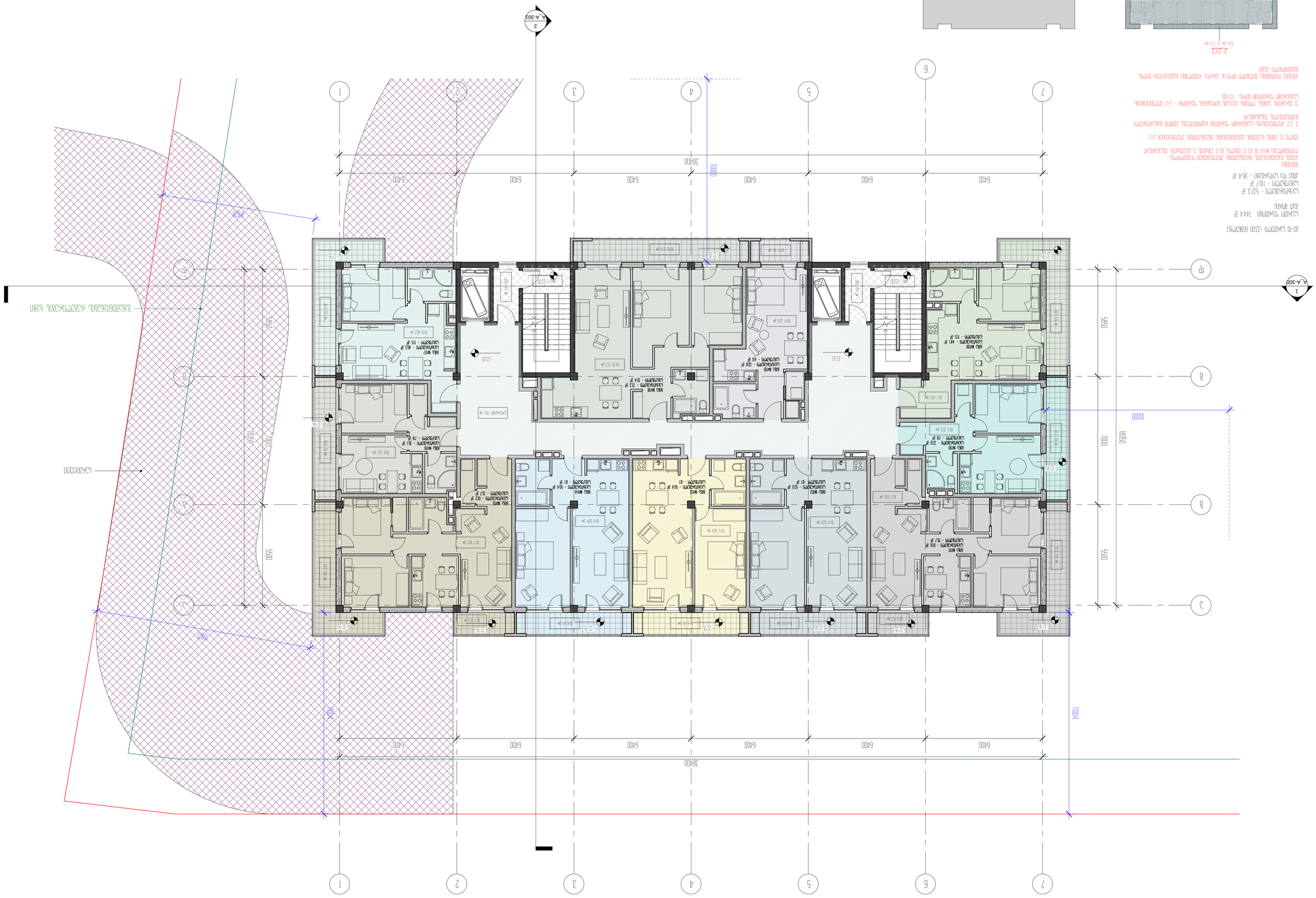
ე) ვერანდის, აივნის, lojiis იატაკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის

საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

აივანზე დაიდგმება შეღებილი მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის

გამათბობელი ქვაბი.

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი სართულზე 783.6 მ2



1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

d d

1

A_A-300

2

A_A-301

+33.00 +33.00

10-7 61.2 m²

10-8 35.1 m²

10-9 40.3 m²

10-6 50.4 m²

10-5 50.4 m²

10-4 52.0 m²

10-10 72.3 m²

10-11 33.9 m²

10-3 61.6 m²

10-2 37.0 m²

10-1 44.1 m²

სადარბაზო 79.2 მ²

10-3 11.4 m

² 10-2 7.8 m² 10-1 11.5 m²

10-9 11.5 m

² 10-8 7.8 m

² 10-7 11.4 m

²

10-7 4.3 m² 10-4 8.1 m²

10-11 4.0 m² 10-10 12.4 m²
10-3 4.3 m²

10-5 8.1 m² 10-6 8.1 m²

კიბე 3.7 მ² კიბე 3.7 მ²

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850
18350

5500 7000 5850

18350

8428

11821

11004

11004

10000

10000

+33.00 +33.00

+32.95 +32.95

+32.95

+32.95 +32.95 +32.95 +32.95 +32.95 +32.95 +32.95

+32.95
+32.95

ბინა #109

საცხოვრებელი - 44.1 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

ბინა #110

საცხოვრებელი - 37.0 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #111

საცხოვრებელი - 61.6 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #112

საცხოვრებელი - 52.0 მ2

საზაფხულო -8.1 მ2

ბინა #113

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.1

ბინა #114

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.1 მ2

ბინა #115

საცხოვრებელი - 61.2 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #118

საცხოვრებელი - 72.3 მ2

საზაფხულო - 12.4 მ2

ბინა #119

საცხოვრებელი - 33.9 მ2

საზაფხულო - 4.0 მ2

ბინა #116

საცხოვრებელი - 35.1 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #117

საცხოვრებელი - 40.3 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

სერვიტუტი

კიბე 4.4 მ

²

კიბე 4.4 მ

²

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

743.0 m²

k-2

35.3 m²/ 3= 11.8 m²

k-2/3

17.2 m²/ 3= 5.7 m²

k-2/3

35.3 m²/ 3= 11.8 m²

k-2/3

33.8 m²/ 3= 11.3 m²

k-2/3

864.6 m²
განაშენიანება

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_A-111

10 სართულის გეგმა +33.00 ნიშნულზე/ტიპიური/

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

მე-10 სართული +33.00 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 744.4 მ2

მათ შორის:

საცხოვრებელი - 537.3 მ2

საზაფხულო - 110.7 მ2

კიბე და სადარბაზი - 95.4 მ2

შენიშვნა:

აივნის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია

დადგენილება #14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული

ჩამონათვალის შესაბამისად:

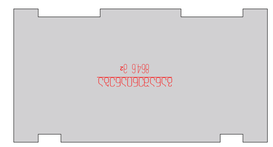
ე) ვერანდის, აივნის, lojiis იატაკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის

საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

აივანზე დაიდგმება შეღებილი მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის

გამათბობელი ქვაბი.

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი სართულზე 783.6 მ2



1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

d d

1

A_A-300

2

A_A-301

11-7 61.2 m²

11-8 35.1 m²

11-9 40.3 m²

11-6 50.4 m²

11-5 50.4 m²

11-4 52.0 m²

11-10 72.3 m²

11-11 33.9 m²

11-3 61.6 m²

11-2 37.0 m²

11-1 44.1 m²

სადარბაზო 79.2 მ²

11-3 11.4 m

² 11-2 7.8 m² 11-1 11.5 m²

11-9 11.5 m

² 11-8 7.8 m

² 11-7 11.4 m

²

11-4 8.1 m² 11-7 4.3 m²

11-11 4.0 m² 11-10 12.4 m²
11-3 4.3 m² 11-5 8.1 m² 11-6 8.1 m²

კიბე 3.7 მ² კიბე 3.7 მ²

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850
18350

5500 7000 5850

18350

+36.30 +36.30

ბინა #120

საცხოვრებელი - 44.1 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

ბინა #121

საცხოვრებელი - 37.0 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #122

საცხოვრებელი - 61.6 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #123

საცხოვრებელი - 52.0 მ2

საზაფხულო -8.1 მ2

ბინა #124

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.1

ბინა #125

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.1 მ2

ბინა #126

საცხოვრებელი - 61.2 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #129

საცხოვრებელი - 72.3 მ2

საზაფხულო - 12.4 მ2

ბინა #130

საცხოვრებელი - 33.9 მ2

საზაფხულო - 4.0 მ2

ბინა #127

საცხოვრებელი - 35.1 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #128

საცხოვრებელი - 40.3 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

8428

11821

11004

11004

10000

10000

+36.30 +36.30

+36.25 +36.25

+36.25

+36.25 +36.25 +36.25 +36.25 +36.25 +36.25 +36.25

+36.25
+36.25

სახურავზე ასასვლელი მონაცვლე საფეხურებიანი კიბე სახურავზე ასასვლელი მონაცვლე საფეხურებიანი კიბე

სერვიტუტი

კიბე 4.4 მ

²

კიბე 4.4 მ

²

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

743.0 m²

k-2

35.3 m²/ 3= 11.8 m²

k-2/3

17.2 m²/ 3= 5.7 m²

k-2/3

35.3 m²/ 3= 11.8 m²

k-2/3

33.8 m²/ 3= 11.3 m²

k-2/3

864.6 m²
განაშენიანება არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_A-112

11 სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე/ტიპიური/

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

მე-11 სართული +36.30 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 744.4 მ2

მათ შორის:

საცხოვრებელი - 537.3 მ2

საზაფხულო - 110.7 მ2

კიბე და სადარბაზი - 95.4 მ2

შენიშვნა:

აივნის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია

დადგენილება #14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული

ჩამონათვალის შესაბამისად:

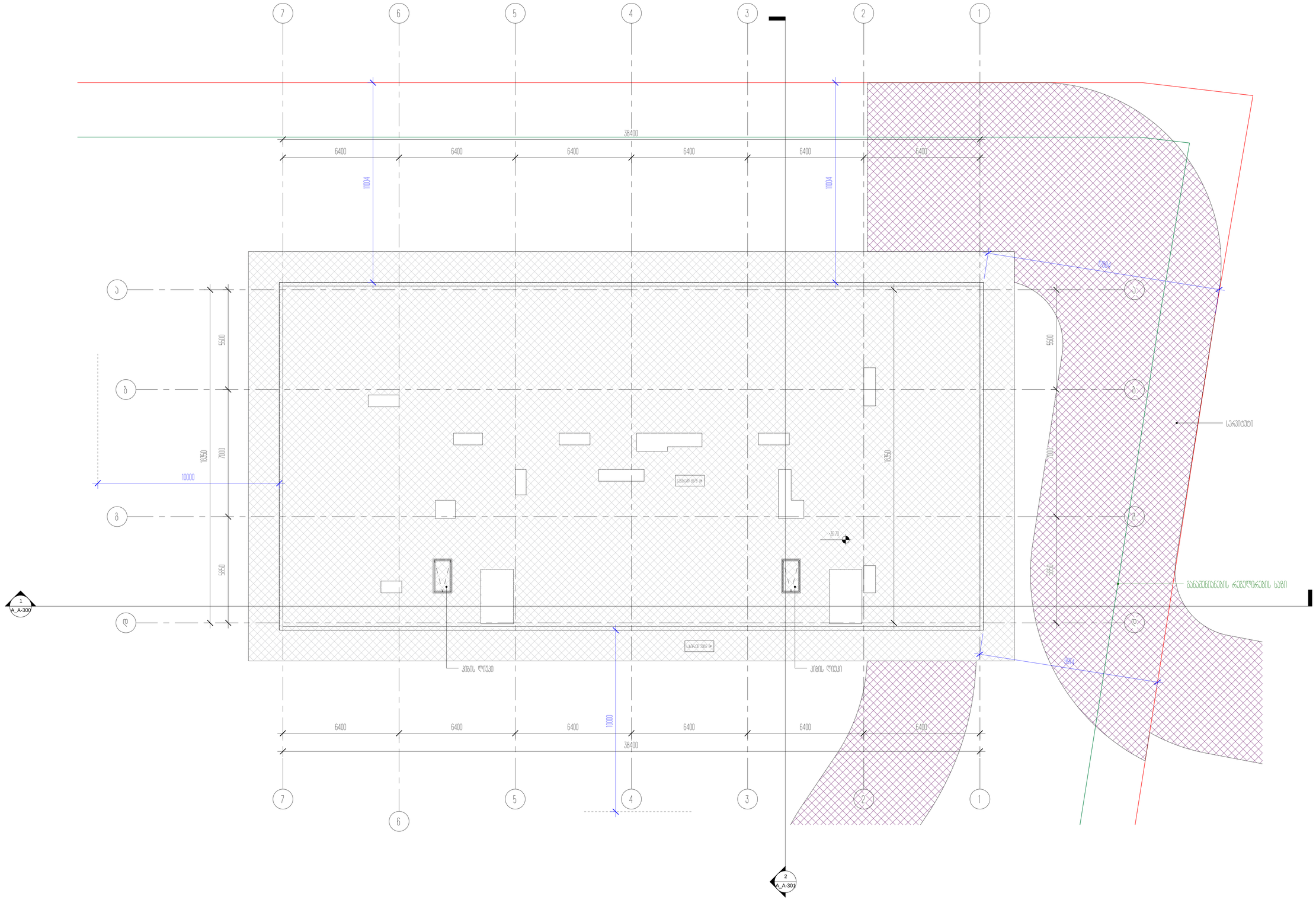
ე) ვერანდის, აივნის, lojiis იატაკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის

საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

აივანზე დაიდგმება შეღებილი მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის

გამათბობელი ქვაბი.

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი სართულზე 783.6 მ2



1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

d d

1

A_A-300

2

A_A-301

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850
18350

5500 7000 5850

18350

+39.70

სახურავი 697.6 მ²

სახურავი 208.6 მ²

10000

10000

12884

9914

11004

11004

კიბის ლიუკი კიბის ლიუკი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სერვიტუტი

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_A-113

ტექნიკური ტერასის სართულის გეგმა +39.60

ნიშნულზე

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

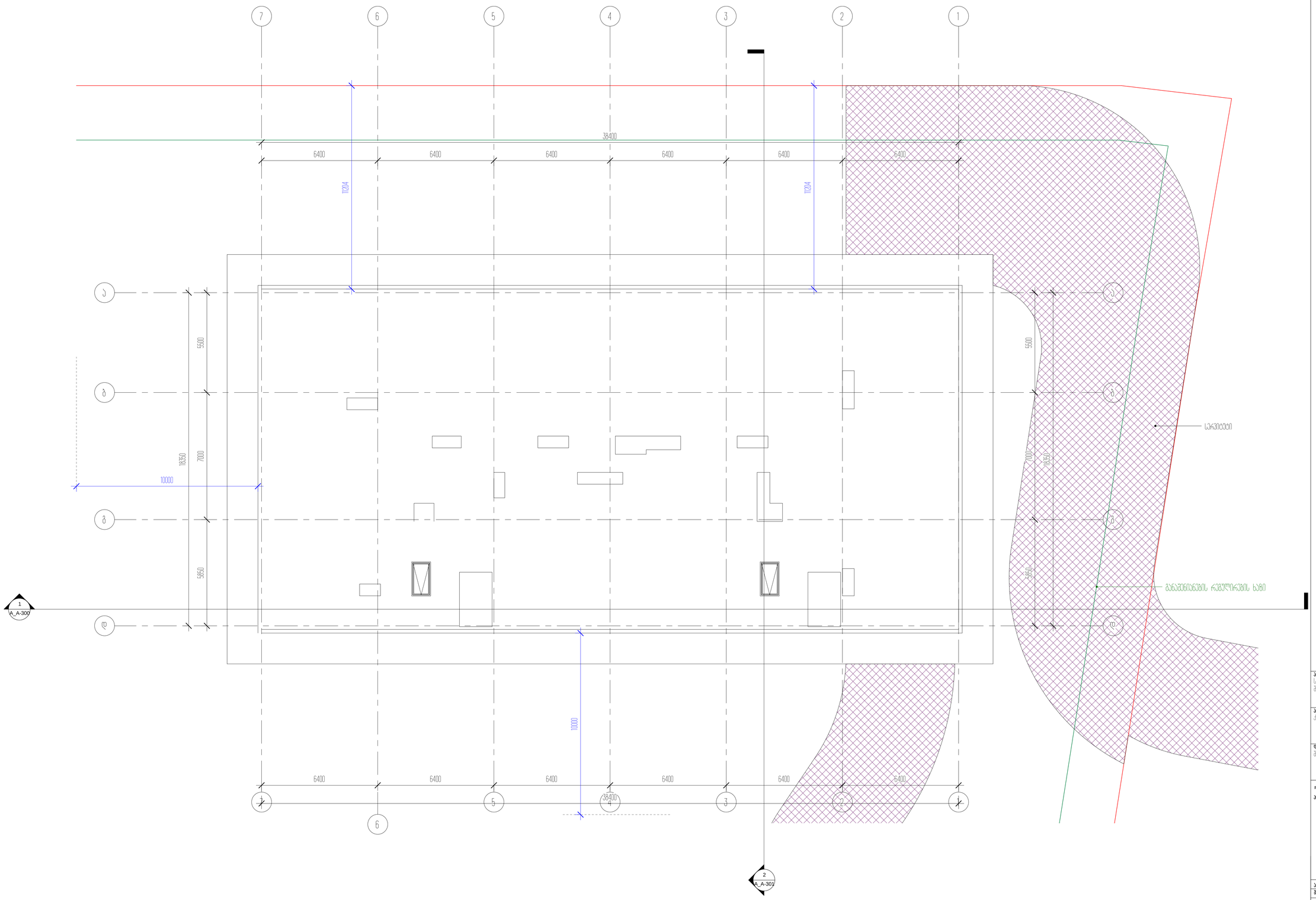
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

Checker



1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

d d

1

A_A-300

2

A_A-301

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850
18350

5500 7000 5850

18350

10000

10000

11204

11204

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სერვიტუტი

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_A-114

სახურავის სართულის გეგმა +41.90 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 15.05.2020. წელს № 105 განკარგულების საფუძველზე.
პროექტით გათვალისწინებულია საცხოვრებელი კომპლექსის მშნებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდით 01.12.11.037.115) ქალაქი თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი, N 263; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი, N 263; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ზედაზენი, N4 კორპუსის მიმდებარედ. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 12808.0 კვ. მ -ს. ნაკვეთს ჩრდილოეთით ესაზღრება ჭოლა ლომთათიძის ქუჩა, ხოლო დანარჩენ სამ მხარეს რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია მიწის ზევით ორი 40.70 მ. სიმაღლის (სახლი A და სახლი B) თორმეტსართულიანი და ორი 32.10 მ. სიმაღლის (სახლი C და სახლი D) ცხრასართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა საერთო მიწისქვეშა სართულით და ცალკე მდგომი ერთსართულიანი კომერციული დანიშნულების 5.20 მ. სიმაღლის შენობა ბლოკი E.
აქედან: საცხოვრებელი სახლი A
- მიწისქვეშა სართულზე განთავსებულია ავტოსადგომი 46 ავტომობილზე.
- I-XII სართულებზე განთავსდება: საცხოვრებელი ბინები.
შენობას აქვს ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტი, რომლებითაც წვდომა ხდება მიწისქვეშა, მიწისპირა და მოწისზედა სართულებზე. საცხოვრებელი სახლის პირველ სართულსე მოწყობილ ყველა ბინას, ცენტრალური შესასვლელის გარდა აქვს ინდივიდუალური ეზოში გასასვლელები. ეკომპლექსის ეზოში მოწყობილია ღია ავტოსადგომი 24 ავტომობილზე.
საცხოვრებელი კომპლექსი არის მისაწვდომი უნარშეზღუდულთათვის.შენობის ყველა შესასვლელებში მოწყობილია პანდუსები შშმ პირთათვის, რომელთა დახრა უტოლდება 6%-ს. პროექტში ასევე გათვალისწინებულია: ყველა სართულზე თითო ბინა მისაწვდომი საშხაპეებით და ტუალეტებით. მიწისქვეშა და მიწისზედა ავტოსადგომზე გათვალისწინებულია მისაწვდომი ავტოსადგომები. შენობის სახურავი იქნება ბრტყელი. სახურავეზე განთავსდება ლიფტის სამანქანო ოთახი და წვდომა შესაძლებელი იქნება კიბის უჯრედების საშუალებით.

შენობებში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები ;

1.ავტო-საშხეფი სისტემა.
2. სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები
3. III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემა.
4. ხელის ცეცხლმაქრები
5. კვამლის საკონტროლო სისტემები.
6. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის 255 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
A-ბლოკი / შენობა N1

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -3.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები ±0.00ნი შ ნ ული და ნ +36.30 ნიშნულის ჩათვლით)
დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური ფართობი +39.60 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	11
დამხმარე ჯგუფი დს	**შეუზღუდავი**	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**40.70**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**12 სართული**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**1473.7**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**7667.0**
დამხმარე ჯგუფი დს	**შეუზღუდავი**	**5.0**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**9145.4**	
სართულების რაოდენობა =	**12 სართული მიწის ზემოთ და 1 სართული მიწის ქვემოთ**	
შენობის საერთო ფართობი =	**10271.7**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7 ღერძებში	10.60	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
7-1 ღერძებში	12.50	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
ა-დ ღერძებში	9.60	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
დ-ა ღერძებში	25.95	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი	კი	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი	არა	არა	არა	არა
დამხმარე ჯგუფი დს	არა	არა	კი	არა	არა	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა	არა	კი	არა	კი (მექნიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	კი	არა
ლიფტები	არა	არა	არა	კი	კი (მექნიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	არა	არა
კორიდორი (სც-2)	კი	არა	კი	კი	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	არა

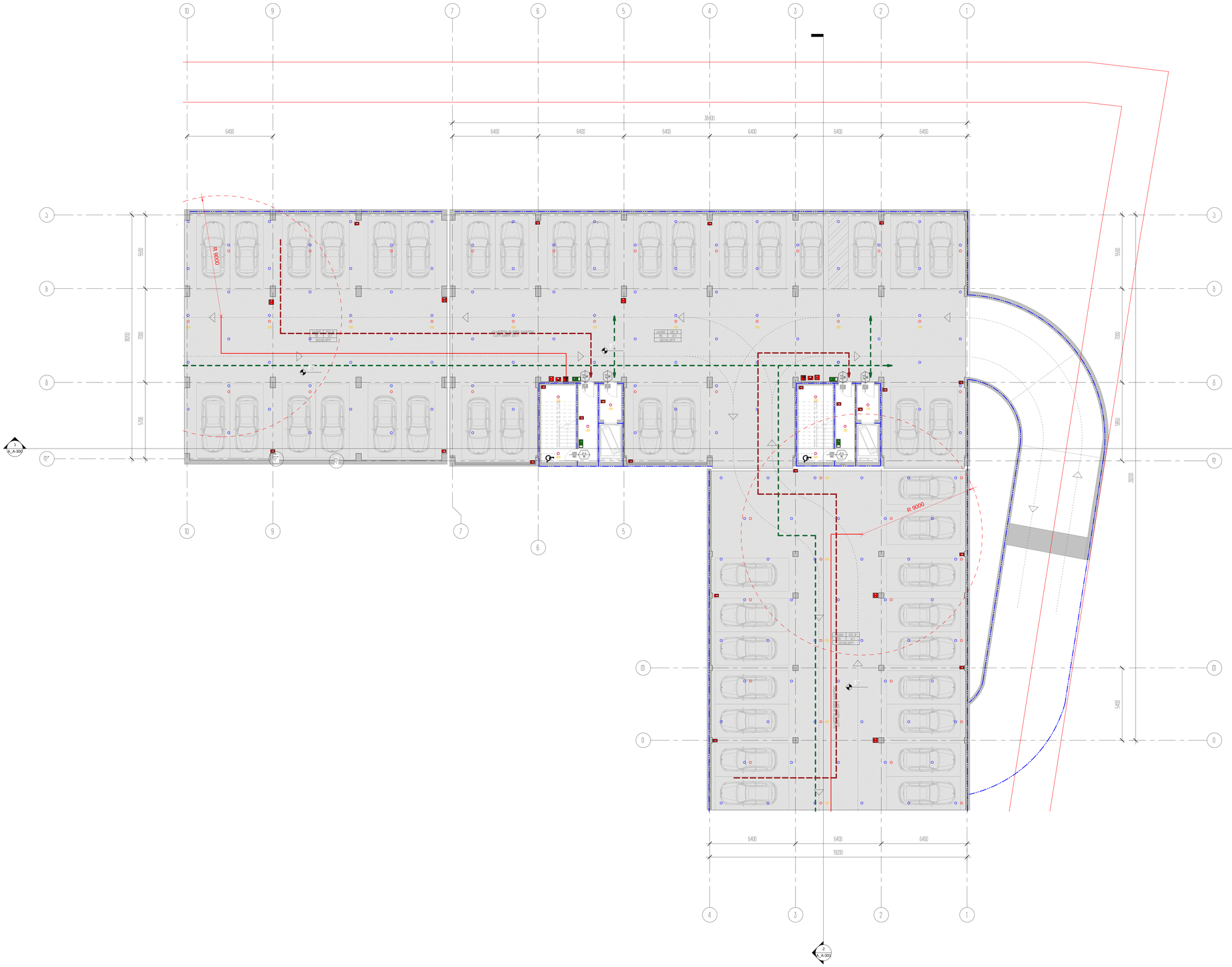
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი 2 ცალი(შენობის გარეთ)
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია მიწისქვეშა სართულზე)	კი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	არა
დამხმარე ჯგუფი დს	არა	კი
კიბის უჯრედი	არა	კი
ლიფტები	არა	კი
დერეფანი	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -3.00 ნიშნულზე	სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი დ.დ 79	2	2 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.20 (თითო გზა-კიბე)	-	-	0.82 მ	0.90 მ
პირველი სართული 0.00 ნიშნულზე	სც-2 საცხოვრებელი ბინები დ.დ 23	2	2 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.20 (თითო გზა-კიბე)	-	-	0.82 მ	0.90 მ
ტიპიური სართული +3.30 ნიშნულიდან +36.30 ნიშნულის ჩათვლით	სც-2 საცხოვრებელი ბინები დ.დ 34	2	2 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.20 (თითო გზა-კიბე)	-	-	0.82 მ	0.90 მ

მე-12 სართული +39.60 ნიშნულზე	დს ტექნიკური სათავსო დ.დ 1	1	1 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.20 (თითო გზა-კიბე)	-	-	0.82 მ	0.90 მ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მათ შორის ჩამდინარე	მათ შორის გაყვანილობა	მათ შორის ჩამდინარე	მათ შორის გაყვანილობა	მათ შორის ჩამდინარე	მათ შორის გაყვანილობა	მათ შორის ჩამდინარე	მათ შორის გაყვანილობა	მათ შორის ჩამდინარე	მათ შორის გაყვანილობა
მიწის დონის ქვედა სართული -3.00 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ 81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული 0.00 ნიშნულზე	ბინა №0-1; №0-2; №0-3; №0-4; №0-5; №0-6; №0-7; №0-8; №0-9	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხოვრებელ ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
ტიპიური სართული +3.30 ნიშნულიდან +36.30 ნიშნულის ჩათვლით	ბინა №01-1; №01-2; №01-3; №01-4; №01-5; №01-6; №01-7; №01-8; №01-9; №01-9; №01-10; №01-11;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხოვრებელ ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მე-12 სართული +39.60 ნიშნულზე	დს დ.დ 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7
7

a a

b b

g g

9

9

10

10

T T

i i
d d d* d*

1

A_A-300

2

A_A-301

5500 7000 5850 5400

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

5500 7000 5700

39200

18200

38400

6400 6400 6400

19200

638.1 m²

18.6

638.1/18.6=34d.d

პარკინგი

sw-2

356.5 m²

18.6

356.5/18.6=19d.d

პარკინგი

sw-2

479.1 m²

18.6

479.1/18.6=26d.d

პარკინგი

sw-2

R 9000

R

9000

FIRE

ALARM

FIRE

ALARM

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A
Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A
Type A

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 53.44 მ

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 33.10 მ

2200

900

k-4

90

2200

900

k-4

90

2200

1000
k-2

90

2200

1000
k-2

90

2200

1000
k-2

90

2200

1000
k-2

90

-3.60

-3.60

-3.60

არქიტექტორი

შეასრულა

A0

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_A-115

ავტოფარეხის გეგმა -3.60 ნიშნულზე/კად

ანალიზი/

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

d d

1

A_A-300

2

A_A-301

0-7 31.3 m²

0-6 39.2 m²

0-5 48.7 m² 0-4 50.3 m²

0-3 59.8 m²

0-2 36.5 m²

0-1 41.9 m²

0-8 53.5 m²

0-9 49.9 m²

0.00= 459.10

0.00= 459.10

სადარბაზო 60.2 მ²

კიბე 13.1 მ²

კიბე 3.3 მ²

კიბე 13.1 მ²

კიბე 3.3 მ²

50.3 m²

18.6

50.3/18.6=3d.d

ბინა #4

sc-2

42.9 m²

18.6

42.9/18.6=2d.d

ბინა #1

sc-2

36.7 m²

18.6

36.7/18.6=2d.d

ბინა #2

sc-2

60.1 m²

18.6

60.1/18.6=3d.d

ბინა #3

sc-2

48.7 m²

18.6

48.7/18.6=3d.d

ბინა #5

sc-2

39.4 m²

18.6

39.4/18.6=2d.d

ბინა #6

sc-2 31.3 m²

18.6

31.3/18.6=2d.d

ბინა #7

sc-2

53.5 m²

18.6

53.5/18.6=3d.d

ბინა #8

sc-2

50.6 m²

18.6

50.6/18.6=3d.d

ბინაბინა #9

sc-2

Type A

FIRE

ALARM

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

FIRE

ALARM

R 9000

L=30 m

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850

18350

5500 7000 5850

18350 გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 37.67 მ

2200

1000

k-2

90

2200

1000
k-2'

90

2200

1000
k-2'

90

2200

1000

k-2

90

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30
2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000

k-3'

30

2200

1000

k-3'

30

-0.30 +0.00

-0.50

+0.00

-0.30 +0.00

-0.50

+0.00

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_A-116

მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე/კად

ანალიზი/

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

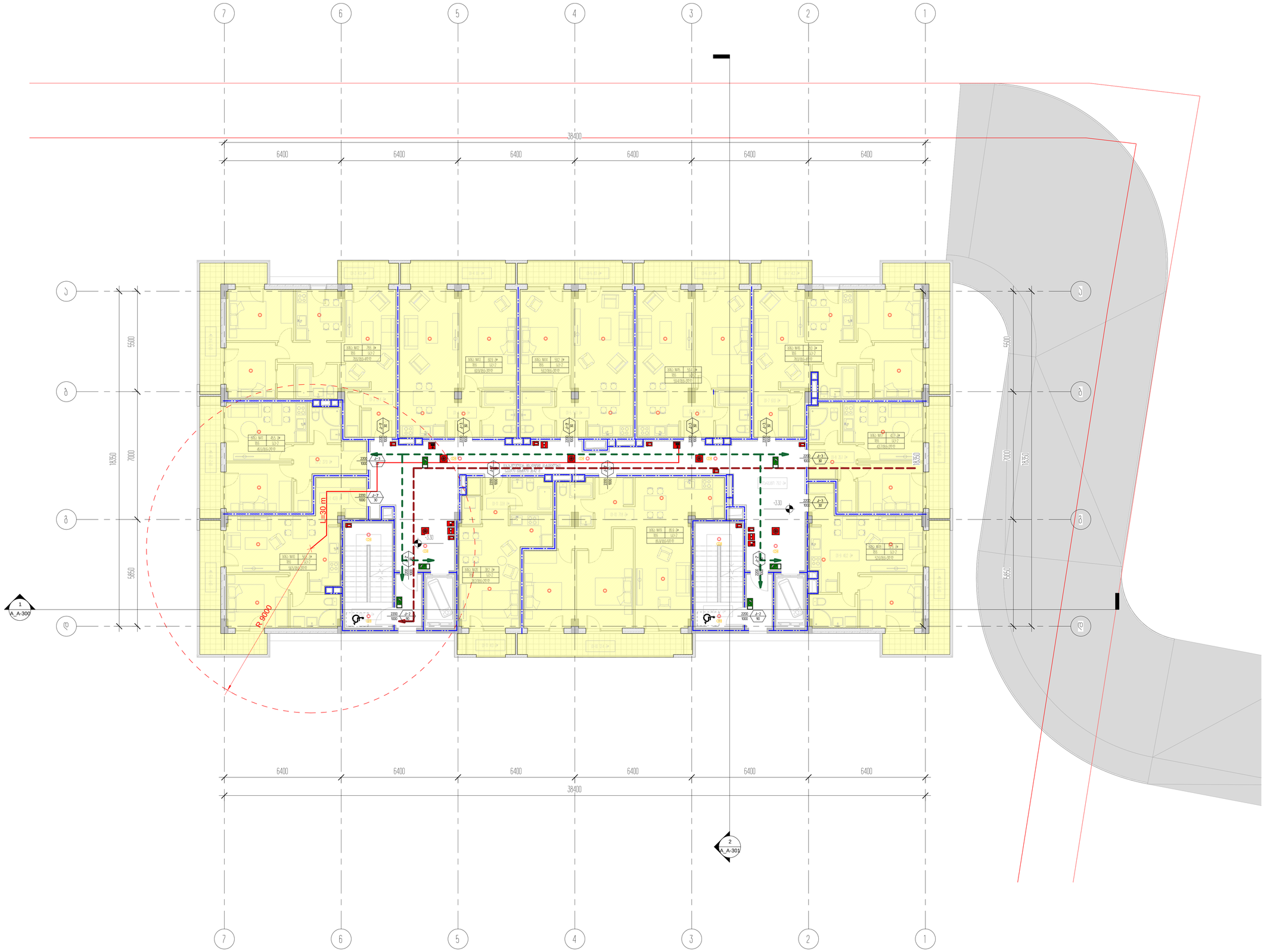
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

d d

1

A_A-300

2

A_A-301

01-7 61.0 m²

01-8 35.1 m²

01-9 40.2 m²

01-6 50.1 m² 01-4 51.7 m² 01-5 50.1 m²

01-10 71.8 m²

01-11 33.8 m²

01-3 61.4 m²

01-2 37.0 m²

01-1 43.9 m²

სადარბაზო 79.2 მ²

+3.30

+3.30

01-3 11.4 m

² 01-2 7.8 m² 01-1 11.5 m²

01-9 11.5 m

² 01-8 7.8 m

² 01-7 11.4 m

²

01-4 8.1 m² 01-7 4.3 m²

01-11 4.0 m² 01-10 12.4 m²
01-3 4.3 m² 01-5 8.1 m² 01-6 8.1 m²

კიბე 3.7 მ² კიბე 3.7 მ²

60.9 m²

18.6

60.9/18.6=3d.d

ბინა #13

sc-2

78.6 m²

18.6

78.6/18.6=4d.d

ბინა #12

sc-2

45.5 m²

18.6

45.5/18.6=2d.d

ბინა #11

sc-2

56.5 m²

18.6

56.5/18.6=3d.d

ბინა #10

sc-2

59.2 m²

18.6

59.2/18.6=3d.d

ბინა #14

sc-2

59.4 m²

18.6

59.4/18.6=3d.d

ბინა #15

sc-2

78.0 m²

18.6

78.0/18.6=4d.d

ბინა #16

sc-2

43.7 m²

18.6

43.7/18.6=2d.d

ბინა #17

sc-2
52.6 m²

18.6

52.6/18.6=3d.d

ბინა #18

sc-2

85.9 m²

18.6

85.9/18.6=5d.d

ბინა #19

sc-2

38.2 m²

18.6

38.2/18.6=2d.d

ბინა #20

sc-2

Type A

FIRE

ALARM Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

FIRE

ALARM

R 9000

L=30 m

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850

18350

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850
18350

18350 გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 36.42 მ

2200

1000

k-3'

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000
k-2'

90

2200

1000

k-2

90

2200

1000

k-2

90

2200

1000
k-2'

90

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_A-117

1 სართულის გეგმა +3.30

ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

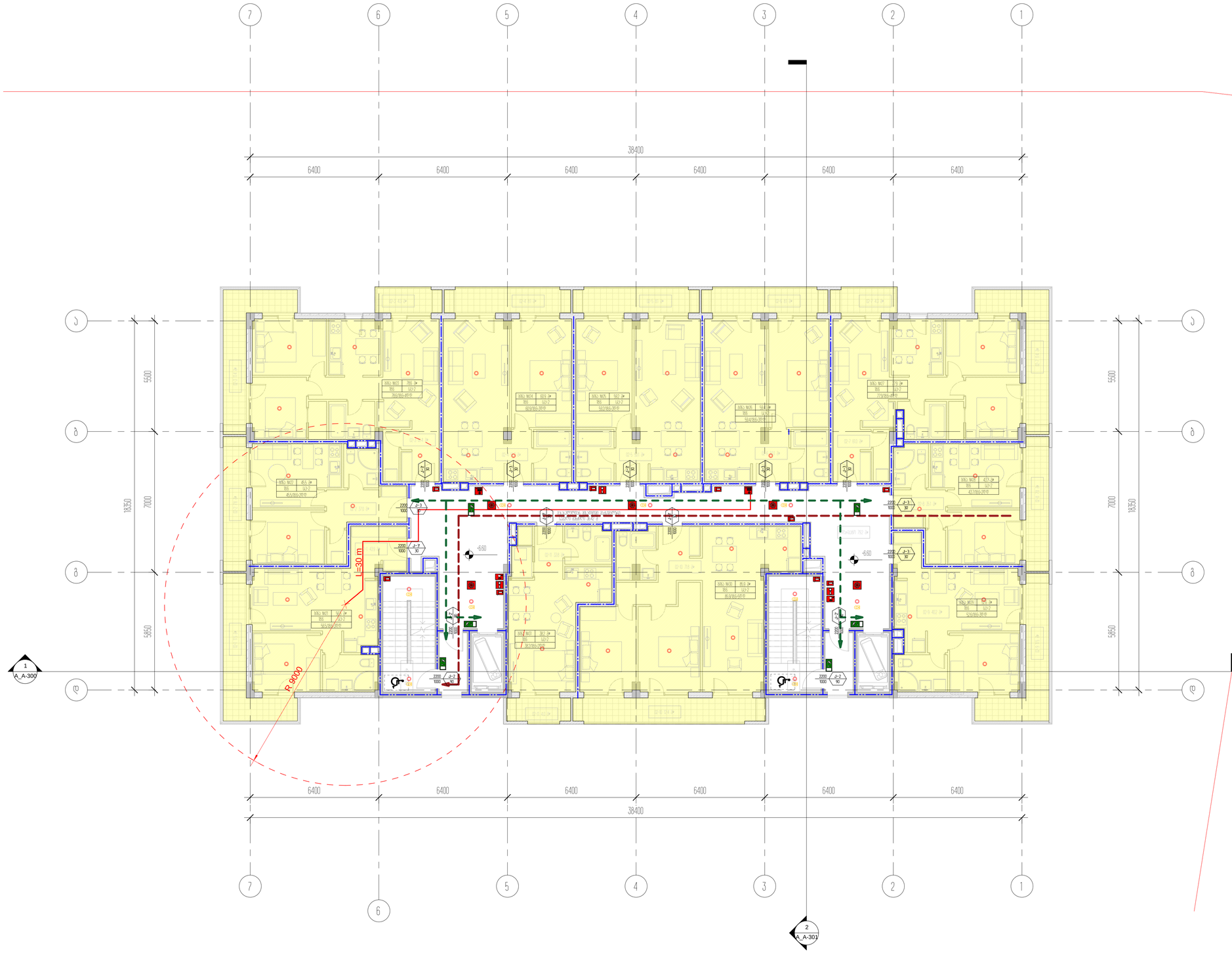
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

d d

1

A_A-300

2

A_A-301

02-7 61.0 m²

02-8 35.1 m²

02-9 40.2 m²

02-6 50.1 m² 02-4 51.7 m² 02-5 50.1 m²

02-10 71.8 m²

02-11 33.8 m²

02-3 61.4 m²

02-2 37.0 m²

02-1 43.9 m²

სადარბაზო 79.2 მ²

+6.60 +6.60
02-3 11.4 m

² 02-2 7.8 m² 02-1 11.5 m²

02-9 11.5 m

² 02-8 7.8 m

² 02-7 11.4 m

²

02-4 8.1 m² 02-7 4.3 m²

02-11 4.0 m² 02-10 12.4 m²
02-3 4.3 m² 02-5 8.1 m² 02-6 8.1 m²

კიბე 3.7 მ

²

კიბე 3.7 მ

²

60.9 m²

18.6

60.9/18.6=3d.d

ბინა #24

sc-2

78.6 m²

18.6

78.6/18.6=4d.d

ბინა #23

sc-2

45.5 m²

18.6

45.5/18.6=2d.d

ბინა #22

sc-2

56.5 m²

18.6

56.5/18.6=3d.d

ბინა #21

sc-2

59.2 m²

18.6

59.2/18.6=3d.d

ბინა #25

sc-2

59.4 m²

18.6

59.4/18.6=3d.d

ბინა #26

sc-2

77.9 m²

18.6

77.9/18.6=4d.d

ბინა #27

sc-2

43.7 m²

18.6

43.7/18.6=2d.d

ბინა #28

sc-2
52.6 m²

18.6

52.6/18.6=3d.d

ბინა #29

sc-2

85.9 m²

18.6

85.9/18.6=5d.d

ბინა #30

sc-2

38.2 m²

18.6

38.2/18.6=2d.d

ბინა #31

sc-2

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850
18350

18350

2200

1000

k-3'

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-3

30

Type A

FIRE

ALARM Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

FIRE

ALARM

R 9000

L=30 m

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 36.42 მ

2200

1000
k-2'

90

2200

1000

k-2

90

2200

1000

k-2

90

2200

1000
k-2'

90

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_A-118

2 სართულის გეგმა +6.60

ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

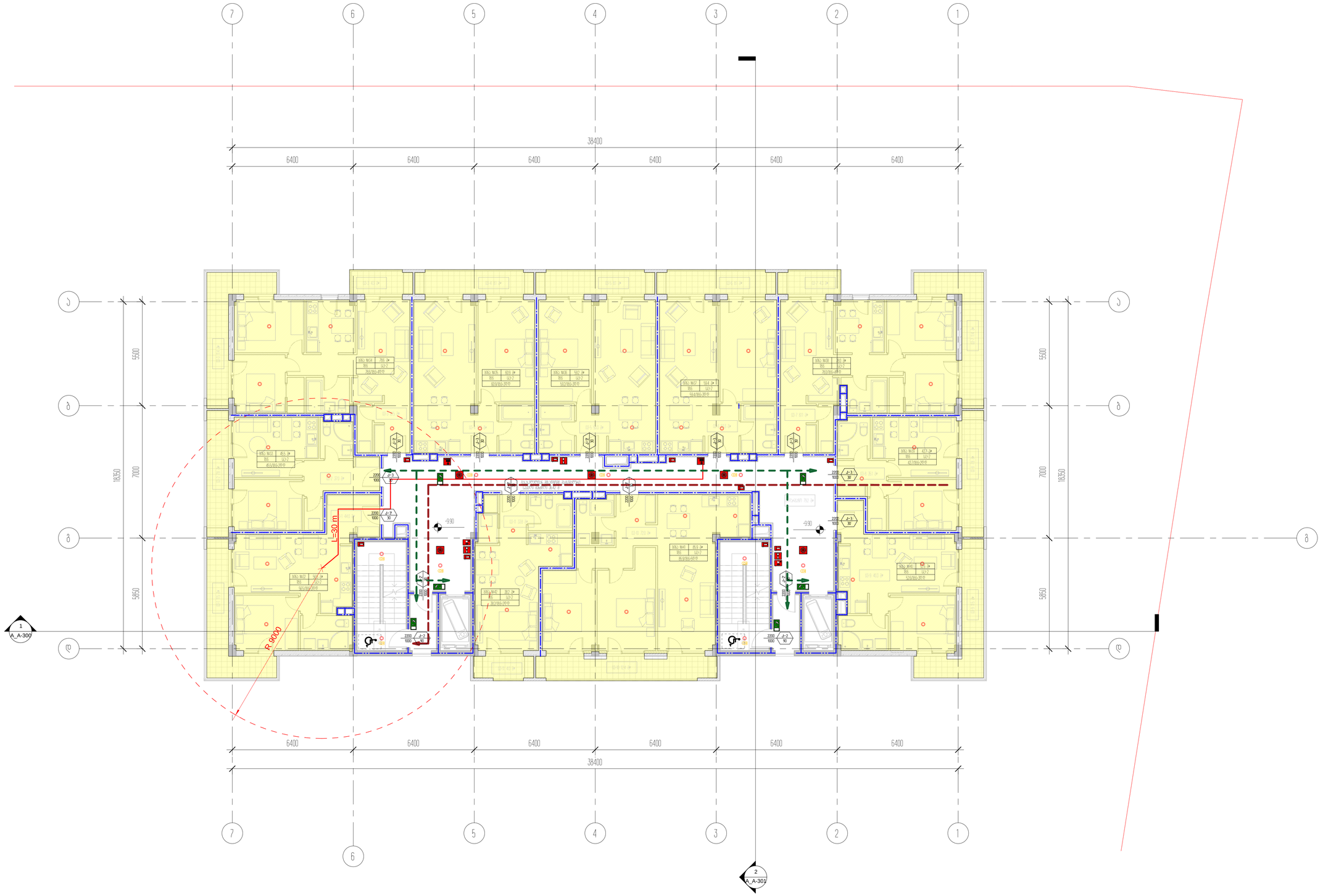
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

d d

1

A_A-300

2

A_A-301

03-7 61.1 m²

03-8 35.1 m²

03-9 40.3 m²

03-6 50.3 m² 03-4 51.9 m² 03-5 50.3 m²

03-10 72.0 m²

03-11 33.8 m²

03-3 61.5 m²

03-2 37.0 m²

03-1 44.0 m²

სადარბაზო 79.2 მ²

+9.90 +9.90
03-3 11.4 m

² 03-2 7.8 m² 03-1 11.5 m²

03-9 11.5 m

² 03-8 7.8 m

² 03-7 11.4 m

²

03-4 8.1 m² 03-7 4.3 m²

03-11 4.0 m² 03-10 12.4 m²
03-3 4.3 m² 03-5 8.1 m² 03-6 8.1 m²

კიბე 3.7 მ

²

კიბე 3.7 მ

²

60.9 m²

18.6

60.9/18.6=3d.d

ბინა #35

sc-2

78.6 m²

18.6

78.6/18.6=4d.d

ბინა #34

sc-2

45.5 m²

18.6

45.5/18.6=2d.d

ბინა #33

sc-2

56.5 m²

18.6

56.5/18.6=3d.d

ბინა #32

sc-2

59.2 m²

18.6

59.2/18.6=3d.d

ბინა #36

sc-2

59.4 m²

18.6

59.4/18.6=3d.d

ბინა #37

sc-2

78.0 m²

18.6

78.0/18.6=4d.d

ბინა #38

sc-2

43.7 m²

18.6

43.7/18.6=2d.d

ბინა #39

sc-2
52.6 m²

18.6

52.6/18.6=3d.d

ბინა #40

sc-2

85.9 m²

18.6

85.9/18.6=5d.d

ბინა #41

sc-2

38.2 m²

18.6

38.2/18.6=2d.d

ბინა #42

sc-2

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850
18350

18350

2200

1000

k-3'

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-3

30

Type A

FIRE

ALARM Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

FIRE

ALARM

R 9000

L=30 m

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 36.42 მ

2200

1000

k-2

90

2200

1000
k-2'

90

2200

1000

k-2

90

2200

1000
k-2'

90

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_A-119

3 სართულის გეგმა +9.90

ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

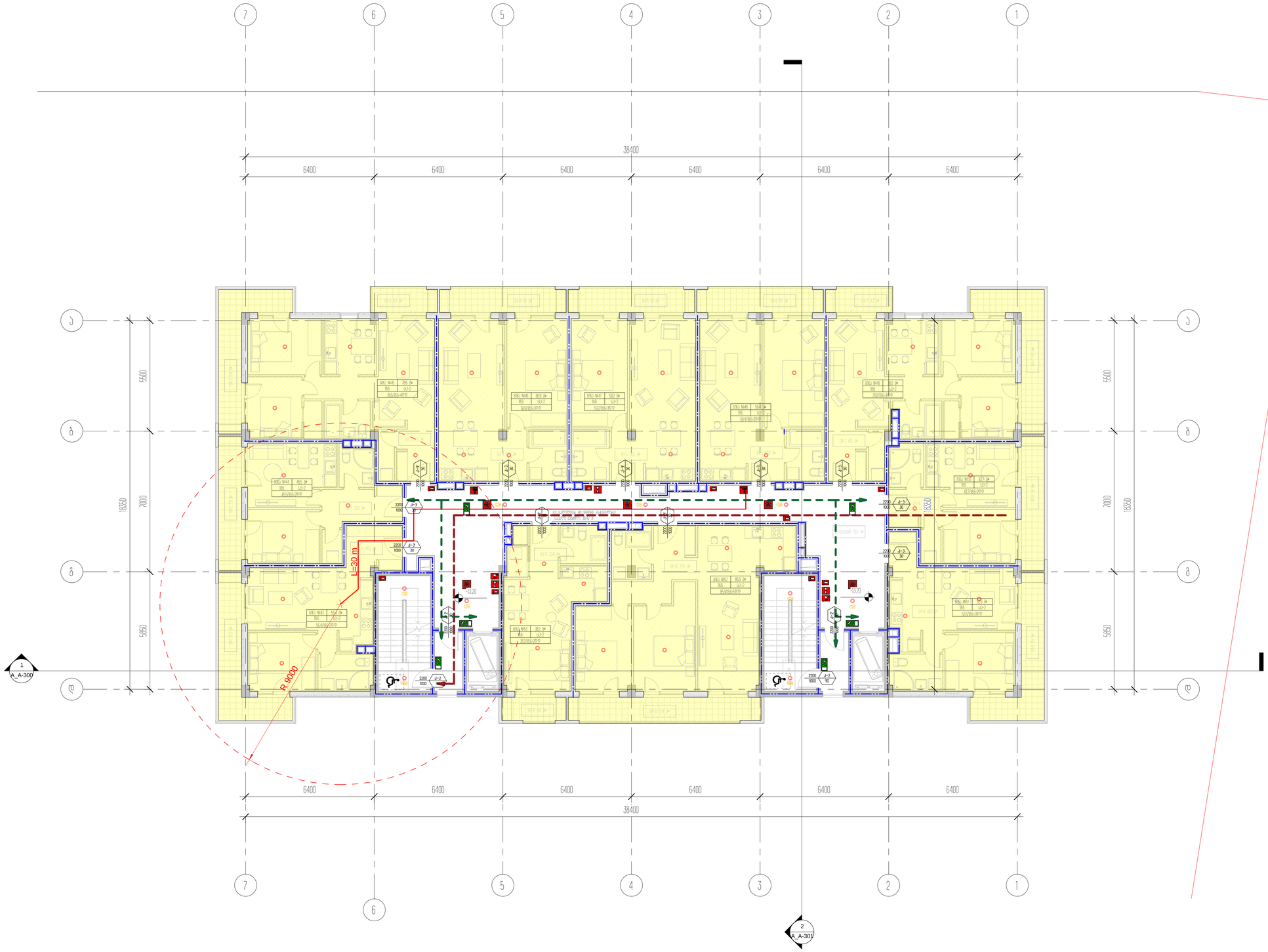
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

d d

1

A_A-300

2

A_A-301

04-7 61.1 m²

04-8 35.1 m²

04-9 40.3 m²

04-6 50.3 m² 04-4 51.9 m² 04-5 50.3 m²

04-10 72.0 m²

04-11 33.8 m²

04-3 61.5 m²

04-2 37.0 m²

04-1 44.0 m²

სადარბაზო 79.2 მ²

+13.20 +13.20
04-3 11.4 m

² 04-2 7.8 m² 04-1 11.5 m²

04-9 11.5 m

² 04-8 7.8 m

² 04-7 11.4 m

²

04-4 8.1 m² 04-7 4.3 m²

04-11 4.0 m² 04-10 12.4 m²
04-3 4.3 m² 04-5 8.1 m² 04-6 8.1 m²

კიბე 3.7 მ

²

კიბე 3.7 მ

²

60.9 m²

18.6

60.9/18.6=3d.d

ბინა #46

sc-2

78.6 m²

18.6

78.6/18.6=4d.d

ბინა #45

sc-2

45.5 m²

18.6

45.5/18.6=2d.d

ბინა #44

sc-2

56.4 m²

18.6

56.4/18.6=3d.d

ბინა #43

sc-2

59.2 m²

18.6

59.2/18.6=3d.d

ბინა #47

sc-2

59.4 m²

18.6

59.4/18.6=3d.d

ბინა #48

sc-2

78.0 m²

18.6

78.0/18.6=4d.d

ბინა #49

sc-2

43.7 m²

18.6

43.7/18.6=2d.d

ბინა #50

sc-2
52.6 m²

18.6

52.6/18.6=3d.d

ბინა #51

sc-2

85.9 m²

18.6

85.9/18.6=5d.d

ბინა #52

sc-2

38.2 m²

18.6

38.2/18.6=2d.d

ბინა #53

sc-2

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850

18350

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850
18350

18350

2200

1000

k-3'

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-3

30

Type A

FIRE

ALARM Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

FIRE

ALARM

R 9000

L=30 m

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 36.42 მ

2200

1000

k-2

90

2200

1000

k-2

90

2200

1000
k-2'

90

2200

1000
k-2'

90

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_A-120

4 სართულის გეგმა +13.20

ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

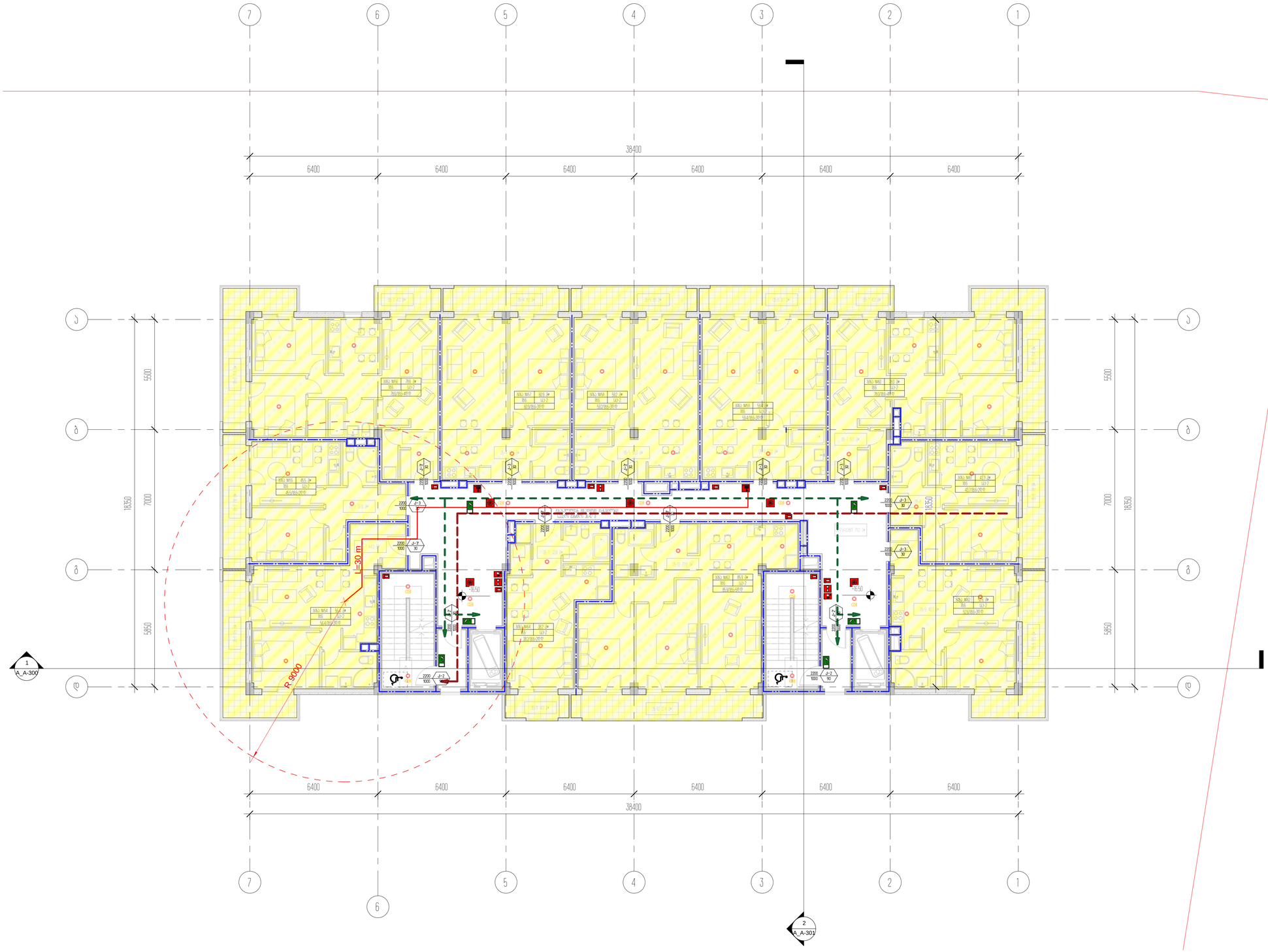
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

d d

1

A_A-300

2

A_A-301

05-7 61.1 m²

05-8 35.1 m²

05-9 40.3 m²

05-6 50.3 m² 05-4 51.9 m² 05-5 50.3 m²

05-10 72.0 m²

05-11 33.8 m²

05-3 61.5 m²

05-2 37.0 m²

05-1 44.0 m²

სადარბაზო 79.2 მ²

+16.50 +16.50
05-3 11.4 m

² 05-2 7.8 m² 05-1 11.5 m²

05-9 11.5 m

² 05-8 7.8 m

² 05-7 11.4 m

²

05-4 8.1 m² 05-7 4.3 m²

05-11 4.0 m² 05-10 12.4 m²
05-3 4.3 m² 05-5 8.1 m² 05-6 8.1 m²

კიბე 3.7 მ

²

კიბე 3.7 მ

²

60.9 m²

18.6

60.9/18.6=3d.d

ბინა #57

sc-2

78.6 m²

18.6

78.6/18.6=4d.d

ბინა #56

sc-2

45.5 m²

18.6

45.5/18.6=2d.d

ბინა #55

sc-2

56.4 m²

18.6

56.4/18.6=3d.d

ბინა #54

sc-2

59.2 m²

18.6

59.2/18.6=3d.d

ბინა #58

sc-2

59.4 m²

18.6

59.4/18.6=3d.d

ბინა #59

sc-2

78.0 m²

18.6

78.0/18.6=4d.d

ბინა #60

sc-2

43.7 m²

18.6

43.7/18.6=2d.d

ბინა #61

sc-2
52.6 m²

18.6

52.6/18.6=3d.d

ბინა #62

sc-2

85.9 m²

18.6

85.9/18.6=5d.d

ბინა #63

sc-2

38.2 m²

18.6

38.2/18.6=2d.d

ბინა #64

sc-2

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850

18350

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850
18350

18350

2200

1000

k-3'

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-3

30

Type A

FIRE

ALARM Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

FIRE

ALARM

R 9000

L=30 m

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 36.42 მ

2200

1000

k-2

90

2200

1000

k-2

90

2200

1000
k-2'

90

2200

1000
k-2'

90

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_A-121

5 სართულის გეგმა +16.50

ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

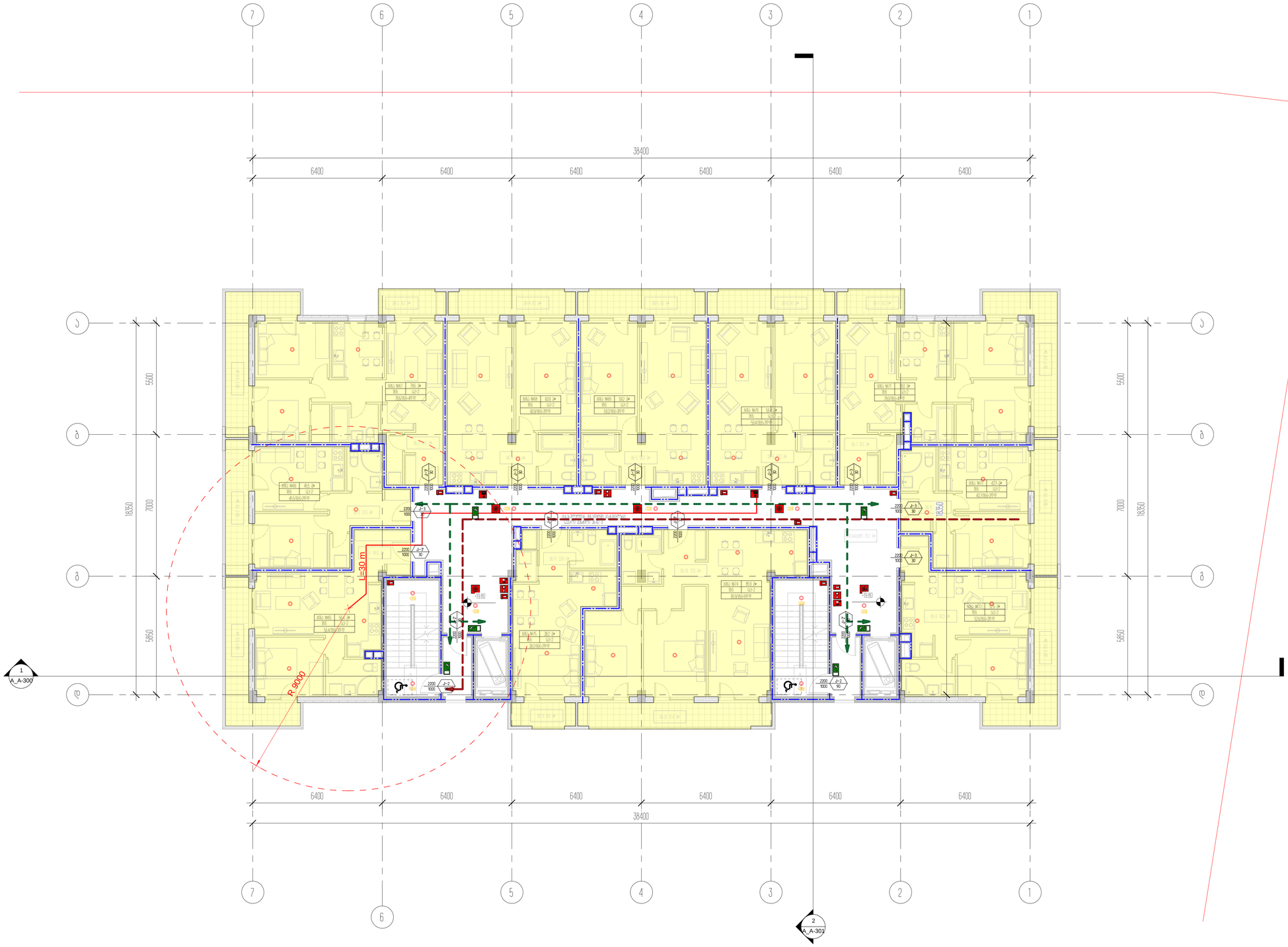
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

d d

1

A_A-300

2

A_A-301

06-7 61.1 m²

06-8 35.1 m²

06-9 40.3 m²

06-6 50.3 m² 06-4 51.9 m² 06-5 50.3 m²

06-10 72.0 m²

06-11 33.8 m²

06-3 61.5 m²

06-2 37.0 m²

06-1 44.0 m²

სადარბაზო 79.2 მ²

+19.80 +19.80
06-3 11.4 m

² 06-2 7.8 m² 06-1 11.5 m²

06-9 11.5 m

² 06-8 7.8 m

² 06-7 11.4 m

²

06-4 8.1 m² 06-7 4.3 m²

06-11 4.0 m² 06-10 12.4 m²
06-3 4.3 m² 06-5 8.1 m² 06-6 8.1 m²

კიბე 3.7 მ

²

კიბე 3.7 მ

²

60.9 m²

18.6

60.9/18.6=3d.d

ბინა #68

sc-2

78.6 m²

18.6

78.6/18.6=4d.d

ბინა #67

sc-2

45.5 m²

18.6

45.5/18.6=2d.d

ბინა #66

sc-2

56.4 m²

18.6

56.4/18.6=3d.d

ბინა #65

sc-2

59.2 m²

18.6

59.2/18.6=3d.d

ბინა #69

sc-2

59.4 m²

18.6

59.4/18.6=3d.d

ბინა #70

sc-2

78.0 m²

18.6

78.0/18.6=4d.d

ბინა #71

sc-2

43.7 m²

18.6

43.7/18.6=2d.d

ბინა #72

sc-2
52.6 m²

18.6

52.6/18.6=3d.d

ბინა #73

sc-2

85.9 m²

18.6

85.9/18.6=5d.d

ბინა #74

sc-2

38.2 m²

18.6

38.2/18.6=2d.d

ბინა #75

sc-2

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850

18350

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850
18350

18350

2200

1000

k-3'

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-3

30

Type A

FIRE

ALARM Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

FIRE

ALARM

R 9000

L=30 m

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 36.42 მ

2200

1000

k-2

90

2200

1000

k-2

90

2200

1000
k-2'

90

2200

1000
k-2'

90

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_A-122

6 სართულის გეგმა +19.90

ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

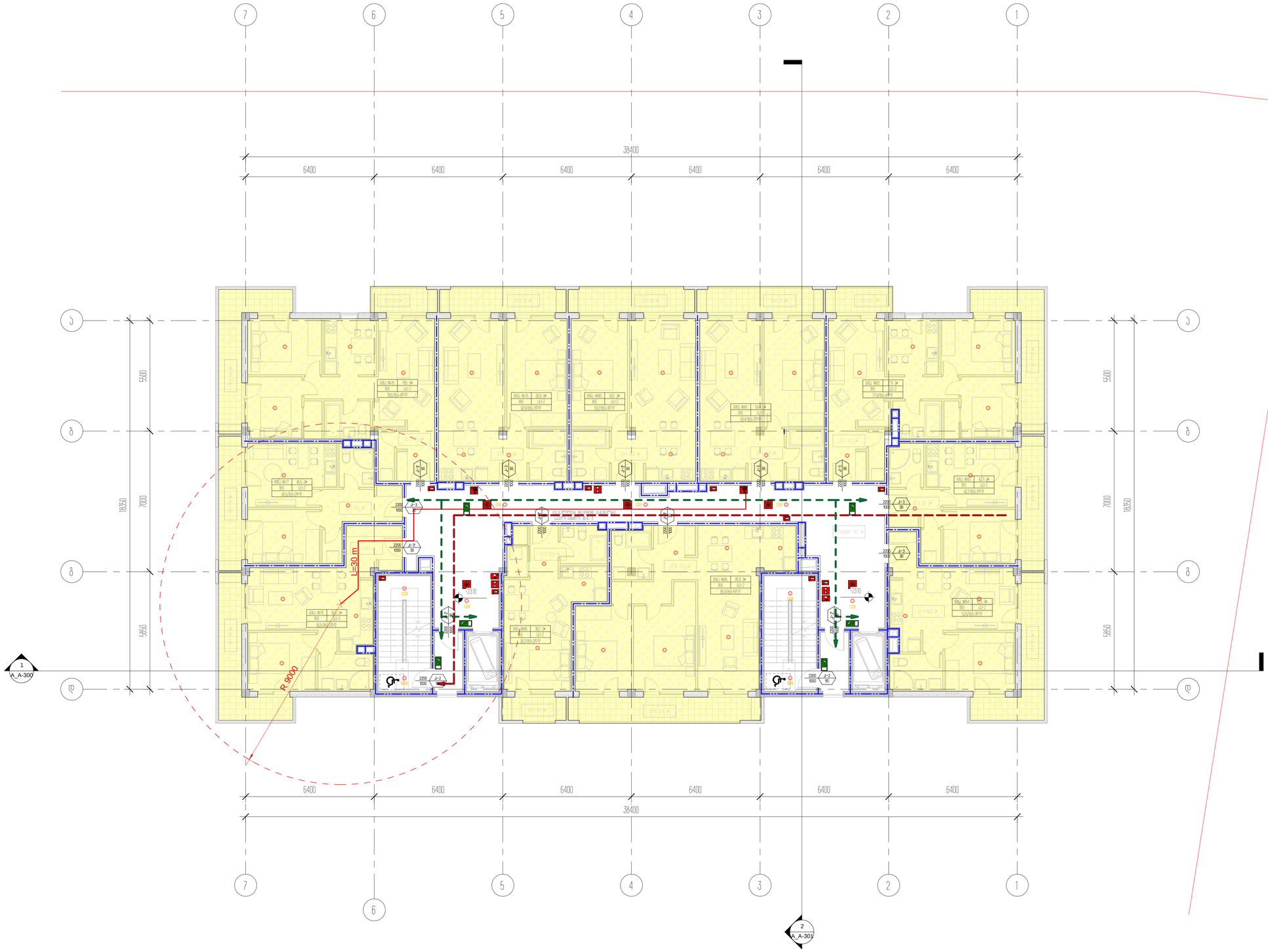
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

d d

1

A_A-300

2

A_A-301

07-7 61.2 m²

07-8 35.1 m²

07-9 40.3 m²

07-6 50.4 m² 07-4 52.0 m² 07-5 50.4 m²

07-10 72.3 m²

07-11 33.9 m²

07-3 61.6 m²

07-2 37.0 m²

07-1 44.1 m²

სადარბაზო 79.2 მ²

+23.10 +23.10
07-3 11.4 m

² 07-2 7.8 m² 07-1 11.5 m²

07-9 11.5 m

² 07-8 7.8 m

² 07-7 11.4 m

²

07-4 8.1 m² 07-7 4.3 m²

07-11 4.0 m² 07-10 12.4 m²
07-3 4.3 m² 07-5 8.1 m² 07-6 8.1 m²

კიბე 3.7 მ

²

კიბე 3.7 მ

²

60.9 m²

18.6

60.9/18.6=3d.d

ბინა #79

sc-2

78.6 m²

18.6

78.6/18.6=4d.d

ბინა #78

sc-2

45.5 m²

18.6

45.5/18.6=2d.d

ბინა #77

sc-2

56.5 m²

18.6

56.5/18.6=3d.d

ბინა #76

sc-2

59.2 m²

18.6

59.2/18.6=3d.d

ბინა #80

sc-2

59.4 m²

18.6

59.4/18.6=3d.d

ბინა #81

sc-2

77.9 m²

18.6

77.9/18.6=4d.d

ბინა #82

sc-2

43.7 m²

18.6

43.7/18.6=2d.d

ბინა #83

sc-2
52.6 m²

18.6

52.6/18.6=3d.d

ბინა #84

sc-2

85.9 m²

18.6

85.9/18.6=5d.d

ბინა #85

sc-2

38.2 m²

18.6

38.2/18.6=2d.d

ბინა #86

sc-2

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850
18350

18350

2200

1000

k-3'

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-3

30

Type A

FIRE

ALARM Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

FIRE

ALARM

R 9000

L=30 m

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 36.42 მ

2200

1000

k-2

90

2200

1000

k-2

90

2200

1000
k-2'

90

2200

1000
k-2'

90

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_A-123

7 სართულის გეგმა +23.10

ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

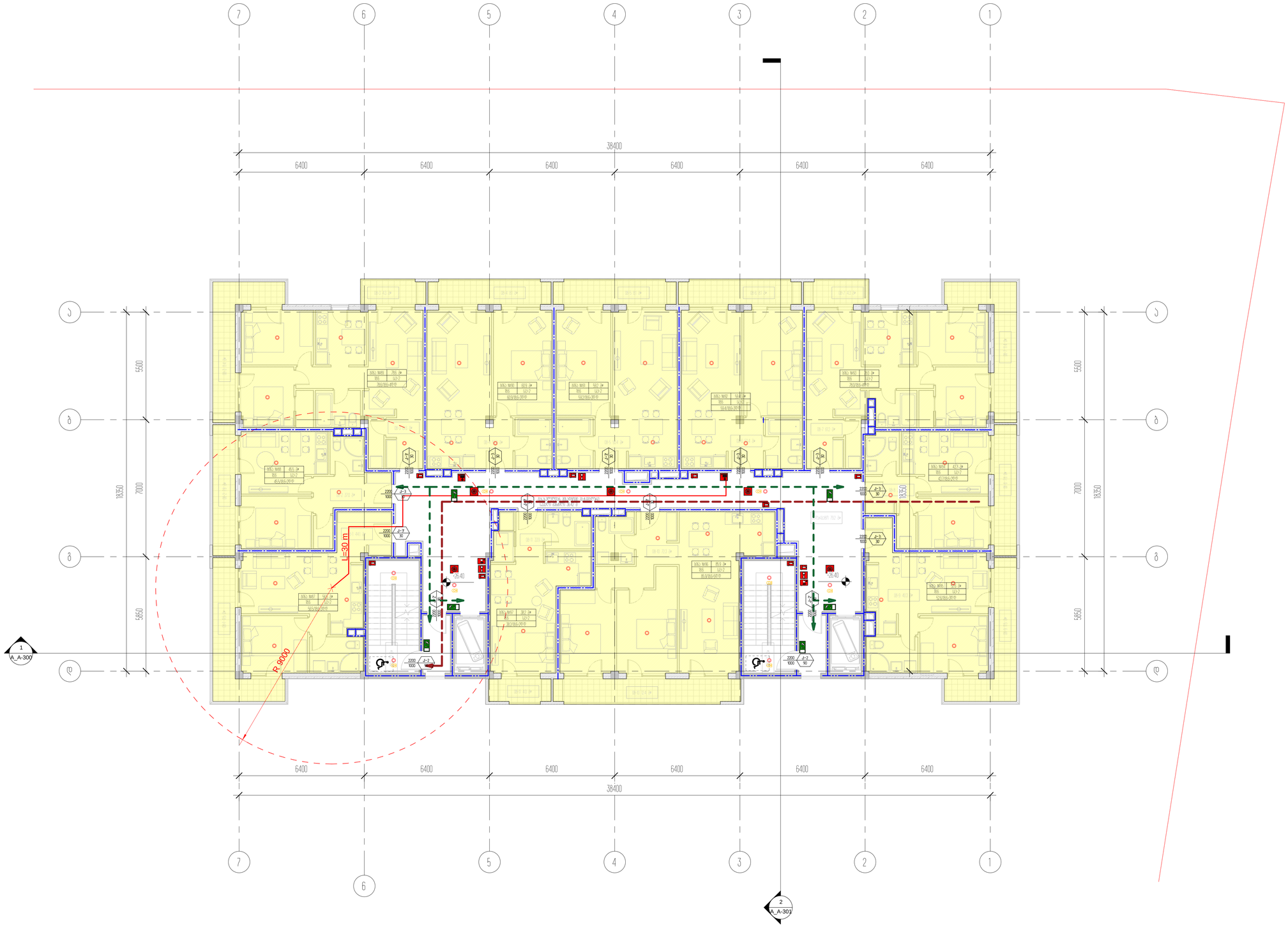
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

d d

1

A_A-300

2

A_A-301

08-7 61.2 m²

08-8 35.1 m²

08-9 40.3 m²

08-6 50.4 m² 08-4 52.0 m² 08-5 50.4 m²

08-10 72.3 m²

08-11 33.9 m²

08-3 61.6 m²

08-2 37.0 m²

08-1 44.1 m²

სადარბაზო 79.2 მ²

+26.40 +26.40
08-3 11.4 m

² 08-2 7.8 m² 08-1 11.5 m²

08-9 11.5 m

² 08-8 7.8 m

² 08-7 11.4 m

²

08-4 8.1 m² 08-7 4.3 m²

08-11 4.0 m² 08-10 12.4 m²
08-3 4.3 m² 08-5 8.1 m² 08-6 8.1 m²

კიბე 3.7 მ

²

კიბე 3.7 მ

²

60.9 m²

18.6

60.9/18.6=3d.d

ბინა #90

sc-2

78.6 m²

18.6

78.6/18.6=4d.d

ბინა #89

sc-2

45.5 m²

18.6

45.5/18.6=2d.d

ბინა #88

sc-2

56.5 m²

18.6

56.5/18.6=3d.d

ბინა #87

sc-2

59.2 m²

18.6

59.2/18.6=3d.d

ბინა #91

sc-2

59.4 m²

18.6

59.4/18.6=3d.d

ბინა #92

sc-2

78.0 m²

18.6

78.0/18.6=4d.d

ბინა #93

sc-2

43.7 m²

18.6

43.7/18.6=2d.d

ბინა #94

sc-2
52.6 m²

18.6

52.6/18.6=3d.d

ბინა #95

sc-2

85.9 m²

18.6

85.9/18.6=5d.d

ბინა #96

sc-2

38.2 m²

18.6

38.2/18.6=2d.d

ბინა #97

sc-2

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850

18350

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850
18350

18350

Type A

FIRE

ALARM Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

FIRE

ALARM

R 9000

L=30 m

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 36.42 მ

2200

1000

k-3'

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-2

90

2200

1000

k-2

90

2200

1000
k-2'

90

2200

1000
k-2'

90

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_A-124

8 სართულის გეგმა +26.40

ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

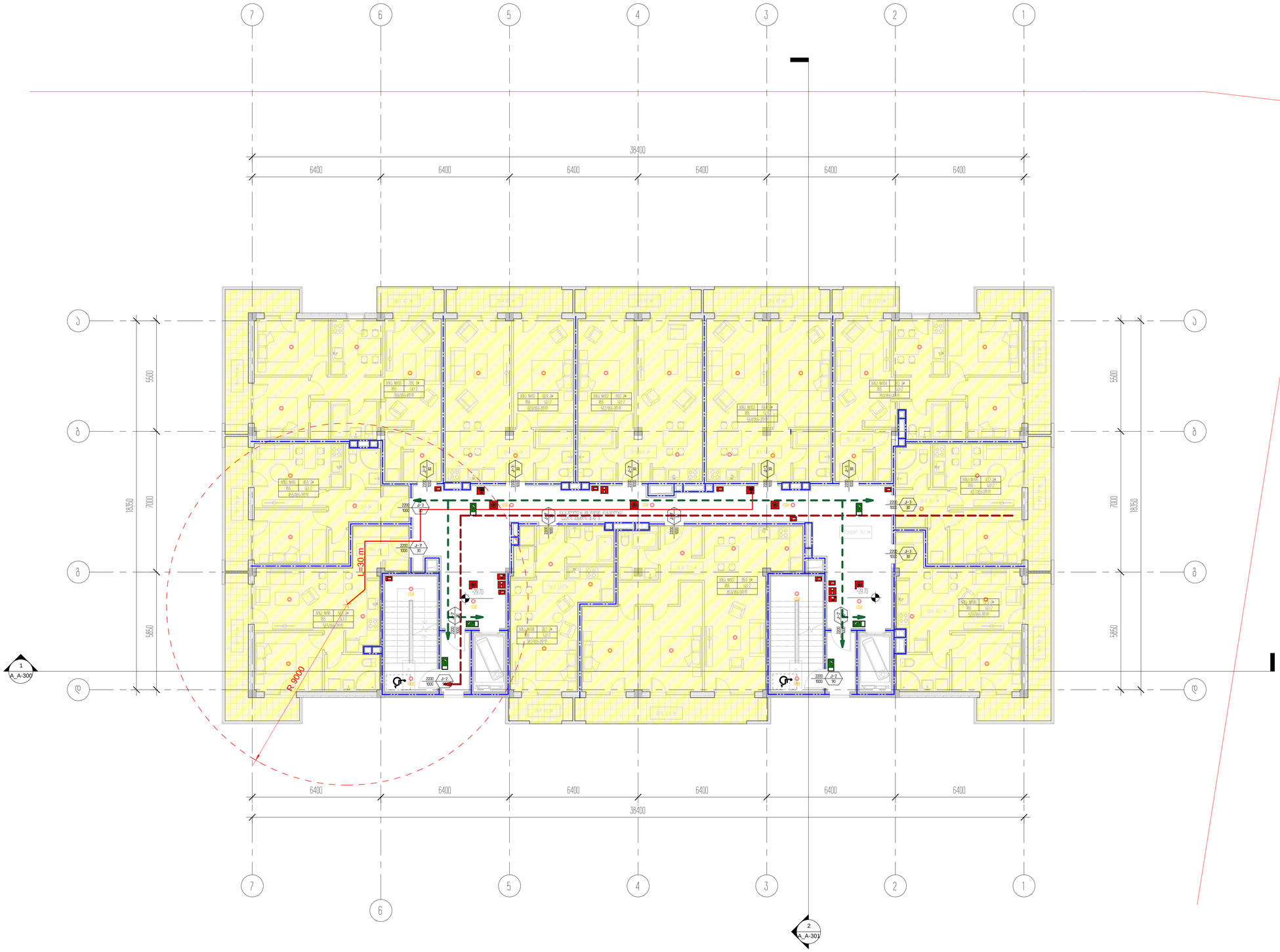
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

d d

1

A_A-300

2

A_A-301

+29.70 +29.70

09-7 61.2 m²

09-8 35.1 m²

09-9 40.3 m²

09-4 52.0 m² 09-5 50.4 m² 09-6 50.4 m²

09-10 72.3 m²

09-11 33.9 m²

09-3 61.6 m²

09-2 37.0 m²

09-1 44.1 m²

სადარბაზო 79.2 მ²

09-3 11.4 m

² 09-2 7.8 m² 09-1 11.5 m²

09-9 11.5 m

² 09-8 7.8 m

² 09-7 11.4 m

²

09-4 8.1 m² 09-7 4.3 m²

09-11 4.0 m² 09-10 12.4 m²
09-3 4.3 m² 09-5 8.1 m² 09-6 8.1 m²

კიბე 3.7 მ

²

კიბე 3.7 მ

²

60.9 m²

18.6

60.9/18.6=3d.d

ბინა #101

sc-2

78.6 m²

18.6

78.6/18.6=4d.d

ბინა #100

sc-2

45.5 m²

18.6

45.5/18.6=2d.d

ბინა #99

sc-2

56.5 m²

18.6

56.5/18.6=3d.d

ბინა #98

sc-2

59.2 m²

18.6

59.2/18.6=3d.d

ბინა #102

sc-2

59.4 m²

18.6

59.4/18.6=3d.d

ბინა #103

sc-2

78.0 m²

18.6

78.0/18.6=4d.d

ბინა #104

sc-2

43.7 m²

18.6

43.7/18.6=2d.d

ბინა #105

sc-2
52.6 m²

18.6

52.6/18.6=3d.d

ბინა #106

sc-2

85.9 m²

18.6

85.9/18.6=5d.d

ბინა #107

sc-2

38.2 m²

18.6

38.2/18.6=2d.d

ბინა #108

sc-2

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850
18350

18350

2200

1000

k-3'

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-3

30

Type A

FIRE

ALARM Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

FIRE

ALARM

R 9000

L=30 m

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 36.42 მ

2200

1000

k-2

90

2200

1000

k-2

90

2200

1000
k-2'

90

2200

1000
k-2'

90

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_A-125

9 სართულის გეგმა +29.70

niAnulze/ტიპიური/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

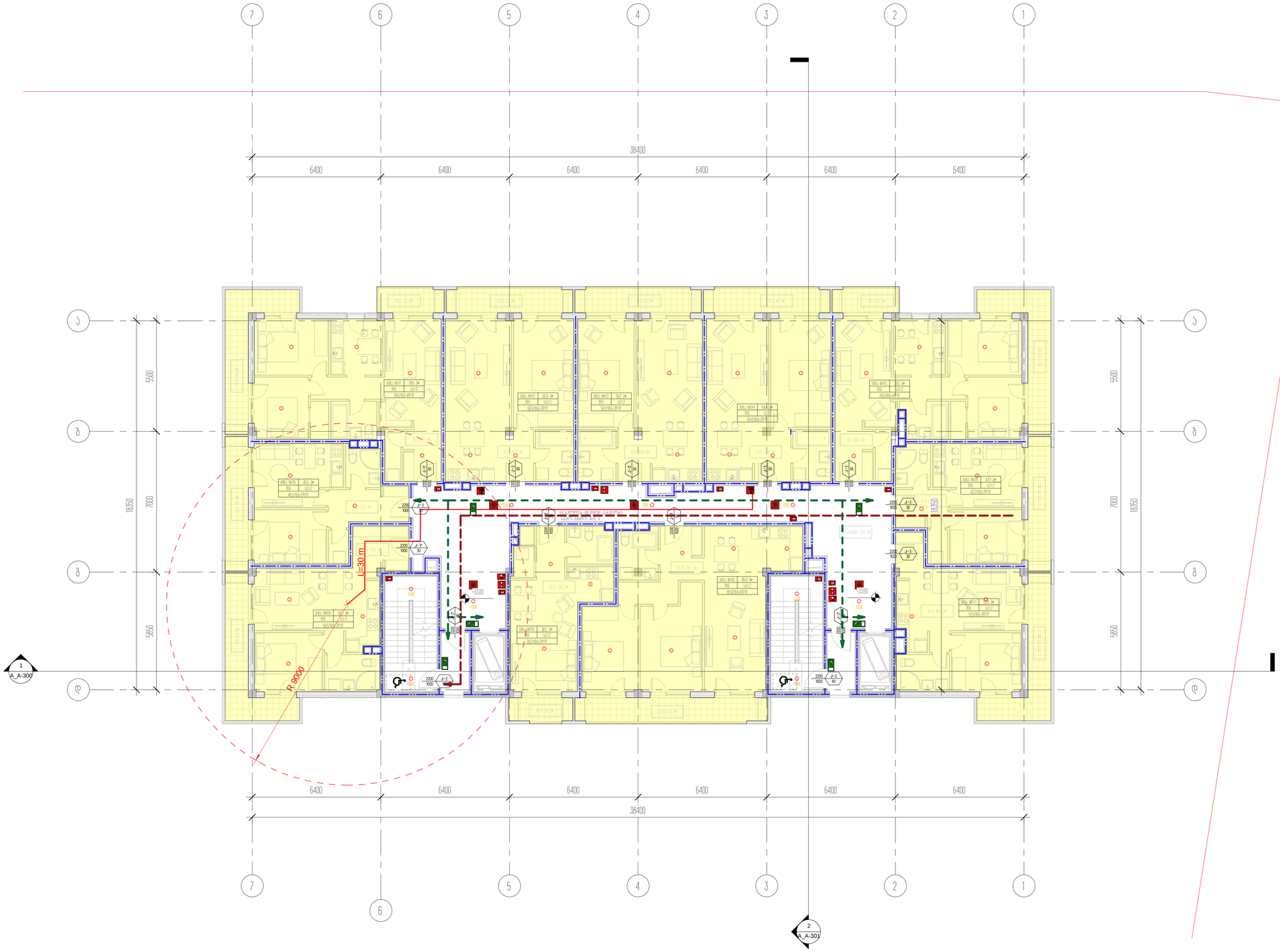
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

d d

1

A_A-300

2

A_A-301

+33.00 +33.00

10-7 61.2 m²

10-8 35.1 m²

10-9 40.3 m²

10-4 52.0 m² 10-5 50.4 m² 10-6 50.4 m²

10-10 72.3 m²

10-11 33.9 m²

10-3 61.6 m²

10-2 37.0 m²

10-1 44.1 m²

სადარბაზო 79.2 მ²

10-3 11.4 m

² 10-2 7.8 m² 10-1 11.5 m²

10-9 11.5 m

² 10-8 7.8 m

² 10-7 11.4 m

²

10-4 8.1 m² 10-7 4.3 m²

10-11 4.0 m² 10-10 12.4 m²
10-3 4.3 m² 10-5 8.1 m² 10-6 8.1 m²

კიბე 3.7 მ

²

კიბე 3.7 მ

²

60.9 m²

18.6

60.9/18.6=3d.d

ბინა #112

sc-2

78.6 m²

18.6

78.6/18.6=4d.d

ბინა #111

sc-2

45.5 m²

18.6

45.5/18.6=2d.d

ბინა #110

sc-2

56.5 m²

18.6

56.5/18.6=3d.d

ბინა #109

sc-2

59.2 m²

18.6

59.2/18.6=3d.d

ბინა #113

sc-2

59.4 m²

18.6

59.4/18.6=3d.d

ბინა #114

sc-2

78.0 m²

18.6

78.0/18.6=4d.d

ბინა #115

sc-2

43.7 m²

18.6

43.7/18.6=2d.d

ბინა #116

sc-2
52.6 m²

18.6

52.6/18.6=3d.d

ბინა #117

sc-2

85.9 m²

18.6

85.9/18.6=5d.d

ბინა #118

sc-2

38.2 m²

18.6

38.2/18.6=2d.d

ბინა #119

sc-2

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850

18350

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850
18350

18350

2200

1000

k-3'

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-3

30

Type A

FIRE

ALARM Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

FIRE

ALARM

R 9000

L=30 m

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 36.42 მ

2200

1000

k-2

90

2200

1000

k-2

90

2200

1000
k-2'

90

2200

1000
k-2'

90

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_A-126

10 სართულის გეგმა +33.00

ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

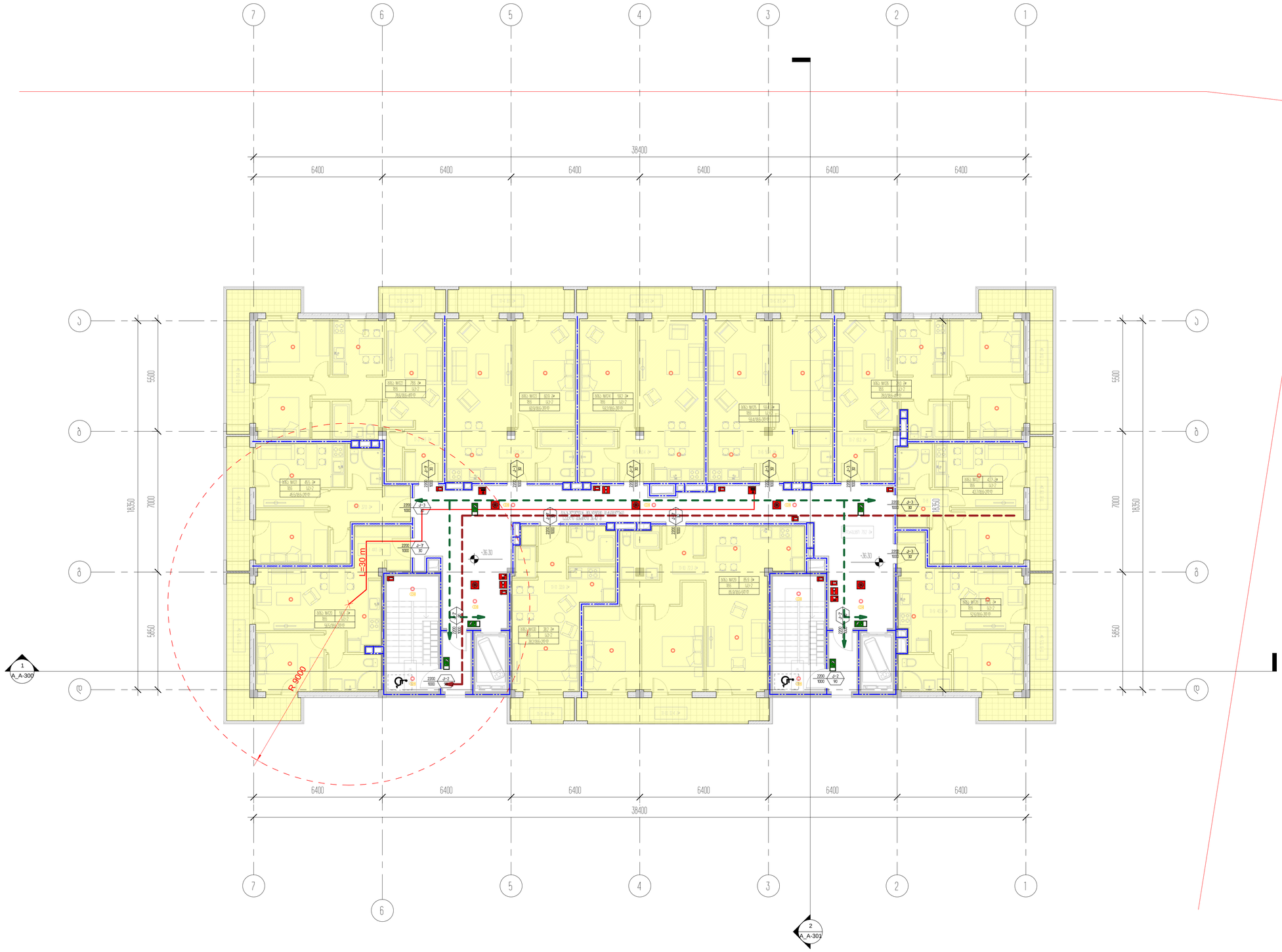
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

d d

1

A_A-300

2

A_A-301

+36.30 +36.30

11-7 61.2 m²

11-8 35.1 m²

11-9 40.3 m²

11-4 52.0 m² 11-5 50.4 m² 11-6 50.4 m²

11-10 72.3 m²

11-11 33.9 m²

11-3 61.6 m²

11-2 37.0 m²

11-1 44.1 m²

სადარბაზო 79.2 მ²

11-3 11.4 m

² 11-2 7.8 m² 11-1 11.5 m²

11-9 11.5 m

² 11-8 7.8 m

² 11-7 11.4 m

²

11-4 8.1 m² 11-7 4.3 m²

11-11 4.0 m² 11-10 12.4 m²
11-3 4.3 m² 11-5 8.1 m² 11-6 8.1 m²

კიბე 3.7 მ

²

კიბე 3.7 მ

²

60.9 m²

18.6

60.9/18.6=3d.d

ბინა #123

sc-2

78.6 m²

18.6

78.6/18.6=4d.d

ბინა #122

sc-2

45.5 m²

18.6

45.5/18.6=2d.d

ბინა #121

sc-2

56.5 m²

18.6

56.5/18.6=3d.d

ბინა #120

sc-2

59.2 m²

18.6

59.2/18.6=3d.d

ბინა #124

sc-2

59.4 m²

18.6

59.4/18.6=3d.d

ბინა #125

sc-2

78.0 m²

18.6

78.0/18.6=4d.d

ბინა #126

sc-2

43.7 m²

18.6

43.7/18.6=2d.d

ბინა #127

sc-2
52.6 m²

18.6

52.6/18.6=3d.d

ბინა #128

sc-2

85.9 m²

18.6

85.9/18.6=5d.d

ბინა #129

sc-2

38.2 m²

18.6

38.2/18.6=2d.d

ბინა #130

sc-2

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850

18350

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850
18350

18350

2200

1000

k-3'

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-3

30

Type A

FIRE

ALARM Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

FIRE

ALARM

R 9000

L=30 m

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 36.42 მ

2200

1000

k-2

90

2200

1000

k-2

90

2200

1000
k-2'

90

2200

1000
k-2'

90

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_A-127

11 სართულის გეგმა +36.30

ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

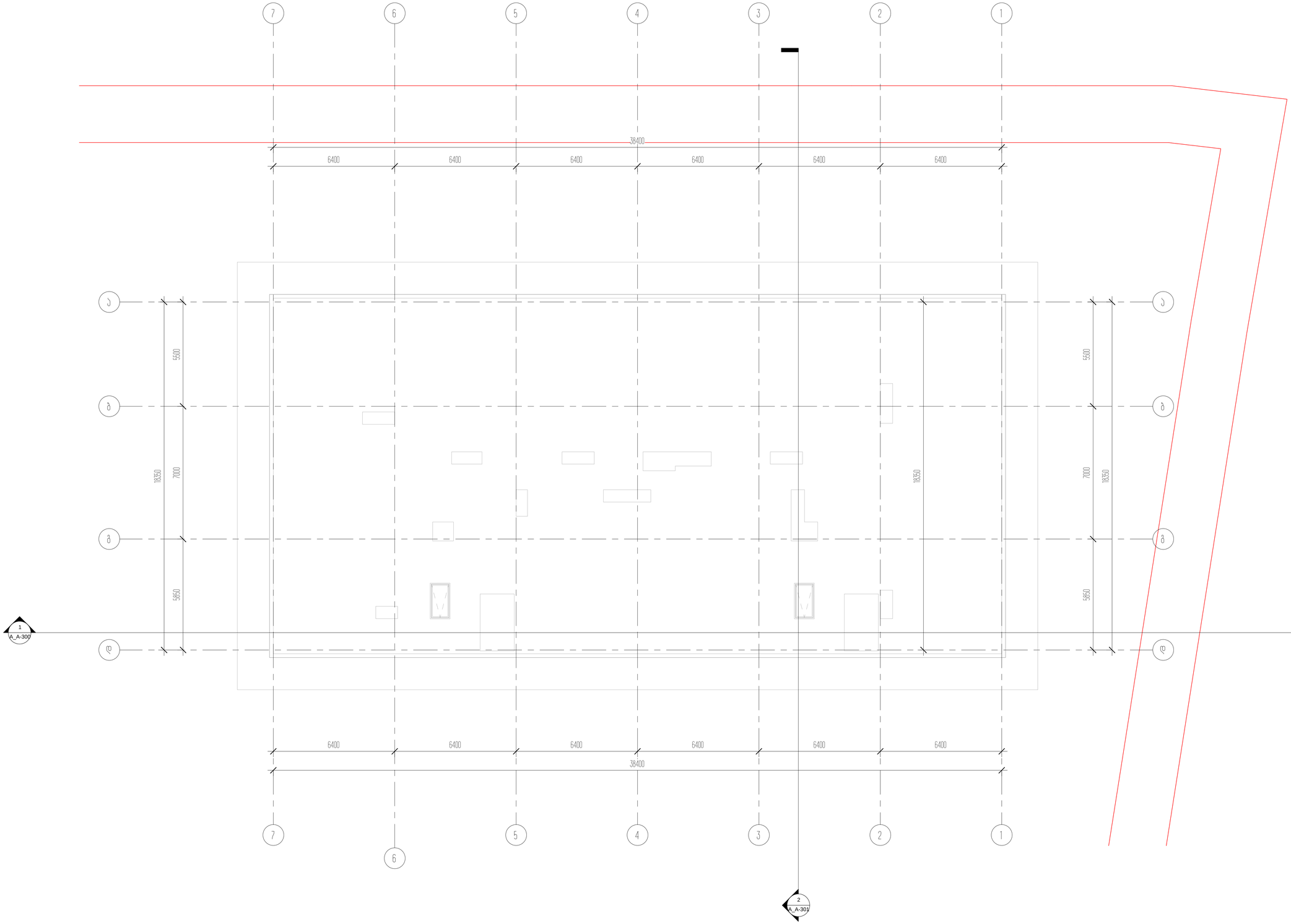
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

d d

1

A_A-300

2

A_A-301

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850

18350

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850
18350

18350

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_A-128

ტექნიკური ტერასის სართულის გეგმა +39.60

ნიშნულზე/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

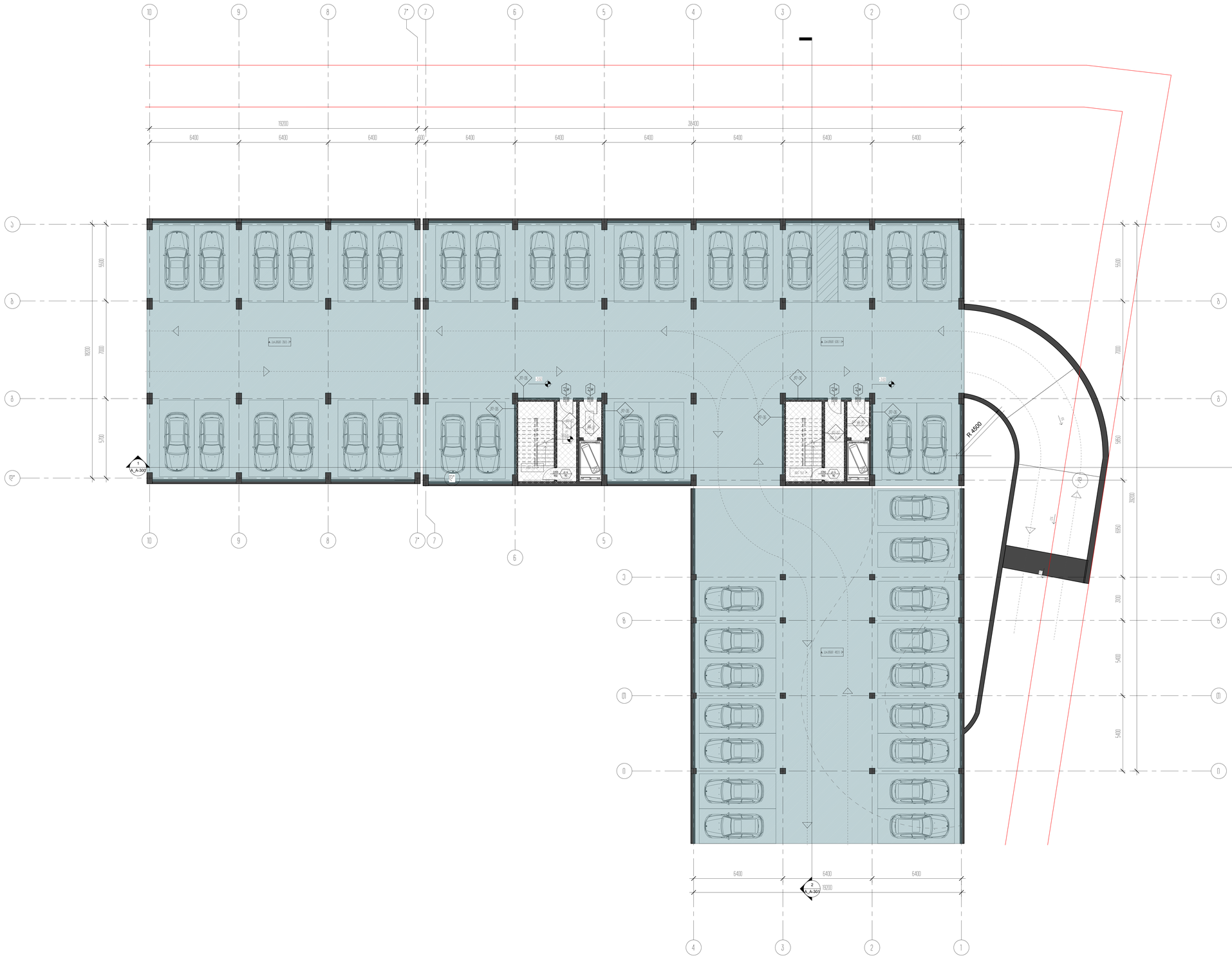
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

7*

7*

8

8

9

9

10

10

e e

T T

i i

d

z z
d* d*

1

A_A-300

2

A_A-301

5500 7000 5850 6950 3100 5400 5400 А პარკინგი 482.0 მ² А პარკინგი 356.5 მ²А პარკინგი 636.1 მ²

6400 6400 6400 600 6400 6400 6400 6400 6400 6400

-3.60

-3.60 კიბე 8.1 მ

²

კიბე 4.5 მ

²

კიბე 15.0 მ²

კიბე 4.5 მ²

კიბე 8.1 მ²

კიბე 15.0 მ²

-3.60

5500 7000 5700

18200

12%

R 4500

39200

19200 38400

6400 6400 6400

19200

2200

900

k-4

90

2200

1000
k-2

90

2200

1000
k-2

90

2200

1000
k-2

90

2200

1000
k-2

90

2200

900

k-4

90

kd-06

kd-06 kd-06

kd-07

kd-07

kd-06

kd-06

kd-06

kd-07

kd-07

8%

12%

არქიტექტორი

შეასრულა

A0

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_A-129

-1 სართული -3.60 ნიშნულზე A / მარკირებით

და ზომებით

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

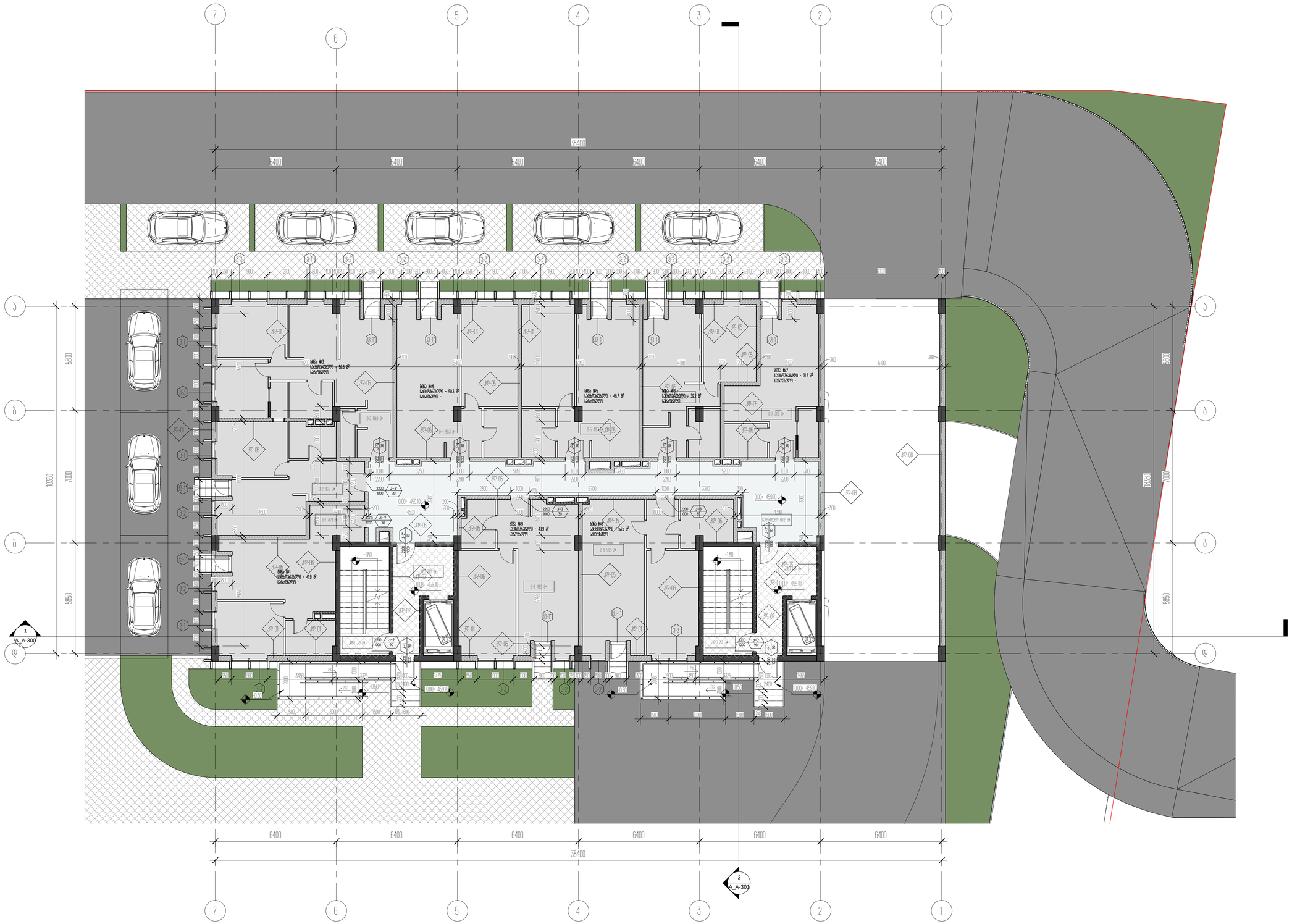
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

d d

1

A_A-300

2

A_A-301

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850

18350

5500 7000 5850

18350

v-3

v-1

v-2

kv-1*

kv-1*

v-2

v-1

v-3

v-1

v-3 v-1 v-2 v-2 v-3 v-3 v-2 v-2 v-2 v-2

v-3

kv-1* kv-1*

v-2 v-2

v-3

kv-1* kv-1* kv-1 kv-1 kv-1

2400

1000
k-1

90

2400

1000
k-1

90

300

6100 300 3100 200 4100 200 1700 200 6200 200 6400 200 9200

2465

2400

2475 850 1900 1100 900 200 800 250400 450 800 200 900 1300 1900 450 3325 1010

2400

650 1900 3450 3325 1000

800 750 900 1100 1900 250 800 1050 900 1100 900 200 800 1050 800 250 900 200 800 1100 900 900

400 650 1900 2100 900 450 400250 800 200 900 1100 800 200 900 850 400 850 1900 1100 1900 250400 450 900 200 800 1100 900 200 800 650 400 1050 900 1100 900 200 800 1050 400 6000 400

2200

1000

k-2

90

2200

1000

k-2

90

2200

1000
k-2'

90

2200

1000
k-2'

90

300 4300 200 8000 200 6200

200

200 4500 200 2900 200 4600

5500 200 6000 200 5650 300 800 800

300 800

300 800

300 800

800 1900
200

2100 200 1600

300 500 4900 800 1900 200 1800 200 1900 800 5050
500 300

3900 350

3900 350

600

2

2

0

0
1

0

0

0

9

0

0

2

2

0

0
1

0

0

0

7

5

0

1300

2200

5200 1000
2200

3900 1000
2200

5050 1000
2200

3250 1000
2200

100 1000

2800

2200

1000 6700

2200

1000 3300 300

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-3'

30

2200

1000

k-3'

30

kd-06

kd-07

kd-06

kd-06

kd-07

kd-05

kd-01

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05 kd-05
kd-05

kd-05

kd-05 kd-05 kd-05

kd-08

kd-01 kd-01 kd-01 kd-01

kd-01 kd-01 kd-01

kd-06

kd-06

kd-06

kd-07
kd-07

kd-05

kd-08

kd-01

7%

7%

7%

1

5

0

0

3

0

0

3

0

0

3

0

0

1

5

0

0
3

0

0

3

0

0
3

0

0

7%

-0.30

2

0

0

0

1500 3000 1500 1600 1500 3000 1500 1600

-0.30

1

0

0

0

1

0

0

0 0.00= 459.10 -0.50 -0.50 0.00= 459.10 2

0

0

0

1

0

0

0

1

0

0

0

0-7 31.3 m²

0-6 39.2 m²

0-5 48.7 m² 0-4 50.3 m²

0-3 59.8 m²

0-2 36.5 m²

0-1 41.9 m²

0-8 53.5 m²

0-9 49.9 m²

0.00= 459.10 0.00= 459.10

სადარბაზო 60.2 მ²

კიბე 13.1 მ²

კიბე 3.3 მ²

კიბე 13.1 მ²

კიბე 3.3 მ²

ბინა #1

საცხოვრებელი - 41.9 მ2

საზაფხულო -

ბინა #3

საცხოვრებელი - 59.8 მ2

საზაფხულო -

ბინა #4

საცხოვრებელი - 50.3 მ2

საზაფხულო -

ბინა #5

საცხოვრებელი - 48.7 მ2

საზაფხულო -

ბინა #6

საცხოვრებელი - 39.2 მ2

საზაფხულო -

ბინა #7

საცხოვრებელი - 31.3 მ2

საზაფხულო -

ბინა #8

საცხოვრებელი - 53.5 მ2

საზაფხულო -

ბინა #9

საცხოვრებელი - 49.9 მ2

საზაფხულო -

0.00= 459.10 0.00= 459.10

-1.80 -1.80

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_A-130

0 სართული 0.00 ნიშნულზე A/ მარკირებით და

ზომებით

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

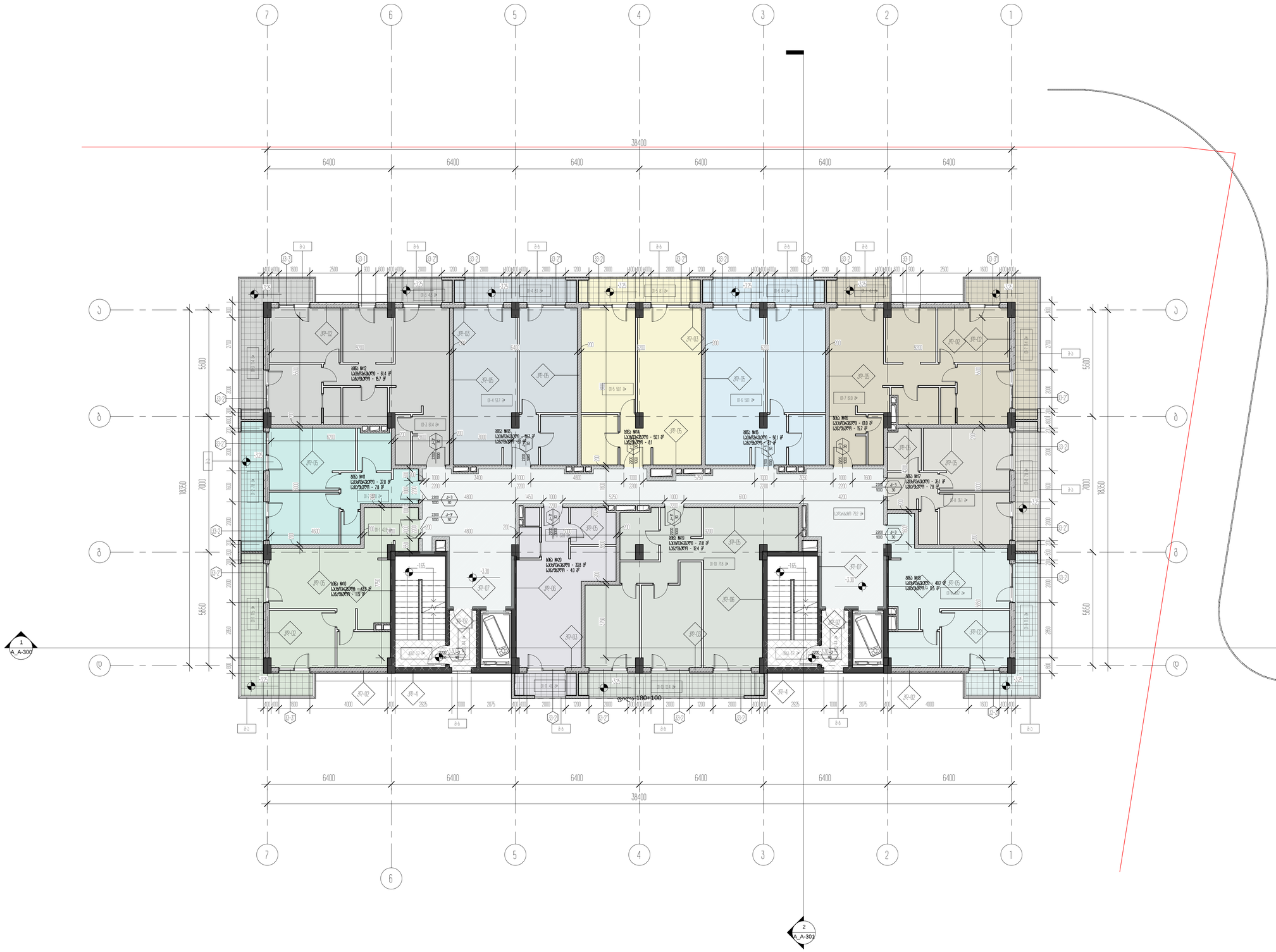
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

d d

1

A_A-300

2

A_A-301

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850

18350

5500 7000 5850

18350

kv-3*

kv-2*

kv-2

kv-2*

kv-2

kv-3 kv-1 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-1 kv-3*

kv-2*

kv-2

kv-2*

kv-2

kv-3

kv-2 kv-2* kv-2 kv-2

9200

200

6200

200

6200 200 6400 200 9200

9200 200 5000 200 4800 200 2800 200 4600

200

7750

5500
200

6000
200

8100
200

1800
200

3800
200

3750

1600

2200

3050 1000
2200

5750 1000
2200

4800 1000
2200

3400 1000
2200

1000 200

5500
200

6000 200 5650

4200 200 1600 6100 4200 2200 5250 1000 2200 4800 1450 1000

600

2

2

0

0
1

0

0

0

1

0

0

0

2

2

0

0
1

0

0

0

6

5

0

3000 200 2800 200 6200

2200

1000

k-2

90

2200

1000

k-2

90

2200

1000

k-3'

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-3

30 2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

8

0

0

2

7

0

0

2

0

0

0

2

0

0

8

0

0

2

0

0

2

0

0

0

1

6

0

0

2

0

0

0

2

0

0

8

0

0

2

0

0

2

0

0

0

2

8

5

0

8

0

0

400 400 1600 2500 900 600 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 600 900 2500 1600 400 400

8

0

0

2

7

0

0

2

0

0

0

2

0

0

8

0

0

2

0

0

2

0

0

0

1

6

0

0

2

0

0

0

2

0

0

8

0

0

2

0

0

2

0

0

0

2

8

5

0

8

0

0

400 400 1600 4000 400 2925 1000 2075 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 2925 1000 2075 400 4000 1600 400 400

kd-06

kd-02

kd-02 kd-03

kd-06

kd-05
kd-05

kd-05 kd-05 kd-05 kd-05

kd-05

kd-05 kd-06

kd-06

kd-4

kd-03

kd-02 kd-03

kd-03 kd-02 kd-02

kd-02

kd-02

kd-05

kd-05

kd-07

kd-07

kd-07

kd-07

kd-05

kd-05

kd-4

m-a m-b

m-b

m-b m-a

m-a

m-a

m-a m-b m-b m-b m-b m-b

m-a

m-b

ფილა 180+100

01-7 61.0 m²

01-8 35.1 m²

01-9 40.2 m²

01-6 50.1 m²

01-5 50.1 m²

01-4 51.7 m²

01-10 71.8 m²

01-11 33.8 m²

01-3 61.4 m²

01-2 37.0 m²

01-1 43.9 m²

სადარბაზო 79.2 მ²

+3.30

+3.30

01-3 11.4 m

² 01-2 7.8 m² 01-1 11.5 m²

01-9 11.5 m

² 01-8 7.8 m

² 01-7 11.4 m

²

01-4 8.1 m² 01-7 4.3 m²

01-11 4.0 m² 01-10 12.4 m²
01-3 4.3 m²

01-5 8.1 m² 01-6 8.1 m²

კიბე 3.7 მ² კიბე 3.7 მ²

ბინა #10

საცხოვრებელი - 43.9 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

ბინა #11

საცხოვრებელი - 37.0 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #12

საცხოვრებელი - 61.4 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #13

საცხოვრებელი - 51.7 მ2

საზაფხულო -8.1 მ2

ბინა #14

საცხოვრებელი - 50.1 მ2

საზაფხულო - 8.1

ბინა #15

საცხოვრებელი - 50.1 მ2

საზაფხულო - 8.1 მ2

ბინა #16

საცხოვრებელი - 61.0 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #19

საცხოვრებელი - 71.8 მ2

საზაფხულო - 12.4 მ2

ბინა #20

საცხოვრებელი - 33.8 მ2

საზაფხულო - 4.0 მ2

ბინა #17

საცხოვრებელი - 35.1 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #18

საცხოვრებელი - 40.2 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

+3.30 +3.30

+3.25 +3.25

+3.25

+3.25 +3.25 +3.25 +3.25 +3.25 +3.25 +3.25

+3.25

+3.25

+1.65 +1.65

კიბე 4.4 მ

²

კიბე 4.4 მ

²

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_A-131

1 სართული +3.30 ნიშნულზე A/ მარკირებით და

ზომებით

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

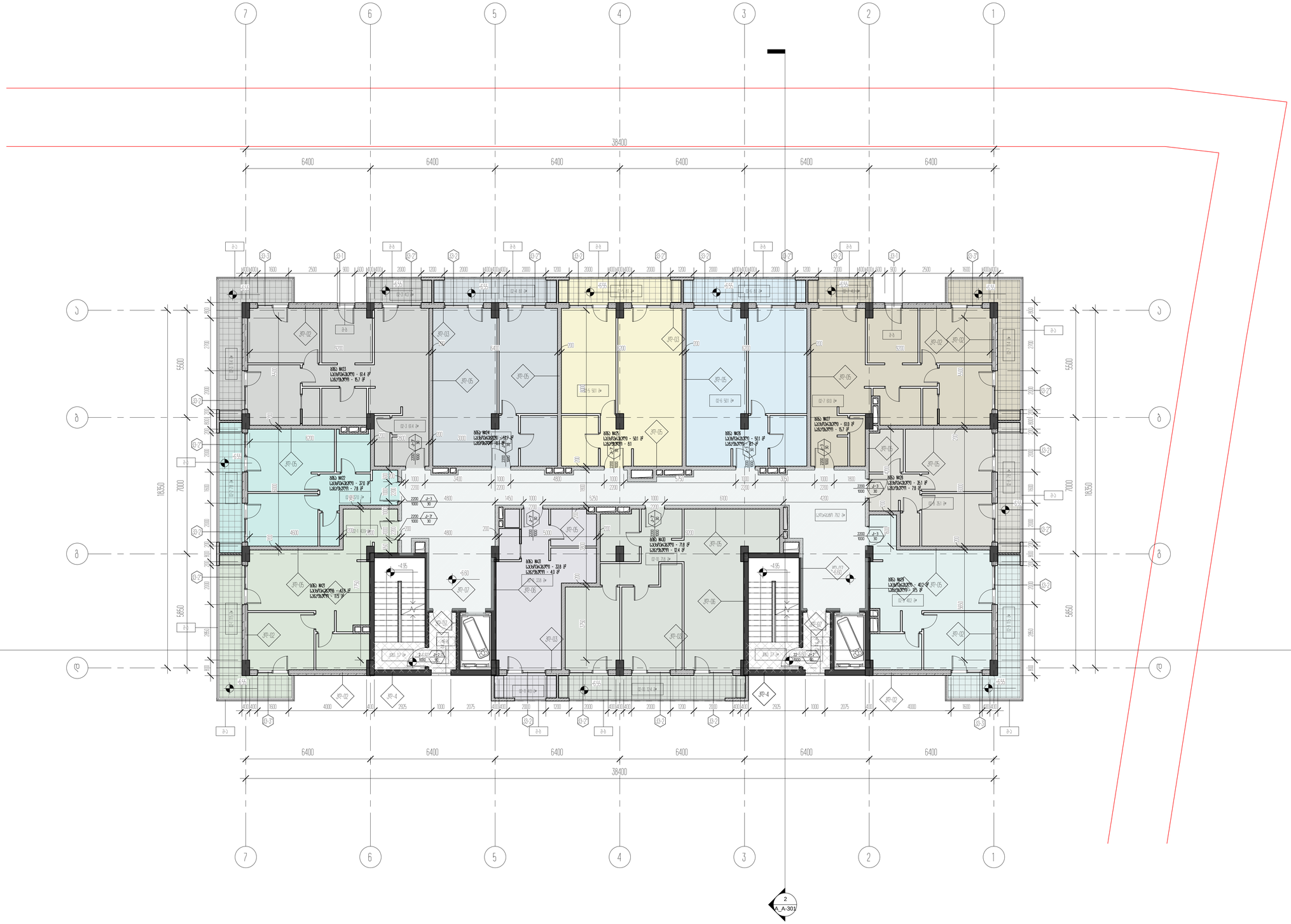
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

d d

1

A_A-300

2

A_A-301

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850

18350

5500 7000 5850

18350

kv-3*

kv-2*

kv-2

kv-2*

kv-2

kv-3 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-1

kv-2*

kv-2

kv-2*

kv-2

kv-3 kv-2 kv-2* kv-2 kv-2

kv-1 kv-3*

2200

1000

k-2

90

2200

1000

k-2

90

2200

1000

k-3'

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-3

30 2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

9200

200

6200

200

6200 200 6400 200 9200

9200 200 5000 200 4800 200 2800 200 4600

200

7750

5500
200

6000
200

8000
200

1800
200

3800
200

3750

1800

2200

3050 1000
2200

5750 1000
2200

4800 1000
2200

3400 1000
2200

1000 200

5500
200

6000 200 5650

4200 200 1600 6100 4200 2200 5250 1000 2200 4800 1450 1000

600

2

2

0

0
1

0

0

0

1

0

0

0

2

2

0

0
1

0

0

0

6

5

0

3000 200 2800 200 6200
8

0

0

2

7

0

0

2

0

0

0

2

0

0

8

0

0

2

0

0

2

0

0

0

1

6

0

0

2

0

0

0

2

0

0

8

0

0

2

0

0

2

0

0

0

2

8

5

0

8

0

0

400 400 1600 2500 900 600 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 600 900 2500 1600 400 400

8

0

0

2

7

0

0

2

0

0

0

2

0

0

8

0

0

2

0

0

2

0

0

0

1

6

0

0

2

0

0

0

2

0

0

8

0

0

2

0

0

2

0

0

0

2

8

5

0

8

0

0

400 400 1600 4000 400 2925 1000 2075 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 2925 1000 2075 400 4000 400 400

kd-06

kd-02

kd-02 kd-03

kd-06

kd-05
kd-05

kd-05 kd-05 kd-05 kd-05

kd-05

kd-05 kd-06

kd-06

kd-4

kd-03

kd-02 kd-03

kd-03 kd-02 kd-02

kd-02

kd-02

kd-05

kd-05

kd-07

kd-07

kd-07

kd-07

kd-05

kd-05

1600

kd-4

m-a

m-b

m-b m-b

m-b

m-a

m-a

m-a

m-b

m-a m-b m-b m-b m-b m-b

m-a

m-a

m-b

+6.60 +6.60

02-7 61.0 m²

02-8 35.1 m²

02-9 40.2 m²

02-6 50.1 m²

02-5 50.1 m²

02-4 51.7 m²

02-10 71.8 m²

02-11 33.8 m²

02-3 61.4 m²

02-2 37.0 m²

02-1 43.9 m²

სადარბაზო 79.2 მ²

02-3 11.4 m

² 02-2 7.8 m² 02-1 11.5 m²

02-9 11.5 m

² 02-8 7.8 m

² 02-7 11.4 m

²

02-4 8.1 m² 02-7 4.3 m²

02-11 4.0 m² 02-10 12.4 m²
02-3 4.3 m² 02-5 8.1 m² 02-6 8.1 m²

კიბე 3.7 მ² კიბე 3.7 მ²

ბინა #21

საცხოვრებელი - 43.9 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

ბინა #22

საცხოვრებელი - 37.0 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #23

საცხოვრებელი - 61.4 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #24

საცხოვრებელი - 51.7 მ2

საზაფხულო -8.1 მ2

ბინა #25

საცხოვრებელი - 50.1 მ2

საზაფხულო - 8.1

ბინა #26

საცხოვრებელი - 50.1 მ2

საზაფხულო - 8.1 მ2

ბინა #27

საცხოვრებელი - 61.0 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #30

საცხოვრებელი - 71.8 მ2

საზაფხულო - 12.4 მ2

ბინა #31

საცხოვრებელი - 33.8 მ2

საზაფხულო - 4.0 მ2

ბინა #28

საცხოვრებელი - 35.1 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #29

საცხოვრებელი - 40.2 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

+6.60 +6.60

+6.55 +6.55

+6.55

+6.55 +6.55 +6.55 +6.55 +6.55 +6.55 +6.55

+6.55

+6.55

კიბე 4.4 მ

²

კიბე 4.4 მ

²

+4.95 +4.95

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_A-132

2 სართული +6.60 ნიშნულზე A/ მარკირებით და

ზომებით

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

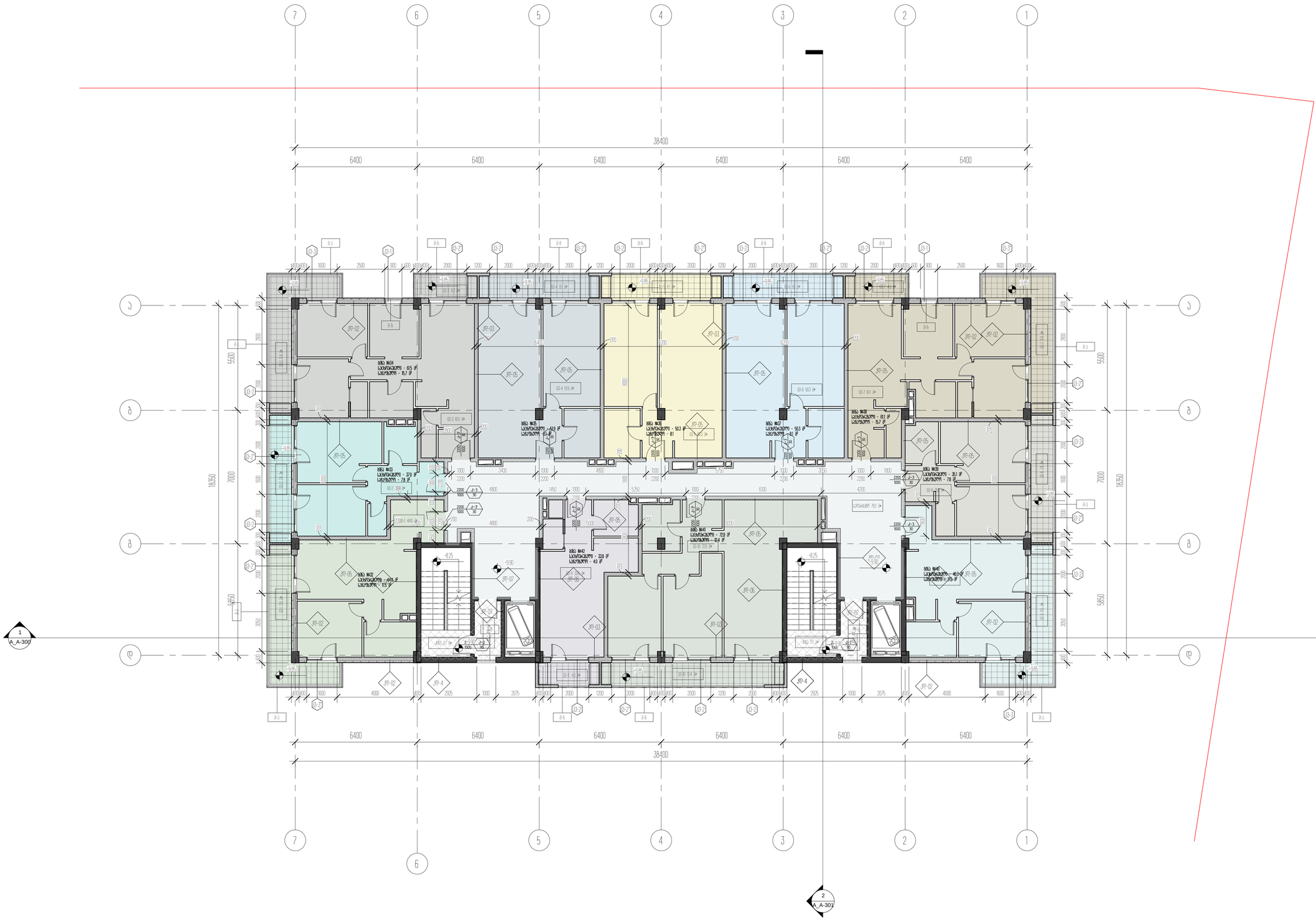
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

Checker



1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

d d

1

A_A-300

2

A_A-301

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850

18350

5500 7000 5850

18350

kv-3*

kv-2*

kv-2

kv-2*

kv-2

kv-3 kv-1 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-1 kv-3*

kv-2*

kv-2

kv-2*

kv-2

kv-3

kv-2 kv-2* kv-2 kv-2
2200

1000

k-2

90

2200

1000

k-2

90

2200

1000

k-3'

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-3

30 2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

200

6200

200

6200 200 6400 200

9200 200 5000 200 4800 200 2800 200

200

200

6000
200

8000
200

1800
200

3800
200

1800

2200

3050 1000
2200

5750 1000
2200

4800 1000
2200

3400 1000
2200

1000 200

200

6000 200

200 1600

6100 4200
2200

5250 1000
2200

4800 1450 1000
600 1000

2200
1000 1000

2200
650
200 2800 200

600 2000 2000 1600 2000 2000 600

400 400 1600 2500 900 600 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 600 900 2500 1600 400 400

2000 2000 1600 2000 2000

400 400 1600 4000 400 2925 1000 2075 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 2925 1000 2075 400 4000 400 400

kd-06

kd-02

kd-02 kd-03

kd-06

kd-05
kd-05

kd-05 kd-05 kd-05 kd-05

kd-05

kd-05 kd-06

kd-06

kd-4

kd-03

kd-02 kd-03

kd-03 kd-02 kd-02

kd-02

kd-02

kd-05

kd-05

kd-07

kd-07

kd-07

kd-07

kd-05

kd-05

3050 300 600 300 300 600 300 2900

1600

3050 600 300 600 300 300 600 300 600 2900

kd-4

m-a

m-b

m-b m-b

m-b

m-a

m-a

m-a

m-b

m-a m-b m-b m-b m-b m-b

m-b

m-a

m-a

+9.90 +9.90

03-7 61.1 m²

03-8 35.1 m²

03-9 40.3 m²

03-6 50.3 m²

03-5 50.3 m²

03-4 51.9 m²

03-10 72.0 m²

03-11 33.8 m²

03-3 61.5 m²

03-2 37.0 m²

03-1 44.0 m²

სადარბაზო 79.2 მ²

03-3 11.4 m

² 03-2 7.8 m² 03-1 11.5 m²

03-9 11.5 m

² 03-8 7.8 m

² 03-7 11.4 m

²

03-4 8.1 m² 03-7 4.3 m²

03-11 4.0 m² 03-10 12.4 m²
03-3 4.3 m²

03-5 8.1 m² 03-6 8.1 m²

კიბე 3.7 მ² კიბე 3.7 მ²

ბინა #32

საცხოვრებელი - 44.0 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

ბინა #33

საცხოვრებელი - 37.0 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #34

საცხოვრებელი - 61.5 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #35

საცხოვრებელი - 51.9 მ2

საზაფხულო -8.1 მ2

ბინა #36

საცხოვრებელი - 50.3 მ2

საზაფხულო - 8.1

ბინა #37

საცხოვრებელი - 50.3 მ2

საზაფხულო - 8.1 მ2

ბინა #38

საცხოვრებელი - 61.1 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #41

საცხოვრებელი - 72.0 მ2

საზაფხულო - 12.4 მ2

ბინა #42

საცხოვრებელი - 33.8 მ2

საზაფხულო - 4.0 მ2

ბინა #39

საცხოვრებელი - 35.1 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #40

საცხოვრებელი - 40.3 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

+9.90 +9.90

+9.85 +9.85

+9.85

+9.85 +9.85 +9.85 +9.85 +9.85 +9.85 +9.85

+9.85

+9.85

კიბე 4.4 მ

²

კიბე 4.4 მ

²

+8.25 +8.25

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_A-133

3 სართული +9.90 ნიშნულზე A/ მარკირებით და

ზომებით

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

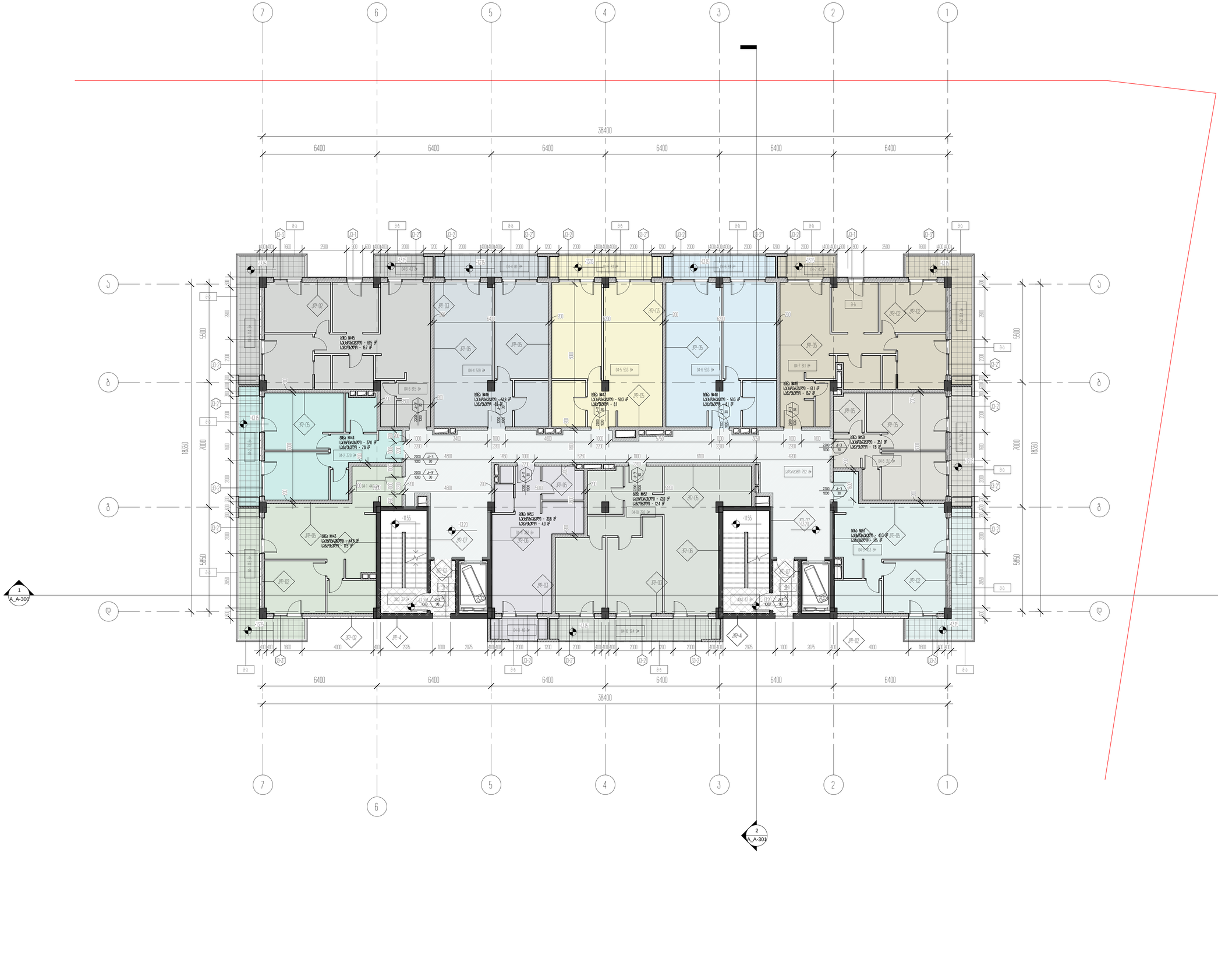
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

d d

1

A_A-300

2

A_A-301

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850

18350

5500 7000 5850

18350

kv-3*

kv-2*

kv-2

kv-2*

kv-2

kv-3 kv-1 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-1 kv-3*

kv-2*

kv-2

kv-2*

kv-2

kv-2 kv-2* kv-2 kv-2 kv-3

2200

1000

k-2

90

2200

1000

k-2

90

2200

1000

k-3'

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-3

30 2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

200

6200

200

6200 200 6400 200

9200 200 5000 200 4800 200 2800 200

200

200

6000
200

8000
200

1800
200

3800
200

1800

2200

3050 1000
2200

5750 1000
2200

4800 1000
2200

3400 1000
2200

1000 200

200

6000 200

200 1600

6100 4200
2200

5250 1000
2200

4800 1450 1000
600 1000

2200
1000 1000

2200
650
200 2800 200

400 400 1600 2500 900 600 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 600 900 2500 1600 400 400

2000 2000 1600 2000 2000

400 400 1600 4000 400 2925 1000 2075 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 2925 1000 2075 400 400 400

kd-06

kd-02

kd-02 kd-03

kd-06

kd-05
kd-05

kd-05 kd-05 kd-05 kd-05

kd-05

kd-05 kd-06

kd-06

kd-4

kd-03

kd-02 kd-03

kd-03 kd-02 kd-02

kd-02

kd-02

kd-05

kd-05

kd-07

kd-07

kd-07

kd-07

kd-05

kd-05

4000 1600

3050 600 300 600 300 300 600 300 600 2900

600 2900 2000 300 600 300 2000 1600 2000 300 600 300 2000 3050 600

kd-4

m-a

m-b

m-b m-b

m-b

m-a

m-a

m-a

m-b

m-a m-b m-b m-b m-b m-b

m-a

m-a

m-a

m-a

m-a

+13.20 +13.20

04-7 61.1 m²

04-8 35.1 m²
04-9 40.3 m²

04-5 50.3 m² 04-6 50.3 m² 04-4 51.9 m²

04-10 72.0 m²

04-11 33.8 m²

04-3 61.5 m²

04-2 37.0 m²

04-1 44.0 m²

სადარბაზო 79.2 მ²

04-3 11.4 m

² 04-2 7.8 m² 04-1 11.5 m²

04-9 11.5 m

² 04-8 7.8 m

² 04-7 11.4 m

²

04-7 4.3 m² 04-4 8.1 m²

04-11 4.0 m² 04-10 12.4 m²
04-3 4.3 m² 04-5 8.1 m² 04-6 8.1 m²

კიბე 3.7 მ² კიბე 3.7 მ²

ბინა #43

საცხოვრებელი - 44.0 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

ბინა #44

საცხოვრებელი - 37.0 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #45

საცხოვრებელი - 61.5 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #46

საცხოვრებელი - 51.9 მ2

საზაფხულო -8.1 მ2

ბინა #47

საცხოვრებელი - 50.3 მ2

საზაფხულო - 8.1

ბინა #48

საცხოვრებელი - 50.3 მ2

საზაფხულო - 8.1 მ2

ბინა #49

საცხოვრებელი - 61.1 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #52

საცხოვრებელი - 72.0 მ2

საზაფხულო - 12.4 მ2

ბინა #53

საცხოვრებელი - 33.8 მ2

საზაფხულო - 4.0 მ2

ბინა #50

საცხოვრებელი - 35.1 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #51

საცხოვრებელი - 40.3 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

+13.20 +13.20

+13.15 +13.15

+13.15

+13.15 +13.15 +13.15 +13.15 +13.15 +13.15 +13.15

+13.15

+13.15

კიბე 4.4 მ

²

კიბე 4.4 მ

²

+11.55 +11.55

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_A-134

4 სართული +13.20 ნიშნულზე A/ მარკირებით

და ზომებით

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

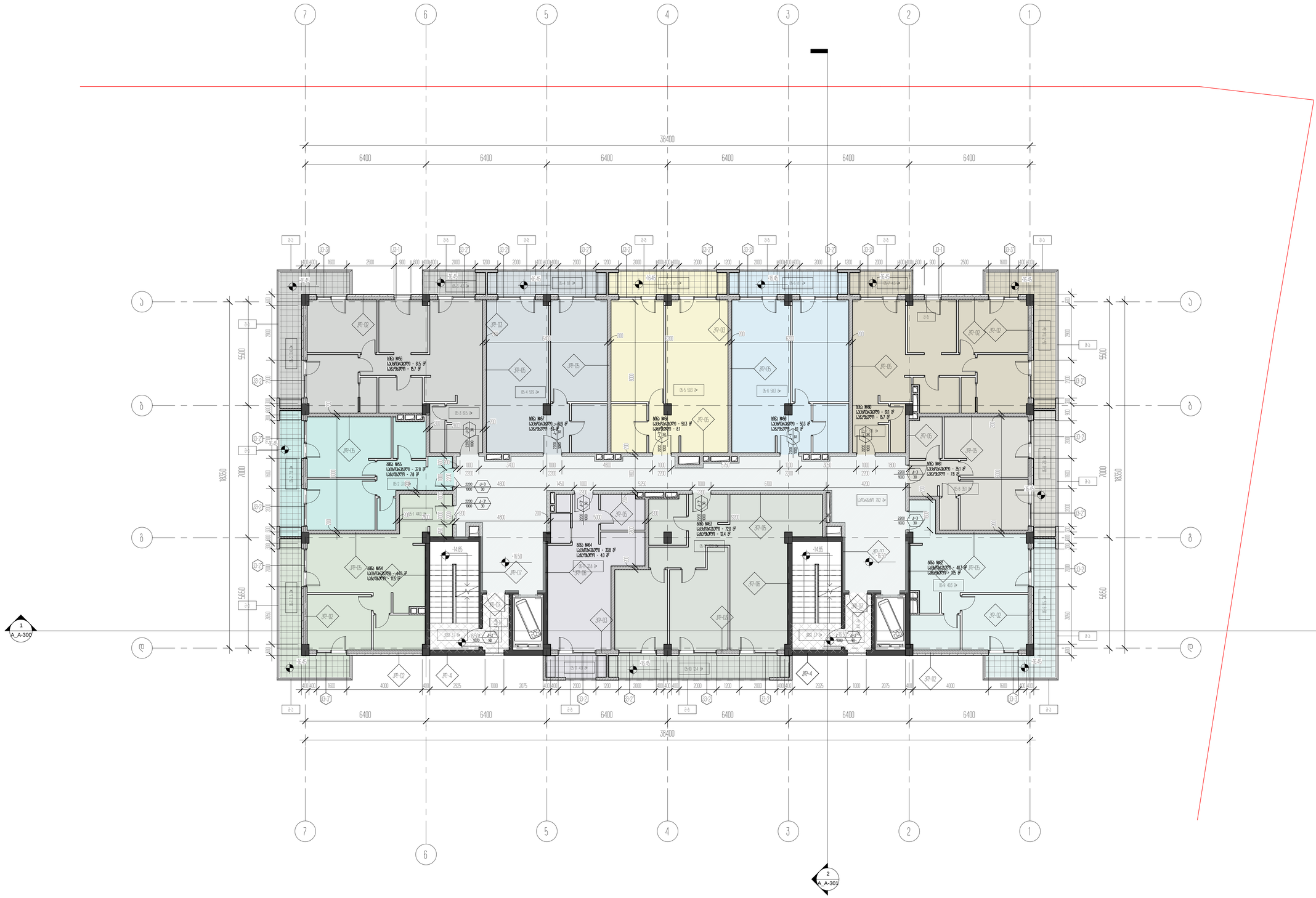
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

d d

1

A_A-300

2

A_A-301

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850

18350

5500 7000 5850

18350

kv-3*

kv-2*

kv-2

kv-2*

kv-2

kv-3 kv-1 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-1 kv-3*

kv-2*

kv-2

kv-2*

kv-2

kv-2 kv-2* kv-2 kv-2 kv-3

2200

1000

k-2

90

2200

1000

k-2

90

2200

1000

k-3'

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-3

30 2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

200

6200

200

6200 200 6400 200

9200 200 5000 200 4800 200 2800 200

200

200

6000
200

8000
200

1800
200

3800
200

1800

2200

3050 1000
2200

5750 1000
2200

4800 1000
2200

3400 1000
2200

1000 200

200

6000 200

200 1600

6100 4200
2200

5250 1000
2200

4800 1450 1000
600 1000

2200
1000 1000

2200
650
200 2800 200

400 400 1600 2500 900 600 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 600 900 2500 1600 400 400

400 400 1600 4000 400 2925 1000 2075 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 2925 1000 2075 400 400 400

kd-06

kd-02

kd-02 kd-03

kd-06

kd-05
kd-05

kd-05 kd-05 kd-05 kd-05

kd-05

kd-05 kd-06

kd-06

kd-4

kd-03

kd-02 kd-03

kd-03 kd-02 kd-02

kd-02

kd-02

kd-05

kd-05

kd-07

kd-07

kd-07

kd-07

kd-05

kd-05

600 2900 2000 300 600 300 2000 1600 2000 300 600 300 2000 3050 600

4000 1600

600 2900 2000 300 900 2000 1600 2000 300 600 300 2000 3050 600

kd-4

m-a

m-b

m-b m-b m-a

m-a

m-a

m-a

m-b m-a

m-b

m-a m-b m-b m-b m-b

m-a

m-a

m-a

+16.50 +16.50

05-7 61.1 m²

05-8 35.1 m²
05-9 40.3 m²

05-5 50.3 m 05-6 50.3 m²² 05-4 51.9 m²

05-10 72.0 m²

05-11 33.8 m²

05-3 61.5 m²

05-2 37.0 m²

05-1 44.0 m²

სადარბაზო 79.2 მ²

05-3 11.4 m

² 05-2 7.8 m² 05-1 11.5 m²

05-9 11.5 m

² 05-8 7.8 m

² 05-7 11.4 m

²

05-4 8.1 m² 05-7 4.3 m²

05-11 4.0 m² 05-10 12.4 m²
05-3 4.3 m² 05-5 8.1 m² 05-6 8.1 m²

კიბე 3.7 მ² კიბე 3.7 მ²

ბინა #54

საცხოვრებელი - 44.0 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

ბინა #55

საცხოვრებელი - 37.0 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #56

საცხოვრებელი - 61.5 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #57

საცხოვრებელი - 51.9 მ2

საზაფხულო -8.1 მ2

ბინა #58

საცხოვრებელი - 50.3 მ2

საზაფხულო - 8.1

ბინა #59

საცხოვრებელი - 50.3 მ2

საზაფხულო - 8.1 მ2

ბინა #60

საცხოვრებელი - 61.1 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #63

საცხოვრებელი - 72.0 მ2

საზაფხულო - 12.4 მ2

ბინა #64

საცხოვრებელი - 33.8 მ2

საზაფხულო - 4.0 მ2

ბინა #61

საცხოვრებელი - 35.1 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #62

საცხოვრებელი - 40.3 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

+16.50 +16.50

+16.45 +16.45

+16.45

+16.45 +16.45 +16.45 +16.45 +16.45 +16.45 +16.45

+16.45

+16.45

კიბე 4.4 მ

²

კიბე 4.4 მ

²

+14.85 +14.85

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_A-135

5 სართული +16.50 ნიშნულზე A/ მარკირებით

და ზომებით

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

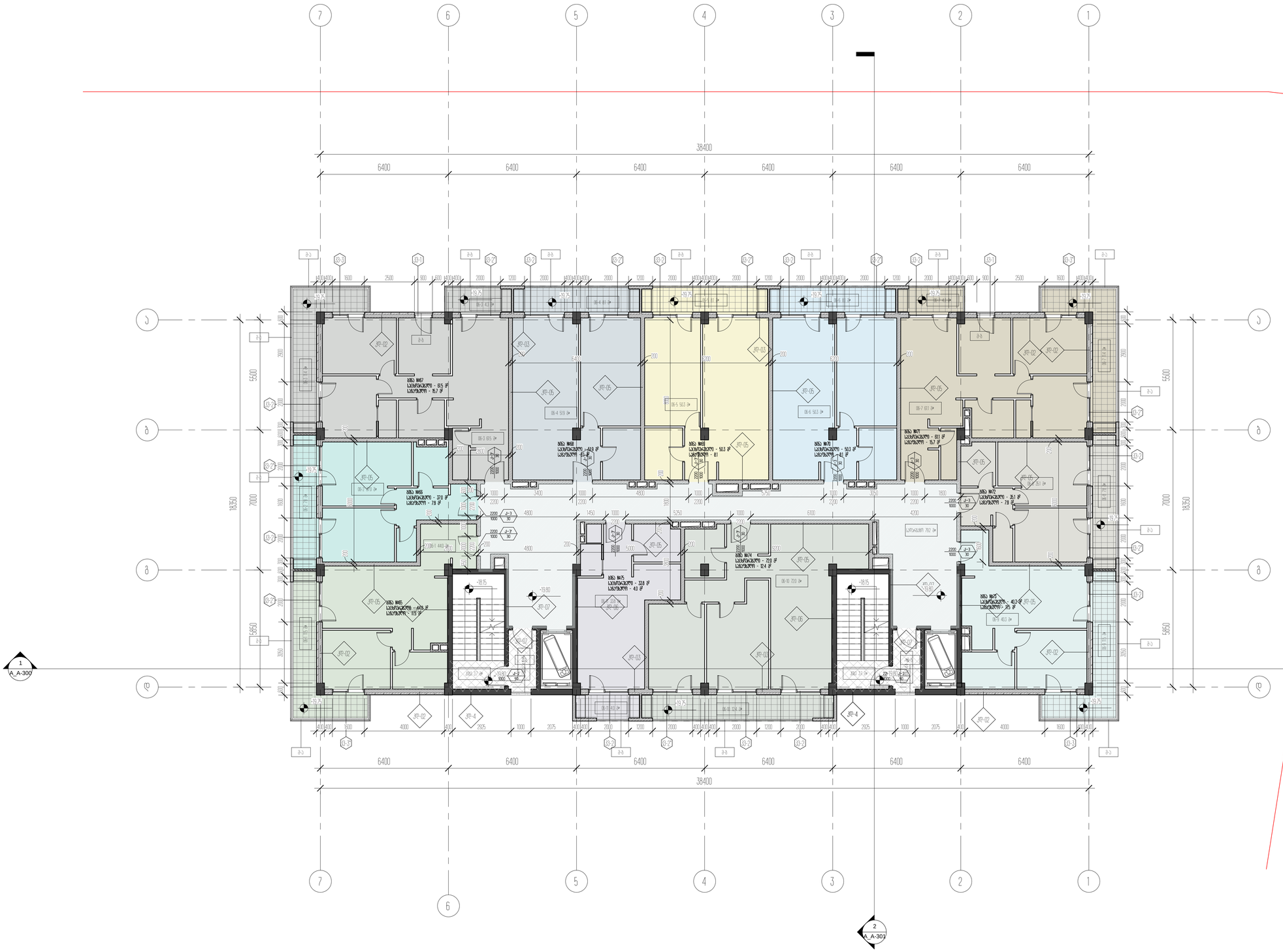
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

d d

1

A_A-300

2

A_A-301

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850

18350

5500 7000 5850

18350

kv-3*

kv-2*

kv-2

kv-2*

kv-2

kv-3 kv-1 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-1 kv-3*

kv-2*

kv-2

kv-2*

kv-2

kv-2 kv-2* kv-2 kv-2 kv-3

2200

1000

k-2

90

2200

1000

k-2

90

2200

1000

k-3'

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-3

30 2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

200

6200

200

6200 200 6400 200

9200 200 5000 200 4800 200 2800 200

200

200

6000
200

8000
200

1800
200

3800
200

1800

2200

3050 1000
2200

5750 1000
2200

4800 1000
2200

3400 1000
2200

1000 200

200

6000 200

200 1600

6100 4200
2200

5250 1000
2200

4800 1450 1000
600

2

2

0

0
1

0

0

0

1

0

0

0

2

2

0

0
1

0

0

0

6

5

0
200 2800 200

400 400 1600 2500 900 600 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 600 900 2500 1600 400 400

400 400 1600 4000 400 2925 1000 2075 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 2925 1000 2075 400 400 400

kd-06

kd-02

kd-02 kd-03

kd-06

kd-05
kd-05

kd-05 kd-05 kd-05 kd-05

kd-05

kd-05 kd-06

kd-06

kd-4

kd-03

kd-02 kd-03

kd-03 kd-02 kd-02

kd-02

kd-02

kd-05

kd-05

kd-07

kd-07

kd-07

kd-07

kd-05

kd-05

6

0

0

2

9

0

0

2

0

0

0

3

0

0

6

0

0

3

0

0

2

0

0

0

1

6

0

0

2

0

0

0

3

0

0

6

0

0

3

0

0

2

0

0

0

3

0

5

0

6

0

0

4000 1600

6

0

0

2

9

0

0

2

0

0

0

3

0

0

6

0

0

3

0

0

2

0

0

0

1

6

0

0

2

0

0

0

3

0

0

6

0

0

3

0

0

2

0

0

0

3

0

5

0

6

0

0

kd-4

m-a

m-b

m-b m-b

m-b

m-a

m-a

m-a

m-a

m-b

m-b m-b m-b m-b m-b m-a

m-b

m-a

m-a

m-a

m-a

+19.80 +19.80

06-7 61.1 m²

06-8 35.1 m²

06-9 40.3 m²

06-6 50.3 m²

06-5 50.3 m²

06-4 51.9 m²

06-10 72.0 m²

06-11 33.8 m²

06-3 61.5 m²

06-2 37.0 m²

06-1 44.0 m²

სადარბაზო 79.2 მ²

06-3 11.4 m

² 06-2 7.8 m² 06-1 11.5 m²

06-9 11.5 m

² 06-8 7.8 m

² 06-7 11.4 m

²

06-7 4.3 m² 06-4 8.1 m²

06-11 4.0 m² 06-10 12.4 m²
06-3 4.3 m²

06-5 8.1 m² 06-6 8.1 m²

კიბე 3.7 მ² კიბე 3.7 მ²

ბინა #65

საცხოვრებელი - 44.0 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

ბინა #66

საცხოვრებელი - 37.0 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #67

საცხოვრებელი - 61.5 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #68

საცხოვრებელი - 51.9 მ2

საზაფხულო -8.1 მ2

ბინა #69

საცხოვრებელი - 50.3 მ2

საზაფხულო - 8.1

ბინა #70

საცხოვრებელი - 50.3 მ2

საზაფხულო - 8.1 მ2

ბინა #71

საცხოვრებელი - 61.1 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #74

საცხოვრებელი - 72.0 მ2

საზაფხულო - 12.4 მ2

ბინა #75

საცხოვრებელი - 33.8 მ2

საზაფხულო - 4.0 მ2

ბინა #72

საცხოვრებელი - 35.1 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #73

საცხოვრებელი - 40.3 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

+19.80 +19.80

+19.75 +19.75

+19.75

+19.75 +19.75 +19.75 +19.75 +19.75 +19.75 +19.75

+19.75

+19.75

კიბე 4.4 მ

²

კიბე 4.4 მ

²

+18.15 +18.15

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_A-136

6 სართული +19.80 ნიშნულზე A/ მარკირებით

და ზომებით

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

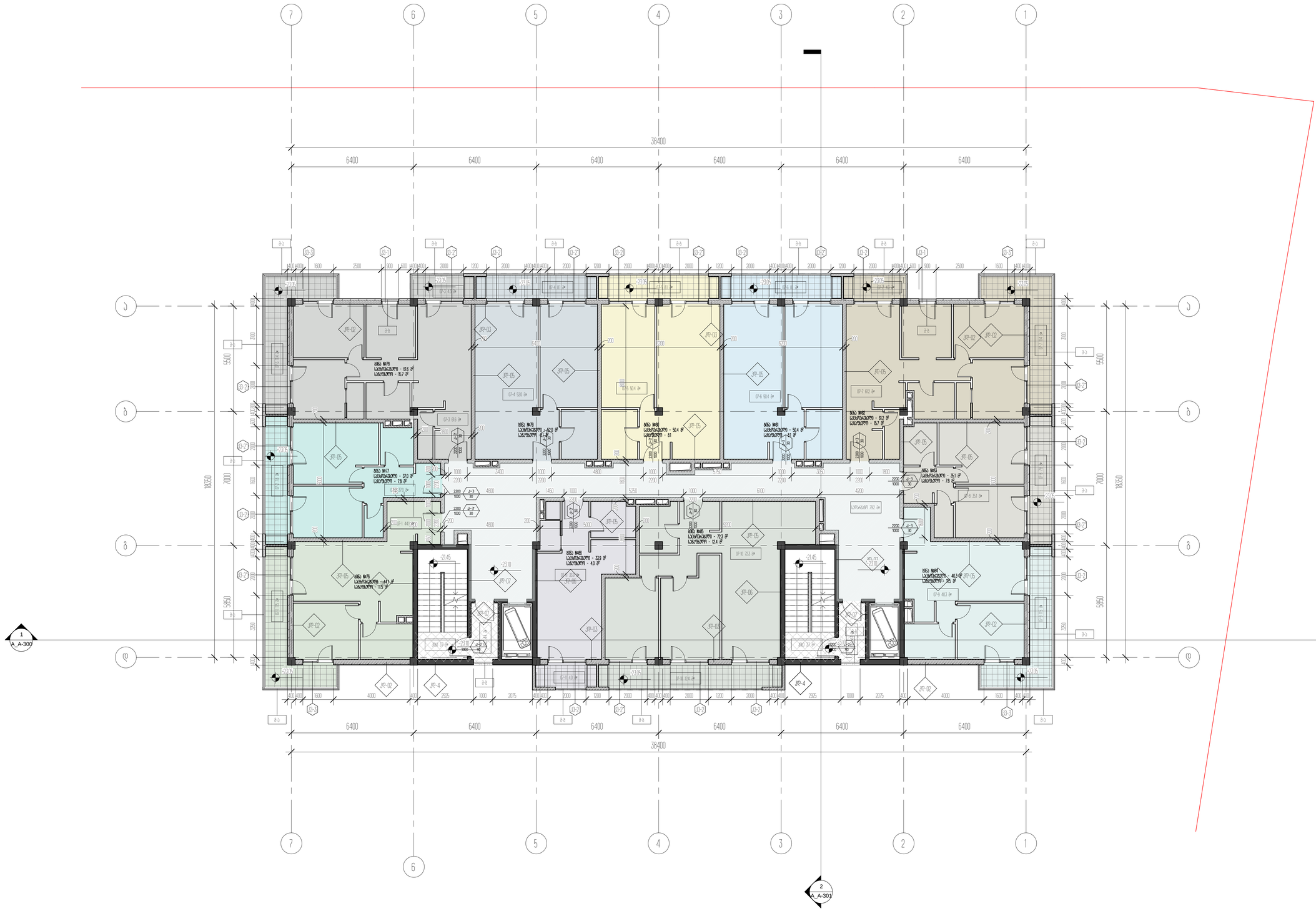
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

d d

1

A_A-300

2

A_A-301

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850

18350

5500 7000 5850

18350

kv-3

kv-2*

kv-2

kv-2*

kv-2

kv-3 kv-1 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-1 kv-3*

kv-2*

kv-2

kv-2*

kv-2

kv-3 kv-2 kv-2* kv-2 kv-2

2200

1000

k-2

90

2200

1000

k-2

90

2200

1000

k-3'

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-3

30 2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

200

6200

200

6200 200 6400 200

9200 200 5000 200 4800 200 2800 200

200

200

6000
200

8000
200

1800
200

3800
200

1800

2200

3050 1000
2200

5750 1000
2200

4800 1000
2200

3400 1000
2200

1000 200

200

6000 200

200 1600

6100 4200
2200

5250 1000
2200

4800 1450 1000
600

2

2

0

0
1

0

0

0

1

0

0

0

2

2

0

0
1

0

0

0

6

5

0
200 2800 200

400 400 1600 2500 900 600 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 600 900 2500 1600 400 400

400 400 1600 4000 400 2925 1000 2075 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 2925 1000 2075 400 400

kd-06

kd-02

kd-02 kd-03

kd-06

kd-05
kd-05

kd-05 kd-05 kd-05 kd-05

kd-05

kd-05 kd-06

kd-06

kd-4

kd-03

kd-02 kd-03

kd-03 kd-02 kd-02

kd-02

kd-02

kd-05

kd-05

kd-07

kd-07

kd-07

kd-07

kd-05

kd-05

4

0

0

3

1

0

0

2

0

0

0

2

0

0

4

0

0

6

0

0

2

0

0

0

1

6

0

0

2

0

0

0

4

0

0

4

0

0

4

0

0

2

0

0

0

3

2

5

0

4

0

0

4000 1600 400

4

0

0

3

1

0

0

2

0

0

0

2

0

0

4

0

0

6

0

0

2

0

0

0

1

6

0

0

2

0

0

0

4

0

0

4

0

0

4

0

0

2

0

0

0

3

2

5

0

4

0

0

kd-4

m-a

m-b

m-b m-b

m-b

m-a

m-a

m-a

m-a

m-b

m-b m-b m-b m-b m-b m-a

m-b

m-a

m-a

m-a

m-a

+23.10 +23.10

07-7 61.2 m²

07-8 35.1 m²

07-9 40.3 m²

07-6 50.4 m²

07-5 50.4 m²

07-4 52.0 m²

07-10 72.3 m²

07-11 33.9 m²

07-3 61.6 m²

07-2 37.0 m²

07-1 44.1 m²

სადარბაზო 79.2 მ²

07-3 11.4 m

² 07-2 7.8 m² 07-1 11.5 m²

07-9 11.5 m

² 07-8 7.8 m

² 07-7 11.4 m

²

07-4 8.1 m² 07-7 4.3 m²

07-11 4.0 m² 07-10 12.4 m²
07-3 4.3 m²

07-5 8.1 m² 07-6 8.1 m²

კიბე 3.7 მ² კიბე 3.7 მ²

ბინა #76

საცხოვრებელი - 44.1 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

ბინა #77

საცხოვრებელი - 37.0 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #78

საცხოვრებელი - 61.6 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #79

საცხოვრებელი - 52.0 მ2

საზაფხულო -8.1 მ2

ბინა #80

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.1

ბინა #81

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.1 მ2

ბინა #82

საცხოვრებელი - 61.2 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #85

საცხოვრებელი - 72.3 მ2

საზაფხულო - 12.4 მ2

ბინა #86

საცხოვრებელი - 33.9 მ2

საზაფხულო - 4.0 მ2

ბინა #83

საცხოვრებელი - 35.1 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #84

საცხოვრებელი - 40.3 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

+23.10 +23.10

+23.05 +23.05

+23.05

+23.05 +23.05 +23.05 +23.05 +23.05 +23.05 +23.05

+23.05

+23.05

კიბე 4.4 მ

²

კიბე 4.4 მ

²

+21.45 +21.45

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_A-137

7 სართული +23.10 ნიშნულზე A/ მარკირებით

და ზომებით

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

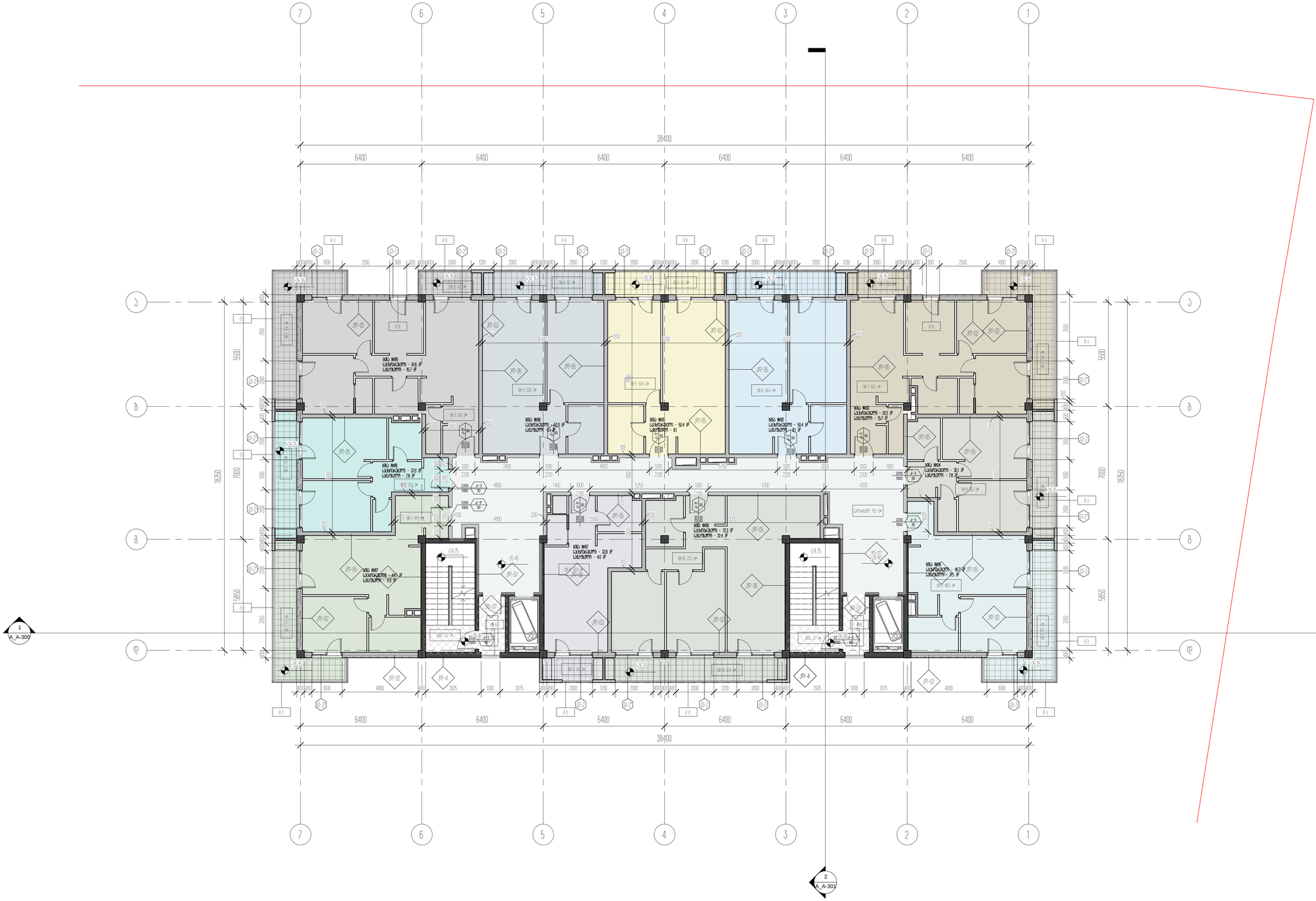
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

d d

1

A_A-300

2

A_A-301

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850

18350

5500 7000 5850

18350

kv-3*

kv-2*

kv-2

kv-2*

kv-2

kv-3 kv-1 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-1 kv-3*

kv-2*

kv-2

kv-2*

kv-2

kv-2 kv-2* kv-2 kv-2 kv-3

2200

1000

k-2

90

2200

1000

k-2

90

2200

1000

k-3'

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-3

30 2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

200

6200

200

6200 200 6400 200

9200 200 5000 200 4800 200 2800 200

200

200

6000
200

8000
200

1800
200

3800
200

1800

2200

3050 1000
2200

5750 1000
2200

4800 1000
2200

3400 1000
2200

1000 200

200

6000 200

200 1600

6100 4200
2200

5250 1000
2200

4800 1450 1000
600 1000

2200
1000 1000

2200
650
200 2800 200

400 400 1600 2500 900 600 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 600 900 2500 1600 400 400

400 400 1600 4000 400 2925 1000 2075 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 2925 1000 2075 400 400 400

kd-06

kd-02

kd-02 kd-03

kd-06

kd-05
kd-05

kd-05 kd-05 kd-05 kd-05

kd-05

kd-05 kd-06

kd-06

kd-4

kd-03

kd-02 kd-03

kd-03 kd-02 kd-02

kd-02

kd-02

kd-05

kd-05

kd-07

kd-07

kd-07

kd-07

kd-05

kd-05

4000 1600

3500 2000 200 400 600 2000 1600 2000 400 400 400 2000 3250 400

400 3100 2000 200 400 600 2000 1600 2000 400 400 400 2000 3250 400

kd-4

m-a

m-b

m-b m-b

m-b

m-a

m-a

m-a

m-a

m-b

m-b m-b m-b m-b m-b m-a

m-b

m-a

m-a

m-a

m-a

+26.40 +26.40

08-1 44.1 m²

08-2 37.0 m²

08-3 61.6 m²

08-4 52.0 m²

08-5 50.4 m²

08-6 50.4 m²

08-7 61.2 m²

08-8 35.1 m²

08-9 40.3 m²

08-10 72.3 m²

08-11 33.9 m²

08-1 11.5 m

² 08-2 7.8 m

² 08-3 11.4 m

²

08-3 4.3 m²

08-4 8.1 m² 08-5 8.1 m² 08-6 8.1 m² 08-7 4.3 m²

08-7 11.4 m

² 08-8 7.8 m² 08-9 11.5 m²

08-11 4.0 m 08-10 12.4 m²²
ბინა #87

საცხოვრებელი - 44.1 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

ბინა #88

საცხოვრებელი - 37.0 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #89

საცხოვრებელი - 61.6 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #90

საცხოვრებელი - 52.0 მ2

საზაფხულო -8.1 მ2

ბინა #91

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.1

ბინა #92

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.1 მ2

ბინა #93

საცხოვრებელი - 61.2 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #96

საცხოვრებელი - 72.3 მ2

საზაფხულო - 12.4 მ2

ბინა #97

საცხოვრებელი - 33.9 მ2

საზაფხულო - 4.0 მ2

ბინა #94

საცხოვრებელი - 35.1 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #95

საცხოვრებელი - 40.3 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

+26.40 +26.40

სადარბაზო 79.2 მ²

კიბე 3.7 მ² კიბე 3.7 მ²

+26.35 +26.35

+26.35

+26.35 +26.35 +26.35 +26.35 +26.35 +26.35 +26.35

+26.35

+26.35

კიბე 4.4 მ

²

კიბე 4.4 მ

²

+24.75 +24.75

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_A-138

8 სართული +26.40 ნიშნულზე A / მარკირებით

და ზომებით

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

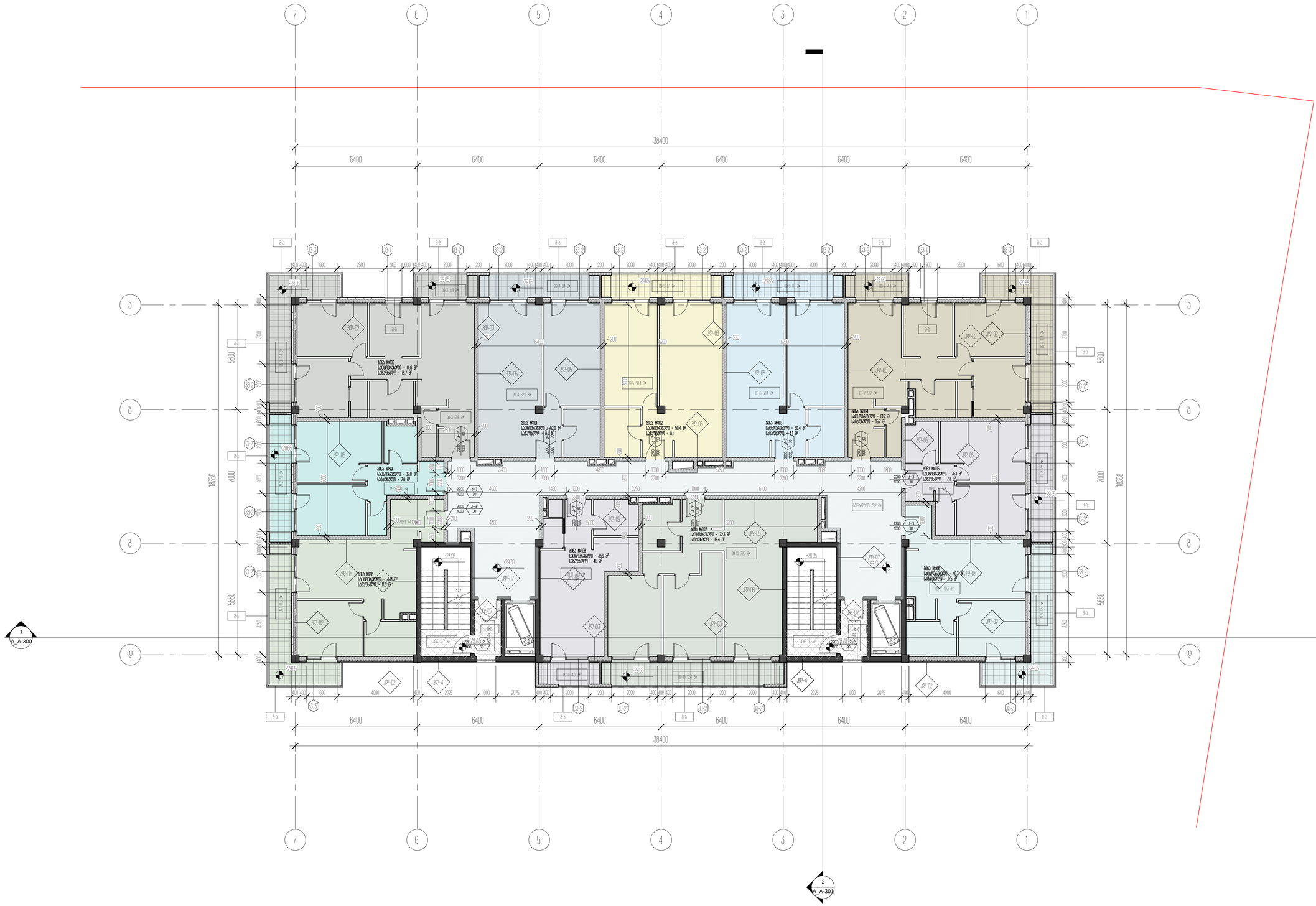
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

d d

1

A_A-300

2

A_A-301

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850

18350

5500 7000 5850

18350

kv-3*

kv-2*

kv-2

kv-2*

kv-2

kv-3 kv-1 kv-2* kv-2 kv-2 kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-1 kv-3*

kv-2*

kv-2

kv-2*

kv-2

kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-3

2200

1000

k-2

90

2200

1000

k-2

90

2200

1000

k-3'

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-3

30 2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

200

6200

200

6200 200 6400 200

9200 200 5000 200 4800 200 2800 200

200

200

6000
200

8000
200

1800
200

3800
200

1800

2200

3050 1000
2200

5750 1000
2200

4800 1000
2200

3400 1000
2200

1000 200

200

6000 200

200 1600

6100 4200
2200

5250 1000
2200

4800 1450 1000
600

2

2

0

0
1

0

0

0

1

0

0

0

2

2

0

0
1

0

0

0

6

5

0
200 2800 200

400 400 1600 2500 900 600 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 600 900 2500 1600 400 400

400 400 1600 4000 400 2925 1000 2075 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 2925 1000 2075 400 400 400

kd-06

kd-02

kd-02 kd-03

kd-06

kd-05
kd-05

kd-05 kd-05 kd-05 kd-05

kd-05

kd-05 kd-06

kd-06

kd-4

kd-03

kd-02 kd-03

kd-03 kd-02 kd-02

kd-02

kd-02

kd-05

kd-05

kd-07

kd-07

kd-07

kd-07

kd-05

kd-05

4000 1600

4

0

0

3

1

0

0

2

0

0

0

2

0

0

4

0

0

6

0

0

2

0

0

0

1

6

0

0

2

0

0

0

4

0

0

4

0

0

4

0

0

2

0

0

0

3

2

5

0

4

0

0

4

0

0

3

1

0

0

2

0

0

0

2

0

0

4

0

0

6

0

0

2

0

0

0

1

6

0

0

2

0

0

0

4

0

0

4

0

0

4

0

0

2

0

0

0

3

2

5

0

4

0

0

kd-4

m-a

m-b

m-b m-b

m-b

m-a

m-a

m-a

m-a

m-b

m-b m-b m-b m-b m-b m-a

m-b

m-a

m-a

m-a

m-a

+29.70 +29.70

09-7 61.2 m²

09-8 35.1 m²

09-9 40.3 m²

09-6 50.4 m²

09-5 50.4 m²

09-4 52.0 m²

09-10 72.3 m²

09-11 33.9 m²

09-3 61.6 m²

09-2 37.0 m²

09-1 44.1 m²

სადარბაზო 79.2 მ²

09-3 11.4 m

² 09-2 7.8 m² 09-1 11.5 m²

09-9 11.5 m

² 09-8 7.8 m

² 09-7 11.4 m

²

09-4 8.1 m² 09-7 4.3 m²

09-11 4.0 m² 09-10 12.4 m²
09-3 4.3 m²

09-5 8.1 m² 09-6 8.1 m²

კიბე 3.7 მ² კიბე 3.7 მ²

ბინა #98

საცხოვრებელი - 44.1 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

ბინა #99

საცხოვრებელი - 37.0 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #100

საცხოვრებელი - 61.6 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #101

საცხოვრებელი - 52.0 მ2

საზაფხულო - 8.1 მ2

ბინა #102

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.1

ბინა #103

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.1 მ2

ბინა #104

საცხოვრებელი - 61.2 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #107

საცხოვრებელი - 72.3 მ2

საზაფხულო - 12.4 მ2

ბინა #108

საცხოვრებელი - 33.9 მ2

საზაფხულო - 4.0 მ2

ბინა #105

საცხოვრებელი - 35.1 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #106

საცხოვრებელი - 40.3 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

+29.70 +29.70

+29.65 +29.65

+29.65

+29.65 +29.65 +29.65 +29.65 +29.65 +29.65 +29.65

+29.65

+29.65

კიბე 4.4 მ

²

კიბე 4.4 მ

²

+28.05 +28.05

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_A-139

9 სართული +29.70 ნიშნულზე A / მარკირებით

და ზომებით

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

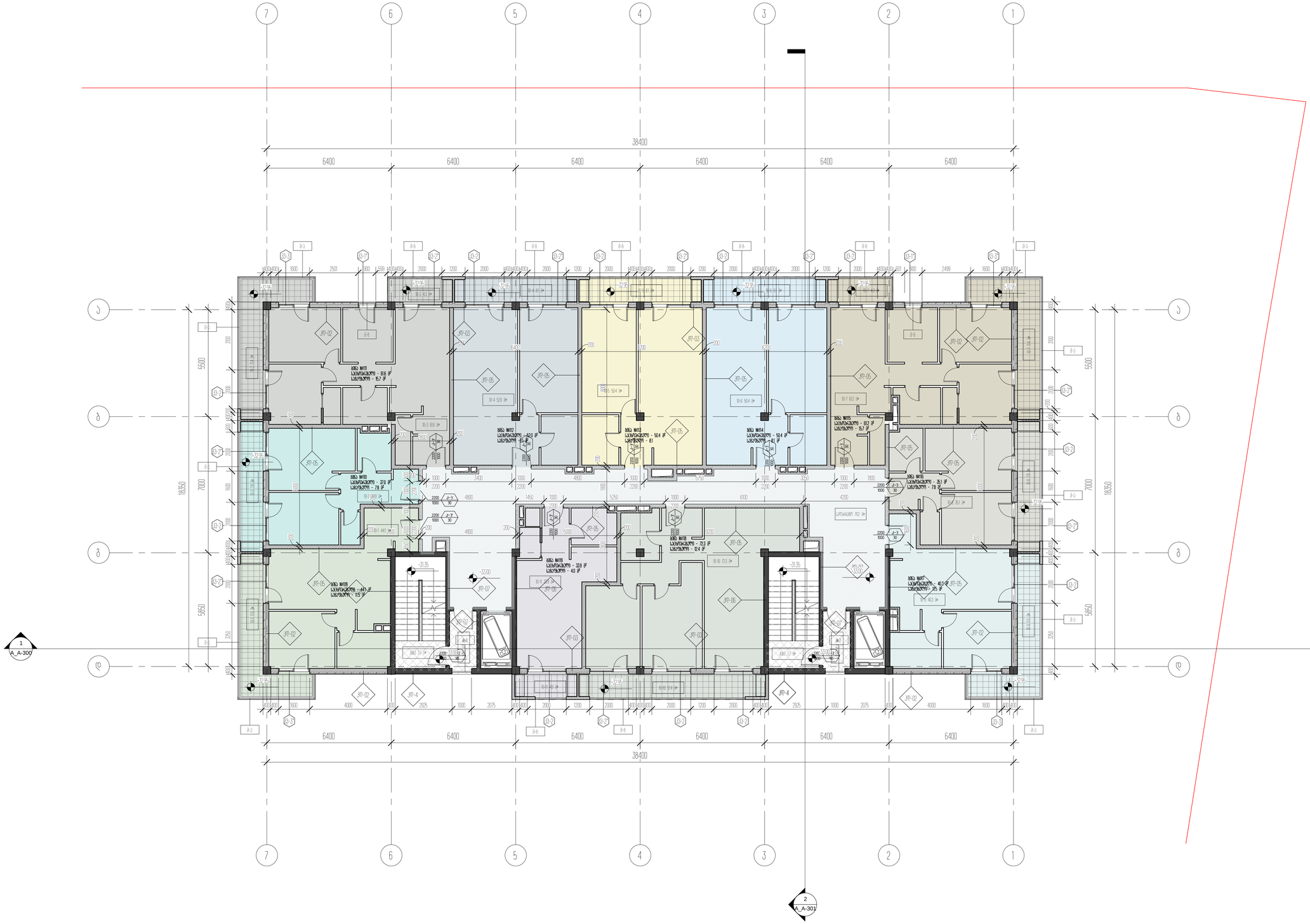
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

d d

1

A_A-300

2

A_A-301

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850

18350

5500 7000 5850

18350

kv-3*

kv-2*

kv-2

kv-2*

kv-2

kv-3 kv-1* kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-1* kv-3*

kv-2*

kv-2

kv-2*

kv-2

kv-2 kv-2* kv-2 kv-2 kv-3

2200

1000

k-2

90

2200

1000

k-2

90

2200

1000

k-3'

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-3

30 2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

200

6200

200

6200 200 6400 200

9200 200 5000 200 4800 200 2800 200

200

200

6000
200

8000
200

1800
200

3800
200

1800

2200

3050 1000
2200

5750 1000
2200

4800 1000
2200

3400 1000
2200

1000 200

200

6000 200

200 1600

6100 4200
2200

5250 1000
2200

4800 1450 1000
600

2

2

0

0
1

0

0

0

1

0

0

0

2

2

0

0
1

0

0

0

6

5

0
200 2800 200

400 400 1600 2501 900 599 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 601 900 2499 1600 400 400

400 400 1600 4000 400 2925 1000 2075 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 2925 1000 2075 400 400 400

kd-06

kd-02

kd-02 kd-03

kd-06

kd-05
kd-05

kd-05 kd-05 kd-05 kd-05

kd-05

kd-05 kd-06

kd-06

kd-4

kd-03

kd-02 kd-03

kd-03 kd-02 kd-02

kd-02

kd-02

kd-05

kd-05

kd-07

kd-07

kd-07

kd-07

kd-05

kd-05

4000 1600

4

0

0

3

1

0

0

2

0

0

0
2

0

0

4

0

0

6

0

0

2

0

0

0

1

6

0

0

2

0

0

0

4

0

0

4

0

0

4

0

0

2

0

0

0

3

2

5

0

4

0

0

4

0

0

3

1

0

0

2

0

0

0

2

0

0

4

0

0

6

0

0

2

0

0

0

1

6

0

0

2

0

0

0

4

0

0

4

0

0

4

0

0

2

0

0

0

3

2

5

0

4

0

0

kd-4

m-a

m-b

m-b m-b

m-b

m-a

m-a

m-a

m-a

m-b

m-b m-b m-b m-b m-b m-a

m-b

m-a

m-a

m-a

m-a

+33.00 +33.00

10-7 61.2 m²

10-8 35.1 m²

10-9 40.3 m²

10-6 50.4 m²

10-5 50.4 m²

10-4 52.0 m²

10-10 72.3 m²

10-11 33.9 m²

10-3 61.6 m²

10-2 37.0 m²

10-1 44.1 m²

სადარბაზო 79.2 მ²

10-3 11.4 m

² 10-2 7.8 m² 10-1 11.5 m²

10-9 11.5 m

² 10-8 7.8 m

² 10-7 11.4 m

²

10-4 8.1 m² 10-7 4.3 m²

10-11 4.0 m² 10-10 12.4 m²
10-3 4.3 m² 10-5 8.1 m² 10-6 8.1 m²

კიბე 3.7 მ² კიბე 3.7 მ²

ბინა #109

საცხოვრებელი - 44.1 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

ბინა #110

საცხოვრებელი - 37.0 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #111

საცხოვრებელი - 61.6 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #112

საცხოვრებელი - 52.0 მ2

საზაფხულო -8.1 მ2

ბინა #113

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.1

ბინა #114

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.1 მ2

ბინა #115

საცხოვრებელი - 61.2 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #118

საცხოვრებელი - 72.3 მ2

საზაფხულო - 12.4 მ2

ბინა #119

საცხოვრებელი - 33.9 მ2

საზაფხულო - 4.0 მ2

ბინა #116

საცხოვრებელი - 35.1 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #117

საცხოვრებელი - 40.3 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

+33.00 +33.00

+32.95 +32.95

+32.95

+32.95 +32.95 +32.95 +32.95 +32.95 +32.95 +32.95

+32.95

+32.95

კიბე 4.4 მ

²

კიბე 4.4 მ

²

+31.35 +31.35

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_A-140

10 სართული +33.00 ნიშნულზე A/ მარკირებით

და ზომებით

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

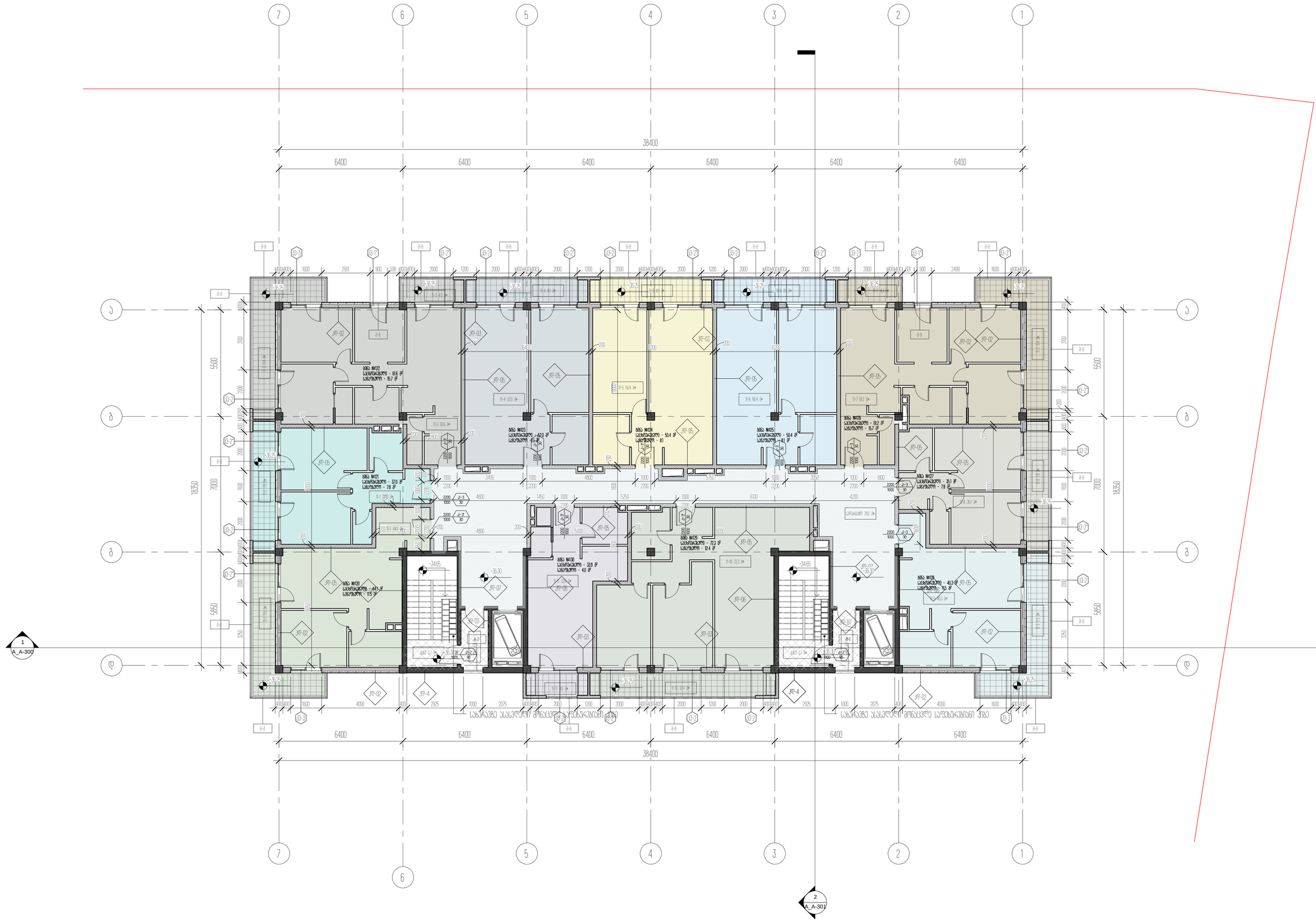
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

d d

1

A_A-300

2

A_A-301

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850

18350

5500 7000 5850

18350

kv-3

kv-2*

kv-2

kv-2*

kv-2

kv-3 kv-1* kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-1* kv-3*

kv-2*

kv-2

kv-2*

kv-2

kv-2 kv-2* kv-2 kv-2 kv-3

2200

1000

k-2

90

2200

1000

k-2

90

2200

1000

k-3'

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-3

30 2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

200

6200

200

6200 200 6400 200

9200 200 5000 200 4800 200 2800 200

200

200

6000
200

6050

8000
200

1800
200

3800
200

1800

2200

3050 1000
2200

5750 1000
2200

4800 1000
2200

3400 1000
2200

1000 200

200

6000 200

200 1600

6100 4200
2200

5250 1000
2200

4800 1450 1000
600 1000

2200
1000 1000

2200
650
200 2800 200

400 400 1600 2501 900 599 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 601 900 2499 1600 400 400

400 400 1600 4000 400 2925 1000 2075 400 400 2000 1200 2000 400 400 400 2000 1200 2000 400 400 2925 1000 2075 400 400 400

kd-06

kd-02

kd-02 kd-03

kd-06

kd-05
kd-05

kd-05 kd-05 kd-05 kd-05

kd-05

kd-05

kd-06

kd-06

kd-4

kd-03

kd-02 kd-03

kd-03 kd-02 kd-02

kd-02

kd-02

kd-05

kd-05

kd-07

kd-07

kd-07

kd-07

kd-05

kd-05

4000 1600

400 3100 2000 200 400 600 2000 1600 2000 400 400 400 2000 3250 400

400 3100 2000
200

400 600 2000 1600 2000 400 400 400 2000 3250 400

kd-4

m-g

m-b

m-b m-b

m-b

m-g

m-g

m-g

m-g

m-b

m-b m-b m-b m-b m-b m-g

m-b

m-g

m-g

m-g

m-g

11-7 61.2 m²

11-8 35.1 m²

11-9 40.3 m²

11-6 50.4 m²

11-5 50.4 m²

11-4 52.0 m²

11-10 72.3 m²

11-11 33.9 m²

11-3 61.6 m²

11-2 37.0 m²

11-1 44.1 m²

სადარბაზო 79.2 მ²

11-3 11.4 m

² 11-2 7.8 m² 11-1 11.5 m²

11-9 11.5 m

² 11-8 7.8 m

² 11-7 11.4 m

²

11-4 8.1 m² 11-7 4.3 m²

11-11 4.0 m² 11-10 12.4 m²
11-3 4.3 m²

11-5 8.1 m² 11-6 8.1 m²

კიბე 3.7 მ² კიბე 3.7 მ²

+36.30 +36.30

ბინა #120

საცხოვრებელი - 44.1 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

ბინა #121

საცხოვრებელი - 37.0 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #122

საცხოვრებელი - 61.6 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #123

საცხოვრებელი - 52.0 მ2

საზაფხულო -8.1 მ2

ბინა #124

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.1

ბინა #125

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.1 მ2

ბინა #126

საცხოვრებელი - 61.2 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #129

საცხოვრებელი - 72.3 მ2

საზაფხულო - 12.4 მ2

ბინა #130

საცხოვრებელი - 33.9 მ2

საზაფხულო - 4.0 მ2

ბინა #127

საცხოვრებელი - 35.1 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #128

საცხოვრებელი - 40.3 მ2

საზაფხულო - 11.5 მ2

+36.30 +36.30

+36.25 +36.25

+36.25

+36.25 +36.25 +36.25 +36.25 +36.25 +36.25 +36.25

+36.25

+36.25

სახურავზე ასასვლელი მონაცვლე საფეხურებიანი კიბე სახურავზე ასასვლელი მონაცვლე საფეხურებიანი კიბე

+34.65 +34.65

კიბე 4.4 მ

²

კიბე 4.4 მ

²

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_A-141

11 სართული +36.30 ნიშნულზე A/ მარკირებით

და ზომებით

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

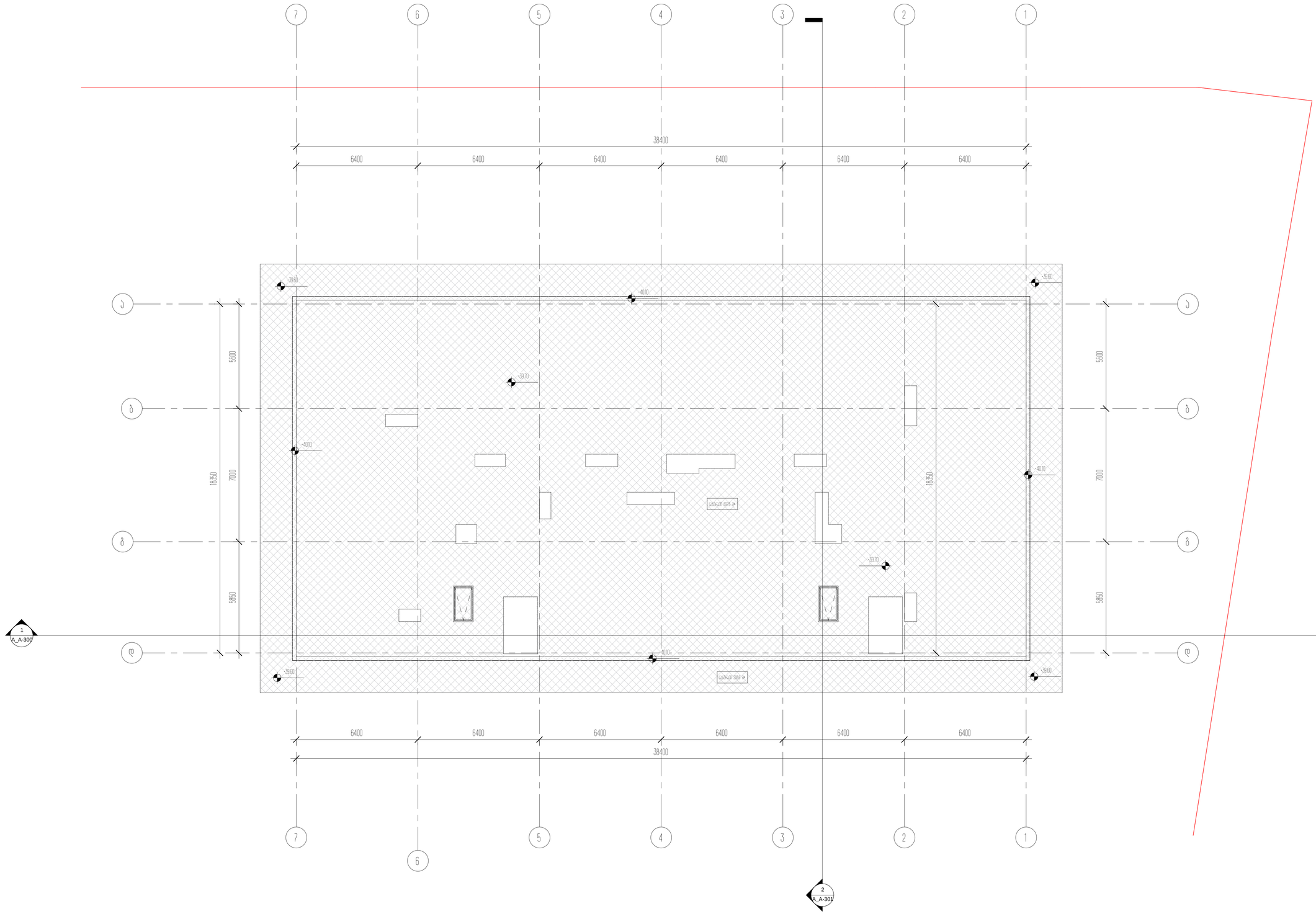
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

d d

1

A_A-300

2

A_A-301

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

6400 6400 6400 6400 6400 6400

38400

5500 7000 5850
18350

5500 7000 5850

18350

+39.70

სახურავი 697.6 მ²

სახურავი 208.6 მ²

+39.60 +39.60

+39.60 +39.60

+39.70

+40.10

+40.10

+40.10

+40.10

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_A-142

12 სართული +39.60 ნიშნულზე A / მარკირებით

და ზომებით

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი