#Contact Company #Contact Address1 #Contact City #Contact Country #Contact Postcode	Modified by Date Checked by Date	Drawing Name **Sheet Index** Drawing Status
#Project Name #Site Address1 #Site City #Site Country #Site Postcode		Drawing Scale **1:1** Layout ID Revision

1:500

ტოპოგრაფიული გეგმა

ქ. თბილისი, სოფ. ზემო ლისი

72.16.17.427---10000კად.

შ შ ე ნ ე ბ ა რ ე

- ბეტ -

- ხრ -

- ბრ -

პირობითი აღნიშვნები

- ტრანსფორმატორი
- რადიო - ტელე ანძა
- ლამპიონები
- ელექტრო ბოძი
- რკინიგზა
- ი'ზოპიფსი
- შუქნიშანი
- საგზაო ნიშანი
- კანალიზაცია
- დენის კაბელი
- გაზის მილი
- წყლის მილი
- ჩაშირგაბმულობა
- ბუჩქი
- გახონი
- სამეთვალყურეო ჭები
- შადრევანი
- ონკანი
- წყარო ან ჭა
- ბენზინგასამართი სადგური
- მაღალი ძაბვის გადამცემი
- ნაკვეთის საზღვარი
- შენობა
- არკა
- ფარდული
- კიბე
- ვახი
- ფოთლოვანი ხე
- წიწვოვანი ხე
- ხეხილის ხე
- პალმა
- ღობე-მავთულბადე
- ხის ღობე
- ბორდიური
- ბეტონი
- კედელი
- საყრდენი კედელი
- ბილიკი
- გზის კონტური
- ფლატე

შპს „გეოდეზიური სერვისები"

შესრულება		ვ. გაბაშვილი
დირექტორი		ქ. ბიურაკი

მის: ქ. თბილისი, მ.ქავრის ქ. №4
GEODESYSERVICES@GMAIL.COM
Tel.592 70 00 23, 514 36 56 56

01.07.2020წ.

შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან
შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

სარჩევი

შპს არქიტექტორული ბიურო A3 ARCHITECTS
ს/კ: 405231663
მის: ქ. ჩუბინაშვილის ქუჩა №37
A3 ARCHITECTS s/k. 405231663 AUTOR. SH. RUSTAVELI AVE. #37

ობიექტის დასახელება	ბაგები
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, სოფ. ზემო ლისი
დამკვეთი	შპს „გეოდეზიური სერვისები"
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილი	
ელექტრომოწყობილობა	
სანტექნიკა	
ვენტილაცია	
სამშენებლო ორგანიზაცია	

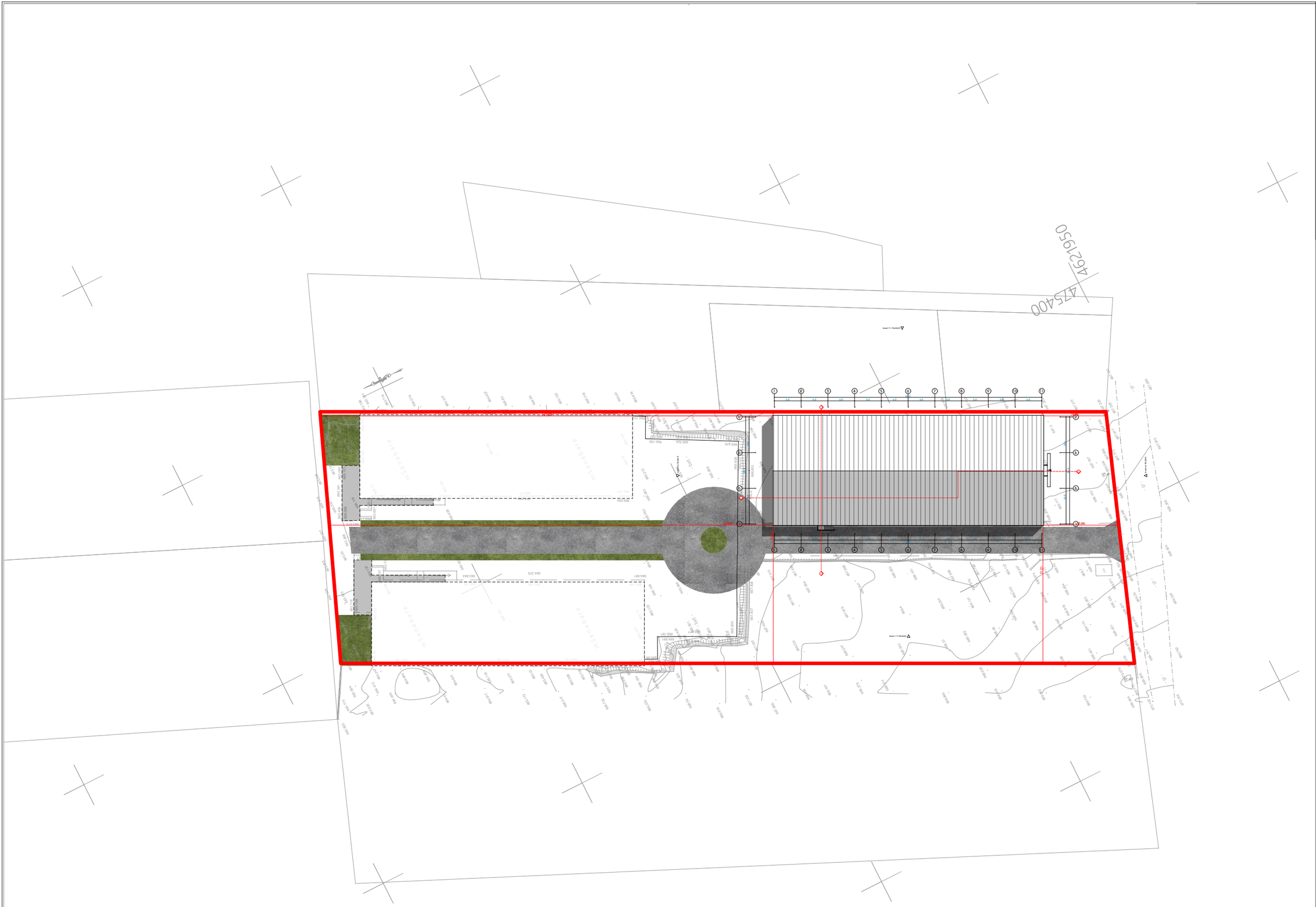
შპს „გეოდეზიური სერვისები"

ნახაზის ამოსავალი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	
1:1.25	A3	2020 წ	
სახელი	ფორმატი	ფორმატი	
სახელი	A3.01		

ნახაზის სახელწოდება

I sarTulis gegma 0.00 niSnulze



სანყობი

ა3 არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: ქ. ჩსთველის გამზ. #37

A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დიზაინერი	თ.ცაავა	
მთ. არქიტექტორი	თ.ცაავა	

ტექნიკური ეკონომიკური მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

I sarTulis gegma 0.00 niSnulze

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:800	A3	2020 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A.01.2	

GSPublisherVersion 0.5.100.100

სტადია

ფორმატი

A3

ფურცელი ფურცლები

თარიღი

2020 w

მასშტაბი

A3Architects

Urban Planning & Architecture

პროექტი A.02.1

1:1.82

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

საწყობი

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

T.caava

ა3 არქიტექტს
s/k : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. #37

A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

თანამდებობა

T.caava

ტექნიკურ ეკონომიკური

მონაცემები

1

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებულიწესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

სწ-2 - 0.00 და +4,00 ნიშნულზე მოწყობილი მშრალიხილისსაწყობი, (311 ქვეთავი)

კონსტრუქციის ტიპი:

განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი
შენობისთვის:

კონსტრუქციის ტიპი - II-A

(შერჩეულიაშენობისდაკავებულობის, სიმაღლისადა
ფართობისგათვლისწინებით (503 ცხრილისმიხედვით)

სიმაღლის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები დასაშვები სართულიანობა შემოთავაზებული სართულიანობა

სწ-2 5 2

დასაშვები სიმაღლე შემოთავაზებული სიმაღლე

19.8 9.90

ფართობის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები დასაშვები ფართობი შემოთავაზებული ფართობი

სწ-2 3620 2900

იატაკის საერთო ფართობი = 2900

იატაკების რაოდენობა = 2

2

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ისდა 705.8 -ის მიხედვით

გარე
კედელი

ხანძარსაწი
ნააღმდეგო
მანძილი
(მეტრი)

ცეცხლმედეგობის
ხარისხი(საათი)

კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)

მოთხოვნ
ილი

გათვალის
წინებული

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცვ
ელი

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცვ
ელი

(ღეძებში)

1-11

9<

1 2

- - შეუზ
ღუდა
ვი

- - 10%

(ღერძებში)
11-1

1<
1 2

- - - - - 0%

(ღერძებში)
ა-გ

9<
1 2

- - შეუზ
ღუდა
ვი

- - 10%

(ღერძებში)
გ-ა

9<
1 2

- - შეუზ
ღუდა
ვი

- - 10%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებუ
ლობები/სი
ვრცეები/გა
სასვლელი
საშუალებე

ბი

ავტოსაშხეფი
სისტემა

ალტერნატიული
ავტომატური
ცეცხლსაქრობი
სისტემები

სახანძრო

განგაშისა და
ცეცხლაღმომჩე
ნი სისტემები

სახანძრო

მილდგარე
ბის

სისტემები

კვამლის
საკონტროლ
ო სისტემები

ხელის
ცეცხლმაქ
რები

საავარიო განგაშის
სისტემები

სწ-2 არ
საჭიროებს
(903.2.10)

არსაჭიროებს
(904.2)

არ

საჭიროებს
(907.2.1)

არ

საჭიროებს
(909)

არის

(2009)

არსაჭიროებს
(908)

კიბის
უჯრედი

- - -

(905.3.1)

- - -
-

არ

საჭიროებს

3

განიავებისადმი მოთხოვნები

ნიშნული ბუნებრივი განიავება მექანიკური განიავების სისტემები

სწ-2 არა კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
სქ
ცხრილი 1602.1-ისმიხედვით

სართულები

დაკავებულობა
და
დაკავებულობის
დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებელი

ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)

უნიტაზი

ტუალეტის
ხელსაბანები

აბაზანა/შხაპი

სასმელი წყლის
ფანტანი

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამზარეულოს

ნიჟარა მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული

გათვალის
ორივე
სართული

62 4 4 4 4 - - - - 1 1 - -

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება(1021)

სართულები დაკავებულობა
და
დაკავებულობის
დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებელი

მოთხოვნილი
გასასვლელებ
ის/გასასვლე
ლთან
მისადგომის
რაოდენობა

გათვალისწინებ
ული

გასასვლელების
/გასასვლელთან
მისადგომის
რაოდენობა და
ტიპი

გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)

გზა-კიბეები დერეფანი, გასასვლელის გზა-
კარი (თავისუფალი
სიგანე)
მოთხო

ვნილი

გათვალ
ისწინებ
ული

მოთხო

ვნილი

გათვალ
ისწინებ
ული

მოთხოვ
ნილი

გათვალისწ
ინებული

პირველი
სართული

31 2 3 1.10 1.10-
1.20

არ
არის

არ
არის

0.82 0.82

მეორე
სართული

31 2

2 1.10 1.10-
1.20

არ
არის

არ
არის

0.82 0.82

GSPublisherVersion 0.5.100.100

სტადია

ფორმატი

A3
ფურცელი ფურცლები

თარიღი

2020 w

მასშტაბი

A3Architects

Urban Planning & Architecture

პროექტი A.02.2

1:142.86

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

საწყობი

გვარი ხელმოწერა
დირექტორი
მთ. არქიტექტორი

T.caava

ა3 არქიტექტს
s/k : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. #37

A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37
თანამდებობა

T.caava

ტექნიკურ ეკონომიკური
მონაცემები

პირობითი აღნიშვნები

გასასვლელი

0.82

2.10

დაკავებულობის დატვიტთვის

კოეფიციენტი

დაკავებულობის დატვირთვა

კარის თავიფუსალი სიმაღლე (მინიმუმი)

კარის თავისუფალი სიგანე (მინიმუმი)

ავტოსაშხეფი (

განზაზღვრავს საჭიროებას სათულზე და შენობაში

, ზუსტი განთავსება და რაოდენობა

განისაზღვროს საინჟინრო ან სხვა პროექტში

ხელის ცეცხლმაქრი

შშმპ მისაწვდომობა

დაკავებულობის ჯგუფი

ფართობი მ

სახანძრო მილდგარი

sw - 2

2 საათიანი

ცეცხლმედეგობა

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი

სასაწყობო - 2

კვამლის გაწოვა

მექანიკური განიავება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

სახანძრო ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი სისტემა

სანყობი

ა3 არქიტექტს
ს/ნ.: 405231663
მის.: ქ. ჩხუთუბნელის ბაგზ. #37

A3 ARCHITECTS
s/k: 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ.სულავა	

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

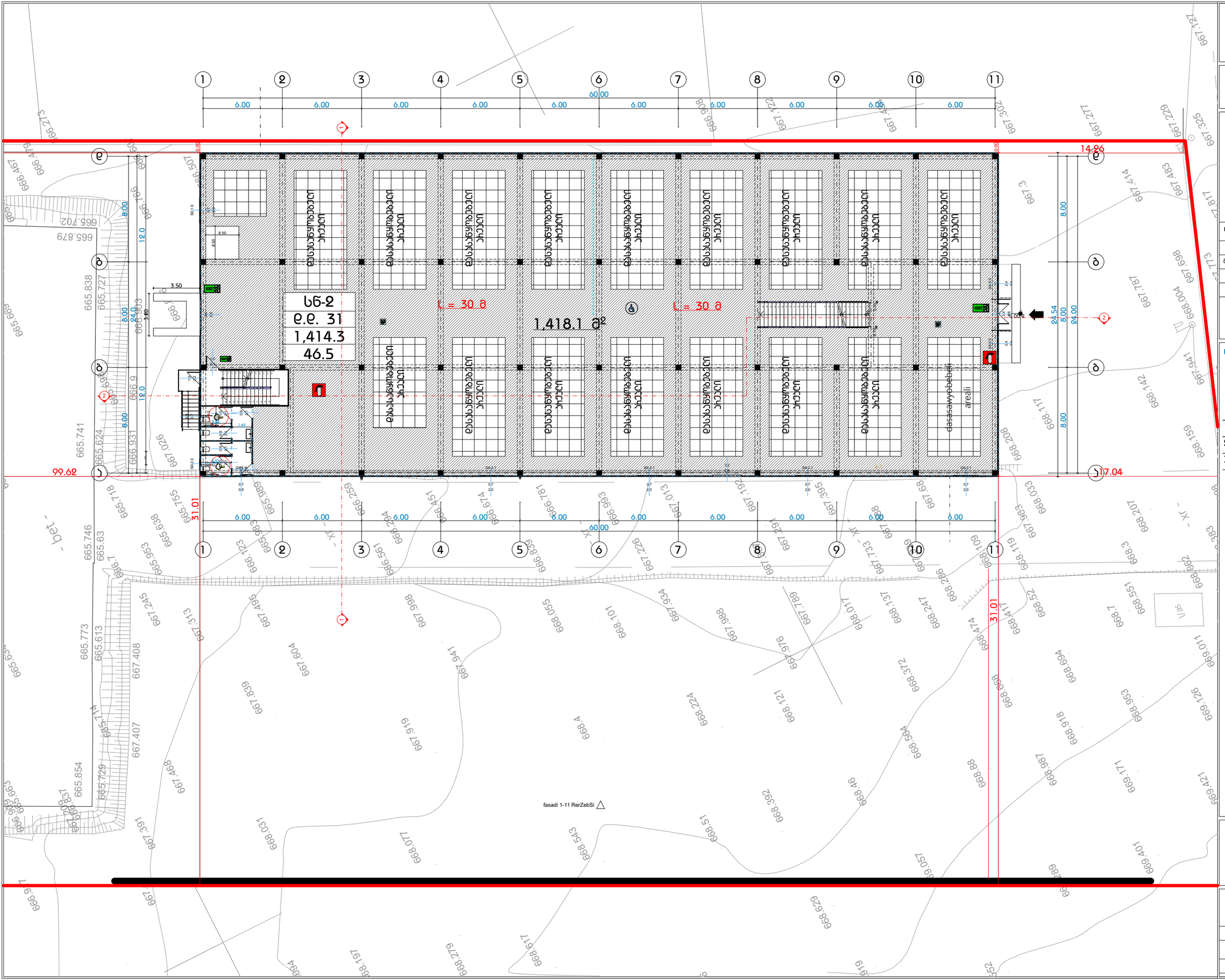
	ფუნქცია	ფაქტობი
1	სასაწყობე ფართი	1414.3 მ2
2	ბიბის ჯაჭვის ფართი	36.4 მ2
3	სველი წერტილების ფართი	20.1 მ2

ნახაზის სახელწოდება

I sarTulis gegma 0.00 niSnulze

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	2020 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A.02.3	



სანყობი

ა3 არქიტექტს
ს/ნ.: 405231663
მის.: ქ. ჩხუთუბნელის ბაღზ. #37

A3 ARCHITECTS
s/k: 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მიმართული...	თ.სვანაძე	
მთ. არქიტექტორი	თ.სვანაძე	

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

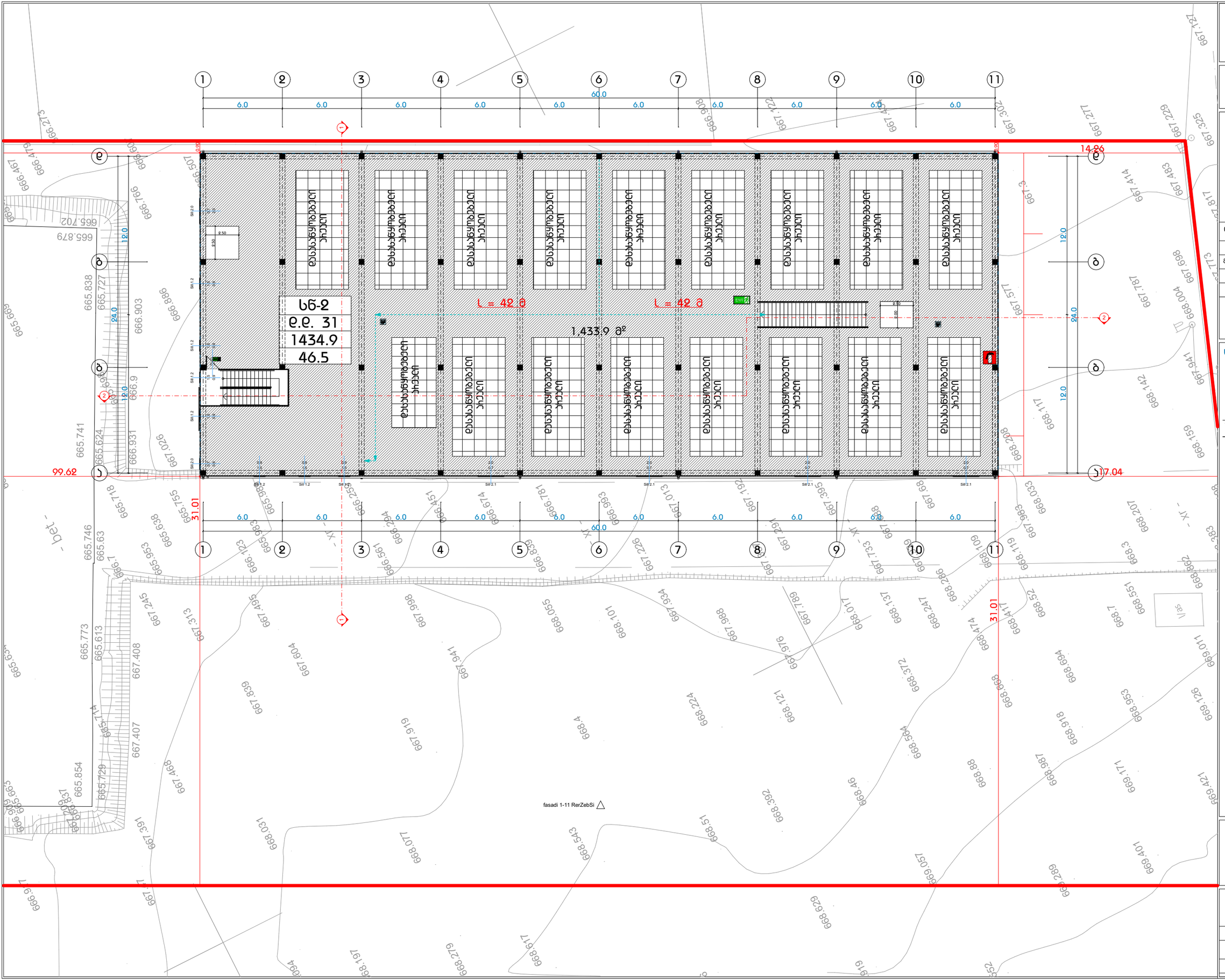
	ფუნქცია	ფართობი
1	სასაწყობე ფართი	1434.9 მ2

ნახაზის სახელწოდება

II sarTulis gegma +4.00 niSnulze

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	2020 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A.02.4	



სანყობი

ავ. არქიტექტს
ს/კ.: 405231663
მის.: მ. ჩხეთელის ბაღზ. #37

A3 ARCHITECTS
s/k: 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დიზაინერი	თ.სვანია	
მთ. არქიტექტორი	თ.სვანია	

ტექნიკის ეკონომიკური მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

I sarTulis gegma 0.00 niSnulze

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	2020 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A.02.5	