ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №3

ქ. თბილისი 23 იანვარი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, მანუჩარ მახათაძე, დავით აბულაძე, დავით გოგიჩაიშვილი, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: გ. გორგოშვილი, ნ. ზედგენიძე, ირ. ნარმანია, ზ. მათიაშვილი, ა. ცხოვრებაშვილი, ვ. ცომაია, კ. მორჩილაძე, კ. მორბედაძე, ალ. მამულაშვილი, კ. გიგიტელაშვილი, დ. გოქაძე, გ. მუჯირი, ალ. მაღრაძე, ლ. ჯამაგიძე, გ. ტიკურიშვილი, ს. სულხანიშვილი, გ. მილაძე, ზ. ნადირაძე, ი. შიხიაშვილი, გ. გიოგაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

(მოწვეული – კ. გიგიტელაშვილი).

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

8. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მუხიანის საცხოვრებელ რაიონში, ყოფილი ბაზრობის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.11.17.004.001) მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – დ. გოჭაძე, გ. მუჯირი).

9. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, რესტორან "ვენეცია"-სთან არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.025.046) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ალ. მაღრაძე, ლ. ჯამაგიძე).

10. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, კოჯრის გზატკეცილი №13, სტელა "თბილისი"-ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.08.005.004) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – გ. ტიკურიშვილი, ს. სულხანიშვილი).

11. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.72.14.042.549) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – გ. მილაძე).

12. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, მოსკოვის გამზირის №16-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი № 01.19.34.002.030) არსებული ავტოგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის, ავტოგასამართი კომპლექსის მშენებლობის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა შესახებ.

(მოწვეული – ზ. ნადირაძე).

13. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ხოშარაულის ქ. №29-ში, გამომცემლობა "სამშობლო"-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.13.05.004.173, 01.13.05.004.142, 01.13.05.004.059, 01.13.05.004.057, 01.13.05.004.058, 01.13.05.004.186, 01.13.05.004.137, 01.13.05.004.182, 01.13.05.004.079, 01.13.05.004.181, 01.13.05.004.139) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

- არ არის მისაღები. თუ იქნება წარმოდგენილი შესაბამისი დასაბუთება რაც ქალაქისთვის მისაღები იქნება, მსჯელობა შეიძლება.
- არ არის მისაღები. აღნიშნულის განხილვა შესაძლებელია მხოლოდ და მხოლოდ წარჩო-გეგმის საფუძველზე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დამოუკიდებლად მიწის განვითარება შეუძლებელია. საჭიროა მიმდებარე ტერიტორიებთან ერთად გააზრება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, რესტორან "ვენეცია"-სთან არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.025.046) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

10. გ. ტიკურიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, კოჯრის გზატკეცილი №13, სტელა "თბილისი"-ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.08.005.004) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ტიკურიშვილი. **AR 1103832**
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დასამუშავებელია სატრანსპორტო კვანძი.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. დასმული საკითხის გადაწყვეტისთვის საჭიროა კოჯრის გზის მონაკვეთის გააზრება.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, კოჯრის გზატკეცილი №13, სტელა "თბილისი"-ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.08.005.004) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, კოჯრის გზატკეცილი №13, სტელა "თბილისი"-ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.08.005.004) ფუნქციური ზონის სახეობა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის, სარეკრეაციო ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 3.

11. გ. მილაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.72.14.042.549) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გ. მილაძე. **AR 1104265**
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 3.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.72.14.042.549) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.72.14.042.549) ფუნქციური ზონის სახეობა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

12. ზ. ნადირაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, მოსკოვის გამზირის №16-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი № 01.19.34.002.030) არსებული ავტოგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის, ავტოგასამართი კომპლექსის მშენებლობის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ზ. ნადირაძე. **AR 1103617**
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1, სამრეწველო ზონა 1, სატრანსპორტო ზონა 1.
შესაძლო ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 2 ან საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ჭიაურელის ქ. №11, ლუბლიანის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.13.01.018.234) არსებულ საყოფაცხოვრებო მომსახურეობის შენობაზე ერთი სართულის მიშენების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ნიაური

ქალაქ თბილისის საკრებულო

გადაწყვეტილება № 2-9

„22“ თებერვალი 2013 წ.

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 5 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქ. თბილისის საკრებულომ გადაწყვიტა:

1. შეტანილ იქნას ცვლილება „დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 5 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებაში (საქართველოს რესპუბლიკა, 25.06.2009, №127-128) და გადაწყვეტილებით დამტკიცებული დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა, ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით.

2. გადაწყვეტილება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზაალ სამადაშვილი

01 04/21187-13
01 03 13

განმარტებითი ბარათი

„დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 5 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" ქ. თბილისის საკრებულოს გადაწყვეტილების პროექტთან დაკავშირებით

1. გადაწყვეტილების მიღების მიზეზია ის ფაქტი, რომ „დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 5 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში – რუკაში მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა გარკვეული (მათ შორის ტექნიკური) ცვლილებების შეტანის საკითხი. ქვემოთჩამოთვლილი ფუნქციური ზონების ცვლილების საკითხები (26 წინადადება) განხილულია და რეკომენდირებულია "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა კომისიის" მიერ.

2. გადაწყვეტილების მიღების მიზანია დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში – რუკაში აღნიშნული ხარვეზების გამოსწორება და მისი შემდგომი სრულყოფა.

3. გადაწყვეტილების ძირითადი არსი მდგომარეობს შემდეგში:

წარმოდგენილი პროექტის მიღების შემთხვევაში მოხდება დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილზე – რუკაზე არსებული ფუნქციური ზონების ცვლილება 26 ერთეულ შემთხვევაში ქვემოთ ჩამოთვლილი ჯგუფების მიხედვით:

1. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობის №1 კორპუსის მიმდებარე ტერიტორიისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.002.039-ის მიმდებარედ) დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონასა და საცხოვრებელ ზონა 6-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 6-ით და პირიქით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2013 წლის ოქმი №2), მოქ. ვ. საბახტარიშვილი.

2. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული ტერიტორიისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.041.401) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 5-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 5-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2013 წლის ოქმი №2), მოქ. ქ. ლომია.

3. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ვარკეთილის III მასივში, VI კვარტალში, №10 კორპუსთან არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი:

9. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, ბეთლემის ქ. №25-ში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.18.03.072.006-ის მიმდებარედ) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 3-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 3-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2013 წლის ოქმი №2), მოქ. ე. თევზაია.

10. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქუჩაზე, ქარხანა "აქატის" მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის ჩარჩო გეგმის ფარგლებში ფუნქციური ზონებს შორის კონტურების დაზუსტების შესახებ.

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება ზოგადი საცხოვრებელი ზონით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2013 წლის ოქმი №2) ი. რაზმაძე, ზ. ვარდუკაძე.

11. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, კოჯრის გზატკეცილი №13, სტელა "თბილისი"-ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.08.005.004) დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონასა და სარეკრეაციო ზონა 2-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა იცვლება სარეკრეაციო ზონა 2-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2013 წლის ოქმი №3), მოქ. გ. ტიკურიშვილი.

12. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.042.549) და მის მიმდებარედ დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელი ზონასა და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ს შორის.

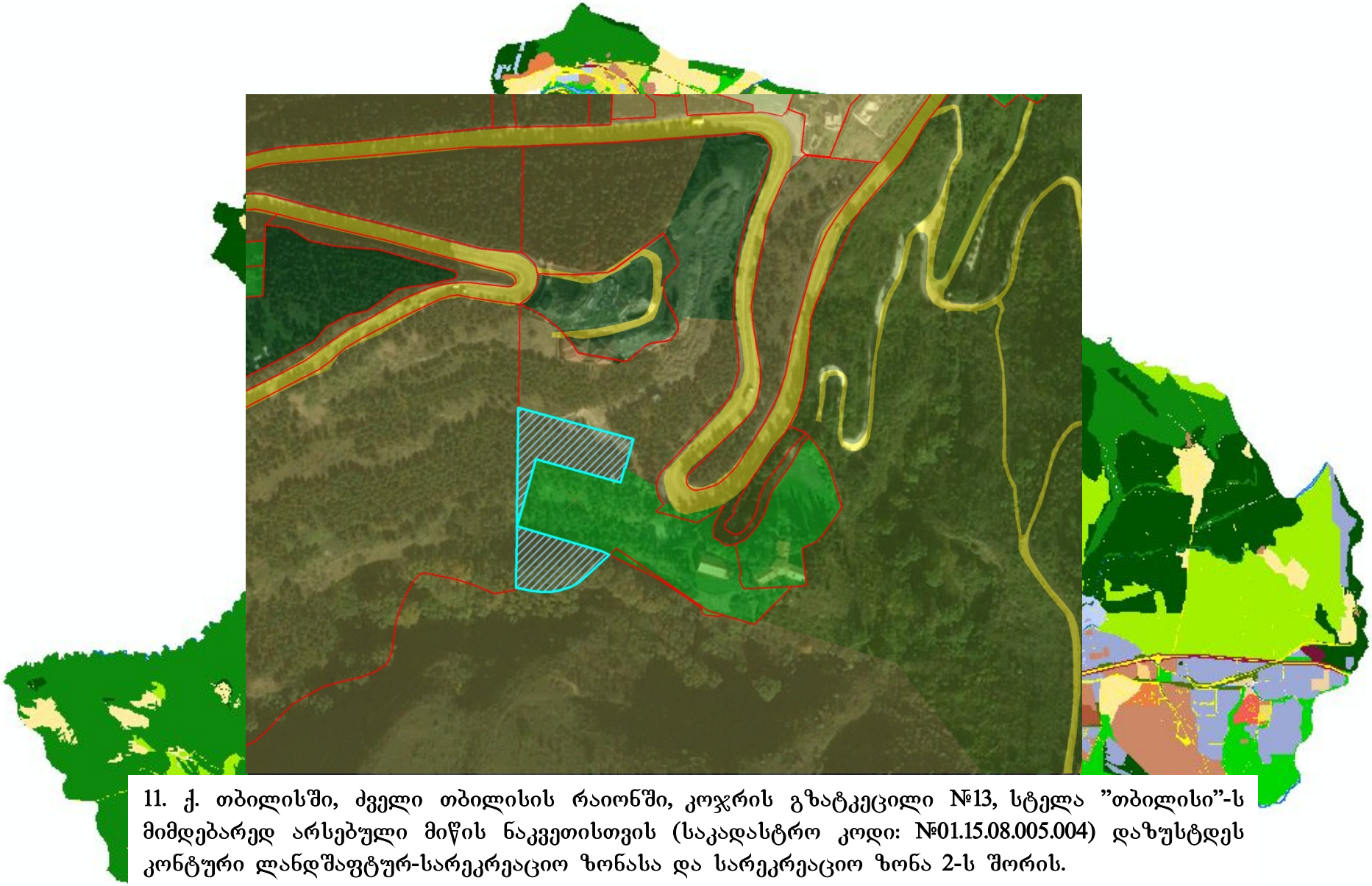
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით იცვლება ზოგადი საცხოვრებელი ზონით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2013 წლის ოქმი №3), მოქ. გ. მილაძე.

13. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, მოსკოვის გამზირის №16-ში არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი №01.19.34.002.030) და მის მიმდებარედ დაზუსტდეს კონტური საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-ს, საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ს, სამრეწველო ზონა 1-ს, სატრანსპორტო ზონა 1-სა და ზოგად საცხოვრებელ ზონას შორის.

საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2, სამრეწველო ზონა 1, სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-ით, ხოლო ზოგადი საცხოვრებელ ზონა იცვლება სამრეწველო ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2013 წლის ოქმი №3), მოქ. ზ. ნადირაძე.

14. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, გუჯარეთის ქ. №96-ში არსებული ტერიტორიისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.08.036.006-ის მიმდებარედ) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და ზოგად საცხოვრებელ ზონას შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება ზოგადი საცხოვრებელი ზონით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2013 წლის ოქმი №3), მოქ. ე. მეტონიძე.



11. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, კოჯრის გზატკეცილი №13, სტელა ”თბილისი”-ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.08.005.004) დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონასა და სარეკრეაციო ზონა 2-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა იცვლება სარეკრეაციო ზონა 2-ით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის” 2013 წლის ოქმი №3)