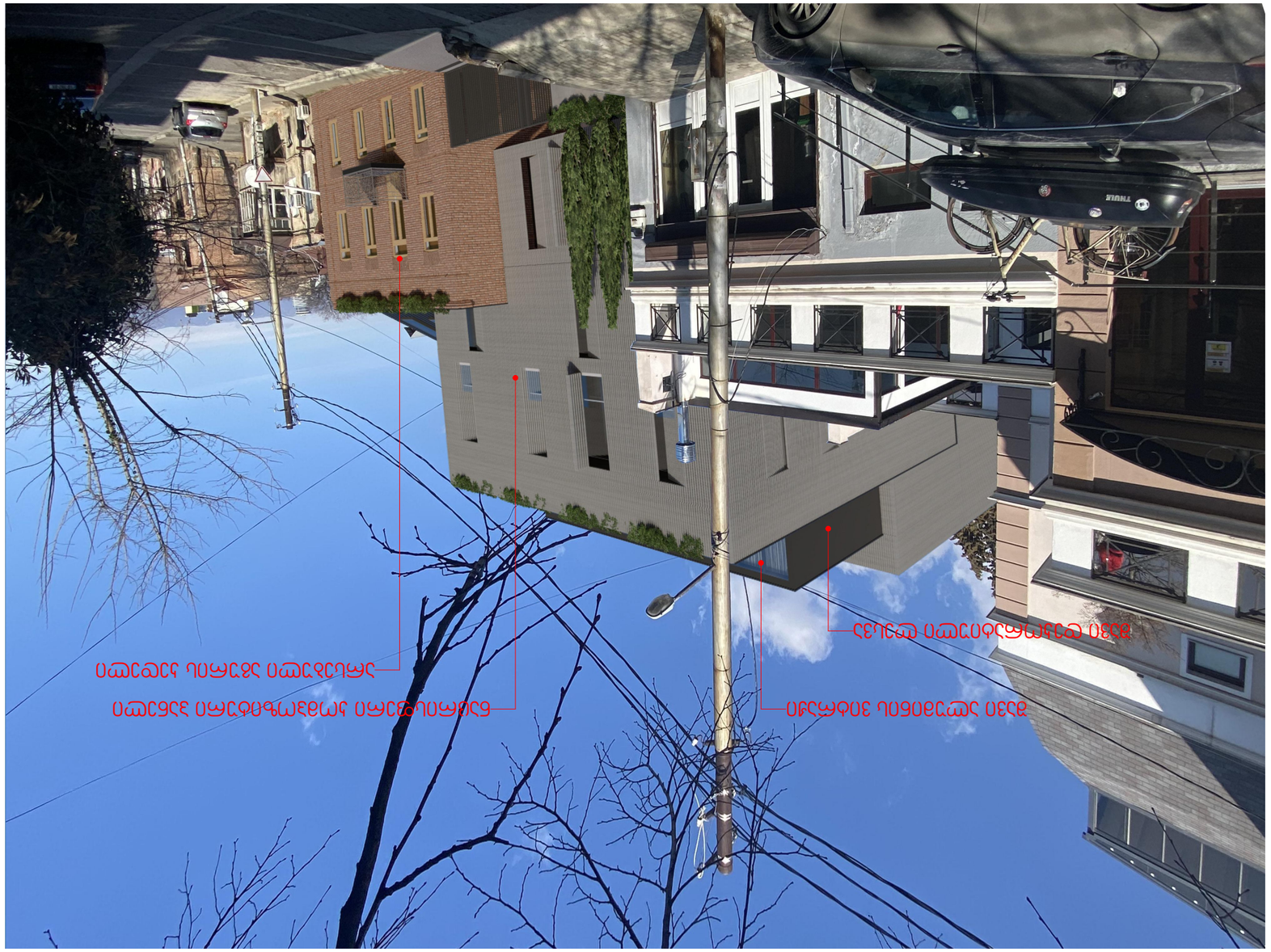
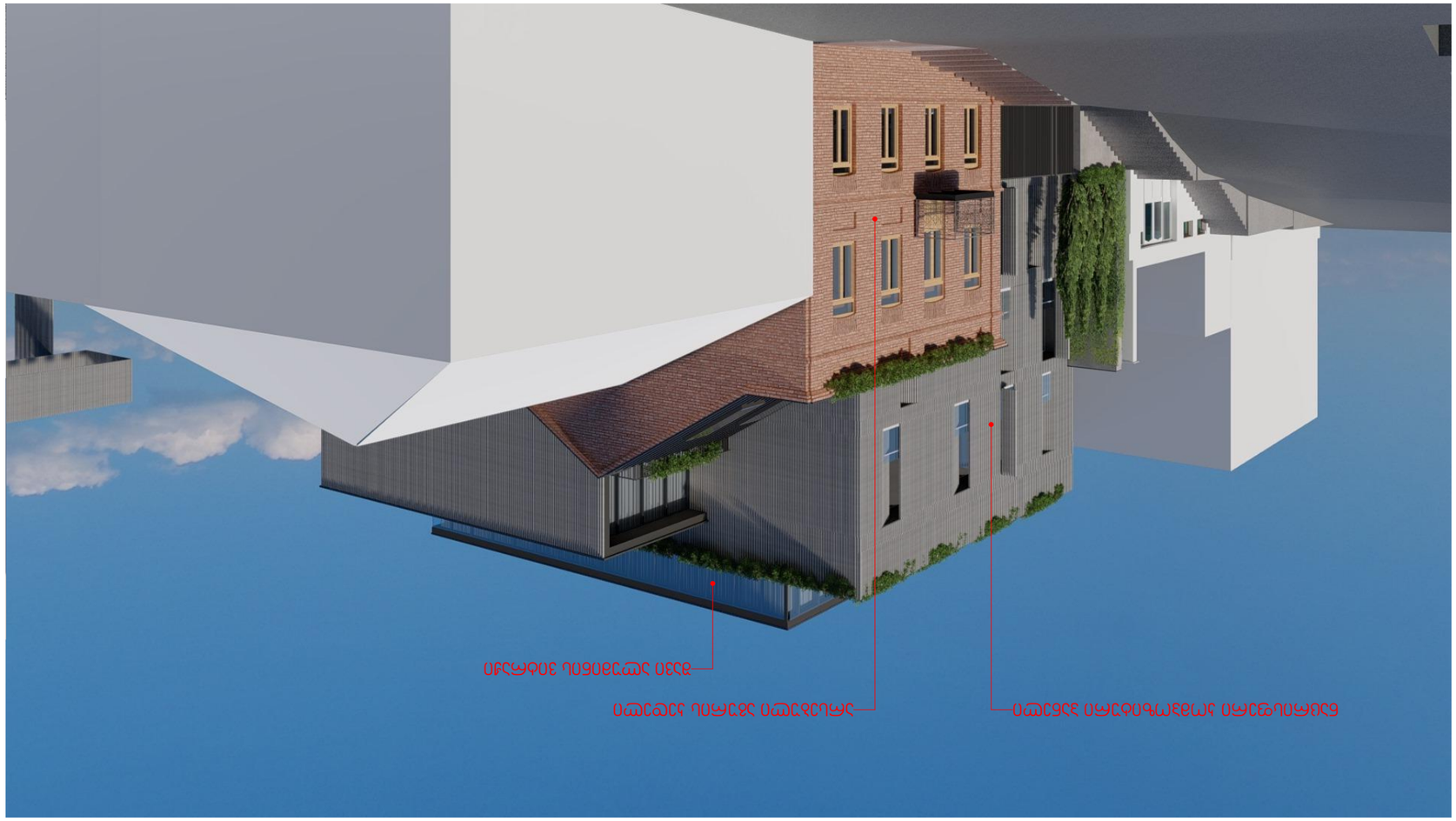


ЕЗЛЗ-ЗЗ ЗЗЗЗ-ЗЗ ZJ-2644-JZ

ЗЗЗЗ-ЗЗ ЗЗЗЗ-ЗЗ ЗЗЗЗ-ЗЗ


Фасад здания со стороны двора
Фасад здания со стороны улицы
Существующее положение
Проектное положение



Чертеж	Фасад 01
Масштаб	1:250
Формат	A-3
Стадия	Рабочий проект
Лист	1
Листов	12

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная студия №6 Адрес: +999599 70 80 13

ARCHITECTURE

Изм.	Кол.уч.	Подпись
Разработал	Иванов И.И.	
Проверил	Петрова А.С.	
Н.контр.	Сидоров В.В.	
ГИП	Кузнецова Е.Д.	

Согласовано:

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Технические решения по архитектурно-строительной части соответствуют требованиям строительных норм и правил, а также обеспечивают безопасную эксплуатацию здания при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Примечания:

Фасад выполнен в соответствии с архитектурной концепцией и цветовым решением, согласованным с заказчиком.

Материалы фасада:

Облицовка — керамогранит, цвет по RAL 7016 (антрацитово-серый).

Цоколь — декоративная штукатурка, цвет по RAL 7012 (базальтово-серый).

Кровля — металлочерепица, цвет по RAL 8017 (шоколадно-коричневый).

Окна — ПВХ-профиль, цвет белый, с двухкамерным стеклопакетом.

Водосточные системы — металлические, цвет по RAL 8017.

Перечень элементов благоустройства:

Вдоль фасада предусмотрена отмостка шириной 1,0 м из бетонной плитки.

Перед входной группой устроена площадка с пандусом для маломобильных групп населения.

Вдоль фасада предусмотрено озеленение: кустарники и газон.

Перечень конструктивных и инженерных решений:

Фундаменты — монолитная железобетонная плита.

Наружные стены — газобетонные блоки с утеплением минераловатными плитами.

Перекрытия — монолитные железобетонные.

Кровля — скатная, с организованным водостоком.

Инженерные системы — электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция.

Перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения:

Предусмотрен пандус с уклоном не более 5% у входной группы.

Ширина дверных проемов — не менее 0,9 м.

Перечень мероприятий по обеспечению безопасности при эксплуатации здания:

Предусмотрены ограждения кровли и балконов высотой не менее 1,2 м.

Эвакуационные выходы обеспечены в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

Перечень мероприятий по защите от воздействия климатических факторов:

Утепление фасада обеспечивает нормативное сопротивление теплопередаче.

Применены материалы, устойчивые к воздействию ультрафиолета и перепадов температур.

Перечень мероприятий по защите от воздействия техногенных факторов:

Не требуется.

Перечень мероприятий по защите от воздействия техногенных факторов:

Не требуется.



ჰირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

მისამართი:

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი,
ს/კ 01.72.14.031.548

პროექტის სახელწოდება:

ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

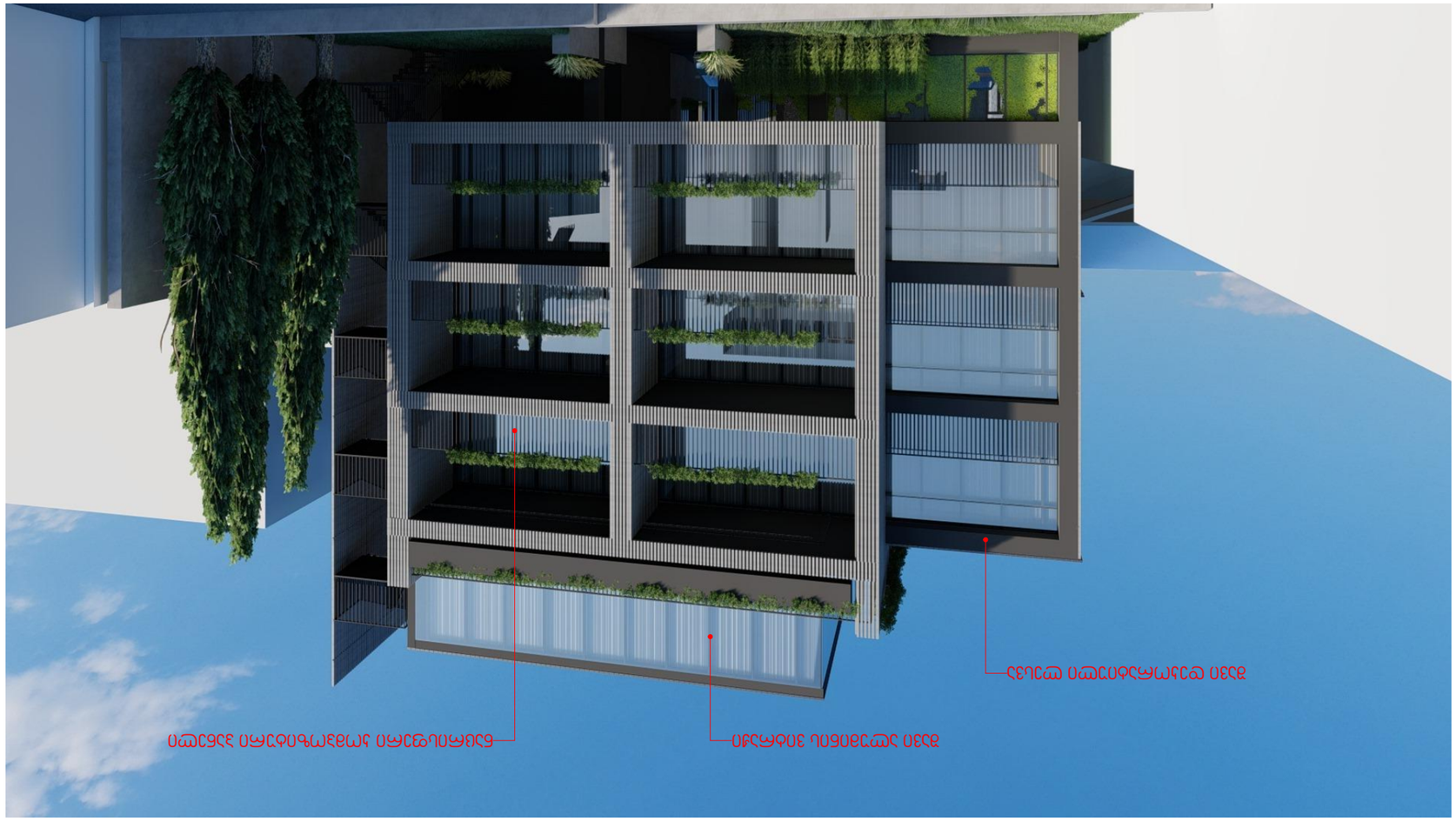
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ქევანიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ზანგალაძე	
დაამუშავა	გ.ზანგალაძე	
მთ.ინჟინერი		

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

საქართველო, 0179, თბილისი
ჯაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ: +99599 70 80 13

რენდერი2

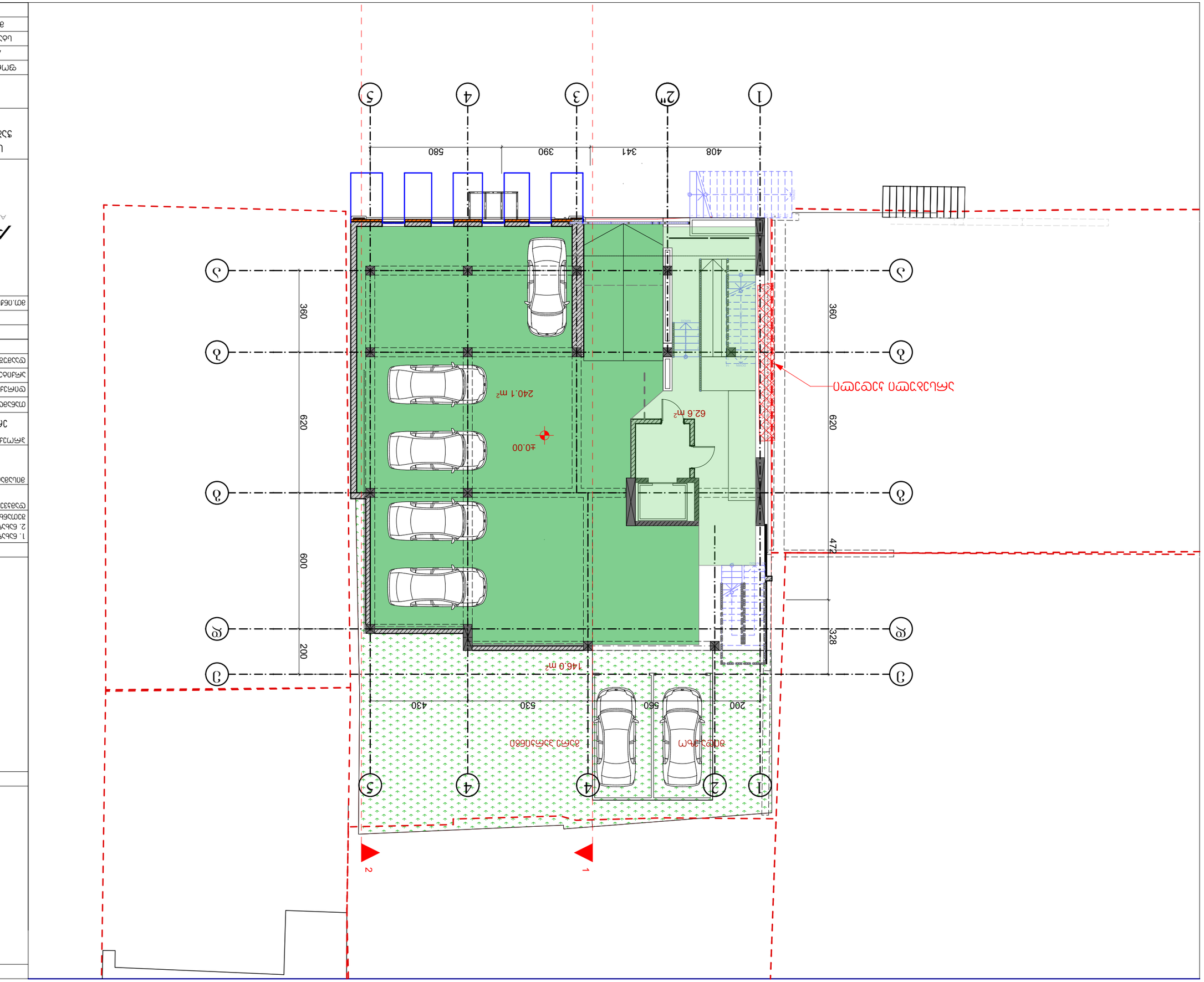
ფორმატი	მაშტაბი	თარიღი
A-3	1:250	06.08.2020
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	□.04	12



ARCHITECTURE

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Տիգրան Մեծ պողոտա 76 շենքի 1-ին հարկի 2-րդ սենյակի 1-ին մասի 3-րդ մասնաշենքի 2-րդ հարկ



ARCHIDEA
ARCHITECTURE

ազգանուն	ստորագրություն	ամսաթիվ
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա.Ալավերդյան	
Գլխավոր նախագծող	Ա.Ալավերդյան	
Գծագրող	Ա.Թադևոսյան	
ամ.ոճախումբ		

Լանդշաֆտային ճարտարապետ, 0179, Սիսիանի
Ֆաֆլա համայնքի Գ3 թաղամասի 8գծակալության N№6
փոստ: +99599 70 80 13

Գլխավոր նախագծող -3.20

ստորագրություն	ազգանուն	ամսաթիվ
A-3	1:150	06.08.2020
նախագիծ	ստորագրություն	ստորագրություն
գլխավ	3.01	12

Լանդշաֆտային ճարտարապետ՝

Գլխավոր նախագծող	ազգանուն	ստորագրություն
Գլխավոր նախագիծ	Ա.Ալավերդյան	
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա.Թադևոսյան	
Գծագրող	Ա.Թադևոսյան	

Հասցե՝
Լ.Սիսիանի, Լիպարիտ Սուքասյանի,
Կ/ն 01.72.14.031.548

Գլխավոր նախագիծ՝

Գլխագծեր:

1. Նախագիծ կազմված գտնվելով ամբողջությամբ ամբողջությունն
2. Նախագիծ կազմելիս դրվել են հետևյալ ամբողջությունները
գլխագծերում՝ հետ նկարներ հետևյալ գծագրերի ճարտարապետական մասերում

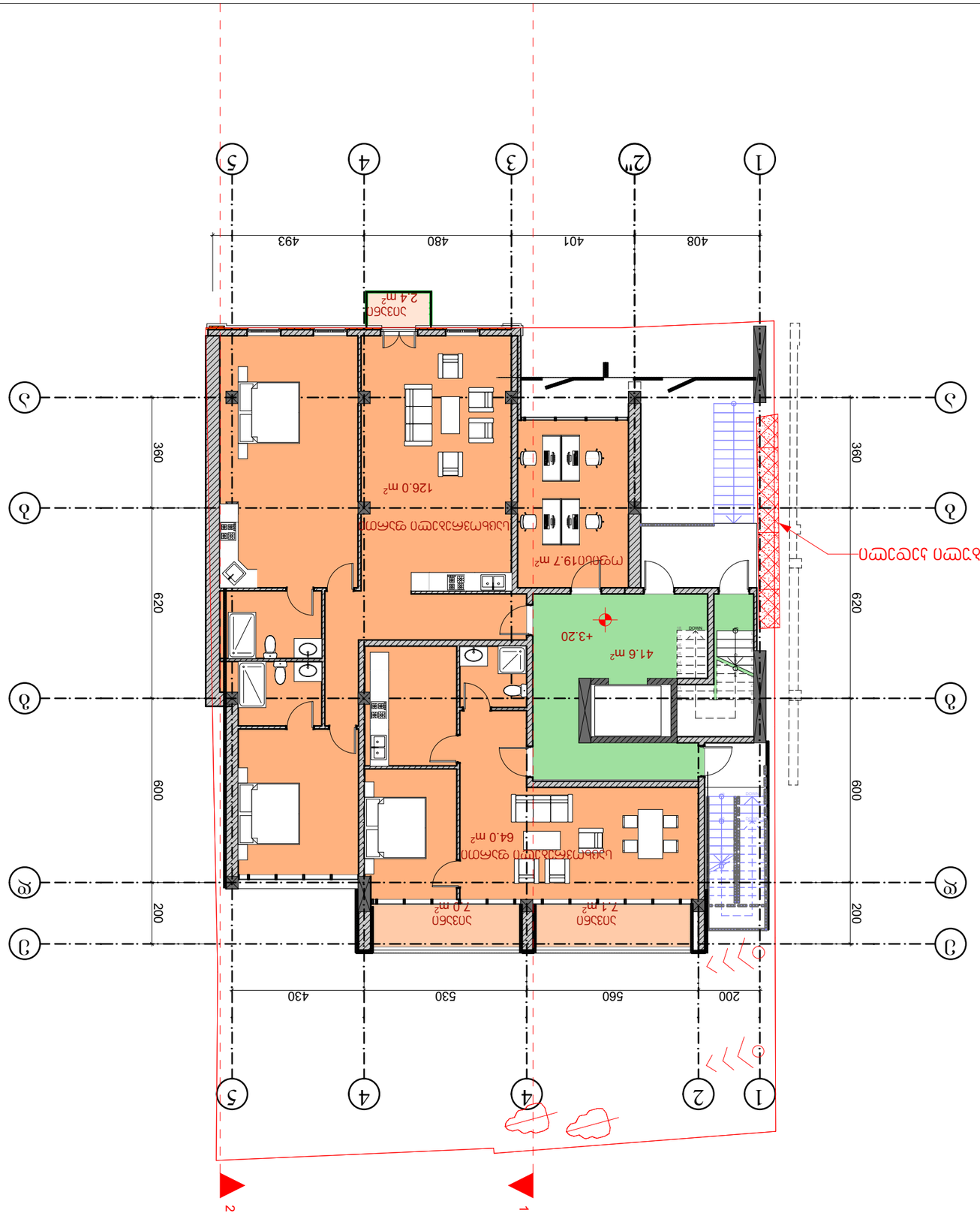
Գծագրումներ:

Անվանումներ:

Լ.Սիսիանի, Լիպարիտ Սուքասյանի,
Կ/ն 01.72.14.031.548

Գլխավոր նախագիծ՝

Նոտաների նշումներ



Чертеж	А-3	06.08.2020
Стадия	Рабочий	Экземпляр
Лист	3.02	12

ЗАКАЗЧИК:
Администрация Ленинского района г. Саратова, ул. Чернышевского, д.148, Б/з 01.72.14.031.548

ОБЪЕКТ:
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Б.Горького, 8 в Ленинском районе г. Саратова

Главный архитектор проекта	Фоменко	
Начальник отдела	Ефимов	
Главный инженер проекта	Ефимов	
Разработал	Ефимов	
Проверил	Ефимов	
Н.контроль	Ефимов	

ГИП.Ефимов

ARCHITECTURE

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская №6 Саратовской области»
г. Саратов, ул. Чернышевского, 179, офис 701
тел.: +99599 70 80 13

Здание бытовых помещений +0.00

Формат	А3	
Масштаб	1:150	
Стадия	Рабочий	Экземпляр
Лист	3.02	12

ЗАКАЗЧИК:
Администрация Ленинского района г. Саратова, ул. Чернышевского, д.148, Б/з 01.72.14.031.548

ОБЪЕКТ:
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Б.Горького, 8 в Ленинском районе г. Саратова

Главный архитектор проекта	Фоменко	
Начальник отдела	Ефимов	
Главный инженер проекта	Ефимов	
Разработал	Ефимов	
Проверил	Ефимов	
Н.контроль	Ефимов	

ГИП.Ефимов

ARCHITECTURE

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская №6 Саратовской области»
г. Саратов, ул. Чернышевского, 179, офис 701
тел.: +99599 70 80 13

Здание бытовых помещений +0.00

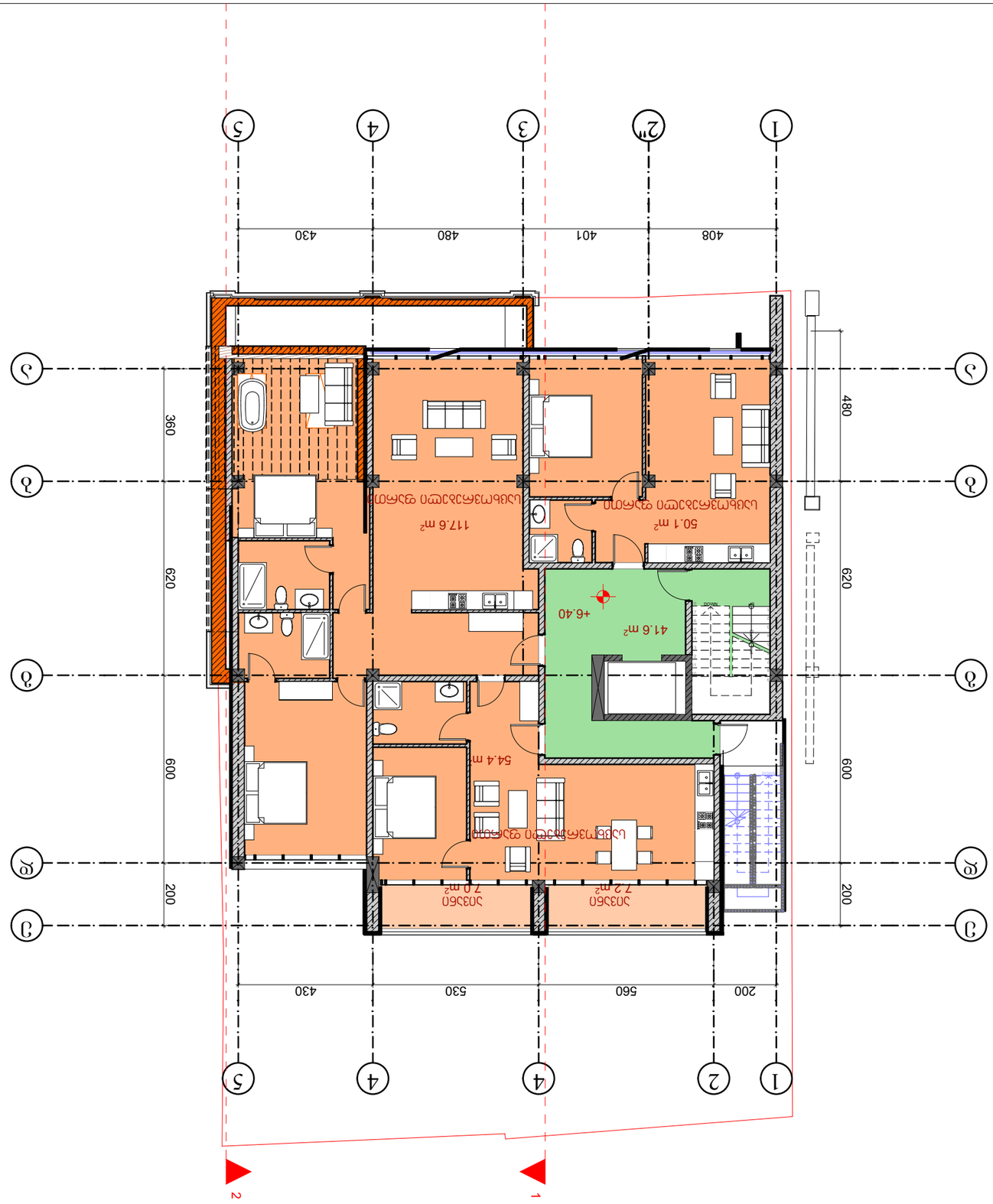
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

ЗАКАЗЧИК:

ОБЪЕКТ:

1. Благоустройство территории выполнить в соответствии с требованиями СНиП III-10-75 «Благоустройство территории» и СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве».
2. Благоустройство территории выполнить в соответствии с требованиями СНиП III-10-75 «Благоустройство территории» и СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве».

ЭКСПЛИКАЦИЯ:



ARCHIDEA
ARCHITECTURE

Цаглан оршуулсан, 0179, Монголын Улаанбаатар хот, Сүхбаатарын дүүрэг 1-р хороо Сансар хотхоны №6
Утас: +99599 70 80 13

Газар бэлтгэлийн +3.20

Чиглэлийн	Газрын	Монгол
А-3	1:150	06.08.2020
Цахим	Чиглүүлэгч	Чиглүүлэгч
Газар	3.03	12

Гэмтэлтэй цахилгаан цацрагийн цахилгаанжуулсан цахилгаан

Гол инженер	Газрын	Цахилгаанжуулсан
Гол технологич	Б.Дэлгэрбаяр	Б.Чимэгмаа
Хяналтын инженер	Б.Энхтөгөлдөр	Б.Чимэгмаа
Чиглэлийн	Б.Чимэгмаа	Б.Чимэгмаа
Зөвшөөрөгдсөн		

Гэмтэлтэй цахилгаанжуулсан цахилгаан

Ж.Монголчулуун, цамхаг чоно сүмийн,
Ц/з 01.72.14.031.548

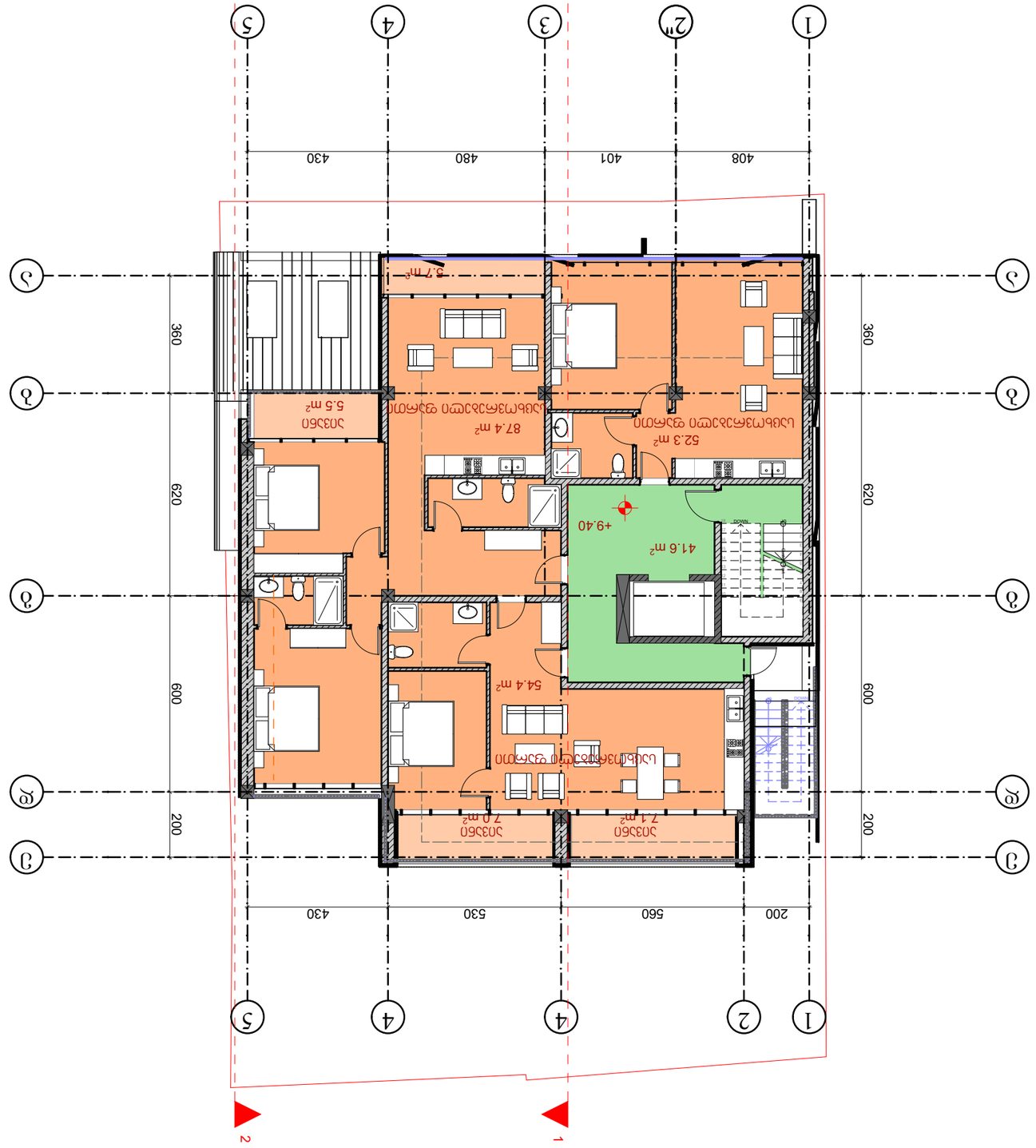
Захиалагч цахилгаанжуулсан:

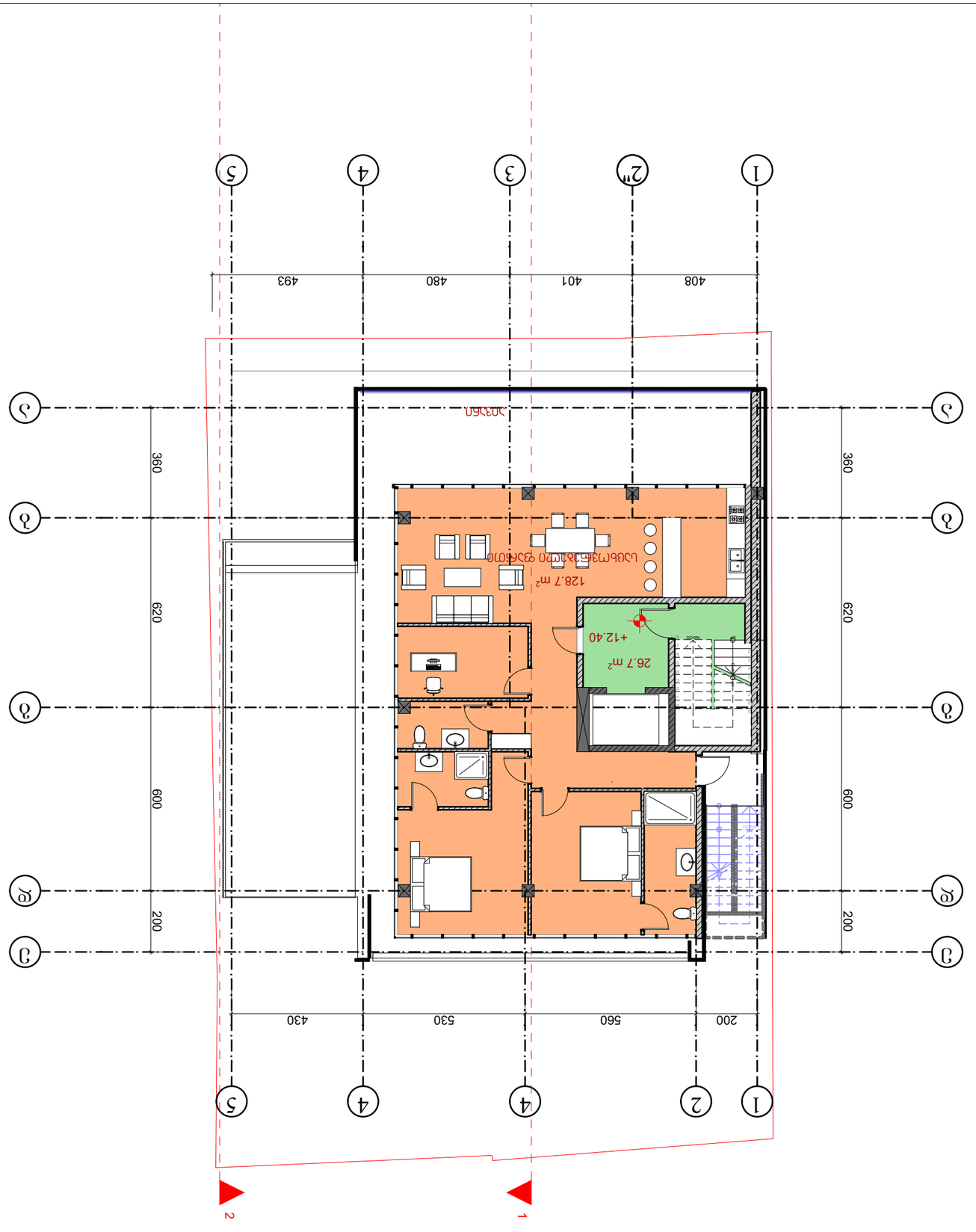
Газрын бэлтгэлийн:

1. Бэлтгэлийн ажлуудыг газрын ашиглалтын эрхийн гэрчилгээтэй газрын
2. Бэлтгэлийн ажлуудыг газрын нягтралтын ажлуудтай хамтатгаж гүйцэтгэнэ
Зургийн дугаар:

Газрын бэлтгэлийн:

Зөвшөөрөгдсөн цахилгаанжуулсан


1
2
4
5
1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
Е
1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
Е
408
401
480
430
200
560
530
430
200
600
360
620
200
600
360
620
41.6 m²
+9.40
87.4 m²
52.3 m²
5.7m²
5.5 m²
54.4 m²
7.1 m²
7.0 m²



ARCHITECTURE

Գլխավոր ճարտարապետ, 0179, Ծ.Ծոպոյան	
Տնտեսական ծրագրային ապահովման N№6	
ՀՀԿ: +99599 70 80 13	
Գծագրի ճշգրիտ չափսը +9.20	
գծագրման	Ա.Ծոպոյան
Ա-3	1:150
կանոնադրություն	06.08.2020
գծագրի	Ա.05
	12

ՊՊՀ.0ԵՅՈՆՈՆ		
ԳՐԱՖԻԿԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ		
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐ	Ա.ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ	Ա.Ա.ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ	
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	Ա.Ա.ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ	
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ		

1. Նախագծում օգտագործված են ՀՀ գործող նորմերի պահանջները:
2. Նախագծի կատարման ընթացքում հնարավոր փոփոխությունները պետք է համաձայնեցնել հեղինակային հսկողություն իրականացնող ճարտարապետի հետ:

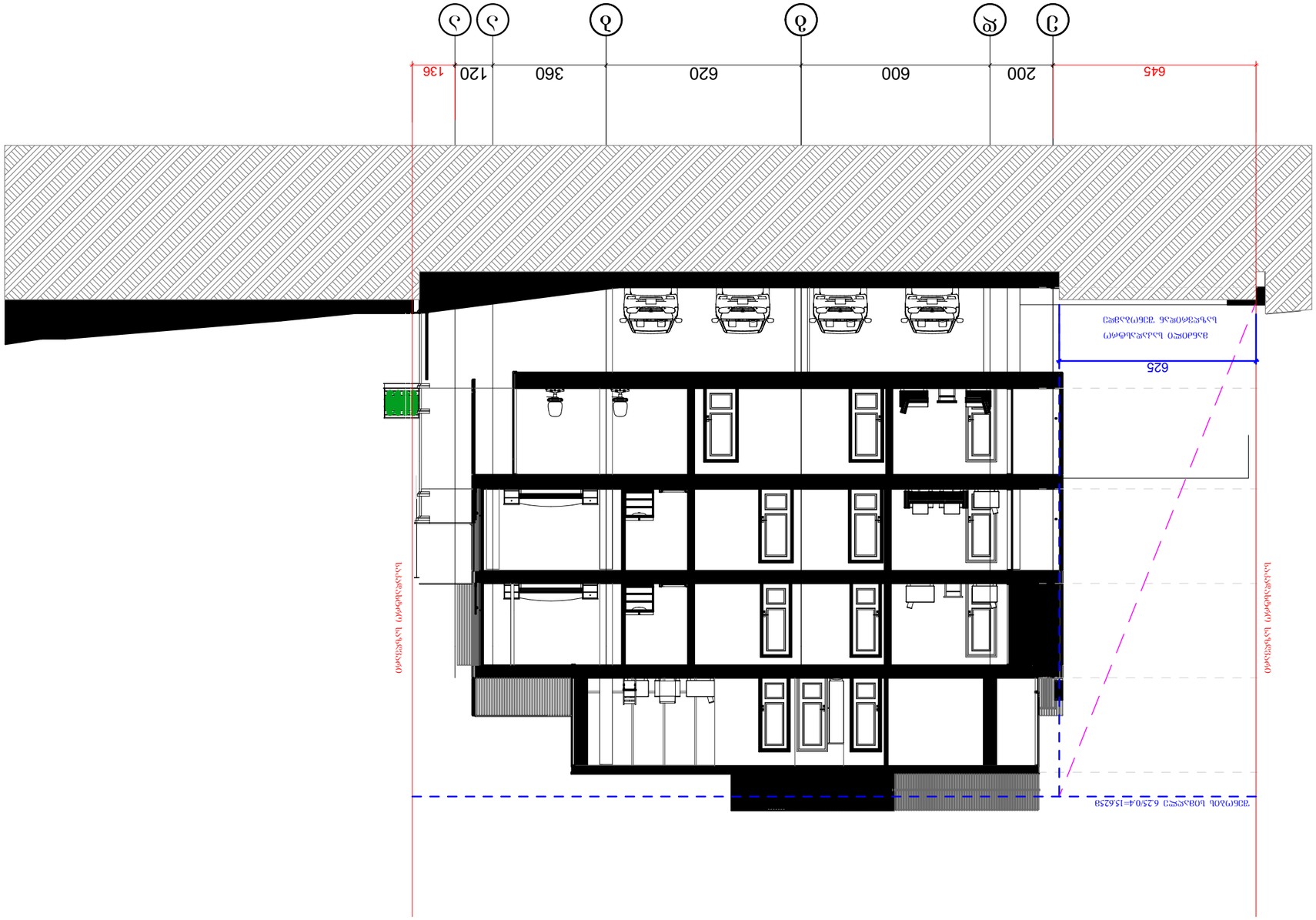
ԳԾԱԳՐԻ ՏԵՍԱԿ:

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ:

ՀԱՍՑԵ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՇԵՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՀԱՍՑԵ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ

ՀԱՍՑԵ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ՈՒՍՈՒՑԻՉԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԿՈՂՄԻՑ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՀԱՎԱՔԱԾՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ԵՎ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ
2. ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ

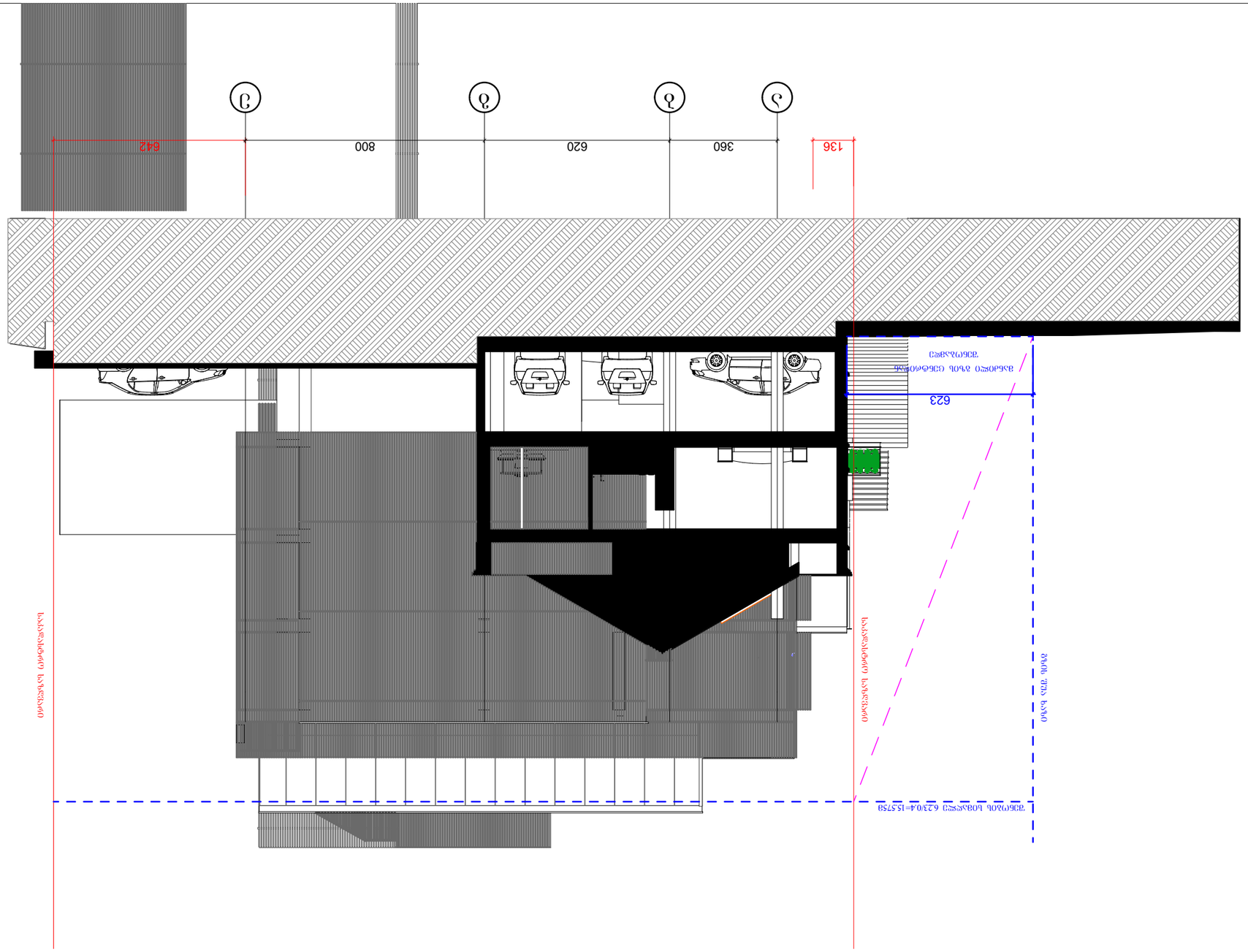
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ:

ՀՀ, ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ՀՐԱԶԴԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ 1 ՇԵՆՔԻ ՀԱՄԱՐ

ՀՀ, ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ՀՐԱԶԴԱՆ ՔԱՂԱՔ, 0179, ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶՆԵՐԻ ՀՈՂԱՄԱՍ №6
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՀՐԱԶԴԱՆ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔ
ՀԱՍՑԵ՝ +99599 70 80 13

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԵՂԱԿԱՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐ 1

ՔԱՐՏԵԶԱԳԾՈՒՄ	ՄԱՍՇՏԱԲ	ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ Է
Ա-3	1:150	06.08.2020
ԼԱՆՋԱՀ	ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ	ՊՐՈՅԵԿՏԻ ՀԱՄԱՐ
ՀՀՇԱ	3.08	12



ЗАСТРОЙЩИК ОБЯЗАН ПОЛУЧИТЬ РАЗРЕШЕНИЕ НА ВЫРУБКУ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

ПЕРЕД НАЧАЛОМ СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗАСТРОЙЩИК ОБЯЗАН ПОЛУЧИТЬ 623/0.4=1557.58 РАЗРЕШЕНИЙ НА ВСЕ ВИДЫ РАБОТ

623

ЗАСТРОЙЩИК ОТВЕЧАЕТ ЗА ПОЛНОЕ СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ПРОЕКТА

136 360 620 800 642

ФЕМЕВОЕ	1:150	06.08.2020
ЦАЗЕТА	ФЭТАНЮМЭАП	ФЭТАНЮМЭАП
ЯЗЭЗ	3.09	12

ЦЕНТР ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ №6
ЗЗАЗЗ ЗАПАДНЫЙ ВЫЕЗД ИЗ ЖИЛОГО РАЙОНА
ОЗУ: +99599 70 80 13

ЦЕНТР ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ 1.2

ФЭТАНЮМЭАП	ЗЗАЗЗАЗ	ФЭТАНЮМЭАП
А-3	1:150	06.08.2020

ARCHITECTURE

ФЭТАНЮМЭАП		
ЯЗЭЗ	Б.ЗЗЗ