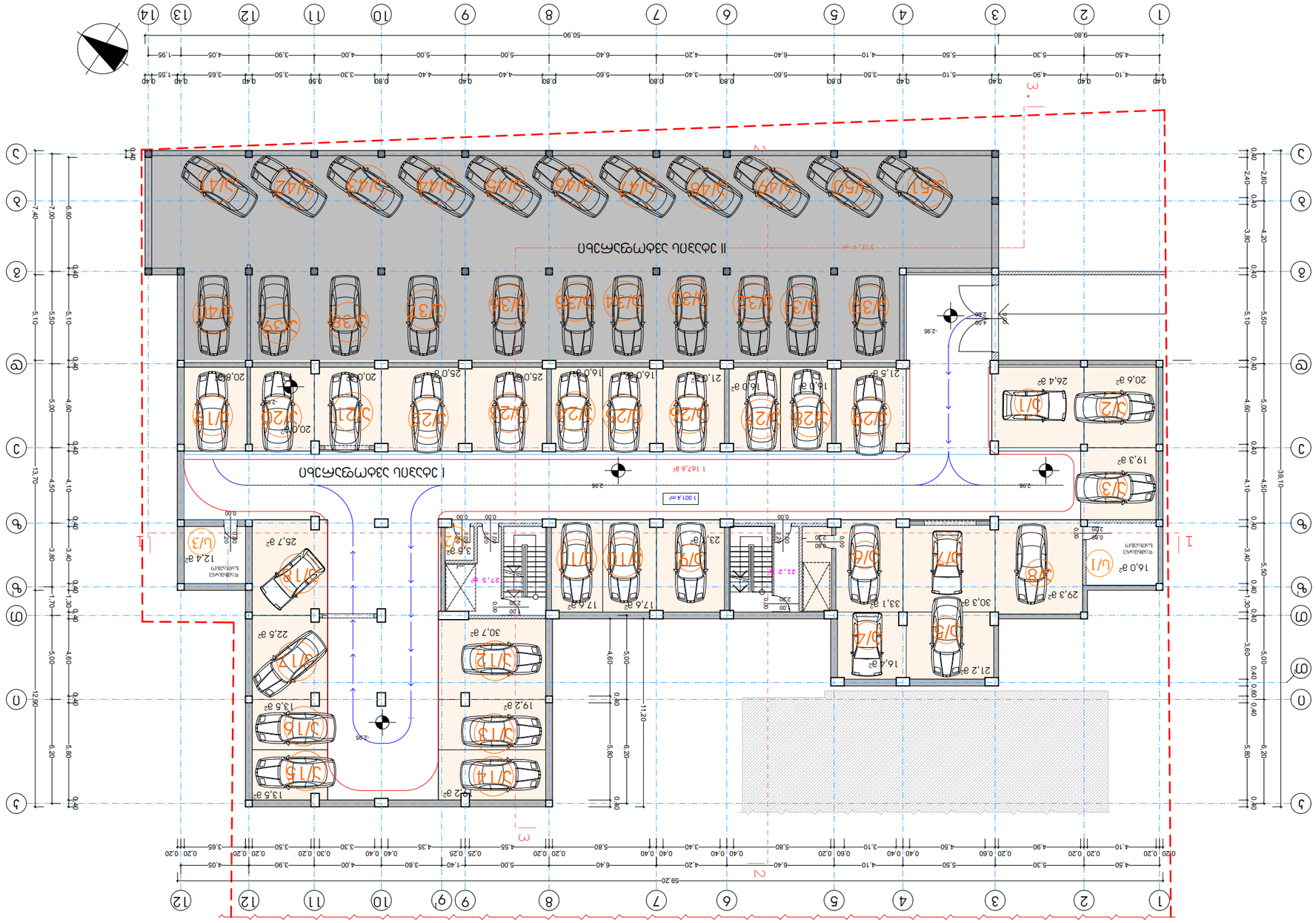

1 ז'אבוטינסקי
2 הרב קוק
3 הרב עוזיאל
4 הרב עוזיאל
5 הרב עוזיאל
6 הרב עוזיאל
7 הרב עוזיאל
8 הרב עוזיאל
9 הרב עוזיאל
10 הרב עוזיאל
11 הרב עוזיאל
12 הרב עוזיאל
13 הרב עוזיאל
14 הרב עוזיאל
I מפלס חניון תת קרקעי
II מפלס חניון תת קרקעי
1 167.6 מ"ר
1 001.4 מ"ר
48.7 מ"ר
חניון נכים
חניון מקורה
חניון פתוח
מבנה קיים
מבנה מוצע
מבנה להריסה
מפלס II
מפלס I
חתך
מפלס 0.00 = 838.50 מ' מעל פני הים
מפלס 0.00 = 838.50 מ' מעל פני הים
מפלס 0.00 = 838.50 מ' מעל פני הים

სავაჭრო-საოფისე სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი	A-3	თბილისი 2013 წ.
		დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სექტორი 1 "ბ" ბლოკი	ინტესივობის ფართი	659,4 მ²
	- შიდა ფართი (სავაჭრო)	614,0 მ²

- n — (სავაჭრო; საოფისე) ფართის ნუმერაცია
- 0.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- კედლები
- დიაფრაგმა
- ღერძის ხაზი
- მოშანდაკება
- გამწვანება
- მშენებარე შენობა ("ა" ბლოკი)
- 781,2 m² — მოშენების ფართი
- 389,7 კვ/მ — ღია ავტოსადგომის ფართი (23 მანქანაზე)
- 59,2 კვ/მ — კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
- ს/n — საწყობის ფართი 7.0 კვ/მ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

დამკვეთი ამხანაგობა "თევდორე მღვდლის 53"	მისამართი თევდორე მღვდლის ქ.№51\53
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის კორექტირებული პროექტი

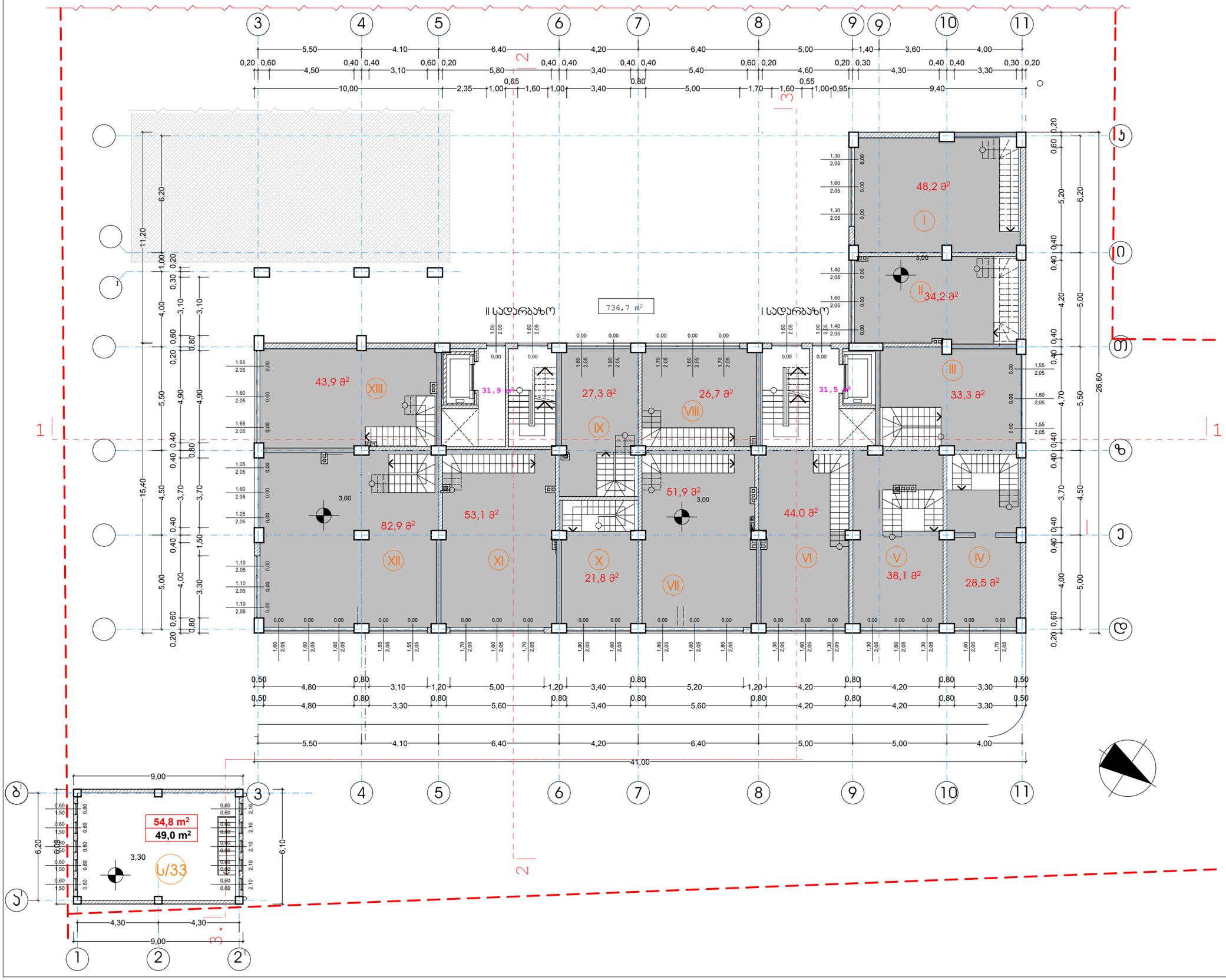
შ.პ.ს. ""დილემა"

ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. №39
ტელ: 36-10-94

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. კიზირია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
კონსტუქტორი			
მასშტაბი	1'200	სავაჭრო-საოფისე სართულის გეგმა ± 0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		28	ა-05

ანტრესოლის გეგმა +3.00 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი A-3

თბილისი 2013 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ძირობითი ნიშნები

სექტორი 1 "ა" ბლოკი

ინტესივობის ფართი	54,8 მ²
ანტრეს. ზიდა ფართი (საოფისე)	533,9 მ²

n — სააყობის ფართი (გარე კედლის ნახევრით)

n — სააყობის ზიდა ფართი

n — საოფისე ფართის ნუმერაცია

63,4 კვ/მ — ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი

3.00 - არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

- კედლები

- დიაფრაგმა

736,7 m² - ფართობები გარე პონტურზე

S/n - სააყობის ფართი 54,8 m²

— მშენებარე შენობა ("ა" ბლოკი)

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30
4. ანტრესოლის ფართი არ შედის ინტესივობის ფართში

დამკვეთი	მისამართი
ამხანაგობა "თევდორე მღვდლის 53"	თევდორე მღვდლის ქ.№51\53
მთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის პორექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. ""დილემა"

ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. №39

ტელ: 36-10-94

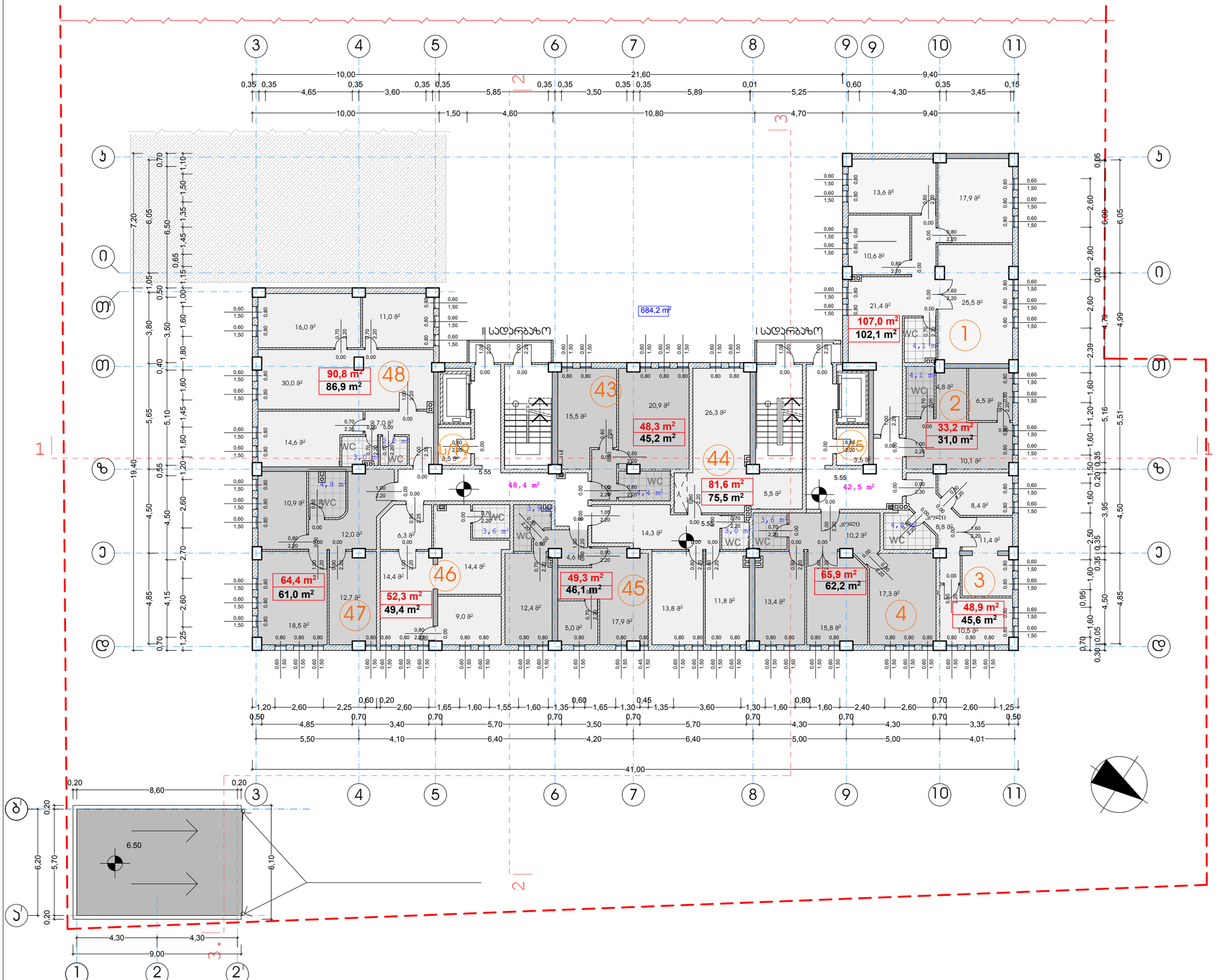
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. ჯიზირია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
პონსტექტორი			

მასშტაბი	1'200	ანტრესოლის გეგმა +3.00 ნიშნულზე
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	პ-28	პ-06

I სართულის გეგმა +5.55 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი	A-3
თბილისი 2013 წ.	
დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია:

ძირითადი ნიშნები

სექტორი 1 "ა" ბლოკი	ინტენსივობის ფართი	684,2 მ²
	- სამხ. ბინების ფართი	641,7 მ²

- n — ბინის ნომერი
- n / n — ბინის ფართი (ზარე და ბინებს შორის კედლის ნახევრით) / ბინის შიდა ფართი
- ჭრილის ხაზი
- 5.55 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- კედლები
- დიაფრაგმა
- 90,9 კვ/მ — ბინის უკრავდის და სადარბაზოს ფართი
- ს/ო — საწყობის ფართი 7,0 m²
- მშენებარე შენობა ("ა" ბლოკი)

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

დამკვეთი	მისამართი
ამხანაგობა "თევდორე მღვდლის 53"	თევდორე მღვდლის ქ.№51\53
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. დიდუბა - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის პროექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. ""დილემა"

ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. №39

ტელ: 36-10-94

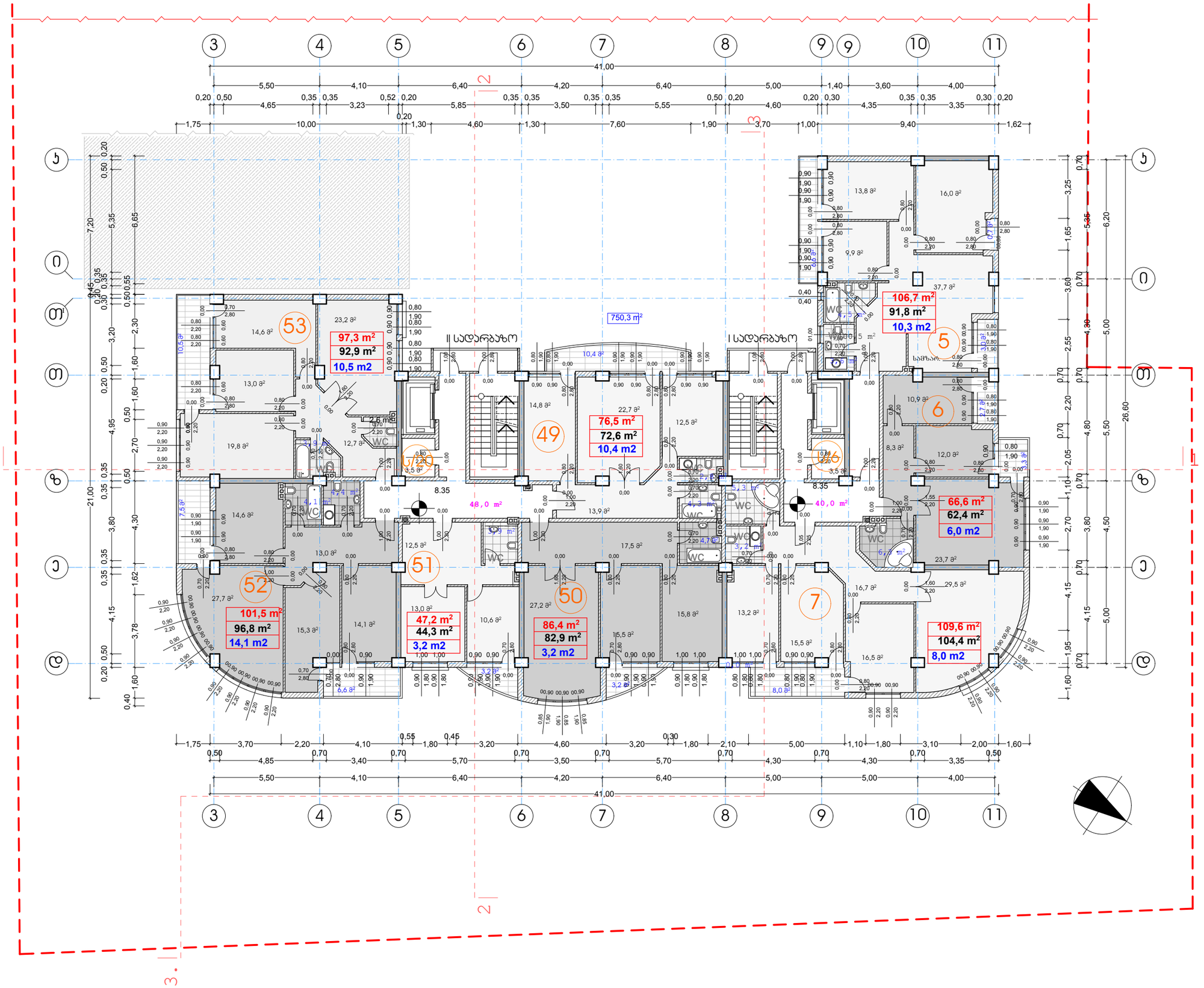
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. ჯიზირია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
კონსტრუქტორი			

მასშტაბი	1'200	I სართულის გეგმა +5.55 ნიშნულზე
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	პ-28	პ-07

II სართულის გეგმა +8.35 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი A-3	თბილისი 2013 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სექტორი 1 "ა" ბლოკი		
	ინტენსივობის ფართი	750,3 მ²
	- სამხ. ბინების ფართი	691,8 მ²

- n — ბინის ნომერი
- n — ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის კედლის ნახევრით)
- n — ბინის შიდა ფართი
- n — საზაფხულო ფართი
- ჭრილის ხაზი
- 8.35 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- კედლები
- დიაფრაგმა
- 65,7 კვ/მ — საზაფხულო ფართი
- 88,0 კვ/მ — ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
- ს/ო — საწყობის ფართი 7,0 m²
- მშენებარე შენობა ("ა" ბლოკი)

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

დაკვეთი	მისამართი
ამხანაგობა "თევდორე მღვდლის 53"	თევდორე მღვდლის ქ.№51\53
შეთანხმებულია დაკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის პროექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. "დილემა"	ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. №39 ტელ: 36-10-94

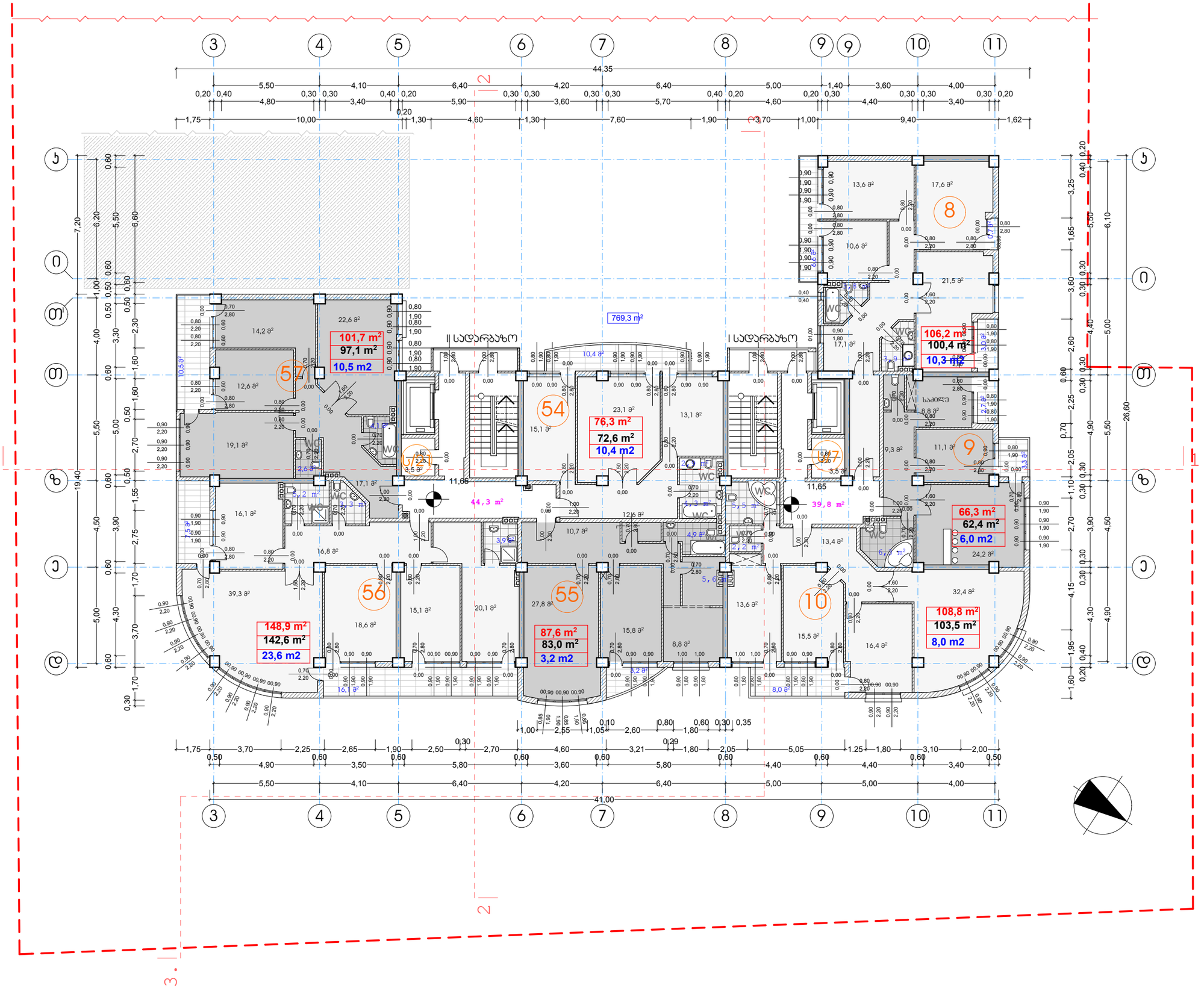
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. ჯიზირია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
კონსტრუქტორი			

მასშტაბი	1'200	II სართულის გეგმა +8.35 ნიშნულზე
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	პ-28	პ-08

III სართულის გეგმა +11.65 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი	A-3	თბილისი 2013 წ.	
		დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია:

ძირითადი ნიშნები

სექტორი 1 "ზ" ბლოკი	ინტენსივობის ფართი	769,3 მ²
	- საცხ. ბინების ფართი	695,8 მ²

- n — ბინის ნომერი
- n — ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის კედლის ნახევრით)
- n — ბინის შიდა ფართი
- n — საზაფხულო ფართი
- ჭრილის ხაზი
- 11,65 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- კედლები
- დიაფრაგმა
- 72,0 კვ/მ — საზაფხულო ფართი
- 84,1 კვ/მ — ბინის უპირატესის და სადარბაზოს ფართი
- ს/ო — საწყობის ფართი 7,0 m²
- მშენებარე შენობა ("უ" ბლოკი)

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საკონტაქტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

დამკვეთი	მისამართი
აბსანგრია "თევდორე მღვდლის 53"	თევდორე მღვდლის ქ.№51\53
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის პორექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. ""დილემა"

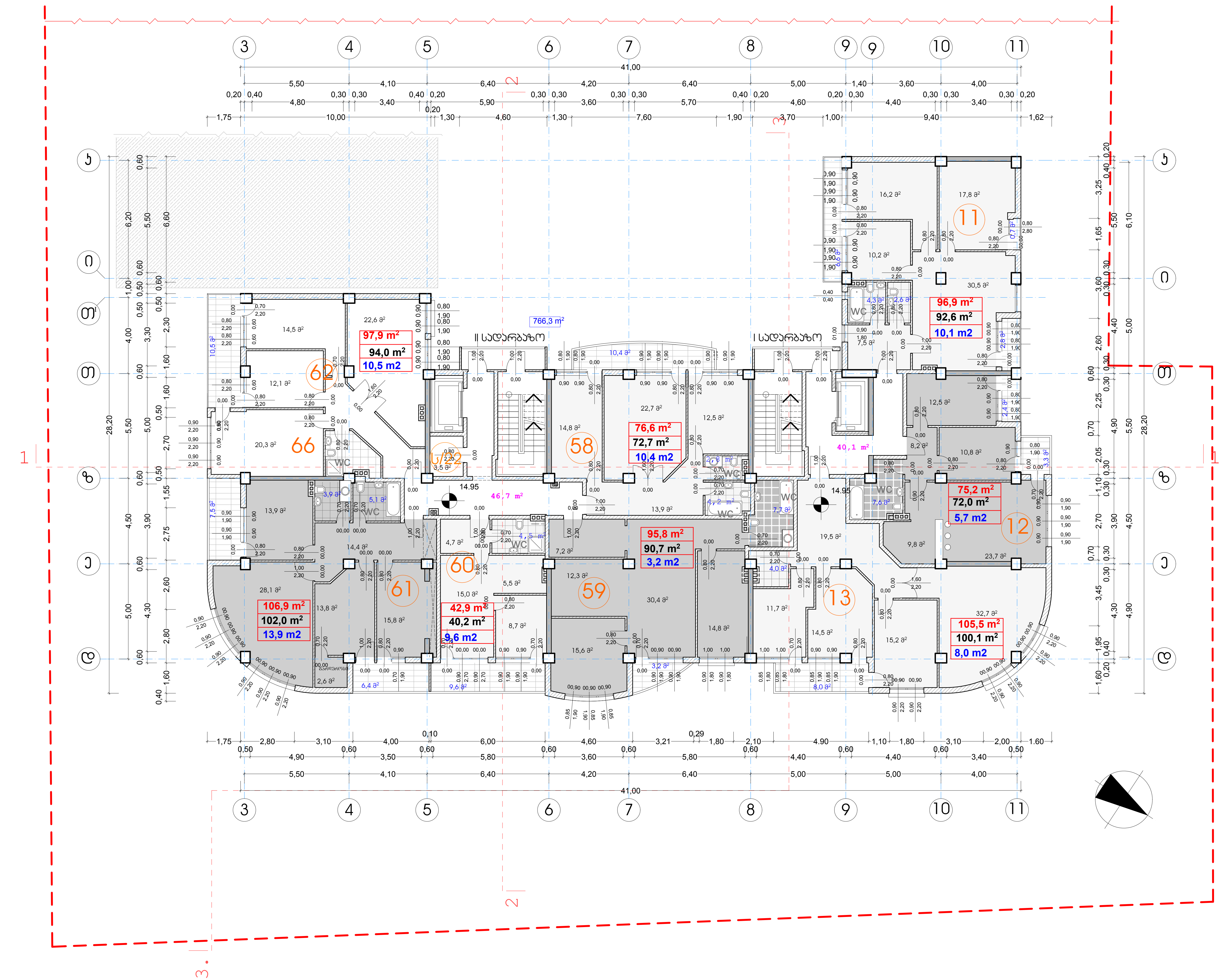
ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. №39

ტელ: 36-10-94

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. ჯიზირია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
კონსტექტორი			
მასშტაბი	1'200	III საცხოვრებელი სართულის გეგმა +11.65 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		ა-28	ა-09

IV საცხოვრებელი სართულის გეგმა +14.95 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი	A-3	თბილისი 2013 წ.	
		დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სექტორი 1 "ბ" ბლოკი	ინტესივობის ფართი	766,3 მ²
	- საცხ. ბინების ფართი	697,7 მ²

- n - ბინის ნომერი
- n — ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის კედლის ნახევრით)
- n — ბინის შიდა ფართი
- n — საზაფხულო ფართი
- ჭრილის ხაზი
- 14.95 - არქიტექტურული ნიშნული
- - ნაკვეთის საზღვარი
- - კედლები
- - დიაფრაგმა
- 71,4 კვ/მ — საზაფხულო ფართი
- 86,8 კვ/მ — კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
- ს/ი - საწყობის ფართი 3,5 m²
- მშენებარე შენობა ("ა" ბლოკი)

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

დამკვეთი ამხანაგობა "თევდორე მღვდლის 53"	მისამართი თევდორე მღვდლის ქ.№51\53
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის კორექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. ""დილემა""

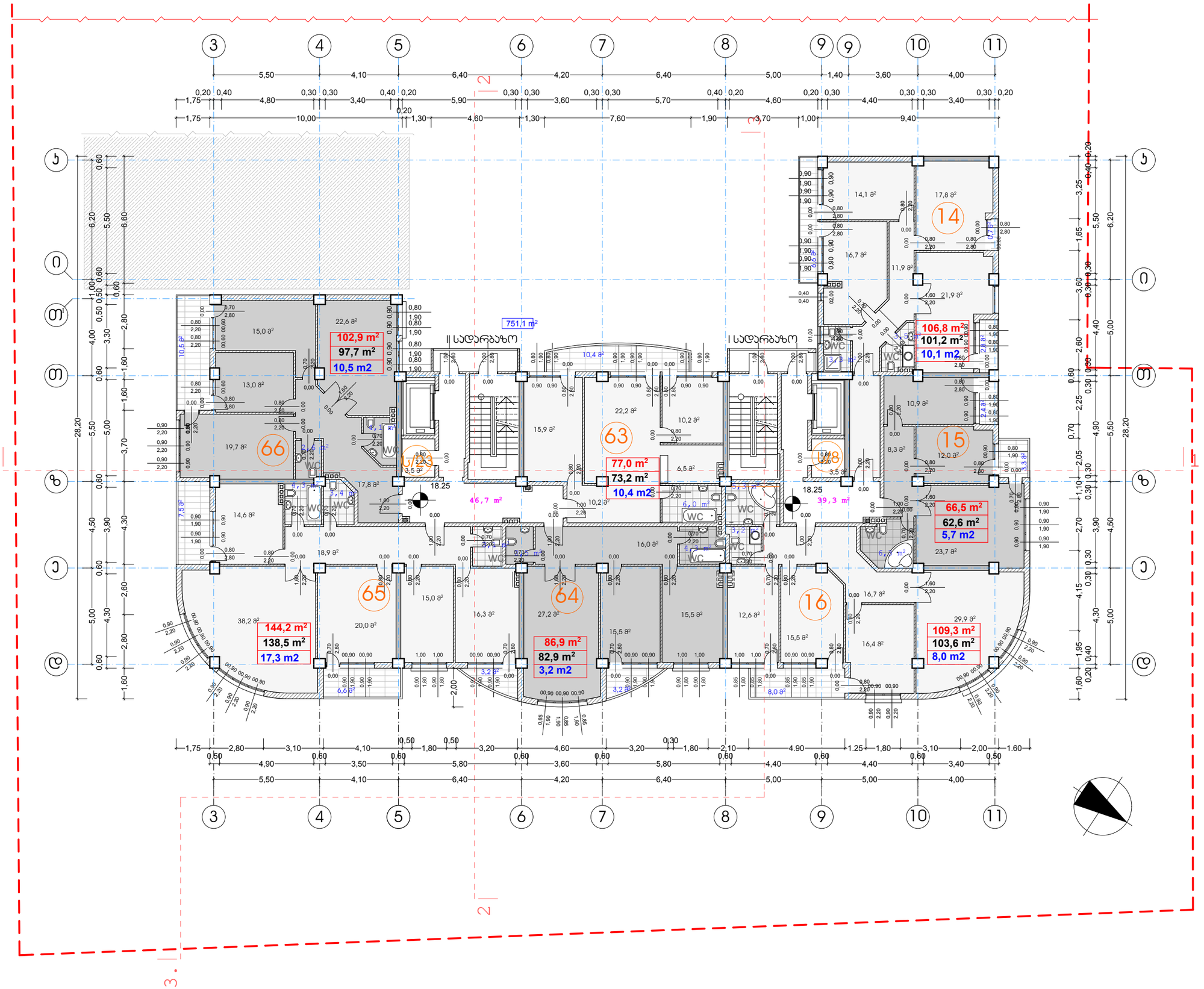
ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. №39

ტელ: 36-10-94

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. კიზირია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
კონსტუქტორი			
მასშტაბი	1'200	IV საცხოვრებელი სართულის გეგმა +14.95 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		28	ა-10

V სართულის გეგმა +18.25 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი	A-3	თბილისი 2013 წ.	
		დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია:

ძირობითი ნიშნები

სექტორი 1 "ა" ბლოკი	ინტენსივობის ფართი	751,1 მ²
	- სამხ. ბინების ფართი	693,6 მ²

- n — ბინის ნომერი
- n — ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის კედლის ნახევრით)
- n — ბინის შიდა ფართი
- n — საზაფხულო ფართი
- ჭრილის ხაზი
- 18.25 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- კედლები
- დიაფრაგმა
- 65,2 კვ/მ — საზაფხულო ფართი
- 86,0 კვ/მ — კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
- ს/ო — საწყობის ფართი 7,0 m²
- მშენებარე შენობა ("ა" ბლოკი)

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

დამკვეთი	მისამართი
ამხანაგობა "თევდორე მღვდლის 53"	თევდორე მღვდლის ქ.№51\53
მეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის პორექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. ""დილემა"
ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. №39
ტელ: 36-10-94

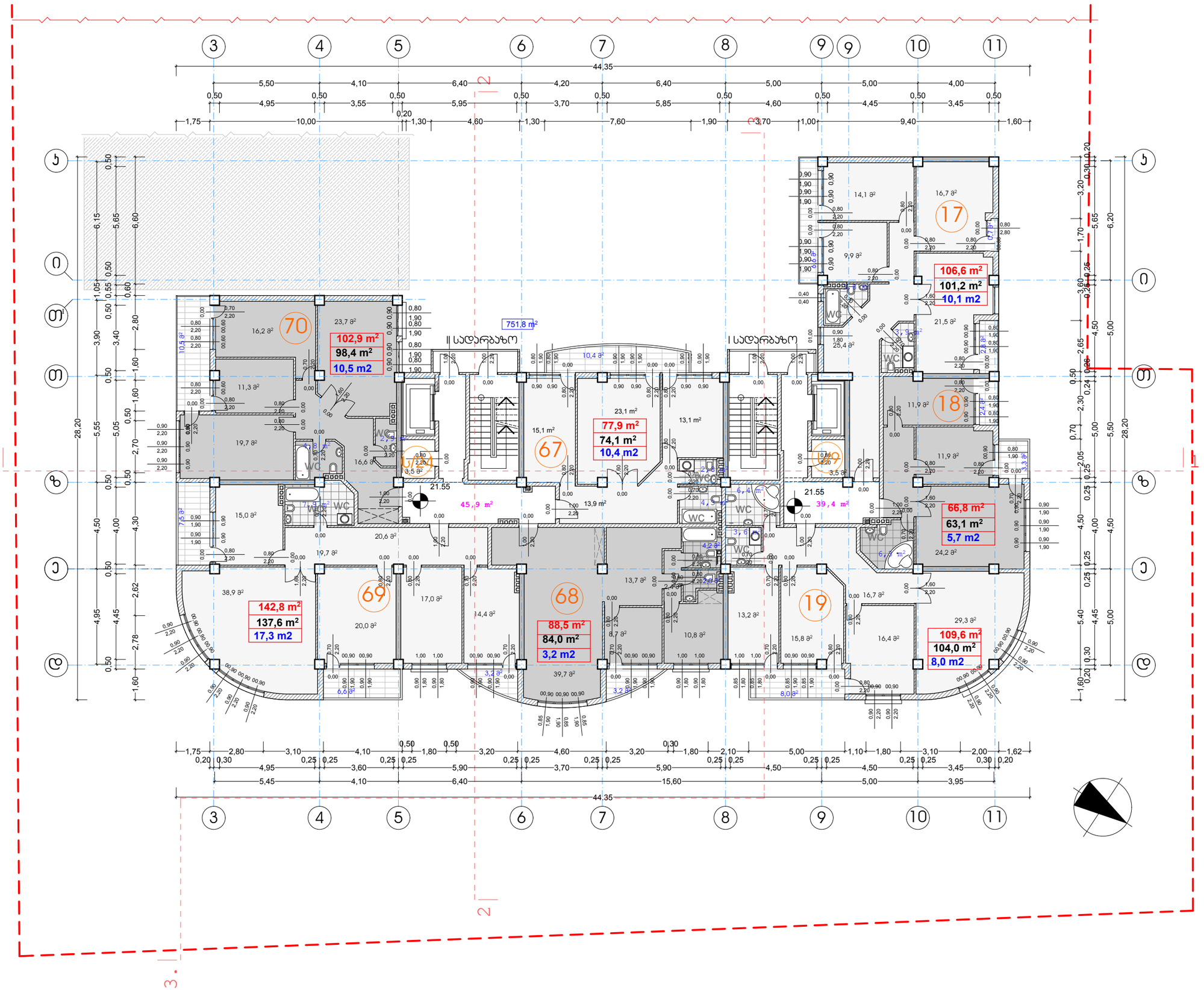
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. ჯიზირია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
კონსტექტორი			

მასშტაბი	1'200	V სართულის გეგმა +18.25 ნიშნულზე
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	28	ა-11

VI სართულის გეგმა +21.55 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი A-3

თბილისი 2013 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ძირობითი ნიშნები

სექტორი 1 "ა" ბლოკი

ინტესივობის ფართი	751,8 მ²
- საცხ. ბინების ფართი	695,1 მ²

- n — ბინის ნომერი
- n — ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის კედლის ნახევრით)
- n — ბინის შიდა ფართი
- n — საზაფხულოს ფართი
- ჭრილის ხაზი
- 21.55 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- კედლები
- დიაფრაგმა
- 65,2 კვ/მ — საზაფხულო ფართი
- 85,3 კვ/მ — ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
- ს/ო — საწყობის ფართი 7,0 m²
- მშენებარე შენობა ("ა" ბლოკი)

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მებრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

დამკვეთი	მისამართი
ამხანაგობა "თევდორე მღვდლის 53"	თევდორე მღვდლის ქ.№51\53
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის პროექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. ""დილემა"

ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. №39

ტელ: 36-10-94

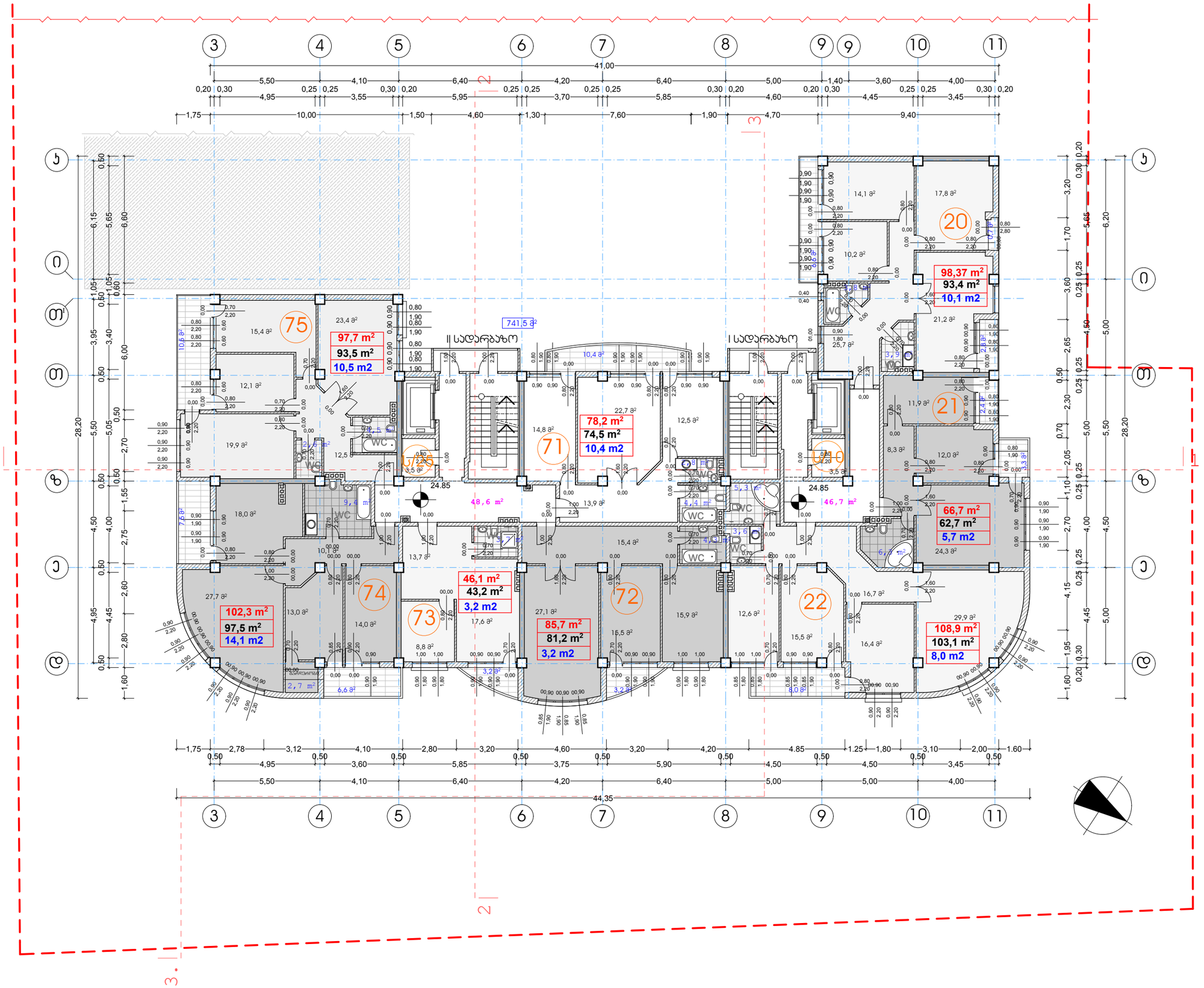
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. ჯიზირია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
კონსტრუქტორი			

მასშტაბი	1'200	VI სართულის გეგმა +21.55 ნიშნულზე
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	28	ა-12

VII სართულის გეგმა +24.85 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი	A-3	თბილისი 2013 წ.	
		დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია:

ძირობითი ნიშნები

სექტორი 1 "ა" ბლოკი	ინტესივობის ფართი	741,5 მ²
	- სამხ. ბინების ფართი	683,97 მ²

- n — ბინის ნომერი
- n — ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის კედლის ნახევრით)
- n — ბინის შიდა ფართი
- n — საზაფხულო ფართი
- ჭრილის ხაზი
- 24.85 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- კედლები
- დიაფრაგმა
- 65,2 კვ/მ — საზაფხულო ფართი
- 95,3 კვ/მ — პირის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
- ს/ო — საწყობის ფართი 7,0 m²
- მშენებარე შენობა ("ა" ბლოკი)

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

დამკვეთი	მისამართი
ააიპ "თევდორე მღვდლის 53"	თევდორე მღვდლის ქ.№51\53
მშთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის პროექტირებული პროექტი

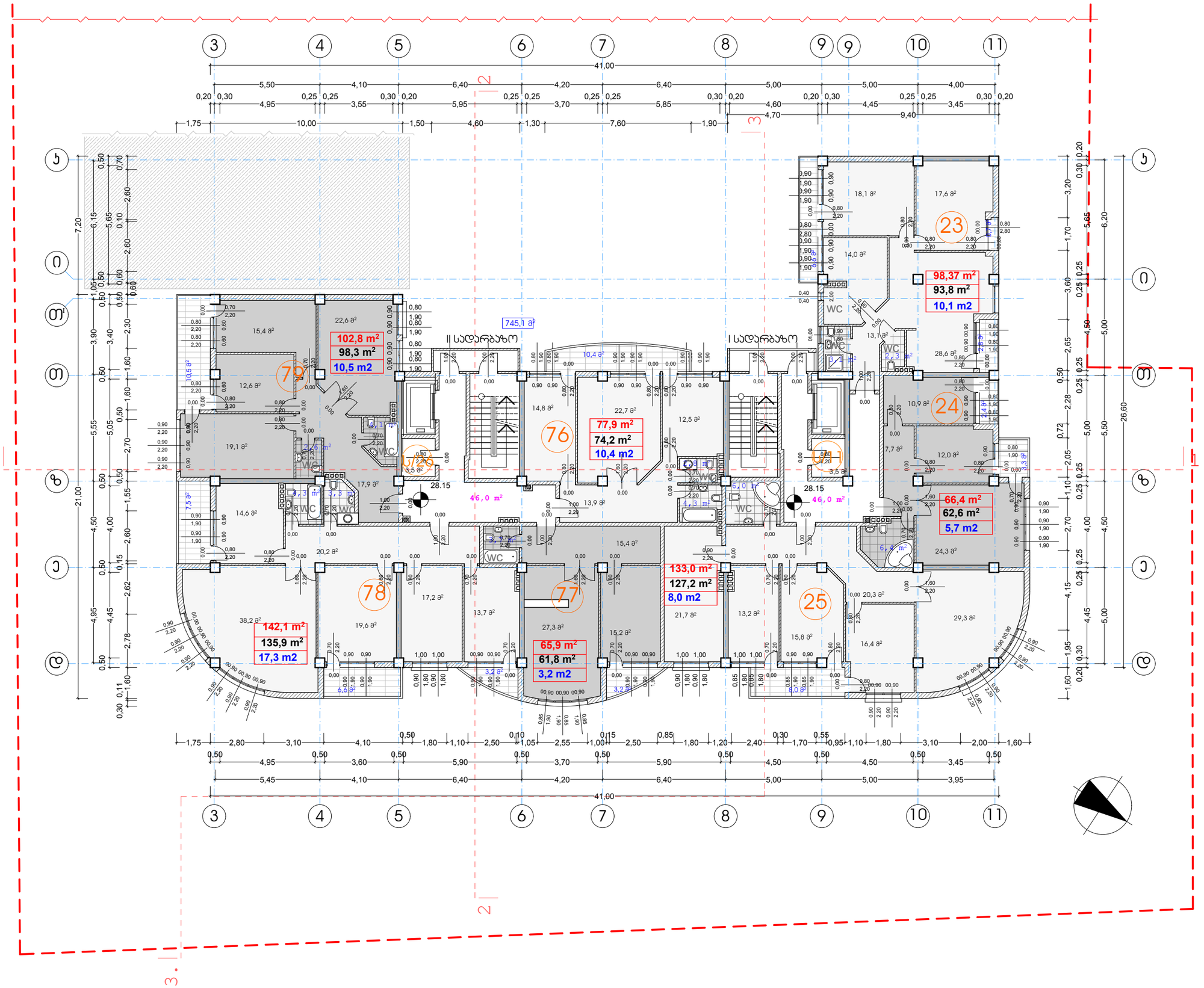
შ.პ.ს. ""დილეგა"

ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. №39
ტელ: 36-10-94

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. ჯიზირია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
კონსტრუქტორი			
მასშტაბი	1'200	VII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +24.85 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		28	ა-13

VIII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +28.15 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი	A-3	თბილისი 2013 წ.	
		დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სექტორი 1 "ა" ბლოკი	ინტენსივობის ფართი	745,1 მ²
	- სამხ. ბინების ფართი	686,47 მ²

- n — ბინის ნომერი
- n — ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის კედლის ნახევრით)
- n — ბინის შიდა ფართი
- n — საზაფხულო ფართი
- ჭრილის ხაზი
- 28.15 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- კედლები
- დიაფრაგმა
- 65,2 კვ/მ — საზაფხულო ფართი
- 92,0 კვ/მ — პირის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
- ს/ო — საწყობის ფართი 7,0 m²
- მშენებარე შენობა ("ა" ბლოკი)

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

დამკვეთი	მისამართი
ამხანაგობა "თევდორე მღვდლის 53"	თევდორე მღვდლის ქ.№51\53
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის პორექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. ""დილემა"

ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. №39

ტელ: 36-10-94

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. პიზირია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
კონსტექტორი			
მასშტაბი	1'200	VIII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +28.15 ნიშნულზე	
თარიღი			

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	28	ა-14

IX სართულის გეგმა +31.45 ნიშნულზე

მ. 1 : 200

ფორმატი A-3	თბილისი 2013 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სექტორი 1 "ა" ბლოკი		
	ინტესივობის ფართი	731,8 მ²
	- სამხ. ბინების ფართი	672,04 მ²

- n — ბინის ნომერი
- n — ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის კედლის ნახევრით)
- n — ბინის შიდა ფართი
- n — საზაფხულო ფართი
- ჭრილის ხაზი
- 31.20 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- კედლები
- დიაფრაგმა
- 72,5 კვ/მ — საზაფხულო ფართი
- 98,3 კვ/მ — ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
- ს/ო — საწყობის ფართი 7,0 m²

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საკონტროლო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

დამკვეთი	მისამართი
ააიპ "თევდორე მღვდლის 53"	თევდორე მღვდლის ქ.№51\53
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის პორექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. ""დილემა"

ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. №39

ტელ: 36-10-94

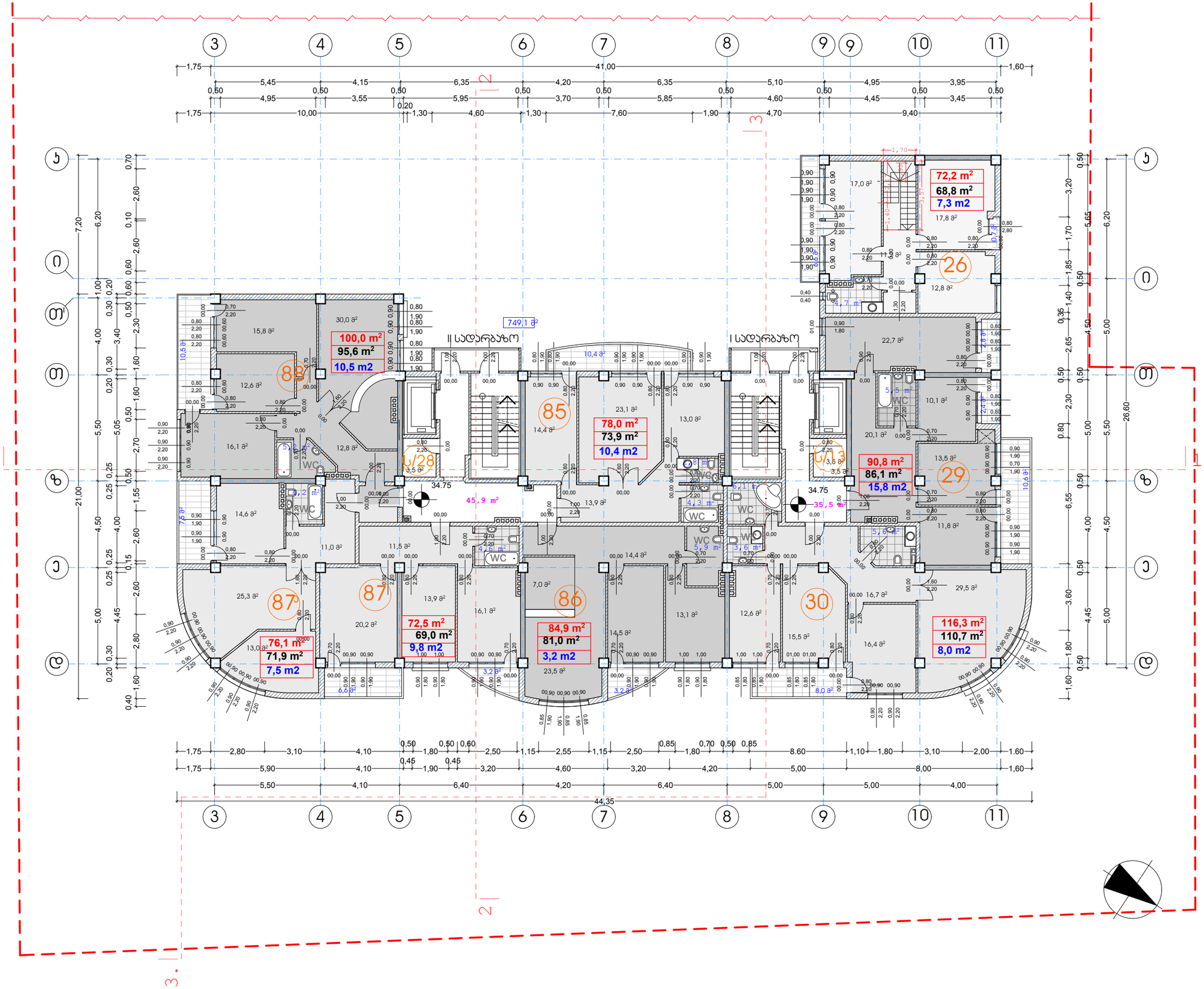
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. ჯიზირია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
კონსტრუქტორი			

მასშტაბი	1'200	IX სართულის გეგმა +31.45 ნიშნულზე
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	28	ა-15

X სართულის გეგმა +34.75 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი A-3	თბილისი 2013 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სექტორი 1 "ა" ბლოკი		
	ინტენსივობის ფართი	749,1 მ²
	- სამხ. ბინების ფართი	690,8 მ²

- n — ბინის ნომერი
- n — ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის კედლის ნახევრით)
- n — ბინის შიდა ფართი
- n — საზაფხულო ფართი
- ჭრილის ხაზი
- 34.75 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- კედლები
- დიაფრაგმა
- 72,5 კვ/მ — საზაფხულო ფართი
- 81,4 კვ/მ — ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
- ს/ო — საწყობის ფართი 7,0 m²

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

დამკვეთი	მისამართი
ამხანაგობა "თევდორე მღვდლის 53"	თევდორე მღვდლის ქ.№51\53
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის პორექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. ""დილემა"

ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. №39

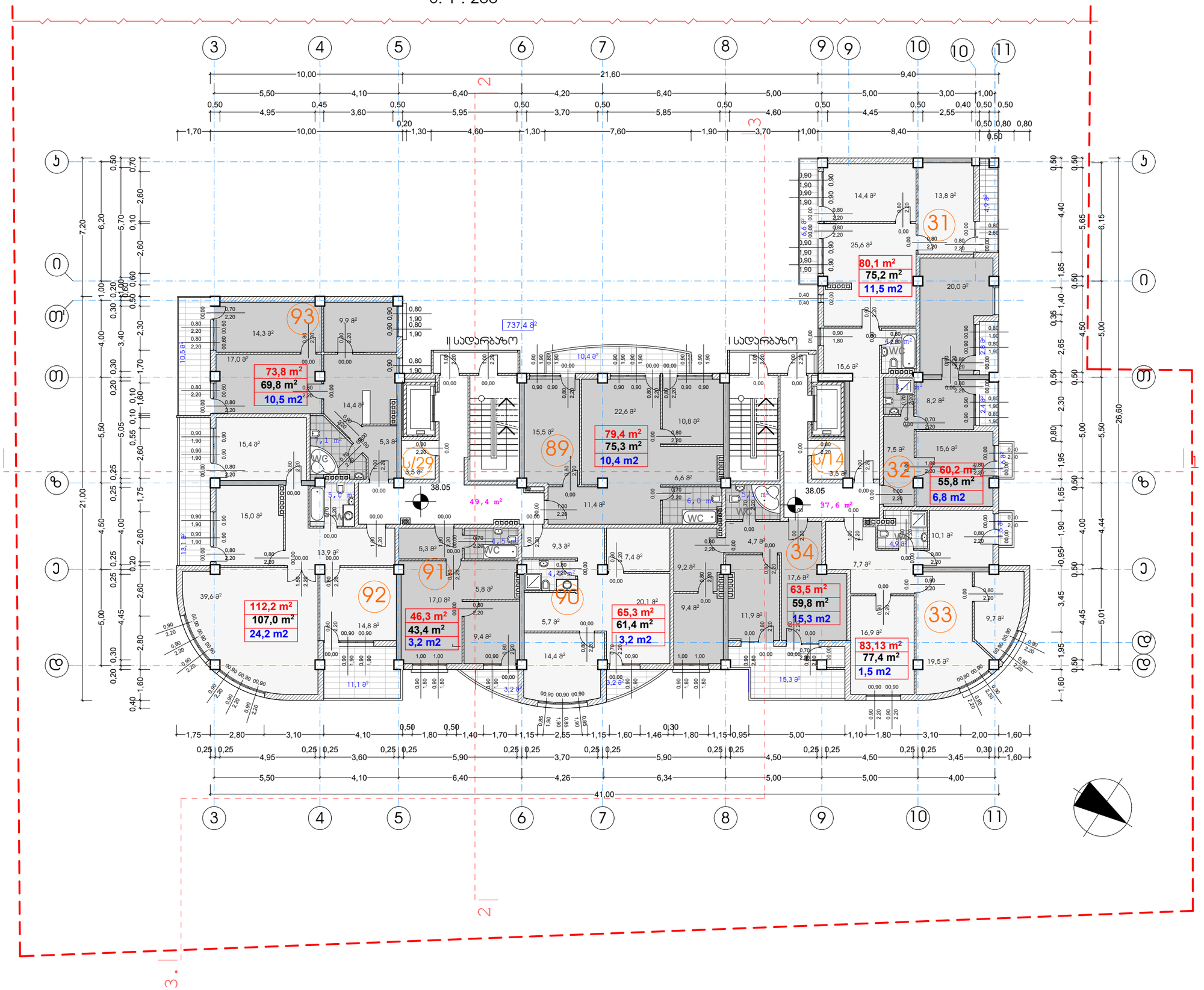
ტელ: 36-10-94

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. პიზირია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
კონსტრუქტორი			
მასშტაბი	1:200	X სართულის გეგმა +34.75 ნიშნულზე	
თარიღი			

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	28	ა-16

XI საცხოვრებელი სართულის გეგმა +38.05 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი	A-3	თბილისი 2013 წ.	
		დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სექტორი 1 "ბ" ბლოკი	ინტენსივობის ფართი	737,4 მ²
	- საცხ. ბინების ფართი	663,93 მ²

- n — ბინის ნომერი
- n / n / n — ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის კედლის ნახევრით) / ბინის შიდა ფართი / საზაფხულო ფართი
- ჭრილის ხაზი
- 38.05 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- კედლები
- დიაფრაგმა
- 86,6 ს3/მ — საზაფხულო ფართი
- 87,0 ს3/მ — ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
- ს/ო — საწყობის ფართი 7,0 m²

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

დამკვეთი	მისამართი
ამხანაგობა "თევდორე მღვდლის 53"	თევდორე მღვდლის ქ.№51\53
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის პორექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. ""დილემა"

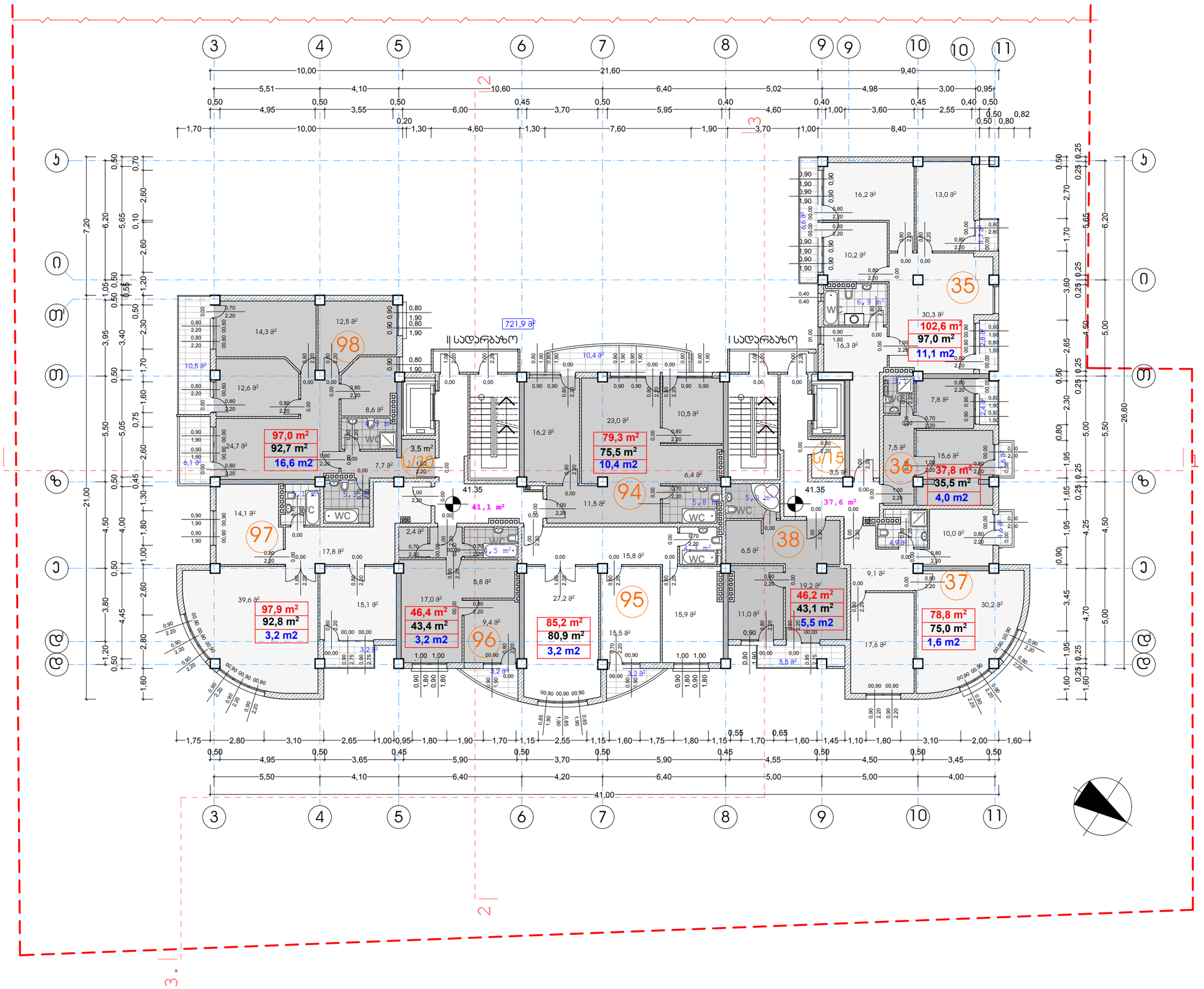
ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. №39

ტელ: 36-10-94

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. პიზირია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯია		
პონსტექტორი			
მასშტაბი	1'200	XI საცხოვრებელი სართულის გეგმა +38.05 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		28	ა-17

XII სართულის გეგმა +41.35 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი	A-3	თებერვალი 2013 წ.
		დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ძირითადი ნიშნები

სექტორი 1 "ბ" ბლოკი	ინტენსივობის ფართი	721,4 მ²
	- სამხ. ბინების ფართი	671,2 მ²

- n — ბინის ნომერი
- n — ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის კედლის ნახევრით)
- n — ბინის შიდა ფართი
- n — საზაფხულო ფართი
- ჭრილის ხაზი
- 41.35 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- კედლები
- დიაფრაგმა
- 58,8 კვ/მ — საზაფხულო ფართი
- 78,7 კვ/მ — ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
- ს/ხ — საწყობის ფართი 7,0 m²

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საკონტროლო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

დაკვეთი	მისამართი
აბანაგრება "თევდორე მღვდლის 53"	თევდორე მღვდლის ქ.№51\53
შეთანხმებულია დაკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის პორექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. ""დილეგა"

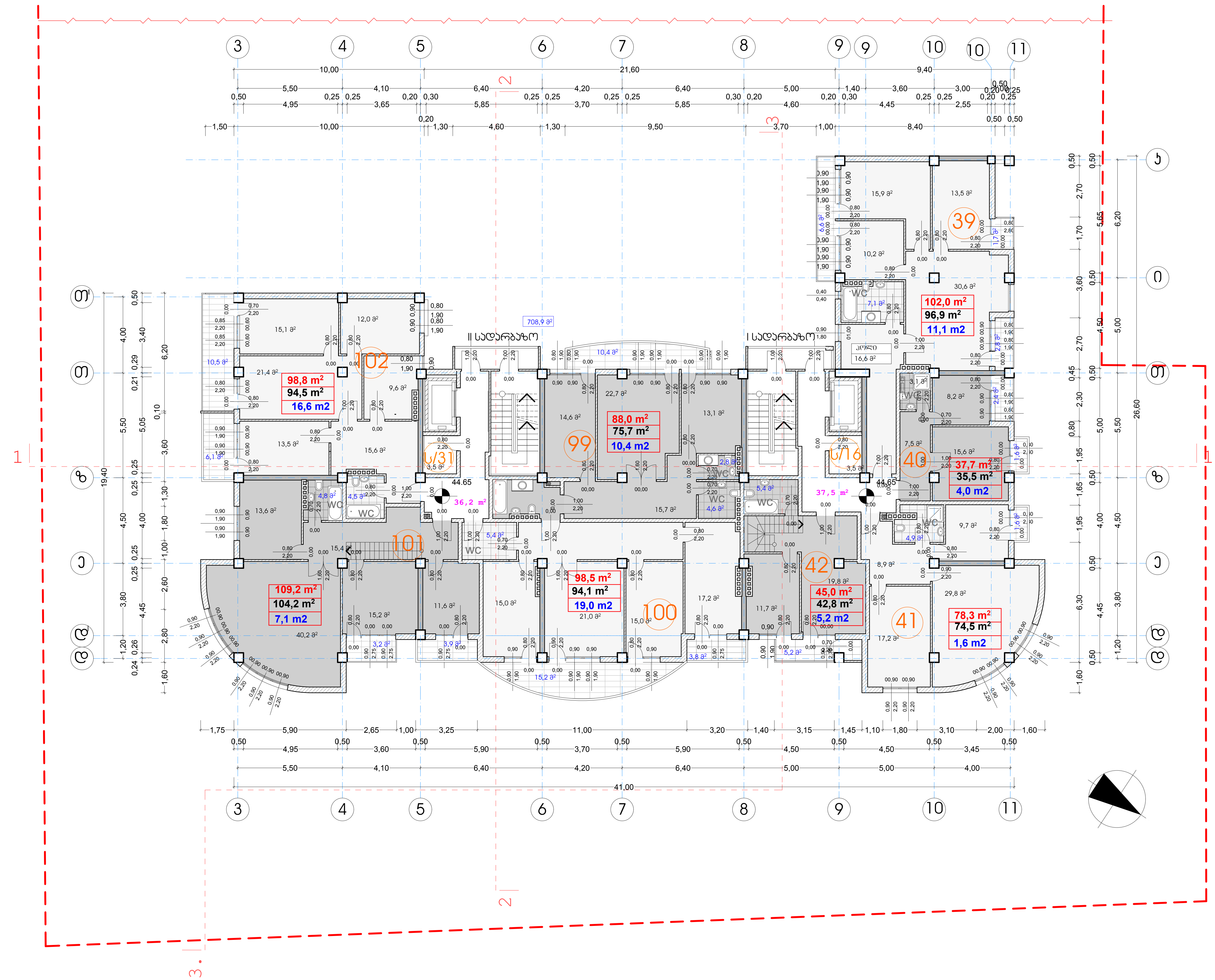
ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. №39

ტელ: 36-10-94

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. ჯიზირია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
კონსტექტორი			
მასშტაბი	1'200	XII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +41.35 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		28	პ-18

XIII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +44.65 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი A-3	თბილისი 2013 წ.	
	დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სექტორი 1 "ბ" ბლოკი	ინტესივობის ფართი	708,9 მ²
	- საცხ. ბინების ფართი	657,5 მ²

- n - ბინის ნომერი
- n — ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის კედლის ნახევრით)
- n — ბინის შიდა ფართი
- n — საზაფხულო ფართი
- ჭრილის ხაზი
- 44.65 - არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- კედლები
- დიაფრაგმა
- 75,0 კვ/მ — საზაფხულო ფართი
- 73,7 კვ/მ — კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
- ს/n - საწყობის ფართი 7,0 m²

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

დამკვეთი	მისამართი
ამხანაგობა "თევდორე მღვდლის 53"	თევდორე მღვდლის ქ.№51\53
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის კორექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. ""დილემა"

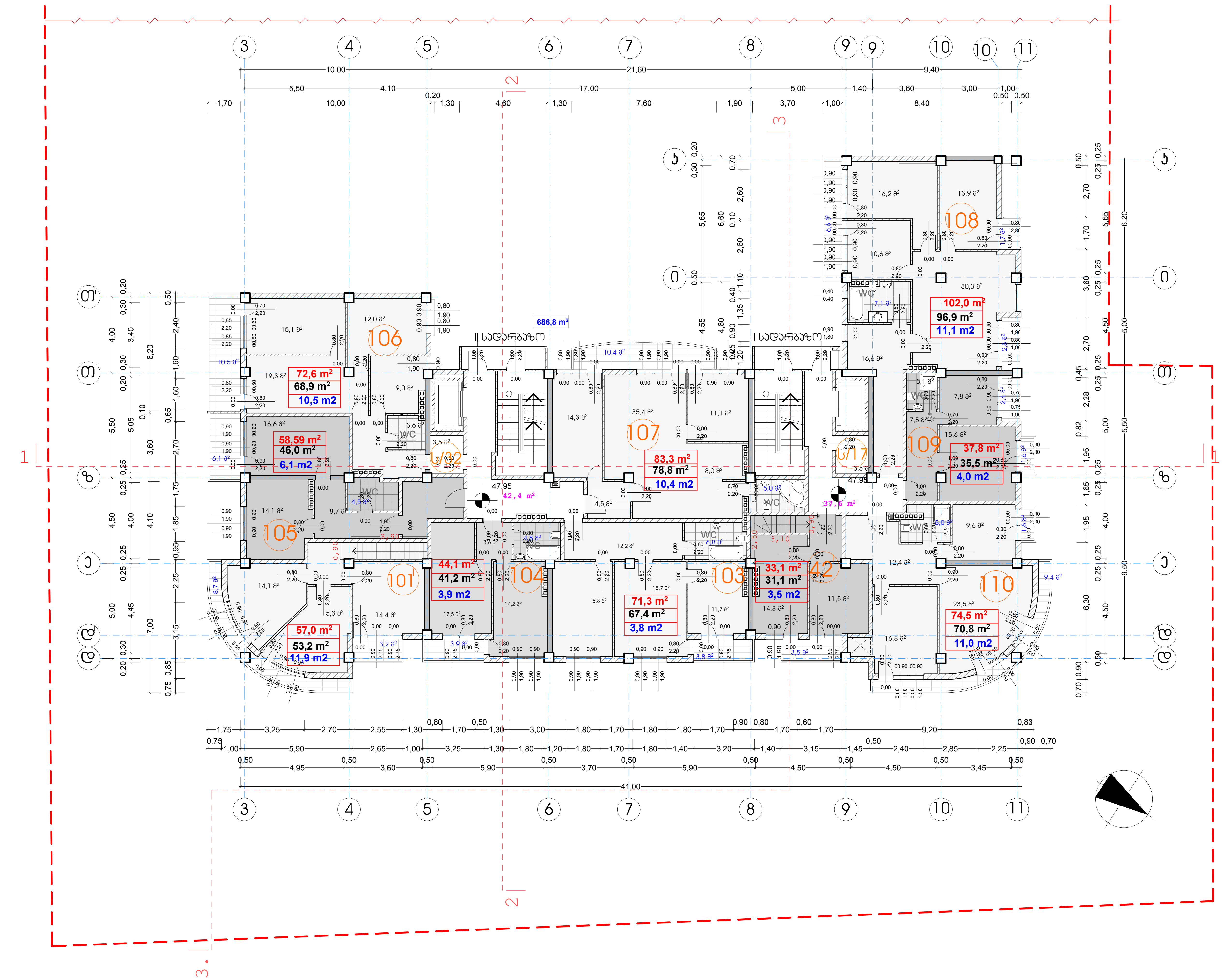
ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. №39

ტელ: 36-10-94

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. კიზირია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
კონსტუქტორი			
მასშტაბი	1'200	XIII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +44.65 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		28	ა-19

XIV საცხოვრებელი სართულის გეგმა +47.95 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი	A-3	თბილისი 2013 წ.	
		დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სექტორი 1 "ბ" ბლოკი	ინტესივობის ფართი	686,8 მ²
	- საცხ. ბინების ფართი	634,29 მ²

- n - ბინის ნომერი
- n — ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის კედლის ნახევრით)
- n — ბინის შიდა ფართი
- n — საზაფხულო ფართი
- ჭრილის ხაზი
- 47.95 - არქიტექტურული ნიშნული
- - ნაკვეთის საზღვარი
- - კედლები
- - დიაფრაგმა
- 76,2 კვ/მ — საზაფხულო ფართი
- 80,0 კვ/მ — კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
- ს/ი - საწყობის ფართი 7,0 m²

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

დამკვეთი	მისამართი
ამხანაგობა "თევდორე მღვდლის 53"	თევდორე მღვდლის ქ.№51\53
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის კორექტირებული პროექტი

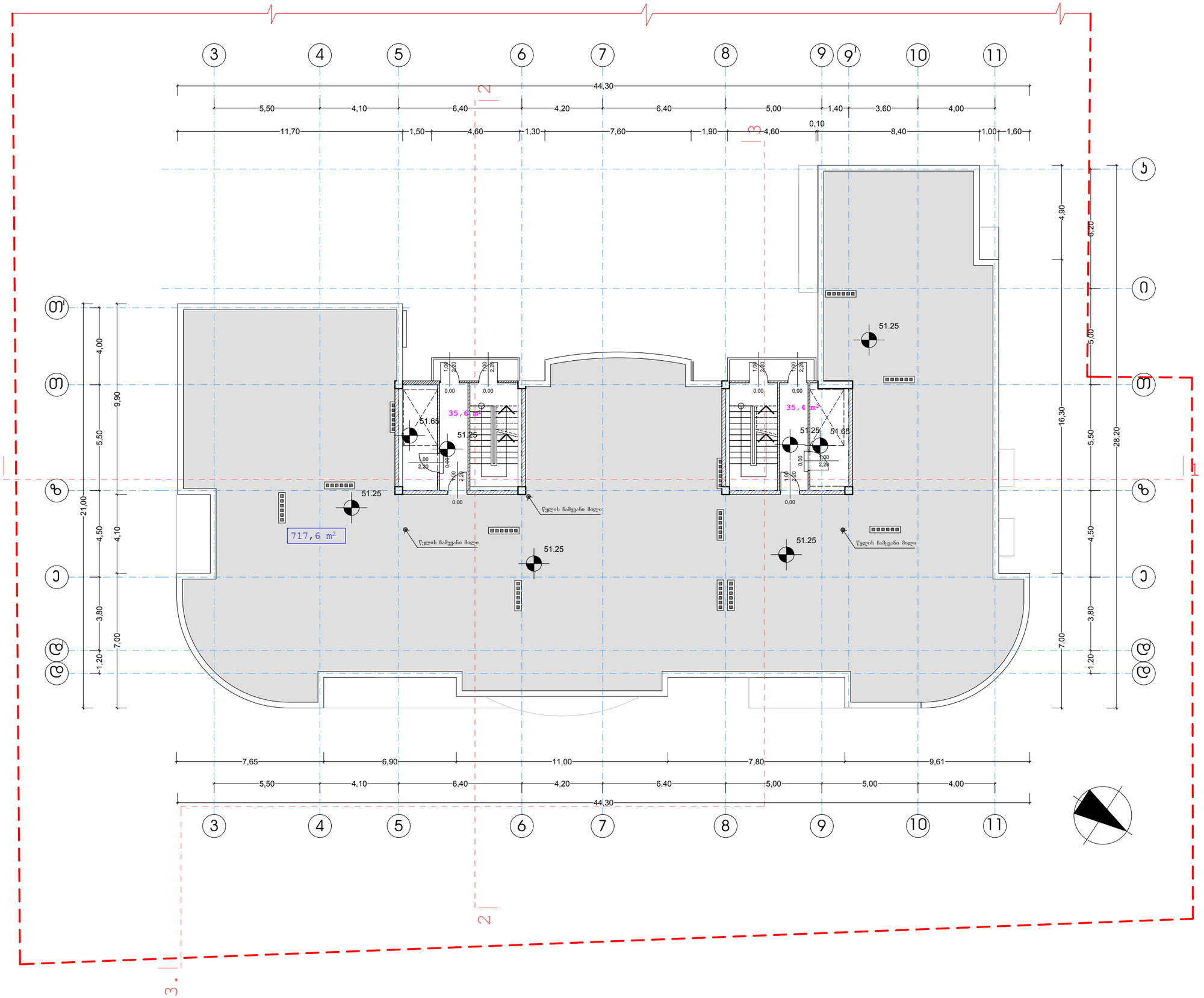
შ.პ.ს. ""დილემა""

ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. №39
ტელ: 36-10-94

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. კიზირია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
კონსტუქტორი			
მასშტაბი	1'200	XIV საცხოვრებელი სართულის გეგმა +47.95 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		28	ა-20

სახურავის გეგმა +51.25 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი	A-3	თბილისი 2011 წ.	
		დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- 51.25 — ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- კედლები
- 717,6 კვ/მ — ტერასის ფართი
- 71,0 კვ/მ — პირის უჯრედის და სადურგლოს ფართი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

დამკვეთი	მისამართი
აბხაზეთის "თევდორე მღვდლის 53"	თევდორე მღვდლის ქ.№51\53
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის პორექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. ""დილემა"

ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. №39

ტელ: 36-10-94

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. ჯიზირია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
კონსტრუქტორი			
მასშტაბი	1'200	სახურავის გეგმა +51.25 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		28	ა-21