შენობის დაკავებულებები და თითოეული გამოყენების აღწერა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი; მცირე სათავსები) (- I; I და II სართული -3,000; 0,000 და +3,000 ნიშნულზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი +6,300 ნიშნულის ჩათვლით)
3. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+9,600 -დან +48,900 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი; მცირე სათავსები) (- I; I და II სართული -3,000; 0,000 და +3,000 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	3 სართული
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი +6,300 ნიშნულის ჩათვლით)	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+9,600 -დან +48,900 ნიშნულის ჩათვლით)	შეუზღუდავი	13 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	48,900
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		15 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1 სართული

ფართობის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი; მცირე სათავსები) (- I; I და II სართული -3,000; 0,000 და +3,000 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	1,888,2
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი +6,300 ნიშნულის ჩათვლით)	შეუზღუდავი	470,5
3. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+9,600 -დან +48,900 ნიშნულის ჩათვლით)	შეუზღუდავი	6587,0
იატაკის საერთო ფართობი =	8979,0	
იატაკის რაოდენობა =	მიწის დონის ზედა 15 სართული და მიწის დონის ქვემოთ 1	
შენობის საერთო ფართობი= (საზაფხულო ფართის ჩათვლით)	11 003,6	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები
ცხრილები 602 -ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული	დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული
“1”-“6” ღემებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	√	–
“6”-“1” ღემებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	√	–
“ა”-“დ” ღემებში	0	2	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	0 %	–
“დ”-“ა” ღემებში	0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	0 %	–

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი			
პრ. ავტორი			
შემსრულ.			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A3	

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ



ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხ-ეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმო-მჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარე-ბის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმა-ქრები	საავარიო განათების სისტემები
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცვლელი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი; მცირე სათავსები) (- I; I და II სართული -3,000; 0,000 და +3,000 ნიშნულზე)	კი	–	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა. კვამლის ავტომატური აღმიმჩენი	კი	მექანიკური განიავე-ბის სისტემით	კი	კი
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი +6,300 ნიშნულის ჩათვლით)	კი	–	კვამლის ავტომატური აღმიმჩენი	–	–	–	–
3. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+9,600 -დან +48,900 ნიშნულის ჩათვლით)	კი	–	კვამლის ავტომატური აღმიმჩენი	–	–	–	–
კიბის უჯრედები	–	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა. კვამლის ავტომატური აღმიმჩენი	–	დაწნევის სისტემა.	–	კი
დერეფნები	კი	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა. კვამლის ავტომატური აღმიმჩენი	კი	მექანიკური განიავე-ბის სისტემით	კი	კი
ლიფტი	–	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	–	დაწნევის სისტემა.	–	
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხო-ვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვემოთ და ზემოთ - I; I და II სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი გარაჟი) და დს დ.დ. 97	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,10	1,30	–	–	0,82	0,90
მიწის ზედა სართული (საოფისე ფართობი + 6,300 ნიშნული)	საქმიანი ჯგუფი სქ სულ: დ.დ. 51	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,10	1,30	1,20	1.70	0,82	0,90
მიწის ზედა სართული (+9,600 -დან +48,900 ნიშნულის ჩათვლით)	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 სულ: დ.დ. 350	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,10	1,30	1,20	1.70	0,82	0,90

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.[illegible]5.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

არქიტექტურული პროექტი

წესებთან შესაბამისობა

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი
მიწის დონის ქვემოთ და ზემოთ - I; I და II სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი გარაჟი) და დს დ.დ. 97	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
მიწის ზედა სართული (საოფისე ფართობი + 6,300 ნიშნული)	საქმიანი ჯგუფი სქ სულ: დ.დ. 51	1	1	1	1	–	–	1	1	1	1	–	–
მიწის ზედა სართული (+9,600 -დან +48,900 ნიშნულის ჩათვლით)	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 სულ: დ.დ. 350	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1ავტ. სარეცხი მანქანის მის.აერთ. ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე	1ავტ. სარეცხი მანქანის მის.აერთ. ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველელი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი; მცირე სათავსები) (- I; I და II სართული -3,000; 0,000 და +3,000 ნიშნულზე)	–	კი
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი +6,300 ნიშნულის ჩათვლით)	კი	–
3. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+9,600 -დან +48,900 ნიშნულის ჩათვლით)	კი	–
კიბის უჯრედი	–	კი
ლიფტი	–	კი
დერეფანი	–	კი

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი
არ. ავტორი
შემსრულ...
ფურც. | ფურც. | ფორმატი A3 | მაშტაბი | თარიღი ...18

შპს არქიგრამ

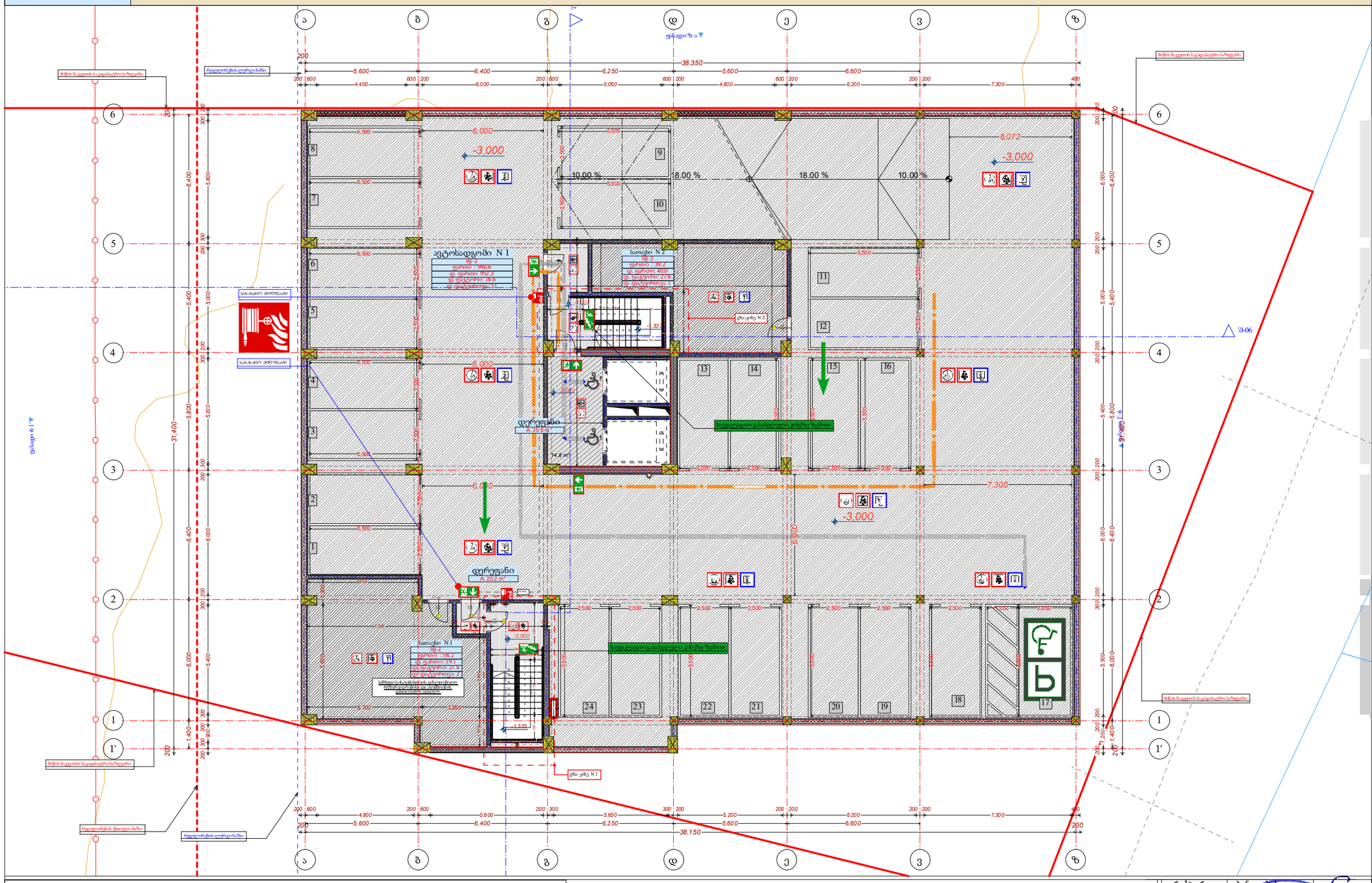
დაკავებულობის დატვირთვები
ბზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილები

-3.000 ნიშნული

ფ № 5/2

არქიტექტურული პროექტი

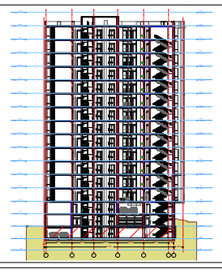
დაკავებულობის გეგმარება



-1 სართული					
ნიშნული	-3.000 ნიშნული				
სახელი	ავტოსადგომი N	დერეფანი	სათავსი N	სათავსი N	
ნომერი	1		1	2	
შიდა ფართი	946.6	55.8	58.2	39.2	1,099.8 m²
დაკ. ფართი	952.3	0.0	59.1	40.0	1,051.4 m²
დაკ. ფაქტორი	18.6	0.0	27.6	27.6	
დ.დატვირთვა	51	---	2	1	54

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონის კედელი 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 1 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- 0 ნიშნული
- 512.00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ფან ხარისხი
- კარის ნომერი
- სვ-2 ბინა № 1
- ს.ფ: 47.6 მ²
- დ.ფ: 18.6
- დ.დ : 3
- დასახელებაწონერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის საანგარიშო ფართი
- მექანიკური ბანკეტების სმოკშება
- ავტომატური სმოკშება
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სმოკშება
- სახანძრო მილსადენების სმოკშება
- ხანძრის მაკონტროლებელი ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და განგაშის კონტროლის სმოკშება
- სახანძრო კომპრესორი
- სათავსებიდან გამოსვლის მანძილის ზომები
- მაქსიმალური გა. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სვ ჰოლის
- სვ-2 კომპარტი
- დს სათავსი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- კარის ღურუდი, დერეფანი



დრაფტორი	ა. ნუცუბიძე				
პრ. ავტორი	გ. ჭანტურია				
შეასრულა	ა. ბუტაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3	1:200	27.05.25	
სტადია					

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობაში ჩაბარება

შპს არქიგრამ

დაკავებულობის დატვირთვები
გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილები

0.000 ნიშნული

ფ № 5/3

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონის კედელი 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- 0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- კრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- იმ. ხარისხი
- კარის ნომერი

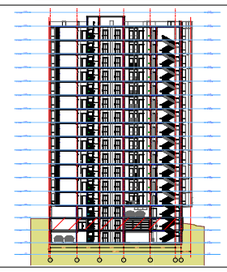
ბინა № 1
ს.ფ: 47.6 მ²
დ.ფ: 18.6
დ.დ : 3
დასახელება/ნომერი
დაკავებულობის ჯგუფი (ძალუფული)
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის საანგარიშო ფართი

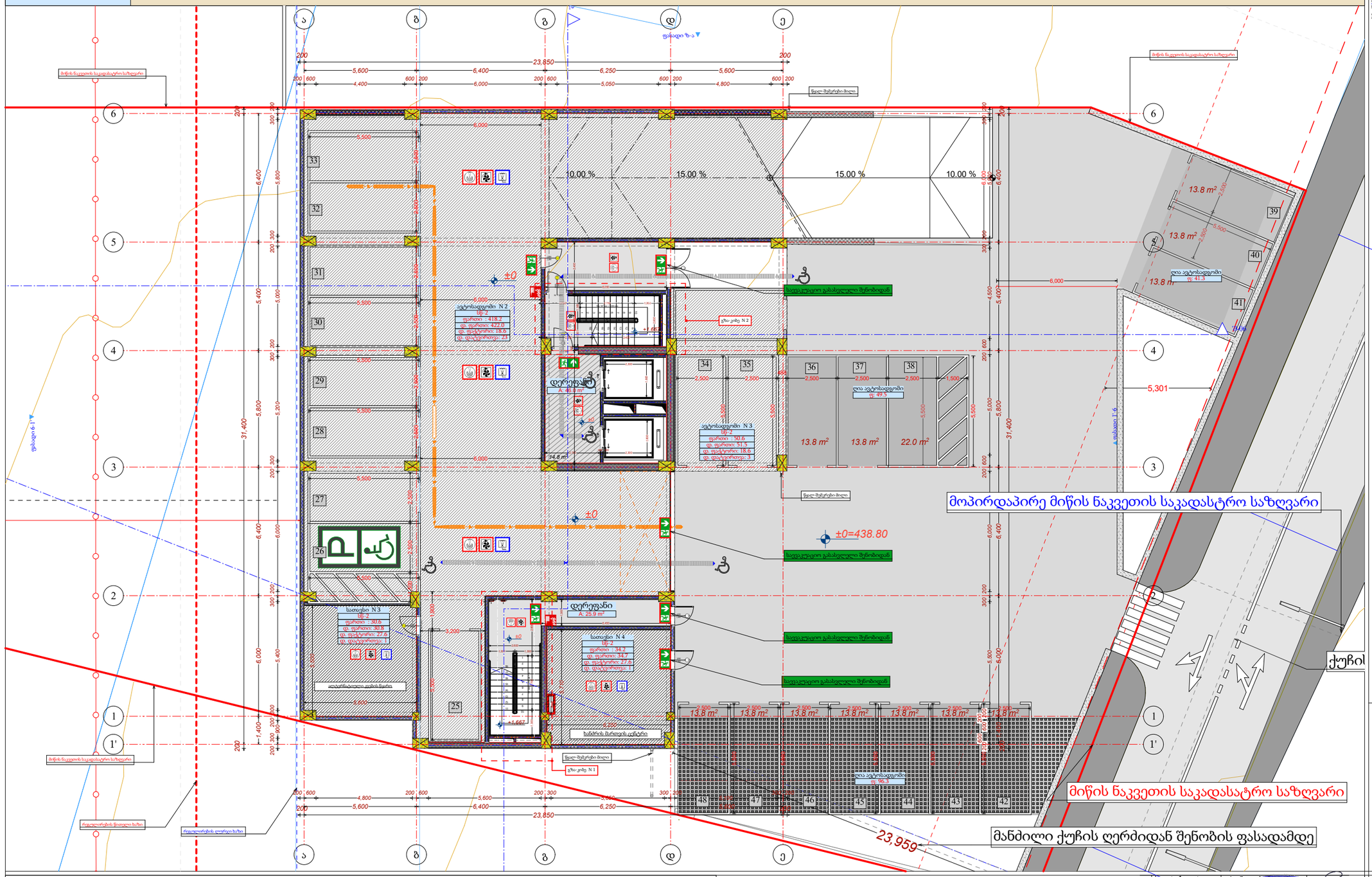
- მექანიკური გაწიაღების სისტემა
- ავტომატიზირებ სისტემა
- ხანძრის ქრობისაძე
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მეწყვეტარების სისტემა
- ხანძრის მარეგის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კრონანტი
- საევაკუაციო განათების ელემენტ
- საევაკუაციო განათების კიბეზე
- საევაკუაციო განათების ტაბლო

მაქსიმალური გს. მანძილი

მისაწვდომი სგ.

- სქ სართული
- სქ-2 კომერციული
- დს სათავსი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- კიბის უჯრედი, დერეფანი





1 სართული							
ნიშნული	0.000 ნიშნული						
სახელი	ღია ავტოსადგომი	ავტოსადგომი N	ავტოსადგომი N	დერეფანი	სათავსი N	სათავსი N	
ნომერი		2	3		3	4	
შიდა ფართი	187.1	418.2	50.6	71.9	30.6	34.2	792.6 მ²
დაკ. ფართი	0.0	422.0	51.5	0.0	30.8	34.7	539.0 მ²
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	0.0	27.6	27.6	
დ.დატვირთვა	---	23	3	---	1	1	28

დირექტორი	ა. ნოზაძე		
მთ. არქიტექტორი	ა. ნოზაძე		
შემსრულებელი	შ.ტაბაძე		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	1 : 200

სტადია
პროექტის შეფასების
მშენებლობაში ნებართვა

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

დაკავებულობის დატვირთვები
გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილები

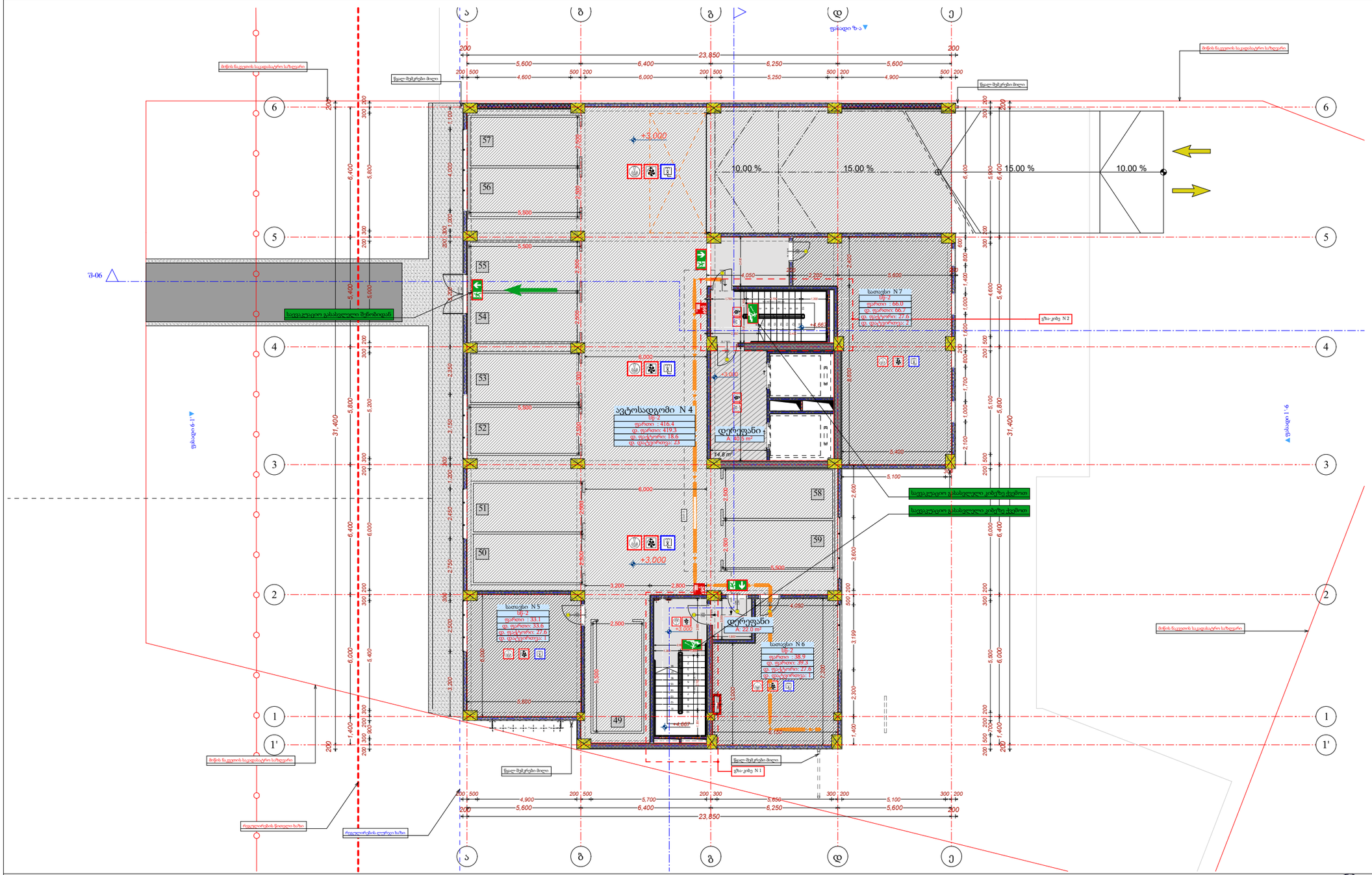
+3.000 ნიშნული

ფ № 5/4

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი


ფასადი ზ-ა
ფასადი 1'-6
ფასადი 6-1'
მიწის ზედაპირის საკვლევარო სიზღვარი
წყალ-შემკრები მილი
შ-06
საცდელადი გასასვლელი შენობიდან
საცდელადი გასასვლელი კიბეზე ქვემოთ
გზა-კიბე N 2
გზა-კიბე N 1
რეგულირების წითელი ხაზი
რეგულირების ლურჯი ხაზი
ავტოსადგომი N 4
ფენრთი: 416.4
დ. ფართი: 419.3
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 23
დერეფანი
A: 405 m²
14.8 m²
სათავსი N 5
სათავსი N 6
სათავსი N 7
10.00 %
15.00 %
15.00 %
10.00 %
+3.000
+4.667
+4.667
+4.667

დაკავებულობის დატვირთვები
ბზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილები

+6.000 ნიშნული

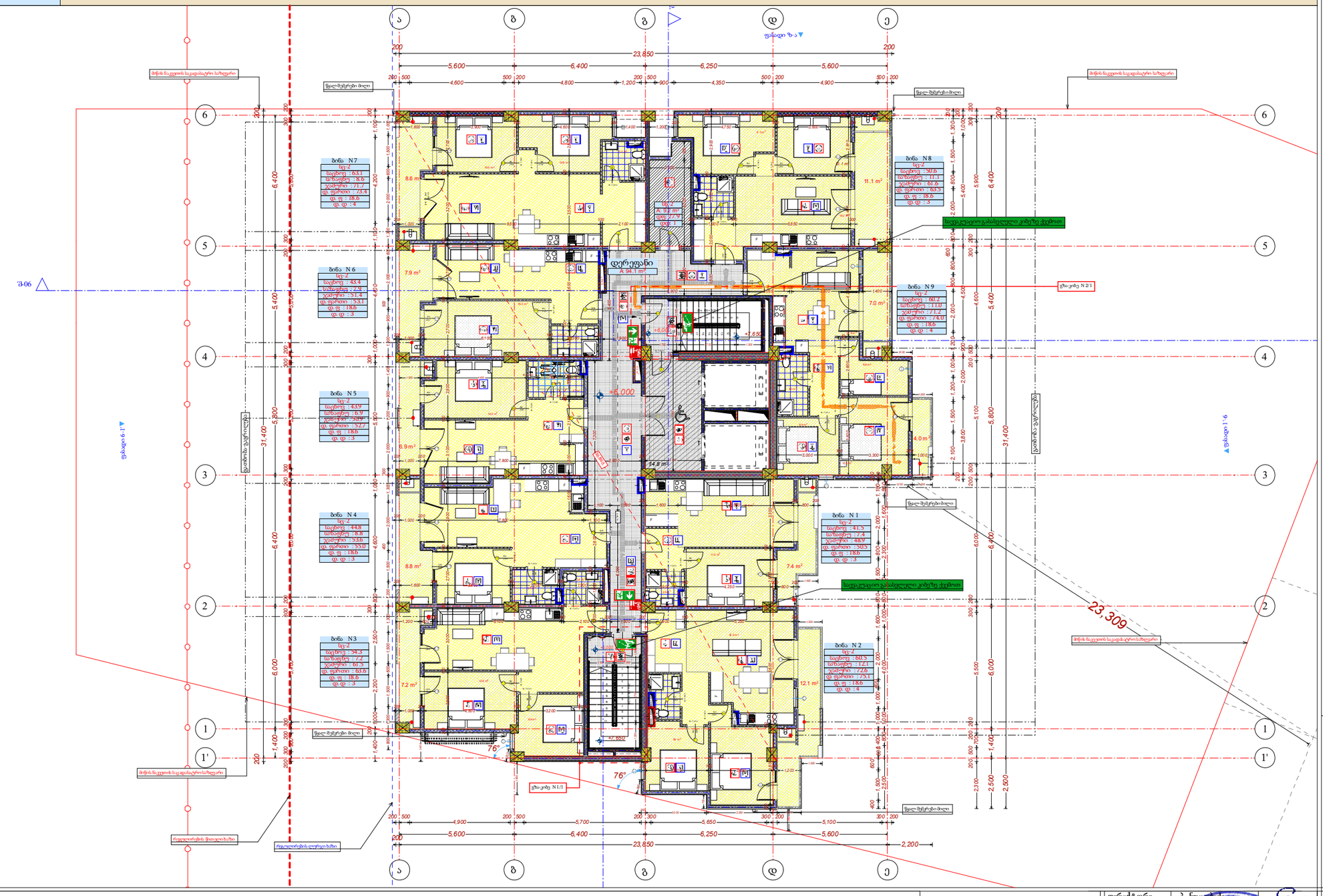
ფ № 5/5

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონის კედელი 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- პრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ფან. ხარისხი
- კარის ნომერი
- ბინა № 1
- ს.ფ: 47.6 მ²
- დ.ფ: 18.6
- დ.დ : 3
- დასახელება/ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქცევის ტიპი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის საანგარიშო ფართი
- ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მეთაღვარების სისტემა
- ხანძრის მაორთების ლენტით
- ცეცხლის აღმოჩენის და გაფრთხილების კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბოსანი
- მაქსიმალური გზ. მანძილი
- მისავლომი გზ.
- სქ კიბეკარი
- სქ-2 კიბეკარი
- დს სათავსი
- სქ-2 ატრიუმ-ფოიე
- კიბის ულუფაი, დერეფანი


ა
გ
დ
ე
1
2
3
4
5
6
1'
23,850
ბინა N 1
ბინა N 2
ბინა N 3
ბინა N 4
ბინა N 5
ბინა N 6
ბინა N 7
ბინა N 8
ბინა N 9
დერეფანი
A 94.1 m²
+6.000
23,309
76°
76°
წყალი ზა
წყალი 6-1'
წყალი 1'-6
წყალი 3-06
წყალი 3-1'
წყალი 1'-1
წყალი 1'-2
წყალი 2-3
წყალი 3-4
წყალი 4-5
წყალი 5-6
წყალი 6-1
წყალი 1

დაკავებულობის დატვირთვები
გზა-კიბეების და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილები

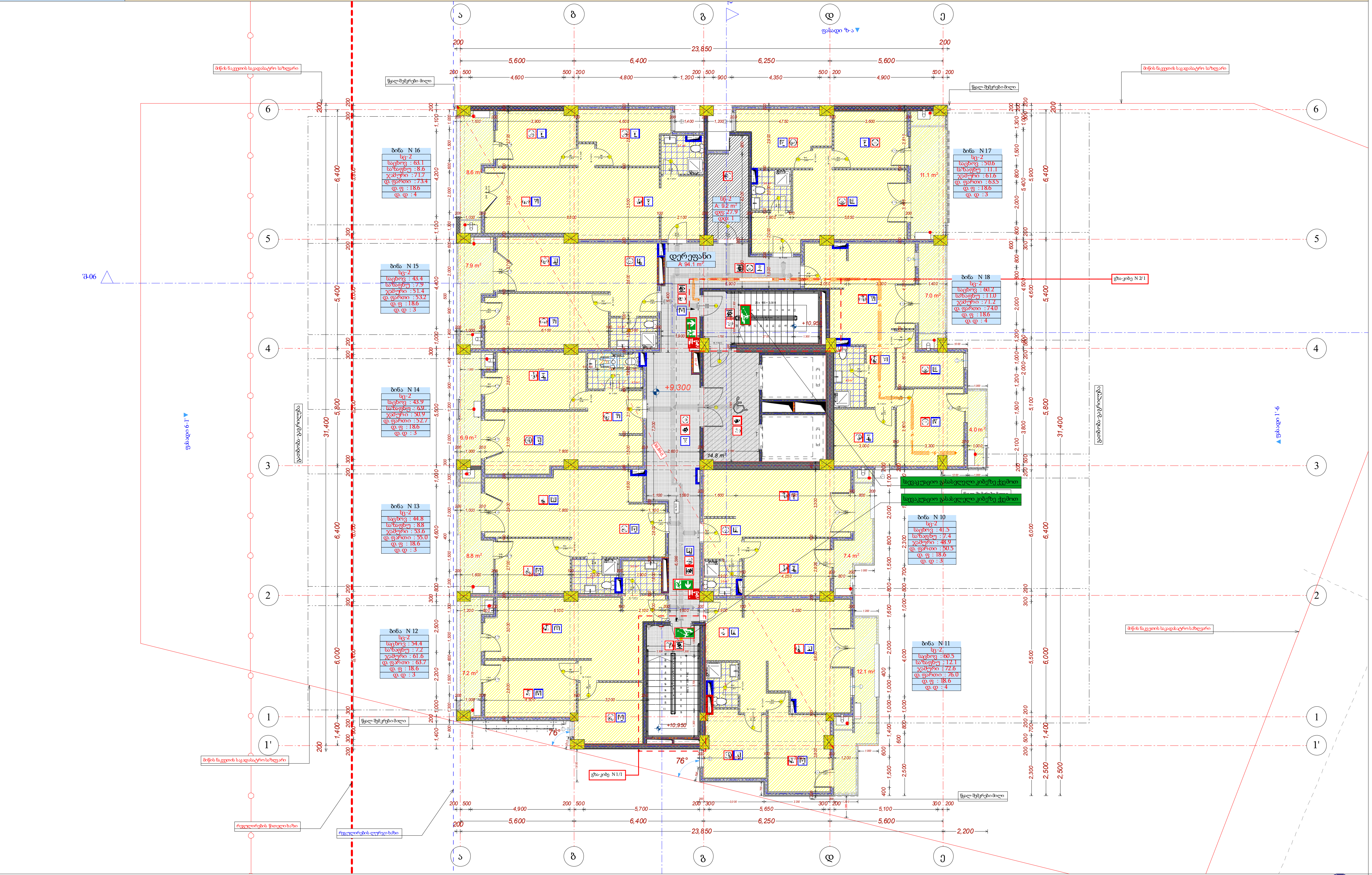
ფ № 5/6

+9.300 ნიშნული

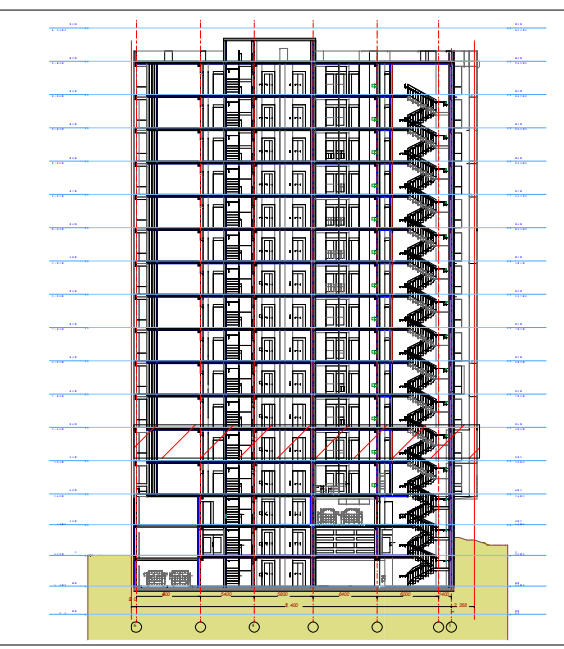
არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი







4 სართული											
ნიშნული	+9.300 ნიშნული										
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	დამხმარე ...	დერეფანი	
ნომერი	10	11	12	13	14	15	16	17	18	2		
შიდა ფართი	41.5	60.5	54.4	44.8	43.9	43.4	63.1	50.6	60.2	9.2	94.1	565.7 m²
საზაფხულო	7.4	12.1	7.2	8.8	6.9	7.9	8.6	11.1	11.0	0.0	0.0	81.0 m²
ჯამური ფართი	48.9	72.6	61.6	53.6	50.9	51.4	71.7	61.6	71.2	9.2	94.1	646.8 m²
დაკ. ფართი	50.5	76.0	63.7	55.0	52.7	53.2	73.4	63.5	74.0	9.2	0.0	571.2 m²
დაკ. ფაქტორი	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	27.9	0.0	
დ.დატვირთვა	3	4	3	3	3	3	4	3	4	1	---	31

შპს არქიგრამ

დაკავებულობის დატვირთვები
ბზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილები

+12.600 ნიშნული

ფ № 5/7

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონის კედელი 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- 0 ნიშნული
- 512.00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჯრილის ხაზი

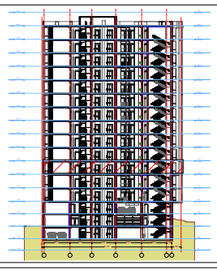
კარის სიგანე
სიმაღლე
კედ. ხარისხი
კარის ნომერი

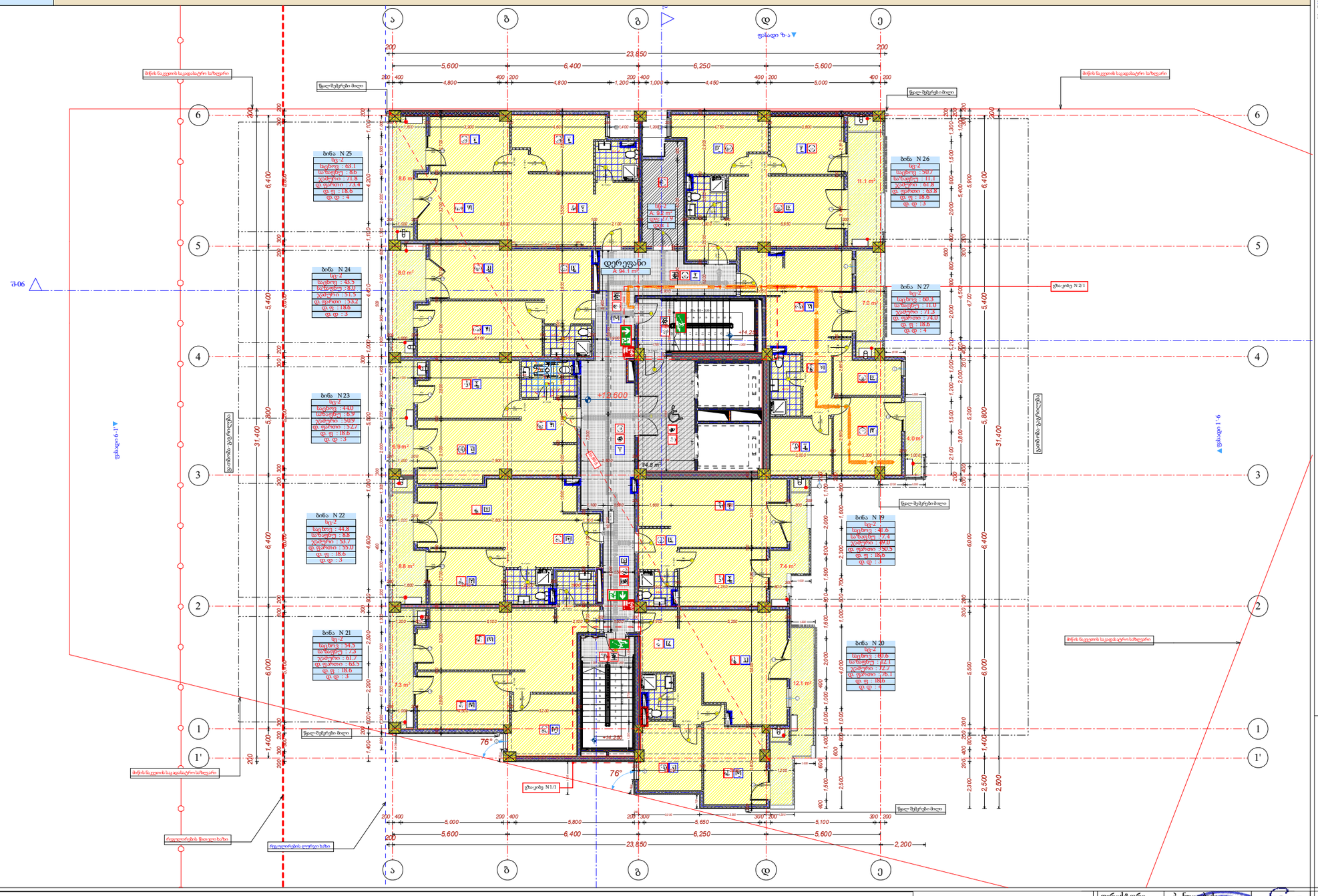
სც-2
ბინა № 1
ს.ფ: 47.6 მ²
დ.ფ: 18.6
დ.დ : 3
დასახელებაწოვარი
დაკავებულობის ჯგუფი (ქცევა)
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის საანგარიშო ფარდი

- შეძანიშნავი ბანაობის სმოკვრა
- ავტომატური სმოკვრა
- ხელის ცეცხლსაქრე
- სახანძრო განგაშის სმოკვრა
- სახანძრო მილსადენის სმოკვრა
- ხანძრის მართვის ღილაკი
- ცეცხლის აღმოჩენის და განგაშის კონტროლის სმოკვრა
- სახანძრო კიბერანი
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

მაქსიმალური გზ. მანძილი
მისავლელი გზ.

- სც კლიენტი
- სც-2 კომერციული
- დს სათავსი
- სც-2 აუტოსადგომი
- კიბის უჯრედი, დერეფანი





5 სართული

ნიშნული	+12.600 ნიშნული											
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	დამხმარე ...	დერეფანი	
ნომერი	19	20	21	22	23	24	25	26	27	3		
შიდა ფართი	41.6	60.6	54.5	44.8	44.0	43.5	63.1	50.7	60.3	9.2	94.1	566.4 m²
სახაფხულო	7.4	12.1	7.3	8.8	6.9	8.0	8.6	11.1	11.0	0.0	0.0	81.2 m²
ჯამური ფართი	49.0	72.7	61.7	53.7	50.9	51.5	71.8	61.8	71.3	9.2	94.1	647.7 m²
დაკ. ფართი	50.5	76.1	63.5	55.0	52.7	53.2	73.4	63.8	74.0	9.2	0.0	571.4 m²
დაკ. ფაქტორი	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	27.9	0.0	
დ.დატვირთვა	3	4	3	3	3	3	4	3	4	1	---	31

დირექტორი	ა. ნიკოლაძე		
არ. აკტორი	გ. ჯაფარიძე, ნ. ჩხეიძე		
შემსრულა	ნ. შტაბაძე		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3	1 : 200	27.05.25
სტადია				

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

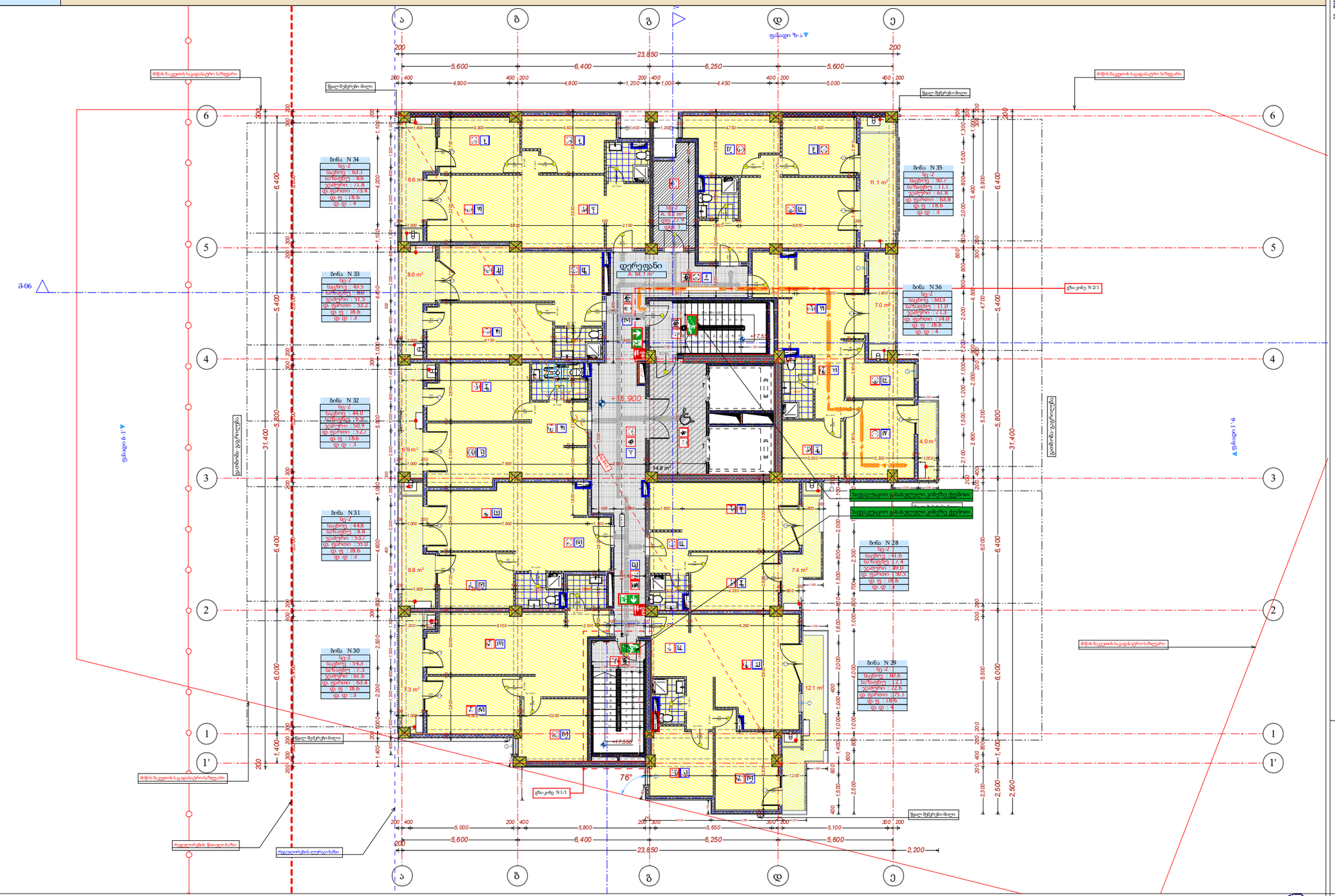
დაკავებულობის დატვირთვები
ბზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილები

ფ № 5/8

+15.900 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარება


ა
გ
დ
ე
23,850
+15.900
დერეფანი
A: 94.1 m²
ბინა N 34
ბინა N 33
ბინა N 32
ბინა N 31
ბინა N 30
ბინა N 35
ბინა N 36
ბინა N 28
ბინა N 29
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

დაკავებულობის დატვირთვები
ბზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილები

+19.200 ნიშნული

ფ № 5/9

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარება

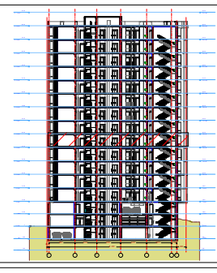
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონის კედელი 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- 0 ნიშნული
- 512.00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ფან. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სც-2 ბინა № 1 ს.ფ: 47.6 მ² დ.ფ: 18.6 დ.დ : 3
- დასახელებაწოვერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქცევის ტიპი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის საანგარიშო ფარდობი
- მანძილი ევაკუაციის სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხანძრის ავტომატური
- სახანძრო ავზის მოცულობა
- სახანძრო ვენტილაციის სისტემა
- ხანძრის მარეგისტრირებელი
- ელექტრული განათების და ავარიული კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბეები
- საევაკუაციო გასასვლელის მიმართულება
- საევაკუაციო გასასვლელის ტიპის მიმართულება
- საევაკუაციო გასასვლელის ტიპის მიმართულება

მაქსიმალური გა. მანძილი

მისაწვდომი სგ.

- სგ სათავსი
- სც-2 კომერციული
- დს სათავსი
- სც-2 აუტსაიდერი
- კიბის უჯრედი, დერეფანი



7 სართული												
ნიშნული	+19.200 ნიშნული											
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	დამხმარე ...	დერეფანი	
ნომერი	37	38	39	40	41	42	43	44	45	5		
სიდ ფართი	41.6	60.6	54.3	44.8	44.0	43.5	63.1	50.7	60.3	9.2	94.1	566.2 m²
სახფხულო	7.4	12.1	7.3	8.8	7.0	8.0	8.6	11.1	11.0	0.0	0.0	81.3 m²
ჯამური ფართი	49.0	72.7	61.6	53.7	50.9	51.5	71.8	61.8	71.3	9.2	94.1	647.6 m²
დაკ. ფართი	50.5	75.2	63.5	55.0	52.7	53.2	73.4	63.8	74.0	9.2	0.0	570.5 m²
დაკ. ფაქტორი	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	27.9	0.0	
დ.დატვირთვა	3	4	3	3	3	3	4	3	4	1	---	31

დირექტორი	ა. ნოზაძე				
არ. ავტორი	ა. ბურჯანაძე				
შეასრულა	ნ. შტაბაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3	1:200	27.06.2016	
სტადია					

შპს არქიგრამ

ბრიგადის შეადგინა
მშენებლობის ხელმძღვანელი

დაკავებულობის დატვირთვები
ბზა-კიბეებისა და სხვა ბასასვლელი საშუალებების ბამტარუნარიანობა
ბასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილები

+22.500 ნიშნული

ფ №5/10

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონის კედელი 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჯერების ხაზი

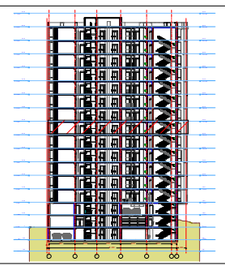
კარის სიგანე
სიმაღლე
ფან ხარისხი
კარის ნომერი

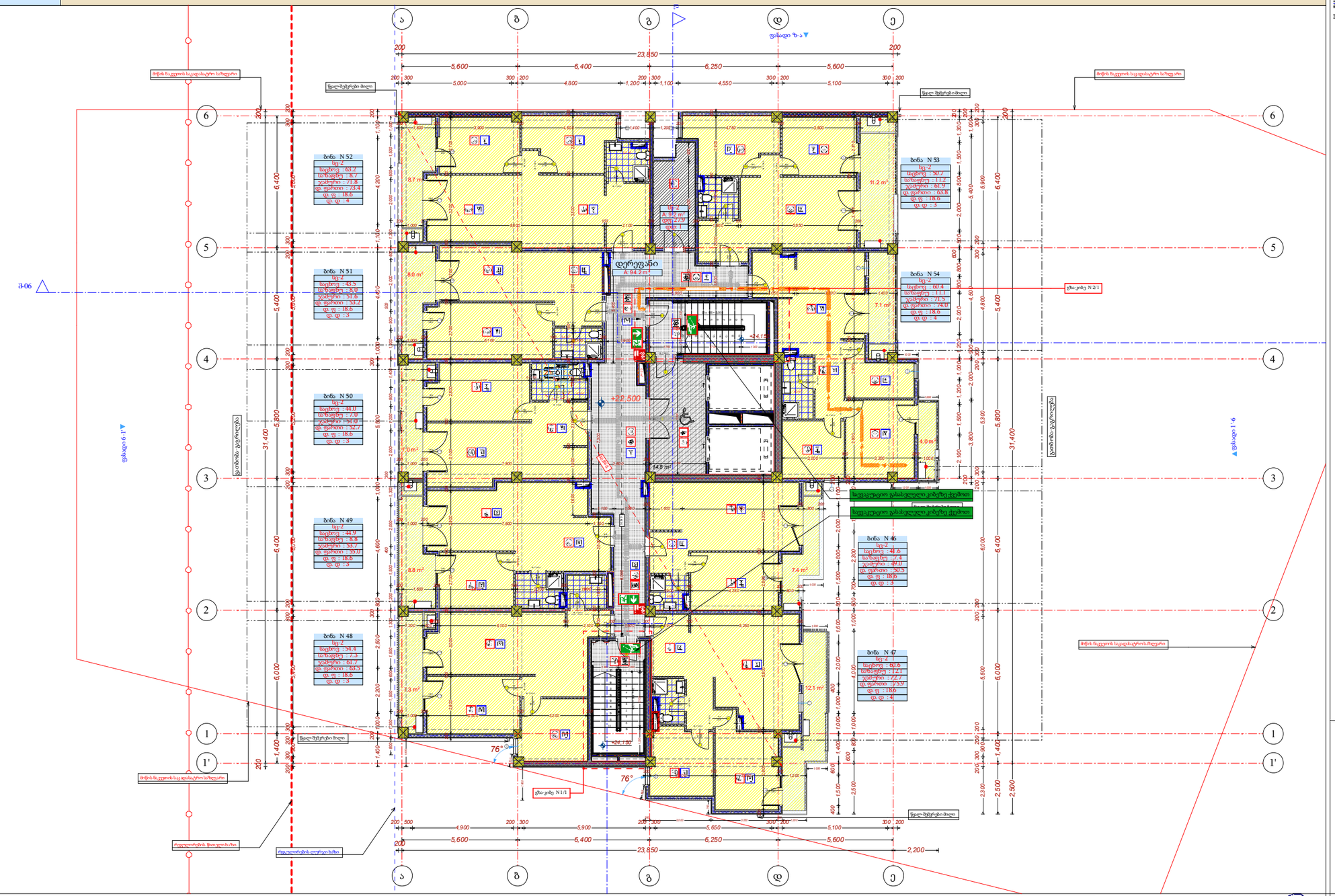
ბინა № 1
ს.ფ: 47.6 მ²
დ.ფ: 18.6
დ.დ : 3
დასახელება/ნომერი
დაკავებულობის ჯგუფი (ქცევის ტიპი)
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის საანგარიშო ფარდობი

- მექანიკურად ნებადართული ხმაურის ხმაურის
- ავტომატური ხმაურის
- ხანძრის ავტომატური
- სახანძრო განგაშის ხმაურის
- სახანძრო მიმღები ხმაურის
- ხანძრის მაორთის ღილაკი
- ღილაკის აღმოჩენის და ხანძრის კონტროლის ხმაურის
- სახანძრო კიბორანი
- საევაკუაციო განათების ნათურა
- საევაკუაციო განათების ისარი
- საევაკუაციო განათების ისარი

მაქსიმალური გა. მანძილი
მისვლადომი სგ.

- სქ კონტურ
- სქ-2 კომერციული
- დს სათავსი
- სქ-2 აუტოსტოიანი
- კიბის უჯრედი, დერეფანი





8 სართული

ნიშნული	+22.500 ნიშნული											
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	დამხმარე ...	დერეფანი	
ნომერი	46	47	48	49	50	51	52	53	54	6		
შიდა ფართი	41.6	60.6	54.4	44.9	44.0	43.5	63.2	50.7	60.4	9.2	94.2	566.7 m²
სახაფხულო	7.4	12.1	7.3	8.8	7.0	8.0	8.7	11.2	11.1	0.0	0.0	81.6 m²
ჯამური ფართი	49.0	72.7	61.7	53.7	51.0	51.6	71.8	61.9	71.5	9.2	94.2	648.3 m²
დაკ. ფართი	50.5	75.9	63.5	55.0	52.7	53.2	73.4	63.8	74.0	9.2	0.0	571.2 m²
დაკ. ფაქტორი	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	27.9	0.0	
დ.დატვირთვა	3	4	3	3	3	3	4	3	4	1	---	31

დირექტორი	ბ. ნუცუბიძე	
მრ. არქიტორი	გ. ბერიშვილი	
შემსრულა	ა. შტაბაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3	1:200	27.05.25

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

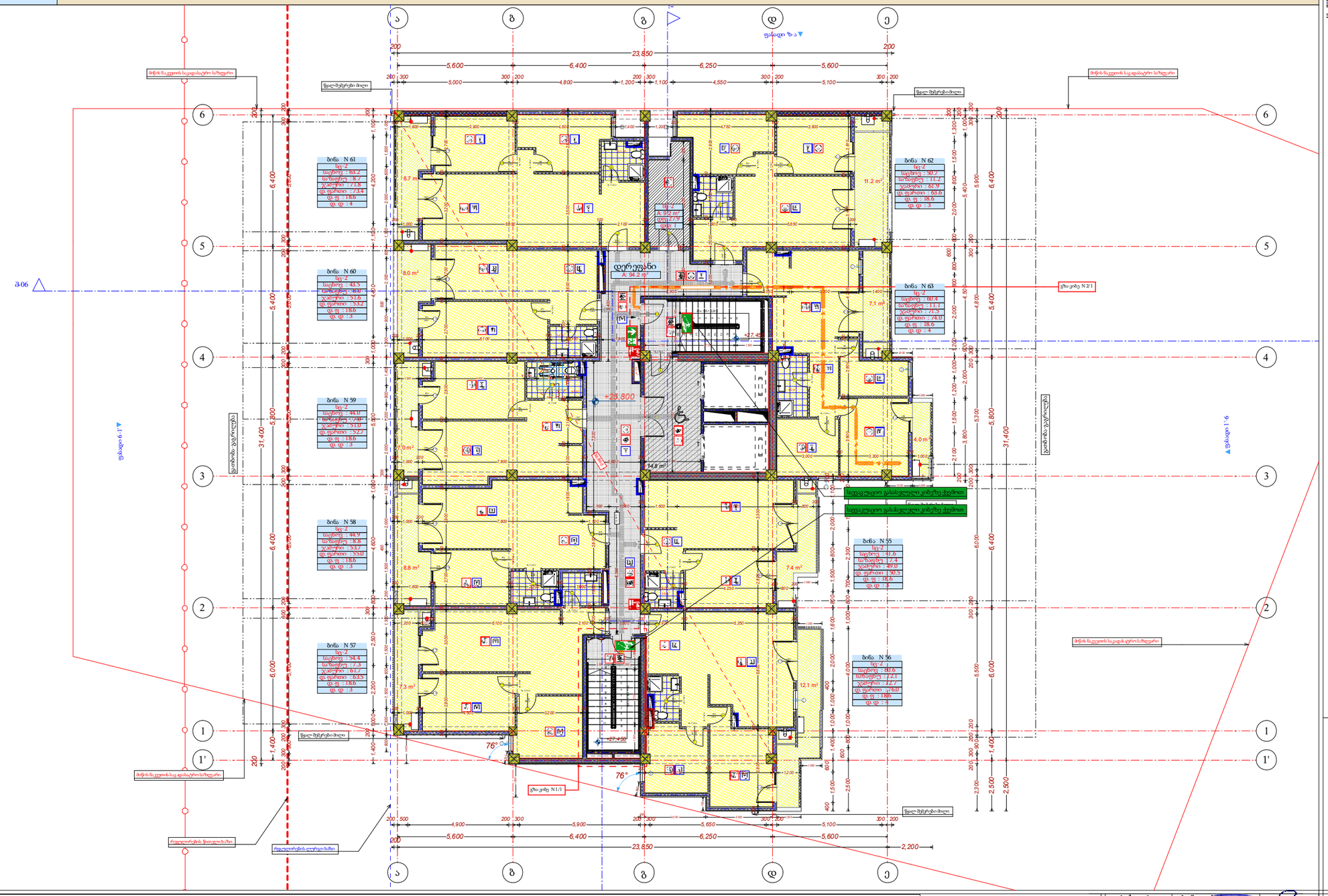
დაკავებულობის დატვირთვები
ბზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილები

ფ №5/11

+25.800 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარება


ა
გ
გ
დ
ე
23,850
+25.800
დერეფანი
A: 84.2 m²
ბინა N 61
ბინა N 60
ბინა N 59
ბინა N 58
ბინა N 57
ბინა N 62
ბინა N 63
ბინა N 55
ბინა N 56
სტუდიური ტიპის ბინები
ერთსაძრომიანი ბინები
ორსაძრომიანი ბინები
სამსაძრომიანი ბინები
ლიფტის შახტი
სახანძრო ლიფტის შახტი
სახანძრო კიბის უჯრედი
ბინის საკანალიზაციო სისტემა
ბინის წყალმომარაგების სისტემა
ბინის გათბობის სისტემა
ბინის ელექტრომომარაგების სისტემა
ბინის სუსტი დენების სისტემა
ბინის ვენტილაციის სისტემა
ბინის ცივი წყალმომარაგების სისტემა
ბინის ცხელი წყალმომარაგების

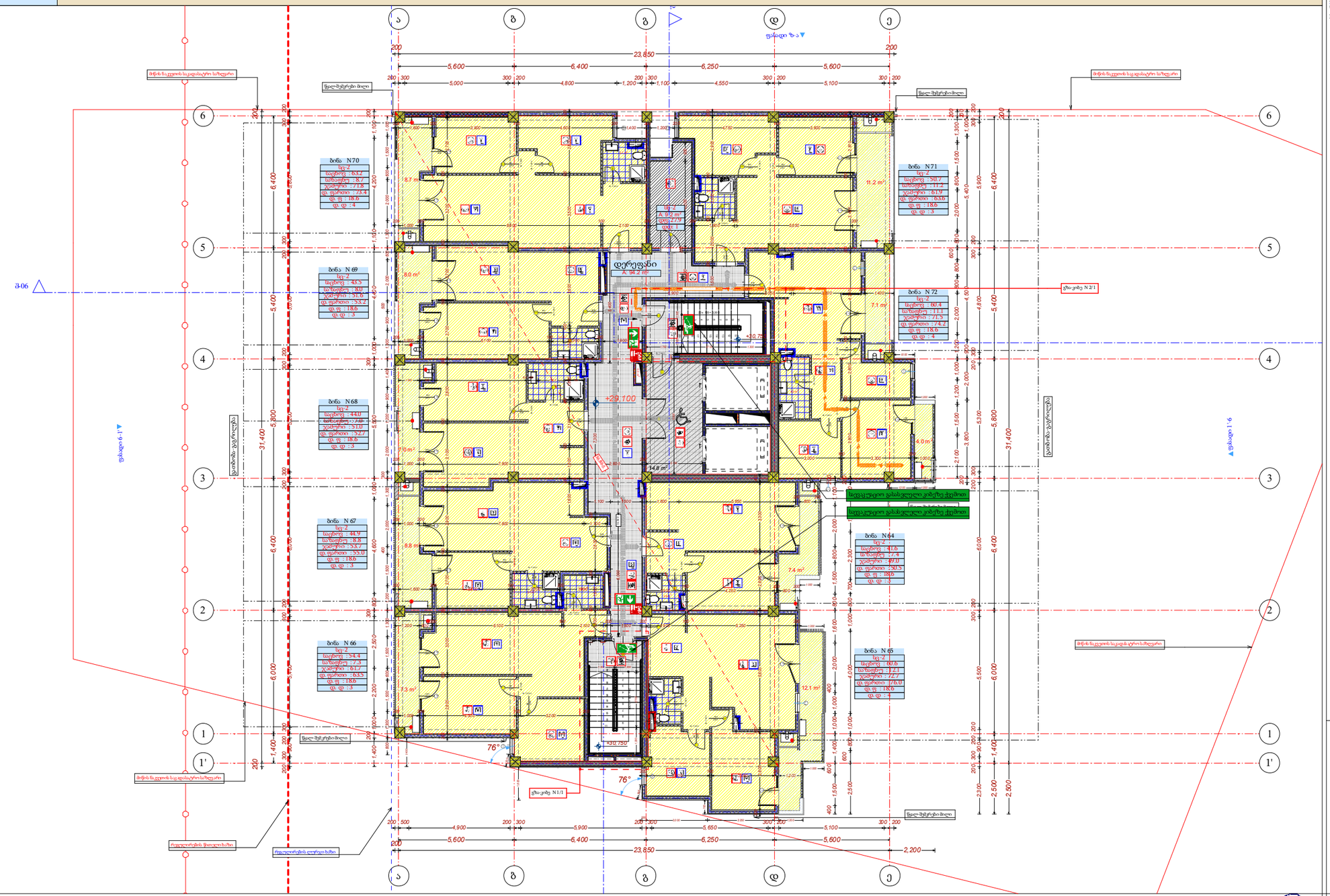
დაკავებულობის დატვირთვები
ბზა-კიბეებისა და სხვა ბასასვლელი საშუალებების ბამტარუნარიანობა
ბასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილები

+29.100 ნიშნული

ფ №5/12

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარება


ა
ბ
გ
დ
ე
1
1'
2
3
4
5
6
23,850
+29.100
+30.750
+26.750
დერეფანი
A: 94.2 m²
ბინა N70
ბინა N71
ბინა N69
ბინა N72
ბინა N68
ბინა N67
ბინა N66
ბინა N64
ბინა N65
სველი წერტილი ბილი
სველი წერტილი ბილი
სველი წერტილი ბილი

დაკავებულობის დატვირთვები
ბზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილები

+32.400 ნიშნული

ფ №5/13

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონის კედელი 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- 0 ნიშნული
- 512.00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ფან. ხარისხი
- კარის ნომერი

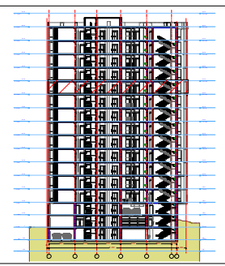
ბინა № 1
ს.ფ: 47.6 მ²
დ.ფ: 18.6
დ.ტ : 3

- დასახელება/ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქცევა)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის საანგარიშო ფართი

- მიმართულება ევაკუაციის სწორებისკენ
- ავტომატური სისტემა
- ხანძრის ავტომატის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მოლაპარაკების სისტემა
- ხანძრის მარეგის ლენტით
- ევაკუაციის აღმნიშვნელი და განათების კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კომპანია

მაქსიმალური გზ. მანძილი
მისვლადომი სგ.

- სგ კორიდორი
- სგ-2 კომერციული
- დს სათავსი
- სგ-2 აუტოსადგომი
- კიბის უჯრედი, დერეფანი



ნიშნული	11 სართული											
	+32.400 ნიშნული											
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	დამხმარე ...	დერეფანი	
ნომერი	73	74	75	76	77	78	79	80	81	9		
შიდა ფართი	41.7	60.8	54.5	44.9	44.1	43.6	63.2	50.8	60.5	9.2	94.4	567.7 m²
სახფხულო	7.4	12.1	7.4	8.8	7.1	8.1	8.7	11.2	11.2	0.0	0.0	82.0 m²
ჯამური ფართი	49.1	72.9	61.9	53.7	51.2	51.7	71.9	62.0	71.7	9.2	94.4	649.7 m²
დაკ. ფართი	50.5	75.0	63.5	55.0	52.6	53.2	73.4	63.5	74.0	9.2	0.0	569.9 m²
დაკ. ფაქტორი	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	27.9	0.0	
დ.დატვირთვა	3	4	3	3	3	3	4	3	4	1	---	31

დირექტორი	ბ. ნიკოლაძე				
მთ. არქიტორი	გ. გაფრინდაშვილი				
შემსრულა	ა. შტაბაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3	1 : 200	27.06.25	
		სტადია			

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

დაკავებულობის დატვირთვები
ბზა-კიბეებისა და სხვა ბასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
ბასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილები

+35.700 ნიშნული

ფ №5/14

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონის კედელი 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- 0 ნიშნული
- 512.00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ფან. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სტ-2 ბინა № 1
- ს.ფ: 47.6 მ²
- დ.ფ: 18.6
- დ.ფ : 3
- დასახელება/ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქცევის ტიპი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის საანგარიშო ფართი

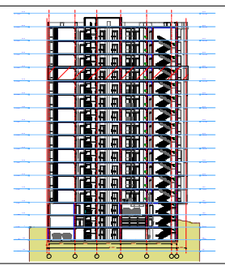
- მექანიკური ბანაობის სისტემა
- ავტომატიკის სისტემა
- ხანძრის ავტომატიკა
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მიწოდების სისტემა
- ხანძრის მარეგის ღილაკი
- ლიფტის აღჭურვილობის და ევაკუაციის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კომორანტი

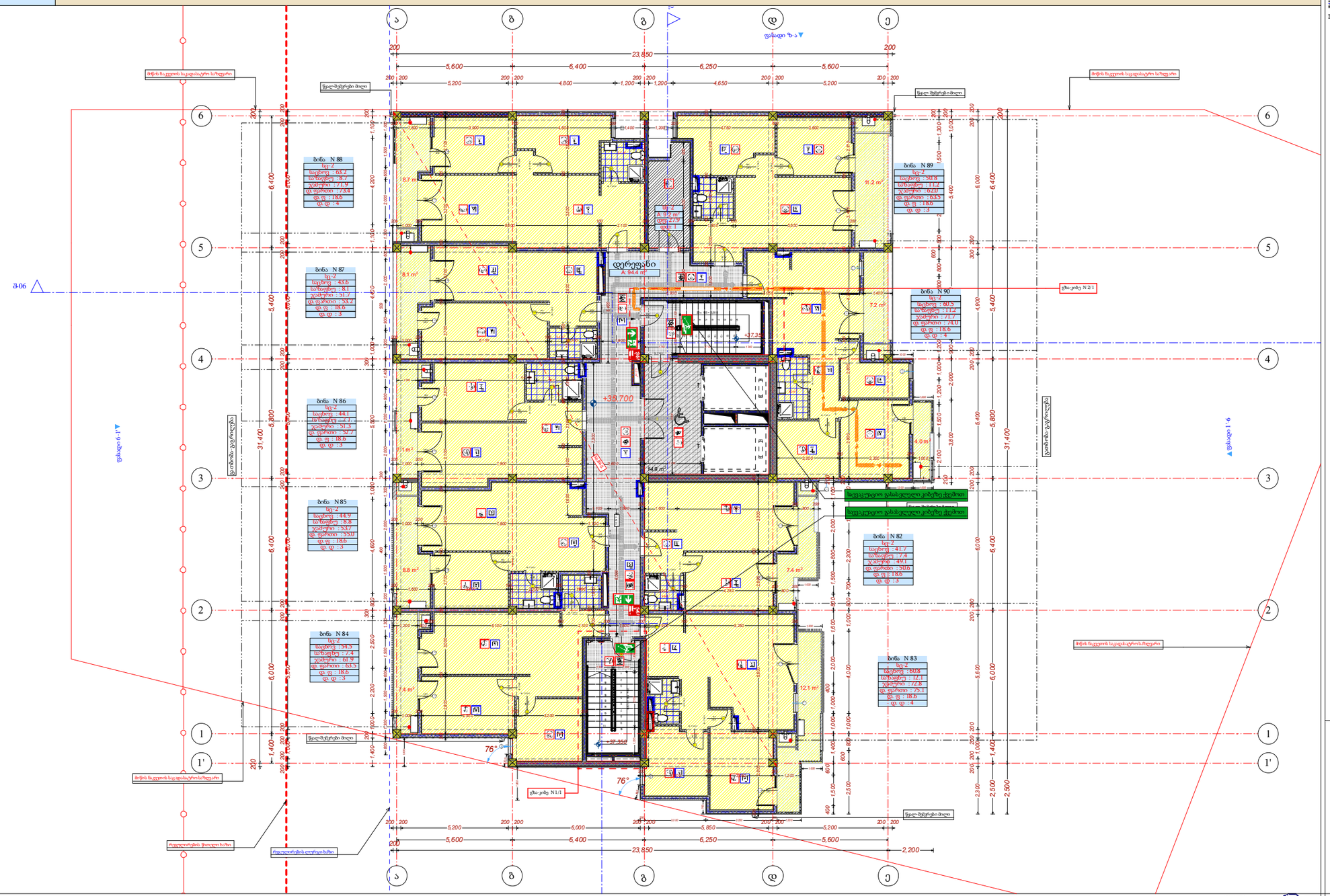
- საევაკუაციო განაპირები მიმართულება
- საევაკუაციო განაპირები კიბეზე
- საევაკუაციო განაპირები კიბეზე ზემოთ

მაქსიმალური გს. მანძილი

მისვლადომი სგ.

- სტ კლიენტი
- სტ-2 კომერციული
- დს სათავსი
- სტ-2 აპარტამენტი
- კიბის ულუღდი, დერეფანი




ა
გ
გ
დ
ე
23,850
ბინა N 88
ბინა N 87
ბინა N 86
ბინა N 85
ბინა N 84
ბინა N 89
ბინა N 90
ბინა N 82
ბინა N 83
დერეფანი
A: 94.4 m²
+37.95
+33.700
ფასადი 6-1'
ფასადი 1'-6
გამანაწილებელი
ლიფტი
სველი წერტილები
სველი წერტილები
ბინის საკვამური
ბინის საკვამური
ბინის საკვამური
ბინის საკვამური
ლიფტის საკვამური
ლიფტის საკვამური
ლიფტის საკვამური
ლიფტის საკვამური
ნაგვის საკვამური
ნაგვის საკვამური
ნაგვ

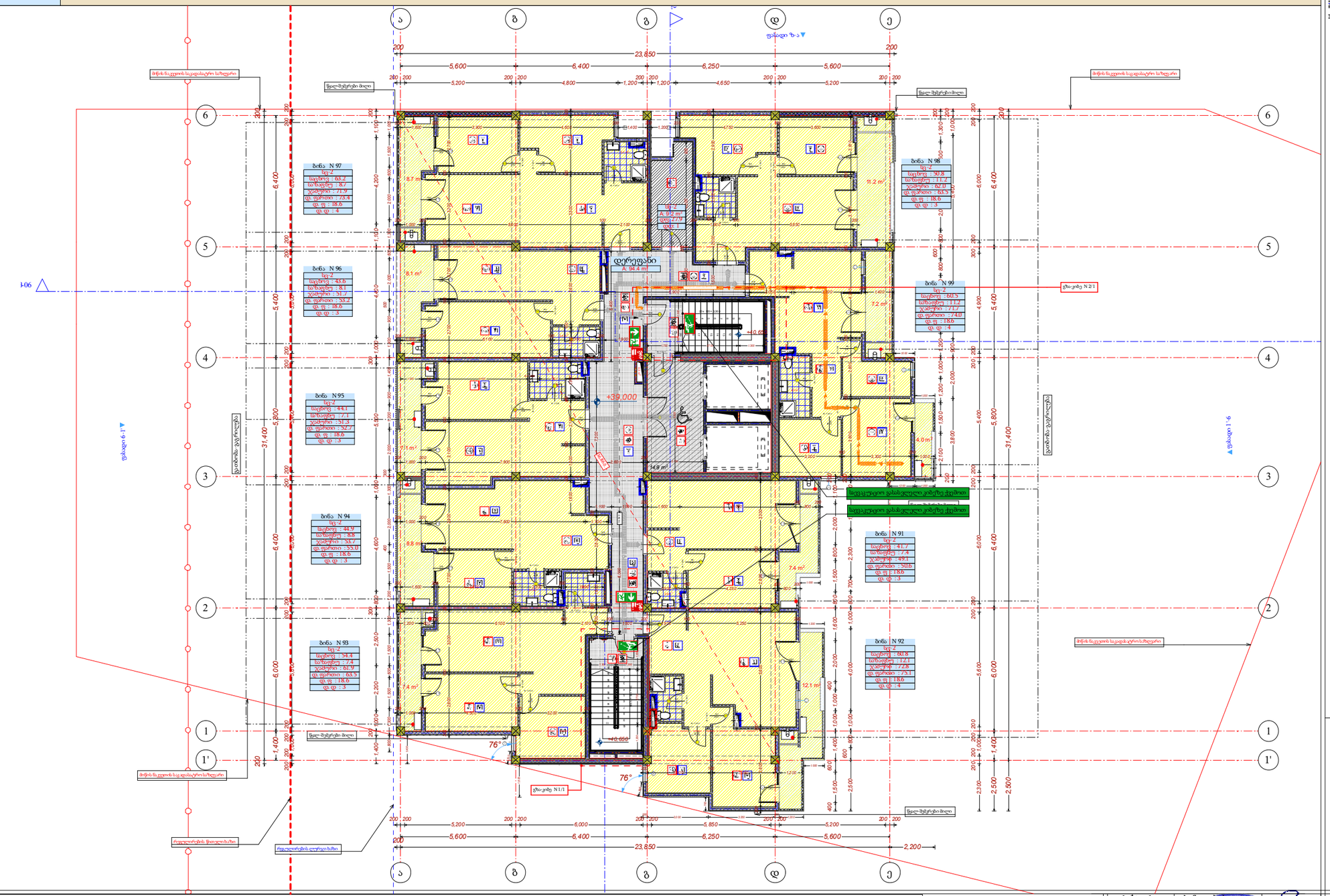
დაკავებულობის დატვირთვები
ბზა-კიბეებისა და სხვა ბასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
ბასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილები

+39.000 ნიშნული

ფ №5/14

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარება

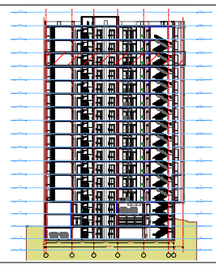


13 სართული

ნიშნული	+39.000 ნიშნული											
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	დამხმარე ...	დერეფანი	
ნომერი	91	92	93	94	95	96	97	98	99	11		
შიდა ფართი	41.7	60.8	54.4	44.9	44.1	43.6	63.2	50.8	60.5	9.2	94.4	567.6 m²
სახაფხულო	7.4	12.1	7.4	8.8	7.1	8.1	8.7	11.2	11.2	0.0	0.0	82.0 m²
ჯამური ფართი	49.1	72.8	61.9	53.7	51.3	51.7	71.9	62.0	71.7	9.2	94.4	649.7 m²
დაკ. ფართი	50.6	75.1	63.5	55.0	52.7	53.2	73.4	63.5	74.0	9.2	0.0	570.2 m²
დაკ. ფაქტორი	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	27.9	0.0	
დ.დატვირთვა	3	4	3	3	3	3	4	3	4	1	---	31

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონის კედელი 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 1 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- 0 ნიშნული
- 512.00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ფურც. სიგანე
- ტიპი
- ჩამ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სგ-2 ბინა № 1
- ს.ფ: 47.6 მ²
- დ.ფ: 18.6
- დ.ტ : 3
- დასახელება/ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქცევის ტიპი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის საანგარიშო ფართი
- მძაბნევარი ბანდაჟის სმოლებლა
- ავტომატიკური სმოლებლა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სმოლებლა
- სახანძრო მიღწევადობის სმოლებლა
- ხანძრის მაკონტროლებელი ღილაკი
- ცეცხლის აღმოჩენის და განგაშის კონტროლის სმოლებლა
- სახანძრო კიბორანტი
- საევაკუაციო განათების ნათურა
- საევაკუაციო განათების ტიპის ნათურა
- საევაკუაციო განათების ტიპის ნათურა
- მაქსიმალური გ.მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სგ სველი წერტილი
- სგ-2 კომბინირებული
- დს სათავსი
- სგ-2 ავტონომიური
- კიბის უჯრედი, დერეფანი



დირექტორი	ბ. ნუცუბიძე		
მთ. არქიტექტორი	გ. ფურცელაძე		
შემსრულებელი	ნ. შტაბაძე		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A3	1 : 200
სტადია			

შპს არქიგრამ

ბრიფინგის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

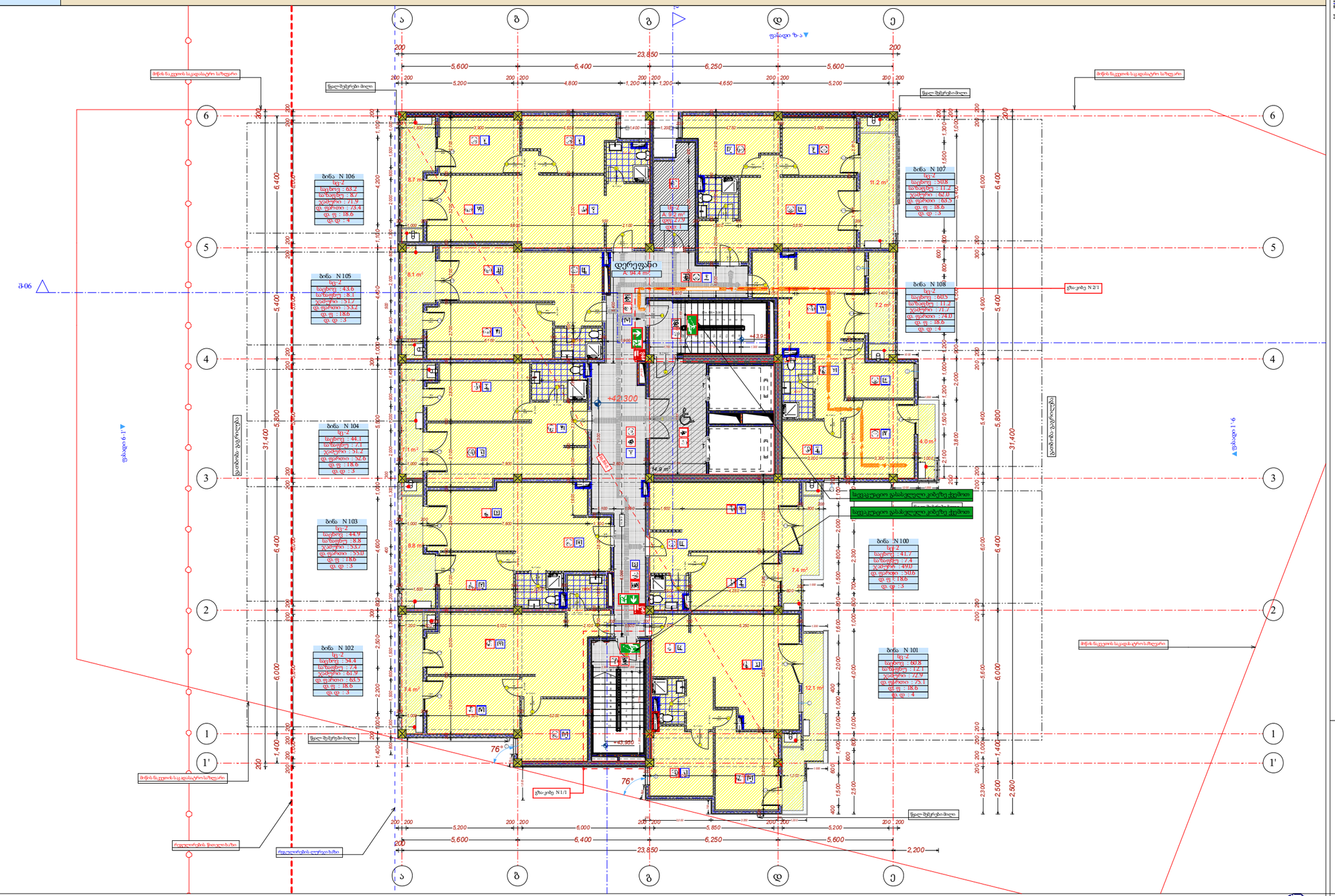
დაკავებულობის დატვირთვები
ბზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილები

+42.300 ნიშნული

ფ №5/15

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარება


ა
ბ
გ
დ
ე
23,850
5,600
6,400
6,250
5,200
4,800
1,200
4,650
6
5
4
3
2
1
1'
31,400
6,000
5,800
5,400
4,600
4,200
3,800
2,500
2,200
1,400
ბინა N 106
ბინა N 105
ბინა N 104
ბინა N 103
ბინა N 102
ბინა N 107
ბინა N 108
ბინა N 100
ბინა N 101
დერეფანი
+4.395
+4.21300
+43.950
76°
ფასადი 6-1'
ფასადი 1'-6
გამანაწილებელი
ლიფტის შახტა
ლიფტის მანქანა
ლიფტის საწინააღმდეგო წონა
ნაგებობის ფრენილი
ნაგებობის ლერწი
ნაგებობის ჭერი
ნაგებობის ფილა
ნაგებობის ფუნდამენტი
ნაგებობის საძირკველი
ნაგებობის ფუძე
ნაგებობის ბოძი
ნაგებობის ბოძის ბაზა
ნაგებობის ბოძის კაპიტელ

დაკავებულობის დატვირთვები
ბზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილები

+45.600 ნიშნული

ფ №5/16

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონის კედელი 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჯრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ფან. ხარისხი
- კარის ნომერი

ბინა № 1
სც-2
ს.ფ: 47.6 მ²
დ.ფ: 18.6
დ.ტ : 3

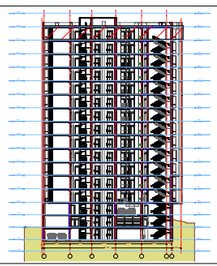
- დასახელება/ნოშენი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქმედება)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის საანგარიშო ფარდობი

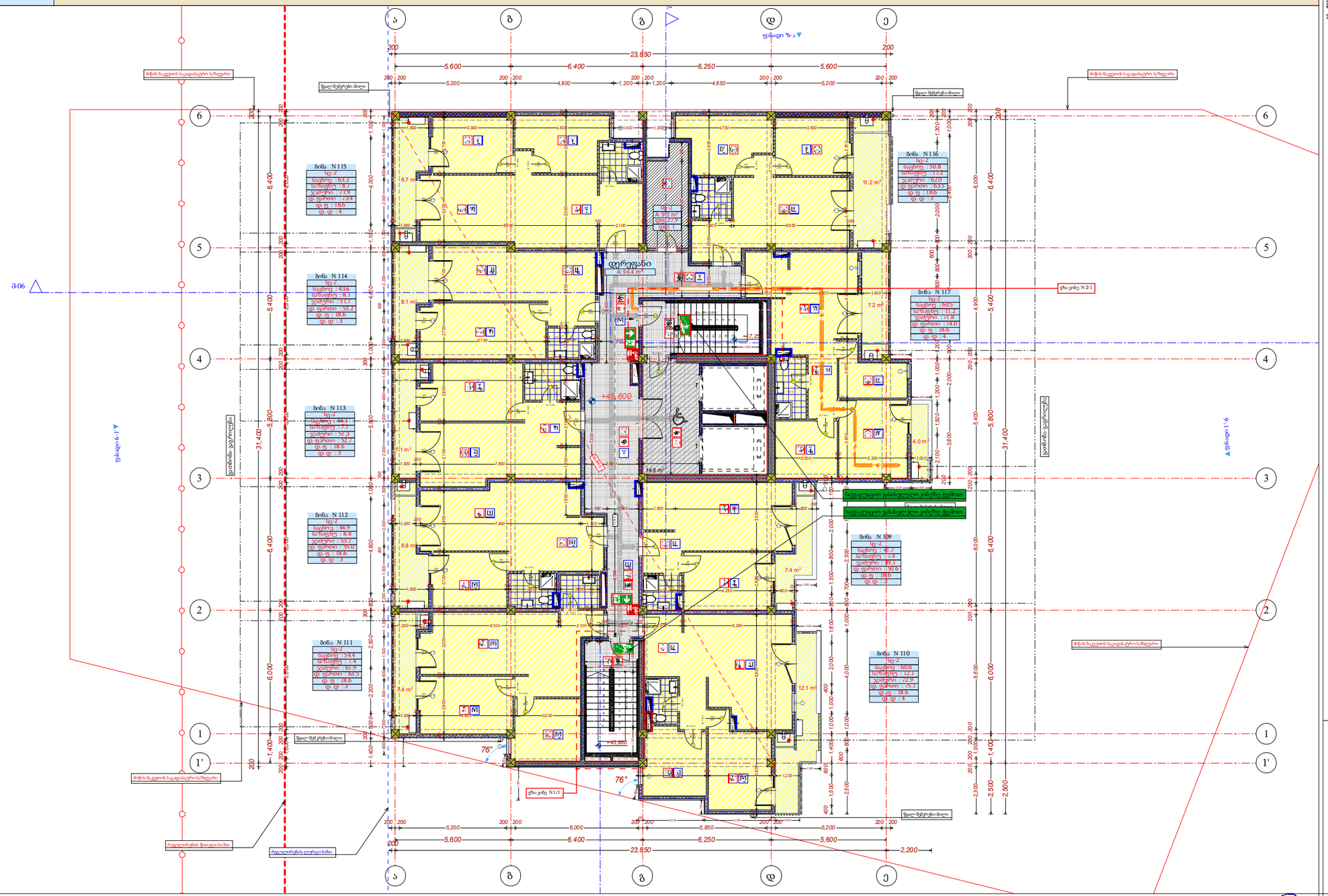
- მექანიკური ბანგადების სისტემა
- ავტომატიკური სისტემა
- ხმის ავტომატიკა
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მოწყობილობის სისტემა
- ხანძრის მაკონტროლებელი ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და გაფრთხილების კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კომპანია
- საევაკუაციო განათების ნათურა
- საევაკუაციო განათების ისრიანი ნათურა
- საევაკუაციო განათების ისრიანი ნათურა

მაქსიმალური გზ. მანძილი

მისავლელი გზ.

- სც კორიდორი
- სც-2 კომერციული
- დს სათავსი
- სც-2 აუტოსადგომი
- კიბის უჯრედი, დერეფანი




ბინა N 115
ბინა N 114
ბინა N 113
ბინა N 112
ბინა N 111
ბინა N 116
ბინა N 117
ბინა N 109
ბინა N 110
დერეფანი
A: 94.4 m²
+45.600
+43.950
+47.25
+43.350
ფასადი 6-1'
ფასადი 1'-6
ფასადი ზ-ა
გასაქანი დერეფანი
სველი წერტილი მილი
ლიფტის შახტი
ლიფტის მანქანა
ლიფტის საწინააღმდეგო წონა
ბინის საკანალიზაციო სისტემა
ბინის წყლის საკანალიზაციო სისტემა
ლიფტის ჭის ღრმული
ლიფტის ჭის ღრმული
ლიფტის ჭის ღრმული

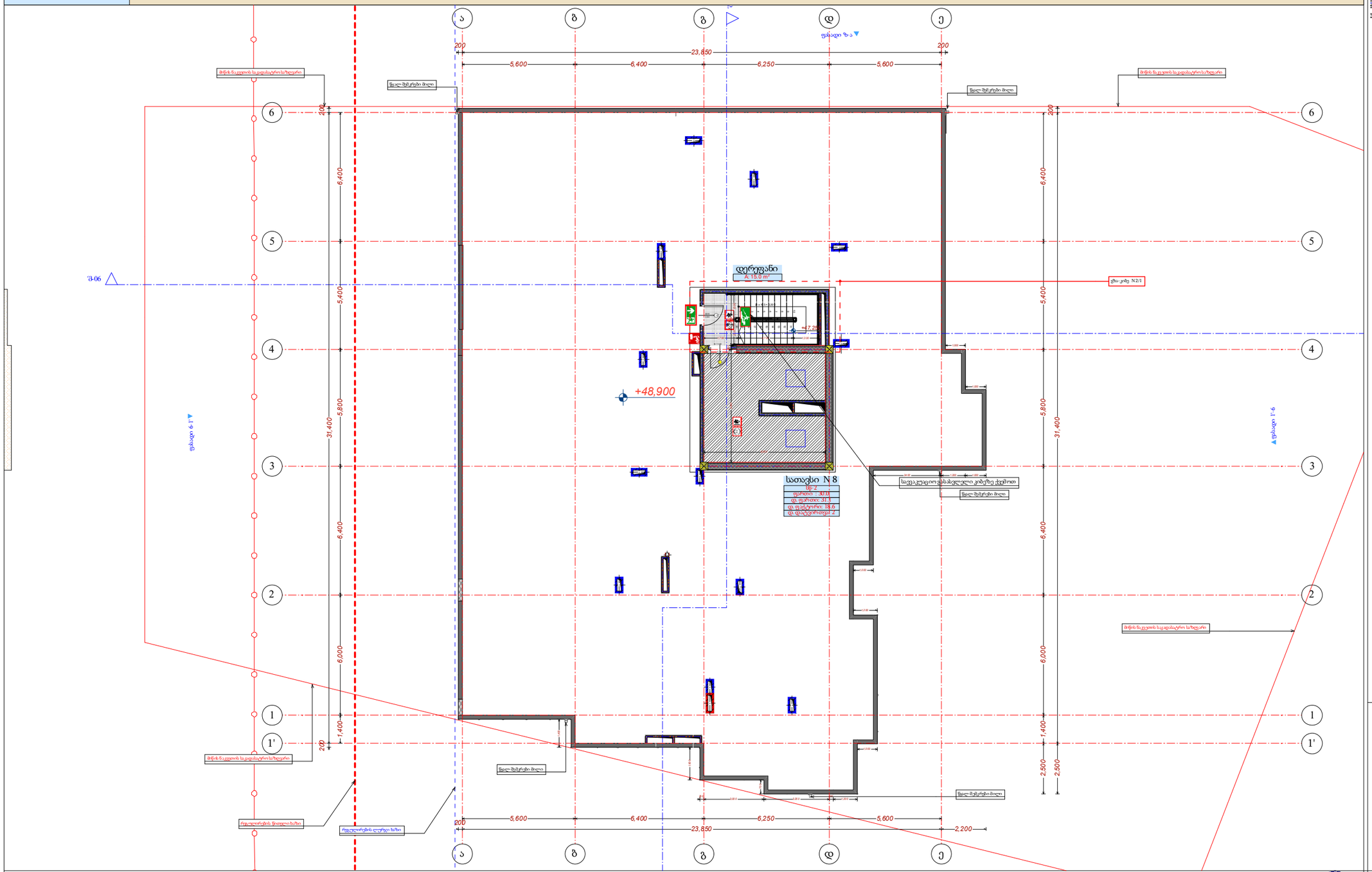
დაკავებულობის დატვირთვები
გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილები

+48.900 ნიშნული

ფ №5/17

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარება


ა
ბ
გ
დ
ე
1
1'
2
3
4
5
6
200
5,600
6,400
6,250
23,850
2,200
6,400
5,400
5,800
31,400
6,000
1,400
2,500
+48,900
+47,25
დერეფანი
A: 15.0 m²
სათავსი N 8
ტიპ-2
ფართი : 30.1
დ. ფართი: 31.1
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 2
ფასადი 6-1'
ფასადი 1'-6
მიწის ნაკეთის საკადასტრო საზღვარი
წყალ-შეკრები მილი
სველი წერტილის საკანალიზაციო სადინარი
სველი წერტილის საკანალიზაციო სადინარი
სველი წერტილის საკანალიზაციო სადინარ

დაკავებულობის დატვირთვები
ბზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილები

გადახურვის გეგმა

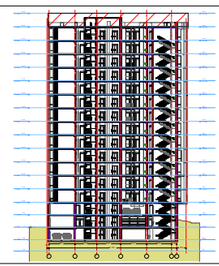
ფ №5/17

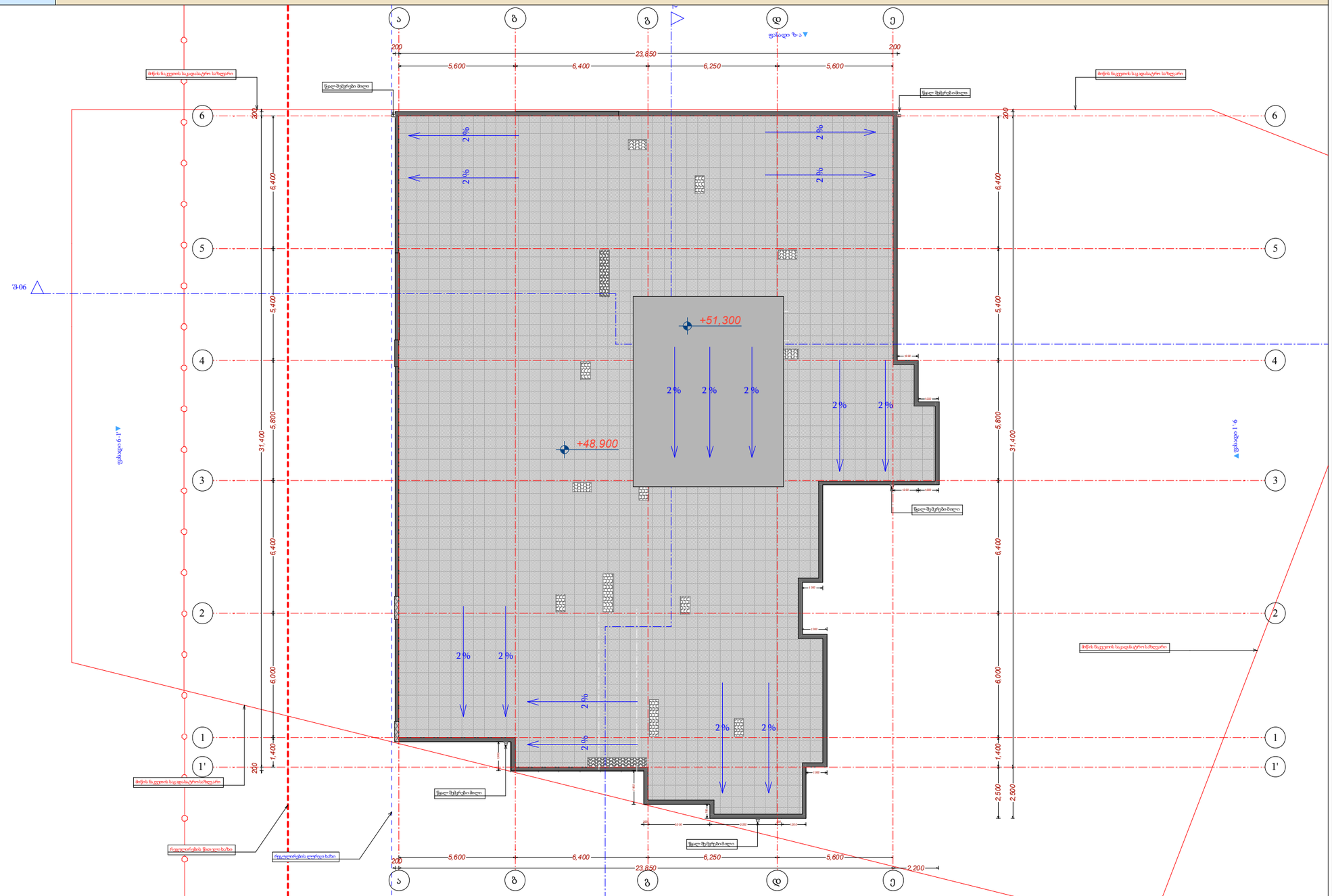
არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გაწყვრებული ბეტონის კედელი 2 სთ.
ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.) 2 სთ.
ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 2 სთ.
ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 1 სთ.
ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
გაწყვრებული ბეტონის კოლონა
ღიობი ფილაში
0 ნიშნული
512.00 აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი
კარის სიგანე
სიმაღლე
ფან. ხარისხი
კარის ნომერი
ბინა № 1
ს.ფ: 47.6 მ2
დ.ფ: 18.6
დ.დ : 3
დასახელება/ნოშენი
დაკავებულობის ჯგუფი (ქცევის ტიპი)
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის საანგარიშო ფარდობი
მსუბუქად აალებადი ბანივნების სიმჭიდროვე
ავტომატური სისტემა
ხელის ცეცხლსაქრობი
სახანძრო განგაშის სისტემა
სახანძრო მიწოდების სისტემა
ხანძრის მარეგისტრირებელი
ცეცხლის აღმოჩენის და განგაშის კონტროლის სისტემა
სახანძრო კომპანია
მაქსიმალური გზ. მანძილი
მიმართულება
სქ ხეივანი
სქ-2 კორიდორი
დმ სათავსი
სქ-2 ავტოსადგომი
კიბის უჯრედი, დერეფანი





დირექტორი	ბ. ნოდიაშვილი			
არ. არქიტორი	ბ.ნოდიაშვილი			
შეასრულა	შ.ტატაძე			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3	1: 200	27.06.25
სტადია				

პროექტის შეფასებისა
შესაბამისობის სერტიფიკატი

შპს არქიგრამ

კიბის უჯრედის ანაწყობები

გზა-კიბე № 2/1

+6.000 ნიშნულიდან +45,600 ნიშნულის ჩათვლით

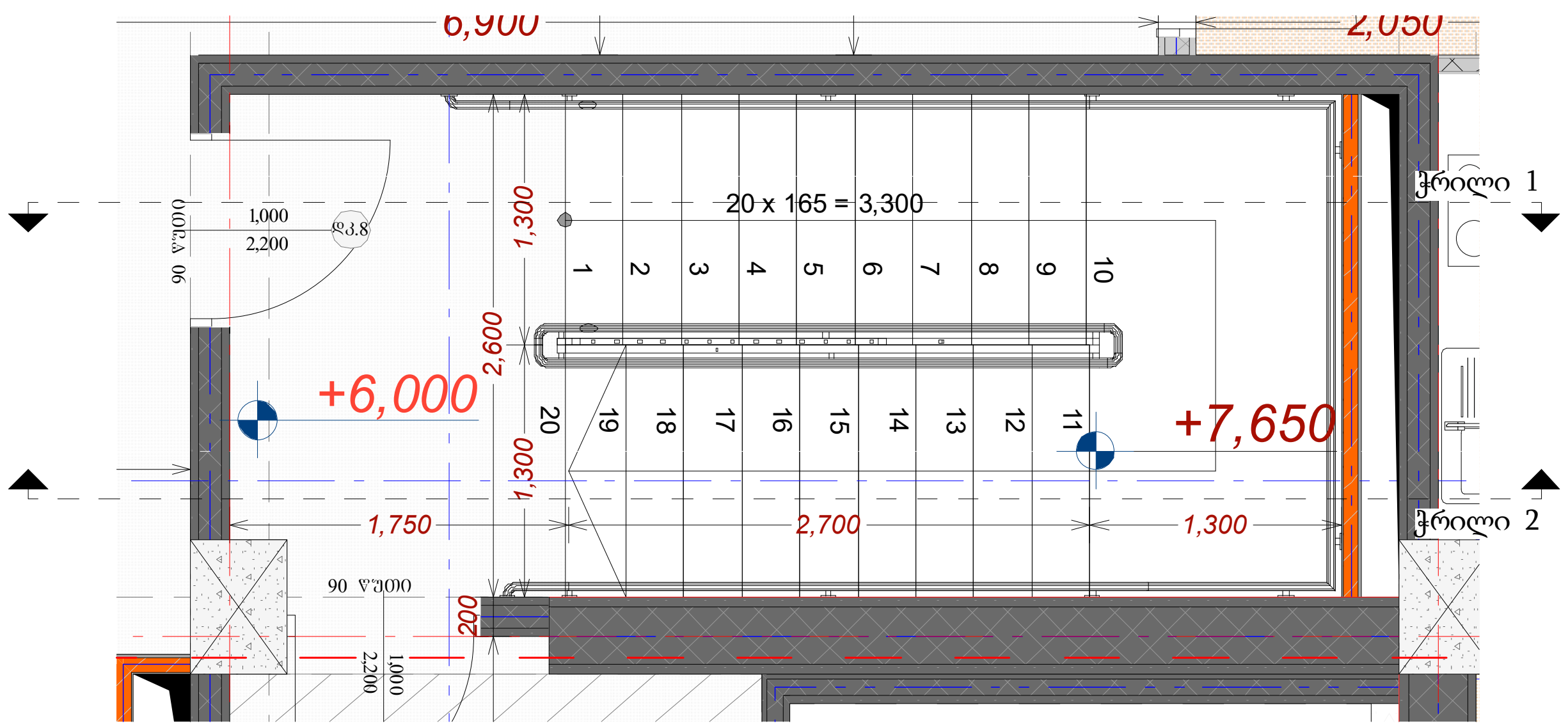
ფ №4/37

არქიტექტურული პროექტი

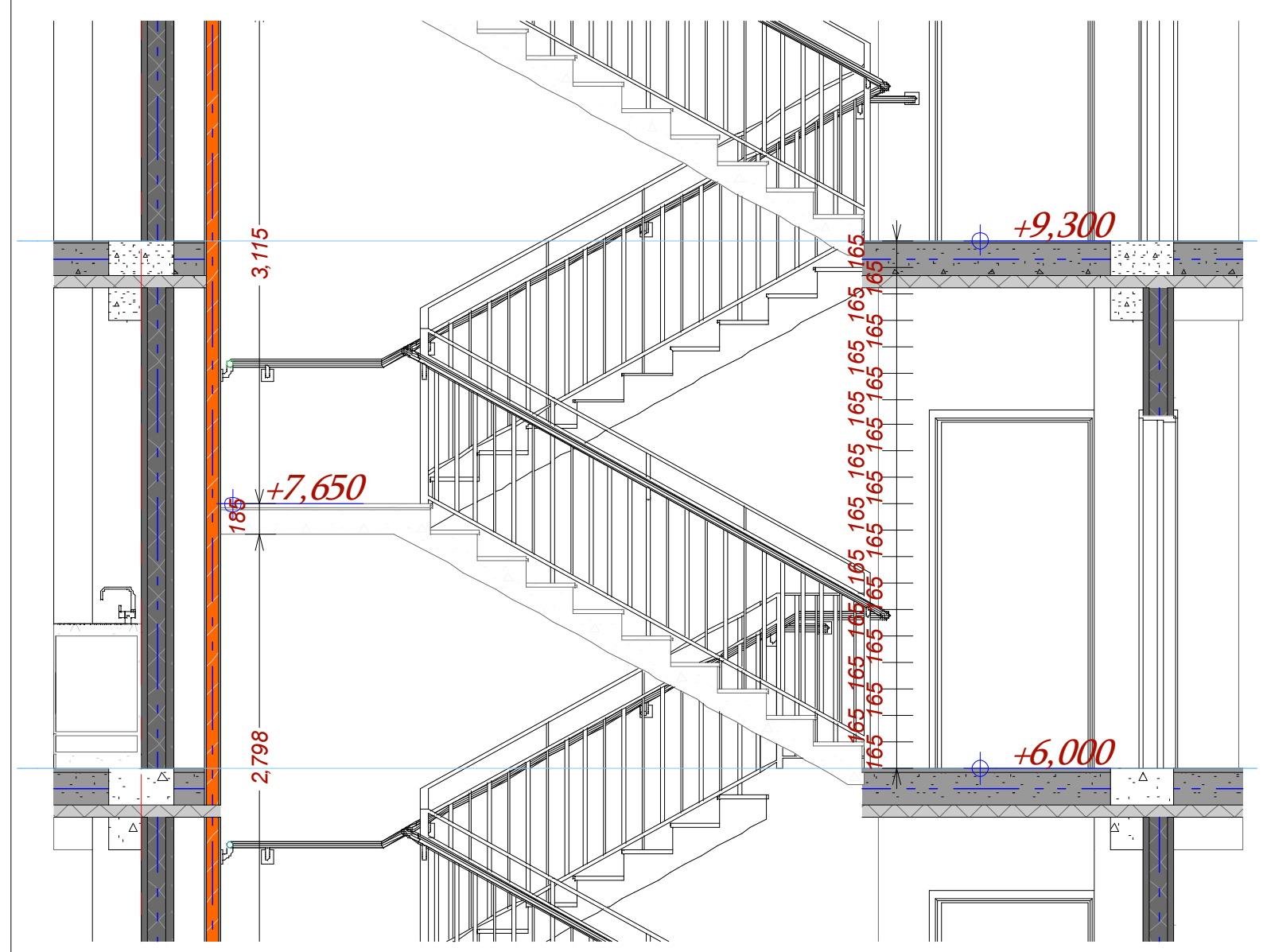
გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

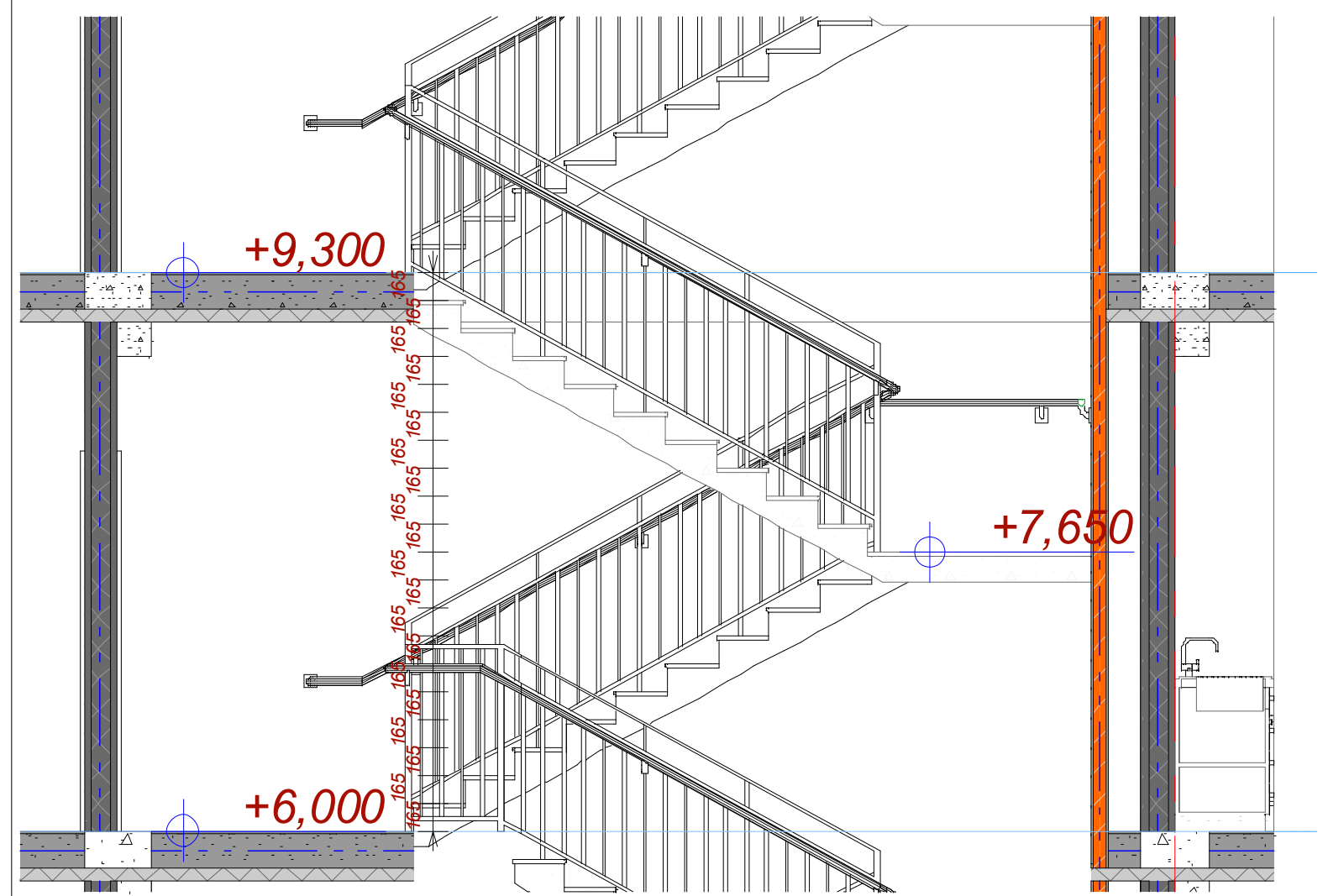
მ : 50



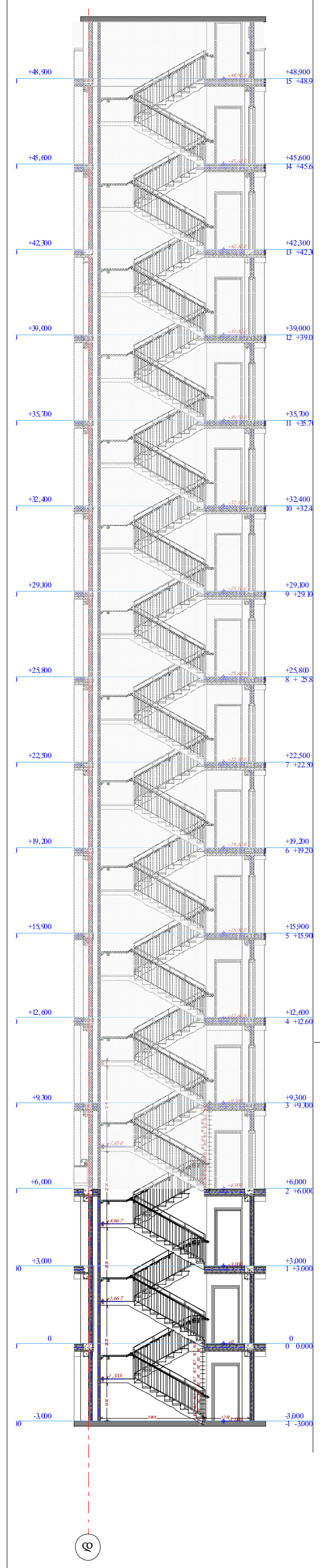
ჭრილი 1 მ : 75



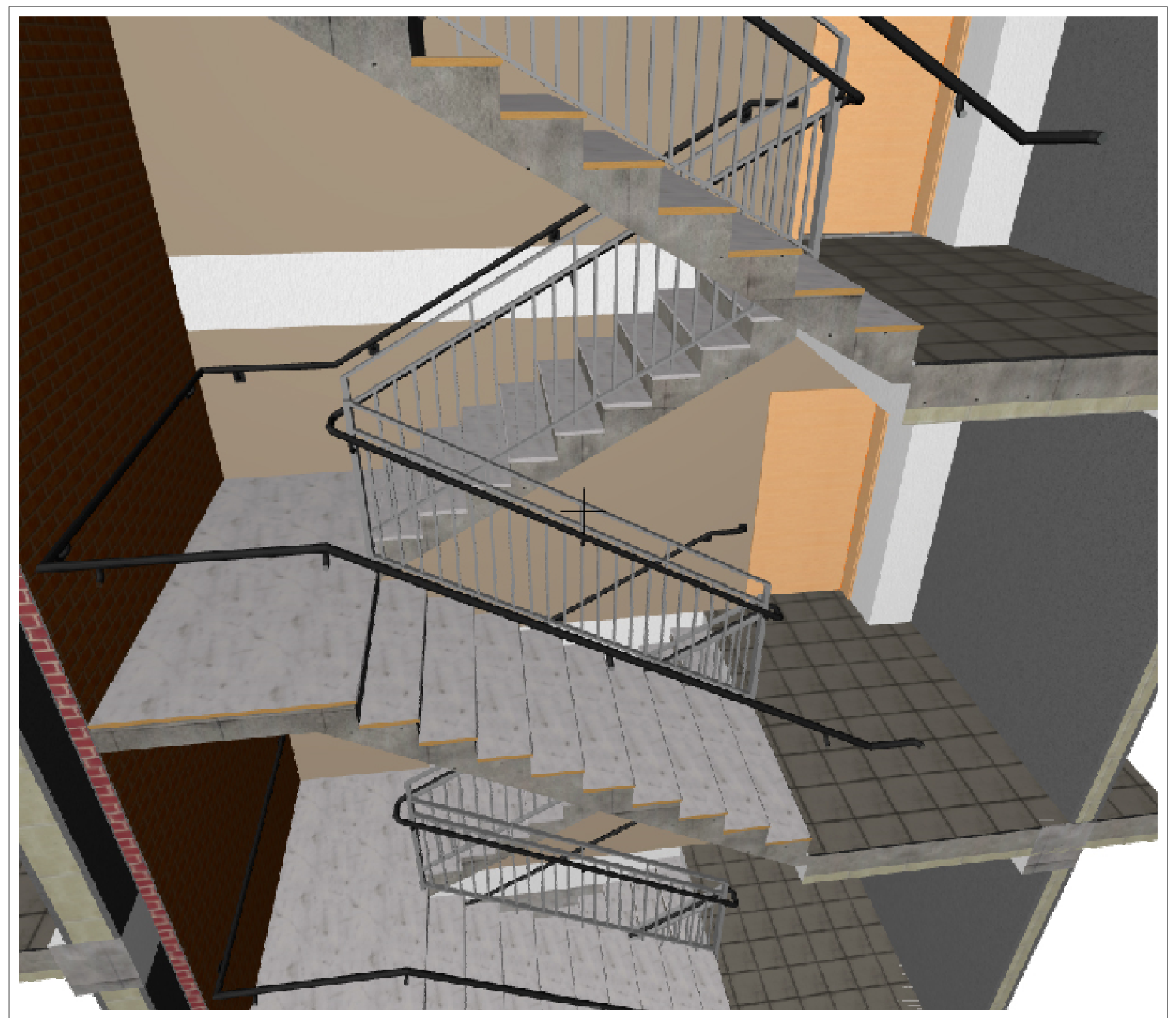
ჭრილი 2 მ : 75

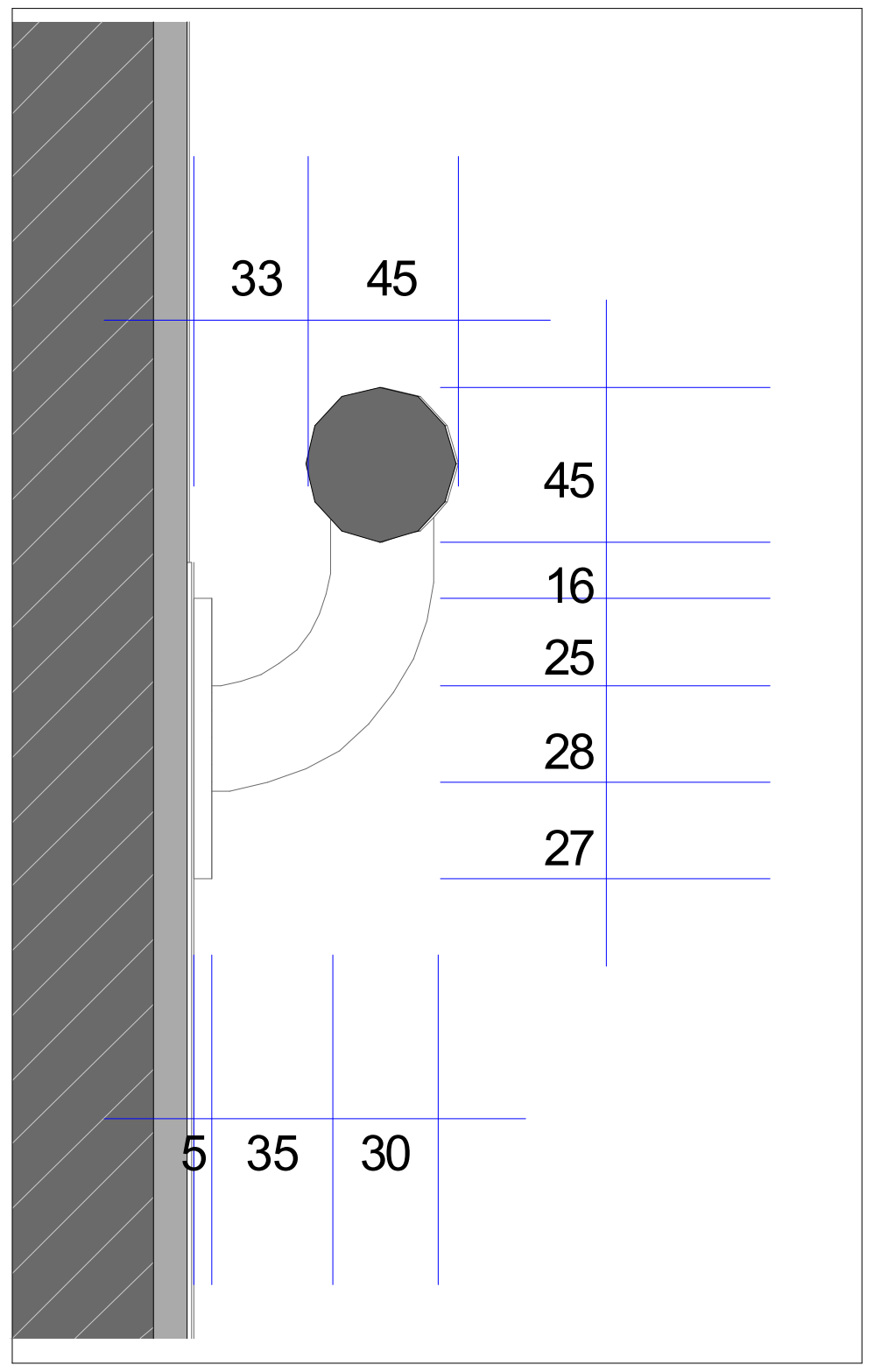


მ : 250

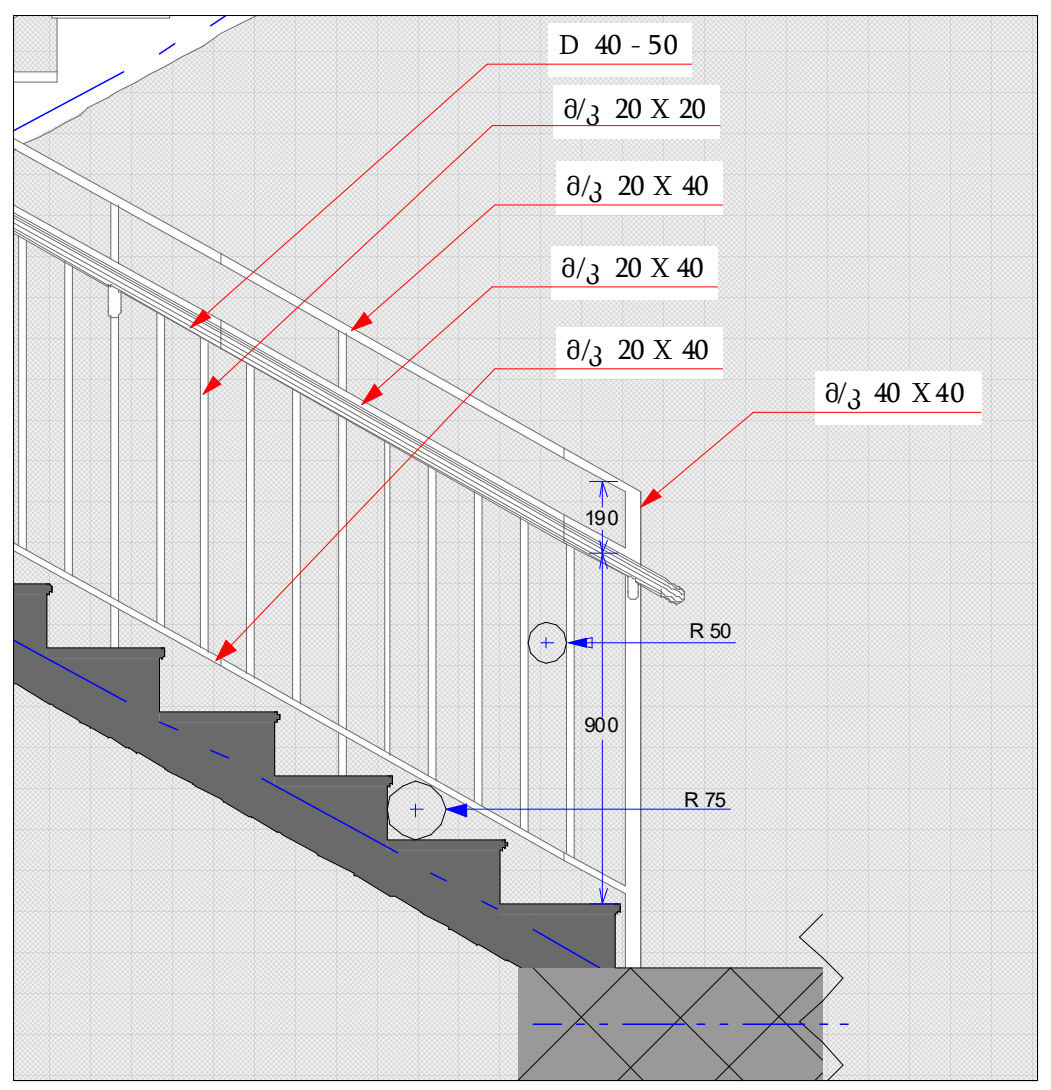


სახელურის ჭრილი

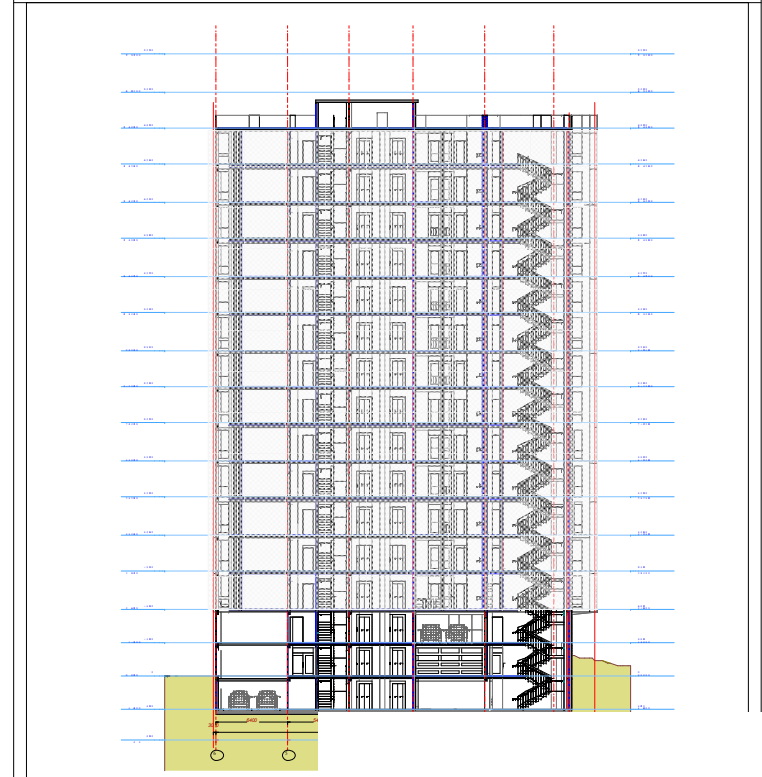




მოაჯირის ანაწყობი



გაძლიერებული ბეტონის კედელი 2 სთ.	
ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.) 2 სთ.	
ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 2 სთ.	
ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 1 სთ.	
ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)	
გაძლიერებული ბეტონის კოლონა	
ღიობი ფილაში	
0 ნიშნული / 477,290 აბსოლიტური ნიშნული	
ა/დ ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	
კარის სიგანე / სიმაღლე; ცმ. ხარისხი; კარის ნომერი	



დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა	ა. შტააძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.0.13

სტადია

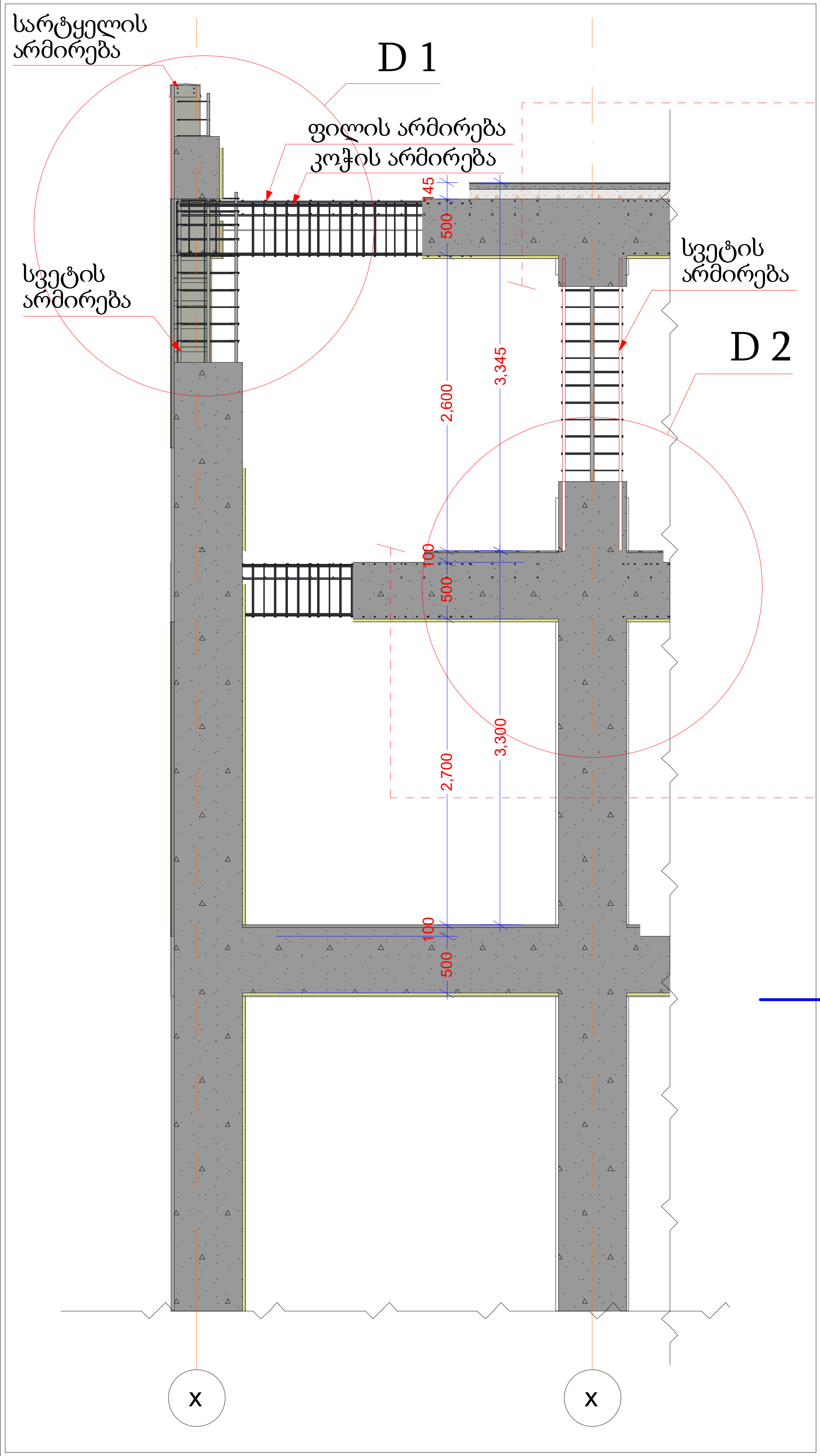
პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

არქიტექტურული პროექტი

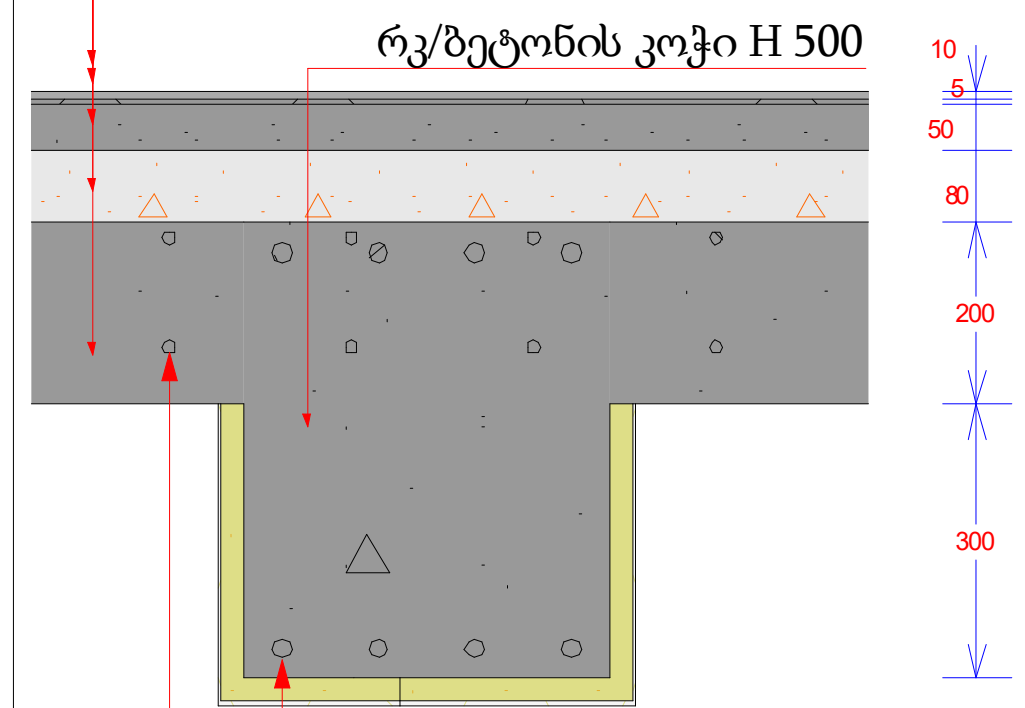
გეგმარებითი ნაწილი

ფ №4/27



ჭრილი 1

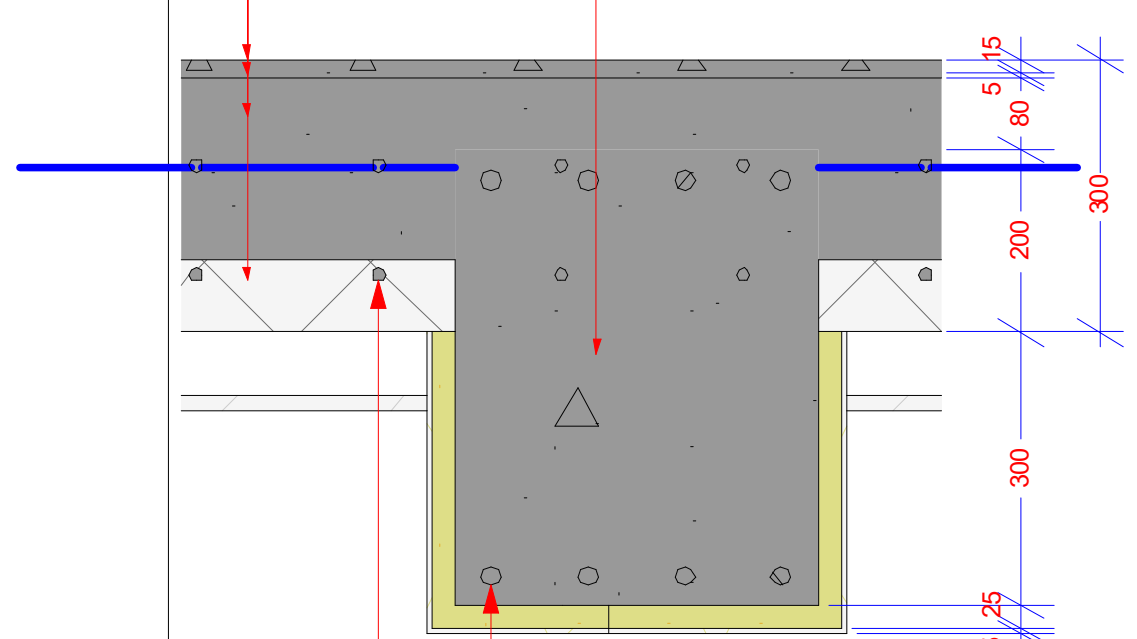
ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი H 15
ჰიდროსაიზილაციო მემბრანა H 5
ქვიშაცემენტით მოჭიმული იატაკი H 50
თერმოიზოლაციის ფენილი H 80
რკ/ბეტონის გადახურვის ფილა H 200
რკ/ბეტონის კოჭი H 500



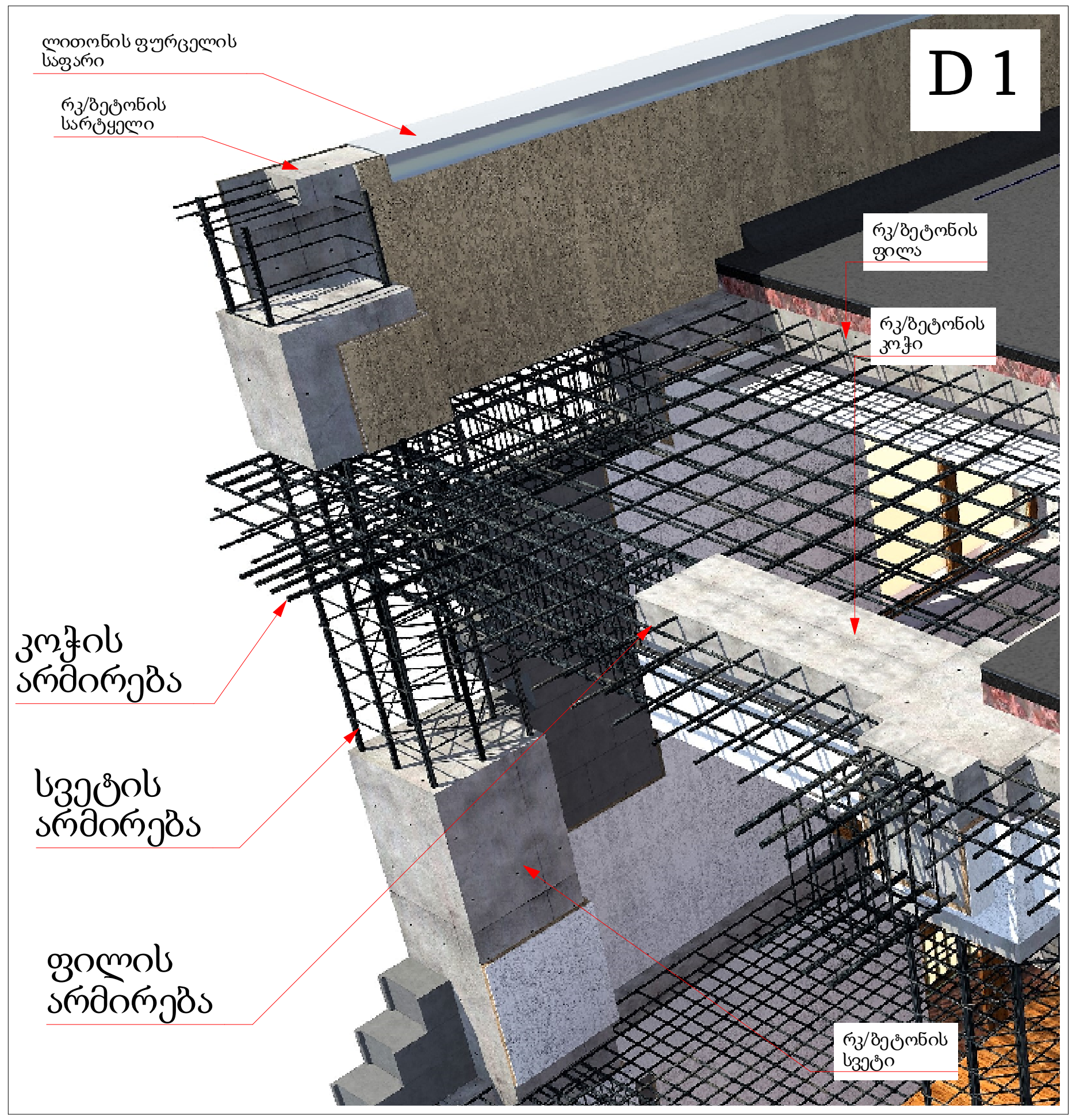
კოჭის არმირება
ფილის არმირება

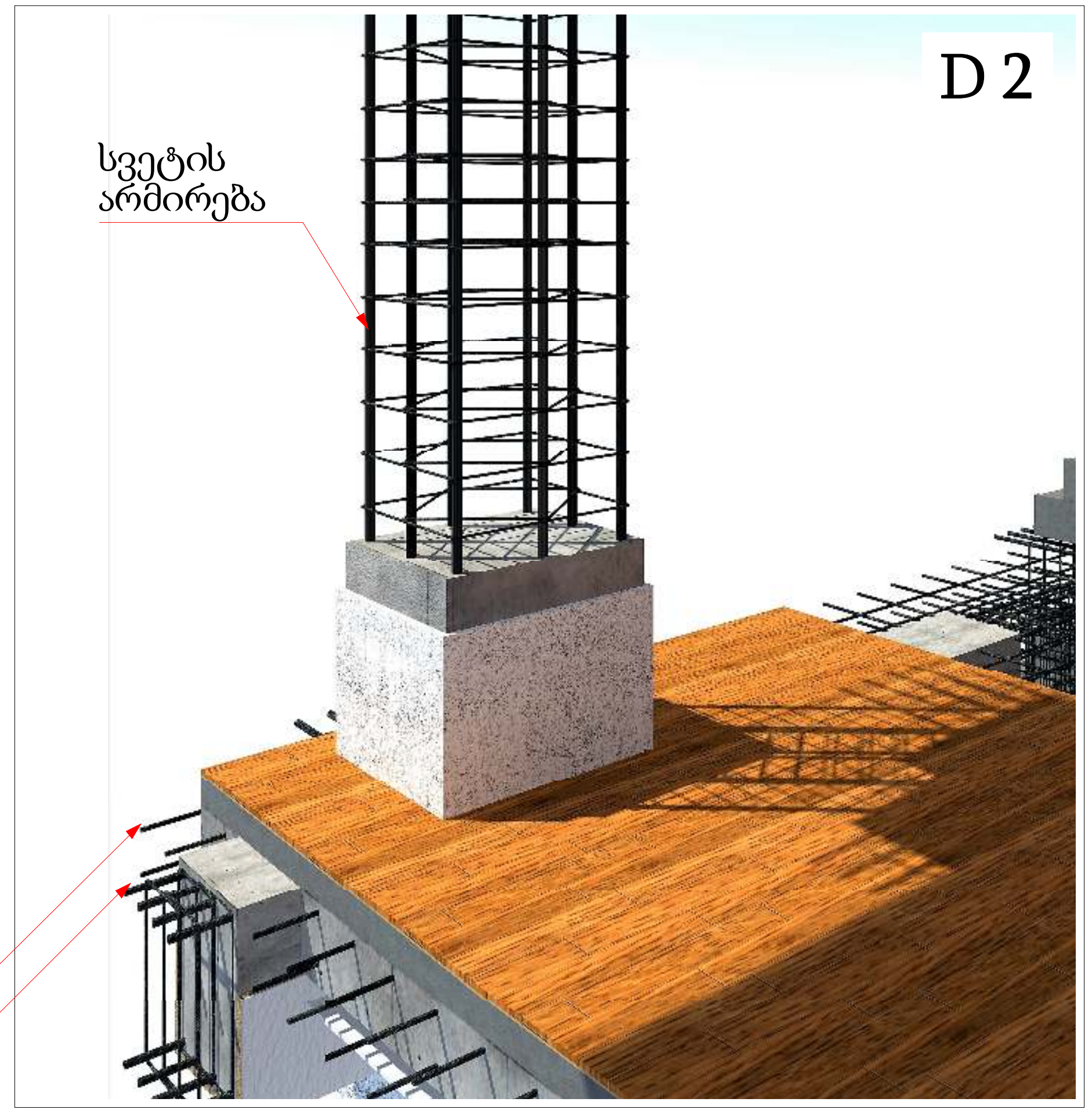
ჭრილი 2

იატაკის ზედა ფენილი H 15
პარალონის ფენილი H 5
ქვიშაცემენტით მოჭიმული იატაკი H 80
რკ/ბეტონის გადახურვის ფილა H 200
რკ/ბეტონის კოჭი H 500



კოჭის არმირება
ფილის არმირება





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გაძლიერებული ბეტონი
გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
0 ნიშნული
477,290 აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული შეესაბამება 438,80 აბსოლიტურ ნიშნულს

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა	ა. შტაამე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		3		27.[illegible]

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

ფ №4/28

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გაძლიერებული ბეტონი

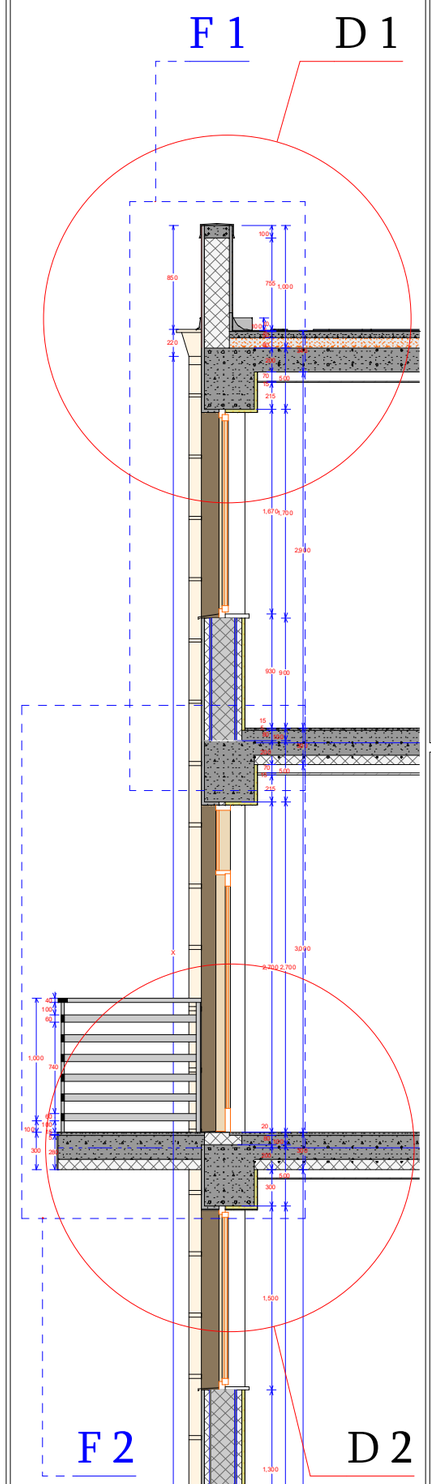
გაძლიერებული ბეტონის კლინა

0 ნიშნული

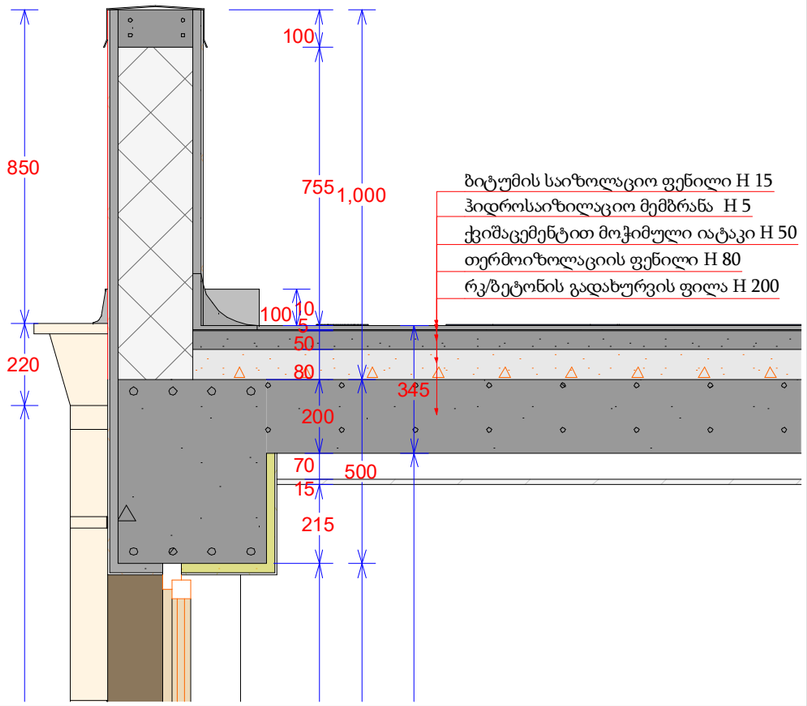
477,290 აბსოლიტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

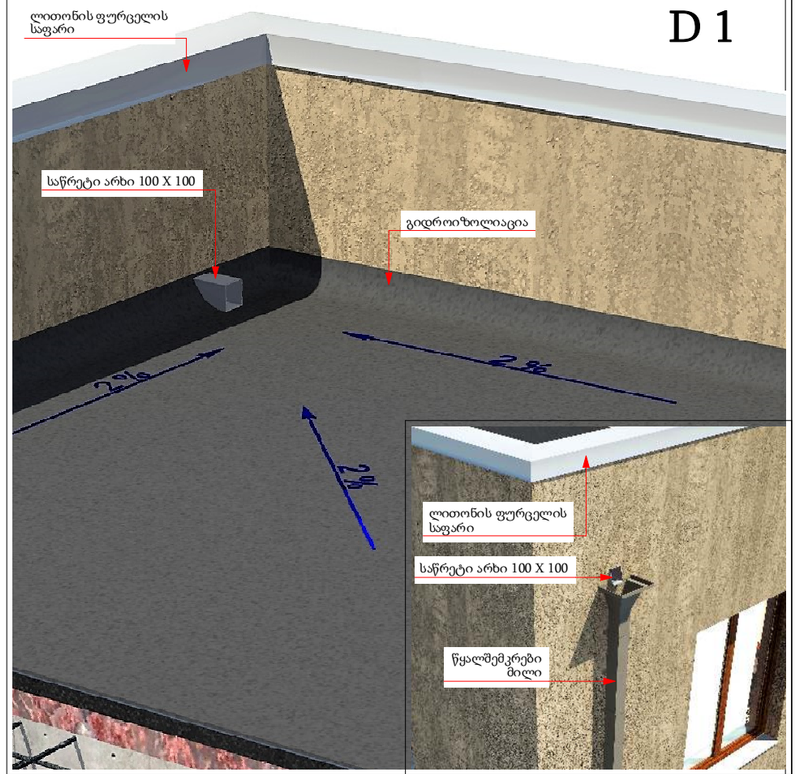
F 1 D 1



D 1

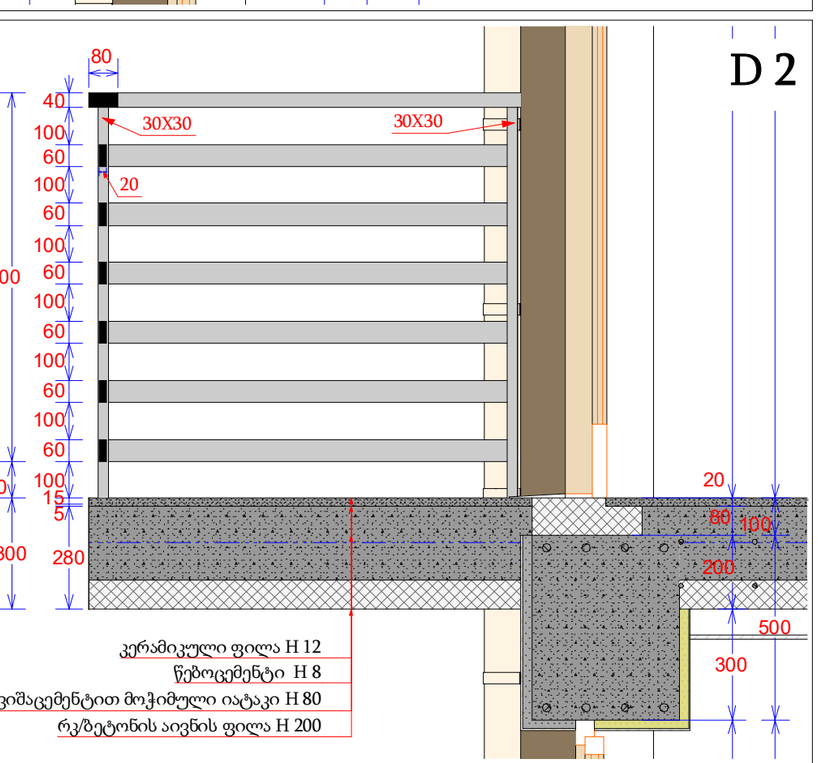


D 1

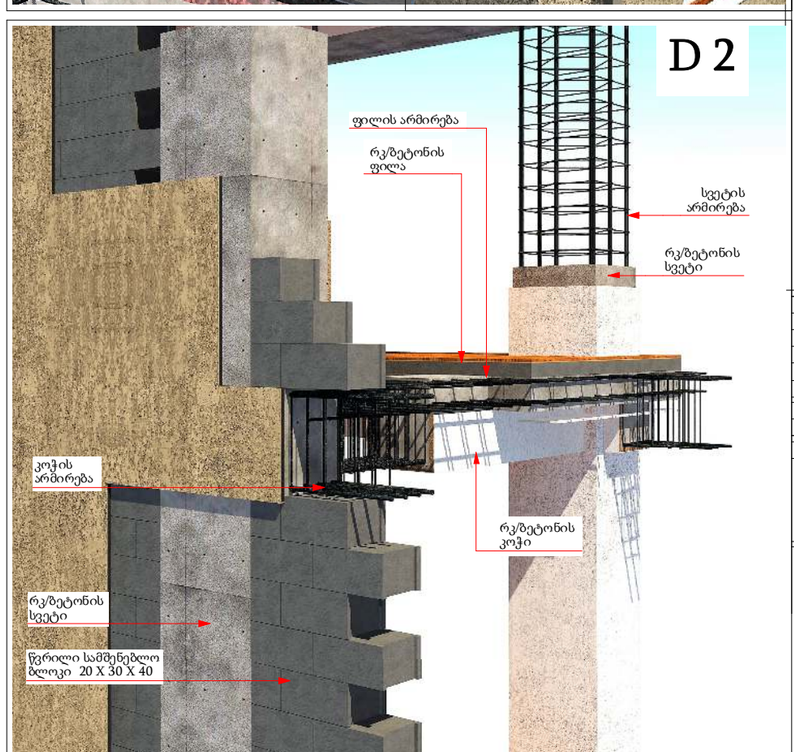


F 2 D 2

D 2



D 2



შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული შეესაბამება 438,80 აბსოლიტურ ნიშნულს

დირექტორი				
მთ. არქიტექტორი				
შემსრულებელი	ა. შტაბაძე			
ფურც.	ფურც.	ფურცლები	მასშტაბი	თარიღი
		3		

არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება მშენებლობის უფლებით

შპს არქიგრამ

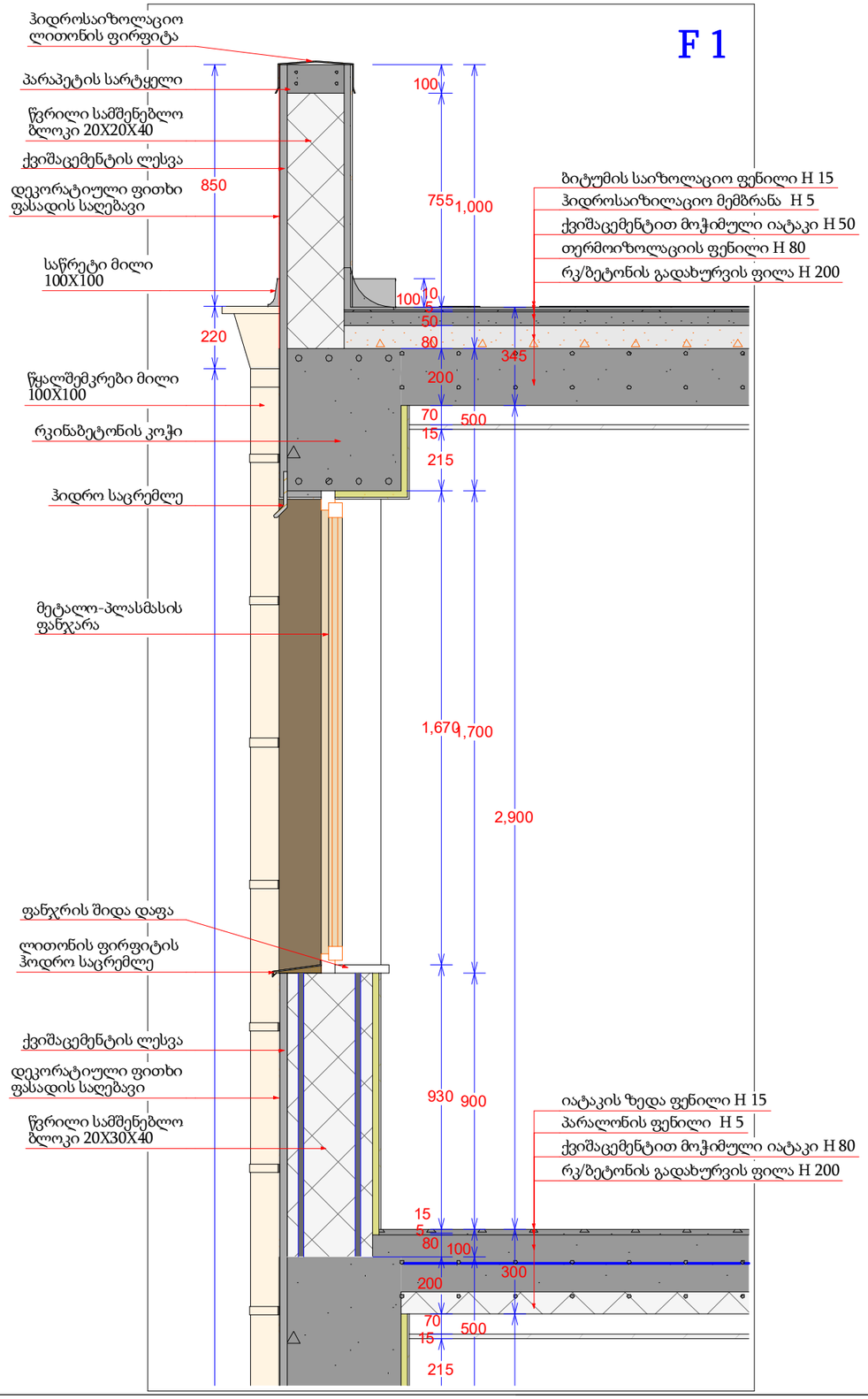
ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

ფ №4/29

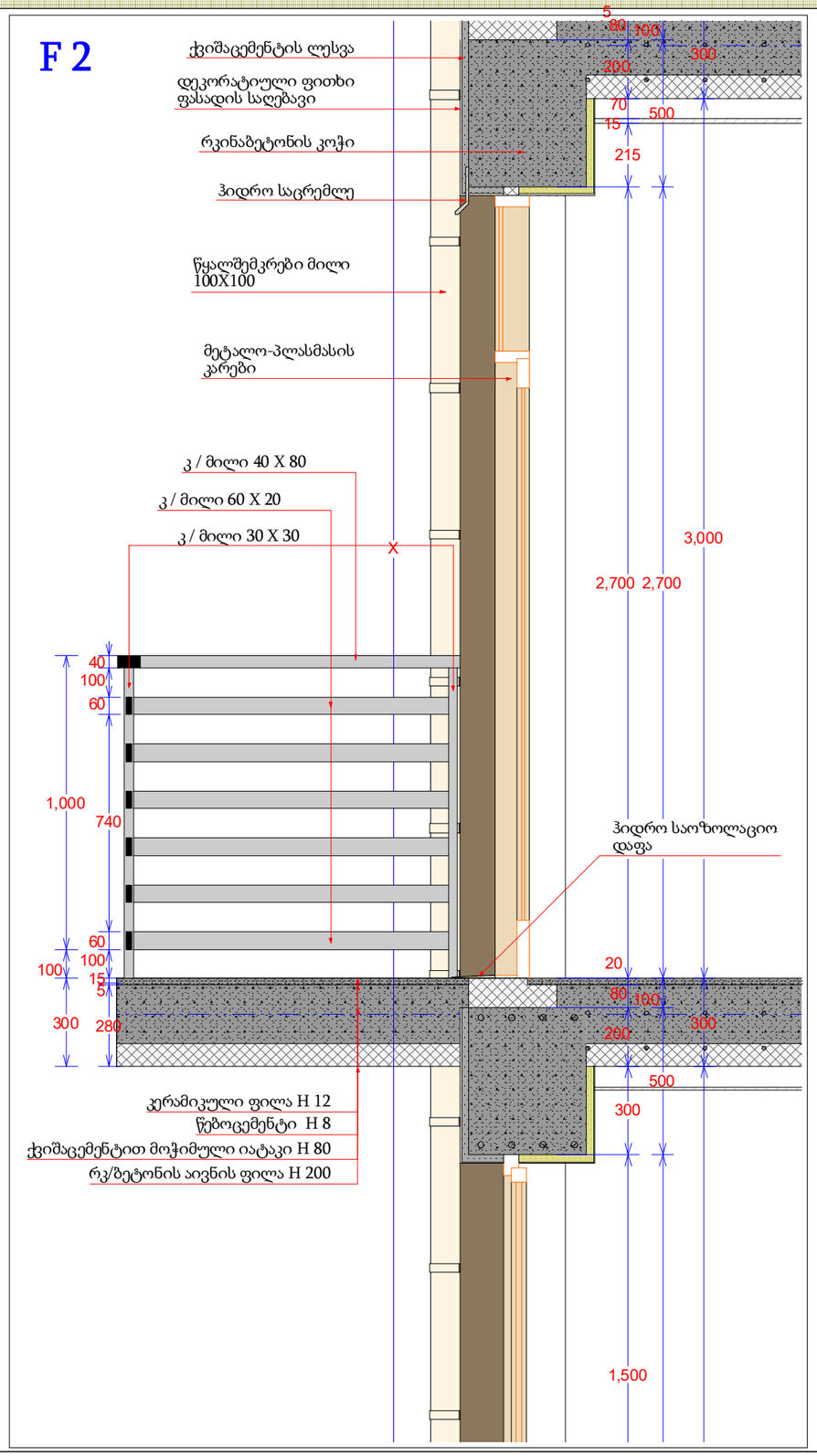
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

F 1



F 2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გაძლიერებული ბეტონი

გაძლიერებული ბეტონის კოლონა

0 ნიშნული

477.290 აბსოლიტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული შეესაბამება 438,80 აბსოლიტურ ნიშნულს

დირექტორი			
არ. აკმარი			
შემსრულებელი	ა. შტაცკი		
ფურც.	ფურც.	ფურცლები	მასშტაბი
		3	

შპს არქიგრამ

ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

ფ №

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

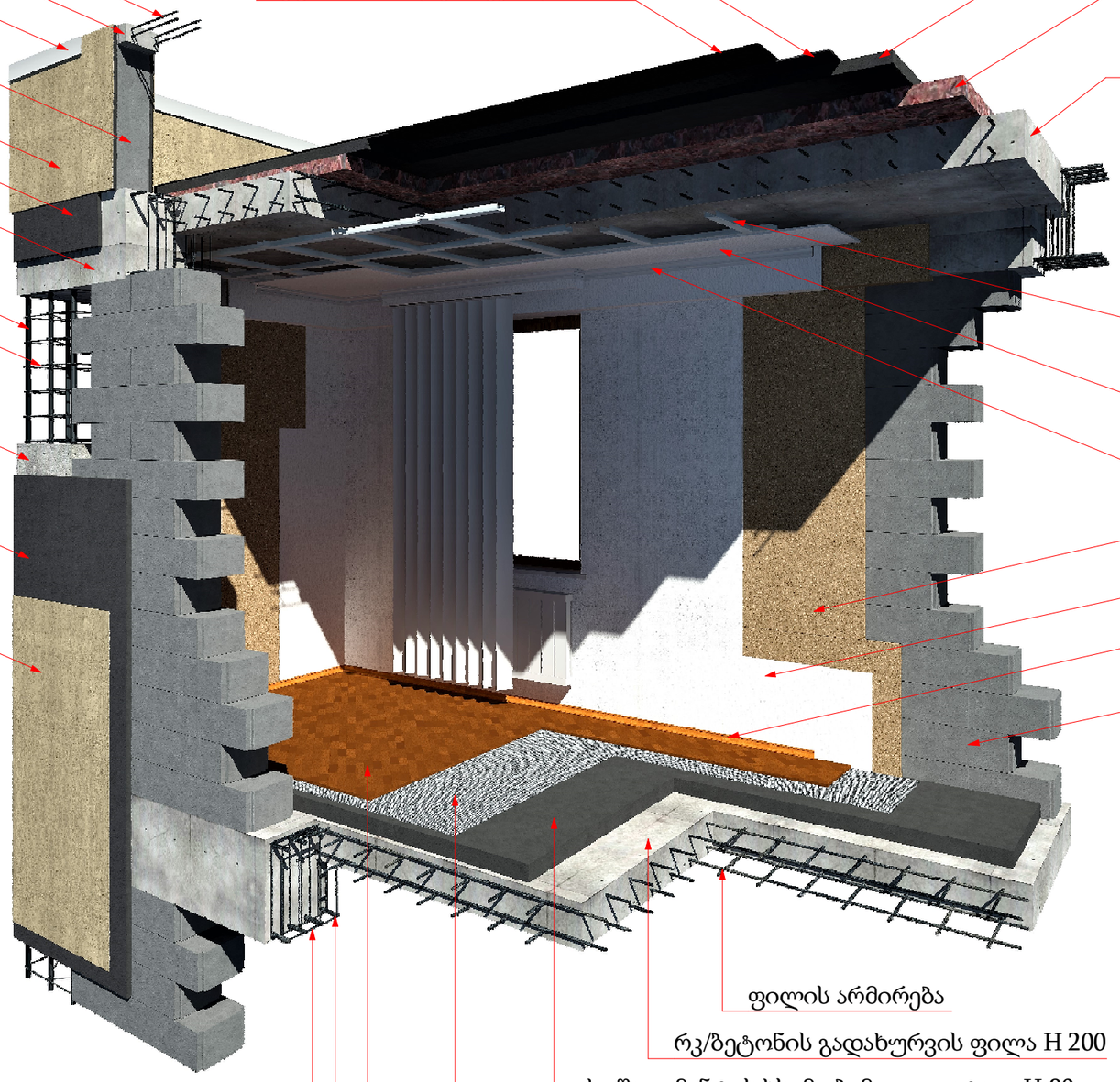
გაძლიერებული ბეტონი

გაძლიერებული ბეტონის კლინა

0 ნიშნული

477,290 აბსოლიტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი



პარაპეტის არმირება

პარაპეტის სარჩილი

ჰიდროსაიზოლაციო ლითონის ფირფიტა

წვრილი სამშენებლო ბლოკი 20X20X40

დეკორატიული ფითხი ფასადის საღებავი

ქვიშაცემენტის ლესვა

რკინაბეტონის კოჭი

სვეტის არმირება A III

სვეტის არმირება A II

რკ/ბეტონის სვეტი

ქვიშაცემენტის ლესვა

დეკორატიული ფითხი ფასადის საღებავი

ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა H 5

ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი H 15

ქვიშაცემენტით მოჭიმული იატაკი H 50

თერმოიზოლაციის ფენილი H 80

რკ/ბეტონის გადახურვის ფილა H 200

თაბაშირ მუყაოს ლითონის კონსტრუქცია (მოთუთიებული)

თაბაშირ მუყაოს ფილა შეფითხული და შეღებილი

პენოპოლისტიროლის ჭერის კუთხოვანა

ინტერიერის ლესვა (გაჯი)

ინტერიერის ფითხი საღებავი

იატაკის კუთხოვანა

წვრილი სამშენებლო ბლოკი 20X30X40

ფილის არმირება

რკ/ბეტონის გადახურვის ფილა H 200

ქვიშა ცემენტის ხს. მოჭიმული იატაკი H 80

პარალონის ფენილი H 5

იატაკის ზედა ფენილი H 15

კოჭის არმირება A II

კოჭის არმირება A III

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული შეესაბამება 438,80 აბსოლიტურ ნიშნულს

დირექტორი				
არ. აუტორი				
შემსრულებელი	ა. შტაბაძე			
ფურც.	ფურც.	ფურცები	მასშტაბი	თარიღი
		3		2023

შპს არქიგრამ

კიბის უჯრედის ანაწყობები

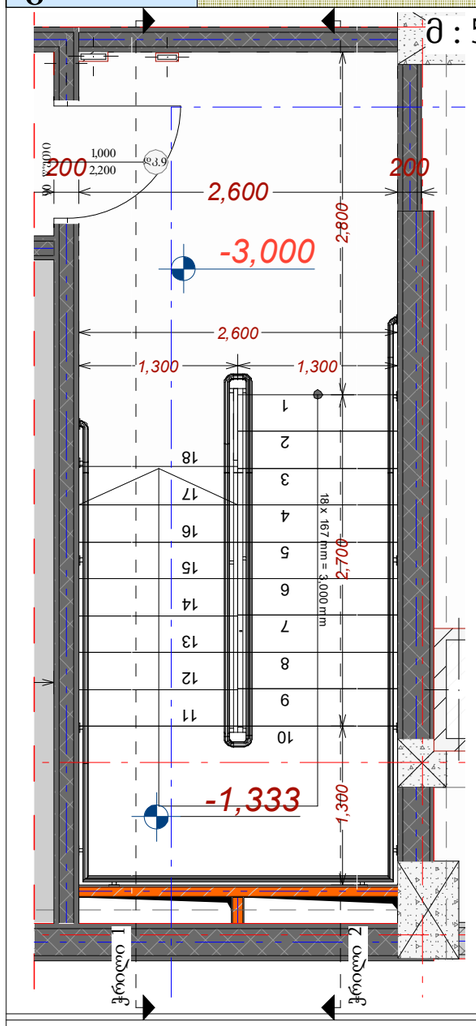
გზა-კიბე № 1
-3.000 ნიშნულზე

ფ №4/33

არქიტექტურული პროექტი

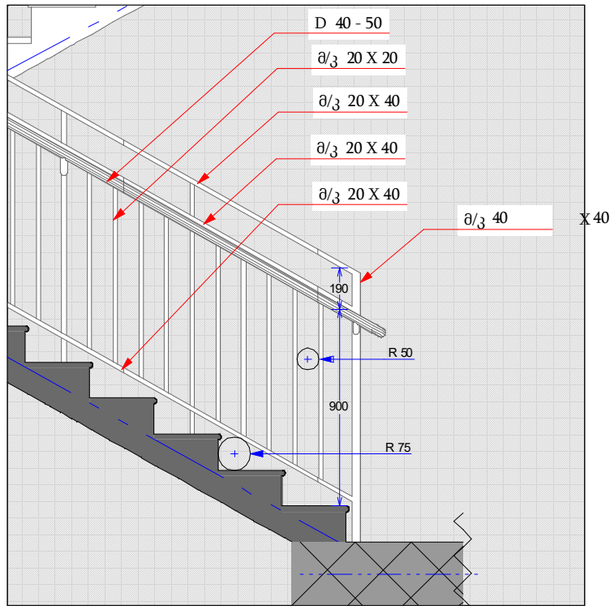
გეგმარებითი ნაწილი

მ : 50



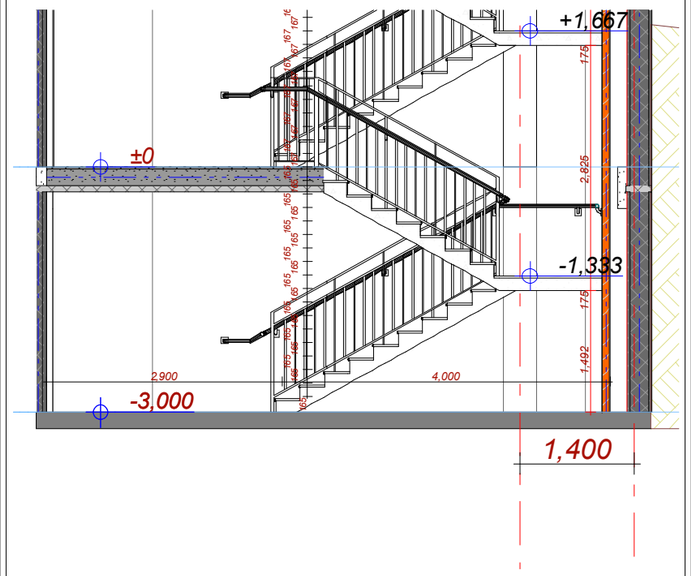
მოაჯირის ანაწყობი

მ : 50

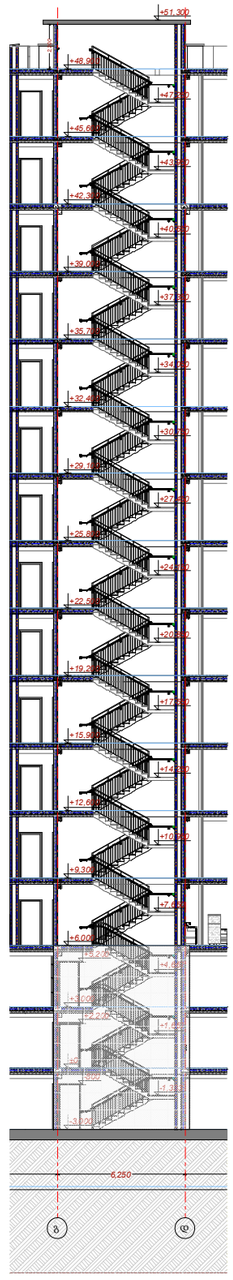


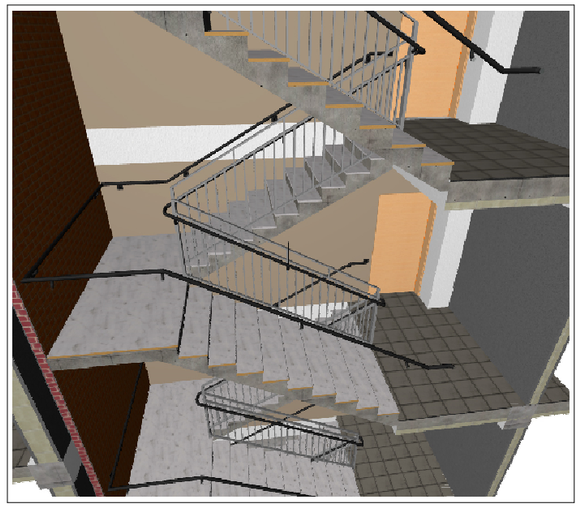
ჭრილი 1

მ : 75

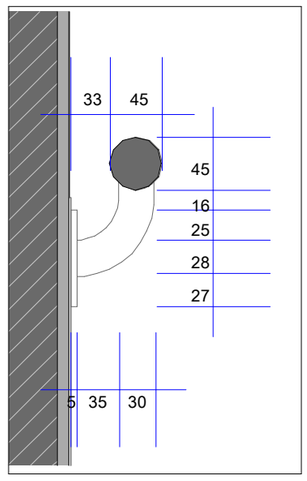


მ : 300



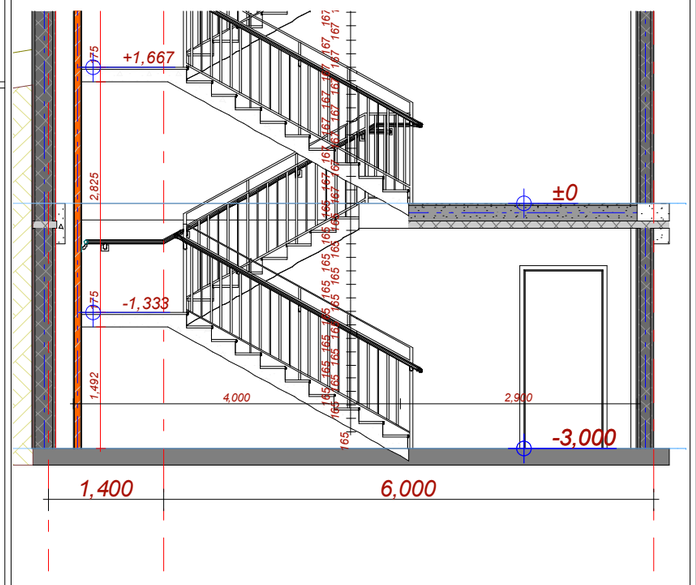


სახელურის ჭრილი



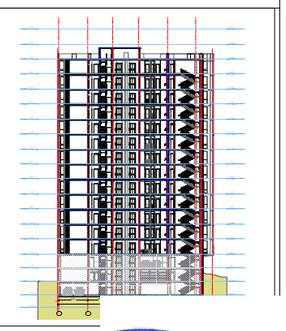
ჭრილი 2

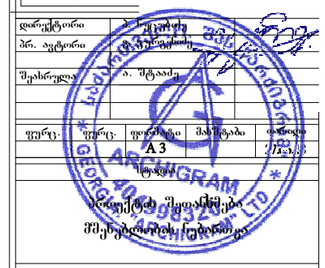
მ : 75



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონის კედელი 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- 0 ნიშნული
- 477,290 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ც. ხარისხი
- კარის ნომერი





შპს არქიგრამ

კიბის უჯრედის ანაწყობები

გზა-კიბე № 1/1

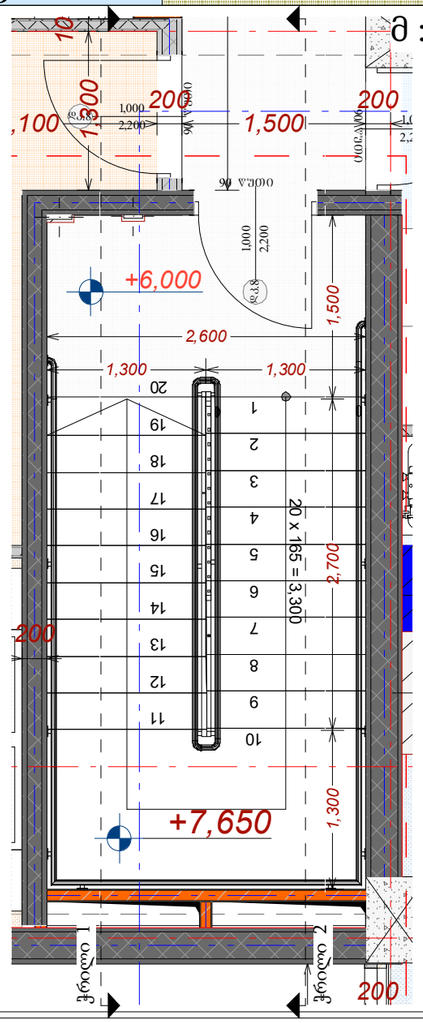
+6.000 ნიშნულიდან +42,300 ნიშნულის ჩათვლით

ფ №4/35

არქიტექტურული პროექტი

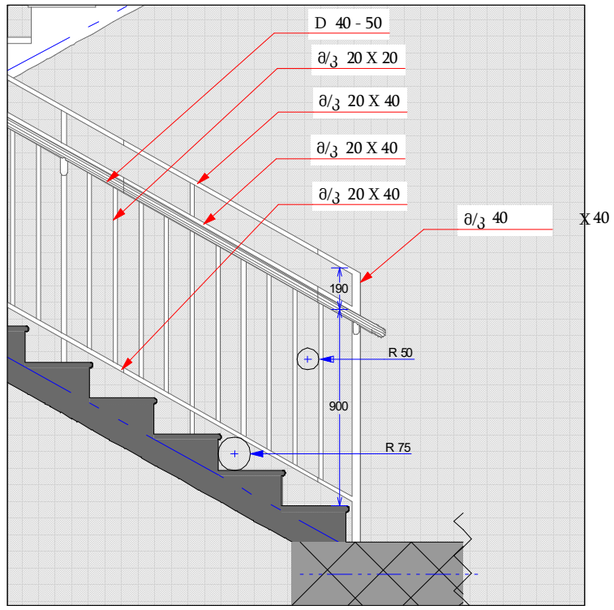
გეგმარებითი ნაწილი

მ : 50



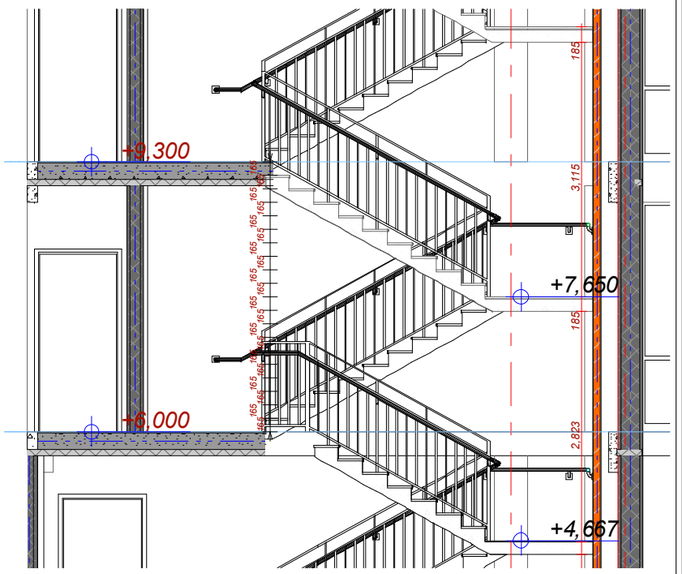
მოაჯირის ანაწყობი

მ : 50

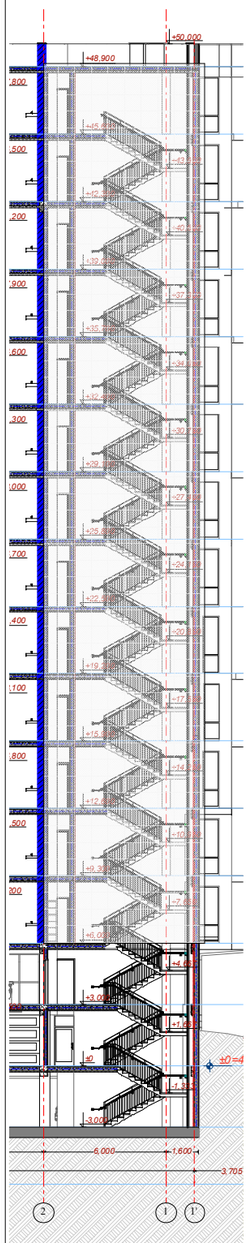


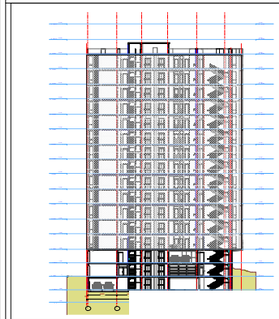
ჭრილი 1

მ : 75



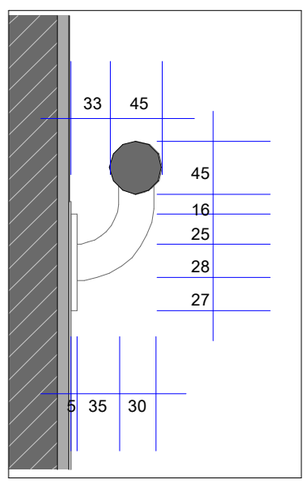
მ : 300





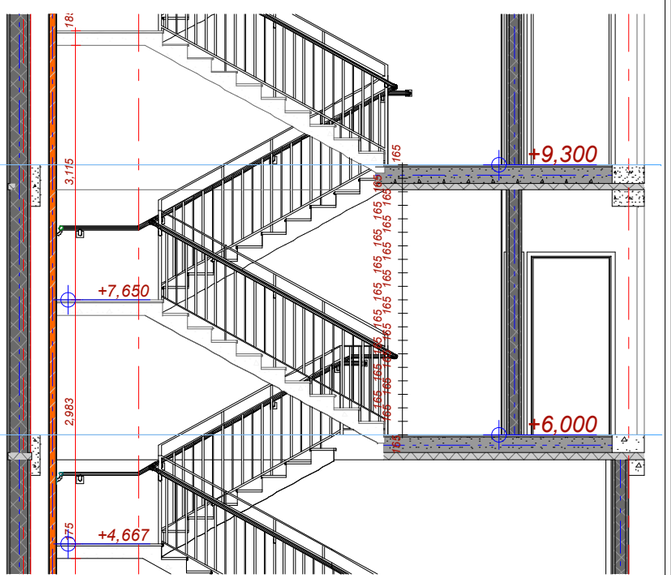


სახელურის ჭრილი



ჭრილი 2

მ : 75



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონის კედელი 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- 0 ნიშნული
- 477,290 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი

დირექტორი
არ. აუტორი
შემსრულებელი
ფურც. ფურცლები მასშტაბი თარიღი
A 3
არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ხელმძღვ.
ARTPROGRAM GEORGIA 406030527 LTD

შპს არქპროგრამ

კიბის უჯრედის ანაწყობები

გზა-კიბე № 2

-3.000 ნიშნულზე

ფ №4/36

არქიტექტურული პროექტი

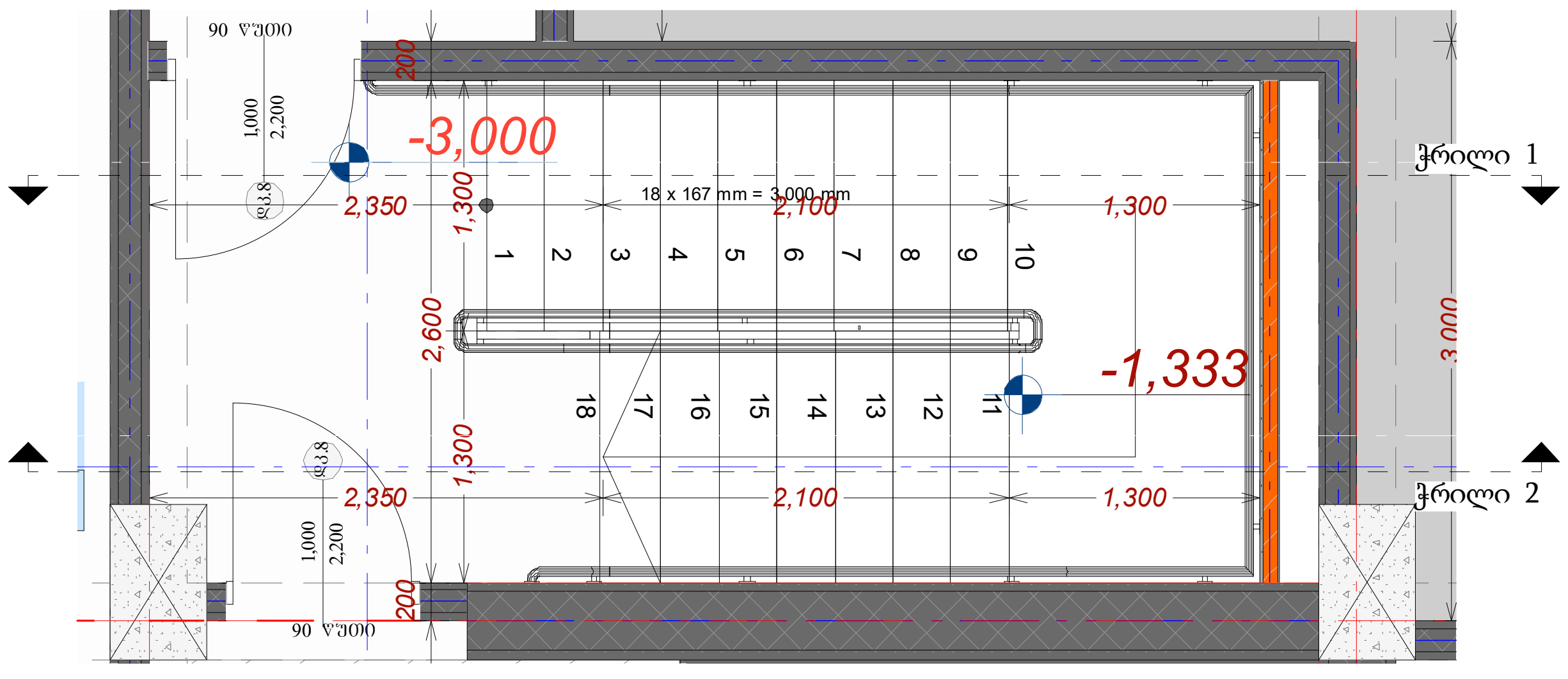
გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

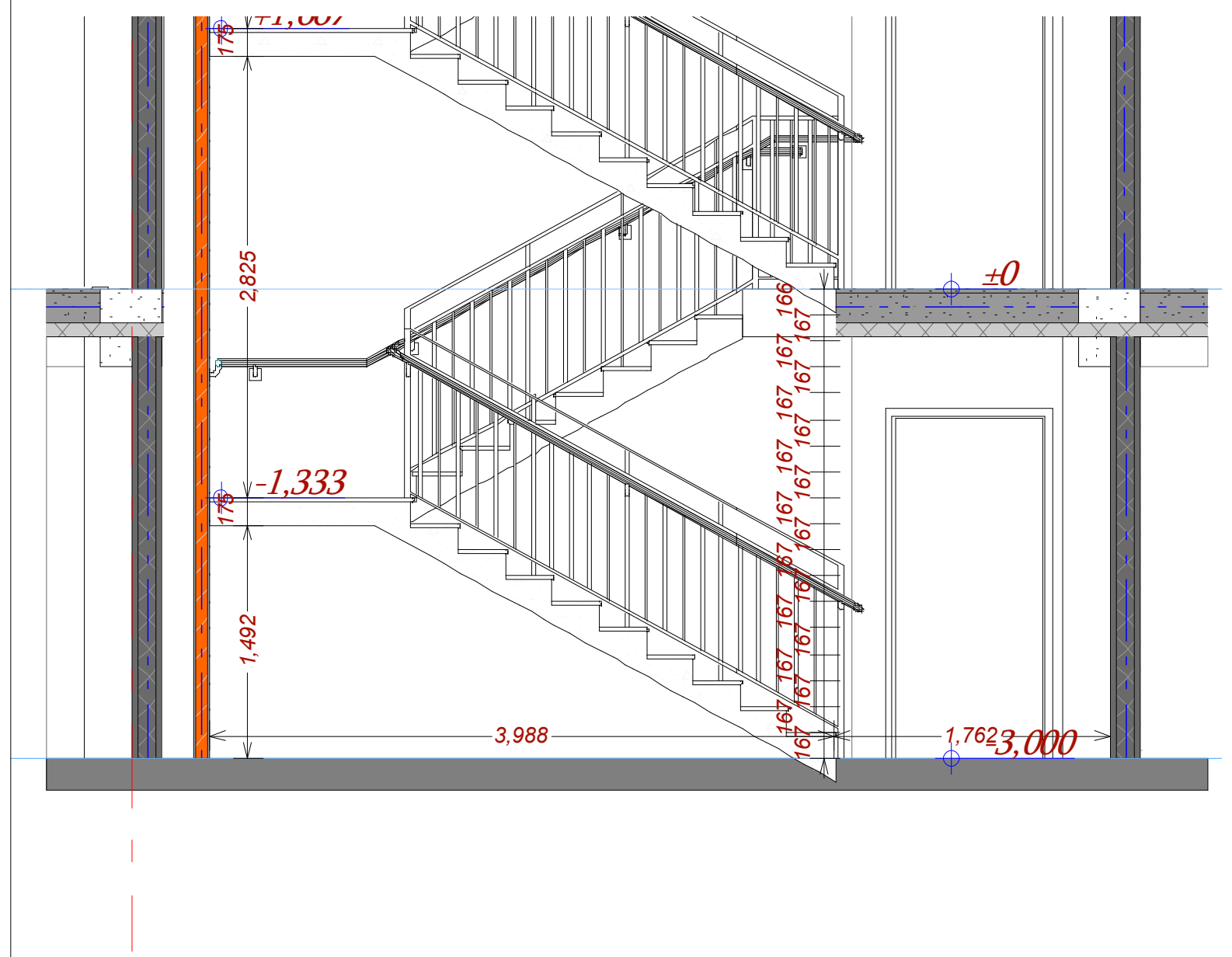
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- 0 ნიშნული / 477,290 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე / სიმაღლე; ცმ. ხარისხი; კარის ნომერი

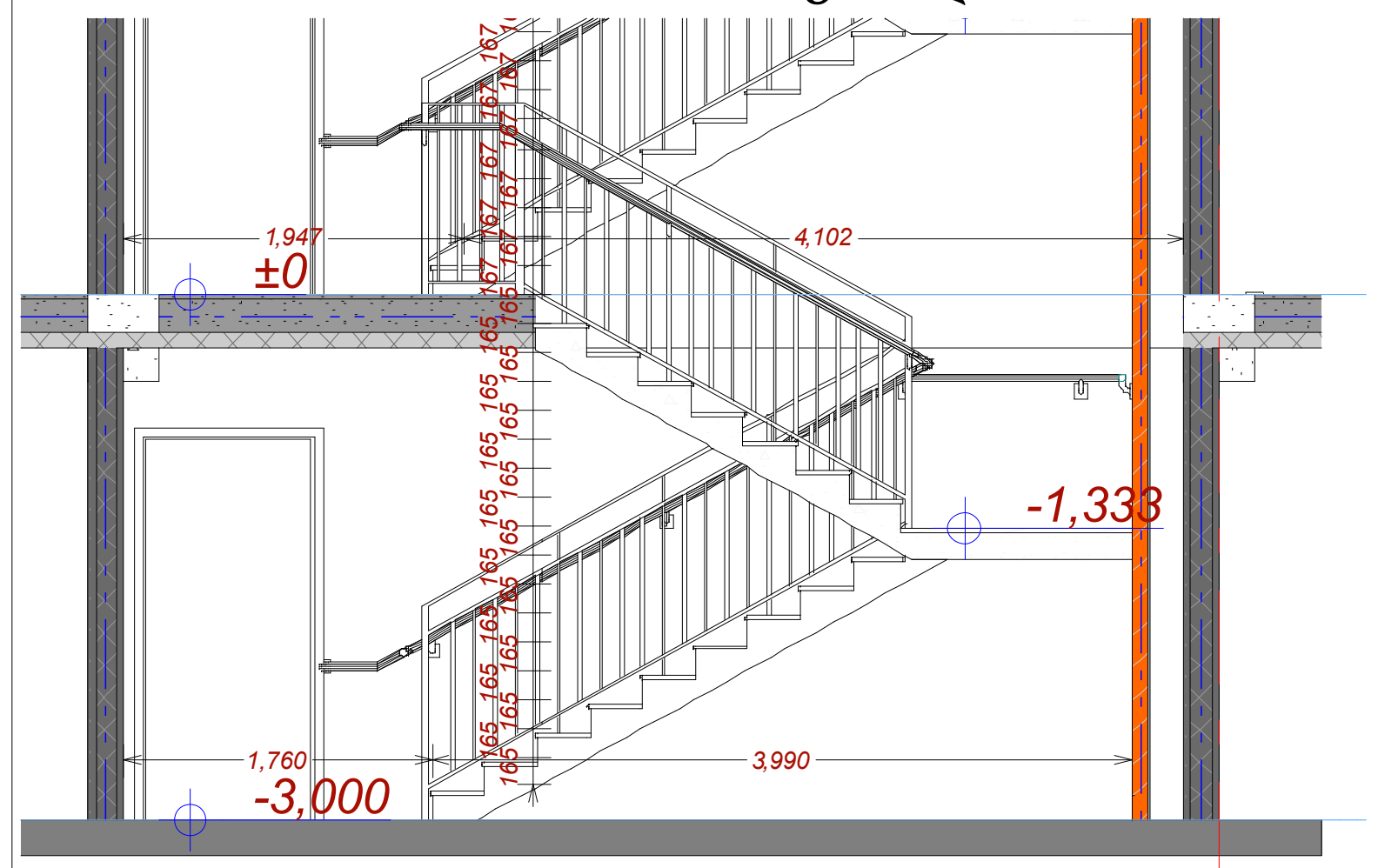
მ : 50



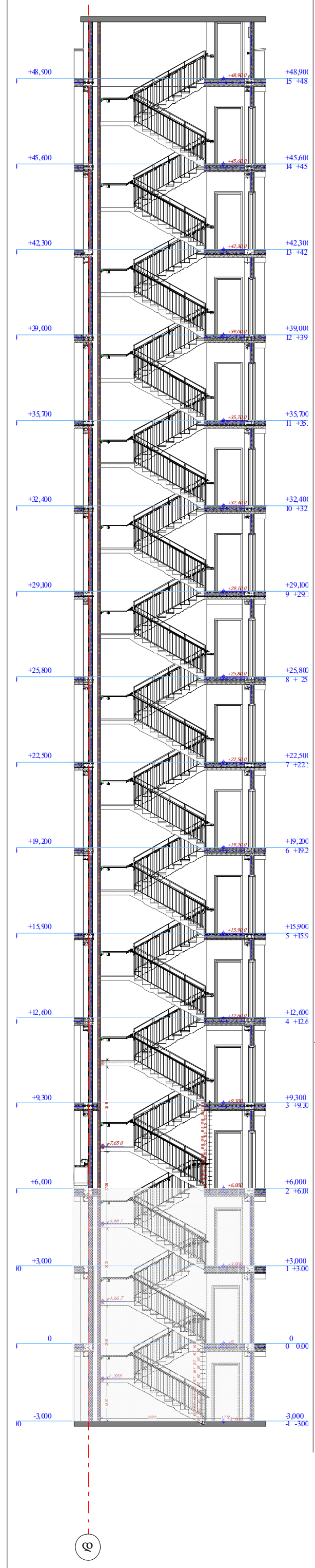
ჭრილი 1 მ : 75

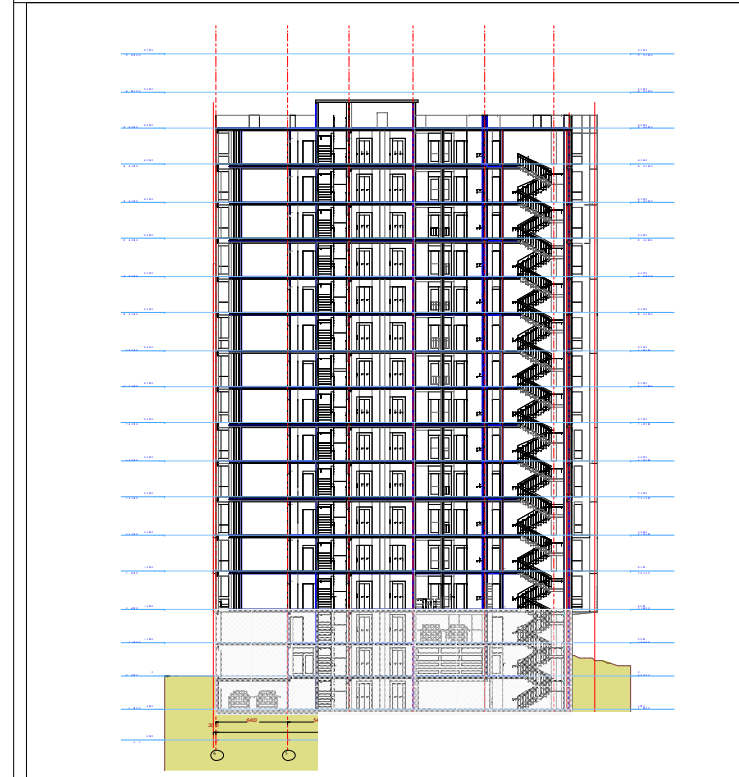


ჭრილი 2 მ : 75

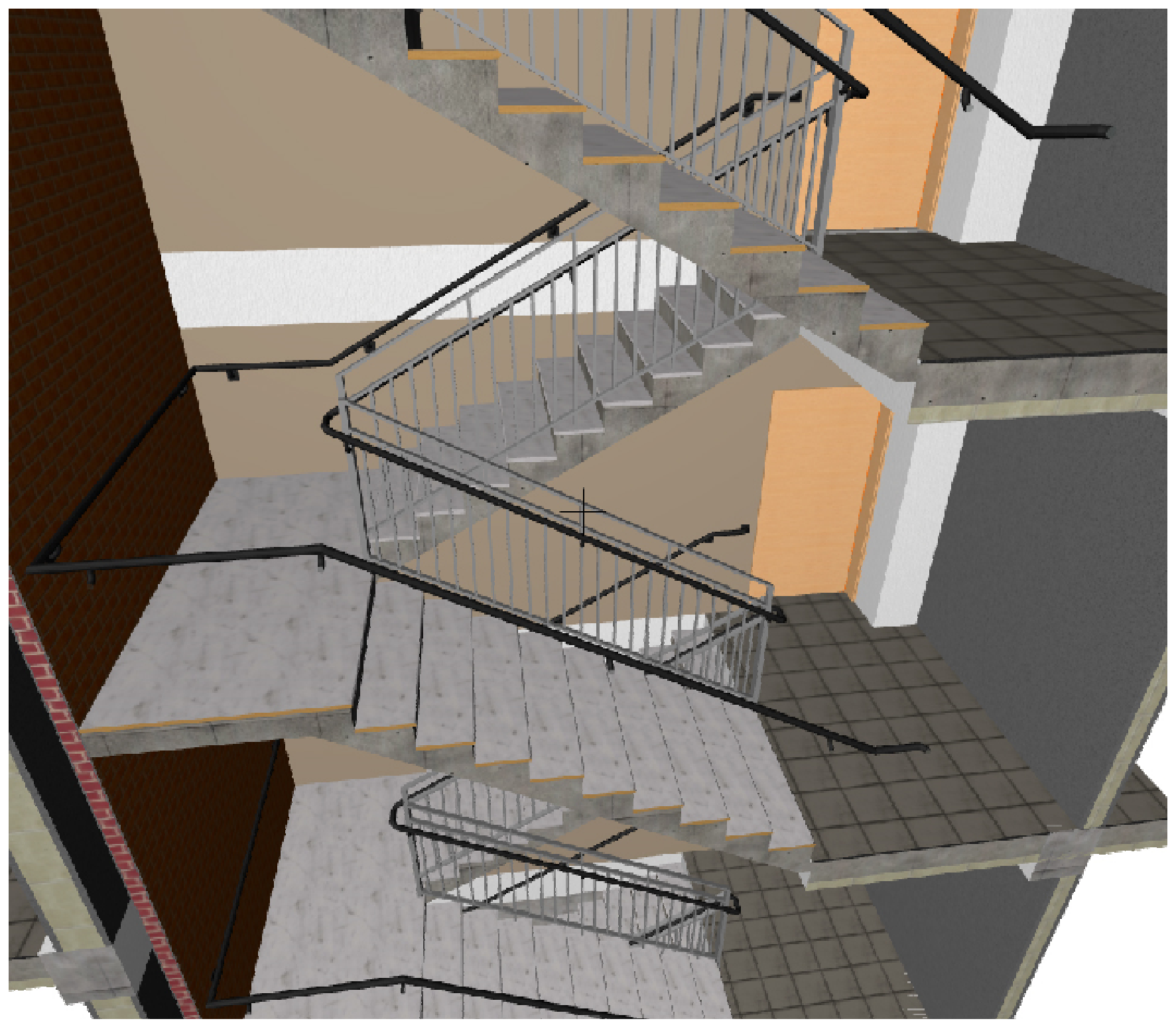


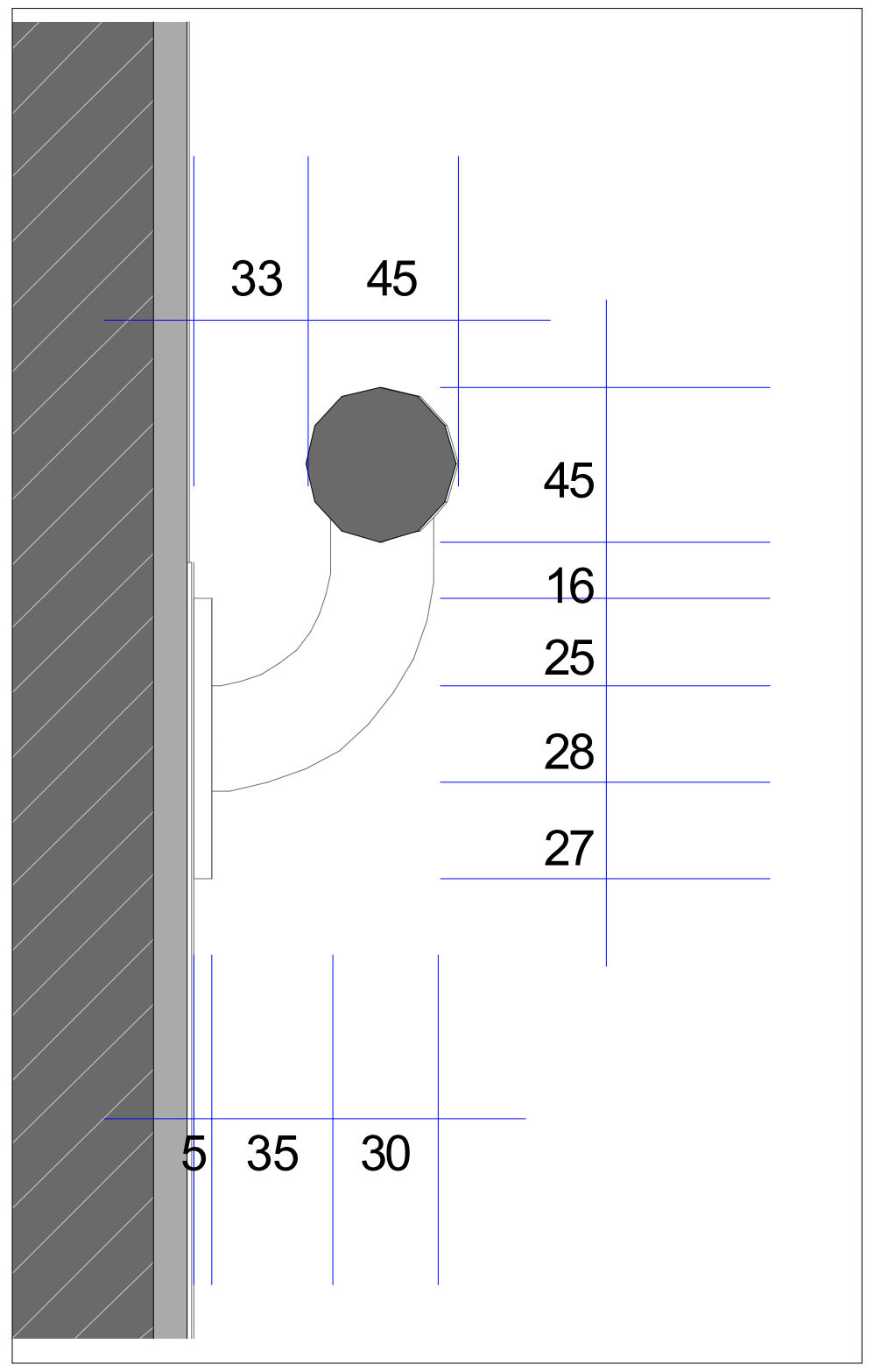
მ : 300



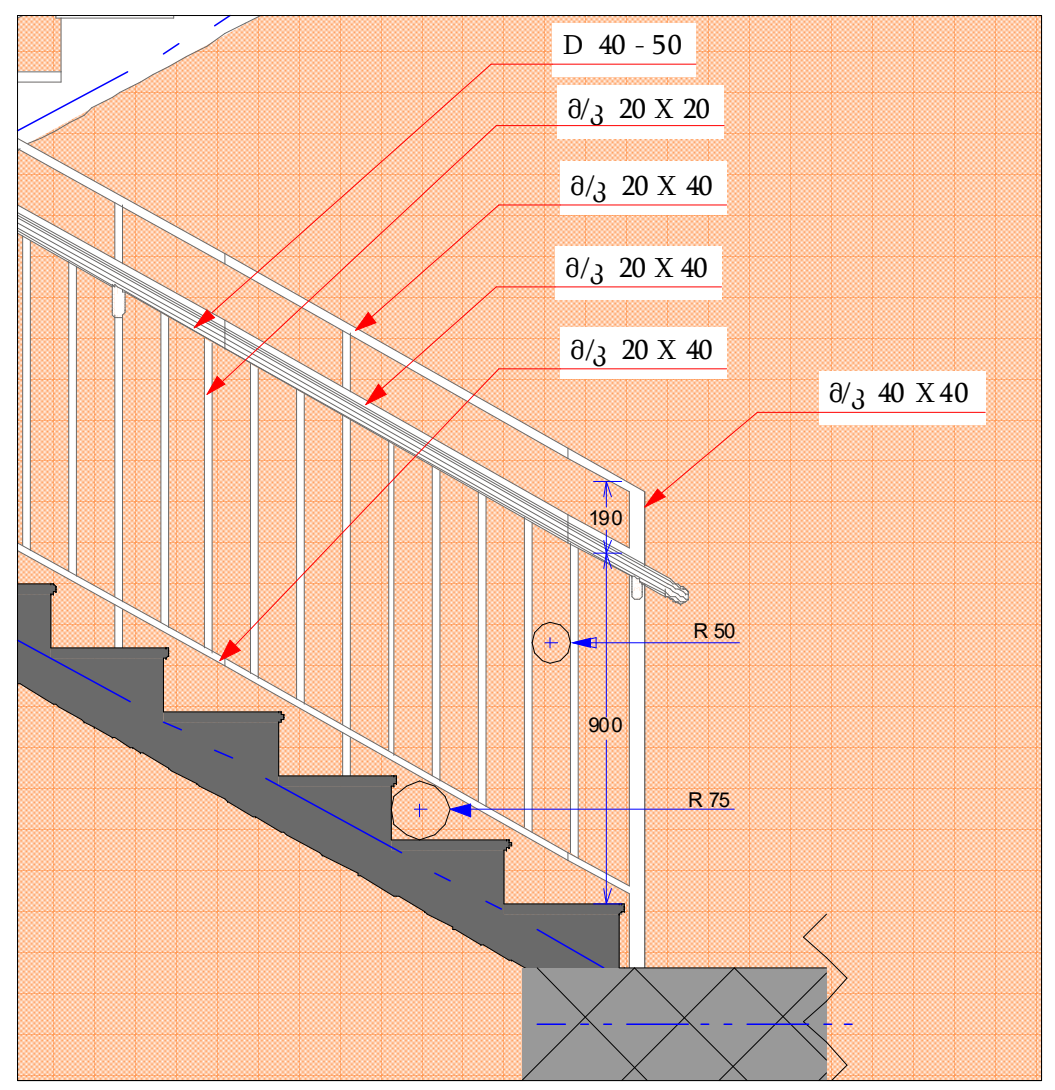


სახელურის ჭრილი





მოაჯირის ანაწყობი



შპს არქიგრამ