# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოსკოვის გამზირზე (ს.კ 01.19.34.003.216)

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნესების დამტკიცების თაობაზე " შესაბამისობის ანალიზი

02.11.2020

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| |
|---|
| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** |
|---|
| სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარის ოთახი -**3.50** ნიშნულზე ღია ავტოსადგომის გარაჟი **+0.00** ნიშნულზე) |
| საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)**+3.07; 6.20; +9.33; +12.46; +15.59; +18.72; +21.85; +28.11 +28.44; +31.24; +34.37** ნიშნულებზე) |

| ***კონსტრუქციის ტიპი:*** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | |
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | **I-A** |
| **შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:** | |

| **სიმაღლის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** | **შეუზღუდავია** | **12** |
| სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** | **შეუზღუდავია** | **2** |
| | **დასაშვები სიმაღლე** | **შემოთავაზებული სიმაღლე** |
| **შენობის სიმაღლე =** | **შეუზღუდავია** | **37.70 მეტრი**<br>**(მიწის დონის ნიშნული 408,50)** |
| **მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =** | **12 სართული** | |

2

ფართობის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ისმიხედვით

დაკავებულობები დასაშვები ფართობი
(სართულზე)

შემოთავაზებული
ფართობი(სართულზე)

საცხოვრებელიჯგუფისქვეჯგუფისც-2 შეუზღუდავი 13375 კვ.მ

სასაწყობოჯგუფოსწ-2 შეუზღუდავი 2407.0 კვ.მ

შემოთავაზებული ფართობების ჯამი = 15782 კვ.მ

სართულების რაოდენობა = 12

შენობის საერთო ფართობი = 17250 კვ.მ

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ისდა 705.8 -ისმიხედვით

გარე
კედელი

ხანძარსაწინ
ააღმდეგო
მანძილი
(მეტრი)

ცეცხლმედეგობის
ხარისხი(საათი)

კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)

მოთხოვნი
ლი

გათვალ
ისწინებ
ული

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული დაუცველი
საშხეფები

თ

დაუცველ

ი

დაცულ

ი

დაუცველი
საშხეფებით

დაუცვ
ელი

ა-ლ

ღერძებში 9.73-15.65 0 0 შეუზღუდ

ავი

შეუზღუ
დავი

შეუზღუ
დავი

- 45,0%

ლ-ა

ღერძებში 16.61 0 0 შეუზღუდ

ავი

შეუზღუ
დავი

შეუზღუ
დავი

- 47%

1-5

ღერძებში

18.65

0 0 შეუზღუდ

ავი

შეუზღუ
დავი

შეუზღუ
დავი

- 32%

5-1

ღერძებში 15,97-16.03 0 0 შეუზღუდ
ავი

შეუზღუ
დავი

შეუზღუ
დავი

- 35%

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოსაშხეფი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები | სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები |
| საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** | **არა** | - | **კი** | **კი** | - | **არა** | - |
| სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** | **კი** | | **კი** | **კი** | | **კი** | |
| **კიბის უჯრედი** | - | - | - | **კი** | **კი** (ტამბური კვამლის მექანიკური კონტროლის სისტემით) | - | - |
| **ლიფტები** | - | - | - | - | | - | - |
| **დერეფანი** | - | - | **კი** | - | - | - | - |
| **სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები** | | | | **კი** | | | |
| **სახანძრო ტიმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია -3,10 ნიშნულზე** | | | | **კი** | | | |

| განიავებისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | მექანიკური განიავება |
| საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** | **კი** | |
| შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** | | **კი** |
| ღია ავტოსადგომი გარაჟი სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** | **კი** | |

| | | |
|---|---|---|
| კიბის უჯრედი | | კი |
| ლიფტები | - | კი |
| დერეფანი | - | კი |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| მიწის დონის ქვედა სართული -3,50 ნიშნული | სწ-2 (დ.დ -66) | 2 | 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე | 1,10 (თითო) | 1,31 (თითო) | -- | -- | 0,82 (თითო) | 0,82 (თითო) |
| მიწის დონის სართული +/-0.00 ნიშნული | სწ-2 (დ.დ -65) | 2 | 2 გასასვლელის ღიობები | -- | -- | -- | -- | 0,82 (თითო) | მინ. 1.20 (თითო) |
| ტიპიური სართული +3.07_+34.30 ნიშნულები | სც-2 (დ.დ -60) | 2 | 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე | 1.10 (თითო) | 1.31 (თითო) | -- | -- | 0,82 (თითო) | 0,82 (თითო) |

| ყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა<br>ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი) | | | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი | | ტუალეტის ხელსაბანები | | აბაზანა/შხაპი | | სასმელი წყლის ფანტანი | | სამომსახურეო ნიჟარა | | სამზარეულოს ნიჟარა | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| მიწის დონის ქვედა -1 სართული<br>მიწის დონის ნიშნული +/-0.00 | სწ-2<br>(დ.დ - 66)<br>სწ-2<br>(დ.დ - 65) | შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში,<br>რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან. | | | | | | | | | | | |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი<br>სც-2 ქვეჯგუფი<br>ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | საცხოვრებელი ერთეულები | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |

6

მე-2_მე-
12

სართულე
ბი

სც-2
მაქს
(დ.დ --60)

1 1 1 1 1 1 1 1 1

(20 საცხ.
ერთეულზ
ე)

1

(თითოსაცხ.
ერთეულზე)

## סימון ומקרא

| | |
|---|---|
| גבול מגרש | |
| קו בניין | |
| ציר | 1 |
| מפלס קובעני | +96.75 |
| קווי בניין | |
| מבנה קיים להריסה | |
| מבנה חדש | |
| מבנה חדש מעל הקרקע | L=7000 12% |
| מבנה חדש מתחת לקרקע | |
| מבנה חדש מתחת לקרקע | |
| מבנה חדש מתחת לקרקע |

თბილისი 2020

ვასაღლიაანი

4613750

490150

R 3,50

16.0%

10.0%

18.0%

14.49%

350

595

630

600

610

439

581

420

690

290

მონიშნებანი და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, გლდანის გვზ. №38
(ს.კ: 01.19.34.003.217)

შ.პ.ს. "ერკვეი"

ს.კ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

| | |
|---|---|
| დირექტორი | უ.ჯანტერია |
| მთ. არქიტექტორი | ლ. ჯამი |
| დამკვეთი | შ.პ.ს. ისანი გარდენსი |

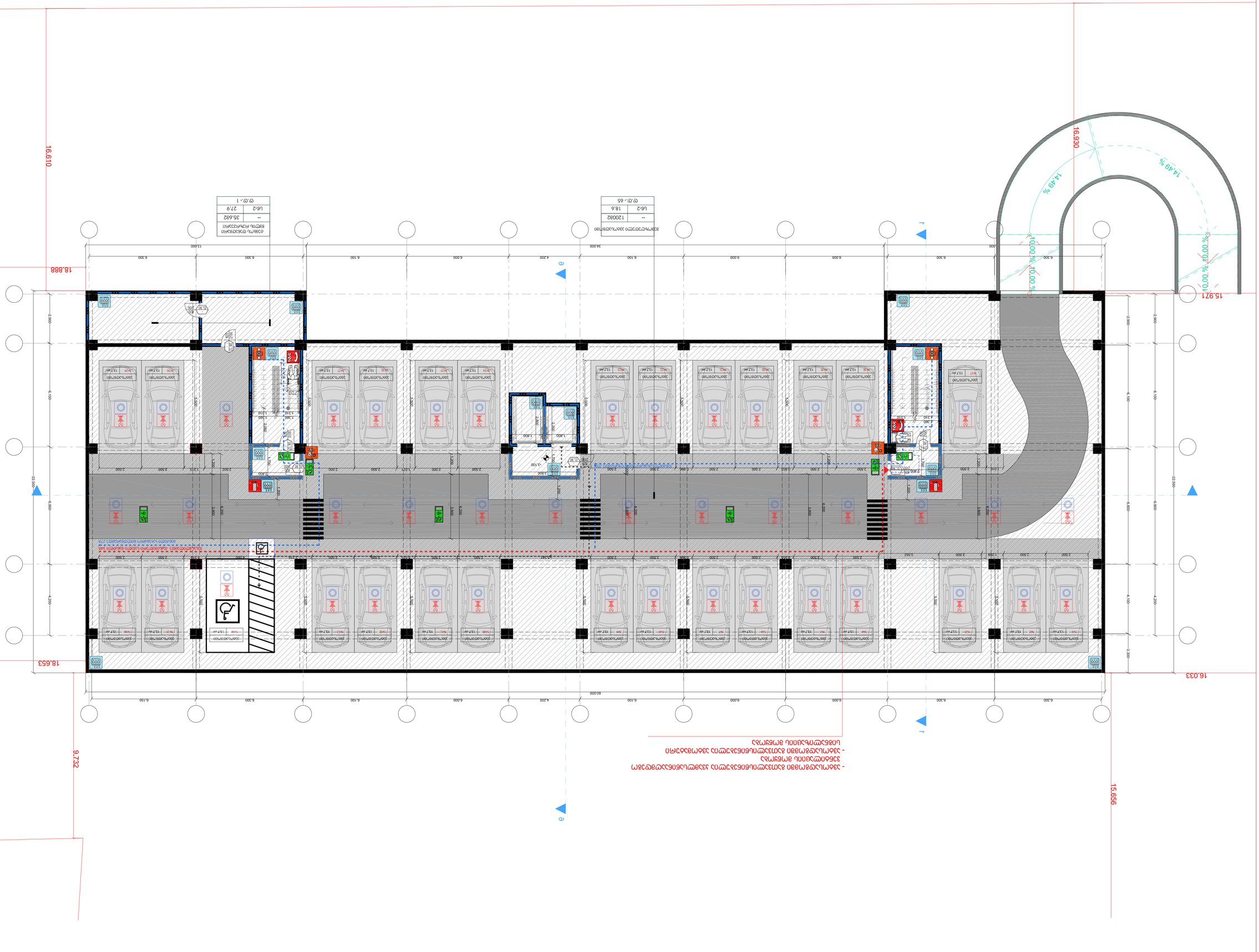
ნახაზის დასახელება

გენგეგმა

| მასშტაბი | ფორმატი | გვერდი |
|---|---|---|
| 1:200 | A-1 | |

4613650

490050



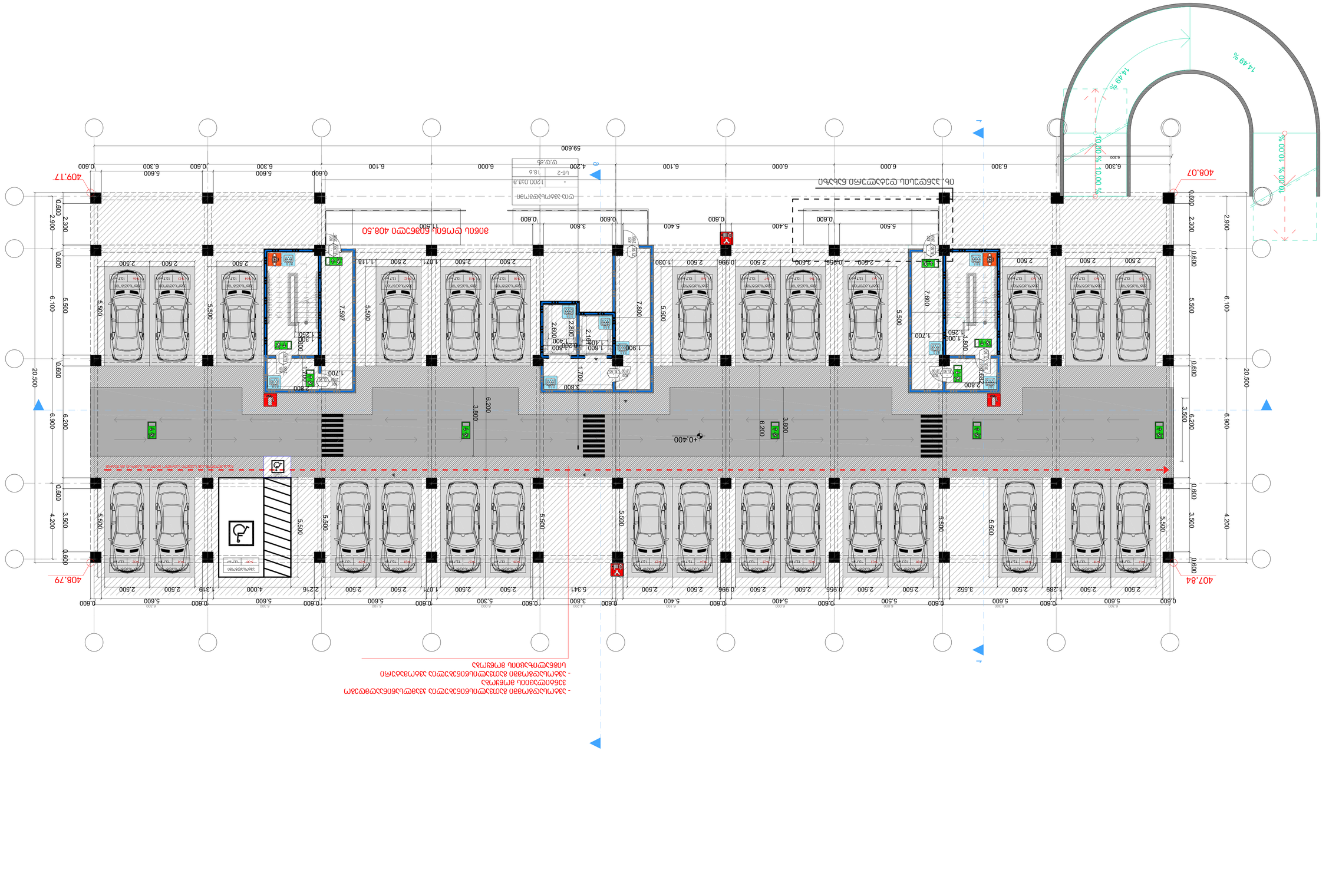

| | |
|---|---|
| ობიექტის დასახელება | ქ. თბილისი, მთაწმინის რაიონი, გლდანის მე-3 მასივი, კვარტალი №38 (ს/კ: 01.19.34.003.271) |
| ნაგებობის ტიპი | ავტოსადგომი |
| პროექტის სტადია | პროექტი |
| ნახაზის დასახელება | ზედა სართულის გეგმა |
| ნახაზის ნომერი | A-1 |
| მასშტაბი | 1:100 |

| | |
|---|---|
| ავტორი | ნ.ჯაფარიძე |
| ხელმძღვანელი | ნ.ჯაფარიძე |
| კონტროლიორი | ნ.ჯაფარიძე |
| დირექტორი | ნ.ჯაფარიძე |

| | |
|---|---|
| შპს „ნ.ჯაფარიძის არქიტექტურული სტუდია“ | |
| ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №76, ბ.ც. №4 | |
| ტელ: +995 599 20 20 20 | |
| ელ-ფოსტა: archi.nj@gmail.com | |

| | |
|---|---|
| ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის | |
| ავტოსადგომის | |
| ნახაზის ნომერი | |

| | |
|---|---|
| ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის





ש.מ. "מהנדסים"

טל.: 420425524

מייל: arch.may@outlook.com

מיכאל מאיר

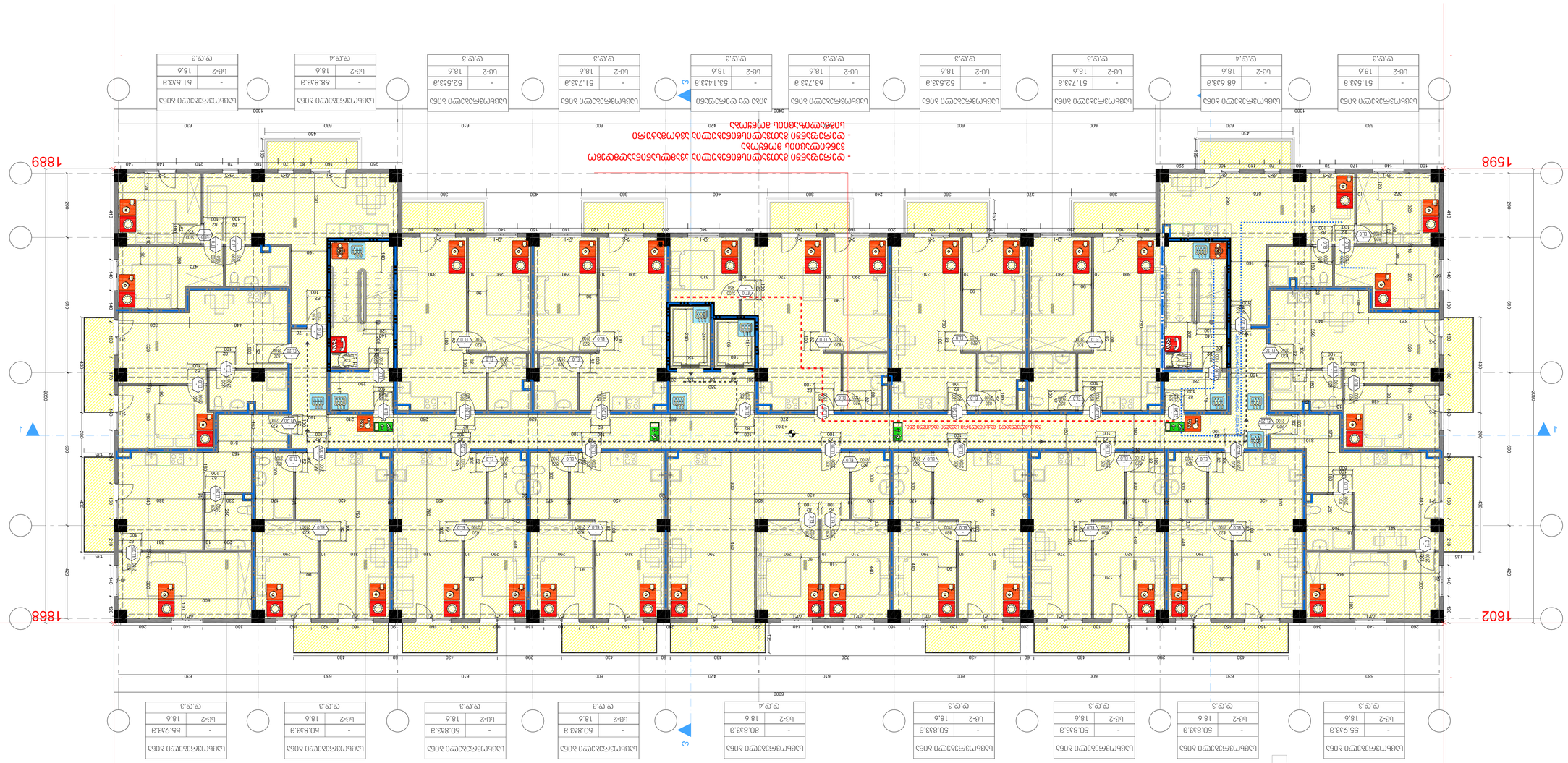
מס. רישיון: 37

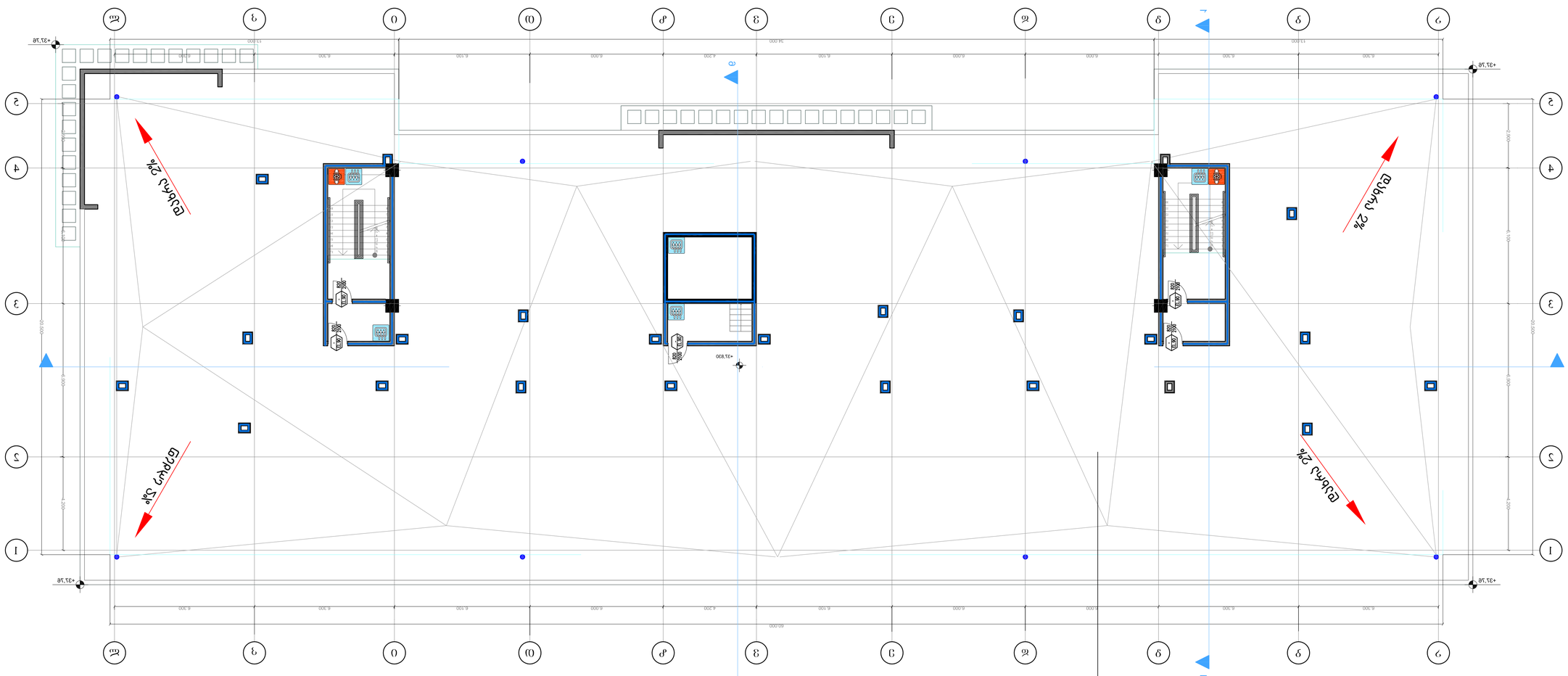
כתובת: רח' הנביאים 3, מבשרת ציון

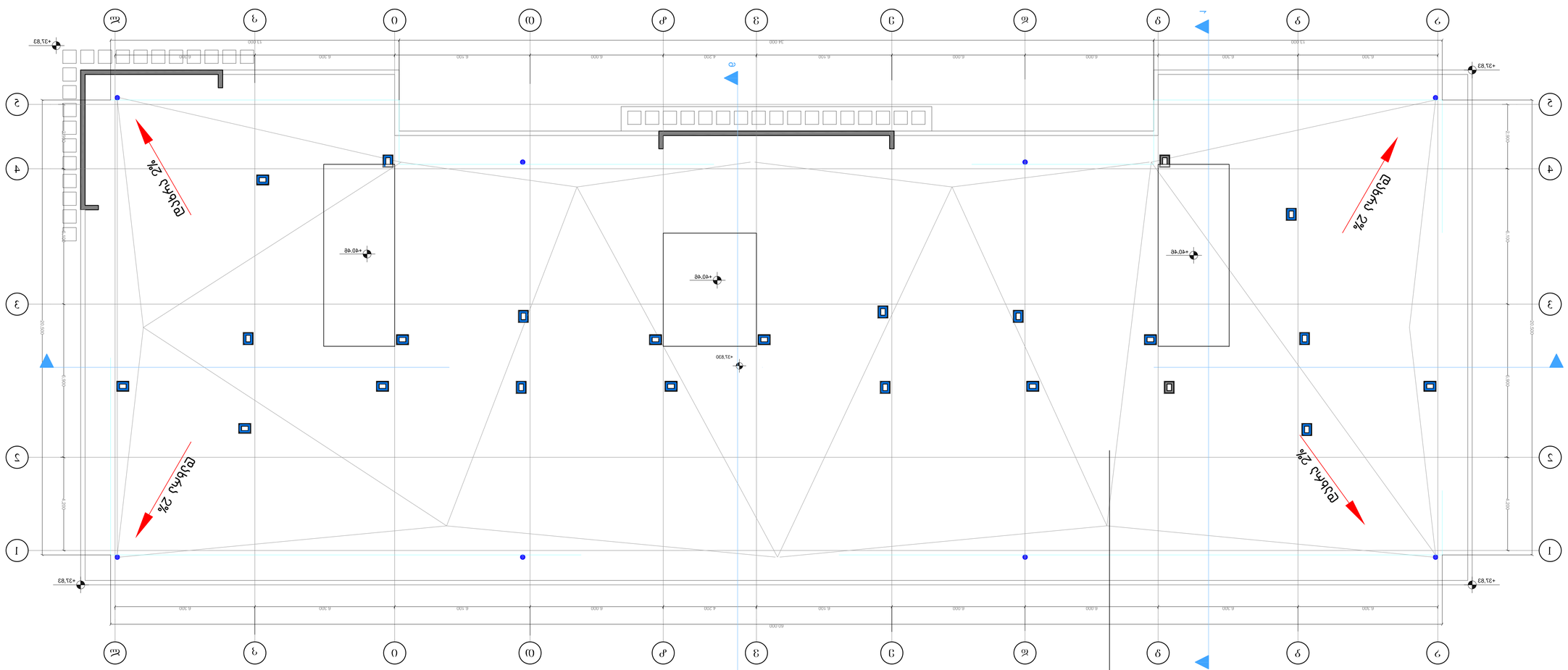


| | |
|---|---|
| שלב | תכנית הגשה להיתר |
| קנה מידה | 1:100 |
| מספר גיליון | א-1 |
| תאריך | פברואר 2020 |


כל הזכויות שמורות. אין להעתיק או לעשות שימוש בתכנית זו ללא אישור בכתב ומראש מהאדריכל.


1598
1602
1889
1868
A
A
B
B
- מיקום מערכת גילוי אש אוטומטית בחניון תת קרקעי
- מיקום מערכת גילוי אש אוטומטית בחדרי אשפה
- מיקום מערכת גילוי אש אוטומטית בחדרי מדרגות
- מיקום מערכת גילוי אש אוטומטית בחדרי מכונות
- מיקום מערכת גילוי אש אוטומטית בחדרי חשמל
- מיקום מערכת גילוי אש אוטומטית בחדרי אופניים
- מיקום מערכת גילוי אש אוטומטית בחדרי עגלות
- מיקום מערכת גילוי אש אוטומטית בחדרי אשפה
- מיקום מערכת גילוי אש אוטומטית בחדרי מדרגות
- מיקום מערכת גילוי אש אוטומטית בחדרי מכונות
- מיקום מערכת גילוי אש אוטומטית בחדרי חשמל
- מיקום מערכת גילוי אש אוטומטית בחדרי אופניים
- מיקום מערכת גילוי אש אוטומטית בחדרי עגלות
מיקום מערכת גילוי אש אוטומטית בחניון תת קרקעי
מיקום מערכת גילוי אש אוטומטית בחדרי אשפה
מיקום מערכת גילוי אש אוטומטית בחדרי מדרגות
מיקום מערכת גילוי אש אוטומטית בחדרי מכונות
מיקום מערכת גילוי אש אוטומטית בחדרי חשמל
מיקום מערכת גילוי אש אוטומטית בחדרי אופניים
מיקום מערכת גילוי אש אוטומטית בחדרי עגלות

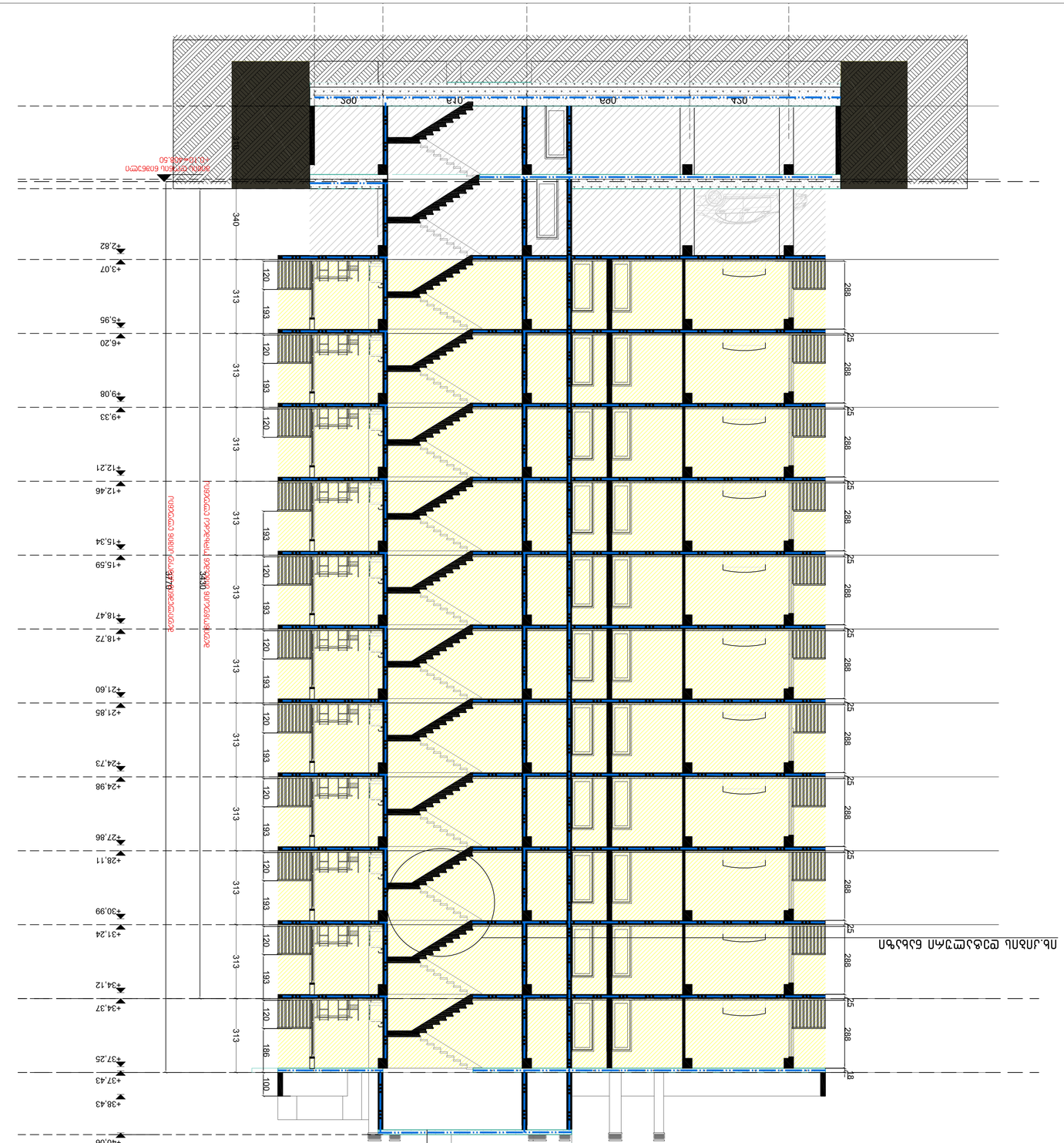

+37.30
+37.30
+37.30

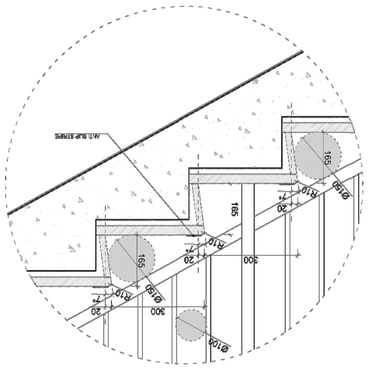


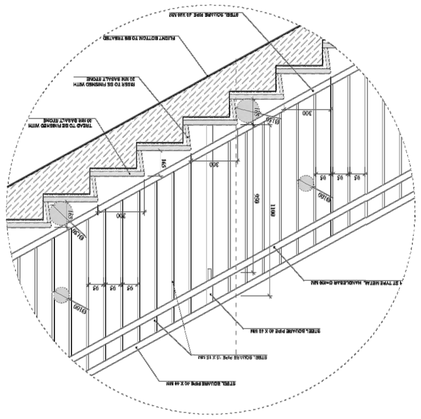

ցուցադրված ձևերի ընդհանուր տեսքը

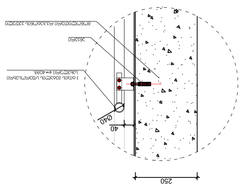
| |
|---|
| ձևերի ցանկ 70ձ(ցանկում 30-40 ձձ). |
| ձևերի ընդհանուր |
| ընկերության նշումը ձևերի ցանկում |
| Z ձև ձևերի ստեղծում և խմբագրում |
| ձևերի ստեղծում և 100-50-70ձ |
| ձևերի ստեղծում ձեռքով |
| ընկերության նշումը, հղում ելակետ և ձևերի |
| ձևափոխում |

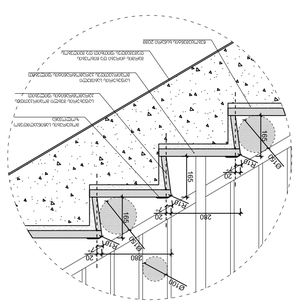
| | | |
|---|---|---|
| ԱՇՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ | ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ | ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ |
| ՀԱՍՏԱՏՈՂ | ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ | ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ







ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ТА ЗАЯВЛЕНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ТА ЗАЯВЛЕНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ВИМОГИ ДО ЗОВНІШНЬОГО ОЗДОБЛЕННЯ ТА ЕЛЕМЕНТІВ ФАСАДІВ

ВИМОГИ ДО ВНУТРІШНЬОГО ОЗДОБЛЕННЯ ТА ЕЛЕМЕНТІВ ІНТЕР'ЄРУ

ВИМОГИ ДО ЕЛЕМЕНТІВ ЗОВНІШНЬОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ

ВИМОГИ ДО ЕЛЕМЕНТІВ ВНУТРІШНЬОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ

ВИМОГИ ДО ЕЛЕМЕНТІВ ЗОВНІШНЬОГО ОСВІТЛЕННЯ ТА ОСНАЩЕННЯ

ВИМОГИ ДО ЕЛЕМЕНТІВ ВНУТРІШНЬОГО ОСВІТЛЕННЯ ТА ОСНАЩЕННЯ

ВИМОГИ ДО ЕЛЕМЕНТІВ ЗОВНІШНЬОЇ РЕКЛАМИ

ВИМОГИ ДО ЕЛЕМЕНТІВ ВНУТРІШНЬОЇ РЕКЛАМИ

ВИМОГИ ДО ЕЛЕМЕНТІВ ЗОВНІШНЬОЇ ІНФОРМАЦІЇ

ВИМОГИ ДО ЕЛЕМЕНТІВ ВНУТРІШНЬОЇ ІНФОРМАЦІЇ

ВИМОГИ ДО ЕЛЕМЕНТІВ ЗОВНІШНЬОГО ОБЛАДНАННЯ

ВИМОГИ ДО ЕЛЕМЕНТІВ ВНУТРІШНЬОГО ОБЛАДНАННЯ

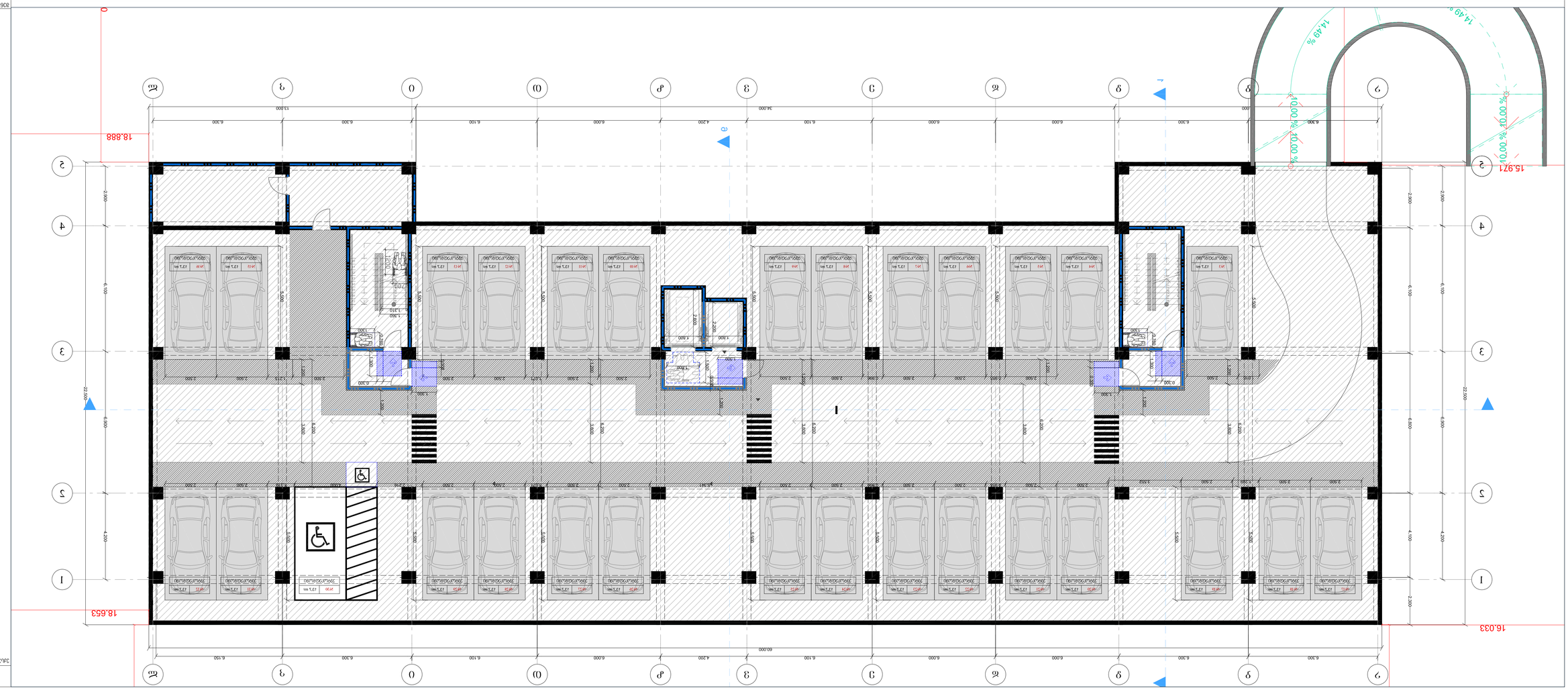
ВИМОГИ ДО ЕЛЕМЕНТІВ ЗОВНІШНЬОЇ ТЕХНІЧНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

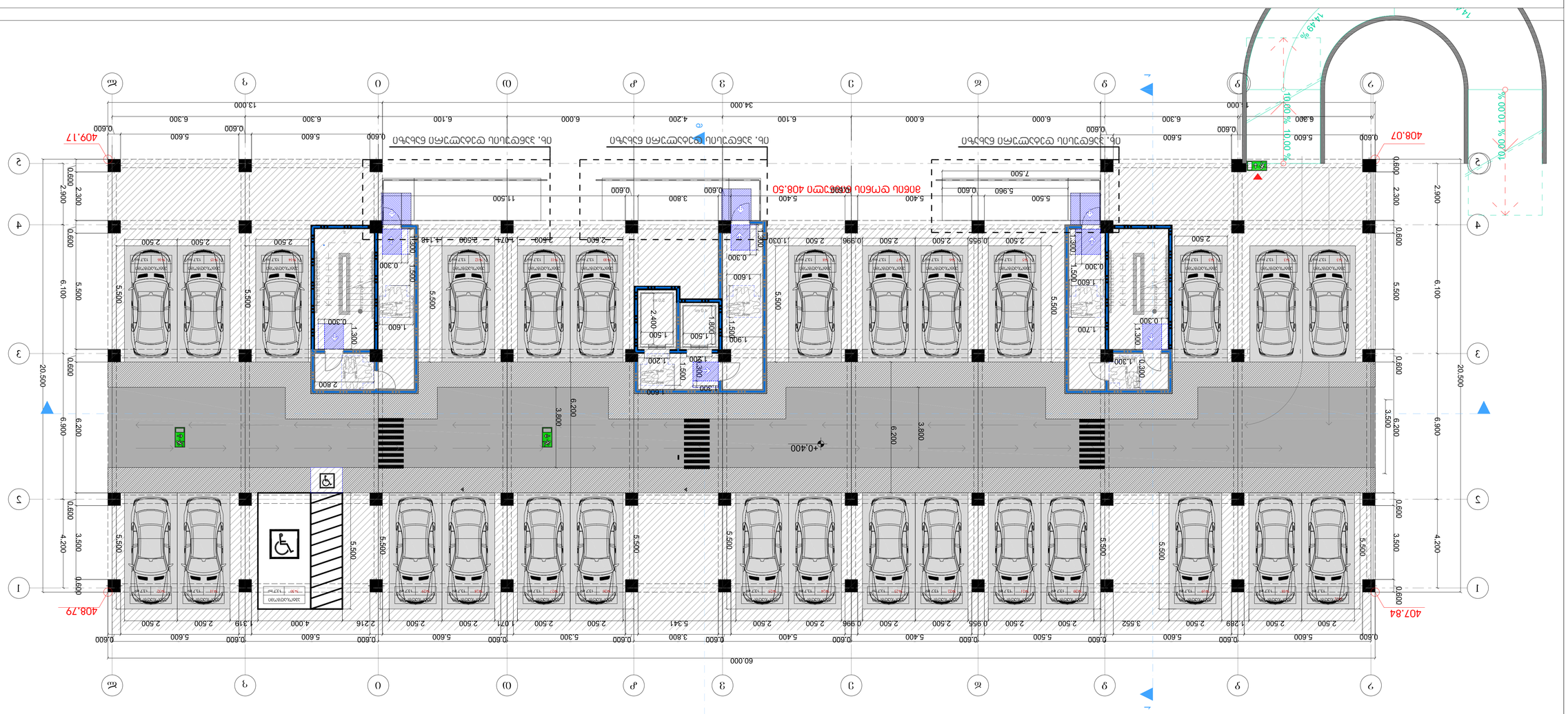
ВИМОГИ ДО ЕЛЕМЕНТІВ ВНУТРІШНЬОЇ ТЕХНІЧНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

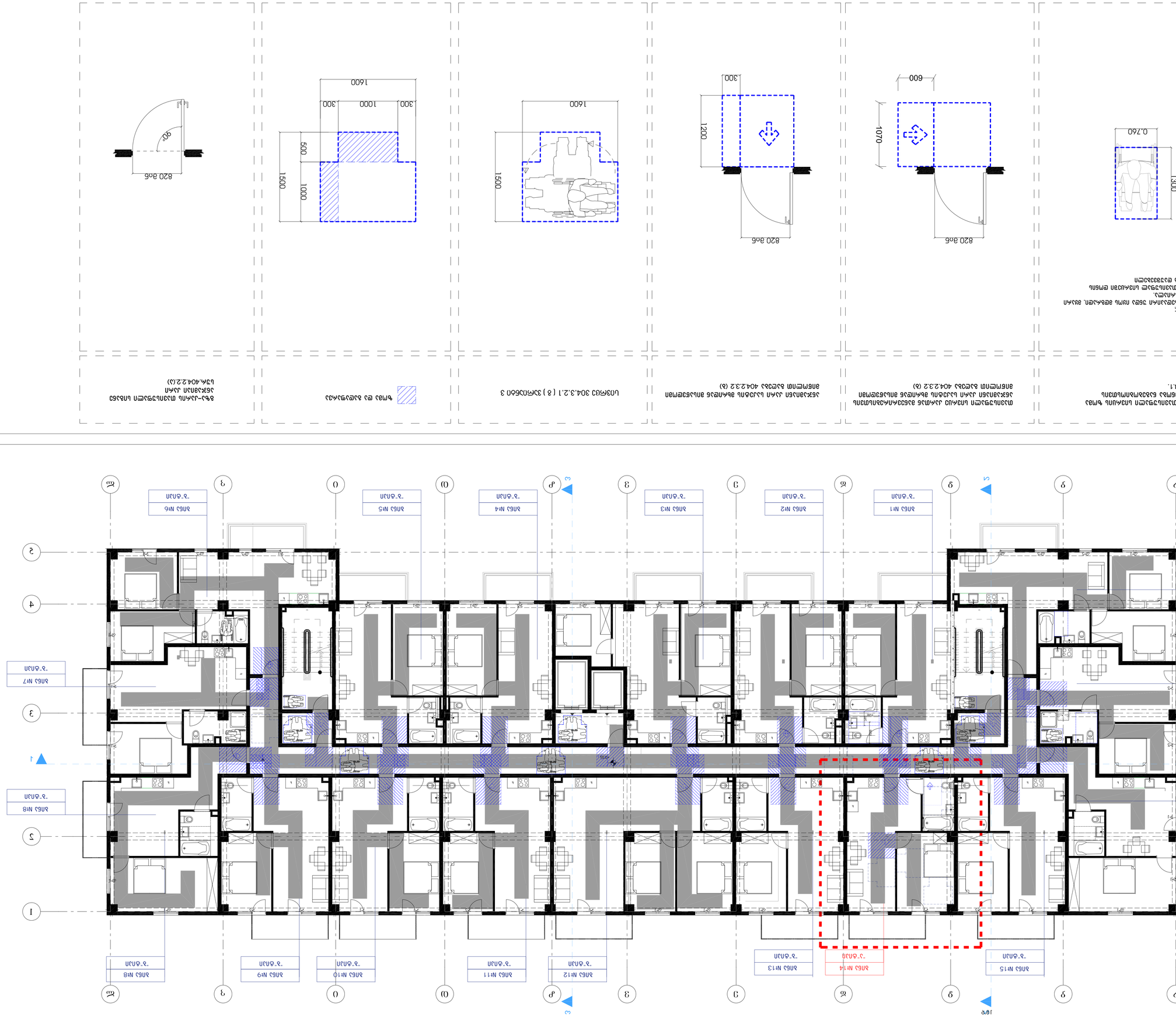
# მისანვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია მოსკოვის ბამზირი (ს.კ 01.19.34.003.216)

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე " შესაბამისობის ანალიზი

31.03.2021


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41


60.000
20.500
+0.400
408.79
407.84
408.07
409.17
1:100
1:20
14.49 %
10.00 %
10.00 %
10.00 %
10.00 %
ЗОНА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА ЗА ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ
ОБ. ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА ЗА ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ
ОБ. ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА ЗА ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ
ОБ. ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА ЗА ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ
ЗОНА






















**ՀՀՇՆ 30-04.3.2.1 (8) 33ՀՀՈՅՆ 3 ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ԱՆՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**ՀՀՇՆ 30-04.2.2.2 (3) 404.2.2.2 ԱՂՅՈՒՍԱԿՈՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ ԱՆՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ՄԱՏՉԵԼԻՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԱՆՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ՄԱՏՉԵԼԻՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ**

**ՀՀՇՆ 30-04.2.2.2 (3) 404.2.2.2 ԱՂՅՈՒՍԱԿՈՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ ԱՆՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ՄԱՏՉԵԼԻՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ**

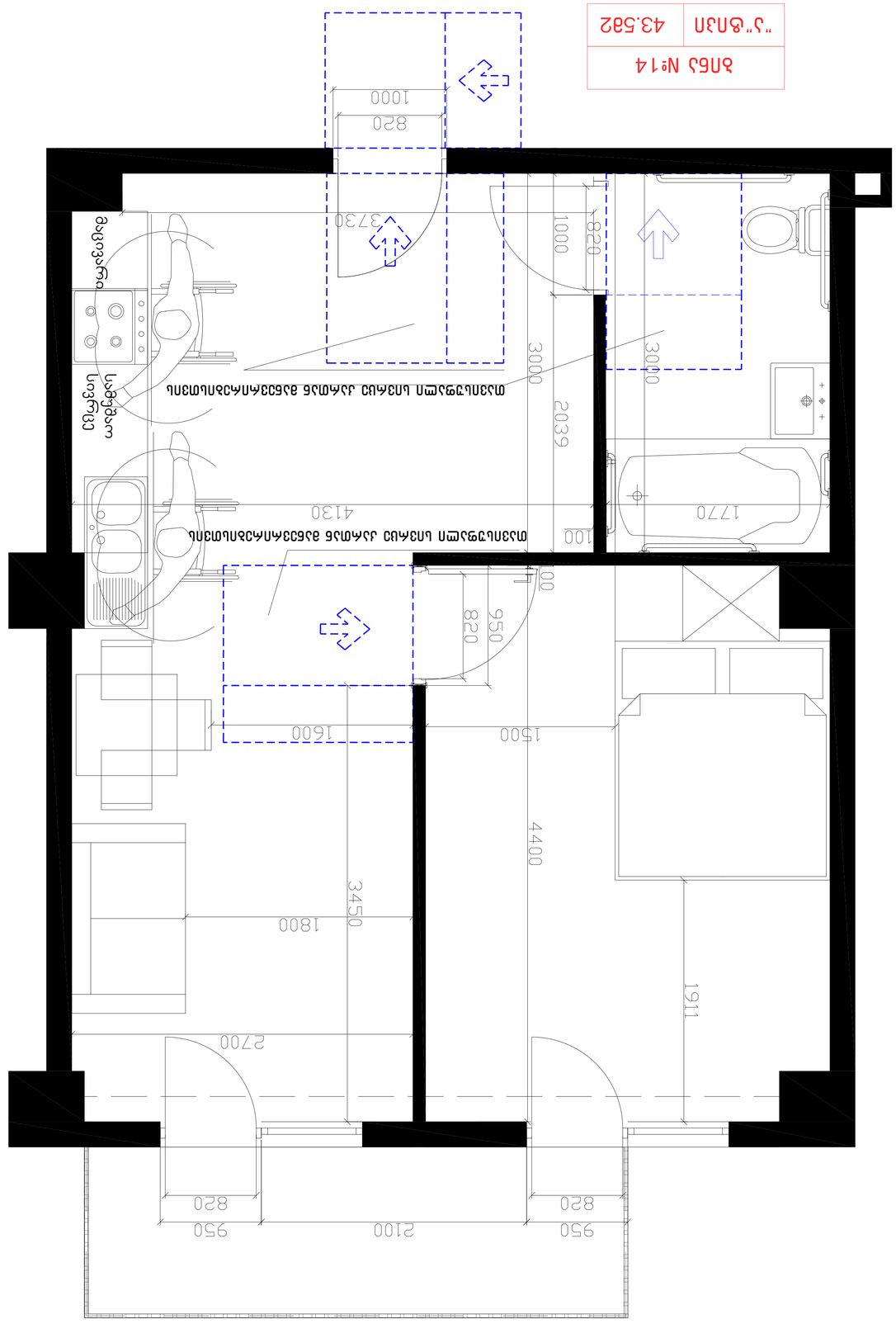
**ՀՀՇՆ 30-04.3.1.**

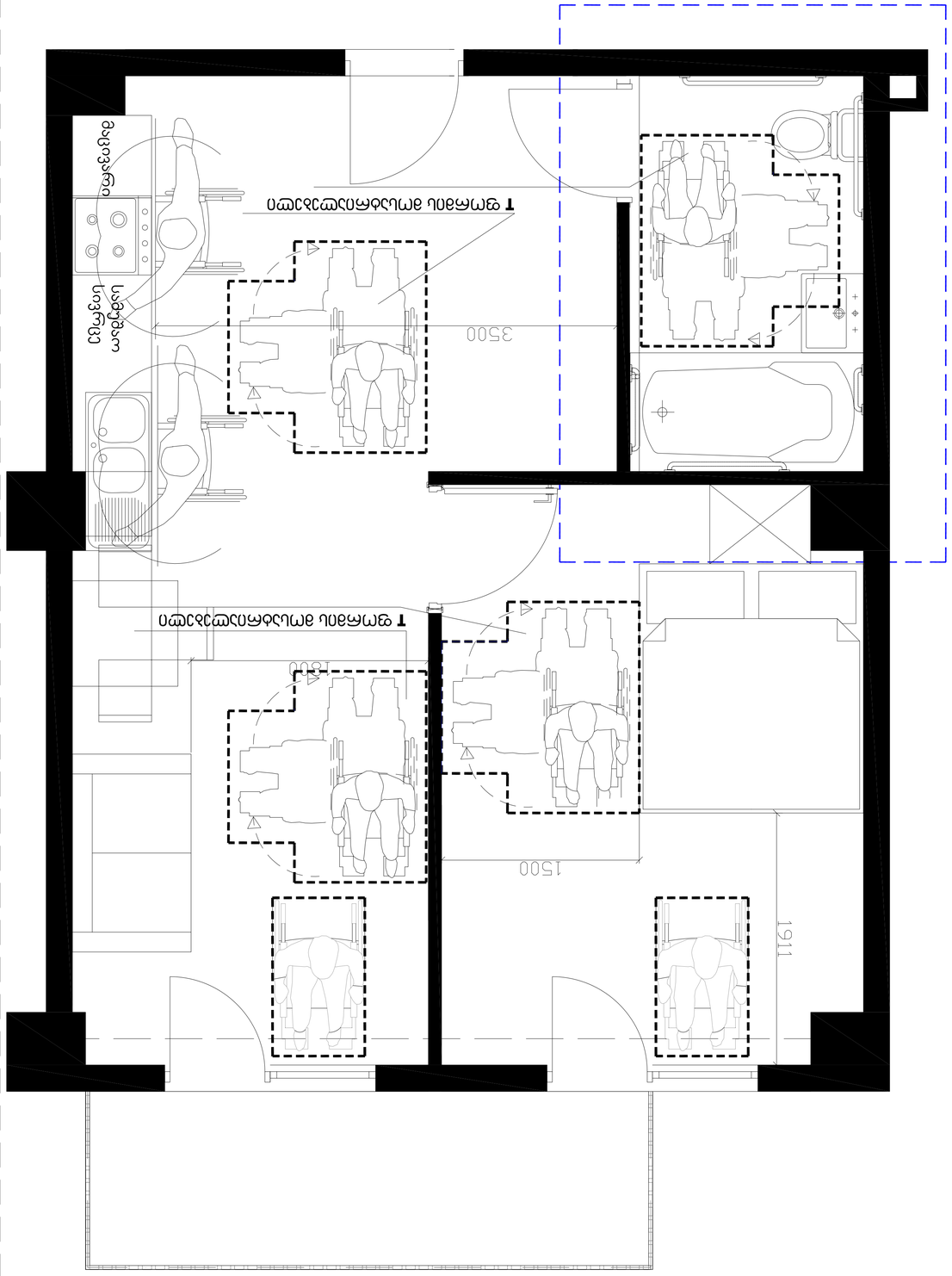
**ՀՀՇՆ 30-04.2.2.2 (3)**

**ՀՀՇՆ 30-04.3.2.1 ( 8 ) 33ՀՀՈՅՆ 3 ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ԱՆՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**ՀՀՇՆ 30-04.2.2.2 (3)

| | |
|---|---|
| ბინა №14 | 43.58მ² |



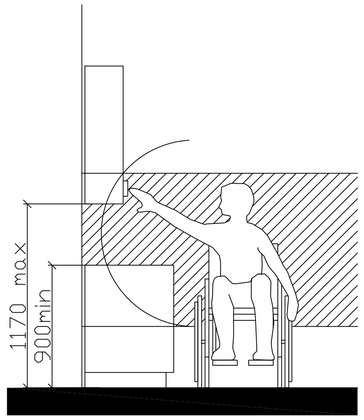



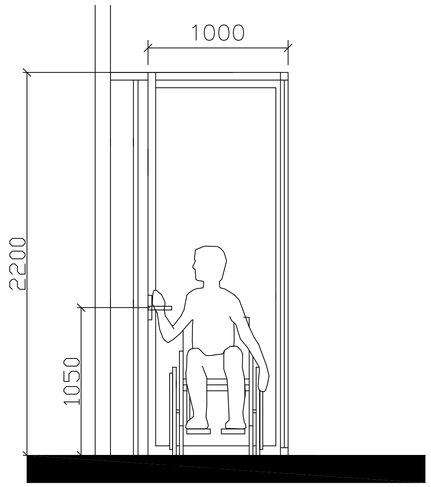

| | |
|---|---|
| 1:100 | A-1 |
| ფასადები | ფირფიტა |
| ფირფიტა | ფასადები |

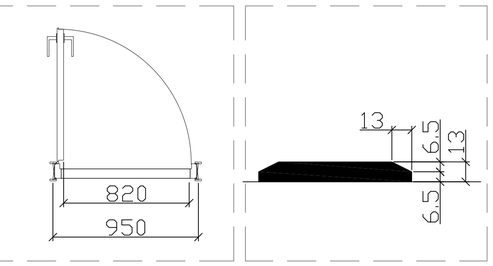
| | |
|---|---|
| ავტორი | ა.ლ. "არქიტექტორები" |
| ხელმძღვანელი | ა.ლ. "არქიტექტორები" |
| კონსულტანტი | |
| კონსულტანტი | |
| კონსულტანტი | |
| ტექნიკური ზედამხედველი | |
| ტელ.: 420425524 | |
| ელ-ფოსტა: arch.may@outlook.com | |
| ქ. ბათუმი, ა. ფოფხაძის ქუჩა №38 კორპუსი 1, ბინა 14 (ს.კ.: 01.19.34.003.271) | |
| შპს "არქიტექტორები" | |
| პროექტის ნომერი | |
| ფასადების ნაწილობრივი ვერტიკალური ჭრილი | |
| ნახაზის დასახელება | |
| ბინის ინდივიდუალური ფირფიტის გეგმა | |
| პროექტის ეტაპი | |

2020 წლის მაისი

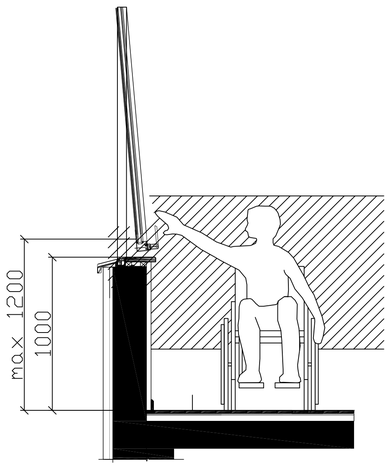
### სამზარეულოს მიწვდომა




"ა" ტიპის ბინაში ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50




**შენიშვნა:**

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

თბილისი 2020

ესკალიაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი №38
(ს.კ: 01.19.34.003.217)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

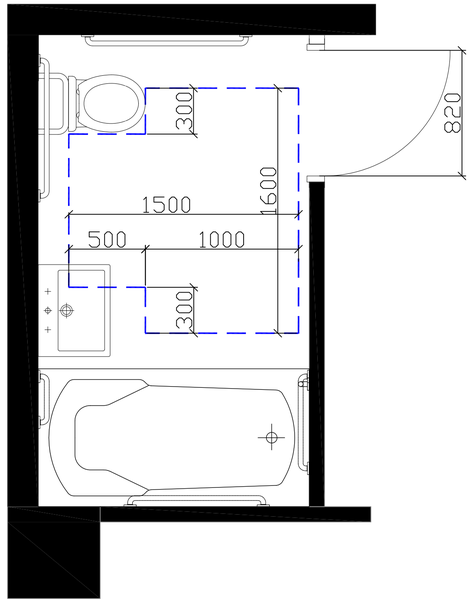
| | |
|---|---|
| დირექტორი | უ.ჯანბერია |
| მთ. არქიტექტორი | დ. ჯამია |
| დამპროექტი | შ.პ.ს. ისანი გარდენსი |

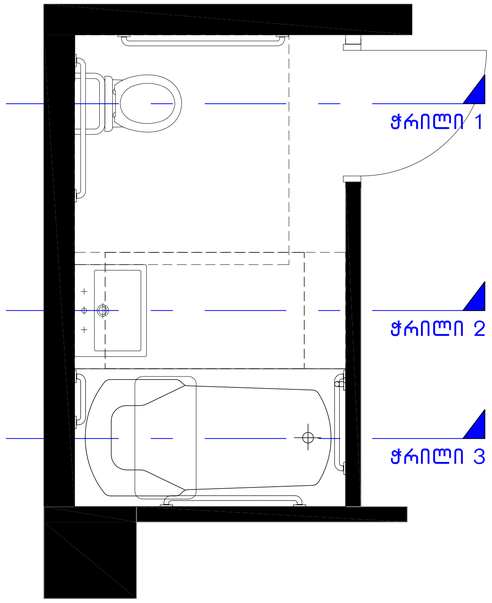
ნახაზის დასახელება

| მასშტაბი | ფორმატი | გვერდი |
|---|---|---|
| 1:100 | A-1 | |

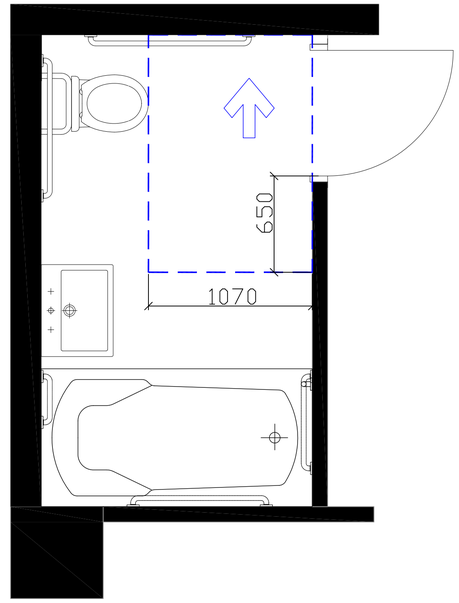
# ა ტიპის ბინაში №14, მიაწვდომი ტუალეტი

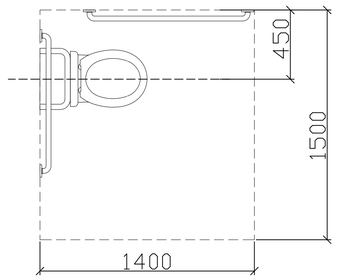
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ბ) ვარიანტი 3

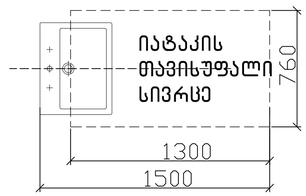


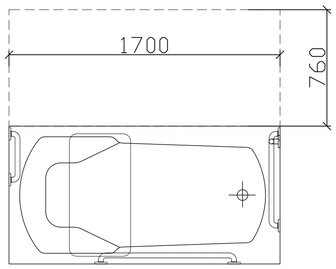




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (თ)

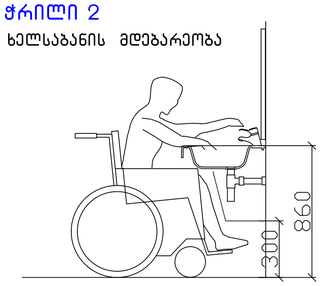


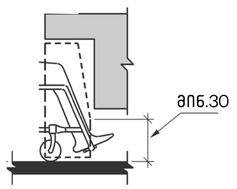



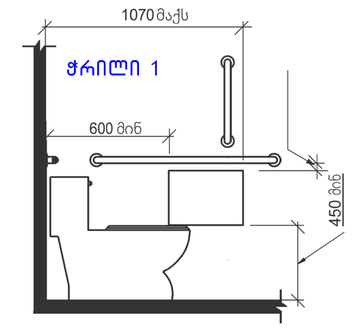




## ჭრილი 2
ხელსაბანის მდებარეობა

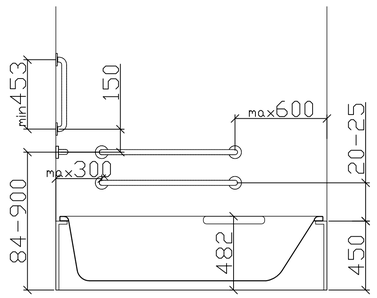



ფეხისფალანგის თავისუფალი სივრცე




## ჭრილი 3
დასაჯდომის მქონე აბაზანა
ხელმოსაჭიდი ქლებით




თბილისი 2020

ესკალიაცია

მშენებელი და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი №38
(ს.კ: 01.19.34.003.217)

შ.პ.ს. "არქკეი"

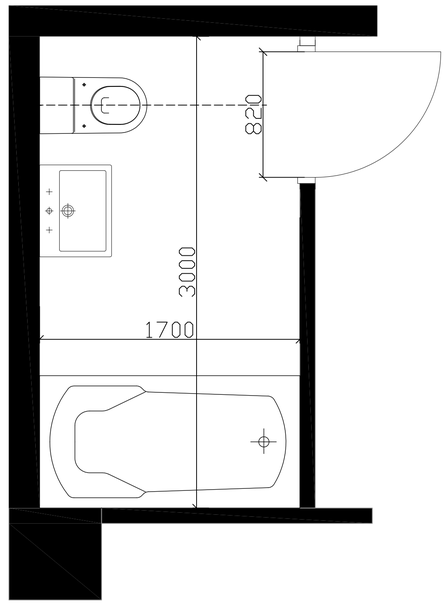
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

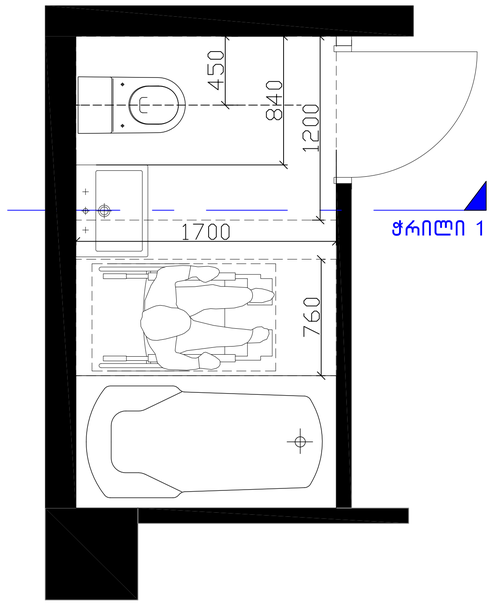
| | |
|---|---|
| დირექტორი | უ.ჯანბერიძე |
| მთ. არქიტექტორი | დ. აბაიე |
| დამპროექტი | შ.პ.ს. ისანი გარდენსი |

ნახაზის დასახელება

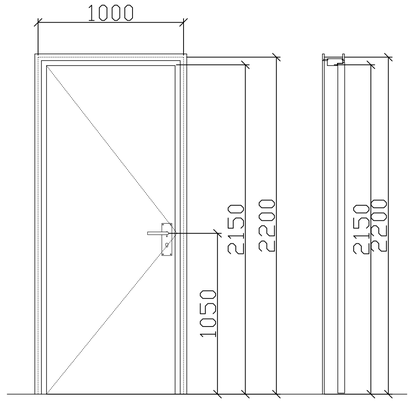
| მასშტაბი | ფორმატი | გვერდი |
|---|---|---|
| 1:100 | A-1 | |

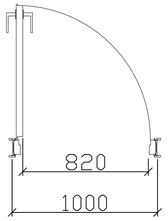
# ბ ტიპის ბინაში №9,10,11,12,13,15, მიაწვდომი ტუალეტი

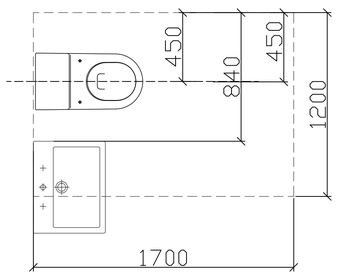


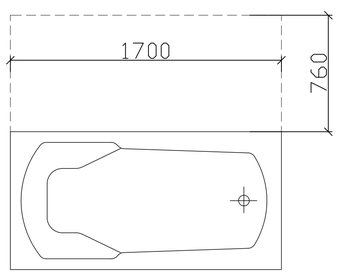




კარი MDF-ის



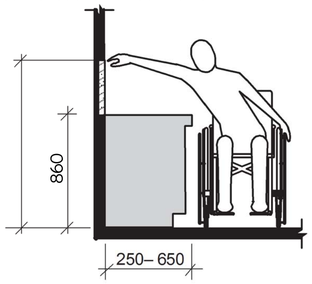



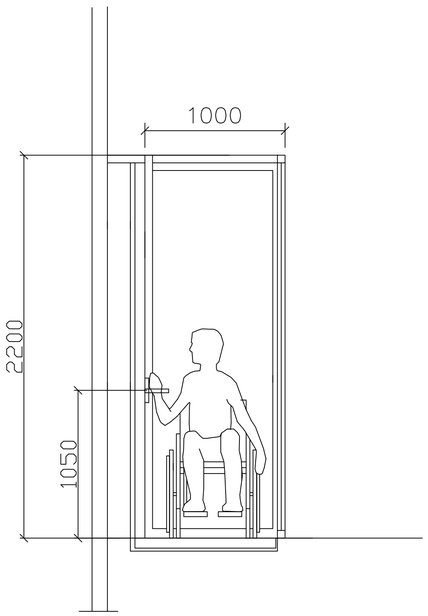




## ჭრილი 2

ხელსაბანის მდებარეობა




ხელსაბანი ბ ტიპის ერთეულებში
ვარიანტი ბ საბაზანოებში




თბილისი 2020

ესკალირებული

მშენებელი და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი №38
(ს.კ: 01.19.34.003.217)

შ.პ.ს. "არქკვი"

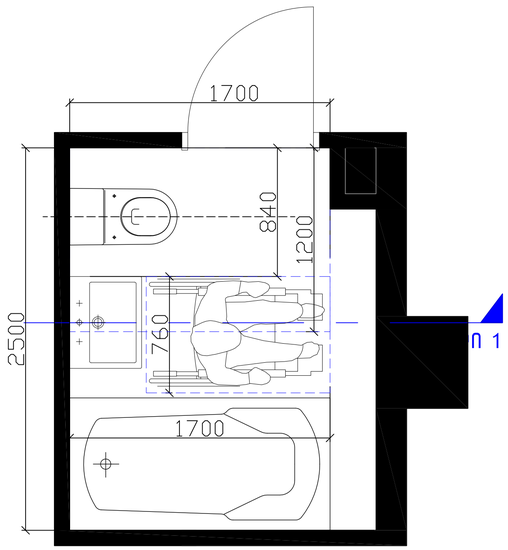
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

| | |
|---|---|
| დირექტორი | უ.ჯანბარია |
| მთ. არქიტექტორი | დ. აბრა |
| დამკვეთი | შ.პ.ს. ისანი გარდენსი |

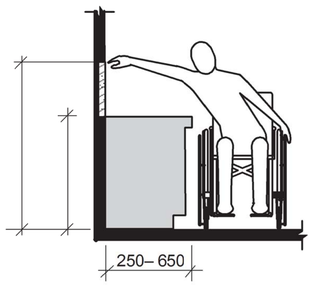
ნახაზის დასახელება

| მასშტაბი | ფორმატი | გვერდი |
|---|---|---|
| 1:100 | A-1 | |

## B ტიპის ბინაში №8,16, მიაწვდომი ტუალეტი

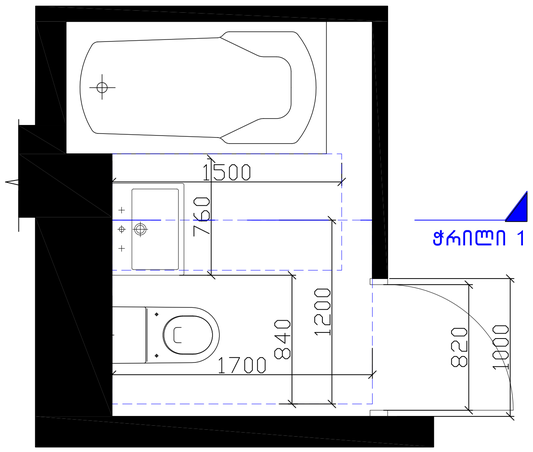


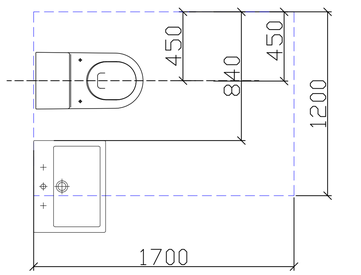

ჭრილი 1
ხელსაბანის მდებარეობა

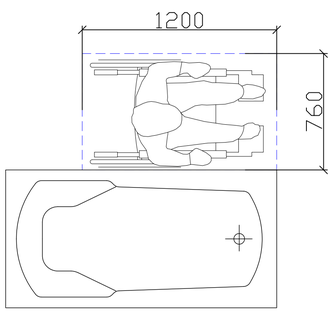



ხელსაბანი B ტიპის ერთეულებში
ვარიანტი B სააბაზანოები

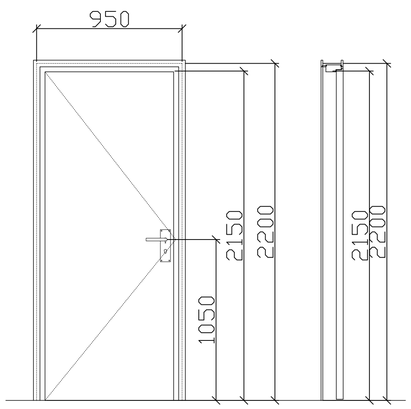
## B ტიპის ბინაში №3, მიაწვდომი ტუალეტი

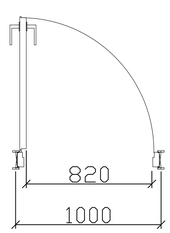


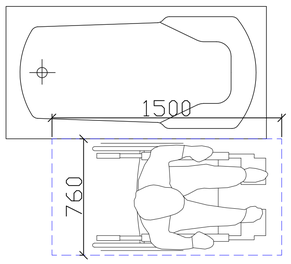



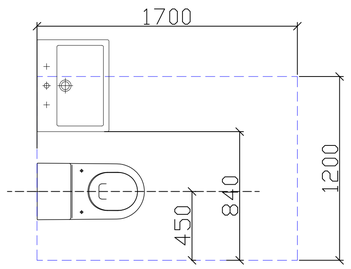




კარი MDF-ის




თბილისი 2020

ეჭვალიანება

მენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, მოსკოვის გვზტირი №38
(ს.კ: 01.19.34.003.217)

შ.პ.ს. "არქკეი"

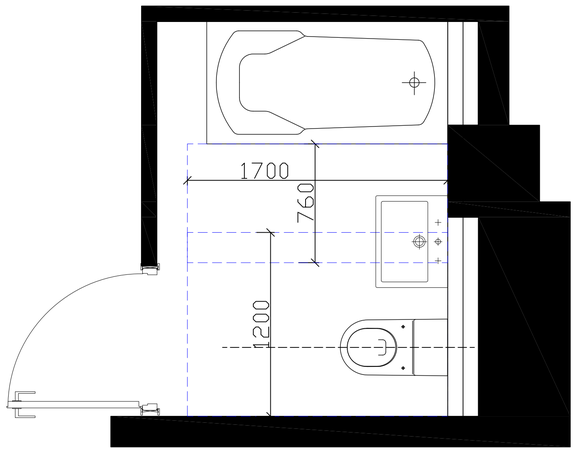
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

| | |
|---|---|
| დირექტორი | უ.ჯანტარია |
| მთ. არქიტექტორი | დ. ააშია |
| დამპროექტი | შ.პ.ს. ისანი მპროექტი |

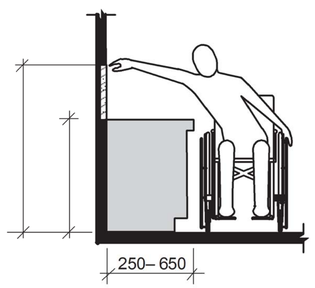
ნახაზის დასახელება

| მასშტაბი | ფორმატი | გვერდი |
|---|---|---|
| 1:100 | A-1 | |

## ბ ტიპის ბინაში №5,4,2,1, მიაწვდომი ტუალეტი

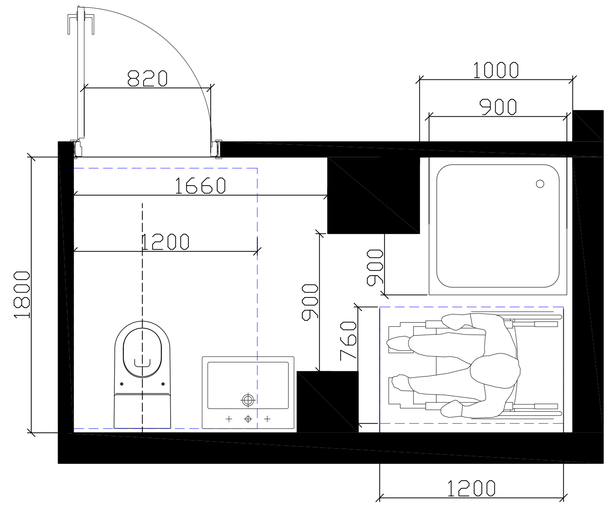


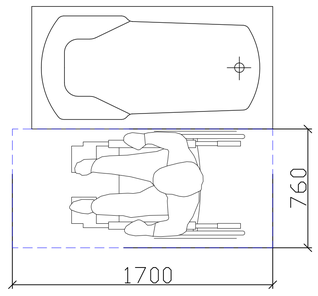

ჭრილი 1

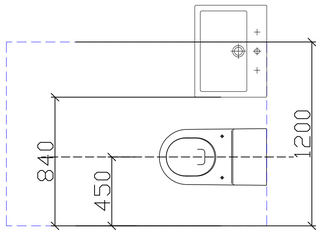



ხელსაბანი ბ ტიპის ერთეულებში
ვარიანტი ბ სააბაზანოები
სურ.1104.11.3.2.1

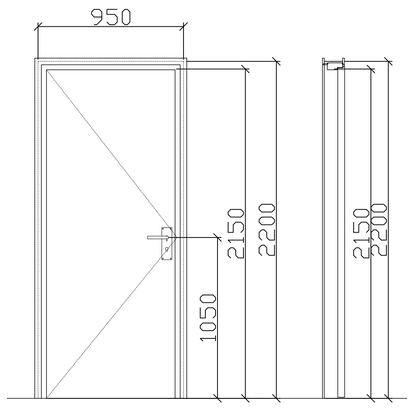
## ბ ტიპის ბინაში №7,17, მიაწვდომი ტუალეტი

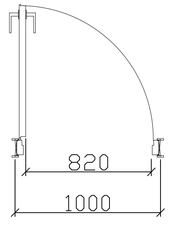


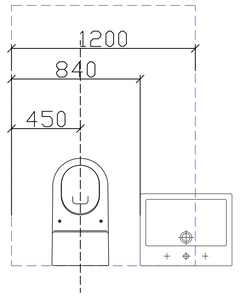



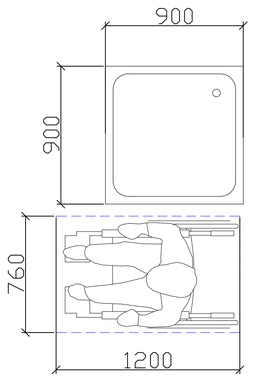




კარი MDF-ის




თბილისი 2020

ესკალიაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი №38
(ს.კ: 01.19.34.003.217)

შ.პ.ს. "ურქვეი"

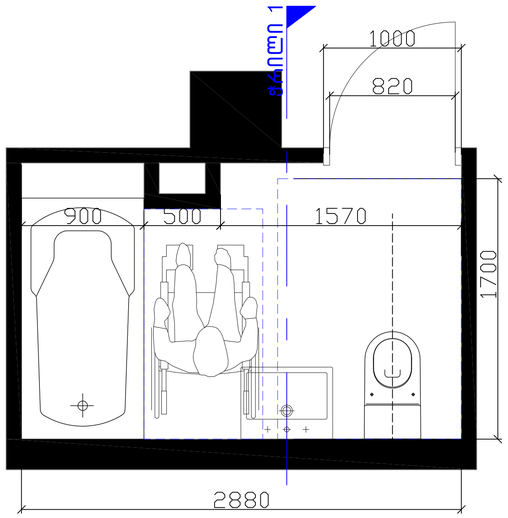
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

| | |
|---|---|
| დირექტორი | უ.ჯანბერია |
| მთ. არქიტექტორი | დ. ასათიანი |
| დამპროექტი | შ.პ.ს. ისანი გარდენსი |

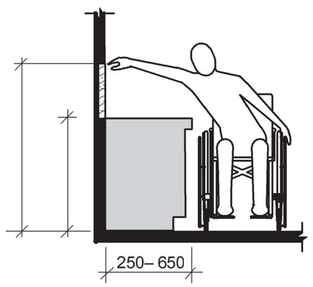
ნახაზის დასახელება

| მასშტაბი | ფორმატი | გვერდი |
|---|---|---|
| 1:100 | A-1 | |

## B ტიპის ბინაში №6,მიაწვდომი ტუალეტი

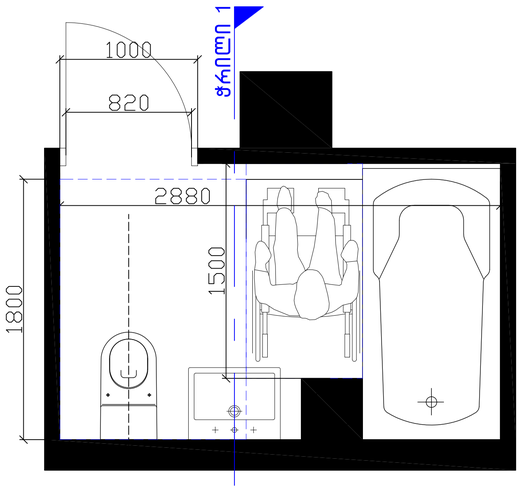



ჭრილი 1

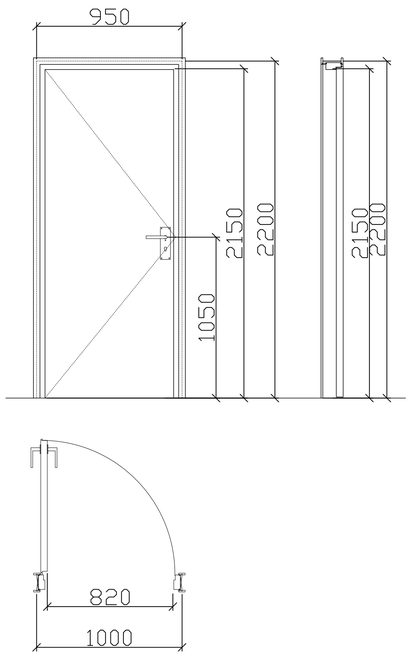


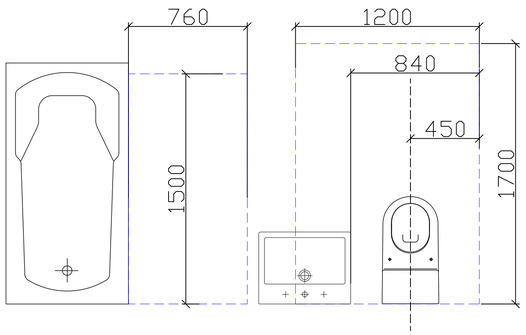

ხელსაბანი B ტიპის ერთეულებში
ვარიანტი B სააბაზანოები
სურ.1104.11.3.2.1

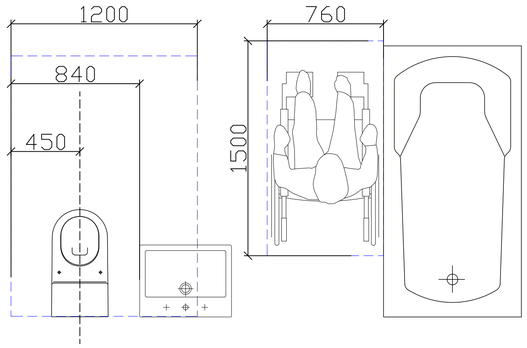
## B ტიპის ბინაში №18, მიაწვდომი ტუალეტი




კარი MDF-ის




თბილისი 2020

ეჩასლიასაძის

მშენებელი და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, მოსკოვის გვზირი №38
(ს.ა.: 01.19.34.003.217)

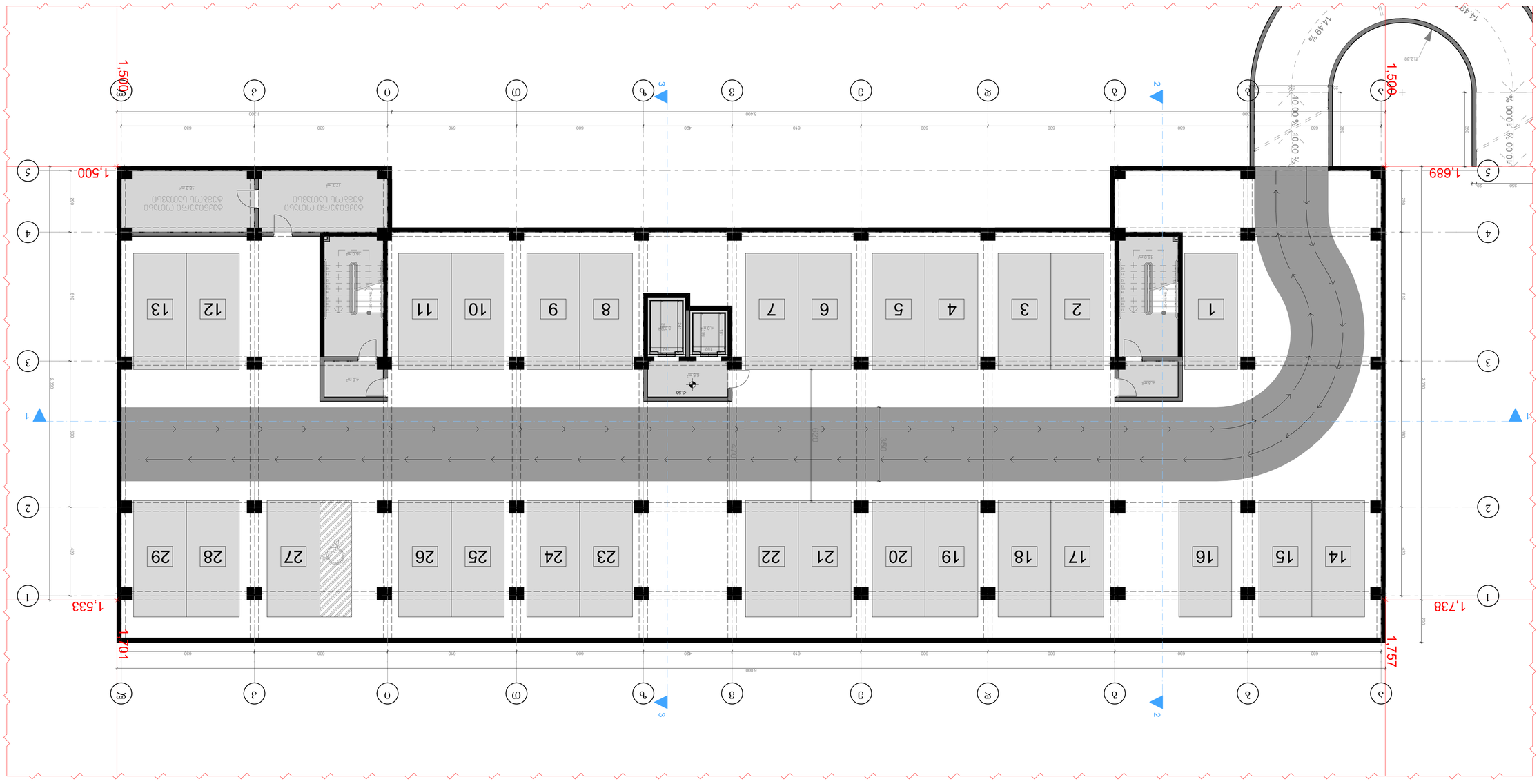
შ.პ.ს. "ურჩქვე"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

| | |
|---|---|
| დირექტორი | უ.ჭანტერია |
| მთ. არქიტექტორი | დ. ააბია |
| დამპროექტი | შ.პ.ს. ისანი მპროექტი |

ნახაზის დასახელება

| მასშტაბი | ფორმატი | გვერდი |
|---|---|---|
| 1:100 | A-1 | |



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:100

შ.პ.ს. "არქვეი"

el-fosta: arch.way@outlook.com

s.n.: 420425524

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

უ.ჭანტურია

დ. კაშია

ფორმატი გვერდი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სახელწოდება

ობიექტის მისამართი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი #38
(s.k: 01.19.34.003.216)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

A-1

მასშტაბი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

თბილისი 2020

შ.პ.ს. ისანი გარდენსი

4.8 m2

16.0 m2

6.5 m2

4.0 m2 5.0 m2

4.8 m2

16.0 m2

17.7 m2

18.3 m2

18 x 18 = 317

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18 x 18 = 317

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

14.49 %
14.49 %

10.00

% 10.00

%

10.00

% 10.00

%

a

a

b

b

d

d

e

e

v

v

z

z

T

T

i

i

k

k

1 1

2 2

3 3

4 4

l

l

470
620

350

630 630 600 600 610 420 600 610 630 630

6,000

420 690 610 290

1,300 3,400 1,300

2,050

630 630 600 600 610 420 600 610 630 630

420 690 610 290

1,533

1,701

1,500

1,500

1,500

1,689

1,738

1,757

2,050 200
350

350

20 350 20

350 20

150 150

181

186
241

246

-3.50

R 3.30

ტექნიკური ოთახი
ტუმბოს სათავსი

ტექნიკური ოთახი
ტუმბოს სათავსი

1 1

2

2

3

3

3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29

1 2

g

g

5 5

- 1 პარკინგის სართულის
გეგმა

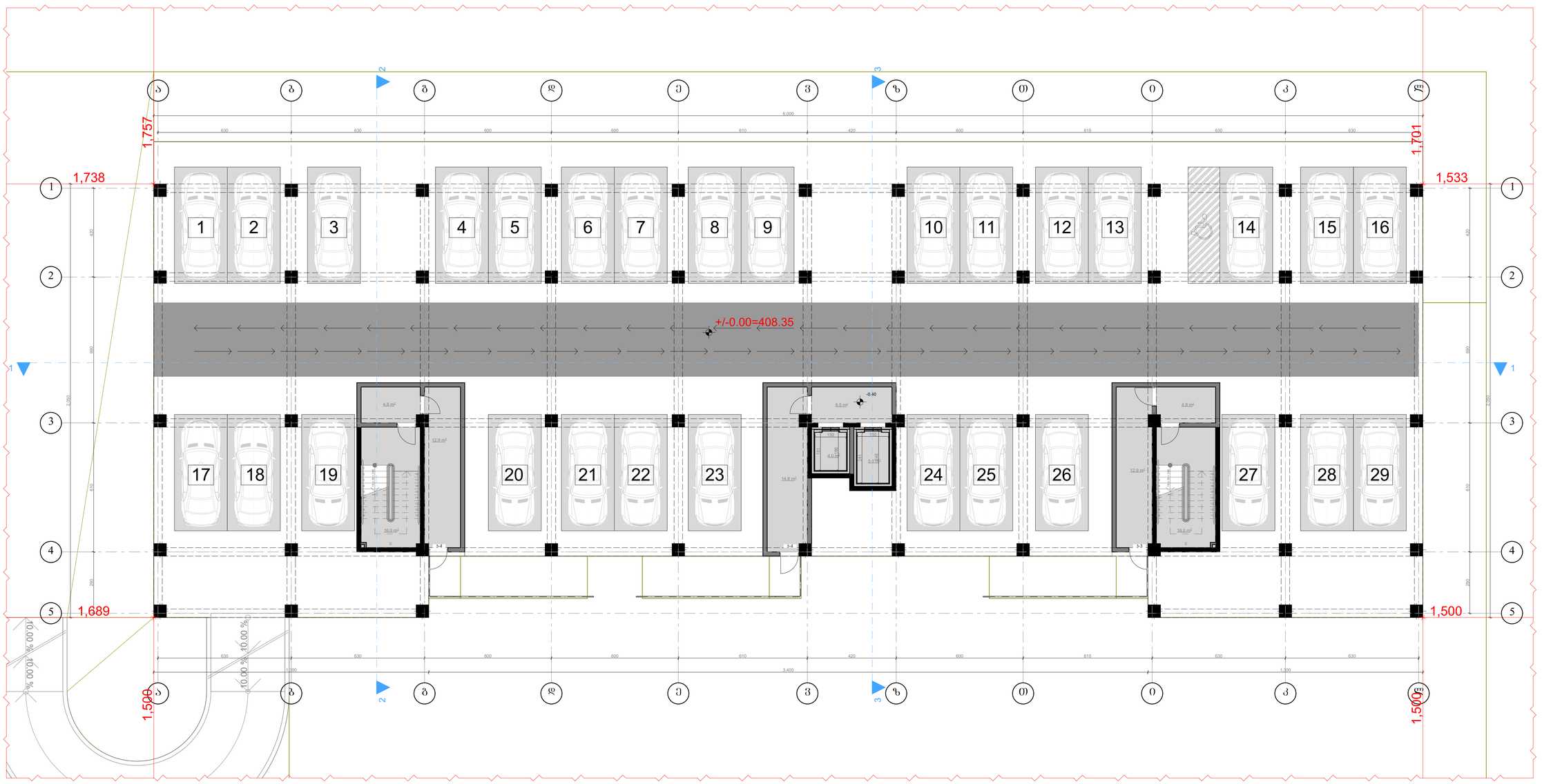
სადარბაზოს კიბის უჯრედის და
ლიფტის ფართი

1060.8

129.6

საპარკინგე ფართი

ტექნიკური ფართი 36



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:100

შ.პ.ს. "არქვეი"

el-fosta: arch.way@outlook.com

s.n.: 420425524

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

უ.ჭანტურია

დ. კაშია

ფორმატი გვერდი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სახელწოდება

ობიექტის მისამართი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი #38
(s.k: 01.19.34.003.216)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

A-1

მასშტაბი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

თბილისი 2020

შ.პ.ს. ისანი გარდენსი

12.9 m2

4.8 m2

16.0 m2

14.8 m2

6.5 m2

4.0 m2
5.0 m2

4.8 m2

12.9 m2

16.0 m2

19 x 18 = 340

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19 x 18 = 340

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

10.00

% 10.00

%

10.00

% 10.00

%

a

a

b

b

d

d

e

e

v

v

z

z

T

T

i

i

k

k

1 1

2 2

3 3

4 4

l

l

630 630 600 600 610 420 600 610 630 630

6,000

2,050

420 690 610 290

1,300 3,400 1,300

2,050

630 630 600 600 610 420 600 610 630 630

420 690 610 290

1,533

1,701

1,500

1,500

1,500

1,689

1,738

1,757

150 150

181

186
241

246

+/-0.00=408.35

-0.40

k-4 k-4 k-3

1 1

2

2

3

3

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16

17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29

g

g

5 5

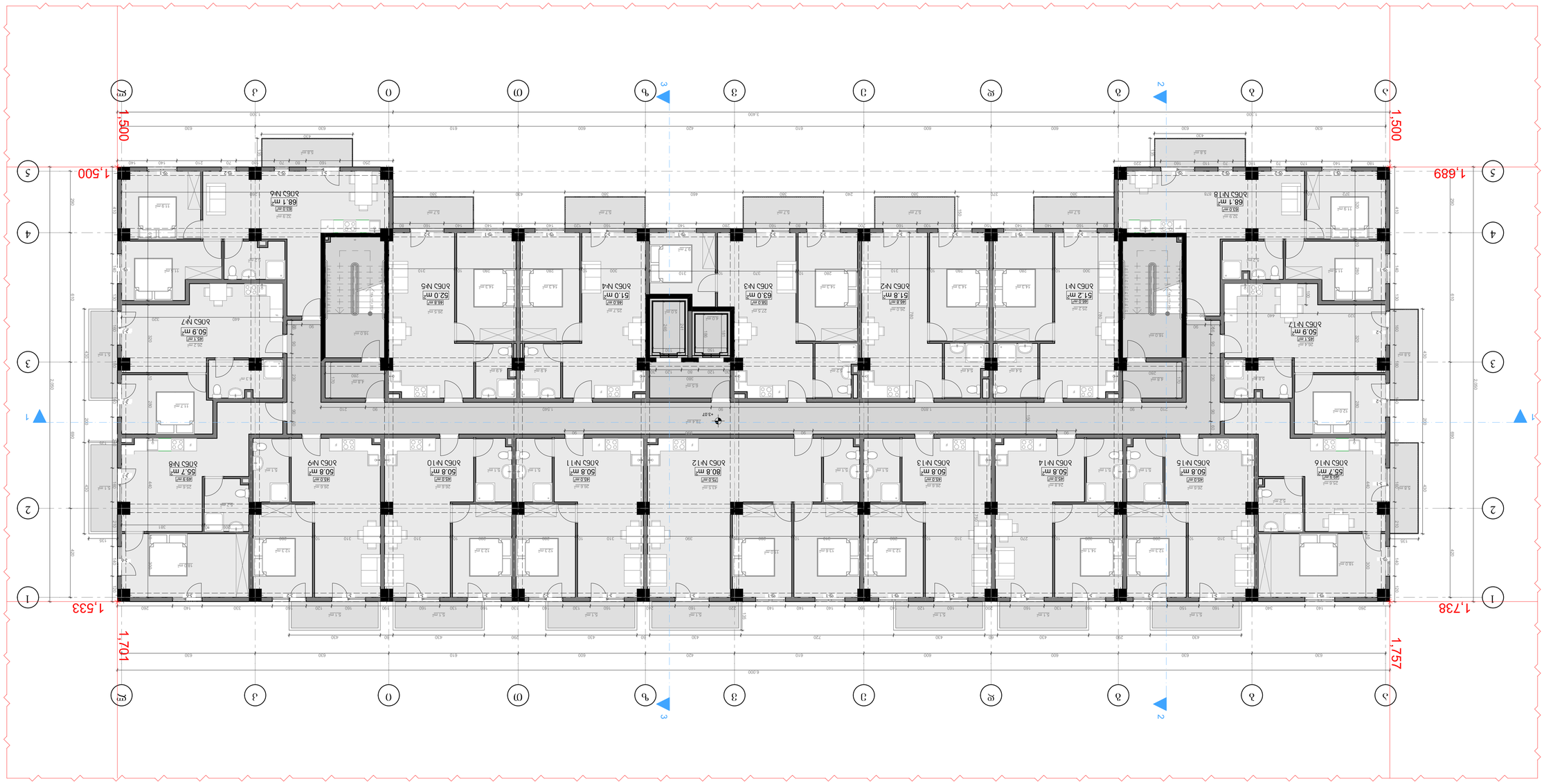
0 პარკინგის სართულის
გეგმა

სადარბაზოს კიბის უჯრედის და
ლიფტის ფართი

1060.8

90.8

საპარკინგე ფართი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:100

შ.პ.ს. "არქვეი"

el-fosta: arch.way@outlook.com

s.n.: 420425524

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

უ.ჭანტურია

დ. კაშია

ფორმატი გვერდი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სახელწოდება

ობიექტის მისამართი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი #38
(s.k: 01.19.34.003.216)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

A-1

მასშტაბი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

თბილისი 2020

შ.პ.ს. ისანი გარდენსი

78.4 m2

4.8 m2

6.5 m2
4.8 m2

16.0 m2

4.0 m2
5.0 m2

16.0 m2

a

a

b

b

d

d

e

e

v

v

z

z

T

T

i

i

k

k

1 1

2 2

3 3

4 4 18 x 17 = 313

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18 x 17 = 313

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

l

l

F

F F F F F

F F F F F F F F

F F

F

F

630 630 600 600 610 420 600 610 630 630

6,000

2,050

420 690 610 290

1,300 3,400 1,300

2,050

630 630 600 600 610 420 600 610 630 630

420 690 610 290

430 200 430

135

430

135

380 370 380 240 380 460 380 430 380 150

430

135

250 160 80 70 180 70 210 140 140

430 200 430

135

120 140 210 160 240 160 180 160 130 140 410

260 140 340 160 150 160 130 160 130 160 200 160 120 140 160 140 140 140 220 160 240 160 130 160 130 160 130 160 190 160 120 160 330 140 260

430 290 430 60 430 720 430 60 430 290 430 60 430 135

120 140 210 160 240 160 180 160 130 140 410

180 140 170 70 180 70 110 160 220

80 160 140 140 150 160 100 160 200 160 80 160 280 140 200 160 120 140 150 140 140 160 80

135

1,533

1,701

1,500

1,500

1,500

1,689

1,738

1,757

300 10 280 280 10 310

280 10 370 10 310
300 10 280 280 10 310

780

310 10 280 320 10 270 310 10 280 310 10 280 10 390 310 10 280 280 10 310 310 10 280

209 10 381

750

300 10 440

280 10 320 280 10 320

372 10 878 100

320 440 160
780

150

300 10 440 280 10 320

440 320

610

1,260

380

90 1,150 90 990 90

210 90 1,850 90 1,540 90 210

60 90 230 90 66

60 90 230 90

70 90 90 7066

280

170

170

280

150 150

181

186
30 120 80 120 30 241 246

1 +3.07 1

2

2

3

3

5.1 m2

5.1 m2

5.1 m2

5.8 m2 5.8 m2

5.7 m2 5.7 m2 5.7 m2 5.7 m2 5.7 m2

5.8 m2

5.8 m2

5.1 m2 5.1 m2 5.1 m2 5.1 m2 5.1 m2 5.1 m2

46.0 m2 46.8 m2 58.0 m2

45.0 m2

45.0 m2
49.9 m2

46.8 m2

46.0 m2

45.1 m2

63.0 m2

75.0 m2

45.0 m2 45 45.0 m2

. 0 m2

5.1 m2

12.3 m2 14.1 m2 12.3 m2 13.6 m2 12.3 m2 12.3 m2 11.0 m 12.3 m2

2

5.4 m2

14.3 m2

5.4 m2

14.3 m2 14.3 m2

4.9 m2

14.3 m2

4.9 m2

14.3 m2

11.5 m2

5.2 m2

5.8 m2

12.0 m2

9.7 m2

45.1 m2

63.0 m2

11.7 m2

18.0 m2

5.2 m2

49.9 m2

18.0 m2

5.2 m2

11.5 m2

5.2 m2

11.9 m2

11.9 m2

45.0 m2

25.6 m2

26.6 m2
24.8 m2 26.6 m2 43.5 m2

26.6 m2 26.6 m2 26.6 m2 25.6 m2

26.2 m2

32.9 m2

26.5 m2

25.7 m2 27.5 m2

26.0 m2

25.2 m2

32.9 m2

26.4 m2

5.1 m2 5.1 m2 5.1 m2 5.1 m2 5.1 m2 5.1 m2

6.3 m2
5.2 m2

f-1 f-1

f-1

k-6

f-1 f-1 f-1 f-1 k-6

f-1

f-1

f-2 f-2 f-2 f-2

f-1 f-1 f-1 f-1

f-1

k-1

k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1

k-1

k-1

k-1

k-1

k-2 k-2 k-2

k-2 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2

k-2

k-2

55.7 m2 50.8 m2 50.8 m2 80.8 m2 55.7 m2 50.8 m2 50.8 m2 50.8 m2 50.8 m2

50.9 m2 50.9 m2

68.1 m2 68.1 m2

51.2 m2 51.8 m2 63.0 m2 51.0 m2 52.0 m2

k-1

k-1

k-1

ბინა #1 ბინა #2 ბინა #3 ბინა #4 ბინა #5

ბინა #6

ბინა #7

ბინა #16 ბინა #15 ბინა #14 ბინა #13 ბინა #12 ბინა #11 ბინა #10 ბინა #9 ბინა #8

ბინა #17

ბინა #18

g

g

5 5

1 საცხოვრებელი სართულის

გეგმა

საცხოვრებელი ფართი

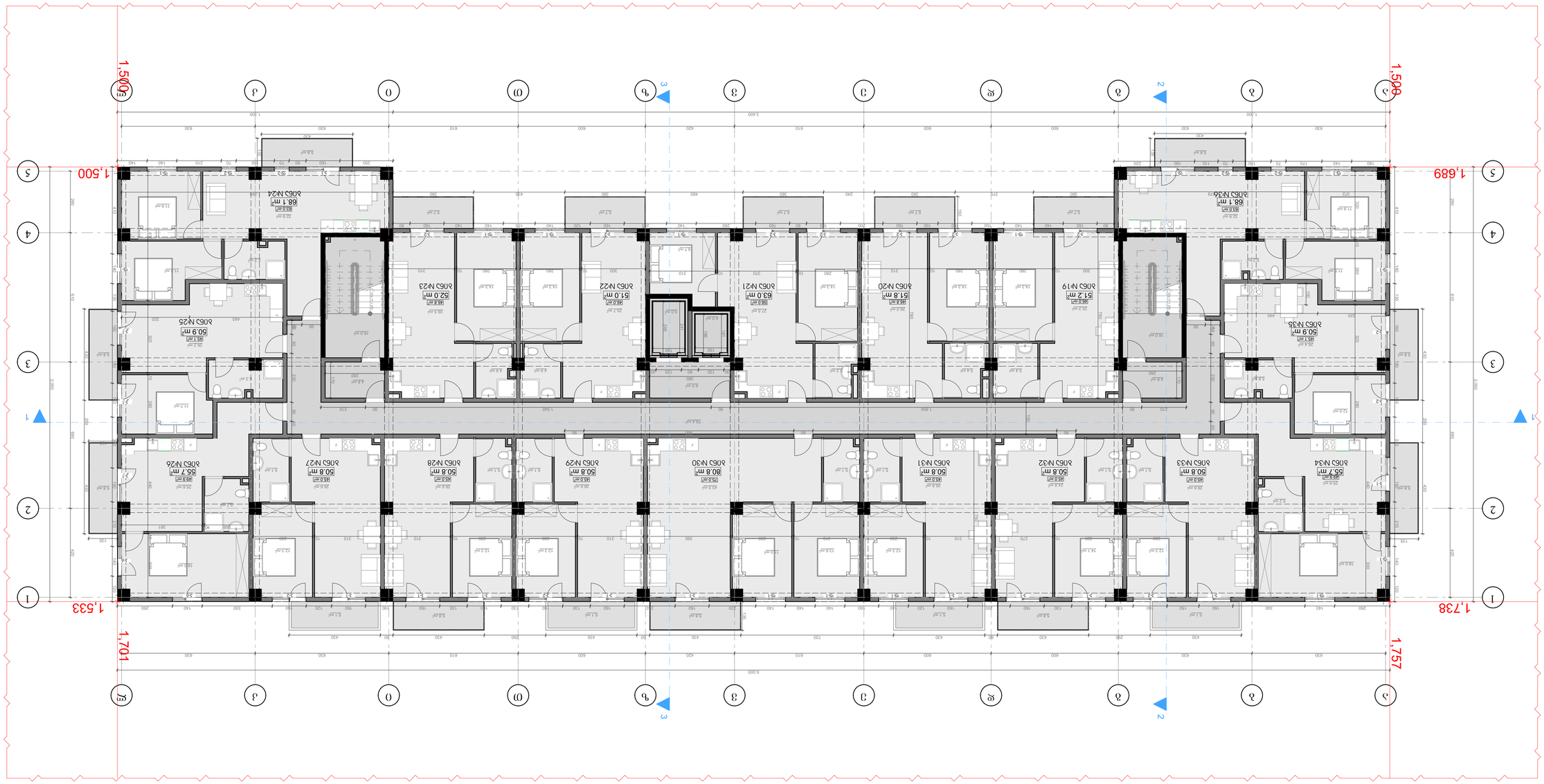
საზაფხულო ფართი

სადარბაზოს კიბის უჯრედის და
ლიფტის ფართი

904.6

97.6

135.5



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:100

შ.პ.ს. "არქვეი"

el-fosta: arch.way@outlook.com

s.n.: 420425524
დირექტორი
მთ. არქიტექტორი

უ.ჭანტურია
დ. კაშია

ფორმატი გვერდი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სახელწოდება
ობიექტის მისამართი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი #38
(s.k: 01.19.34.003.216)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

A-1

მასშტაბი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

თბილისი 2020

შ.პ.ს. ისანი გარდენსი

5.0 m2

16.0 m2
16.0 m2
4.0 m2

6.5 m2
4.8 m2

78.4 m2

4.8 m2

a

a

b

b

d

d

e

e

v

v

z

z

T

T

i

i

k

k

1 1

2 2

3 3

4 4

l

l

18 x 17 = 313

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18 x 17 = 313

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

F

F F F F F F F F

F F

F F F

F

F

F F

1 1

2

2

3

3

630 630 600 600 610 420 600 610 630 630

6,000

2,050

420 690 610 290

1,300 3,400 1,300

2,050

630 630 600 600 610 420 600 610 630 630

420 690 610 290

430 200 430

135

430

135

380 370 380 240 380 460 380 430 380 150

430

135

430 200 430

135

430 290 430 60 430 720 430 60 430 290 430 60 430 135

135

1,533

1,701

1,500

1,500

1,500

1,689

1,738

1,757

250 160 80 70 180 70 210 140 140

120 140 210 160 240 160 180 160 130 140 410

260 140 340 160 150 160 130 160 130 160 200 160 120 140 160 140 140 140 220 160 240 160 130 160 130 160 130 160 190 160 120 160 330 140 260

120 140 210 160 240 160 180 160 130 140 410

180 140 170 70 180 70 110 160 220

80 160 140 140 150 160 100 160 200 160 80 160 280 140 200 160 120 140 150 140 140 160 80

150

310 10 280

280 10 320
280 10 310

780

300 10 440

320 440

310 10 280

300 10 440

280 10 320
100

170

372 10 878

160

440 320

280 10 320

280

380

610

1,260

60 90 230 90 66

750

90 1,150 90 990 90

90 70

280 10 310

70 90

60 90 230 90 66

210 90 1,850 90 1,540 90 210

209 10 381

300 10 280

280 10 370 10 310

150

30 120 80 120 30 280 181 241 246

170

150

280 10 310

186

320 10 270

300 10 280

310 10 280

780

310 10 280 310 10 280 10 390

5.8 m2 5.8 m2 5.8 m2

5.8 m2

5.8 m2

5.8 m2 5.8 m2

5.7 m2 5.7 m2 5.7 m2 5.7 m2 5.7 m2

5.8 m2

5.8 m2

5.1 m2 5.1 m2 5.1 m2 5.1 m2

75.0 m2

9.7 m2

49.9 m2

5.2 m2

11.0 m2

12.3 m2

14.3 m2

5.2 m2

12.3 m2

4.9 m2

46.8 m2

63.0 m2

18.0 m2

6.3 m2

45.0 m2

5.2 m2

45.1 m2

14.3 m2

46.0 m2

11.7 m2

49.9 m2 45.0 m2

12.3 m2

45.0 m2

5.4 m2

14.3 m2

5.1 m2

18.0 m2

58.0 m2

12.3 m2

63.0 m2

45.0 m2

46.0 m2

13.6 m2

4.9 m2

11.5 m2

12.3 m2

45.1 m2

14.1 m2

5.4 m2

45.0 m2

14.3 m2

5.8 m2

14.3 m2

45.0 m2

46.8 m2

5.1 m2

11.9 m2

5.1 m2 5.1 m2

12.0 m2

5.1 m2

11.9 m2

11.5 m2
5.2 m2

5.1 m2

26.4 m2

25.6 m2

26.6 m2
24.8 m2 26.6 m2 43.5 m2

26.6 m2 26.6 m2 26.6 m2 25.6 m2

26.2 m2

32.9 m2

26.5 m2

25.7 m2 27.5 m2

26.0 m2

25.2 m2

32.9 m2

5.1 m2

5.2 m2

f-1 f-1

f-1

f-1 f-1 f-1 f-1
f-1

f-1

f-2 f-2 f-2 f-2

f-1 f-1 f-1 f-1

f-1

k-1

k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1

k-1

k-1

k-1

k-1

k-2 k-2 k-2

k-2 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2

k-2

k-2

k-6

k-6

k-1

k-1

k-1

ბინა #36

ბინა #35

ბინა #34 ბინა #33 ბინა #32 ბინა #31 ბინა #30 ბინა #29 ბინა #28 ბინა #27 ბინა #26

ბინა #25

ბინა #24

ბინა #19 ბინა #20 ბინა #21 ბინა #22 ბინა #23

55.7 m2 50.8 m2 50.8 m2

52.0 m2 51.0 m2

50.8 m2

63.0 m2 51.8 m2 51.2 m2

55.7 m2

68.1 m2 68.1 m2

50.9 m2

50.8 m2

50.9 m2

50.8 m2 50.8 m2 80.8 m2

g

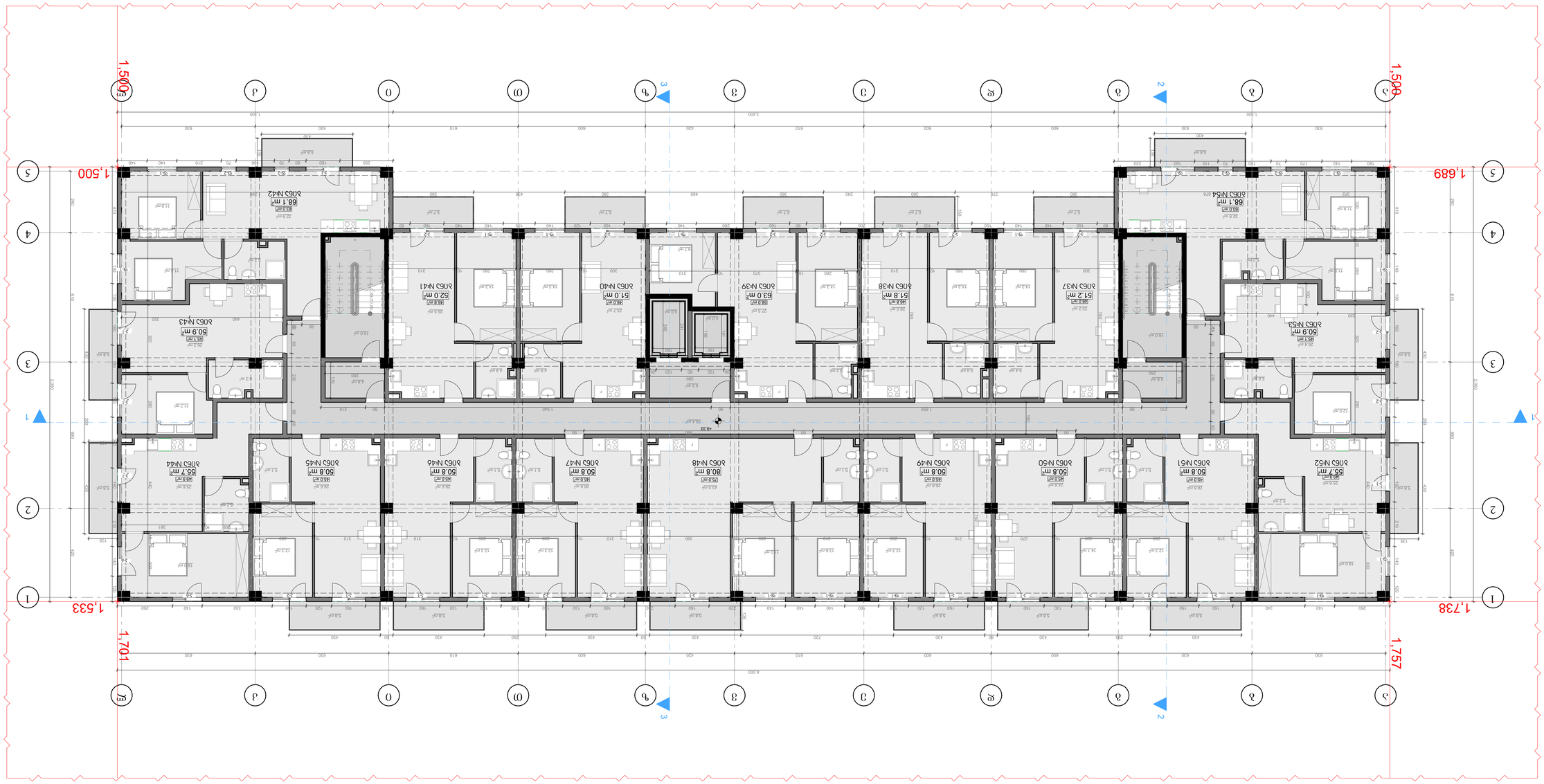
g

5 5

2 საცხოვრებელი სართულის
გეგმა

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოს კიბის უჯრედის და
ლიფტის ფართი

904.6
101.1
135.5



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:100

შ.პ.ს. "არქვეი"

el-fosta: arch.way@outlook.com

s.n.: 420425524
დირექტორი
მთ. არქიტექტორი

უ.ჭანტურია
დ. კაშია

ფორმატი გვერდი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სახელწოდება
ობიექტის მისამართი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი #38
(s.k: 01.19.34.003.216)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

A-1

მასშტაბი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

თბილისი 2020

შ.პ.ს. ისანი გარდენსი

5.0 m2

16.0 m2
16.0 m2
4.0 m2

6.5 m2
4.8 m2

78.4 m2

4.8 m2

a

a

b

b

d

d

e

e

v

v

z

z

T

T

i

i

k

k

1 1

2 2

3 3

4 4

l

l

18 x 17 = 313

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18 x 17 = 313

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

F

F F F F F F F F

F F

F F F

F

F

F F

1 1

2

2

3

3

630 630 600 600 610 420 600 610 630 630

6,000

2,050

420 690 610 290

1,300 3,400 1,300

2,050

630 630 600 600 610 420 600 610 630 630

420 690 610 290

430 200 430

135

430

135

380 370 380 240 380 460 380 430 380 150

430

135

430 200 430

135

430 290 430 60 430 720 430 60 430 290 430 60 430 135

135

1,533

1,701

1,500

1,500

1,500

1,689

1,738

1,757

250 160 80 70 180 70 210 140 140

120 140 210 160 240 160 180 160 130 140 410

260 140 340 160 150 160 130 160 130 160 200 160 120 140 160 140 140 140 220 160 240 160 130 160 130 160 130 160 190 160 120 160 330 140 260

120 140 210 160 240 160 180 160 130 140 410

180 140 170 70 180 70 110 160 220

80 160 140 140 150 160 100 160 200 160 80 160 280 140 200 160 120 140 150 140 140 160 80

150

310 10 280

280 10 320
280 10 310

780

300 10 440

320 440

310 10 280

300 10 440

280 10 320
100

170

372 10 878

160

440 320

280 10 320

280

380

610

1,260

60 90 230 90 66

750

90 1,150 90 990 90

90 70

280 10 310

70 90

60 90 230 90 66

210 90 1,850 90 1,540 90 210

209 10 381

300 10 280

280 10 370 10 310

150

30 120 80 120 30 280 181 241 246

170

150

280 10 310

186

320 10 270

300 10 280

310 10 280

780

310 10 280 310 10 280 10 390

+9.33

5.8 m2 5.8 m2 5.8 m2 5.8 m2 5.8 m2 5.8 m2 5.8 m2

5.8 m2

5.8 m2

5.8 m2 5.8 m2

5.7 m2 5.7 m2 5.7 m2 5.7 m2 5.7 m2

5.8 m2

5.8 m2

75.0 m2

9.7 m2

49.9 m2

5.2 m2

11.0 m2

12.3 m2

14.3 m2

5.2 m2

12.3 m2

4.9 m2

46.8 m2

63.0 m2

18.0 m2

6.3 m2

45.0 m2

5.2 m2

45.1 m2

14.3 m2

46.0 m2

11.7 m2

49.9 m2 45.0 m2

12.3 m2

45.0 m2

5.4 m2

14.3 m2

5.1 m2

18.0 m2

58.0 m2

12.3 m2

63.0 m2

45.0 m2

46.0 m2

13.6 m2

4.9 m2

11.5 m2

12.3 m2

45.1 m2

14.1 m2

5.4 m2

45.0 m2

14.3 m2

5.8 m2

14.3 m2

45.0 m2

46.8 m2

5.1 m2

11.9 m2

5.1 m2 5.1 m2

12.0 m2

5.1 m2

11.9 m2

11.5 m2
5.2 m2

5.1 m2

26.4 m2

25.6 m2

26.6 m2
24.8 m2 26.6 m2 43.5 m2

26.6 m2 26.6 m2 26.6 m2 25.6 m2

26.2 m2

32.9 m2

26.5 m2

25.7 m2 27.5 m2

26.0 m2

25.2 m2

32.9 m2

5.1 m2

5.2 m2

f-1 f-1

f-1

f-1 f-1 f-1 f-1
f-1

f-1

f-2 f-2 f-2 f-2

f-1 f-1 f-1 f-1

f-1

k-1

k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1

k-1

k-1

k-1

k-1

k-2 k-2 k-2

k-2 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2

k-2

k-2

k-6

k-6

k-1

k-1

k-1

ბინა #54

ბინა #53

ბინა #52 ბინა #51 ბინა #50 ბინა #49 ბინა #48 ბინა #47 ბინა #46 ბინა #45 ბინა #44

ბინა #43

ბინა #42

ბინა #37 ბინა #38 ბინა #39 ბინა #40 ბინა #41

55.7 m2 50.8 m2 50.8 m2

52.0 m2 51.0 m2

50.8 m2

63.0 m2 51.8 m2 51.2 m2

55.7 m2

68.1 m2 68.1 m2

50.9 m2

50.8 m2

50.9 m2

50.8 m2 50.8 m2 80.8 m2

g

g

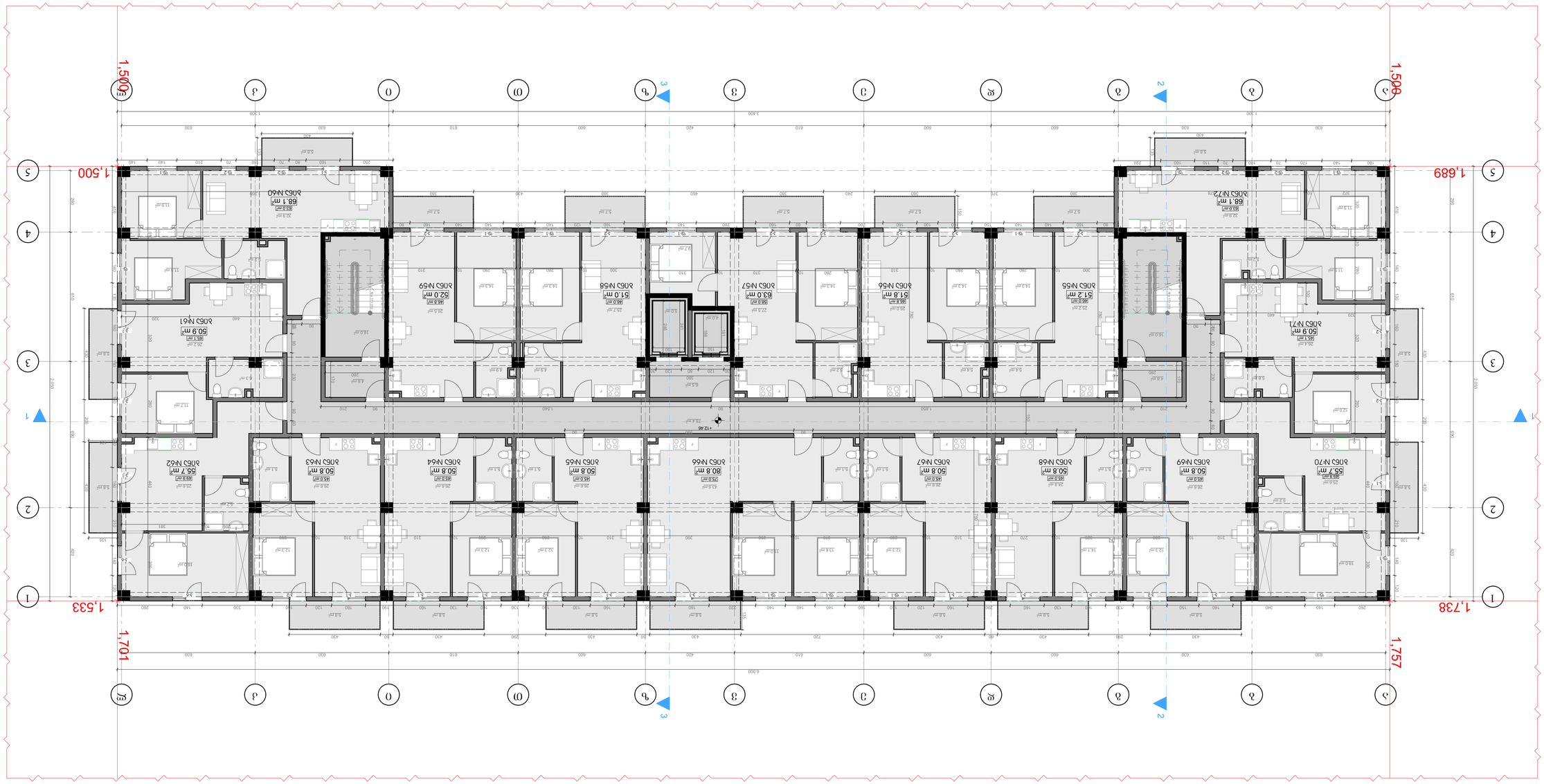
5 5

3 საცხოვრებელი სართულის
გეგმა

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოს კიბის უჯრედის და
ლიფტის ფართი

103.9

904.6
135.5



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:100

შ.პ.ს. "არქვეი"

el-fosta: arch.way@outlook.com

s.n.: 420425524
დირექტორი
მთ. არქიტექტორი

უ.ჭანტურია
დ. კაშია

ფორმატი გვერდი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სახელწოდება
ობიექტის მისამართი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი #38
(s.k: 01.19.34.003.216)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

A-1

მასშტაბი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

თბილისი 2020

შ.პ.ს. ისანი გარდენსი

5.0 m2

16.0 m2
16.0 m2
4.0 m2

6.5 m2
4.8 m2

78.4 m2

4.8 m2

a

a

b

b

d

d

e

e

v

v

z

z

T

T

i

i

k

k

1 1

2 2

3 3

4 4

l

l

18 x 17 = 313

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18 x 17 = 313

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

F

F F F F F F F F

F F

F F F

F

F

F F

1 1

2

2

3

3

630 630 600 600 610 420 600 610 630 630

6,000

2,050

420 690 610 290

1,300 3,400 1,300

2,050

630 630 600 600 610 420 600 610 630 630

420 690 610 290

430 200 430

135

430

135

380 370 380 240 380 460 380 430 380 150

430

135

430 200 430

135

430 290 430 60 430 720 430 60 430 290 430 60 430 135

135

1,533

1,701

1,500

1,500

1,500

1,689

1,738

1,757

250 160 80 70 180 70 210 140 140

120 140 210 160 240 160 180 160 130 140 410

260 140 340 160 150 160 130 160 130 160 200 160 120 140 160 140 140 140 220 160 240 160 130 160 130 160 130 160 190 160 120 160 330 140 260

120 140 210 160 240 160 180 160 130 140 410

180 140 170 70 180 70 110 160 220

80 160 140 140 150 160 100 160 200 160 80 160 280 140 200 160 120 140 150 140 140 160 80

150

310 10 280

280 10 320
280 10 310

780

300 10 440

320 440

310 10 280

300 10 440

280 10 320
100

170

372 10 878

160

440 320

280 10 320

280

380

610

1,260

60 90 230 90 66

750

90 1,150 90 990 90

90 70

280 10 310

70 90

60 90 230 90 66

210 90 1,850 90 1,540 90 210

209 10 381

300 10 280

280 10 370 10 310

150

30 120 80 120 30 280 181 241 246

170

150

280 10 310

186

320 10 270

300 10 280

310 10 280

780

310 10 280 310 10 280 10 390

+12.46

5.8 m2 5.8 m2 5.8 m2 5.8 m2 5.8 m2 5.8 m2 5.8 m2

5.8 m2

5.8 m2

5.8 m2 5.8 m2

5.7 m2 5.7 m2 5.7 m2 5.7 m2 5.7 m2

5.8 m2

5.8 m2

75.0 m2

9.7 m2

49.9 m2

5.2 m2

11.0 m2

12.3 m2

14.3 m2

5.2 m2

12.3 m2

4.9 m2

46.8 m2

63.0 m2

18.0 m2

6.3 m2

45.0 m2

5.2 m2

45.1 m2

14.3 m2

46.0 m2

11.7 m2

49.9 m2 45.0 m2

12.3 m2

45.0 m2

5.4 m2

14.3 m2

5.1 m2

18.0 m2

58.0 m2

12.3 m2

63.0 m2

45.0 m2

46.0 m2

13.6 m2

4.9 m2

11.5 m2

12.3 m2

45.1 m2

14.1 m2

5.4 m2

45.0 m2

14.3 m2

5.8 m2

14.3 m2

45.0 m2

46.8 m2

5.1 m2

11.9 m2

5.1 m2 5.1 m2

12.0 m2

5.1 m2

11.9 m2

11.5 m2
5.2 m2

5.1 m2

26.4 m2

25.6 m2

26.6 m2
24.8 m2 26.6 m2 43.5 m2

26.6 m2 26.6 m2 26.6 m2 25.6 m2

26.2 m2

32.9 m2

26.5 m2

25.7 m2 27.5 m2

26.0 m2

25.2 m2

32.9 m2

5.1 m2

5.2 m2

f-1 f-1

f-1

f-1 f-1 f-1 f-1
f-1

f-1

f-2 f-2 f-2 f-2

f-1 f-1 f-1 f-1

f-1

k-1

k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1

k-1

k-1

k-1

k-1

k-2 k-2 k-2

k-2 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2

k-2

k-2

k-6

k-6

k-1

k-1

k-1

ბინა #72

ბინა #71

ბინა #70 ბინა #69 ბინა #68 ბინა #67 ბინა #66 ბინა #65 ბინა #64 ბინა #63 ბინა #62

ბინა #61

ბინა #60

ბინა #55 ბინა #56 ბინა #57 ბინა #58 ბინა #59

55.7 m2 50.8 m2 50.8 m2

52.0 m2 51.0 m2

50.8 m2

63.0 m2 51.8 m2 51.2 m2

55.7 m2

68.1 m2 68.1 m2

50.9 m2

50.8 m2

50.9 m2

50.8 m2 50.8 m2 80.8 m2

g

g

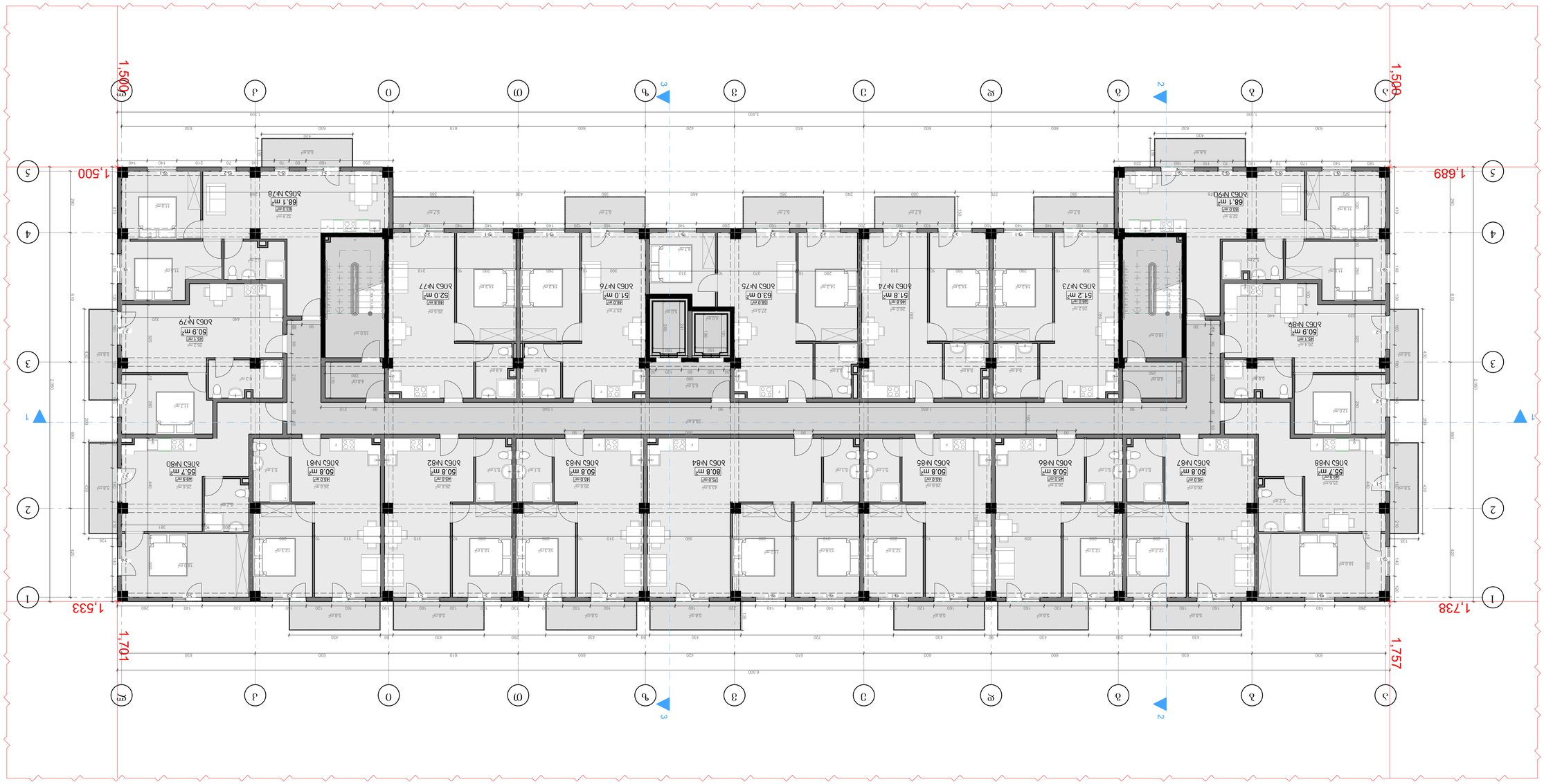
5 5

4 საცხოვრებელი სართულის
გეგმა

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოს კიბის უჯრედის და
ლიფტის ფართი

103.9

904.6
135.5



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:100

შ.პ.ს. "არქვეი"

el-fosta: arch.way@outlook.com

s.n.: 420425524
დირექტორი
მთ. არქიტექტორი

უ.ჭანტურია
დ. კაშია

ფორმატი გვერდი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სახელწოდება
ობიექტის მისამართი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი #38
(s.k: 01.19.34.003.216)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

A-1

მასშტაბი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

თბილისი 2020

შ.პ.ს. ისანი გარდენსი

5.0 m2

16.0 m2
16.0 m2
4.0 m2

6.5 m2
4.8 m2

78.4 m2

4.8 m2

a

a

b

b

d

d

e

e

v

v

z

z

T

T

i

i

k

k

1 1

2 2

3 3

4 4

l

l

18 x 17 = 313

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18 x 17 = 313

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

F

F F F F F F F F

F F

F F F

F

F

F F

1 1

2

2

3

3

630 630 600 600 610 420 600 610 630 630

6,000

2,050

420 690 610 290

1,300 3,400 1,300

2,050

630 630 600 600 610 420 600 610 630 630

420 690 610 290

430 200 430

135

430

135

380 370 380 240 380 460 380 430 380 150

430

135

430 200 430

135

430 290 430 60 430 720 430 60 430 290 430 60 430 135

135

1,533

1,701

1,500

1,500

1,500

1,689

1,738

1,757

250 160 80 70 180 70 210 140 140

120 140 210 160 240 160 180 160 130 140 410

260 140 340 160 150 160 130 160 130 160 200 160 120 140 160 140 140 140 220 160 240 160 130 160 130 160 130 160 190 160 120 160 330 140 260

120 140 210 160 240 160 180 160 130 140 410

180 140 170 70 180 70 110 160 220

80 160 140 140 150 160 100 160 200 160 80 160 280 140 200 160 120 140 150 140 140 160 80

150

310 10 280

280 10 320
280 10 310

780

300 10 440

320 440

310 10 280

300 10 440

280 10 320
100

170

372 10 878

160

440 320

280 10 320

280

380

610

1,260

60 90 230 90 66

750

90 1,150 90 990 90

90 70

280 10 310

70 90

60 90 230 90 66

210 90 1,850 90 1,540 90 210

209 10 381

300 10 280

280 10 370 10 310

150

30 120 80 120 30 280 181 241 246

170

150

280 10 310

186

280 11 309

300 10 280

310 10 280

780

310 10 280 310 10 280 10 390

5.8 m2 5.8 m2 5.8 m2 5.8 m2 5.8 m2 5.8 m2 5.8 m2

5.8 m2

5.8 m2

5.8 m2 5.8 m2

5.7 m2 5.7 m2 5.7 m2 5.7 m2 5.7 m2

5.8 m2

5.8 m2

75.0 m2

9.7 m2

49.9 m2

5.2 m2

11.0 m2

12.3 m2

14.3 m2

5.2 m2

12.3 m2

4.9 m2

46.8 m2

63.0 m2

18.0 m2

6.3 m2

45.0 m2

5.2 m2

45.1 m2

14.3 m2

46.0 m2

11.7 m2

49.9 m2 45.0 m2

12.3 m2

45.0 m2

5.4 m2

14.3 m2

5.1 m2

18.0 m2

58.0 m2

12.3 m2

63.0 m2

45.0 m2

46.0 m2

13.6 m2

4.9 m2

11.5 m2

12.3 m2

45.1 m2

12.3 m2

5.4 m2

45.0 m2

14.3 m2

5.8 m2

14.3 m2

45.0 m2

46.8 m2

5.1 m2

11.9 m2

5.1 m2 5.1 m2

12.0 m2

5.1 m2

11.9 m2

11.5 m2
5.2 m2

5.1 m2

26.4 m2

25.6 m2

26.6 m2
26.6 m2 26.6 m2 43.5 m2

26.6 m2 26.6 m2 26.6 m2 25.6 m2

26.2 m2

32.9 m2

26.5 m2

25.7 m2 27.5 m2

26.0 m2

25.2 m2

32.9 m2

5.1 m2

5.2 m2

f-1 f-1

f-1

f-1 f-1 f-1 f-1
f-1

f-1

f-2 f-2 f-2 f-2

f-1 f-1 f-1 f-1

f-1

k-1

k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1

k-1

k-1

k-1

k-1

k-2 k-2 k-2

k-2 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2

k-2

k-2

k-6

k-6

k-1

k-1

k-1

ბინა #90

ბინა #89

ბინა #88 ბინა #87 ბინა #86 ბინა #85 ბინა #84 ბინა #83 ბინა #82 ბინა #81 ბინა #80

ბინა #79

ბინა #78

ბინა #73 ბინა #74 ბინა #75 ბინა #76 ბინა #77

55.7 m2 50.8 m2 50.8 m2

52.0 m2 51.0 m2

50.8 m2

63.0 m2 51.8 m2 51.2 m2

55.7 m2

68.1 m2 68.1 m2

50.9 m2

50.8 m2

50.9 m2

50.8 m2 50.8 m2 80.8 m2

g

g

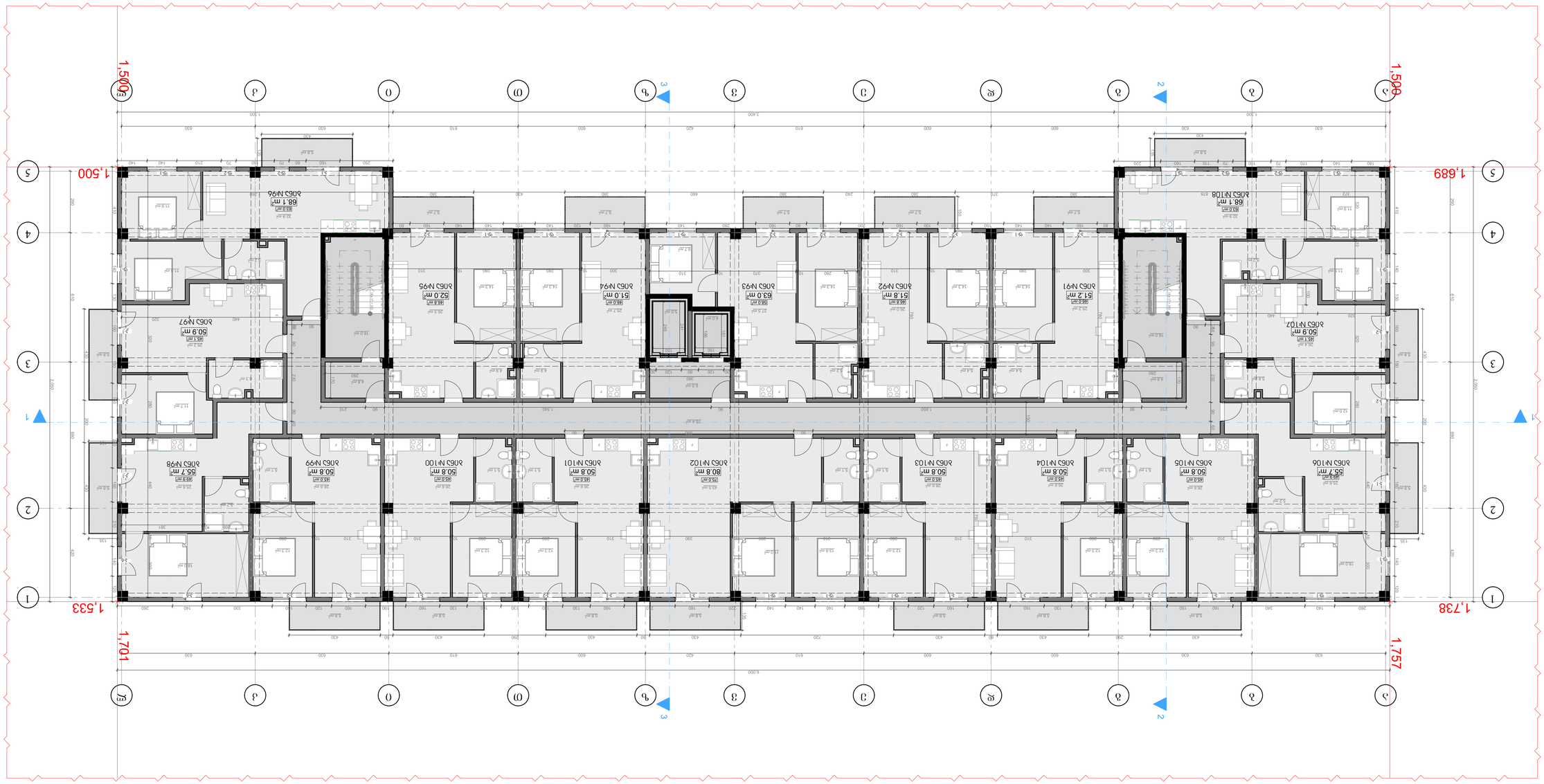
5 5

5 საცხოვრებელი სართულის
გეგმა

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოს კიბის უჯრედის და
ლიფტის ფართი

103.9

904.6
135.5



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:100

შ.პ.ს. "არქვეი"

el-fosta: arch.way@outlook.com

s.n.: 420425524
დირექტორი
მთ. არქიტექტორი

უ.ჭანტურია
დ. კაშია

ფორმატი გვერდი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სახელწოდება
ობიექტის მისამართი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი #38
(s.k: 01.19.34.003.216)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

A-1

მასშტაბი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

თბილისი 2020

შ.პ.ს. ისანი გარდენსი

5.0 m2

16.0 m2
16.0 m2
4.0 m2

6.5 m2
4.8 m2

78.4 m2

4.8 m2

a

a

b

b

d

d

e

e

v

v

z

z

T

T

i

i

k

k

1 1

2 2

3 3

4 4

l

l

18 x 17 = 313

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18 x 17 = 313

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

F

F F F F F F F F

F F

F F F

F

F

F F

1 1

2

2

3

3

630 630 600 600 610 420 600 610 630 630

6,000

2,050

420 690 610 290

1,300 3,400 1,300

2,050

630 630 600 600 610 420 600 610 630 630

420 690 610 290

430 200 430

135

430

135

380 370 380 240 380 460 380 430 380 150

430

135

430 200 430

135

430 290 430 60 430 720 430 60 430 290 430 60 430 135

135

1,533

1,701

1,500

1,500

1,500

1,689

1,738

1,757

250 160 80 70 180 70 210 140 140

120 140 210 160 240 160 180 160 130 140 410

260 140 340 160 150 160 130 160 130 160 200 160 120 140 160 140 140 140 220 160 240 160 130 160 130 160 130 160 190 160 120 160 330 140 260

120 140 210 160 240 160 180 160 130 140 410

180 140 170 70 180 70 110 160 220

80 160 140 140 150 160 100 160 200 160 80 160 280 140 200 160 120 140 150 140 140 160 80

150

310 10 280

280 10 320
280 10 310

780

300 10 440

320 440

310 10 280

300 10 440

280 10 320
100

170

372 10 878

160

440 320

280 10 320

280

380

610

1,260

60 90 230 90 66

750

90 1,150 90 990 90

90 70

280 10 310

70 90

60 90 230 90 66

210 90 1,850 90 1,540 90 210

209 10 381

300 10 280

280 10 370 10 310

150

30 120 80 120 30 280 181 241 246

170

150

280 10 310

186

280 10 310

300 10 280

310 10 280

780

310 10 280 310 10 280 10 390

5.8 m2 5.8 m2 5.8 m2 5.8 m2 5.8 m2 5.8 m2 5.8 m2

5.8 m2

5.8 m2

5.8 m2 5.8 m2

5.7 m2 5.7 m2 5.7 m2 5.7 m2 5.7 m2

5.8 m2

5.8 m2

75.0 m2

9.7 m2

49.9 m2

5.2 m2

11.0 m2

12.3 m2

14.3 m2

5.2 m2

12.3 m2

4.9 m2

46.8 m2

63.0 m2

18.0 m2

6.3 m2

45.0 m2

5.2 m2

45.1 m2

14.3 m2

46.0 m2

11.7 m2

49.9 m2 45.0 m2

12.3 m2

45.0 m2

5.4 m2

14.3 m2

5.1 m2

18.0 m2

58.0 m2

12.3 m2

63.0 m2

45.0 m2

46.0 m2

13.6 m2

4.9 m2

11.5 m2

12.3 m2

45.1 m2

5.4 m2

45.0 m2

14.3 m2

5.8 m2

14.3 m2

45.0 m2

46.8 m2

5.1 m2

11.9 m2

5.1 m2 5.1 m2

12.0 m2

5.1 m2

11.9 m2

11.5 m2
5.2 m2

5.1 m2

26.4 m2

25.6 m2

26.6 m2
26.6 m2 43.5 m2

26.6 m2 26.6 m2 26.6 m2 25.6 m2

26.2 m2

32.9 m2

26.5 m2

25.7 m2 27.5 m2

26.0 m2

25.2 m2

32.9 m2

5.1 m2

5.2 m2

12.3 m2

26.6 m2

f-1 f-1

f-1

f-1 f-1 f-1 f-1
f-1

f-1

f-2 f-2 f-2 f-2

f-1 f-1 f-1 f-1

f-1

k-1

k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1

k-1

k-1

k-1

k-1

k-2 k-2 k-2

k-2 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2

k-2

k-2

k-6

k-6

k-1

k-1

k-1

ბინა #108

ბინა #107

ბინა #106 ბინა #105 ბინა #104 ბინა #103 ბინა #102 ბინა #101 ბინა #100 ბინა #99 ბინა #98

ბინა #97

ბინა #96

ბინა #91 ბინა #92 ბინა #93 ბინა #94 ბინა #95

55.7 m2 50.8 m2 50.8 m2

52.0 m2 51.0 m2

50.8 m2

63.0 m2 51.8 m2 51.2 m2

55.7 m2

68.1 m2 68.1 m2

50.9 m2

50.8 m2

50.9 m2

50.8 m2 50.8 m2 80.8 m2

g

g

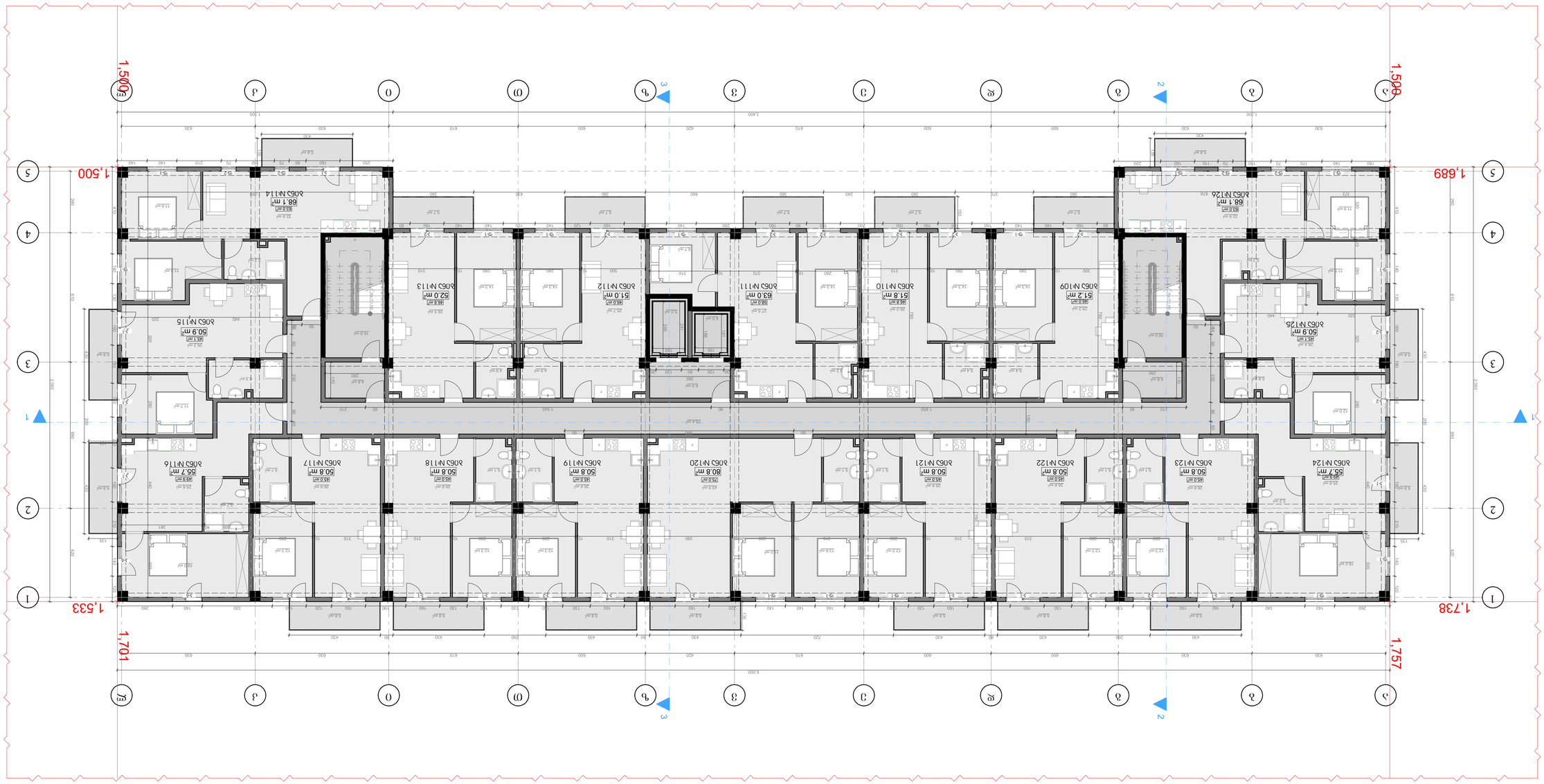
5 5

6 საცხოვრებელი სართულის
გეგმა

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოს კიბის უჯრედის და
ლიფტის ფართი

103.9

904.6
135.5



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:100

შ.პ.ს. "არქვეი"

el-fosta: arch.way@outlook.com

s.n.: 420425524
დირექტორი
მთ. არქიტექტორი

უ.ჭანტურია
დ. კაშია

ფორმატი გვერდი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სახელწოდება
ობიექტის მისამართი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი #38
(s.k: 01.19.34.003.216)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

A-1

მასშტაბი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

თბილისი 2020

შ.პ.ს. ისანი გარდენსი

5.0 m2

16.0 m2
16.0 m2
4.0 m2

6.5 m2
4.8 m2

78.4 m2

4.8 m2

a

a

b

b

d

d

e

e

v

v

z

z

T

T

i

i

k

k

1 1

2 2

3 3

4 4

l

l

18 x 17 = 313

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18 x 17 = 313

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

F

F F F F F F F F

F F

F F F

F

F

F F

1 1

2

2

3

3

630 630 600 600 610 420 600 610 630 630

6,000

2,050

420 690 610 290

1,300 3,400 1,300

2,050

630 630 600 600 610 420 600 610 630 630

420 690 610 290

430 200 430

135

430

135

380 370 380 240 380 460 380 430 380 150

430

135

430 200 430

135

430 290 430 60 430 720 430 60 430 290 430 60 430 135

135

1,533

1,701

1,500

1,500

1,500

1,689

1,738

1,757

250 160 80 70 180 70 210 140 140

120 140 210 160 240 160 180 160 130 140 410

260 140 340 160 150 160 130 160 130 160 200 160 120 140 160 140 140 140 220 160 240 160 130 160 130 160 130 160 190 160 120 160 330 140 260

120 140 210 160 240 160 180 160 130 140 410

180 140 170 70 180 70 110 160 220

80 160 140 140 150 160 100 160 200 160 80 160 280 140 200 160 120 140 150 140 140 160 80

150

310 10 280

280 10 320
280 10 310

780

300 10 440

320 440

310 10 280

300 10 440

280 10 320
100

170

372 10 878

160

440 320

280 10 320

280

380

610

1,260

60 90 230 90 66

750

90 1,150 90 990 90

90 70

280 10 310

70 90

60 90 230 90 66

210 90 1,850 90 1,540 90 210

209 10 381

300 10 280

280 10 370 10 310

150

30 120 80 120 30 280 181 241 246

170

150

280 10 310

186

300 10 280

310 10 280

780

280 10 310 310 10 280 310 10 280 10 390

5.8 m2 5.8 m2 5.8 m2 5.8 m2 5.8 m2 5.8 m2 5.8 m2

5.8 m2

5.8 m2

5.8 m2 5.8 m2

5.7 m2 5.7 m2 5.7 m2 5.7 m2 5.7 m2

5.8 m2

5.8 m2

75.0 m2

9.7 m2

49.9 m2

5.2 m2

11.0 m2

12.3 m2

14.3 m2

5.2 m2

12.3 m2

4.9 m2

46.8 m2

63.0 m2

18.0 m2

6.3 m2

45.0 m2

5.2 m2

45.1 m2

14.3 m2

46.0 m2

11.7 m2

49.9 m2 45.0 m2

12.3 m2

45.0 m2

5.4 m2

14.3 m2

5.1 m2

18.0 m2

58.0 m2

12.3 m2

63.0 m2

45.0 m2

46.0 m2

13.6 m2

4.9 m2

11.5 m2

12.3 m2

45.1 m2

5.4 m2

45.0 m2

14.3 m2

5.8 m2

14.3 m2

45.0 m2

46.8 m2

5.1 m2

11.9 m2

5.1 m2 5.1 m2

12.0 m2

5.1 m2

11.9 m2

11.5 m2
5.2 m2

5.1 m2

26.4 m2

25.6 m2

26.6 m2
26.6 m2 43.5 m2

26.6 m2 26.6 m2 26.6 m2 25.6 m2

26.2 m2

32.9 m2

26.5 m2

25.7 m2 27.5 m2

26.0 m2

25.2 m2

32.9 m2

5.1 m2

5.2 m2

12.3 m2

26.6 m2

f-1 f-1

f-1

f-1 f-1 f-1 f-1
f-1

f-1

f-2 f-2 f-2 f-2

f-1 f-1 f-1 f-1

f-1

k-1

k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1

k-1

k-1

k-1

k-1

k-2 k-2 k-2

k-2 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2

k-2

k-2

k-6

k-6

k-1

k-1

k-1

ბინა #126

ბინა #125

ბინა #124 ბინა #123 ბინა #122 ბინა #121 ბინა #120 ბინა #119 ბინა #118 ბინა #117 ბინა #116

ბინა #115

ბინა #114

ბინა #109 ბინა #110 ბინა #111 ბინა #112 ბინა #113

55.7 m2 50.8 m2 50.8 m2

52.0 m2 51.0 m2

50.8 m2

63.0 m2 51.8 m2 51.2 m2

55.7 m2

68.1 m2 68.1 m2

50.9 m2

50.8 m2

50.9 m2

50.8 m2 50.8 m2 80.8 m2

g

g

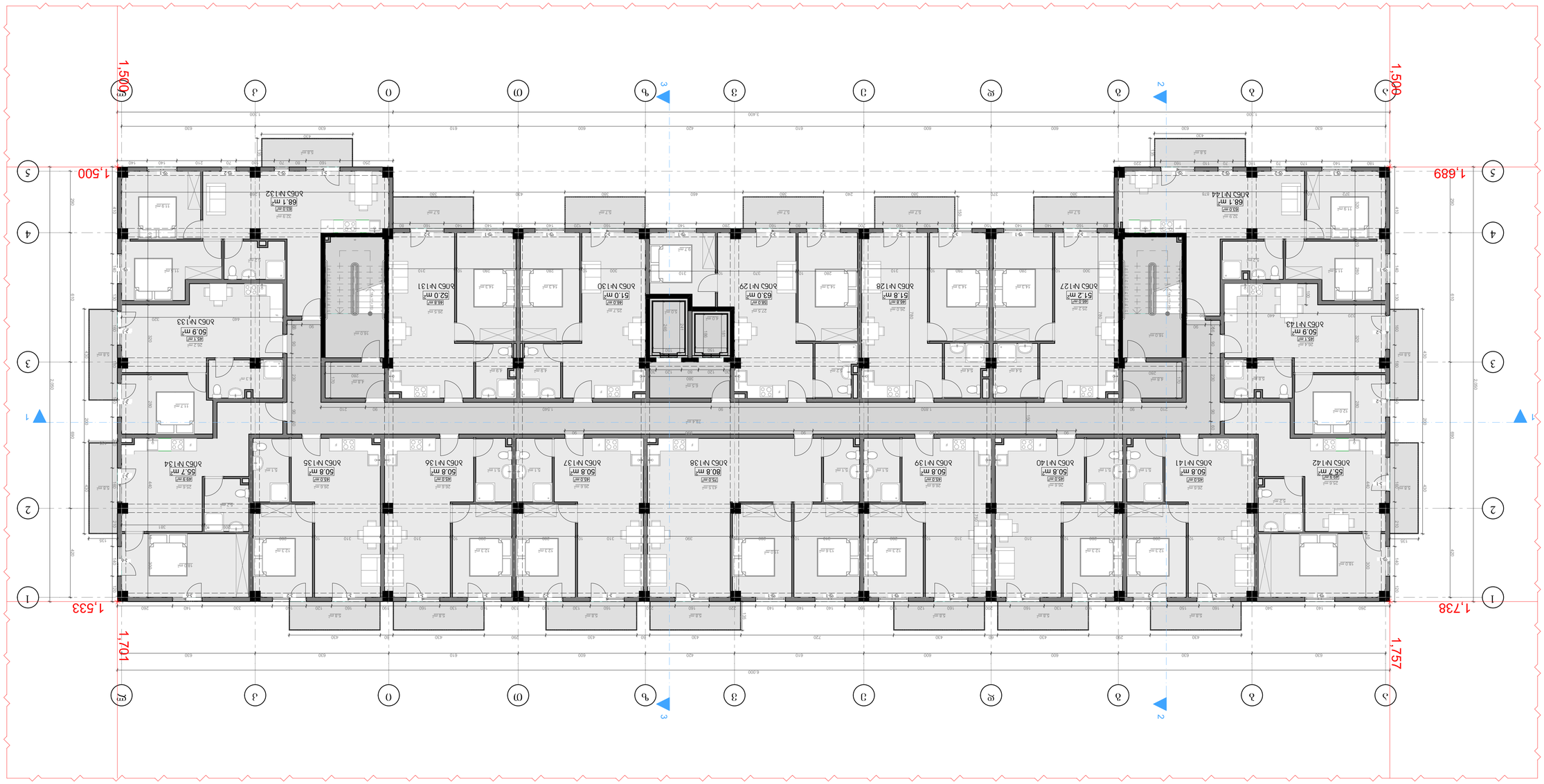
5 5

7 საცხოვრებელი სართულის
გეგმა

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოს კიბის უჯრედის და
ლიფტის ფართი

103.9

904.6
135.5



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:100

შ.პ.ს. "არქვეი"

el-fosta: arch.way@outlook.com

s.n.: 420425524
დირექტორი
მთ. არქიტექტორი

უ.ჭანტურია
დ. კაშია

ფორმატი გვერდი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სახელწოდება
ობიექტის მისამართი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი #38
(s.k: 01.19.34.003.216)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

A-1

მასშტაბი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

თბილისი 2020

შ.პ.ს. ისანი გარდენსი

5.0 m2

16.0 m2
16.0 m2
4.0 m2

6.5 m2
4.8 m2

78.4 m2

4.8 m2

a

a

b

b

d

d

e

e

v

v

z

z

T

T

i

i

k

k

1 1

2 2

3 3

4 4

l

l

18 x 17 = 313

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18 x 17 = 313

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

F

F F F F F F F F

F F

F F F

F

F

F F

1 1

2

2

3

3

630 630 600 600 610 420 600 610 630 630

6,000

2,050

420 690 610 290

1,300 3,400 1,300

2,050

630 630 600 600 610 420 600 610 630 630

420 690 610 290

430 200 430

135

430

135

380 370 380 240 380 460 380 430 380 150

430

135

430 200 430

135

430 290 430 60 430 720 430 60 430 290 430 60 430 135

135

1,533

1,701

1,500

1,500

1,500

1,689

1,738

1,757

250 160 80 70 180 70 210 140 140

120 140 210 160 240 160 180 160 130 140 410

260 140 340 160 150 160 130 160 130 160 200 160 120 140 160 140 140 140 220 160 240 160 130 160 130 160 130 160 190 160 120 160 330 140 260

120 140 210 160 240 160 180 160 130 140 410

180 140 170 70 180 70 110 160 220

80 160 140 140 150 160 100 160 200 160 80 160 280 140 200 160 120 140 150 140 140 160 80

150

310 10 280

280 10 320
280 10 310

780

300 10 440

320 440

310 10 280

300 10 440

280 10 320
100

170

372 10 878

160

440 320

280 10 320

280

380

610

1,260

60 90 230 90 66

750

90 1,150 90 990 90

90 70

280 10 310

70 90

60 90 230 90 66

210 90 1,850 90 1,540 90 210

209 10 381

300 10 280

280 10 370 10 310

150

30 120 80 120 30 280 181 241 246

170

150

280 10 310

186

300 10 280

310 10 280

780

280 10 310 310 10 280 310 10 280 10 390

5.8 m2 5.8 m2 5.8 m2 5.8 m2 5.8 m2 5.8 m2 5.8 m2

5.8 m2

5.8 m2

5.8 m2 5.8 m2

5.7 m2 5.7 m2 5.7 m2 5.7 m2 5.7 m2

5.8 m2

5.8 m2

75.0 m2

9.7 m2

49.9 m2

5.2 m2

11.0 m2

12.3 m2

14.3 m2

5.2 m2

12.3 m2

4.9 m2

46.8 m2

63.0 m2

18.0 m2

6.3 m2

45.0 m2

5.2 m2

45.1 m2

14.3 m2

46.0 m2

11.7 m2

49.9 m2 45.0 m2

12.3 m2

45.0 m2

5.4 m2

14.3 m2

5.1 m2

18.0 m2

58.0 m2

12.3 m2

63.0 m2

45.0 m2

46.0 m2

13.6 m2

4.9 m2

11.5 m2

12.3 m2

45.1 m2

5.4 m2

45.0 m2

14.3 m2

5.8 m2

14.3 m2

45.0 m2

46.8 m2

5.1 m2

11.9 m2

5.1 m2 5.1 m2

12.0 m2

5.1 m2

11.9 m2

11.5 m2
5.2 m2

5.1 m2

26.4 m2

25.6 m2

26.6 m2
26.6 m2 43.5 m2

26.6 m2 26.6 m2 26.6 m2 25.6 m2

26.2 m2

32.9 m2

26.5 m2

25.7 m2 27.5 m2

26.0 m2

25.2 m2

32.9 m2

5.1 m2

5.2 m2

12.3 m2

26.6 m2

f-1 f-1

f-1

f-1 f-1 f-1 f-1
f-1

f-1

f-2 f-2 f-2 f-2

f-1 f-1 f-1 f-1

f-1

k-1

k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1

k-1

k-1

k-1

k-1

k-2 k-2 k-2

k-2 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2

k-2

k-2

k-6

k-6

k-1

k-1

k-1

ბინა #144

ბინა #143

ბინა #142 ბინა #141 ბინა #140 ბინა #139 ბინა #138 ბინა #137 ბინა #136 ბინა #135 ბინა #134

ბინა #133

ბინა #132

ბინა #127 ბინა #128 ბინა #129 ბინა #130 ბინა #131

55.7 m2 50.8 m2 50.8 m2

52.0 m2 51.0 m2

50.8 m2

63.0 m2 51.8 m2 51.2 m2

55.7 m2

68.1 m2 68.1 m2

50.9 m2

50.8 m2

50.9 m2

50.8 m2 50.8 m2 80.8 m2

g

g

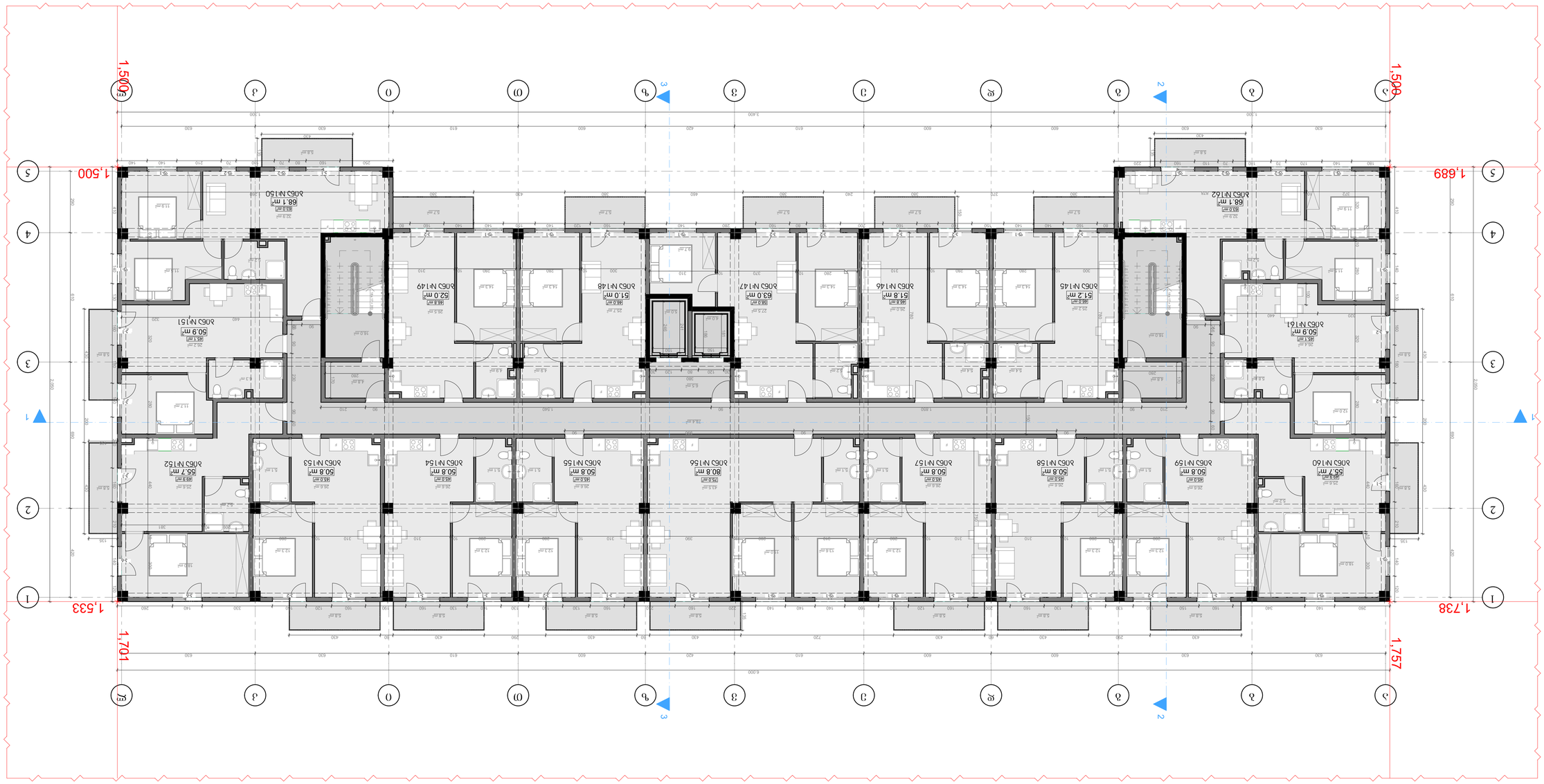
5 5

8 საცხოვრებელი სართულის
გეგმა

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოს კიბის უჯრედის და
ლიფტის ფართი

103.9

904.6
135.5



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:100

შ.პ.ს. "არქვეი"

el-fosta: arch.way@outlook.com

s.n.: 420425524
დირექტორი
მთ. არქიტექტორი

უ.ჭანტურია
დ. კაშია

ფორმატი გვერდი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სახელწოდება
ობიექტის მისამართი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი #38
(s.k: 01.19.34.003.216)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

A-1

მასშტაბი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

თბილისი 2020

შ.პ.ს. ისანი გარდენსი

5.0 m2

16.0 m2
16.0 m2
4.0 m2

6.5 m2
4.8 m2

78.4 m2

4.8 m2

a

a

b

b

d

d

e

e

v

v

z

z

T

T

i

i

k

k

1 1

2 2

3 3

4 4

l

l

18 x 17 = 313

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18 x 17 = 313

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

F

F F F F F F F F

F F

F F F

F

F

F F

1 1

2

2

3

3

630 630 600 600 610 420 600 610 630 630

6,000

2,050

420 690 610 290

1,300 3,400 1,300

2,050

630 630 600 600 610 420 600 610 630 630

420 690 610 290

430 200 430

135

430

135

380 370 380 240 380 460 380 430 380 150

430

135

430 200 430

135

430 290 430 60 430 720 430 60 430 290 430 60 430 135

135

1,533

1,701

1,500

1,500

1,500

1,689

1,738

1,757

250 160 80 70 180 70 210 140 140

120 140 210 160 240 160 180 160 130 140 410

260 140 340 160 150 160 130 160 130 160 200 160 120 140 160 140 140 140 220 160 240 160 130 160 130 160 130 160 190 160 120 160 330 140 260

120 140 210 160 240 160 180 160 130 140 410

180 140 170 70 180 70 110 160 220

80 160 140 140 150 160 100 160 200 160 80 160 280 140 200 160 120 140 150 140 140 160 80

150

310 10 280

280 10 320
280 10 310

780

300 10 440

320 440

310 10 280

300 10 440

280 10 320
100

170

372 10 878

160

440 320

280 10 320

280

380

610

1,260

60 90 230 90 66

750

90 1,150 90 990 90

90 70

280 10 310

70 90

60 90 230 90 66

210 90 1,850 90 1,540 90 210

209 10 381

300 10 280

280 10 370 10 310

150

30 120 80 120 30 280 181 241 246

170

150

280 10 310

186

300 10 280

310 10 280

780

280 10 310 310 10 280 310 10 280 10 390

5.8 m2 5.8 m2 5.8 m2 5.8 m2 5.8 m2 5.8 m2 5.8 m2

5.8 m2

5.8 m2

5.8 m2 5.8 m2

5.7 m2 5.7 m2 5.7 m2 5.7 m2 5.7 m2

5.8 m2

5.8 m2

75.0 m2

9.7 m2

49.9 m2

5.2 m2

11.0 m2

12.3 m2

14.3 m2

5.2 m2

12.3 m2

4.9 m2

46.8 m2

63.0 m2

18.0 m2

6.3 m2

45.0 m2

5.2 m2

45.1 m2

14.3 m2

46.0 m2

11.7 m2

49.9 m2 45.0 m2

12.3 m2

45.0 m2

5.4 m2

14.3 m2

5.1 m2

18.0 m2

58.0 m2

12.3 m2

63.0 m2

45.0 m2

46.0 m2

13.6 m2

4.9 m2

11.5 m2

12.3 m2

45.1 m2

5.4 m2

45.0 m2

14.3 m2

5.8 m2

14.3 m2

45.0 m2

46.8 m2

5.1 m2

11.9 m2

5.1 m2 5.1 m2

12.0 m2

5.1 m2

11.9 m2

11.5 m2
5.2 m2

5.1 m2

26.4 m2

25.6 m2

26.6 m2
26.6 m2 43.5 m2

26.6 m2 26.6 m2 26.6 m2 25.6 m2

26.2 m2

32.9 m2

26.5 m2

25.7 m2 27.5 m2

26.0 m2

25.2 m2

32.9 m2

5.1 m2

5.2 m2

12.3 m2

26.6 m2

f-1 f-1

f-1

f-1 f-1 f-1 f-1
f-1

f-1

f-2 f-2 f-2 f-2

f-1 f-1 f-1 f-1

f-1

k-1

k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1

k-1

k-1

k-1

k-1

k-2 k-2 k-2

k-2 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2

k-2

k-2

k-6

k-6

k-1

k-1

k-1

ბინა #162

ბინა #161

ბინა #160 ბინა #159 ბინა #158 ბინა #157 ბინა #156 ბინა #155 ბინა #154 ბინა #153 ბინა #152

ბინა #151

ბინა #150

ბინა #145 ბინა #146 ბინა #147 ბინა #148 ბინა #149

55.7 m2 50.8 m2 50.8 m2

52.0 m2 51.0 m2

50.8 m2

63.0 m2 51.8 m2 51.2 m2

55.7 m2

68.1 m2 68.1 m2

50.9 m2

50.8 m2

50.9 m2

50.8 m2 50.8 m2 80.8 m2

g

g

5 5

9 საცხოვრებელი სართულის
გეგმა

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოს კიბის უჯრედის და
ლიფტის ფართი

103.9

904.6
135.5

თბილისი 2020

პასტორალი

| | |
|---|---|
| საცხოვრებელი ფართი | 904.6 |
| სახაფხულო ფართი | 103.9 |
| საერთო სარგებლის ბინის საერთო და ლიფტის ფართი | 135.5 |

მენეჯმენტი და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, მწყაროს გვგზირი №38
(ს.კ: 01.19.34.003.216)


შ.პ.ს. "არქვეი"

ARCHWAY

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი ე.ჯანბერია

მთ. არქიტექტორი ლ. ჯაში

დამკვეთი შ.პ.ს. იასნი გარდენსი


ნახაზის დასახელება

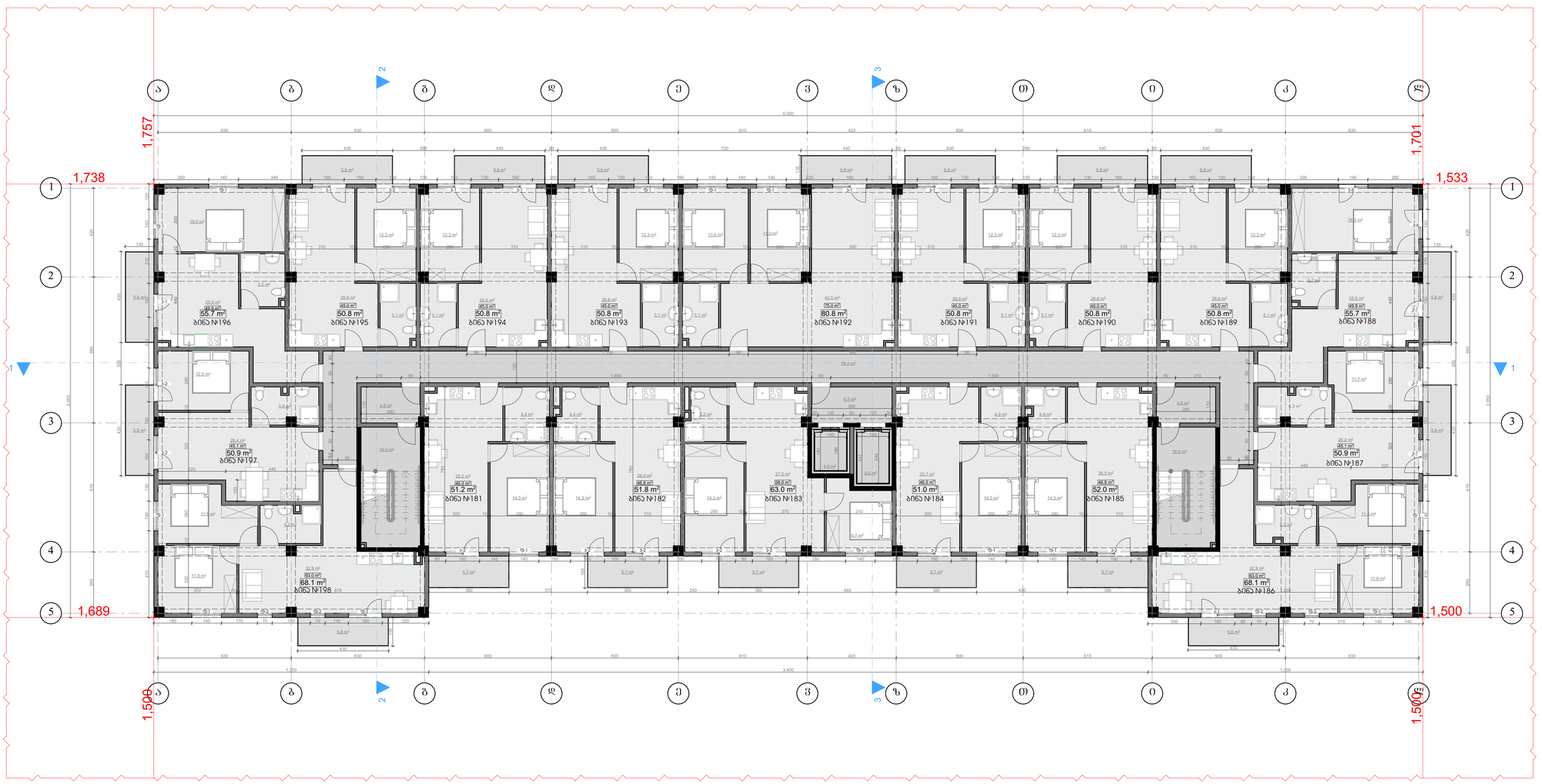
# 10 საცხოვრებელი სართულის გეგმა

| მასშტაბი | ფორმატი | გვერდი |
|---|---|---|
| 1:100 | A-1 | |

თბილისი 2020

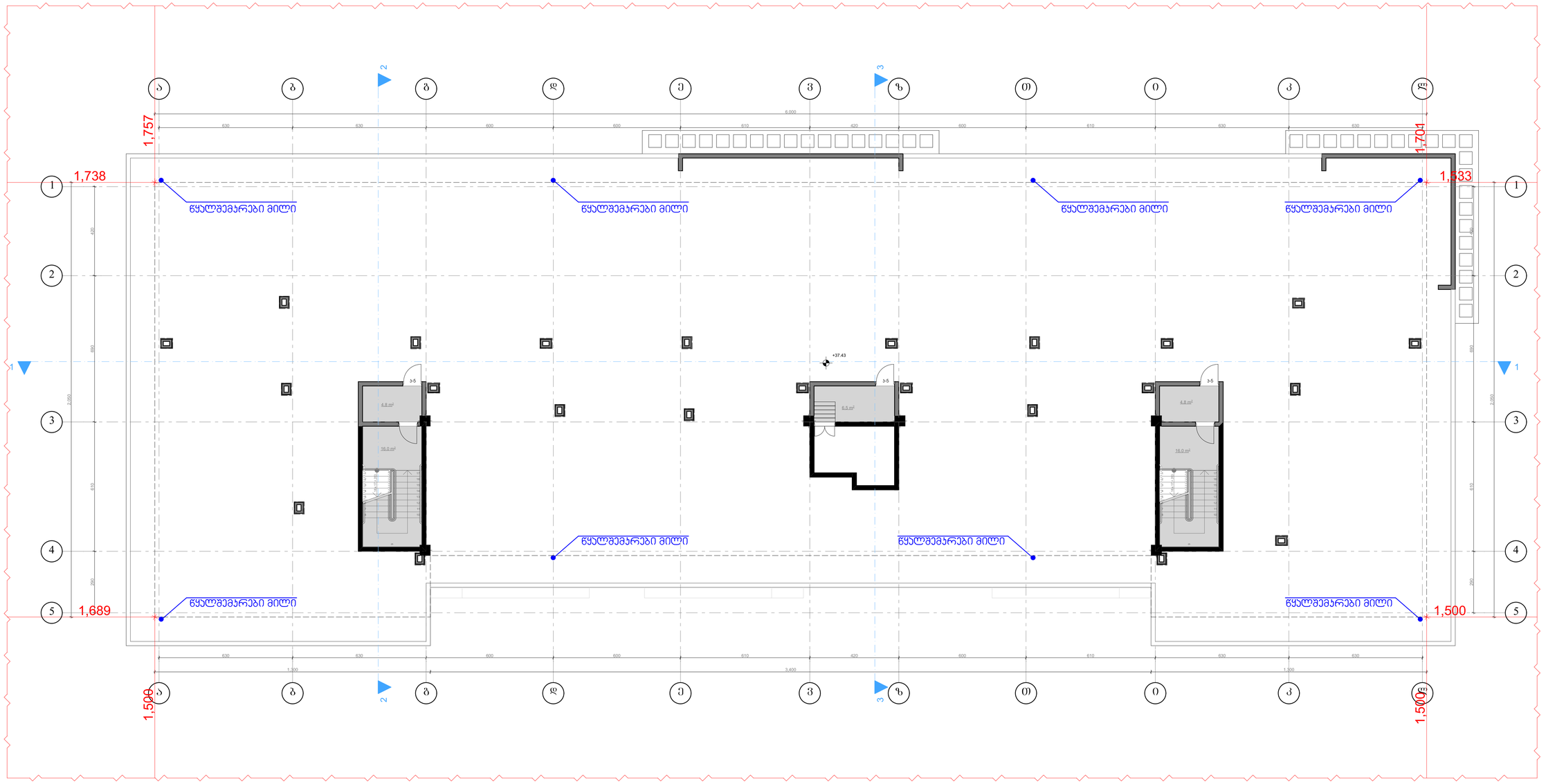
ვასალოკავთი

| | |
|---|---|
| სამშენებლო ფართი | 904.6 |
| სახელმწიფო ფართი | 103.9 |
| საერთო სარგებლის ბინის საერთო და ლიფტის ფართი | 135.5 |




მენეჯმენტი და პირობითი აღნიშვნა

| | |
|---|---|
| პროექტის საბჭოვრებელი სახლი | |
| ობიექტის მისამართი | ქ. თბილისი, მოსავის გვერდი №38 (ს.კ: 01.19.34.003.216) |
| შ.პ.ს. "არქვეი" | |
| ს.ნ.: 420425524 | |
| ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com | |
| დირექტორი | ე.ჯანბერია |
| მთ. არქიტექტორი | ლ. ჯაში |
| დამკვეთი | შ.პ.ს. იასნი გარდენსი |
| ნახაზის დასახელება | 11 საცხოვრებელი სართულის გეგმა |
| მასშტაბი | 1:100 |
| ფორმატი | A-1 |
| გვერდი | |




თბილისი 2020

პასპორტისთვის

მშენებლობა და პიროზიტი ალნებისა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, მოსაყვის გვგზირი №38
(ს.კ: 01.19.34.003.216)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი ე.ჯანბერია

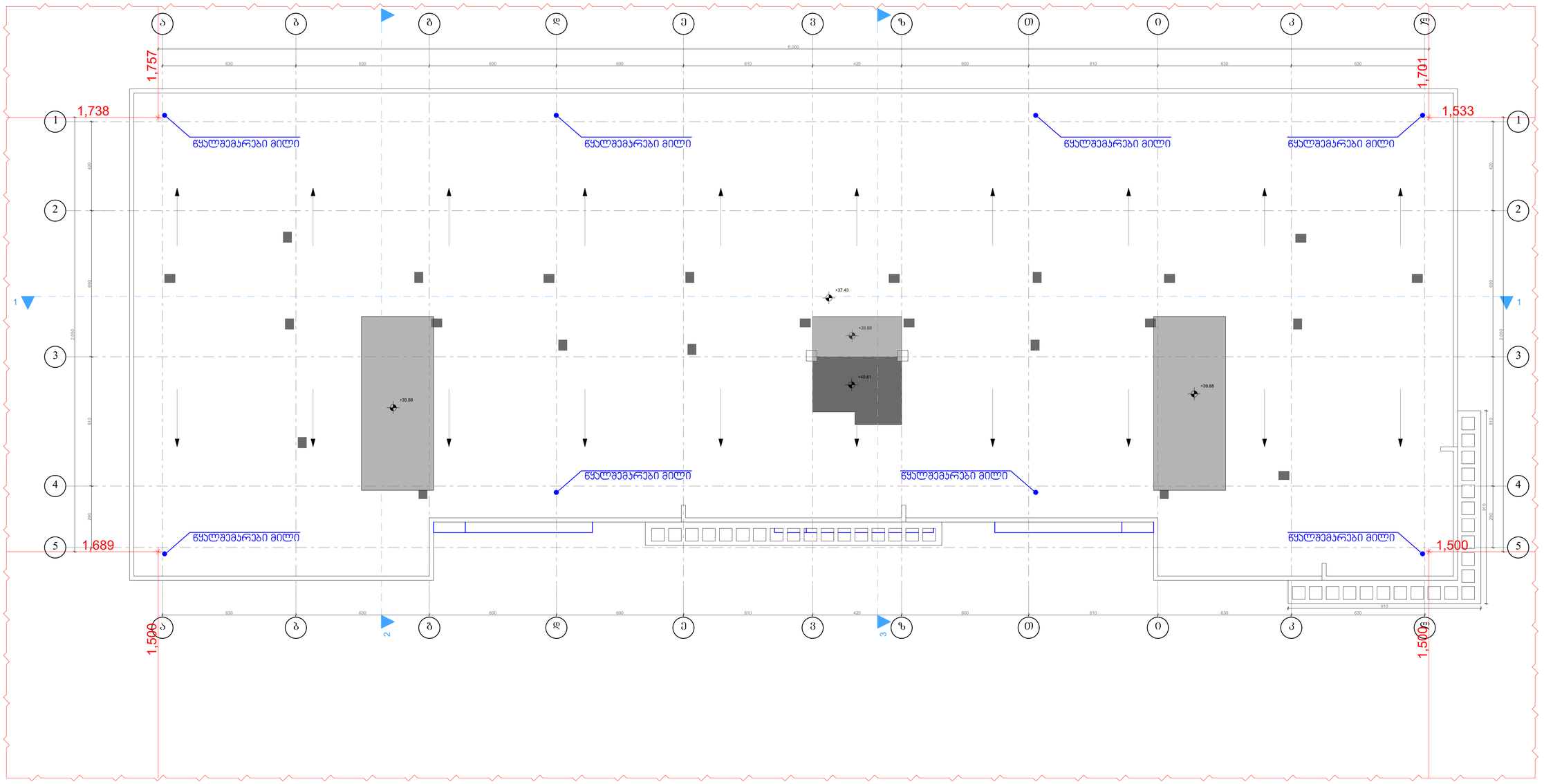
მთ. არქიტექტორი ფ. ბაბია

დამკვეთი შ.პ.ს. ისანი მარდენსი

ნახაზის დასახელება

# გადახურვის გეგმა

| მასშტაბი | ფორმატი | ჯვერდი |
|---|---|---|
| 1:100 | A-1 | |




თბილისი 2020

პასპორტიზაციის

მენივნეები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახსოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი №38
(ს.კ: 01.19.34.003.216)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ARCHWAY

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი ე.ჯანბერია

მთ. არქიტექტორი ლ. ჯაფია

დამკვეთი შ.პ.ს. ისანი გარდენსი

ნახაზის დასახელება

# გადახურვის გეგმა

| მასშტაბი | ფორმატი | გვერდი |
|---|---|---|
| 1:100 | A-1 | |