საექსპერტო ბიურო

(ი/მ – „ოთარ ბახტაძე„ კოდი: 01030007097 რეგისტ. №B1006816)

თბილისი, ზაზიაშვილის 13ა მოგ: 599-33-23-79

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ისანი, მოსკოვის პროსპექტი №38

(საკადასტრო კოდი 01.19.34.003.216)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის აშენებისას მის გარშემო მდებარე ობიექტებზე უარყოფითი ტექნიკური ზეგავლენის მოხდენის შესაძლებლობაზე

თბილისი 2021

ჩვენ ადგილზე შევისწავლეთ მრავალბინიანი ასაშენებელი საცხოვრებელი შენობებისათვის გამოყოფილი სამშენებლო მოედანი და მიმდებარე ობიექტების განლაგება, რათა გამოგვეკვლია მათი ამჟამინდელი ტექნიკური მდგომარეობა, დაშორიშორების მანძილებიდან გამომდინარე დაგვედგინა უსაფრთხო ზომები და შეგვესწავლა შესაძლო ზემოქმედების სახეობები.

მიმდებარე ობიექტების ჩამონათვალი

1. სასაწყობო დანიშნულების შენობა განლაგებული ჩრდილოეთის მხრიდან (ს/კ: 01.19.34.003.183);
2. საცხოვრებელი 9 სართულიანი სახლის განლაგებული სამხრეთ-აღმოსავლეთიდან (ს/კ: 01.19.34.003.017);
3. სამხედრო ნაწილის აგურის წყობის ღობე სამხრეთ-აღმოსავლეთიდან (ს/კ: 01.19.34.003.093);
4. საცხოვრებელი ორ სართულიანი შენობა (ყოფილი ყაზარმა) განლაგებული სამხრეთის მხრიდან (ს/კ: 01.19.34.003.072);
5. საცხოვრებელი ორსართულიანი შენობა (მიშენება) განლაგებული სამხრეთის მხირდან (ს/კ: 01.19.34.003.120);
6. საცხოვრებელი ორსართულიანი შენობა (მიშენება) განლაგებული სამხრეთის მხირდან (ს/კ: 01.19.34.003.124);

მიმდებარე შენობების ტექნიკური მდგომარეობის ვიზუალური გამოკვლევა

თავიდანვე აღვნიშნავთ, რომ ტექნიკური მდგომარეობის დასადგენად გამოყენებული გვაქვს „საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განლაგებული საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების გამოკვლევისა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია" თბილისი 1992წ, რომლის ცხრ. III.2 თანახმად ტექნიკური



მდგომარეობის შეფასების კრიტერიუმი – „კარგი, დამაკმაყოფილებელი", „არადამაკმაყოფილებელი და უვარგისი" ხდება ფიზიკური ცვეთის ხარისხის ვიზუალური განსაზღვრით, შესაბამისად 0-20%'ნ 21-405; 41-60%; 61-8-% და მეტი. აქედან გამომდინარე დავადგინეთ შემდეგი:

1. სასაწყობო დანიშნულების შენობა შეფასებულია როგორც კარგი, ცვეთის ხარისხი დაბალია, კონსტრუქციები ინარჩინებენ პირველად მდგომარეობას;
2. საცხოვრებელი 9 სართულიანი სახლი, აშენების წელი 1970-75, მსხვილპანელოვანი ტიპობრივი პროექტი AC-464 სერიის მიხედვით, ტექნიკური მდგომარეობა კარგი, ინარჩუნებს პირვანდელ მაღალ კონდინციას;
3. სამხედრო ნაწილის ღობე აგურის წყობისა, ქვიშა-ცემენტის ხსნარზე. საწყისი ნაწილი შელესილია, დანარჩენი შეულესავი. შელესილი ნაწილის ერთი მონაკვეთი სიგრძით 9-10 მეტრი ჩამონგრეულია, მიმდებარე უბნები დაზიანებულია ბზარებით. მთლიანობაში ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია;
4. საცხოვრებელი 2 სართულიანი შენობა (ყოფილი ყაზარმა) მდგომარეობა – დამაკმაყოფილებელი. კედლებში არ აღინიშნება ბზარები ან წყობის მონგრევა;
5. 6. საცხოვრებელი 2 სართულიანი შენობები (მიშენებები) – მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელი. კედლების წყობა წვრილი ბლოკებისაგან ქვიშა-ცემენტის ხსნარზე, წყობის კატეგორია საშუალო, გამოუფიტავ მდგომარეობაში;

ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელ სახლის ფუძედ, მიღებული მე-2 საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტი (კენჭნარევი გრუნტი საანგარიშო წინაღობით 5.0კგძ/სმ^2) განიხილება საუკეთესო სახეობად, საძირკვლის მოსაწყობად, რაც ასახულია პროექტში.

ზოგადად ამ სახეობის გრუნტები იძლევა საშუალებას პრაქტიკულად ნებისმიერი ტიპის საძირკვლების მოწყობას, არქიტექტურული გეგმისა და დატვირთვებიდან გამომდინარე. კენჭნარევი გრუნტი არ ჯერდება წყლით, ისინი ფილტრავენ მას სტრუქტურის შეუცვლელად და წყალი ვერ ახდენს გავლენას



მათ სიმკვრივეზე. კარგი ბუნებრივი დრენაჟი არის შედეგი უმნიშვნელო ამობურცვის ხარისხისა, რაც გამორიცხავს დეფორმაციულობას.

სხვა სახის ზემოქმედება შენობის გარშემო განლაგებულ ობიექტებზე, სამშენებლო-სამონტაჟო პროცესის მიმდინარეობისას გამორიცხულია, ვინაიდან საძირკველი წარმოდგენილია ერთიანი მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილითა და ყველანაირად გამორიცხავს დინამიურ ზემოქმედებებს. უმნიშვნელო ვიბრაციული დატვირთვები აღიძვრება ბეტონის გადამზიდი მანქანებიდან, რომლებიც სწრაფად ჩახშობადია.

დასკვნა

საბოლოდ ვასკვნით, რომ სამშენებლო – სამონტაჟო პროცესი და შემდგომაში ასაშენებელი ობიექტი, გაანგარიშებული 8 ბალიან სეისმიურობაზე, ვერანაირ ტექნიკურ ზეგავლენას ვერ მოახდენს ჩამონათვალ ობიეტებზე, რომლებიც დაშორიშორების მანძილებიდან გამომდინარე (საშ. 17-18მ) ისედაც იმყოფებიან უსაფრთხო ზონებში.

ექსპერტი:  ო. ბახტაძე

შემოთავაზებული კვალიფიციური თანამშრომლის ავტობიოგრაფია

შემოთავაზებული თანამდებობა: პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

ფირმის სახელი: შპს „თბილწნიიეპი"

თანამშრომლის სახელი: ოთარ ბახტაძე

პროფესია: ინჟინერ-მშენებელი

დაბადების თარიღი: 17.08.1943 წ.

ეროვნება: ქართველი

მოქალაქის პირადობის მოწმობა: № 01030007097

დაკისრებული მოვალეობის აღწერა: მიწისძვრის შედეგად დაზიანებული ობიექტების ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა და აღდგენა-გაძლიერების პროექტების შედგენა.

ძირითადი კვალიფიკაციები:

მისი ხელმძღვანელობით, როგორც პროექტის მთავარი კონსტრუქტორის, განხორციელებულია აღდგენა-გაძლიერების საპროექტო სამუშაოები შემდეგი ობიექტების:

- მოსკოვის ქარხნის (აზლკ) ასაწყობი საამქროს კორპუსი (1984 წ).
- მოსკოვის ლეონმიციტინის წარმოების (აკრიხინი) საწარმოო კორპუსი (1985 წ).
- კაზრეთის რეზერვუარები (2500 მ³ და 3000 მ³).
- რაჭა-იმერეთის მიწისძვრის შედეგად დაზიანებული საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები, კერძოდ: ზოდის, წირქვალის, პერევისას საშ. სკოლები; ქ. ჭიათურის რკინაბეტონის, მექანიკური და პურის საცხობი ქარხნები; 5 და 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლები.
- 2002 წლის 25 აპრილის მიწისძვრის შედეგად დაზიანებული ობიექტები, კერძოდ: „ " ბანკის ცენტრალური ოფისის შენობა (თამარ მეფის გამზ. № 18); „ანალიმხელსაწყოს", „თბილხელსაწყოს", „ეიტსკის" ადმინისტრაციული შენობები; სასტუმრო „კოლხეთი"; ქ. თბილისის № 83 საშ. სკოლა, საჩხერის რ-ის ჭალაუბნის საშ. სკოლა, კორბოულის ადმინისტრაციული კორპუსი და სხვა.



განათლება:

- უმაღლესი. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი (1960-1966 წწ), სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა (დიპლომი: У № 002227 21.12.66).
- ქ. მოსკოვის სამშენებლო კონსტრუქციების ცენტრალური სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტის ასპირანტი (1970-1973 წწ) ტექნიკურ მეცნიერებათა კანდიდატი (დიპლომი: МТН № 095444 26.04.74) დისერტაციის თემას წარმოადგენდა „კონსტრუქციული ელემენტების მყიფე ხარეების გაანგარიშების კვლევა კარკასული შენობების სეისმომედეგობაზე".

სამუშაო გამოცდილება:

2006 წ.	–	შ.პ.ს. „თბილმნიიეპის" ახალი ტექნიკის და სამეცნიერო მიღწევების დანერგვის სექტორის გამგე.
2001-2006 წწ.	–	შ.პ.ს. „კონექსის" აღდგენა-გაძლიერებითი საპროექტო სამუშაოების მთავარი კონსტრუქტორი.
30.06.2002 წ	–	საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს საკოორდინაციო საბჭოს ექსპერტი (ბრძანება № 30.06.02).
1990-2003 წწ.	–	„თბილმნიიეპი", ახალი ტექნიკის და სამეცნიერო მიღწევების დანერგვის სექტორის ხელმძღ.
1974-1990 წწ.	–	უფროსი მეცნიერთანამშრომელი ტ.მ.კ. („თბილმნიიეპი").
1970-1973 წწ.	–	ქ. მოსკოვის სამშენებლო კონსტრუქციების ცენტრალური სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტის (ცნიისკ) ასპირანტი.
1967-1970 წწ.	–	უმცროსი მეცნიერთანამშრომელი („თბილმნიიეპი").
1966-1967 წწ.	–	მეტალურგიის ინსტიტუტის კაპიტალური მშენებლობის განყოფილების ინჟინერი.



ენები: ქართული, რუსული – თავისუფლად.

საცხოვრებელი სახლების აღდგენა-გაძლიერების პროექტები შემდეგ მისამართებზე (2011-2016წწ):

1. მოსკოვის გამზირი №11
2. ვაზისუბნის II მ/რ XI კორპუსი
3. ჯავახეთის ქ. კორპ.№3
4. ყვარლის ქ.№107ბ; ყვარლის ქ.№92
5. ვარკეთის III მასივი, მე-8 კვარტ. კორპ. №6
6. ნიტაის ქ.№13/2
7. ართვინის №8
8. ქეთევან წამებულის გამზ.№29
9. სოფ. წინუბანი, მშვიდობის ქ.№8
10. ჰოსპიტლის შესახვევი №2
11. თევდორე მღვდლის ჩიხი №5
12. ფალიავას ქ.№23, ფალიავას ქ.№30
13. ორხევის დასახლება, მერაბ კოსტავას №5
14. ირბახის №15
15. ვარკეთილი IV მ/რ, III კვარტალი
16. ამირაჯიბის ქ.№22ა, №24, №24ა
17. უშაკოვის ქ.№8, №4, №2
18. ყვარლის ქ.№90
19. რატილის ქ.№20, №22, №18
20. გორის ქ.№10
21. ქუთაისის ქ.№22
22. ჭონქაძისა და გეგუთის კუთხე №10
23. ლიახვის ქ.№23
24. როსტოვის ქ.№10
25: წულუკიძის ქ.№28, №29, №35
26. მესხეთის ქ.№153
27. გოგი დოლიძის ქ.№25
28. იოსელიანის ქ.№36 (რეკონსტრუქციის პროექტი)
29. თვალჭრელიძის ქ. მე-3 შესახვევი №3
31. მთავარანგელოზის ნ15/2
30. არაგვისპირელის №15 (ლიტ. ა და ბ)
32. ბექა ოპიზრის №5
33. გორკის ქ. №37/2
34. საქიმოს გასასვლელი №2
35. ვარკეთილი IV, მე-3 კვარტ. 164 ბაგა-ბაღი (კორპ. 10)
36. დაბა წყნეთი „ა" ზონა, შერვაშიძის შესახვევი, აგარაკი №14.

ი/მ ოთარ ბახტაძე საექსპერტო ბიურო PIE "OTAR BAKHTADZE" 01030007097

ახალი შენობა - ნაგებობების პროექტები

1. ისანი-სამგორის რაიონში ქინძმარაულის N2-ში, კორპ.12 ლოჯიის მიშენების პროექტი;
2. ხეხილ-სანერგე მეურნეობა (თბილისის ზღვის დასახლება) 3 სართულიანი შენობის პროექტი;
3. კრწანისის N3-ში (ნაკვეთი 6/46) სახლის რეკონსტრუქცია;
4. სასაწყობო შენობის პროექტი ლითონის კონსტრუქციებში;
5. შინდისის N2-ში, ჩიხი N3 სახლის მიმდებარე ფართობზე 6 მეტრიანი საყრდენი კედლის კონსტრუქციული პროექტი;
6. ხეხილ-სანერგე მეურნეობა (თბილისის ზღვის დასახლება) 300 მ³ -ში ტევადობის რეზერვუარის პროექტი;
7. იოსელიანის N36-ში საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია;
8. თბილისი, კაკაბაძის შეს, N3-ში 2 სართულიანი შენობა-დაშენების კონსტრუქციული პროექტი 2019 წელი;
9. თბილისი, ნუცუბიძის ქ. N201-ში საცხოვრებელი სახლის პირველ მაღალ სართულში ანტრესოლის მოწყობის პროექტი 2019 წ.;
10. საგურამოში საცხოვრებელი სახლის პროექტის ნაწილი 2019 წ.;
11. საწარმოო შენობის (სახანძრო მანქანების დეპო) კონსტრუქციული პროექტი. დამკვეთი: ბაქო-თბილისი- ჯეიხანის მილსადენი კომპანია 2019 წ.;
12. სოფ. ფონიჭალა, საგამოფენო დარბაზის პროექტის კონსტრიქციული ნაწილი 2020 წ.





დიპლომი

У № 002227

ეს დიპლომი მიეცა ოთარ
იაკობის-ძე ბახტაძეს
მასზე, რომ იგი 1960 წელს შევიდა ვ.ი. ლენინის
სახ. საქ. შრომის წითელი დროშის
ორდენოსან პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1966 წელს დაამთავრა აღნიშნული
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით „სამრეწველო
და სამოქალაქო მშენებლობა"
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1966 წ.
„24" თებერვლის გადაწყვეტილებით
ო.ი. ბახტაძეს მიენიჭა ინჟინერ-
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1966 წ.

სარეგისტრაციო № 12299

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

У № 002227

Настоящий диплом выдан Бахтадзе
Отари Яковлевичу
в том, что он в 1960 году поступил
в Груз. ордена Трудового Красного Знамени
политехнический институт им. В.И. Ленина
и в 1966 году окончил полный курс
названного
института
по специальности „Промышленное и
гражданское строительство"

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от «24» февраля 1966 г.
присвоена квалификация инженера-
строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

М. П.

Ректор

Секретарь

Город Тбилиси «21/IV» 1966 г.

Регистрационный № 12299

Московская типография Гознака. 1963.


FA
082
22/03/2021


BC-980-BB
22/03/2021


22/03/2021