ქ.თბილისი. ბელიაშვილის ქ.#53

ს.კ. 01.13.03.010.054 შენობების #1-2-3-4-5-ის

დემონტაჟის პროექტი



თბილისი 2021 წელი

შ.პ.ს. „მეტრი“

პროექტის შემადგენლობა:

1. *თავფურცელი*
2. *ამონაწერი რეესტრიდან*
3. *საკადასტრო გეგმა*
4. *განმარტებითი ბარათი და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები*
5. *სიტუაციური გეგმა*
6. *ორთოფოტო*
7. *აზომვითი ნახაზი*
8. *მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი*
9. *მუშა პროექტი*

განმარტებითი ბარათი

ტერიტორია მდებარეობს ქ,თბილისში აკაკი ბელიაშვილის ქუჩაზე ე. ს,კ,01.13.03.010.054 ტერიტორიის მიწის ფართი შეადგენს 1818 კვ.მ. ტერიტორიაზე განთავსებულია ავარიული 5 ლითონის ანაკრები კონსტრუქციის შებობა-ნაგებობა. შებობა-ნაგებობა რომლთა დემონტაჟიც უნდა განხორციელდეს.

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები:

ტერიტორიის ფართი - 1818 კვ.მ

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობ. საერთო ფართი-448 კვ.მ

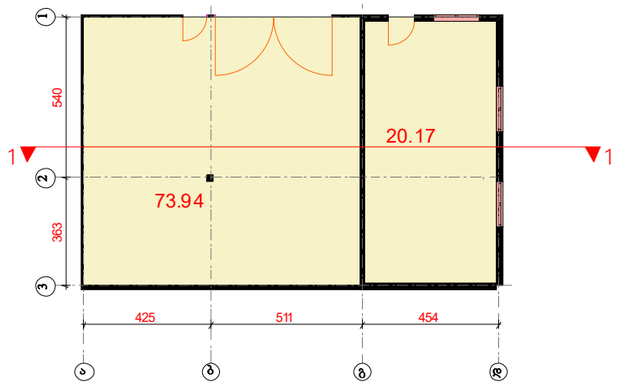
შენობის მოცულობა - 2300 კუბ.მ.

სადემონტაჟო ობიექტის აზომვითი ნახაზი

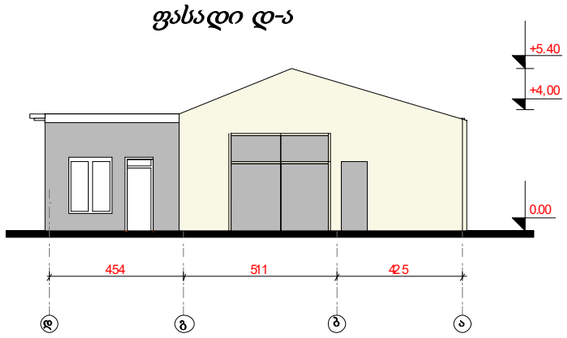
შეასრულა ნატო ალფაიძე:

ქ.თბილისი. ბელიაშვილის ქ.#53, ს.კ. 01.13.03.010.054 შენობების #3-4-ის აზომვითი ნახაზი

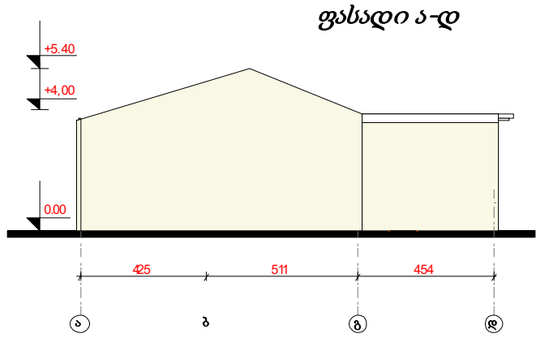
შენობა 5



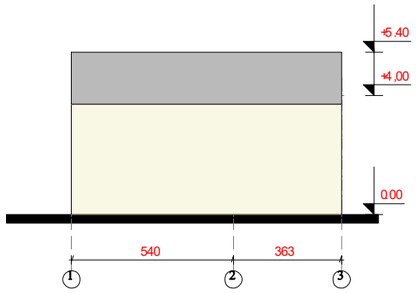
ფასადი დ-ა



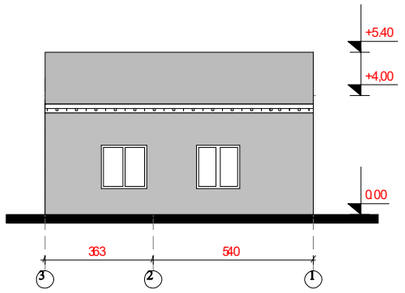
ფასადი ა-დ

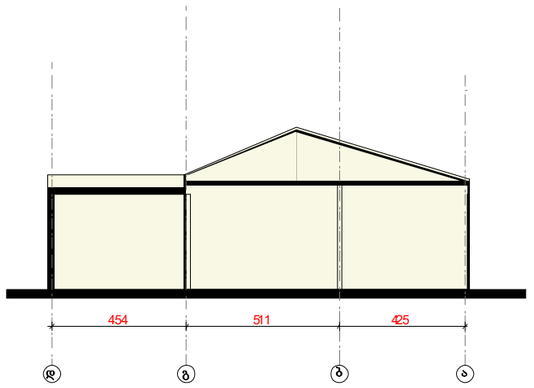


ფასადი 1-3



ფასადი 3-1





თბილისი 2021 წ

დაკვეთა № 2 ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

ჰირობითი ნიშნები:

წითელი ხაზი

საკვლევი ტერიტორია

შენიშვნები:

დამკვეთი:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ხაზომა	ე.იმედაშვილი	
დამოწმება	ე.იმედაშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	---	---

მასშტაბი
1: 100

სპროექტოს ლოგო

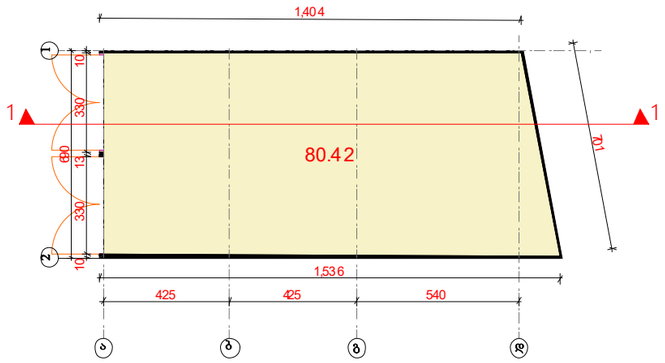
მისამართი

ქ. თბილისი.
ნაცხებიძის II მ/რ. №13

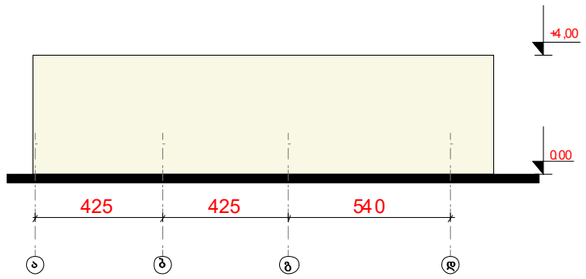
ქ.თბილისი. ბელიაშვილის ქ.#53, ს.კ. 01.13.03.010.054 შენობების #1-2-ის აზომვითი ნახაზი

შენობა 1-2

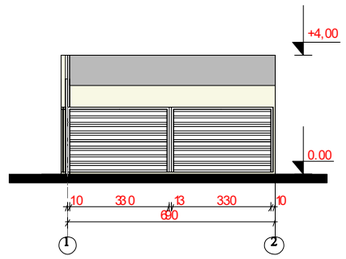
გეგმა



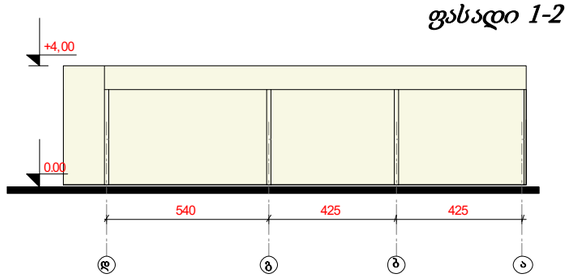
ფასადი ა-დ



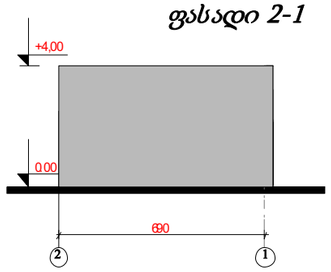
ფასადი 1-2



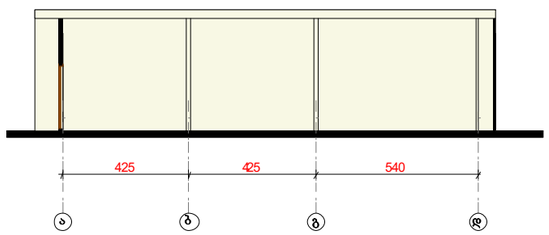
ფასადი 1-2



ფასადი 2-1



ჭრილი 1-1



თბილისი 2021 წ

დაკვეთა № 2 ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

წითელი ხაზი

საკვლევი ტერიტორია

შენიშვნები:

დამკვეთი:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ჯგუფის ხელმძღვანელი	ე.იმედაშვილი	
დაამოწმა	ე.იმედაშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	---	---

მასშტაბი
1: 100

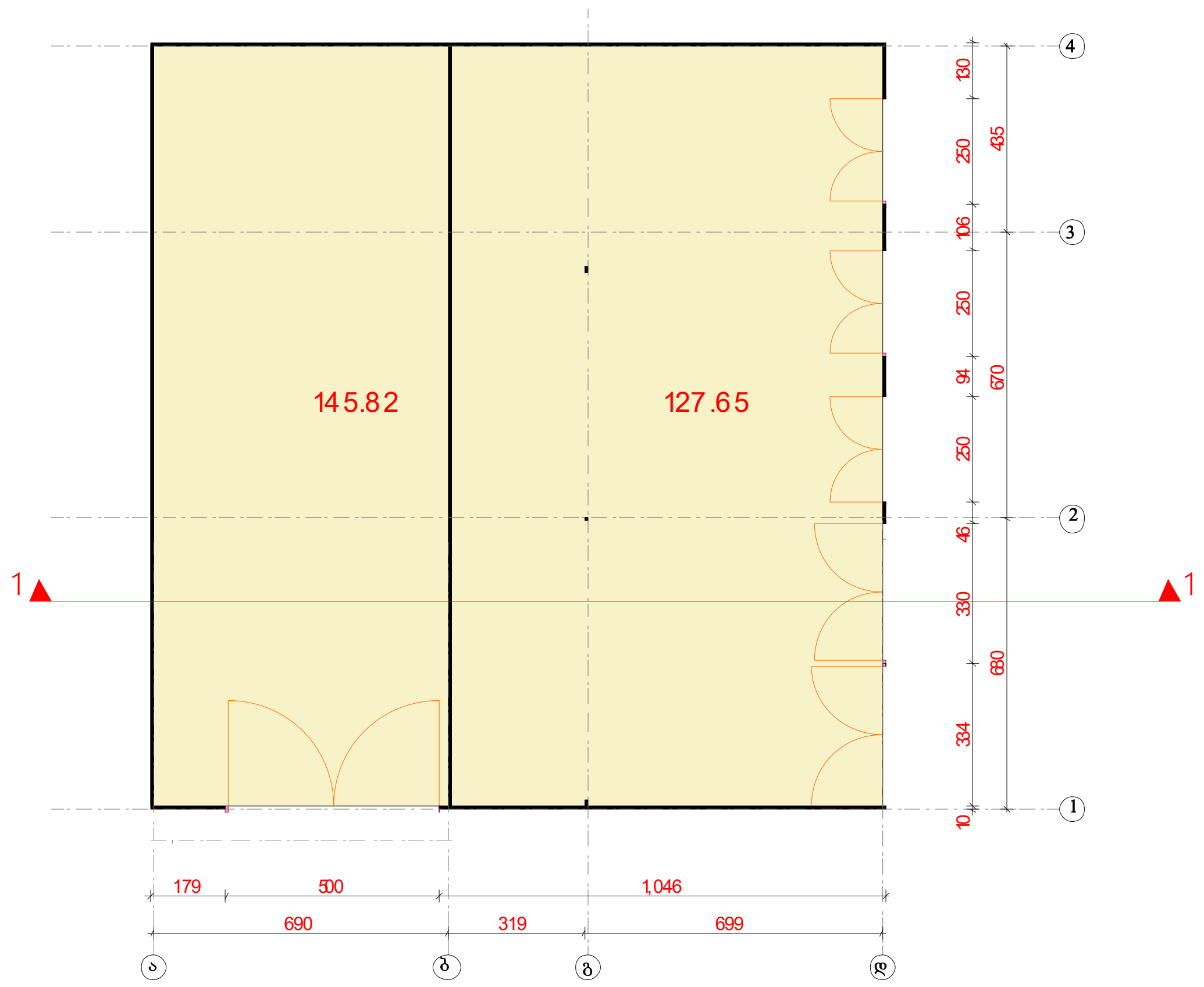
საპროექტო ლოგო

მისამართი

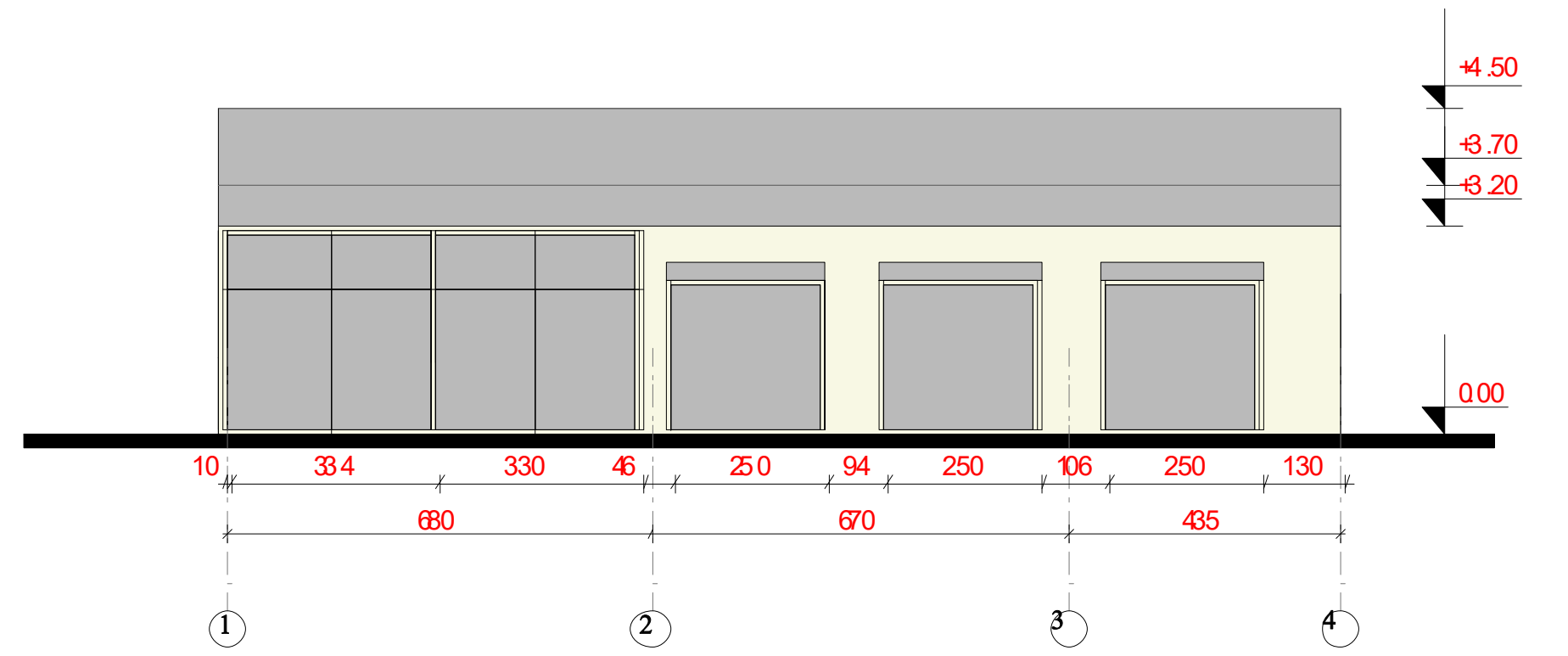
ქ. თბილისი.
ნაცვლიშვილის II შრ. №13

ქ.თბილისი. ბელიაშვილის ქ.#53, ს.კ. 01.13.03.010.054 შენობების #3-4-ის აზომვითი ნახაზი

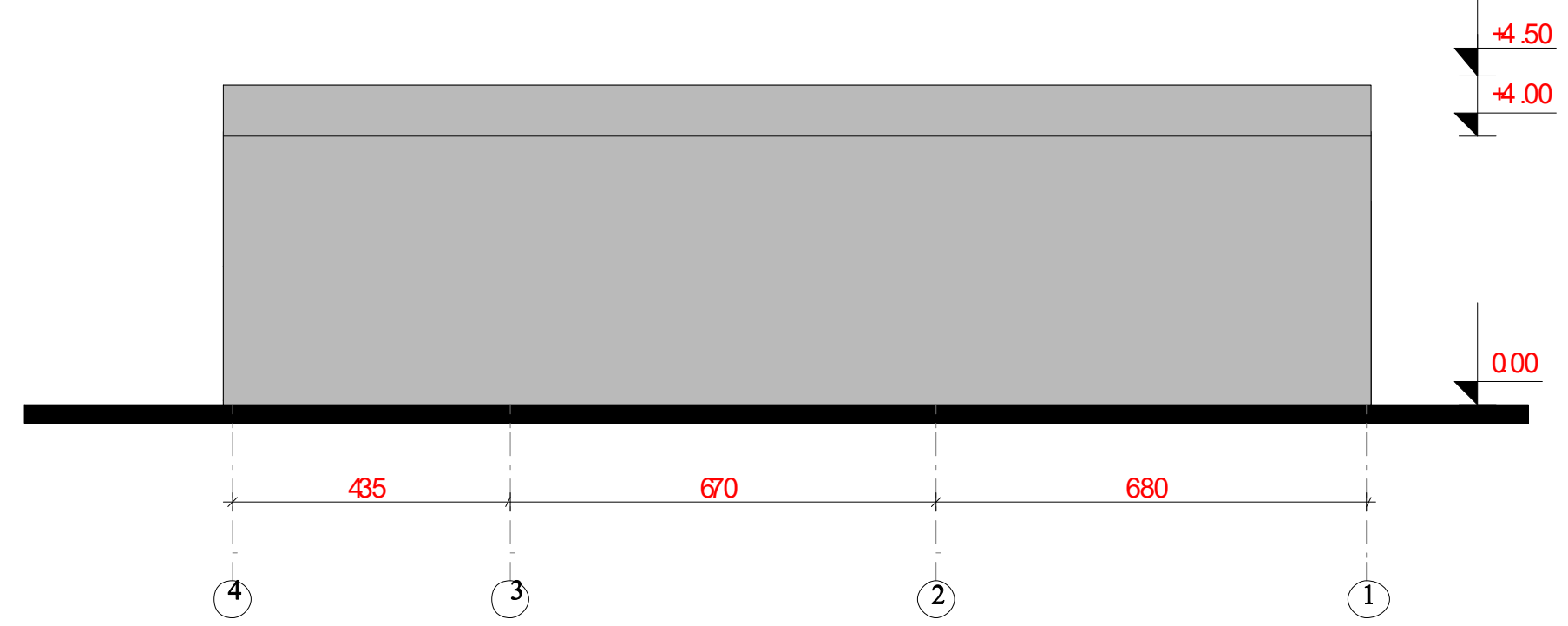
შენობა 3-4



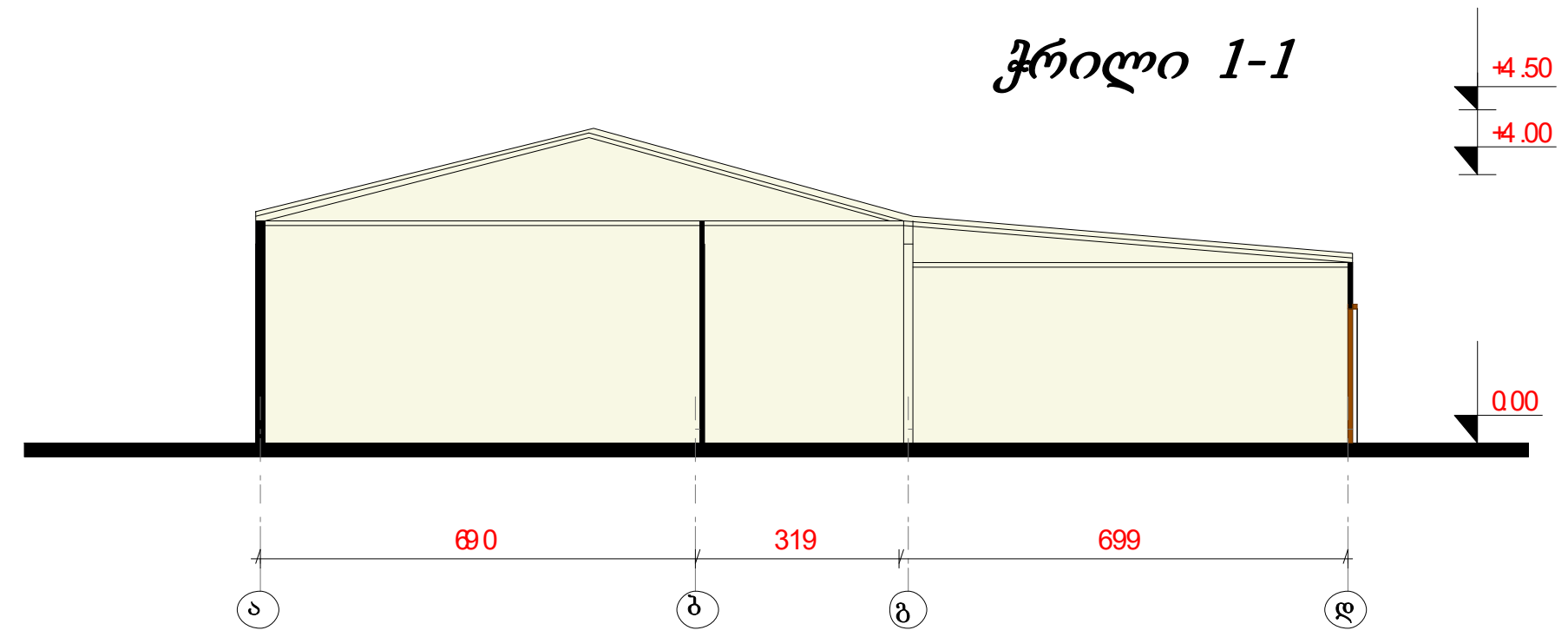
ფასადი 1-4



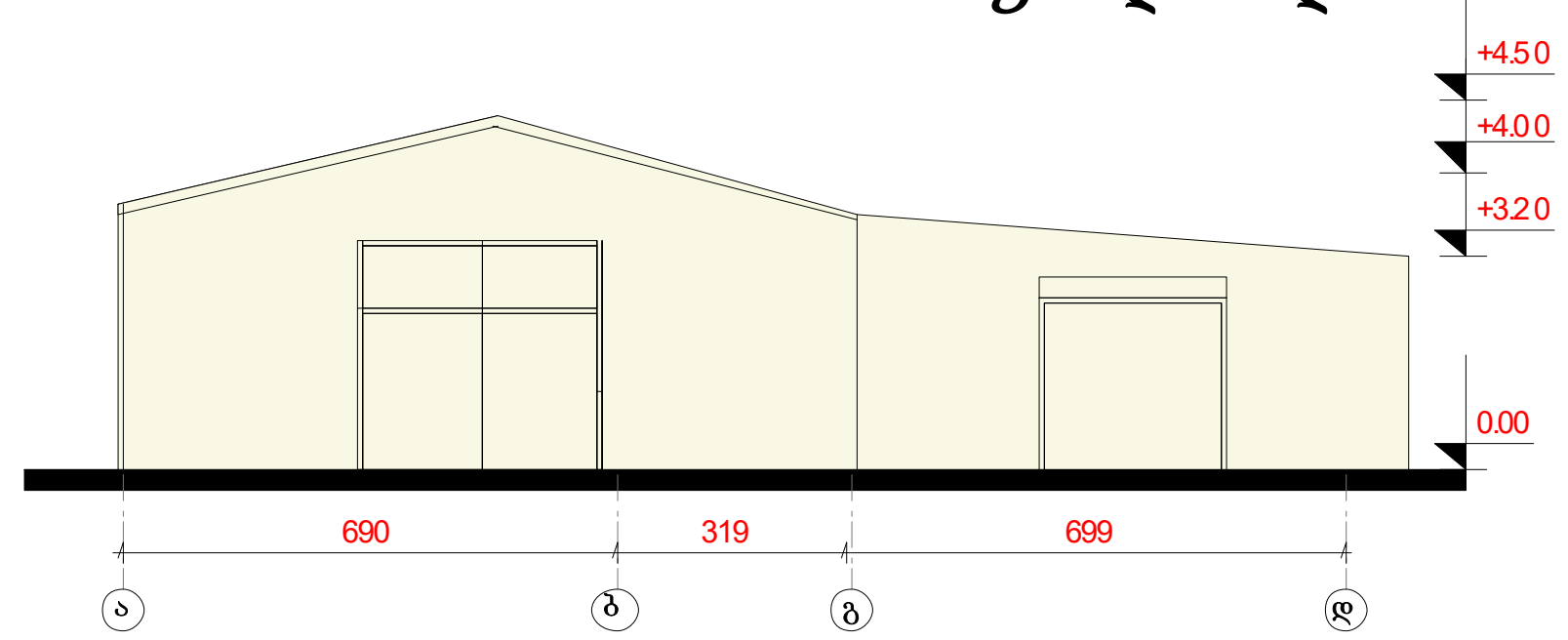
ფასადი 4-1



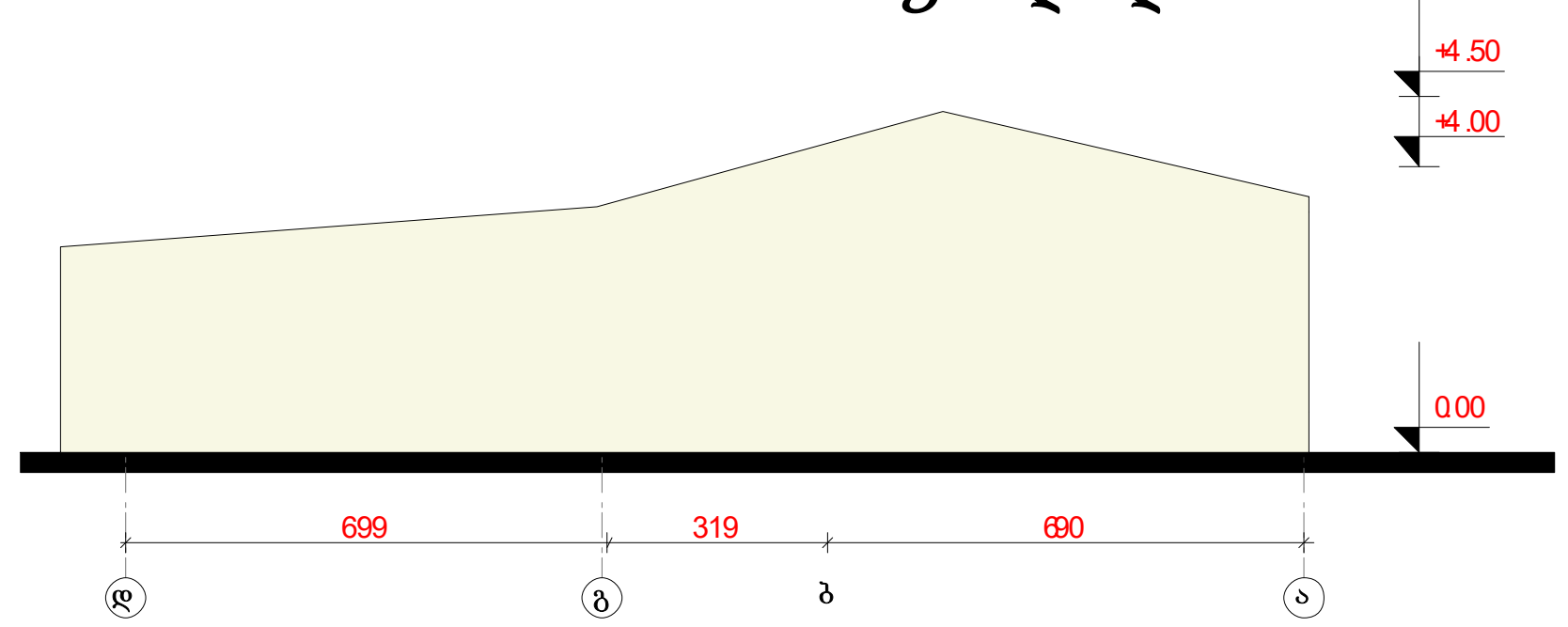
ჭრილი 1-1



ფასადი ა-დ



ფასადი დ-ა



თბილისი 2021 წ

დავალება № 2 ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

წითელი ხაზი

საკვლევი ტერიტორია

შენიშვნები:

დამკვეთი:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ავტორი	ე.იმედაშვილი	
დაამუშავა	ე.იმედაშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	-----	---

მასშტაბი
1: 100

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი.
ნუცუბიძის II მ/რ. №13

მშენებლობის ორგანიზაციის

პ რ ო ე ქ ტ ი

თბილისი 2021 წელი

ქ.თბილისი. გელიაშვილის ქ.#53

ს.კ. 01.13.03.010.054 შენობების #1-2-3-4-5-ის

დემონტაჟის

<u>მუშა პროექტი</u>

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

სარჩევი

1. *შესავალი*
2. *ობიექტს დახასიათება*
3. *დემონტაჟის ვადა. დემონტაჟის წარმოების მეთოდები.*
4. *მოთხოვნილება სატრანსპორტო საშუალებებზე. სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებების უწყისი.*
5. *ტერიტორიის უზრუნველყოფა ენერგეტიკული რესურსებით და წყლით.*
6. *ადმინისტრაციულ-სამეურნეო და საყოფაცხოვრებო ნაგებობები.*
7. *უსაფრთხოების ტექნიკა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები.*
8. *სამშენებლო გენგეგმა.(განმარტებითი გარათი)*

   დემონტაჟის პერიოდში შესადგენი სამუშაოების ნუსხა.
9. *ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები.*
10. *დანართები.*

    - სამშენებლო გენგეგმა 1:200

    -სამუშაოების კალენდარული გეგმა

1. შესავალი

წინამდებარე დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შენობა-ნაგებობის აზომვების საფუძველზე, მოქმედი ნორმების , წესებისა და ინსტრუქციების გათვალისწინებით. იხ. („სნ და წ-1.04,03,85“ , „სნ და წ.-3.01,01,85, „სნ და წ-3-4-80“, სნ-73),

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებისას, გათვალისწინებულია როგორც მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები, ასევე უსაფრთხოების დაცვის, ეკოლოგიისა და გუნების დაცვის საკითხები.

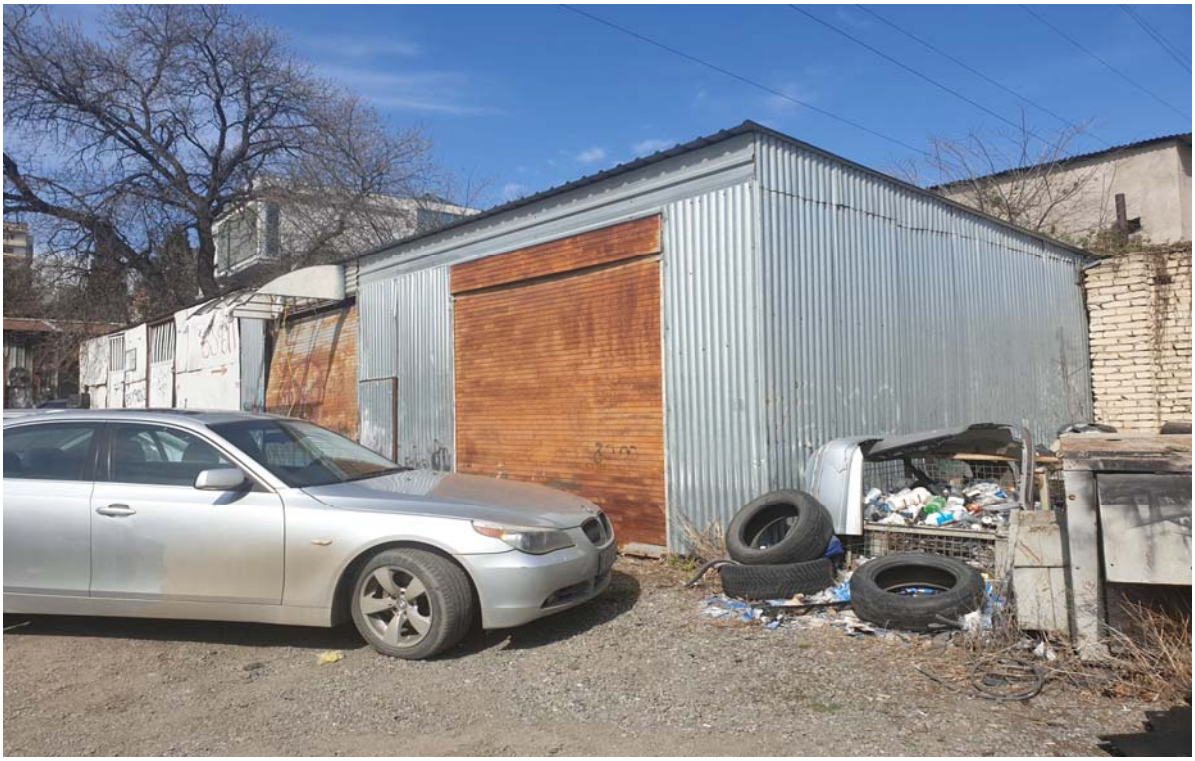
2.ობიექტის დახასიათება

ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისი. ბელიაშვილის ქ.#53-ში ტერიტორიის ფართი შეადგენს 1818 კვ.მ. მიწის ნაკვეთს გააჩნია გარკვეული ქანობი. ნიშნულებს შორის სხვაობა შეადგენს 0,75 მეტრს.

ტექნიკურ ეკოლოგიური მაჩვენებლები

ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისი. ბელიაშვილის ქ.#53-შიტერიტორიის ფართი არის 1818,00 კვ.მ. სადემონტაჟო შენობა ნაგებობის საერთო ფართია 448 კვ.მ. შენობები დროებითი ლითონის კარკასითაა შეკრული და პროფნასტილის ფურცლებით შემოზღუდული. სახურავი ასევე პროფნასტილის ფურცლებია. გურულლად გამოყენებულა იყო თუნუქის ფურცლები. ტერიტორია განვითარებულია სატრანსპორტო სერვისის დანიშნულებით. სავარაუდოდ სპონტანურად და განვითარებულია ქუჩის ღერძის გაცენასთან ერთად.

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტო მასალა






ARGON
53

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.03.010.054**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019982765 - 26/11/2019 10:49:46

მომზადების თარიღი
27/11/2019 15:41:33

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	დიდუბე		
01	**13**	**03**	**010/054**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N53

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1818.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**10;**
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 448.00

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014671562 , თარიღი 12/12/2014 11:34:54
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/12/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ქ. თბილისის ტექაღრიცხვის სამსახურის მიერ 2004 წლის 15 იანვარს გაცემული ტექნიკური პასპორტი.
- ქ. თბილისის დიდუბე-ჩულურეთის რაიონული სასამართლოს 2003 წლის 30 სექტემბრის გადაწყვეტილება (საქმე N3/5478).
- გადაწყვეტილება NM14001235 , დამოწმების თარიღი:26/02/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის მიერ 2003 წლის 12 დეკემბერს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ".

მესაკუთრეები:
შპს "თბილსანტექმონტაჟი", ID ნომერი:201943530

მესაკუთრე:
შპს "თბილსანტექმონტაჟი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგალასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019982765 თარიღი 26/11/2019 10:49:46

მომავალი მესაკუთრე შპს "ენერჯი" 400113854;

საგანი:1818.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობით;
ხელშეკრულების 3.3.1 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი26/11/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/11/2019

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

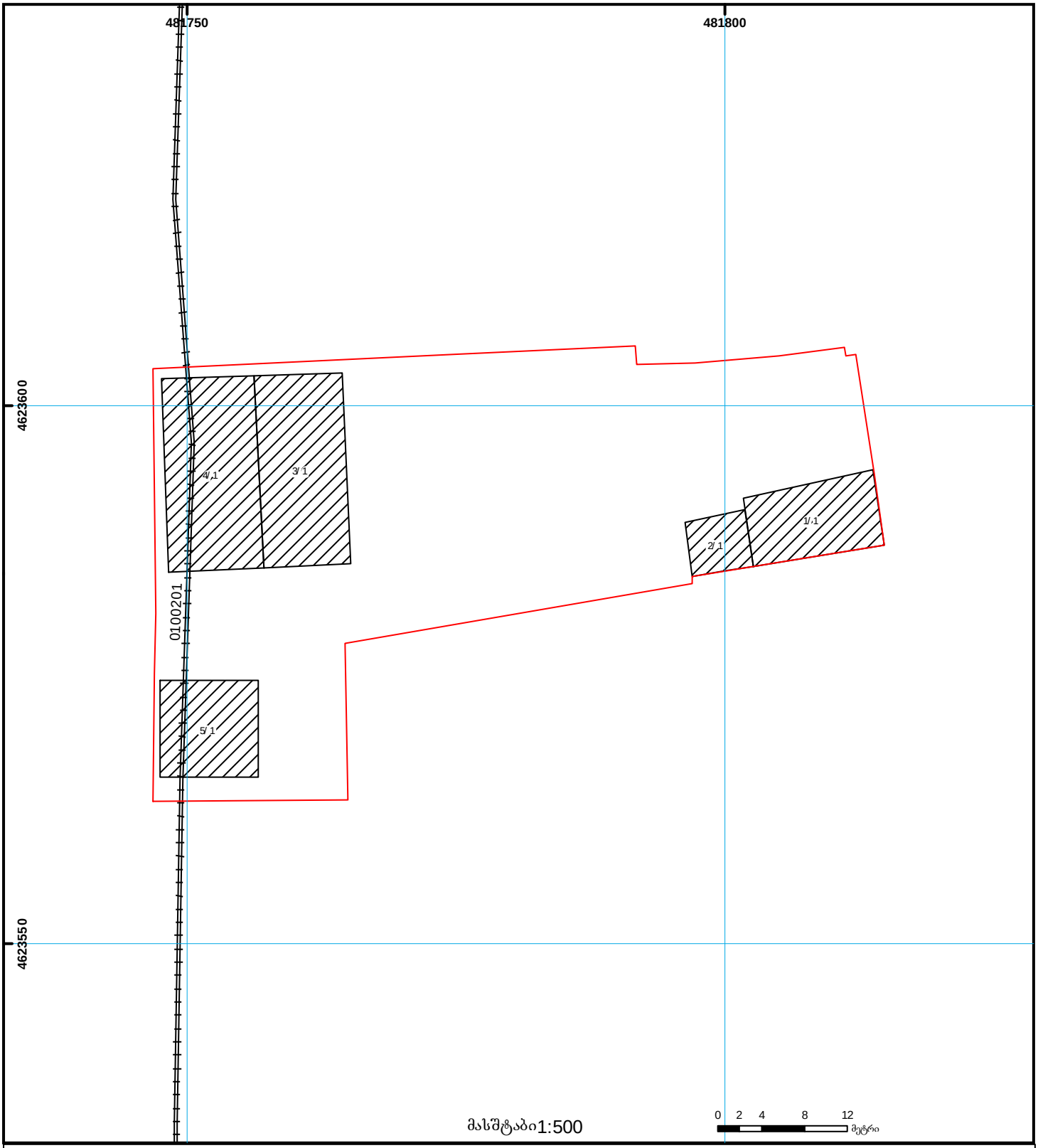
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, ავრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

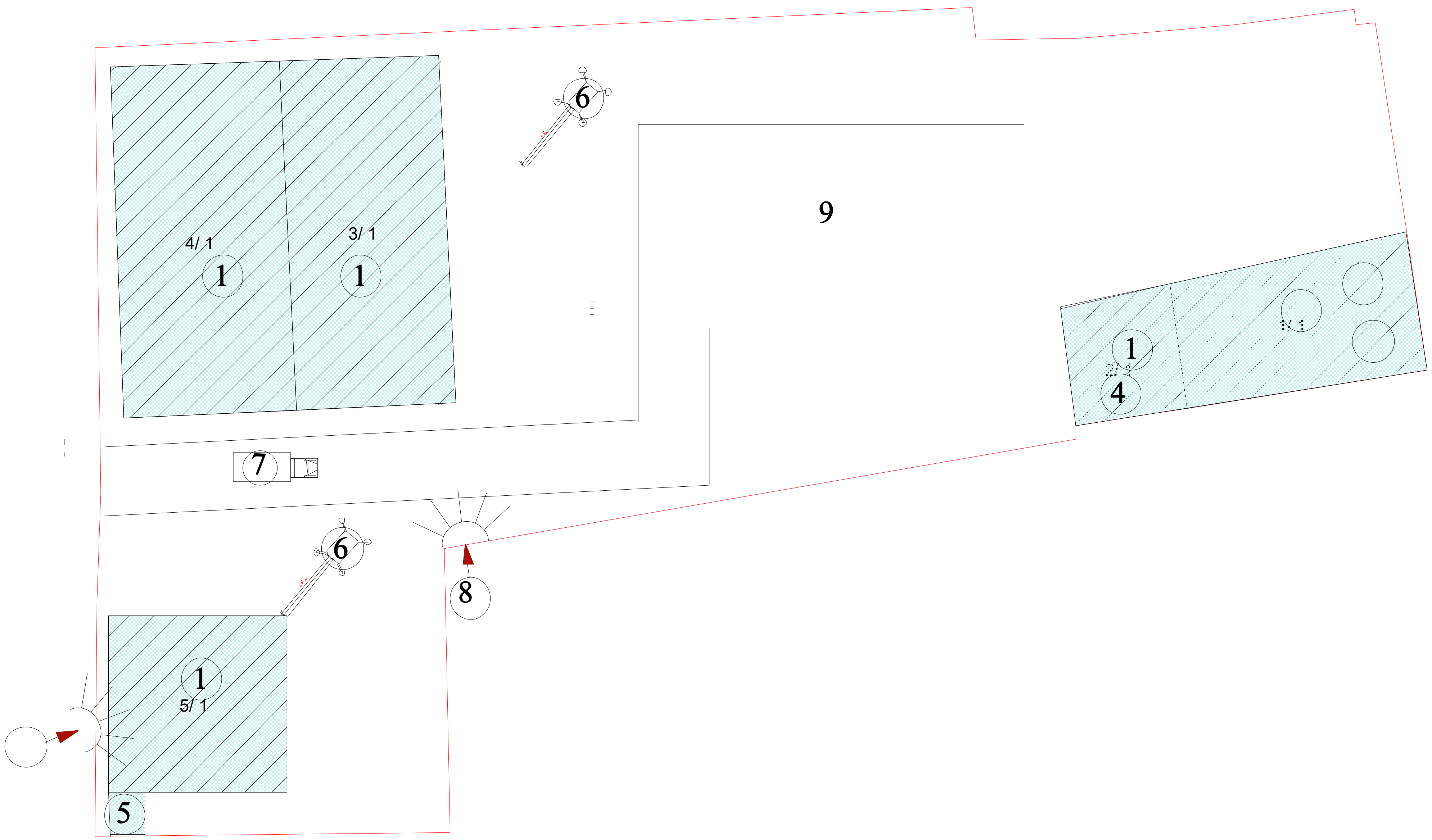
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.13.03.010.054*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი*88201089745*
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1818* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 29.11.10



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

სამშენებლო გენ-გეგმა



ექსპლიკაცია

1. დასაშლელი შენობა
2. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი შ=10.00 კვ.მ.
3. მუშების გასახდელი ოთახი შ=12.00 კვ.მ.
4. საყარაულო ჯიხური შ=8.00 კვ.მ.
5. საპირფარეშო ხელსაბანით შ=1.50 კვ.მ.
6. საავტომობილო ამწე □=12.00 მ. =5.00 ტონა.
7. თვითმცლელი რ=20.00 ტონა.
8. პროჟექტორი
9.სამშენებლო ნარჩენების განთავსების ადგილი

თბილისი 2021 წ

დაკვეთა № 2 ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

წითელი ხაზი

საკვლევი ტერიტორია

შენიშვნები:

დამკვეთი:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ჯოგა	ე.იმედაშვილი	
დაამუშავა	ე.იმედაშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	-----	---

მაშტაბი
1: 100

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი. ნუცუბიძის II მ/რ. №13

ქ.თბილისი. აკაკი ბელიაშვილის ქ.№53 (01.13.03.010.054)-ში მდებარე №1-2-3-4-5 შენობების დემონტაჟი.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების კალენდარული გეგმა-გარაფიკი.

	სამუშაოთა ჩამონათვალი	I თვე																												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	მოსამზადებელი სამუშაოები და ავარიული კონსტრუქციების დემონტაჟი.																													
2	გადახურვის დემონტაჟი																													
3	შენობა №3-4 ის დაშლა																													
4	შენობა №5 ის დაშლა																													
5	სამშენებლო ნარჩენების გატანა																													
6	შენობა №1-2 ის დაშლა და გატანა																													
7	ტერიტორიის დასუფთავების სამუშაოები																													

შეასრულა : /ე.იმედაშვილი/

2021

შპს ,,მეტრი“

ს/კ 405207039

საექსპერტო დასკვნა

შპს „ენერჯი“-ს (400113854) საკუთრებაში არსებული , 1818 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთზე მდებარე ქ. თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქ. N53, ს.კ 01.13.03.010.054, წარმოდგენილი დემონტაჟის პროექტის შეფასება- ექსპერტიზა.



შპს ,,მეტრი“

ს/კ 405207039

დირექტორი ნატო ალფაიძე 01010013199

შენიშვნა:

შემსრულებელი გაფრთხილებულია ცრუ ჩვენების ან/და ყალბი დასკვნისან/და კონფიდენციალური ინფორმაციის გამჟღავნებასთან დაკავშირებული პასუხისმგებლობის თაობაზე.

დასკვნა შესრულებულია ექსპერტ- არქიტექორ ნატო ალფაიძის მიერ - სპეციალობით მუშაობის 30 წლიანი სტაჟით.

06.04.2021

დასკვნა N:20/21



დასკნა

შპს „ენერჯი“(400113854) საკუთრებაში არსებული 1818 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთების მდებარე ქ. თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქ. N53, ს.კ 01.13.03.010.054, AR1813999 ნომრით შეტანილი დემონტაჟის პროექტის შეფასება-ექსპერტიზა.

ექსპერტის მიმართ დასმული კითხვა:

შესაძლებელია თუ არა შპს „ენერჯი“ (400113854) საკუთრებაში არსებული 1818,00 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთზე ქ. თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქ. N53, ს.კ 01.13.03.010.054, AR1813999 ნომრით შეტანილი დემონტაჟის პროექტის მიხედვით დემონტაჟის წარმოება არის თუ არა უსაფრთხო და სწორად დაგეგმილი.

კვლევა

26 მარტს 2021 ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურს წარედგინა შპს „ენერჯი“-ის საკუთრებაში არსებული ს.კ. 01.13.03.010.054, ქ. თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქ. N53 -ში არსებული შენობა ნაგებობის დემონტაჟის პროექტი.

დამკვეთი: შ.პ.ს „ენერჯი“

პროექტის შემსრულებელი: არქიტექტორი ელენე იმედაშვილი

აზომვის შემსრულებელი: არქიტექტორი ელენე იმედაშვილი

საექსერტო დასკვნა:

1. დემონტაჟის პროექტი შესრულებულია კარგ ტექნიკურ და პოლიგრაფიულ დონეზე.
2. პროექტის მიმართ ექსპერტს არ გააჩნია შენიშვნები.
3. პროექტს ეძლევა რეკომენდაცია დასამტკიცებლად.

ექსპერტი ნატო ალფაიძე

არქიტექტორი 30 წლის გამოცდილებით.

იხილეთ დანართი 3 გვერდად.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი დემონტაჟის პროექტი მოიცავს

1. შესავალი
2. ობიექტს დახასიათება
3. დემონტაჟის ვადა. დემონტაჟის წარმოების მეთოდები.
4. მოთხოვნილება სატრანსპორტო საშუალებებზე. სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებების უწყისი.
5. ტერიტორიის უზრუნველყოფა ენერგეტიკული რესურსებით და წყლით.
6. ადმინისტრაციულ-სამეურნეო და საყოფაცხოვრებო ნაგებობები.
7. უსაფრთხოების ტექნიკა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები.
8. სამშენებლო გენგეგმა.(განმარტებითი ბარათი)

დემონტაჟის პერიოდში შესადგენი სამუშაოების ნუსხა.

9. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები.
10. დანართები.

- სამშენებლო გენგეგმა 1:200

-სამუშაოების კალენდარული გრაფიკი

1. შესავალი

   აღწერილია კვლევის საფუძვლები და დამყარებულია ნორმებზე

„სნ და წ-1.04,03,85“ , „სნ და წ.-3.01,01,85, „სნ და წ-3-4-80“, სნ-73),

რომელიც სწორადაა მითითებული და მოქმედია.

2. ობიექტის დახასიათება

   ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქ. N53 (ს/კ 01.13.03.010.054)

   ესეც სწორადაა შეფასებული.

3. ტექნიკურ ეკოლოგიური მაჩვენებლები

   ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები სწორადაა შეფასებული აზომვიტი სამუშაოების მიხედვით და წარმოადგენს

   ტერიტორიის ფართი არის 1818,00 კვ.მ. სადემონტაჟო შენობა ნაგებობის საერთო ფართია 448 კვ.მ.

4. დემონტაჟის წარმოების ვადები და მეთოდები

   ობიექტის სამშენებლო მოცულობა ტოლია V=2300 კუბ.მ.მისი დემონტაჟისა და ტერიტორიის სამშენებლო ნაგავისგან დასუფთავების ხანგრძლივობა განსაზღვრულია „საწარმოების შენობებისა და ნაგებობების მშენებლობის ხანგრძლივობის „ შესაბამისად (სნ და წ. 1.04.03.85. და სნ. 440-72)

   ნორმების მიხედვით დემონტაჟის ხანგრძლივობაა 6 თვე, მათ შორის მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა - 21 დღე,

ვადა განსაზღვრულია გონივრული დროით.

5. მოთხოვნილება სატრანსპორტო საშუალებებზე. სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებების უწყისი.

N	*მანქანა-მექანიზმების და დანადგარების დასახელება*	*განზ. ერთ.*	*რაოდენობა*	*შენიშვნა*
ა) სამშენებლო მექანიზმები				
1	*ექსკავატორი*	*ცალი*	*1.0*	*ჩამჩის ტევადობით V=0.50 მ³*
2	*მობილური ამწე საავტომობილო სვლაზე*	*ცალი*	*1.0*	*L=12.0 მ Q=5.0 ტნ*
ბ) სატრანსპორტო საშუალებები				
1	*ავტომცლელი*	*ცალი*	*1.0*	*ტვირთამწეობით 20.0 ტნ-მდე*
ბორტიანი სატვირ. ავტომობილი		*ცალი*	*1.0*	*ტვირთამწეობით 10.0 ტნ-მდე*
კომპრესორი გადასატანი		*ცალი*	*1.0*	*CO-45*
ინსტრუმენტები (ურო, ძალაყინი, წერაქვი, ნიჩაბი-ვც.) და სხვა.		*კომპ.*	*1.0*	

სწორადაა გათვლილი და საკმარისია მასშტაბების გათვალისწინებით

6. *<u>მშენებლობის უზრუნველყოფა ენერგეტიკული რესურსებით და წყლით</u>*

1. მოთხოვნილება სასმელ-სამეურნეო წყალზე შეადგენს:

0.01ლიტ/წმ

2. მოთხოვნილება ელექტროენერგიაზე შეადგენს:

2.0 კვტ.

სწორადაა განსაზღვრული

7.უსაფრთხოების ტექნიკა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები.

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით;
2. მექანიზმების მუშაობის პერიოდში იკრძალება სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მომსახურეთა და უცხო პირთა სამშენებლო მოედანზე ყოფნა;
3. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მომსახურეთა ყოფნა სახიფათო ზონაში დაუშვებელია;
4. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ. სტანდარტებში 12.1.013-88 ელექტრო-კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში; ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

აკმაყოფილებს მოთხოვნებს.

8, ადმინისტრაციულ-სამეურნეო და საყოფაცხოვრებო ნაგებობები

1. მუშების გასახდელი და ინსტრუმენტების შესანახი
F_2= 8.0 x (0.60+ 1.2)= 10.8 ~12.0 მ ^{2} (სნ-73 ცხ. 51).

8,0 არის მუშების საშუალო რაოდენობა;

2. საყარაულო ჯიხური 1 კაცზე

F_3= 1 x 8.0= 8.0 მ ^{2}

3. დროებითი საპირფარეშო ერთ ადგილიანი ხელსაბანით

F_4 = 4.5 მ ^{2}

დამაკმაყოფილებელია ფართებით.

9. გენგეგმა

გენგეგმაზე სწორადაა დალაგებული ყველა დამხმარე სათავსო თუ საჭირო ტერიტორიები.

10. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

სწორადაა აღწერილი მცენარეების დაცვის აუცილებლობა და ადგილზე მატი შენარჩუნების საკითხები.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, წარმოდგენილ საკითხზე კვლევის შედეგად, საკითხი დადებითად იქნა შეფასებული.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია:

1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;.

2. აეროფოტოგადაღება.

3. ახალი მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი.

4. ელენე იმედაშვილის მიერ შესრულებული სადემონტაჟო შენობის დემონტაჟის დოკუმენტაცია

შემსრულებელი სახელი, გვარი /_____/



Georgia IDENTITY CARD

საქართველოს პირადობის მოწმობა

GEO



სახელი / FIRST NAME
ნატო
NATO

გვარი / LAST NAME
ალფაიძე
ALPAIDZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მდ / F	01010013199

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
05.01.1967	02.07.2024

ხელმოწერა
SIGNATURE

ნ. ალფაიძე

ბარათის No / CARD No
13IF18252

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ᲭᲘᲗᲑᲣᲚᲘ
TKIBULI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
02.07.2014
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
ᲘᲣᲡᲢᲘᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲛᲘᲜᲘᲡᲢᲠᲝ
MINISTRY OF JUSTICE
დოკუმენტის სერია დოკუმენტის MB-IDS 2014
No 26-3184

IDGE013IF18252101010013199<<<<
6701055F2407027GE0<<<<<<<<<<<<<9
ALPAIDZE<<NATO<<<<<<<<<<<<<<<<

დიპლომი

წარჩინებით

УВ № 998037

ეს დიპლომი მიეცა ნატო ბორისის ასულ ალფაიძეს

მასზე, რომ იგი 1987 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1992 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1992 წ. „15" 07 გადაწყვეტილებით ნ. ბ. ალფაიძეს მიენიჭა არქიტექტორის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1992 წ. „8" XII

სარეგისტრაციო № 3935

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

УВ № 998037

Настоящий диплом выдан Алпаидзе Нато Борисовне

в том, что она в 1987 году поступила в Грузинский политехнический институт

и в 1992 году окончила полный курс Грузинского технического университета

по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „15" 07 1992 г. Алпаидзе Н. Б. присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „8" XII 1992 г.

Регистрационный № 3935

Московская типография Гознака. 1988.



ნატო ალფაიძე

თბილისი, ნუცუბიძის პლატო ‖ მ/რ, I კვ. ‖ კორპ.ბინა #13. 577 77 55 91
ელ.ფოსტა nato-alfa@hotmail.com

მუშაობის გამოცდილება:

შ.პ.ს სპექტრუმი, მთავარი არქიტექტორი	**05.2017-დღემდე**
პროექტ მენეჯერი, რედისონი წინანდალში. მწვანე ფასადების პროექტი	**05. 2017 – 05.2018**
არქიტექტორ-დიზაინერი შ.პ.ს. „აქსისი“ ინტერიერის დიზაინისა და რემონტების განყოფილება	**09. 2010 – 05.2017**
მთავარი არქიტექტორი. შ.პ.ს. “მშენებელი XXI”	**01. 2009 – 08.2010**
არქიტექტორი. შ.პ.ს. „აქსისი“ არქიტექტურული საპროექტო	**10.2005 – 12.2008**
არქიტექტორი კერძო სამუშაოები	**06.2001 – 09.2005**
არქიტექტორი შ.პ.ს. „ტაბარმშენი“საქართველოს საპატრიარქოსთან არსებული საპროექტო ორგანიზაცია	**09.1991 – 05.2001**

განსაკუთრებული უნარები:

- არქიტექტურილი პროექტის მომზადება;
- სრული საპროექტო და სამშენებლო ალბომის მომზადების ორგანიზება და შესაბამის სტრუქტურებში დამტკიცების სამუშაო,
- საჭიროების სემთხვევაში კონტრაქტორების მოძებნა და კონტრაქტების ორგანიზება.
- მშენებლობის ზედამხედველობა პროექტთან მიმართებაში სისწორის ექსპერტიზა.
- ინტერიერის დაგეგმვა, ელექტრო და გათბობის პროექტების დაპროექტება, დიზაინი, ხარჯთაღრიცხვის გაკეთება, სარემონტო სამუშაოების სწორად დაგეგმვა და შემსრულებელთან ურთიერთობა. კონტროლი ხარისხთან და დიზაინთან მიმართებაში. მასალათა მოძიება და კონტრაქტების გაფორმება. ასევე სამუშაოების შესრულების დოკუმენტური კონტროლი-დაარქივება, ყოველდღიური რეპორტების შესრულება, მასალათა სერთიფიკატების დოკუმენტირება, ფორმა-2 ის შედგენა.
- კლიენტებთან განსაკუთრებულად საიმედო ურთიერთობების დამყარება.

განათლება:

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, არქიტექტურის ფაკულტეტი წითელი დიპლომით.
41-ე დადგენილების კურსები გავლილი.

კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MS Office; MS Excel, MS Word, MS Power Point archicad, autocad,potoshop.

ენები: ქართული, რუსული ძალიან კარგად, ინგლისური საშუალოდ.