საპროექტო ტერიტორია შეადგენს 1495 კვ.მ და მდებარეობს ქ.თბილისში წულუკიძის 6 ში. ის წარმოადგენს შპს "ვარკეთილი 2011" საკუთრებას. ნაკვეთის შუაში განლაგებულია ორ სართულიანი შენობა რომელიც ამჟამად საწყობად და ოფისებად გამოიყენება ასევე ერთ სართულიანი ბლოკის ნაგებობა.ტერიტორია მდებარეობს შინაგან საქმეთა სამინისტროს სიახლოვეს და პროექტირებისას იქნა მნიშვნელოვანი ყურადღება მიქცეული გარემოს იერსახეს.

ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება სასაწყობო მეურნეობას ხოლო აღმოსავლეთიდან უვლის გზა რომლიდანაც პროექტით არის გათვალისწინებული მთავარი შესასვლელი.

რეკონსტრუქციის მიზანი წარმოადგენს არსებული შენობის ფასადების შელამაზებას და შესრულებას თანამედროვე ტექნოლოგიებით შეცვლა და ობიექტის სასტუმროდ გადაკეთებას.გაჩენას დამატებითი სართულშუა გადახურვის რითვისაც პროექტში არი გათვალისწინებული ფუნდამენტების გაძლიერება რაც გაზრდის სასტუმროში ნომრების რაოდენობას.შეიქმას საინტერესო ინფრასტრუქტურა რაც ხელს შეუწყობს უბნის მომავალ განვითარებას.

შენობის კონტურის, ფიზიკური ზომების და სახურავის მაქსიმალური შენარჩუნებით.

რეკონსტრუქციის პროექტით გათვალისწინებული ცვლილებები:

- არსებული შენობა ნაგებობის ფასადის რესტავრაციას გასწორებას
- არსებული ფანჯრების შეცვლას თანამედროვე მასალებით შესრულებულ ანალოგებზე
- არსებული კიბე დემონტაჟებულია და შექმნილია ახალი რითიც ნომრების რაოდენობა იზრდება და ფასადზე კიბის მოსაპირკეთებლად არი გამოყენებული შინაგან საქმეთა სამინისტროს ფასდთან ანალოგიური მინის ელემენტები
- გაჩნდა ახალი სართულშუა გადახურვა გაძლიერდა ფუნდამენტი და საერთო ნიშნული იქნა დაწეული 0.75 სანტიმეტრით რადგან მოხვდეს სართულების თანაბრად გაყოფა
- გაჩნდა ახალი მოცულობა – სასადილო რომელიც ექსტროვერტულია და გადის ვიტრაჟებით ეზოში
- მოიწყო პარკინგი და გამწვანებული კუნძულებით სავსე ეზო

რეკონსტრუქციის პროექტი არის შესრულებული გარემოსთან ყურადღებით არ წვლის შენობის ჰორიზონტალურ და ვერტიკალურ მიბმებს ფიზიკურ ზომებს გარე კონტურში სიმაღლეს და მიმართულია შენობის ტექნოლოგიურ და არქიტექტურულ განახლებაზე.

/ი.შიხიაშვილი/