დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტი ითვალისწინებს ქალაქი თბილისში, რეზო გაბაშვილის III გასასვლელი #28 №01.11.17.004.398)-ში მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობას. თანამედროვე გეგმარების პრინციპებისა და "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

სტრუქტურული ზონით პერიფერიული ზონა. მისი ფართობი შეადგენს 816 კვ/მ-ს მას სამხრეთ-აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება ნაკვეთზე მისასვლელი გზა.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, სადაც საზოგადოებრივ სივრცედ დადგენილია სამხრეთ აღმოსავლეთისა. შენობის ფუნქციური დანიშნულება გახლავთ მრავალფუნქციური შენობა. შენობას გააჩნია 7 მიწისზედა და 1 მიწიქვეშა სარდაფის სართული, გზის მოწყობა გათვალისწინებულია ნაკვეთის სამხრეთ-აღმოსავლეთ. საზოგადოებრივ სივრცის მხარეს ფასადი მოპირკეთებულია მოსაპირკეთებელი მასალებით ხოლო დანარჩენი ფასადები შერეულია როგორც მოსაპირკეთებელი მასალებით ასევე ლესვით და ღებვით.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკვლის ფილაზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომლებიც შედგება გაძლიერებული სვეტებისგან და სართულშუა გადახურვის ფილებისგან. კიბის უჯრედის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული რკინა-ბეტონისგან.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

მრავალფუნქციური შენობისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სარდაფი) მიწის დონის ქვედა სართული (-2. 70 ნიშნულზე)
სასაწყობე ჯგუფი დს (წყლის რეზერუარი) მიწის დონის ქვედა სართული (-2. 70 ნიშნულზე)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) მიწისპირა 1 სართულზე (0.00 ნიშნულზე)
სასაწყობე ჯგუფი დს (წყლის ტუმბო) მიწის დონის ქვედა სართული (-2,70 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც (საცხოვრებელი ბინები) III დან VII სართულის ჩათვლით (+6.10; +9.20; +12.30; +15.40; +18.50 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართი) II და III სართული (+3.00; +6.10 ნიშნულზე)
სც-1 (სასტუმრო) VIII სართული (21.60 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	2
სც-1		1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48,8	28.30 მ
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	8 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	824.6
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	1693.5
საქმიანი ჯგუფი სქ	3300	602.0
სც-1		104.0
დს		33.6
იატაკის საერთო ფართობი =	2782.5	
იატაკების რაოდენობა =	8	
შენობის საერთო ფართობი =	3398.3	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(1-5)	3.4	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45-70	-	-	40.0%
(5-1)	10.4	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45-70	-	-	35.0%
(ა-ე)	0,15	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45-70	-	-	0,0%
(ე-ა)	0,48	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45-70	-	-	0,0%

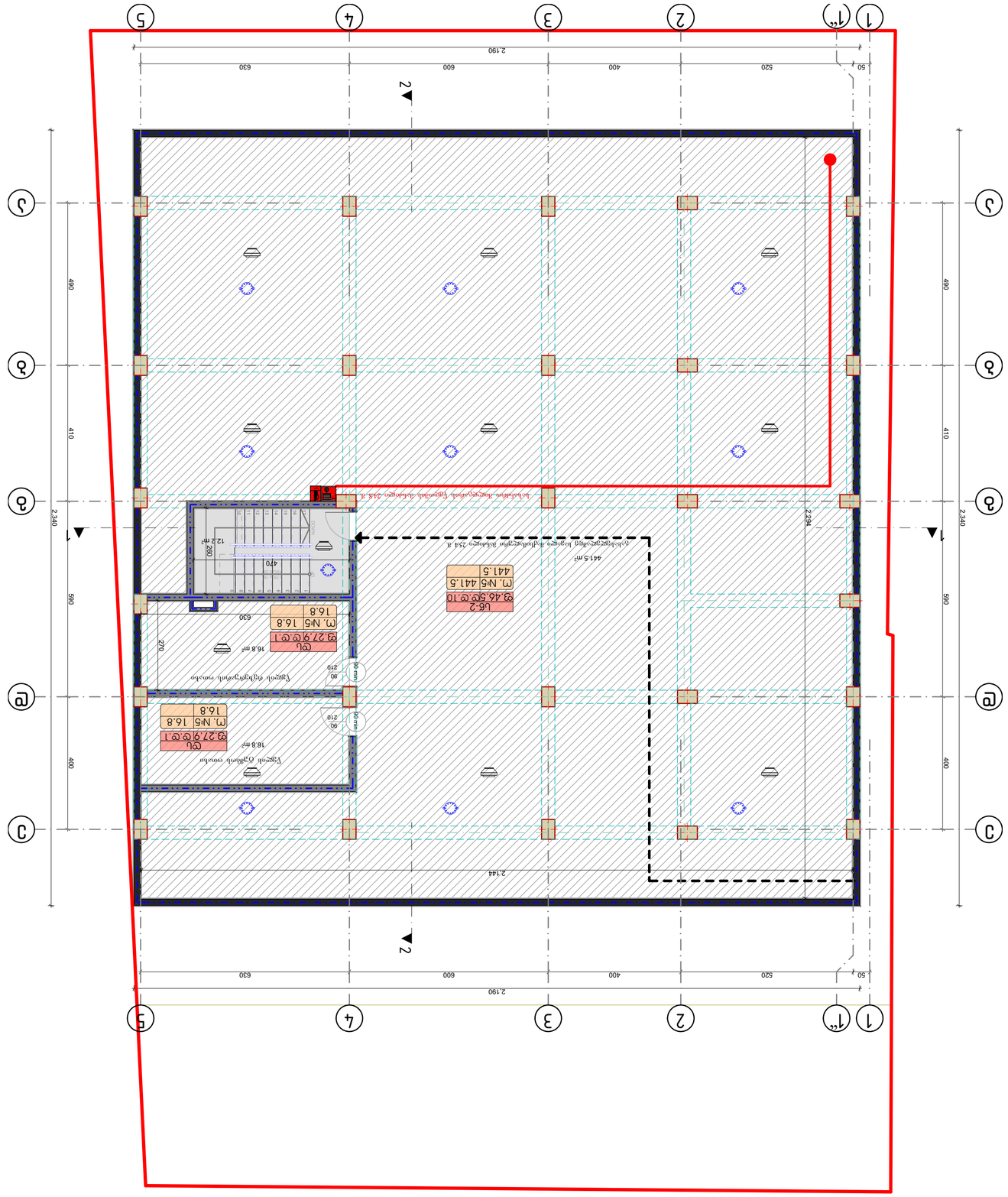
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	კი	კი	-	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	კი	-	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კი	კი	-	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	დაწნევის ისსტემა	-	კი
ლიფტი	-	-	-	-	დაწნევის ისსტემა	-	-
დერეფანი	-	-	კი	-	-	კი	კი
სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი	კი						

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 დ.დ. 10	1 გასასვლელი	1 გასასვლელი	1.10	120	1.40	1.40	0.82	0.92
მიწის დონის ქვედა სართული	დს დ.დ. 2	1 გასასვლელი	1 გასასვლელი	1.10	120	1.40	1.40	0.82	0.92
მიწისპირა სართული	სწ-2 დ.დ. 8	1 გასასვლელი	2 გასასვლელი	1.10	120	1.40	1.40	0.82	0.92

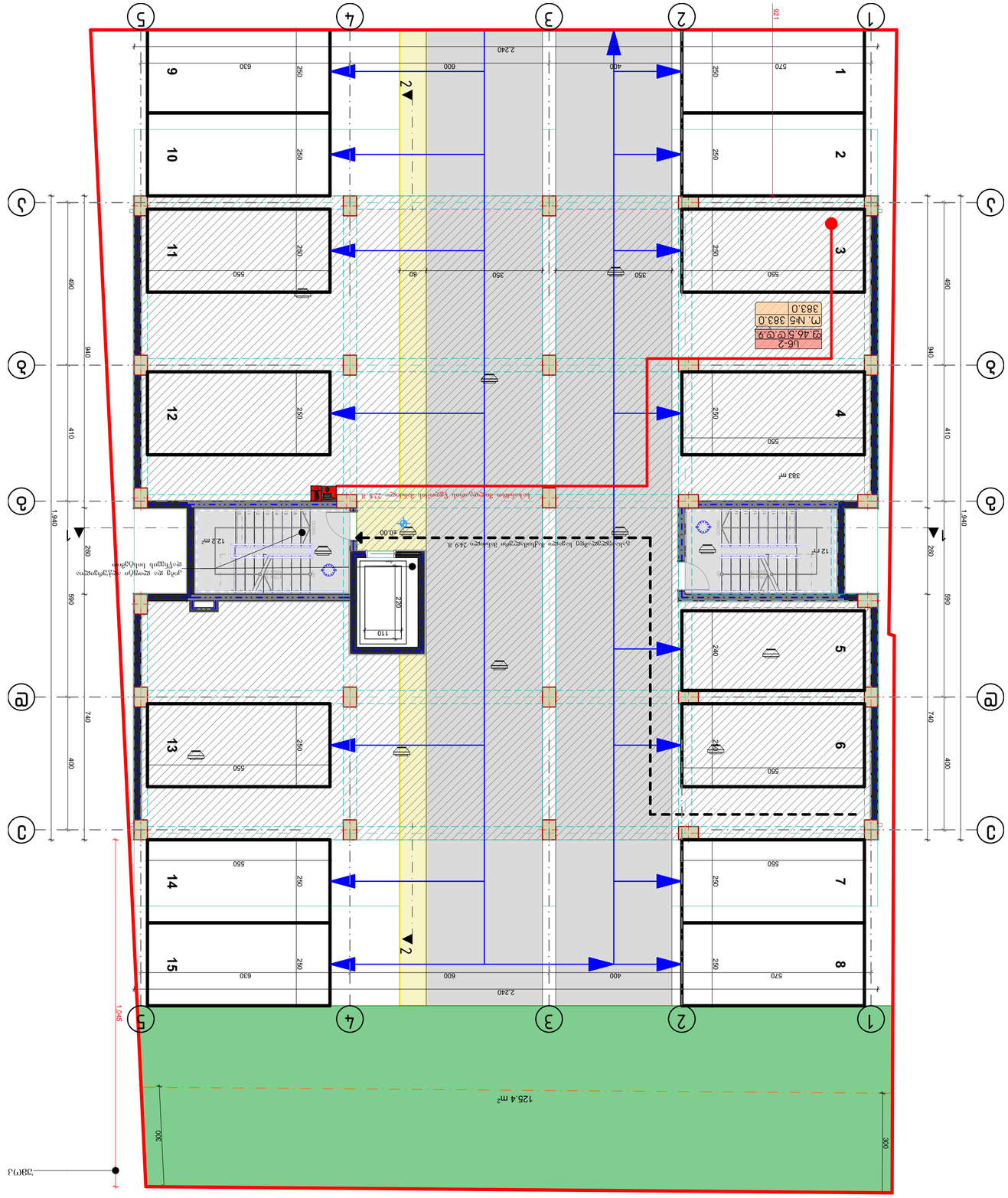
II დან III სართულის ჩათვლით	სქ დ.დ. 67	2 გასასვლელი	2 გასასვლელი	1.10	1.20	1.40	1.40	0.82	0.92

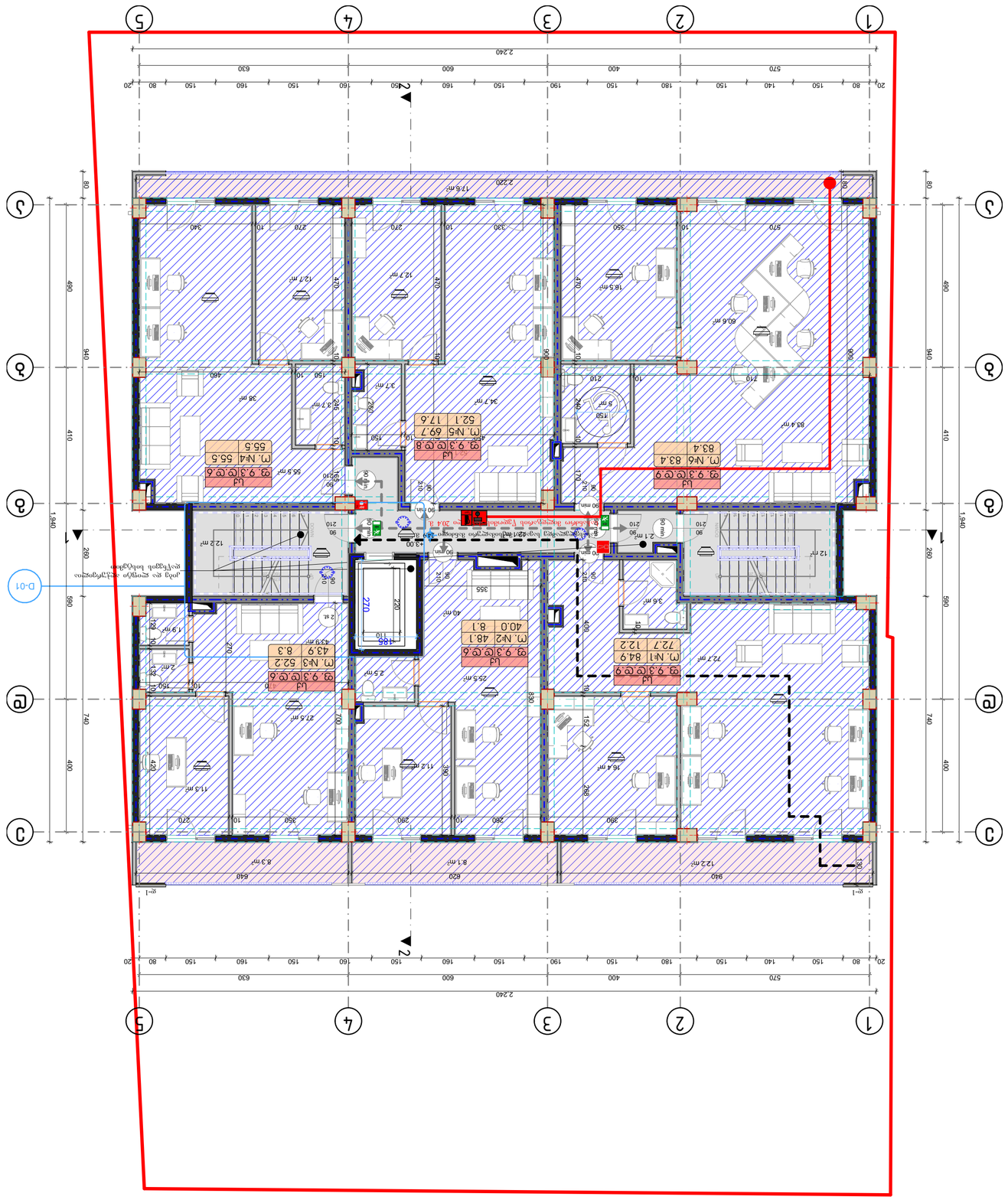
III დან VIII სართულის ჩათვლით	სც დ.დ 115	2 გასასვლელი	2 (გასასვლელი კიბე)	1,10	1,20	1,40	1.40	0.82	0.92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით														
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი		ფიქსირებული მოწყობილობები											
			უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
			მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 8		1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
II და III სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართი) დ.დ. 67	N1	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
		N1	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
III დან VII სართულის ჩათვლით	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) დ.დ 107		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-
VIII სართული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (საცხოვრებელი ბინები) დ.დ 8		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-

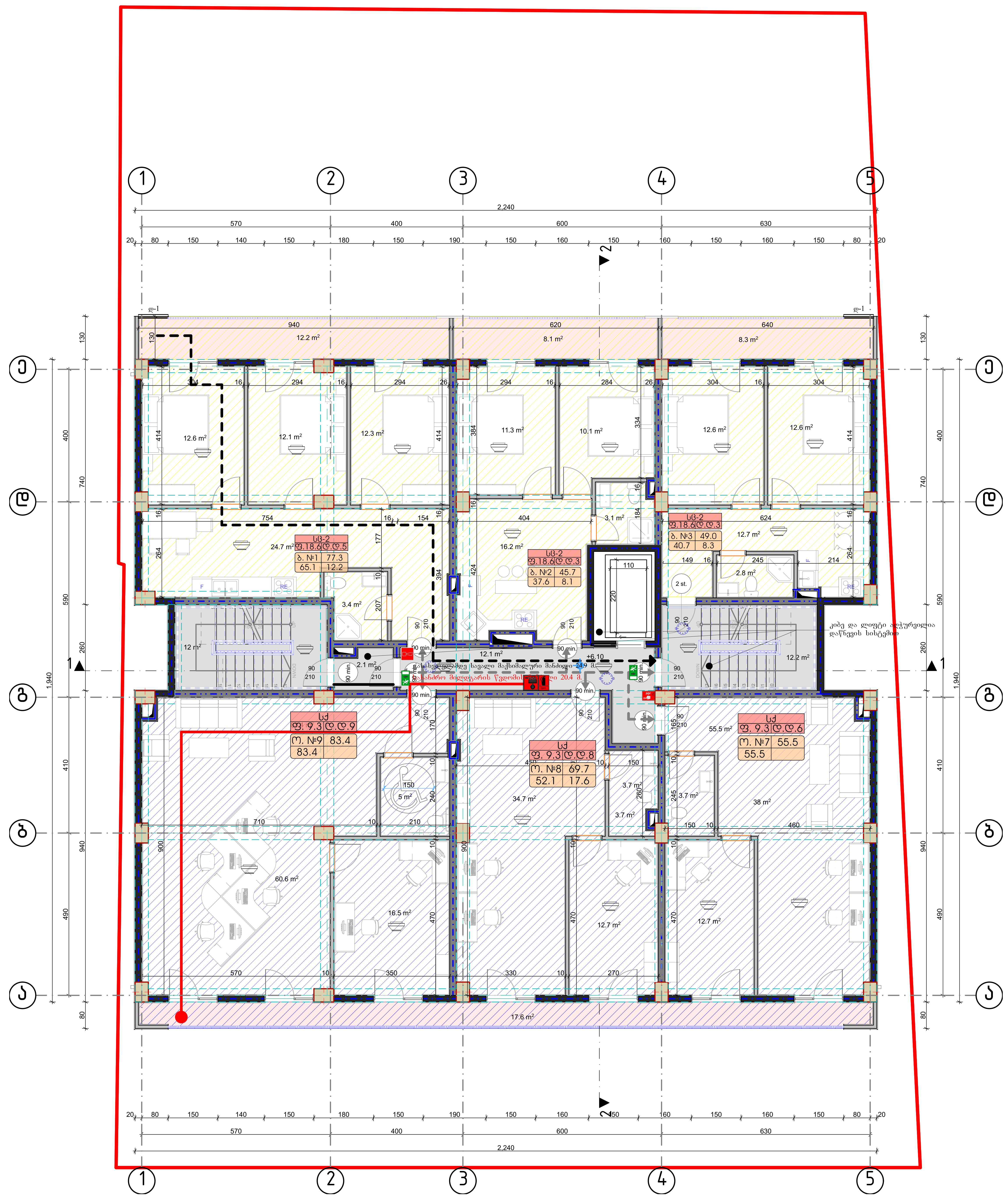


Условные обозначения	
Граница земельного участка	
Линия отступа от границы земельного участка	
Линия здания, сооружения	
Линия здания, сооружения, подземная	
Линия здания, сооружения, надземная	
Линия здания, сооружения, надземная, перекрытие	
Линия здания, сооружения, надземная, перекрытие, ограждение	
Линия здания, сооружения, надземная, перекрытие, ограждение, парапет	
Линия здания, сооружения, надземная, перекрытие, ограждение, парапет, перила	
Линия здания, сооружения, надземная, перекрытие, ограждение, парапет, перила, пандус	
Линия здания, сооружения, надземная, перекрытие, ограждение, парапет, перила, пандус, лестница	
Линия здания, сооружения, надземная, перекрытие, ограждение, парапет, перила, пандус, лестница, подземная	
Линия здания, сооружения, надземная, перекрытие, ограждение, парапет, перила, пандус, лестница, подземная, надземная	
Линия здания, сооружения, надземная, перекрытие, ограждение, парапет, перила, пандус, лестница, подземная, надземная, подземная	
Линия здания, сооружения, надземная, перекрытие, ограждение, парапет, перила, пандус, лестница, подземная, надземная, подземная, надземная	
Линия здания, сооружения, надземная, перекрытие, ограждение, парапет, перила, пандус, лестница, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная	
Линия здания, сооружения, надземная, перекрытие, ограждение, парапет, перила, пандус, лестница, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная	
Линия здания, сооружения, надземная, перекрытие, ограждение, парапет, перила, пандус, лестница, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная	
Линия здания, сооружения, надземная, перекрытие, ограждение, парапет, перила, пандус, лестница, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная	
Линия здания, сооружения, надземная, перекрытие, ограждение, парапет, перила, пандус, лестница, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная	
Линия здания, сооружения, надземная, перекрытие, ограждение, парапет, перила, пандус, лестница, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная	
Линия здания, сооружения, надземная, перекрытие, ограждение, парапет, перила, пандус, лестница, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная	
Линия здания, сооружения, надземная, перекрытие, ограждение, парапет, перила, пандус, лестница, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная	
Линия здания, сооружения, надземная, перекрытие, ограждение, парапет, перила, пандус, лестница, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная	
Линия здания, сооружения, надземная, перекрытие, ограждение, парапет, перила, пандус, лестница, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная	
Линия здания, сооружения, надземная, перекрытие, ограждение, парапет, перила, пандус, лестница, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная	
Линия здания, сооружения, надземная, перекрытие, ограждение, парапет, перила, пандус, лестница, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная	
Линия здания, сооружения, надземная, перекрытие, ограждение, парапет, перила, пандус, лестница, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная	
Линия здания, сооружения, надземная, перекрытие, ограждение, парапет, перила, пандус, лестница, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная	
Линия здания, сооружения, надземная, перекрытие, ограждение, парапет, перила, пандус, лестница, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная	
Линия здания, сооружения, надземная, перекрытие, ограждение, парапет, перила, пандус, лестница, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная	
Линия здания, сооружения, надземная, перекрытие, ограждение, парапет, перила, пандус, лестница, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, подземная, надземная, под


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
1 040
940
740
590
490
410
400
300
260
1 940
125.4 m²
383 m²
12 m²
12 m²
40.00
2.240
600
400
350
80
110
220
570
560
550
630
240
250
260
Ц6-2
Ц. №6 383.0
383.0
Ц. №4 56.8
43.6 13.2
Ц6-2 (230х230) 23.9 м
Ц6-2 (230х230) 22.9 м
Ц6-2 (230х230) 9.3
Ц6-2 (230х230) 9.3
Ц6-2 (230х230) 9.3



Ц1	Ц2
Ц3	Ц4
Ц5	Ц6
Ц7	Ц8
Ц9	Ц10
Ц11	Ц12
Ц13	Ц14
Ц15	Ц16
Ц17	Ц18
Ц19	Ц20
Ц21	Ц22
Ц23	Ц24
Ц25	Ц26
Ц27	Ц28
Ц29	Ц30
Ц31	Ц32
Ц33	Ц34
Ц35	Ц36
Ц37	Ц38
Ц39	Ц40
Ц41	Ц42
Ц43	Ц44
Ц45	Ц46
Ц47	Ц48
Ц49	Ц50
Ц51	Ц52
Ц53	Ц54
Ц55	Ц56
Ц57	Ц58
Ц59	Ц60
Ц61	Ц62
Ц63	Ц64
Ц65	Ц66
Ц67	Ц68
Ц69	Ц70
Ц71	Ц72
Ц73	Ц74
Ц75	Ц76
Ц77	Ц78
Ц79	Ц80
Ц81	Ц82
Ц83	Ц84
Ц85	Ц86
Ц87	Ц88
Ц89	Ц90
Ц91	Ц92
Ц93	Ц94
Ц95	Ц96
Ц97	Ц98
Ц99	Ц100



ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ბლოკის გარე კედელი

ბლოკის კედელი ბინების გამყოფი

გძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გზები

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

სც-2 / ფ.დ.3 / ფ. 3 — ბ. №4 56.8 / 43.6 13.2

- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის ფაქტორი
- საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- ფართობი შიდა კონტურზე
- ბინა №

ღიობი ფილაში

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

მისამართი: ქ. თბილისი ავჭალის დასახლება №1 ნაკვეთი № 04/138

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ. ჩიჩუა	
მთ.არქიტექტორი	ბ. მაღრაძე	
დაამუშავა	დ. მაღრაძე	

ავტორი

დამკვეთი
შპს „მწვანე სახლი დეველოპმენტი“

ქ. თბილისი, ილორის ქუჩა №10

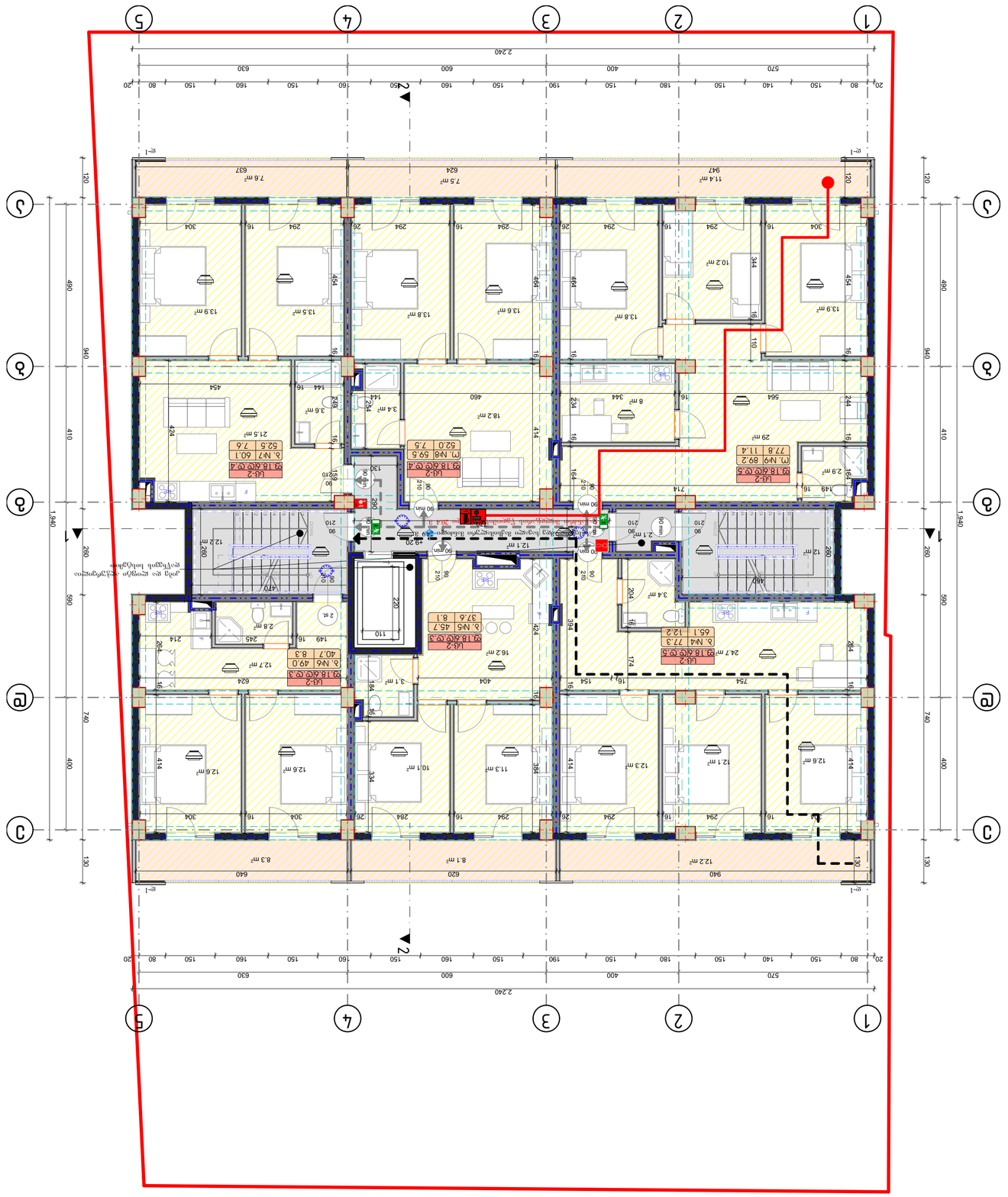
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		თარიღი	16.03.2021
ნახაზი			

სართულის გეგმა +6.10

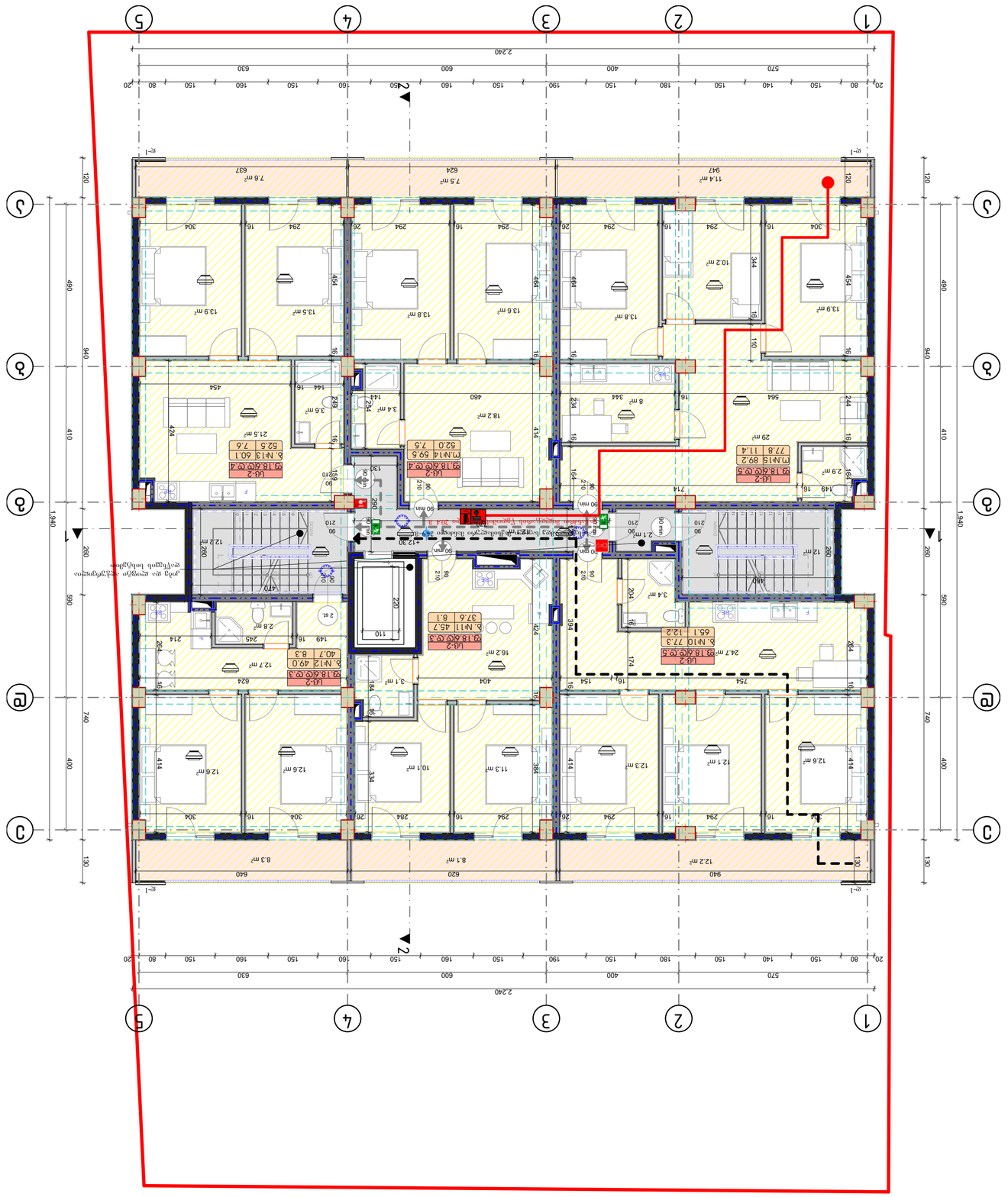
ახალი მშენებლობა		
№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	A2	ფურცელი
პროექტის შეთანხმება	მ 1:100	



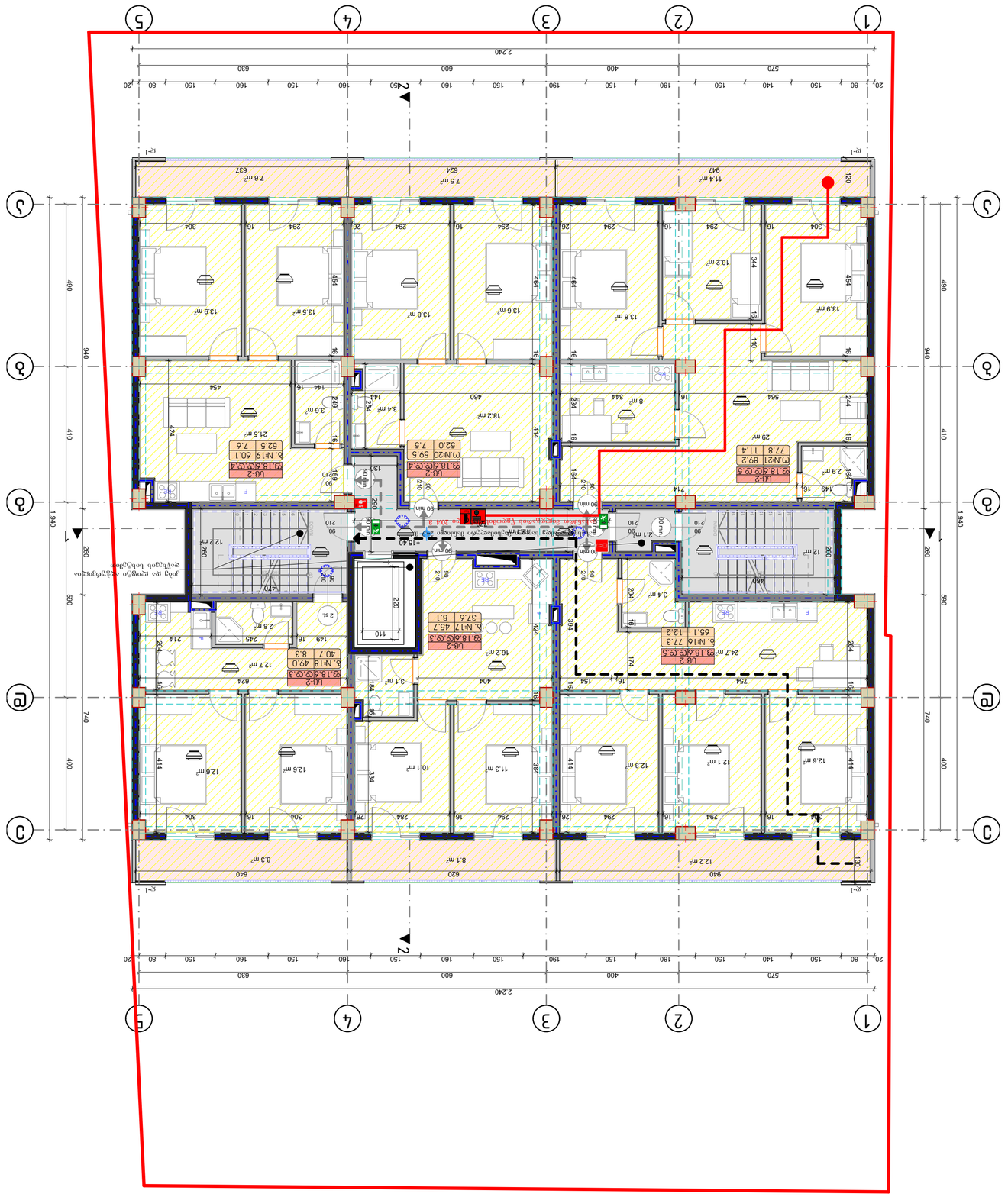
ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	ОБЩАЯ	Д. ЛОЛУА	ВЫПОЛНИЛ
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ	Д. ЛОЛУА		
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ	Д. ЗАЛЕСЬЕ		
ПЛАН ЭТАЖА	Д. ЗАЛЕСЬЕ		

ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ: Д. ОЛЬХОВКА ЗДАНИЕ №1
БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ: ПАРИКМАХЕРСКАЯ, ПРАЧЕЧНАЯ, ФОТОСТУДИЯ, ТЕЛЕМАСТЕРСКАЯ, ОБУВНАЯ МАСТЕРСКАЯ, ЧАСОВАЯ МАСТЕРСКАЯ, ЮВЕЛИРНАЯ МАСТЕРСКАЯ, ПУНКТ ПРОКАТА, ПУНКТ ПРИЕМА ВТОРСЫРЬЯ, ПУНКТ ПРИЕМА ЗАКАЗОВ, ПУНКТ ПРИЕМА ВЕЩЕЙ В ЧИСТКУ, ПУНКТ ПРИЕМА ВЕЩЕЙ В СТИРКУ, ПУНКТ ПРИЕМА ВЕЩЕЙ В РЕМОНТ, ПУНКТ ПРИЕМА ВЕЩЕЙ В ПОКРАСКУ, ПУНКТ ПРИЕМА ВЕЩЕЙ В ПОШИВ, ПУНКТ ПРИЕМА ВЕЩЕЙ В ВЯЗКУ, ПУНКТ ПРИЕМА ВЕЩЕЙ В ЗАМШ

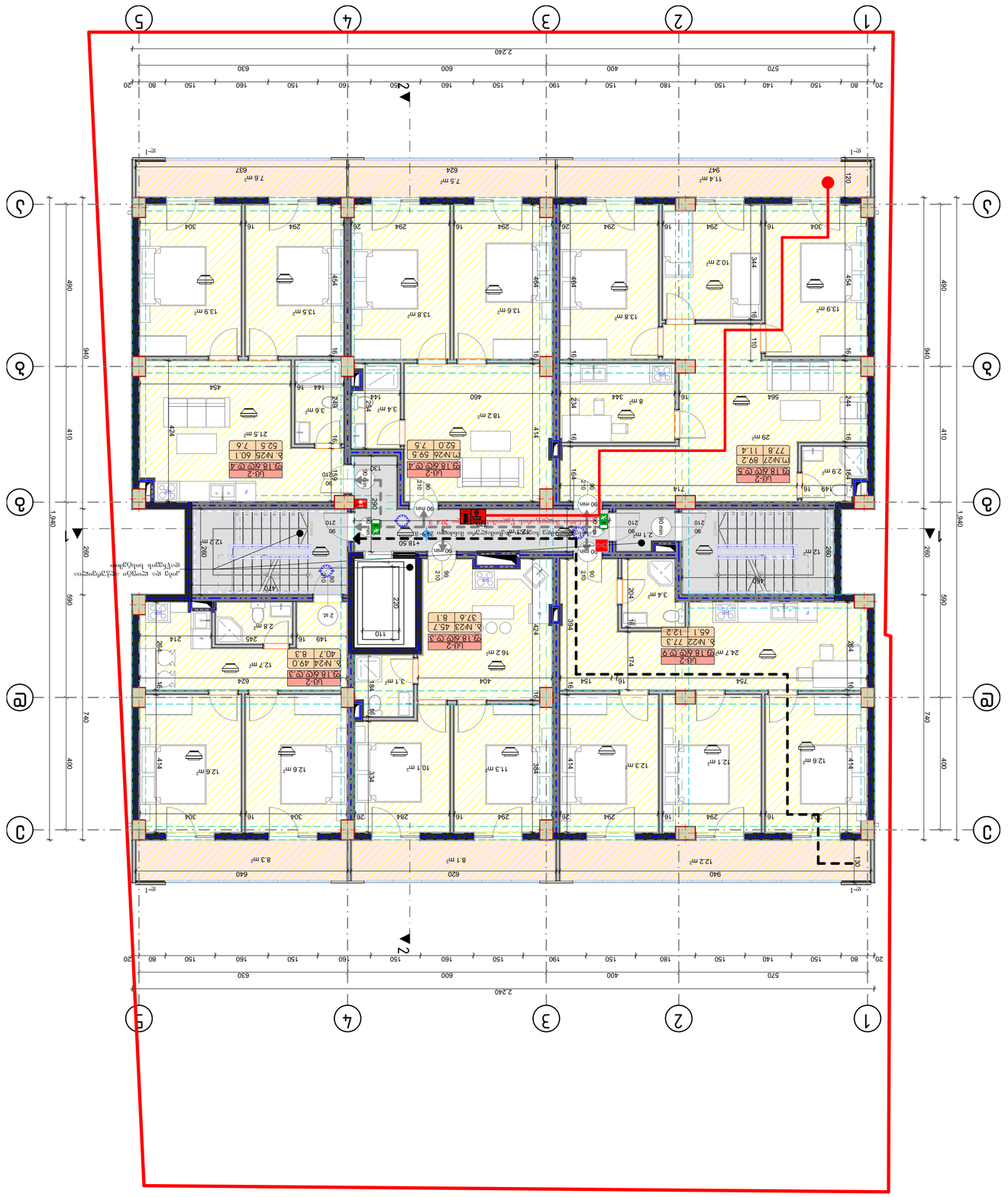


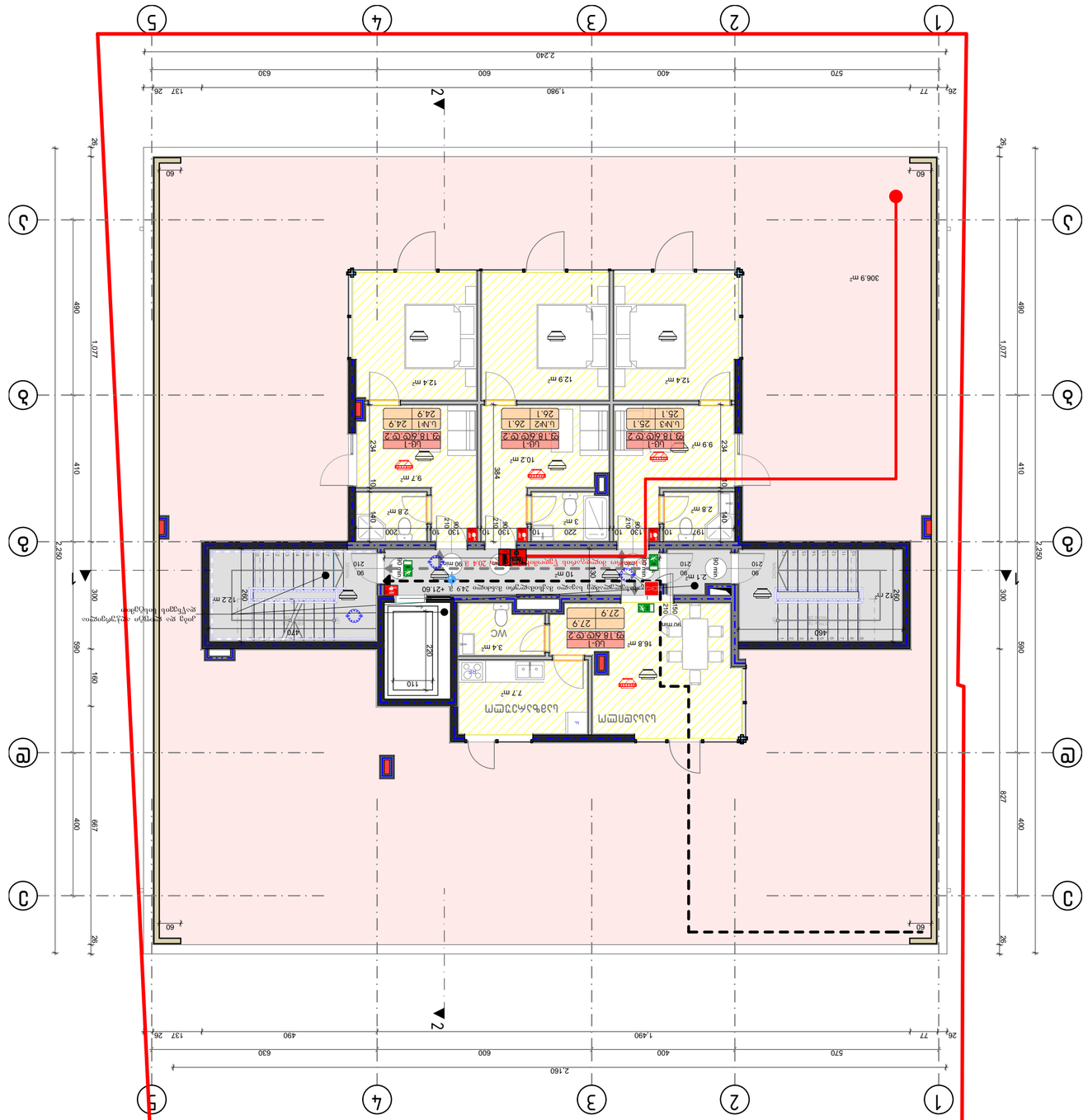
ЗАО "Ремонтно-строительное управление №1"			
Заместитель генерального директора			Ш-1001
Главный инженер проекта			Ш-1002
Начальник отдела			Ш-1003
Главный специалист			Ш-1004
Ведущий специалист			Ш-1005
Специалист			Ш-1006
Специалист			Ш-1007
Специалист			Ш-1008
Специалист			Ш-1009
Специалист			Ш-1010
Специалист			Ш-1011
Специалист			Ш-1012
Специалист			Ш-1013
Специалист			Ш-1014
Специалист			Ш-1015
Специалист			Ш-1016
Специалист			Ш-1017
Специалист			Ш-1018
Специалист			Ш-1019
Специалист			Ш-1020
Специалист			Ш-1021
Специалист			Ш-1022
Специалист			Ш-1023
Специалист			Ш-1024
Специалист			Ш-1025
Специалист			Ш-1026
Специалист			Ш-1027
Специалист			Ш-1028
Специалист			Ш-1029
Специалист			Ш-1030
Специалист			Ш-1031
Специалист			Ш-1032
Специалист			Ш-1033
Специалист			Ш-1034
Специалист			Ш-1035
Специалист			Ш-1036
Специалист			Ш-1037
Специалист			Ш-1038
Специалист			Ш-1039
Специалист			Ш-1040
Специалист			Ш-1041
Специалист			Ш-1042
Специалист			Ш-1043
Специалист			Ш-1044
Специалист			Ш-1045
Специалист			Ш-1046
Специалист			Ш-1047
Специалист			Ш-1048
Специалист			Ш-1049
Специалист			Ш-1050
Специалист			Ш-1051
Специалист			Ш-1052
Специалист			Ш-1053
Специалист			Ш-1054
Специалист			Ш-1055
Специалист			Ш-1056
Специалист			Ш-1057
Специалист			Ш-1058
Специалист			Ш-1059
Специалист			Ш-1060
Специалист			Ш-1061
Специалист			Ш-1062
Специалист			Ш-1063
Специалист			Ш-1064
Специалист			Ш-1065
Специалист			Ш-1066
Специалист			Ш-1067
Специалист			Ш-1068
Специалист			Ш-1069
Специалист			Ш-1070
Специалист			Ш-1071
Специалист			Ш-1072
Специалист			Ш-1073
Специалист			Ш-1074
Специалист			Ш-1075
Специалист			Ш-1076
Специалист			Ш-1077
Специалист			Ш-1078
Специалист			Ш-1079
Специалист			Ш-1080
Специалист			Ш-1081
Специалист			Ш-1082
Специалист			Ш-1083
Специалист			Ш-1084
Специалист			Ш-1085
Специалист			Ш-1086
Специалист			Ш-1087
Специалист			Ш-1088
Специалист			Ш-1089
Специалист			Ш-1090
Специалист			Ш-1091
Специалист			Ш-1092
Специалист			Ш-1093
Специалист			Ш-1094
Специалист			Ш-1095
Специалист			Ш-1096
Специалист			Ш-1097
Специалист			Ш-1098
Специалист			Ш-1099
Специалист			Ш-1100

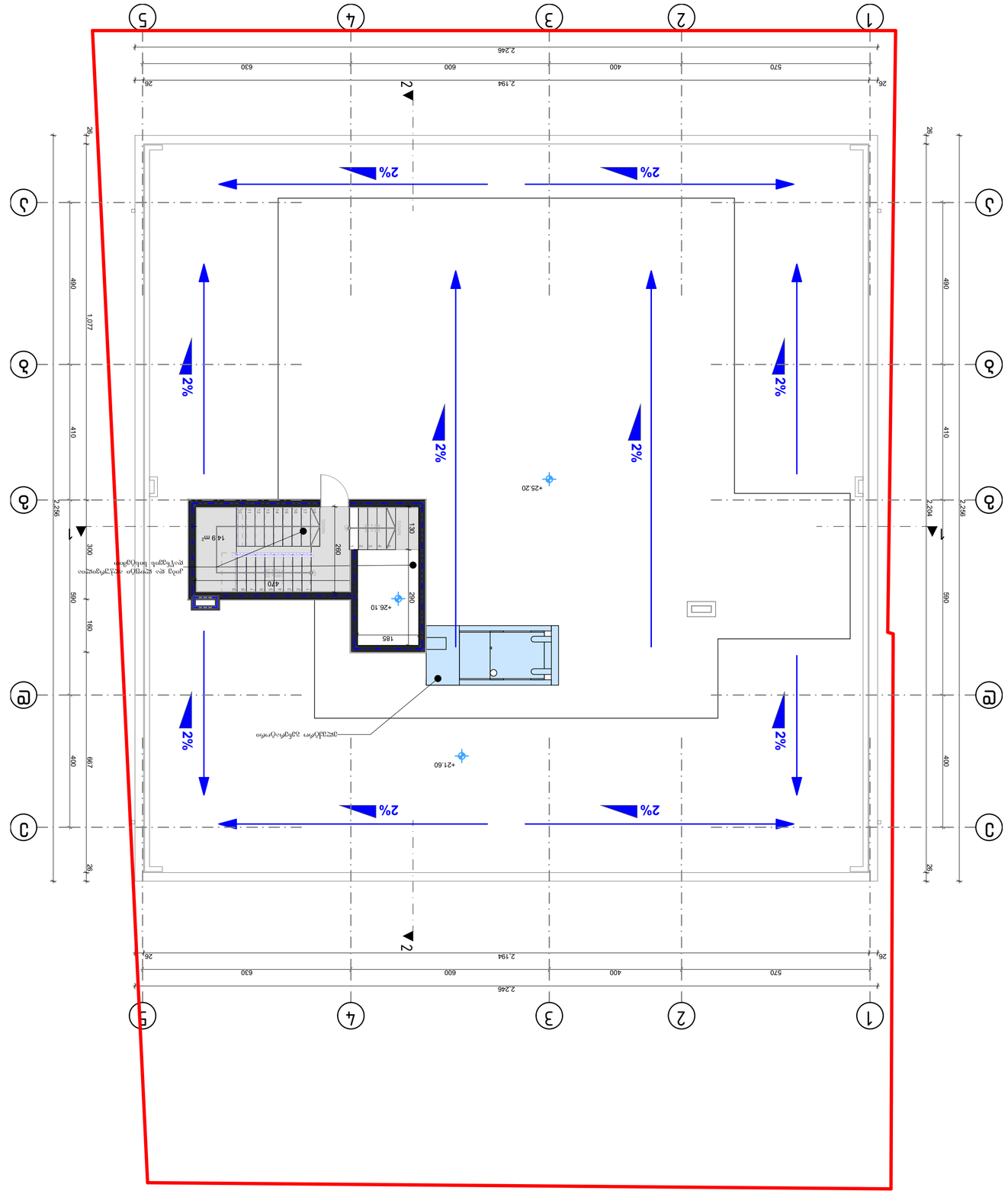
Заказчик		16.03.2021	Дата
Главный архитектор проекта			Подпись
Главный инженер проекта			Ф.И.О.
Разработал			Подпись
Архитектор			Ф.И.О.
Архитектор


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
2 240
570
400
600
630
1 940
940
590
410
740
400
480
260
Ш-2
29 m²
77.8 11.4
Ш.№21 89.2
29 18 ⊕ ⊖ 5
Ш-2
52.0 7.5
Т.№20 59.5
29 18 ⊕ ⊖ 4
Ш-2
52.5 7.6
Б. №19 60.1
29 18 ⊕ ⊖ 4
Ш-2
40.7 8.3
Б №18 49.0
29 18 ⊕ ⊖ 3
Ш-2
37.6 8.1
Б №17 45.7
Ш-2
65.1 12.2
Б №16 77.3
29 18 ⊕ ⊖ 5
Ш-2
43.6 13.2
Б. №4 56.8
29 18 ⊕ ⊖ 3
Ш-2
52.5 7.6
Б. №9 60.1
29 18 ⊕ ⊖ 4
Ш-2
52.0 7.5
Т.№20 59.5
29 18 ⊕ ⊖ 4
Ш-2
40.7 8.3
Б №18 49.0
29 18 ⊕ ⊖ 3
Ш-2
37.6 8.1
Б №17 45.7
29 18 ⊕ ⊖ 3
Ш-2
65.1 12.2
Б №16 77.3
29 18 ⊕ ⊖ 5
+15.40
+15.40

⊖	⊖
⊖	⊖
⊖	⊖


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
2 240
570
400
600
630
1 940
940
740
590
460
410
400
Ш1
Ш2
Ш-2
Ш-1
Ш-2
Ш-2
Ш-2


1
2
3
4
5
A
B
C
D
2.160
570
400
600
630
1.980
490
137
77
26
2.250
1.077
480
410
827
667
306.9 m²
12.4 m²
12.9 m²
9.9 m²
10.2 m²
9.7 m²
2.8 m²
3 m²
34 m²
16.8 m²
27.9
7.7 m²
12 m²
10 m²
122 m²
Ц/Н-1 24.9
Ц/Н-2 26.1
Ц/Н-3 26.1
Ц/Н-4 24.9
WC
Ц/Н-1 Ц/Н-2 Ц/Н-3
Ц/Н-1 Ц/Н-2 Ц/Н-4
Ц/Н-1 Ц/Н-2
Ц/Н-1 Ц/Н-2
Ц/Н-1 Ц/Н-2



Объект	Многоквартирный жилой комплекс
Адрес	г. Ереван, ул. Арташата, участок 12
Заказчик	ООО «Строительная компания Ереван»
Стадия	Рабочий проект
Раздел	АР — Архитектурные решения
Лист	2
Листов	14
Масштаб	1:100
Формат	A2
Дата	16.03.2021

Главный архитектор проекта	Мкртчян А. Г.		
Руководитель группы	Саркисян Н. В.		
Архитектор	Петросян Л. М.		
Чертил	Оганесян Т. Р.		
Проверил	Григорян К. А.		
Н. контроль	Арутюнян С. Э.		
ГИП	Мкртчян А. Г.		

Согласовано: Главный инженер проекта — Акопян В. Т.; Главный технолог — Мелконян Р. Г.; Руководитель службы эксплуатации — Тер-Григорян Ш. А.

Утверждено: Директор ООО «Строительная компания Ереван» — Мкртчян А. Г.

Экземпляр № 1 из 3. Копии: № 2 — заказчику; № 3 — в архив.

Система координат	Местная, привязана к осям здания
Высотная отметка	Условный ноль ±0.000 = +25.20 м
Единицы измерения	Миллиметры (размеры), метры (отметки)
Допуск	±5 мм
Программное обеспечение	Autodesk Revit 2021
Файл	AR_Plan_Level_2.rvt

Площадь застройки	612,40 м²	Строительный объём	4 870 м³
Общая площадь квартир	1 248,60 м²	Площадь лоджий	186,30 м²
Площадь помещений общего пользования	214,80 м²	Площадь технических помещений	92,50 м²
Количество квартир	18 шт.	Количество машиномест	12 шт.
Количество этажей	5	Высота этажа	2,80 м

Примечания:

1. Все размеры даны в миллиметрах, отметки — в метрах, если не указано иное.
2. Уклоны кровли обеспечивают отвод воды к водосточным воронкам; уклоны показаны стрелками.
3. Перед началом работ проверить привязку осей и отметки на местности.
4. Все несоответствия чертежей и натуры сообщать главному архитектору проекта.
5. Работы выполнять в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.
6. Материалы и изделия должны иметь сертификаты качества.
7. Не допускается изменение конструкций без согласования с авторами проекта.
8. Гидроизоляцию примыканий выполнить на высоту не менее 300 мм.
9. Вентиляционные выходы расположены в соответствии с разделом ОВ.
10. Молниезащита выполнена по отдельному чертежу.

Ведомость чертежей основного комплекта			
Лист	Наименование	Формат	Примечание
1	Общие данные	A1	
2	План кровли	A1	
3	План 1-го этажа	A1	
4	План типового этажа	A1	
5	Фасад 1–5	A1	
6	Фасад А–Д	A1	
7	Разрез 1–1	A1	
8	Разрез 2–2	A1	
9	Узлы примыканий	A1	
10	Экспликация помещений	A2	
11	Ведомость отделки	A2	
12	Спецификация элементов	A2	
13	Ведомость перемычек	A2	
14	Ведомость окон и дверей	A2	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Подпись	Дата		

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
04/138-ГП	Генеральный план участка	
04/138-ВК	Водопровод и канализация	
04/138-ОВ	Отопление и вентиляция	
04/138-ЭМ	Электрооборудование	
04/138-СС	Слаботочные системы	
04/138-ПТ	Пожарная сигнализация	
04/138-ТХ	Технологические решения	
04/138-КЖ	Конструкции железобетонные	
04/138-КМ	Конструкции металлические	
04/138-ПОС	Проект организации строительства	
04/138-ПОД	Проект организации работ по сносу	
04/138-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду	
04/138-ЭЭ	Энергоэффективность	

Примечания:

1. Ведомость ссылочных документов составлена на дату выпуска настоящего комплекта.
2. Документы, не вошедшие в настоящий комплект, выпускаются отдельными томами.
3. Все документы имеют одинаковую систему координат и высотную отметку.
4. Изменения в документах фиксируются в журнале авторского надзора.
5. Ведомость подлежит обновлению при каждом выпуске новой редакции.
6. Ответственность за актуальность несут главный архитектор проекта и руководитель группы.
7. Копии документов хранятся в архиве проектной организации.
8. Электронные версии документов имеют приоритет над бумажными.
9. Ссылки на стандарты даны в редакции, действующей на момент выпуска.
10. Замена материалов допускается только по согласованию с авторами проекта.

Условное обозначение	Наименование	Ед. изм.	Количество
ВК-1	Стояк водопроводный холодной воды	шт.	6
ВК-2	Стояк водопроводный горячей воды	шт.	6
К-1	Стояк канализационный	шт.	6
ВД-1	Выпуск водосточной воронки	шт.	4
ТП-1	Трубопровод теплоснабжения	м	42,5
ТП-2	Трубопровод обратной воды	м	42,5
ЭЩ-1	Щит этажный распределительный	шт.	1
ЭЩ-2	Щит квартирный	шт.	18
ЭЩ-3	Щит машинного помещения лифта	шт.	1
ЭЩ-4	Щит автоматики насосной	шт.	1
ЭЩ-5	Щит противопожарной автоматики	шт.	1
ЭЩ-6	Щит аварийного освещения	шт.	1
ЭЩ-7	Щит слаботочных систем	шт.	1
ЭЩ-8	Щит молниезащиты	шт.	1
ЭЩ-9	Щит резервного питания	шт.	1
ЭЩ-10	Щит учёта электроэнергии	шт.	1

Помещение	Площадь, м²	Категория	Примечание
Квартира 1	68,40	Жилое	2-комнатная
Квартира 2	72,10	Жилое	2-комнатная
Квартира 3	54,60	Жилое	1-комнатная
Квартира 4	68,40	Жилое	2-комнатная
Квартира 5	72,10	Жилое	2-комнатная
Квартира 6	54,60	Жилое	1-комнатная
Квартира 7	68,40	Жилое	2-комнатная
Квартира 8	72,10	Жилое	2-комнатная
Квартира 9	54,60	Жилое	1-комнатная
Квартира 10	68,40	Жилое	2-комнатная
Квартира 11	72,10	Жилое	2-комнатная
Квартира 12	54,60	Жилое	1-комнатная
Квартира 13	68,40	Жилое	2-комнатная
Квартира 14	72,10	Жилое	2-комнатная
Квартира 15	54,60	Жилое	1-комнатная
Квартира 16	68,40	Жилое	2-комнатная
Квартира 17	72,10	Жилое	2-комнатная
Квартира 18	54,60	Жилое	1-комнатная
Лестничная клетка	14,90	Общее	
Лифтовой холл	12,30	Общее	
Машинное помещение лифта	9,80	Техническое	
Насосная	11,20	Техническое	
Электрощитовая	6,40	Техническое	
Помещение охраны	10,50	Общее	
Санузел общего пользования	4,20	Общее	
Тамбур	3,60	Общее	

Марка	Ширина, мм	Высота, мм	Количество
ОК-1	1 200	1 400	12
ОК-2	1 200	1 400	6
ОК-3	1 200	1 400	6
ОК-4	1 200	1 400	6
ОК-5	1 200	1 400	6
ОК-6	1 200	1 400	6
ОК-7	1 200	1 400	6
ОК-8	1 200	1 400	6
ОК-9	1 200	1 400	6
ОК-10	1 200	1 400	6
ОК-11	1 200	1 400	6
ОК-12	1 200	1 400	6
ОК-13	1 200	1 400	6
ОК-14	1 200	1 400	6
ОК-15	1 200	1 400	6
ОК-16	1 200	1 400	6
ОК-17	1 200	1 400	6
ОК-18	1 200	1 400	6
ОК-19	1 200	1 400	6
ОК-20	1 200	1 400	6
ОК-21	1 200	1 400	6
ОК-22	1 200	1 400	6
ОК-23	1 200	1 400	6
ОК-24	1 200	1 400	6
ОК-25	1 200	1 400	6
ОК-26	1 200	1 400	6
ОК-27	1 200	1 400	6
ОК-28	1 200	1 400	6
ОК-29	1 200	1 400	6
ОК-30	1 200	1 400	6
ОК-31	1 200	1 400	6
ОК-32	1 200	1 400	6
ОК-33	1 200	1 400	6
ОК-34	1 200	1 400	6
ОК-35	1 200	1 400	6
ОК-36	1 200	1 400	6

Марка	Ширина, мм	Высота, мм	Количество
ДВ-1	900	2 100	18
ДВ-2	900	2 100	18
ДВ-3	900	2 100	18
ДВ-4	900	2 100	18
ДВ-5	900	2 100	18
ДВ-6	900	2 100	18
ДВ-7	900	2 100	18
ДВ-8	900	2 100	18
ДВ-9	900	2 100	18
ДВ-10	900	2 100	18
ДВ-11	900	2 100	18
ДВ-12	900	2 100	18
ДВ-13	900	2 100	18
ДВ-14	900	2 100	18
ДВ-15	900	2 100	18
ДВ-16	900	2 100	18
ДВ-17	900	2 100	18
ДВ-18	900	2 100	18
ДВ-19	900	2 100	18
ДВ-20	900	2 100	18
ДВ-21	900	2 100	18
ДВ-22	900	2 100	18
ДВ-23	900	2 100	18
ДВ-24	900	2 100	18
ДВ-25	900	2 100	18
ДВ-26	900	2 100	18
ДВ-27	900	2 100	18
ДВ-28	900	2 100	18
ДВ-29	900	2 100	18
ДВ-30	900	2 100	18
ДВ-31	900	2 100	18
ДВ-32	900	2 100	18
ДВ-33	900	2 100	18
ДВ-34	900	2 100	18
ДВ-35	900	2 100	18
ДВ-36	900	2 100	18

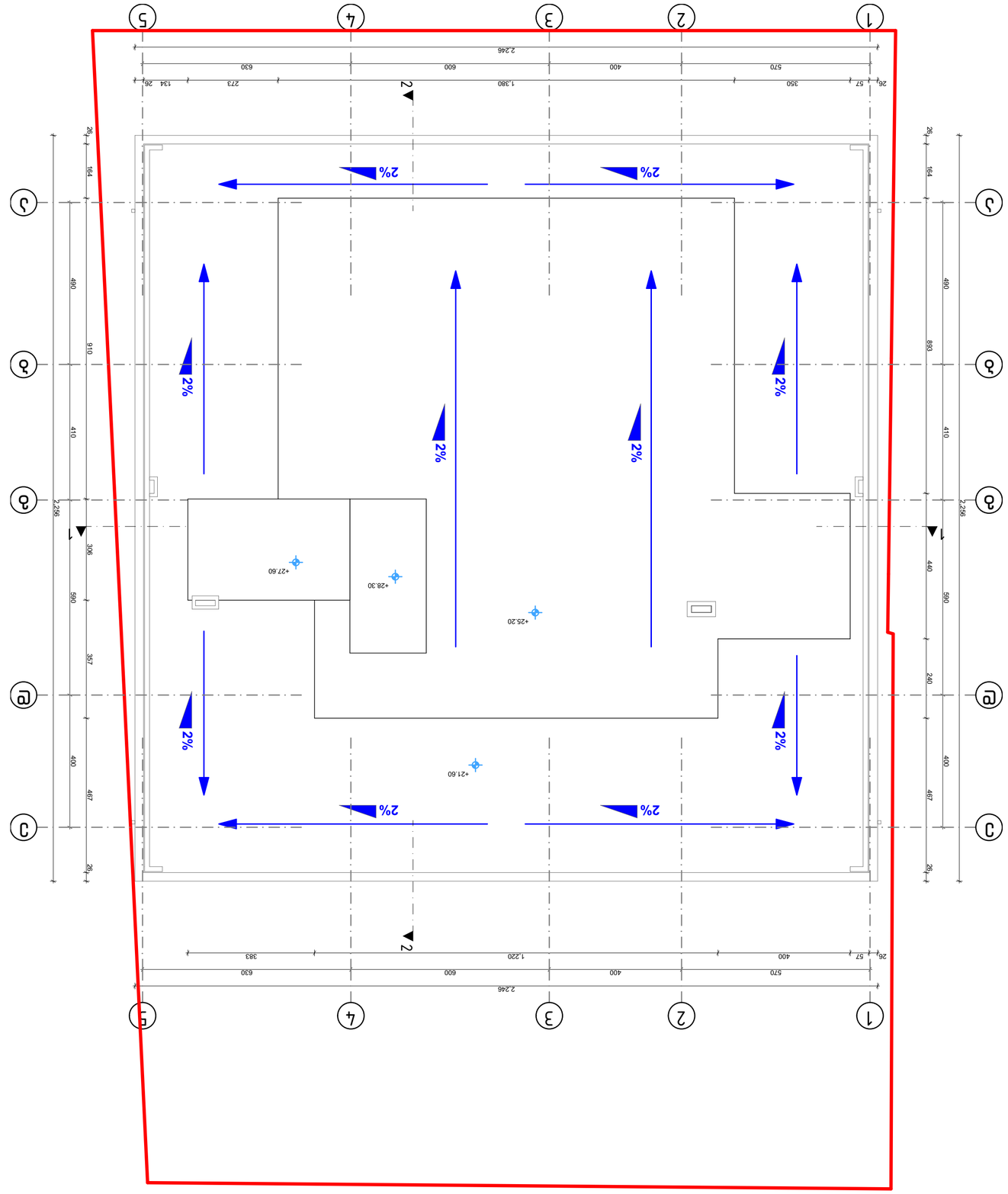
Марка	Ширина, мм	Высота, мм	Количество
ПР-1	1 200	300	18
ПР-2	1 200	300	18
ПР-3	1 200	300	18
ПР-4	1 200	300	18
ПР-5	1 200	300	18
ПР-6	1 200	300	18
ПР-7	1 200	300	18
ПР-8	1 200	300	18
ПР-9	1 200	300	18
ПР-10	1 200	300	18
ПР-11	1 200	300	18
ПР-12	1 200	300	18
ПР-13	1 200	300	18
ПР-14	1 200	300	18
ПР-15	1 200	300	18
ПР-16	1 200	300	18
ПР-17	1 200	300	18
ПР-18	1 200	300	18
ПР-19	1 200	300	18
ПР-20	1 200	300	18
ПР-21	1 200	300	18
ПР-22	1 200	300	18
ПР-23	1 200	300	18
ПР-24	1 200	300	18
ПР-25	1 200	300	18
ПР-26	1 200	300	18
ПР-27	1 200	300	18
ПР-28	1 200	300	18
ПР-29	1 200	300	18
ПР-30	1 200	300	18
ПР-31	1 200	300	18
ПР-32	1 200	300	18
ПР-33	1 200	300	18
ПР-34	1 200	300	18
ПР-35	1 200	300	18
ПР-36	1 200	300	18

Марка	Ширина, мм	Высота, мм	Количество
ВР-1	1 200	300	18
ВР-2	1 200	300	18
ВР-3	1 200	300	18
ВР-4	1 200	300	18
ВР-5	1 200	300	18
ВР-6	1 200	300	18
ВР-7	1 200	300	18
ВР-8	1 200	300	18
ВР-9	1 200	300	18
ВР-10	1 200	300	18
ВР-11	1 200	300	18
ВР-12	1 200	300	18
ВР-13	1 200	300	18
ВР-14	1 200	300	18
ВР-15	1 200	300	18
ВР-16	1 200	300	18
ВР-17	1 200	300	18
ВР-18	1 200	300	18
ВР-19	1 200	300	18
ВР-20	1 200	300	18
ВР-21	1 200	300	18
ВР-22	1 200	300	18
ВР-23	1 200	300	18
ВР-24	1 200	300	18
ВР-25	1 200	300	18
ВР-26	1 200	300	18
ВР-27	1 200	300	18
ВР-28	1 200	300	18
ВР-29	1 200	300	18
ВР-30	1 200	300	18
ВР-31	1 200	300	18
ВР-32	1 200	300	18
ВР-33	1 200	300	18
ВР-34	1 200	300	18
ВР-35	1 200	300	18
ВР-36	1 200	300	18

Марка	Ширина, мм	Высота, мм	Количество
ВД-1	1 200	300	18
ВД-2	1 200	300	18
ВД-3	1 200	300	18
ВД-4	1 200	300	18
ВД-5	1 200	300	18
ВД-6	1 200	300	18
ВД-7	1 200	300	18
ВД-8	1 200	300	18
ВД-9	1 200	300	18
ВД-10	1 200	300	18
ВД-11	1 200	300	18
ВД-12	1 200	300	18
ВД-13	1 200	300	18
ВД-14	1 200	300	18
ВД-15	1 200	300	18
ВД-16	1 200	300	18
ВД-17	1 200	300	18
ВД-18	1 200	300	18
ВД-19	1 200	300	18
ВД-20	1 200	300	18
ВД-21	1 200	300	18
ВД-22	1 200	300	18
ВД-23	1 200	300	18
ВД-24	1 200	300	18
ВД-25	1 200	300	18
ВД-26	1 200	300	18
ВД-27	1 200	300	18
ВД-28	1 200	300	18
ВД-29	1 200	300	18
ВД-30	1 200	300	18
ВД-31	1 200	300	18
ВД-32	1 200	300	18
ВД-33	1 200	300	18
ВД-34	1 200	300	18
ВД-35	1 200	300	18
ВД-36	1 200	300	18

Марка	Ширина, мм	Высота, мм	Количество
ТП-1	1 200	300	18
ТП-2	1 200	300	18
ТП-3	1 200	300	18
ТП-4	1 200	300	18
ТП-5	1 200	300	18
ТП-6	1 200	300	18
ТП-7	1 200	300	18
ТП-8	1 200	300	18
ТП-9	1 200	300	18
ТП-10	1 200	300	18
ТП-11	1 200	300	18
ТП-12	1 200	300	18
ТП-13	1 200	300	18
ТП-14	1 200	300	18
ТП-15	1 200	300	18
ТП-16	1 200	300	18
ТП-17	1 200	300	18
ТП-18	1 200	300	18
ТП-19	1 200	300	18
ТП-20	1 200	300	18
ТП-21	1 200	300	18
ТП-22	1 200	300	18
ТП-23	1 200	300	18
ТП-24	1 200	300	18
ТП-25	1 200	300	18
ТП-26	1 200	300	18
ТП-27	1 200	300	18
ТП-28	1 200	300	18
ТП-29	1 200	300	18
ТП-30	1 200	300	18
ТП-31	1 200	300	18
ТП-32	1 200	300	18
ТП-33	1 200	300	18
ТП-34	1 200	300	18
ТП-35	1 200	300	18
ТП-36	1 200	300	18

Марка	Ширина, мм	Высота, мм	Количество
ЭЩ-1	1 200	300	18
ЭЩ-2	1 200	300	18
ЭЩ-3	1 200	300	18
ЭЩ-4	1 200	300	18
ЭЩ-5	1 200	300	18
ЭЩ-6	1 200	300	18
ЭЩ-7	1 200	300	18
ЭЩ-8	1 200	300	18
ЭЩ-9	1 200	300	18
ЭЩ-10	1 200	300	18
ЭЩ-11	1 200	300	18
ЭЩ-12	1 200	300	18
ЭЩ-13	1 200	300	18
ЭЩ-14	1 200	300	18
ЭЩ-15	1 200	300	18
ЭЩ-16	1 200	300	18
ЭЩ-17	1 200	300	18
ЭЩ-18	1 200	300	18
ЭЩ-19	1 200	300	18
ЭЩ-20	1 200	300	18
ЭЩ-21	1 200	300	18
ЭЩ-22	1 200	300	18
ЭЩ-23	1 200	300	18
ЭЩ-24	1 200	300	18
ЭЩ-25	1 200	300	18
ЭЩ-26	1 200	300	18
ЭЩ-27	1 200	300	18
ЭЩ-28	1 200	300	18
ЭЩ-29	1 200	300	18
ЭЩ-30	1 200	300	18
ЭЩ-31	1 200	300	18
ЭЩ-32	1 200	300	18
ЭЩ-33	1 200	300	18
ЭЩ-34	1 200	300	18
ЭЩ-35	1 200	300	18
ЭЩ



Ситуационный план	
Условные обозначения	
Граница земельного участка	
Существующие здания и сооружения, подлежащие сносу	
Проектируемые здания и сооружения	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие сносу	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие демонтажу	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие перемещению	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие реконструкции	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие капитальному ремонту	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие благоустройству	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие озеленению	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие освещению	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие ограждению	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие водоснабжению	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие канализации	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие электроснабжению	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие газоснабжению	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие теплоснабжению	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие вентиляции	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие кондиционированию	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие пожарной сигнализации	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие охранной сигнализации	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие видеонаблюдению	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие контролю доступа	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие системе оповещения	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие системе эвакуации	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие системе пожаротушения	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие системе дымоудаления	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие системе газового пожаротушения	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие системе порошкового пожаротушения	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие системе аэрозольного пожаротушения	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие системе водяного пожаротушения	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие системе пенного пожаротушения	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие системе комбинированного пожаротушения	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие системе автоматического пожаротушения	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие системе ручного пожаротушения	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие системе дистанционного пожаротушения	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие системе автономного пожаротушения	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие системе модульного пожаротушения	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие системе контейнерного пожаротушения	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие системе мобильного пожаротушения	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие системе стационарного пожаротушения	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие системе переносного пожаротушения	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие системе передвижного пожаротушения	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие системе автоматического пожаротушения	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие системе ручного пожаротушения	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие системе дистанционного пожаротушения	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие системе автономного пожаротушения	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие системе модульного пожаротушения	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие системе контейнерного пожаротушения	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие системе мобильного пожаротушения	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие системе стационарного пожаротушения	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие системе переносного пожаротушения	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие системе передвижного пожаротушения	

Ситуационный план	
Условные обозначения	
Граница земельного участка	
Существующие здания и сооружения, подлежащие сносу	
Проектируемые здания и сооружения	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие сносу	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие демонтажу	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие перемещению	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие реконструкции	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие капитальному ремонту	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие благоустройству	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие озеленению	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие освещению	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие ограждению	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие водоснабжению	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие канализации	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие электроснабжению	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие газоснабжению	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие теплоснабжению	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие вентиляции	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие кондиционированию	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие пожарной сигнализации	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие охранной сигнализации	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие видеонаблюдению	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие контролю доступа	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие системе оповещения	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие системе эвакуации	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие системе пожаротушения	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие системе дымоудаления	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие системе газового пожаротушения	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие системе порошкового пожаротушения	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие системе аэрозольного пожаротушения	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие системе водяного пожаротушения	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие системе пенного пожаротушения	
Проектируемые здания и сооружения, подлежащие системе комбинирован