მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი			
ფურცლის N		ნახაზის სათაური	მასშტაბი
A-000			
1	A-001	ფურცლების ჩამონთვალი	-
2	A-002	პირობითი აღნიშვნები	-
3	A-003	განმარტებითი ბარათი და დაგეგმარების მიზნების აღწერა	-
4	A-004	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	-
5	A-005	ტოპოგრაფიული გეგმა	1:100
6	A-006	გენ-გეგმა	1:100
A-100 არქიტექტურული გეგმა			
7	A-100	-1სართულის გეგმები	1:100
8	A-101	მიწისპირა 1სართულის გეგმა	1:100
9	A-102	2 სართულის გეგმა	1:100
10	A-103	3 სართულის გეგმა	1:100
11	A-104	4 სართულის გეგმა	1:100
12	A-105	5 სართულის გეგმა	1:100
13	A-106	6 სართულის გეგმა	1:100
14	A-107	7 სართულის გეგმა	1:100
15	A-108	8 სართულის გეგმა	1:100
16	A-109	9 სართულის გეგმა	1:100
17	A-110	10 სართულის გეგმა	1:100
18	A-111	11 სართულის გეგმა	1:100
19	A-112	ლიფტის სამანქანო	1:100
20	A-113	გადახურვის გეგმა	1:100

A-200 ჭრილი			
24	A-201	ჭრილი 1-1	1:100
25	A-202	ჭრილი 2-2	1:100
26	A-203	ჭრილი 3-3	1:100
A-300 ფასადი			
27	A-301	ფასადი ზ-ა'	1:100
28	A-302	ფასადი 1-8	1:100
29	A-303	ფასადი 8-1	1:100
30	A-304	ფასადი ა'-ზ	1:100

A-400 დამატებითი მასალა			
31	A-401		1:100
32	A-402	-1 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
33	A-403	მიწისპირა 1სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
34	A-404	2 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
35	A-405	3 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
36	A-406	4 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
37	A-407	5 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
38	A-408	6 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
39	A-409	7 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
40	A-410	8 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
41	A-411	8 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
42	A-412	10 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
43	A-413	11 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
44	A-414	ლიფტის სამანქანოს დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
45	A-415	ფრაგმენტი ჭრილები	1:100
46	A-416	ფასადის ფრაგმენტული ჭრილები	1:100

+0.00

1

1

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა (წთ)

ოთახის ნომერი

შენობიდან გამოსასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

სასაწყობო დაკავებულობა

სავაჭრო დაკავებულობა

საცხოვრებელი დაკავებულობა

მონოლითური კედელი

ღიობი ფილაში

ბლოკის კედელი

დამხმარე დაკავებულობა

b.#1
13.7

111.3
125.0

d.d. 22

sc-2

ბინის ნომერი
ფართობი შიგა კონტურზე
საზაფხულო ფართობი
მთლიანი ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

10 სმ-იანი დიამეტრის სფერო

პირობითი აღნიშვნები

საქმიანი დაკავებულობა

ავტოსაშხეფი

შშმპ პირთა ავტოსადგომი

პროექტის აღწერილობა

- პროექტის მიზანს წარმოადგენს მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა (საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე) დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დაცვით.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; შანდორ პეტეფის N15, წულუკიძის N20, თბოსადგურის მიმდებარედ.

(ს.კ 01.17.10.005.057) ტერიტორიის ფართობი შეადგენს **1975 კვ.მ-ს** და ხასიათდება საშუალო სირთულის რელიეფით - 2%-მდე დახრილობით.

საპროექტო ტერიტორიას სამხრეთ-დასავლეთიდან ესაზღვრება შანდორ პეტეფის ქუჩა, ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან - უძოს შესახვევი, ჩრდილო-დასავლეთიდან და სამხრეთ-აღმოსავლეთიდან - მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულები.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა (საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე) მიწის დონის ზემოთ 11 სართულიანია და გააჩნია ერთი მიწისქვეშა სართული ავტოსადგომის ფუნქციით. საპროექტო შენობის -1 სართულზე (-3.00 ნიშნული) განთავსებულ შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში მოეწყობა 22 ავტოსადგომი ადგილი, რომლებთანაც მოხვედრა შესაძლებელი იქნება შენობის „ბ-დ“ და „1-2“ ღერძების კვეთაზე მდებარე ღია საავტომობილო პანდუსის მეშვეობით, ასევე საპროექტო ეზოს ტერიტორიაზე განთავსდება 12 დამატებითი ავტოსადგომი ადგილი. საბოლოო ჯამში, პროექტის მიხედვით საცხოვრებელი სახლისთვის მოეწყობა 34 ავტოსადგომი ადგილი, მათ შორის 2 შშმ პირებისთვის განკუთვნილი -1 სართულზე.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის პირველ, მიწისპირა (0.00 ნიშნული) სართულზე განთავსდება სავაჭრო ფუნქციის მქონე კომერციული და საოფისე ფართები, მეორე და მესამე სართულზე განთავსდება კომერციული და საოფისე ფართები, მე-4 სართულზე განთავსება მხოლოდ საოფისე ფართები, ხოლო მე-5 სართულზე , როგორც საოფისე, ასევე საცხოვრებელი ფართები; ყველა შემდეგ სართულზე განთავსებულია საცხოვრებელი ფართები. პროექტის მიხედვით, საცხოვრებელი ერთეულის მაქსიმალური ფართობი შეადგენს 70,10 კვ.მ-ს (+9,30 კვ.მ საზაფხულო ფართობი), ხოლო მინიმლაური 30,60 კვ.მ-ს (+6,40 კვ.მ საზაფხულო ფართობი). საცხოვრებელი ოთახის მინიმალური ზომებია 4.20X2.90 მეტრი, ხოლო სიმაღე იატაკიდან ჭერამდე 3.00 მეტრი.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის -1 სართულზე -3,00 ნიშნულზე განთავსდება სახანძრო წყალმომარაგების ავზი და სატუმბი დანაგდარების ოთახი, ასევე, საგენერატორო. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღვრულია მიწის დონის ყველაზე დაბალი ნიშნული **(459.50 მეტრი),** შენობის სიმაღლე „მიწის დონის ნიშნულიდან“ შეადგენს **38.80 მეტრს,** ხოლო სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი წერტილიდან ბოლო დაკავებული იატაკი მდებარეობს 35.85 მეტრზე. საპროექტო შენობის გასასვლელ საშუალებად გამოიყენება 2 ცეცხლმდეგი კედელბით შემოზღუდული გზა-კიბე, ხოლო ვერტიკალურ გადასაადგილებელ საშუალებად ერთი სამგზავრო ლიფტი, რომლის კაბინის ზომები იძლევა მასში საკაცის განთავსების შესაძლებლობას.

საპროექტო შენობის ფასადების გარკვეული ნაწილი შეილესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეიღებება მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით, ფასადზე გამოყენებულია ხის ფაქტურის კერამიკული ფილები, ასევე გამოყენებულია ბუნებრივი ქვა, ღიობებში ჩაისმება მუქი რუხი ფერის მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯრები ორმაგი შემინვით, ხოლო აივნებზე მოეწყობა ლითონის მოაჯირები.

საპროექტო შენობის ძირითად სტრუქტურულ სისტემას წარმაოდგენს გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისა და კოჭებისგან შემდგარი კარკასი, სართულშუა გადახურვის და სახურავის ფილის მასალად ასევე გამოიყენება გაძლიერებული ბეტონი.

შენობისთვის გამოყენებულია ბრტყელი (მინიმალური ქანობით 2%), მრავალშრიანი კონსტრუქციის გადახურვა, რომელიც შედგება:

- გაძლიერებული ბეტონის ფილა
- ორთქლიზოლაცია
- თბოიზოლაცია (ქვაბამბა 5 სმ)
- არმირებული მოჭიმვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით (8 სმ)
- ჰიდროიზოლაცია (პოლიურეთანი)

საპროექტო შენობა სიმაღლის, დაკავებულობის ფართობის და სტრუქტურული ელემენტების ცეცხლმედეგობის მიხედვით შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებიდან გამომდინარე შეესაბამება **I-B** კონსტრუქციის ტიპს.

ჩვენ მიერ გათვალისწინებულ იქნა და შესწორდა ყველა ის შენიშვნა და ხარვეზი, რომელიც აღნიშნა საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურმა, კერძოდ:

1. სახანძრო ჰიდრანტი განთავსდა შენობასთან ახლოს ნორმების შესაბამისად.
2. +29.60 ნიშნულზე გათვალისწინებული სატუმბო სადგურის გადატანა მოხდა -1 სართულზე, -3,00 ნიშნულზე, სადაც მას გააჩნია დამოუკიდებელი გასასვლელი გარეთ.
3. შენობის მიწისქვეშა ავტოსადგომში ჩამავალი ლიფტის შახტის შესასვლელში მოეწყობა ტამბურ-რაბი წესების შესაბამისად, ასევე, კიბის უჯრედში გათვალისწინებულ იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემა.
4. შენობის პირველ სართულზე არსებული საევაკუაციო კარების გაღება საპროექტო დოკუმენტაციაში დაკორექტირდა მოთხოვნის შესაბამისად.
5. მოცემული საკითხის გარკვევა მოხდა საგანგებო სიტუაციების მართვის ცენტში გამართულ შეხვედრაზე.
6. მილდგარების საკითხი შესწორდა საგანგებო სიტუაციების მართვის ცენტრის მოთხოვნების შესაბამისად.
7. შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მიმღებ-საკონტროლო მოწყობილობების მონტაჟი მოხდა შენობის ფართობში, სადაც ხორციელდება მომსახურე პერსონალის 24-საათიანი მორიგეობა.
8. მოთხოვნილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაციის წარმოდგენა მოხდება მშენებლობის ნებართვის აღებიდან სამი თვის ვადაში, კერძოდ:

ა) შენობის გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტი;
ბ) შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტი;
გ) შენობის ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტი;
დ) შენობის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის მოწყობის პროექტი;
ე) შენობის ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის მოწყობის პროექტი;
ვ) ენობის ხანძრის შესახებ შეტყობინებისა და ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების მოწყობის პროექტი;
ზ) შენობის გათბობა-ვენტილაციის სისტემების მოწყობის პროექტი;
თ) შენობის ელექტროდანადგარების და მეხდაცვის სისტემის მოწყობის პროექტი.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 • დახურული ავტოსადგომი • გენერატორის ოთახი •	-3.00 ნიშნულზე
დამხმარე ჯგუფი დს • სატუმბი ოთახი • წყლის ავზი	-3.00 ნიშნულებზე
სავაჭრო ჯგუფი სვ • კომერციული ფართები	0,00 * 3,60 * 6,85 ნიშნულებზე
საქმიანი ჯგუფი სქ • საოფისე ფართები	0,00* 3,60 * 6,85 * 10,10 * 13,35 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 • საცხოვრებელი ბინები	13,35 * 16,60 * 19,85 * 23,10 * 26,35 * 29,60 *32,85 ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	3
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	7
დამხმარე ჯგუფი დს	5	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**35,25**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**11**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	815
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	697.3
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1672.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	3588.8
დამხმარე ჯგუფი დს	3300	17.4
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	6790.7	
სართულების რაოდენობა =	11	
შენობის საერთო ფართობი =	7952,5	

3

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ისდა 705.8 -ისმიხედვით

გარე
კედელი

ხანძარსაწინ
ააღმდეგო
მანძილი
(მეტრი)

ცეცხლმედეგობის
ხარისხი(საათი)

კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)

მოთხოვნი
ლი

გათვალისწ
ინებული

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცველ

ი

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცვ
ელი

1-4 9მ. ზე
მეტი

0

2 შეუზღუ
დავი

შეუზღუდა
ვი

შეუზღ
უდავი

- - - - 28% ----

4-6’ 4,40-4,00 1 2 45% 45% 15% ---- ---- ----

6’-8 1,12-0.68 2 2 დაუშვებ
ელი

დაუშვებე
ლი

დაუშვე
ბელი

- - - - - - - - - - - - -

8-7 9მ. ზე
მეტი

0

2 შეუზღუ
დავი

შეუზღუდა
ვი

შეუზღ
უდავი

- - - - 27% ----

7-6 0.36 2 2 დაუშვებ
ელი

დაუშვებე
ლი

დაუშვე
ბელი

- - - - - - - - - - - - -

6-3 2,10 1 2 25% 25% 10% ---- ----- ----

3-1 0.35 2 2 დაუშვებ
ელი

დაუშვებე
ლი

დაუშვე
ბელი

- - - - - - - - - - - - -

ა’-გ 9მ. ზე
მეტი

0

2 შეუზღუ
დავი

შეუზღუდა
ვი

შეუზღ
უდავი

- - - - 27.5% ----

გ-ზ 9მ. ზე
მეტი

0

2 შეუზღუ
დავი

შეუზღუდა
ვი

შეუზღ
უდავი

- - - - 33% ----

ზ-გ 9მ. ზე
მეტი

0

2 შეუზღუ
დავი

შეუზღუდა
ვი

შეუზღ
უდავი

- - - - 31% ----

გ-ა’ 9მ. ზე
მეტი

0

2 შეუზღუ
დავი

შეუზღუდა
ვი

შეუზღ
უდავი

- - - - 28% ----

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	-	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	კი	-	-	-	-
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	-	-	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	კი	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი	-	-
დერეფანი	კი	-	კი	-	-	კი	-
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი			

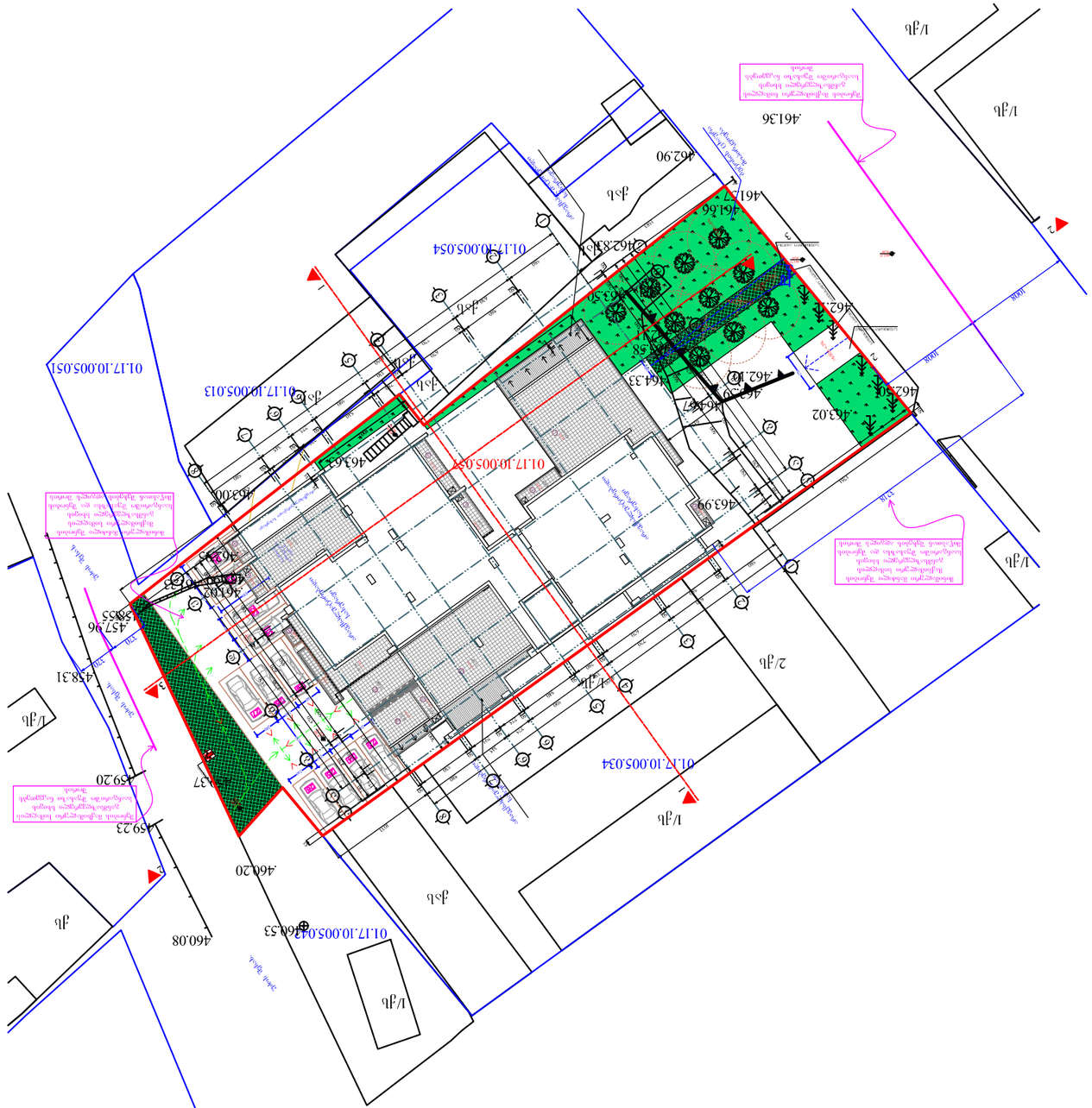
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2		კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული (-3.00)	44	2	1 გზაკიბე 1 გზაკარი	120	135	----	----	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
პირველი სართული	72	2	9 გასასვლელი გზაკარი	120	139	140	220 და 150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეორე სართული	64	2	3 გზაკიბე	120	139	125	220 და 150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მესამე სართული	191	2	3გზაკიბე	120	139	125	220 და 150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეოთხე სართული	31	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეხუთე სართული	31	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეექვსე სართული	31	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეშვიდე სართული	31	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მერვე სართული	32	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეცხრე სართული	32	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82(თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეათე სართული	24	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეთერთმეტე სართული	9	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა													
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ოპერირებადი	დამონტაჟების პროექტის მიხედვით	ოპერირებადი	დამონტაჟების პროექტის მიხედვით	ოპერირებადი	დამონტაჟების პროექტის მიხედვით	ოპერირებადი	დამონტაჟების პროექტის მიხედვით	ოპერირებადი	დამონტაჟების პროექტის მიხედვით	ოპერირებადი	დამონტაჟების პროექტის მიხედვით
პირველი სართული	სქ; (საოფისე ფართები დ.დ 35)	2	6	2	7	-	-	1	1(თითოეულს)	1	1	-	-
პირველი სართული ; მეორე სართული და მესამე სართული	სვ; (კომერციული ფართი დ.დ 139)	6	12	3	12	-	-	1	6	3	3	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები											
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ოპერირებადი	დამონტაჟების პროექტის მიხედვით	ოპერირებადი	დამონტაჟების პროექტის მიხედვით	ოპერირებადი	დამონტაჟების პროექტის მიხედვით	ოპერირებადი	დამონტაჟების პროექტის მიხედვით	ოპერირებადი	დამონტაჟების პროექტის მიხედვით
მეხუთე სართული	7 ბინა (საერთო დ.დ25)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1(თითო საცხ. ერთეულზე)
მეექვსე სართული	9 ბინა (საერთო დ.დ31)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეშვიდე სართული	9 ბინა (საერთო დ.დ31)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

მერვე სართული	9 ბინა (საერთო დ.დ32)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეცხრე სართული	9 ბინა (საერთო დ.დ32)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეათე სართული	7 ბინა (საერთო დ.დ27)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეთერთმეტე სართული	3 ბინა (საერთო დ.დ9)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)



მისამართი

ფორმატი დაკვეთა # დწგ. ფაილის სახელი

შენიშვნები:

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ფურცელი ფურცლები

პირობითი ნიშნები:

გეგმები დწგ

თარიღი

ექსპლიკაცია

layout

თარიღი

მასშტაბი

ნახაზი

სტადია

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

m. p.

ტექნიკური მაჩვენებლები

დაამუშავა

არქიტექტორი დირექტორი

პრ. კონსტრუქტორი

შეამოწმა

არქიტექტორი

A-3

1:500

07

ი. ლაზარიაშვილი

ი. ლაზარიაშვილი

გენგეგმა

31

შპს "ფლექსი
დეველოპმენტი"
405085937

ვაჟა-ფშაველას #16,
სართული 13

გიორგი მგელაძე

თბილისი, დასახლება აეროდრომი. ქუჩა VI, ნაკვეთი
05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის #15,
წულუკიძის #20, თბოსადგურის მიმდებარედ

მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

15/506 =3%

საფეხმავლო პანდუსი

საფეხმავლო პანდუსი

180 370

35/1614 =2%

-3.00 459,35

-3.00 459,35

-3.00 459,35

240 240 240 240 240 240 240

550

650

240 240 240 240

სახანძრო ჰიდრანტი 10მ ქსელზე

არაექსპლუატირებადი სახურავი

არაექსპლუატირებადი სახურავი

6 +29,60

7.5m ² 6 6.1m² +29,60

41.9m ²

19.7m ²

+32,85

+32,85

300

არაექსპლუატირებადი სახურავი

გამოყენების საერთო ტერასა

6

4.0m ² +29,60

72.5m ²

6

3.3m ² +29,60

6 +29,60 2.6m ²

6 +29,60 6.8m ²

87

+29,60

300

6

7

4.9m+26,35 ²

+29,60

7 ±0,00 18.4m ² 23.9m ²

7

6 +3,60 2.3m²

+6,85 7

120.8m ²

300

არაექსპლუატირებადი სახურავი

არაექსპლუატირებადი სახურავი

1012

85

1002

1

a b g d e z

a b g d e z

2

3

4

5

6

7

8

6'

1

2

3

4

5

6

7

8

6'

50

580

50 670

50 280

50

540

50 225

50 295

50 530

50

580 630 720 330 590 275 345 580

4050

a'

a'

175 70 350 70 500 70 560

50

580

50 240

50

210

420

570

620

620

290

2720
2520

15 35

15 35

50

580

50

670

50

280 50

540

50

225 50

295

50

530

50

580 630 720 330 590 275 345 580 4050

175 70 350 70 500 70 550 70 550 70 220 70

210

420

570

620

620

290

27302520

1761 50

1583

4

1231

69

1033

53

.459.20

.459.23

.460.08

.458.31

01.17.10.005.057

01.17.10.005.034

01.17.10.005.042

01.17.10.005.054

01.17.10.005.013

01.17.10.005.051

1/qs

1/qs

2/qs

1/qs

1/qs

ქას

1/qs

1/qs

1/qs

.460.53

.460.20

.459.37

.462.99

.463.99

.463.59

.464.67

.464.33

.463.58

.462.90

.462.83

.463.63

.463.50

.461.66
.461.57

.462.95

.461.33

.457.96
.458.55

.462.11

.462.10

.461.36

.462.12

.462.50

.461.02

ქას

ქას

ქას

ქას

ქას

ქას

qs

.463.00

ქას

.463.02 615

3

3

2

2

1

1

1008

1008

შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განმსაზღვერელი სხივის
საანგარიშო შუახაზი ნაკვეთებს შორის

3218

მინიმალური მანძილი შენობის

მაქსიმალური სიმაღლის განმსაზღვერელი სხივის
საანგარიშო შუახაზსა და შენობის
მიწასთან შეხების ადგილს შორის
მინიმალური მანძილი შენობის

მაქსიმალური სიმაღლის განმსაზღვერელი სხივის
საანგარიშო შუახაზსა და შენობის
მიწასთან შეხების ადგილს შორის

შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განმსაზღვერელი სხივის
საანგარიშო შუახაზი ნაკვეთებს შორის

370

370

±

462,50 0,00

3

2

75/985=8%

461,75 -0,75

ბეტონის ცხაურა მოპირკეთება

საფეხმავლო პანდუსი

462,15 461,75

-0,35
-0,20

საფეხმავლო პანდუსი

35/1614 =2%

უძოს შესახ.

უძოს შესახ.

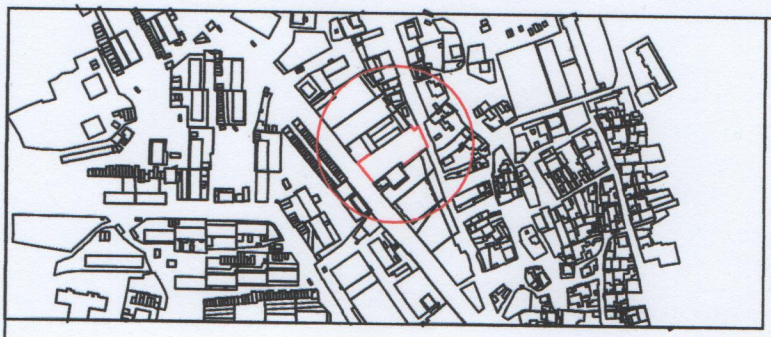
უძოს შესახ.

შპს ვაზისუბანი-18

s/n 405164600

მ. ჯაში

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

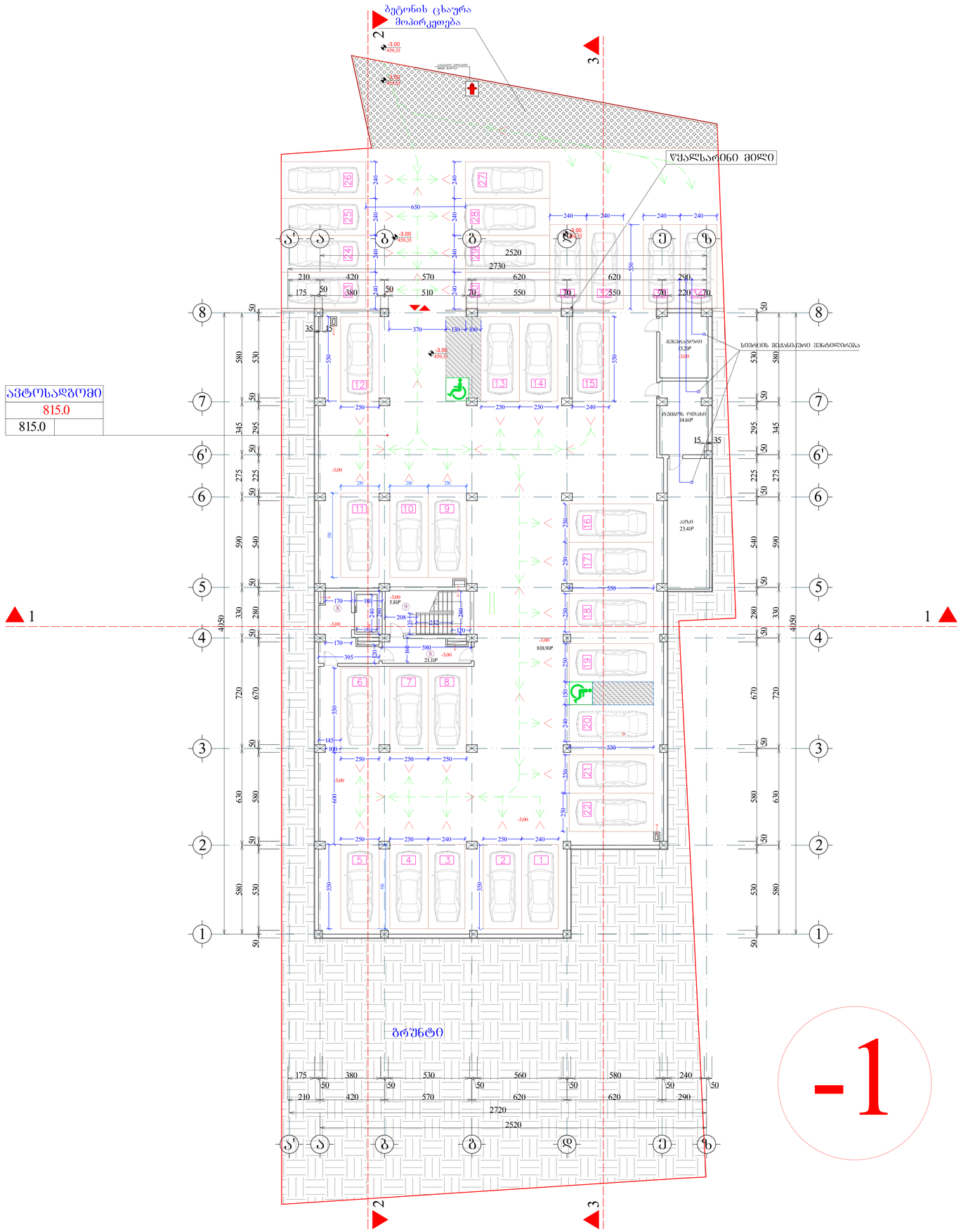
დამკვეთი:	ემზარ რამიშვილი	მისამართი:

პერიმეტრი

ტროტუარი	საბრაგზეორმატორო კიბეები	ღობე	საინჟინრო ობიექტის საზღვრის კოორდინ.	ხიდ. ღობე	ელ. ქსელები		
შენობა, ნაგებობა	რკინიგზა	ქვის კედელი		წყალგამყვანილობა	გაზი		
ელ. ბოძი/ანძა	ხიდი	ბეტონის კედელი		ქანალიზაცია	ტელეკომუნიკაციის ოპტიკური ბოჭკოვანი		
საბეთონებულო მეურნეობა		შლატი	აგებულ. სიზღვრის საკადას. კოორდინ.				

ი/მ. ემზარ შამიშვილი	ტელ: 599 53 71 65
დირექტორი	ე.ბებიშვილი
შესრულა	ე.ბებიშვილი
მ. 1:500	გაიცა: 23.04.2018წ.

EMZARI GEGE



ფურცელი	A-0
დავითია №	
dwg. ფაილის სახელი	gegmebi .dwg

პერობითი ნიშნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნომრაცია
- _ არქიტექტურული ნიშნული
- – კედელი
- – კოლონა
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებულ იქნას პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახვილებლები

საერთოს საერთო ფართი		
897.0		
870.1	26.9	0.0

საერთო ფართი --- 7390.6კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2871.0კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1441.3კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 840.5კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 777.5კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 77.8კვ.მ

დანართი

მისამართი: თბილისი, დასახლება აღმოსავლეთი, ქვნა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისის, მაჭუთის კახპის №15, ჯუღაშვილის N20, თბილისის მუნიციპალიტეტი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

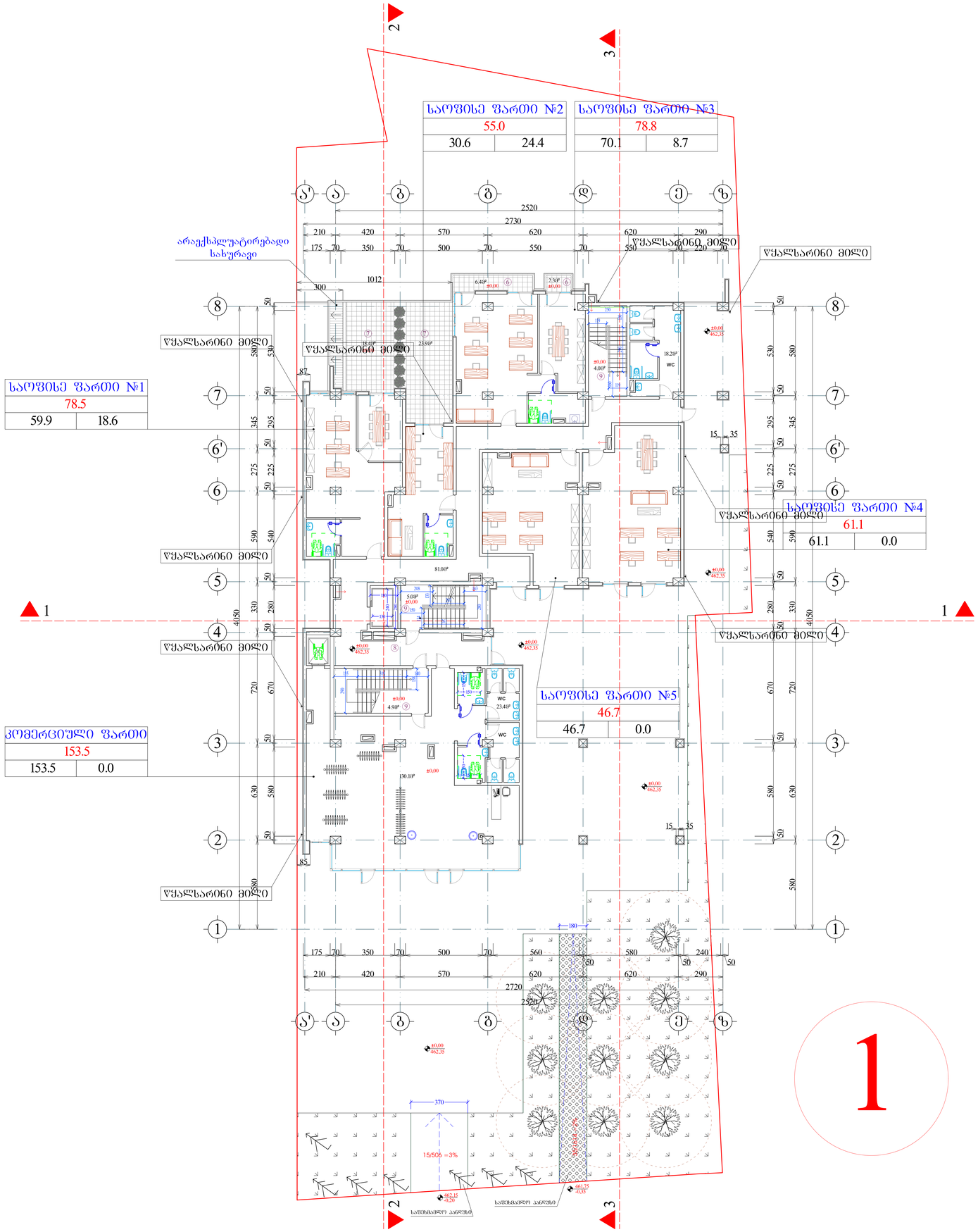
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა	ი. ლაზარაშვილი		

შპს ვაზისუბანი-18
ს/კ 405164600

მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი: ნახაზი: გეგმა -3.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



ფორმატი	A-0	ლაყვითა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომერატია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედელი

– კოლონა

– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახვილებლები

საერთოს საერთო ფართი		
586.5		
439.9	94.9	51.7

საერთო ფართი --- 7390.6კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2871.0კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1441.3კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 840.5კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 777.5კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 77.8კვ.მ

დაგეგმილი

მისამართი: თბილისი, დახახლება აკრობრივი, ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შარლოს კანტორის №15, ფუნქციის №20, თბილისმიწყობის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა	ი. ლაზარაშვილი		

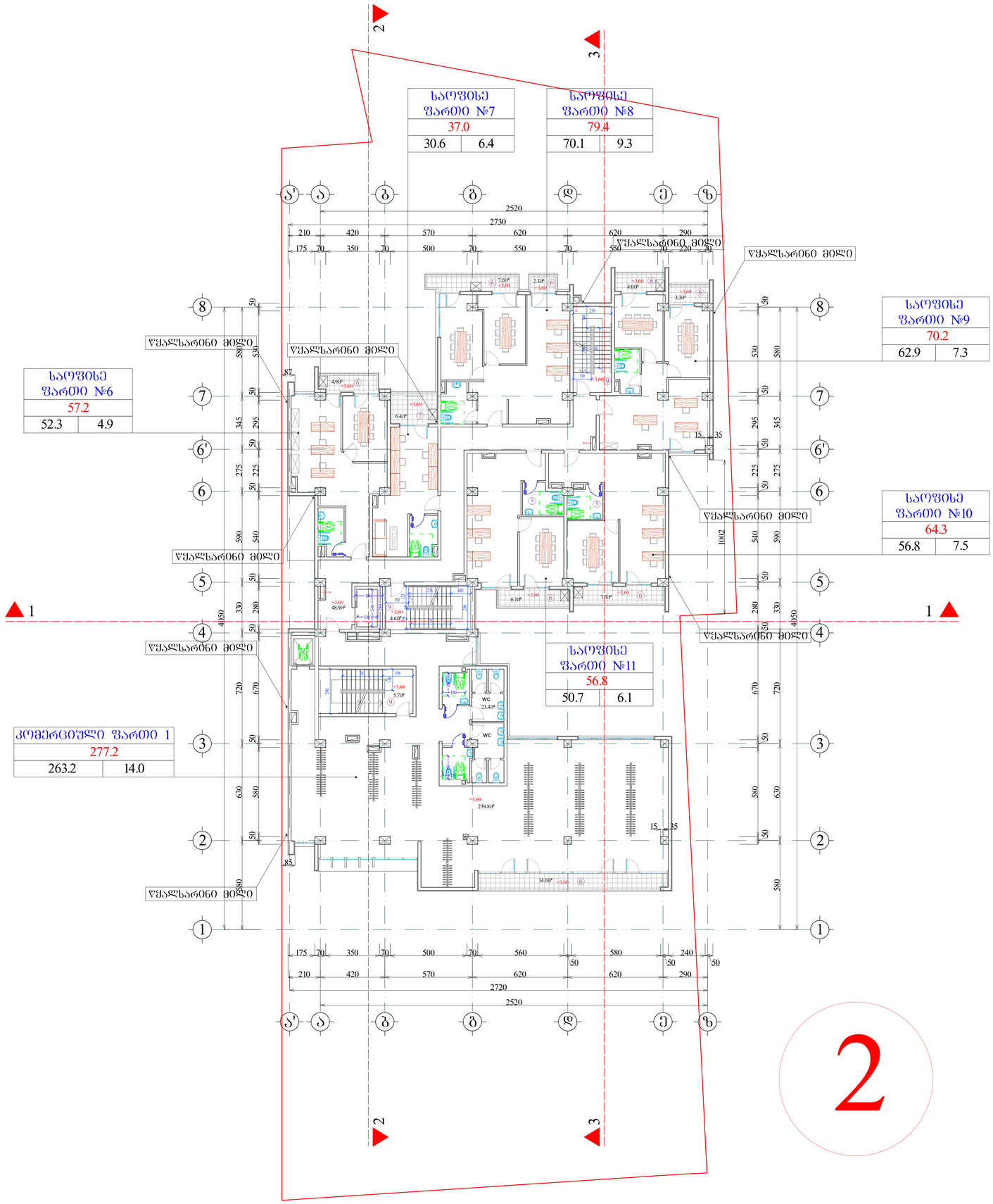
შპს ვახტანგ-18
ს/ნ 405164600

მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი

ნახაზი: ბეჭდა ±0.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ. პ.	11	31



2 6 6 6 6 6 9 +3,60 +3,60 +3,60 +3,60 +3,60 +3,60 +3,607 7.0მ² 2.3მ² 4.0მ² 4.9მ² 6.4მ² 7.5მ² +3,60 9+3,60 4.6მ² +3,60 6 3.3მ² +3,60 +3,60 6 14.0მ² 239.8მ² მისამართი ფორმატი დაკვეთა # დწგ. ფაილის სახელი შენიშვნები: დამკვეთი მისამართი პროექტის სახელწოდება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა ფურცელი ფურცლები პირობითი ნიშნები: გეგმები .დწგ თარიღი ექსპლიკაცია layout თარიღი მასშტაბი ნახაზი სტადია ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. ღერძის ხაზი ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია არქიტექტურული ნიშნული კედლები კოლონები მ. პ. ტექნიკური მაჩვენებლები დაამუშავა არქიტექტორი დირექტორი პრ. კონსტრუქტორი შეამოწმა არქიტექტორი 1:100 11 გეგმა 3.60 ნიშნულზე 31 A-0586.6 სართულის საერთო ფართი 705.6 63.5 55.5 52.3 57.2 4.9 საოფისე ფართი #6 30.6 37.0 6.4 70.1 79.4 9.3 62.9 70.2 7.3 56.8 64.3 7.5 50.7 56.8 6.1 263.2 277.2 14.0 6 +3,60 6.1მ² 1 ა ბ გ დ ე ზ ა ბ გ დ ე ზ 23456786' 123456786'

50
580

50
670

50
280

50
540

50
225

50
295

50
530

50

580 630 720 330 590 275 345 580

4050 a' a'175 70 350 70 500 70 560 50 580 50 240 50 210 420 570 620 620 290 27202520 15 35 15 35

50

580
50

670
50

280
50

540
50

225
50

295
50

530
50
580 630 720 330 590 275 345 580

4050 175 70 350 70 500 70 550 70 550 70 220 70 210 420 570 620 620 290 27302520 3 3 2 2 1 1
1002 8785 1. ჰოლი 2. საერთო ოთახი 3. სამზარეულო 4. საძინებელი ოთახი 5. სან. კვანძი 6. აივანი 7. ტერასა 8. სადარბაზო 9. კიბის უჯრედი 10. საწყობი თბილისი, დასახლება აეროდრომი. ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის #15, წულუკიძის #20, თბოსადგურის მიმდებარედ მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი ი. ლაზარიაშვილი ი. ლაზარიაშვილი წცწც 23.4მ²

150 150

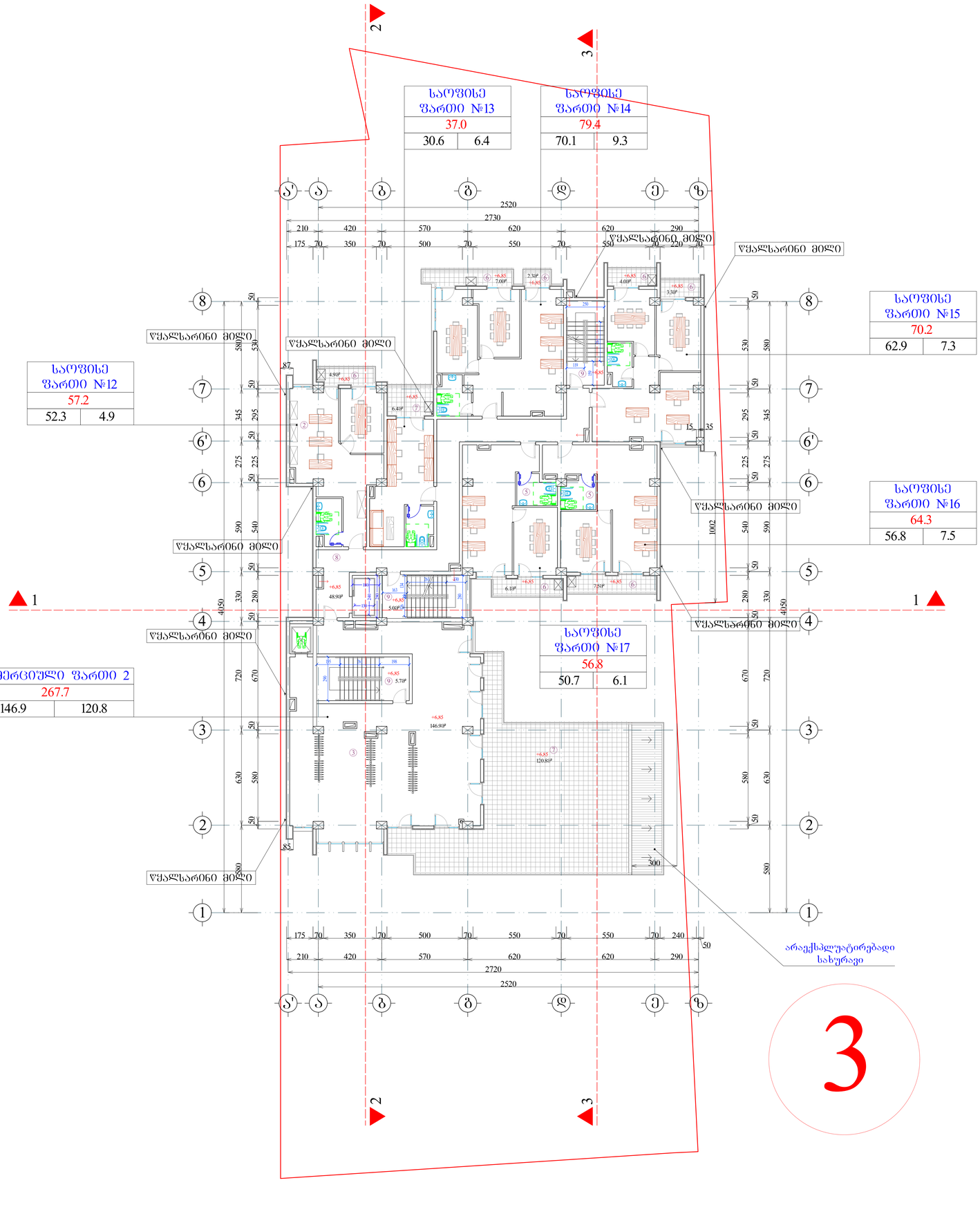
150 150 180

280 130

240

9 +3,60 5.7m²

48.9მ² კომერციული ფართი 1 საოფისე ფართი #7 საოფისე ფართი #8 საოფისე ფართი #9 საოფისე ფართი #10 საოფისე ფართი #11 წყალსარინი მილი წყალსარინი მილი წყალსარინი მილი წყალსარინი მილი წყალსარინი მილი წყალსარინი მილი წყალსარინი მილი წყალსარინი მილი წყალსარინი მილი 5 საერთო ფართი --- 7390.6კვ.მ მათ შორის: საცხოვრებელი ფართი --- 2871.0კვ.მ კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ საოფისე ფართი --- 1441.3კვ.მ საზაფხულო ფართი --- 840.5კვ.მ სადარბაზოს ფართი --- 777.5კვ.მ ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ დამხმარე ფართი --- 77.8კვ.მ 5 შპს ვაზისუბანი-18 ს/ნ 405164600 მ. ჯაში



3 +6,85 2 6 6 6 6 6 8 9 9 +6,85 +6,85 +6,85 +6,85 +6,85 +6,85 +6,85 +6,857 7.0მ² 2.3მ² 4.0მ² 4.9მ² 6.4მ² 7.5მ² 5.0მ² 6 3.3მ² +6,85 +6,85 7 120.8მ² 3 არაექსპლუატირებადი სახურავი +6,85 146.9მ² მისამართი ფორმატი დაკვეთა # დწგ. ფაილის სახელი შენიშვნები: დამკვეთი მისამართი პროექტის სახელწოდება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა ფურცელი ფურცლები პირობითი ნიშნები: გეგმები .დწგ თარიღი ექსპლიკაცია layout თარიღი მასშტაბი ნახაზი სტადია ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. ღერძის ხაზი ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია არქიტექტურული ნიშნული კედლები კოლონები მ. პ. ტექნიკური მაჩვენებლები დაამუშავა არქიტექტორი დირექტორი პრ. კონსტრუქტორი შეამოწმა არქიტექტორი 1:100 11 გეგმა 6.85 ნიშნულზე 31 A-0470.3 სართულის საერთო ფართი 696.2 63.6 162.3 52.3 57.2 4.9 30.637.0 6.4 70.1 79.4 9.3 56.8 64.3 7.5 50.7 56.8 6.1 62.9 70.2 7.3 146.9 267.7 120.8 კომერციული ფართი 2 6.1მ² 6 +6,85 1 ა ბ გ დ ე ზ ა ბ გ დ ე ზ 23456786' 123456786'

50
580

50
670

50
280

50
540

50
225

50
295

50
530

50

580 630 720 330 590 275 345 580

4050 a' a'175 70 350 70 500 70 550 70 550 70 240 50 210 420 570 620 620 290 27202520 15 35

50

580
50

670
50

280
50

540
50

225
50

295
50

530
50
580 630 720 330 590 275 345 580

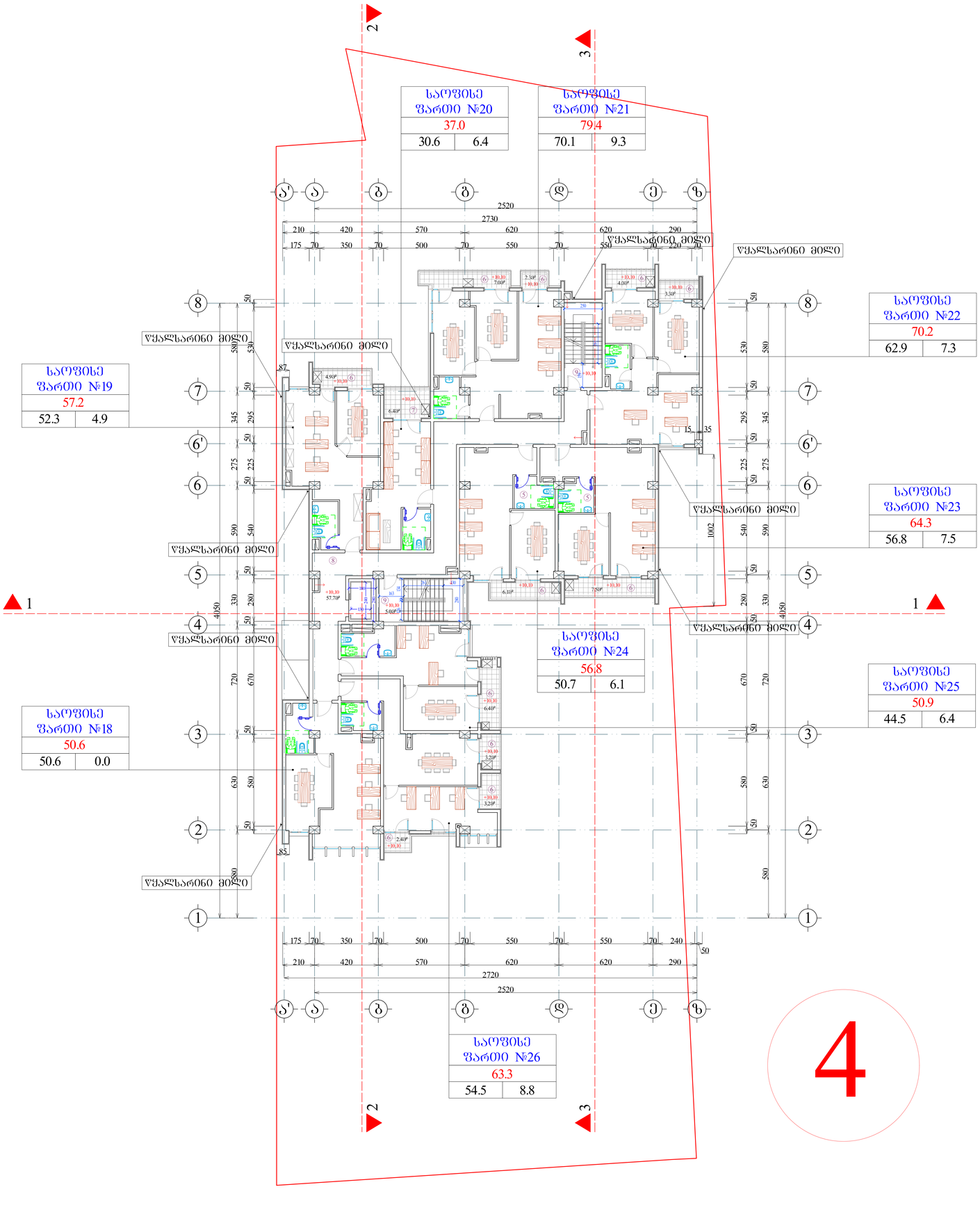
4050 175 70 350 70 500 70 550 70 550 70 220 70 210 420 570 620 620 290 27302520 3 3 2 2 1 1 300
1002 8785 1. ჰოლი 2. საერთო ოთახი 3. სამზარეულო 4. საძინებელი ოთახი 5. სან. კვანძი 6. აივანი 7. ტერასა 8. სადარბაზო 9. კიბის უჯრედი 10. საწყობი თბილისი, დასახლება აეროდრომი. ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის #15, წულუკიძის #20, თბოსადგურის მიმდებარედ მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი ი. ლაზარიაშვილი ი. ლაზარიაშვილი 180

280 130

240

9 +6,855.7m²

48.9მ² საოფისე ფართი #12 საოფისე ფართი #13 საოფისე ფართი #14 საოფისე ფართი #15 საოფისე ფართი #16 საოფისე ფართი #17 წყალსარინი მილი წყალსარინი მილი წყალსარინი მილი წყალსარინი მილი წყალსარინი მილი წყალსარინი მილი წყალსარინი მილი წყალსარინი მილი წყალსარინი მილი საერთო ფართი --- 7390.6კვ.მ მათ შორის: საცხოვრებელი ფართი --- 2871.0კვ.მ კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ საოფისე ფართი --- 1441.3კვ.მ საზაფხულო ფართი --- 840.5კვ.მ სადარბაზოს ფართი --- 777.5კვ.მ ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ დამხმარე ფართი --- 77.8კვ.მ 5 5 შპს ვაზისუბანი-18 ს/ნ 405164600 მ. ჯაში



4

შიფრი A-0	ფაილის №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg	

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომერი	– კედელი
არქიტექტურული ნიშნული	– კოლონა
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებულებისას შესთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახვილებლები

საერთესის საერთო ფართი		
596.4		
473.0	66.7	56.7

საერთო ფართი --- 7390.6კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2871.0კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საერთესე ფართი --- 1441.3კვ.მ
სახავხული ფართი --- 840.5კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 777.5კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 77.8კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი თბილისი, დასახლება აეროპორტის, ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანიოზ კაბუეშის №15, ვულკანიზის №20, თბილისიმუნის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. ლაზარიაშვილი		
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამოწმა			
შეამოწმა	ი. ლაზარიაშვილი		

შპს ვაზისუბანი-18
ს/კ 405164600

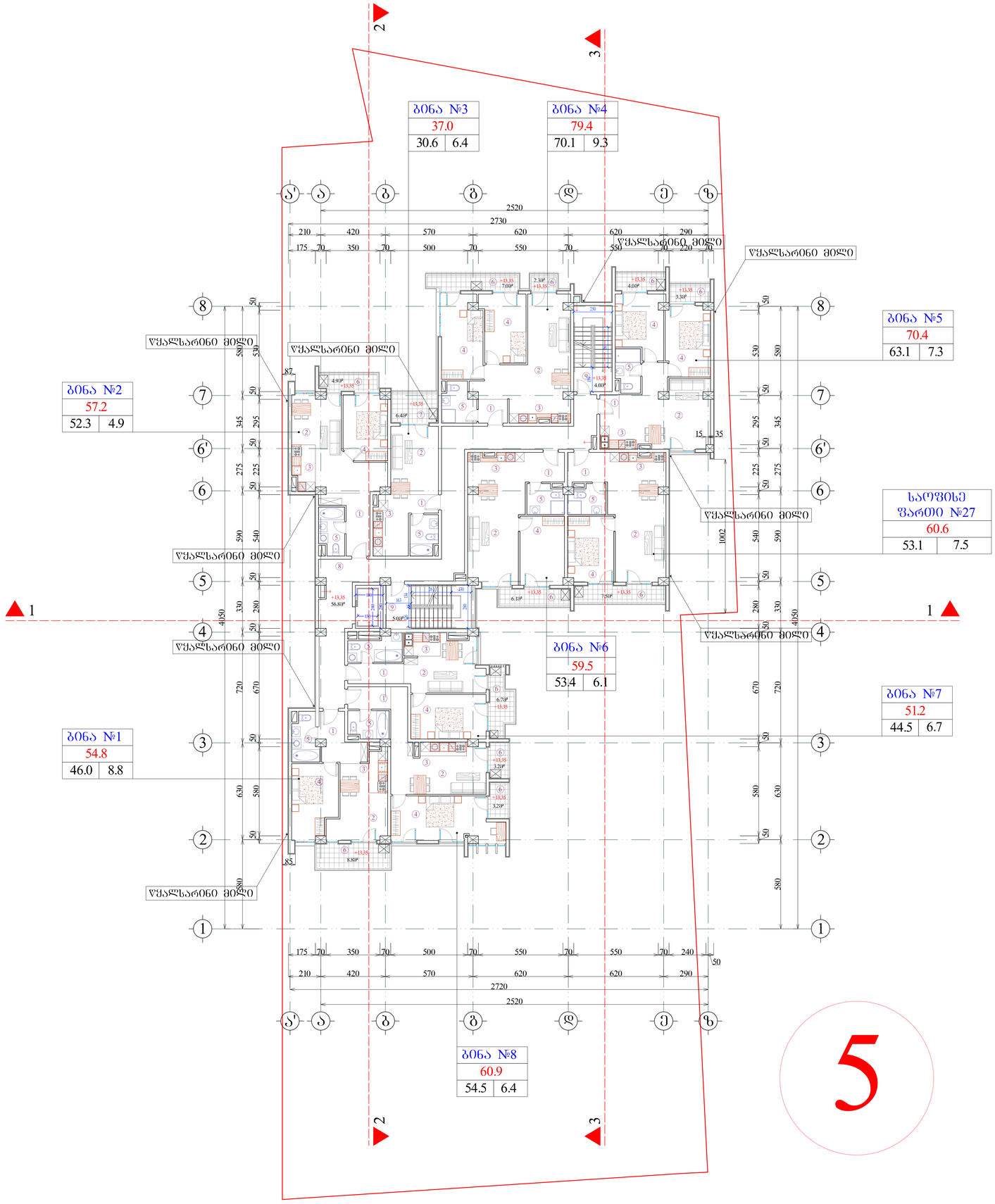
მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი

ნახაზი

გეგმა 10.10 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



ფორმატი A-0	ალბომის №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედელი
– კოლონა
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

საერთესის საერთო ფართი
596.8
467.6 | 65.8 | 63.4

საერთო ფართი --- 7390.6კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2871.0კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1441.3კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 840.5კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 777.5კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 77.8კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი თბილისი, დიახლება აღმოსრომი, ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, ზაზიაშვილის №15, წულუკიძის №20, თბილისმეტროს მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა	ი. ლაზარაშვილი		

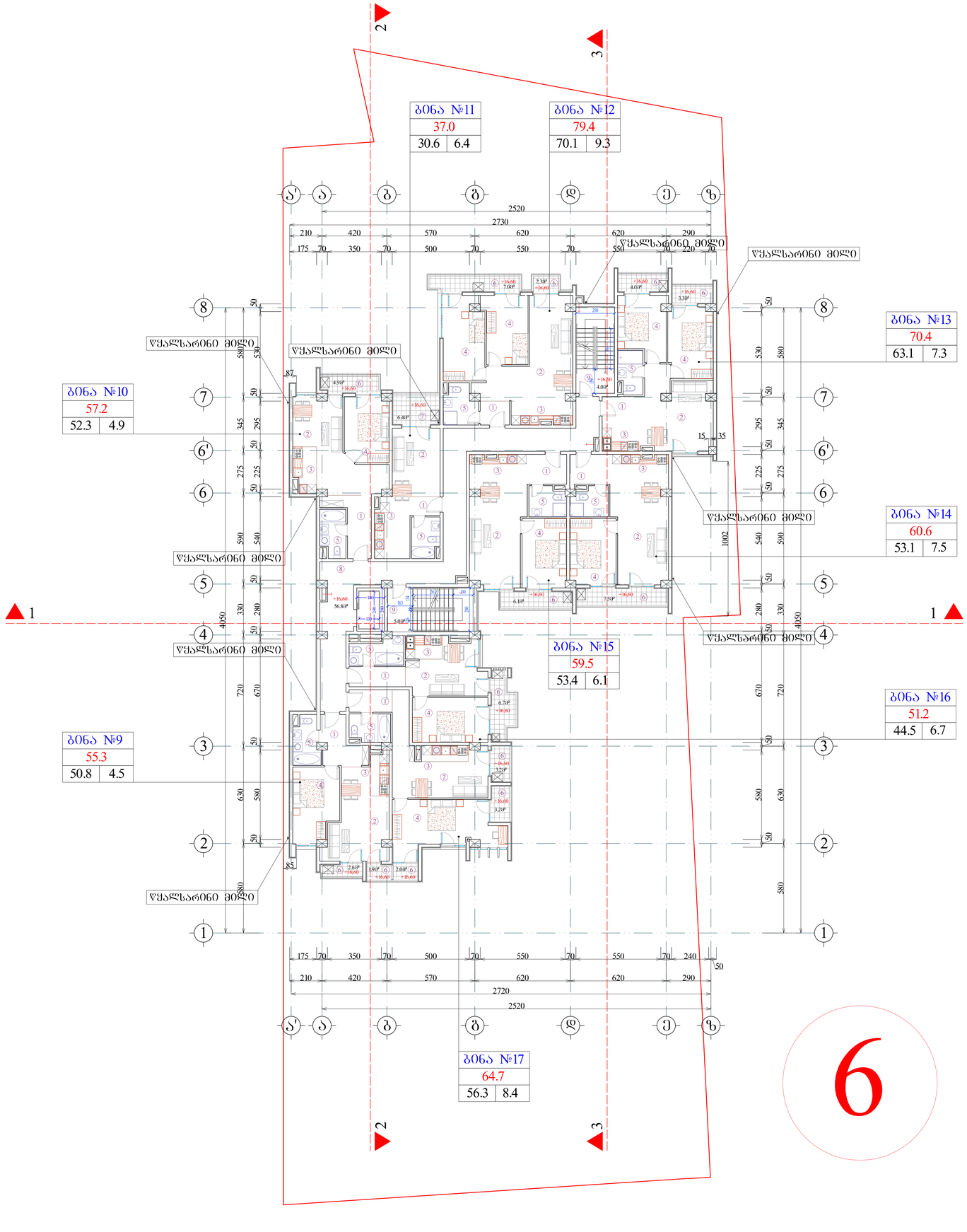
შპს ვაზისუბანი-18
ს/კ 405164600

მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი

ნახაზი
გეგმა 13.35 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



6

შიფრი	A-0	ფაილის სახელი	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრაცია	– კედელი
_ არქიტექტურული ნიშნული	– კოლონა
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

საერთო ფართის ფართი		
601.1		
474.2	65.8	61.1

საერთო ფართი --- 7390.6კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2871.0კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საერთო ფართი --- 1441.3კვ.მ
სახაფხულო ფართი --- 840.5კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 777.5კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 77.8კვ.მ

დამკვეთი

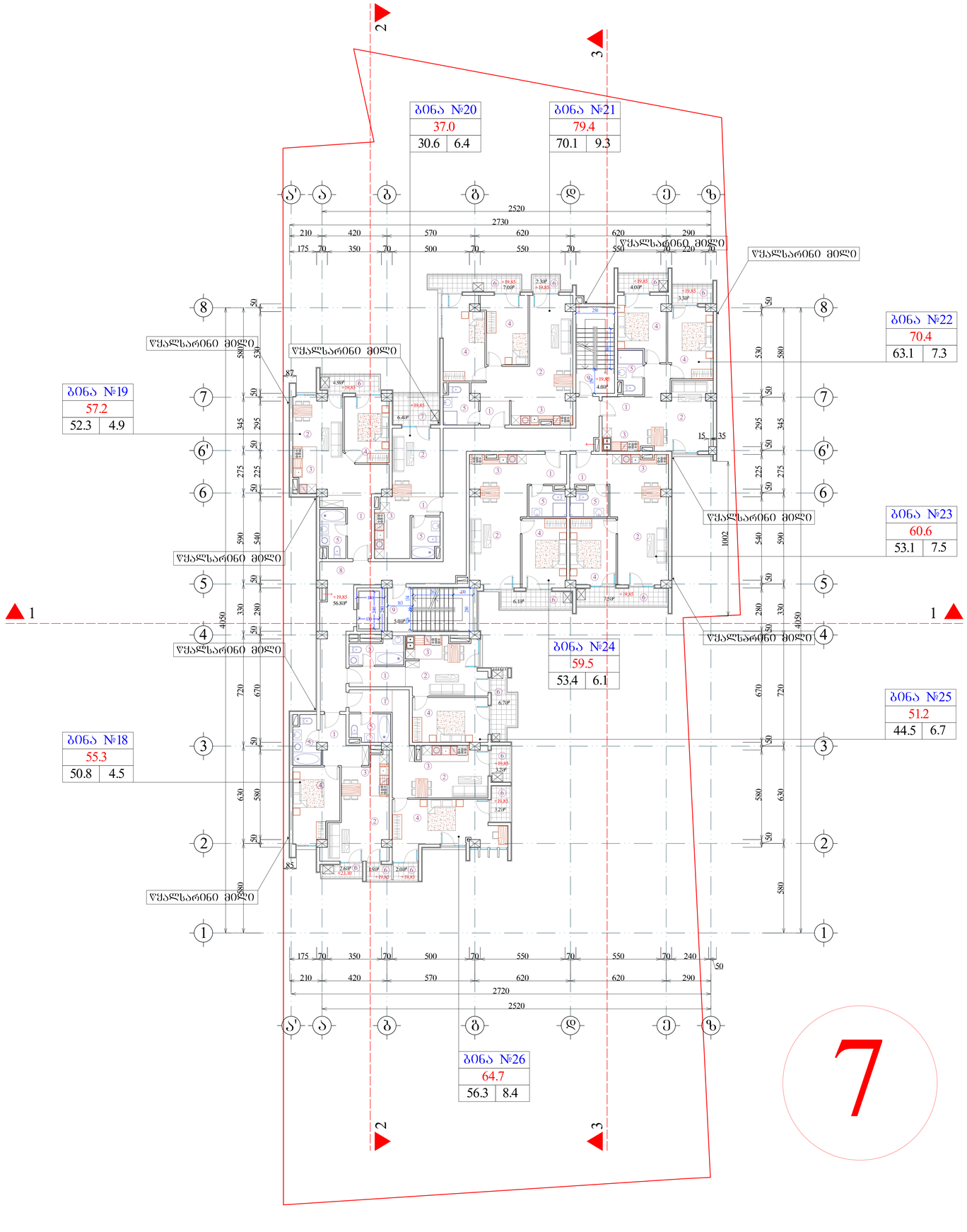
მისამართი თბილისი, დიდი ხევის აპარტირება. ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, ზაჰესის კაშხლის №15, ვულკანიზის №20, თბილისმეტროს მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა	ი. ლაზარაშვილი		

შპს ვაზისუბანი-18 ს/კ 405164600	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	
მისამართი	ნახაზი	
	გეგმა 16.60 ნიშნულზე	

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ. პ.	11	31



ფორმატი A-0	ალბომის №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრაცია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედელი

– კოლონა

– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

საერთო ფართი
601.1
474.2 | 65.8 | 61.1

საერთო ფართი --- 7390.6კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2871.0კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საერთო ფართი --- 1441.3კვ.მ
სახაზხული ფართი --- 840.5კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 777.5კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 77.8კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი ობოლეთი, დასახლება ვერეორიში, ქვხა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შარიფ კილეჩის №15, ვულკანიზის №20, თბილისმეტროს მეშვეობით

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა	ი. ლაზარაშვილი		

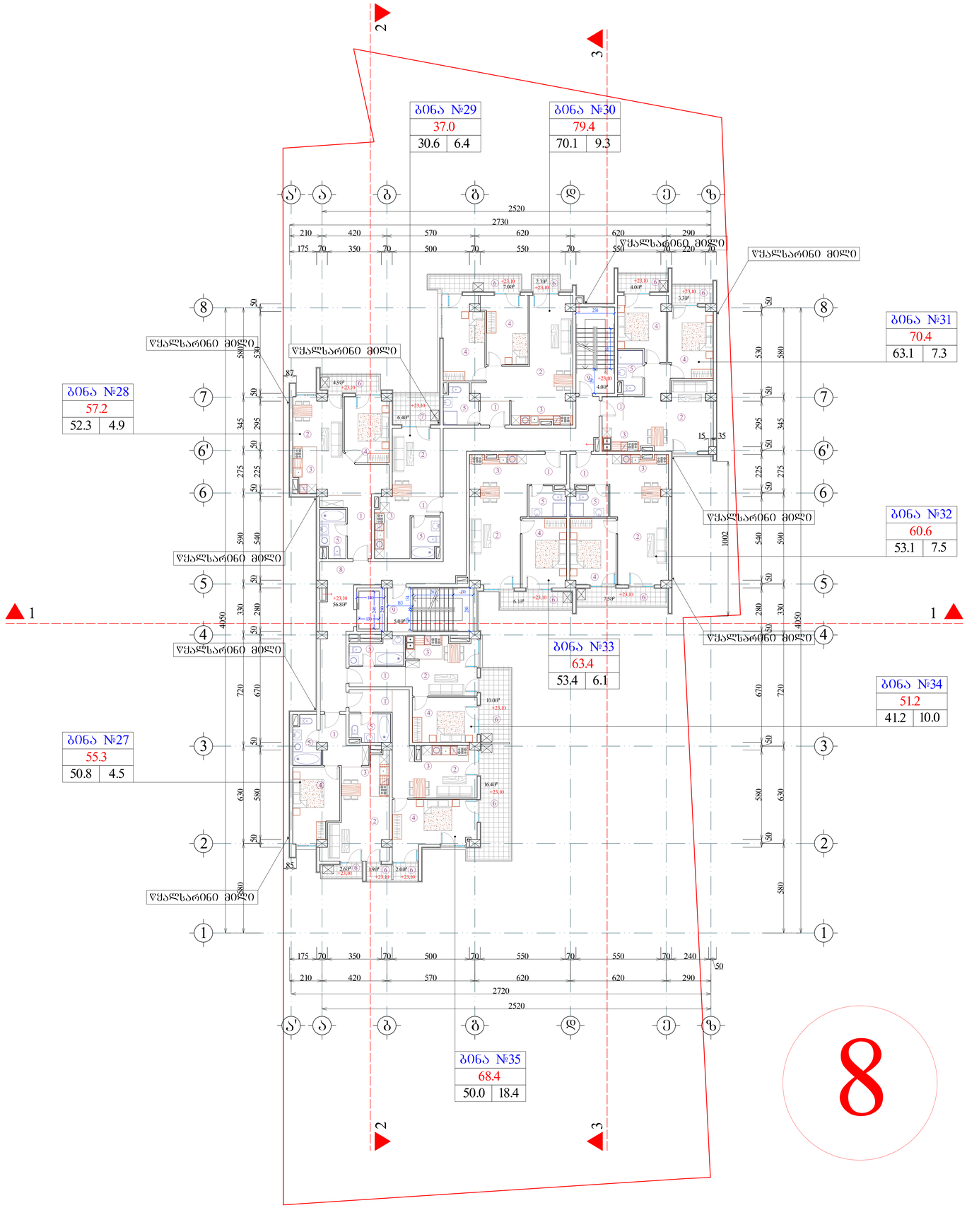
შპს ვაზისუბანი-18
ს/კ 405164600

მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი

ნახაზი
გეგმა 19.85 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ. პ.	11	31



ფორმატი A-0	ალბომის №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომერაცია	– კედლები
_ არქიტექტურული ნიშნული	– კოლონები
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

საერთო სარეს ფართი
604.8
464.6 | 65.8 | 74.4

საერთო ფართი --- 7390.6კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2871.0კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1441.3კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 840.5კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 777.5კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 77.8კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი ობოლის, დასახლება აპოროსრომი, ქარა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შარიფ კაჭკუის №15, ვულკანიზის №20, თბილისმეტროს მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა	ი. ლაზარაშვილი		

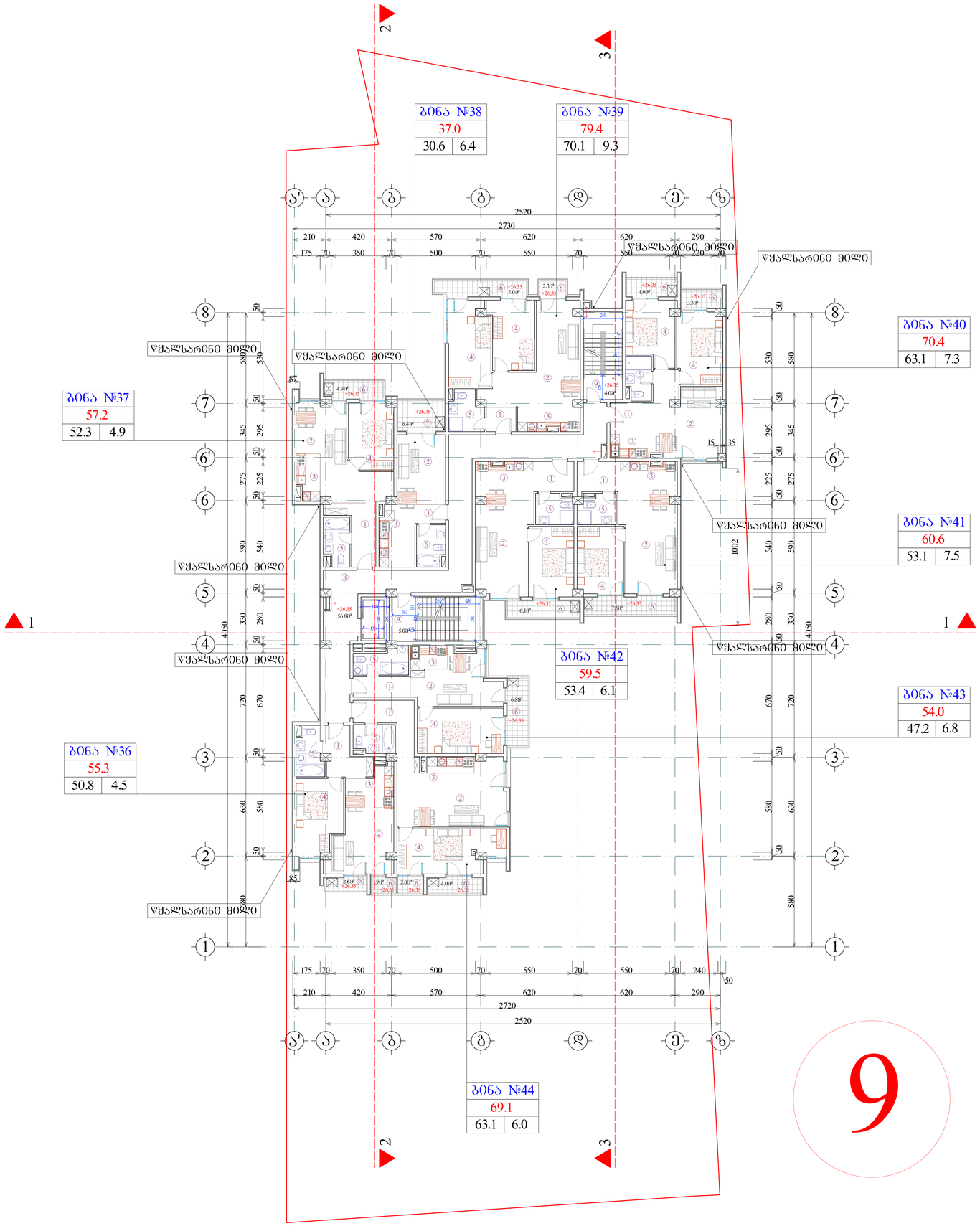
შპს ვაზისუბანი-18
ს/კ 405164600

მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი

ნახაზი
გეგმა 23.10 ნიშნულზე

სტადია	შეკვეთილი	შეკვეთილმა
მ. პ.	11	31



შიფრატი	A-0	ალბომის №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრაცია	– კედლები
_ არქიტექტურული ნიშნული	– კოლონები
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებულობისას შესანახებელია უშუალ იმის პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახვენებლები

საერთესის საერთო ფართი		
608.3		
483.7	65.8	58.8

საერთო ფართი --- 7390.6კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2871.0კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1441.3კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 840.5კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 777.5კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 77.8კვ.მ

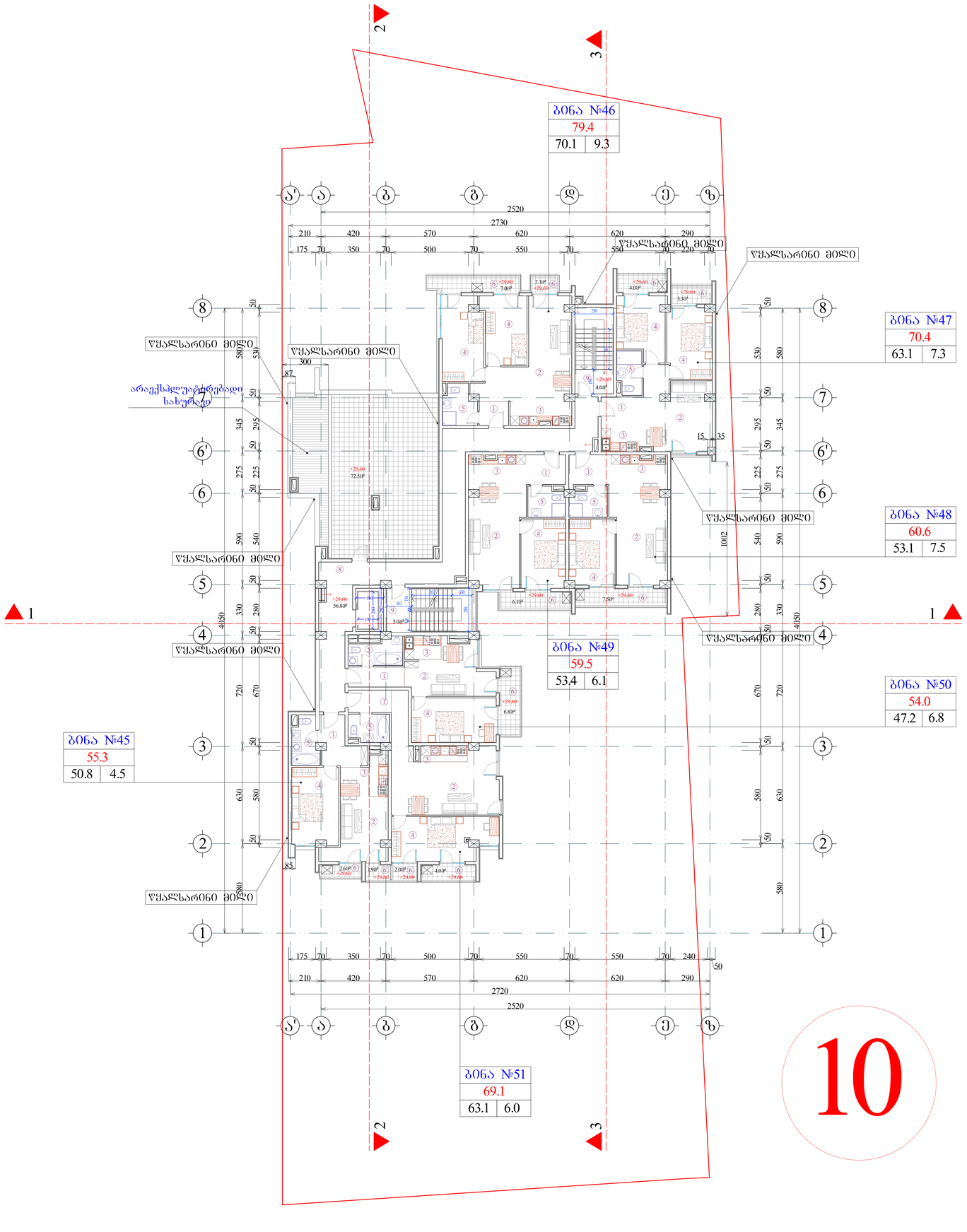
დამკვეთი

მისამართი თბილისი, დახანლება აღმოსრომი, ქვხა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, ზანდრო კაკაბაძის №15, წუწუკიძის №20, თბილისმუნიციპალიტეტის მიმდებარედ

არქიტექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ზაქი		
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაპროექტება			
შესრულება	ი. ლაზარაშვილი		

შპს ვაზისუბანი-18 ს/კ 405164600	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	
მისამართი	ნახაზი	
	ბეტონის 26.35 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ. პ.	11	31



ფორმატი A-0	ალბომის №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედელი
– კოლონა
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. სააუოები

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანვენებლები

საერთესის საერთო ფართი		
586.6		
400.8	65.8	120.0

საერთო ფართი --- 7390.6კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2871.0კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1441.3კვ.მ
სახანზხული ფართი --- 840.5კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 777.5კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 77.8კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი ორბოლის, დასახლება აეროპორტის, ქვხა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის №15, ვულკანიზის №20, თბილისმენტის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. ლაზარიაშვილი		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა			
შეამოწმა	ი. ლაზარიაშვილი		

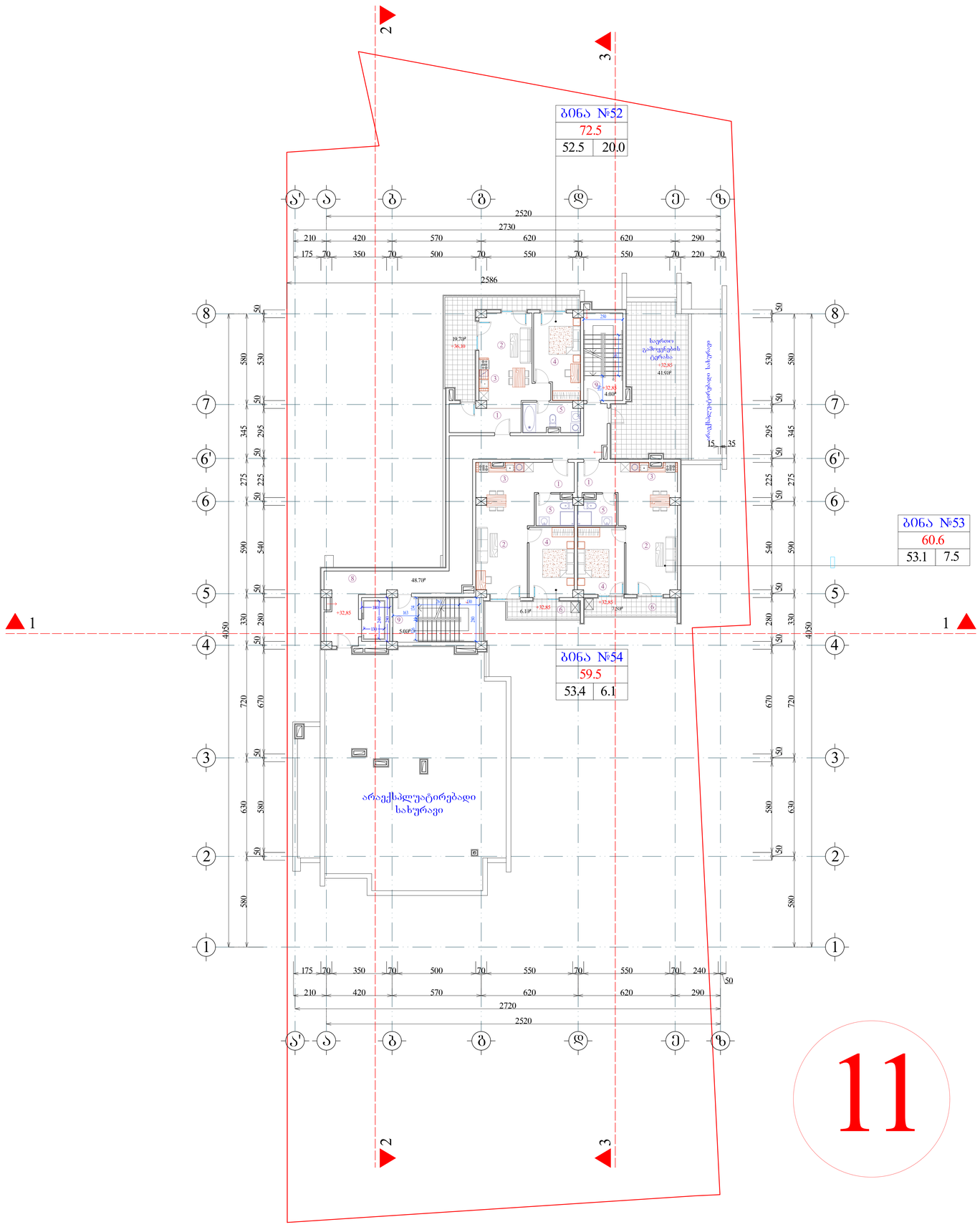
შპს ვაზისუბანი-18
ს/კ 405164600

მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი

ნახაზი
ბეჭდა 29.60 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



11

შრომატი	A-0	ფაქტობა №	dwg. შაბლონის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომერაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედელი
– კოლონა
– ღობის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

საერთესის საერთო ფართი		
292.2		
159.0	57.7	75.5

საერთო ფართი --- 7390.6კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2871.0კმ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კმ.მ
საოფისე ფართი --- 1441.3კმ.მ
საზაფხულო ფართი --- 840.5კმ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 777.5კმ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კმ.მ
დამხმარე ფართი --- 77.8კმ.მ

დამკვეთი

მისამართი თბილისი, დახარისხა აღმოსრმი. ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, ზანრიო კახიძის №15, წულუკიძის №20, თბილისმეტროს მიმდებარედ

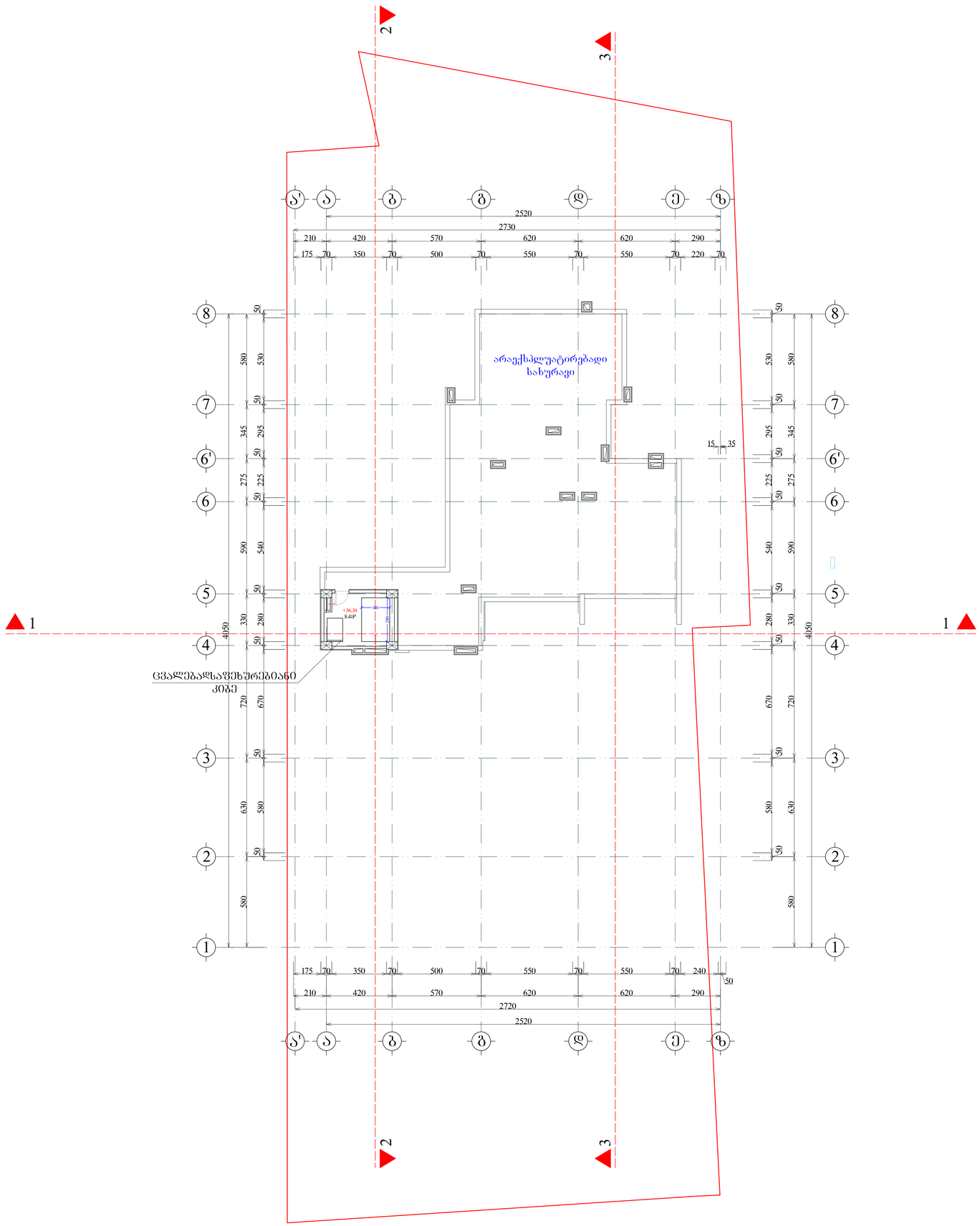
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. ლაზარიაშვილი		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა	ი. ლაზარიაშვილი		

შპს ვაზისუბანი-18 ს/ნ 405164600	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	
მისამართი	ნახაზი: ბეჭდა 32.85 ნომენულზე	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



ფორმატი	A-0	ალბომის №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრობა

_ არქიტექტურული ნიშნული

– კედელი

– კოლონა

– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

საერთესის საერთო ფართი		
8.4		
0.0	8.4	0.0

საერთო ფართი --- 7390.6კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2871.0კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1441.3კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 840.5კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 777.5კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 77.8კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი თბილისი, დასახლება აღმოსრომი, ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, ზანდუკელის №15, ვულკანიზის №20, თბილისმეტროს მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. დავითაშვილი		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა	ი. დავითაშვილი		

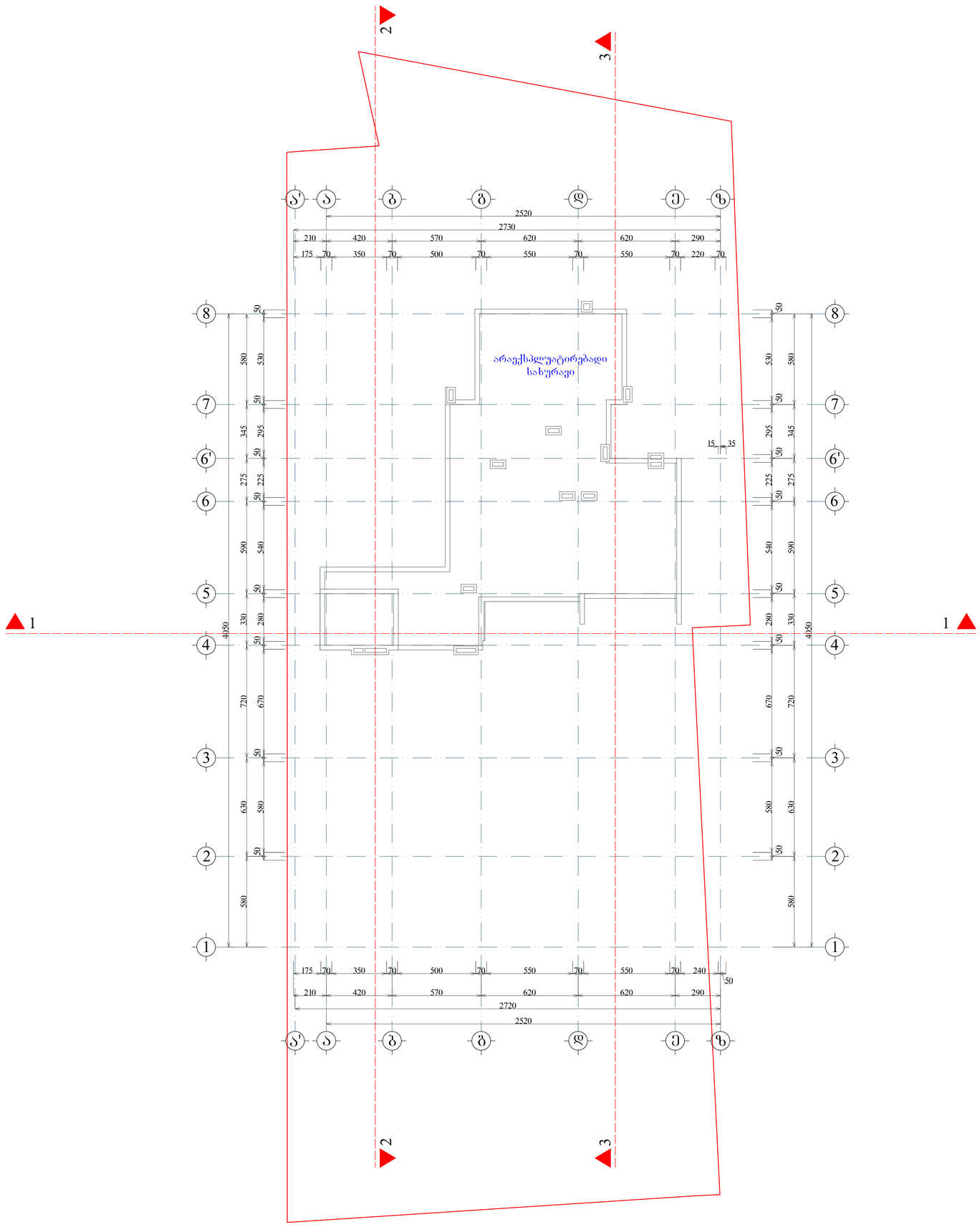
შპს ვაზისუბანი-18 ს/კ 405164600	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	

მისამართი

ნახაზი

სახურავის გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ. პ.	11	31



ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg

პერობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედელი
– კოლონა
– ღობის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

საერთო საერთო ფართი
8.4
0.0 | 8.4 | 0.0

საერთო ფართი --- 7390.6კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2871.0კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1441.3კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 840.5კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 777.5კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 77.8კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი თბილისი, დახარისხება აღმოსრულის ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, ზანაზორ კეტელის №15, წულუკიძის №20, თბილისმეტროს მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. ლაზარიაშვილი		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა	ი. ლაზარიაშვილი		

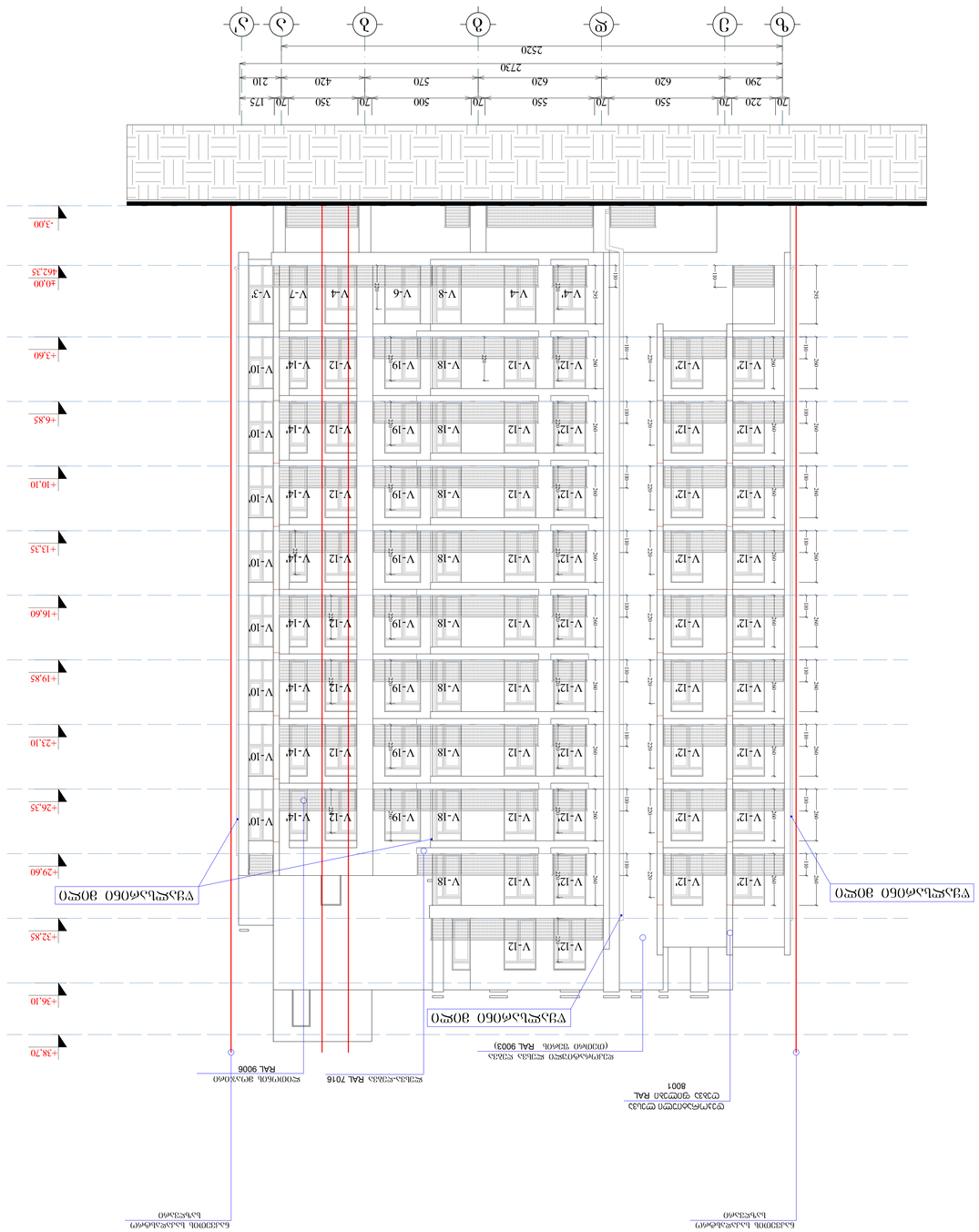
შპს ვაზისუბანი-18
ს/კ 405164600

მასშტაბი 1:100
თარიღი
layout

მისამართი

ნახაზი
სახურავის გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
ვ. პ.	11	31



მისამართი ფორმატი დაკვეთა # დწგ. ფაილის სახელი შენიშვნები: დამკვეთი მისამართი პროექტის სახელწოდება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა ფურცელი ფურცლები პირობითი ნიშნები: გეგმები .დწგ თარიღი ექსპლიკაცია layout თარიღი მასშტაბი ნახაზი სტადია ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. ღერძის ხაზი ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია არქიტექტურული ნიშნული კედლები კოლონები მ. პ. ტექნიკური მაჩვენებლები დაამუშავა არქიტექტორი დირექტორი პრ. კონსტრუქტორი შეამოწმა არქიტექტორი 1:100 11 ფასადი ზ-ა' 31 A-0 თბილისი, დასახლება აეროდრომი. ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის #15, წულუკიძის #20, თბოსადგურის მიმდებარედ მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი ი. ლაზარიაშვილი ი. ლაზარიაშვილი -3,00 ±0,00 462,35 +3,60 +6,85 +10,10 +16,60 +13,35 +23,10 +19,85 +29,60 +26,35 +32,85 +36,10 ეზ დ გ ბ ა ა' 70 220 70 550 70 550 70 500 70 350 70 175 290 620 620 570 420 210 2730 2520 დეკორატიული ლესვა ღებვა ფილები RAL 8001 დეკორატიული ლესვა ღებვა (თეთრი ფერის RAL 9003) ლესვა-ღებვა RAL 7016 ლითონის მოაჯირი RAL 9006 ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

295 260 260 260 260 260 260 260 260 260

110

260

110 110

260

110

260

110

260

110

260

110

260

110

260

110

260

110

260

110

260

110

260

110

260

110

260

110

260

110

260

110

260

110

260

110

260

110

295

260

220 220 220 220 220 220 220 220

220

220

220 220 220 220 220 220 220 220

220

220 220

220 220 220

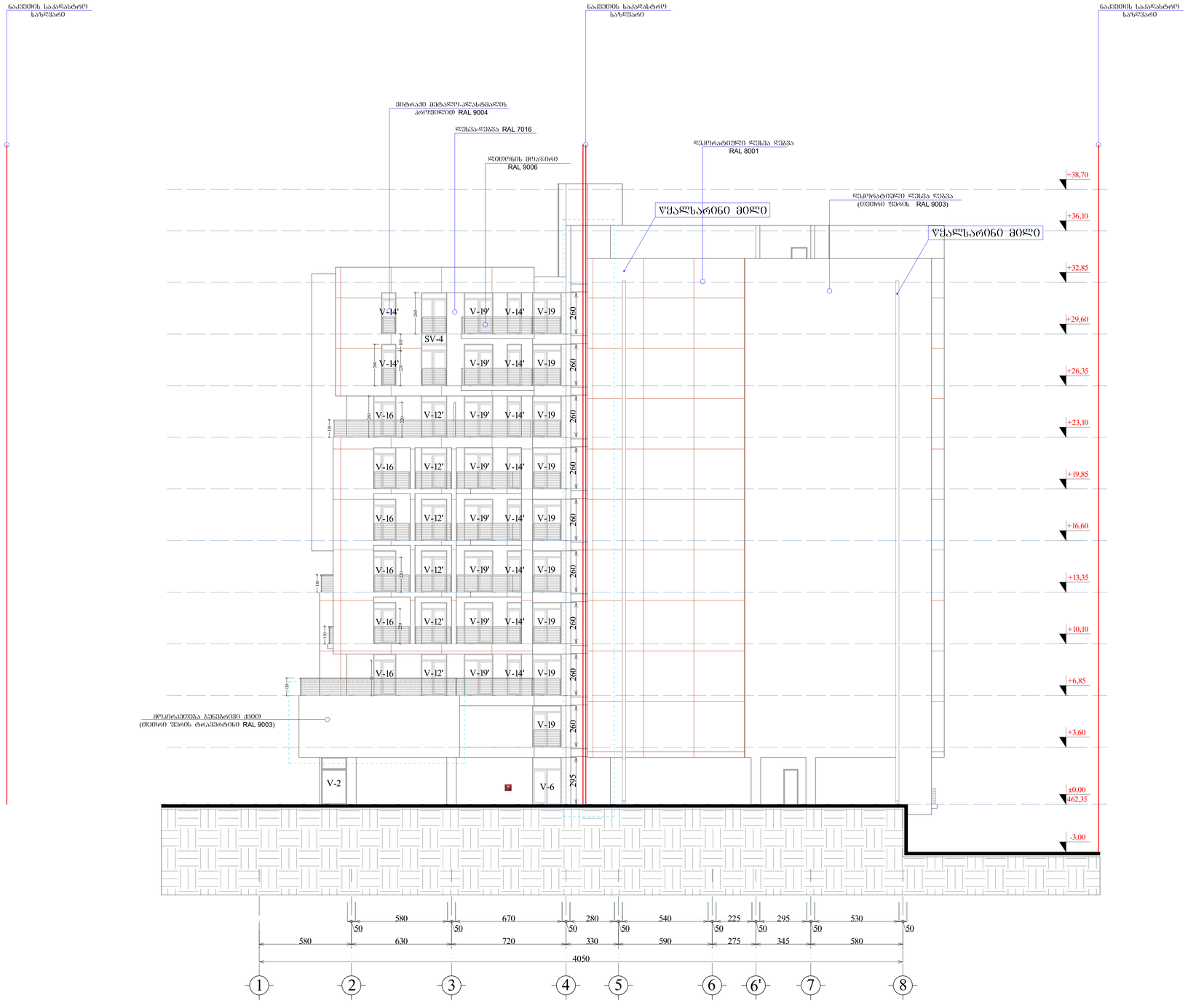
220

220

220

220

220 220 220 220 V-4' V-4 V-8 V-6 V-4 V-7 V-3' V-10' V-10' V-10' V-10' V-10' V-10' V-10' V-10' V-12 V-12 V-12 V-12 V-12 V-12 V-12 V-12 V-12 V-12 V-12 V-12 V-12 V-12 V-12 V-12 V-12' V-12' V-12 V-12' V-14' V-14' V-14' V-14' V-14' V-14' V-14' V-14' V-18 V-18 V-18 V-18 V-18 V-18 V-18 V-18 V-18 V-19 V-19 V-19 V-19 V-19 V-19 V-19 V-19 წყალსარინი მილი წყალსარინი მილი წყალსარინი მილი
220V-12' V-12 +38,70 შპს ვაზისუბანი-18 ს/ნ 405164600 მ. ჯაში



შიფრატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. შაბლონის სახელი: gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

(n) – ექსპლიკაციის ნომრატია	– კედელი
– არქიტექტურული ნიშნული	– კოლონა
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

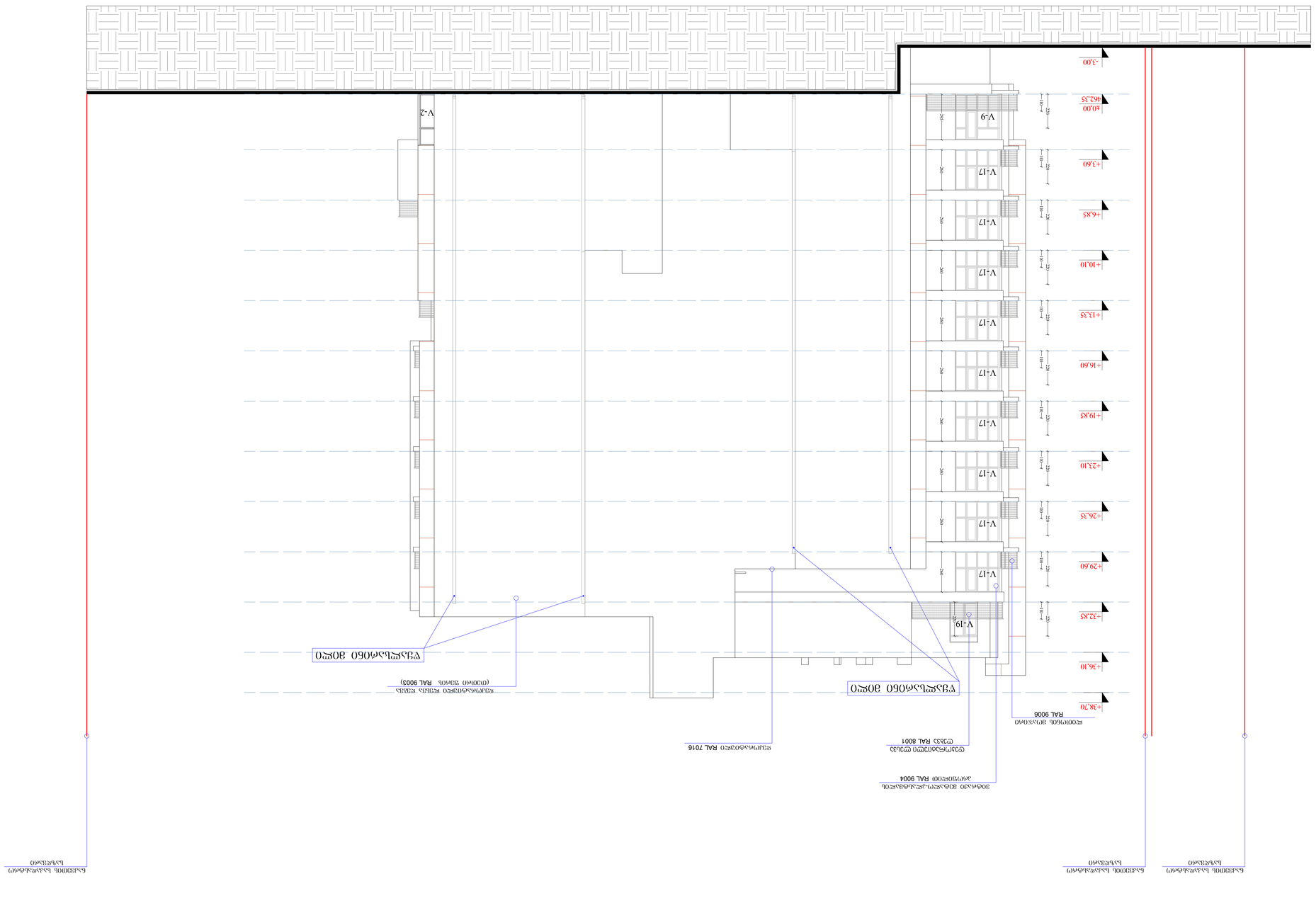
შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახვილნებლები

დამკვეთი			
მისამართი	თბილისის, დასახლება აეროპორტში, ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისის, შანდორ პეტეფის №15, ვულკანიზის №20, თბილისიდისტის მიმდებარედ		
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. დავითაშვილი		
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამოწმა			
შეამოწმა	ი. დავითაშვილი		
შპს ვაზისუბანი-18 ს/ნ 405164600	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი		
	layout		
მისამართი	ნახაზი: ფასადი 1-8		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ. პ.	11	31	



მისამართი ფორმატი დაკვეთა # დწგ. ფაილის სახელი შენიშვნები: დამკვეთი მისამართი პროექტის სახელწოდება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა ფურცელი ფურცლები პირობითი ნიშნები: გეგმები .დწგ თარიღი ექსპლიკაცია layout თარიღი მასშტაბი ნახაზი სტადია ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. ღერძის ხაზი ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია არქიტექტურული ნიშნული კედლები კოლონები მ. პ. ტექნიკური მაჩვენებლები დაამუშავა არქიტექტორი დირექტორი პრ. კონსტრუქტორი შეამოწმა არქიტექტორი 1:100 11 ფასადი 8-1 31 A-0 -3,00 ±0,00 462,35 +3,60 +6,85 +10,10 +13,35 +16,60 +19,85 +23,10 +26,35 +29,60 +32,85 8 7 6' 6 45 3 2 1 50 580 50 670 50 280 50 540 50 225 50 295 50 530 50 580 345 275 590 330 720 630 580 4050 დეკორატიული ლესვა ღებვა RAL 8001 დეკორატიული ლესვა ღებვა (თეთრი ფერის RAL 9003) დეკორატიული RAL 7016 ვიტრაჟი მეტალო-პლასტმალის პროფილით RAL 9004 ლითონის მოაჯირი RAL 9006 ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

295 260 260 260 260 260 260 260 260 260

თბილისი, დასახლება აეროდრომი. ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის #15, წულუკიძის #20, თბოსადგურის მიმდებარედ მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი ი. ლაზარიაშვილი ი. ლაზარიაშვილი

110

220
110

220
110

220
110

220
110

220
110

220
110

220
110

220
110

220
110

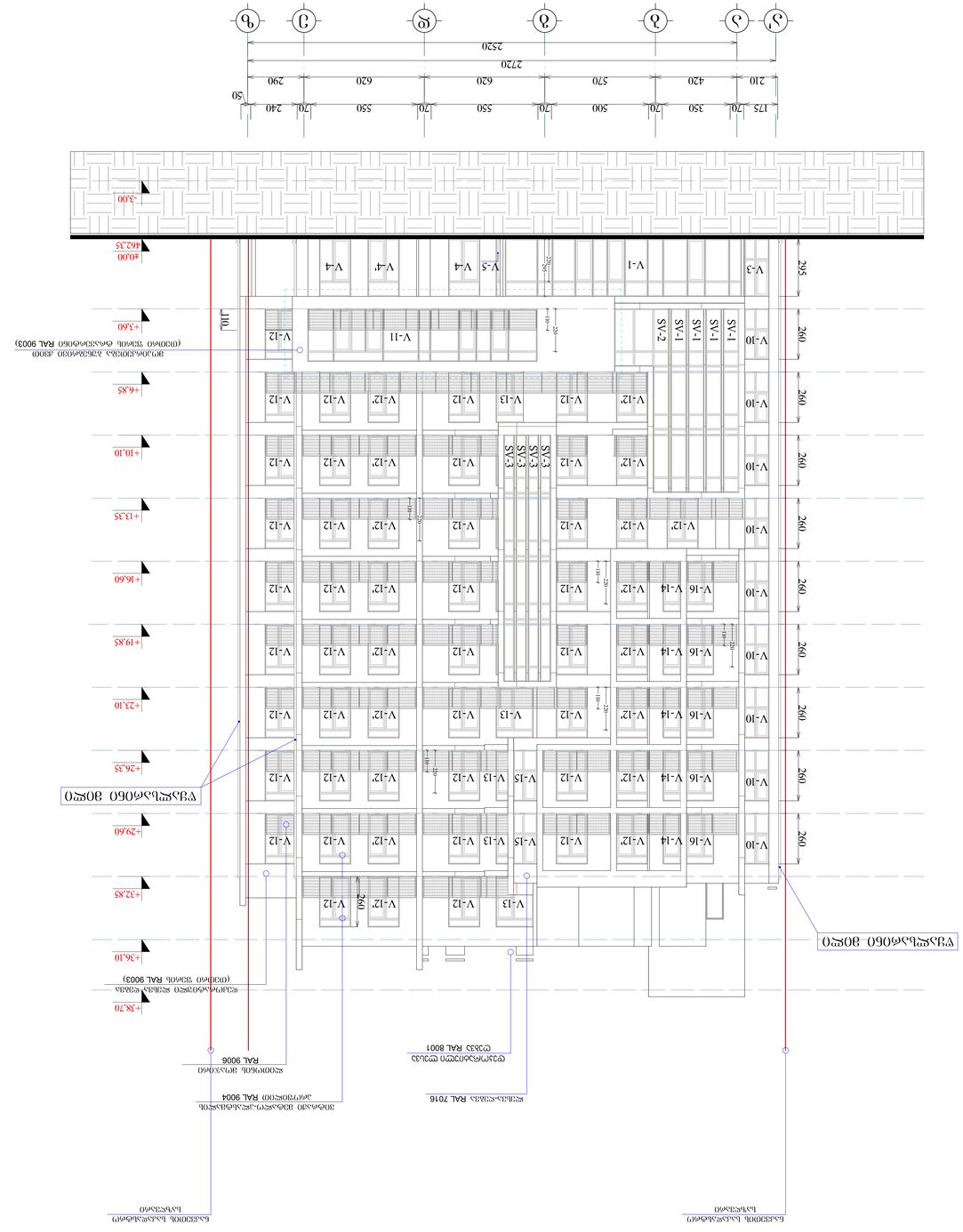
220V-2 V-9 V-17 V-17 V-17 V-17 V-17 V-17 V-17 V-17 V-17 წყალსარინი მილი წყალსარინი მილი

220V-19 +36,10

+38,70

110

220 შპს ვაზისუბანი-18 ს/ნ 405164600 მ. ჯაში



მისამართი ფორმატი დაკვეთა # დწგ. ფაილის სახელი შენიშვნები: დამკვეთი მისამართი პროექტის სახელწოდება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა ფურცელი ფურცლები პირობითი ნიშნები: გეგმები .დწგ თარიღი ექსპლიკაცია layout ტექნიკური მაჩვენებლები თარიღი მასშტაბი ნახაზი სტადია ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. არქიტექტორი ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. ღერძის ხაზი 31 ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია არქიტექტურული ნიშნული კედლები კოლონები მ. პ. დაამუშავა არქიტექტორი დირექტორი პრ. კონსტრუქტორი შეამოწმა 1:100 11 ფასადი ა'-ზ A-0 -3,00 ±0,00 462,35 +3,60 +6,85 +10,10 +13,35 +16,60 +19,85 +23,10 +26,35 +29,60 +32,85 +36,10 ა' ა ბ გ დ ე ზ 175 70 350 70 500 70 550 70 550 70 240 50 210 420 570 620 620 290 27202520 დეკორატიული ლესვა ღებვა RAL 8001 დეკორატიული ლესვა ღებვა (თეთრი ფერის RAL 9003) ლესვა-ღებვა RAL 7016 ვიტრაჟი მეტალო-პლასტმალის პროფილით RAL 9004 ლითონის მოაჯირი RAL 9006 ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

295 260 260 260 260 260 260 260 260 260

110

თბილისი, დასახლება აეროდრომი. ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის #15, წულუკიძის #20, თბოსადგურის მიმდებარედ მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი ი. ლაზარიაშვილი ი. ლაზარიაშვილი

110

220

110

220
110

220

110

220

110

220

110

220
295

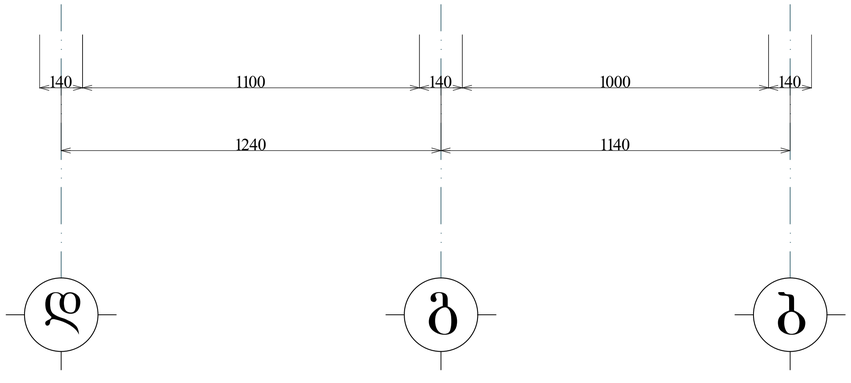
220 V-13 V-1 V-3 V-5 V-4 V-4' V-4 V-10 V-10 V-10 V-10 V-10 V-10 V-10 V-10 V-10 V-11 V-12 V-12 V-12 V-12 V-12 V-12 V-12 V-12 V-12 V-12 V-12 V-12 V-12 V-12 V-12 V-12 V-12 V-12 V-12 V-12 V-12 V-12 V-12 V-12 V-12 V-12 V-12 V-12 V-12 V-12 V-12 V-12 V-12 V-12' V-12' V-12' V-12' V-12' V-12' V-12' V-12' V-12' V-12' V-12' V-12' V-12' V-12' V-12' V-12' V-12' V-13V-13 V-13 V-14 V-14 V-14 V-14 V-14 V-15 V-15 V-16 V-16 V-16 V-16 V-16

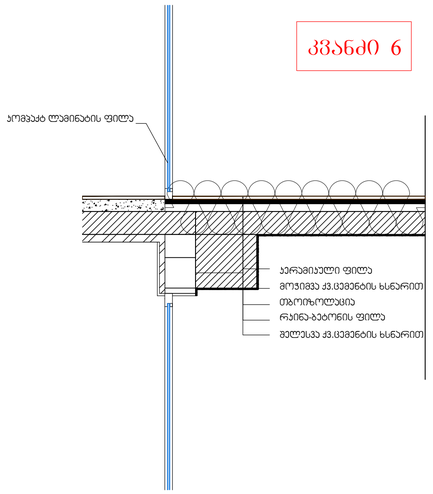
SV-1
SV-1
SV-1
SV-1
SV-2

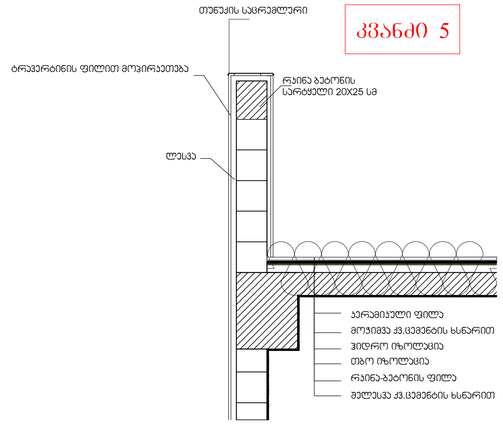
SV-3
SV-3
SV-3

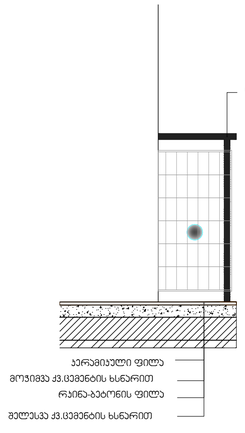
SV-3 წყალსარინი მილი წყალსარინი მილი V-13 V-12 V-12' V-12 +38,70
260 მოპირკეთება ბუნებრივი ქვით (თეთრი ფერის ტრავერტინი RAL 9003) შპს ვაზისუბანი-18 ს/ნ 405164600 მ. ჯაში

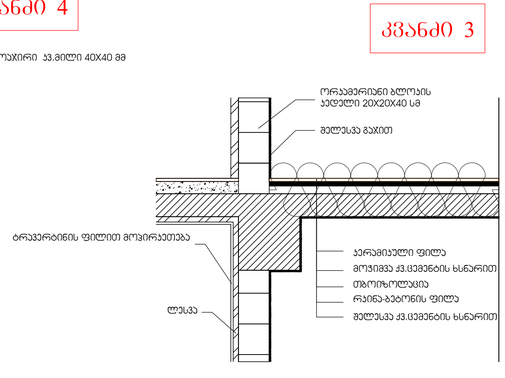
ფრაგმენტის ჭრილები 1:20 მ.











ფორმატი	A-1	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომერაცია	– კედლები
– არქიტექტურული ნიშნული	– კიბეები
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. გარდერობი
7. აივანი
8. ტერასა
9. სადარბაზო
10. ლიფტის სამანქანო

შენიშვნები:

ნახაზზე ფიქსაჟი მოცემულია სანტიმეტრებში.

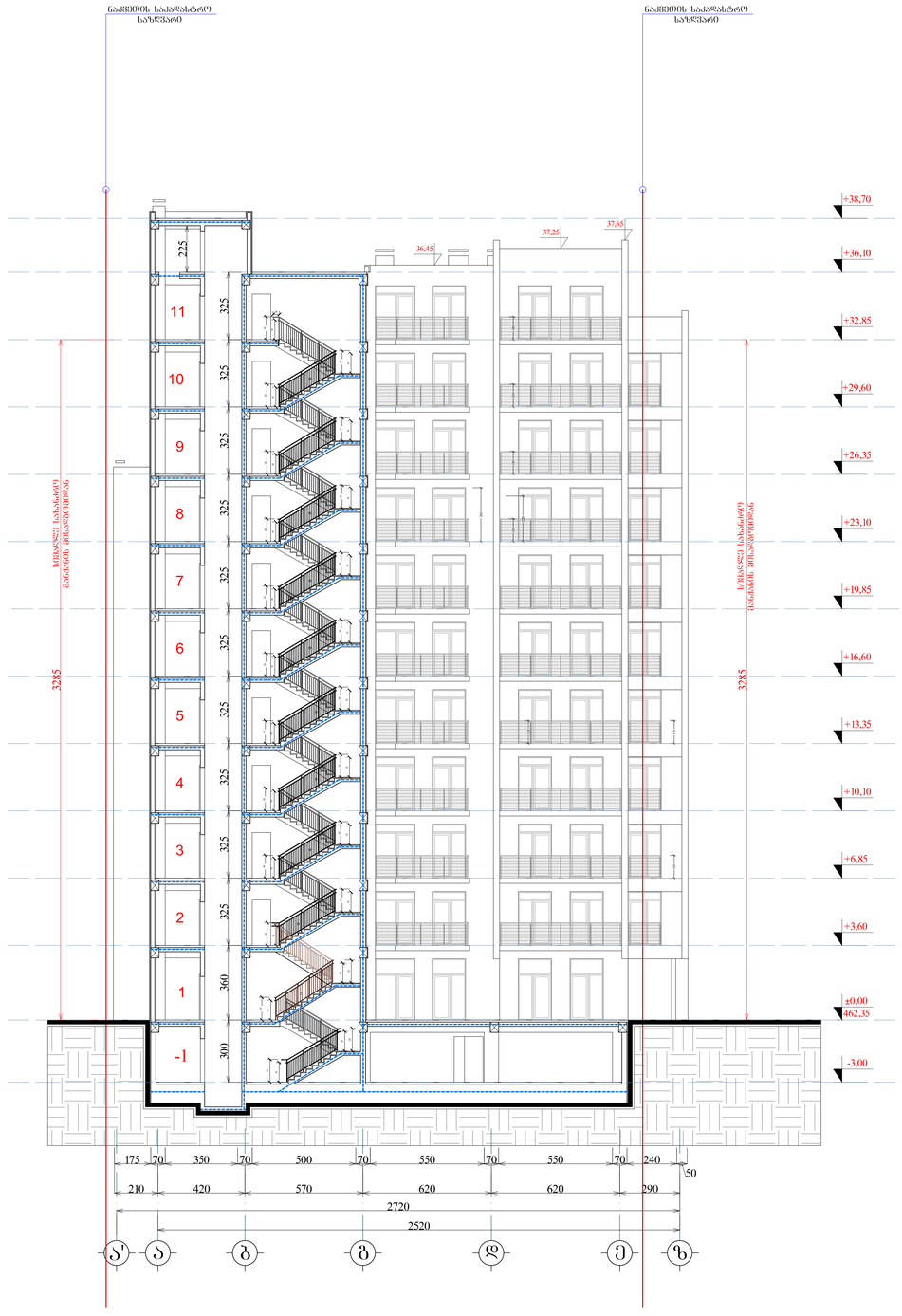
ნახაზის ზომა ცვლილება ცვლილებისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახვენებლები

დამკვეთი	
მისამართი	
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა	ი. ლაზარაშვილი		

შპს ვაზისუბანი-18 ს/კ 405164600	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	
მისამართი	ნახაზი	ფასადის ფრაგმენტული პრილი
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	29	29



მისამართი ფორმატი დაკვეთა # დწგ. ფაილის სახელი შენიშვნები: დამკვეთი მისამართი პროექტის სახელწოდება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა ფურცელი ფურცლები პირობითი ნიშნები: გეგმები .დწგ თარიღი ექსპლიკაცია layout თარიღი მასშტაბი ნახაზი სტადია ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია არქიტექტურული ნიშნული კედლები კოლონები მ. პ. ტექნიკური მაჩვენებლები დაამუშავა არქიტექტორი დირექტორი პრ. კონსტრუქტორი შეამოწმა არქიტექტორი 1:100 11 ჭრილი 1-1 31 A-0 თბილისი, დასახლება აეროდრომი. ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის #15, წულუკიძის #20, თბოსადგურის მიმდებარედ მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი ი. ლაზარიაშვილი ი. ლაზარიაშვილი

-3,00

±0,00

462,35

+3,60

+6,85

+10,10

+13,35

+16,60

+19,85

+23,10

+26,35

+29,60

+32,85

a' a

b

g

d

e

z 175 70 350 70 500 70 550 70 550 70 240 50 210 420 570 620 620 290 27202520

3285 სიმაღლე სახანძრო
მანქანის მისადგომიდან

37,25

36,45

37,65

3285 სიმაღლე სახანძრო
მანქანის მისადგომიდან

110

260

110 110

110 110

110

220 ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

110

-
1

1

2

3

4

5

6

7

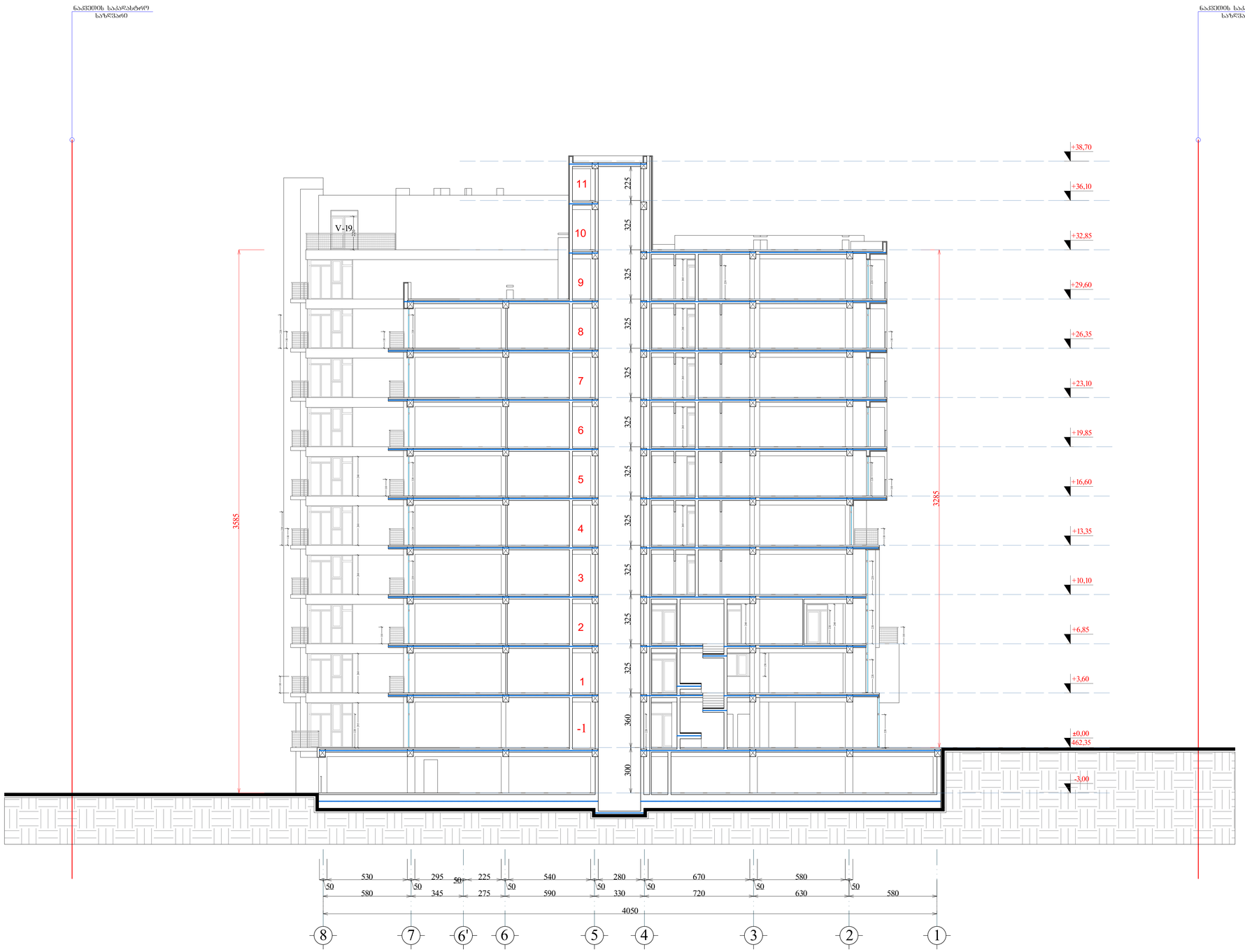
8

9 10 11 +36,10

+38,70

225

325 325 325 325 325 325 325 325 325 325 360 300 შპს ვაზისუბანი-18 ს/ნ 405164600 მ. ჯაში



ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg	

პროექტის ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კიბეშენები

– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახასიათებლები

დაკვეთი

მისამართი ობილისის, დასახლება აბოთრიფიდ. ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ა. ობილისის, მასივის პანელის N15, ვერტიკალის N20, ობილისფერის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამოწმა			
შესამოწმა	ი. ლაზარაშვილი		

შპს ვაზისუბანი-18
ს/ნ 405164600

მასშტაბი 1:100

თარიღი

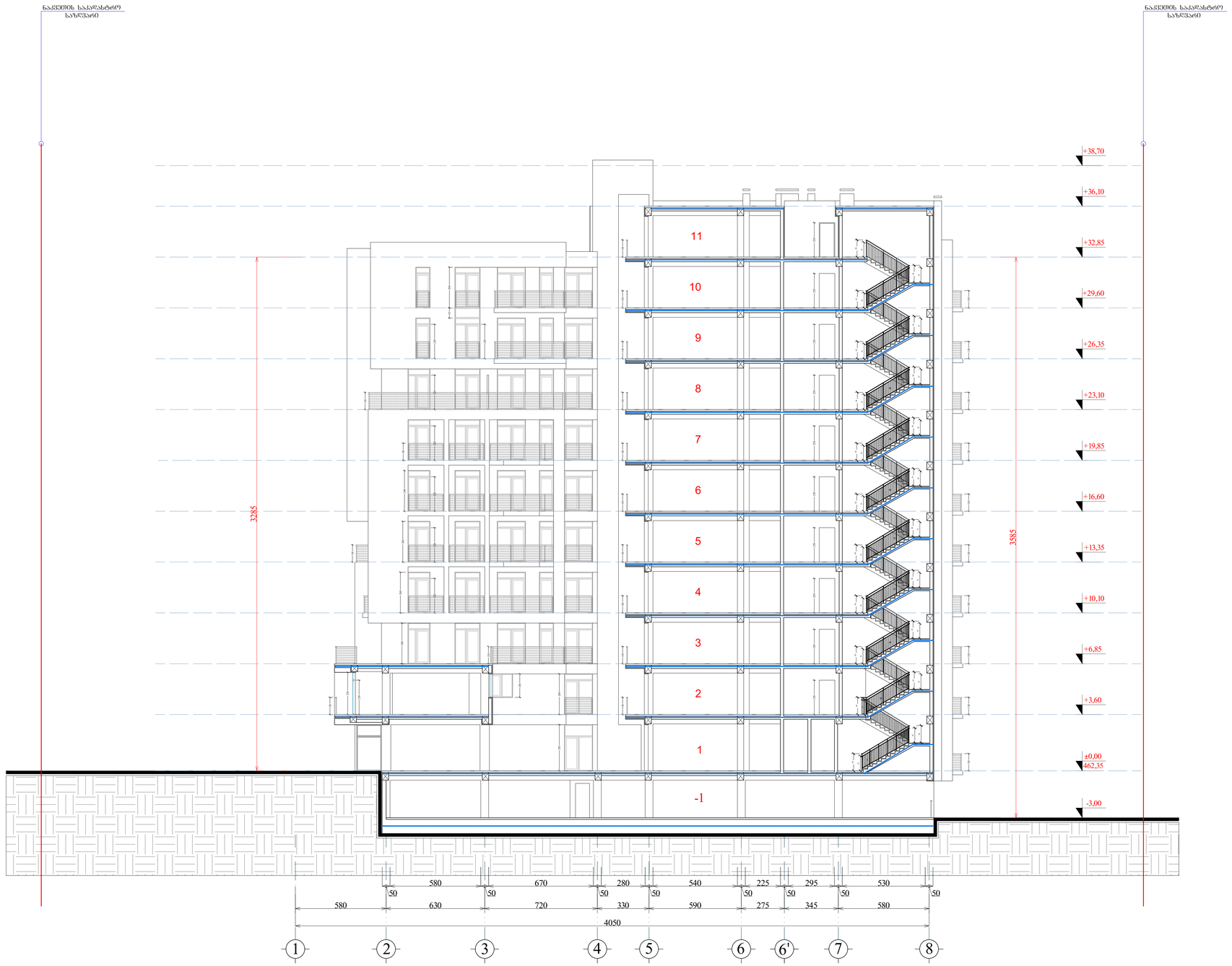
layout

მისამართი

ნახაზი

ჭრილი 2-2

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გ. პ.	11	31



ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg	

პირობითი ნიშნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნომრისაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კიბეულები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

დაკვეთი

მისამართი ობილისი, დასახლება აეროპორტში, ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის №15, ვულკანის №20, თბილისრეგიონის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. ლაზარიაშვილი		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაკვეთა			
შესრულება	ი. ლაზარიაშვილი		

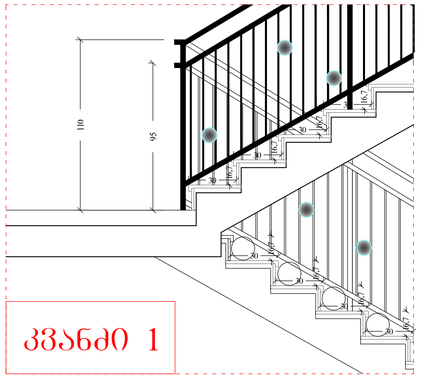
შპს ვაზისუბანი-18
ს/ნ 405164600

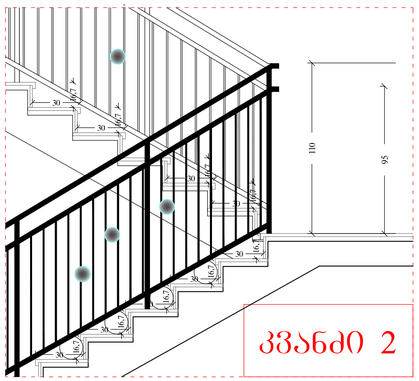
მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

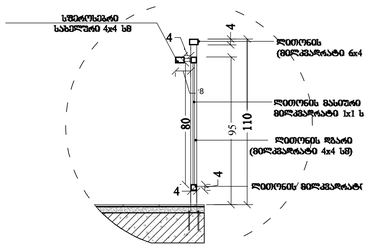
მისამართი

ნახაზი: ჭრილი 2-2

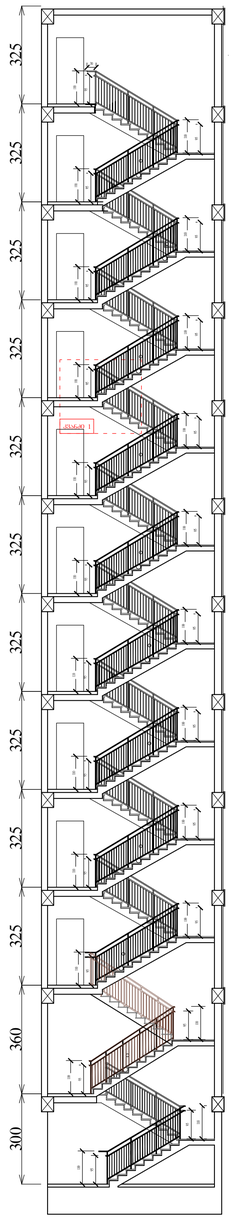
სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ. პ.	11	31



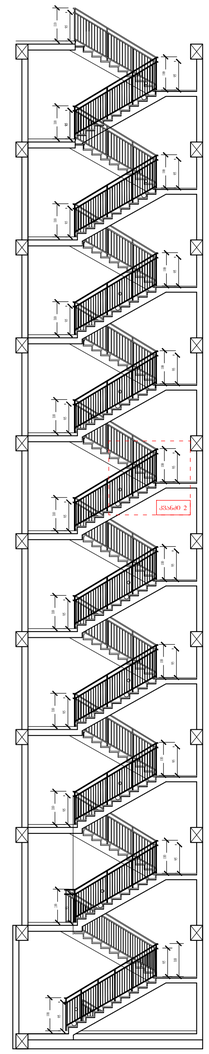




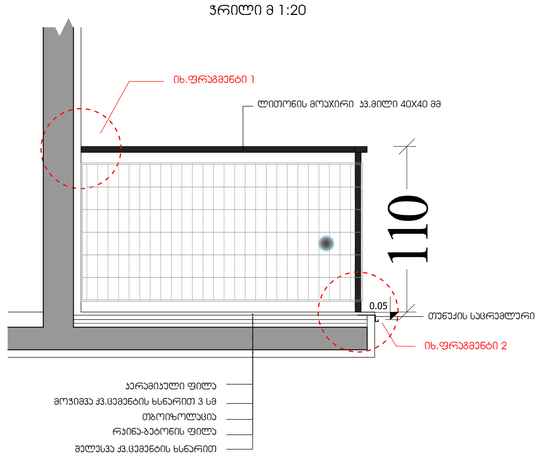
პანდუსი №1
მ. 1:100



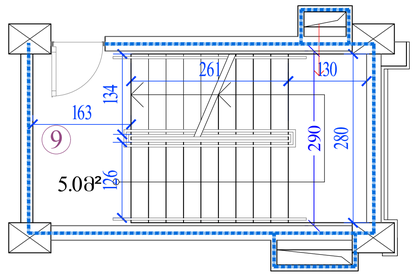
პანდუსი №2
მ. 1:100



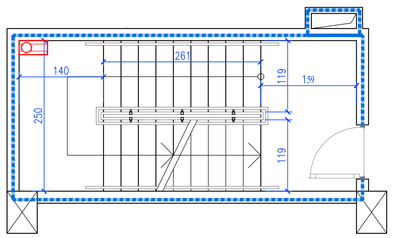
ჭრილი მ 1:20



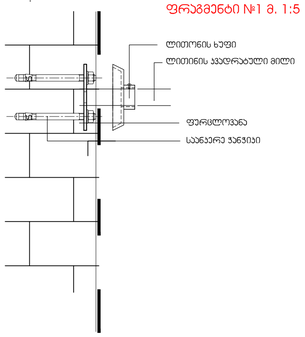
პანდუსის გეგმა №1
მ. 1:50



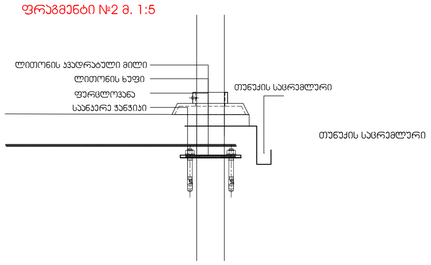
პანდუსის გეგმა №2
მ. 1:50

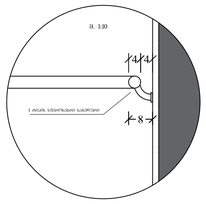


ფრაგმენტი №1 მ. 1:5

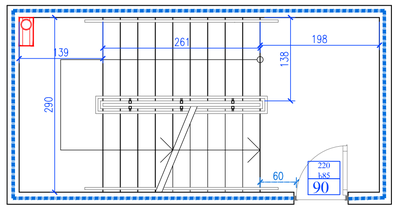


ფრაგმენტი №2 მ. 1:5

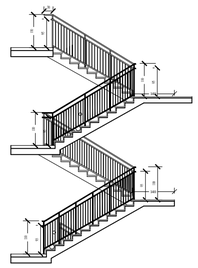




პანდუსის გეგმა №3
მ. 1:50



პანდუსი №3
მ. 1:100



ფორმატი	A-1
დაკვეთა №	
dwg. ფაილის სახელი	gegmebi .dwg

პროგრამით ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომერაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– კოლონები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. გარდერობი
7. აივანი
8. ტერასა
9. სადარბაზო
10. ლიფტის სამანქანეო

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

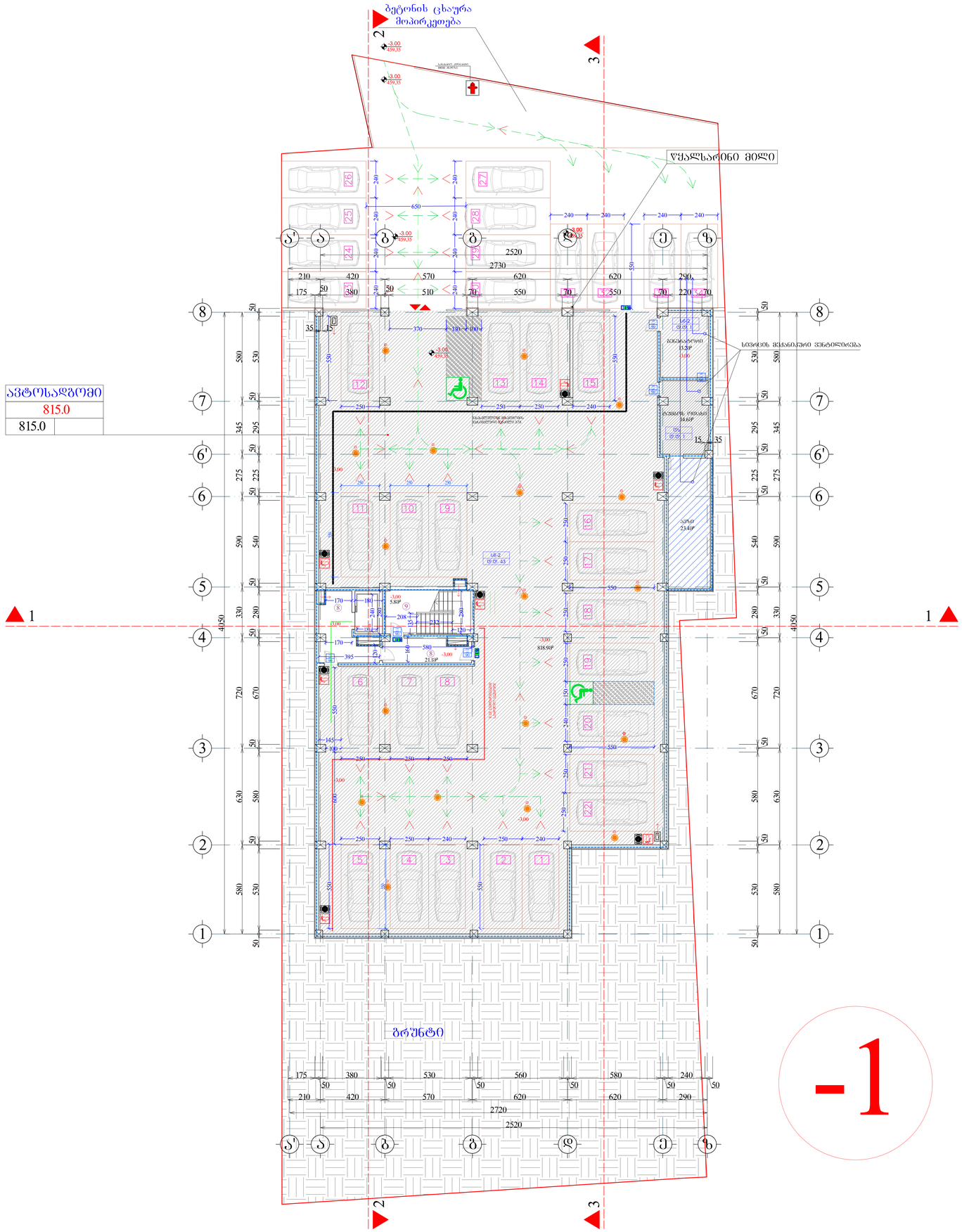
ნახაზის ყველა ცვლილება ჩუნებულებისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი	
მისამართი	
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი	ე. ლაზარიაშვილი		
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა	ე. ლაზარიაშვილი		

მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	
მისამართი	ნახაზი: ფასადის ფრაგმენტული პრილი
ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა / ფურცლები
მ. პ.	29 / 29



ფორმატი	A-0	დაკვეთა №
dwg. ფაილის სახელი	gegmebi .dwg	

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრაცია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კოლონები

– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახვილებლები

საერთოს საერთო ფართი		
897.0		
870.1	26.9	0.0

საერთო ფართი --- 7390.6კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2871.0კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1441.3კვ.მ
სახაფხულო ფართი --- 840.5კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 777.5კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 77.8კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი თბილისი, დასახლება აეროპორტში, ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანიძის კუტუბის №15, ვულკანიზის №20, თბილისადგომის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. დავითაშვილი		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა	ი. დავითაშვილი		

შპს ვაზისუბანი-18
ს/კ 405164600

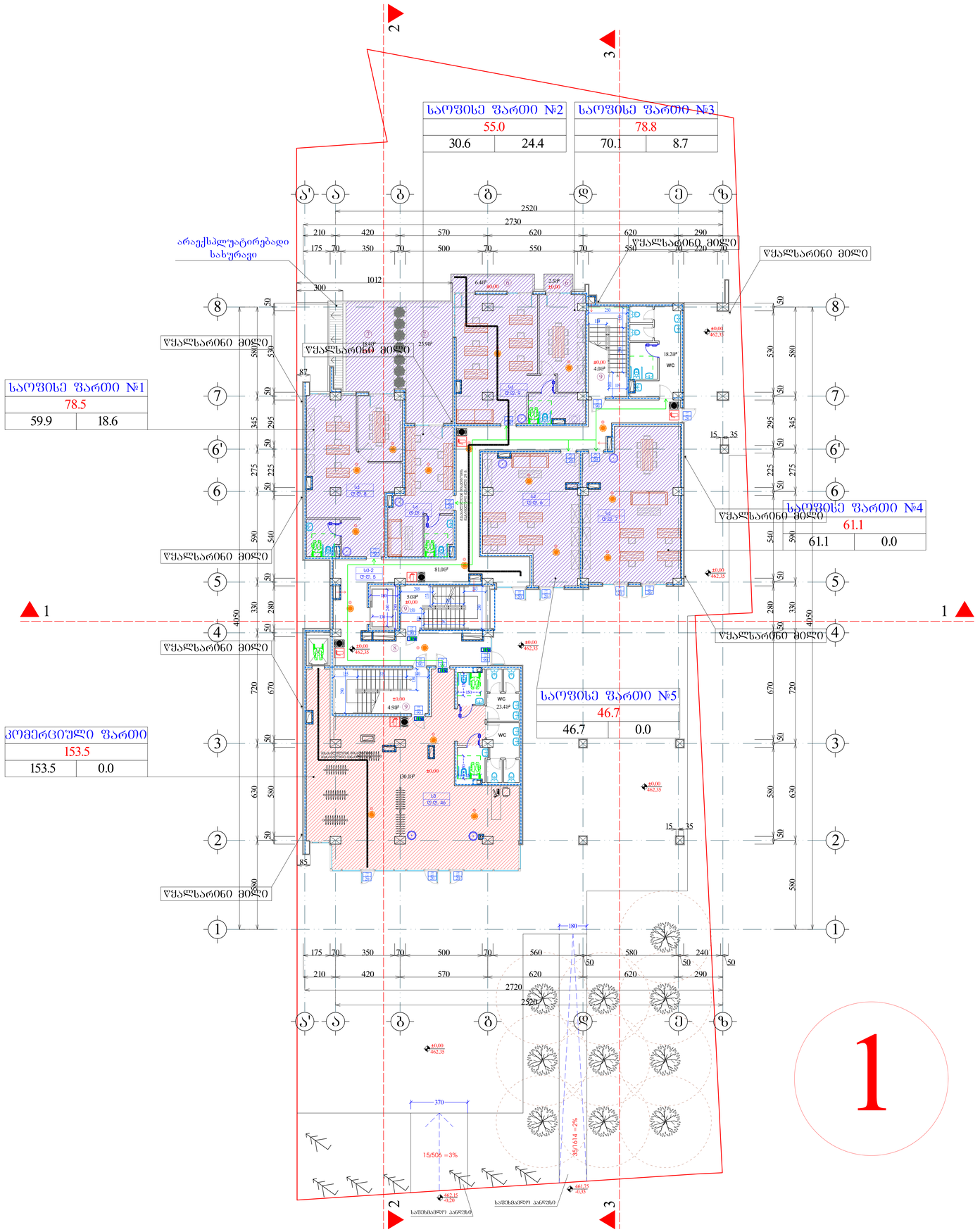
მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი

ნახაზი

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ. პ.	11	31



ფორმატი	A-0	ფაილის №:	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედელი
– კოლონა
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახვილებლები

საერთესის საერთო ფართი
586.5
439.9 | 94.9 | 51.7

საერთო ფართი --- 7390.6კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2871.0კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1441.3კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 840.5კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 777.5კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 77.8კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი თბილისი, დასახლება აეროპორტის, ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტიფის №15, ვეტუაძის №20, თბილისიტექის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. დავითაიშვილი		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა	ი. დავითაიშვილი		

შპს ვაზისუბანი-18
ს/კ 405164600

მასშტაბი 1:100
თარიღი
layout

მისამართი

ნახაზი
გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

ფორმატი	A-0	ღაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi .dwg

პერობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრაცია	– კედლები
_ არქიტექტურული ნიშნული	– კოლონები
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახვილებლები

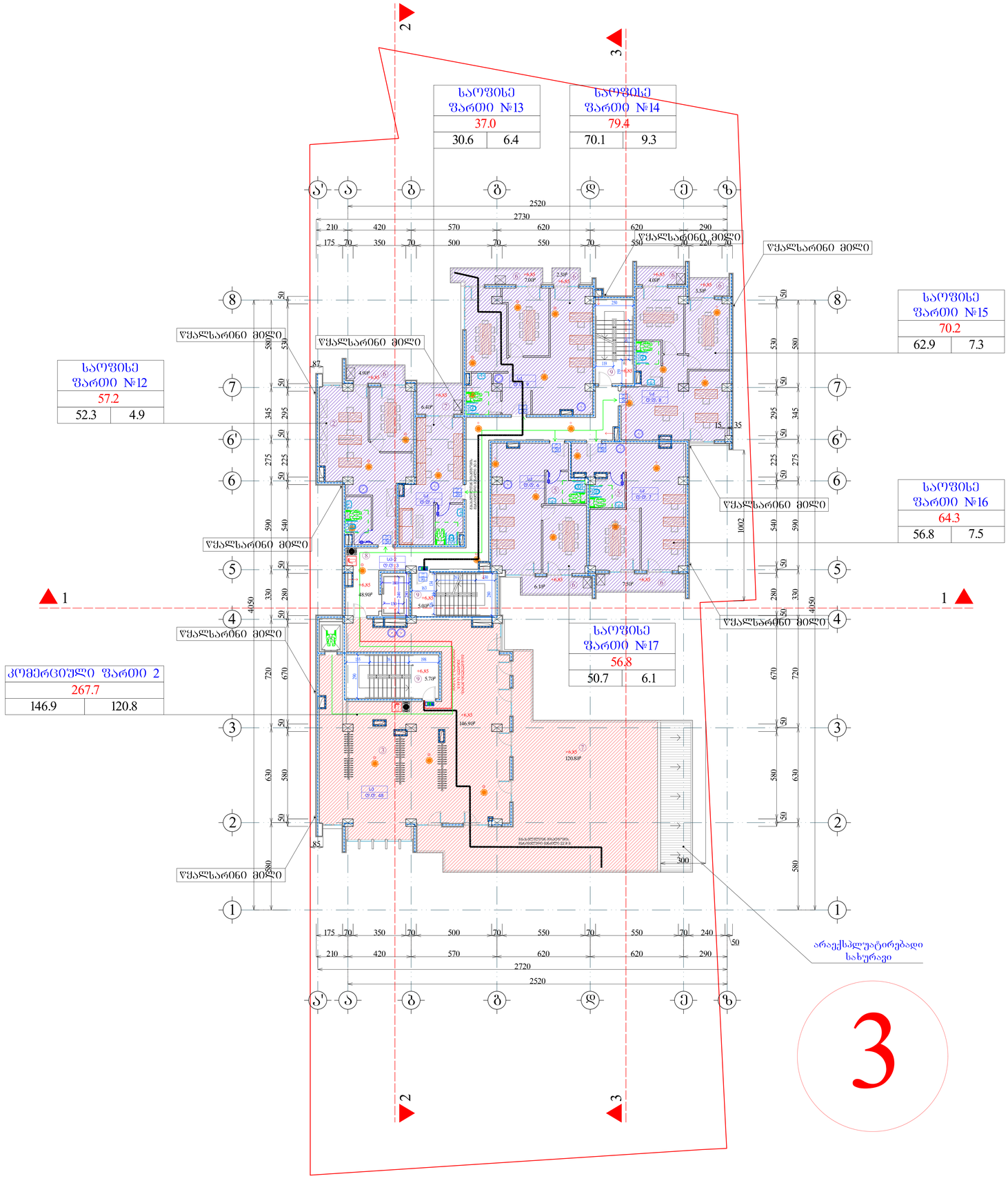
საერთოს საერთო ფართი		
705.6		
586.6	63.5	55.5

საერთო ფართი --- 7390.6კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2871.0კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1441.3კვ.მ
სახავხული ფართი --- 840.5კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 777.5კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 77.8კვ.მ

დამკვეთი	
მისამართი	თბილისი, დასახლება აეროპორტში, ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შარიფ კაჭკუშის №15, ვულკანიზის №20, თბილისგაზთან მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ჯაფი		
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა			
შეამოწმა	ი. ლაზარაშვილი		

შპს ვაზისუბანი-18 ს/ნ 405164600	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	
მისამართი	ნახაზი	
	პირველი სართულის გეგმა 3.60 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



პირობითი ნიშნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნომრატია
- _ არქიტექტურული ნიშნული
- – კედელი
- – კოლონა
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. სარქოები

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებულ უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახასიათებლები

საერთო ფართის საერთო ფართი		
696.2		
470.3	63.6	162.3

საერთო ფართი --- 7390.6კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2871.0კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1441.3კვ.მ
სახაფხულო ფართი --- 840.5კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 777.5კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 77.8კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი: თბილისი, დახახლება აღმოსრეთი, ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შახლოხ კეტევნის №15, ვუდუკმის №20, თბილისიუნის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ჯაფე		
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა	ი. ლაზარაშვილი		

შპს ვაზისუბანი-18
ს/კ 405164600

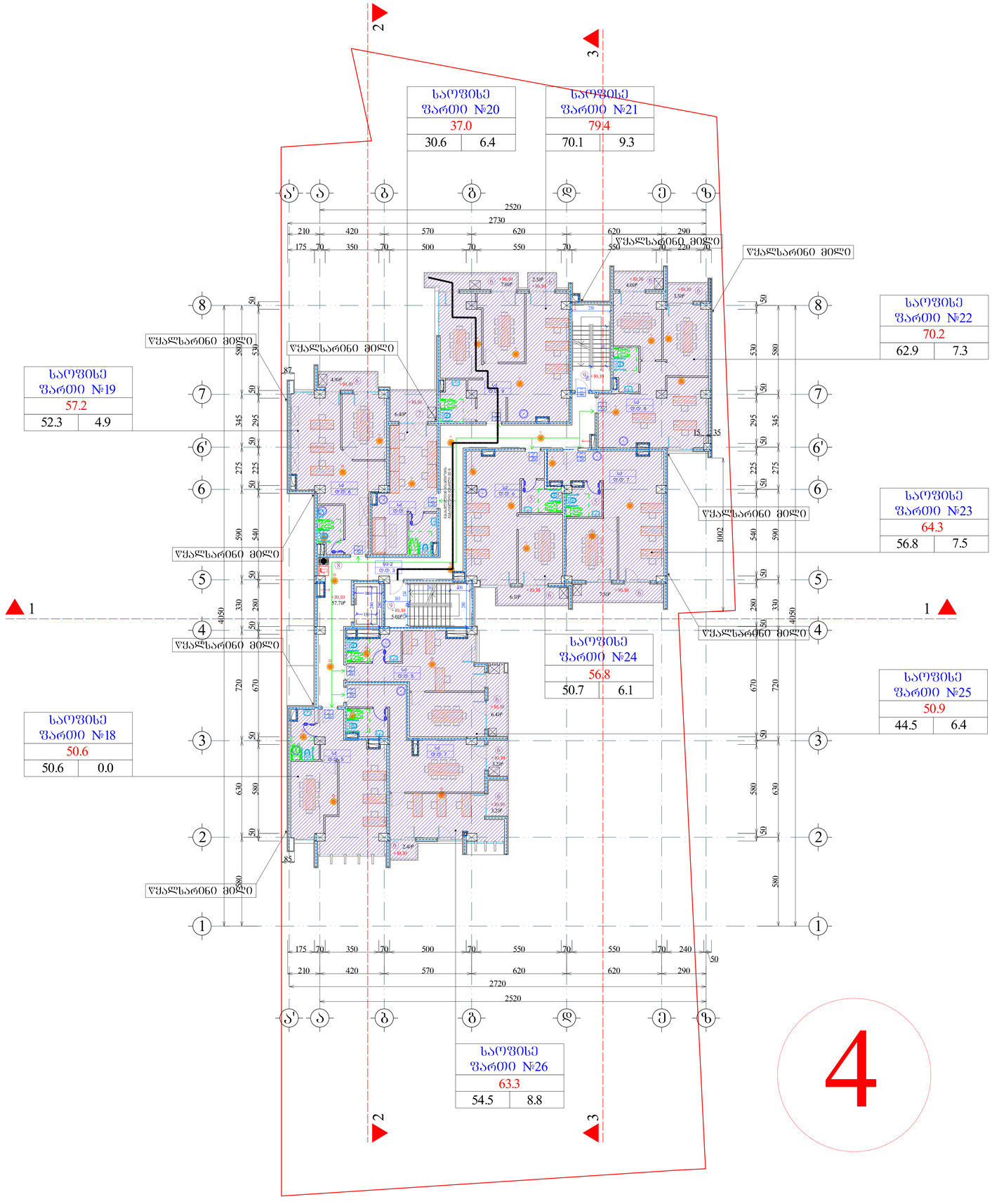
მასშტაბი 1:100
თარიღი
layout

მისამართი

ნახაზი: გეგმა 6.85 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

A-0 | ფორმატი | დაკვეთა № | dwg. ფაილის სახელი: gegmebi .dwg



4

პირობითი ნიშნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნომრისა
- არქიტექტურული ნიშნული
- – კედელი
- – კოლონა
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. სარქოები

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახვილებლები

საერთესის საერთო ფართი		
596.4		
473.0	66.7	56.7

საერთო ფართი --- 7390.6კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2871.0კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საერთესი ფართი --- 1441.3კვ.მ
სახანძრო ფართი --- 840.5კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 777.5კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 77.8კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი: თბილისი, დიდუბის რაიონი, ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტიფის №15, ვულკანიზის №20, თბილისიშენის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა	ი. ლაზარაშვილი		

შპს ვახისუბანი-18
ს/კ 405164600

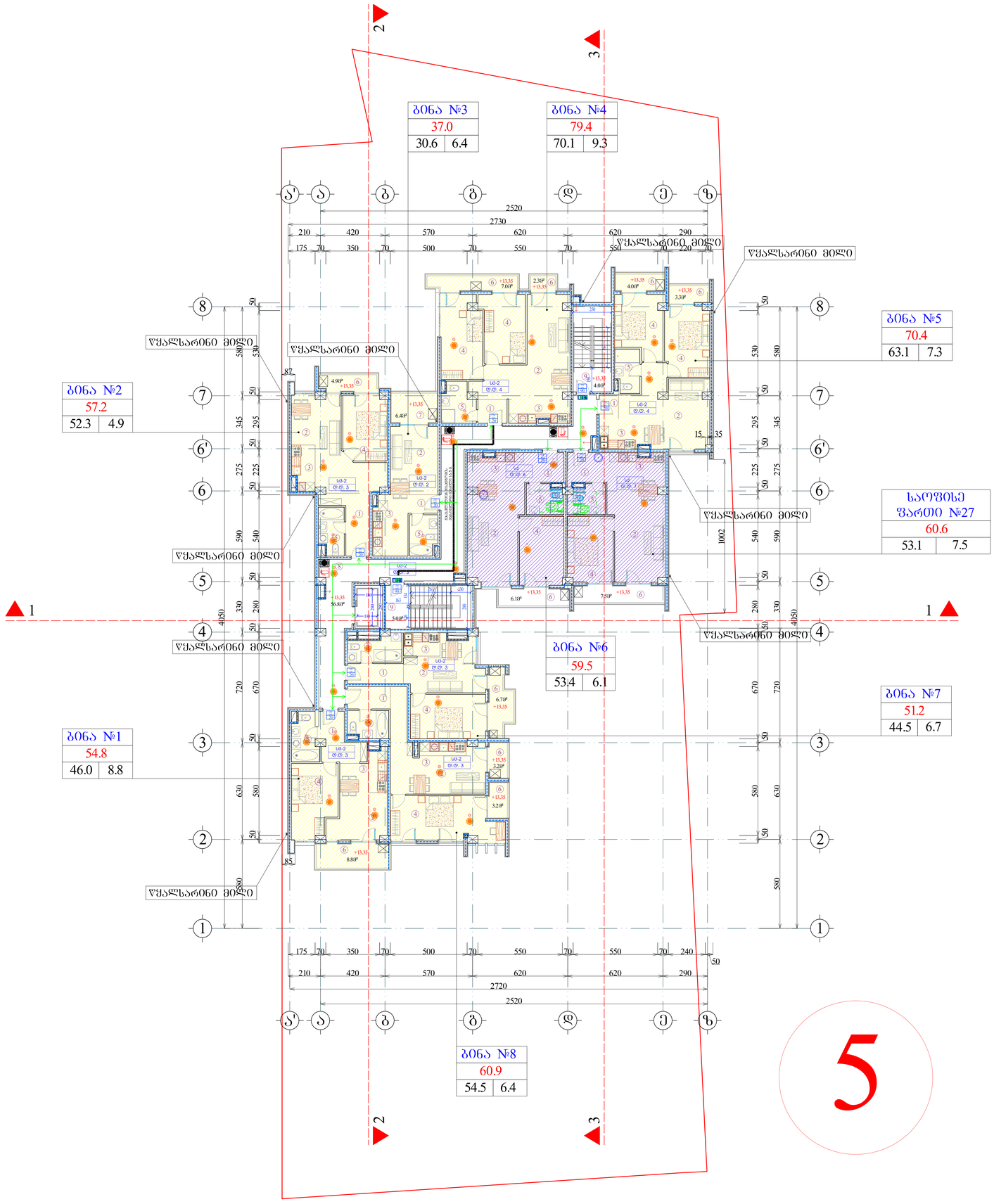
მასშტაბი 1:100
თარიღი
layout

მისამართი

ნახაზი
გეგმა 10.10 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg



ფორმატი A-0	ალბომის №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრაცია	– კედლები
_ არქიტექტურული ნიშნული	– კოლონები
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. სარქოები

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებულებისას შესანახებელია უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახვენებლები

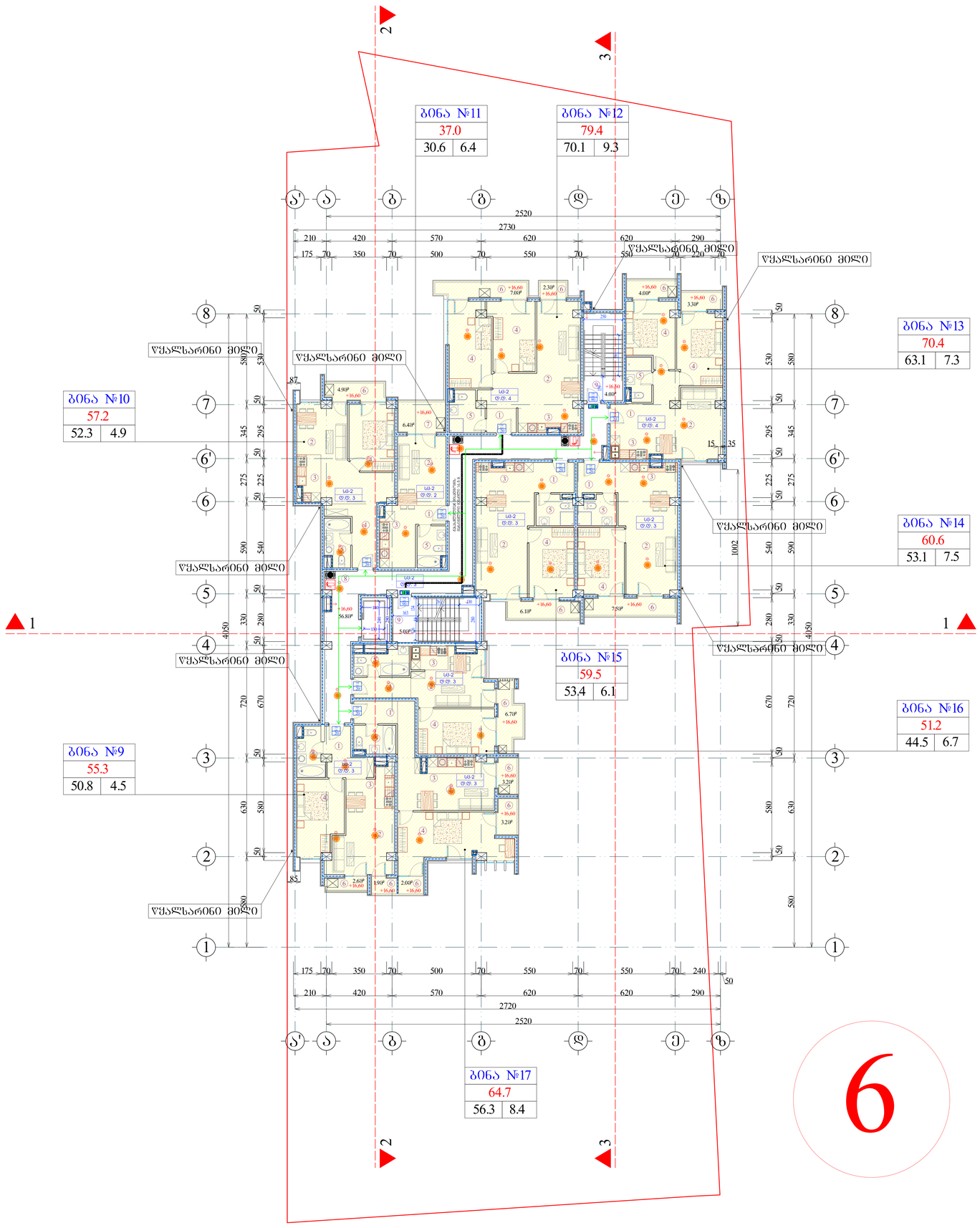
საერთესის საერთო ფართი
596.8
467.6 | 65.8 | 63.4

საერთო ფართი --- 7390.6კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2871.0კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1441.3კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 840.5კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 777.5კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 77.8კვ.მ

დაკვეთა	
მისამართი	თბილისის, დასახლება აეროპორტის, ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისის, შანდორ პეტიფის №15, ვეფხვისის №20, თბილისიანეთის მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. ლაზარიაშვილი		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა	ი. ლაზარიაშვილი		

შპს ვაზისუბანი-18 ს/ნ 405164600	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	
მისამართი	ნახაზი	გეგმა 13.35 ნიშნულზე
სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ. პ.	11	31



ფორმატი A-0	ალბომის №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრაცია	– კედლები
_ არქიტექტურული ნიშნული	– კოლონები
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

საერთესის საერთო ფართი		
601.1		
474.2	65.8	61.1

საერთო ფართი --- 7390.6კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2871.0კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1441.3კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 840.5კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 777.5კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 77.8კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი ბათუმის, დასახლება აეროპორტი, ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. ბათუმის, შანღოს კუჩუხის №15, ვულკანიზის №20, თბილისატუნის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. დასხარიაშვილი		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
შესამოწმა	ი. დასხარიაშვილი		

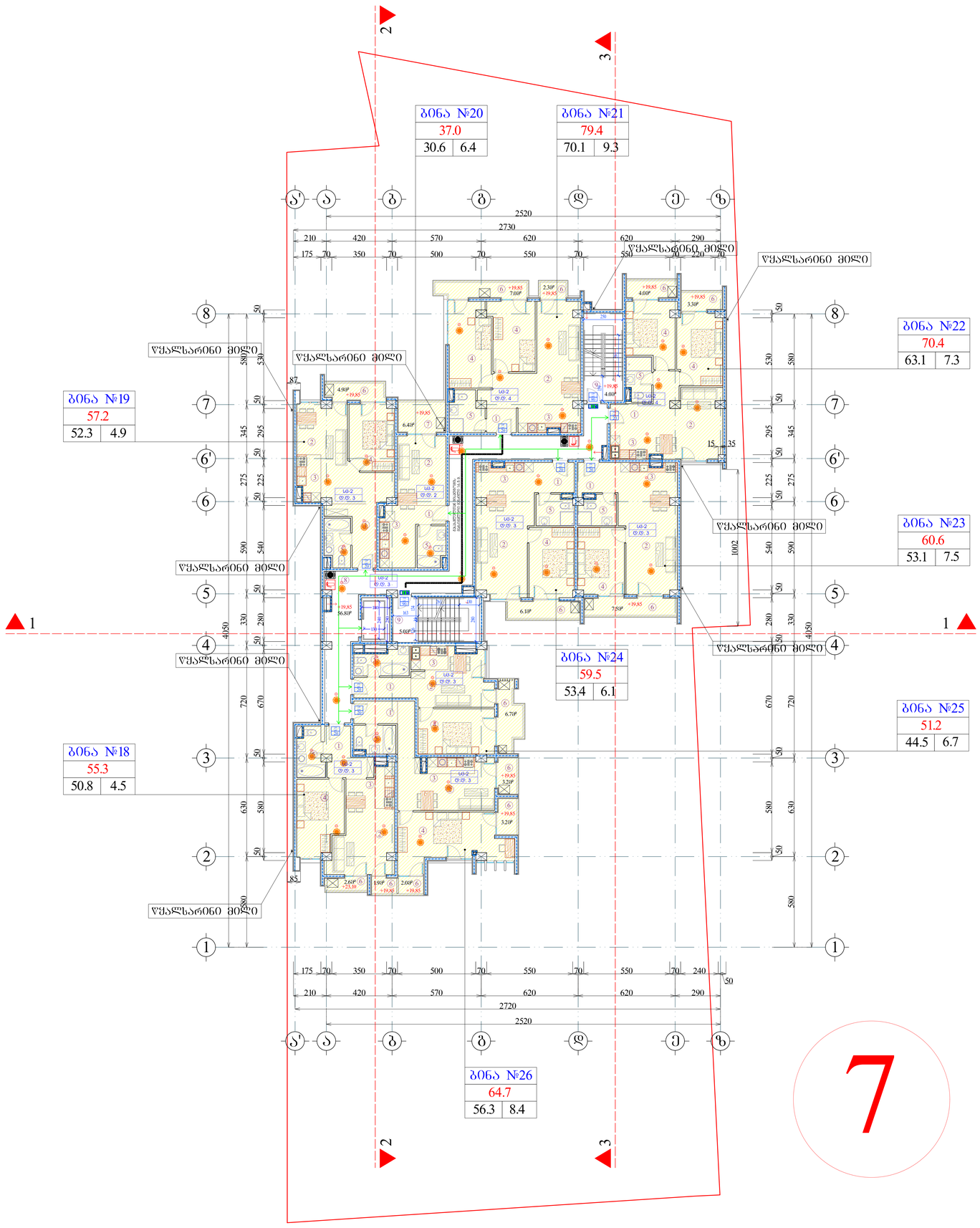
შპს ვასისუბანი-18
ს/ნ 405164600

მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი

ნახაზი
ბეტონი 16.60 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ. პ.	11	31



7

შრომატევადობა	A-0	ფაილის სახელი	dwg. ფაილის სახელი: gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრატაცია

არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კოლონები

– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებულებისას შესთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახვილებლები

საერთესის საერთო ფართი
601.1
474.2 | 65.8 | 61.1

საერთო ფართი --- 7390.6კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2871.0კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1441.3კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 840.5კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 777.5კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 77.8კვ.მ

დამკვეთი

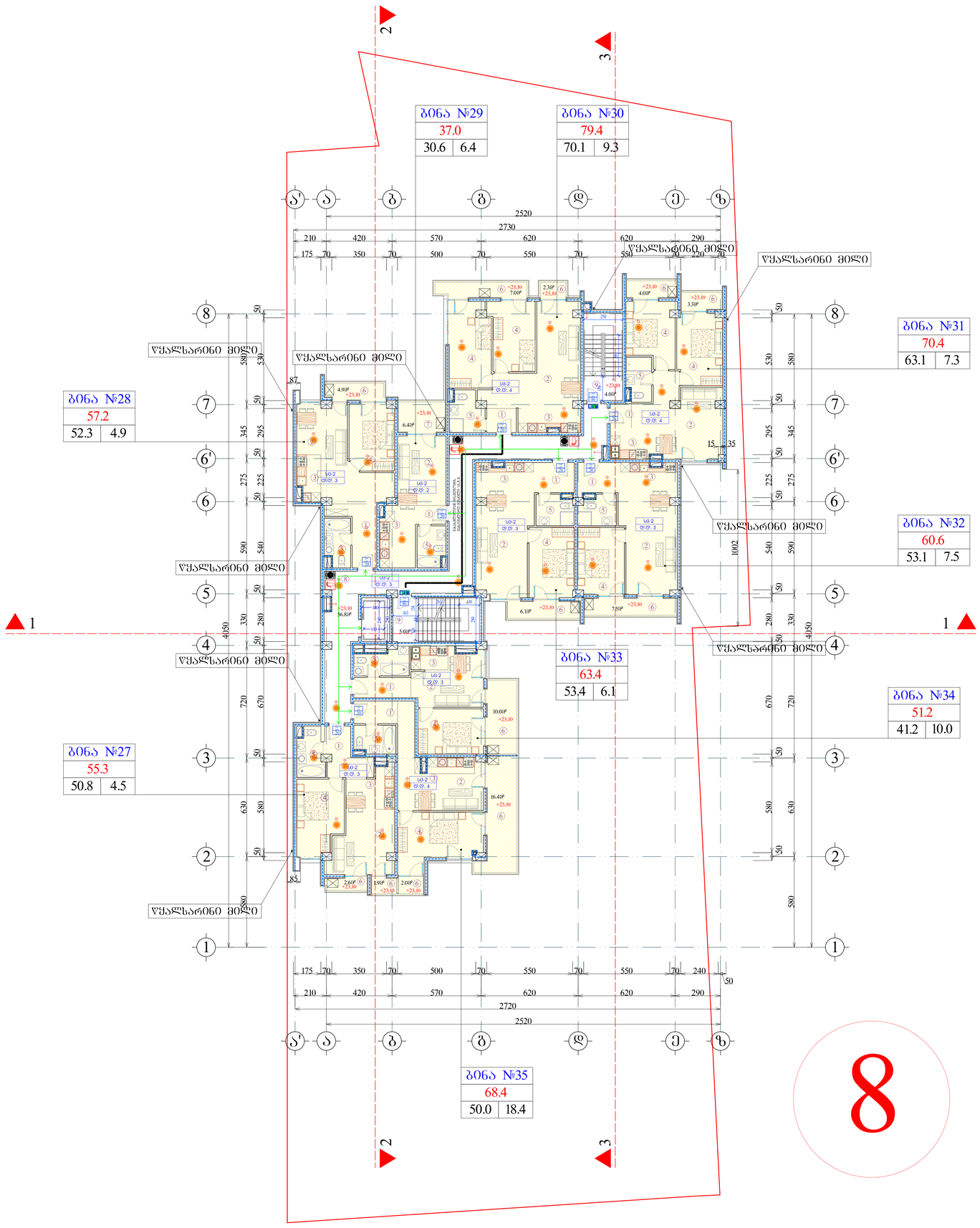
მისამართი: თბილისის, დახანდაკის პირველ შესახვევი, ქონა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისის, შანდორ პეტიფის №15, ვეფხვაძის №20, თბილისიანების მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. ლაზარიაშვილი		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
შესრულა	ი. ლაზარიაშვილი		

შპს ვაზისუბანი-18 ს/ნ 405164600	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	
მისამართი	ნახაზი: ბეჭდა 19.85 ნიშნულზე	

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ. პ.	11	31



ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. წაიღის სახელი
			gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრაცია	– კედელი
_ არქიტექტურული ნიშნული	– კოლონა
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. საღარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

საერთოს საერთო ფართი
604.8
464.6 | 65.8 | 74.4

საერთო ფართი --- 7390.6კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2871.0კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1441.3კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 840.5კვ.მ
საღარბაზოს ფართი --- 777.5კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 77.8კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი ობიექტის, დასახლება აეროპორტის, ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისის, შანდორ პეტეფის №15, ვერაქაძის №20, თბილისიგაზთან მიმდებარედ

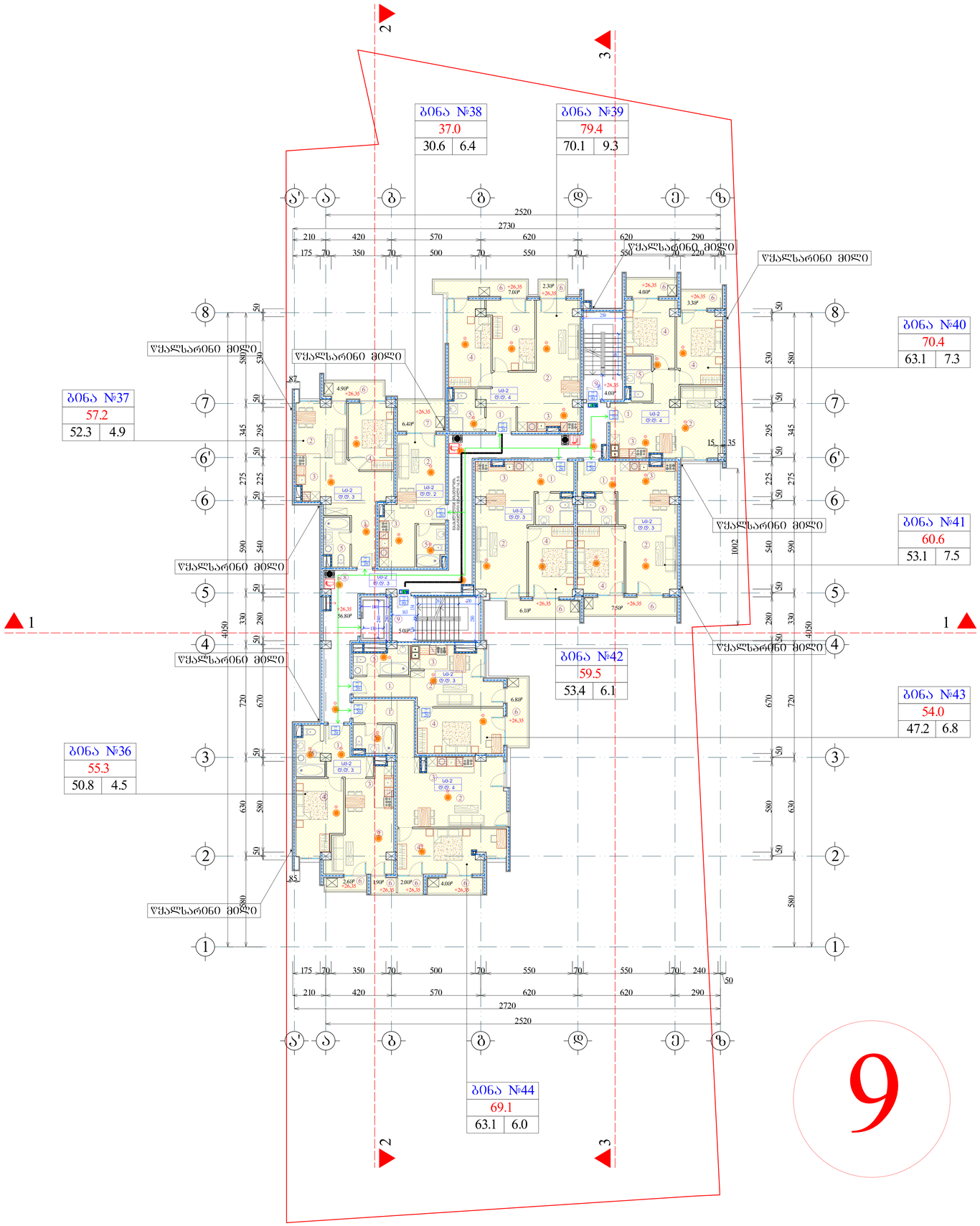
პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. დასხარიაშვილი		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა	ი. დასხარიაშვილი		

შპს ვაზისუბანი-18 ს/ნ 405164600	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	
მისამართი	ნახაზი: ბეჭდა 23.10 ნიშნულზე	

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ. პ.	11	31

8



9

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრაცია	– კედელი
_ არქიტექტურული ნიშნული	– კოლონა
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახვილებლები

საერთოს საერთო ფართი
608.3
483.7 | 65.8 | 58.8

საერთო ფართი --- 7390.6კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2871.0კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1441.3კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 840.5კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 777.5კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 77.8კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი თბილისი, დახანლება აეროპორტში, ქარხა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, ზანდარო კეტელის №15, ვულკანიზის №20, თბილისმუნიციპალიტეტის მიმდებარედ

არქიტექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაპროექტება			
შესრულება	ი. ლაზარაშვილი		

შპს ვაზისუბანი-18
ს/კ 405164600

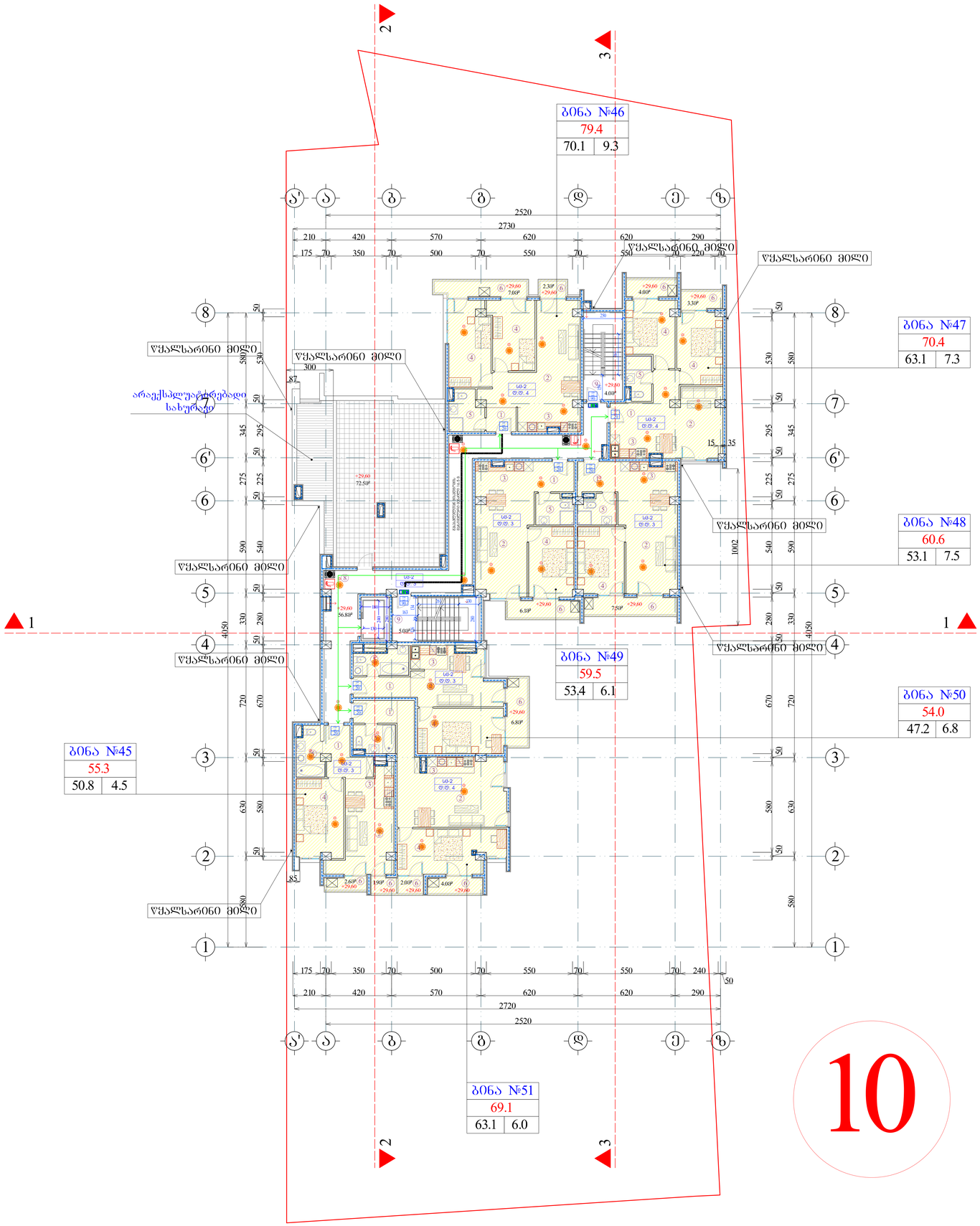
მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი

ნახაზი
ბეტონის 26.35 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ. პ.	11	31

პროექტი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg



შიფრი	A-0	ალბომის №	dwg. ფაილის სახელი: gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრაცია	– კედელი
_ არქიტექტურული ნიშნული	– კოლონა
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებულობისას შესთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახვილებლები

საერთესის საერთო ფართი
586.6
400.8 | 65.8 | 120.0

საერთო ფართი --- 7390.6კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2871.0კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1441.3კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 840.5კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 777.5კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 77.8კვ.მ

დამკვეთი

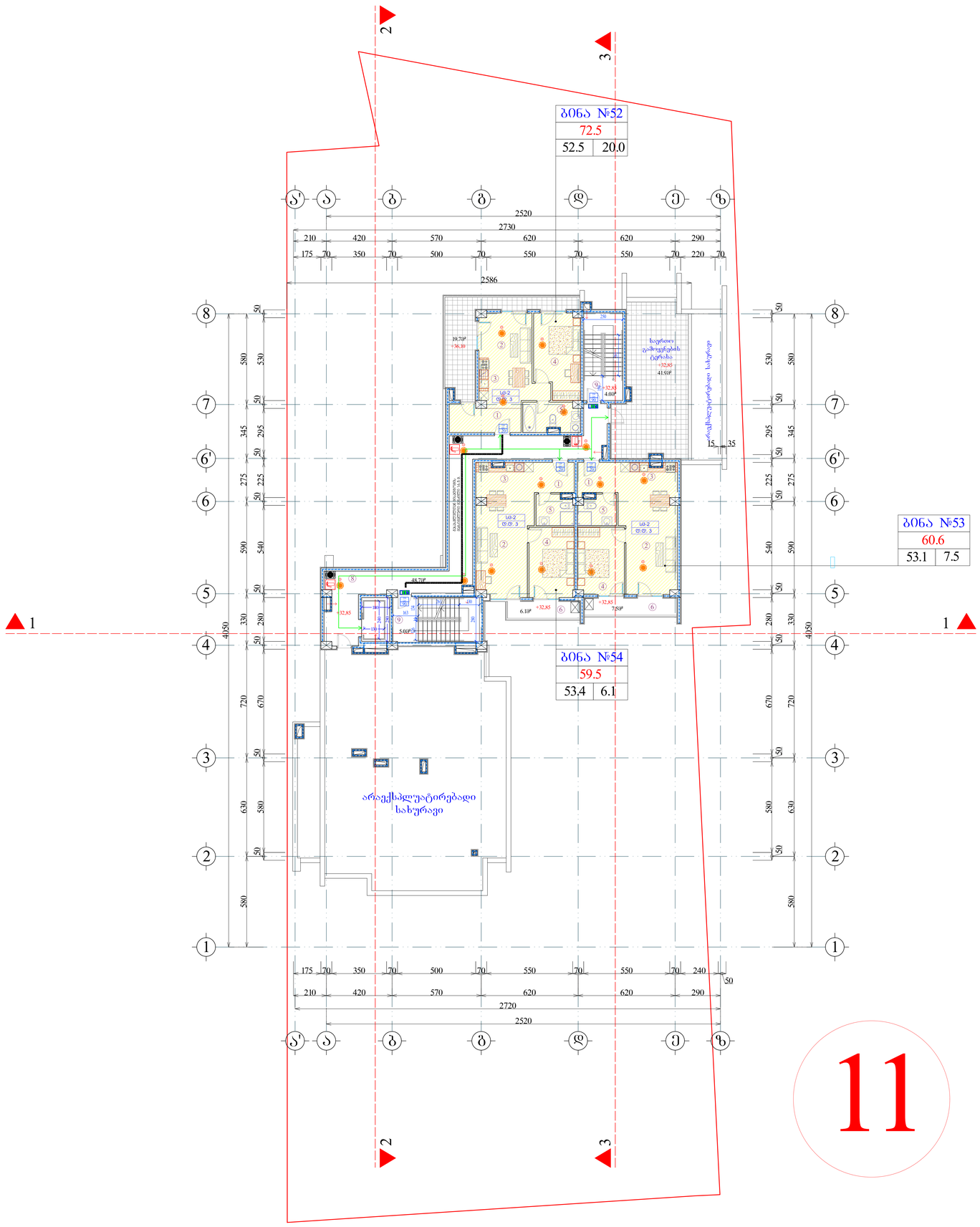
მისამართი: თბილისის, დახარჯაა აეროპორტის, ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისის, შანდორ პეტეფის №15, ვუდუკანის №20, თბილისშენის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. ლაზარიაშვილი		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა	ი. ლაზარიაშვილი		

შპს ვაზისუბანი-18 ს/ნ 405164600	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	
მისამართი	ნახაზი: ბეტონი 29.60 ნიშნულზე	

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ. პ.	11	31



11

შრომატევადობა	A-0	დაკვეთა №	dwg. შაბლონის სახელი: gegmebi .dwg

პერსპექტივა ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომერაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედელი
– კოლონა
– ღიობის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. საღარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებულობისას შესაბამისობაში უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახვილებლები

საერთესის საერთო ფართი		
292.2		
159.0	57.7	75.5

საერთო ფართი --- 7390.6კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2871.0კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1441.3კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 840.5კვ.მ
საღარბაზოს ფართი --- 777.5კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 77.8კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი: თბილისი, დახანლება აღმოსრომი, ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, ზანრიო კახიძის №15, წულუკიძის №20, თბილისმეტროს მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

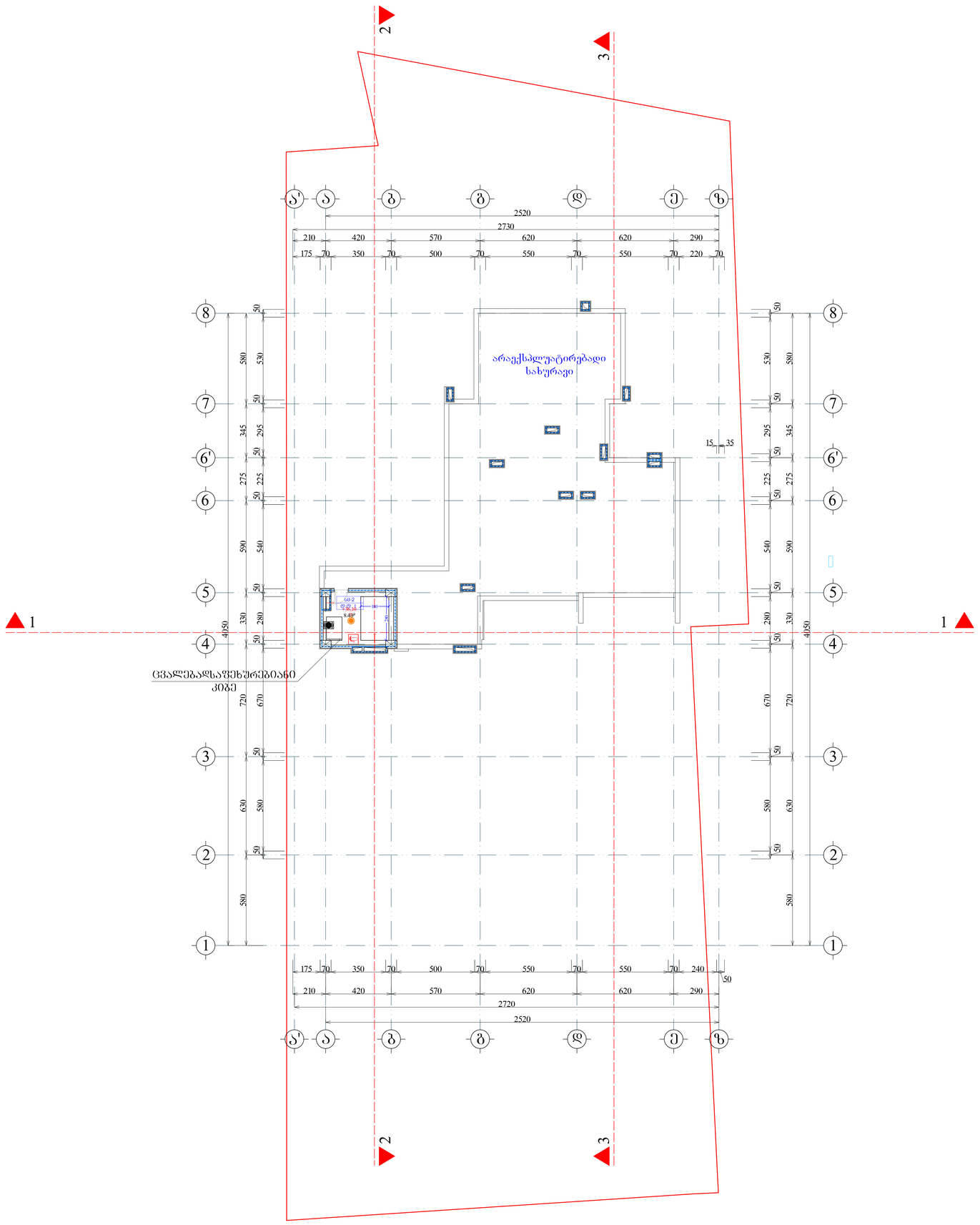
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. ლაზარიაშვილი		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა	ი. ლაზარიაშვილი		

შპს ვაზისუბანი-18 ს/ნ 405164600	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	

მისამართი: ნახაზი: გეგმა 32.85 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



შიფრატი	A-0	ფაილის სახელი: dwg. gegmebi .dwg

პერობითი ნიშნები:

- n – ექსპლიკაციის ნომრატია
- არქიტექტურული ნიშნული
- – კედელი
- – კოლონა
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი
8.4
0.0 | 8.4 | 0.0

საერთო ფართი --- 7390.6კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2871.0კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1441.3კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 840.5კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 777.5კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 77.8კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი: თბილისი, დასახლება აღმოსრომი, ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შარლოტ კეტლეის №15, წუწუკიძის №20, თბილისმეტროს მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. დავითაშვილი		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა	ი. დავითაშვილი		

შპს ვაზისუბანი-18 ს/ნ 405164600	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	
მისამართი	ნახაზი: სახურავის გეგმა	

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ. პ.	11	31