ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ.თბილისი , ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა № 33 (ს/კ 01.14.05.006.055) დაპროექტებული მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობის არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის –შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

დამკვეთი: შ.პ.ს. ,,მვპ“ (ს/კ 204465131)

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. ,,A3“ (ს/კ 401978721)

პროექტის მთავარი არქიტექტორი: ლევან ძაგნიძე

თბილის 2021

<u>ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა</u>

ქ.თბილისი , ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა № 33 (ს/კ 01.14.05.006.055)
დაპროექტებული მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობის
არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის –შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის
2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის
დადგენის მიზნით

საექსპერტო დასკვნა საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისი №255 დადგენილების V თავის მიხედვით მოიცავს შემდეგ ნაწილებს:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;

ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას; თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;

კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

მ) ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასებას.

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად ექსპერტიზისათვის გადმოცემულია მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობის არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

1. ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის ობიექტის თაობაზე (აღნიშნული მოიცავს: თავფურცელს; ფურცლების ჩამონათვალს; პირობით აღნიშვნებს; დაგეგმარების მიზნის აღწერას; შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზს)
2. შენობა-ნეგებობის ტექნიკურ მაჩვენებლებს
3. სიტუაციურ სქემას
4. არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალას
5. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმას –1:500მ
6. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი საპროექტო ობიეტების გენერალური გეგმას (გენ.გეგმა)
7. შენობა-ნაგებობების განთავსებასა და სიმაღლეებს
8. გეგმებს, ჭრილებს, ფასადებს
9. დეტალების ფრაგმენტულ ნახაზებს
10. დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმებს (აღნიშნული მოიცავს: დაკავებულობის დატვირთვებს; გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობებს; გასასვლელებს; გასასვლელთან მისადგომებს; გასავლელებსა და შენობიდან გამოსასვლელებს; გასასვლელამდე სავალ მაქსიმალურ მანძილებს; მისაწვდომობის სვლაგეზს; ცეცხლმედეგობის ხარისხიან მოთხოვნილ გამმიჯნავებს; გამოყენებულ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებს)
11. შენობის ვიზუალიზაციას

შენიშვნა: მოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

გადმოცემული მასალა აკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის 2009 წლის №57 დადგენილების 47 მუხლის მიხედვით არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობას

და სრულად იძლევა საშუალებას ზემოაღნიშნული ექსპერტიზის ჩატარების შესაძლებლობას.

შ ი ნ ა ა რ ს ი:

ქ.თბილისი , ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა № 33 (ს/კ 01.14.05.006.055) შემოწმება ჩავუტარე მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობის მშენებლობისათვის დამუშავებულ არქიტექტურულ ნახაზებს. კვლევის მიზანია შესწავლილ იქნას არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან შესაბამისობა და სისწორე.

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა:

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:

- პროექტში გათვალისწინებული დაკავებულობები კლასიფიცირებულია „წესების“ მესამე თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 302-ე ქვეთავის ყველა მოთხოვნას. პროექტში გამოყენებულია შემდეგი დაკავებულობები:

სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-10.40; -7.10 და -3.80 ნიშნულზე)
შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟისა და სასაწყობე ფართები აღნიშნული შეესაბამება 311.3 ქვეთავს.

სავაჭრო ჯგუფი სვ (-3.80; ±0.00; +4.50 და +8.50 ნიშნულზე)

სავაჭრო ფართები აღნიშნული შეესაბამება 309.1 ქვეთავს.

საქმიანი ჯგუფი სქ (+4.50-დან +15.10 ნიშნულის ჩათვლით)

საოფისე ფართები აღნიშნული შეესაბამება 304.1 ქვეთავს.

თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (+11,80 ნიშნულზე)

აღნიშნული ღია ტერასა შეესაბამება 303.3 ქვეთავს.

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+18.40 ნიშნულიდან +51.40 ნიშნულის ჩათვლით)

საცხოვრებელი ფართები აღნიშნული შეესაბამება 310.4 ქვეთავს.

დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსები -10.40 ნიშნულზე)

აღნიშნული შეესაბამება 312.1 ქვეთავს.

დაკავებულობის ჯგუფის კლასიფიცირება განხორციელებულია №41 დადგენილების - თავი 3, ქვეთავი 309, 310, 311 და 312-ის მიხედვით.

- შენობაში არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით. სწორად არის არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე, კერძოდ:

1. მიწისქვეშა ავტოსადგომისთვის (სწ-2) მიკუთვნებულია ავტოსადგომი გარაჟების სივრცის სტატუსი და შემდგომ მთლიანი ფართობი გაყოფილია 18,6-ზე.

2. სავაჭრო სივრცისთვის (სვ) მიკუთვნებულია სავაჭრო-კომერციული სივრცის სტატუსი და შემდგომ ამ სივრცის მთლიანი ფართობი (საჰაერო/საკომუნიკაციო შახტების გარეშე) ±0.00 ნიშნულზე გაყოფილია 2,8-ზე, ხოლო დანარჩენ სართულებზე 5,6-ზე.

3. საოფისე სივრცეს (სქ) მიკუთვნებული აქვს საქმიანი წარმოების (ბიზნეს) ფართობის სტატუსი და შემდგომ მთლიანი ფართობი გაყოფილია 9,3-ზე.

4. ღია ტერასის სივრცისთვის (თვ-2) მიკუთვნებულია თავშეყრის სივრცის სტატუსი და შემდგომ მთლიანი ფართობი გაყოფილია 1,4-ზე,

5. საცხოვრებელი ერთეულებისთვის (სც-2) მიკუთვნებულია საცხოვრებელი სივრცის სტატუსი და შემდგომ მთლიანი ფართობი (გადახურული აივნების ჩათვლით და საჰაერო/საკომუნიკაციო შახტების გარეშე) გაყოფილია 18,6-ზე.

6. დამხმარე სათავსებს (დს) მიკუთვნებული აქვს დამხმარე სათავსების და მექანიკური მოწყობილობების ოთახის სტატუსი და შემდგომ მთლიანი ფართობი გაყოფილია 27,9-ზე;

დაკავებულობების დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია №41 დადგენილების - თავი 10, ქვეთავი 1004 და ცხრილი 1004.1.2-ის მიხედვით.

დაკავებულობის ჯგუფების შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

- შენობის კონსტრუქციული ტიპი განსაზღვრულია IA ტიპი, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სართულიანობის, სიმაღლისა და ფართობის მიხედვით და სრულიად აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის კონსტრუქციული ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში)

კონსტრუქციული ტიპი დადგენილია №41 დადგენილების - თავი 6, ქვეთავი 601, და თავი 5, ქვეთავი 503 და ცხრილი 503-ის მიხედვით.

კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

- 503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციული IA ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი. თითოეულ სართულზე დაკავებულობების

ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ სცდება 503 ცხრილში სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვარს.

- შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან არის 57,30 მეტრი, ხოლო შენობის ყველაზე მაღალი დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან (ამ შემთხვევაში მიწის დონიდან) 55,20 მ-ზე ანუ 37.00მ-ზე მაღლა და შესაბამისად საპროექტო შენობას ეხება მაღლივი შენობების რეგულაციები, რაც „წესების“ განმარტების მიხედვით დადგენილია 37,00 მეტრზე მაღლივი შენობისთვის.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 2, ქვეთავი 202 ; თავი 5, ქვეთავი 503; ცხრილი 503.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

შენობის დაკავებულობისა და სართულიანობის გათვალისწინებით ყველა სართულს სჭირდება მინიმუმ 2 გასასვლელის მოწყობა (ცხრილი 1021.2(1) და 1021.2(2)) რაც პროექტით გათვალისწინებულია, კერძოდ:

- -10,40 და -7,10 ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომის სართულზე გათვალისწინებულია 2 გასასვლელი შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების სახით, საიდანაც მოხვედრა ხდება მიწისპირა სართულზე. ხოლო -3,80 ნიშნულზე ავტოსადგომს გასასვლელი საშვალება არის გზა-კიბე და გზა-კარი სადანაც ვხვდებით ეზოში. ზემოაღნიშნული გზა-კიბიდან შესაძლებელია მოხვედრა ზედა სართულებზეც. გზა-

კიბეს აქვს პირდაპირ გასასვლელები ეზოში სადანაც ვხდებით საზოგადოებრივ სივრცეში.

- ვინაიდან შენობა არის მაღლივი, გზა-კიბეები 1022.10 ქვეთავის თანახმად უნდა იყოს დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული სივრცეები, რაც პროექტში გათვალისწინებულია. გზა-კიბეები უნდა იყოს კვამლისგან დაცული შემოზღუდული სივრცის ნაწილი ან დაწნევადი გზა-კიბეები. ამ შემთხვევაში გათვალისწინებულია ორივე ვარიანტი, კერძოდ: მიწისქვეშა სართულებზე უშუალო შემომზღუდავებთან ერთად გზა-კიბეებს გააჩნია 909.20 ქვეთავით გათვალისწინებული ვესტიბიულები და ამასთან გზა-კიბეებიც და ვესტიბიულებიც დაწნევადია,ხოლო მიწის ზემოთა სართულებზე გზა-კიბეებს ვესტიბიულები არ გააჩნია, რაც დასაშვებია 909.20.5 ქვეთავის თანახმად, რადგან გზა-კიბეები დაწნევადია და ამასთან, შენობა მთლიანად არის აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემით; გზა-კიბისკედლებს მოეთხოვება 2 საათანი ცეცხლმედეგობა პროექტში გათვალისწინებული მეტი ცეცხლმედეგობის ხარისხი. ზომოაღნიშნულ კედელში მოწყობილი კარი ასევე ცეცხლმედეგია და შეესაბამება 716.5 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- შენობაში არსებულ ყველა სავაჭრო (სვ) დაკავებულობას აქვს მინიმუმ 2 გზა-კარი და აკმაყოფილებს 1015.1 ცხრილის მოთხოვნას. გზა-კარები ერთმანეთთან საერთო მაქსიმალური დიაგონალის სიგრძის ნახევარზე მეტი მანძილით არის დაშორებული და აკმაყოფილებს 1015.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს. ასევე გასასვლელამდე მისადგომი სავალი მანძილი აკმაყოფილებს 1016.2 ცხრილით დადგენილ მაჩვენებელს. სავაჭრო ფართში მოწყობილი გზა-კარით პირდაპირ ვხვდებით საზოგადოებრივ სივრცეში.

- ყველა ზედა საოფისე და საცხოვრებელ სართულს აქვს ორი გასასვლელი, შიგა გასასვლელის გზა-კიბის სახით, რომლებიც ერთმანეთისგან 403.5.1 ქვეთავის შესაბამისად 9.0 მეტრზე მეტი მანძილით არის დაშორებული, ხოლო მათთან მისადგომი გზა-კარები ერთმანეთთან აუცილებელზე მეტი მანძილით (შენობის მაქსიმალური დიაგონალის სიგრძის ნახევარზე მეტი მანძილით) არის დაშორებული და აკმაყოფილებს 1015.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- გზა-კიბეებს ზედა საცხოვრებელ სართულებზე აკავშირებს გასასვლელთან მისადგომი დერეფნის სახით, რაც აკმაყოფილებს 1018 ქვეთავის მოთხოვნებს და რასაც ქვემოთ უფრო დაწვრილებით შევეხებით;

- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს „წესების“ 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 7, ქვეთავი 716; თავი 9, ქვეთავი 909; თავი 10, ქვეთავები 1004, 1008, 1015, 1016, 1018 და 1021; ცხრილები 1004.1.2, 1016.2 და 1021.2(1)

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

- შენობას ემსახურება 3 გზა-კიბე. ,,ბ-გ“ ღერძებში მოთავსებული გზა-კიბე აკავშირებს -10,40 ნიშნულიდან +51.40 ნიშნულამდე ყველა სართულს. ,,1-2“ ღერძებში არსებული კიბე ემსახურება -10,40 ნიშნულიდან +11.80 ნიშნულის ჩათვლით და საზოგადოებრივ სივრცეში გამოსასვლელი აქვს -3,80 ნიშნულზე. ,,თ-ზ“ ღერძებში არსებული კიბე იწყება ±0,00 ნიშნულიდან და სრულდება +51,40 ნიშნულზე. ყველა ზემოაღნიშნული გზა-კიბე აკმაყოფილებენ 1009 თავის მოთხოვნებს, კერძოდ, მიწისქვეშა სართულზე (-10.40; -7.10 და -3.80 ნიშნულზე) ავტოსადგომში, რომელიც კლასიფიცირდება როგორც სასაწყობე დაკავებულობა სწ-2, გზა-კიბების სიგანე 1.35 მეტრი რაც აკმაყოფილებს 1009.4 ქვეთავის მოთხოვნებს. ზემოაღნიშნული კიბის უჯრედი აგრეთვე ემსახურება სავაჭრო (სვ), თავშეყრის (თვ-2), საოფისე (სქ) და საცხოვრებელი ერთეულების სართულებს (სც-2) დაკავებულობებს, სადაც ორივე გზა-კიბის სიგანე აღემატება 1.10 მ (კედელსა და მოაჯირს შორის). კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები 1013 ქვეთავის შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს სახელურები 1012 ქვეთავის

მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ყველა გზა-კარის (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82 სმ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს. შენობაში არსებული ყველა სხვა კარის ზომები და რაოდენობა, პროექტში დეტალურად არის წარმოდგენილი და აკმაყოფილებს 1008 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- დერეფნები, როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, მოწყობილია 1018 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნები, 1005.3.2 ქვეთავისა და 1018.2 ცხრილის მიხედვით დასაშვებ მინიმუმზე (0.90მ) მეტი სიგანისაა. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რამაც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უნდა უზრუნველყოს მექანიკური განიავება.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 10, ქვეთავები 1003, 1005, 1008, 1009, 1012, 1013 და 1018.

გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

6. მისაწვდომობის შეფასება:

- პირველ (მიწისპირა) სართულზე და -3,80 ნიშნულზე ყველა შესასვლელი გადის პირდაპირ მიწის დონეზე. აქედან გამომდინარე ყველა ზემოაღნიშნული შესასვლელი არის მისაწვდომი.

- -3,80, ±0,00, +4,50 და +8,50 ნიშნულზე კომერციულ სივრცეებში მოწყობილია მისაწვდომი ტუალეტი, რაც აკმაყოფილებს 1109.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. აგრეთვე მისაწვდომი სველი წერტილები მოწყობილია ოფისების სართულებზეც.

- მისაწვდომობა უზრუნველყოფილია დახურულ ავტოსადგომზეც, სამი სადგომია მოწყობილი, სადაც აგრთვე დაცულია 1106.1 ქვეთავის და შესაბამისი ცხრილის მიხედვით გათვალისწინებული მისაწვდომი სადგომების რაოდენობა.

- შენობაში არის 4 ლიფტი და ოთხივე, ზომების მიხედვით, არის მისაწვდომი და აკმაყოფილებს 1109.7 ქვეთავის მოთხოვნებს.

შენიშვნა: მისაწვდომი გასასვლელი საშუალების ნაწილად, რომ ჩაითვალოს ლიფტი უნდა აკმაყოფილებდეს საავარიო რეჟიმთან და განგაშის მოწყობილობებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს, რომელიც მოცემულია ASME A17-ის 2.27 ქვეთავში. სათადარიგო ელექტრომომარაგება 1703-ე ქვეთავის შესაბამისად უნდა უზრუნველყონ.

- ყველა გეგმაზე ასახულია მისაწვდომი სვლაგეზი, რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომობას ყველა სართულზე. სართულებზე შ.შ.მ.პ. გადაადგილება ხდება ლიფტის საშუალებით, ყველა საცხოვრებელ ერთეულში შესაძლებელია ეტლით მოხვედრა;

- ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია არის მისაწვდომი.

- სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი და აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 11, ქვეთავი 1106, 1109, ცხრილი 1106.1. თავი 10, ქვეთავი 1010

შენობის ყველა ნაწილში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

- პროექტის ავტორის მიერ წაროდგენილი იქნა საპროექტო ნაგებობის ხანძარსაწინააღდეგო მანძილების სქემატური ნახაზი, საიდანაც ირკვევა, რომ A მონაკვეთში ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი აღემატება 9 მეტრს და აქედან გამომდინარე არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობა.

- პროექტის ავტორის მიერ წაროდგენილი იქნა საპროექტო ნაგებობის ხანძარსაწინააღდეგო მანძილების სქემატური ნახაზი, საიდანაც ირკვევა, რომ A მონაკვეთში ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი აღემატება 9 მეტრს და აქედან გამომდინარე არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობა.

- რაც შეეხება მიწისქვეშა ავტოსადგომის სართულს, სადაც ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოა მოწყობილი 601 ცხრილის მიხედვით IA ტიპის კონსტრუქციისთვის კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი მოეთხოვება 3 საათიანი, პროექტით მეტი ცეცხლმედეგობაა გათვალისწინებული.

- გარე კედლებს აქვს პარაპეტი, რომელიც აკმაყოფილებს 705.11.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

შენიშვნა: გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 6, ქვეთავი 601 და 602, ცხრილი 601 და 602. თავი 7, ქვეთავი 705, ცხრილი 705.8, თავი 14, ქვეთავი 1403 და 1405.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი 602 და 705.8 ცხრილების მიხედვით, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების შესაბამისად არის გამოთვლილი და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- საპროექტო შენობის სახურავი არის რკინაბეტონის კოსტრუქციის, მრავალშრიანი ბრტყელი გადახურვა მცირე ქანობით. გააჩნია წყალარინი ღარები და მილები. სახურავის ბურულის მასალად გამოყენებულია რბილი ბურული „ტოლი“.

- 601 ცხრილის მიხედვით შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (IA ტიპი) გამომდინარე სახურავის კოსტრუქციას და არაძირითად ნაწილებს უნდა გააჩნდეს 1.5 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, რაც პროექტით გათვალისწინებულია.

- სახურავზედა ნაგებობების (კიბის, ლიფტის, შახტების და სხვა ნაწილების) ფართობი არ აღემატება საყრდენი სახურავის ფართობის ერთმესამედს, რაც აკმაყოფილებს 1509.2.2-ე პუნქტის მოთხოვნას.

შენიშვნა: სახურავის ბურული ხანძრის კლასიფიკაცია კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით უნდა განეკუთვნოს B კლასს, თანახმად ცხრილი 1505.1ა (B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას).

პარაპეტებს ცეცხლმედეგობის ისეთივე ხარისხი უნდა ჰქონდეს, როგორიც აუცილებელია საყრდენი კედლისათვის.

პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სისქე პარაპეტის კედლების სისქეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.

ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში/ ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა.

შენობების გარეთ მოთავსებული წყალარინი ღარები და მილები არაწვადი მასალით ან, სულ მცირე, 40 ზომის პლასტმასის მილებით უნდა აიგოს.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 6, ქვეთავი 601. თავი 7, ქვეთავი 705.11

სახურავის ანაწყობები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

- კონსტრუქციის ტიპიდან (IA) გამომდინარე შენობის ყველა იატაკის კონსტრუქციას უნდა გააჩნდეს 3 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი (ცხრილი 601), ზემო აღნიშნული მოთხოვნა გათვალისწინებული პროექტში და შეესაბამება დაკავებულობების აუცილებელი თარაზული გამიჯვნის მოთხოვნებს, რაც 508.4 ცხრილში საათების მიხედვითაა დადგენილი დაცულია.

- საპროექტო შენობაში არსებული საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) ერთმანეთისგან 420.2 ქვეთავის შესაბამისად შვეულად გამიჯნულია ცეცხლმედეგი ტიხრებით, რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისიხი არის 1 საათიზე მეტი, რაც აკმაყოფილებს 708.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. აგრეთვე პროექტის ავტორის მიერ გათვალისწინებულია საოფისე სივრცეების ერთმანეთისგან გამიჯვნა ერთსაათზე მეტი ცეცხლმედეგი კედლით.

- დერეფნები საცხოვრებელი ერთეულებისგან გამიჯნულია 1 საათზე მეტი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ტიხრებით, რაც სავსებით აკმაყოფილებს 1018.1 ცხრილის მოთხოვნებს.

- ხანძრის მართვის ცენტრი, რომელიც განთავსებულია პირველ მიწისქვეშა სართულზე (-3.80 ნიშნულზე), 911.1.2 ქვეთავის თანახმად, ყველა სხვა ფართობისგან უნდა გაიმიჯნოს 1 საათიანი ცეცხლმედეგი ზღუდეებით, თუმცა პროექტის მიხედვით ცეცხლმედეგობის ხარისხი მეტია გათვალისწინებულია.

- კიბის უჯრედების შემომზღუდავი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისიხი 1009.3.1.2 ქვეთავის მიხედვით მოთხოვნილა 2 საათიანია, რაც პროექტით გათვალისწინებულია. აღნიშნულ კედლებში მოწყობილია 90 წთ-იანი ცეცხლმედეგობის თვითიკეტებადი კარები და აკმაყოფილებს 1009.3.1.2 ქვეთავის, 909.20.2.1 ქვეთავის და 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს.

შენიშვნა: გზა-კიბეების შემომზღუდავში ჩაყენებული კარები 907.3 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული კვამლაღმომჩენების გააქტიურებისთანავე ან კვამლაღმომჩენის ან კარის ღიად დამჭერი მექანიზმისათვის ელექტრომომარაგების შეწყვეტისთანავე ავტომატურად უნდა იხურებოდეს. ავტომატურად დაკეტვადი კარების ავტომატურად დახურვას, კვამლაღმომჩენის გააქტიურების შემდეგ 10 წამზე მეტი არ უნდა დასჭირდეს.

- კიბის შესასვლელებთან, როგორც ზემოთ ავღნიშნეთ, მიწისქვეშა სართულებზე მოწყობილია ვესტიბიულები, რომლებიც როგორც გზა-კიბეებისაგან, ასევე დერეფნისგან შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგი კედლებით ამ კედლებში მოწყობილი ყველა გასასვლელი კარის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 90 წუთი, რაც აკმაყოფილებს 716.5.3 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- შენობაში არსებული შახტების (საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აღემატება 2 საათს, ხოლო ლიფტების შემომზღუდავი ვესტიბიულის მომიჯნავე კედელს გააჩნია 2 საათზე მეტი ცეცხლმედეგობა, რაც შეესაბამება 713.4. ქვეთავის მოთხოვნებს.

შენიშვნა: საჰაერო შახტის ღიობები დაცული უნდა იყოს 717.5.3. ქვეთავის მიხედვით დაყენებული ცეცხლისა და კვამლის ფარსაკეტებით).

- ლიფტს შახტის შემომზღუდავი კედელი წარმოადგენს დიაფრაგმას, რაც არის შენობის ძირითად სტრუქტურულ ჩარჩო და 601 ცხრილის მიხედვით 3 საათანი ცეცხლმედეგობა მოეთხოვება დაპროექტში გათვალისწინებული.

- -7.10 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების ოთახი, 913.2.1 ქვეთავის თანახმად, ყველა სხვა ფართობისგან უნდა გაიმიჯნოს 2 საათიანი ცეცხლმედეგი ზღუდეებით, რაც პროექტში გათვალისწინებულია; სახანძრო ტუმბოების ოთახის კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 90 წთ, რაც შეესაბამება 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს;
შენიშვნა: ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობი 716.5.3.1 ქვეთავის მოთხოვნებს უნდა აკმაყოფილებდეს, რომლის მიხედვით კვამლისა და წევის მაკონტროლებელი კარის ანაწყობი UL 1784-ის შესაბამისად უნდა შემოწმდეს ძირში ხელოვნული საგმანავის განთავსების გარეშე.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 4, ქვეთავი 420; თავი 5, ქვეთავი 508; თავი 6, ქვეთავი 601; თავი 7,, თქვეთავი 713,716 და 717, ცხრილი 716.5; თავი 10, ქვეთავი 1009 და1018, ცხრილი 1018.1.

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

- ვინაიდან საპროექტო, სც-2 ჯგუფის შენობის დაკავებული იატაკი სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან მდებარეობს 55.20 მ-ზე, ანუ 37.00 მეტრზე მაღლა, რაც გულისხმობს იმას რომ მთლიანი შენობა უნდა აღჭურვოს ავტოსაშხეფი სისტემით.

შენიშვნა: ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობა უნდა მოხდეს 903.3.1-903.3.6 ქვეთავების მთხოვნათა დაცვით. საშხეფები NFPA 13-ის შესაბამისად უნდა დაყენდეს.

- დერეფანში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარის სისტემის მოწყობა. მილდგარის სახელოს მისაერთებლები ისეა განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი ექცევა 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9,0 მ-ის საზღვრებში.

შენიშვნა: სახანძრო მილდგარების სისტემები უნდა დაყენდეს 905 ქვეთავისა და NFPA 14-ის შესაბამისად.

- შენობაში გათვალისწინებულია, აგრეთვე, კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: შენობის კიბის უჯრედები წარმოადგენს კვამლისაგან დაცულ შემოზღუდულ სივრცეებს, ანუ კიბეები დაწნევადია და მიწისქვეშა სართულებზე გააჩნია ასევე დაწნევადი ვესტიბიულები; ლიფტის შახტები და ლიფტის ფოიეები დაწნევადია; დერეფნები და მიწისქვეშა ავტოსადგომი გარაჟები აღჭურვილია მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემებით.

შენიშვნა: სისტემები უნდა მოეწყოს 909 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. მისაღეღობაზე შემოწმება 909.18 ქვეთავის შესაბამისად განისაზღვროს. სისტემების აღიარება 909.19 ქვეთავის შესაბამისად განხორციელდეს. საჰაერო შახტის ღიობები დაცული უნდა იყოს 717.5.3. ქვეთავის მიხედვით დაყენებული ცეცხლისა და კვამლის ფარსაკეტებით.

შენობებში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

- 907.2.9.1 ქვეთავის მიხედვით საჭირო სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომლის კოლოფები 907.4.2.1 ქვეთავის თანახმად განთავსებულია თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ-ის ფარგლებში ისე, რომ მათთან მისასვლელი მანძილი 60მ-ს არ აღემატება;

- 907.2.11.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები, რომლებიც განთავსებულია თითოეული საძინებელი ფართობის ჭერზე;

- 907.2.13.1.1 ქვეთავის მიხედვით საჭირო კვამლის ავტომატური აღმომჩენები ანუ სახანძრო სიგნალიზაის სისტემა, რომლებიც განთავსებულია კიბის უჯრედებში, ოფისებში, სამანქანო, სახანძრო ტუმბოების ოთახში და ყველა სივრცეში გარდა სველი წერტილებისა;

- 907.2.13.1.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო არხის კვამლაღმომჩენები;

- 907.2.13.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა, რომლის მოწყობილობები განთავსებულია ყოველი იატაკის დონეზე შემოზღუდული შიგა გასასვლელის გზა-კიბის საზღვრებში;

- 907.5.2.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა, რომლის რადიოგამოძახების ზონები მოწყობილია გასასვლელის გზა-კიბეებზე და ასევე ყოველ იატაკზე. პროექტში აგრეთვე გათვალისწინებულია ვიზუალური განგაშის სისტემაც.

შენიშვნა: სისტემები უნდა დაყენდეს 907 ქვეთავის და NFPA 72-ის შესაბამისად.

- შენობების -7.10 ნიშნულზე განთავსებულია სახანძრო ტუმბოების ოთახი.

შენიშვნა: სახანძრო ტუმბოებთან დაკავშირებით დაცულ უნდა იქნეს 913 ქვეთავის მოთხოვნები. მათი განთავსება უნდა მოხდეს NFPA 72-ის შესაბამისად.

- მიწის დონის ქვედა, შემოზღუდულ ავტოსადგომში (წ-2), ელექტრო გენერატორის განთავსების ადგილზე და სახანძრო ტუმბოების ოთახებში (დს), დამხმარე სათავსებში, სავაჭრო სივრცეში (სვ), ოფისებში (სქ), გათვალისწიონებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება. საპროექტო ორმან იკვევა რომ ხელის ცეცხლმაქრები ასევე განთავსებლი

იქნება სც-2 დაკავებულობის სართულზე დერეფნებში. მათი მოწყობა განხორციელდება 906 ქვეთავის შესაბამისად, ერთმანეთისგან არაუმეტეს 23 მეტრის მანძილზე.

შენიშვნა: ცეცხლმაქრები უნდა შეირჩეს და მოეწყოს 906 ქვეთავისა და NFPA 10-ის შესაბამისად.

- საპროექტო მიწის ნაკვეთის შესასვლელთან გათვალისიწნებულია სახანძრო- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებლის მოწყობა, რაც მოთხოვნილია „წესების“ 912 ქვეთავით.

შენიშვნა: სახანძრო მისაერთებლები უნდა განთავსდეს NFPA -ის სტანდარტების შესაბამისად (რომლების ეხება სისტემების დაგეგმარებას) და უნდა აკმაყოფილებდეს 912.2-912.5 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- შენობაში მოეწყობა ხანძრის მართვის ცენტრი -3,80 ნიშნულზე და დააკმაყოფილებს 911 თავის მოთხოს. კერძოდ, დაცული იქნება ფართობი და მოეწყობაა 911.1.5 ქვეთავის შეაბამისად.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 9. ქვეთავები 903, 904 და 905.

ხანძრისგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

- წყალსადენის სისტემის აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა შეესაბამება 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს. კერძოდ:

- კომერციულ სივრცეებში მოწყობილია სველი წერტილები ყველასთვის ინდივიდუალური გამოყენებით. ასევე გათვალისწინებულია მისაწვდომი ტუალეტი და

სამომსახურო ნიჟარა. კომერციულ სივრცეში მოწყობილია წყლის დასალევი აპარატი. მოწყობილობების რაოდენობა აკმაყოფილებს 1602.1 ქვეპუნქტისა და ცხრილის მინიმალურ მოთხოვნებს.

- ოფისების სართულზე მოწყობილია საერთო სარგებლობის სველი წერტილები სადანაც ერთი ერთეული არის მისაწვდომი.

- მიწისქვეშა ავტოსადგომში (სწ-2) და მიწისპირა სასწყობე სივრცეში (სწ-2) ტუალეტის მოწყობის აუცილებლობა 1602.1 ცხრილის მიხედვით არ არის, თუმცა საჭიროების შემთხვევაში შესაძლებელია სავაჭრო სივრცესთან მოწყობილი ტუალეტებით სარგებლობა, რომლებთანაც მისადგომი ბილიკის სიგრძე არ აღემატება 150 მეტრს და აკმაყოფილებს 1602.3.2 ქვეპუნქტის მოთხოვნებს.

- საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) უზრუნველყოფილია ყველა აუცილებელი წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობებით.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 16, ქვეთავი 1602, ცხრილი 1602.1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების აუცილებლობა განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

12. ლიფტების შეფასება:

- ვინაიდან საპროექტო შენობის დაკავებული იატაკი სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 37 მ-ზე მაღლაა, 403.6.1 ქვეთავის მიხედვით, ამ შენობას ესაჭიროება სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი, არანაკლებ, ორი ლიფტი, რაც პროექტით გათვალისწინებულია. ორივე ლიფტს გააჩნია საერთო ფოიე, რომლის გაბარიტები აკმაყოფილებს 1707.7.4 ქვეთაქვის მოთხოვნებს. სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტების ფოიე, 1707.7.1 ქვეთავის თანახმად,

უკავშირდება შიგა გასასვლელის ერთ-ერთი გზა-კიბისათვის განკუთვნილ შემომზღუდავს და გააჩნია დაწნევის სისტემა

- ოთხივე ლიფტის კაბინის გაბარიტები იძლევა იმის საშუალებას, რომ მასში 60 სმ X 2,15მ. ზომის, არანაკლებ 13 სმ რადიუსის კუთხეებიანი საკაცე განთავსდეს (1702.4 ქვეთავი), ასევე ეს ლიფტები მისაწვდომია შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისთვის და აკმაყოფილებს მე-17 თავის მოთხოვნებს.

შენიშვნა: სათადარიგო ელექტრომომარაგება 1703-ე ქვეთავის შესაბამისად უნდა უზრუნველყონ.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 7, ქვეთავი 713; თავი 17, ქვეთავი 1702, 1704

ლიფტის მოწყობასთან დაკავშირებული მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

13. ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

- წარმოდგენილი პროექტი -10.40; -7.10 და -3.80 ნიშნულზე ითვალისწინებს შემოზღუდული ავტოსადგომის მოწყობას. ავტოსადგომში შესვლა ხორციელდება ღია პანდუსით რომლის დახრა აკმაყოფილებს 406.9.4.4 ქვეთავის მოთხოვნებს. ავტოსადგომში მოძრაობა ხდება ცალმხრივად და შესასვლელ/გასასვლელის სიგანე 409.9.4.1 ქვეთავის შესაბამისად უნდა იყოს მინიმუმ 3.50 მეტრი, რაც პროექტით გათვალისწინებულია.

- მიწისქვეშა ავტოსადგომში პროექტით გათვალისწინებულია 65 ავტოსადგომის ადგილი, რომელთა შორის სამი სივრცე შ.შ.მ. პირთათათვის არის განკუთვნილი, რაც აკმაყოფილებს 1106.1 ცხრილში მითითებულ რაოდენობას. ავტოსადგომების ზომები სიგანეში არის 2,5 მ, ხოლო სიგრძეში - 5,5მ, ავტომობილისათვის განკუთვნილი

გასასვლელის სიგანე კი შეადგენს 6,5 მეტრს რაც აკმაყოფილებს 406.9.3.2 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ ავტოსადგომების იატაკის ზედაპირი არაწვადი მასალით იქნება დაპროექტებული და ავტოსადგომი უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით. ყოველივე ზემოაღნიშნული აკმაყოფილებს 406.4.5 და 406.6.2 ქვეპუნქტების მოთხოვნებს.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 4, ქვეთავი 406. ცხრილი 406.6.4.3.1

ავტოსადგომებისადმი დაკავშირებული მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

დასკვნა:

ზემოაღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ.თბილისი , ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა № 33 (ს/კ 01.14.05.006.055) დაპროექტებული მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან. საექპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

გაფრთხილება!

1. კონსტრუქციული, საინჟინრო და სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით.
2. სახანძრო სახელოების შემაერთებელი თავაკები (რომლებიც გამოყენებული იქნება სახანძრო მილდგარების სისტემის მისაერთებლებთან), აგრეთვე სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.
3. სათადარიგო ელექტრომომარაგებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს:

- განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები;
- ლიფტი და ლიფტის კაბინის განათება;
- გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება მე-10 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად;
- სახანძრო განგაშის სისტემები;

4. არცერთ პირს არ შეუძლია აიღოს ან შეცვალოს ხანძრისგან დამცავი წესების შესაბამისად გათვალისწინებული და მოწყობილი რომელიმე სისტემა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი/ზედამხედველი ორგანოს თანხმობის გარეშე.

5. უკანონოდ ჩაითვლება შენობის რომელიმე ნაწილის გამოსაყენებლად ვარგისად აღიარება, თუ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები წინასწარ შემოწმებული და აღიარებული არ არის.

შემსრულებელი ორგანიზაცია : შ.პ.ს. St.Art 400022104

დირექტორი: აკაკი ბლიაძე

ექსპერტი: ნათია ბარნაბიშვილი

გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები)

1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.
2. „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

12.04.2021 წ.

2021

რეგლამენტთან შესაბამოსობის ანალიზი

მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის ანგარიში

შესწავლის საგანი:

მრავალფუნქციური შენობა/ნაგებობა (*შემდეგში საპროექტო ობიექტი*) სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის (*შემდეგში ტექნიკური დოკუმენტაცია*) ტექნიკურ რეგლამენტთან **„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“** შესაბამისობა.

დამკვეთის რეკვიზიტები:

- დასახელება: **შპს „მვპ“**
- საიდენტიფიკაციო კოდი: 204465131
- მისამართი: საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ-ნი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. N33
- 598 92 44 77

საპროექტო შენობ(ებ)ის რეკვიზიტები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: **01.14.05.006.055**
- მესაკუთრე: **შპს „მვპ“**
  მისამართი:**საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ-ნი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. N33**
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები ბრძანება **N 5359209**
- საპროექტო შენობა/ნაგებობა:
  - ფუნქცია: **მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი/სავაჭრო/საოფისე და სხვა**
  - რაოდენობა: 1
- კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები: [1]

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	*შენობის ფუნქციური დანიშნულება*
S_{k-2} = 11 602.2 კვ. მ	*შენობის **K-2** კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი*
H = 54.7 მ	*შენობის სიმაღლე*
D = 10.9 მ	*შენობის ჩაღრმავება*
L = 7.6 მ	*შენობის მაქსიმალური მალის სიგრძე*

- მშენებლობის კლასი: IV

[1] მიიღება ის, რომელსაც ეხება შენობა-ნაგებობების მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტების წესები და ჩაუტარდა განხილვა

პროექტის განხილვა

საპროექტო შენობა იქნება მრავალფუნქციური 16 სართულიანი საცხოვრებელი, სავაჭრო საოფისე კომპლექსი, რომლის მიწისქვეშა სართულშიც განთავსდება ავტოსადგომები. დანარჩენი სართულებზე მოეწყობა კომერციული/სავაჭრო, საოფისე და საცხოვრებელი ფართები. პროექტი დამუშავებულია 41-ე დადგენილების შესაბამისად და აკმაყოფილებს სრულად მის ყველა მოთხოვნას. კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მონოლითური კარკასული ტიპისაა. შემავსებლად გარე კონტურზე გამოყენებულია 20 სმ სისქის სამშენებლო ბლოკი, შიგა გამმიჯნავი კედლები აშენებული იქნება 20 სმ-იანი სამშენებლო ბლოკით, ხოლო ტიხრებად გამოყენებულია 10-სმ სისქის სატიხრე ბლოკი. გადახურვა ბრტყელია. შენობა მისაწვდომია შშმ პირთათვის და **სრულად აკმაყოფილებს ტექნიკური რეგლამენტი-„მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტების“ მოთხოვნებს** კერძოდ:

1. **იატაკის ზედაპირები და დონეთა ცვლილება** (ქვეთავი 302; 303):
   - 1.1. იატაკის ზედაპირები შეესაბამება 302.1 და 302.3 ქვეთავებს;
   - 1.2. პროექტში იატაკის დონეთა ცვლილება არ ხორციელდება;

2. **მოსატრიალებელი სივრცე** (ქვეთავი 304):
   - 2.1. შენობის თითოეულ სივრცეში გათვალისწინებულია 304.3.1 ქვეთავის შესაბამისი წრიული მოსატრიალებელი სივრცე;

3. **მისაწვდომი სვლაგეზი** (ქვეთავი 401):
   - 3.1. პროექტში მიწის დონიდან სადარბაზოებში მოხვედრა ხდება მიწის დონიდან დონეების უცვლელად პირდაპირ, ხოლო სართულებს შორის კავშირი ხდება 407 ქვეთავის შესაბამისი ლიფტით. მისაწვდომი სვლაგეზების მიმართულებით, სავალი ხაზის თავისუფალი სიგანის ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები; (არაუმცირეს 900მმ სიგანე)

4. **კარი და გზა-კარები** (ქვეთავი 404)
   - 4.1. დაცულია წესების მოთხოვნები კარის/გზა-კარის თავისუფალი სიგანისა და კართან მანევრირებისთვის თავისუფალი სივრცის მიმართ 404.2.2; 404.2.3 ქვეთავებისა და 404.2.3.2; 404.2.3.3 ცხრილების მიხედვით;
   - 4.2. 404.2.4 ქვეთავის მიხედვით კარის ზღურბლი უნდა იყოს არაუმეტეს 13მმ სიმაღლის;
   - 4.3. კარის კავეულის და დახურვის სიჩქარე გათვალისწინებული უნდა იყოს 404.2.6 და 404.2.7 ქვეთავის შესაბამისად;
   - 4.4. ავტომატურად მოძრავი კარი მოწყობილი უნდა იყოს 404.3 ქვეთავისა და ANSI/BHMA A156.10 სტანდარტის შესაბამისად;

5. **ლიფტები** (ქვეთავი 407)
   - 5.1 ლიფტის კაბინა აკმაყოფილებს 407.4 ქვეთავის მოთხოვნებს. დაცულია კაბინის სიგრძე და სიგანე, რაც ქვემოთ წარმოდგენილი გრაფიკული სახით. ლიფტის ბაქანი სადაც მოწყობილი იქნება გამოსაძახებელი ღილაკი დააკმაყოფილებს 407.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ, დაცული იქნება ღილაკის სიმაღლე, ზომა და იტაკის თავისუფალი სივრცე.
   - 5.2 ლიფტის კარი მოეწყობა 407.3 ქვეთავის მიხედვით. კერძოდ დაცული იქნება 407.3.1 და 407.3.2 ქვეთავების მოთხოვნები კარი იქნება თარაზულად მოსრიალე და ავტომატურად გაღებადი.

6. **ავტოსადგომის სივრცეები**

ავტოსადგომის სივრცეები შეესაბამება 502 ქვეთავის მოთხოვნებს როგორც

ზომების ასევე მდებარეობის მიხედვით. (იხ გრაფიკული მსალა)

7. გზა-კიბეები.

7.1. შენობაში მოეწყობა გზა-კიბე რომელიც დააკმაყოფილბს 504.2 ქვთავის მოთოვნებს, კრძოდ კიბის მარშის ყველა საფეხურს ექნება თანაბარი სიმაღლის ამაღლება და არ გადააჭარბებს 180 მილიმეტრს და არ იქნება 100 მმ-ზე ნაკლები. საფეხურების საბიჟლის სიღრმეც იქნება თანაბარი და ტოლი ან მეტი 280 მილიმეტრის. კიბის საფეხურებს არ ექნებათ ღია შუბლები (504.3 ქვეთავი) და მათი ზედაპირი მოეწყობა 302 თავის შასაბამისად (504.4 ქვეთავი). საფეხურის ნაშვერები აკმაყოფილებს 504.5 ქვეთავის ყველ მოთხოვნას.

7.2. გზა-კიბეს ექნება თაისუფალი სივრცის მხარეს მოაჯირი სახელურით და კედელთან დამონტაჟებული სახელური, რაც აკმაყოფილებს 505.2 ქვეთავს. სახელურის სიმაღლეს დაპროექტებულია 505.4 ქვეთავის მიხედვით და არის 900 მმ. სახელურის უწყვეტობა შეესაბამება 505.3 ქვეთავს და მიუყვება კიბის მარშს უწყვეტად.

7.3. სახელურსა და კედლეს შორის დაცულია თავისუფალი სივრცე და არ არის 40 მმ ნაკლები, რაც შეესაბამება 505.5 ქვეთავს. სახელურის განივი კვეთი შეესაბამება 505.7.1 ქვეთავს და არის 40 მმ. (იხ გრაფიკული მსალა)

8. სართულებზე მისაწვდომობის შეფასება

8.1. საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალფუნციურ შენობა/ნაბობას სადაც გათავსბული იქნება კომერციული სივრცე, ოფისები და საცხოვრებელი ბინები. კომერციულ ფართში ვხვდებით საზოგადოებრივი სივრციდან და მიწის დონიდან. ოფისებში და ბინებში მოხვედრა შეძლებელი საერთო სარგებლობის დერეფნის საშვალებით, რომელიც არის მისაწვდომი და აკმაყოფილებს 304 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ, შ.შ.მ. პირებისთვის მოსატრიალებელი წრიული სივრცე არის არაუმცირეს 1700 მმ. დიამეტრის მოწყობილია 304.3. ქვეთავის მიხედვით. მოსატრიალებელ სივრცეში იატაკის ზდაპირი მოეწყობა 302 ქვეთავის შესაბამისად.

9. უნიტაზები და ტუალეტის ნაკვეთურები

9.1. პროექტში დაცულია 604 და 606 ქვეთავის მოთხოვნები ტუალეტის ნაკვეთურების მიმართ;

9.2. ვინაიდან შენობა წარმოადგენს მრავალფუნქციურ შენობა/ ნაგებობას და მოიცავს საცხოვრებელ სახლებსაც სხვა ფუნქციებთან ერთად, ერთეულების რაოდენობის 2% წარმოადგენს „ა“ ტიპის ერთეულებს ქვეთავი 1103-ის შესაბამისად. კერძოდ პროექტში გათვალისწინებული 77 ბინიდან 2 ბინა იქნება „ა“ ტიპის. (ბინა N 5 და ბინა N12) (იხ. გრაფიკული მასალა).

9.3. დანარჩენი ერთეულები იქნება „ბ“ ტიპის და სრულად აკმაყოფილებს ქვეთავი 1104-ის მოთხოვნებს (იხ. გრაფიკული მასალა).

<u>დასკვნა:</u>

ჩემს მიერ შესწავლილი ტდ-ის მიხედვით, ტექნიკური რეგლამენტების (მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები) მოთხოვნათა გათვალისწინებით შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ საპროექტო ობიექტის სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი სრლად შეესაბამება ხსენებული რეგლამენტის მოთხოვნებს და ეძლევა რეკომენდაცია მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

ექსპერტი 12/4/2021, თბილისი

ნ. ჭარბაშვილი

სერტიფიკატი

№ 2017-060

გადაეცემა

ნათია ბარნაბიშვილს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო
სამხატვრო აკადემია

ბაკალავრის დიპლომი

TSAA № 000114

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2011 წლის 04 აგვისტოს № 48

გადაწყვეტილებით ნათია ბარნაბიშვილს მიენიჭა

არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

დეკანი Dean ნ. ამაშუკელი / ნოდარ ამაშუკელი / Nodar Amashukeli

რექტორი Rector გ. ბუღაძე / გიორგი ბუღაძე / Giorgi Bughadze

თბილისი
TBILISI

07 / 02 / 2012
რიცხვი/ day / თვე/month / წელი/year

GEORGIA

APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE
ACADEMY OF ART

BACHELOR'S DIPLOMA

TSAA № 000114

By Decision № 48 (04 August 2011) of the Faculty of

Architecture

Natia Barnabishvili

was awarded the Degree of Bachelor of

Architecture

Seal

REGISTRATION № 246

საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო
სამხატვრო აკადემია

მაგისტრის დიპლომი

TSAA № 000320

ფაკულტეტის 2014 წლის 08 აგვისტოს № 11
გადაწყვეტილებით ნათია ბარნაბიშვილს მიენიჭა
არქიტექტურაში ფერისა და განათების დიზაინის
მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

არქიტექტურის

დეკანი Dean ნოდარ ამაშუკელი
Nodar Amashukeli

რექტორი Rector გიორგი გუგუშვილი
George Gugushvili

თბილისი TBILISI

05 რიცხვი/day 02 თვე/month 2015 წელი/year

GEORGIA

APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE
ACADEMY OF ART

MASTER'S DIPLOMA

TSAA № 000320

By Decision № 11 of 08 August 2014 of the Faculty of
Architecture
Natia Barnabishvili
was awarded the Degree of Master of
Color and Light Design in Architecture.

სარეგისტრაციო № 000 736
REGISTRATION

C V

პირადი ინფორმაცია ნათია ბარნაბიშვილი

+995 599675756;

natia_barnabishvili@yahoo.com

სქესი მდედრ. | დაბადების თარიღი 11 / 08 / 1990 |

განათლება

თარიღი(დან – მდე)	კვალიფიკაცია
2007-2011	თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიის არქიტექტურის ფაკულტეტი არქიტექტურის ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი
2012-2014	თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიის არქიტექტურის ფაკულტეტი არქიტექტურაში ფერის ა გნათების დიზაინის მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

სამუშაო გამოცდილება

თარიღი(დან – მდე)	დამსაქმებელი
2014-2018	შ.პ.ს. პროფესიონალ კონსულტანთა ჯგუფი(არქიტექტორი)
2018-დღემდე	შ.პ.ს. St.Art (არქიტექტორი)

უცხო ენების ცოდნა: ინგლისური, რუსული.
კომპიუტერული პროგრამები: ArchiCad, 3dMAX, Photoshop, Corel, MS Word.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ნათია

NATIA

გვარი / LAST NAME

ბარნაბიშვილი

BARNABISHVILI

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მდ / F | 01008047044

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

11.08.1990

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

13.05.2025

ბარათის No / CARD No

13IJ87008

ხელმოწერა / SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

13.05.2015

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2014

სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE013IJ87008601008047044<<<<

9008113F2505130GE0<<<<<<<<<<<8

BARNABISHVILI<<NATIA<<<<<<<<<<