შპს ”ემ ეი სტუდიო “
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge

ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177

ინდივიდუალური ოჯახისთვის საცხოვრებელი სახლი

ელექტრომომარაგება

2020 წ

მასალების და მოწყობილობების სპეციფიკაცია

დასახელება #
რიგ. განზ. ერთ. რაოდ

შენობის შემყვან გამანაწილებელი მოწყობილობა/ მთ. ფარი 4 ჯგუფიანი შემყვანზე 3 ფაზა ავტომატური გამომრთველით: ჯგუფებში 3ფ. ავტომატით
25ა3ც. 32ა-1ც. სამისამართო სარელეო მოდულით. 5X6 მმ 25 ამპერზე 1

komp. 1

11 მრიცხველის კარადა
12 საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამამიწებელი კონტაქტით

c. 1

13 c. 18

საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამამიწებელი კონტაქტით ორმაგი

15 c. 2
16

ერთპოლუსიანი გამომრთველი "ერთკლავიშიანი" ც. 10

17

ერთპოლუსიანი გამომრთველი "ორკლავიშიანი" ც. 17

სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით მ. 2800 NYY-3ხ1.5 კვ.მმ. 20

სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით მ. 2450 NYY-3ხ2.5 კვ.მმ. 21

სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით მ. 50 NYY-3ხ4 კვ.მმ. 22

23

სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით მ. 50 NYY-3X10+1X6 კვ.მმ.

24

m. 100

25

kompl. 1 m. 1
სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-3X16+1X10 კვ.მმ. კუთხოვანა 50X50X5მმ; L=2,5მ; მთ.გ.ფ.-ის დამიწებისათვის და

მეხდაცვისთვის

19

ზოლოვანი ფოლადი 40X4მმ. მთ.გ.ფ.-ის დამიწებისათვის და
მეხდაცვისთვის

6 c. 51

18

საკაბელო არხების ფურნიტურა (კაბელროსტები ფურნიტურით კრონშტეინებით ჭანჭიკებით და სხვ საერთო ღირებულების 18%

გაშვება, გამართვა, ტესტირება ცალი 25 ცალი 3

14 საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამამიწებელი კონტაქტით ც. 2

8 ამსტრონგის ტიპის სანათი ლედ ნათურით 4X10 ვტ ც. 60

10 კედლის პლაფონი ლედ ნათურით 2 X7 ვტ ც. 6

Pd=28.0 კვტ
Pm=23.8 კვტ
Km=0.85
cosF=0.95

სპილენძის ორმაგ იზოლირებული კაბელი 3X16+1X10 კვ.მმ.

A45

L=100 m

25a

განმარტებითი ბარათი

პროექტის ელ. ტექნიკური ნაწილი დამუშავებულია შენობის

არქიტექტურული გეგმების საფუძველზე, პროექტირების მომქმედი ნორმებისა და წესების გათვალისწინებით (СНиП 23-05-95; СП31-110-2003; ПУЭ).
ელენერგიის უზრუნველყოფის თვალსაზრისით ობიექტი
განეკუთვნება III კატეგორიის მომხმარებელს.

ქსელის ძაბვად მიღებულია 380/220ვ. ყრუდ დამიწებული
neitraliT.
სათავსების ძალური და განათების ელ. მიმღებების კვება

განხორციელდეს მთავარი გამანაწილებელი ფარიდან (მ.გ.ფ.)
საიდანაც იკვებება სართულებზე მდებარე ელ ფარები.
განათების წყაროდ გამოიყენება კომპაქტური ეკონათურიანი
ლედ სანათი.
ყოველ სართულზე დაიდგმება ელექტრო გამანაწილებელი

ჯგუფური ფარი, რომლებიც დაკომლპექტებულია შემყვანზე
სამპოლუსიანი, ხოლო გამავალ ხაზებზე ერთპოლუსიანი და
სამპოლუსიანი ავტომატური ამომრთველებით. დამონტაჟებული Stefselis როზეტების მკვებავი ჯგუფებისათვის ელ. ფარებში გათვალისწინებულია ორპოლუსიანი დიფერენციალური ავტომატური ამომრთველები 30მა დენის გაჟონვაზე ამორთვის უნარით.

ჩამრთველები და Stefselis როზეტები ოთახებში დაიდგმება იატაკიდან 1.30 და 0.8მ-ის სიმაღლეზე, კომპიუტერების საშტეფსელო
როზეტები დაიდგას კედელზე, იატაკიდან 0.3მ-ზე და იატაკში.

განათების ჯგუფური ქსელი შესრულებულია სპილენძის ძარღვებიანი ორმაგი არაალებადი იზოლაციის მქონე სადენით , 3X1.5 კვ.მმ; საშტეფსელო როზეტებისთვის 3X2.5 კვ.მმ; მშემყვან-გამანაწილებელ ფარზე ეწყობა ნულოვანი სალტის

განმეორებითი დამიწების კერა ელექტროდების 50X50X5 მმ

ჩარტყმით გრუნტში 2,5 მ სიღრმეზე მიწის ზედაპირიდან და მათი შეერთება
ხდება გალვანიზირებული ზოლოვანი ფოლადით 40X4მმ.

აგრეთვე დამიწდეს ყველა ის დენგამტარი და დენგაუმტარი დანადგარების, რომლებიც ქსელის გაუმართაობის შემთხვევაში
შეიძლება მოხვდნენ ძაბვის ქვეშ.

ობიექტის მოთხოვნილი სიმძლავრე შეადგენს Pm=23.8 კვტ

სპორტდარბაზის ელ.ფარი

@#1NYY 3X10+1X6 კვ.მმ. ლ=20 მ P =8.0 დ კვ.მმ. Pm=6.8 კვტ ლ=15.0ა

წერტილოვანი განათება "ლედ" ნათურით 10 ვტ

10 კედლის პლაფონი ლედ ნათურით 7 ვტ ც. 8

25a

ბინა #1-ის ელ.ფარი @#2 NYY 3X10+1X6 კვ.მმ. ლ=20 მ P =7.0 დ კვ.მმ. Pm=6.0 კვტ ლ=15.0ა

5 წერტილოვანი განათება "ლედ" ნათურით 7 ვტ ც. 28

25a

ბინა #2-ის ელ.ფარი

@#3 NYY 3X10+1X6 კვ.მმ. ლ=20 მ P =7.0 დ კვ.მმ. Pm=6.0 კვტ ლ=15.0ა

25a

სარდაფის ელ.ფარი

@#4 NYY 3X2.5 კვ.მმ. ლ=20 მ P =1.0 დ კვ.მმ. Pm=0.85 კვტ ლ=5.0ა

25a

გარე განათების ელ.ფარი @#5 NYY 3X2.5 კვ.მმ. ლ=20 მ P =1.0 დ კვ.მმ. Pm=0.85კვტ ლ=3.ა

25a

კიბის უჯრედის და ლიფტის ელ.ფარი

@#6 NYY 3X4 კვ.მმ. ლ=20 მ P =4.0 დ კვ.მმ. Pm=3.5 კვტ ლ=5.0ა

დაკვეთა # პროექტი #

A3

სიტუაციური სქემა

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი

:

შპს

. ,,ემ ეი სტუდიო ~

საპროექტო ჯგუფი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

v

. ბერიძე

შალვა ნუცუბიძის ქ

. #82

info@mcgroup.ge

პროექტის
მისამართი

: ფუნქციური

დანიშნულება

: დამკვეთი:

1

. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

;

2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული

უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

;

აქრიტექტორი ა. ჩუტკერაშვილი

2020w

ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი,

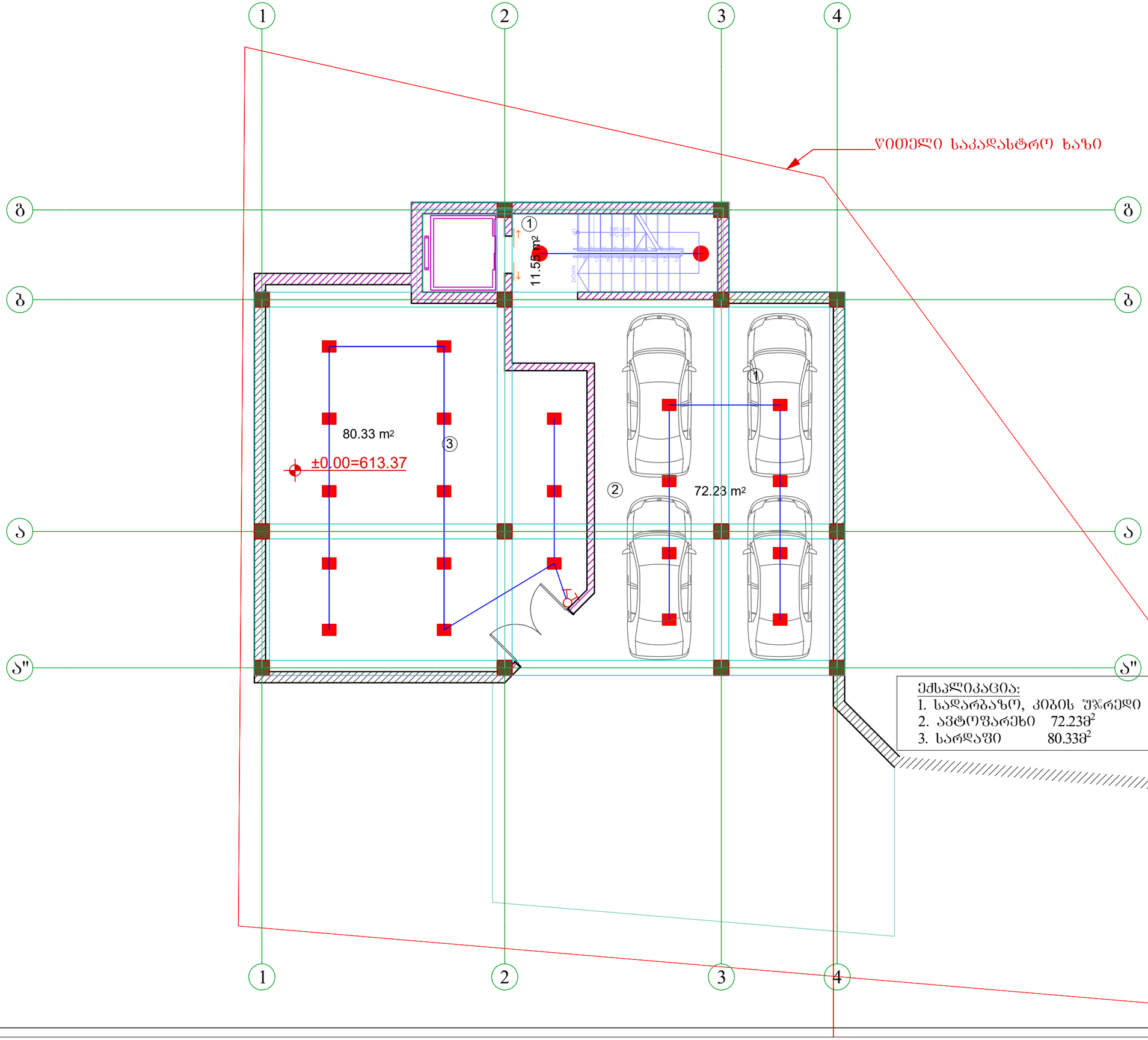
ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177

ინდივიდუალური ორბინიანი

საცხოვრებელი სახლი შ.პ.ს. `დინამ-იქსი~

შეასრულა თ.ასანიძე

განმარტებითი ბარათი, სპეციფიკაცია



A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა

არქიტექტურული აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამო-იჯს“
შუნჭციური დანიშნულება :	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი :	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შერრობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი :	-2 სართულის გეგმა
მასშტაბი	თარიღი 2020წ

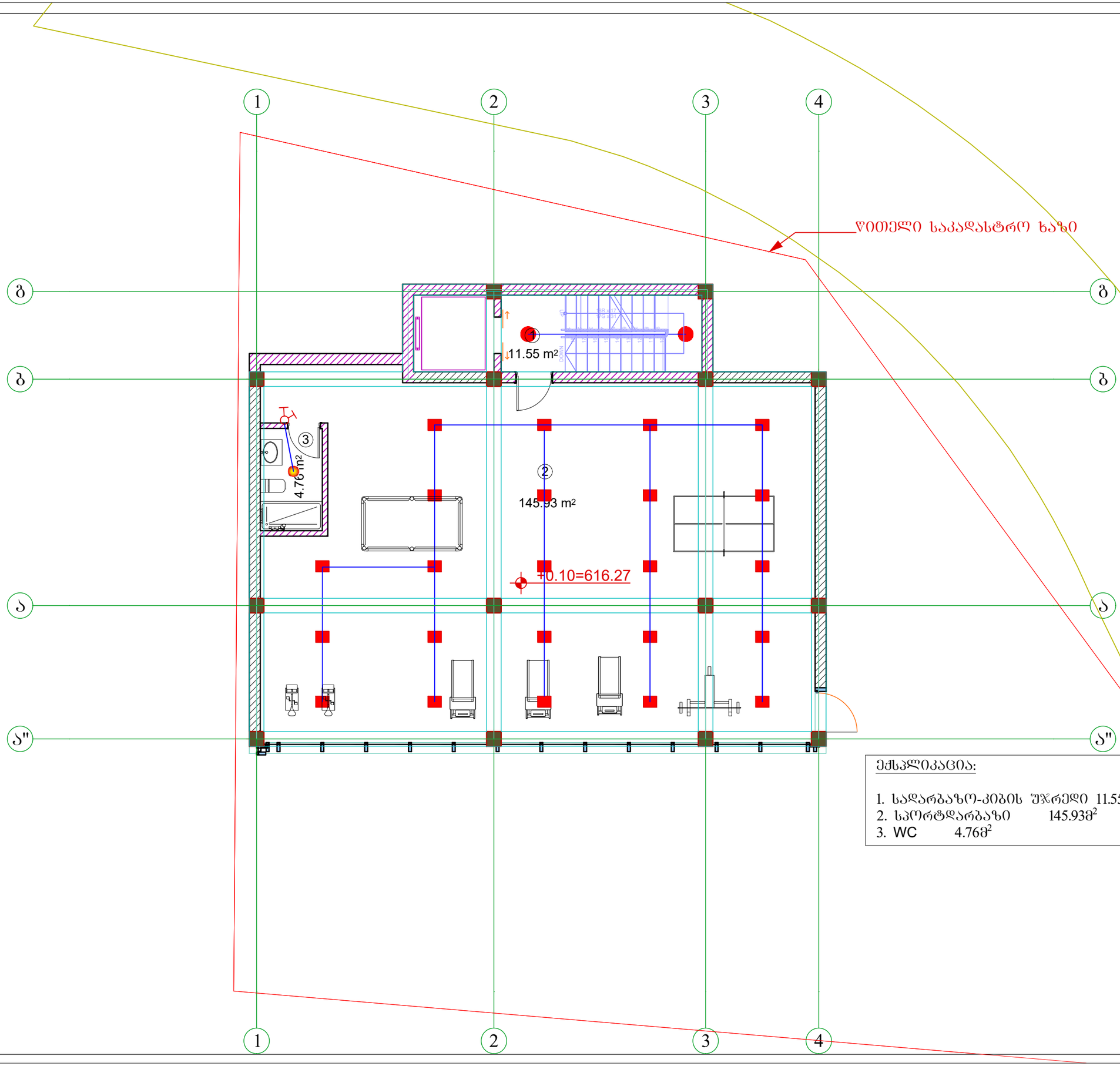
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შეასრულა	თ.ასანიძე	

შპს ,,ემ ეი სტუდიო“

ზალვა ნუცუბიძის ქ. №82

info@mcgroup.ge



დაკვეთა # პროექტი #

A3

სიტუაციური სქემა

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი

:

შპს

. ,,ემ ეი სტუდიო ~

საპროექტო ჯგუფი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

v

. ბერიძე

შალვა ნუცუბიძის ქ

. #82

info@mcgroup.ge

პროექტის
მისამართი

: ფუნქციური

დანიშნულება

: დამკვეთი:

1

. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

;

2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული

უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

;

აქრიტექტორი ა. ჩუტკერაშვილი

2020w

ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი,

ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177

ინდივიდუალური ორბინიანი

საცხოვრებელი სახლი შ.პ.ს. `დინამ-იქსი~

შეასრულა თ.ასანიძე

- 1 სართულის გეგმა

145.93 m2

11.55 m2 4.76 m2

1
2

3

4

5

6

7

8

9 181716151413121110 DOWN UP18R x 17

17G x 31 g g

4

4

3

3

2

2

1

1

+0.10=616.27

წითელი საკადასტრო ხაზი

1

2

3

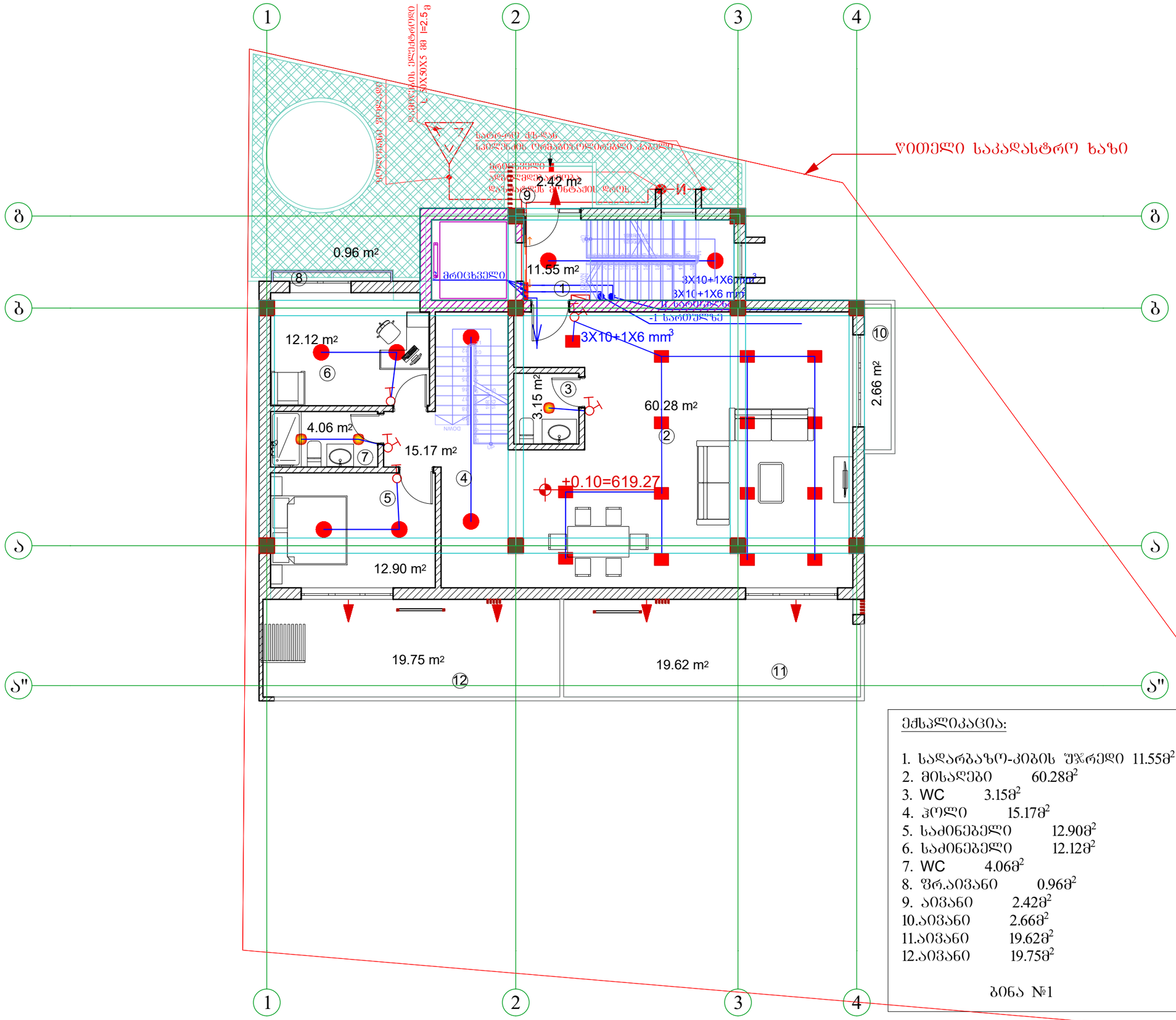
ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო-კიბის უჯრედი 11.55მ2
2. სპორტდარბაზი 145.93მ2
3. WC 4.76m2

b b

a a

a" a"



ექსპლიკაცია:

1.	სადარბაზო-კიბის შჯრედი	11.55მ²
2.	მისაღები	60.28მ²
3.	WC	3.15მ²
4.	ჰოლი	15.17მ²
5.	საძინებელი	12.90მ²
6.	საძინებელი	12.12მ²
7.	WC	4.06მ²
8.	შრ.აივანი	0.96მ²
9.	აივანი	2.42მ²
10.	აივანი	2.66მ²
11.	აივანი	19.62მ²
12.	აივანი	19.75მ²

ბინა №1

A3	დაკვეთა №	პროექტი №	

სიტუაციური სქემა

კირეგითი აღნიშვნები

შენიშვნები

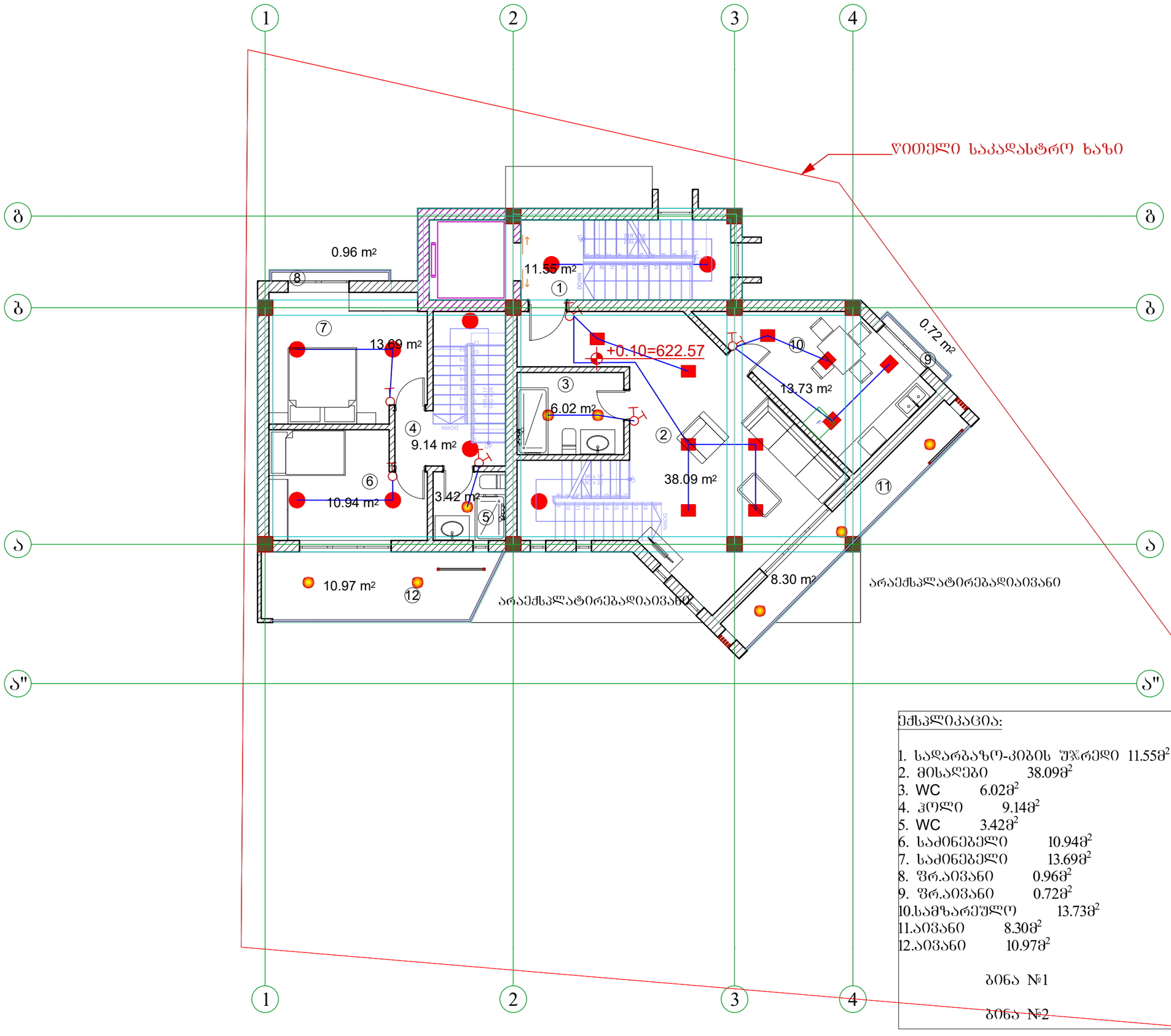
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამო-იძო“
შუნჭციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორგინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესრდომი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	I სართულის გეგმა
მასშტაბი	თარიღი 2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შეასრულა	თ.ასანიძე	

შპს ”ემ ეი სტუდიო “
ზალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



ექსპლიკაცია:

1.	საღარბაზო-კიბის უჯრედი	11.55მ²
2.	მისაღები	38.09მ²
3.	WC	6.02მ²
4.	ჰოლი	9.14მ²
5.	WC	3.42მ²
6.	საძინებელი	10.94მ²
7.	საძინებელი	13.69მ²
8.	ფრ.აივანი	0.96მ²
9.	ფრ.აივანი	0.72მ²
10.	სამზარეულო	13.73მ²
11.	აივანი	8.30მ²
12.	აივანი	10.97მ²

ბინა №1

ბინა №2

A3 | დაკვეთა № | პროექტი №

სიტუაციური სქემა

კორპუსის აღნიშვნები

შენიშვნები

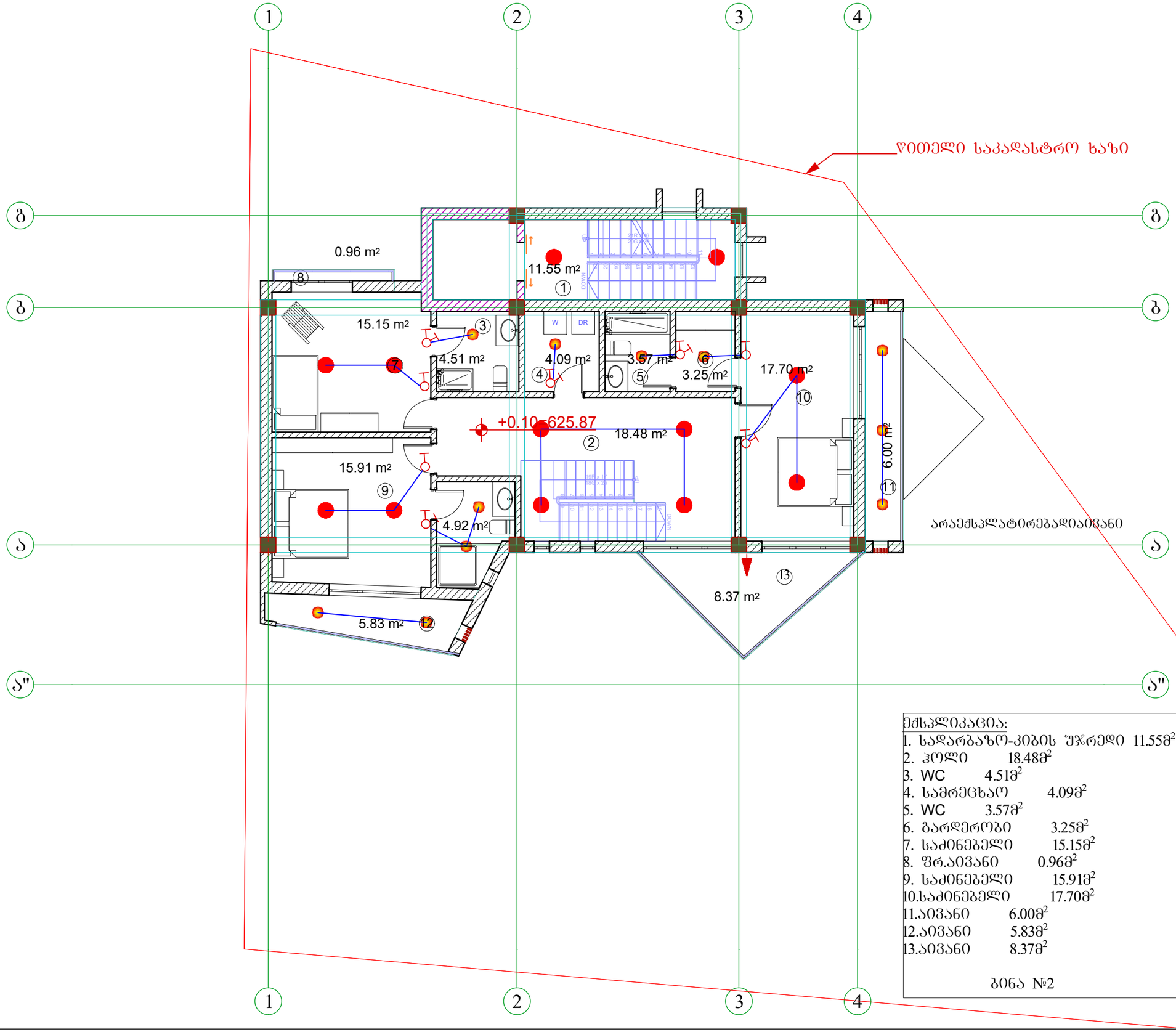
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ;

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-ოჭი“
შენიშვნები დანიშნულება :	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი :	ქ. ობოლის, ნუცუბიძის შესწორება, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი :	II სართულის გეგმა
მასშტაბი	თარიღი 2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შესრულა	თ.ასანიძე	

შპს ”ემ ეი სტუდიო“
ზ.ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



ექსპლიკაცია:

1.	სადარბაზო-კიბის შჯრედი	11.55მ²
2.	ჰოლი	18.48მ²
3.	WC	4.51მ²
4.	სამრეცხაო	4.09მ²
5.	WC	3.57მ²
6.	გარდერობი	3.25მ²
7.	საძინებელი	15.15მ²
8.	შრ.აივანი	0.96მ²
9.	საძინებელი	15.91მ²
10.	საძინებელი	17.70მ²
11.	აივანი	6.00მ²
12.	აივანი	5.83მ²
13.	აივანი	8.37მ²

ბინა №2

A3 | დაკვეთა № | პროექტი №

სიტუაციური სქემა

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ;

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იქსი“
შენობა-ნაგებობის დასახელება :	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი :	ქ. ობოლისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი :	III სართულის გეგმა
მასშტაბი	თარიღი 2020წ

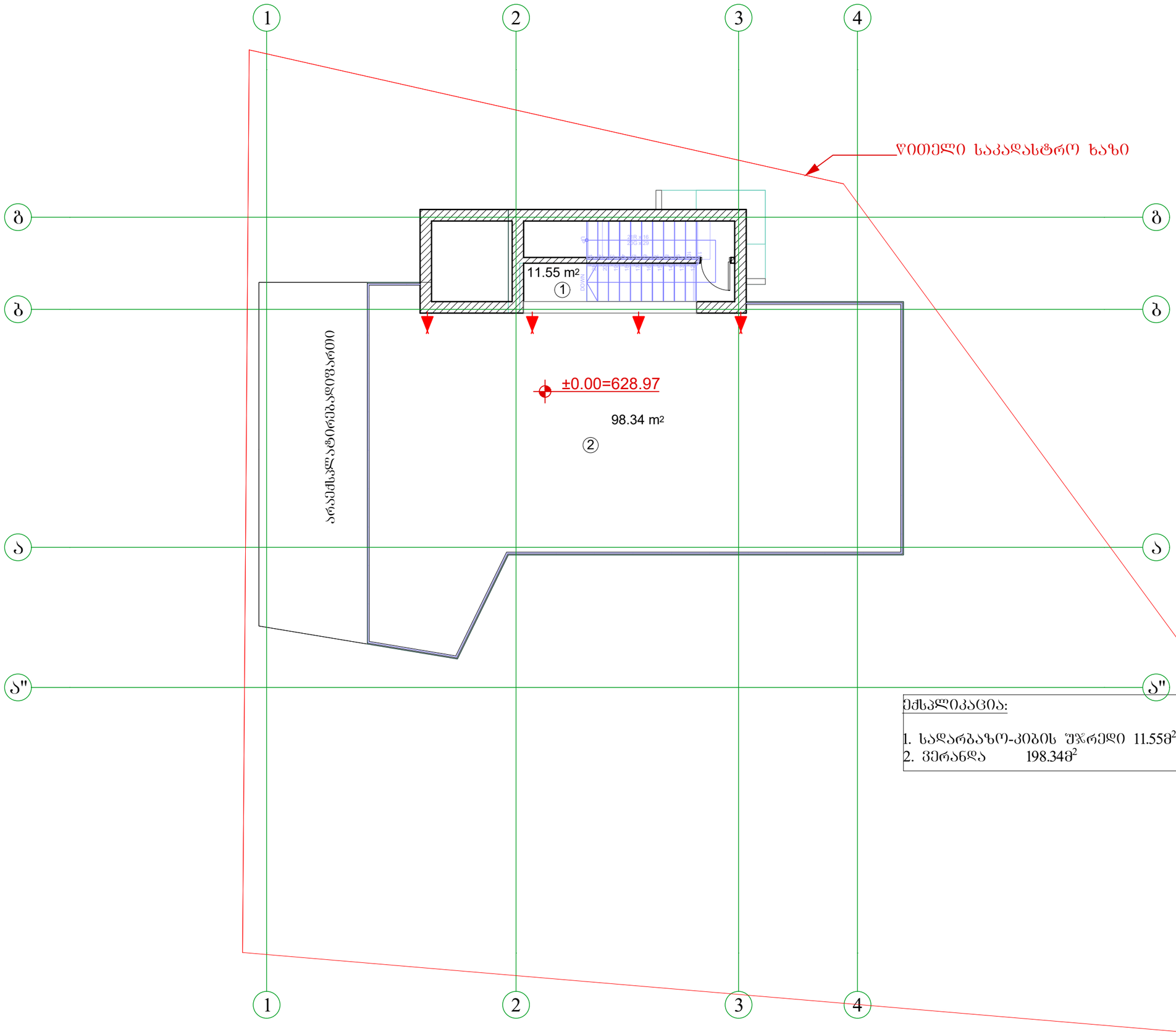
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. წუწკერაშვილი	
შესრულა	თ.ასანიძე	

შპს ”ემ სი სტუდიო “

ზალვა ნუცუბიძის ქ. №82

info@mcgroup.ge



A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:	შპს. „დინამო-იქსი“
შუნქციური დანიშნულება :	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი :	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შირდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი :	IV სართულის გეგმა
მასშტაბი	თარიღი 2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. წუტკერაშვილი	
შეასრულა	თ.ასანიძე	

შპს: ”ემ ეი სტუდიო “
ზალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge

შპს ”ემ ეი სტუდიო “
ზალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge

ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177

ინდივიდუალური ოჯახური სასტუმრო სახლი

განმარტებები

2020 წ

A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა

ორობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:	შ.პს. „დინამ-იძსი“
შენიშვნა:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი :	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ჟეჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი :	განმარტებითი ბარათი, სპეციფიკაცია
მასშტაბი	თარიღი 2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. წუტკერაშვილი	
შეასრულა	თ.ასანიძე	

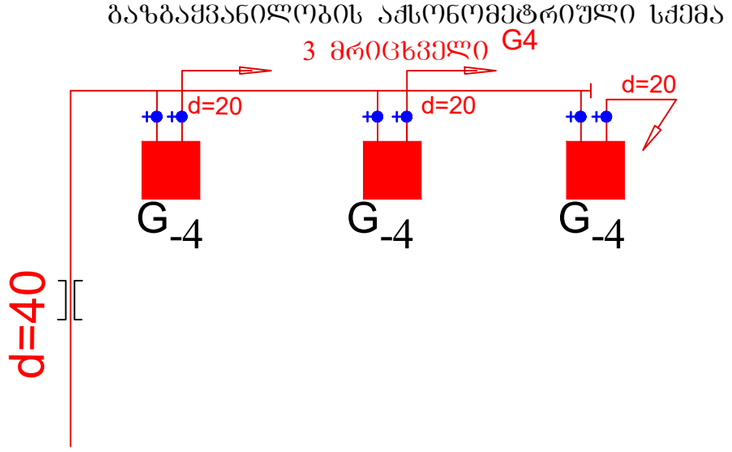
შპს ”ემ ეი სტუდიო “
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge

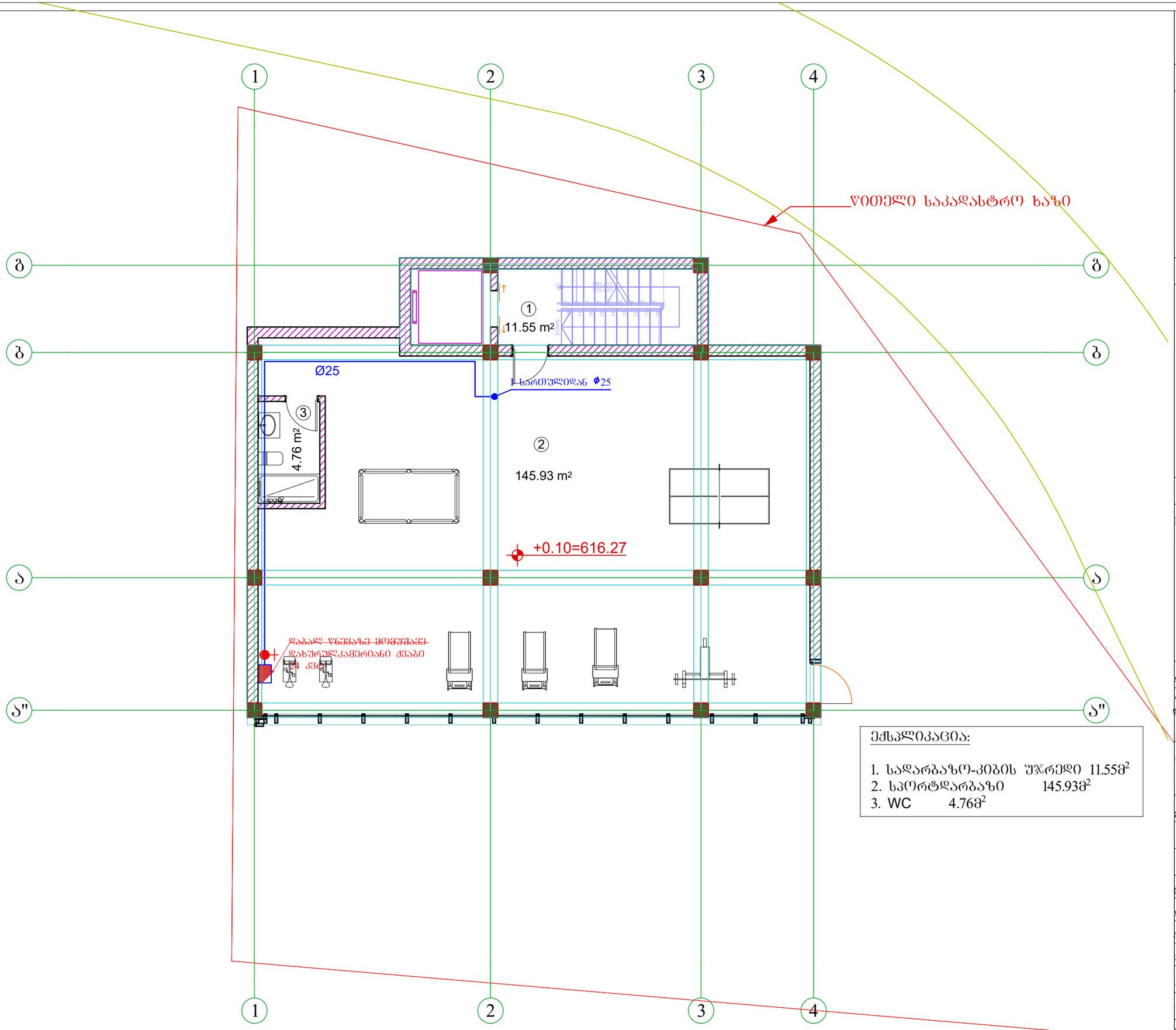
	დასახელება	ზომ.	გან.	რაოდ
1	პლასტმასის პოლიეთილენის მილი	d=40	გრ.მ	15
2	ალუპექსის მილი შიდა გაყვანილობისათვ	d=20	გრ.მ	30
3	ალუპექსის მილი შიდა გაყვანილობისათვ	d=16	გრ.მ	50
4	გოფრირებული გარცმის მილი		გრ.მ	80
5	მუხლი	d=80	ც	4
6	ფოლადის საქრდენი მრიც. კოლექტორისთვის	h-1.5m	ც	2
7	მურდული დგარზე	d=50	ც	1
8	ონკანები მრიც.	d=20	ც	3
9	ონკანები	d=15	ც	3
10	ონკანები	d=20	ც	3
11	ყუთი მრიცხველისათვის		ც	3
12	მრიცხველი	G-4	ც	3
13	დეტექტორი თავისი სარქველით		ც	3
14	ელ. სადენი დეტექტორის მოსაყოგად		გრ.მ	60
15	ზეთ. სადებავი ფოლადის მილების შესაღებად		კგ.	1.0

სპეციფიკაცია

გაზმომარაგება უნდა განხორციელდეს ორბინიან საცხოვრებელ სახლში. ქაზტრანსგაზ თბილისის მიერ გაცემული ტექნიკური პირობის შესაბამისად.
შიგა გაზგაყვანილობის სამუშაოები შესრულდება როგორც პოლიეთილენის ასევე მეტალოპლასტმასის მილებით.
მრიცხველების შემდეგ გამოიყენება მეტალოპლასმასის მილები რომელიც, გატარდება გოფრირებულ პლასტმასის გარცმის მილში იატაკის ქვეშ.
უსაფრთხოების დაცვის მიზნით გოფრირებულ გარცმის მილში გატარდება ელ. სადენი რომელიც ,მიუერთდება სამზარეულოში მოწყობილ სპეციალურ დეტექტორს.
გაზის გაჟონვის შემთხვევაში დეტექტორი მისცემს იმპულსს მრიცხველთან დამონტაჟებულ სპეციალურ სარქველს და ამ მომენტისათვის სარქველი შეწყვეტს გაზის მიწოდებას მრიცხველიდან.
საცხოვრებელი კომპლექსისათვის გათვალისწინებულია დგარებზე გამომრთველი მოწყობილობის დაყენება.
ობიექტის გაზის ხარჯი დაპროექტებული გაზმომხმარებელი დანადგარების მიხედვით შეადგენს ქ=8.5 მ /სთ.

გაზგაყვანილობის აქსონომეტრიული სქემა





A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა

კორექტივის აღნიშვნები

შენიშვნები

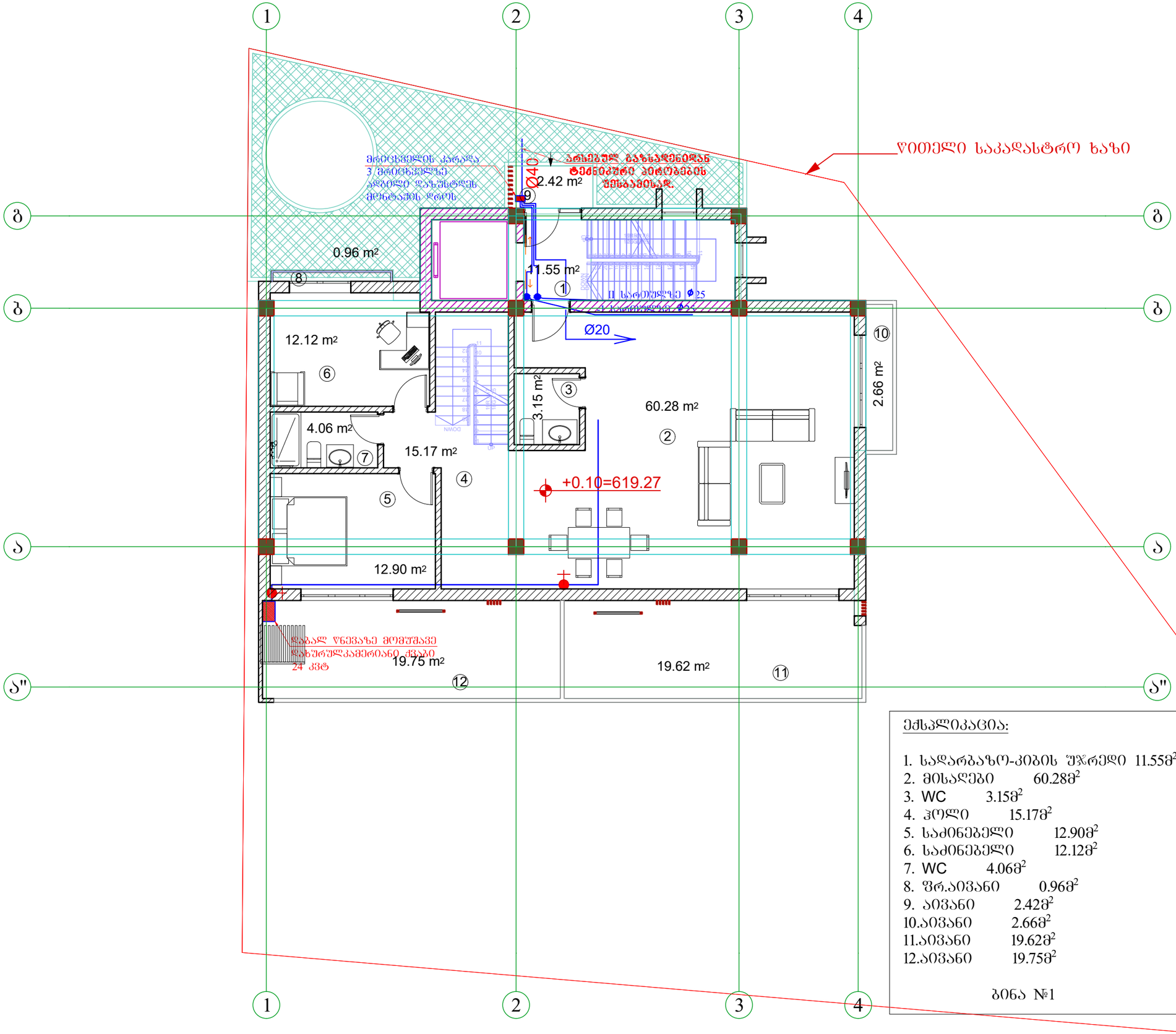
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იჩი“	
ფუნქციური დანიშნულება :	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
პროექტის მისამართი :	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177	
ნახაზი :	-1 სართულის გეგმა	
მასშტაბი		თარიღი 2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შესრულა	თ.ასანიძე	

შპს ”ემ აი სტუდიო “
ზალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



დაბალ წნევაზე მომუშავე
დახურულკამერიანი ქვაბი
24 კვტ

II სართულზე 25
- 1 სართულზე 25

მრიცხველის კარადა
3 მრიცხველზე
ადგილი დაზუსტდეს
მონტაჟის დროს

Ø20 Ø40

დაკვეთა # პროექტი # A3

სიტუაციური სქემა

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი:

შპს.,,ემ ეი სტუდიო ~

საპროექტო ჯგუფი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა ვ. ბერიძე შალვა ნუცუბიძის ქ. #82

info@mcgroup.ge

პროექტის

მისამართი: ფუნქციური

დანიშნულება: დამკვეთი: 1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული

უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

აქრიტექტორი ა. ჩუტკერაშვილი

2020w

ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი,

ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177

ინდივიდუალური ორბინიანი

საცხოვრებელი სახლი შ.პ.ს. `დინამ-იქსი~

შეასრულა თ.ასანიძე

I სართულის გეგმა

11.55 m2

15.17 m2

60.28 m2 3.15 m2

12.12 m2

4.06 m2

12.90 m2

19.75 m2 19.62 m2 2.66 m2

2.42 m2

0.96 m2 123456789 181716151413121110 DOWN UP18R x 17

17G x 31 1234567891011 212019181716151432 DOWN UP21R x 16

20G x 29 123456789

10

11
12
13
14
15
16
17
18

19 DOWN

UP19R x 17 18G x 25 g g 44 33 22 11

+0.10=619.27

წითელი საკადასტრო ხაზი 1 2 3 4 5 6 7 8

10

11 12 9

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო-კიბის უჯრედი 11.55მ2

2. მისაღები 60.28მ2

3. WC 3.15m2

4. ჰოლი 15.17მ2

5. საძინებელი 12.90მ2
6. საძინებელი 12.12მ2

7. WC 4.06m2

8. ფრ.აივანი 0.96მ2

9. აივანი 2.42მ2

10.აივანი 2.66მ2

11.აივანი 19.62მ2

12.აივანი 19.75მ2

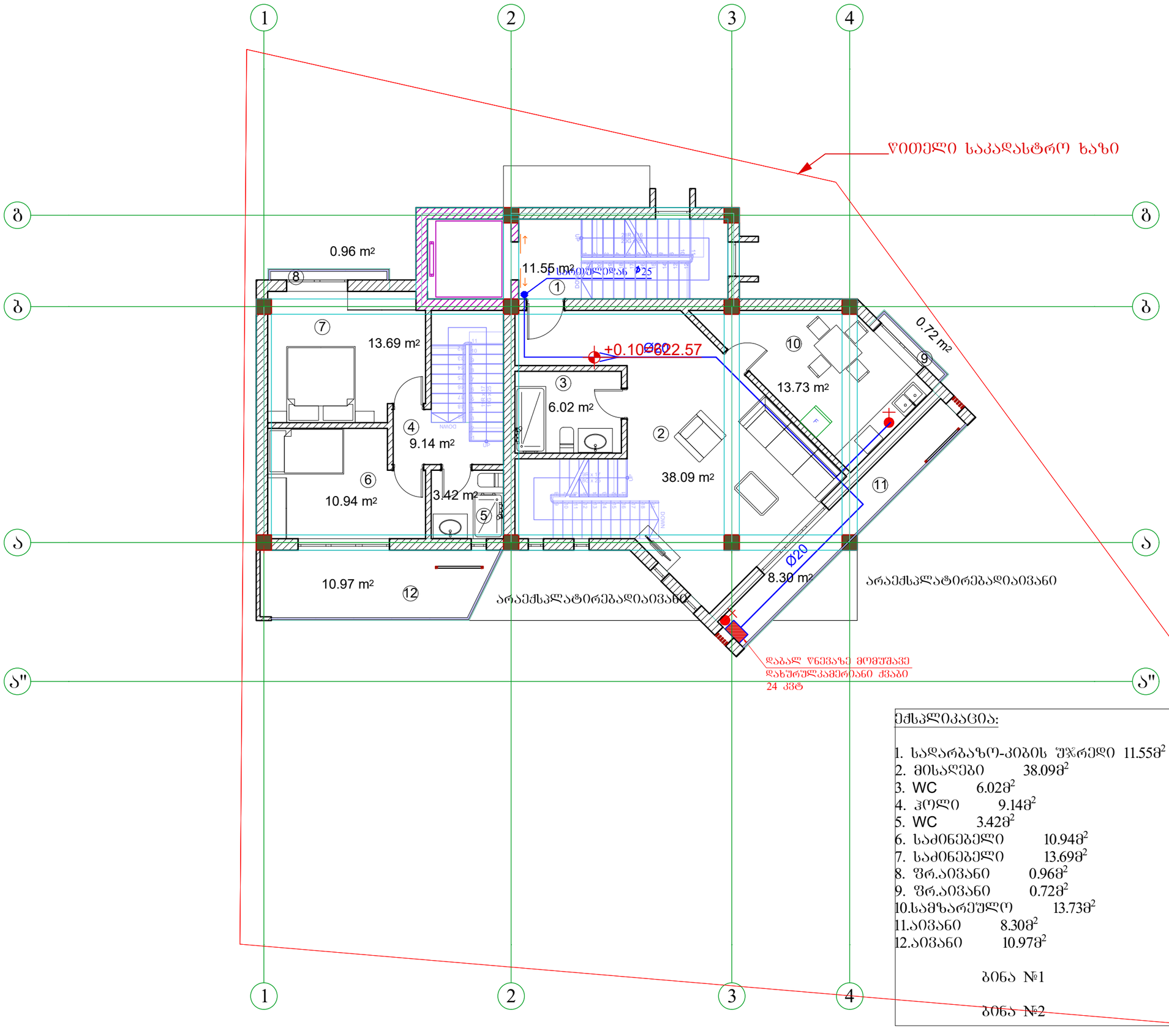
ბინა #1 ბ ბ ა ა

a" a"

A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა

კირეგითი აღნიშვნები



ექსპლიკაცია:

1.	სადარბაზო-კიბის უჯრედი	11.55მ²
2.	მისაღები	38.09მ²
3.	WC	6.02მ²
4.	ჰოლი	9.14მ²
5.	WC	3.42მ²
6.	საძინებელი	10.94მ²
7.	საძინებელი	13.69მ²
8.	ფრ.აივანი	0.96მ²
9.	ფრ.აივანი	0.72მ²
10.	სამზარეულო	13.73მ²
11.	აივანი	8.30მ²
12.	აივანი	10.97მ²

ბინა №1

ბინა №2

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ქვედა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამო-იძო“	
შუნჭციური დანიშნულება :	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
პროექტის მისამართი :	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესრდრგი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177	
ნახაზი :	II სართულის გეგმა	
მასშტაბი		თარიღი 2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შესრულა	თ.ასანიძე	

შპს ”ემ ეი სტუდიო “

ზალვა ნუცუბიძის ქ. №82

info@mcgroup.ge

შპს ”ემ ეი სტუდიო “
ზალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge

ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177

ინდივიდუალური ოჯახისთვის განკუთვნილი სახლი

გათბობა-ვენტილაცია

2020 წ

A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა

კირომეთი ადნიშვნები

სანკვანძების და სამზარეულოს ვენტილაცია				
№	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. ბანზ.	
1	პლასტმასის პოლიეთილენის მილი	$d_{=100}$	ბრძ.მ	45
2	სავენტილაციო ცხაური	100X100	ცალი	9
3	სავენტილაციო მილების ქოლგა	$d_{=150}$	ცალი	3
4	სამზარეულოს სავენტილაციო ქოლგა		ცალი	1

	წყალმომარაგება-წყალარინება		
1	დაბალი წნევის დახურულკამერიანი კედელზე დასაკიდი ქვაბი Q=24.0 კვტ	კომპლ.	1
3	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	L=700	3
4	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	L=800	7
3	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	L=1000	2
4	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	L=1200	3
3	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	L=1500	1
4	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	L=2000	4
5	პირსახოცის საშრობი PT-700	ცალი	8
6	პლასტმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჭუკის იზოლაციით	d=20	25
7	პლასტმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჭუკის იზოლაციით	d=25	50
8	პლასტმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჭუკის იზოლაციით	d=32	25
8	მეტალო პლასტმასის მილი კაუჭუკის იზოლაციით	d=16	220
9	ვენტილი		27
10	ვენტილი	d=25	2
11	კოლექტორი		6
12	შკუსარქველი		27
14	არსებულ ჭსელში ჩართვა	ცალი	1

განმარტება

შენობის გათბობასა და ცხელწყალმომარაგებისთვის გათვალისწინებულია დახურულ კამერიანი კედელზე დასაკიდი დაბალწნევაზე მომუშავე გაზის ქვაბი. პროექტში საანგარიშო გარე ჰაერის ტემპერატურა ზაფხულის პერიოდში +26°C.
ზამთრის პერიოდში - 9°C
შიგა ჰაერის ტემპერატურა 23-25°C.
მილები შეიწუთოს კაუჭუკის საიზოლაციო მასალით, თერმომედეგობა 160°C, სისქით 10-16მმ.
მილების რაოდენობა გათვალისწინებულია სპეციფიკაციაში.
სანკვანძების და სამზარეულოს ვენტილაცია გათვალისწინებულია ბუნებრივი გაწოვით პლასტმასის პოლიეთილენის მილებით.

შენიშვნები

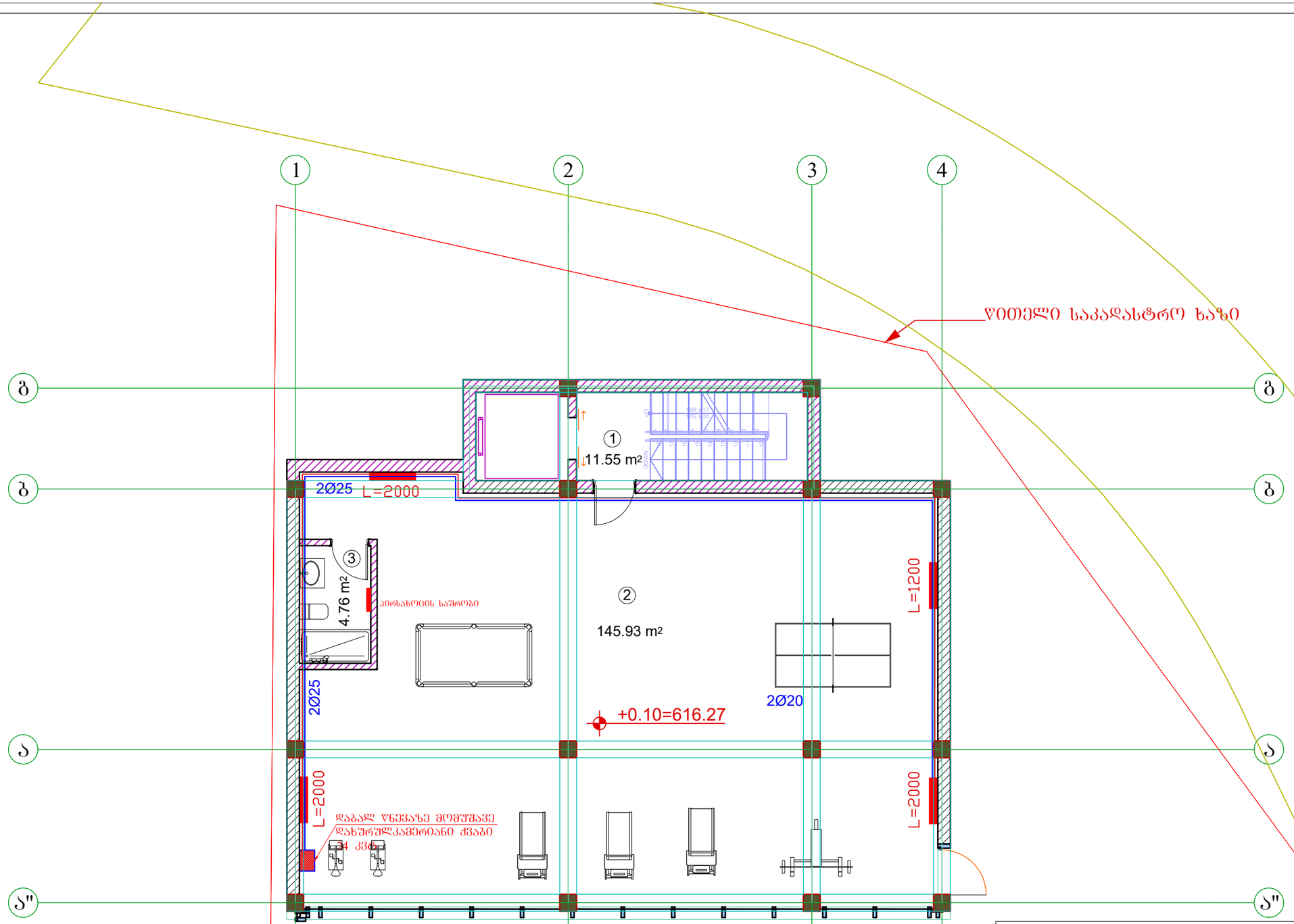
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ჭვეშა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ;

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამო-იჭი“		
შენიშვნები:	ორსართულიანი ორბინიანი სატურისტული სახლი		
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნაცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177		
ნახაზი:	განმარტებითი ბარათი, სპეციფიკაცია		
მასშტაბი		თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შესრულა	თ.ასანიძე	

შპს ”ემ ეი სტუდიო “
ზალვა ნაცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო-კიბის უჯრედი 11.55მ²
2. სპორტდარბაზი 145.93მ²
3. WC 4.76მ²

A3	დაკვეთა №	პროექტი №	

სიტუაციური სქემა

კირუბითი აღნიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
ნახაზზე ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქოს პროექტის ავტორთან ;

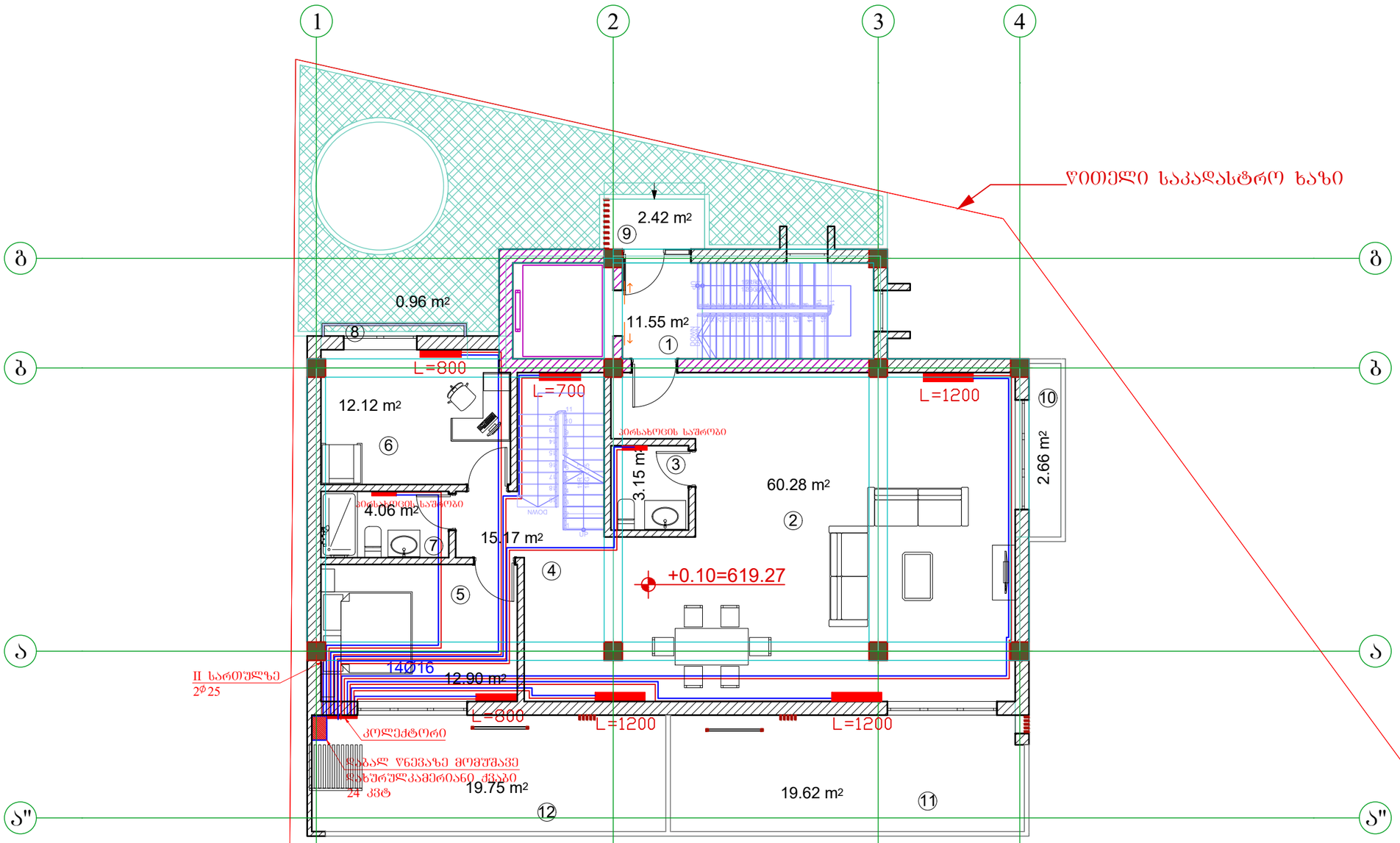
დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამო-იძს“
შენობა-ნაგებობის დანიშნულება :	ოლიმპიური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი :	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ოლტენიოფაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი :	-1 სართულის გეგმა

მასშტაბი		თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. წუტკერაშვილი	
შეასრულა	თ.ასანიძე	

შპს ”ემ აი სტუდიო “
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა

კირქვითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ძველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან ;

ექსპლიკაცია:

1.	სადარბაზო-კიბის უჯრედი	11.55მ²
2.	მისაღები	60.28მ²
3.	WC	3.15მ²
4.	ჰოლი	15.17მ²
5.	საძინებელი	12.90მ²
6.	საძინებელი	12.12მ²
7.	WC	4.06მ²
8.	შრ.აივანი	0.96მ²
9.	აივანი	2.42მ²
10.	აივანი	2.66მ²
11.	აივანი	19.62მ²
12.	აივანი	19.75მ²

ბინა №1

დამკვეთი:	შ.პს. „დინამო-იძო“	
შუნძრციური დანიშნულება :	იწდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
პროექტის მისამართი :	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესრდობა, იწტენსივშიაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177	
ნახაზი :	I სართულის გეგმა	
მასშტაბი		თარიღი 2020წ

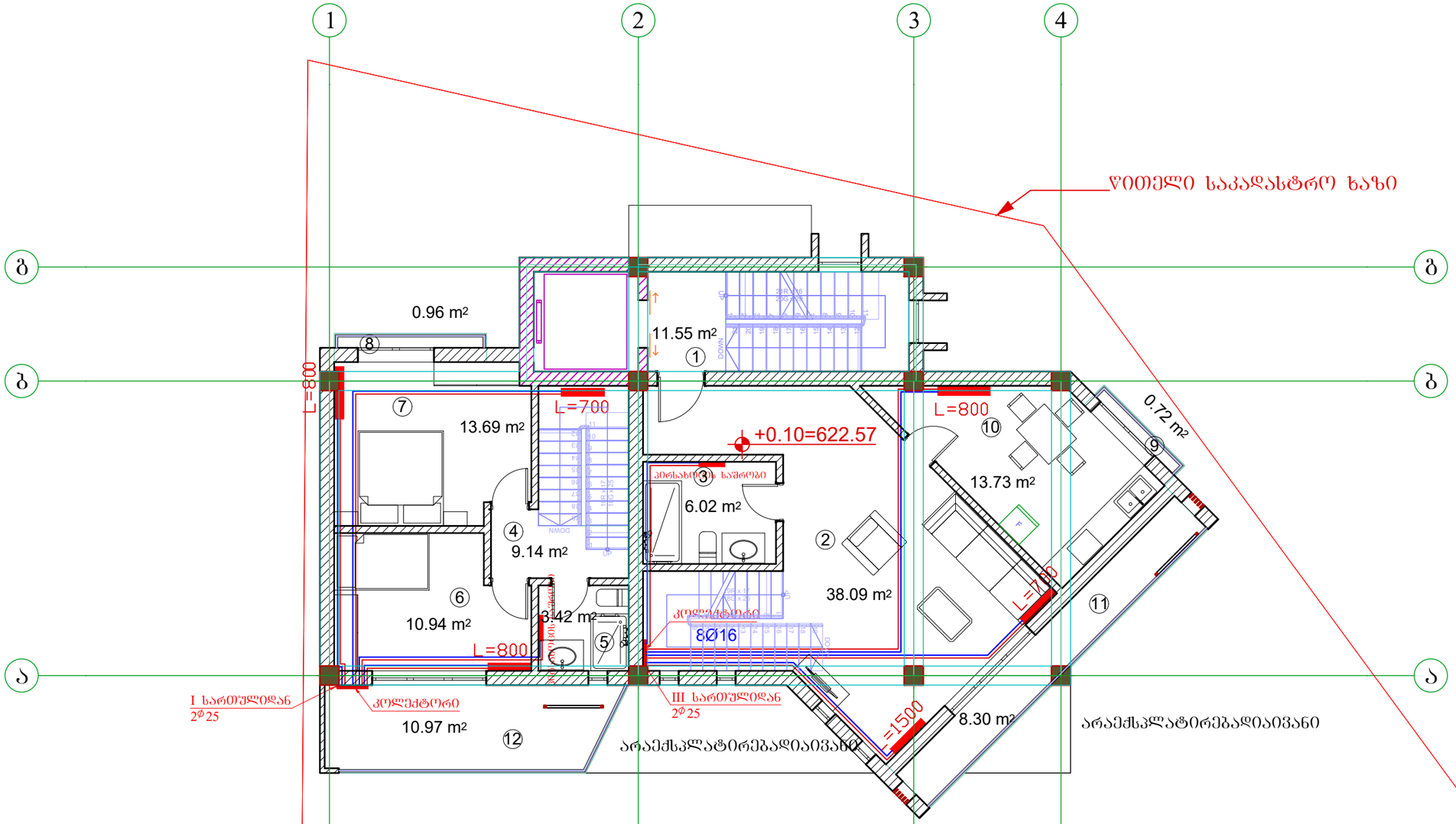
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. წუტკერაშვილი	
შეასრულა	თ.ასანიძე	

შპს ”ემ აი სტუდიო “
ზალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge

A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა



არქიტექტურული ანონიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ;

დამკვეთი:	შპს. „დინამ-იჭი“
შუნძციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი :	ქ. ობოლისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი :	II სართულის გეგმა
მასშტაბი	თარიღი 2020წ

ექსპლიკაცია:

1.	სადარბაზო-კიბის უჯრედი	11.55მ²
2.	მისაღები	38.09მ²
3.	WC	6.02მ²
4.	ჰოლი	9.14მ²
5.	WC	3.42მ²
6.	საძინებელი	10.94მ²
7.	საძინებელი	13.69მ²
8.	შრ.აივანი	0.96მ²
9.	შრ.აივანი	0.72მ²
10.	სამზარეულო	13.73მ²
11.	აივანი	8.30მ²
12.	აივანი	10.97მ²

საპროექტო ჯგუფი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შეასრულა	თ.ასანიძე	თ.ას

შპს ”ემ ეი სტუდიო“

ზალვა ნუცუბიძის ქ. №82

info@mcgroup.ge

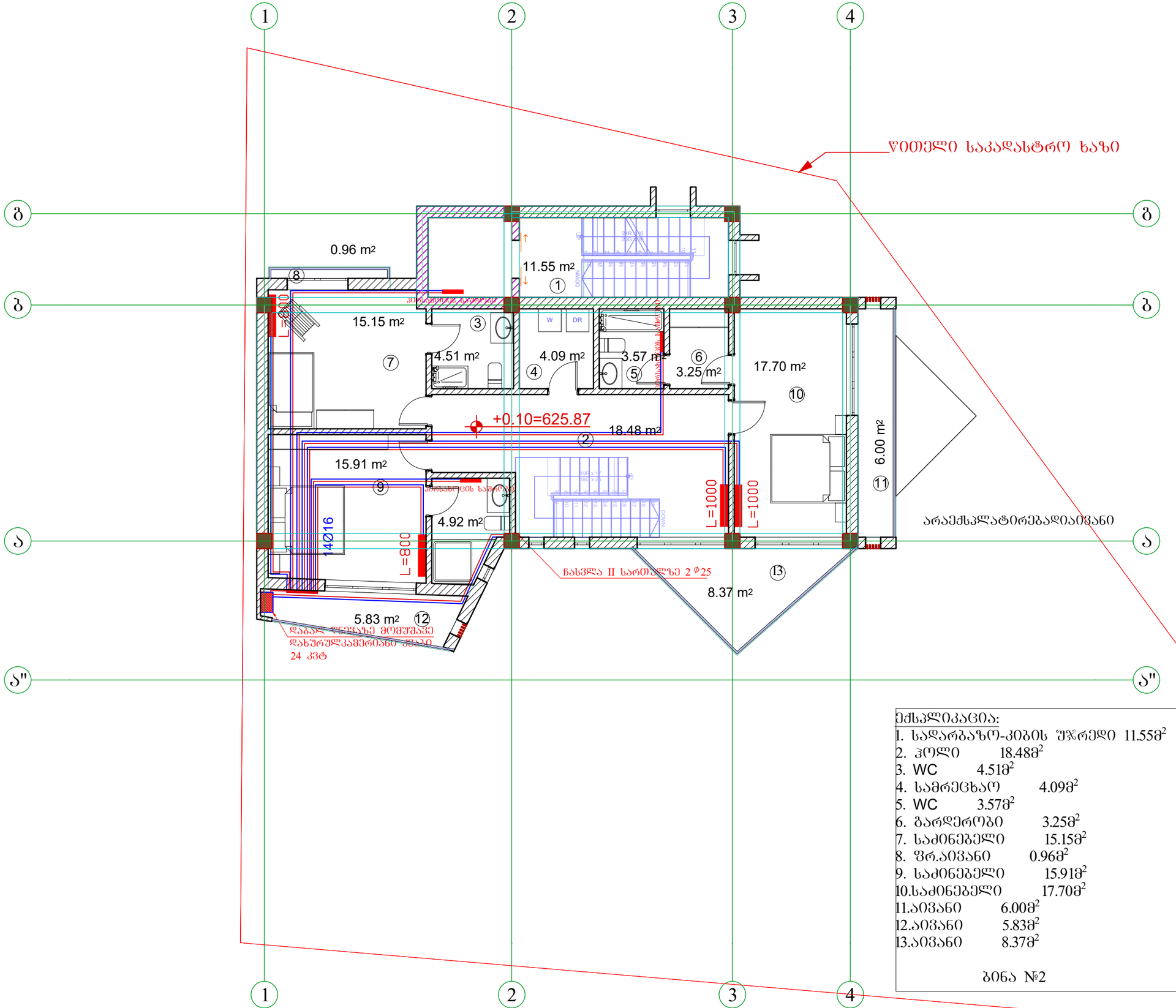
A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან



ექსპლიკაცია:

1.	სადარბაზო-კიბის შჯრედი	11.55მ²
2.	ჰოლი	18.48მ²
3.	WC	4.51მ²
4.	სამრეცხაო	4.09მ²
5.	WC	3.57მ²
6.	გარდერობი	3.25მ²
7.	საძინებელი	15.15მ²
8.	შრ.აივანი	0.96მ²
9.	საძინებელი	15.91მ²
10.	საძინებელი	17.70მ²
11.	აივანი	6.00მ²
12.	აივანი	5.83მ²
13.	აივანი	8.37მ²

ბინა №2

დამკვეთი:	შპს. „დინამ-იძნი“	
შუნჭციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ტერიტორიის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177	
ნახაზი:	III სართულის გეგმა	
მასშტაბი		თარიღი 2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. გერიძე	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შეასრულა	თ.ასანიძე	

შპს ”ემ აი ჯგუფი“

შალვა ნუცუბიძის ქ. №82

info@mcgroup.ge

შპს ”ემ ეი სტუდიო “
ზალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge

ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177

ინდივიდუალური ოჯახისთვის განკუთვნილი საცხოვრებელი სახლი

ნყარმოებაზე-ნყარებინება

2020 წ

სპეციფიკაცია

№	დასახელება	ზომამმ	ერთ. განზ.	რაოდენობა
1	2	3	4	5
	შიდა ცხელი და ცივი წყალსადენი			
1	პლასტმასის წყალსადენის მილი	d=40	გრძ.მ.	10
2	იგივე	d=32	"	–
3	იგივე	d=25	"	120
4	იგივე	d=20	"	110
5	იგივე	d=15	"	60
6	ურდული	d=50	ც.	1
7	ვენტილი	d=32	ც.	–
8	იგივე	d=25	"	3
9	იგივე	d=15	"	47
10	წყალმზომი	d=15	კომპ.	3
11	შპუსარქველი	d=15	ც.	3
12	სამკაპი	d=40/25	ც.	3
13	იგივე	d=25/20	"	6
14				
15	გადამყვანი	d=40/25	ც.	1
16	მუხლი	d=50	ც.	4
17	იგივე	d=25	"	7
18	იგივე	d=20	"	30
19				
20	ცხელი წყლის შემრევი ხელსაბანი-სათვის	——	კომპ.	9
21	ცხელი წყლის შემრევი აბაზანის-თვის	——	კომპ.	7
22	ცხელი წყლის შემრევი ჭურჭლის სამრეცხაოსათვის	——	კომპ.	3
23	კედლის გახვრეტა და ამოვსება			
24	გაუთვალისწინებელი ინვენტარის ხარჯები (ფურნიტურა)	——	——	28%
	შიდა კანალიზაცია			
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=100	გრძ.მ.	100
2	იგივე	d=100	"	85
3	მუხლი	d=150	ც.	1
4				
5	იგივე	d=100	"	8
6	იგივე	d=50	"	18
7	სამკაპი ორიგი	d=100x100	"	7
8	იგივე	d=100x50	"	6
9	იგივე	d=50x50	"	6
10				
11	გადამყვანი	d=100x50	ც.	3
12				
13	რევიზია	d=100	ც.	3
14			"	
15	ტრაპი	d=50	ც.	9
16	შნიტაზი სიფონით	——	კომპ.	9
17	ხელსაბანი სიფონით	——	კომპ.	9
18	ჭურჭლის სამრეცხე სიფონით	——	კომპ.	3
19	აბაზანა სიფონით	——	კომპ.	7
20	გაუთვალისწინებელი ინვენტარის ხარჯები (ფურნიტურა)	——	——	28%

1	2	3	4	5
	წვიმის წყლის სანიაღვრე			
1	წვიმის წყლის ძაბრი	d=200	ც.	2
2	გადამყვანი	d=200X100	ც.	2
3	მუხლი ორიგი	d=100	ც.	1
4	პლასტმასის პოლიპროპილენის მილი	d=100	გრძ.მ.	20
	გარე წყალსადენი და კანალიზაცია			
1	პლასტმასის წყალსადენის მილი	d=40	გრძ.მ.	15.0
2	წყალსადენის ჭა ლუქით	d=1000	ც.	1
3	ურდული	d=50	ც.	1
	კ ა ნ ა ლ ი ზ ა ც ი ა			
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=100	გრძ.მ.	15
2	კანალიზაციის ჭა თავსახურით	d=1000	კომპ.	1
3	შეჯრა არსებული კანალიზაციის ჩხილში	——	ადგ.	1

პირობითი აღნიშვნები

- წყალსადენის მილი
- ცხელი წყ. მილსადენი
- კანალიზაციის მილი
- წ.დგ. წყალსადენის დგარი
- კ.დგ. კანალიზაციის დგარი
- ურდული
- ვენტილი
- მუხლი
- სამკაპი
- რევიზია
- ჯვარედინი
- ტრაპი
- კან-ის გამწოვი

განმარტება

1. მოცემული ნახაზები წარმოადგენს ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის წყალსადენ -კანალიზაციის პროექტს.
2. პროექტი შესრულებულია დამკვეთის დავალების, არქიტექტურული ნახაზების და მონაცემების მიხედვით და ასევე საპროექტო-სამშენებლო ნორმების დაცვით.
3. მოცემული ობიექტი წარმოადგენს 2 ბინიან მრავალფუნქციურ სახლს და სპორტდარბაზს. ჰიდრავლიკური ანგარიშის მიხედვით ობიექტისათვის საჭირო წყლის ხარჯი q=0.9 ლ/წმ. მიღებული ხარჯის წყლის გასატარებლად შერჩეულია პლასტმასის წყალსადენის მილი დიამეტრით d=40; შემყვანზე ურდულის გათვალისწინებით.
4. ბინებში წყლის ხარჯის აღსარიცხავად სადარბაზოში ეწყობა წყალმზომები დიამეტრით d15, ხოლო წყალმზომებიდან ბინებში შეგვყავს დერეფანის იატაკში ჩალაგებული d25 დიამეტრის მილით (ცივი და ცხელი წყლისათვის). ცხელი წყლის მოწოდება ხდება ბინების აივანზე განთავსებული წყლის გამაცხელებელიდან d20 დიამეტრის მილებით, რომლებიც ასევე იატაკში უნდა იქნას ჩაღებული.
5. ობიექტის წყალარინებისათვის გამოყენებულია კანალიზაციის პლასტმასის მილები დიამეტრით d50. d100 კანალიზაციის დგარები გამოგვყავს შენობის ტერიტორიაზე დაპროექტებულ კანალიზაციის ჭამდე, შემდეგ კი დაერთდება არსებული კანალიზაციის ქსელში.
6. მილებისათვის d100 შერჩეული ქანობი i=0.02, ხოლო d150-TT თვის i=0.01,
7. ქვედა სანკვანძეში გათვალისწინებულია ტრაპების d50, ასევე დგარებზე რევიზიის დაყენება.
8. სახურავის წვიმის წყალი იკრიბება წვიმის ძაბრებში, ხოლო d100 წვიმის მილით ხდება მათი გადაღვრა შენობის მოკირწყლულზე.
9. ბარე ქსელებთან დაერთება განხორციელდება დამკვეთის მიერ შეთანხმებული ტექნიკური პირობების შესაბამისად.
10. სამუშაოების შესრულების პერიოდში მკაცრად უნდა იქნეს დაცული უსაფრთხოების ნორმატიული წესები.

A3	დაკვეთა №	პროექტი №	

სიტუაციური სქემა

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ქვედა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამო-იძს“		
შენაცვლება:	ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინფრასტრუქტურის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177		
ნახაზი:	განმარტებითი ბარათი, სპეციფიკაცია		
მასშტაბი		თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

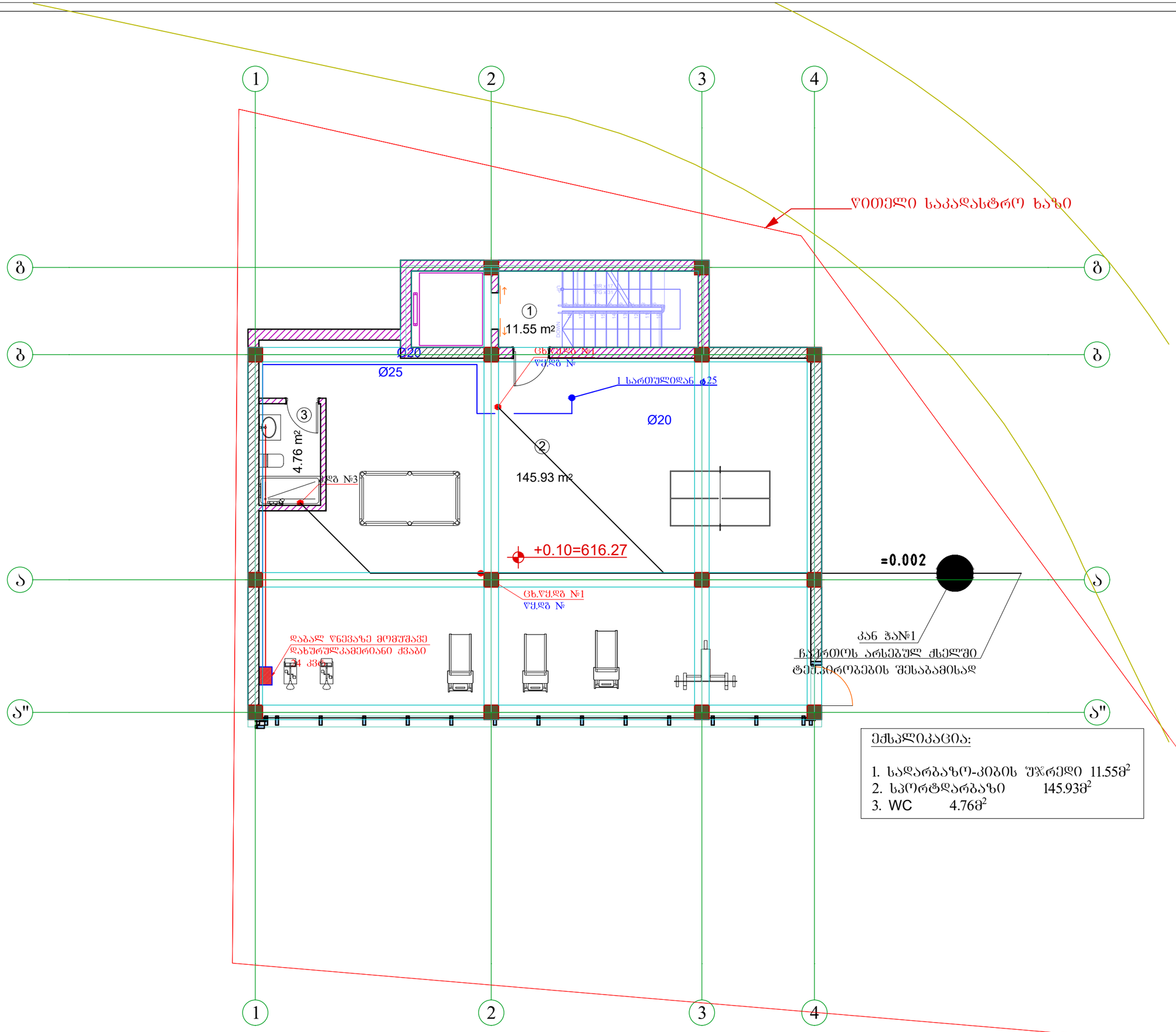
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შესრულა	თ.ასანიძე	

შპს ”ემ აი სტუდიო “
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge

A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა

პირობითი აღნიშვნები



ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო-კიბის უჯრედი 11.55მ²
2. სპორტდარბაზი 145.93მ²
3. WC 4.76მ²

შენიშვნები

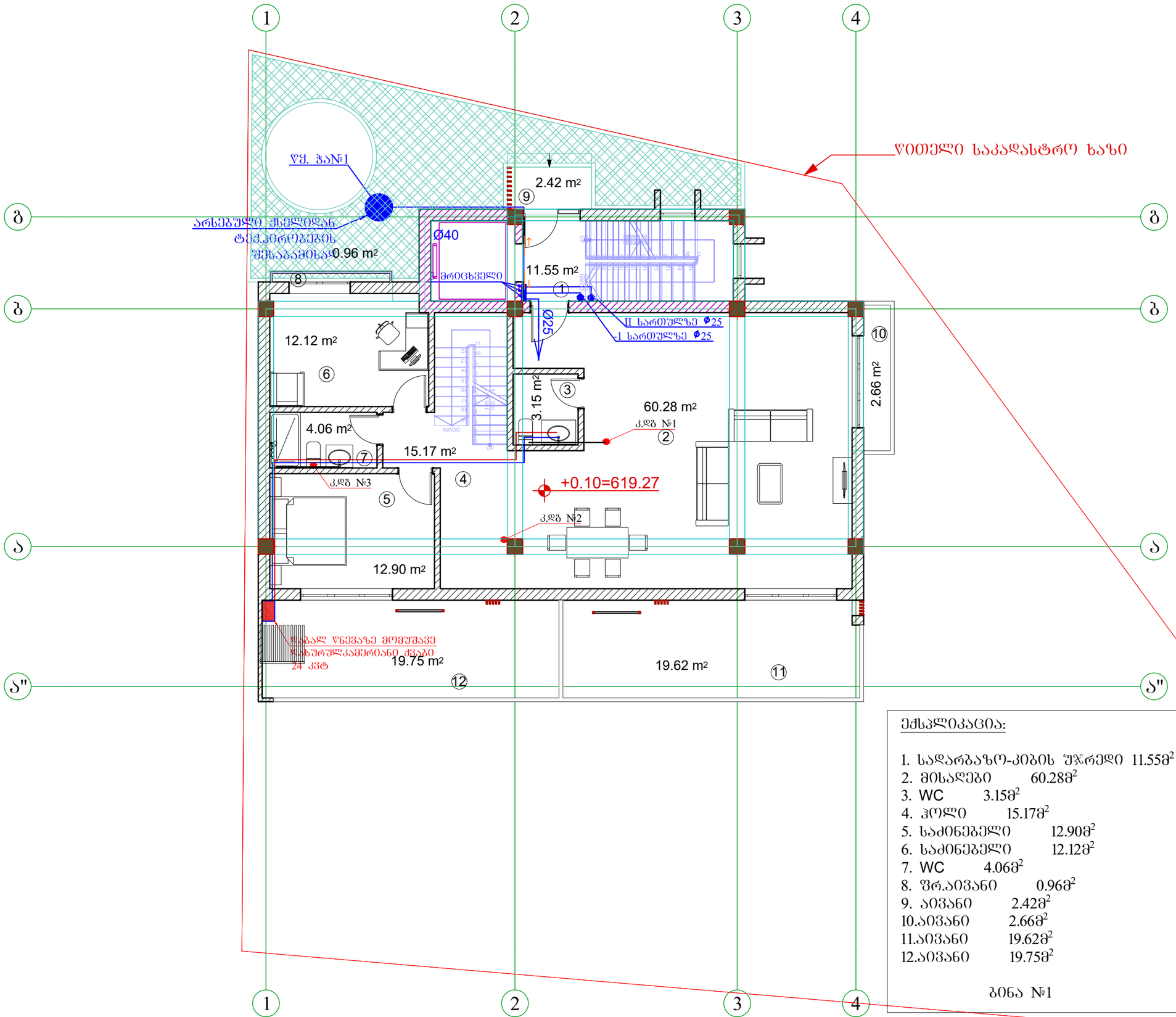
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამო-ბაქო“		
შუნჯრეთის დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორგანიანი საცხოვრებელი სახლი		
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შეჯიდან, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177		
ნახაზი:	-1 სართულის გეგმა		
მასშტაბი		თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შეასრულა	თ.ასანიძე	

შპს ”ემ ეი სტუდიო “
ზალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



ექსპლიკაცია:

1.	სადარბაზო-კიბის შჯრედი	11.55მ²
2.	მისაღები	60.28მ²
3.	WC	3.15მ²
4.	ჰოლი	15.17მ²
5.	საძინებელი	12.90მ²
6.	საძინებელი	12.12მ²
7.	WC	4.06მ²
8.	შრ.აივანი	0.96მ²
9.	აივანი	2.42მ²
10.	აივანი	2.66მ²
11.	აივანი	19.62მ²
12.	აივანი	19.75მ²

ბინა №1

A3	დაკვეთა №	პროექტი №	

სიტუაციური სქემა

კირეგითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იქსი“	
შუნჭციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორგინიანი საცხოვრებელი სახლი	
პროექტის მისამართი:	ქ. ბაილეტი, ნუცუბიძის შესდომა, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177	
ნახაზი:	I სართულის გეგმა	
მასშტაბი		თარიღი 2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. ნუტკერაშვილი	
შეასრულა	თ.ასანიძე	

შპს ”ემ ეი ჯგუფი “

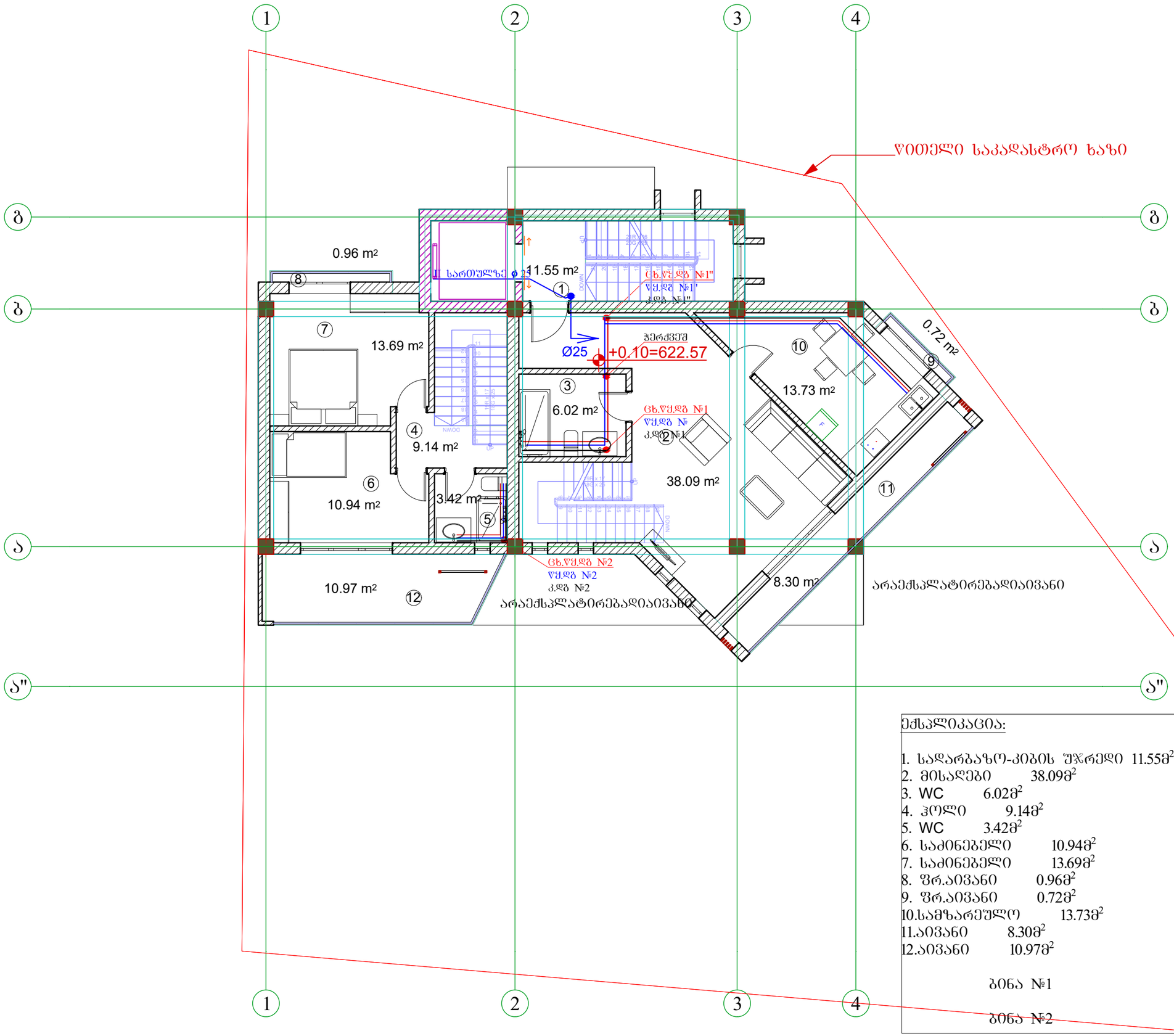
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82

info@mcgroup.ge

A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა

არქიტექტურული აღნიშვნები



ექსპლიკაცია:

1.	სადარბაზო-კიბის უჯრედი	11.55მ²
2.	მისაღები	38.09მ²
3.	WC	6.02მ²
4.	ჰოლი	9.14მ²
5.	WC	3.42მ²
6.	საძინებელი	10.94მ²
7.	საძინებელი	13.69მ²
8.	შრ.აივანი	0.96მ²
9.	შრ.აივანი	0.72მ²
10.	სამზარეულო	13.73მ²
11.	აივანი	8.30მ²
12.	აივანი	10.97მ²

ბინა №1

ბინა №2

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იძს“
შენძციური დანიშნულება :	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი :	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესრულები, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი :	II სართულის გეგმა
მასშტაბი	თარიღი 2020წ

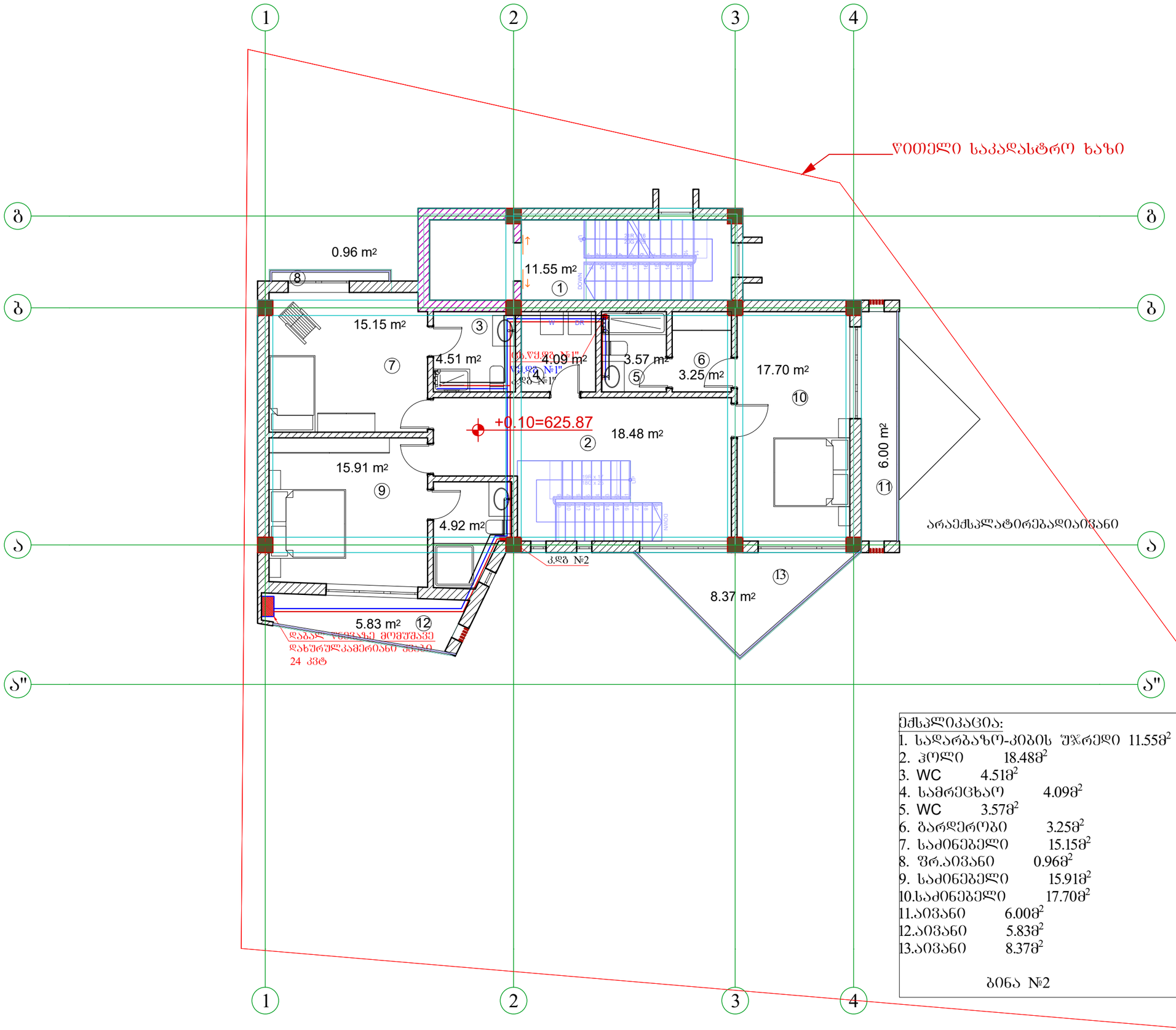
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შესრულა	თ.ასანიძე	

შპს ”ემ ეი სტუდიო “

შალვა ნუცუბიძის ქ. №82

info@mcgroup.ge



ექსპლიკაცია:

1.	სადარბაზო-კიბის უჯრედი	11.55მ²
2.	ჰოლი	18.48მ²
3.	WC	4.51მ²
4.	სამრეცხაო	4.09მ²
5.	WC	3.57მ²
6.	გარდერობი	3.25მ²
7.	საძინებელი	15.15მ²
8.	შრ.აივანი	0.96მ²
9.	საძინებელი	15.91მ²
10.	საძინებელი	17.70მ²
11.	აივანი	6.00მ²
12.	აივანი	5.83მ²
13.	აივანი	8.37მ²

ბინა №2

A3	დაკვეთა №	პროექტი №	

სიტუაციური სქემა

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ;

დამკვეთი:	შპს. „დინამ-იქსი“
შუნქციური დანიშნულება :	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი :	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესრდნი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი :	III სართულის გეგმა
მასშტაბი	თარიღი 2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შეასრულა	თ.ასანიძე	

შპს ”ემ ეი სტუდიო “
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge