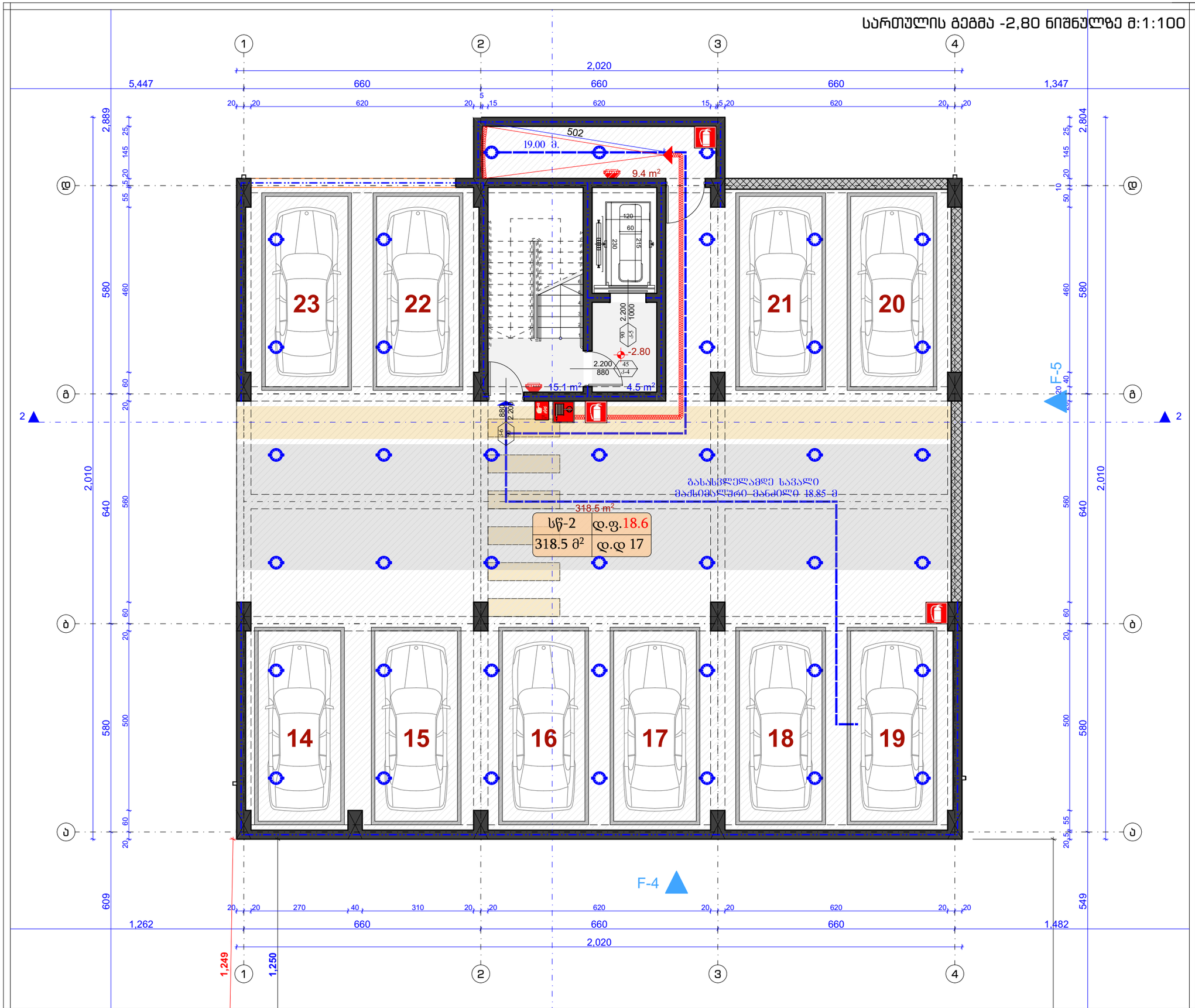
სართულის გეგმა -2,80 ნიშნულზე მ:1:100



ფორმატი A-3	2021 წ.

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმრტებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ავტოსადგომის ფართი:	318.5	მ²
დამხმარე ფართი:	9.4	მ²
კიბის უჯრედის ფართი:	19.6	მ²

±0.00=(411,50)

დამკვეთი:	შ.პ.ს. თმბ გრუპი i/D ნომერი: 206107559	
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, შესახვევი ქინძმარაულის II, #4	
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ„ ბლოკი	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხახშვილი	
პრ. მთ. არქ.:	ლ. ხუხახშვილი	
ავტორები:	გ. გვანცელაძე	
	ლ. ხუხახშვილი	
შემსრულა	გ. გვანცელაძე	

შ.პ.ს.
"თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა -2,80 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
პ.პ.	ა-102	2	1:100

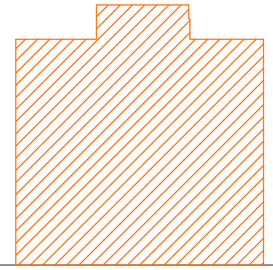
ფორმატი A-3	2021 წ.

შენიშვნები:

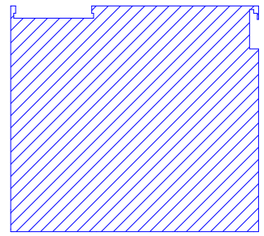
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმრტებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართი:	102.3	მ²
საზაფხულო ფართი:	14.0	მ²
კომერციული ფართი:	172.1	მ²
კიბის უჯრედის ფართი:	41.0	მ²



კ₁= 392,9



±0.00=(411,50)

დამკვეთი:	შ.პ.ს. თმმ გრუპი I/D ნომერი: 206107559	
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, შესახვევი ქინძმარაულის II, #4	
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ„ ბლოკი	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხახშვილი	
პრ. მთ. არქ.:	ლ. ხუხახშვილი	
ავტორები:	გ. გვანცელაძე	
	ლ. ხუხახშვილი	
შემსრულა	გ. გვანცელაძე	

შ.პ.ს.
"თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა 0,00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
პ.პ.	პ-103	3	1:100

სართულის გეგმა 0,00 ნიშნულზე მ:1:100

სართულის გეგმა +3,90 ნიშნულზე მ:1:100

№7 | სც-2 | დ.ფ.18.6
59.2 მ² | დ.დ 4

№3 | სც-2 | დ.ფ.18.6
54.9 მ² | დ.დ 3

№6 | სც-2 | დ.ფ.18.6
59.8 მ² | დ.დ 4

№5 | სც-2 | დ.ფ.18.6
53.3 მ² | დ.დ 3

№4 | სც-2 | დ.ფ.18.6
84.7 მ² | დ.დ 5

4.5 m² · 5.0 m² · 4.1 m² · 47.9 m² · 15.1 m² · 54.7 m² · 22.8 m² · 55.3 m² · 48.6 m² · 76.4 m² · 2.0 m² · 3.4 m² · 4.5 m² · 4.5 m² · 4.9 m²

+3.90

F-5 · F-4 · 1 · 2

ფორმატი A-3 | 2021 წ.

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმრტებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართი:	283.1	მ²
საზაფხულო ფართი:	28.8	მ²
კიბის უჯრედის ფართი:	42.0	მ²

±0.00=(414.50)

დამკვეთი:	შ.პ.ს. თმგ გრუპი I/D ნომერი: 206107559
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, შესახვევი ქინძმარაულის II, #4
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ„ ბლოკი

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხახშვილი	
პრ. მთ. არქ.:	ლ. ხუხახშვილი	
ავტორები:	გ. გვანცელაძე	
	ლ. ხუხახშვილი	
შემსრულა	გ. გვანცელაძე	

შ.პ.ს.
"თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +3,90 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
პ.პ.	ა-104	4	1:100

სართულის გეგმა +7,10 ნიშნულზე მ:1:100

№12 | სც-2 | დ.ფ.18.6
59.2 მ² | დ.დ 4

№8 | სც-2 | დ.ფ.18.6
64.1 მ² | დ.დ 4

№11 | სც-2 | დ.ფ.18.6
59.8 მ² | დ.დ 4

№10 | სც-2 | დ.ფ.18.6
53.3 მ² | დ.დ 3

№9 | სც-2 | დ.ფ.18.6
84.7 მ² | დ.დ 5

ფორმატი A-3 | 2021 წ.

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმრტებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართი:	292.3	მ²
საზაფხულო ფართი:	28.8	მ²
კიბის უჯრედის ფართი:	33.9	მ²

±0.00=(+11.50)

დამკვეთი:	შ.პ.ს. თმგ გრუპი I/D ნომერი: 206107559	
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, შესახვევი ქინძმარაულის II, #4	
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ„ ბლოკი	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხახშვილი	
პრ. მთ. არქ.:	ლ. ხუხახშვილი	
ავტორები:	გ. გვანცელაძე	
	ლ. ხუხახშვილი	
შესასრულა	გ. გვანცელაძე	

შ.პ.ს.
"თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +7,10 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
პ.პ.	ა-105	5	1:100

სართულის გეგმა +10,30 ნიშნულზე მ:1:100

ფორმატი A-3	2021 წ.

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმრტებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართი:	292.3	მ²
საზაფხულო ფართი:	28.8	მ²
კიბის უჯრედის ფართი:	33.9	მ²

±0.00=(41.50)

დამკვეთი:	შ.პ.ს. თმგ გრუპი I/D ნომერი: 206107559	
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, შესახვევი ქინძმარაულის II, #4	
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ„ ბლოკი	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხახშვილი	
პრ. მთ. არქ.:	ლ. ხუხახშვილი	
ავტორები:	გ. გვანცელაძე	
	ლ. ხუხახშვილი	
შემსრულა	გ. გვანცელაძე	

შ.პ.ს.
"თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +10,30 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
პ.პ.	ა-106	6	1:100

სართულის გეგმა +13,50 ნიშნულზე მ:1:100

№22	სც-2	დ.ფ.18.6
59.4 მ²		დ.დ 4

№18	სც-2	დ.ფ.18.6
64.3 მ²		დ.დ 4

№21	სც-2	დ.ფ.18.6
59.9 მ²		დ.დ 4

№20	სც-2	დ.ფ.18.6
53.3 მ²		დ.დ 3

№19	სც-2	დ.ფ.18.6
85.0 მ²		დ.დ 5

1 2 3 4

5,447 | 660 | 660 | 660 | 1,347 — 2,155

1,262 | 660 | 660 | 660 | 1,482 — 2,155

2,889 — 580 — 2,020

2,804 — 580 — 2,020

609 — 549

4.6 m² | 5.0 m² | 57.3 m² | 2.0 m² | 15.1 m² | 54.8 m² | 18.8 m² | 55.3 m² | 48.6 m² | 76.6 m² | 3.4 m² | 4.6 m² | 4.5 m² | 5.0 m²

+13.50

F-5 | F-4

ბანანაძის მილგადასართან მისასვლელი სავალი გასასვლელი 17.15 მ.

21.30 მ.

±0.00=(+13,50)

დამკვეთი:	შ.პ.ს. თმგ გრუპი I/D ნომერი: 206107559	
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, შესახვევი ქინძმარაულის II, #4	
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ„ ბლოკი	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხახშვილი	
პრ. მთ. არქ.:	ლ. ხუხახშვილი	
ავტორები:	გ. გვანცელაძე	
	ლ. ხუხახშვილი	
შემსრულა	გ. გვანცელაძე	

შ.პ.ს.
"თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +13,50 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
პ.პ.	ა-107	7	1:100

ფორმატი A-3 | 2021 წ.

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმრტებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართი:	292.8	მ²
საზაფხულო ფართი:	29.1	მ²
კიბის უჯრედის ფართი:	33.9	მ²

სართულის გეგმა +16,70 ნიშნულზე მ:1:100

№27 | სც-2 | დ.ფ.18.6
59.4 მ² | დ.დ 4

№23 | სც-2 | დ.ფ.18.6
54.9 მ² | დ.დ 3

№26 | სც-2 | დ.ფ.18.6
59.9 მ² | დ.დ 4

№25 | სც-2 | დ.ფ.18.6
53.3 მ² | დ.დ 3

№24 | სც-2 | დ.ფ.18.6
85.0 მ² | დ.დ 5

4.6 m² · 5.0 m² · 4.1 m² · 47.9 m² · 15.1 m² · 54.8 m² · 22.8 m² · 2.0 m² · 55.3 m² · 48.6 m² · 76.6 m² · 3.4 m² · 4.6 m² · 4.5 m² · 5.0 m²

+16.70 · ±0.00=(413.50) · F-4 · F-5 · 21.30 მ. · 350

ზანაძრო მილსგამრთან მისაღები სავალი მანძილი 17.15 მ.

ფორმატი A-3 | 2021 წ.

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმრტებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართი:	283.4	მ²
საზაფხულო ფართი:	29.1	მ²
კიბის უჯრედის ფართი:	42.0	მ²

დამკვეთი:	შ.პ.ს. თმგ გრუპი I/D ნომერი: 206107559	
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, შესახვევი ქინძმარაულის II, #4	
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ„ ბლოკი	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქ.:	ლ. ხუხაშვილი	
ავტორები:	გ. გვანცელაძე	
	ლ. ხუხაშვილი	
შემსრულა	გ. გვანცელაძე	

შ.პ.ს.
"თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +16,70 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
პ.პ.	ა-108	8	1:100

სართულის გეგმა +19,90 ნიშნულზე მ:1:100

№32	სც-2	დ.ფ.18.6
59.4 მ²		დ.დ 4

№28	სც-2	დ.ფ.18.6
64.3 მ²		დ.დ 3

№31	სც-2	დ.ფ.18.6
59.9 მ²		დ.დ 4

№30	სც-2	დ.ფ.18.6
53.1 მ²		დ.დ 3

№29	სც-2	დ.ფ.18.6
85.0 მ²		დ.დ 5

ფორმატი A-3	2021 წ.

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმრტებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართი:	292.8	მ²
საზაფხულო ფართი:	29.1	მ²
კიბის უჯრედის ფართი:	33.9	მ²

±0.00=(41.50)

დამკვეთი:	შ.პ.ს. თმგ გრუპი I/D ნომერი: 206107559	
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, შესახვევი ქინძმარაულის II, #4	
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ„ ბლოკი	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხახშვილი	
პრ. მთ. არქ.:	ლ. ხუხახშვილი	
ავტორები:	გ. გვანცელაძე	
	ლ. ხუხახშვილი	
შესასრულა	გ. გვანცელაძე	

შ.პ.ს.
"თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +19,90 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
პ.პ.	ა-109	9	1:100

სართულის გეგმა +23,10 ნიშნულზე მ:1:100

№37	სც-2	დ.ფ.18.6
59.4 მ²		დ.დ 4

№33	სც-2	დ.ფ.18.6
64.3 მ²		დ.დ 3

№36	სც-2	დ.ფ.18.6
59.9 მ²		დ.დ 4

№35	სც-2	დ.ფ.18.6
53.5 მ²		დ.დ 3

№34	სც-2	დ.ფ.18.6
73.8 მ²		დ.დ 4

ფორმატი A-3	2021 წ.

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმრტებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართი:	286.5	მ²
საზაფხულო ფართი:	33.7	მ²
კიბის უჯრედის ფართი:	33.9	მ²

±0.00=(41.50)

დამკვეთი:	შ.პ.ს. თმგ გრუპი I/D ნომერი: 206107559	
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, შესახვევი ქინძმარაულის II, #4	
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ„ ბლოკი	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქ.:	ლ. ხუხაშვილი	
ავტორები:	გ. გვანცელაძე	
	ლ. ხუხაშვილი	
შემსრულა	გ. გვანცელაძე	

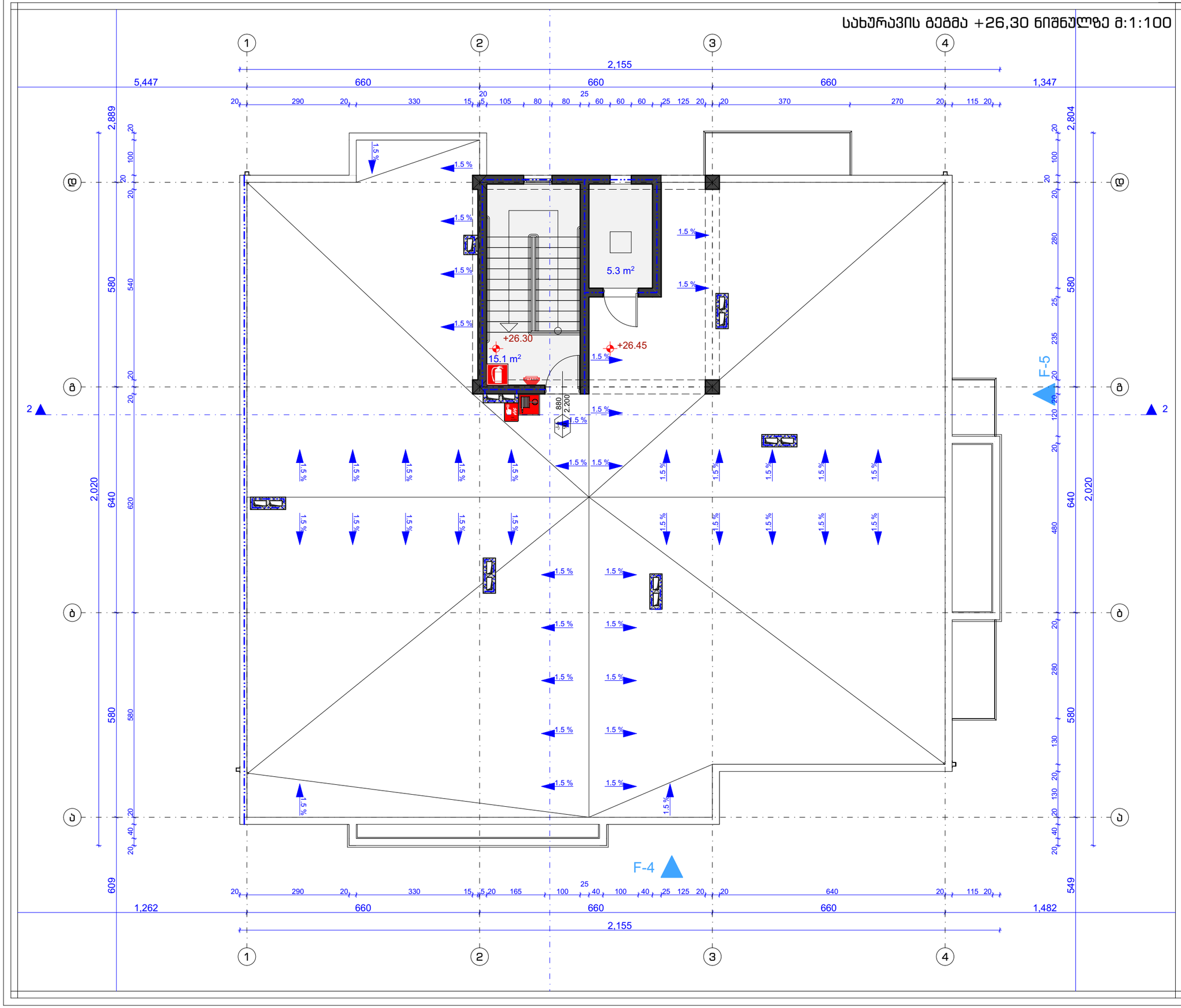
შ.პ.ს.
"თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +23,10 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
პ.პ.	ა-110	10	1:100

სახურავის გეგმა +26,30 ნიშნულზე მ:1:100



ფორმატი A-3	2021 წ.

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმრტებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დამხმარე ფართი:	5.3	მ²
კიბის უჯრედის ფართი:	15.1	მ²

±0.00=(411,50)

დამკვეთი:	შ.პ.ს. თმგ გრუპი i/d ნომერი: 206107559	
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, შესახვევი ქინძმარაულის II, #4	
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ„ ბლოკი	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხახშვილი	
პრ. მთ. არქ.:	ლ. ხუხახშვილი	
ავტორები:	გ. გვანცელაძე	
	ლ. ხუხახშვილი	
შემსრულა	გ. გვანცელაძე	

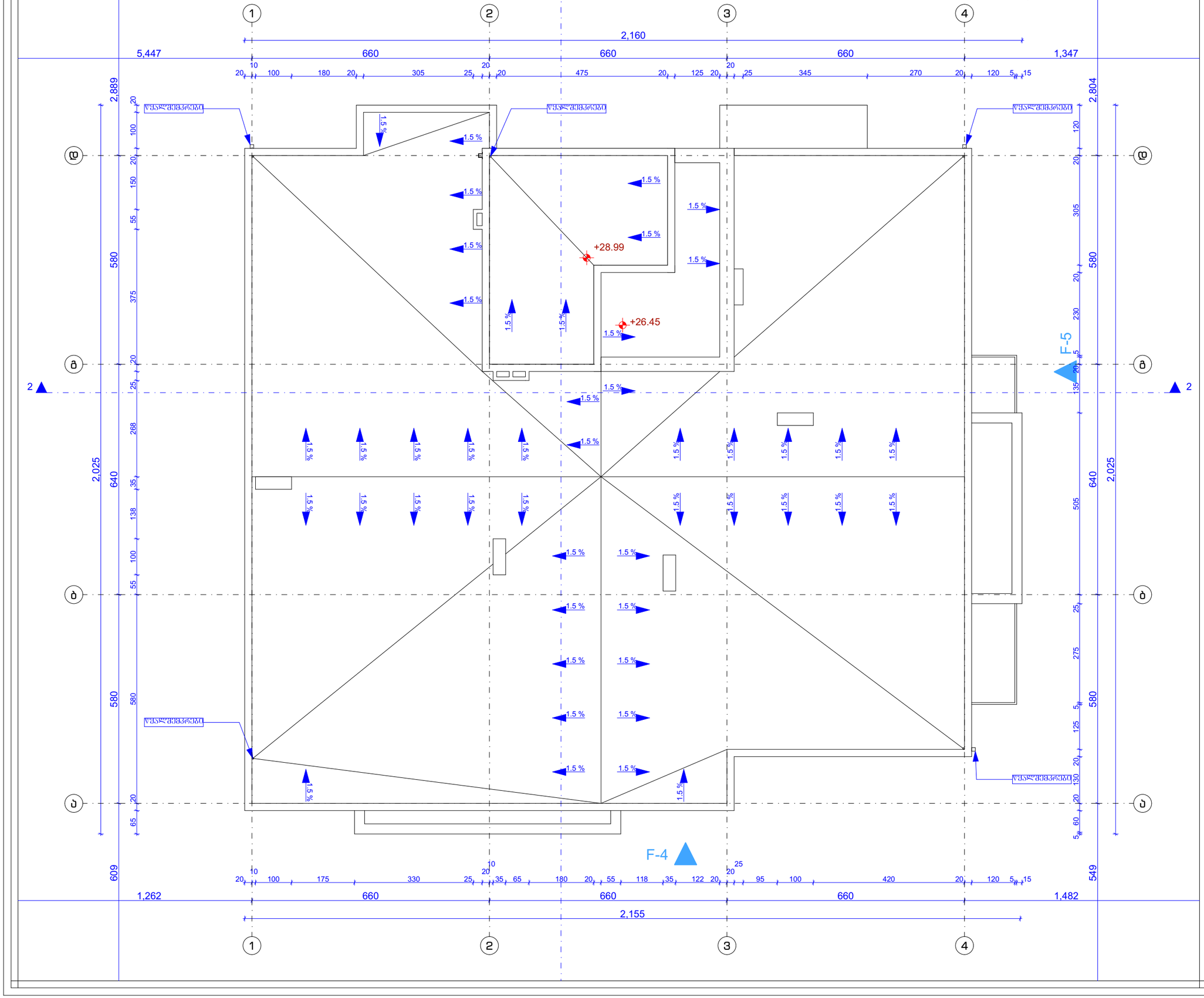
შ.პ.ს.
"თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა +26,30 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
პ.პ.	პ-111	11	1:100

სახურავის გეგმა 28,99 ნიშნულზე მ:1:100



ფორმატი A-3	2021 წ.

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმრტებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

±0.00=(411,50)

დამკვეთი:	შ.პ.ს. თმგ გრუპი I/D ნომერი: 206107559	
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, შესახვევი ქინძმარაულის II, #4	
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ„ ბლოკი	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხახშვილი	
პრ. მთ. არქ.:	ლ. ხუხახშვილი	
ავტორები:	გ. გვანცელაძე	
	ლ. ხუხახშვილი	
შესრულა	გ. გვანცელაძე	

შ.პ.ს.
"თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა 28,99 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
პ.პ.	ა-112	12	1:100