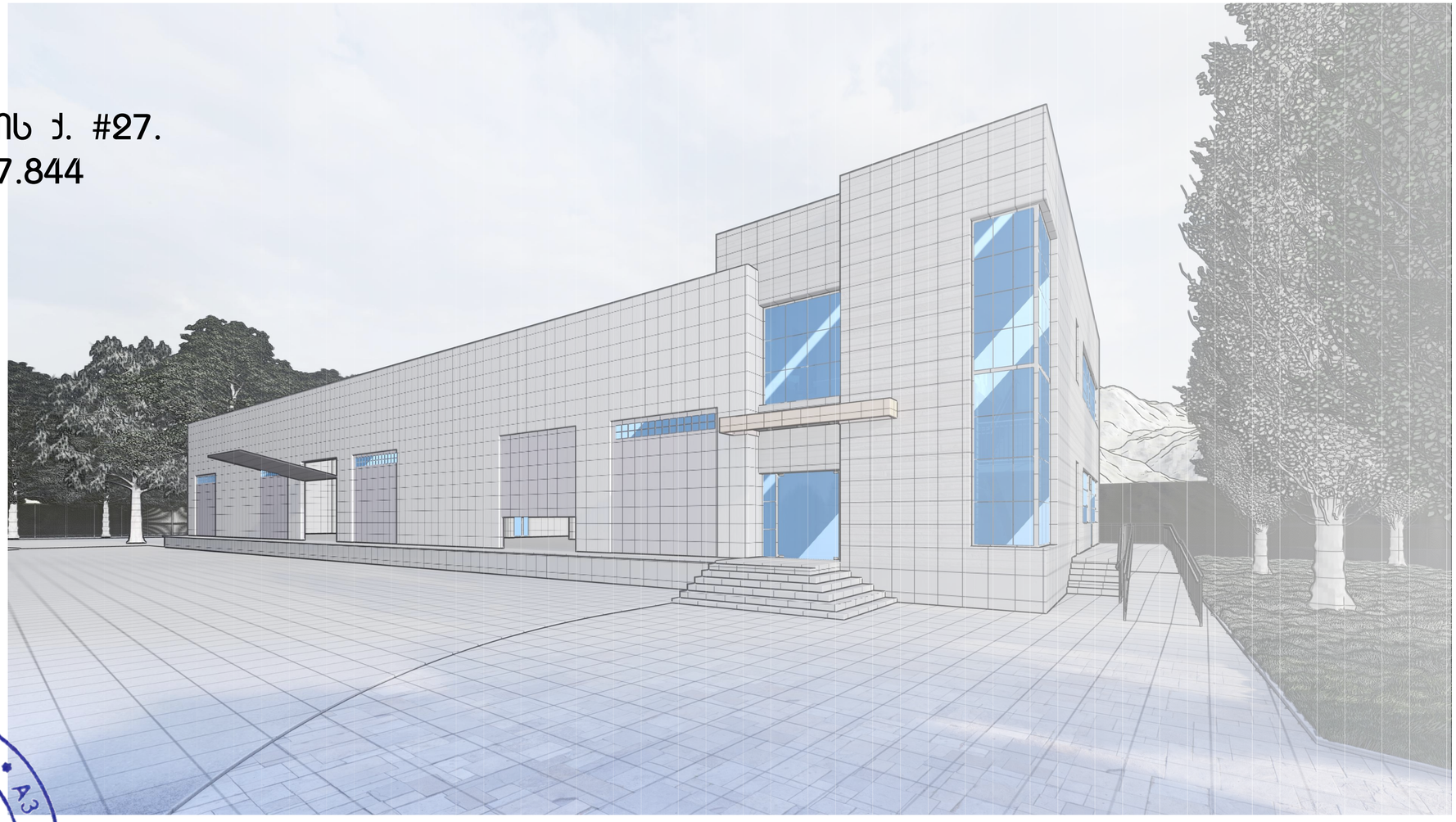
სასაწყობე შენობა-ნაგებობა

მისამართი: ქ. თბილისი, ქიზიყის ქ. #27.
საკადასტრო კოდი: 01.19.24.007.844



შემსრულებელი:
შპს "ა3 არქიტექტს"
(ს/კ 405286444)
დირექტორი: თ. სააკაძე

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შემადგენლობა:

ა) განმარტებითი ბარათი

1. შესავალი;
2. სამშენებლო მოედნისა და სამონტაჟო ობიექტის დახასიათება;
3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზებისა და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;
4. მშენებლობის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სამონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე და ფარული სამუშაოების აქტების ჩამონათვალი;
5. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა;
6. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზება და ეტაპები;
7. უსაფრთხოების ტექნიკა;
8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია
9. ექსპლუატაციაში მიღებული მანქანა მექანიზმების, სპეც. ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი.

ბ) სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ჯერადობის გეგმა

გ) სამშენებლო მოედანზე სამშენებლო მანქანა-მექანიზმებისა და სპეც. ავტო-ტრანსპორტის გადაადგილების გრაფიკული ნაწილი

სიმბოლოს სახელწოდება			
	ჯვარის ავტომატური აღმოჩენი		სახანძრო მილგაყვანი
	სახანძრო სიგნალიზაცია		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვარის გამწოვი		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის სუსხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი		ჰიდრანტი

პირობითი აღნიშვნები	
	საპროექტო საზღვრები
	მიმართულების სვლა გეზი
	ხანძარსაწინააღმდეგო
	გასასვლელამდე მაქს. სავალი

ტექნიკური ეკონომიკური მონაცემები		
	ფუნქცია	ფართობი
1	სასაწყობე ფართი	1003.4 მ²
2	მისაღების ფართი	42.2 მ²
3	საერთო ფართი	39.2 მ²
4	WC ფართი	27.6 მ²
5	დამხმარე ფართი	9.3 მ²
6	ჯიბის ეზრდილის ფართი	44.0 მ²
7	სართულის ფართი	114.7 მ²

ნახაზის სახელწოდება		
0 12.5 25 50		
ფორმატი	მასშტაბი	N
A 2		
ფურცლები	ფურცელი	
49	A.07.2	

პროექტის მონაცემები
პროექტის სახელწოდება
სასაწყობე შენობა
მისამართი:
ქ.თბილისი, ჯიზიყის ქუჩა 27

A3 არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: მ. ჩხეთიანელის ბაღზ. #37
A3 Architects
Urban Planning & Architecture
A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

თანაბრდებობა	ბეჭი	ხელმოწერა
მიმართველი	თ. სააკა	
მთ.არქიტექტორი	თ. სააკა	

ა) განმარტებითი ბარათი

1.შესავალი

ქ.თბილისი, ქიზიყის ქუჩა. 27 (მინის ნაჯვეთის ს/ჯ 01.19.24.007.844) სასანყობე ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შპს "ა3 არქიტექტსი"-ს სპეციალისტების მიერ. მშენებლობის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შპს "ენსი გრუპი"-ს დავალება პროექტირებაზე, კომპანიის ჯეთვნიც მინის ნაჯვეთზე სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარებასთან დაჯავშირებით. გამოყენებულ იქნა პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები, მშენებლობის ადგილის სიტუაციური გეგმა, ნაჯვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, ნაჯვეთის გეოდეზიური მონაცემები.

წინამდებარე სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების სამშნებლო ნორმები და წესების და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:
1. სნდან 3.01.01-85* - სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია
2. სნდან 1.04.03-85 - მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები
3. სნდან III-4-80- უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში -ძრებული სამართლებრივ ქართულ ენაზე-მოქმედი სნ და წ ამონაწერები - საქართველოს უწყებათაშორისი და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა. თბილისი 1987 წ.
4. შ.ბაქანიძე, მ.ღრმითქიფანიძე, - ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე ქ.თბილისი 2006წ.
5. სნდან 3.01.01-85* სამშენებლო საქმიანობის წარმოება
6. სნდან 3.01.01-85* ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაში
7. N361 27.05. 2014 წ. მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური ზედამხედველობის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი
8.N477 27.10. 2017 წ. სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი;
9.საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 2019 წლის 31 მაისი ქ. თბილისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ;
10. სნდან 3.03.01-87 -მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები
11. სნ და წ 3.03.01-87 _ მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები
12.სნ და წ 3.03.01-74 _ბეტონები, ჰიდროიზოლაცია, თერმოიზოლაცია
13.სნ და წ 3.03.21-74 _ სამშენებლო კონსტრუქციების მოსაპირკეთებელი სამუშაოები
14.სნ და წ 3.04.03-85 _ კოროზიისგან სამშენებლო კონსტრუქციებისა და ნაგებობების დაცვა

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დოკუმენტაციის საფუძველზე. სნ და წ 3.01.01-85*-ის სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია მოითხოვნის თანახმად, სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე, აუცილებლად უნდა დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი. აკრძალულია მშენებლობის დაწყება დამტკიცებული სამუშაოთა წარმოების პროექტის გარეშე. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე დამკვეთმა აუცილებლად უნდა განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა შესაბამის უფლებამოსილი და გამოცდილების მქონე სუბიექტის მეშვეობით.

სიმბოლოს სახელწოდება

	კვამლის ავტომატური დეტექტორი		სახანძრო მილღობარი
	სახანძრო სიგნალიზაცია		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლის გამწოვი		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის სუსხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი		ჰიდრანტი

პირობითი აღნიშვნები

- საკვლევსტრო საზღვრები
- მიმართულების სვლა გეზი
- ხანძრმედეგობა
- გასასვლელამდე მაქს. სავალი

ტექნიკური ეკონომიკური მონაცემები

	ფუნქცია	ფართობი
1	სასანყობე ფართი	1003.4 მ²
2	მისაღების ფართი	42.2 მ²
3	საერთო ფართი	39.2 მ²
4	WC ფართი	27.6 მ²
5	დამხმარე ფართი	9.3 მ²
6	ჯიბის ეზრედის ფართი	44.0 მ²
7	სართულე ფართი	114.7 მ²

ნახაზის სახელწოდება

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	
ფურცლები	ფურცელი
49	A.07.3

0 12.5 25 50

N

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

სასანყობე შენობა

მისამართი:

ქ.თბილისი, ქიზიყის ქუჩა 27

ა3 არქიტექტსი
ს/კ : 405231663
მის: მ. ხასთაველის ბაღმ. #37
A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. სააკა	
მთ.არქიტექტორი	თ. სააკა	

0 12.5 25 50

GSPublisherVersion 0.5.100.100

მისამართი:

0 12.5 25 50

49

მასშტაბი
A 2

ფორმატი

ფურცლები ფურცელი

0 12.5 25 50

0 12.5 25 50

A3Architects

Urban Planning & Architecture

ქ.თბილისი, ქიზიყის ქუჩა 27 თყპე A

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა
მექანიკური განიავება
ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური
აღმომჩენი
სახანძრო სიგნალიზაცია

სიმბოლოს სახელწოდება

კვამლის გამწოვი
გასასვლელი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი A.07.4

პირობითი აღნიშვნები პროექტის მონაცემები პროექტის სახელწოდება

ნახაზის სახელწოდება

სასაწყობე შენობა

გვარი ხელმოწერა
დირექტორი

თანამდებობა

მთ.არქიტექტორი

N

ა3 არქიტექტს
s/k : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. #37

A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

ფუნქცია ფართობი
სასაწყობე ფართი 1003.4 მ

2

მისაღების ფართი 42.2 მ

2

1
2
3
4
5
6

საერთო ფართი 39.2 მ

2

ჭჩ ფართი 27.6 მ

2

დამხმარე ფართი 9.3 მ

2

კიბის უჯრედის ფართი 44.0 მ

2

საკადასტრო საზღვრები
მიმართულების სვლა გეზი
ხანძარმედეგობა
გასასვლელამდე მაქს. სავალი

7 საოფისე ფართი 114.7 მ

2

T. caava

T. caava

2. სამშენებლო მოედნისა და სამონტაჟო ობიექტის დახასიათება

საპროექტო ტერიტორია განთავსებულია ქ.თბილისი, ქიზიყის ქუჩა #27-ში (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.24.007.844) საპროექტო შენობა წარმოადგენს არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე სასაწყობე დანიშნულების მქონე ორ სართულიან ობიექტს. შენობის მზიდი ელემენტები განხორციელდება შემდეგი კონსტრუქციებისგან:
საძირკვლები: _ რკინაბეტონის საძირკვლის ფილა;
მზიდი კარკასი _ რკ/ბეტონის სივრცითი კარკასი ხისტი კვანძებით;
კედლების შემავსებელი _ წვრილი სამშენებლო ბეტონის ბლოკი;
სახურავი - ბრტყელი, მოქცეული პარაპეტში გადახურვის მასალა _ ორშრედ (გრძივად და განივად) მოწყობილი არმირებული, წელვადი ჰიდროიზოლის ბურული (ე.წ. რბილი გადახურვა) პემზის ღორღით დათბუნებით. ფასადები ილესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და იღებება. ობიექტზე საინჟინრო კომუნიკაციების, ასევე სხვა რაიმე ქსელის არსებობის შემთხვევაში, სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებელია მათი ჩაჭრა საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყუროების ქვეშ, დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით, უსაფრთხოების წესების მაქსიმალური დაცვით.
სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, სამონტაჟო ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, ცვლილებები უნდა მოხდეს დადგენილი წესით, შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და დამკვეთის მიერ.

3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;

სამშენებლო მოედანი მდებარეობს კეძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე, რომელსაც რამდენიმე მეტრის სიახლოვეს არაფერი ესაზღვრება, მისი რელიეფი ხასიათდერმა მცირედი დახრილობით, რის გამოც სამონტაჟო სამუშაოები რაიმე განსაკუთრებული პირობებით არ ხასიათდება. ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება რაიმე სახის შენობა-ნაგებობა ან/და ხე ნარგავები შესაბამისად მათი გატანა, დემონტაჟი და მოჭრა არ იგეგმება;
სამუშაოების cikli წყება ტერიტორიის სრულად შემოღობვით სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახის და მუშა-პერსონალის გასახდელისთვის მოწყობით, ტერიტორიაზე საინჟირო კომუნიკაციები არ ფიქსირდება, ამიტომ ისინი ეწყობა დროებითი გადამყვანებით (იხ. თავი 4).
მოედანზე უცხო პირთა და იმ მუშა-პერონალის დაშვება, რომელიც არ არიან ჩართული სამონტაჟო-სამშენებლო სამუშაოებში აკრძალულია, მოედანზე უნდა მოეწყოს საშენმასალებათა დასაწყობებისთვის განკუთვნილი ლოკაცია, რომლიც უნდა შეზღუდოოს სასიგნალო ლენტების საშუალებთ, ღობეზე და ტერიტორიაზე გაიკრას ამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ბანერები.

4.ობიექტის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სამონტაჟო სამუშაოთა ნაიმაითვაზე და ფასიული სამუშაოების აქტების ჩამონათვალი

მიიღებს თუ არა დამჯვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა ნაიმოების პროექტს, რომლის შედგენაც უნდა მოხდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისად. მშენებლობა უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხვედველობის ქვეშ;
ფასიული სამუშაოების მიღება შესაბამის უფლებამოსილი პირების კონტროლის ქვეშ, დადგენილი წესით აუცილებელია. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე მოსამზადებელი სამუშაოების ციკლი იწყება - სამშენებლო მოედნის მონესიგებით:
1.ტერიტორიის შემოღობვა, შესასვლელში შესაბამისი გამანათებელი ბანერების გაკვრა;
სამუშაოთა მწარმოებლის დროებითი შენობის მონტაჟი, სამშენებლო მასალის დასაწყობება ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების გატარებით;
2.ნაკვეთზე საინჟინრო კომუნიკაციები არ გადის, ამიტომ მათი გადატანა შესაბამისად არ ხდება. მაგრამ ნაკვეთზე საჭიროა დროებითი წყლის გადამყვანების, და კანალიზაციის, დროებითი ელ. მომარაგების მოწყობა;
3.საპროექტო შენობის გეოდეზიური დაკვალვა;

ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები ითვალისწინებს შემდგომ მუშა-პროცესს. კერძოდ:
1.მიწის სამუშაოების დაწყება;
2.ჩ/ბეტონის სამუშაოები - შენობის ფუძე-საძირკვლების და ძირითადი კარკასის მოწყობა;
3.არამზიდი კონსტრუქციების აშენება, საინჟინრო კომუნიკაციების მონტაჟი;
4.სახურავის მოწყობა, შენობის კედლების შევსება-შეფუთვა შიდა და გარე სარემონტო სამუშაოები;
5.ტერიტორიის კეთილმოწყობა, სამშენებლო ნარჩენების გატანა;
ბოლო ეტაპებში განხორციელდება დარჩენილი მასალის, არსებობის შემთხვევაში დროებითი ნაგებობების საბოლოო გატანა მოედნიდან და ტერიტორიის გასუფთავება მომზადება ექსპლუატაციაში ჩაბარებისათვის

სიმბოლოს სახელწოდება

	ეკვიპის ავტომატური ალარმგრენი		სახანძრო მილდაბი
	სახანძრო სიგნალიზაცია		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ეკვიპის გამწოვი		მექანიკური განივება
EXIT	გასასვლელი		ხელის სუსხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი		ჰიდრანტი

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვრები
- მიმართულების სვლა გეზი
- ხანძარმედეგობა
- გასასვლელამდე მაქს. სავალი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

	ფუნქცია	ფართობი
1	სასაწყობე ფართი	1003.4 მ²
2	მისაღების ფართი	42.2 მ²
3	საერთო ფართი	39.2 მ²
4	WC ფართი	27.6 მ²
5	დამხმარე ფართი	9.3 მ²
6	ჯიბის ეზრდილის ფართი	44.0 მ²
7	სართულე ფართი	114.7 მ²

ნახაზის სახელწოდება

0 12.5 25 50

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	
ფურცლები	ფურცელი
49	A.07.5

N

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

სასაწყობე შენობა

მისამართი:

ქ.თბილისი, ჯიზიყის ქუჩა 27

A3 არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: მ. ხასთავეველის ბაღზ. #37
A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა
მთარგმნელი	თ. სააკა	
მთ.არქიტექტორი	თ. სააკა	

5. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ხანგძლივობა

სამუშაოების ხანგძლივობისა და სამშენებლო სამუშაოების წარმართვის თავლსაზრისით ობიექტები - მოცულობითი ა ჯონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით საშუალო მასტაბი ჯატეგორიისაა.
სამონტაჟო სამუშაოების ხანგძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ. და წ. 1.04.03-85 - "მშენებლობის ხანგძლივობის ნორმები; ასევე დამხმარე სახეჯონსტრუქციო და სამონტაჟო სამუშაოთა ხანგძლივობის განსაზღვრა" ჯაღენდარული გეგმით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე.
სამუშაოების განხორციელების გეგმიური ხანგძლივობა აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით, ასევე ობიექტის შესწავლის საფუძველზე დადგინდა სამუშაოთა წარმოების ხანგძლივობა თ=24 თვის პერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, ჰასაც ხელი უნდა შეუწყოს ჰბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმა.
ჯაღენდარული გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა ექსპერტიზით დადასტურებული ხასიათისაა, მისი ოპერატიულად შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის პროცესში დამკვეთის ინტერესების გათვალისწინებით სამშენებლო პროცესში აღმოჩენილი სხვადასხვა გარემოებებით.

6.სამშენებლო სამუშაოების ჩიბითობა და ეტაპები

მოცემული სამშენებლო სამუშაოები იყოფა ორ ჩიგად - მოსამზადებელი სამუშაოები და ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები;
მოსამზადებელი სამუშაოების ციკლი იწყება - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებით:
სამშენებლო სამუშაოების პროცესის წარმოების ჩიგითობის მიხედვით სამონტაჟო ობიექტზე განისაზღვრა შემდეგი სამშენებლო ეტაპები:
ვინაიდან ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება მწვანე ხე-ნარგავები, სადემონტაჟო ობიექტები ან/და მინისქვეშა კომუნიკაციები და მხოლოდ ხდება გრუნტის ზედაპირის ცვლილება.

მოსამზადებელი სამუშაოები წარმოდგენილია 2 ეტაპით:

ეტაპი N1 - მოსამზადებელი სამუშაოები, მუშა პერსონალის ოკახის მოწყობა და ნაკვეთის შემოღობვა; (4 კვირა);

ეტაპი N2 - შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება (2 კვირა);

სულ 1-ლი ჩიგის სამივე ეტაპის ვადად განისაზღვრა - 6 კვირა- (1თვე).

ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები ითვალისწინებს შემდგომ მუშა-პროცესს. ჯერძოდ სამუშაოებისთვის გამოიყო 3 ეტაპი, რომლებშიც გაერთიანდა ერთი შინაარსის მკრნე სამუშაოები:

ეტაპი N 3 - გრუნტის ზედაპირის მოჭრა, შენობის საძირკვლების ექსკონსტრუქცია; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე.(3თვე - 12კვირა)

ეტაპი N 4 - ძირითადი კარკასის ექსკონსტრუქცია +8,50 საკრედიტო ნიშნულამდე (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით); შენობის სახურავის მოწყობა, შენობის არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; (4 თვე - 16 კვირა)

ეტაპი N 5 - შენობის ლოკალური სანიტარული ქსელების მონტაჟი; შიდა და გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დასრულება; ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი; ტერიტორიის სამშენებლო ნარჩენებისაგან გასუფთავება და კეთილმოწყობა (5 თვე - 20 კვირა)

სულ დადგინდა ათი ეტაპიანი ეტაპი -ხანგძლივობით - 12 თვე - 52 კვირა;

სამუშაოები უნდა წარიმართოს კალენდარული გეგმის მიხედვით. იხ. გრ-1;
ეტაპების დასრულებამდე 10 დღით ადრე ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეტყობინოს საკრებულოს ზედამხედველობის ორგანოს ეტაპის დასრულების შესახებ.
*შენიშვნა - ყველა ფარული სამუშაოების დასრულება მოხდეს შესაბამისი აქტის შედგენით, საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ფარული სამუშაოების ფოტოფიქსაცია. აქტებზე ხელმომწერი მხარეები - დამკვეთი, მენარდე, ობიექტზე დამოუკიდებელი ზედამხედველი სებიექტი;
ა)მოსემზე მშენებლობაზე ფარული სამუშაოების აქტები შედგეს შემდეგ ფარული სამუშაოებზე -
*მოედნის ბეტონზის დაკვალვაზე;
*მოედნის მომზადებაზე;
*მინის სამუშაოების დასრულებისას,
*საძირკვლის კონსტრუქციების ჰიდროიზოლაციაზე,
*სვეტების, სართულშუა ბადკარკასის ფილებისა და ჩიგეების, მათი კვანძების, კონსტრუქციების ჰიდროიზოლაციაზე მათ დაბეტონებამდე;
აქტები იკინძება და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან.
ბ) მშენებლობის პროცესში საკვლევებელი ტიპიური ფორმების მიხედვით შედგეს სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი, სადაც აისახება ყველა ზემოთ ჩამოთვლილი ეტაპობრივი ქმედება; ასევე ტექნიკური უსაფრთხოებისა და ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალები.

სიმბოლოს სახელწოდება

	ჯვრედის ავტომატური აღმომჩენი		სახანძრო მილგაბი
	სახანძრო სიგნალიზაცია		სახანძრო გაფრთხილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვრედის გამწოვი		მექანიკური გაწიკვება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო გაწგაშის ხელით გამართვის ღილაკი		ჰიდრანტი

პირობითი აღნიშვნები

- საკვლევსტრო საზღვრები
- მიმართულების ცვლა გეზი
- სანძრიალეგობა
- გასასვლელამდე მაქს. კარკალი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

	ფუნქცია	ფართობი
1	სასანგრაფო ფართი	1003.4 მ²
2	მისაღების ფართი	42.2 მ²
3	საერთო ფართი	39.2 მ²
4	WC ფართი	27.6 მ²
5	დამხმარე ფართი	9.3 მ²
6	ჯიბის ეჯარის ფართი	44.0 მ²
7	სარფისე ფართი	114.7 მ²

ნახაზის სახელწოდება

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	
ფურცლები	ფარცელი
49	A.07.6

N

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

სასანგრაფო შენობა

მისამართი:

ქ.თბილისი, ქიზიყის ქუჩა 27

არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: შ. ჩუსთაველის გამზ. #37
A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი პროექტორი	თ. სვანე	
მთ.პროექტორი	თ. სვანე	

7.უსაფრთხოების ტექნიკა

1.უცხო პირთა, აგრეთვე სამონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.
2.მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის, სიმაღლეზე მუშაობის ტექნიკური ხელმძღვანელის მიხედვით სამუშაოების ჩატარების უზრუნველყოფის საკითხებზე, პერიოდულად უნდა ჩატარდეს გამოცდაც.
3.სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა - მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით
4.მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო _ სალემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III _ 4 _ 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:
5.სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ჯოგექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
6.ადვილად ასაღებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების (ასეთების არსებობის შემთხვევაში) დღიური ნორმა სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური ნორმის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.
7.მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.
8.ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო ქსელი უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო ქაბელები, ელექტრო სადენები და მონყობილობები ქვ იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.
9.იკრძალება ვიბრატორის და სხვა ელექტრო მონყობილობების ადგილიდან-ადგილზე გადატანა, მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ხელსაწყოები სუფთავდება და მშრალად ინმინდება.
10.სამშენებლო მონყობილობათა ჩართვა (სანვეველები, მოსახვევი დანადგარები, ელექტრო შესადგებელი არხატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია.
11.ელ.მომმარაგებელი კომპანიის ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით, ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურებიდან უნდა მოხდეს სამნვრედიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მიცხველის დაყენებით, საიდანაც ძაღოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება;
12.დაშვებულია არაქარხნული ხელსანყოების გამოყენება. ყველა დისკოროანი ელ.ხელსნყო აღჭურვილი უნდა იყოს გარსაცმით;
13. ავარიული სიტუაციისშემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება. სადემონტაჟო ობიექტი უნდა იყოს განათებული ღამის საათებში.
14.ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდან - III-4-80* - "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში"-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.
15. ობიექტზე სამშენებლო პროცესის წარმართვისას გათვალისწინებული უნდა იქნას N477 27.10.2017 წ. "სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნები. მშენებარე კარკასი შეიფუთოს აღნიშნული რეგლამენტის მიხედვით მოკრძალებით, დამცავი ბადეებით და ა.შ. მუსა -პერსონალს პერიოდულად ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი. ობიექტზე გამოყოფილი უნდა იყოს უსაფრთხოების ინვენტარი;
16.სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო დამიანთა ყოფნა დემონტაჟის სახიფათო ზონებში და სადემონტაჟო მოედანზე.
17.ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამრები,ჩაფხუტი; ჩაფხუტის ხელთათმანები,ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სამონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის, უსაფრთხოების ქამრების,
ჩესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.
18.აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების ქვეშ. მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწესის საფუძველზე.
19.სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე. ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე,მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს,დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს.
20. სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის და ობიექტზე დანიშნული საფრთხოების ინჟინრის მეთვალყურეობით. ნაგვის გატანა უნდა განხორციელდეს სპეციალური ავტომანქანების გამოყენებით და ავტოთვითმცლელებით; ხელმეტი ნაგვის დატვირთვა უნდა ინარმოოს გვერდითა ან უკანა მხრიდან.

სიმბოლოს სახელწოდება

	ჯვამლის ავტომატური ალარმგრძნი		სახანძრო მილღებარი
	სახანძრო სიგნალიზატორი		სახანძრო ბანყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვამლის გამნოვი		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის სქსხლმაქარი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი		ჰიდრანტი

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვრები
- მიმართულების სვლა გეზი
- ხანძარმედეგობა
- გასასვლელამდე მაქს. სავალი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

	ფუნქცია	ფართობი
1	სასარგებლო ფართი	1003.4 მ²
2	მისაღების ფართი	42.2 მ²
3	საერთო ფართი	39.2 მ²
4	WC ფართი	27.6 მ²
5	დამხმარე ფართი	9.3 მ²
6	ჰიბის ეზრდილის ფართი	44.0 მ²
7	საოფისე ფართი	114.7 მ²

ნახაზის სახელწოდება

0 12.5 25 50

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	
ფურცლები	ფართი
49	A.07.7

N

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

სასარგებლო შენობა

მისამართი:

ქ.თბილისი, ჭიშიყის ქუჩა 27

A3 არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. #37
A3 Architects
A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დიზაინერი	თ. სააკა	
მთ.არქიტექტორი	თ. სააკა	

8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება მოხდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მეიორის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ.

1.სამონტაჟო სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების სანინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

2.გათემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

3)დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ქსელში ბეტონ-შემრევისა და ბეტონ-ტუმბოს მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით;

4)სადემონტაჟო სამუშაოების დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღრიდ გადმოყრა დაუშვებელია, სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მილებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

9.ჩეკლისტი მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი

სამშენებლო პროცესის უწყვეტი ნორმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით, მათი ჩეკლისტი ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

სიმბოლოს სახელწოდება

	ჯვარის ავტომატური აღმომჩენი		სახანძრო მილღობარი
	სახანძრო სიგნალიზაცია		სახანძრო განყოფილებასთან ჯვარედინის სისტემა
	ჯვარის გამწოვი		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის სესხლმაქარი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამარილური პოლოფი		ჰიდრანტი

პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვრები
	მიმართულების სვლა გეზი
	ხანძარსაწინააღმდეგო
	გასასვლელამდე მაქს. სავალი

ტექნიკური ეკონომიკური მონაცემები

	ფუნქცია	ფართობი
1	სასანყობე ფართი	1003.4 მ²
2	მისაღების ფართი	42.2 მ²
3	საერთო ფართი	39.2 მ²
4	WC ფართი	27.6 მ²
5	დამხმარე ფართი	9.3 მ²
6	ჯიბის ეზრდის ფართი	44.0 მ²
7	სართულე ფართი	114.7 მ²

ნახაზის სახელწოდება

0 12.5 25 50

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	
ფურცლები	ფურცელი
49	A.07.8

N

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

სასანყობე შენობა

მისამართი:

ქ.თბილისი, ჟიზიყის ქუჩა 27

არქიტექტორი
ს/ნ : 405231663
მის: მ. ჩხეთიანელის ბაღზ. #37
A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

თანამდებობა	ბარი	ხელმოწერა
მიმეჯარობი	თ. სააკა	
მთ.არქიტექტორი	თ. სააკა	

ძირითადი სამშენებლო მანქანა-მექანიძმების მოთხოვნათა უწყისი

	დასახელება	ბანზ. ეიტეული	ჩაოდენობა/სანი
1	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცსავტოსატრანსპორტი სხვადასხვა სამშენებლო მასალები/ნარჩენების შატანა/ბატნისთვის		1
	სამუალო სიმძღვარის მოხბღებიანი ესკავატორი უკუჩამჩით		1
2	ავტო-ამწე (10 მეტრიანი)		1
	ავტო-ტუმბო		1
	ავტო-მიქსერი		1
	ვიბრატორი		1
3	აირ შესადუღებელი აპარატი ელ. შესადუღებელი აპარატი	ერთეული	1 1
4	მოძრავი ანეგმატური ინსტრუმენტი: საბურღი ხრახნდამჭერი და სხვა	ერთეული	2
5	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები	ერთეული	2

მითითებები: ჩეკომპლექტებული მანქანა-მექანიზმები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლებელია შეისვალოს ანალოგიურით ან შედრებით ტანამედროვე ტიპის დანადგარებით

სიმბოლოს სახელწოდება

	ჯამების ავტომატური აღმომგრენი		სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო სიგნალიზატია		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯამების გაგნოვი		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის სუსხლმაური
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ერთეული		ჰიდრანტი

ერითობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვრები
- მიმართულების სვლა გეზი
- ხანძარმედეგობა
- გასასვლელამდე მაქს. სავალი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

	ფუნქცია	ფართობი
1	სასანყობე ფართი	1003.4 მ²
2	მისაღების ფართი	42.2 მ²
3	საერთო ფართი	39.2 მ²
4	WC ფართი	27.6 მ²
5	დამხმარე ფართი	9.3 მ²
6	ერების ერქიელის ფართი	44.0 მ²
7	სართულე ფართი	114.7 მ²

ნახაზის სახელწოდება

0 12.5 25 50

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	
ფურცლები	ფურცელი
49	A.07.9

N

ერთექტის მონაცემები

ერთექტის სახელწოდება

სასანყობე შენობა

მისამართი:

ქ.თბილისი, ქიზიყის ქუჩა 27

A3 არქიტექტს
ს/ს : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. #37
A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთარქიტექტორი	თ. სააკა	
მთ.არქიტექტორი	თ. სააკა	

GSPublisherVersion 0.5.100.100

მისამართი:

0 12.5 25 50

49

მასშტაბი
A 2

ფორმატი
ფურცლები ფურცელი

0 12.5 25 50

0 12.5 25 50

A3Architects

Urban Planning & Architecture

ქ.თბილისი, ქიზიყის ქუჩა 27 თყპე A

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა
მექანიკური განიავება
ხელის ცეცხლმაქრი
ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური
აღმომჩენი
სახანძრო სიგნალიზაცია

სიმბოლოს სახელწოდება

კვამლის გამწოვი
გასასვლელი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი A.07.10

1:300

გენგეგმა

პირობითი აღნიშვნები პროექტის მონაცემები პროექტის სახელწოდება

ნახაზის სახელწოდება

სასაწყობე შენობა

გვარი ხელმოწერა
დირექტორი

თანამდებობა
მთ.არქიტექტორი

N

ა3 არქიტექტს
s/k : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. #37

A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

ფუნქცია ფართობი
სასაწყობე ფართი 1003.4 მ

2

მისაღების ფართი 42.2 მ

2

1
2
3
4
5
6

საერთო ფართი 39.2 მ

2

ჭჩ ფართი 27.6 მ

2

დამხმარე ფართი 9.3 მ

2

კიბის უჯრედის ფართი 44.0 მ

2

საკადასტრო საზღვრები
მიმართულების სვლა გეზი
ხანძარმედეგობა
გასასვლელამდე მაქს. სავალი

7 საოფისე ფართი 114.7 მ

2

T. caava

T. caava

455.73

455.89

455.37

456.29

456.49

455.99

456.09

456.51

456.42

456.74

456.95

456.

456

51

.33

457.05

456.86

457.50 457.31 456.56

456.77

456.44

456.93

456.75

456.18

457.26

457.27
457.51
457.86 457.90

458.11

458.72

458.78

458.87

458.

457

64

.98

458.25

457.92
457.57

458.49
458.53

458.28 457.75 457.43

456.85

457.26

457.76 458.05

457.84 457.

457

08

.34
456.89
456.68
457.51
457.43
457.38
456.85

456.57

456.73

457.17

457.22

456.72

457.18

457.09

457.13

457.

457

36

.17

456.39

456.65

456.61

456.98 457.20

457.18

456.90

456.26

456.88

456.52 456.00

456.39

456.13

455.89

456.31

456.58

456.57

456.87

456.76

456.72

455.99

455.

456

78

.67

456.65

456.19

456.76 456.13

456.51

457.08

457.33

456.46

456.55

457.20

456.69

456.87

456.88

457.04 457.30 456.96

456.89

457.20
457.09

457.49

457.80 457.50

456.79

457.62

456.92

456.65

457.31
457.56
456.51
457.21

457.00

457.12

456.85

457.66

457.61

457.17
457.38

457.67

457.85

458.04

457.71

457.34

457.11

456.83 456.72

456.59

456.53

456.48

456.46

456.08

456.49

456.11

456.07

456.52

455.41

455.90

455.86 455.86

455.95

455.31

456.27

456.49

456.02

456.14
456.19

455.70 456.30

456.53

456.39

456.66
457.13 456.61

456.08

456.03 456.06

456.54

455.38

455.96

455.83 455.79

455.92

455.36

456.30

456.58

456.00

456.12

456.40

456.56

456.84 456.69

456.

457

92

.

457

06

.25

457.72

457.82

457.98
457.99 458.14

457.62

457.56

457.17
457.13
457.11

457.05

457.95

457.69

456.73

456.33
457.14
457.12

457.25

457.17

456.72

457.57 457.65

457.52
455.74

457.09
457.13
457.00

457.67

457.22

457.44

458.01 458.00

456.87

457.23 457.17

456.93
456.88

457.23

457.10
455.97

456.93

457.08

456.97
457.28

456.93

457.21

456.90 456.91

456.93
456.87

456.80 456.68

456.69

456.77

456.13 455.97 455.99

455.65 455.55 455.57

494050

4613950

01.19.24.007.361
01.19.24.007.251

01.19

01.19.24.007.360

8.00 % 8.00 %

8.00 %

8.00 %

3 3

3 3

E-01

E-01

E-01

7.0 2.5 11.9

17.9

5.0
2.5

2.5 7.3

35.7

11.5

35.1

9.8

+8.500
+8.000

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

a a

b b

g g

1 1

2 2

E-01

2.50 7.00

სახანძრო ჰიდრანტი

GSPublisherVersion 0.5.100.100

მისამართი:

0 12.5 25 50

49

მასშტაბი
A 2

ფორმატი

ფურცლები ფურცელი

0 12.5 25 50

0 12.5 25 50

A3Architects

Urban Planning & Architecture

ქ.თბილისი, ქიზიყის ქუჩა 27 თყპე A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური
აღმომჩენი

სახანძრო სიგნალიზაცია

სიმბოლოს სახელწოდება

კვამლის გამწოვი

გასასვლელი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი A.07.11

პირობითი აღნიშვნები პროექტის მონაცემები პროექტის სახელწოდება

ნახაზის სახელწოდება

სასაწყობე შენობა

გვარი ხელმოწერა
დირექტორი

თანამდებობა

მთ.არქიტექტორი

N

ა3 არქიტექტს
s/k : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. #37

A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

ფუნქცია ფართობი
სასაწყობე ფართი 1003.4 მ

2

მისაღების ფართი 42.2 მ

2

1

2

3

4

5

6

საერთო ფართი 39.2 მ

2

ჭჩ ფართი 27.6 მ

2

დამხმარე ფართი 9.3 მ

2

კიბის უჯრედის ფართი 44.0 მ

2

საკადასტრო საზღვრები

მიმართულების სვლა გეზი

ხანძარმედეგობა

გასასვლელამდე მაქს. სავალი

7 საოფისე ფართი 114.7 მ

2

T. caava

T. caava

სამუშაოთა ჩამონათვალი

I თვე

I რიგის სამუშაოები

15 30

I ეტაპი

II თვე

15 30

III თვე

15 30

IV თვე

15 30

V თვე

15 30

VI თვე

15 30

VII თვე

15 30

VIII თვე

15 30

IX თვე

15 30

1

2

1

2

3

II რიგის სამუშაოები

II ეტაპი

III ეტაპი

IV ეტაპი

V ეტაპი

X თვე

15 30

XI თვე

15 30

XII თვე

15 30

12 თვე და 0 კვირა

მიწის და საძირკველის სამუშაოები

შენობის ძირითადი კარკასის, გადახურვის და კედლების მოწყობის
სამუშაოები

დამასრულებელი სამუშაოები: შენობის ფასადების მოპირკეთება;
კომუნიკაციების გაყვანა, სამშენებლო ნარჩენების გატანა
კეთილმოწყობა

მშენებლბის ორგანიზების გრაფიკი თვეების მიხედვით

სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებნის კალენდარული გრაფიკი "მოპ-1"

წარმოდგენილი გრაფიკი შედგენილია საქართველოს მთავრობის #255 31.05.2019 დადგენილების #20 მუხლის მე-8 პუნქტის შესაბამისად

წარმოდგენილი გრაფიკით გათვალისწინებული სამუშაოები შესაძლებელია განხორციელდეს ძირითადი ეტაპების გაერთიანება დაყოფით ან/და ამოღება ამ დადგენილებით განსაზღვრული შენობის კლასების შესაბამისად, კერძოდ, გრაფიკში გაწერილი ორი რიგის სამუშაოები. პრველი რიგირ სამუშაოები ორ ეტაპად და მეორე რიგის სამუშაოები სამ ეტაპად, სულ ხუთი ეტაპი.

მოსამზადებელი სამუშაოები; შემოღობვა და პერსონალის სივრცის
მოწყობა

დაკვალვა