ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გაჩოქნებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №9

ქ. თბილისი 6 მარტი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის
მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი
მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დაჩით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, მანუჩარ მახათაძე, დაჩით აბულაძე, გიორგი ტყემალაძე, გიორგი ჩაჩანიძე.

მოწვეულები: დ. მარგალიტაშვილი, ირ. აბაშიძე, დ. შაფაქიძე, პ. სახამბერიძე, რ. ბაკურაძე, გ. ბენდელიანი, ნ. სვანიძე, მ. ჩხაიძე, ლ. ხატიაშვილი, მ. მირცხულავა, ია. მირცხულავა, შ. დაბრუნდაშვილი, მ. რევაზიშვილი, ნ. ტუღუში, ხ. ტყებუჩავა, თ. გოცაძე, ლ. ქაჯაია, ლ. ძაგნიძე, ლ. ფირცხალაიშვილი, ნ. ალფაიძე, ნ. მუმლაძე, ლ. ბრეგვაძე, ჯ. გრიგალაშვილი, რ. ცინცაძე, კ. მაქაცარია, გ. სულაბერიძე, ჯ. ხატიაშვილი, გ. მაღრაძე, ბ. სანტლაძე, ბ. ჩანტლაძე, ნ. ალფაიძე, კ. პაპავა, ნ. დარცმელია, გ. აბაზაძე, გ. ჟორჟოლიანი, გ. მუსაშვილი, ნ. ბიბილურიძე, გ. ჯავახიშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:



34. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ცქნეტაძის ქ. №84-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.12.031.026) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

35. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დიდგომლის ქ. №22/18-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.17.12.028.020) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლისთვის 2 სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

36. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, ზანდუკელის ქ. №7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.016.017) საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

37. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, შანდორ პეტეფის ქუჩაზე, გაზისუბნის დასახლებაში, №13 და №19ა კორპუსების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.10.002.176) ავტოგასამართი სადგურის, გაზგასამართი სადგურის (ავტოგასამართი კომპლექსი) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

38. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.190) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

39. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანში, რადიო ქარხნის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.11.09.001.020) არსებული I კლასის შენობა ნაგებობის რეკონსტრუქციის მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

40. ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.04.489) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

41. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.274) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – შ. ტიბუა. AR1113796
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=2,3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გაკ-საბურთალოს რაიონში, ყუშიტაშვილის ქ. №84-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.12.031.026) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6, კ2=2,3.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

35. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დოდაშვილის ქ. №22/18-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.17.12.028.020) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლისთვის 2 სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. შპორტ. AR 1113830

დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.

მიხედებული პარამეტრები - კ2=4,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,8.
დადგენილი – Y – 0,4.
მოთხოვნილი – Y – 0,27.

ა'ხრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დოდაშვილის ქ. №22/18-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.17.12.028.020) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლისთვის 2 სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრაზე: Y – 0,27-ით.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=4,8.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

36. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, ხანდუკელის ქ. №7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.016.017) საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. შარაშიძე. AR 1113764

დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.

მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,9.

- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, გრიშაშვილის ქ. №№23-25-საკხოერებელი სახლის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.04.016.007) სათვისეს შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=1,0.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება №457

«15» მარტი 2013 წ.

ქ. თბილისში, დიდაშვილის ქ. №22/18-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.028.020), მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლისთვის 2 სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 6 მარტის სხდომის №9 ოქმის შესაბამისად;

1.ქ.თბილისში, დიდაშვილის ქ. №22/18-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:№ 01.17.12.028.020), მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლისთვის 2 სართულის დასაშენებლად, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=4,8.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდეცინებულ იქნეს ”ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და ”ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი” ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში: GE20LB0125152101628447.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა