განმარტებითი ბარათი:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობები ბრძანება N 5339138 პროექტის მიზანია ხელთათმანების საწყობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს თბილისში, კახეთის გზატკეცილის მახლობლად, ალექსანდრე ქართველიშვილის 7 ნომრის მიმდებარედ. დასავლეთით, სამხრეთ დასავლეთით

და სამხრეთით ესაზღვრება სამეზობლო მიწის ნაკვეთები, ხოლი ჩრდილოეთით და ჩრდილო აღმოსავლეთის მხრიდან ქუჩა. ნაკვეთს აქვს სწორი რელიეფი.

პროექტის კონცეფცია და იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცითი-მოცულობითი გადაწყვეტა განპირობებულია საწარმოს ადგილმდებარეობიდან გამომდინარე და ჰორიზონტალურად არის განვითარებული.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

ორსართულიან შენობაში განთავსებულია - საწყობი, სახელოსნო და საოფისე ფართობები. გააჩნია ორი სანკვანძი და დამატებით ასევე შშმ პირთათვის.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის კონსტრუქცია არის მეორე ბ ტიპის შენობის სტრუქტურული ჩარჩოწარმოადგენს ბეტონის ბლოკის შემავსებლით. სართულშუა და გადახურვის პარაპეტის კედლები არის 20სმ-იანი ბეტონის ბლოკით ამოშენებული.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2019 წ. 31 მაისის # 255 დადგენილება.

ქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 24 მაისის #14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წ. 28 იანვრის #41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე ფართობი 0,00 და +3,30 ნიშნულებზე)
2. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-1** (სასაწყობე ფართობი 0.00 და +3,30 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	**II-B**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი სქ	**4**	2
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	**4**	2
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**12.2**	**7,50** **მიწის დონის ნიშნული 0.00=527.40)**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**3**	**2**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
0,00) სქ	**1770,0**	**300.00**
(+3,30) სქ	**1770,0**	**290.30**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**590,30**	
სართულების რაოდენობა =	**2**	
შენობის საერთო ფართობი =	**590,30**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-5 ღერძებს შორის	0,1 მ	0 სთ	0 სთ	შეუზღუდავი	-	შეუზღუდავი	-	-	-
5-1 ღერძებს შორის	>9,0 მ	1 სთ	1 სთ	75%	-	25%	-	-	17%
ა-ც ღერძებს შორის	>9,0 მ	1 სთ	1 სთ	დაუშვებელი	-	დაუშვებელი	-	-	-
ც-ა ღერძებს შორის	<9,0 მ	1 სთ	შეუზღუდავი	25%	-	10%	-	-	არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	-	-	-	კი	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	-	კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)	-	-	კი	-
კიბის უჯრედი							
დერეფანი	არა					კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				არა			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტი	-	კი
სველი წერტილები	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	ჯგუფი სწ და სქ (დ.დ 7)	1	2 გზა-კარი	-	-	-	-	0,82 მ	0,98 მ
II სართული	ჯგუფი სწ და სქ (დ.დ 7)	2	2 გზა - კიბე	1,10	1,50	-	-	0,82 მ	0,98 მ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით		
სართულები	დაკავებულობა	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)

	და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	ჯგუფი სქ და სწ (დ.დ 7)	1	2	1	3	-	-	1	1	-	-
II სართული	ჯგუფი სქ და სწ (დ.დ 7)	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ალექსანდრე ქართველიშვილის ქუჩა #7 მიმდებარედ, ნაკვეთი # 01.19.16.003.071; შპს ,,ჯეპრო“-ს საკუთრებაში არსებული სამშენებლო ხელთათმანების ფაბრიკის საწყობის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის- ,,შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების შესახებ“

შპს,,ჯეპრო“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო ხელთათმანების ფაბრიკის საწყობის პროექტი დამუშავებულია შპს ,,აიდი გრუპ“-ის არქიტექტორ შოთა გვანცელაძის მიერ.

საპროექტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული საპროექტო დოკუმენტაცია:

,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“(საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 24 მაისის #255 დადგენილების 13-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,ზ.გ“ ქვეპუნქტის და 21-ე მუხლის მე-5 პუნქტის საფუძველზე განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

შენიშვნები:

შენიშვნა # განმარტება

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს წინამდებარე არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან ტექნიკური რაგლამენტის- ,,შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.
3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

ტერმინები და განმარტებები

ტერმინი# განმარტება

1. წესები - შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები
2. შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

პროექტის აღწერილობა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ალექსანდრე ქართველიშვილის ქუჩა #7 მიმდებარედ, ნაკვეთი # 01.19.16.003.071 სამრეწველო ზონაში. პროექტის მიზანს წარმოადგენს ორსართულიანი საწყობის მშენებლობა.

საპროექტო ტერიტორიას აქვს ერთი სამანქანე მისადგომი. ეზოში განთავსებულია აგრეთვე ცალკე მდგომი სამშენებლო ხელთათმანების მწარმოებელი ფაბრიკის შენობა, რომელიც წესების ანალიზს არ ექვემდებარება.

- პირველ სართულზე (ნიშნ. 0,00) განთავსებულია ჰოლი, საწყობი, სველი წერტილები და სახელოსნო ოთახი.

- მეორე სართულზე (ნიშნ, +3,30) განთავსებულია საწყობი, სახელოსნო და საოფისე ფართობი. სართულები დაკავშირებულია ერთმანეთთან ორი კიბის უჯრედით. შენობის ფასადები შეილესება და შეიღებება წყალმედეგი საღებავით, ფანჯრის ღიობები მოეწყობა თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის, ხოლო შესასვლელი კარები - რკინის, შავი ფერის.

ძირითადი ნაწილი

1. დაკავებულობის და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს დაკავებულობების კლასიფიცირებას მე-3 თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 302 ქვეთავის მოთხოვნებს.

დაკავებულობა, რომელიც გამოყენებულია პროექტში:

სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1 (0,00; 3,30 ნიშნულებზე)**

საქმიანი ჯგუფი **სქ (0,00; 3,30 ნიშნულებზე)**

აღნიშნული შეესაბამება ,,წესები“-ს 310.5 ქვეთავს

შენობაში არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 311.1 და 304 ქვეთავის მიხედვით. კერძოდ, სასაწყობო ერთეულებისთვის (სწ-1) მიკუთვნებულია სასაწყობო სივრცის სტატუსი და შემდგომ მთლიანი ფართობი გაყოფილია 46,5-ზე.

სასაწყობო ერთეულებისთვის ,,მშენებლობის ნებართვის გამცემი ზედამხედველი ორგანოს მიერ აღიარების შემთხვევაში, დაკავებულობის დატვირთვის დაგეგმარებისას დასაშვებია იმ დამკავებელთა რეალური რაოდენობის გამოყენება, ვისთვისაც დაგეგმარდა სივრცე, იატაკი ან შენობა, მიუხედავად იმისა, რომ მათი რაოდენობა გამოთვლილ რაოდენობაზე ნაკლებია.“

დაკავებულობის ჯგუფის შერჩევა და მათი დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია ,,წესების“ მიხედვით.

2. კონსტრუქციის ტიპის შეფასება

საპროექტო შენობის კონსტრუქციული სქემა შეესაბამება II-B კონსტრუქციის ტიპს, რომელიც შერჩეულია შენობის დაკავებულობის, სართულიანობის, სიმაღლისა და ფართობის მიხედვით და სრულად აკმაყოფილებს 503-ე ცხრილის მოთხოვნებს. შენობის კონსტრუქციული ელემენტები (გაძლიერებული მონოლითური კარკასი, მონოლითური გადახურვის ფილა, სახურავის მონოლითური კონსტრუქცია) აკმაყოფილებს 601-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.

კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია ,,წესები“-ს მიხედვით.

3. სიმაღლის და ფართობის შეფასება

საპროექტო შენობის სიმაღლე და ფართობი განსაზღვრულია წესების მე-5 თავის 503-ე ცხრილის მიხედვით, რომლის თანახმად დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი. თითოეულ სართულზე დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება 503-ე ცხრილში მოცემულ ზღვარს. შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან არის 7, 50 მ, ხოლო შენობის ყველაზე მაღალი დაკავებულობის იატაკი მდებარეობს მიწის დონიდან +3,30 მ სიმაღლეზე.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შეესაბამება შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპს და აკმაყოფილებს წესების 503-ე ცხრილის მოთხოვნებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება

საპროექტო შენობას დაკავებულობიდან, დაკავებულობის დათვირთვიდან და გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილებიდან გამომდინარე (ცხრილი1021.2(2), ესაჭიროება 2 გასასვლელი (შენობიდან გამოსასვლელი). სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის

დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე 10 თავის შესაბამისად. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი დაცულია და შეესაბამება წესების მე-10 თავის 1015.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელიდან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს ,,წესები“-ს 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

5. გზა-კიბეების და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება

საპროექტო შენობის გზა-კიბეები მოწყობილია 1009-ე ქვეთავის შესაბამისად. გზა-კიბის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1009.4 ქვეთავის და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით. 50-ზე ნაკლები დაკავებულობის დატვირთვის მქონე გზა-კიბეების სიგანე არ უნდა იყოს 90 სმ-ზე ნაკლები. **წარმოდგენილ პროექტში გზა-კიბის სიგანე 1,50 მეტრია, რაც სრულად შეესაბამება წესების მოთხოვნებს.** კიბის სახელურები და მოაჯირები მოწყობილია 1012 და 1013 ქვეთავების მოთხოვნათა დაცვით. გზა-კიბეში შემავალი და გამოსასვლელი გზა-კარები მოწყობილია 1008-ე ქვეთავის შესაბამისად. **გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1008.1.1 ქვეთავის მიხედვით და 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82 სმ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს და აკმაყოფილებს 1008 ქვეთავის მოხოვნებს.** ასევე, ცეცხლმედეგ კედლებსა და ტიხრებში ჩასმული ყველა გზა-კარები აკმაყოფილებს 716.5 ქვეთავის მოთხოვნას ღიობის ცეცხლმედეგობასთან დაკავშირებით. **დერეფნები მოწყობილია 1018-ე ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს 1005.3.2 ქვეთავის და 1018.2 ცხრილის მოთხოვნებს (გათვალისწინებულია 1,20 მ).**

6. მისაწვდომობის შეფასება

საპროექტო შენობას გააჩნია ორი შესასვლელი და არის მისაწვდომი. რაც შეეხება შენობის მეორე სართულზე განთავსებულ ფართობებს, 1104.4 ქვეთავის პირველი გამონაკლისის თანახმად, მისასვლელი სვლაგეზი არ ჭირდება. ,,წესები“-ს მე 11 თავის 1106 ქვეთავის მიხედვით გათვალისწინებულია მისაწვდომი სადგომის რაოდენობაც (1 სადგომი). ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია, არის მისაწვდომი.

შენობაში არის ერთი მისაწვდომი ტუალეტი, რომელიც აკმაყოფილებს1109.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

,,ა-დ“ ღერძებს შორის მოქცეულ გარე კედელს 602 ცხრილის მიხედვით მოეთხოვება ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობა, რაც პროექტში გათვალისწინებულია. ხოლო დანარჩენ კედლებს არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობა.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი,ასევე გარე კედლის მოსაწყობი ღიობების ფართობი შესაბამისობაშია 602 და 705.8 ცხრილებთან და აკმაყოფილებს ,,წესების“ მოთხოვნებს.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება

საპროექტო შენობის სახურავი არის რკინაბეტონის ფილა და მრავალშრიანი ბრტყელი გადახურვა მცირე ქანობით, რომელიც1505.2 ქვეთავის მიხედვით A კლასის სახურავის ანაწყობებს მიეკუთვნება. ამავე ქვეთავის შესაბამისად, A კლასის სახურავის ანაწყობების გამოყენება ნებადართულია ყველა ტიპის შენობაზე ან ნაგებობაზე. ბეტონის სახურავის ბურულებზე ჰიდროიზოლაცია მოწყობილია ისე, რომ კედლის ზედა ბურულების გადაბმების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილების და სახურავის ზედაპირზე არსებულ სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში, რაც შეესაბამება აღნიშნული ქვეთავის მოთხოვნებს.

სახურავის ანაწყობები აკმაყოფილებს ,,წესები“-ს მოთხოვნებს.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე, შენობის ყველა იატაკის კონსტრუქციას გააჩნია ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი და შესაბამისად დაკავებულობების აუცილებელი გამიჯვნის მოთხოვნები, რაც 508.4 ცხრილში საათების მიხედვითაა დადგენილი, დაცულია.

420.2 ქვეთავის შესაბამისად, სათავსები გამიჯნულია ცეცხლმედეგი ტიხრებით, რომელთა ცეცხლმედეგობის ხარისხი ერთი საათია, რაც აკმაყოფილებს 708.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. თარაზული ანაწყობების ცეცხლმედეგობა 2 საათიანია და შეესაბამება 707.3.10 ცხრილის მოთხოვნებს.

10. ხანძრის დაცვის სისტემების შეფასება

საპროექტო შენობაში ორივე სართულზე გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრები. 906 ქვეთავის მიხედვით სწ-1 დაკავებულობა სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობას არ საჭიროებს.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენი სისტემის აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა შეესაბამება1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს. გათვალისწინებულია ერთი დამოუკიდებელი მისაწვდომი ტუალეტი.

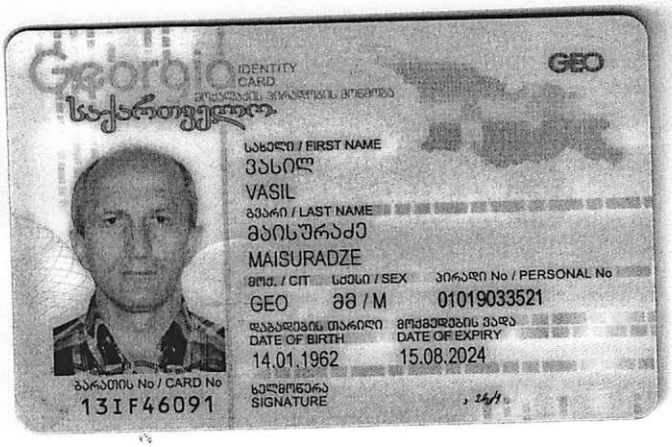
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების აუცილებლობა განსაზღვრულია ,,წესები“-ის მიხედვით.

* დასკვნა

ზემოთ აღნიშნული შეფასებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ **ქ. თბილისი, ალექსანდრე ქართველიშვილის ქუჩა #7 მიმდებარედ, ნაკვეთი # 01.19.16.003.071, სამშენებლო ხელთათმანების ფაბრიკის საწყობის შენობის პროექტი** შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან - ,,შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია შესაბამის ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისათვის საჭირო ყველა ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: ვასილ მაისურაძე


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველოს პირადობის მოწმობა
GEO
სახელი / FIRST NAME
ვასილ
VASIL
გვარი / LAST NAME
მაისურაძე
MAISURADZE
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01019033521
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
14.01.1962
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
15.08.2024
ბარათის No / CARD No
13IF46091
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ონი
ONI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
15.08.2014
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2014
სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE013IF46091501019033521<<<<
6201142M2408150GE0<<<<<<<<<<<5
MAISURADZE<<VASIL<<<<<<<<<<<<<

დიპლომი

ЛВ № 058757

ეს დიპლომი მიეცა ჯანსაღ
ნიკოლოზის ძე მაისურაძეს
მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1985წელს დაამთავრა
ამ ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.
7 VII გადაწყვეტილებით
ვ.ნ. მაისურაძეს მიენიჭა
არქიტექტორის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1985წ. „ 30 “ IX

სარეგისტრაციო № 2501

Грузинский ин.

ДИПЛОМ

ЛВ № 058757

Настоящий диплом выдан Маисурадзе
Василию Николаевичу
в том, что он в 1980 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1985 году окончил полный курс
названного
института
по специальности архитектуры

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „ 7 “ июля 1985 г.
Маисурадзе В.Н
присвоена квалификация
архитектора

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „ 30 “ IX 1985 г.

Регистрационный № 2501

Московская типография Гознака. 1983.

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

სახელი, გვარი	ვასილ მაისურაძე
პროფესია (სპეციალობა):	არქიტექტორი (ქალაქგეგმარება)
დაბადების თარიღი:	14. 01. 1962 წ
პროფესიული მუშაობის სტაჟი	33 წელი (1985 წლიდან)
ეროვნება:	ქართველი
საქმიანობის დეტალური აღწერა	სხვადასხვა ფუნქციის შენობა-ნაგებობების დაპროექტება; ქალაქგეგმარებითი პროექტები; საექსპერტო დასკვნები.
განათლება: 1980-1985 წ.	უმაღლესი. საქართველის პოლიტექნიკური ინსტიტუტის არქიტექტურის ფაკულტეტი. დიპლომი - ლვ №058757; Riba Certificate – To certify the successful completion of the education courses; საქართველოს არქიტექტორთა კავშირის საკვალიფიკაციო სერთიფიკატი RA-0213;
ძირითადი კვალიფიკაციები: 1985 წლიდან დღემდე	1985-1990 წ. - სსგ „საქზღვისნაპირდაცვა”, სსბ “საქნაპირპროექტი” – წამყვანი ინჟინერ-არქიტექტორი; 1993 წლიდან - "თბილქალაქპროექტი"(ქალაქგეგმარების სამმართველო) – არქიტექტორი; 2006 წლიდან - ი.მ. „ვასილ მაისურაძე”-ს დირექტორი; 2013 - წლიდან დღემდე შსს ლოჯისტიკის დეპარტამენტის სამშენებლო სამმართველოს საპროექტო სამსახურის მთ. სპეციალისტი

პროფესიული გამოცდილება:
1985 წლიდან დღემდე

ძირითადი საავტორო ობიექტები:

1. ადმინისტრაციული შენობები გაგრაში (მდ. ხიფსტაზე და იფნარში)
2. სანაპირო კვლევითი ლაბორატორიული კორპუსი ბიჭვინთაში;
3. სანაპირო კვლევითი ლაბორატორიული კორპუსი ოჩამჩირეში;
4. სანაპირო კვლევითი ლაბორატორიული კორპუსი ფოთში (რეკონსტრუქცია);
5. ქ. გაგრაში იფნარის კარიერზე მისასვლელი გზის პროექტი;

6. ქ. გაგრაში მდ. ჟოეკვარას ხეობის კეთილმოწყობის პროექტი;
7. სამრეწველო შენობა-ნაგებობა მდ. მაჭარაზე, სოხუმის რაიონში;
8. სანაპირო ზოლის პლაჟების კეთილმოწყობის პროექტები ქ. გაგრაში, ბიჭვინთაში, სოხუმში, ოჩამჩირეში, ქობულეთში, ბათუმში, ჩაქვში...;
9. "ექსიმბანკი"-ს (ახლანდელი "ტაობანკი") ცენტრალური ოფისის შენობის პროექტი ქ. თბილისში, წერეთლის გამზ. №114;
10. საცხოვრებელი კომპლექსის დაგეგმარება ზემო ვაკეში, მარაბდელების ქუჩის მიმდებარედ;
11. ქ. თბილისის გენერალური გეგმის მოსამზადებელი სამუშაოები;
12. კულტურისა და დასვენების პარკის რეკონსტრუქციის პროექტი ქ. მარნეულში;
13. სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ცენტრი ქ. თბილისში, ხოშარაულის ქ-ზე;
14. მრავალფუნქციური ცენტრი ქ. თბილისში, ფეიქრების ქ. №12-ში;
15. მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის პროექტი ბახტრიონის და ფანასკერტელის ქუჩების მიმდებარედ;
16. მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის პროექტი ნუცუბიძის პლატო II მკ.რ. II კვ. კორპუსი №2-ის მიმდებარედ;
17. მრავალფუნქციური ცენტრის პროექტი ქ. ადიგენში;
18. მრავალფუნქციური ცენტრის პროექტი ქ. თბილისში, აღმაშენებლის ხეივანი, მუხათგვერდის ხიდთან;
19. საცხოვრებელი კორპუსის რეკონსტრუქციის პროექტი დაბა წყნეთში, გურამიშვილის ქ. №32;
20. შ.პ.ს. „ბენეფისი"-ს კუთვნილი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ. თბილისი, იპოლიტოვ-ივანოვის ქ.№10;
21. ქ. თბილისში, ცემის ქ. №3-ში (ელექტროტექნიკური ქარხნის ტერიტორიაზე) არსებული შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი;
22. შ.პ.ს. „საირმე მინერალ ვოთერს"-ის შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი დაბა საირმეში;
23. შ.პ.ს. „საირემე მინერალ ვოთერს"-ის საწყობის პროექტი თერჯოლის მუნიციპალიტეტი, სოფელ კვახჭირში;
24. სენაკის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ნოქალაქევის საჯარო სკოლის პროექტი (კონკურსში გამარჯვებული; ზ. შავაძე და ა. ხეჩუაშვილთან ერთად)
25. ინდივიდუალური საცხოვრებელი და სააგარაკე სახლების (რეკონსტრუქციის) პროექტები თბილისში და საქართველოს რეგიონებში.

26. შსს ადმინისტრაციული კორპუსი ქ.თბილისში, გულუას ქ.#6-ში;
27. ოთხდონიანი ავტოსადგომის პროექტი ქ.თბილისში, გულუას ქ.#10-ში;
28. მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსების პროექტები შსს თანამშრომლებისთვის: ქ. თბილისში, რუსთავში, ქუთაისში, ბათუმში და ზუგდიდში;
29. შსს ადმინისტრაციული შენობების რეკონსტრუქციის პროექტები

ენები:

	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება:

მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.



სპეციალისტი: ვასილ მაისურაძე

22. 10. 2018