საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი



MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 8 20 00667949

13/03/2020

მოქ. მ. დიხამინჯიას
ქ. თბილისი დიდი დიღომი პ.იბერის ქ. N 16ბ ბ. 7;
თქვენს 2020 წლის 12 მარტის წერილზე

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს
უფროსის მოადგილეს ბ–ნ ლ. ჯოხაძეს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში ზღვის (ს/კ 01.19.30.005.024) მიმდებარედ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შეთანხმებას (მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით), რომელსაც ვითანხმებთ და შენიშვნები არ გაგვაჩნია.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01200721214**
თარიღი: **12/03/2020**
პინი: **2680**

ადრესატი: მარიამ დიხამინჯია
პირადი ნომერი: 01001074732
მისამართი: თბილისი დიდი დიღომი პ.იბერის ქ. N 16ბ ბ. 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალბატონო მარიამ,

თქვენი მ/წლის 9 მარტის განცხადებით (მერიაში რეგისტრაციის №19/01200692143-16; 09.03.2020წ.) წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სამსახურის მიერ შეთანხმებულია.

ამასთან გაცნობებთ, რომ სამუშაოების დასრულების შემდეგ, 30 კალენდრული დღის განმავლობაში დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

ასევე, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ცვლილების შემთხვევაში სქემა ხელახლა საჭიროებს შეთანხმებას სამსახურთან.

დანართი: 3 ფურცელი.
პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 4852423

გაცემის თარიღი: 07/02/2020

გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1731304
შემოსვლის თარიღი: 29/01/2020
შედეგი: **შუალედური**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.19.30.005.024
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი-3 , IV მ/რ-ის მიმდებარედ , ნაკვეთი 14/429
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 18578.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): სააქციო საზოგადოება Ruilong industrial investment (404932551)

ნომენკლატურა :

- **საწყობი**
- **III კლასი**
- **ახალი მშენებლობა**
- **პროექტის შეთანხმება**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- გიორგი შეყილაძე პ/ნ 01005009454
- მისამართი: საბურთალოს N33

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4829774
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.01.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სანერგე საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი შეყილაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: სს Ruilong industrial investment
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404932551
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სინცენ ლი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01691014971

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 18578.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1305.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1305.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 195.75
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1109.45
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4698.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3915.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 783.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1305.2=0.07
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1305.2=0.07
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 17272.8=0.93

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1.პირველ ეტაპზე საჭიროა უზრუნველყოთ ფუნქციური ზონის ცვლილება შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

2.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: მიუთითეთ 37-15 (#201905222; 21/02/2019)

გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: მიუთითეთ 12/02/2019

4.: შესაბამის ველში საჭიროა წარმოადგინოთ მიწის ნაკვეთის გამწვანების პროექტი (გამწვანების პროექტი - სამშენებლო ტერიტორიაზე დაგეგმილი გამწვანების სივრცის მოწყობის პროექტი, რომელიც შესაძლოა ითვალისწინებდეს ადგილზე არსებული მწვანე ნარგავების გადარგვას ან/და საკომპენსაციო რგვას, კანონმდებლობით დადგენილი წესით), რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს: . კ-3 კოეფიციენტის ფართობს; . გასაშენებელი მწვანე ნარგავების სახეობას (მათ შორის, დახასიათება – ხნოვანება, სიმაღლე); . გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღს; . გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელ პირს; . გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობას;

5. გაცნობებთ, იმისათვის რომ სამსახურმა სრულყოფილად იმსჯელოს აღნიშნულ საკითხზე არქიტექტურული პროექტი უნდა მომზადდეს ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილების გათვალისწინებით და წარმოდგენილი იქნას შესაბამისი საექსპერტო შეფასება.

6. საჭიროების შემთხვევაში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა საპროექტო ტერიტორიის სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურის დატანით საკვლევ ტერიტორიასთან კავშირის ჩვენებით -> სქემის pdf ფაილი: წარმოადგინეთ საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

შენიშვნა:
საპროექტო ტერიტორიის
შესასვლელ-გამოსასვლელები
მოწყობილია „საგზაო მოძრაობის
შესახებ" საქართველოს კანონისა და
საქართველოს მთავრობის
მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის
№41-ე დადგენილების შესაბამისად

მოსაწყობია ტროტუარი საშენებლო
ობიექტთან მისასვლელ არსებული გზის
გასწვრივ სიგანით არანაკლებ 2.5 მ

მოსაწყობი გზა

„შეთანხმებულია"
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ
ტრანსპორტის სააგენტოს უფროსი

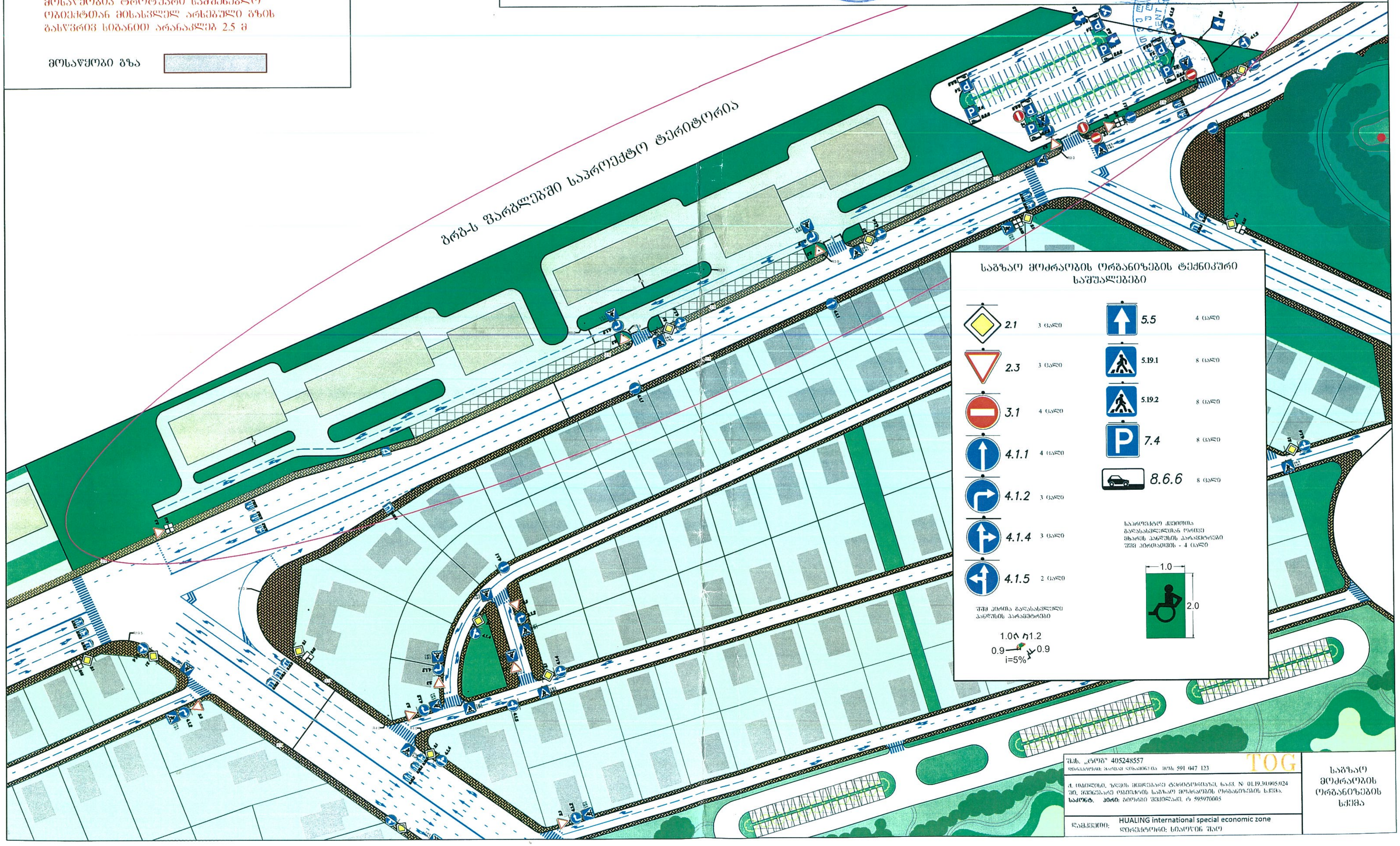
ვ. წილოსანი

/ 12 / 03 / 2020

„შეთანხმებულია"
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის ქ. თბილისის
მთავარი სამმართველოს უფროსის მოადგილე

ლ. ჯოხაძე

/ - - / - - / 2020



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

2.1	3 ცალი	
2.3	3 ცალი	
3.1	4 ცალი	
4.1.1	4 ცალი	
4.1.2	3 ცალი	
4.1.4	3 ცალი	
4.1.5	2 ცალი	
5.5	4 ცალი	
5.19.1	8 ცალი	
5.19.2	8 ცალი	
7.4	8 ცალი	
8.6.6	8 ცალი	

შშმ პირთა გადასასვლელი პანდუსის პარამეტრები

1.0 1.2 0.9 0.9 i=5%

საპროექტო ქვეითთა გადასასვლელთან ორივე მხარეს პანდუსის პარამეტრები შშმ პირთათვის - 4 ცალი

1.0 2.0

შ.პ.ს. „ტოგ" 405248557
დირექტორი: გიორგი დიხამინჯია ტელ 591 047 123
TOG

ქ. თბილისი, ზღვის მიმდებარე ტერიტორიაზე, საკ. N: 01.19.30.005.024 ში, მშენებარე ობიექტის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.
საპროექტ. ჯგ: გიორგი შენგელაიძე, ტ 595970005

დამკვეთი: HUALING international special economic zone
დირექტორი: სიაოლინ შაო

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

შენიშვნა:
საპროექტო ტერიტორიის შესასვლელ-გამოსასვლელები მოწყობილია „საგზაო მოძრაობის შესახებ“ საქართველოს კანონისა და საქართველოს მთავრობის მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილების შესაბამისად

მოსაწყობია ტროტუარი საშენებლო ობიექტთან მისასვლელ არსებული გზის გასწვრივ სიგანით არანაკლებ 2.5 მ

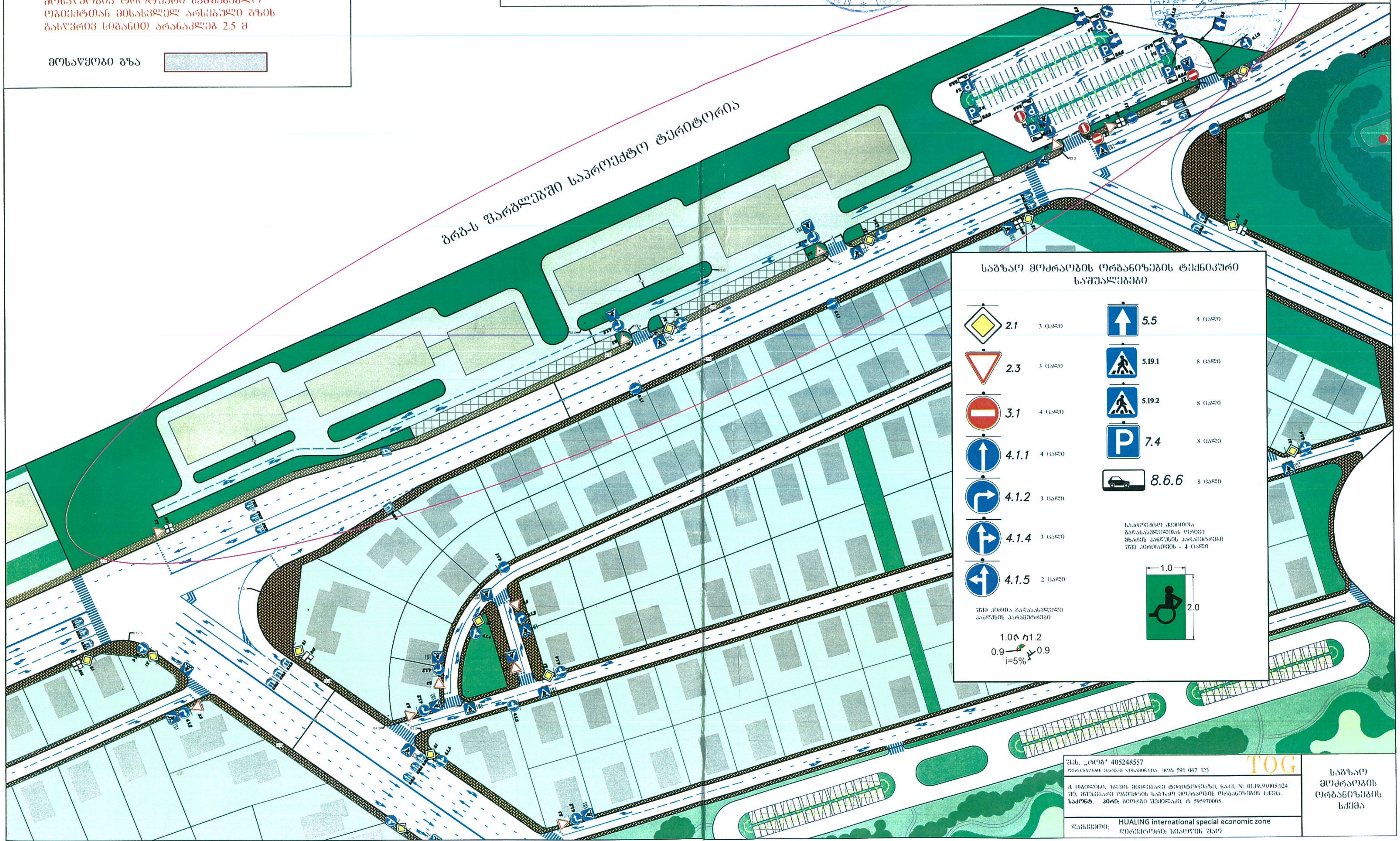
მოსაწყობი გზა

„შეთანხმებულია"
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ტრანსპორტის სააგენტოს უფროსი

ვ. წილოსანი
/ 12 / 03 / 2020

„შეთანხმებულია"
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს უფროსის მოადგილე

ლ. ჯოხაძე
/ - - / - - / 2020



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

2.1	3 ცალი	
2.3	3 ცალი	
3.1	4 ცალი	
4.1.1	4 ცალი	
4.1.2	3 ცალი	
4.1.4	3 ცალი	
4.1.5	2 ცალი	
5.5	4 ცალი	
5.19.1	8 ცალი	
5.19.2	8 ცალი	
7.4	8 ცალი	
8.6.6	8 ცალი	

შშმ პირთა გადასასვლელი პანდუსის პარამეტრები

1.0 1.2
0.9 0.9
i=5%

საპროექტო ქვეითთა გადასასვლელთან ორივე მხარეს პანდუსის პარამეტრები შშმ პირთათვის - 4 ცალი

1.0
2.0

შპს. „ტოგ" 405248557
დირექტორი: მარიამ დიხამინჯია ტელ 591 047 123
TOG

ქ. თბილისი, ზღვის მიმდებარე ტერიტორიაზე, ნაკვ. № 01.19.30.005.024 ში, მშენებარე ობიექტის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.
საპროექტ. **პირი:** გიორგი შეყილაძე, ტ 595970005

დამკვეთი: HUALING international special economic zone
დირექტორი: სიაოლინ შაო

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა