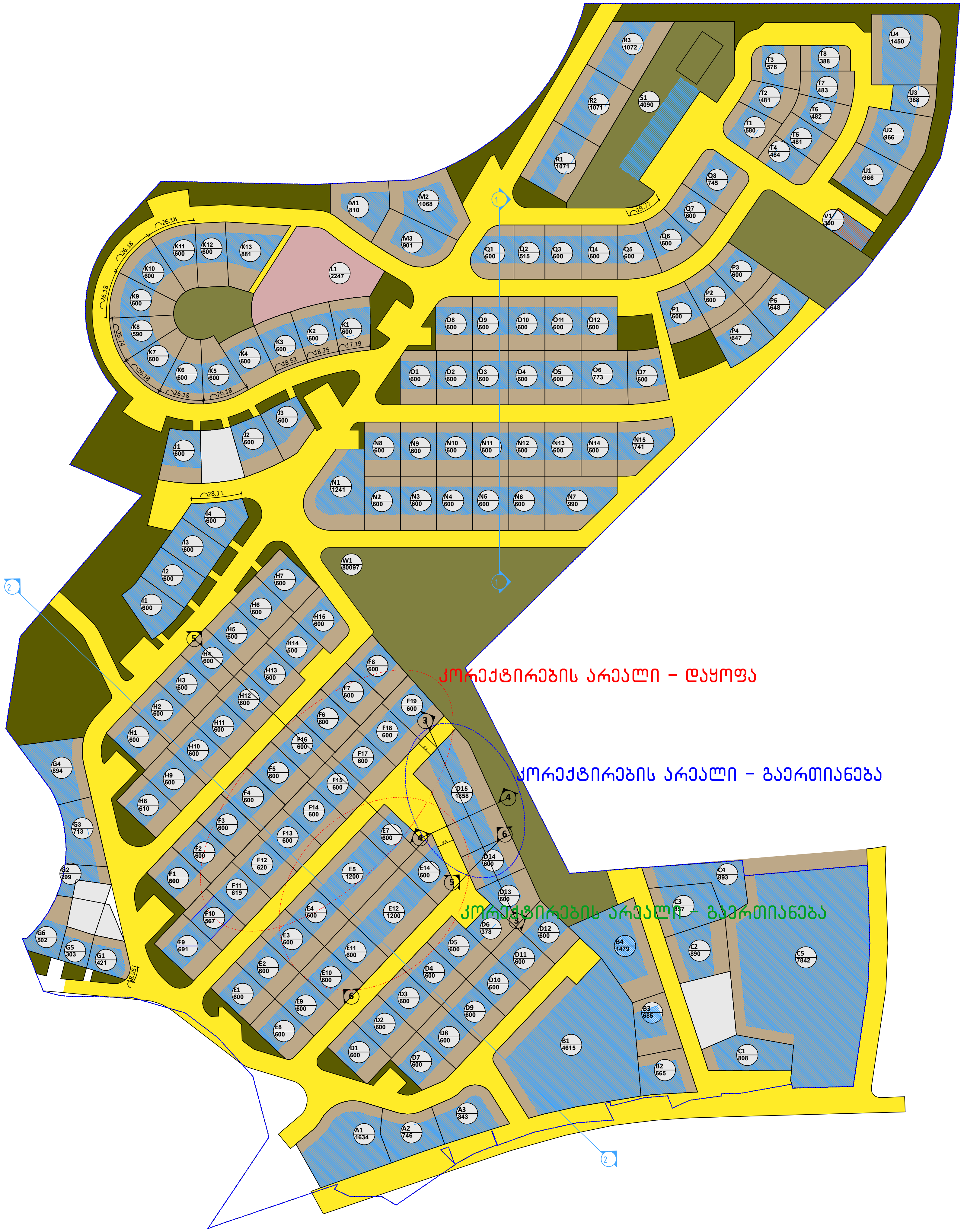
თარიღი:	2019	ფორმატი:	A3



მიწის ნაკვეთები რომლებიც არ წარმოადგენენ განაშენიანების რეგულირების გეგმის ნაწილს

U1 966 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი და ფართობი

შენობების განთავსების არეალი

- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლ
- სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ 1)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტრ 1)

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

-სექტორის საზღვარი

პროექტის სახელწოდება

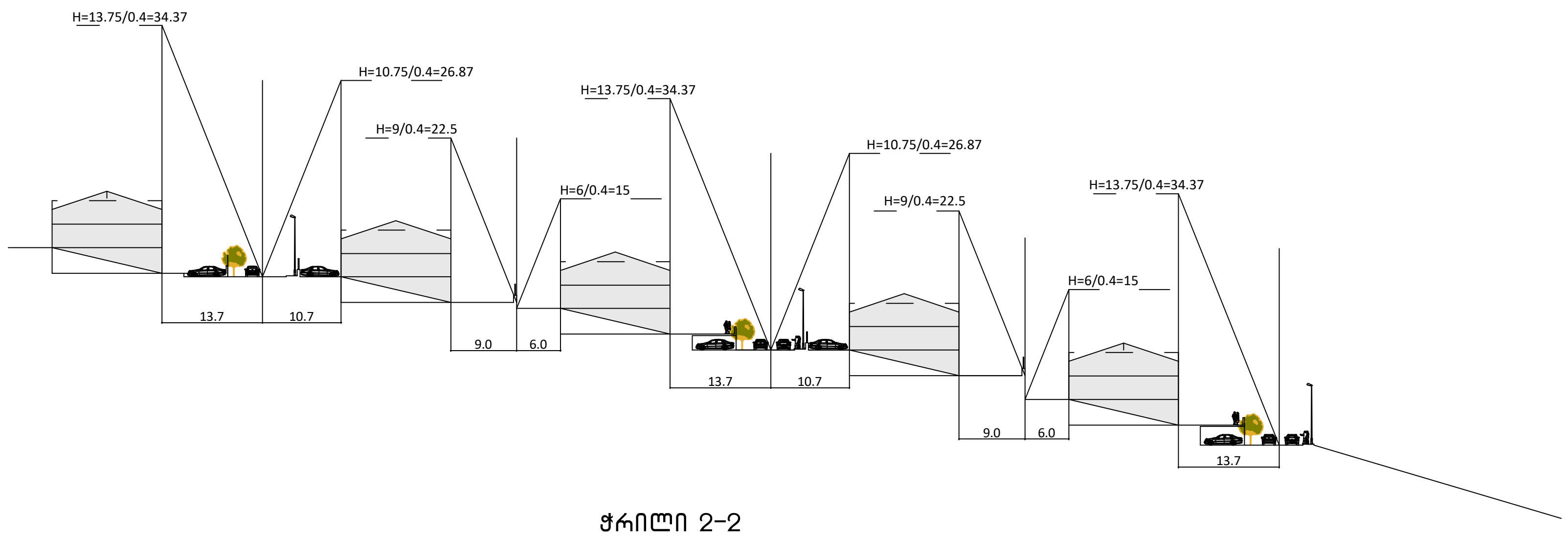
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმის პროექტი

ფ/პ "კობა სურმავა"
საიდენტიფიკაციო კოდი 62001011724
ქ. თბილისი, ზედაზენის ქ. №2 0180
+995 599 916789
032 2 693414
email:kobasurmava@gmail.com

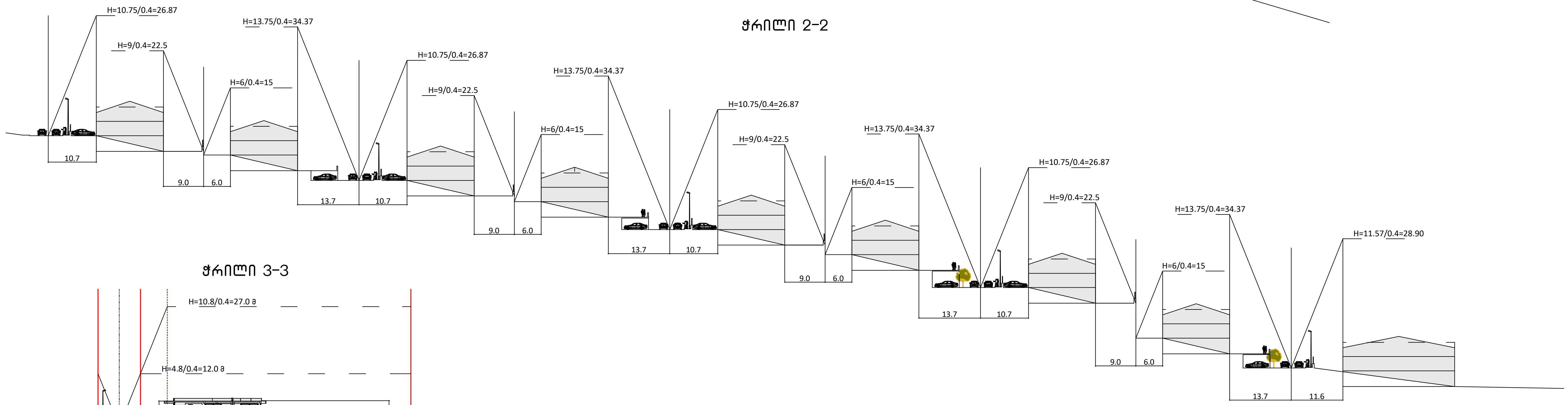
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ხელმძღვანელი			
პრ. ავტორი	კ. სურმავა	[signature]	
თანაავტორი			
მასშტაბი	1:2500	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა (C.Z.L.FZ.4)	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
გ.რ.გ.		99	გრგ-21

თარიღი:	2019	ფორმატი:	A3

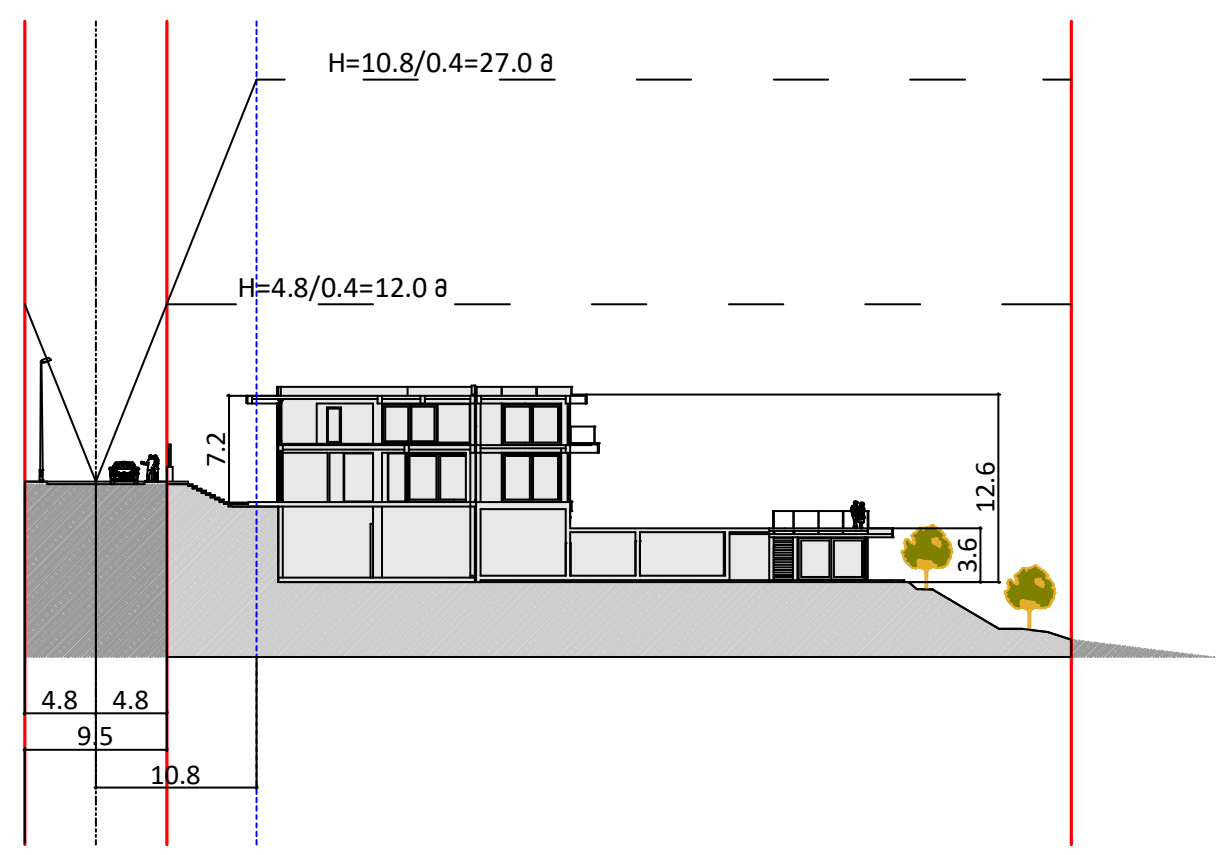
ჭრილი 1-1



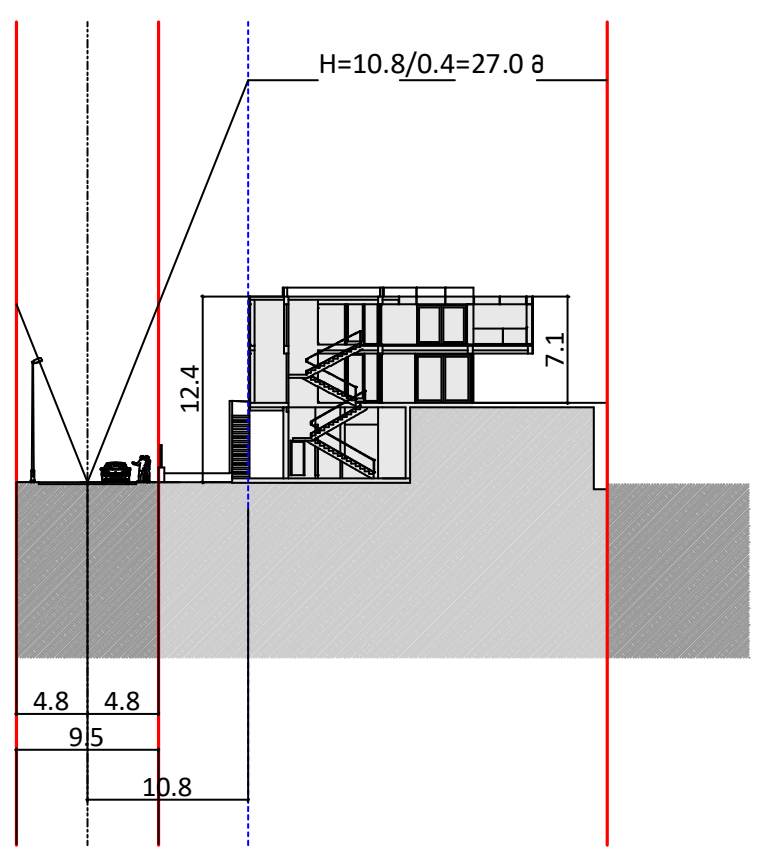
ჭრილი 2-2



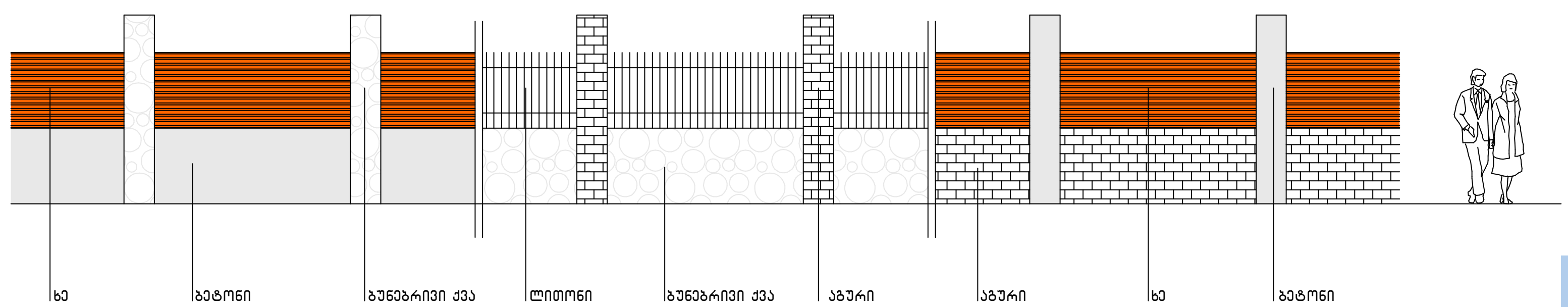
ჭრილი 3-3



ჭრილი 4-4



ღობის მოწყობის სქემა მ 1:100

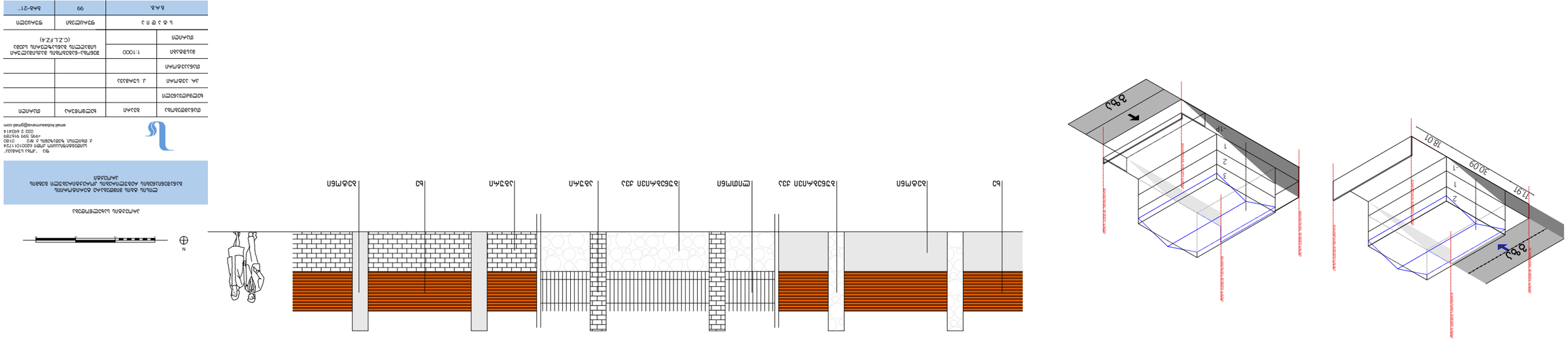


პროექტის სახელწოდება

ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმის პროექტი

ფ/პ "კობა სურმავა"
საიდენტიფიკაციო კოდი 62001011724
ქ. თბილისი, ზედაზენის ქ. №2 0180
+995 599 916789
032 2 693414
email:kobasurmava@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ხელმძღვანელი			
პრ. ავტორი	კ. სურმავა		
თანაავტორი			
მასშტაბი	1:1000	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა (C.Z.L.FZ.4)	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
გ.რ.გ.		99	გრგ-21'



Ճանապարհների և կամուրջների ազգային ընկերություն
«ՃԱՆԱՊԱՐՀՆԵՐԻ ԵՎ ԿԱՄՈՒՐՋՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԱԿԱԴԵՄԻԱ» ՊՈԱԿ
ՀՀ, ք. Երևան, 0028, Կոմիտասի պող. 49/4
հեռ. 060 54 54 54, 010 54 54 54
էլ. փոստ: mail@anpa.am

Գլխավոր տնօրեն	Ա. Ղազարյան		
Տնօրենի տեղակալ			
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ավետիսյան		
Գլխավոր մասնագետ	Ա. Ղահրամանյան		
Գլխավոր մասնագետ	Ա. Ղահրամանյան		
Գլխավոր մասնագետ			
Գլխավոր մասնագետ			

ქ. თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა



A	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
A	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
A	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
B	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
B	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
B	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
B	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
C	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
C	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
C	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
C	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
C	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	6	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	7	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	8	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	9	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	10	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	11	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	12	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	13	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	14	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	15	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	16	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	17	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	6	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	7	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	8	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	9	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	10	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	11	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	12	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	13	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	14	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	6	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	7	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	8	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	9	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	10	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	11	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
G	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
G	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
G	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
G	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
G	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
G	6	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	6	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	7	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	8	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	9	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	10	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	11	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	12	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	13	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	14	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	15	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
I	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
I	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
I	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
I	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
J	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
J	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
J	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	6	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	7	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	8	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	9	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	10	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	11	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	12	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	13	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
L	1	სპეცზ-1	1	0.1	0.1	0.2	ქ / ბრტყ
M	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
M	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
M	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	6	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	7	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	8	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	9	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	10	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	11	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	12	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	13	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	14	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	15	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	6	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	7	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	8	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	9	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	10	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	11	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	12	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
P	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
P	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
P	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
P	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
P	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
Q	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
Q	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
Q	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
Q	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
Q	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
Q	6	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
Q	7	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
Q	8	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
R	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
R	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
R	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
S	1	რზ 2	1	0.2	0.2	0.5	ქ / ბრტყ
T	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
T	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
T	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
T	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
T	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
T	6	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
T	7	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
T	8	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
U	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
U	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
U	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
U	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
V	1	სზ 3	1	0.5	0.5	0.2	ქ

W	1
რზ-1	–
ლსზ	–
ტრ-1	–
–	–
–	–

ნაკვეთი	განაშენიანების ფართობი			განაშ. ინტენსივ. ფართობი			ტერიტორიის ფართობი	
A1	817	კვ.მ	k1=0.5	2451	კვ.მ	k2=1.5	1634	კვ.მ
A2	373	კვ.მ	k1=0.5	1119	კვ.მ	k2=1.5	746	კვ.მ
A3	421,5	კვ.მ	k1=0.5	1265	კვ.მ	k2=1.5	843	კვ.მ
B1	2308	კვ.მ	k1=0.5	6923	კვ.მ	k2=1.5	4615	კვ.მ
B2	332,5	კვ.მ	k1=0.5	997,5	კვ.მ	k2=1.5	665	კვ.მ
B3	342,5	კვ.მ	k1=0.5	1028	კვ.მ	k2=1.5	685	კვ.მ
B4	739,5	კვ.მ	k1=0.5	2219	კვ.მ	k2=1.5	1479	კვ.მ
C1	404	კვ.მ	k1=0.5	1212	კვ.მ	k2=1.5	808	კვ.მ
C2	445	კვ.მ	k1=0.5	1335	კვ.მ	k2=1.5	890	კვ.მ
C3	428,5	კვ.მ	k1=0.5	1286	კვ.მ	k2=1.5	857	კვ.მ
C4	446,5	კვ.მ	k1=0.5	1340	კვ.მ	k2=1.5	893	კვ.მ
C5	3921	კვ.მ	k1=0.5	11763	კვ.მ	k2=1.5	7842	კვ.მ
D1	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
D2	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
D3	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
D4	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
D5	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
D6	189	კვ.მ	k1=0.5	567	კვ.მ	k2=1.5	378	კვ.მ
D7	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
D8	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
D9	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
D10	296,5	კვ.მ	k1=0.5	889,5	კვ.მ	k2=1.5	593	კვ.მ
D11	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
D12	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
D13	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
D14	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
D15	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
D16	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
D17	329	კვ.მ	k1=0.5	987	კვ.მ	k2=1.5	658	კვ.მ
E1	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
E2	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
E3	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
E4	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
E5	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
E6	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
E7	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
E8	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
E9	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
E10	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
E11	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
E12	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
E13	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
E14	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
F1	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
F2	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
F3	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
F4	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
F5	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
F6	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
F7	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
F8	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
F9	345,5	კვ.მ	k1=0.5	1036,5	კვ.მ	k2=1.5	691	კვ.მ
F10	283,5	კვ.მ	k1=0.5	850,5	კვ.მ	k2=1.5	567	კვ.მ
F11	2719,5	კვ.მ	k1=0.5	8158,5	კვ.მ	k2=1.5	5439	კვ.მ
G1	210,5	კვ.მ	k1=0.5	631,5	კვ.მ	k2=1.5	421	კვ.მ
G2	149,5	კვ.მ	k1=0.5	448,5	კვ.მ	k2=1.5	299	კვ.მ
G3	356,5	კვ.მ	k1=0.5	1069,5	კვ.მ	k2=1.5	713	კვ.მ
G4	447	კვ.მ	k1=0.5	1341	კვ.მ	k2=1.5	894	კვ.მ
G5	151,5	კვ.მ	k1=0.5	454,5	კვ.მ	k2=1.5	303	კვ.მ
G6	251	კვ.მ	k1=0.5	753	კვ.მ	k2=1.5	502	კვ.მ
H1	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
H2	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
H3	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
H4	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
H5	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
H6	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
H7	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
H8	305	კვ.მ	k1=0.5	915	კვ.მ	k2=1.5	610	კვ.მ
H9	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
H10	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
H11	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
H12	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
H13	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
H14	250	კვ.მ	k1=0.5	750	კვ.მ	k2=1.5	500	კვ.მ
H15	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
I1	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
I2	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
I3	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
I4	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
J1	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
J2	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
J3	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
K1	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
K2	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
K3	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
K4	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
K5	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
K6	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
K7	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
K8	295	კვ.მ	k1=0.5	885	კვ.მ	k2=1.5	590	კვ.მ
K9	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
K10	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
K11	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
K12	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
K13	440,5	კვ.მ	k1=0.5	1321,5	კვ.მ	k2=1.5	881	კვ.მ
L1	224,7	კვ.მ	k1=0.1	224,7	კვ.მ	k2=0.1	2247	კვ.მ
M1	405	კვ.მ	k1=0.5	1215	კვ.მ	k2=1.5	810	კვ.მ
M2	534	კვ.მ	k1=0.5	1602	კვ.მ	k2=1.5	1068	კვ.მ
M3	450,5	კვ.მ	k1=0.5	1351,5	კვ.მ	k2=1.5	901	კვ.მ
N1	620,5	კვ.მ	k1=0.5	1861,5	კვ.მ	k2=1.5	1241	კვ.მ
N2	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
N3	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
N4	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
N5	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
N6	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
N7	495	კვ.მ	k1=0.5	1485	კვ.მ	k2=1.5	990	კვ.მ
N8	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
N9	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
N10	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
N11	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
N12	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
N13	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
N14	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
N15	370,5	კვ.მ	k1=0.5	1111,5	კვ.მ	k2=1.5	741	კვ.მ
O1	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
O2	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
O3	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
O4	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
O5	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
O6	386,5	კვ.მ	k1=0.5	1159,5	კვ.მ	k2=1.5	773	კვ.მ
O7	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
O8	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
O9	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
O10	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
O11	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
O12	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
P1	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
P2	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
P3	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
P4	323,5	კვ.მ	k1=0.5	970,5	კვ.მ	k2=1.5	647	კვ.მ
P5	324	კვ.მ	k1=0.5	972	კვ.მ	k2=1.5	648	კვ.მ
Q1	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
Q2	257,5	კვ.მ	k1=0.5	772,5	კვ.მ	k2=1.5	515	კვ.მ
Q3	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
Q4	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
Q5	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
Q6	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
Q7	300	კვ.მ	k1=0.5	900	კვ.მ	k2=1.5	600	კვ.მ
Q8	372,5	კვ.მ	k1=0.5	1117,5	კვ.მ	k2=1.5	745	კვ.მ
R1	535,5	კვ.მ	k1=0.5	1606,5	კვ.მ	k2=1.5	1071	კვ.მ
R2	535,5	კვ.მ	k1=0.5	1606,5	კვ.მ	k2=1.5	1071	კვ.მ
R3	536	კვ.მ	k1=0.5	1608	კვ.მ	k2=1.5	1072	კვ.მ
S1	818	კვ.მ	k1=0.2	818	კვ.მ	k2=0.2	4090	კვ.მ
T1	290	კვ.მ	k1=0.5	870	კვ.მ	k2=1.5	580	კვ.მ
T2	240,5	კვ.მ	k1=0.5	721,5	კვ.მ	k2=1.5	481	კვ.მ
T3	289	კვ.მ	k1=0.5	867	კვ.მ	k2=1.5	578	კვ.მ
T4	242	კვ.მ	k1=0.5	726	კვ.მ	k2=1.5	484	კვ.მ
T5	240,5	კვ.მ	k1=0.5	721,5	კვ.მ	k2=1.5	481	კვ.მ
T6	241	კვ.მ	k1=0.5	723	კვ.მ	k2=1.5	482	კვ.მ
T7	241,5	კვ.მ	k1=0.5	724,5	კვ.მ	k2=1.5	483	კვ.მ
T8	194	კვ.მ	k1=0.5	582	კვ.მ	k2=1.5	388	კვ.მ
U1	483	კვ.მ	k1=0.5	1449	კვ.მ	k2=1.5	966	კვ.მ
U2	483	კვ.მ	k1=0.5	1449	კვ.მ	k2=1.5	966	კვ.მ
U3	194	კვ.მ	k1=0.5	582	კვ.მ	k2=1.5	388	კვ.მ
U4	725	კვ.მ	k1=0.5	2175	კვ.მ	k2=1.5	1450	კვ.მ
V1	150	კვ.მ	k1=0.5	450	კვ.მ	k2=1.5	300	კვ.მ
W1	0	კვ.მ	k1=0	0	კვ.მ	k2=0	80097	კვ.მ

ზონების ტერიტორიებზე უძრავი ობიექტების განვითარების ძირითადი პარამეტრები ("ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები" - თავი IV , მუხლი 19)

1. ტერიტორიების და უძრავი ობიექტების გამოყენების დასაშვები სახეობები

1.1 საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3):
დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა, სადაც განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს საცხოვრებელი სახლები.

ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:

- ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა);
- განაშენიანების დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არადომინირებული სახეობა);
- საოჯახო საბაღე და საბოსტნე მეურნეობა (არასამეწარმეო);
- საბავშვო მოედნები;
- საოჯახო ორანჟერეა და სათბური (არასამეწარმეო);
- ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობა;
- ინდივიდუალური სამეწარმეო და არასამეწარმეო საქმიანობის სახელოსნო საცხოვრებელ სახლებში, სამეზობლო თმენისა და სანიტარულ -ჰიგიენური ნორმების დაცვით;
- ღია საცურაო აუზი;
- სპორტული მოედანი;
- აფთიაქი;
- კლუბი (მრავალფუნქციური დარბაზით შეხვედრებისათვის, გამოფენებისათვის);
- პირველადი მომხმარების საქონლის მაღაზია;
- ღია ავტოსადგომი, ცალკე მდგომი ჩაშენებული გარაჟი.

ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების დასაშვები სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ ზონალურ შეთანხმებას:

- საერთო სარგებლობის ღია ავტოსადგომი;
- საკულტო შენობები და ნაგებობები.

1.2 სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:

- განათება;
- სარწყავი სისტემა;
- სარეკლამო ბილბორდი;
- დეკორატიული გაფორმების ობიექტი.

1.3 სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:

- პარკი;
- ბაღი;
- სკვერი;
- მცირე არქიტექტურული ფორმები: საპარკო პავილიონი, როტონდა, ფანჩატური, პერგოლა, ურნა, ტრელაჟი, საბავშვო მოედანი, შადრევანი, დეკორატიული აუზი, წყლის სასმელი შადრევანი, კასკადი, არხი, ღია კიბე და პანდუსი, საყრდენი კედელი და სხვ;
- სპორტული მოედანი;
- სავაჭრო კიოსკი, სავაჭრო და საგამოფენო პავილიონი;
- საზოგადოებრივი ტუალეტი.

ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების დასაშვები სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ ზონალურ შეთანხმებას:

- საბილიარდო
- სასკოლო და სკოლამდელი ასაკის საბავშვო სპეციალიზირებული დაწესებულებები;
- ღია მიწისქვეშა ავტოსადგომები.

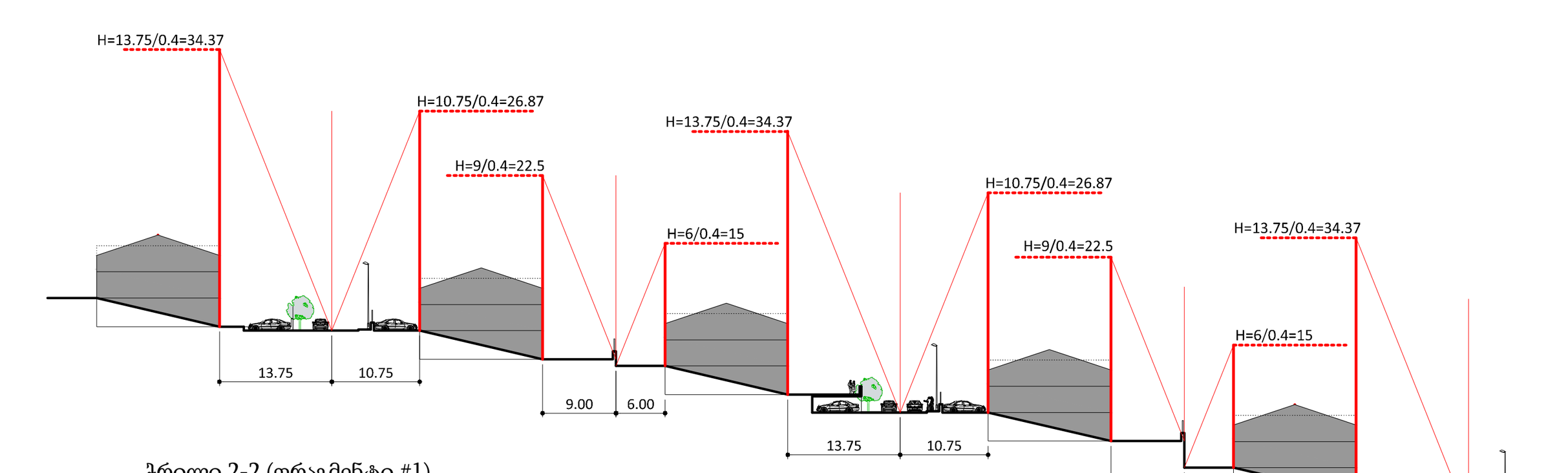
2. საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების ფართისა და განაშენიანების ინტენსივობის საშუალო მაჩვენებლები:

ტერიტორიის საერთო ფართობი - 202 150 კვ/მ
მათ შორის:
შენობა ნაგებობებით დატვირთული ტერიტორიის ფართობი - 122 053 კვ/მ
საზოგადოებრივი სივრცისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის ფართობი (გზები, საინჟინრო ინფრასტრუქტურა, რეკრეაცია) - 80 097 კვ/მ

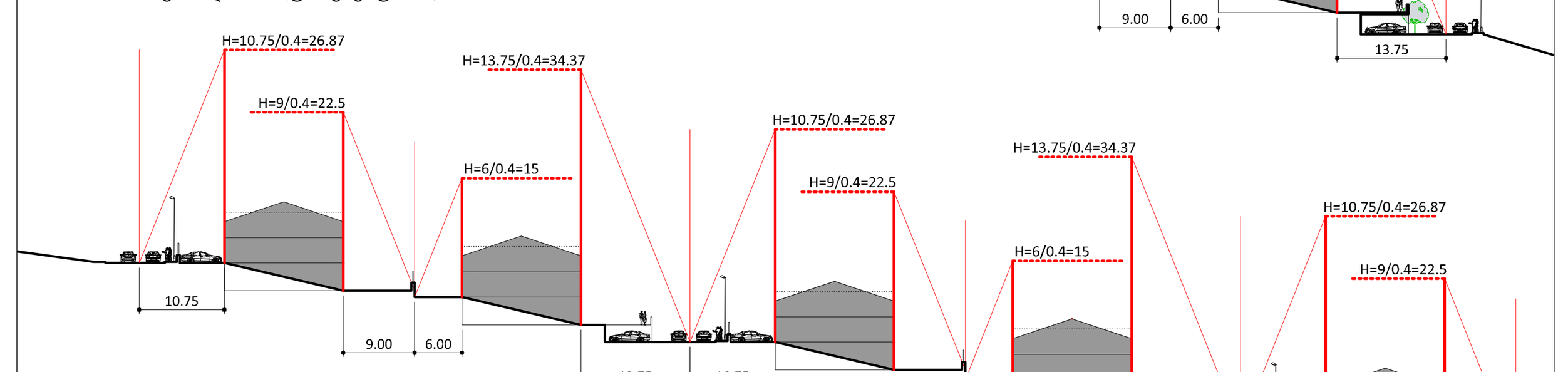
საშუალო კ1 მთელი ტერიტორიის = 59 799.5 122 053 = 0.5
საშუალო კ2 მთელი ტერიტორიის = 177 762   122 053 = 1.5

3. ჭრილები

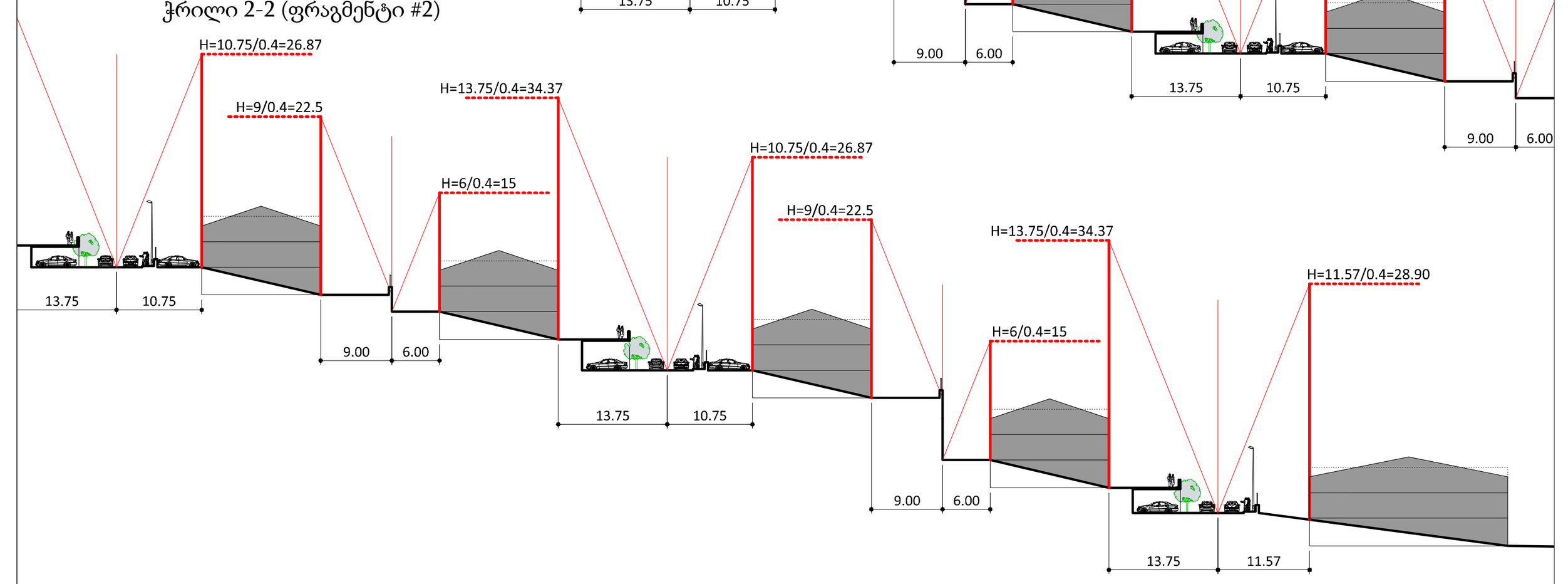
ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2 (ფრაგმენტი #1)



ჭრილი 2-2 (ფრაგმენტი #2)



4. საზოგადოებრივი ავტოსადგომების საერთო რაოდენობა

4.1 განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიაზე განსაზღვრულია 231 მიწისზედა ღია ავტოსადგომი.

* შენიშვნა:

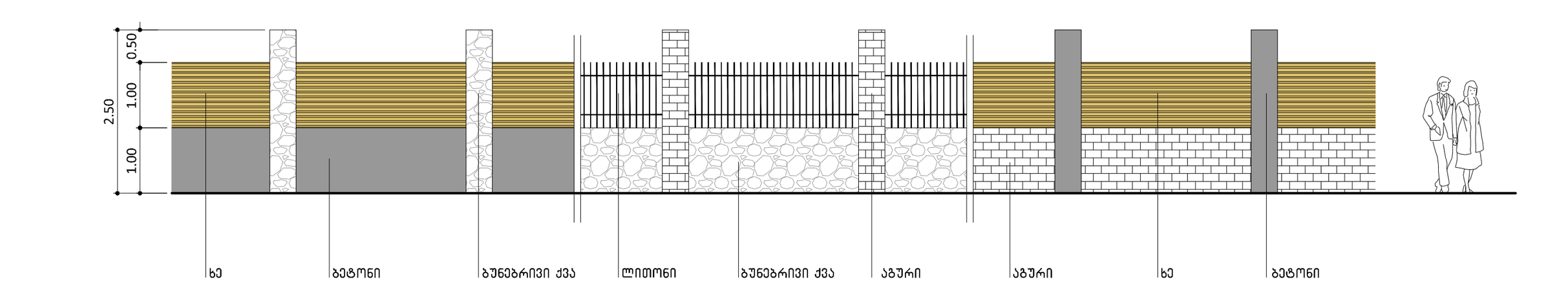
შენობების სახურავი უნდა იყოს ბრტყელი იმ შემთხვევაში როცა შენობა იქნება 3 სართულიანი, ხოლო ქანობიანი სახურავი დასაშვებია მხოლოდ იმ შემთხვევაში როცა სახურავის ქვეშ მოექცევა მანსარდის სართული და შენობა იქნება 2 სართულიანი.

სართულიანობის ათვლა მოხდეს შენობის იმ მხრიდან სადაც არის რელიეფის შედარებით დაბალი ნიშნული.

5. მიწის ნაკვეთების შემოღობვა

მიწის ნაკვეთები ქუჩის მხრიდან შემოიღობოს წარმოდგენილი ესკიზის შესაბამისად (გარდა იმ შემთხვევისა როცა ღობის ნაცვლად, რელიეფის ცვალებადობიდან გამომდინარე, ჩნდება საყრდენი კედლის მშენებლობის საჭიროება)

ცვალებადი რელიეფის შემთხვევაში დასაშვებია ღობის სიმაღლეების ცვლილება.



შეთანხმებულია

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსი

ა. ბოჭორიძე

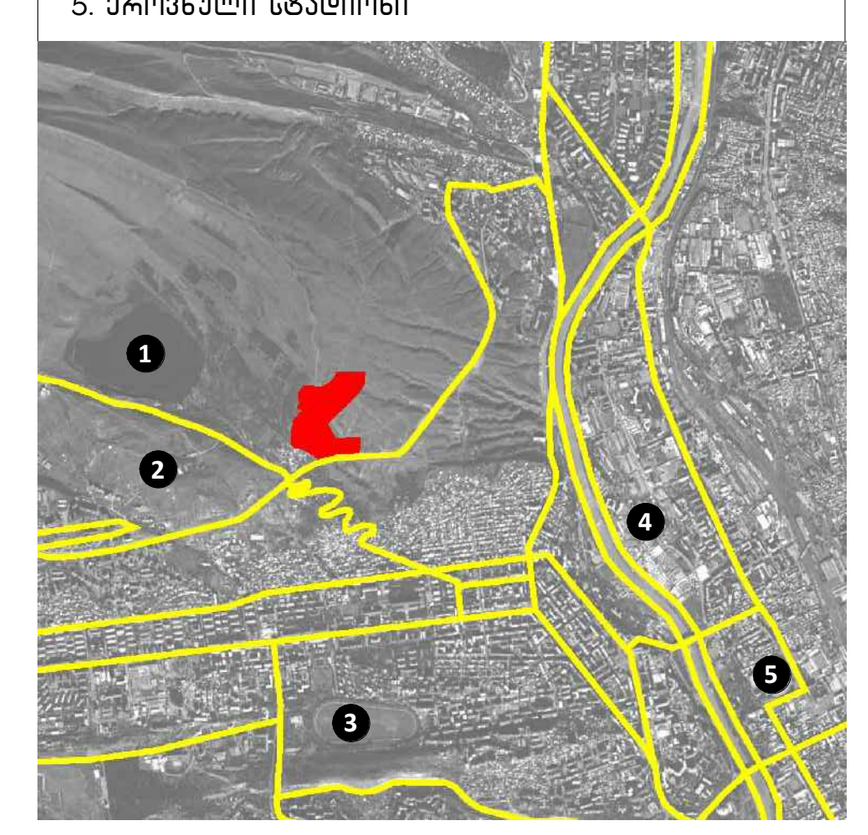
სზ-3 (საცხოვრებელი ზონა 3)
რზ-1 (სარეკრეაციო ზონა 1)
რზ-2 (სარეკრეაციო ზონა 2)
ლსზ (ლანდშაფტურ სარეკრეაციო ზონა)
სპეცზ-1 (სპეციალური ზონა 1)
ტრ-1 (სატრანსპორტო ზონა 1)
მიწის ნაკვეთები რომლებიც არ წარმოადგენენ განაშენიანების რეგულირების გეგმის ნაწილს
U1 966 — მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი და ფართობი
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
შენობების განთავსების არეალი
საპროექტო ტერიტორიის პირობითი საზღვარი

1	2
3	4
5	6
7	8

1. ბლოკი
2. ნაკვეთის პირობითი ნომერი
3. ზონის სახეობა
4. სართულიანობა
5. მაქსიმალური კ1 კოეფიციენტი
6. მაქსიმალური კ2 კოეფიციენტი
7. მინიმალური კ3 კოეფიციენტი
8. სახურავის ტიპი (ქანობიანი / ბრტყელი)

სიტუაციური გეგმა

1. ლისის ტბა
2. ონკოლოგიური საავადმყოფო
3. იპოდრომი
4. ელიავას ბაზრობა
5. ეროვნული სტადიონი



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	

დამკვეთი
ნაკვეთების მესაკუთრეთა საინიციატივო ჯგუფი

შემსრულებელი
სტუდია 3 კვადრატი
ქ. თბილისი, ლ უზნაძის ქ. 95. 0102
tel: +995 32 18 36 43
Fax:+995 32 95 78 38
www.3quadrates.ge
info@3quadrates.ge

პროექტის სახელწოდება და მისამართი
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის გრგ

ნახაზის დასახელება
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მასშტაბი	ფაილი	დაკვეთა	თარიღი
1:2500	grg_6.dwg		ივნისი 2011
სტადია	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
გრგ	A 2	გრგ-6	6