შპს "მაგთიკომი"
№ ED-21/02/26-017
26-02-2021წ.

მაგთიკომი
MAGTICOM

შპს ,,ლ.დ. დეველოპმენტი,,-ს დირექტორს
ბატონ ჯაბა ნოზაძეს

ბატონო ჯაბა,

თქვენი 2021 წლის 15 თებერვლის წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა N2-თან არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.14.03.042.217 გადის შპს „მაგთიკომი“-ს საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურა და არ ვართ წინააღმდეგი შესრულდეს დადეგმილი სამუშაო.

თუ ჩატარებული სამუშაოების შედეგად რაიმე გზით მოხდა შპს „მაგთიკომი“-ს საკუთრებაში არსებული საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურის ხელყოფა ან დაზიანება, აღნიშნულზე პასუხისმგებლობა და მისი აღდგენისათვის გაწეული ხარჯები სრულად დაეკისრება სამუშაოების დამკვეთს/შემსრულებელს.

კომუნიკაციის გადატანის აუცილებლობის შემთხვევაში, სამუშაოები უნდა განხორციელდეს შპს „მაგთიკომის“ მიერ მომზადებული პროექტის საფუძველზე, არხის გადატანის მომთხოვნის ხარჯებით.

ჩვენი კომუნიკაციის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით გთხოვთ, სამუშაოების დაწყების დრო გვაცნობოთ ათი სამუშაო დღით ადრე. ტ 577 208 513: 599 17 27 27.

დანართი: კომუნიკაციების განლაგების სიტუაციური ნახაზი, 1 ფურცელი.
შემსრულებელი: ზვიად ოქროპირიძე. ტ 500 501 501.

პატივისცემით,
მთავარი ადმინისტრაციული ოფიცერი

ნოდარ ბაღათურია

საქართველო, თბილისი 0186, პოლიტკოვსკაიას ქ. N7 / 7 Politkovskaya St., Tbilisi 0186, Georgia
ტელ / Tel: (+995 32) 217 17 17; (+995 32) 217 17 77; ელ.ფოსტა / E-mail: office@magticom.ge
www.magticom.ge
დოკუმენტის ნომერი: 210226016



შპს "მაგთიკომი"
ქ. თბილისი, ანა კალანდაძის ქ. №7
ტელ. 032 217 00 00 ან 110011

კომპიუტერული უზრუნველყოფა:
ნატო სოლოღაშვილი

თარიღი: 2/23/2021

მაგთიკომის საკომუნიკაციო ჭა

მაგთიკომის მიწისქვეშა კომუნიკაცია

თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ. №18ა, თბილისი 0194, საქართველო
+995 (32) 237 64 93; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-13-24055-21
12-04-2021

შპს „ლ.დ. დეველოპმენტის“
დირექტორს ბატონ ჯაბა ნოზაძეს
Mail: grc_studio@yahoo.com

ბატონო ჯაბა,

თქვენი მიმდინარე წლის 30 მარტის №02-13-24055-21 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, ოთარ ლორთქიფანიძის ქ.N2-ში მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.14.03.042.417) დაგეგმილ სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებით კომპანიის პოზიციას გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე განთავსებულია შპს „თბილისი ენერჯის“ მოქმედი მიწისზედა D=25 მმ-იანი დაბალი წნევის და D=80 მმ-იანი საშუალო წნევის გაზსადენები, ასევე მოქმედი მიწისქვეშა D=90 მმ-იანი პოლიეთილენის საშუალო წნევის მილსადენი.

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების შემთხვევაში, გაზსადენებთან მიმართებაში საჭიროა დაიცვათ ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული პირობები კერძოდ: მშენებლობის შედეგად არ უნდა შეიზღუდოს მილსადენის გეგმიური ტექნიკური მონიტორინგის პროცესი, საჭიროების შემთხვევაში მისი შესაბამისი მომსახურების შესაძლებლობა და სამუშაოების წარმოებისას არ უნდა მოხდეს გაზსადენის დაზიანება, ხოლო მანძილი მიწისქვეშა მილსადენის ღერძებიდან ასაშენებელ შენობა-ნაგებობის საძირკვლებამდე უნდა განისაზღვროს არანაკლებ 4 მეტრით.

დამატებით გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე ზემოთხსენებული მიწისქვეშა გაზსადენის მნიშვნელობიდან გამომდინარე, მშენებლობისთვის შეზღუდული ტერიტორია საჭიროა დაიტვირთოს სერვიტუტით.

გარდა ამისა, სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე შესათანხმებლად უნდა წარმოგვიდგინოთ ასაშენებელი ობიექტის არქიტექტურული პროექტი და დეტალური გენგეგმა 1:100 მასშტაბით, სადაც გათვალისწინებული იქნება ჩვენი მოთხოვნები.

წარმოგიდგენთ აღნიშნულ ტერიტორიაზე გაზსადენების განლაგების სქემატურ ნახაზს.

დანართი: სქემატური ნახაზი-1 ფურცელი.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში


1:300
ჩ
დ
ა
ს
D= 90PE
D= 50
D= 25
D= 25
D= 70
01.14.03.042.417
D= 90PE
D= 80
პირობითი აღნიშვნები
შპს "თბილისი ენერჯის" მფლობელობაში არსებული მიწისქვეშა გაზსადენი
შპს "თბილისი ენერჯის" მფლობელობაში არსებული მიწისზედა გაზსადენი
მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.14.03.042.417
თბილისი ენერჯი
TBILISI ENERGY



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		GRC/CCBG-N001

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

278 — მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

- ოფისებში და მაღაზიებში შესასვლელი
- სადარბაზოში შესასვლელი
- რეგულირების ხაზი
- საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ტერიტორიის მოპირკეთების საზღვარი
- მომიჯნავე საკადასტრო საზღვრები
- საპროექტო ღობე
- საპროექტო ნაგებობა
- გადაკიდებული ნაწილი რომელიც გადაჭიმულია შენობის პროექციის მონახაზს მიღმა
- გაზონი
- ეზოს მოსაპირკეთებელი ბეტონის ფილები
- ცხაურების ტიპის გამჭოლი ზედაპირის მქონე ფილები
- ასფალტირებული გზა
- საფეხმავლო არეალი
- არსებული შენობები
- შპს "თბილისი ენერჯის" მფლობელობაში არსებული მიწისქვეშა გაზსადენი
- შპს "თბილისი ენერჯის" მფლობელობაში არსებული მიწისზედა გაზსადენი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი CLIENT	შპს „ლ.დ. დეველოპმენტი“
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	უნივერსიტეტის ქუჩა 01.14.03.042.417

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	ი. ჩლაჩიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE OF ISSUE	15.Dec.2020

ნახაზი DRWG.: გენგეგმა

#	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		