საოფისე შენობა



2021 წ.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (311.2) • საწყობი	1 სართულზე
საქმიანი ჯგუფი სქ (304.1) • საოფისე ფართობები	1 და 2 სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**V-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი სქ	2	2
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	1	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**12,2**	**7.64**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**3**	**2**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)**
საქმიანი ჯგუფი სქ	840	**452,6**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	840	**183,7**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**905,2**	
სართულების რაოდენობა =	**2**	
შენობის საერთო ფართობი =	**978.6**	
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები		

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-5 ფასადი	>9	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	95%
5-1 ფასადი	3,35	1	2	45%	45%	15%	-	-	4%
დ-გ ფასადი	0	1	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	-
გ-ა ფასადი	2,23	1	2	25%	25%	10%	-	-	8%
ა-დ ფასადი	0	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კი	-	-	კი	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	-	კი	-	-	კი	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი			

განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საქმიანი ჯგუფი სქ	**კი**	**კი**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1		**კი**
კიბის უჯრედი		**კი**
ლიფტები		**კი**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	37	2	3	-	-	-	-	0.82	>0,85
2 სართული	28	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	0,9	>0,9	-	-	0.82	>0,85

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		დაინსტალირებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირებული	მოთხოვნილი
1 სართული	37	2	3	2	3	-	-	1	1	1	1
2 სართული	28	2	3	2	3	-	-	1	1	1	1

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, 17 შინდისელი გმირის 1 #14 -ში

ს.კ 01.19.36.002.034.

სამხრეთით ესაზღვრება 17 შინდისელი გმირის ქუჩა.

მიწის ნაკვეთი შეადგენს 872 კვმ-ს.

აღნიშნულ ნაკვეთზე დადგენილია მიწის სამშენებლოს გამოყენების პირობები

ბრძანება № 5227511.

ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონის მიხედვით ნაკვეთი არის ეგმარებითი კარკასი, ტერიტორია საცხოვრებელი ზონა 6-ია (სზ-6).

საპროექტო ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება არის ადმინისტრაციული-საქმიანი ობიექტი-ოფისი.

საპროექტო შენობა 2 სართულიანია, ორივე სართულზე განთავსებულია საოფისე ფართები და დამხმარე ოთახები ადმინისტრაციისთვის.

შემობა მონოლითური კარკასია, რომელიც დგას მონოლითური ფილის საძირკველზე, კედლების ნაწილი ივსება ბლოკით და, ხოლო ნაწილი იქნება ბეტონის. შენობის წინა მხარე ალუმინის ვიტრაჟებით იქნება გაწყობილი.
0 ნიშნულადმიჩნეული გვაქვს 455.05 ნიშნული, დაწვრილებითი ინფორმაცია იხილეთ გენგეგმაზე.

პირობითი აღნიშვნები

1 — — — — — — ღერძის ხაზი

a-1000
01 ჭრილის ხაზი

არქ. ნიშნული
სართული
კონს. ნიშნული

ოფისი
452.6 მ²
სქ
დ.დ.=48 დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის დატვირთვა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო განგაშის სისტემა

გასასვლელი

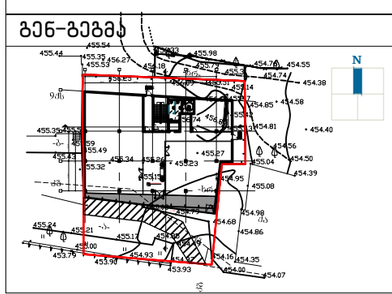
საქმიანი დაკავებულობა

სასაწყობე დაკავებულობა

---------- შენობიდან გამოსასვლელი

---------- მისაწვდომი სვლაგეზი

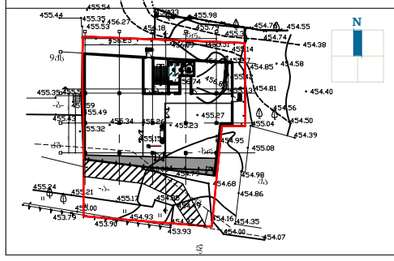
—·—·—·—·—·— კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 872 მ² განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 467.4 მ²; კ1 = 0.5 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი –934.8 მ²; კ2 = 1.1 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 282.8 მ²; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	საოფისე შენობა ნახაზი: პირობითი აღნიშვნები	შპს "ბლოქსი"	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	დირექტორი	ლ.გურგენიძე		
					არქიტექტორი:	გ.გურგენიძე		
					არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე		
					არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე		
					სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
					შპ.	A-3	-	1:100	A-100

საოფისე შენობა

ფურცელი №		მასშტაბი
A-100	პირობითი აღნიშვნები	1:100
A-50	გენ-გეგმა	1:500
A-101	1 სართულის გეგმა (±0.000/455.15 ნიშნულზე)	1:100
A-102	2 სართულის გეგმა (+3.840 ნიშნულზე)	1:100
A-103	გადახურვის გეგმა (+7.540 ნიშნულზე)	1:100
A-104	ჭრილი 1-1	1:100
A-105	ჭრილი 2-2	1:100
A-106	ფასადი 1-5 ღერძებს შორის	1:100
A-107	ფასადი 5-1 ღერძებს შორის	1:100
A-108	ფასადი ა-დ ღერძებს შორის	1:100
A-109	ფასადი დ-ა ღერძებს შორის	1:100
A-110	დეტალები	1:100
A-111	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 1	1:100
A-112	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 2	1:100
A-113	გენ-გეგმა	1:100

გენ-გეგმა



შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 872 მ^2
გაწმენდიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 467.4 მ^2; კ1 = 0.5
გაწმენდიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი –934.8 მ^2; კ2 = 1.1
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 282.8 მ^2; კ3 = 0.3
კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.

პროექტი:

საოფისე შენობა

ნახაზი:

დამკვეთი:

შპს "ბლოქსი"

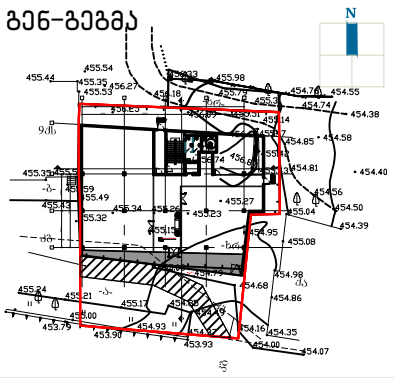
შემსრულებელი:

GUR GEN IDZE
არქიტექტურა
architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	

სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
შპ.	A-3	-	1:100	

გენ-გეგმა



შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 872 მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 467.4 მ^2; კ1 = 0.5
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 934.8 მ^2; კ2 = 1.1
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 282.8 მ^2; კ3 = 0.3
კროკეტი იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.



პროექტი:

საოფისე შენობა

ნახაზი:

1 სართულის გეგმა

დამკვეთი:

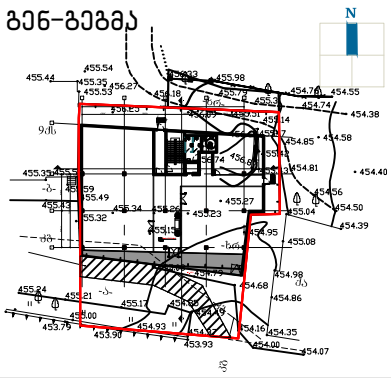
შპს “ბლოქსი“

შემსრულებელი:

GUR GEN IDZE
არქიტექტურა
architecture

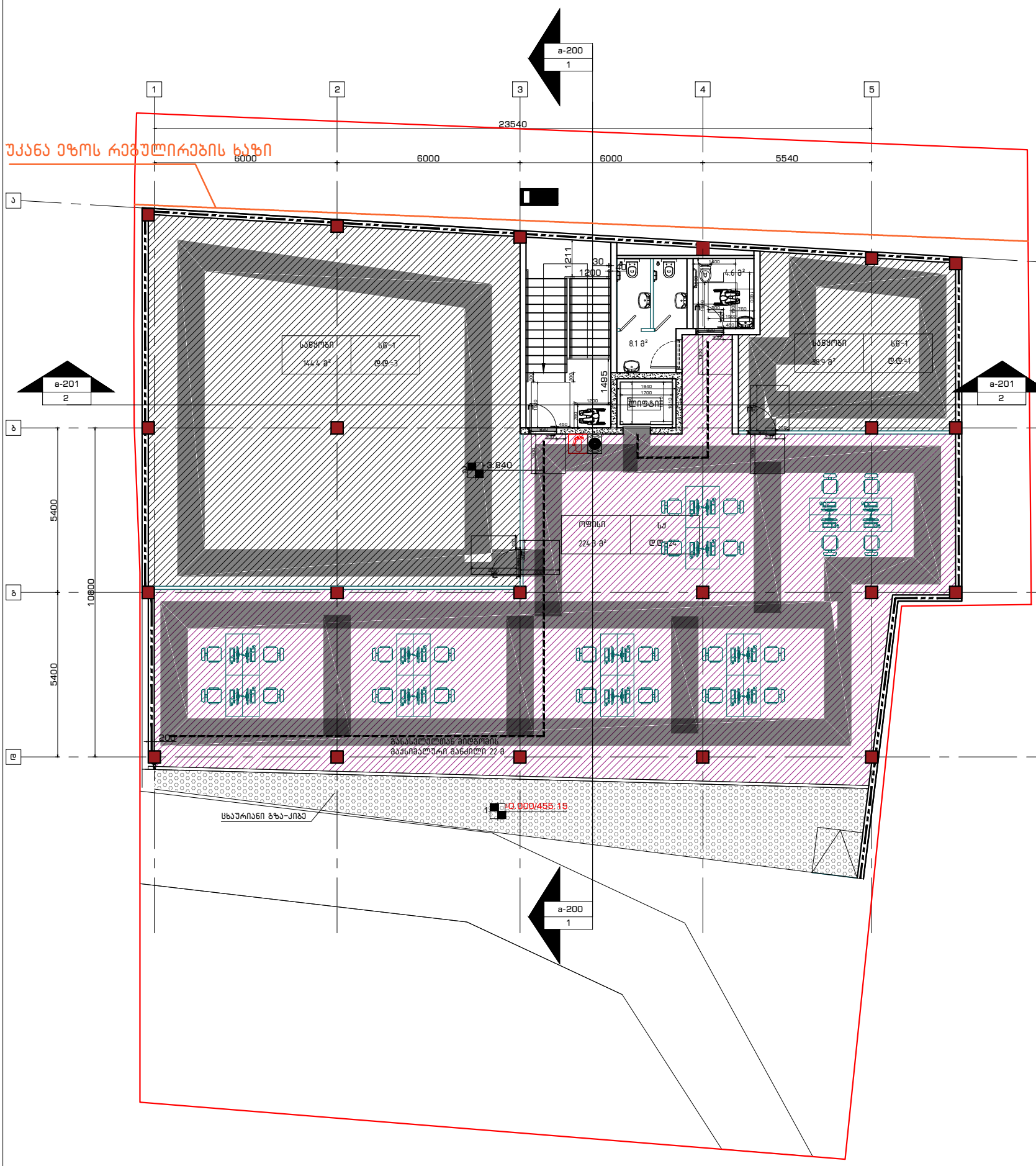
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	
ფორმ. A-3	თარიღი	მასშტ. 1:100
სტადია შ.პ.	-	ფურც. A-101

გენ-გეგმა



შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 872 მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 467.4 მ^2; კ1 = 0.5
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 934.8 მ^2; კ2 = 1.1
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 282.8 მ^2; კ3 = 0.3
კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.



პროექტი:

საოფისე შენობა

ნახაზი:

2 სართულის გეგმა

დამკვეთი:

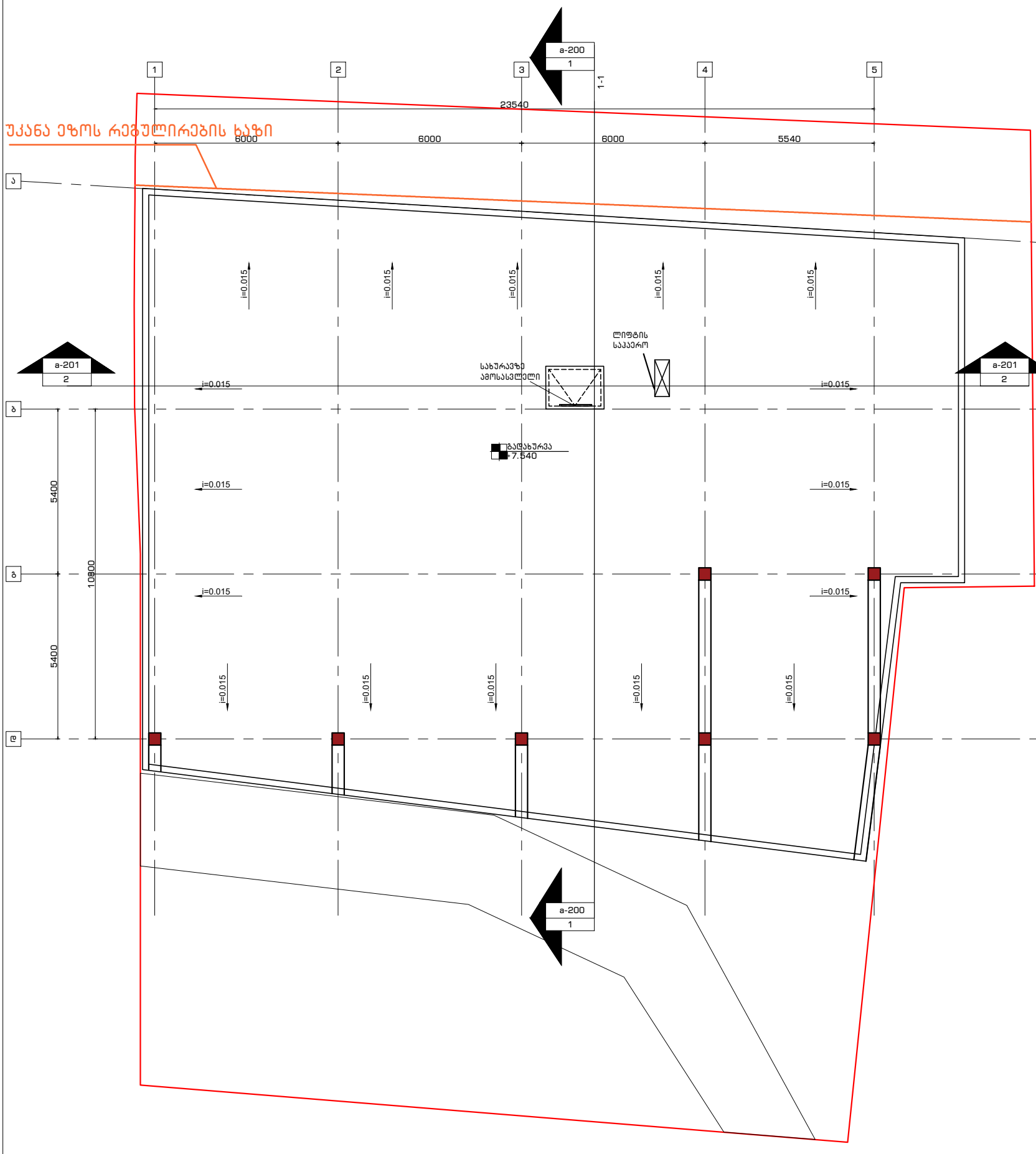
შპს “ბლოქსი“

შემსრულებელი:

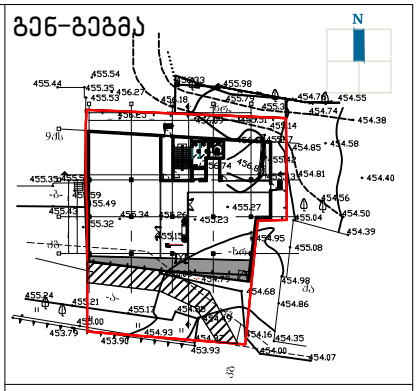
GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	

ფორმ.	თარიღი	მასშტ.
A-3		1:100
სტადია შ.პ.	-	ფურც. A-102



გენ-გეგმა



შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 872 მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობი – 467.4 მ^2; კ1 = 0.5
განაშენიანების ინტენსივობის
კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი –
934.8 მ^2; კ2 = 1.1
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი – 282.8 მ^2; კ3 = 0.3
კროკები იხილეთ შესაბამის
ფურცლებზე.

პროექტი:

საოფისე შენობა

ნახაზი:

გადახურვის გეგმა

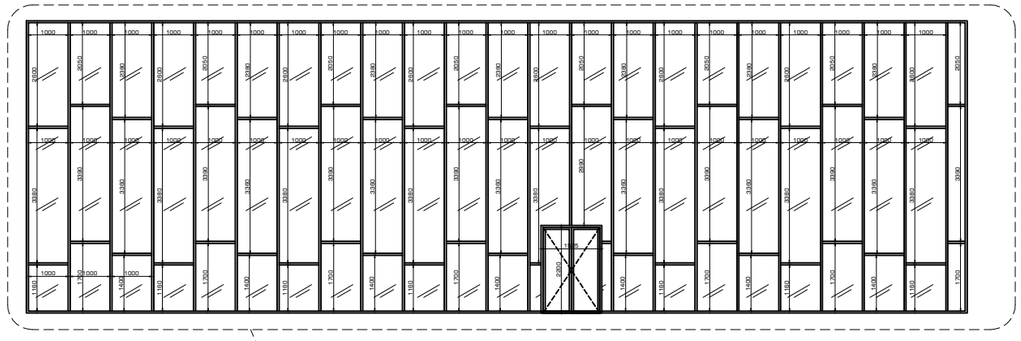
დამკვეთი:

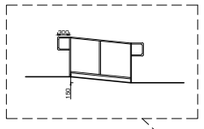
შპს “ბლოქსი“

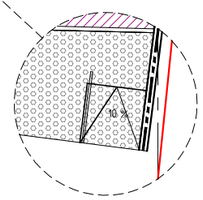
შემსრულებელი:

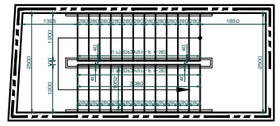
GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

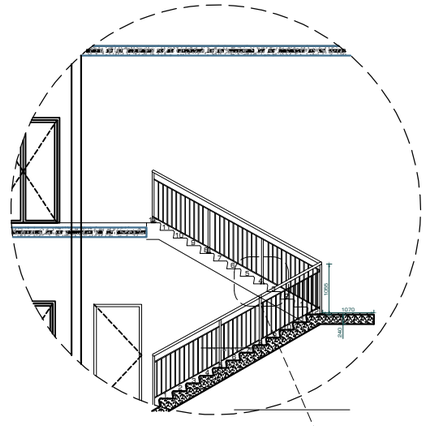
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
ფორმ. A-3	თარიღი	მასშტ. 1:100
სტადია შ.პ.	-	ფურც. A-103



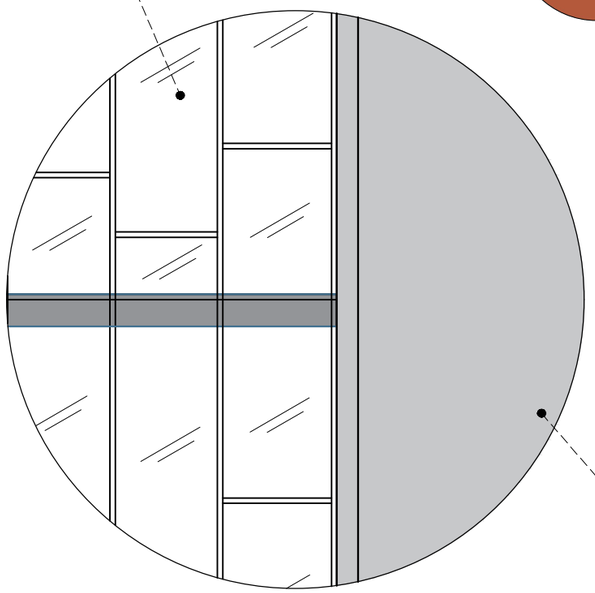


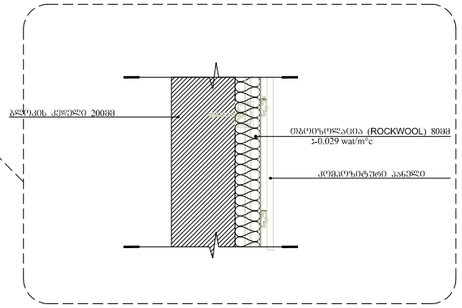


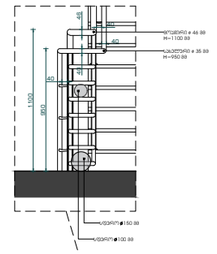


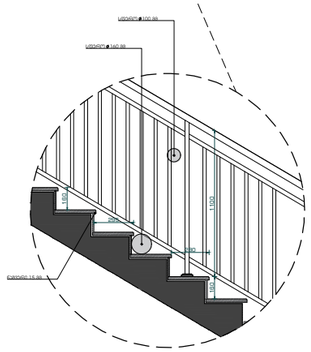


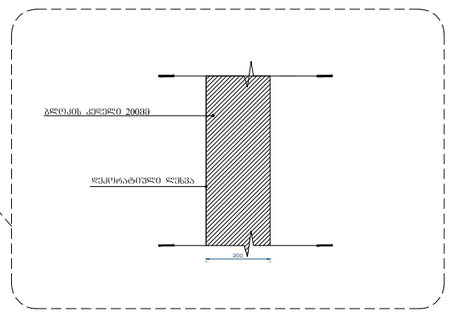


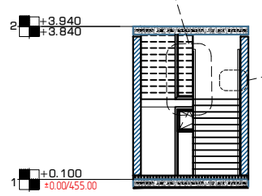


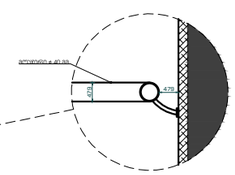


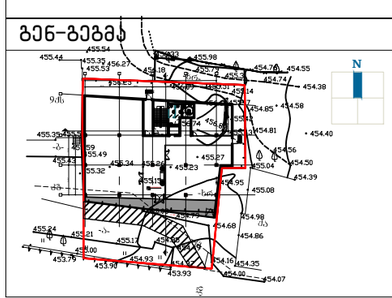












გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 872 მ^2 ბანაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 467.4 მ^2; კ1 = 0.5 ბანაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი –934.8 მ^2; კ2 = 1.1 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 282.8 მ^2; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	საოფისე შენობა	შპს “ბლოქსი“	GURGENIDZE architecture	დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
		ნახაზი:			არქიტექტორი:	გ.გურგენიძე	
		დეტალები			არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
					არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
				სტადია: შ.პ.	ფორმ.: A-3	თარიღი: -	მასშტ.: 1:100	ფურც.: A-110